روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

شنبه
۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۴

Sat.10 May 2025
۱۲ ذوالقعده ۱۴۴۶ - سال نهم
شماره ۲۶۹۱
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

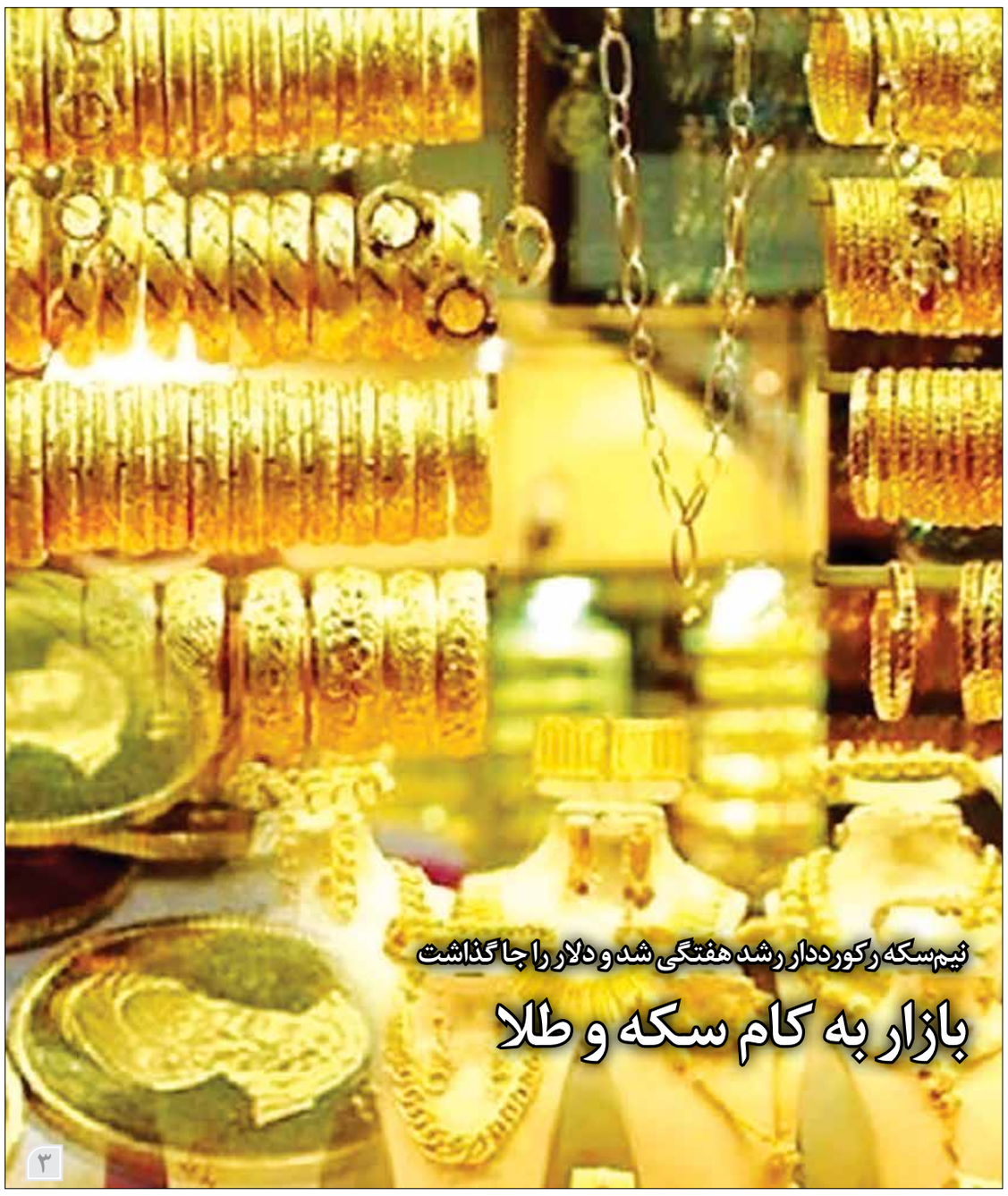
www.forsatnet.ir

ثبت‌نام وام ودیعه مسکن آغاز شد

رشد اجاره‌نشینی در ۳ دهه گذشته

طبق آمارهای بانک مرکزی، سهم ملک‌نشینی در سه دهه گذشته از ۷۷ درصد به ۶۴ درصد کاهش پیدا کرده است. بررسی داده‌های آماری بانک مرکزی نشان می‌دهد که سهم مسکن ملکی از ابتدای دهه ۱۳۷۰ تاکنون روند نزولی داشته است. در نقطه مقابل، سهم اجاره نشینی در این بازه زمانی، روند صعودی داشته است. مطابق آمارهای بانک مرکزی، سهم ملک‌نشینی از ابتدای..

۲



نیم‌سکه رکورددار رشد هفتگی شد و دلار را جا گذاشت

بازار به کام سکه و طلا

۳

شاخص مدیران خرید در منطقه رکود باقی ماند

تولید روی دست‌انداز ناترازی‌ها

فرصت امروز: شاخص مدیران خرید کل اقتصاد در فروردین‌ماه امسال به سطح ۴۸,۴ و شاخص مدیران خرید بخش صنعت به سطح ۵۰,۸ رسید. دلیل باقی ماندن شاخص مدیران خرید در منطقه رکود، عوامل بازدارنده تولید نظیر قطع انرژی، کاهش قدرت خرید خانوار، کمبود نقدینگی و... بوده است. در نخستین ماه از سال ۱۴۰۴، شامخ کل اقتصاد ایران، تداوم در روند رکودی را نشان می‌دهد. شامخ بخش صنعت نیز پس از حذف اثر تعطیلات نوروزی، در محدوده مرزی ۵۰ توقف کرده است. با توجه به شرایط فروردین‌ماه امسال و تداوم قطعی برق، نوسانات شدید نرخ ارز و عدم دسترسی به مواد اولیه به‌عنوان یکی از مهمترین عوامل بازدارنده در مسیر تولید، موجب کاهش میزان تولید، افزایش هزینه‌ها و تأخیر در تحویل سفارشات شده است؛ مسائلی که سودآوری بنگاه‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد و باعث کاهش اشتغال و استمرار فعالیت کارخانه‌ها می‌شود. در کنار مشکلات زیرساختی و تعطیلات فروردین‌ماه، رکود در تقاضای داخلی به دلیل کاهش قدرت خرید خانوارها، کاهش صادرات، تورم بالا و کمبود نقدینگی از دیگر عوامل اثرگذار بر کاهش فعالیت کسب‌وکارها بوده است. از میان شاخص های متنوع و گوناگونی که توسط کشورها و سازمان های بین المللی منتشر می شوند، شاخص مدیران خرید..

۲

ورود پول حقیقی به بازار خرد در سال ۱۴۰۴ به ۱۰ همت رسید

پایان خوش بورس در هفته سوم اردیبهشت

۸

مدیریت و کسب‌وکار

چرا رفاه ایرانیان بالا نیست؟

وقتی کشوری دارای رشد اقتصادی پایدار و باثبات به مدت طولانی نباشد، نباید انتظار داشت که رفاه مردم به شکل ملموسی افزایش پیدا کند. به گزارش «اکوایران»، کارشناسان اقتصادی می گویند وقتی اقتصاد کشوری، رشد اقتصادی پایدار و ماندگاری را تجربه نکند، بعید است که رفاه مردم بتواند افزایش یابد. رشد اقتصادی پایدار و باثبات نیز با افزایش سرمایه‌گذاری و رشد صنعتی امکان پذیر است. در واقع، آنچه که موجب شد تا کشورهای اروپایی و آمریکا به چنین سطحی از رفاه و آسایش دست یابند به علت انقلاب صنعتی بوده است. آمارهای رشد اقتصادی کشورمان در ۶۳ سال گذشته، نشان از یک نکته مهم دارد و آن اینکه رشد اقتصادی در ایران گاهی خیلی بالا بوده و گاهی خیلی پایین آمده است. به طور مثال در سال ۱۳۵۹، رشد اقتصادی کشور تقریبا منفی ۳۰ درصد برآورد شده بود؛ درحالی که در سال ۱۳۶۱ به بالاتر از..

۳

سرمقاله

دسترسی به اطلاعات بانکی مردم

علی نظافتیان
پژوهشگر حقوق بانکی

یادداشت این هفته را با یک پرسش مهم آغاز می کنم: دسترسی به اطلاعات بانکی مردم چه موازینی دارد؟ طبعا اشخاص مختلف براساس استنباط های حقوقی خود ممکن است پاسخی متفاوت برای این پرسش داشته باشند، اما از جنبه موازین حقوق بانکی باید گفت که «بانک» یک مؤسسه خیریه نیست بلکه برعکس، یک مؤسسه و تشکیلات کاملا انتفاعی و اقتصادی است که باید با پول سپرده‌گذاران و سرمایه سهامداران، عملیات بانکی انجام دهد و کسب سود کند و در نهایت، سود حاصل از این عملیات بانکی را طبق قواعد مشخص بین سپرده‌گذاران و سهامداران خود توزیع نماید. پس «بانکداری» ذاتا نوعی «سرمایه گذاری» است. رابطه بانک‌ها و مشتریان نیز برمبنای اعتماد است. تا اعتماد نباشد، مردم سپرده های خود را به بانک ها نمی سپارند. به همین جهت بانک‌ها، خواه ناخواه، اطلاعات بانکی مردم را در اختیار دارند و «امین مردم» محسوب می شوند و بایستی از این اطلاعات، محافظت و از دسترسی غیرمجاز بدان جلوگیری کنند. صنعت بانکداری، قواعد و اصول مختص به خود را دارد؛ زیرا موسسه‌ای به نام «بانک»، هم در قالب سهام و هم در قالب سپرده‌های بانکی، با سرمایه و نقدینگی مردم، سروکار دارد.

ادامه در همین صفحه

بانک مرکزی و قواعد افشا و محرمانگی

در صنعت بانکداری همواره یک قاعده اساسی، حاکمیت داشته است؛ اینکه «اطلاعات بانکی مشتریان باید همواره محفوظ و محرمانه باقی بماند.» حفاظت از اطلاعات بانکی مشتریان، یکی از بدیهی ترین وظایف و مسئولیت های بانکداران است؛ زیرا اطلاعات بانکی مردم در حوزه حریم خصوصی (Privacy) جای می‌گیرد و دسترسی غیرقانونی به حریم خصوصی مردم و ملاحظه آنها به هر دلیل و بهانه‌ای، جز با دستور صریح مراجع قضایی و مجوز صریح قانونگذار، امکان‌پذیر نیست. قانون حفاظت از داده‌های عمومی اتحادیه اروپا (GDPR) بر حفاظت و محرمانگی داده‌های شخصی مشتریان بانک ها در اتحادیه اروپا، تأکید دارد و می گوید: «بانک‌ها باید رضایت مشتریان را برای پردازش داده‌ها کسب کنند و حفاظت قوی‌تری در برابر افشای غیرمجاز فراهم کنند.» برمبنای این قاعده، افشای اطلاعات بانکی مردم توسط بانک‌ها، جز در مورد مصرح قانونی، مجاز نیست! اقتضای این قاعده، آن است که حتی خود بانک‌ها نیز مجاز نیستند یا نبایستی جز در موارد مصرح قانونی و یا توافق کتبی مشتری، به اندوخته بانکی مردم، دست‌درازی و برداشت غیرقانونی کنند یا آنکه به دستور مقامات نهادهای ذی‌ربط و بدون حکم قضایی، حساب بانکی مردم را مسدود و یا از آن برداشت کنند. بانک ها همچنین در مورد سطح دسترسی کارکنان خود به حساب‌های بانکی مردم بایستی حساب شده و براساس اصول و قواعد علمی و طبقه‌بندی دسترسی‌ها، اقدام کنند و سیستم بانک را برای همه کارکنان باز نکنند. بسیار غیرحرفه‌ای است که همه کارکنان در تمام سطوح به سیستم بانک، دسترسی نامحدود داشته باشند و حساب‌های بانکی مردم را وارسی کنند. پس وظیفه اصلی بانک‌ها برای اجرای صحیح این قاعده، آن است که سیستم خود را کاملا محرمانه و غیرقابل‌دسترس، طراحی کنند و جز کارکنان دارای حق دسترسی به سیستم، کسی دیگر دسترسی نداشته باشد. اینها بدیهی‌ترین اصول بانکداری است.

جالب است که قانون جدید بانک مرکزی با آنکه در ماده ۱۱ صراحت دارد: «اصل در مذاکرات و مصوبات هیأت عالی و سایر ارکان بانک مرکزی، غیرمحرمانه بودن و انتشار عمومی آنهاست. بانک مرکزی موظف است مشروح مذاکرات و مصوبات هیأت عالی را نهایتا تا ۱۰ روز کاری پس از برگزاری جلسه از طریق پایگاه اطلاع رسانی خود منتشر کند» و اینکه: «دستورالعمل مربوط به قواعد محرمانگی در بانک مرکزی مشتمل بر نحوه انتشار مذاکرات و مصوبات و شرایط و زمان‌بندی خروج مصوبات محرمانه از قید محرمانگی، به پیشنهاد هیأت عالی به تصویب مجمع عمومی بانک مرکزی رسیده و بر روی پایگاه اطلاع رسانی بانک مرکزی قرار می گیرد. تشخیص موارد محرمانه و غیرقابل انتشار در چارچوب دستورالعمل مذکور با رئیس کل است»، اما متاسفانه این قانون آنچنان که باید و شاید در مورد لزوم حفظ اسرار بانکی مشتریان و تکالیف قانونی بانک ها در این زمینه، سخن نگفته و موضوع را به سکوت برگزار کرده است. بنابراین در قانون بانک مرکزی، جای قاعده محرمانه بودن اطلاعات بانکی مردم، خالی است.

با توجه به این قاعده (محرمانه‌بودن اطلاعات بانکی مردم)، این سوال مطرح می شود که آیا کارشناسان مراجع نظارتی، مثل سازمان بازرسی کل کشور، دیوان محاسبات و...، می‌توانند به استناد قانون (قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور یا آیین‌نامه اجرایی آن یا قانون دیوان محاسبات) به طور نامحدود به سیستم‌های بانکی، دسترسی داشته باشند و اطلاعات بانکی مردم را رصد کنند؟ ماده ۸ قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور (اصلاحیه مصوب ۱۳۹۳/۰۷/۱۵) در این باره، گفته است: «کلیه مسئولان ذی ربط در وزارتخانه‌ها و ادارات و سازمان ها و مؤسسات و واحدهای مشمول این قانون، مکلفند اسناد و اطلاعات و مدارک مورد لزوم در تحقیقات را بدون هرگونه فوت وقت در اختیار بازرس یا بازرسان اعزامی قرار داده و همکاری لازم را مبذول دارند. تبصره ۱-تخلف از تکلیف مندرج در این ماده، موجب حبس از سه ماه و یک روز تا شش ماه یا انفصال موقت از خدمات دولتی و عمومی از سه ماه تا یک سال خواهد بود. تبصره ۲-اسناد سری دولتی از حکم این ماده مستثنی است مگر به درخواست رئیس سازمان بازرسی کل کشور و موافقت رئیس قوه قضائیه.»

قانون سازمان بازرسی کل کشور، دسترسی به اسنادی را برای بازرسان اعزامی این سازمان، لازم دانسته که دارای ویژگی «اطلاعات و مدارک مورد لزوم در تحقیقات» باشند. معنای این حکم، آن است که بازرسان سازمان بایستی اطلاعات مورد درخواست خود را دقیقا مشخص کرده و به دستگاه مشمول نظارت و بازرسی اعلام دارند و مشخص کنند که اطلاعات موردنیاز و درخواست آنان، مشخصا مربوط به چه شخص یا موضوعی است. از جهت دیگر، اطلاعات مورد نظر قانونگذار در این ماده در واقع، اطلاعات خاص و اختصاصی مربوط به دستگاه اجرایی مشمول نظارت سازمان است؛ یعنی داده های تولیدی مختص آنان است؛ بنابراین اگر یک دستگاه اجرایی دولتی، نظیر بانک‌ها به اقتضای حرفه خود، اطلاعات مربوط به مردم را جمع‌آوری و حفاظت می‌کنند، سازمان بازرسی کل کشور جز در مورد اشخاص در مظان اتهام، نمی‌تواند به استناد قانون مورد اشاره از بانک و مؤسسه اعتباری، درخواست اطلاعات بانکی مشتریان را داشته باشد؛ مثلا درخواست کند که اطلاعات صندوق امانات مشتریان یا محتویات آنها را در اختیارشان گذارد. این قبیل اطلاعات در واقع، اطلاعات اختصاصی دستگاه اجرایی ذی‌ربط نیست، بلکه حریم خصوصی مردم است؛ لذا جز به‌حکم و دستور صریح مراجع صالح قضایی، قابل‌ارائه نیست. بنابراین به نظر نمی‌رسد که از مفاد ماده ۸ قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور بتوان حق دسترسی نامحدود بازرسان اعزامی سازمان به همه اطلاعات ریزودرشت بانک‌ها را استنباط نمود. به همین جهت، ماده ۶ قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات، تصریح کرده است: «درخواست دسترسی به اطلاعات شخصی، تنها از اشخاص حقیقی که اطلاعات به آنها مربوط می‌گردد یا نماینده قانونی آنان پذیرفته می‌شود.» ماده ۱۴ همین قانون نیز گفته است: «چنانچه اطلاعات درخواست شده مربوط به حریم خصوصی اشخاص باشد و یا در زمره اطلاعاتی باشد که با نقض احکام مربوط به حریم خصوصی تحصیل شده است، درخواست دسترسی باید رد شود.»

بنابراین دسترسی آزاد و نامحدود به اطلاعات محرمانه بانکی مردم از طریق سیستم بانکی، آن هم بدون حکم و دستور صریح مرجع ذی‌صلاح قضایی، فاقد مجوز صریح قانونی است و نیاز به دستور مراجع قضایی و مجوز قانونگذار دارد. افزون بر این موارد، باید توجه داشت که ماده ۲۹ آیین‌نامه اجرایی قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور نیز می گوید: «دسترسی به حساب‌های اشخاصی که در مظان اتهام جرایم مالی نظیر رشوه، اختلاس، کلاهبرداری، تبانی و تدلیس در معاملات، تحصیل مال نامشروع و اخذ پورسانت که به نحوی مرتبط با دستگاه‌های مشمول بازرسی باشد، توسط بازرسان قضایی سازمان امکان‌پذیر است.» معنای این عبارات از نظر حقوقی، آن است که دسترسی کلی و نامحدود بازرسان سازمان به اطلاعات بانکی مردم، مجاز نیست بلکه دسترسی آنان فقط محدود به افراد خاص و مشخص است که برابر اسناد و مدارک مستند و متقن «در مظان اتهام جرایم مالی نظیر رشوه، اختلاس، کلاهبرداری، تبانی و تدلیس در معاملات، تحصیل مال نامشروع و اخذ پورسانت» قرار گرفته باشند؛ بنابراین نمی‌توان بدون مستند قانونی صریح و شفاف برای بازرسان اعزامی سازمان بازرسی یا سایر مراجع نظارتی مسئول، مانند دیوان محاسبات کشور و بانک مرکزی، حق دسترسی نامحدود به اطلاعات بانکی همه مردم قائل بود. این موضوعی است که بارها در کمیسیون حقوقی کانون بانک ها، مطرح و به طور مفصل بحث شده است. تصور می‌کنم این قاعده، شامل بازرسان اعزامی بانک مرکزی به بانک‌ها نیز می‌شود. البته این قواعد بیشتر در مورد بانک‌های دولتی است که قانونا دستگاه اجرایی محسوب می‌شوند و حسب ماده ۲ قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور، مشمول نظارت و بازرسی این سازمان هستند اما در مورد بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیردولتی، موضوع کمی متفاوت است. به بخشی از نظریه مشورتی شماره ۹۳۱/۱۴۰۳/۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در مورد اختیارات قانونی سازمان بازرسی کل کشور برای بازرسی و نظارت بر بانک‌های غیردولتی، خالی‌ازلطف نیست. در این نظریه، گفته شده است: «نخست. در اصل یکصد و هفتاد و چهارم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، در راستای حق نظارت قوه قضائیه نسبت به حسن جریان امور و اجرای صحیح قوانین در دستگاه‌های اداری، تشکیل سازمان بازرسی کل کشور، زیر نظر رئیس قوه قضائیه پیش‌بینی شده است. در این اصل از قانون اساسی به‌صراحت، نظارت سازمان بازرسی کل کشور بر دستگاه‌های اداری (دولتی) پیش‌بینی شده است؛ این عبارت، بانک‌های خصوصی که در قالب شرکت‌های تجاری تشکیل می‌شوند را شامل نمی‌شود و لذا نمی‌توان به این استناد نظارتی را برای سازمان یادشده نسبت به بانک‌های خصوصی (غیردولتی) پیش‌بینی کرد.

دوم. بند «الف» ماده ۲ قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور (اصلاحی ۱۳۹۳) یکی از وظایف و اختیارات آن سازمان را بازرسی و نظارت مستمر بر موسسات عام‌المنفعه و سازمان‌هایی دانسته است که دولت به نحوی از انحا بر آنها نظارت یا کمک می‌نماید؛ بر این اساس نمی‌توان به استناد حکم این بند، بانک‌های خصوصی را که به موجب بند «الف» ماده ۳۱ قانون پولی و بانکی کشور مصوب ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده ۵ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی در قالب شرکت‌های سهامی عام تشکیل می‌شوند، ذیل تعریف سازمان قرار داد و نظارت سازمان بازرسی کل کشور بر این بانک‌ها را نتیجه گرفت؛ همچنان که بانک‌های یادشده در زمره موسسات عام‌المنفعه موضوع این بند نیز قرار نمی‌گیرند.

سوم. به موجب مواد قانونی متعدد؛ از جمله ماده ۶۴ قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۲، ماده ۲۰ قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲ با اصلاحات بعدی و بند «الف» ماده واحده قانون اجازه تاسیس بانک‌های غیردولتی مصوب ۱۳۷۹، دولت و به طور خاص، بانک مرکزی به عنوان نهاد ناظر بر بانک‌های غیردولتی معرفی شده است؛ همچنین در بند یک از جزء «ه-» سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی ابلاغی مورخ ۱۳۸۴/۰۳/۰۱ مقام معظم رهبری بر لزوم نظارت بر بانک‌های غیردولتی تصریح شده است؛ با وجود این، احکام و مقررات قانونی مذکور موجب نمی‌شود نظارت مستقیم سازمان بازرسی کل کشور بر این بانک‌ها و موسسات نتیجه شود؛ حداکثر آنکه بتوان در چنین مواردی به نظارت سازمان بازرسی کل کشور از طریق بانک مرکزی؛ آن هم صرفا در محدوده نظارتی آن بانک نظر داد.»

بنابراین به نظر می‌رسد که از نظر اداره کل حقوقی قوه قضائیه، سازمان بازرسی کل کشور، جز در موارد بسیار محدود (مندرج در بند ۴ اظهارنظر حقوقی مورد اشاره؛ در این باره مفصل خواهم نوشت) قانونا صلاحیت بازرسی از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی به جز در موارد مصرح قانونی ندارند. یادآوری گفته های ریاست سابق سازمان بازرسی در این مورد، خالی‌ازلطف نیست. «ناصر سراج» در گردهمایی سراسری مدیران سازمان بازرسی کل کشور در سال ۱۳۹۳، گفت: «اگر اختیارات سازمان افزوده شود، می‌توانیم در تمام امور بانک‌های خصوصی وارد شویم. حتی برخی نمایندگان در حین بررسی قانون سازمان پیشنهاد کردند برخی مواد قانون سازمان، خصوصا مواد ۲ به کمیسیون قضایی و حقوقی بازگردد تا اختیارات سازمان در این حوزه و خصوصا در مورد بانک‌های خصوصی افزایش پیدا کند. نمایندگان تأکید داشتند سازمان بازرسی باید درخصوص بانک‌های خصوصی، اختیارات بیشتری داشته باشند و معتقد بودند اگر در بانک‌های دولتی مشکلی وجود داشته باشد به بانک‌های خصوصی منتهی می‌شود. البته اگر ماده‌ای به قانون سازمان اضافه شود، می‌توانیم در کلیه امور بانک‌های خصوصی نیز وارد شویم و باتوجه‌به فرمان ۸ ماده مقام معظم رهبری درخصوص مبارزه با فساد اجازه ندهیم مشکلی پیش بیاید.»

کاملا مشخص است که این ابهامات قانونی، زاییده غیرشفاف بودن قانون است. گلایه هایی در این مورد توسط بانک‌ها ابراز شده است. مهمتر از آن، بنا به شنیده‌ها، مراجع قضایی ظاهرا آرایی متعارض در این موضوع صادر کرده‌اند. یک دادگاه، صلاحیت قانونی سازمان بازرسی برای نظارت بر بانک های خصوصی را می‌پذیرد و امتناع مدیران ذی‌ربط بانک از همکاری را «جرم» تلقی می‌کند و پرونده را به مراجع قضایی، احاله می‌دهد و یک دادگاه دیگر در نهایت پس از رسیدگی قضایی، عدم همکاری مدیران بانکی با بازرسان سازمان را «جرم» تلقی نمی‌کند. این نتیجه طبیعی تعارض آرای قضایی است. پس ضرورت دارد یک مرجع ذی‌صلاح قانونی در این مورد، داوری کرده و حکم نهایی موضوع را صادر نماید و این‌گونه اختلافات را فیصله دهد و تکلیف را مشخص نماید تا هم مدیران بانکی، تکلیف قانونی خود را در این زمینه بدانند و براساس آن اقدام کنند و هم آنکه نیاز به ارجاع موضوع به مراجع قضایی نباشد. شاید راه حل اصلی رفع این ابهام براساس نظر ریاست اسبق سازمان بازرسی کشور، اصلاح قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور است، اما بعید به نظر می‌رسد که شورای نگهبان برخلاف اصل ۱۷۴ قانون اساسی با گسترش حوزه بازرسی سازمان به بخش غیردولتی، موافقت نماید؛ زیرا در آن صورت، سازمان باید حوزه نظارتی خود را حتی بر دانشگاه ها و موسسات آموزشی خصوصی و غیردولتی که تحت نظارت وزارتخانه ذی ربط فعالیت می کنند، گسترش دهد که این امر با مقررات اصل ۱۷۴ قانون اساسی، چندان سازگار به نظر نمی‌رسد. برای حل این موضوع، پیشنهاد می کنم کمیته حقوق بانکی پژوهشگاه قوه قضائیه در این مورد، رسیدگی دقیق علمی و پژوهشی نماید و با بررسی آرای متعارض مراجع قضایی در این زمینه، نتیجه پژوهش و بررسی علمی خود را جهت صدور رأی وحدت رویه به دیوان عالی کشور، عرضه کند تا عالی‌ترین مرجع قضایی کشور برای همه مراجع قضایی، تعیین تکلیف نماید. راه حل دیگر در صلاحیت دیوان عالی کشور است. خلاصه آنکه، فارغ از موضوع صلاحیت قانونی مراجع نظارتی، مانند سازمان بازرسی کل کشور، دیوان محاسبات و گستره آن، تأکید بر این نکته، ضروری است که اطلاعات بانکی مردم برمبنای اعتماد متقابل بین مشتریان و بانک ها، جمع آوری و نگهداری می شود. بنابراین مشتریان بانک ها باید اطمینان داشته باشند که اطلاعات مالی آنان، دست به دست نمی شود. همچنین سطح دسترسی به حساب‌های بانکی مردم بایستی دقیقا طبقه‌بندی‌شده باشد و حتی مراجع نظارتی نیز براساس سطح طبقه‌بندی به سیستم های بانکی و اطلاعات مالی اشخاص در مظان اتهام، دسترسی داشته باشد. رعایت دقیق این موضوع، لازمه اجتناب‌ناپذیر «امنیت اقتصادی» و اطمینان بخشی به سرمایه گذاران در «سرمایه‌گذاری برای تولید» است.

در پایان فروردین‌ماه ۱۴۰۴ رقم خورد

رشد ۱۲ درصدی ارزش سهام در بورس تهران

در پایان فروردین‌ماه امسال، ارزش سهام بازارهای بورس تهران و فرابورس ایران با رشد ۱۲ درصدی به ۱۱ هزار و ۶۶۸ هزار میلیارد تومان رسید. براساس آخرین آمارهای منتشرشده از وضعیت بازار سرمایه و بورس‌ها در پایان فروردین‌ماه ۱۴۰۴، ارزش سهام بازارهای بورس تهران به ۹۸۱۱ همت و ارزش سهام بازارهای فرابورس ایران به ۱۸۵۷ همت و کل ارزش سهام بازارهای بورس تهران و فرابورس ایران در مجموع به ۱۱ هزار و ۶۶۸ همت رسید که نسبت به ماه قبل خود، یعنی پایان اسفندماه ۱۴۰۳ به میزان ۱۲,۳ درصد رشد داشته است.

براساس آمارهای رسمی، ارزش بازار اول بورس تهران در پایان فروردین ماه با رشد ۱۳,۴ درصدی به ۵۴۲۶ همت، ارزش سهام بازار دوم بورس تهران با رشد ۱۴,۲ درصدی به ۴۳۷۹ همت، ارزش سهام بازار سرمایه‌گذاری حرفه‌ای با رشد ۰,۸ درصدی به ۵,۱ همت و در مجموع ارزش سهام بازارهای بورس و اوراق بهادار تهران در پایان فروردین ماه ۱۴۰۴ به ۹۸۱۱ همت رسید؛ در حالی که ارزش آن در پایان اسفندماه سال گذشته، ۸۶۲۱ همت بود. همچنین در بخش بازارهای فرابورس ایران، در پایان فروردین ماه امسال، ارزش سهام بازار اول فرابورس با رشد ۶,۵ درصدی به ۳۰۵ همت، ارزش سهام بازار دوم فرابورس با رشد ۵,۲ درصدی به ۱۱۶۰ همت، ارزش سهام بازار پایه فرابورس با رشد ۵,۳ درصدی به ۳۸۰ همت و ارزش سهام بازار نوآفرین با رشد ۱۱ درصدی به ۱۱,۴ همت رسید و در مجموع ارزش سهام بازارهای فرابورس ایران در پایان فروردین ماه از ۱۷۶۰ همت به ۱۸۵۷ همت رسید. بر همین اساس در پایان فروردین ماه امسال، ارزش سهام بازار اول بورس و اوراق بهادار تهران ۴۶,۵ درصد، بازار دوم بورس و اوراق بهادار تهران ۳۷,۵ درصد، بازار دوم فرابورس ۹,۹ درصد، بازار پایه فرابورس ۳,۲ درصد و بازار اول فرابورس ۲,۳ درصد از نسبت ارزش سهام بازارها در بورس و فرابورس را به خود اختصاص داد.

نگـــاه

رقابت آمریکا و چین به کجا می انجامد؟

جنگ سرد در زمین اقتصاد

از بین تمامی بحران‌ها و درگیری‌های امروز، رقابت میان آمریکا و چین بیش از هر چیز دیگری، جهان ما را دگرگون خواهد کرد. به نوشته «بلومبرگ»، این رقابت میان دو قدرت برتر، نظام بین‌الملل و زندگی مردم سراسر جهان را شکل خواهد داد. در بهترین حالت، این نبردی طولانی و پرتنش خواهد بود. یک «جنگ سرد جدید» که سال‌ها ادامه خواهد یافت. در بدترین حالت، ممکن است به فاجعه‌ای هسته‌ای منجر شود. برای آمریکایی‌ها، پیروزی در این رقابت، چالش اصلی زمانه است. پکن اهمیت این نبرد را به‌خوبی درک می‌کند. دهه‌هاست می‌کوشد جای آمریکا را به عنوان قدرت برتر آسیا بگیرد. هدف بلندمدت آن، به گفته «شی جین‌پینگ» رهبر چین، «آفرینش آینده‌ای است که در آن ابتکار عمل و موقعیت برتر در دستان ما خواهد بود.» از سال ۲۰۱۷، دو رئیس‌جمهور متفاوت آمریکا (دونالد ترامپ و جو بایدن) چین را به عنوان رقیب اصلی آمریکا معرفی کرده‌اند. ارتش، اقتصاد و دولت آمریکا همگی در حال دگرگونی به واسطه رقابت با پکن هستند. در کشوری که به شدت دوقطبی شده، سیاست‌های ضدچینی از معدود اقداماتی است که هنوز می‌تواند حمایت گسترده هر دو حزب را کسب کنند، اما آیا این سیاست‌ها مؤثر هستند؟ آمریکا در این نبرد سرنوشت‌ساز، چگونه عمل می‌کند؟ آمریکا نزدیک به یک دهه است که این نبرد را آغاز کرده است. در بسیاری از جبهه‌ها پیشرفت‌هایی واقعی، حتی تاریخی داشته است. با این حال، در برخی حوزه‌های کلیدی هنوز فوریت، منابع یا توان رقابتی کافی وجود ندارد. در دوره دوم و پرآشوب ریاست‌جمهوری «ترامپ» که گاه خودویرانگر هم هست، هنوز به‌روشنی مشخص نیست که آمریکا رویکردی برنده در اختیار دارد یا نه. اولین نکته این است که جنگ سرد جدید، قدیمی‌تر از آن است که به نظر می‌رسد. این رقابت از سال ۲۰۱۷ در کانون سیاست‌های آمریکا قرار داشته است؛ یعنی زمانی که «دونالد ترامپ» چین را یک «رقیب راهبردی» خواند که می‌کوشد «جهانی در تضاد با ارزش‌ها و منافع آمریکا» بسازد. با این حال، ریشه‌های آن بسیار عمیق‌تر است. رقابت آمریکا و چین، فصل تازه‌ای در نبردی دیرینه میان قدرت‌های حاکم و قدرت‌های نوظهور است. این نبرد، بخشی از جنگی گسترده‌تر بر سر این است که دیکتاتوری‌ها بر جهان سلطه خواهند یافت یا دموکراسی‌ها. افزون بر این، این نبرد به جاه‌طلبی‌های راهبردی دیرپای چین و نخبگان حاکم آن گره خورده است. زمانی که «شی جین‌پینگ» از «احیای بزرگ ملت چین» سخن می‌گوید، می‌خواهد بگوید که چین (که زمانی بزرگ‌ترین امپراتوری جهان بود) باید آن جایگاه رفیع را بازپس گیرد. از زمانی که حزب کمونیست چین در سال ۱۹۴۹ به قدرت رسید، رهبران آن باور داشتند که کشورشان روزی از آمریکا پیشی خواهد گرفت. حتی در دهه‌های ۱۹۸۰ و ۱۹۹۰ که واشنگتن در حال کمک به شکوفایی اقتصادی پکن بود، رهبران چین گمان می‌کردند که آمریکا قصد مهار و خفه کردن رقیبی نوظهور و غیرلیبرال را دارد. «دنگ شیائوپینگ»، رهبر حزب کمونیست در سال ۱۹۸۹ گفت که جنگ سرد آمریکا و شوروی رو به پایان است، اما جنگ سرد آمریکا و چین از پیش آغاز شده است.

دهه‌هاست که چین، مشغول ساخت ابزارهای لازم برای پیروزی در این رقابت بوده و آمریکا نیز مدت‌هاست که با پکن رقابت می‌کند، بیشتر از آنچه به نظر می‌رسد. پس از پایان جنگ سرد اول، آمریکا به دنبال تجارت سودآور و دوجانبه با چین رفت، اما اتحادها و حضور نظامی پرقدرتش را در منطقه اقیانوس آرام حفظ کرد تا مانع از آن شود که پکن همسایگانش را تهدید یا وادار به تبعیت کند. حتی مشارکت اقتصادی نیز انگیزه‌های پنهان و زیرکانه‌تری داشت: هدف این بود که با بستن چین به نظم جهانی تحت رهبری آمریکا، این کشور رام شود و حتی با تقویت نیروهای لیبرال آن، دگرگون گردد. وقتی مقام‌های حزب کمونیست چین، آمریکا را به تلاش برای مهار کشورشان متهم می‌کنند، کاملا هم بی‌راه نمی‌گویند. آنچه در دهه ۲۰۱۰ تغییر کرد، این بود که رقابتی مبهم و زیرپوستی، به تقابلی آشکارتر و تندتر بدل شد. مشارکت اقتصادی دیگر اثری در معتدل‌سازی چین نداشت، کشوری که تحت رهبری «شی جین‌پینگ» در سال ۲۰۱۲ تهاجمی‌تر و استبدادی‌تر شده بود. این مشارکت، نتیجه معکوس داد: چین آنقدر ثروتمند، قدرتمند و بااعتمادبه‌نفس شد که نظم تحت رهبری آمریکا را در آسیا و حتی در سطح جهان به چالش کشید. بلندپروازی‌های چین، نگرانی‌های آمریکا را برانگیخت و نتیجه آن، رقابت تندتر و زشت‌تری شد که امروز با آن روبه‌رو هستیم

درس دیگر این است که جنگ سرد جدید به جهانی‌سازی پایان داده، بنابراین پیروزی به معنای گذار از «یک جهان» به «دو جهان» است. رقابت آمریکا و چین در بنیاد خود، رقابتی فناورانه و اقتصادی است. قدرت اقتصادی، پایه قدرت راهبردی است. به قول معروف، کسانی که در فناوری‌های کلیدی فرمانروایی می‌کنند، بر جهان فرمان می‌رانند. سال‌ها آمریکایی‌ها بر این باور بودند که ظهور یک اقتصاد جهانی یکپارچه، نیرویی در خدمت صلح خواهد بود اما امروز، وابستگی متقابل به منبعی از تعارض و آسیب‌پذیری بدل شده است. این رقابت فناورانه و تجاری، نبردی برای برتری اقتصادی است. جنگی است برای اثرگذاری بر دیگر کشورها. طرح «کمربند و جاده» چین با استفاده از وام‌دهی، توسعه زیرساخت و تجارت، تلاش می‌کند کشورها را به مدار پکن بکشاند. تلاش جهانی شرکت هوآوی برای گسترش شبکه ۵جی نیز با هدف تثبیت نفوذ چین در کشورها انجام می‌گیرد. حتی پیش از آنکه «ترامپ» تعرفه‌های سنگین خود را علیه چین وضع کند، جهانی‌سازی سرمست‌کننده دوران پس از جنگ سرد به پایان رسیده بود. با این حال، پیروزی در این دوران پرتنش جدید، به چیزی بیشتر از طلاق اقتصادی میان آمریکا و چین نیاز دارد.

شاخص مدیران خرید در منطقه رکود باقی ماند

تولید روی دست‌انداز ناترازی‌ها

فرصت امروز: شاخص مدیران خرید کل اقتصاد در فروردین‌ماه امسال به سطح ۴۸,۴ و شاخص مدیران خرید بخش صنعت به سطح ۵۰,۸ رسید. دلیل باقی ماندن شاخص مدیران خرید در منطقه رکود، عوامل بازدارنده تولید نظیر قطع انرژی، کاهش قدرت خرید خانوار، کمبود نقدینگی و... بوده است. در نخستین ماه از سال ۱۴۰۴، شامخ کل اقتصاد ایران، تداوم در روند رکودی را نشان می‌دهد. شامخ بخش صنعت نیز پس از حذف اثر تعطیلات نوروزی، در محدوده مرزی ۵۰ توقف کرده است. با توجه به شرایط فروردین‌ماه امسال و تداوم قطعی برق، نوسانات شدید نرخ ارز و عدم دسترسی به مواد اولیه به‌عنوان یکی از مهمترین عوامل بازدارنده در مسیر تولید، موجب کاهش میزان تولید، افزایش هزینه‌ها و تأخیر در تحویل سفارشات شده است؛ مسائلی که سودآوری بنگاه‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد و باعث کاهش اشتغال و استمرار فعالیت کارخانه‌ها می‌شود. در کنار مشکلات زیرساختی و تعطیلات فروردین‌ماه، رکود در تقاضای داخلی به دلیل کاهش قدرت خرید خانوارها، کاهش صادرات، تورم بالا و کمبود نقدینگی از دیگر عوامل اثرگذار بر کاهش فعالیت کسب‌وکارها بوده است. از میان شاخص های متنوع و گوناگونی که توسط کشورها و سازمان های بین المللی منتشر می شوند، شاخص مدیران خرید (**Purchasing Manager's Index**)، یکی از مهمترین شاخص های اقتصادی است که مورد پذیرش اکثر کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه قرار دارد و در حال حاضر برای حدود ۲۹ هزار بنگاه بخش خصوصی در بیش از ۴۰ کشور دنیا محاسبه می شود. این شاخص در زبان فارسی به اختصار «شامخ» نامگذاری شده و مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران، ماموریت محاسبه و انتشار آن را به عهده دارد.

شامخ چیست و چطور محاسبه می شود؟

شاخص مدیران خرید یا همان شامخ براساس پایش پرسشنامه‌ای به دست می آید و تصویر جامع و ملموسی از شرایط اقتصاد کلان به ویژه وضعیت رونق و رکود در بخش های صنعت و خدمات ارائه می دهد. در طرح شامخ از پاسخ دهندگان خواسته می شود به ۱۲ پرسش مطرح شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهتر شده، بدتر شده و یا تغییری نکرده است) پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل عدد یک، گزینه بدون تغییر عدد ۰,۵ و گزینه کمتر از ماه قبل عدد صفر برای آن پرسش ثبت می شود. مجموع حاصلضرب درصد پاسخگویان به هر یک از گزینه ها در عدد همان گزینه، بیانگر عدد شامخ در آن پرسش است. در نهایت، معیار سنجش این شاخص عددی بین صفر تا صد است. عدد صفر و صد به ترتیب به معنای آن است که ۱۰۰ درصد پاسخگویان گزینه «بدتر شده است» و «بهتر شده است» را انتخاب کرده‌اند. عدد ۵۰ نیز نشان دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است. در این راستا چنانچه عدد محاسبه شده زیر ۵۰ باشد اما از عدد محاسبه شده ماه قبل بیشتر باشد، نشان می دهد که سرعت بدتر شدن وضعیت کاهش یافته است. در سوی مقابل، چنانچه عدد محاسبه شده بالای ۵۰ باشد اما از عدد ماه قبل کمتر باشد، نشان می دهد که سرعت بهبود وضعیت در مقایسه با ماه قبل کاهش یافته است. حالا آنطور که مرکز پژوهش‌های اتاق ایران گزارش داده، شامخ کل اقتصاد همچنان در ناحیه رکود باقی مانده است. این شاخص برای فروردین‌ماه معادل ۴۸,۴ برآورد شده و نشان می دهد که وضعیت کسب‌وکار برای پنجمین ماه متوالی، روندی کاهشی داشته است. تداوم کاهش این شاخص در فروردین‌ماه تحت تأثیر روند کاهشی سه مؤلفه از پنج مؤلفه اصلی خود قرار گرفته است. به‌این‌ترتیب که میزان سفارشات جدید مشتریان، سرعت انجام و تحویل سفارشات و میزان استخدام و به‌کارگیری نیروی انسانی همگی کاهشی بوده است؛ درحالی‌که میزان تولید محصولات یا ارائه خدمات و موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده در محدوده مرزی ۵۰ قرار گرفته است. در فروردین‌ماه میزان تولید محصول یا ارائه خدمات با در نظر گرفتن اثر تعطیلات نوروزی معادل ۳۱,۶ برآورده شده و پس از تعدیل فصلی نیز مقدار این شاخص معادل ۵۰,۳ محاسبه شده که نشان می‌دهد بعد از چهار ماه متوالی کاهش همچنان در محدوده مرزی ۵۰ قرار گرفته است. در این ماه، همانند سال‌های گذشته، تعطیلات نوروزی باعث کاهش فعالیت‌ها در بسیاری از کسب‌وکارها شده است اما این کاهش صرفا محدود به تعطیلات نبوده و با چالش‌های زیرساختی و اقتصادی مهمتری نیز همراه گردیده است.

شامخ کل اقتصاد در منطقه رکود ماند

یکی از مهمترین این چالش‌ها، ناترازی انرژی و قطعی برق است که تأثیر منفی مضاعفی بر تولید گذاشته و باعث افزایش هزینه‌های عملیاتی واحدهای تولیدی شده است. علاوه بر این، نوسانات شدید نرخ ارز در همین دوره باعث شده بسیاری از کسب‌وکارها با مشکل تأمین مواد اولیه مواجه شوند و به دلیل ناطمینانی بالا و ریسک‌های بازار تنها با بخشی از ظرفیت خود به فعالیت ادامه دهند. موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری‌شده در فروردین‌ماه پس از ۱۲ ماه کاهش متوالی همچنان در محدوده مرزی ۵۰ قرار گرفته است. در این ماه، کاهش موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری‌شده در بنگاه‌ها، بازتاب فشارهای چندگانه بر زنجیره تأمین بوده است؛ از یک‌سو، تورم فزاینده با افزایش چشمگیر قیمت نهاده‌های تولید به همراه کاهش تقاضای مشتریان، منابع مالی شرکت‌ها را تضعیف کرده و موجب شده بسیاری از بنگاه‌ها نتوانند موجودی کافی را تأمین کنند. از سوی دیگر، نوسانات شدید نرخ ارز، در کنار تأخیر در تخصیص ارز و مشکلات گمرکی، هزینه و زمان واردات مواد اولیه را افزایش داده است. در فروردین‌ماه میزان سفارشات جدید مشتریان برای پنجمین ماه متوالی کاهشی است و با ثبت عدد ۴۷,۵ با شیب بیشتری نسبت به ماه قبل کاهش داشته است؛ در واقع، تداوم در تورم بالای قیمت‌ها، کاهش قدرت خرید مشتریان داخلی را به همراه داشته است. در بخش تقاضای خارجی نیز شاخص میزان صادرات کالا و خدمات با ثبت عدد ۴۴,۸ برای دوازدهمین ماه متوالی از اردیبهشت سال قبل با روند کاهشی همراه بوده است. در فروردین‌ماه موجودی محصول نهایی در انبار یا کارهای در حال تکمیل برای ششمین ماه متوالی کاهشی است. در این ماه تعطیلات نوروزی و تداوم قطعی‌های برق باعث شده تا بسیاری از واحدهای تولیدی نتوانند به میزان کافی برای ذخیره در انبار تولید کنند. همچنین تقاضای محدود مشتریان نیز باعث شده تا بسیاری از بنگاه‌ها نسبت به چشم‌انداز فروش محتاط باقی بمانند و ترجیح داده‌اند سطح موجودی خود را پایین نگه دارند که این وضعیت به‌نوعی بازتاب فضای بی‌ثبات و ناطمینانی حاکم بر فعالیت‌های اقتصادی و سیاسی در آینده است. میزان استخدام و به‌کارگیری نیروی انسانی در فروردین‌ماه همچنان کاهشی است و نرخ کاهش در این ماه نسبت به ماه قبل بیشتر بوده است. افزایش هزینه‌های تولید به علت تورم فزاینده و نوسانات شدید نرخ ارز، ریسک سرمایه‌گذاری در بخش تولید را بالا برده که درنتیجه آن تولیدکنندگان فعالیت‌های خود را توسعه نداده و از به‌کارگیری نیروی جدید خودداری می‌کنند. از سوی دیگر، در شرایطی که نابرابری درآمدی بسیار بالاست، نیروی انسانی به دلیل تورم بالا و عدم تناسب رشد دستمزدها به میزان تورم، تمایلی به اشتغال در سطوح درآمدی فعلی ندارند.

کاهش فعالیت کسب وکارها ادامه دارد

شاخص مدیران خرید بخش صنعت نیز که به صورت فصلی تعدیل شده است، در فروردین‌ماه به ۵۰,۸ رسید. مقدار این شاخص اگرچه نسبت به ماه قبل اندکی افزایش داشته اما همچنان در محدوده مرزی ۵۰ قرار دارد. مقدار این شاخص تحت تأثیر کاهش در دو مؤلفه از پنج مؤلفه اصلی خود قرار گرفته است؛ میزان سفارشات جدید مشتریان و موجودی مواد اولیه خریداری شده روند کاهشی داشته‌اند. در فروردین‌ماه مقدار تولید محصولات بخش صنعت با در نظر گرفتن اثر تعطیلات نوروزی معادل ۲۴,۹ برآورده شده است. پس از تعدیل فصلی نیز مقدار این شاخص معادل ۵۰,۵ محاسبه شده و همچنان در محدوده مرزی ۵۰ قرار دارد. مقدار تولید محصولات در این ماه متأثر از تعطیلات نوروزی و محدودیت‌های جدید برق بار دیگر کند شده است. از سوی دیگر، نوسانات نرخ ارز در فروردین‌ماه و مشکلات مربوط به تأمین مواد اولیه در شرایطی که بنگاه‌ها با کمبود نقدینگی روبه‌رو بوده‌اند، یکی دیگر از دلایل اصلی روند کاهشی تولید صنعتی بوده است. افت تقاضا و کاهش قدرت خرید در بازارهای داخلی و افت فروش صادراتی نیز بر تولید و فروش صنایع تأثیر منفی داشته است. به‌طوری‌که شاخص میزان فروش محصولات برای سومین ماه متوالی کاهشی است و با شدت بیشتری نسبت به ماه قبل کاهش یافته است. میزان سفارشات جدید مشتریان در فروردین‌ماه به دلیل تداوم رکود تقاضای داخلی، در سطوح پایین باقی مانده است. کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان و همچنین افزایش قیمت محصولات، موجب تضعیف بازار مصرف و به‌تبع آن کاهش سفارشات مشتریان شده است. همچنین افت میزان صادرات نیز عاملی دیگر است که به کاهش بیشتر سفارشات دامن زده است. به‌طوری‌که میزان صادرات کالا در فروردین‌ماه برای ششمین ماه متوالی کاهش داشته است. البته شدت کاهش در این ماه نسبت به ماه قبلی اندکی کمتر بوده است. در فروردین‌ماه موجودی مواد اولیه خریداری شده صنایع برای چهاردهمین ماه متوالی از اسفندماه ۱۴۰۲ روندی کاهش داشته است. در این ماه افزایش هزینه‌های تولید به دنبال افزایش قیمت مواد اولیه از یک‌سو و بحران نقدینگی از سوی دیگر منجر به کاهش موجودی مواد اولیه شده است. همچنین به علت ناطمینانی‌های اقتصادی و نوسانات نرخ ارز، عرضه مواد اولیه به‌خصوص وارداتی با کاهش یا تأخیر همراه است. قیمت محصولات تولید شده در بخش صنعت در فروردین‌ماه همچنان در سطوح بالای خود قرار دارد. افزایش نرخ ارز و عدم تخصیص ارز و مشکلات گمرکی، هزینه واردات مواد اولیه را افزایش داده است. همچنین تورم فزاینده و افزایش قیمت حامل‌های انرژی، هزینه‌های عملیاتی بنگاه‌ها را بالا برده و در نهایت بخشی از این افزایش هزینه‌ها بر افزایش قیمت نهایی محصول تأثیرگذار بوده است.

مشکلات فعالان اقتصادی در آغاز ۱۴۰۴

تعطیلات نوروزی و کاهش تعداد روزهای کاری در فروردین‌ماه، باعث شده تا بخش قابل‌توجهی از تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی از افت محسوس در سطح تولید و کاهش میزان فروش محصولات خود خبر دهند. محدودیت‌های جدید برق در فروردین‌ماه، از دیگر موانع فعالیت‌های صنعتی بوده و باعث شده تا بسیاری از کسب‌وکارها در ظرفیت‌های پایین‌تر توان تولید خود فعالیت داشته باشند. همچنین نوسانات شدید نرخ ارز و تأخیر یا عدم تخصیص ارز مورد نیاز برای واردات مواد اولیه و تجهیزات، تأثیر قابل‌توجهی بر افزایش هزینه‌های تولید داشته و بسیاری از واحدهای تولیدی را با اختلال جدی در برنامه‌ریزی و تداوم فعالیت مواجه کرده است. به دلیل تداوم ناطمینانی‌های اقتصادی و سیاسی، بسیاری از تأمین‌کنندگان عمده مواد اولیه، به‌ویژه مواد اولیه وارداتی، با احتیاط بیشتری اقدام به عرضه کالا کرده و در نتیجه، زمان تحویل مواد اولیه با تأخیرهای قابل توجهی مواجه شده است.

ثبت‌نام وام ودیعه مسکن آغاز شد

رشد اجاره‌نشینی در ۳ دهه گذشته

طبق آمارهای بانک مرکزی، سهم ملک‌نشینی در سه دهه گذشته از ۷۷ درصد به ۶۴ درصد کاهش پیدا کرده است. بررسی داده‌های آماری بانک مرکزی نشان می‌دهد که سهم مسکن ملکی از ابتدای دهه ۱۳۷۰ تاکنون روند نزولی داشته است. در نقطه مقابل، سهم اجاره‌نشینی در این بازه زمانی، روند صعودی داشته است. مطابق آمارهای بانک مرکزی، سهم ملک‌نشینی از ابتدای دهه ۱۳۷۰ تاکنون از ۷۷ درصد به ۶۴ درصد کاهش پیدا کرده است. همچنین سهم مسکن اجاری در این مدت از ۱۴ درصد به بیش از ۲۶ درصد افزایش یافته است. در همین حال، ثبت‌نام وام اجاره (یا همان کمک‌ودیعه مسکن) از هفته گذشته آغاز شد و وزارت راه و شهرسازی از آغاز ثبت نام این وام برای دهک‌های میان درآمدی از روز سه‌شنبه ۱۶ اردیبهشت خبر داد. معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اعلام تکمیل به‌روز رسانی سامانه تسهیلات ودیعه مسکن، از آغاز ثبت نام این وام برای دهک‌های میان درآمدی از روز سه‌شنبه خبر داد و اعلام کرد: متقاضیان وام ودیعه مسکن می‌توانند با مراجعه به سامانه **tem.mrud.ir** نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند. رقم تسهیلات برای این دسته از متقاضیان در تهران ۲۷۵ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۲۱۰ میلیون تومان، در سایر شهرها ۱۴۰ میلیون تومان و در روستاها ۵۵ میلیون تومان است. بازپرداخت این تسهیلات نیز پنج ساله و با نرخ سود مصوب بانک ها (۲۳ درصد) لحاظ می‌شود. متقاضیان تسهیلات ودیعه مسکن بعد از ثبت نام اولیه باید منتظر نتیجه استعلام باشند که عموما ۴۸ تا ۷۲ ساعت زمان می‌برد. همچنین در خصوص تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه مسکن که متعلق به دهک‌های یکم تا سوم درآمدی است و سقف تسهیلات این بخش نیز برای متقاضیان تحت پوشش کمیته امداد امام (ره)، سازمان بهزیستی و بنیاد شهید و امور ایثارگران، ۴۰۰ میلیون تومان است. این دسته از متقاضیان البته نیازی به ثبت نام در سامانه تسهیلات ودیعه مسکن را ندارند و باید به سازمان‌ها و نهادهای تحت پوشش خود مراجعه کنند. تسهیلات ودیعه مسکن در دومین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم به تصویب رسید و بانک مرکزی نیز با رقم تسهیلات موافقت کرد.

گزارش های میدانی نشان می دهد که بازار مسکن کماکان با رکود معاملاتی، دسته و پنجه نرم می کند. با این حال، بررسی‌ها از وضعیت بازار مسکن شهر تهران نشان می‌دهد با بودجه‌ای بین ۲ تا ۴ میلیارد تومان می‌توان هنوز در برخی مناطق پایتخت خانه‌دار شد. واحدهای ۴۰ تا ۵۰ متری در محله‌هایی مثل جوادیه، دولتخواه و مناطق ۱۶ تا ۱۹ تهران، گزینه‌های اقتصادی و قابل سکونتی را پیش‌روی خریداران قرار می‌دهند. بررسی‌های «اکوایران» نشان می‌دهد با بودجه‌ای بین ۲ تا ۴ میلیارد تومان، خرید واحدهای کوچک اما مناسب سکونت همچنان امکان‌پذیر است و در برخی از مناطق ارزان‌تر تهران همچنان گزینه‌هایی برای خرید واحدهایی با متراژ ۴۰ تا ۵۰ مترمربع وجود دارد. طبق گزارش های میدانی، در منطقه ۱۶ و محله جوادیه تهران، یک واحد ۵۰ متری و ۱۹ سال ساخت با امکاناتی نظیر پارکینگ و آسانسور، با قیمت هر مترمربع ۶۶ میلیون تومان پیشنهاد شده که در مجموع ۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان هزینه دارد. این مبلغ برابر است با خرید یک واحد نوساز ۴۵ متری در همان محدوده با قیمت هر مترمربع ۷۳ میلیون تومان. به طور کلی، برای خرید یک واحد مناسب سکونت در منطقه ۱۶ پایتخت، حداقل بودجه‌ای بین ۳ تا ۳,۵ میلیارد تومان برآورد می‌شود. در مناطق ۱۸ و ۱۹ پایتخت نیز برای خرید یک واحد نوساز با متراژ ۴۰ تا ۵۰ مترمربع و با امکانات کامل مانند پارکینگ، آسانسور و انباری، به بودجه‌ای در حدود ۴ تا ۴,۳ میلیارد تومان نیاز است. با این حال، اگر سن ساختمان به عنوان معیاری اصلی مد نظر نباشد، خرید واحدهایی با هزینه بین ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تا ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان نیز امکان‌پذیر است. به عنوان نمونه، یک واحد ۵۰ متری و ۱۴ سال ساخت در محله دولتخواه با امکانات ذکرشده به قیمت ۲ میلیارد و ۳۸۰ میلیون تومان آگهی شده است.

شناسه آگهی : ۱۹۲۶۲۱۹ نوبت اول

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گیلان

آگهی مناقصه‌ی عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۵-۴۰۴

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گیلان در نظر دارد، مناقصه‌ی شرح زیر را از طریق سامانه «تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)» برگزار نماید. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از مرحله دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پیشنهادها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد، لذا ضروری است مناقصه‌گران محترم در صورت عدم عضویت در سامانه، ابتدا نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت و دریافت «گواهی امضای الکترونیکی» اقدام و سپس در مناقصه شرکت نمایند.

۱ شرح مختصر موضوع مناقصه:

ردیف	شرح مختصر موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه
۱	اجاره ۷ دستگاه خودرو سبک با راننده در حوزه استحفاظی راه‌های استان گیلان	قیمت مقطوع	۱,۳۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵-۴۰۴

نوع تضمین شرکت در مناقصه: مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ (مندرج در شرایط عمومی مناقصه)

۲ مهلت خرید اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ (انتشار در سامانه ستاد) لغایت مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ (زمان دقیق در سامانه ملاک می‌باشد)

۳ قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: پرداخت فقط از طریق سامانه ستاد به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب درآمدی شماره حساب شبا IR۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۳۷۰۴۰۱۰۶۷۶ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۴ مهلت و محل تحویل اسناد پیشنهاد قیمت: تحویل پیشنهاد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل است. در ضمن اصل تضمین شرکت در مناقصه باید تا قبل از زمان بازگشایی پیشنهادها، به صورت حضوری تحویل دبیرخانه رشت، خیابان گلسار، روبروی پمپ بنزین. تلفن۳۳۱۱۲۲۸۳ و۳۳۱۱۰۱۵۴ کد ۰۱۳ و نمابر ۳۳۱۱۰۱۶۴ گردد. (در صورت تغییر زمان، آخرین اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است).

۵ شرایط شرکت در مناقصه:

مناقصه	صلاحیت مورد نیاز: گواهینامه صلاحیت معتبر	صلاحیت مورد نیاز: از
مناقصه ردیف ۱	در زمینه‌ی خدمات عمومی یا ایاب و ذهاب	ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان‌ها

اشخاص حقوقی با رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد هر مناقصه و دارا بودن ظرفیت کار مجاز می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند.

۶ مدت اعتبار پیشنهاد مناقصه: مدت اعتبار پیشنهادها حداقل ۳ ماه پس از تاریخ ابلاغ برنده مناقصه و ۳ ماه نیز قابل تمدید می‌باشد.

۷ ساعت، روز و محل بازگشایی پیشنهادها: پاکات پیشنهاد ساعت ۰۸/۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ بازگشایی می گردد. در ضمن با توجه به احتمال تغییر زمان، آخرین اطلاعات تعیین شده در سامانه ستاد معتبر است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک - آقای سید علی مراد حسینی پور واقع در بخش ۱ پلاک ۱۴۰ - اصلی - خان احمد تصرفات مالکانه بلامعارض به شرح ذیل آگهی میگردد:
۱-۱۵۸ فرعی از ۱۴۰ اصلی - آقای سید علی مراد حسینی پور فرزند سید غلام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳۲,۱۷ متر مربع واقع در - باشت - خان احمد
۲-۵۸۲ فرعی از ۱۴۰ اصلی - آقای سید علی مراد حسینی پور فرزند سید غلام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۶۰,۵۹ متر مربع واقع در باشت - خان احمد
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دوماه) اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴-۰۲-۲۰ تاریخ انتشار :دوم ۱۴۰۴-۰۳-۴
شماره : ۹۰/۱۴۰۴ رم الف

رییس ثبت دوگنبدان یاری زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
تحدید حدوداختصاصی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و مستقر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آقای سید علی مراد حسینی پور واقع در بخش ۱ پلاک ۱۴۰ - اصلی - خان احمد تصرفات مالکانه بلامعارض به شرح ذیل آگهی میگردد :
۱-۵۸۱ فرعی از ۱۴۰ اصلی - آقای سید علی مراد حسینی پور فرزند سید غلام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۳۲,۱۷ متر مربع واقع در باشت - خان احمد
۲-۵۸۲ فرعی از ۱۴۰ اصلی - آقای سید علی مراد حسینی پور فرزند سید غلام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۶۰,۵۹ متر مربع واقع در - باشت - خان احمد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یکماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تحدید حدود مورخ ۱۴۰۴-۰۳-۸ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴-۰۲-۲۰
شماره ۱۴۰۴۹۲ رم الف

رییس ثبت دوگنبدان یاری زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دوگنبدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۱۰۶۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانه امیر هوشنگ امیریان فرزند سرمست بشماره شناسنامه ۱۶۵ صادره از دوگنبدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۶.۴۶ متر مربع پلاک ۱۲۱۵ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از ۱۹ اصلی ق

نیم‌سکه رکورددار رشد هفتگی شد و دلار را جا گذاشت

بازار به کام سکه و طلا

فرصت امروز: در پایان هفته گذشـــته، نیم‌سکه رکورددار رشد هفتگی شـــد و بیشـــترین بازدهی را در بازار ارز و طلا کسب کرد. دلار تهران نیز در شکســـت حمایت ۸۲ هزار تومانی ناکام ماند و در نهایت در کانال ۸۳ هزار تومانی، دفتر معاملات هفته را بست تا رشد هفتگی ۱.۹۵ درصدی را به ثبت برســـاند. هرچند نیم‌سکه رکورددار رشد هفتگی شد و دلار را جا گذاشـــت، با این حال، نااطمینانی نسبت به آینده بازار وجود دارد؛ به طوری که اخبار مثبت می‌تواند دلار تهران را به سمت حمایت‌ها هدایت کند و اخبار منفی هم ممکن است موتور محرکه پیشروی دلار به سمت مقاومت ها باشد.

دلار تهران که تحت تأثیر خوش‌بینی نسبت به مذاکرات ایران و آمریکا، کاهشـــی شـــده بود، با تعویق دور چهارم گفت‌وگوها در هفته گذشـــته رشـــد کرد ولی پس از صحبت‌های «دونالد ترامپ» و توئیت «عراقچی» درباره در دســـترس بودن توافق، عرضـــه در بازار افزایش پیدا کرد و دلار تهران از کانال ۸۶ هزار تومانی عقب نشســـت. گمانه‌زنی‌ها از دور بعدی مذاکرات ایران و آمریکا در روز یکشنبه ۲۱ اردیبهشت اما دلار را مجبور به عقب‌نشینی بیشتری کرد و قیمت دلار به کانال ۸۲ هزار تومان رسید. در نهایـــت، دلار تهران در کانال ۸۳ هـــزار تومان، دفتر معاملات هفته را بست و رشـــد هفتگی ۱.۹۵ درصد را ثبت کرد. درهم امارات هم در این هفته ۲ درصد بالا رفت و تتر نصف درهم رشـــد کرد. دلار نیما همچنان در کانال ۶۹ هزار تومان ثابت اســـت ولی اخـــتلاف دلار تهران و نیما در این هفته به خاطر نوســـان دلار آزاد تا محدوده ۲۵ درصد بالا رفت و در نهایت در آخرین روز هفته به محدوده ۱۹ درصدی رسید. دلار تهران از کانال ۸۶ هزار تومانی عقب نشست. در ادامه، گمانه‌زنی‌ها از دور بعدی مذاکرات ایران و آمریکا، دلار را مجبور به عقب‌نشینی بیشتری کرد. «نورنیوز»، خبرگزاری نزدیک به «علی شمخانی» مدعی شد که دور چهارم گفت‌وگوها میان ایران و آمریکا در روز یکشنبه ۲۱ اردیبهشت‌ماه در عمان برگزار خواهد شـــد که همین مسئله هم باعث شکست حمایت ۸۴ هزار تومانـــی برای دلار تهران و عقب‌نشـــینی آن تا کانال ۸۲ هزار تومانی شـــد. در ادامه دلار تهران در شکست حمایت ۸۲ هزار تومانی در این هفته ناکام ماند و در نهایت در کانال ۸۳ هزار تومانی، دفتر معاملات هفته را بســـت. دلار تهران در این هفتـــه، افزایش ۱.۹۵ درصدی را ثبت کـــرد. درهم امارات نیز در این هفته ۲ درصد بالا رفت و تتر نصف درهم رشـــد کرد. دلار نیما همچنان در کانال ۶۹ هزار تومان ثابت اســـت ولی اخـــتلاف دلار تهران و نیمـــا در این هفته به خاطر نوســـان دلار آزاد تا محدوده ۲۵ درصد بالا رفت و در نهایت در آخرین روز هفته به محدوده ۱۹ درصدی رسید.

بازار به کام سکه و طلا شد

اونس جهانی طلا در هفته گذشـــته، محرک قوی برای افزایش قیمت طلا و سکه بود و افزایش بیش از ۴ درصدی اونس طلا باعث رشد بیشتر قیمت طلا و سکه در این هفته شد. قیمت طلای آب شده در این هفته از کانال ۲۷ میلیون تومانی در پایان هفته قبل تا نیمه دوم کانال ۲۹ میلیون تومان بالا رفت و در نهایت در کانال ۲۸ میلیون تومان معامله شد. طلای آب شده در این هفته ۴.۸ درصد رشد کرد. سکه امامی این هفته تا کانال ۷۸ میلیـــون تومان بالا رفت و در نهایت در مرز کانال ۷۵ میلیون تومان در پایـــان هفته آرام گرفت. در این هفته دارندگان ســـکه امامی بازدهی ۴.۲۳ درصدی را کسب کردند. حباب سکه امامی در این هفته ۱.۵ درصد نســـبت به مدت مشـــابه هفته قبل کاهش پیدا کرد و در محدوده ۱۴.۱ درصدی قرار گرفت. در این هفته نیمه ســـکه بیشترین بازدهی هفتگی را بـــا افزایش ۷.۹۸ درصدی ثبت کرد و حباب آن با ۵ درصد افزایش به ۴۲درصد رسید.

اما چه اخباری در حال حاضر زیر ذره‌بین بازار است؟ دو مذاکره مهم در هفتـــه پیش رو می تواند بـــازار ارز و طلا را تحت تاثیر قرار دهد؛ در هفته پیش رو، احتمالا دور چهارم مذاکرات ایران و آمریکا برگزار خواهد شـــد که زیر نظر بازار ارز خواهد بود. از طرفی، مذاکرات تجاری چین و آمریکا هم بازارهای جهانـــی و اونس طلا را تحت تاثیر قرار خواهد داد کـــه بازارهای داخلی را هم تحت تأثیر قـــرار می‌دهد. با توجه به اخبار منتشرشده، موعد سفر «دونالد ترامپ» به خاورمیانه و عربستان نزدیک اســـت و اخبار این سفر از چشم معامله گران، دور نخواهد ماند. در حال حاضر، محدوده ۸۲ هزار تومان و ۷۹ هزار تومان، محدوده های حمایتی دلار تهران هستند و سطح ۸۴ هزار تومان هم مقاومت کوتاه مدت دلار تهران است.

پیش بینی بازار طلا در هفته پیش رو

«نادر بذرافشان»، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به نوسانات هفته اخیر بازارها، از ثبات نســـبی قیمت‌ها در بازار طلا و سکه طی یک هفته گذشته، خبر داد و به «ایسنا» گفت: با توجه به شرایط فعلی، مردم نباید انتظار نوسانات شدید قیمتی را داشته باشند. ممکن است نوسانات یک تا پنج درصدی در هفته پیش رو رخ دهد که طبیعی اســـت، اما در مجموع مـــردم می‌توانند با خیال راحت مبادلات خود را در زمینه خرید مصنوعات طلا و سکه انجام دهند. در طول هفته گذشته بازار جهانی طلا ابتدا با نوسانات افزایشی روبه‌رو بود، اما در اواخر هفته روندی کاهشی به خود گرفت. در مجموع اونس جهانی طلا طی این هفته ۳۱ دلار کاهش داشـــته و در پایان هفته به قیمت ۳۳۲۲ دلار رسید. در بازار داخلی هم با وجود کاهش اونس جهانی، شـــاهد اندکی افزایش قیمت بودیم. به‌طور مشـــخص، هر گرم طلای ۱۸ عیار بـــا افزایش ۱۷ هزار تومانی، به قیمت ۶میلیون و ۶۸۰ هزار تومان رسید.

به گفته «بذرافشان»، بازار سکه نیز نوسان افزایشی داشت و در آخرین معاملات روز پنجشـــنبه، هر قطعه ســـکه تمام طرح جدید با ۴۰۰ هزار تومان افزایش به قیمت ۷۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید. سکه طرح قدیـــم نیز با افزایش ۲۰۰ هزار تومانی، ۷۰ میلیـــون و ۶۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شـــد. نیم‌ســـکه با ۳۰۰ هزار تومان افزایش، به ۴۶ میلیون تومان رسید. ربع‌سکه با ۴۰۰ هزار تومان افزایش، ۲۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شـــد و سکه‌های یک گرمی بانک مرکزی بدون تغییر، ۱۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان باقی ماند.

او درباره آخرین وضعیت حباب ســـکه نیز گفت: حباب ســـکه در بازار داخلی با وجود نوســـانات افزایشـــی و کاهشی در طول هفته، در مجموع کاهش یافت و با ۷۰۰ هزار تومان کاهش به ۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رســـید. بازار این هفته، بازاری آرام بود و همچنان در صنعت طلا، شرایط بحرانی و رکود از ابتدای ســـال ادامه دارد. با گذشـــت حدود یک ماه از بازگشایی رســـمی بازار، ثبات نسبی قیمت‌ها حفظ شده و حتی کاهش قیمتی که تا حدی دور از انتظار بود، اتفاق افتاده است.

نگاهی به نوسان رشد اقتصادی در دهه های اخیر

چرا رفاه ایرانیان بالا نیست؟

وقتی کشـــوری دارای رشـــد اقتصادی پایدار و باثبات به مدت طولانی نباشـــد، نباید انتظار داشت که رفاه مردم به شکل ملموسی افزایش پیدا کند. به گزارش «اکوایران»، کارشناسان اقتصادی می گویند وقتی اقتصاد کشـــوری، رشد اقتصادی پایدار و ماندگاری را تجربه نکند، بعید است که رفاه مردم بتواند افزایش یابد. رشد اقتصادی پایدار و باثبات نیز با افزایش سرمایه‌گذاری و رشد صنعتی امکان پذیر است. در واقع، آنچه که موجب شـــد تا کشورهای اروپایی و آمریکا به چنین ســـطحی از رفاه و آسایش دســـت یابند به علت انقلاب صنعتی بوده است. آمارهای رشد اقتصادی کشورمان در ۶۳ سال گذشته، نشـــان از یک نکته مهم دارد و آن اینکه رشـــد اقتصادی در ایران گاهی خیلی بالا بوده و گاهی خیلی پایین آمده اســـت. به طور مثال در سال ۱۳۵۹، رشـــد اقتصادی کشور تقریبا منفی ۳۰ درصد برآورد شـــده بود؛ درحالی که در ســـال ۱۳۶۱ به بالاتر از ۳۰ درصد رســـیده است. در طی سال‌های گذشـــته نیز نوسانات و انحرافات رشـــد اقتصادی ایران نسبتا بالا بوده است. دکتر مسعود نیلی در ارائه‌ای در موسســـه دانایان به این امر اشاره داشتند که روند کلی رشد اقتصادی به سرمایه‌گذاری و موتور صنعتی مربوط است و نوسانات کوتاه‌مدت این متغیر صرفا به علت بالا و پایین درآمدهای نفتی است. در نتیجه تا وقتی که این اندازه اقتصاد ایران به نفت وابســـته اســـت نمی‌توان انتظار رشد اقتصادی پایدار و افزایش رفاه را داشـــت. در این گزارش، نوســـانات رشد اقتصادی با استفاده از واریانس رشد اقتصادی سالانه در هر دهه محاسبه شده است.

براساس این گزارش، مرکز آمار ایران، ارقام رشد اقتصادی، هم به روش ارزش افزوده و هم هزینه‌ای را از ســـال ۱۳۴۰ تا ۱۴۰۳ محاســـبه کرده است. محاسبات «اکوایران» حاکی از این امر است که انحرافات یا همان واریانس رشد اقتصادی در دهه ۱۳۴۰ برابر با ۱۵,۶ بوده است. در این بازه زمانی، «علینقی عالیخانی» که به طراح و مبتکر اصلی سیاســـت صنعتی در ایران مشهور است، به طور جدی به دنبال تقویت بنیان‌های صنعتی در اقتصاد ایران بوده اســـت. با توجه به اینکه معمولا توســـعه صنعتی و فناوری‌های تولید، رشـــدی پایدارتر و ماندگارتر را در هر اقتصاد موجب می‌شوند، از همین‌رو پایین ماندن نوسانات رشد اقتصادی در دهه ۱۳۴۰ را می‌توان به این عامل مرتبط دانست.

پس از دهه ۱۳۴۰ و با شروع دهه ۱۳۵۰ به علت قیمت بالای نفت در بازارهای جهانی انرژی، درآمدهای نفتی کشـــور رونق گرفت. از همین‌رو رشد اقتصادی ایران تا اواسط دهه ۱۳۵۰ به علت مخارج هنگفت دولت به جهت درآمد بالای نفتی افزایش شدیدی داشت. با این‌وجود بعد از اینکه جریانات مربوط به انقلاب اسلامی در کشـــور اتفاق افتاد، رشد اقتصادی کشـــور کاهش زیادی را تجربه کرد. بنابراین رشد اقتصادی بالا در اواسط این دهه و از طرف دیگر، کاهش زیاد رشد اقتصادی در انتهای دهه ۱۳۵۰ موجب شد تا واریانس رشد اقتصادی در این دهه معادل ۲۵۳,۹ محاسبه شـــود که بالاترین نوسان در بیش از شش دهه اخیر بوده است. در ادامه در دهه ۱۳۶۰ نیز با وجود اینکه انحرافات رشد اقتصادی کشور، کمتر از دهه ۱۳۵۰ بوده اما همچنان نوســـانات این متغیر بالا برآورد شده است. در این مدت واریانس رشـــد اقتصادی برابر با ۱۹۳,۴ بوده است که علت اصلی این امر به جنگ تحمیلی هشت ساله مرتبط است. به عبارت دیگر، وقتی کشور از یک طرف با جنگی ناعادلانه مواجه است و از طرف دیگر، درآمدهای نفتی به عنوان مهمترین عامل رشد اقتصادی، نوسانات زیادی را تجربه می‌کنند، نمی‌توان انتظار داشت که رشد اقتصادی کشور باثبات باقی بماند. از همین‌رو، نوسانات و انحرافات رشد اقتصادی از متوسط کل دهه ۱۳۶۰ فاصله زیادی داشته‌اند.

این روند بی ثبات در رشد اقتصادی کشورمان در دو دهه متوالی ادامه پیـــدا نکرد. با پایان جنگ تحمیلی و بهتر شـــدن اوضاع اقتصاد در دهه ۱۳۷۰، واریانس رشـــد اقتصادی به رقم ۱۳,۱ رســـید. به بیان ساده‌تر، پایان جنگ تحمیلی و کاهش نااطمینانی و ریسک‌های اقتصادی، منجر به افزایش فعالیت‌های تولیدی و ارزش آفرین در اقتصاد کشـــور شـــد. از همین‌رو، بی ثباتی متغیر رشد اقتصادی در این دوره زمانی پایین‌تر آمد. این وضعیت در دهه ۱۳۸۰ نیز ادامه پیدا کرد و واریانس رشد اقتصادی در این مدت معادل ۱۵,۲ برآورد شده است. این امر در مقاله «محمدهاشم پســـران»، اقتصاددان مشهور و کاربلد ایرانی نیز به چشم می‌خورد. او در مقاله‌ای با عنوان «شناســـایی آثار تحریم‌ها بر اقتصاد ایران با اســـتفاده از پوشـــش روزنامه‌ای» به این امر اشـــاره کرده که در دولت‌های هاشمی رفسنجانی و خاتمی همزمان با اینکه شدت تحریم‌ها در پایین‌ترین مقدار خود در ۴۰ سال گذشـــته قرار گرفته، رشد اقتصادی در این دولت روند مثبت، رو به رشد و پایداری را تجربه کرده است.

با این حال، شروع دهه ۱۳۹۰ با افزایش تحریم‌های غرب علیه اقتصاد ایران همراه بود. از همین‌رو، رشـــد اقتصادی کشـــور در ابتدای این دهه، منفی شده و روندی نامناسب را پی گرفت اما بعد از امضای توافق برجام در سال ۱۳۹۴ و رفع موقتی تحریم‌ها، رشد اقتصادی برای مدت دو سال، روندی مثبت را تجربه کرد. اما این وضعیت ادامه پیدا نکرد و بعد از خروج آمریکا از برجام در ســـال ۱۳۹۷، مجددا رشد اقتصادی ایران منفی شده و کاهش یافت. این رفت و آمد تحریم‌ها و بالا و پایین شـــدن های رشد اقتصادی، نااطمینانی را تشـــدید کرده و موجب بی ثباتی در رشد اقتصاد شده است. بنابراین محاسبات کارشناسی، حاکی از آن است که واریانس رشـــد اقتصادی در دهه ۱۳۹۰ معادل ۳۸,۴ بوده اســـت. متوسط رشد اقتصـــادی در این دهه نیز نزدیک به صفر بوده که از همین‌رو به «دهه از دست‌رفته اقتصاد ایران» مشهور شده است. با آغاز دهه ۱۴۰۰ و تسهیل تحریم‌های ایالات متحده علیه اقتصاد ایران توســـط دولت «جو بایدن»، فروش نفت ایران افزایش یافت و درآمدهای نفتی کشور، رونق پیدا کرد. به همین دلیل در چهار ســـال گذشته، رشد اقتصادی کشور مثبت بوده اســـت. در نتیجه واریانس رشد اقتصادی از سال ۱۴۰۰ تا به اکنون برابر با ۰,۸ محاســـبه شده که حاکی از ثبات رشد اقتصادی کشورمان در این مدت است.

اخبـــــار

بیت‌کوین به فراتر از ۱۰۰ هزار دلار رسید

قیمت بیت‌کوین از روز پنجشـــنبه در مسیر صعودی قرار گرفت و برای اولین بار در ســـه ماه گذشـــته از مرز مقاومت ۱۰۰ هزار دلاری عبور کـــرد. این افزایش قیمـــت بیت‌کوین به ترکیبـــی از تغییرات اقتصادی جهان، ســـرمایه‌گذاری‌های شرکتی و احساسات مثبت بازار در بحبوحـــه اعلام توافق تجاری دونالـــد ترامپ با بریتانیا برمی گردد که رئیس جمهور آمریکا، آن را «پیشـــرفت»، توصیف کرد. به گزارش وب‌سایت «برکینگ نیوز»، ارزش بیت‌کوین در معاملات روز گذشته به بیش از ۱۰۳ هزار دلار رســـید که از جمله محرک‌های اصلی این افزایش قیمت، کاهش مورد انتظار اصطکاک تجاری بین آمریکا و ژاپن با شروع مذاکرات در ۱۰ مه است که ظاهرا اعتماد بازار را بازگردانده است. علاوه بر این، ثابت نگه داشتن نرخ بهره فدرال رزرو در محدوده ۴.۲۵ تا ۴.۵ درصد به بازارها اطمینان داده و شرایط مساعدی را برای رونق دارایی‌های سوداگرانه مانند بیت‌کوین ایجاد کرده است. مجموع ارزش بـــازار جهانی ارزهای دیجیتال در حـــال حاضر، ۳.۲۴ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل، ۵.۶۲ درصد بیشتر شـــده است. در حال حاضر، ۶۳.۳۰ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال، در اختیار بیت‌کوین است که ۰.۸۶ درصد کاهش روزانه نشان می‌دهد. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ســـاعت گذشته، به ۱۶۳.۷۲ میلیارد دلار رسید که ۵۶.۷۳ درصد افزایش داشته است. ارزش حجم کل در امـــور مالی غیرمتمرکز، در حال حاضـــر، ۲۵.۹۳ میلیارد دلار اســـت که ۱۵.۸۴ درصد از کل حجم بـــازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار، اکنون ۱۵۵ میلیارد دلار است که ۹۴.۶۸ درصد از کل حجم بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته را تشکیل می‌دهد.

ساعت کاری جدید بانک‌ها اعلام شد

از روز شـــنبه ۲۰ اردیبهشت ماه، ســـاعت کاری کارکنان شعب و واحدهای ستادی بانک‌ها از ساعت ۶ الی ۱۳ و ساعت خدمت‌رسانی به مشـــتریان شـــعب بانک‌ها در تمامی ایام هفته از ساعت ۶ و ۳۰ دقیقه تا ۱۳ است. براساس اعلام شورای هماهنگی بانک‌ها، به استناد تصویب نامـــه هیأتوزیران و با عنایت به هماهنگی‌های به عمل آمده با ســـازمان اداری و استخدامی کشور، ساعت کاری کارکنان شعب و واحدهای ســـتادی بانک‌ها از روز شنبه مورخ ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۴، از ســـاعت ۶ الی ۱۳ خواهد بود. بر این اساس، ساعت خدمت‌رسانی به مشـــتریان شـــعب بانک‌ها در تمام ایام هفته از ساعت ۶:۳۰ الی ۱۳ است. همچنین زمان فعالیت بانک‌ها در استان‌ها و نحوه فعالیت بانک‌ها در روزهای پنجشـــنبه، بنا به تصمیم استانداری‌های متبوع اســـت. با توجه به ضرورت صرفه‌جویی در مصرف برق، از مشتریان بانک‌هـــا انتظار می‌رود امور بانکی خـــود را حتی المقدور به صورت غیرحضوری و با استفاده از سامانه‌ها و سکوهای برخط بانک‌ها انجام دهند و از حضور غیرضروری در شعب بانک‌ها پرهیز نمایند.

مهلت واریز وجه تا ساعت ۲۴ شنبه است

برگزاری حراج شمش طلا در روز یکشنبه

یکصد و هفتمین جلسه حراج شمش طلا در روز یکشنبه ۲۱ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ برگزار خواهد شـــد. متقاضیان خرید شمش طلای مرکز مبادله ایران می‌توانند با واریز مبلغ سه میلیارد و پانصد میلیون ریال (۳۵۰ میلیون تومان) به عنوان وجه‌الضمان به ازای هر قطعه شـــمش طلا تا ساعت ۲۴ روز شنبه ۲۰ اردیبهشت‌ماه، در یکصد و هفتمین حراج این مرکز شرکت کنند. طبق اعلام مرکز مبادله ارز و طلای ایران، یکصد و هفتمین جلســـه حراج شمش طلا روز یکشـــنبه ۲۱ اردیبهشـــت‌ماه ۱۴۰۴ برگزار خواهد شد. متقاضیان خرید شـــمش طلای مرکز مبادله ایران می‌توانند با واریز مبلغ سه میلیارد و پانصـــد میلیون ریال(۳۵۰ میلیون تومان) بـــه عنوان وجه‌الضمان به ازای هر قطعه شـــمش طلا تا ساعت ۲۴ روز شنبه ۲۰ اردیبهشت‌ماه، در یکصد و هفتمین حراج این مرکز شـــرکت کنند. طبق شیوه‌نامه شماره ۶ مورخ ۱۵ اســـفندماه ۱۴۰۳، «فروشندگان عمده شمش طلا»، «تولیدکننده و سازنده فعال مصنوعات طلا» و «خرده‌فروشان طلای آبشده» مجاز به خرید شمش طلا در مرکز مبادله ایران هســـتند. متقاضیان باید دارای پروانه کسب مجاز و معتبر باشـــند. پروانه کســـب متقاضیان خرید که توسط اتحادیه‌های طلا و جواهر صادر می‌شـــوند، باید در درگاه ملی مجوزها ثبت و قابل اســـتعلام باشـــند. علاوه بر متقاضیان حوزه صنعت طلا، بانک عامل نیز با تایید بانک مرکزی می‌تواند در حراج شمش طلای مرکز مبادله ایران خرید انجام دهد. بانک عامل نیز می‌تواند هر بانکی باشـــد، اما باید دارای مجوز و تاییدیه بانک مرکزی جهت شـــرکت در حراج شمش طلا باشد. البته باید اشاره داشت که هر بانک که دارای مجوز از بانک مرکزی اســـت، باید برای هر جلسه حراج، مجوز لازم برای آن حراج و در تعداد معین و مشخص را اخذ کند و اینگونه نیست که در هر حراج که شرکت کند بتواند به هر تعداد که بخواهد شمش طلا خریداری کند. متقاضی خرید شـــمش طلا جهت شرکت در حراج باید مدارک لازم را به مرکز مبادله ارز و طلای ایران ارائه دهد. این مدارک شامل «اصل نامه درخواست شرکت در حراج) منتشره در تارنمای رسمی www.ice.ir فرم شماره ۱۱ و ۱۲، («اصل کارت ملی»، «اصل پروانه کسب صادره از درگاه ملی مجوزهای کشـــور»، «اصل فیش بانکـــی واریز وجه الضمان»، «اصل گواهی امضا نزد دفاتر اســـناد رســـمی به نام مرکز مبادله ارز و طلای ایران» و «آخرین آگهی روزنامه رسمی (ویژه اشخاص حقوقی)» است. حراج حضوری در مرکز مبادله ارز و طلای ایران به دو شـــیوه حراج خرد و حراج عمده صورت می‌گیرد. متقاضیان خرید (سه گروه اول به غیر از بانک عامل) می‌توانند در حراج خرد حداقل یک و حداکثر پنج قطعه شـــمش طلای یک کیلوگرمی خرید کند؛ سقف خرید خرد در هر هفته تقویمی، صرفا پنج قطعه شـــمش طلای استاندارد خواهد بود. این گروه‌ها در حراج عمده نیز مجاز به خرید حداقل یک و حداکثر چهار بســـته شمش طلای استاندارد است؛ هر بسته شمش طلای اســـتاندارد در مرکز مبادله ارز و طلای ایران حاوی پنج قطعه شمش یک کیلوگرمی با عیار ۹۹۵ در هزار است. گفتنی است، سقف خرید عمده در هر هفته تقویمی صرفا ۲۰ قطعه شـــمش طلای اســـتاندارد اســـت. طبق دستورالعمل و شـــیوه‌نامه مرکز مبادله ایران، به ازای هر هفته تقویمی، هر خریدار می‌تواند تا سقف ۲۵ قطعه شمش طلا از مرکز خریداری کند که ۲۰ قطعه آن در تالار عمده معاملات شـــامل چهار بسته پنج عددی و در حراج خرد شـــامل پنج قطعه (۵ خرید یک عددی) است. بانک مرکزی سقف خرید شمش طلا را برای بانک‌های عامل، مشخص می‌کند و این سقف در حراج ممکن اســـت تغییر کند. کارمزد حراج شمش طلا در مرکز مبادله ایران به ازای هر طرف شرکت‌کننده در حراج، دو در هزار (۰,۲ درصد) ارزش معامله اســـت. حداقل قیمت پیشنهادی توسط متقاضی عرضه در روز حراج در فرم «درخواست متقاضی عرضه شمش طلای استاندارد نسبت به شرکت در جلســـه حراج حضوری مرکز مبادلـــه ارز و طلای ایران» به هیأت حراج اعلام می‌شود؛ این فرم توسط صاحبان امضای مجاز شرکت تکمیل می‌شود. معاملات به روش حراج حضوری و به صورت نقد صورت می‌گیرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فشم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۳۸۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم هومان سفیدکوهی فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۲۳۴۸ صادره از در یک باب خانه / یک قطعه زمین مزروعی / یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۶/۷۸ متر مربع پلاک ۲۱۱۰ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶۹ فرعی از ۱۹ اصلی مذکور واقع در شمشک رودبار قصران خریداری از مالک رسمی آقای / خانم زریندخت ساوجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴
۱۰۹۹۹ م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک – امیرحسین آذرنیان
شناسه آگهی ۱۹۲۴۸۳۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فشم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۲۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ابراهیم شمس الدینی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۲ صادره از رودبار قصران در یک باب خانه / یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۱۱/۴۳ متر مربع پلاک ثبتی ۱۹/۷۴۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در شمشک رودبار قصران خریداری از آقا محمد و صادقعلی شهرت هر دو کیا شمشکی مالک رسمی آقای / خانم ابراهیم شمس الدینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴
۱۱۰۰۰ م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک – امیرحسین آذرنیان
شناسه آگهی ۱۹۲۴۸۳۸

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده بنام آقای وحیدرضا افشاری فرزند عابدین در ۲۳۰ سیر عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی (که ۱۰ سیر عرصه وقف می باشد) به مساحت ۱۸۷٫۸۷ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۰۸۲ بشماره قسمتی از پلاک ۴۴ - اصلی واقع در اراضی التپه بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیررسمی جعفر صادقی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مدت دو ماه اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۹۱۲۳۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

با توجه به اینکه تحدید حدود عمومی پلاک ۱۲۱ اصلی بخش ۹ قزوین روستا /شهر تفک تاکنون بعمل نیامده و اینک نسبت به تقاضای آقای فیروز هدایت مهر قسمتی از پلاک موصوف در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی به شرح ذیل منجر بصدور رأی گردیده است :

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۷۳۳٫۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در تفک بخش ۹ قزوین حوزه ثبت ملک بویین زهرا آقای فیروز هدایت مهر به شناسنامه ۷۶۶ صادره از بوئین زهرا فرزند امراله تحت کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۱۳۷۳ تقاضای سند مالکیت نموده که برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۰۹۲۹۰مورخ۱۴۰۳/۱۱/۰۴

هیات قانون مرقوم مورد تایید قرار گرفته و پلاک-- فرعی برای آن در نظر گرفته شده است.

لذا پیرو آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به لذا استناد ماده ۱۳ قانون مرقوم و ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فرعی موصوف در روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. بنابراین در اجرای قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه مالکین و مجاورین و کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پلاک موصوف ادعایی داشته باشند بدینوسیله اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موعد مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۳ قانون مذکور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد . اعتراض کتبی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در زمان تعیین شده حاضر نبوده اند نیز مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک فقط تا ۳۰ روز از تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به صورت مستقیم پذیرفته خواهد شد. و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار:: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان بوئین زهرا
شناسه اگهی : ۱۹۲۴۳۲۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۳۰۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرضیه غلامعلی نسب عمران فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۴۳۰۶ صادره از در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۳.۸۱ مترمربع پلاک فرعی از ۵۷۱ - اصلی واقع در بخش ۱۸ حوزه ثبتی نکا خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۱۲۹۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

امیر خندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۱۱ - اصلی بخش ۰۹

درویش صیدانلو فرزند رضاعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۶۵۵.۲۷ مترمربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۷۰۰۷۹۰۴۰۷۸۲۲۲۳۹) صادقعلی صیدانلو فرزند درویش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۳۵.۸۳ مترمربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۷۰۱۱۲۲۴۰۷۳۷۵۳۹) مرضیه واحد نوذری فرزند رضاقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۴۲.۳۲ مترمربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۷۰۱۰۸۰۴۰۷۵۳۳۴۳۹) مرضیه واحد نوذری فرزند رضاقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۷۶.۸ مترمربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۷۰۱۳۷۸۴۰۷۸۳۳۴۳۹) مرضیه واحد نوذری فرزند رضاقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۲۷.۵۳ مترمربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۶۹۸۵۳۸۴۰۷۶۱۳۶۳۹) مرضیه واحد نوذری فرزند رضاقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۴۳.۳۱ مترمربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۷۰۱۶۷۷۴۰۷۶۶۲۲۳۹)

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی: ۱۹۱۲۹۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

امیرخندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

پلاک ۱۱۵ فرعی از ۱۰۹ اصلی واقع در قریه سنار بخش بیرون بشم به نام امید کریمیان فروشانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۱۱.۵۸ متر مربع با کاربری کشاورزی مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی نظرعلی ابدال.

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۹۲۳۲۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس
هادی ابراهیمی نژاد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۱۱ - اصلی بخش ۰۹

درویش صیدانلو فرزند رضاعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۶۵۵.۲۷ مترمربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۷۰۰۷۹۰۴۰۷۸۲۲۲۳۹) صادقعلی صیدانلو فرزند درویش نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۳۵.۸۳ مترمربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۷۰۱۱۲۲۴۰۷۳۷۵۳۹) مرضیه واحد نوذری فرزند رضاقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۴۲.۳۲ مترمربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۷۰۱۰۸۰۴۰۷۵۳۳۴۳۹) مرضیه واحد نوذری فرزند رضاقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۷۶.۸ مترمربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۷۰۱۳۷۸۴۰۷۸۳۳۴۳۹) مرضیه واحد نوذری فرزند رضاقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۲۷.۵۳ مترمربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۶۹۸۵۳۸۴۰۷۶۱۳۶۳۹) مرضیه واحد نوذری فرزند رضاقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۴۳.۳۱ مترمربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۷۰۱۶۷۷۴۰۷۶۶۲۲۳۹)

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی: ۱۹۱۲۹۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

امیرخندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فشم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۳۰۱۰۲۴۸ مورخ ۲۱ / ۱۲ / ۱۴۰۳ موضوع پرونده کلاسه شماره ۷۶۴۷۴۱۳۸۲۷۵۱۵۳۸۳۳۰۸۹۹۱۷۳۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا آببارکی به شناسنامه شماره ۳۶۴ کد ملی ۳۳۰۸۹۹۱۷۳۱ صادره ایران فرزند یارمراد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۹۸ . ۱۲۶۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵ اصلی واقع در بخش۹ حوزه ثبت ملک کنگاور روستای داربسر که برابر طبق سند انتقال قطعی شماره ۲۹۲۳ مورخه ۲۳ / ۰۴ / ۱۳۴۲ دفتر ۵ همدان مقدار شش سهم مشاع از ۱۲۴ سهم سه دانگ مفروزه قریه فوق به آقای صید محمد عسگری داربسری انتقال داده شده است که برابر قولنامه عادی به متقاضی واگذار نموده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۸ / ک

طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۰۲ / ۱۴۰۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۱۰۲۵۵ – ۱۰۲۵۶ مورخ ۲۱ / ۱۲ / ۱۴۰۳ موضوع پرونده کلاسه شماره ۷۵۷۶۲۴۳۸۲۲۸۱۷۳۸۳۳۰۹۷۱۰۶۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد علی دهنوی به شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۳۳۰۹۷۱۰۶۷۱ صادره ایران فرزند عزیز علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۰۳ . ۵۱۵۱ و ۶۳ . ۳۱۸۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶ - که از مالکیت آقای عزیز علی دهنویی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۹ /ک

طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۰۲ / ۱۴۰۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۳۰۱۰۰۲۶ مورخ ۱۳ / ۱۲ / ۱۴۰۳ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۵۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی معطری به شناسنامه شماره ۱۴۱۸۶ کد ملی ۳۳۰۸۹۶۱۸۱۴ صادره کنگاور فرزند محمد علی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۷۵ . ۱۷۴۹ متر مربع، در قسمتی از پلاک ثبتی ۴۸ اصلی بخش ۹ واقع در کنگاور اراضی روستای قره گزلوی سفلی و متقاضی به استناد قولنامه عادی مورخه ۳۱ / ۰۲ / ۱۴۰۰ و ۰۵ / ۰۷ / ۱۳۹۹ ، مع الواسطه یک قطعه زمین مزروعی دیم از مالکیت آقای صحبت اله بابا قوری خریداری نموده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۲۰ / ک

طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۰۲ / ۱۴۰۴

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیـــات بـــه شماره ۱۹۳۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای کریم شیر دل بالادهی فرزند ولـــی الـــه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۱۲/۶۵ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۵۳۳ قسمتی از پلاک ۲۰ اصلی واقع در اراضی شهید آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی قاسم زالی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۹۲۳۹۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۶۲۴۷ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده بنام آقای ایمان حبیبی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۶۶ قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۷ - اصلی واقع در اراضی قریه ولم بخش ۱۹ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیررسمی آقای قلی نژاد به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۹۱۸۶۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۴۱۲۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ به کلاسه شماره ۲۷۱۱ – ۱۴۰۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سروش فیروزی فیروز کوهی فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۱۰۱۳۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۴۱/۶۶ متر مربع پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی شریف آباد) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۴
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید بهرامی
شناسه آگهی ۱۹۲۶۴۰۵
۳۹۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۲۳ اصلی دویل واقع در بخش ۳ اردبیل
تحدید حدود روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

۱- آقای ایمان عزیززاده دویل بشناسه ملی ۱۴۶۳۹۲۰۵۰۴ فرزند محمدصادق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۶۸ فرعی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۳۶۱۱/۲۰ متر مربع

برابر آراء هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۷۸۶ پرونده کلاسه ۴۵۰۹۲۵۳۸۱۵۳۵۴۳۹۰۳۸۵۴۵۰۹۷۴ آقای حسین درودگر فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۷۴/۹۴مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از ربابه درودگر اظهارنامه شماره۲۲۶۷مورخ ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۲۹۶ پرونده کلاسه ۴۵۱۵۳۵۳۸۱۵۳۶۸۳۹۰۳۸۵۴۵۳۵۶۶ آقای علیرضا عبداللهی امین فرزند اصغر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ ۹۳۰/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا بیگم سیدان جاسبی اظهارنامه ثبتی مورخ۱۳۳۲/۰۷/۱۶)

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۶۵ پرونده کلاسه ۴۵۱۵۳۵۳۸۱۵۳۶۸۳۹۰۳۸۶۷۱۶۳۴۱ آقای محمدرضا عبداله فرزند اصغر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ ۹۳۰/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا بیگم سیدان جاسبی اظهارنامه ثبتی مورخ۱۳۳۲/۰۷/۱۶)

۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۷۵ پرونده کلاسه ۴۵۰۰۴۷۳۸۱۵۲۴۰۳۹۰۳۸۵۴۵۳۶۵۵ آقای جعفر شریفی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۰۳/۰۳مترمربع پلاک شماره ۶۸اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از محمد شریفی سند رسمی شماره۱۲۵۹ مورخ۱۳۴۶/۰۵/۲۳دفترخانه۳قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۷۶ پرونده کلاسه ۴۴۹۳۱۵۳۸۱۵۶۶۹۳۹۰۳۸۵۴۵۳۱۲۴ آقای علی علی زاده فرزند محمد در ششدانگ یک باب باغ با کاربری زراعی به مساحت۳۹۳/۸۶مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از سید علی میر حسنی سند رسمی شماره۳۷۰۸۵ مورخ۱۳۴۶/۱۱/۲۲دفترخانه۳قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۶۸۵ پرونده کلاسه ۴۵۰۸۴۸۳۸۱۵۳۵۲۳۹۰۳۸۰۸۵۸۹۴۰ آقای حسین نوروزی فرزند علی قلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۶۷/۱۳مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از علی قلی نوروزی اظهارنامه شماره۲۲۵۱مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ثبت قم)

۷. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۷۲۰ پرونده کلاسه ۴۴۹۳۹۱۳۸۱۵۷۸۰۳۹۰۳۷۱۲۷۳۴۲۰ خانم فاطمه بنی حسن فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۵۵/۰۴مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی . استشهادیه از ربابه و فاطمه هر دو درودگر دو تن از وراث غلامرضا درودگر سند رسمی شماره ۱۲۵۹مورخ۱۳۴۶/۰۵/۲۳دفترخانه۱۹قم)

۸. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۶۳ پرونده کلاسه ۴۴۹۲۵۰۳۸۱۵۷۹۳۳۹۰۳۷۲۹۱۶۴۹۱ آقای محمدحسین عبداله پور فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۸۹/۴۴مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از ابوالفضل بخشی پور سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۹ صفحه۴۴۵)

۹. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۹۸ پرونده کلاسه ۴۵۱۰۶۳۳۸۱۵۵۲۳۳۹۰۳۸۲۴۱۰۹۱۲ آقای نقی شریفی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۰۷۸/۲۲مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی .استشهادیه از ابوالفضل بخشی پور سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹صفحه ۴۴۵)

۱۰. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۹۷ پرونده کلاسه ۴۵۱۷۵۲۳۸۱۵۶۵۰۳۹۰۳۸۲۴۱۰۹۱۲ آقای نقی شریفی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۹۰۶/۰۲مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی . استشهادیه مع الواسطه از محسن شریفی۱- طبق اظهارنامه شماره ۲۷۲۴۲مورخ۱۳۲۱/۱۲/۳۰ ثبت قم ۲- سند صلح حبائی شماره ۱۹۰مورخ۱۳۲۲/۱۰/۲۸دفترخانه۱۲ خلجستان)

۱۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۹۶ پرونده کلاسه ۴۵۰۹۵۲۳۸۱۵۵۹۱۳۹۰۳۸۲۴۱۰۹۱۲ آقای نقی شریفی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۶۷۸/۰۶مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی .استشهادیه از ابوالفضل بخشی پور سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹صفحه ۴۴۵)

۱۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۹۹ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۸۱۳۸۱۵۴۲۰۳۹۰۳۸۵۴۵۰۸۴۲ آقای محمد عبداله فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۴۴۱/۲۵مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از حسن بخشی پور اسناد مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹صفحه۵۶۵ودردفتر۸۹صفحه۴۷۷)

۱۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۷۳۷ پرونده کلاسه ۴۵۰۹۵۰۳۸۱۵۳۱۸۳۹۰۳۸۵۴۵۰۸۴۲ آقای محمد عبداله فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۹۸/۳۷مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۵۴۱۵۹مورخ ۱۳۶۵/۰۹/۰۴دفترخانه۱۵ قم)

۱۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۷۷۱ پرونده کلاسه ۴۴۹۷۰۶۳۸۱۵۶۱۹۳۹۰۳۸۵۴۵۰۸۴۲ آقای محمد عبداله فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۵۰/۴۴مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۵۴۱۵۹مورخ ۱۳۶۵/۰۹/۰۴دفترخانه۱۵ قم)

۱۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۷۸۲ پرونده کلاسه ۴۴۹۷۴۶۳۸۱۵۵۴۷۳۹۰۳۸۵۴۵۰۸۴۲ آقای محمد عبداله فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۸۰۸/۶۷ مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۵۴۱۵۹مورخ ۱۳۶۵/۰۹/۰۴دفترخانه۱۵ قم)

۱۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۷۲۷ پرونده کلاسه ۴۴۹۶۴۷۳۸۱۵۷۲۰۳۹۰۳۸۵۴۵۰۸۴۲ آقای محمد عبداله فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۷۸۷/۲۱مترمربع پلاک شماره ۶۸اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه مع الواسطه از علی بخشی پور احدی از ورثه حسن بخشی پور سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۸۹صفحه ۴۷۷)

۱۷. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۵۴ پرونده کلاسه ۴۵۱۱۱۳۳۸۱۵۲۹۹۳۹۰۳۸۵۴۵۲۱۲۸ آقای محمدتقی عبداله فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۷۵/۹۴مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن بخشی پور سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۸۹صفحه۴۷۷)

۱۸. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۰۱ پرونده کلاسه ۴۵۱۱۲۱۳۸۱۵۲۵۱۳۹۰۳۸۵۴۵۲۱۲۸ آقای محمدتقی عبداله فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۷۳/۰۴مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره۵۴۱۵۹مورخ۱۳۶۵/۰۹/۰۴دفترخانه۱۵ قم)

۱۹. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۸۸۲ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۲۵۳۸۱۵۰۲۵۳۹۰۳۸۲۴۰۸۳۵۷ آقای مرتضی سیدان جاسبی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۳۶/۳۹مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع درقم بخش۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از محمد سیدان جاسبی اظهارنامه شماره۲۲۷۲مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۲۰. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۸۸۰ پرونده کلاسه ۴۵۰۴۶۵۳۸۱۵۴۵۰۳۹۰۳۸۲۴۰۸۳۵۷ آقای مرتضی سیدان جاسبی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۴۶۵/۹۷مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از محمد سیدان جاسبی اظهارنامه شماره۲۲۷۲مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۲۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۸۷۹ پرونده کلاسه ۴۵۰۵۶۷۳۸۱۵۲۳۷۳۹۰۳۸۲۴۰۸۳۵۷ آقای مرتضی سیدان جاسبی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۵۸/۳۸مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از محمد سیدان جاسبی اظهارنامه شماره۲۲۷۲مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۲۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۸۸۱ پرونده کلاسه ۴۵۰۹۹۴۳۸۱۵۵۰۳۳۹۰۳۸۲۴۰۸۳۵۷ آقای مرتضی سیدان جاسبی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۴۷/۶۶مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از محمد سیدان جاسبی اظهارنامه شماره۲۲۷۲مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۲۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۷۳۸ پرونده کلاسه ۴۴۹۷۵۴۳۸۱۵۱۲۵۳۹۰۳۸۰۸۵۱۴۲۳ آقای هادی بخشی پور فرزند جلال در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۶۷۹/۲۹مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مصطفی و صادق هردو بخشی پور سند مالکیت مشاعی صادره دردفتر۶۹ صفحات۴۳۶ و۴۳۹)

۲۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۷۵ پرونده کلاسه ۴۵۱۰۲۱۳۸۱۵۵۸۸۳۹۰۳۸۵۴۵۲۸۹۶ آقای غلامرضا بخشی پور فرزند جلال در یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۹۹۹/۲۲مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از معصومه حاج مهدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹ صفحه۴۴۸)

۲۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۷۶ پرونده کلاسه ۴۵۱۰۲۱۳۸۱۵۵۸۸۳۹۰۳۸۵۴۵۳۱۹۱ آقای غلامعلی بخشی پور فرزند جلال در یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۹۹۹/۲۲مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از معصومه حاج مهدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹ صفحه۴۴۸)

۲۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۸۱ پرونده کلاسه ۴۵۱۰۲۱۳۸۱۵۵۸۸۳۹۰۳۸۰۸۵۱۴۲۳ آقای هادی بخشی پور فرزند جلال در یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۹۹۹/۲۲مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از معصومه حاج مهدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹ صفحه۴۴۸)

۲۷. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۷۸ پرونده کلاسه ۴۵۱۰۲۱۳۸۱۵۵۸۸۳۹۰۳۸۵۴۵۲۳۶۵ آقای مرتضی بخشی پور فرزند جلال در یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۹۹۹/۲۲مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از معصومه حاج مهدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹ صفحه۴۴۸)

۲۸. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۸۳ پرونده کلاسه ۴۵۱۰۲۱۳۸۱۵۵۸۸۳۹۰۳۸۶۷۳۶۰۹۱ خانم فاطمه بخشی پور فرزند جلال در یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۹۹۹/۲۲مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از معصومه حاج مهدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹ صفحه۴۴۸)

۲۹. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۷۹ پرونده کلاسه ۴۵۱۰۲۱۳۸۱۵۵۸۸۳۹۰۳۸۵۴۵۲۵۳۵ آقای تقی بخشی پور فرزند جلال در یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۹۹۹/۲۲مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از معصومه حاج مهدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹ صفحه۴۴۸)

۳۰. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۵۹ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۰۴۳۸۱۵۶۱۲۳۹۰۳۸۰۸۵۱۴۲۳ آقای هادی بخشی پور فرزند جلال در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۹۶۰/۴۶مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از معصومه حاج مهدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹ صفحه۴۴۸)

۳۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۵۷ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۰۴۳۸۱۵۶۱۲۳۹۰۳۸۵۴۵۲۳۶۵ آقای مرتضی بخشی پور فرزند جلال در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۹۶۰/۴۶مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از معصومه حاج مهدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹ صفحه۴۴۸)

۳۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۶۰ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۰۴۳۸۱۵۶۱۲۳۹۰۳۸۶۷۳۶۰۹۱ خانم فاطمه بخشی پور فرزند جلال در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۹۶۰/۴۶مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از معصومه حاج مهدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹ صفحه۴۴۸)

۳۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۵۸ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۰۴۳۸۱۵۶۱۲۳۹۰۳۸۵۴۵۲۸۹۶ آقای غلامرضا بخشی پور فرزند جلال در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۹۶۰/۴۶مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از معصومه حاج مهدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹ صفحه۴۴۸)

۳۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۵۵ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۰۴۳۸۱۵۶۱۲۳۹۰۳۸۵۴۵۲۵۳۵ آقای تقی بخشی پور فرزند جلال در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۹۶۰/۴۶مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از معصومه حاج مهدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹ صفحه۴۴۸)

۳۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۵۶ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۰۴۳۸۱۵۶۱۲۳۹۰۳۸۵۴۵۳۱۹۱ آقای غلامعلی بخشی پور فرزند جلال در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۹۶۰/۴۶مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از معصومه حاج مهدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۹ صفحه۴۴۸)

۳۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۰۰ پرونده کلاسه ۴۴۹۸۹۱۳۸۱۵۷۰۵۳۹۰۳۸۶۲۹۵۵۸۱ آقای آمنه درودگر فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۶۱۲/۹۵مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از جعفردرودگر اسناد قطعی ۱۹۷۵ و ۱۹۷۶مورخ۱۳۲۶/۰۲/۱۹دفترخانه۱۲خلجستان)

۳۷. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۹۲ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۱۸۳۸۱۵۵۱۳۳۹۰۳۸۲۴۱۱۴۷۱ آقای حمزه درودگر فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۶۶۰/۶۴مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از مرحوم محمد درودگر سند رسمی شماره۱۷۵۵۰مورخ۱۳۴۱/۰۲/۲۴دفترخانه ۶ قم)

۳۸. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۹۳ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۱۸۳۸۱۵۵۱۳۳۹۰۳۸۵۴۵۲۹۱۸ آقای رضا درودگر فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۶۶۰/۶۴مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از مرحوم محمد درودگر سند رسمی شماره۱۷۵۵۰مورخ۱۳۴۱/۰۲/۲۴دفترخانه ۶ قم)

۳۹. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۹۴ پرونده کلاسه ۴۴۹۲۲۲۳۸۱۵۷۴۰۳۹۰۳۸۵۴۵۲۹۱۸ آقای رضا درودگر فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۹۸۴/۹۵مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از مرحوم محمد درودگر سند رسمی شماره۱۷۵۵۰مورخ۱۳۴۱/۰۲/۲۴دفترخانه ۶ قم)

۴۰. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۹۵ پرونده کلاسه ۴۴۹۲۲۲۳۸۱۵۷۴۰۳۹۰۳۸۲۴۱۱۴۷۱ آقای حمزه درودگر فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۹۸۴/۹۵مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از مرحوم محمد درودگر سند رسمی شماره۱۷۵۵۰مورخ۱۳۴۱/۰۲/۲۴دفترخانه ۶ قم)

۴۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۷۲۵ پرونده کلاسه ۴۵۰۳۶۵۳۸۱۵۴۹۶۳۹۰۳۸۲۴۰۹۴۵۰ خانم زهرا درودگر فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۲۰مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از غلامرضا درودگر سند رسمی شماره ۱۲۵۹مورخ۱۳۴۶/۰۵/۲۳دفترخانه۱۹قم)

۴۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۷۲۴ پرونده کلاسه ۴۵۱۸۴۶۳۸۱۵۸۴۷۳۹۰۳۸۲۴۰۹۴۵۰ خانم زهرا درودگر فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۶۱۲/۸۵مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از غلامرضا درودگر سند رسمی شماره ۱۲۵۹مورخ۱۳۴۶/۰۵/۲۳دفترخانه۱۹قم)

۴۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۳۸۲ پرونده کلاسه ۴۵۰۱۷۱۳۸۱۵۵۴۰۳۹۰۳۸۵۴۵۲۷۵۶ آقای عباس درودگر فرزند حسن در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ ۵۸۶/۹ مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از علی اصغر درودگر اظهارنامه شماره۲۲۶۹مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ثبت قم)

۴۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۰۰۶ پرونده کلاسه ۴۵۰۱۷۱۳۸۱۵۵۴۰۳۹۰۳۸۵۴۵۱۲۵۳ آقای غلامعلی درودگر فرزند حسن در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ ۵۸۶/۹ مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی . استشهادیه مع الواسطه از علی اصغر درودگر اظهارنامه شماره۲۲۶۹مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ثبت قم)

۴۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۰۰۷ پرونده کلاسه ۴۵۰۱۷۱۳۸۱۵۵۴۰۳۹۰۳۸۲۴۱۱۲۱۸ آقای حسین درودگر فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ ۵۸۶/۹ مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی . استشهادیه مع الواسطه از علی اصغر درودگر اظهارنامه شماره۲۲۶۹مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ثبت قم)

۴۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۱۶۱ پرونده کلاسه ۴۵۱۶۸۶۳۸۱۵۷۶۲۳۹۰۳۸۵۴۵۲۷۵۶ آقای عباس درودگر فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۶۲۵/۶۷مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹ مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۴۷. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۱۶ پرونده کلاسه ۴۵۱۶۸۶۳۸۱۵۷۶۲۳۹۰۳۸۲۴۱۱۲۱۸ آقای حسین درودگر فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۶۲۵/۶۷مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۴۸. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۱۵ پرونده کلاسه ۴۵۱۶۸۶۳۸۱۵۷۶۲۳۹۰۳۸۵۴۵۱۲۵۳ آقای غلامعلی درودگر فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۶۲۵/۶۷مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۴۹. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۰۴ پرونده کلاسه ۴۵۰۹۹۶۳۸۱۵۶۰۹۳۹۰۳۸۲۴۱۱۲۱۸ آقای حسین درودگر فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۲۱۱/۹مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۵۰. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۰۳ پرونده کلاسه ۴۵۰۹۹۶۳۸۱۵۶۰۹۳۹۰۳۸۵۴۵۱۲۵۳ آقای غلامعلی درودگر فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین

ادامه در صفحه ۷

در نشست مشترک و با حضور مسئولان استانی؛

تسهیل امور حمل و نقل فرآورده های نفتی مورد تأکید قرار گرفت

فرصت امروز – ماهان فلاح: در نشست مشترک مدیریت و مسئولین شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی با مسئولان استانی و شرکت های حمل و نقل فرآورده های نفتی در ستاد این منطقه ضمن بررسی حل چالش های حوزه حمل و نقل، تسهیل امور حمل و نقل فرآورده های نفتی مورد تأکید قرار گرفت.

ناصر راشدی مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی در نشست مشترکی که با حضور سازمانهای نظارتی، مسئولان منطقه، نمایندگان پلیس راهور استان، اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای و شهرداری کلانشهر تبریز و مسئولان شرکت های حمل و نقل فرآورده های نفتی برگزار شد با اشاره به اهمیت و نقش این شرکت ها در چرخه تأمین و توزیع سوخت نسبت به رفع چالش ها و مشکلات این حوزه تأکید کرد.

سپس سایر مسئولان استانی ضمن تشکر از خدمات بی وقفه مدیریت و کارکنان منطقه آذربایجان شرقی و شرکت های حمل و نقل فرآورده های نفتی و رانندگان نفتکش مطالبی را در خصوص اصول و مقررات حمل و نقل ایمن فرآورده های نفتی عنوان کرده و نسبت به استمرار آموزش رانندگان نفتکش برای آشنایی و تأکید بر رعایت موارد حمل و نقل مواد خطرناک تأکید کردند.

در ادامه مسئولان شرکت های حمل و نقل فرآورده های نفتی استان، چالش های موجود در حوزه حمل و نقل را اظهار کردند که در خصوص راهکارهای رفع مشکلات مطروحه بحث و تبادل نظر گردید.

همدردی و همدلی با حادثه دیدگان انفجار در اسکله شهید رجایی

مسئولان و کارکنان ستاد منطقه، انبار نفت شهدای پخش تبریز، شرکت های حمل و نقل و رانندگان تلاشگر منطقه آذربایجان شرقی روز کاری خود را با حزن و قلبی و اظهار همدردی با آسیب دیدگان حادثه انفجار در اسکله شهید رجایی بندر عباس شروع کردند.

ناصر راشدی مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی، با بیان اینکه پیکره واحد ایران اسلامی همدل و همنوا در سیر حیات پایدار خود به هر حادثه ای پاسخی مناسب می دهد، گفت: مسئولان و کارکنان ستاد منطقه، انبار نفت شهدای پخش تبریز، مسئولان شرکت های حمل و نقل فرآورده های نفتی استان و رانندگان تلاشگر این منطقه ضمن ابراز تأسف از وقوع حادثه انفجار در اسکله شهید رجایی با حزن و اندوه قلبی یاد جانباختگان این حادثه را با ذکر صلوات و فاتحه گرامی داشته و از خداوند متعال برای مجروحان حادثه، طلب سلامتی و شفای عاجل نمودند.

حاضرین در این گردهمایی ضمن اظهار همدردی و همدلی با خانواده های داغدار حادثه انفجار در اسکله شهید رجایی نسبت به پیشگیری از وقوع اینگونه حوادث ناگوار تأکید کرده و آمادگی خود را برای خدمت رسانی به مردم شریف بندرعباس اعلام کردند.

تحویل ۴۵ میلیون لیتر سوخت به پروازهای فرودگاه بین‌المللی شهید مدنی تبریز

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی همچنین از تحویل بیش از ۴۵ میلیون لیتر سوخت به پروازهای فرودگاه بین‌المللی شهید مدنی تبریز در سال ۱۴۰۳ خبر داد. ناصر راشدی با اشاره به اقدامات و عملکرد این منطقه جهت خدمات سوخت‌رسانی به پروازهای مسافران، زائران عتبات عالیات و حجاج بیت‌الله الحرام گفت: با تلاش شبانه روزی مجموعه مرکز سوخت‌گیری هواپیمایی شهید مدنی تبریز در سال ۱۴۰۳ بیش از ۴۵ میلیون لیتر سوخت هواپیما به پروازهای این فرودگاه تحویل داده شده است.

وی اظهار کرد: در سال گذشته از این مرکز سوخت‌گیری هواپیمایی به شش هزار و ۵۹۵ پرواز، خدمات سوخت‌رسانی ارائه شده است.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی:

۵۵ برنامه ویژه دهه کرامت در بقاع متبرکه استان مرکزی اجرا می شود

اراک – فرناز امیدی: مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی گفت: ۵۵ برنامه ویژه دهه کرامت در بقاع متبرکه استان مرکزی اجرا می شود.

عبدالله واحدی، پیش از ظهر امروز در نشست خبری با اصحاب رسانه به مناسبت دهه کرامت و روز ملی تکریم امامزادگان بیان داشت: آیین ملی روز بزرگداشت امامزادگان همزمان با سراسر کشور در امامزادگان هر شهرستان استان با هدف تکریم امامزادگان و ترویج فرهنگ زیارت برگزار می‌شود.

وی با اشاره به اجرای برنامه‌های فرهنگی به مناسبت دهه کرامت اظهار کرد: طرح کرامت، همایش بزرگداشت امامزادگان، تجلیل از فعالان، تقدیر از هیئت‌های امناء، خادمان و خیرین درسطح شهرستانی، استانی و ملی، برگزاری جشن‌های میلاد ائمه، جشن تکلیف دختران، مسابقات قرآنی و اردوهای زیارتی، برگزاری همایش استانی در امامزاده عبدالله ریحان خمین با حضور مسئولان کشوری از جمله این برنامه ها خواهد بود.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی گفت: آستان مقدس ۵۵ بقعه متبرکه این استان مجری طرح‌های دهه کرامت و ویژه برنامه‌های این ایام است. واحدی افزود: همایش استانی بزرگداشت امامزادگان درآستان مقدس امامزاده ریحان درشهرستان خمین نیز امروز با حضور مدیرکل فنی‌مهندسی سازمان اوقاف برگزار شد و از افراد شاخص فعال در حوزه امامزادگان تجلیل شد. همچنین، نمایندگان استان برای معرفی در سطح ملی انتخاب و به سازمان مرکزی در تهران معرفی خواهند شد.

وی تصریح کرد: این برنامه‌ها با هدف معرفی شخصیت امامزادگان، تقویت فرهنگ دینی و انس نسل جوان با اهل بیت علیهم‌السلام برگزار می‌شود.

همچنین، بقاع متبرکه علاوه بر کارکرد مذهبی، در مناسبت‌هایی نظیر ایام نوروز، شب‌های قدر، و دهه کرامت، کارکرد اجتماعی، فرهنگی و حتی گردشگری دارند و باید بیش از پیش در معرفی ظرفیت‌های معنوی آن‌ها به جوانان و خانواده‌ها تلاش شود.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی گفت: این جشن ها از ۹ اردیبهشت ماه مصادف با یکم ذی‌القعده ولادت حضرت معصومه(س) آغاز و تا ۱۹ اردیبهشت‌ماه جاری، دهم ذی‌القعده، ولادت امام رضا(ع) در بقاع مبترکه استان ادامه دارد.

واحدی تصریح کرد: ۲۷۸ امامزاده و بقعه متبرکه در استان مرکزی وجود دارد که ۶ امامزاده در سطح یک، ۱۴ امامزاده در سطح ۲ و ۲۵۸ امامزاده در سطح سه فعالیت می‌کنند.

وی، با بیان اینکه حوزه قرآن، امامزادگان و موقوفات سه محور اصلی و مهم فعالیت اوقات و امور خیریه هستند، اظهار کرد: سازمان اوقاف و امور خیریه متولی اصلی مسابقات بین‌المللی قرآن در سطح شهرستانی، استانی، کشوری و بین‌المللی است.

واحدی با اشاره به اینکه موقوفات و امور خیریه یکی از شاخص‌ترین محورهای سازمان اوقاف است، افزود: سازمان اوقاف در موضوع امور خیریه در ۲ بخش سخت افزاری و نرم افزاری فعالیت دارد.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی با اشاره به میزان درآمدهای اوقاف در استان اظهار کرد: در مجموع، ۴۴ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان درآمد در سطح استان ثبت شده است که این درآمدها از منابع مختلفی تأمین شده‌اند؛ از جمله فروش قبور، نذورات و هدایای ظریف، کمک‌های خیرین مقید که در قالب پروژه‌های عمرانی، فرهنگی و مدیریتی مصرف می‌شود.

واحدی بیان کرد: در قالب طرح مودت نیز بیش از دو میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان کمک نقدی توسط خیرین برای توسعه و مرمت امامزادگان جمع‌آوری شده است. افزون بر این رقم، مشارکت‌های غیرنقدی همچون خدمات عمرانی، نیروی کار، تجهیزات و دیگر مساعدت‌ها نیز تأثیر بسزایی در پیشبرد امور بقاع متبرکه داشته‌اند. وی، با بیان اینکه یک‌هزار و ۲۱۱ نفر به صورت هیات امنا در آستان مقدس امامزادگان مشغول به کار هستند، بیان کرد: ۵۸ خادم به صورت ثابت و حقوق بگیر و یک‌هزار خادم نیز به صورت افتخاری به زائران و مجاوران خدمت رسانی می‌کنند.

شهردار کرج وعده داد:

گره‌های ترافیکی کرج یک به یک باز می‌شود

کرج – خبرنگار فرصت امروز: شهردار کرج در آئین بهره‌برداری از پروژه‌های عمرانی تقاطع غیرهم‌سطح جمهوری _موذن و ادامه بلوار ارس، گره‌گشایی ترافیکی شهر را به شهروندان مژده داد و گفت: با افتتاح پروژه‌های متعدد عمرانی شاهد باز شدن گره‌های ترافیکی هستیم.

آیین بهره‌برداری از تقاطع غیرهمسطح جمهوری – موذن و ادامه بلوار ارس پیش از ظهر امروز دوشنبه ۱۵ اردیبهشت‌ماه با حضور اعضای شورای اسلامی شهر، شهردار کرج، تعدادی از معاونین و مدیران مدیریت شهری و اصحاب رسانه در محل پروژه برگزار شد.

مهرداد کیانی در این مراسم با بیان اینکه طرح‌های عمرانی در حوزه ترافیک شهری یکی پس از دیگری افتتاح خواهد شد، افزود: امروز شاهد افتتاح یکی دیگر از پروژه‌های عمرانی شهر کرج هستیم. در واقع این پروژه حاصل دسترنج تمامی همکاران ما در مدیریت شهری‌ست که آن را تقدیم حضور مردم و شهروندان می‌کنیم.

وی، با بیان اینکه همزمانی افتتاح این پروژه مهم در دهه کرامت را به فال نیک می‌گیریم، تاکید کرد: طول تقاطع حدود سه کیلومتر است که با ۶۰۰ میلیارد تومان اجرا شده و در نهایت به بزرگراه شهید سلیمانی متصل می‌شود.

شهردار کرج ادامه داد: مدیریت شهری در دیگر پروژه‌های شهری نیز به دنبال باز کردن گره‌های ترافیکی‌ست؛ بخصوص پروژه میدان خوارزمی را با تدبیر شورای اسلامی شهر کرج حل خواهیم کرد.

این مسئول اضافه کرد: همچنین اتصال کنارگذر مهرشهر به فرودگاه پیام در دستور کار است. که با همکاری دولت نهایت به بزرگراه غدیر متصل شود.

شهردار کرج در ادامه گفت: دیگر پروژه‌های عمرانی مدیریت شهری کرج، اجرای نهضت آسفالت و جمع‌آوری آب‌های سطحی بوده که به خوبی در این زمینه تدبیر شد به طوری که دیگر شاهد آبگرفتگی در سطح کرج نباشیم.

کیانی با تاکید بر همراهی شورای اسلامی شهر کرج به تحقق صد درصدی بودجه در سه سال پیاپی اشاره کرد و ادامه داد: این اتفاق در کنار افزایش تعداد پروژه‌های شهری در سطح کلانشهرهای ایران بی‌نظیر است. این مسئول اضافه کرد: لازم می‌دانم از شهروندان عزیزی که در روند اجرای پروژه‌ها با مشکلاتی روبرو شدند، عذرخواهی کنم. به امید خدا حلاوت و شیرینی افتتاح و بهره‌برداری این پروژه‌ها در کام مردم بنشیند و در نهایت موجب حل مشکلات ترافیکی شهر کرج شود. در این مراسم که همزمان با دهه مبارک کرامت برگزار شد مدیریت شهری کرج میزبان خانواده معزز شهید واحدی و دختر نونهال ایشان بود. همچنین گروه سرود رضوان با اجرای دلنشین خود، به فضای مراسم شور و هیجان مضاعفی بخشید.

مدیر عامل توزیع برق گیلان:

مدیریت مصرف برق از خود بدنه دولت آغاز شده است

رشت – زهرا رضازاده : مسعود صادقی خمامی مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان از نصب ۵۳۰ محدود کننده (limiter) مصرف بر روی کنتورهای هوشمند مشترکین اداری به منظور رویت پذیری و کنترل پذیری این دسته از مشترکین استان گیلان خبر داد.

وی افزود: طی سالیان اخیر و در راستای دستورالعمل های ابلاغی از سوی وزارت نیرو و شرکت توانیر مبنی بر پایش مصرف برق ادارات و دستگاه های اداری و دولتی، کنتور های هوشمند برای مشترکین این تعرفه نصب شد که در صورت عدول از محدوده مصرف برق تعیین شده مورد صدور اخطار و نهایتاً قطع برق بصورت دستی قرار می گرفتند.

مدیرعامل شرکت توزیع برق گیلان افزود: با ارتقاء سطح رویت پذیری و کنترل پذیری هم اکنون در کل استان ۵۳۰ محدود کننده مصرف بر روی انشعابات مشترکین اداری نصب شده است که بصورت هوشمند محدودیت بر مصرف برق این دسته از مشترکین اعمال کرده و درصورت لزوم بصورت خودکار و از راه دور مورد قطع قرار می گیرند.

صادقی تاکید کرد: کنترل پذیری مصرف برق مشترکین اداری در دو بازه زمانی ۸ تا ۱۵:۳۰ و ۱۵:۳۰ تا صبح روز بعد مورد انجام قرار می گیرد و این مشترکان ملزم به رعایت الگوی مصرف تعیین شده هستند و در صورت عدول از این محدوده مورد قطع برق قرار می گیرند.

وی ضمن تشکر از همراهی و همکاری مردم شریف استان تاکید کرد: تمام تلاش صنعت برق کشور جلوگیری از اتلاف در مصرف برق و تامین برق پایدار و مطمئن در فصل گرم تابستان برای تمامی هموطنان گرامی است.

مدیرعامل توزیع برق گیلان گفت: در راستای اجرای طرح مذکور طی سالیان اخیر و براساس پایش دقیق مصرف برق ادارات، تعدادی از دستگاه های اجرایی به دلیل عدول از محدوده مصرف تعیین شده مورد صدور اخطار و قطع برق بصورت هوشمند قرار گرفته اند.

صادقی در پایان اظهار داشت: همکاران در شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان از نقاط ساحلی تا ارتفاعات استان، از شرقی ترین تا غربی ترین منطقه و در تمامی طول شبانه روز در حال تلاش برای تامین برق مشترکان ارجمند گیلانی هستند و انتظار داریم مردم شریف استان با رعایت راهکار های مصرف بهینه برق در منزل و محل کار علاوه بر کمک به بهره مندی همه از نعمت برق، یاری رسان خدمتگزاران خود در شرکت توزیع برق گیلان باشند.

مدیرعامل شرکت پلیمر آریاساسول:

تولید گریدهای جدید محصولات پلیمری در پتروشیمی آریاساسول

بوشهر – خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت پلیمر آریاساسول از تولید گریدهای جدید محصولات پلیمری ، استمرار پایداری تولید و فروش شرکت و شناسایی بازارهای جدید صادراتی برای فروش مستقیم به از مهمترین اهداف این شرکت در سال ۱۴۰۴ عنوان کرد.

محمدرضا حیدرزاده در جریان بازدید مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری تجاری شستان از این شرکت اظهار داشت: استفاده از روش‌های جدید تأمین مالی برای توسعه فعالیت‌ها، اجرای فرصت‌های تعمیراتی، توسعه مرکز نوآوری، صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر و تعویض خط لوله آب خنک‌کننده به‌منظور پایداری در تولید از دیرگ اهداف تعریف شده در سال جاری هستند.

وی با بیان اینکه دستاوردهای آریاساسول نتیجه عملکرد تمامی کارکنان زیر سایه ثبات مدیریتی است، گفت: برای دستیابی به عملکرد مطلوب با همکاری تمامی مدیران ارشد، حمایت هیئت‌مدیره و تلاش کارکنان گام برداشتیم.

مدیرعامل شرکت پلیمر آریاساسول تشریح دستاوردهای شرکت در سال ۱۴۰۳، از طرح های توسعه شرکت یاد کرد و گفت: کوره دهم که امسال به بهره‌برداری می‌رسد به پایداری و افزایش تولید، توسعه گریدهای جدید و سودآوری و کاهش هزینه تعمیرات و انرژی منجر می‌شود.

مدیرعامل شرکت پلیمر آریاساسول تشریح دستاوردهای شرکت در سال ۱۴۰۳، از طرح های توسعه شرکت یاد کرد و گفت: کوره دهم که امسال پیشرفت دارد، تا پایان امسال ۶۴ درصد پیشرفت می‌کند.

وی همچنین از اخذ مجوز اجرای پروژه احداث واحد جداسازی C_{3+} از وزارت نفت یاد کرد و گفت: با تلاش‌های هیئت مدیره توانستیم مجوز این طرح مهم را دریافت کنیم. مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری تجاری شستا نیز با بیان اینکه برای آریاساسول از دید سهامداری آینده خوبی را پیش‌بینی می‌کنیم، گفت: این شرکت بیشترین ضریب تبدیل اتان به اتیلن را در بین شرکت‌های پتروشیمی منطقه دارد.

افشار بازیار در تشریح عملکرد آریاساسول از بعد سهامداری یاد کرد و گفت: دو طرح مهم این شرکت، یکی پلی‌اتیلن سنگین است که با بیش از ۵۰ درصد توسعه، در هفته‌های آتی با نهایی شدن قرارداد یکی از تجهیزات مهم آن، بخش مهمی را تکمیل می‌کند.

وی از بعد تولید آریاساسول را تشریح کرد و گفت: عملکرد تولید این شرکت کاملا قابل قبول است و شاهد روند افزایش تولید به‌ویژه در دو سال اخیر و ثبت رکوردهای جدید هستیم.

معاون فرهنگی و اجتماعی انتظامی آذربایجان شرقی عنوان کرد؛

کار و کارگر، نیروی محرکه اقتصاد

فرصت امروز – ماهان فلاح: سرهنگ علی اکبریان آذر معاون فرهنگی و اجتماعی انتظامی آذربایجان شرقی به مناسبت روز کار و کارگر با مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان دیدار کرد. در این نشست حسین فتحی مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی آذربایجان شرقی ضمن معرفی روسای انجمن های صنفی کارگری استان اذعان داشت: در تمامی تشکل ها حضور نهادهای انتظامی و امنیتی در جهت حمایت از خواستگاه های کارگران موجب دلگرمی و مسرت است و به حمدالله در سایه این تعاملات تجمعات کارگری به حداقل رسیده است. سرهنگ اکبریان آذر معاون فرهنگی و اجتماعی انتظامی آذربایجان شرقی نیز در این دیدار بیان داشت: چرخ دنده های اقتصاد جوامع در دست توانمند کارگران بوده و کارگران از شریف ترین طبقه اجتماع هستند، اینجانب به نمایندگی از فرمانده انتظامی استان، این روز عزیز(روز جهانی کار و کارگر) را به جنابعالی و تمامی کارگران عزیز تبریک و خداقوت عرض می نمایم.

تکریم از معلمان بایستی به امر همگانی مبدل شود

معاون فرهنگی و اجتماعی انتظامی استان آذربایجان شرقی همچنین با مدیر، معلمان و دانش آموزان مدرسه پسرانه قطران تبریز دیدار کرد.

سرهنگ علی اکبریان آذر در راستای گرامیداشت هفته معلم به همراه روسای ادارات متبوعه با حضور در مدرسه ابتدایی قطران تبریز با مدیر و معلمان آن مدرسه دیدار و گفتگو کردند. معاون فرهنگی و اجتماعی انتظامی استان در این دیدار ضمن عرض تبریک هفته معلم و اهداء شاخه گل به مربیان، معلمان و دانش آموزان، در زمینه پیشگیری از آسیب های اجتماعی، تعامل برقرار و ضمن گفتگوی صمیمانه با دانش آموزان به سوالات آنها در زمینه موضوعات پلیسی پاسخ دادند.

اخبار

در منطقه ۱۰ شهرداری کرج؛

سازه‌های غیرمجاز تخریب شد

کرج– خبرنگار فرصت امروز: مدیر منطقه ۱۰ شهرداری کرج گفت: به منظور اجرای قانون و صیانت از حقوق شهروندان، دو مورد ساخت‌وساز غیرمجاز در منطقه ۱۰ کرج با حکم ماده ۱۰۰ تخریب شد. این اقدام با همکاری عوامل شهرداری و نیروی انتظامی در محله‌های حصار و کلاک پایین انجام گرفت. رامین بیرجانی، با اعلام این خبر اظهار کرد: این اقدام در راستای جلوگیری از گسترش ساخت‌وسازهای بدون مجوز و رعایت حقوق شهروندان انجام شده است. بیرجانی ادامه داد: ساخت‌وسازهای تخریب‌شده شامل بناهایی است که بدون اخذ پروانه ساخت و مغایر با ضوابط فنی و شهرسازی در محله‌های حصار و کلاک احداث شده بودند. اجرای این حکم با حضور و همکاری عوامل اجرایی خدمات شهری منطقه و نیروی انتظامی انجام گرفت. وی از شهروندان درخواست کرد تا پیش از آغاز فعالیت عمرانی و ساخت‌وساز، نسبت به اخذ مجوزهای قانونی از مراجع ذیصلاح اقدام کنند. مدیر منطقه ۱۰ شهرداری کرج گفت: همچنین شهروندان می‌توانند ساخت و سازهای غیرمجاز را از طریق سامانه ۱۳۷ به شهرداری اطلاع دهند تا اقدامات قانونی لازم در اسرع وقت انجام شود.

کسب رتبه برتر اچ اس ایی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ایلام در بین دستگاه‌های اجرایی استان

ایلام–هدی منصوری: مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ایلام گفت: به مناسبت بزرگداشت روز جهانی ایمنی و بهداشت حرفه ای، واحد اچ اس ایی این منطقه به عنوان واحد برتر در بین دستگاه های اجرایی، خدماتی و صنعتی و کشاورزی استان در سال ۱۴۰۳ انتخاب شد. پرویز ایدون گفت: بر اساس ارزیابی های انجام شده توسط اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و نیز دانشگاه علوم پزشکی استان ایلام واحد اچ اس ایی این شرکت رتبه برتر در بین دستگاه‌های اجرایی را کسب کرده است. ایدون افزود: اهمیت مباحث مرتبط با ایمنی، بهداشت و سلامت در محیط کار و صنعت انکار ناپذیر است و نگهداشت و ارتقای سلامت جسمی و روانی کارکنان از طریق شناسایی، ارزیابی و کنترل مخاطرات، مطالعه و ارزیابی شرایط نامناسب محیط کار و پیامدهای آن بر سلامت ایشان از اولویت‌های اصلی این شرکت در طول سال گذشته تا کنون بوده است. مدیر منطقه ایلام تصریح کرد: واحد اچ اس ایی این شرکت با شناخت دقیق فرآیندهای محیط کار، خطرات و عوامل زیان‌آور از طریق بررسی، ارزیابی، اندازه گیری و کنترل عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، محیط و غیره در صدد سالم سازی و بهسازی شرایط کاری و کاهش مخاطرات کار می باشد. این مقام مسئول تأکید کرد: با رعایت الزامات ایمنی و بهداشت محیط، کنترل بیماری‌ها، عوارض و آسیب‌های شغلی و برنامه‌های مربوط به آموزش اچ اس ایی، نظارت بر رعایت الزامات اچ اس ایی پیمانکاران، ممیزی و بازرسی ها از محیط کار، فرآیندها، تاسیسات و تجهیزات و همچنین تهیه البسه استحفاظی و تجهیزات حفاظت فردی و رعایت الزامات و دستورالعمل های اچ اس ایی و اهمیت به سلامت کارکنان از اولویت های مهم این شرکت بوده است. ایدون تصریح کرد : این موفقیت حاصل تلاش مستمر و بی‌وقفه واحد اچ اس ایی به عنوان متولی سلامت و ایمنی کارکنان و مسئولیت پذیری آنان و نیز همکاری همه جانبه واحد های عملیات، تامین و توزیع، مهندسی در تاسیسات نفتی تابعه و واحد های ستادی شرکت بوده است. مدیر منطقه ایلام افزود: رعایت اصول ایمنی، بهداشتی و محیط زیست از جمله الزام به گذراندن دوره های اچ اس ایی توسط نیروهای پیمانکار، انجام به موقع معاینات پزشکی کارکنان، به کارگیری نماینده اچ اس ایی در تمامی پیمان های شرکت، برگزاری همایش‌های ایمنی و آتش نشانی در این امر بسیار موثر می باشد.

خدمتی دیگر از شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان

اهواز – شبنم قجاوند: پروژه بهسازی و تعمیر جاده مسجدسلیمان به هفتکل حدفاصل پل تمبی تا پل سی مایلی اجرائی خواهد شد عملیات بهسازی و تعمیر جاده مسجدسلیمان به هفتکل حدفاصل پل تمبی تا پل سی مایلی از سوی شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان اجرائی خواهد شد. این پروژه با اعتباری بالغ بر ۰۷۰/۱ میلیارد ریال، به طول ۲/۳۲ کیلومتر و عرض۵/۷ متر بوده که شامل احداث کانال سنگی،دیوار حائل سنگی و تعمیر و بهسازی پل های واقع در طول مسیر به تعداد ۶۴ دستگاه می باشد. با اجرای پروژه عام المنفعه مذکور مسیری ایمن در اختیار عموم شهروندان و مسافران عبوری از این مسیر بویژه ساکنین روستاهای واقع در طول مسیر قرار خواهد گرفت.

دکتر جوکار در نشست با دختران ورزشکار یزد:

درخشش دختران یزدی در عرصه‌های ورزشی و علمی، افتخار استان است

یزد – سید محمد جواد عرفان‌فر ؛ به گزارش روابط عمومی دفتر نماینده مردم یزد، اشکذر، زارچ و بخش ندوشن، دکتر محمد صالح جوکار در نشست با دختران ورزشکار یزد که با حضور معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار، سرپرست فرمانداری، مدیرکل ورزش و جوانان و جمعی از مسئولان استانی برگزار شد، بر ضرورت حمایت جدی از ورزش بانوان تأکید کرد. نماینده مردم یزد، اشکذر، زارچ و بخش ندوشن در مجلس شورای اسلامی ضمن تبریک ولادت حضرت معصومه(س) و روز دختر گفت: حضرت معصومه(س) در عمر کوتاه خود الگویی از معرفت، اندیشه، اخلاق و مهربانی برای ما به یادگار گذاشت. دختران در جامعه و خانواده‌های ما جایگاه والایی دارند و پیامبر اکرم(ص) با اعطای لقب ام‌ابیها به حضرت فاطمه(س)، این جایگاه را به بالاترین مرتبه ارتقا دادند. وی افزود: مهر، عطوفت و مهربانی دختران بر هیچکس پوشیده نیست. خانواده‌ای که دختر ندارد، از همدلی، نشاط و همرازی محروم است. دختران همراز پدر و مادر هستند و حضور آنها به خانواده گرما و صمیمیت می‌بخشد. دکتر جوکار با اشاره به موفقیت‌های ورزشی بانوان یزدی تصریح کرد: حضور ۱۵۰ ورزشکار یزدی در اردوهای تیم ملی و کسب مدال‌های رنگارنگ در المپیک‌های مختلف، افتخار بزرگی برای استان است. ورزش تنها تربیت جسمانی نیست، بلکه عرصه تربیت اراده، اخلاق، معرفت، اندیشه، ابتکار و خلاقیت است. یک دختر موفق در عرصه ورزش باید همه این فضایل را در خود جمع کند. وی درباره چالش‌های ورزش بانوان اظهار داشت: متأسفانه با مشکلات جدی مواجه هستیم. کمبود فضای ورزشی مناسب برای بانوان، غلبه استفاده مردان از اماکن ورزشی، کمبود مربیان تخصصی بانوان، نبود منابع مالی کافی و حمایت اسپانسرها از مهمترین چالش‌هاست. توزیع ناعادلانه حمایت‌های صنایع از رشته‌های مختلف ورزشی نیز مشکل دیگری است که باید حل شود. نماینده مردم با اشاره به پیگیری‌های انجام شده گفت: ۸ سؤال از وزیر ورزش درباره مشکلات زیرساختی مطرح کرده‌ایم که شامل وضعیت سالن دو و میدانی، استخر بانوان و سرانه پایین ورزشی در مرکز استان است. قول داده شده پیست دو و میدانی تا دهه فجر استانداردسازی شود. وی با اشاره به فرصت‌های موجود افزود: یزد با پیشینه درخشان خود، گنجینه‌ای از توانمندی‌های انسانی و ظرفیت‌های مادی دارد که می‌تواند پشتیبان ورزش استان باشد. خانواده‌های یزدی برخلاف گذشته، امروز پشتیبان حضور دختران در عرصه‌های ورزشی هستند و این فرصت مغتنمی است. دکتر جوکار با اشاره به درخشش دختران یزدی در عرصه‌های مختلف گفت: استان یزد ۲۹ سال است رتبه اول کنکور سراسری را دارد که عمدتاً مرهون تلاش دختران است. موفقیت ورزشکارانی چون خانم محمدیان در پاراالمپیک و خانم فلاح بعنوان برترین هادر سطح ملی نیز الگوی درخشانی برای بانوان است.

کار و تلاش بی وقفه برای حفظ تولید پایدار:

اجرای عملیات توپک رانی خط لوله در شرکت نفت و گاز مسجدسلیمان انجام شد

اهواز – شبنم قجاوند: عملیات توپک رانی خط لوله ۱۲ اینچی لب سفید توسط شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان انجام شد. طی این عملیات فنی و تخصصی که به طول ۱۰ کیلومتر و در شرایط جوی سخت و طاقت فرسا ،هجوم ریزگردها و گرمای بیش از ۴۰ درجه صورت پذیرفت، مراحل تخلیه خط لوله،جمع آوری نفت موجود در حوضچه ها ، تمیزکاری محوطه و انتقال خاک های آلوده به منطقه ایمن اجرائی گردید. پرسنل خدوم و تلاشگر صنعت نفت مسجدسلیمان در دورترین نقاط و در سخت ترین شرایط جوی به مانند سربازان جبهه اقتصادی وطن در تلاشند تا کمترین خللی در روند تولید پایدار انرژی و ثروت برای کشور عزیزمان وارد نشود. لازم به ذکر است که عملیات توپک رانی به منظور حذف مواد ته نشین شده در خطوط لوله و بررسی سلامت لوله های انتقال نفت و گاز انجام می شود.

قرارگاه استانی رصد مصرف و راهبری شبکه توزیع برق در گلستان افتتاح شد

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: با حضورمصطفی رجبی مشهدی، مدیرعامل شرکت توانیر و توانگر، معاون مالی، حقوقی و مجلس وزارت نیرو ، قرارگاه استانی رصد مصرف و مدیریت شبکه توزیع برق استان گلستان به طور رسمی افتتاح شد.به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، رجبی مشهدی ظهر امروز با استقبال استاندار گلستان و جمعی از نمایندگان مردم استان در مجلس شورای اسلامی از طریق فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان وارد استان شد.در بدو ورود، وی به استانداری گلستان رفت و در نشستی با استاندار، به بررسی چالش‌ها و مسائل مرتبط با صنعت برق در استان پرداخت. در این جلسه، استاندار گلستان ضمن تشریح مشکلات حوزه برق، خواسته‌ها و مطالبات مردم استان را نیز مطرح کرد.در جریان این سفر دو روزه، مدیرعامل توانیر چند پروژه عمرانی شرکت توزیع نیروی برق گلستان را افتتاح خواهد کرد. از جمله این پروژه‌ها می‌توان به سالن جلسات شهید صیاد شیرازی، نمازخانه، سالن غذاخوری و سالن ورزشی در مجموعه اداری شرکت اشاره کرد.همچنین مرکز پایش امنیت (SOC)، پروژه‌های توسعه فیبر نوری به‌منظور ایجاد ارتباط کامل بین ۱۵ مدیریت شهرستانی شرکت توزیع، و قرارگاه رصد مصرف و راهبری شبکه توزیع برق گلستان از دیگر طرح‌هایی هستند که طی این سفر به بهره‌برداری می‌رسند. رونمایی از پنج دستگاه خودروی عملیاتی و یک دستگاه جرثقیل اختصاص یافته به استان گلستان، از دیگر برنامه‌های این سفر است.برگزاری نشست‌های تخصصی در گرگان و گنبدکاووس، بازدید از پروژه‌های اجرایی و بررسی وضعیت برق در مناطق مختلف به‌ویژه شرق استان و نوار مرزی گلستان نیز در دستور کار مدیرعامل توانیر قرار دارد.

راه‌اندازی سایت سیار همراه اول در محل نمایشگاه بین‌المللی گلستان

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: سایت سیار همراه اول در محل نمایشگاه بین المللی گلستان نصب و راه اندازی شد. به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان، به‌منظور ارائه خدمات بهینه صوت و دیتا به بازدیدکنندگان و غرفه‌داران، سایت سیار همراه اول توسط مجموعه ارتباطات سیار در محوطه نمایشگاه بین‌المللی استان گلستان راه‌اندازی شد. این اقدام همزمان با برگزاری نخستین نمایشگاه اختصاصی توانمندی‌های صادراتی کشور ترکمنستان در ایران به میزبانی استان گلستان انجام شده است. راه‌اندازی این سایت با هدف ارتقاء کیفیت پوشش شبکه و بهبود ارتباطات در محیط نمایشگاهی صورت گرفت. مهندس مهدی یزدانی، مدیریت ارتباطات سیار استان گلستان، با اشاره به اهمیت تامین ارتباط پایدار در چنین رویدادهایی اظهار داشت: بمنظور پشتیبانی ارتباطی کامل از این نمایشگاه بین‌المللی، سایت سیار همراه اول را در کوتاه‌ترین زمان ممکن راه‌اندازی کردیم تا بازدیدکنندگان و غرفه‌داران با بهترین کیفیت خدمات صوت و دیتا را دریافت کنند. با توجه به حجم بالای بازدیدکنندگان و اهمیت تبادل اطلاعات در چنین رویدادهایی، تقویت پوشش آنتن‌دهی و ظرفیت دیتا از اولویت‌های اصلی این پروژه بود که با موفقیت اجرا شد.

تجلیل از اساتید،مدیران و کارکنان مدرسه علمیه الزهرا(س) گرگان ، مدرسه علمیه امام خمینی (ره) گرگان و مرکز تخصصی حضرت ولی عصر(عج)

**گرگان – خبرنگار فرصت امروز

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

ادامه از صفحه ۵

مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۲۱۱/۹مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹ مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۵۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۰۲ پرونده کلاسه ۴۵۰۹۹۶۳۸۱۵۶۰۹۳۹۰۳۸۵۴۵۲۷۵۶ آقای عباس درودگر فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۲۱۱/۹مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹ مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۵۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۰۵ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۱۴۳۸۱۵۵۳۳۳۹۰۳۸۵۴۵۲۷۵۶ آقای عباس درودگر فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۳۱۰/۵مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹ مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۵۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۰۶ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۱۴۳۸۱۵۵۳۳۳۹۰۳۸۵۴۵۱۲۵۳ آقای غلامعلی درودگر فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۳۱۰/۵مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹ مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۵۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۰۷ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۱۴۳۸۱۵۵۳۳۳۹۰۳۸۲۴۱۱۲۱۸ آقای حسین درودگر به شناسنامه شماره ۷۲۷ کدملی ۰۳۸۲۴۱۱۲۱۸ صادره قم فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۳۱۰/۵مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹ مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۵۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۱۱ پرونده کلاسه ۴۵۱۶۵۰۳۸۱۵۷۸۰۳۹۰۳۸۲۴۱۱۲۱۸ آقای حسین درودگر فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۶۱۰/۴۷مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹ مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۵۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۱۴ پرونده کلاسه ۴۵۱۶۵۰۳۸۱۵۷۸۰۳۹۰۳۸۵۴۵۱۲۵۳ آقای غلامعلی درودگر فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۶۱۰/۴۷مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹ مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۵۷. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۰۸ پرونده کلاسه ۴۵۱۶۵۰۳۸۱۵۷۸۰۳۹۰۳۸۵۴۵۲۷۵۶ آقای عباس درودگر فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۶۱۰/۴۷مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹ مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۵۸. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۷۹۹ پرونده کلاسه ۴۵۱۶۹۱۳۸۱۵۷۹۶۳۹۰۳۸۵۴۵۲۷۵۶ آقای عباس درودگر فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۴۲۲/۶۳مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۵۹. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۸۹۶ پرونده کلاسه ۴۵۱۶۹۱۳۸۱۵۷۹۶۳۹۰۳۸۲۴۱۱۲۱۸ آقای حسین درودگر فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۴۲۲/۶۳مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۶۰. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۸۹۵ پرونده کلاسه ۴۵۱۶۹۱۳۸۱۵۷۹۶۳۹۰۳۸۵۴۵۱۲۵۳ آقای غلامعلی درودگر فرزند حسن در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۴۲۲/۶۳مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از علی اصغر درودگر اظهار نامه شماره۲۲۶۹مورخ۱۳۳۳/۰۶/۳۱ ثبت قم)

۶۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۴۱۳ پرونده کلاسه ۴۴۹۲۶۸۳۸۱۵۷۱۶۳۹۰۳۸۵۴۵۰۰۶۰ آقای حسن حاجی مهدی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۸۱/۴۲مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید یحیی سیدان جاسبی۱- به موجب اظهار نامه شماره۱۸۰۴۹ مورخ۱۳۳۹/۱۲/۰۹ و ۲- خریدری به موجب سند رسمی شماره۳۲۲۰۰مورخ۱۳۴۰/۰۳/۲۵ دفترخانه۳ قم)

۶۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۷۴ پرونده کلاسه ۴۵۱۲۰۶۳۸۱۵۳۷۸۳۹۰۳۸۵۴۵۰۰۶۰ آقای حسن حاجی مهدی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۶۹۶/۶۳مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از سید یحیی سیدان جاسبی۱- اظهارنامه شماره ۱۸۰۴۹ مورخ ۱۳۳۹/۱۲/۰۹ثبت قم ۲- سند رسمی شماره۳۲۲۰۰مورخ۱۳۴۰/۰۳/۲۵دفترخانه۳قم)

۶۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۱۰۴ پرونده کلاسه ۴۵۱۲۳۹۳۸۱۵۳۵۸۳۹۰۳۸۵۴۴۹۸۹۵ آقای محمد حاجی مهدی فرزند حاجی آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۶۰/۷۵مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی . استشهادیه از حاج آقا حاج مهدی اظهارنامه شماره ۹۶۲۵ مورخ ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ثبت قم)

۶۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۱۳۸ پرونده کلاسه ۴۵۱۵۷۳۳۸۱۵۴۱۶۳۹۰۳۸۵۴۴۹۸۹۵ آقای محمد حاجی مهدی فرزند حاجی آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۵۰۶/۲۶مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی . استشهادیه از حاج آقا حاج مهدی اظهارنامه شماره ۹۶۲۵ مورخ ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ثبت قم)

۶۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۵۱۱ پرونده کلاسه ۴۴۹۷۲۶۳۸۱۵۴۳۶۳۹۰۳۸۵۴۴۹۸۹۵ آقای محمد حاجی مهدی فرزند حاجی آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۶۹/۳۸مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از حاج آقا حاجی مهدی اظهارنامه شماره ۹۶۲۵ مورخ ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ ثبت قم)

۶۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۴۰۸ پرونده کلاسه ۴۴۹۶۹۱۳۸۱۵۲۷۳۳۹۰۳۸۵۴۴۹۸۹۵ آقای محمد حاجی مهدی فرزند حاجی آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۶۵۲/۵مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از حاج آقا حاجی مهدی و زهرا حاجی مهدی اظهارنامه شماره ۹۶۲۵ مورخ ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ ثبت قم)

۶۷. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۷۱۶ پرونده کلاسه ۴۵۰۴۵۲۳۸۱۵۲۳۴۳۹۰۳۸۵۴۴۹۸۹۵ آقای محمد حاجی مهدی فرزند حاجی آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۸۰/۲۱مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث ازحاج آقا حاج مهدی اظهارنامه شماره۹۶۲۵مورخ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ ثبت قم)

۶۸. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۷۱۲ پرونده کلاسه ۴۴۹۱۵۵۳۸۱۵۶۸۸۳۹۰۳۸۵۴۴۹۸۹۵ آقای محمد حاجی مهدی فرزند حاجی آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۹۷۰/۷۶مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث ازحاج آقا حاج مهدی اظهارنامه شماره۹۶۲۵مورخ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ ثبت قم)

۶۹. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۴۱۱ پرونده کلاسه ۴۵۰۳۹۳۳۸۱۵۴۲۳۳۹۰۳۸۵۴۴۹۸۹۵ آقای محمد حاجی مهدی فرزند حاجی آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۷۶۳/۷۱مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از حاج آقا حاج مهدی و زهرا حاجی مهدی اظهارنامه شماره ۹۶۲۵مورخ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ثبت قم)

۷۰. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۹۵۸ پرونده کلاسه ۴۵۰۱۸۲۳۸۱۵۵۹۸۳۹۰۳۸۵۹۷۶۵۵۰ آقای مجتبی حاجی مهدی فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۰۷/۷۷مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (استشهادیه مع الواسطه از حاج آقا حاج مهدی اظهارنامه شماره۹۶۲۵مورخ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ثبت قم)

۷۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۹۵۹ پرونده کلاسه ۴۵۰۱۸۲۳۸۱۵۵۹۸۳۹۰۳۸۶۳۳۷۱۵۲ خانم ریحانه حاجی مهدی فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۰۷/۷۷مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم(استشهادیه مع الواسطه از حاج آقا حاج مهدی اظهارنامه شماره۹۶۲۵مورخ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ثبت قم)

۷۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۹۴۲ پرونده کلاسه ۴۴۹۷۲۵۳۸۱۵۴۲۰۳۹۰۳۸۵۹۷۶۵۵۰ آقای مجتبی حاجی مهدی فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۴۳۷/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (استشهادیه مع الواسطه از حاج آقا و زهرا هردو حاج مهدی اظهارنامه شماره۹۶۲۵مورخ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ ثبت قم)

۷۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۹۴۴ پرونده کلاسه ۴۴۹۷۲۵۳۸۱۵۴۲۰۳۹۰۳۸۶۳۳۷۱۵۲ خانم ریحانه حاجی مهدی فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۴۳۷/۷۳مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (استشهادیه مع الواسطه از حاج آقا و زهرا هردو حاج مهدی اظهارنامه شماره۹۶۲۵مورخ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ثبت قم)

۷۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۲۰۱ پرونده کلاسه ۴۵۱۳۴۲۳۸۱۵۳۶۶۳۹۰۳۸۵۹۷۶۵۵۰ آقای مجتبی حاجی مهدی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۸۲۵/۹۴مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از حاج آقا حاج مهدی اظهارنامه شماره۹۶۲۵ مورخ۱۳۳۲/۰۸/۱۰ ثبت قم)

۷۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۷۴۲ پرونده کلاسه ۴۵۱۱۱۳۳۸۱۵۶۵۱۳۹۰۳۸۵۹۷۶۵۵۰ آقای مجتبی حاجی مهدی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۴۲/۵۵مترمربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حاج آقا حاج مهدی اظهارنامه شماره۹۶۲۵مورخ۳۳۳۲/۰۸/۱۱۰ ثبت قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت منطقه یک قم

شناسه آگهی : ۱۹۱۵۹۸۰

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۵۶۸ پرونده کلاسه ۴۴۳۲۲۳۳۸۱۹۸۱۵۳۹۰۳۸۵۵۲۸۴۴۲ آقای امراله حاجی خدادادی فرزند لطفعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۷۱۲/۶۸مترمربع پلاک شماره ۸۵ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث از لطفعلی حاجی خدادادی سند رسمی شماره ۷۸۲۸۰مورخ۱۳۶۹/۰۶/۱۳دفترخانه۳ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۵۶۹ پرونده کلاسه ۴۴۲۹۹۳۳۸۱۹۹۷۶۳۹۰۳۸۵۵۲۹۶۸۶ خانم فاطمه حاجی خدادادی فرزند صفرعلی در ششدانگ یک باب باغ با کاربری زراعی به مساحت۲۴۲/۷مترمربع پلاک شماره ۸۵ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از رقیه حاجی خدادادی سند رسمی شماره ۱۳۷۰مورخ۱۳۴۶/۰۷/۲۳دفترخانه۲۰قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۷۵۶ پرونده کلاسه ۴۴۳۱۲۶۳۸۱۹۹۲۲۳۹۰۳۸۵۵۲۸۶۹۸ خانم صفیه حاجی خدادادی فرزند زین العابدین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب باغ با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۲۵۸/۷۴مترمربع پلاک شماره ۸۵ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی .استشهادیه اززین العابدین حاجی خدادادی سندرسمی شماره ۹۲۰ مورخ ۱۳۵۳/۱۲/۰۳ دفترخانه ۱۰ سنقان محلات)

۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۸۰۱ پرونده کلاسه ۴۴۳۱۲۶۳۸۱۹۹۲۲۳۹۰۳۸۵۵۲۸۲۶۴ خانم طیبه حاجی خدادادی فرزند زین العابدین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب باغ با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۲۵۸/۷۴مترمربع پلاک شماره ۸۵ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی. استشهادیه از زین العابدین حاجی خدادادی سند رسمی شماره ۹۲۰مورخ۱۳۵۳/۱۲/۰۳دفترخانه۱۰ سنقان محلات)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت منطقه یک قم

شناسه آگهی : ۱۹۱۵۹۸۹

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۴۴ پرونده کلاسه ۴۴۳۲۰۱۳۸۱۹۳۰۳۳۹۰۳۸۵۵۲۷۹۱۸ خانم بی بی ملاسلمانی فرزند حاجی آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۵۱/۵۳ مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباس کاظم خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه۲۳۹)

۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۴۹ پرونده کلاسه ۴۴۲۹۳۷۳۸۱۹۲۲۲۳۹۰۳۸۵۵۲۷۹۱۸ خانم بی بی ملاسلمانی فرزند حاجی آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۱۸/۹۶مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباس کاظم خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه۲۳۹)

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۵۳ پرونده کلاسه ۴۴۳۳۳۱۳۸۱۹۱۵۴۳۹۰۳۸۵۵۲۷۹۱۸ خانم بی بی ملاسلمانی فرزند حاجی آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۶۰۷/۲۹مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباس کاظم خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه۲۳۹)

۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۸۱۲ پرونده کلاسه ۴۴۳۰۰۳۳۸۱۹۲۴۵۳۹۰۳۸۵۵۲۹۴۶۵ خانم معصومه کاظم خانی فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۲۰/۸۳مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی . استشهادیه از اسداله کاظم خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۸۸ صفحه۳۲۲)

۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۹۷۴ پرونده کلاسه ۴۴۳۲۲۶۳۸۱۹۳۵۱۳۹۰۳۸۵۵۳۰۲۵۰ خانم معصومه بیک وردی فرزند جعفرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۹۴۱/۸۱مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه . استشهادیه از جعفر وفائیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۲۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره۱۰۲۱مورخ۱۳۳۵/۰۷/۰۶دفتر خانه ۱۰سینقان با وکالت دفترخانه۳ دلیجان)

۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۹۶۴ پرونده کلاسه ۴۴۳۰۸۸۳۸۱۹۱۰۲۳۹۰۳۸۵۵۳۰۲۵۰ خانم معصومه بیک وردی فرزند جعفرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۴۷/۹۵مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه . استشهادیه از جعفر وفائیان سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۲۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره۱۰۲۱مورخ۱۳۳۵/۰۷/۰۶دفتر خانه ۱۰سینقان با وکالت دفترخانه۳ دلیجان)

۷. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۸۲۲ پرونده کلاسه ۴۴۳۰۴۹۳۸۱۹۲۰۱۳۹۰۳۸۲۶۵۷۶۹۱ خانم نصرت کاظم خانی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۲۷مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی . استشهادیه (سهم الارث) از عباس کاظم خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه۲۰۳)

۸. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۸۲۰ پرونده کلاسه ۴۴۳۱۶۶۳۸۱۹۱۳۷۳۹۰۳۸۲۶۵۸۰۸۶ آقای علی کاظم خانی فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۰۱/۶۶مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی . استشهادیه از اسداله کاظم خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۸۸ صفحه۳۲۲)

۹. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۸۲۱ پرونده کلاسه ۴۴۳۲۸۰۳۸۱۹۳۹۹۳۹۰۳۸۲۶۵۸۰۸۶ آقای علی کاظم خانی فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۵۷/۹۴مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی . استشهادیه از اسداله کاظم خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۸۸ صفحه۳۲۲)

۱۰. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۴۹۰ پرونده کلاسه ۴۴۳۲۹۶۳۸۱۹۲۲۸۳۹۰۳۸۵۵۲۷۳۶۵ آقای علی اصغر کاظم خانی فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۱۴۶/۱۳مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از شمسعلی کاظم خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه۲۱۸)

۱۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۴۸۹ پرونده کلاسه ۴۴۳۱۵۹۳۸۱۹۱۳۵۳۹۰۳۸۵۵۲۷۳۶۵ آقای علی اصغر کاظم خانی فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۰۲/۴۲مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از شمسعلی کاظم خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه۲۱۸)

۱۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۴۸۸ پرونده کلاسه ۴۴۳۰۳۳۳۸۱۹۱۹۳۳۹۰۳۸۵۵۲۷۳۶۵ آقای علی اصغر کاظم خانی فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۱۹/۹۸مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از شمسعلی کاظم خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه۲۱۸)

۱۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۷۲۸ پرونده کلاسه ۴۴۳۲۳۷۳۸۱۹۳۹۸۳۹۰۳۸۵۵۲۷۳۶۵ آقای علی اصغر کاظم خانی فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۸۷۵/۹۸مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از شمسعلی کاظم خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه۲۱۸)

۱۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۵۹۵ پرونده کلاسه ۴۴۳۲۷۵۳۸۱۹۳۳۲۳۹۰۳۸۵۵۲۷۳۶۵ آقای علی اصغر کاظم خانی فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۲۳/۴۵مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از شمسعلی کاظم خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه۲۱۸)

۱۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۵۹۱ پرونده کلاسه ۴۴۲۸۸۹۳۸۱۹۱۵۶۳۹۰۳۸۵۵۲۷۳۶۵ آقای علی اصغر کاظم خانی فرزند شمسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۵۷/۹۵مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی از فاطمه کاظم خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه۲۲۱)

۱۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۴۹۱ پرونده کلاسه ۴۴۲۹۳۰۳۸۱۹۱۶۷۳۹۰۳۸۵۵۲۷۳۶۵ آقای علی اصغر کاظم خانی فرزند شمسعلی درششدانگ یک قطعه باغ باکاربری زراعی به مساحت۲۹۹/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۸۳/۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مب

خبرنـــامه

به گفته مدیرعامل شرکت ملی نفت

برنامه افزایش تولید نفت استارت خورد

مدیرعامل شـــرکت ملی نفت گفت با برنامه‌ریزی سختگیرانه ای که داشتیم هفته گذشته برنامه افزایش تولید شرکت‌ها ابلاغ شد و نســـبت به سال قبل ۲۵۰ هزار بشکه افزایش تولید پیش‌بینی شده است. «حمید بورد» در حاشیه بیست‌ونهمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز و پتروشـــیمی درخصوص برنامه شـــرکت ملی نفت برای افزایش تولید، گفت: از ابتـــدای دولت چهاردهم میزان تولید نفت ۱۵۰ هزار بشکه در روز شد و برای امسال برنامه ریزی شده که این میزان تولید به ۲۵۰ هزار بشکه در روز برسد که نیاز به فراهم شدن شرایط خاص دارد.

«بورد» با بیان اینکه فراهم شـــدن دکل ها و سایر ملزومات جزو این شـــرایط اســـت، گفت: از همه کســـانی که امکان ساخت دکل دارنـــد، دعوت می کنیم به کمک بیاینـــد و آمادگی داریم با انعقاد قرارداد با بخش خصوصی نســـبت به خرید دکل دریایی و خشکی مورد نیاز با شـــرایط خوب اقدام کنیم و برای تحقق این هدف یک و نیم میلیارد دلار سرمایه گذاری نیاز است که انجام شود. به گفته وی، بایـــد بخش خصوصی در این زمینه ورود کند و ما اســـتقبال می کنیم.

مدیرعامل شرکت ملی نفت با بیان اینکه شرکت‌ها شرکای تجاری ما هستند و رسانه‌های تخصصی نیز شرکای اجتماعی شرکت ملی نفت ایران به شمار می‌روند، گفت: هر دو، بازوان ارتباطی ما هستند و با ایجاد رابطه سالم میان این بخش‌ها می‌توانیم امید و آرامش را به جامعه بازگردانیم.

وی با اشـــاره به استقرار دولت چهاردهم در شهریور سال ۱۴۰۳ گفت: ســـازماندهی مجدد شـــرکت ملی نفت با برنامه‌ریزی دقیق، حمایت‌های دولت و راهنمایی‌های هوشمندانه وزیر نفت انجام شد و امروز شاهد عملکرد خوبی در بخش‌های مختلف هستیم.

معاون وزیر نفت همچنین از افزایش بیش از ۱۵۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت در ســـال ۱۴۰۳ خبر داد و افزود: برای امسال، افزایش تولید تا ســـقف ۲۵۰ هزار بشکه در روز هدف‌گذاری شده است که برای تحقق آن به تجهیزات تخصصی ازجمله دکل‌های خشـــکی و دریایی نیاز داریم. مدیریت ســـرمایه‌گذاری شرکت ملی نفت ایران، تصمیم‌های قـــوی و منحصربه‌فردی اتخاذ کرده اســـت. به بخش خصوصی سفارش داده‌ایم تا در قالب قراردادهای بلندمدت ۵ ساله با پیش‌پرداخت مناســـب، دکل وارد کشـــور کند. برای تأمین این بخش، بیش از ۱.۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز است و از بخش خصوصی دعوت می‌کنیم به این فرآیند بپیوندد.

«بورد» با اشاره به عملکرد زمستان پارسال برای تأمین گاز گفت: با وجود ســـرمای شـــدید، ۱۴ بار رکورد تولید گاز شکســـته شد و تولیـــد روزانه گاز به یک میلیارد و ۱۰۶ میلیون مترمکعب رســـید. البته، تأکید می‌کنیم افزایش تولید نباید مانع مصرف بهینه از سوی مردم شـــود. او همچنین از امضای چند قـــرارداد مهم، خبر داد و گفت: توسعه در کنار تولید به‌طور جدی دنبال می‌شود و فردا چند قرارداد مهم در این زمینه امضا می‌شـــود. اگر ســـرمایه‌های داخلی به ســـمت صنعت نفت هدایت شوند، سایر بخش‌های اقتصادی نیز فعال می‌شوند و تحقق رشـــد ۸ درصدی پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم توســـعه دور از دسترس نخواهد بود. میدان ابوذر که به‌تازگی دچار مشکلات فنی شده بود، اکنون در حال تولید است و به‌زودی ســـرمایه‌گذاری‌های جدیدی در آن آغاز می‌شود، برای پیشگیری از آســـیب دوباره، تولید فعلی به‌صورت کنترل‌شده انجام می‌شود. همچنین اموال بابک زنجانی طبق احکام قضایی، تحت نظارت قرار دارد و نهادهای مســـئول، ازجمله بانک مرکـــزی و قوه قضائیه، در حال پیگیری وصول مطالبات هستند. هرگونه اقدام جدید نیز پس از حصول نتیجه، اطلاع‌رسانی می‌شود.

معاون وزیر نفت سپس به تأثیر تحریم‌ها بر صادرات نفت پرداخت و با اشاره به اقدام‌های این شرکت برای خنثی‌سازی تحریم‌ها گفت: گرچه تحریم‌ها سخت‌گیرانه‌تر شـــده است، وزارت نفت با طراحی روش‌های نوین حمل‌ونقل و توســـعه مسیرهای دریایی جایگزین، تلاش کرده است صادرات را پایدار نگه دارد. مشتریان زیادی برای ال‌پی‌جی وجود دارد اما محصول به اندازه کافی موجود نیست.

معاون وزیر نفت درباره توســـعه میدان‌های مشـــترک هم گفت: کار عملیاتی توسعه یکپارچه آزادگان با مشارکت ۶ بانک آغاز شده اســـت. عملیات اجرایی فاز ۱۱ پارس جنوبی نیز در دســـت اقدام است.

وی درخصوص آخرین وضع توســـعه میدان‌های مهم گازی برای تحقـــق تولید ۱.۳۴ میلیـــارد مترمکعب گاز تا پایـــان برنامه هفتم توســـعه بیان کرد: در میدان کیش مدل توســـعه را اصلاح کردیم و اکنون در حال مذاکره برای شـــروع تولید زودهنگام هســـتیم. با توجـــه به ظرفیت بالا، این میدان می‌توانـــد نقش مهمی در تأمین گاز کشـــور و جبران ناترازی انرژی داشته باشد. همچنین در پارس شمالی، طرح‌های توســـعه‌ای تعریف شده که در دست اقدام است. در مـــورد میدان آرش نیز مذاکرات از مســـیر وزارت امور خارجه و نهادهای حاکمیتی در حال پیگیری اســـت و ان‌شاءالله با پیشرفت این رایزنی‌ها، کار توسعه آن آغاز می‌شود.

ورود پول حقیقی به بازار خرد در سال ۱۴۰۴ به ۱۰ همت رسید

پایان خوش بورس در هفته سوم اردیبهشت

فرصت امروز: بعد از هفته‌ای که با افت شـــاخص کل و رشـــد شاخص هم‌وزن همراه بود، هفته معاملاتی جدید در حالی از امروز آغاز می‌شـــود کـــه مذاکرات میان ایران و آمریکا، نرخ ارز و نرخ بهره، ســـه عامل اصلی تاثیرگـــذار بر عملکرد بازار به شـــمار می‌روند. در هفته‌ای که گذشـــت، شاخص‌های بازار سهام، عملکرد متفاوتی داشتند؛ به طوری که شاخص کل بـــورس تهران با افت ۰,۲۹ درصدی، بعد از ۷ هفته، بازدهی هفتگی منفی را به ثبت رســـاند و شـــاخص هم‌وزن با ثبت رشد ۲,۲۵ درصدی، هشتمین هفته متوالی صعودی خود را تجربه کرد. این سومین هفته‌ای اســـت که شـــاخص هم‌وزن، عملکرد بهتری از نماگر اصلی بورس را به نمایش می گذارد. این هفته البته از نظر جریان نقدینگی در بورس تهران، هفته خوبی نبود. پس از اینکه در هفته دوم اردیبهشـــت برای نخستین بار در ســـال ۱۴۰۴، پول حقیقی از بورس خارج شد، در این هفته (هفته سوم اردیبهشت) جریان خروج پول حقیقی تشدید شد و بیش از ۲ هزار میلیارد تومان ســـرمایه از بازار پرکشید. در همین حال، میانگین ارزش معاملات خرد هم نســـبت به هفته قبل، افت محسوســـی داشت و با ۱۶ درصـــد کاهش به ۱۵ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان رســـید. با این حال، در معاملات دو روز آخر هفته، شاهد پایان خوش معاملات بورس بودیم که امیدواری ها برای بازگشـــت رونق به تالار شیشه‌ای در هفته پیش رو را افزایش می دهد. معاملات بورس تهران در روز چهارشنبه گذشته درحالی به پایان رسید که شاخص کل با رشد ۱,۸۹ درصدی به سطح ۳ میلیون و ۱۶۹ هزار واحد و شاخص هم‌وزن با رشد ۱,۳۳ درصدی به قله ۹۶۵ هزار و ۸۰۸ واحد رسید. بدین ترتیب، شاخص کل بورس تهران با افت ۰,۲۹ درصدی در معاملات هفته ســـوم اردیبهشت، پس از هفت هفته، بازدهی هفتگی منفی را تجربه کرد و شـــاخص هم‌وزن با رشـــد ۲,۲۵ درصدی، هشتمین هفته صعودی متوالی خود را جشن گرفت.

سایپا، معاملات بورس را تکان داد

معـــاملات بورس تهـــران در آخرین روز هفته با رشـــد ۱,۸۹ درصدی شاخص کل، رشد ۱,۳۳ درصدی شاخص هم‌وزن و رشد ۰,۷۶ درصدی شاخص فرابورس به پایان رســـید. در معاملات روز چهارشنبه که تحت تاثیر بازگشـــایی نماد خســـاپا بود، ارزش معاملات به بیش از ۱۶ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان رســـید که بیش از ۳ هزار میلیارد تومان آن متعلق به خســـاپا بود. همچنین بیش از ۱۸۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی وارد بازار شد که بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومان آن به نماد «خساپا» اختصاص داشت. بازگشایی سایپا همچنین به ســـلطه گروه بانکی در سال ۱۴۰۴ پایـــان داد تا گروه خودرویی بـــا ارزش معاملاتی ۴ هزار میلیارد تومانی، سردمدار ارزش معاملات باشد. همچنین بانکی‌ها با ۱۱۹۰ میلیارد تومان و محصولات شـــیمیایی با ۷۸۴ میلیارد تومـــان در رتبه‌های بعدی قرار گرفتنـــد. در روزی که بیش از ۲۵۰ نماد بازار در صف خرید به کار خود پایان دادند، خساپا تاثیرگذارترین نماد بر رشد شاخص کل بود و بیش از ۱۰ هزار واحد شـــاخص کل را به جلو هل داد، فارس و فولاد هم از دیگر نمادهای تاثیرگذار بر روند شاخص کل بورس بودند.

«ندا کریمی»، کارشـــناس بازار ســـرمایه در مورد روند معاملات هفته گذشـــته به «اکوایران» گفـــت: در دو روز ابتدای هفتـــه بیش از ۵ هزار میلیارد تومان نقدینگی از بازار خارج شد و در سه روز آخر هفته، ۲ هزار میلیارد تومان به بازار بازگشـــت. همچنیـــن در معاملات این هفته، نماد خساپا بعد از افزایش سرمایه سنگین از محل تجدید ارزیابی دارایی های ثابت با رشد ۶۰ درصدی به بازار برگشت. مجمع افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی سرمایه گذاری های بلندمدت پرحاشیه نماد ونیرو به دلیل مخالفت نماینده سهامدار عمده به حد نصاب نرسید.

به گفته «کریمی» شـــایعات پیرامون مذاکرات ایران و آمریکا همچنان مهمترین محرک بازار ســـرمایه اســـت. همچنین قطعی برق و حتی گاز برخی صنایع امســـال زودتر از ســـال های قبل شـــروع شده است. فصل مجامع شـــرکت ها هم به مرور در حال رسیدن است. شرکت های گروه دارویی تیپیکو، تقسیم سود جذابی داشتند و همچنین برخی شرکت ها (غزر و شکام) افزایش نرخ محصولات خود را اعلام کردند. در هفته پیش رو باتوجه به رشـــد قابل توجه قیمت اکثر ســـهام به نظر می رسد شاهد افزایش نوسان در قیمت سهام باشیم ولی همچنان اقبال به سمت سهام کوچک تر خواهد بود. همچنین گزارش ۱۲ ماهه شرکت ها که عمدتا در نیمه دوم اردیبهشت منتشر می شود، محرک مهم بازار این هفته خواهد بود. مجددا معاملات گروه خودرو می تواند جهت کلی بازار را مشـــخص کند. نمادهای گروه پالایشی هم تحت تاثیر شایعات اصلاح نرخ خوراک هستند و معاملات پرنوسانی خواهند داشت.

سه ضلعی تاثیرگذار بر معاملات بورس

«پویان مظفری»، دیگر کارشـــناس بازار سرمایه نیز به سه عامل موثر بر معاملات بورس، اشـــاره کرد و گفت: برای بررســـی آینده بازار سرمایه باید ســـه موضوع را مورد بررســـی قرار داد. ابتدا بحـــث آینده مذاکرات غیرمستقیم میان ایران و آمریکا است که این موضوع مشخصا باعث رشد بازار سرمایه و بهبود انتظارات نسبت به آینده شده و با اقبال در گروه‌های بانکی، خودرویی و حمل و نقل همراه شـــده اســـت. البته دقت کنیم که اثر مذاکرات غیرمســـتقیم فقط معطوف به این صنایع نبوده و کلیت بازار سرمایه با اقبال روبهرو شده است، دقت کنیم که این موضوع باعث کاهش ریسک بازار شده که همین عامل P/E گرفتن بازار شده است؛ یعنی بازار با eps ثابت حاضر است قیمت بالاتری برای سهام پرداخت کند، اما عامل دومی که می‌تواند بر بازار موثر باشـــد، کاهش نرخ ارز و نبود چشم‌انداز رشـــد نرخ ارز توافقی اســـت که این موضوع عملا بر ســـهام دلاری موثر شده و باعث عدم اقبال بازار به آنها شده است. موضوع سوم هم بالابودن نرخ بهره اســـت. اساسا با این نرخ بهره بسیار بالا و سنگین، بازار سهام با چالش رشد ادامه‌دار روبه رو است؛ چراکه جذابیت در نرخ اوراق، یعنی هر رشدی در بازار با فروشنده‌های زیادی همراه شود که به دنبال فروختن و تبدیل دارایی به درآمد ثابت هستند. او با طرح این سوال که بازار سرمایه در کوتاه‌مدت به چه ســـمتی خواهد رفت؟ ادامه داد: برای پاسخ به این سوال باید سه عامل بالا به علاوه بازدهی کوتاه‌مدت بازار را بررسی کرد. همانطور کـــه در مدت اخیر دیدیم، بازار با هر خبر مثبتی از مذاکرات با رشد همراه شد، اما نکته‌ای که از چشم فعالان بازار مخفی مانده بود، ورود روزانـــه پول به صندوق‌های درآمد ثابت بود؛ یعنی عملا فعالان اقتصادی با خبر توافق به سهام اقبال پیدا می کنند و سهام می خرند، اما هر روز به دلیل بالا بودن نرخ بهره، شـــاهد ورود پول حقیقی به صندوق‌های درآمد ثابت هستیم.

به گفته «مظفری»، در حال حاضر بازار ســـرمایه با اقبال روبه رو است، بازگشـــایی خساپا البته می‌تواند کمی فشـــار عرضه وارد بازار کند اما در مجموع به نظر می‌رســـد خوب بودن شـــرایط مذاکرات بتواند بازار را در وضعیت مناسب نگه دارد. دقت کنیم که بازگشایی خساپا و بازدهی اخیر نمادهای بازار، باعث خواهند شد که مدتی فشار عرضه در بازار زیاد باشد، این عرضه از جنس عرضه و ریزش نیســـت، از جنس دســـت به دســـت شـــدن است. پس از اینکه بازار این فشـــار را جذب کند با مناسب بودن اخبـــار مذاکرات می‌توان همچنان به بازار امیدوار بود. پس در مجموع در کوتاه‌مدت، وقتی سوخت رشد بازار، مذاکرات است، انتظار رشد هم باید در بخش‌های توافق‌محور داشـــت، لذا همچنان به نظر صنایع خودرویی، بانکی و حمل و نقلی بهتر باشند، اما با توجه به بالابودن نرخ بهره، انتظار سیو سود مداوم هم در بازار وجود دارد.

ورود ۱۰ همتی پول حقیقی به بازار خرد

بورس تهران در ۲۹ روز معاملاتی طی شـــده از ابتدای ســـال ۱۴۰۴ توانســـته اســـت نزدیک بـــه ۱۰ هزار میلیـــارد تومان پـــول حقیقی به موقعیت‌های ســـهامی جذب کند؛ درحالی کـــه در این مدت از مالکیت حقیقـــی صندوق‌هـــای درآمد ثابـــت نزدیک به ۱۱ همت کم شـــده و صندوق‌هـــای با پشـــتوانه طلا نیز بیش از ۷ همت خـــروج پول حقیقی داشـــتند. بازار سهام در سومین هفته اردیبهشـــت ماه، سطح ۹۵۰ هزار واحدی شاخص هم‌وزن را شکست و عقب‌ماندگی اخیر خود را به نسبت شـــاخص کل را جبران کرد. شاخص کل نیز سطح حمایتی ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار واحدی را از دســـت داد ولی دوباره توانست به بالای این سطح بازگردد. بورس تهران در این هفته نیز شـــاهد تغییرات قابل توجه ارزش معاملات خرد روزانه بود و ارزش معاملات خرد در ۴ ســـطح متفاوت قرار گرفت، اما برخلاف هفته قبل روندی صعودی به خود گرفت. بازار ســـهام در این روزها شـــاهد تغییرات لحظه‌ای اخبـــار و واکنش معامله‌گران به آن اســـت. این مسئله تحرکات ســـرمایه حقیقی را در بین موقعیت‌های سرمایه‌گذاری با چشم‌اندازهای متفاوت افزایش داده است.

بورس تهران در هفته گذشته شاهد تداوم روند نوسانی معاملات سهامی در کنار رشد پله‌ای ارزش معاملات خرد بود. در هفته قبل ۱۷۲ میلیارد تومان پول حقیقی از صندوق‌های با پشـــتوانه طلا و ۵۴۴ میلیارد تومان پول حقیقی از موقعیت‌های سهامی خارج شد و شاهد خروج هزار و ۶۶۹ میلیارد تومانی جریان پول حقیقی از صندوق‌های درآمدثابت بودیم. بورس تهران در ۲۹ روز معاملاتی طی شده از ابتدای سال ۱۴۰۴ توانسته است نزدیک به ۱۰ هزار میلیارد تومان پول حقیقی به موقعیت‌های ســـهامی جذب کنـــد؛ درحالی که در این مدت از مالکیـــت حقیقی صندوق‌های درآمد ثابت نزدیک به ۱۱ همت کم شـــده و صندوق‌های با پشتوانه طلا نیز بیش از ۷ همت خروج پول حقیقی داشـــتند. تراز شاخص کل بورس تهران نیز در انتهای هفته قبل، ۳ میلیون و ۱۷۸ هزار و ۶۴۹ واحد بسته شـــد و در روز انتهایی این هفته تا ســـطح ۳ میلیون و ۱۶۹ هزار و ۵۰۴ واحدی کاهش داشت و بازدهی منفی ۰,۲۹ درصدی را به ثبت رساند. در این هفته، شاخص کل بورس تهران پس از هشت هفته شاهد کاهش تراز خود بود. شاخص کل هم‌وزن بورس تهران در این هفته نیز چیزی نزدیک به ۲,۲۵ درصد افزایش داشت و در تراز ۹۶۵ هزار و ۸۰۷ واحدی ایستاد

وعده یک و نیم ساله برای تکمیل راه‌آهن چابهار ـ زاهدان

پروژه ۱۲ ساله احداث راه‌آهن چابهار ـ زاهدان به عنوان یکی از مهمترین پروژه‌های زیرساختی ایران که نقش کلیدی در توسعه اقتصادی، ترانزیتی و اجتماعی شرق کشور دارد، بنابر گفته مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران تا یکسال و نیم آینده تکمیل می شود. به گزارش «ایسنا»، سال‌ها پیش براساس مصوبه هیأت دولت درخصوص طرح توســـعه شرق کشور و همچنین طرح توسعه ســـواحل مکران، احداث راه آهن چابهار - زاهدان به طول حدود ۶۳۴ کیلومتر در دســـتور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت. این طرح با هدف ایجاد کریدور شـــمال - جنوب در شـــرق کشور و اتصال بندر شهید بهشـــتی چابهار به شـــبکه ریلی کشـــور و بهره‌مندی از مزایای ترانزیت ریلی کشور، از طریق اتصال آســـیای میانه و افغانستان به آب های آزاد اقیانوسی طراحی شد. براساس اطلاعات منتشرشـــده، احداث این خط ریلی در دو بخش شمالی و جنوبی تقسیم بندی شـــده که از چابهار آغاز و پس از عبور از شهرهای نیکشـــهر، ایرانشهر و خاش به شهر زاهدان منتهی می‌شود.

اهداف اجرای این پروژه ۱۲ ســـاله، اتصال بندر شـــهید بهشـــتی چابهـــار (تنها بندر اقیانوســـی کشور) به شـــبکه ریلی، دسترسی مردم چابهار، نیکشـــهر، ایرانشهر و خاش به شبکه ریلی کشـــور، ایجاد بستر مناسب برای توسعه و رشد اقتصادی و صنایع بومی منطقه و مباحث پدافند غیرعامل اســـت. بنابر گفتـــه مجریان پروژه، قطعات آخر پروژه حدفاصل خاش تا زاهدان به طول ۱۵۵ کیلومتر در سال ۱۴۰۱ به افتتاح و بهره برداری رســـیده و مابقی خط یعنی حدفاصل چابهـــار تا خاش نیز که طول آن به بیش از ۴۵۰ کیلومتر می رسد پیشرفت فیزیکی ۷۰ تا ۸۰ درصدی دارد.

در سال گذشـــته، معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور اعلام کـــرده بود که امیدواریـــم این پروژه تا پایان ۱۴۰۴ و یا اوایل ۱۴۰۵ به اتمام برســـد و مدیرعامل هلدینگ راه و شهرسازی قرارگاه خاتم‌الانبیا (ص) هم گفته بود که راه آهن چابهار - زاهدان در مرحله تکمیل بخش‌های مختلف است و بیش از ۴۵۰ کیلومتر باقی مانده در این پروژه تا یکی - دو سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد. وزیر راه و شهرسازی نیـــز چندی پیش اعلام کرد که خط ریلی چابهـــار - زاهدان را با جدیت پیش می‌بریم و تا پایان امســـال آن را به اتمام می رسانیم؛ البته این مسیر باید تا سرخس ادامه یابد. «جبارعلـــی ذاکـــری»، مدیرعامل راه آهن نیز در صحبت‌های اخیـــر خود با بیان اینکه بندر چابهار در مقایســـه با بنادر دیگر مزایایی دارد، گفت که چابهار بندری است که به اقیانوس متصل بوده، عمق بیشـــتر دارد و رســـوب‌گذاری کمتر در آن اتفاق می‌افتد در نتیجه هزینه‌های نگهداری کمتری خواهد داشت و مزایایی بیشتری دارد. به گفته وی، در ســـال ۱۲۱۹ نشریه‌ای در کلکته پیش بینی کرده بود که بندر چابهار بهترین گزینه برای مراودات زمینی کشـــورهای شوروی سابق با آب‌های آزاد است. مدیرعامل راه آهن همچنین اظهار کرد که در بندر چابهار مطالعات زیادی صورت گرفته و نشـــان می‌دهد که این منطقه می‌تواند باعث رونق و توسعه جنوب شرق ایران شود.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر از هندوستان و چین از طریق مسیر بندرعباس به سمت پاکستان و افغانستان حمل بار صورت می گیرد که مسیر طولانی است، گفت: اگر مسیر چابهار به زاهدان به بهره‌برداری برسد مرز میلک کمی بالاتر از زاهدان می‌تواند به عنوان نقطه اتصال ورودی و خروجی به افغانســـتان باشد که در طرح توسعه ریلی شرق کشـــور نیز این طرح دیده شده اســـت. «ذاکری» با بیان اینکه بهره برداری از این پروژه ظرفیت شـــبکه ریلی را افزایش خواهد داد، گفت که پیش بینی ها این است که تا پایان سال جاری اتصال به شبکه تکمیل شود البته بهره برداری ممکن است کمی دیرتر باشد. یعنی تا یک سال و نیم آینده چابهار- زاهدان به بهره برداری می رسد.

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

یکشنبه | ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۴ | شماره ۲۶۹۱ | صفحه ۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: ریحان

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۵۱۴۵۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۵۲۶۹۲۳

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR