

سرمقاله

ما شاغلان فقیر

ایمان ولی‌پور پژوهشگر اجتماعی

سال‌ها تورم و تحریم با جامعه ایران، کاری کرده که بخش زیادی از طبقه متوسط به زیر خط فقر بروند. برخلاف گذشته که عموماً فقراً بیکار بودند، حالا با شاغلان فقیری مواجه‌ایم که برای تأمین حداقل‌های زندگی با مشکلات زیادی روبه‌رو هستند. در پدیده شاغلان فقیر، افراد شاغل هستند اما در زیر خط فقر قرار دارند. بنابراین داشتن شغل به‌تنهایی تضمین‌کننده امنیت مالی و خروج از چرخه فقر نیست. به جرات می‌توان تمامی خبرنگاران، روزنامه‌نگاران و اهالی مطبوعات را در زمره شاغلان فقیر دانست. متأسفانه قدرت خرید مردم در طول سال‌های گذشته به طور چشمگیری کاهش پیدا کرده و حداقل دستمزد دیگر جوابگوی نیازهای اساسی خانوارها نیست. به نظر می‌رسد اشتغال تا حد زیادی، اهمیت خود را در مطالعات فقرشناسی از دست داده و متغیر شغل دیگر توضیح‌دهنده مسئله فقر نیست. اینکه یک نفر شاغل است، لزوماً بدان معنا نیست که از فقر خارج است و یا دیگر مشکلی در زندگی ندارد.

بنابراین اشتغال سرپرستان خانوار دیگر تفاوت چندانی میان خانوارهای فقیر و غیرفقیر ایجاد نمی‌کند.

ادامه در همین صفحه

برآوردهای مرکز پژوهش‌های مجلس، نشان می‌دهد که نسبت حداقل دستمزد به خطر فقر در پایان سال ۱۴۰۳ به حدود ۹۴ درصد رسیده است؛ یعنی حداقل دستمزد دیگر حتی کفاف هزینه‌های حداقلی زندگی را هم نمی‌دهد و کارگران با وجود شاغل بودن همچنان در مدار فقر باقی می‌مانند. این شرایط باعث شده تا با پدیده شاغلان فقیر در بازار کار مواجه باشیم. از آغاز دهه ۱۳۹۰ و با اعمال تحریم‌ها به مرور شرایط اقتصادی جامعه تغییر کرد. اگر در نیمه نخست این دهه، حضور یک سرپرست شاغل برای امنیت مالی خانوار کافی بود، اما از سال ۱۳۹۷ با خروج آمریکا از برجام و بازگشت دوباره تحریم‌ها، نقش اشتغال در کاهش فقر کمرنگ شد و در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، نسبت سرپرستان شاغل در خانوارهای فقیر و غیرفقیر تقریباً برابر شد. نهایتاً در سال ۱۴۰۳، نسبت حداقل دستمزد به خطر فقر به ۹۴ درصد رسید تا حداقل دستمزد دیگر قادر به تأمین حداقل‌های زندگی نباشد.

«محمدرضا فرزانتگان» و «نادر حبیبی» در پژوهشی با عنوان «تاثیر تحریم‌های بین‌المللی بر اندازه طبقه متوسط ایران» نشان داده‌اند که تحریم‌ها، تاثیر منفی شدیدی روی طبقه متوسط

مرتضی افقه، استاد اقتصاد دانشگاه چمران اهواز برای نیل به توسعه، وجود حداقل سه پیش‌نیاز ضروری است. اولین پیش‌نیاز توسعه، وجود خواست توسعه در بین مردم و بخصوص در بین رهبران و تصمیم‌گیران جامعه است. برای نیل به توسعه همچنین شرط لازم، خواست توسعه است اما شرط کافی، آمادگی جامعه برای پرداخت هزینه‌های نیل به توسعه است. سومین پیش‌نیاز توسعه، تجهیز جامعه به ابزار دستیابی به توسعه است. اگر توسعه را فرآیندی بدانیم که به تسلط انسان بر طبیعت و محیط مادی منجر می‌شود، بدون تردید انسان و عقل و اندیشه او، عامل منحصربه‌فرد و بی‌بدیل جوامع برای نیل به چنین هدفی است. بنابراین جوامع باید بیشترین تلاش را برای بهره‌مندی از تمامی نیروهای انسانی فراهم کنند.

آخرین و جدیدترین مفهوم از توسعه، همان دیدگاه «دنیس گولت» و «رتور لوتییس» است که در نگاه متفکرین متأخر توسعه، مثل «تودارو» و «مارتیا سن» نیز تبلور یافت و امروز بر ادبیات توسعه غالب است که: «توسعه فرآیندی است که منجر به آزادی از طریق افزایش دامنه انتخاب می‌شود.» با این وصف، «رتور لوتییس» افزایش دامنه انتخاب را از طریق تسلط انسان بر طبیعت و محیط مادی می‌داند. اما تسلط انسان بر طبیعت به چه معناست و از چه طرق امکان‌پذیر می‌شود؟ منظور از تسلط بر طبیعت به معنای شناخت طبیعت و روابط عناصر موجود در طبیعت و مکانیزم تأثیر و تأثر آنها بر یکدیگر است. این شناخت آنگاه زمینه را برای به خدمت گرفتن طبیعت و محیط مادی در جهت تأمین نیازهای انسان و البته افزایش رفاه او فراهم می‌نماید، اما این اتفاق چگونه رخ خواهد داد؟ تردیدی نیست که تنها ابزاری که به شناخت و به خدمت گرفتن طبیعت منجر می‌شود، عقل و اندیشه و ابداع انسان است.

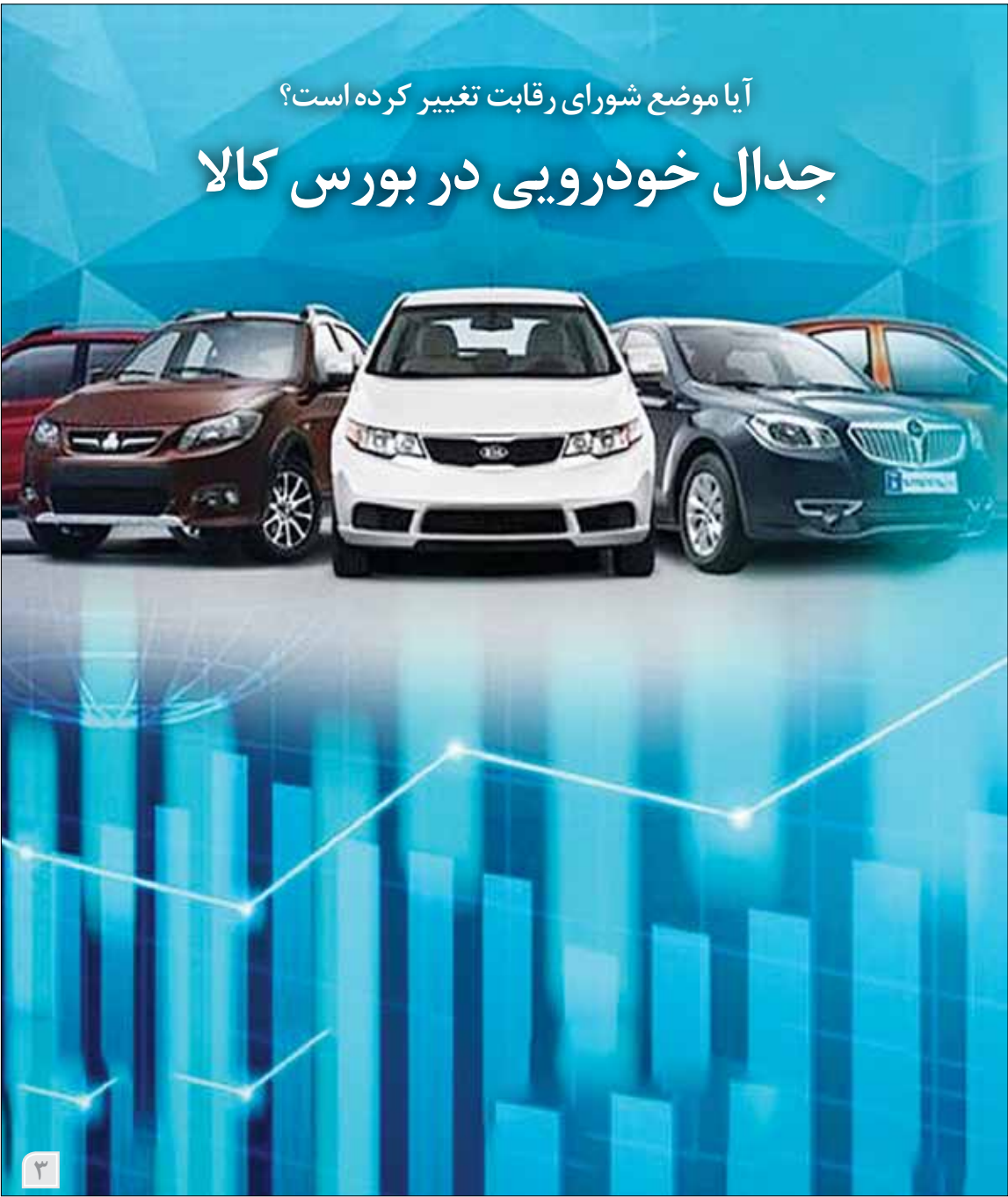
بشر البته از زمان‌های بسیار دور توانسته بود با استفاده از ابزار عقل و اندیشه خود برای تأمین نیازهای خود و نیز برای

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

آیا موضع شورای رقابت تغییر کرده است؟

جدال خودرویی در بورس کالا



ما شاغلان فقیر

آموزش عمومی در مدارس دولتی است. نتایج کنکور به عنوان یک شاخص نسبی، نشان می‌دهد که مدارس غیرپولی، امکان رقابت با مدارس پولی را از دست داده‌اند و طبیعی است که تمامی رتبه‌های برتر کنکور به دانش‌آموزان آموزش‌دیده در مدارس غیرانتفاعی برسد. بنابراین رابطه مستقیمی بین فقر آموزشی و فقر درآمدی خانوار وجود دارد و با بدتر شدن شرایط اقتصادی جامعه، سهم آموزش از سبد هزینه خانوارها به تدریج کمتر شده است. براساس آمارهای مرکز پژوهش‌ها، هزینه آموزش در سال ۱۳۹۷ حدوداً ۴٫۲۲ درصد از سبد هزینه خانوار را تشکیل می‌داد، اما این نسبت در سال ۱۴۰۲ به حدود ۱۰٫۱ درصد و در استان‌های محرومی، مثل ایلام و کردستان به کمتر از یک درصد رسید. در چنین شرایطی، فقط دهک‌های بالای درآمدی، توانایی پرداخت هزینه‌های آموزشی را دارند و اغلب خانوارها به دلیل افزایش تورم کالاهای خوراکی به ناچار سهم کمتری از بودجه خود را به آموزش فرزندان اختصاص می‌دهند. شوربختانه چالش‌ها و آسیب‌های اجتماعی در ایران، شکل ساختاری پیدا کرده‌اند و ما شاهد فقر جمعی و همگانی هستیم. به نظر می‌رسد فقر و نابرابری، علاوه بر آنکه اپیدمی و

در خدمت توسعه

پوشش داده است.

این تحولات عمیق و وسیع تاریخی، زمانی اتفاق افتاد که کشورهای پیشرفته امروزی با پیشگامی انگلستان و کشورهای اروپایی، اولاً توانستند خود را از زیر سیطره کلیسا برهانند و ثانیاً به قدرت عقل و اندیشه انسان در تسلط بر طبیعت و محیط مادی و به خدمت گرفتن آن برای تأمین نیازهای مادی (و درنتیجه معنوی) و افزایش رفاه خود پی بردند. این مهم اما وقتی شتاب بیشتری گرفت که این جوامع از افعال علمی و اختراعی و ادعای، خارج شده و با سرمایه‌گذاری در تأسیس و گسترش مراکز علمی و پژوهشی، تلاش کردند به صورت فعال و هدفمند از عقل و اندیشه نیروهای انسانی خود به شناخت و به خدمت گرفتن طبیعت و محیط مادی، مسلط رفاه و آسایش جامعه را افزایش دهند. در دوره جدید پیشرفت‌های تکنولوژیک با برنامه‌ریزی توسط دولت‌ها و با سرمایه‌گذاری در مراکز علمی و پژوهشی و بهره‌گیری از تمامی افراد مستعد و دارای ضریب هوشی‌های متفاوت (نه الزماً افراد با ضریب هوشی بالا) به صورت فعال سرعت پیشرفت‌های علمی و تکنولوژی را به سطحی خیره‌کننده رسانده‌اند.

امروز اما پیشرفت‌های علمی و تکنولوژیک، محدود به مشارکت دانشگاه‌ها نبوده بلکه با سرمایه‌گذاری وسیع و رقابتی اِترشِرکت‌های بزرگ و چندملیتی در پژوهش‌های علمی و تکنولوژیک، شتاب بسیار بیشتری گرفته است. بدون تردید این سرعت همه‌جانبه در پیشرفت جوامع توسعه‌یافته، ناشی از شناختی است که از نقش محوری و بی‌بدیل نیروهای انسانی متخصص در فرآیند توسعه‌یافته‌اند. بی‌جهت نیست که این کشورها که معمولاً مانع مهاجرت افراد عادی می‌شوند، نیروهای نخبه، متخصص و با تجربه را از کشورهای دیگر، به‌خصوص در حال توسعه‌ها با آغوش باز می‌پذیرند تا از دانش و توان و تخصص آنها در افزایش تولید ملی و رفاه جامعه خود بهره‌مند شوند. تردیدی نیست که این گروه از افراد که به دلیل تنگناهای اقتصادی، سیاسی، فرهنگی و اجتماعی

همگانی شده، چند بعدی هم شده و ما در کنار فقر اقتصادی، شاهد فقر فرهنگی، آموزشی، درمانی و... هستیم. آنچه در این سال‌ها بر جامعه ایرانی رفته است، فرصت خوبی برای جامعه‌شناسان و پژوهشگران اجتماعی فراهم آورده تا ابعاد مختلف فقر را بسنجند. از سال ۱۳۹۷ بدین‌سو که تحریم‌ها مجدداً بازگشت، یک جمعیت چند میلیونی در جامعه ایران به زیر خط فقر رفتند. الان که به نیمه سال ۱۴۰۴ نزدیک می‌شویم و با فعال شدن مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌های سازمان ملل، خطر جنگ و نااطمینانی هم به سنجایش مشکلات اقتصاد ایران افزوده شده است، می‌توان انتظار داشت که بخش دیگری از جمعیت کشور به زیر خط فقر بروند. کم‌تر ملتی در طول تاریخ بوده که مانند ایران در تکاپوی توسعه‌یافتگی این‌همه به آب و آتش زده باشد. ما در طول ۱۲۰ سال گذشته، دو انقلاب بزرگ را از سر گذرانده‌ایم و با این حال در مسیر توسعه از کشورهای همسایه حاشیه خلیج‌فارس عقب مانده‌ایم، اگر «توسعه» را به «هفت شهر» تشبیه کنیم، به تعبیر «هولوی»، «ها هنوز اندر خم یک کوچه‌ایم.» به نظر می‌رسد جامعه ایرانی همچنان در معرض آزمون و خطای تاریخی قرار دارد و

موجود در کشور خود مجبور به مهاجرت شده‌اند، خود نیز از پیشرفت و رفاه این جوامع بهره‌مند می‌شوند. در ایران اما سال‌هاست که مسیری معکوس در حال طی شدن است. در حالی که در کشورهای پیشرفته، چه پیشگامان و چه اخیراً توسعه‌یافته‌ها، انسان و عقل و اندیشه او را عامل اصلی پیشرفت‌ها و رفاه جوامع خود می‌دانند و سرمایه‌گذاری‌های وسیعی در جهت آموزش و پرورش و حفظ نیروهای انسانی خود و نیز جذب متخصصین دیگر کشورها می‌کنند، در ایران با بی‌تدبیری و بی‌کفایتی تمام، نه‌تنها تلاشی برای حفظ نیروهایی که با هزینه و تلاش بسیار صاحب تخصص و تجربه شده‌اند، صورت نمی‌پذیرد بلکه با ایجاد محدودیت‌های سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و حتی مذهبی، زمینه را برای مهاجرت آنها به کشورهای دیگر فراهم می‌کنند. حاصل این بی‌تدبیری برای امروز و فردای کشور تاکنون بسیار پرهزینه و خسارت‌بار بوده است. نزدیک‌ترین نمونه از انبوه خسارات این بی‌تدبیری، همین بحران ناترازی انرژی است. چقدر این جمله تکراری در همین مدت شنیده‌شده که: چرا ایران با داشتن دومین ذخایر گازی جهان، برای جلوگیری از آسیب و نارضایتی مردم از سرمای شدید زمستان، بسیاری از کارخانه‌های تولیدی و مراکز رفاهی و خدماتی خود را وادار به تعطیلی توقف فعالیت و تولید کرده است تا بتواند گاز لازم برای را به خانه‌های مردم برساند. تعطیلی واحدهای تولیدی و خدماتی هرچند در ظاهر ممکن است مانع از نارضایتی مردم از نبود گاز و تحمل سرما کرده باشد اما در آینده‌ای نزدیک، کاهش تولید و عرضه کالا و خدمات ناشی از این تعطیلی‌های اجباری منجر به افزایش تورم و ایجاد کمبودهای دیگر شده و از نارضایتی مردم را از جهتی دیگر به دنبال داشته باشد. این مشکل، تنها یکی از دهه‌ها مشکلی است که به دلیل غفلت یا بی‌اعتنایی به نقش نیروهای انسانی متخصص و با تجربه و بنابراین مهاجرت آنها صورت پذیرفته است.

مهاجرت انبوه نیروهای متخصص و با دانش کشور، باعث بروز

معافیت‌های مالیاتی در مناطق آزاد کشور موثر نیستند

پاشنه آشیل مناطق آزاد

فرصت امروز: مناطق آزاد، از جمله مسائل چالش‌برانگیزی است که برای دهه‌ها فضای کارشناسی و سیاستگذاری کشور را به خود مشغول کرده است. عملکرد مناطق آزاد ایران، نسبت به دیگر کشورهای جهان قابل قبول نیست و دلایل بسیاری برای این ناکامی وجود دارد که مهم‌ترین آنها به تعدد و گسترده‌گی اهدافی برمی‌گردد که در قانون برای این مناطق در نظر گرفته...

بالاترین رشد ماهانه اجاره‌بها در سال ۱۴۰۴ ثبت شد

بازیگران اصلی تورم تابستان

فرصت امروز: براساس گزارش تازه مرکز آمار ایران، نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه در مردادماه امسال با رشد ۱٫۲ واحد درصدی به ۴۲٫۴ درصد رسید که بالاترین سطح تورم از خردادماه ۱۴۰۲ بدین سو محسوب می‌شود. نرخ تورم ماهانه نیز ۲٫۹ واحد درصد شد که نشان می‌دهد قیمت‌ها در مردادماه نسبت به تیرماه (با تورم ماهانه ۳٫۵ درصد) افزایش داشته‌اند. اگرچه شتاب رشد تورم نسبت به تیرماه کاهش یافته و به نظر می‌رسد اثرات تورمی جنگ ۱۲ روزه کمتر شده است، اما روند صعودی تورم همچنان ادامه دارد. با اینکه کارشناسان، کاهش نسبی شتاب تورم را نشانه‌ای از عبور نسبی اقتصاد از تبعات جنگ ایران و اسرائیل می‌دانند، با این حال، سایه ریسک‌های سیاسی بر سر اقتصاد ایران (فعال‌سازی مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌های سازمان ملل) همچنان سنگینی می‌کند. هم‌زمان بحران ناترازی انرژی و قطعی برق و آب در واپسین روزهای داغ تابستان امسال ادامه دارد و بازار مسکن نیز در مردادماه بالاترین...

۳

بانک مرکزی، شهرداری‌ها و سازمان تأمین اجتماعی، نمره قبولی نگرفتند

نمره فعالان اقتصادی به عملکرد دستگاه‌ها

۲

مدیریت و کسبوکار

چطور مدیری به قدرت تصمیم گیری بهتر باشیم؟

در دنیای رقابتی امروز همه ما به دنبال یک مزیت پنهان هستیم؛ یک راه برای اینکه کمی سریع تر فکر کنیم، کمی عمیق تر ببینیم و تصمیمات بهتری بگیریم. بسیاری از ما با این باور بزرگ شده ایم که هوش یک ویژگی ثابت و ذاتی است؛ یک کارت بازی که در بدو تولد به دست ما داده شده و تا آخر عمر باید با همان بازی کنیم، اما علم مغز و اعصاب در دهه های اخیر این باور قدیمی و محدود کننده را به کلی در هم شکسته است. تحقیقات جدید نشان می دهد که مغز ما نه یک سنگ حکاکی شده، بلکه یک توده پلاستیکی و انعطاف پذیر است که می تواند تا آخرین روز زندگی، خود را بازآرایی کرده، مسیرهای عصبی جدید بسازد و قوی تر شود. این یعنی باهوش تر شدن و تصمیم گیری بهتر، یک مهارت است که می توان آن را آموخت و پرورش داد. این کشف یکی از هیجان انگیزترین اخبار برای هر فردی است که ...

مرحله دیگری از گذار سنت به مدرنیته را تجربه می‌کند. «آنتونیو گرماشی»، فیلسوف و جامعه‌شناس ایتالیایی، می‌گوید: «بحران دقیقاً اینجاست که کهنه در حال مرگ است و نو ناتوان از زاده شدن؛ در این دوره فترت، طیف وسیعی از نشانه‌های بیمارگونه پدیدار می‌شود.» به نظر می‌رسد جامعه ایران اکنون در یک پرزخ گرمایشی‌وار به‌سر می‌برد. نظم کهنه در حال فروپاشی است و نظم جدید هنوز از میان آوار خرابی‌های گذشته، سر برنیاورده است. «آه اسفندیار معنوم، تو را آن به که چشم فرو پوشیده باشی»؛

۱- مرکز پژوهش‌های مجلس، پایش ابعاد فقر سال ۱۴۰۲: فقر آموزش، اردیبهشت ۱۴۰۴
۲- معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران، تاثیر تحریم‌های بین‌المللی بر اندازه طبقه متوسط ایران، مرداد ۱۴۰۳
۳- مرکز پژوهش‌های مجلس، بررسی اشتغال و حداقل دستمزد از منظر فقر، اسفند ۱۴۰۳
۴- احمد شاملو، ابراهیم در آتش، انتشارات نگاه، چاپ سیزدهم، ۱۳۹۸

بحران‌هایی عمیق و تأثیرگذار در زندگی حال و آینده مردم کشور شده است. تخریب وسیع محیط‌زیست و منابع طبیعی، مثل جنگل‌ها و مراتع، تخریب با تخلیه منابع کمیاب و البته ارزشمند آبی، وجود و تداوم آلودگی‌های کشنده در بسیاری از شهرهای بزرگ و تعطیلی‌های ناگزیر مراکز آموزشی و بعضاً تولیدی، عمدتاً ناشی از بی‌تدبیری‌ها و بی‌کفایتی‌هایی است که کشور را از نیروهای انسانی و مولد ثروت، محروم کرده است. خروج و مهاجرت بی‌سابقه نیروهای انسانی متخصص، حتی بنگاه‌های اقتصادی را با مشکل کمبود این نیروها مواجه کرده است. این کمبود یا نبود نیروهای متخصص در حالی است که ادعا می‌شود بیکاری فارغ‌التحصیلان دانشگاهی از میانگین بیکاری کشور بسیار بیشتر است. این تناقض می‌تواند از یک طرف ناشی از کاهش کیفیت آموزش در مراکز علمی و دانشگاهی باشد و از سوی دیگر، ناشی از مهاجرت وسیع نیروهای متخصص و کیفی به کشورهای دیگر باشد.

بنابراین اگر قرار است که کشور از بن‌بست‌های خودساخته فعلی رها شود، باید تحولاتی اساسی و عمیق در ساختارهای فکری و نگرشی تصمیم‌گیران و تصمیم‌سازان کشور صورت پذیرد. تجدیدنظر در تعاریف ضدتوسعه، در نظام ارزشی ناشی از بی‌اعتنایی به اهمیت زندگی مادی مردم، در تعریف انسان به عنوان تنها ثروت و عامل بی‌بدیل رشد و پیشرفت اقتصادی و نیز حذف نیروهای انسانی از مشارکت در فرآیند تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی به دلیل اعتقادات و گرایش‌ها و وابستگی‌های سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، مذهبی و قومی و... ازجمله این تحولات عمیق ساختاری است که باید در نظام تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی کشور صورت پذیرد. مشکلات ناشی از وابستگی به نفت یا هر عامل دیگری غیر از نیروهای انسانی باید تاکنون به تصمیم‌گیران و سیاستگذاران کشور فهمانده باشد که غفلت یا بی‌اعتنایی به نیروهای انسانی ارزشمند و راندن آنها از کشور چه عواقبی تاکنون داشته و چه تهدیدهایی در آینده برای کشور و مردم در پی خواهد داشت.

نگاه

گروه مذاکرات هسته‌ای بالاخره باز خواهد شد؟

ابهام کوانتومی غرب در برابر تهران

برای جلوگیری از فعال شدن مکانیسم ماشه (اسنپ‌بک)، مذاکره‌کنندگان باید تا پایان ماه، زمینه توافق جدیدی را فراهم کنند که البته مأموریتی دشوار است. به نوشته «کونومیسٲ»، توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ میان ایران و قدرت‌های جهانی (برجام) سال‌هاست که عملاً به سندی بی‌اعتبار تبدیل شده است. ایالات متحده آمریکا در سال ۲۰۱۸ از توافق برجام، خارج شد و در واکنش به آن، ایران نیز اندکی بعد، اجرای تعهدات برجامی خود را متوقف کرد. «رافائل گروسی» رئیس آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، این توافق را «یوسته‌ای توخالی» می‌نامد. با این حال، همانند فیزیک کوانتوم، در دیپلماسی نیز مرز میان مرگ و زندگی، مبهم و مآلود است.

در روز ۲۸ اوت ۲۰۲۵، بریتانیا، فرانسه و آلمان (تروئیکای اروپایی) در نامه‌ای خطاب به شورای امنیت سازمان ملل متحد، ادعا کردند که ایران تعهدات خود را ذیل توافق برجام، نقض کرده است. این اقدام تروئیکای اروپایی، شمارش معکوس ۳۰ روزه‌ای را آغاز کرده است که می‌تواند به بازگشت تحریم‌های سازمان ملل بینجامد. اگر مذاکرات هسته‌ای در نهایت به نتیجه نرسد، مجموعه‌ای از تحریم‌های سازمان ملل که توافق برجام آنها را لغو کرده بود، از جمله تحریم تسلیحاتی، دوباره اعمال خواهد شد. هدف تروئیکای اروپایی آن است که با ایجاد فشار ناشی از گذشت زمان، تهران و واشنگتن را به سمت گفت‌وگوهای تازه برای جلوگیری از جنگی دیگر و شاید حتی بدتر سوق دهد. با این حال، اسنپ‌بک قمارِ پریسک به نظر می‌رسد؛ قمارِی که اگر بسترشونه دیپلماتیک کافی در کار نباشد، می‌تواند زمینه‌ساز ازسریزی دوباره جنگ شود.

این روند که در متن برجام «اسنپ‌بک» نامیده می‌شود، ابزاری نوآورانه به شمار می‌رود؛ زیرا به محض فعال شدن آن، تحریم‌ها به‌طور خودکار بازمی‌گردند، مگر آنکه شورای امنیت در فرصت باقیمانده، تصمیمی خلاف آن را بگیرد؛ مکانیزمی که مانع استفاده روسیه و چین از حق وتو در شورای امنیت برای جلوگیری از تحریم‌ها علیه ایران می‌شود. از منظر «کونومیسٲ»، ایران از زمان خروج آمریکا از برجام، به‌طور متقابل و مرحله‌ای، تعهدات توافق برجام را نقض کرده است. برجام به ایران اجازه داده بود که حداکثر ۳۰۰ کیلوگرم اورانیوم با غنی ۳٫۶۷ درصد ذخیره کند؛ سطحی که برای تولید برق هسته‌ای استفاده می‌شود، اما آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در گزارش ماه مه، اعلام کرد که ایران ۸۴۱۳ کیلوگرم اورانیوم ذخیره کرده است که نزدیک به ۴۰۹ کیلوگرم آن تا سطح ۶۰ درصد غنی شده؛ تنها یک گام کوتاه تا درجه تسلیحاتی. با این حال، اروپایی‌ها تا چندی پیش از فعال‌سازی اسنپ‌بک خودداری می‌کردند، چراکه بیم داشتند این اقدام ایران را به سمت اقدامات تهاجمی‌تر سوق دهد، اما تروئیکای اروپایی مدعی هستند که تقویم زمانی، آنان را ناگزیر به این اقدام کرده است. بند مربوط به اسنپ‌بک در روز ۱۸ اکتبر منقضی می‌شود. ماه آینده نیز روسیه ریاست شورای امنیت را برعهده می‌گیرد که می‌تواند با ترغندهای روبه‌ای، این روند را مختل کند. بنابراین فعال‌سازی اسنپ‌بک در این مقطع زمانی، آخرین تلاش برای احیای توافقی در حال مرگ از سوی اروپایی‌ها بوده است.

اکنون ایران باید تصمیم بگیرد که چگونه به این مسئله پاسخ دهد. برخی نمایندگان مجلس شورای اسلامی بر ادامه مخالفت پافشاری می‌کنند. آنان طرحی تدوین کرده‌اند که از دولت می‌خواهد از معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT) خارج شود، مذاکرات با غرب را متوقف کند و همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را به حالت تعلیق درآورد. معضل اصلی برای ایران آن است که چنین اقداماتی می‌تواند واکنش شدیدی به دنبال داشته باشد. خروج از NPT به‌عنوان نشانه‌ای تهاجمی تلقی خواهد شد و خطر حملات هوایی تازه از سوی اسرائیل یا آمریکا را در پی دارد؛ بازیگرانی که هر دو در ماه ژوئن، تأسیسات هسته‌ای ایران را هدف گرفتند و بمباران کردند. دولت می‌تواند این طرح را نادیده بگیرد و برای مذاکرات زمان بگذرد. «کایا کالاس» مسئول سیاست خارجی اتحادیه‌ی اروپا در دیدار اخیر خود با «رافائل گروسی» مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در اول سپتامبر گفت: «پنجره دیپلماسی هنوز باز است». شاید چنین باشد، اما تنها تا حد اندکی. بازگشت به تعهدات توافق قدیمی نیز «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا را راضی نخواهد کرد؛ او خواستار آن است که ایران به‌طور کامل از برنامه غنی‌سازی اورانیوم دست بکشد. ایران اما همچنان تأکید دارد که غنی‌سازی حق حاکمیتی این کشور است. بنابراین تهران ممکن است درباره میزان ذخایر اورانیوم خود مصالحه کند، همان‌گونه که در متن توافق برجام پذیرفته بود، اما به هیچ وجه حاضر به برچیدن کامل این برنامه نیست. به عبارت دیگر، برای جلوگیری از اسنپ‌بک، مذاکره‌کنندگان باید تا پایان ماه، زمینه توافقی جدید را فراهم کنند، که البته مأموریتی دشوار است.

براساس گزارش «کونومیسٲ»، گزینه سوم، خرید زمان است، روسیه پیشنهاد داده است که مهلت اسنپ‌بک برای شش ماه تمدید شود. اروپایی‌ها مایل به گفت‌وگو درباره این ایده هستند اما در عین حال نگرانند که انکتیکِی برای اتلاف وقت باشد. اگر تحریم‌های سازمان ملل دوباره اعمال شوند، ایران وقت زیادی برای این شرط‌بندی کند که قادر به تحمل آن است. برخی شرکای بزرگ تجاری ایران احتمالاً این تحریم‌ها را نادیده خواهند گرفت و دولت آشفته ترامپ نیز شاید نتواند شورای امنیت سازمان ملل را برای اجرای آنها بسیج کند. ایران می‌تواند پیشنهاد گفت‌وگو با آمریکا درباره توافقی تازه و با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی درباره بازرسی‌های جدید را مطرح کند.

نگرانی اصلی غرب آن است که ایران از این زمان برای بازسازی برنامه هسته‌ای خود استفاده کند. هیچ‌کس با اطمینان نمی‌داند که حملات تابلیستان امسال چه میزان خسارت به تأسیسات هسته‌ای ایران به بار آورده است. بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از زمان جنگ ۱۲ روزه، اجازه بازدید از حساس‌ترین سایت‌ها را نداشته‌اند. «دونالد ترامپ» همچنان مدعی است که این تأسیسات هسته‌ای «کاملاً نابود شده‌اند»، اما شماری از دیپلمات‌ها و مأموران اطلاعاتی آمریکا، این ارزیابی را بیش از حد خوش‌بینانه می‌دانند، هرچند در مَلا عام جرات مخالفت با ادعای رئیس‌جمهور آمریکا را ندارند. بی‌تردید خسارات به تأسیسات هسته‌ای ایران قابل توجه بوده است، اما بدون بازرسی‌های دقیق، برنامه هسته‌ای ایران اکنون به وضعیتی از «ابهام کوانتومی» دچار شده است؛ وضعیتی که پیش‌بینی زمان وقوع بحران بعدی را بسیار دشوار می‌سازد.

www.forsatnet.ir

بانک مرکزی، شهرداری‌ها و سازمان تأمین اجتماعی، نمره قبولی نگرفتند

نمره فعالان اقتصادی به عملکرد دستگاه‌ها



فرصت امروز: ارزیابی بازوی پژوهشی بخش خصوصی، نشان می‌دهد که رضایت فعالان اقتصادی از عملکرد دستگاه‌های اجرایی در سال ۱۴۰۳، کمتر شده است. بیشترین رضایت فعالان اقتصادی از «وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی»، «نیروی انتظامی» و «سازمان بهزیستی» و در مقابل، کمترین میزان رضایت از «بانک مرکزی»، «شهرداری‌ها» و «سازمان تأمین اجتماعی» بوده است.

در هفتمین دوره ارزیابی «عملکرد دستگاه‌های اجرایی مرتبط با محیط کسب‌وکار»، که از سوی مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران منتشر شده است، میزان رضایت فعالان اقتصادی از عملکرد این دستگاه‌ها در سال ۱۴۰۳ بررسی شده است. شاخص این ارزیابی، که بر پایه نظرسنجی تلفنی از ۲۹۴۶ فعال اقتصادی منتخب از بخش خصوصی، اصناف و تعاونی‌ها به دست آمده، به عدد ۴.۸۷ رسیده است. در این ارزیابی، امتیاز یک نشان‌دهنده رضایت کامل و امتیاز ۱۰ بیانگر نارضایتی مطلق است؛ بدین ترتیب عددی بالاتر از ۵ بیانگر وضعیتی نامطلوب تلقی می‌شود. امتیاز ثبت‌شده سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل (۴.۷۱) معادل ۰.۱۶ واحد افزایش یافته که نشان‌دهنده کاهش رضایت فعالان اقتصادی است. دستگاه‌های اجرایی در استان‌های خراسان جنوبی، چهارمحال و بختیاری و هرمزگان، به ترتیب بیشترین میزان رضایت فعالان اقتصادی را جلب کرده‌اند. این در حالی است که دستگاه‌های اجرایی در استان‌های لرستان، همدان و خراسان شمالی، کمترین میزان رضایت فعالان اقتصادی را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین میزان رضایت فعالان اقتصادی شاغل در بخش کشاورزی، کمتر از فعالان اقتصادی بخش‌های خدمات و صنعت بوده است. در بین ۴۴ دستگاه اجرایی مورد پرسش در این طرح، «سازمان انرژی اتمی»، «مرکز آمار ایران» و «وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی» به ترتیب کمترین ارتباط کاری با فعالان اقتصادی را داشته‌اند و در عوض، «سازمان امور مالیاتی کشور»، «بانک‌های دولتی» و «سازمان تأمین اجتماعی» دارای بیشترین ارتباط کاری با فعالان اقتصادی بوده‌اند.

شکاف استانی عملکرد دستگاه‌های اجرایی

یکی از محورهای مهم این گزارش، توزیع استانی رضایت از عملکرد دستگاه‌های اجرایی است که به وضوح، نابرابری در توسعه منطقه‌ای را نشان می‌دهد. براساس یافته‌های سوی مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، دستگاه‌های اجرایی در استان‌های خراسان جنوبی (۴.۲۵)، چهارمحال و بختیاری (۴.۴۳) و هرمزگان (۴.۴۵) بیشترین رضایت فعالان اقتصادی را کسب کرده‌اند. این استان‌ها در شاخص‌هایی چون «شفافیت و اطلاع‌رسانی»، «تخوه تعامل و تکريم فعالان اقتصادی»، «کیفیت رسیدگی به درخواست‌های قانونی» و «سهولت و سرعت در فرآیندهای اداری» عملکرد بهتری نسبت به سایر استان‌ها داشته‌اند. به عنوان مثال، استان هرمزگان به دلیل موقعیت بندری و تمرکز بر صادرات غیرنفتی (به‌ویژه محصولات پتروشیمی) از کارآمدی نسبی در خدمات‌گرمی و شهرداری برخوردار بوده و با کاهش ۰.۲۹ واحدی نسبت به سال قبل، بهترین بهبود را تجربه کرده است. در مقابل، استان خراسان جنوبی با وجود امتیاز بالاتر از میانگین کشوری در مقایسه با سال گذشته (۳.۶۱) عملکرد نامطلوبی را ثبت کرده است؛ هرچند شفافیت محلی در این استان، به‌ویژه در حوزه کشاورزی و معادن کوچک، می‌تواند الگویی برای جلبوری از تمرکز سرمایه در کلانشهرها باشد. از منظر اقتصادی، تداوم چنین عملکردی می‌تواند به تقویت رشد منطقه‌ای منجر شود؛ مطالعات بین‌المللی نیز نشان می‌دهد که استان‌ها و مناطق با محیط کسب‌وکار مناسب‌تر، نرخ سرمایه‌گذاری بالاتری را تجربه می‌کنند.

در نقطه مقابل، دستگاه‌های اجرایی در استان‌های لرستان (با نمره ۵.۲۸)، همدان (با نمره ۵.۱۸) و خراسان شمالی (با نمره ۵.۰۷) کمترین میزان رضایت فعالان اقتصادی را کسب کرده‌اند. در لرستان، فعالان اقتصادی (با وجود ظرفیت بالای این استان در بخش کشاورزی) از بوروکراسی پیچیده و ضعف شفافیت و اطلاع‌رسانی شکایت داشته‌اند. همدان بسا وجود قرار گرفتن در جمع استان‌های با عملکرد نامطلوب دستگاه‌ها، نسبت به سال گذشته عملکرد بهتری داشته و کاهش ۰.۱۷ واحدی را ثبت کرده است. از نظر فعالان اقتصادی، دستگاه‌های اجرایی استان تهران نیز با کسب امتیاز ۵.۰۶، عملکرد نامناسبی از خود به جای گذاشته‌اند. این شکاف عملکردی میان استان‌ها، نوعی «شکاف توسعه‌ای» را به تصویر می‌کشد، به‌کارگیری سیاست‌های محلی، نظیر دیجیتال‌سازی خدمات اداری در استان‌های با عملکرد نامطلوب دستگاه‌ها، می‌تواند رضایت فعالان را افزایش دهد، به بهبود توازن منطقه‌ای کمک کند و در نهایت به رشد پایدار اقتصادی منجر شود.

عملکرد متفاوت نهادهای دولتی و خصوصی

در میان دستگاه‌های اصلی مورد بررسی در این گزارش، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با امتیاز ۴.۲۸ در صدر قرار گرفته است. مهمترین عامل این برتری، امتیاز ۳.۸۲ این وزارتخانه در شاخص «نحوه رفتار با فعالان اقتصادی و تکريم رباب‌رجوع» است. در رتبه‌های دوم و سوم نیز نیروی انتظامی (۴.۳۹) و سازمان بهزیستی کل کشور (۴.۴۰) عملکردی بالاتر از میانگین کشوری داشته‌اند. در مرکز جمهوری اسلامی ایران با امتیاز ۷.۳۱، ضعیف‌ترین عملکرد را از نظر فعالان اقتصادی به خود اختصاص داده است. ناپایداری در سیاست‌های ارزی و تاخیر در ارائه تسهیلات، هزینه‌های مالی بنگاه‌ها را افزایش داده و رضایت فعالان اقتصادی را به‌شدت کاهش داده است. همچنین شهرداری‌ها (۶.۲۸) و سازمان تأمین اجتماعی (۵.۲۸) به دلیل فرآیندهای پیچیده اداری، ضعف اطلاع‌رسانی و عدم شفافیت در خدمات‌رسانی به شهروندان و بازنشستگان، بدترین نمره را در میان دستگاه‌های اصلی به خود اختصاص داده‌اند. این کاستی‌ها از منظر اقتصادی، منجر به افزایش هزینه‌های مبادله و کاهش کارایی فعالیت‌ها در اقتصاد ایران شده است.

در میان دستگاه‌های اجرایی ارعی نیز تفاوت معناداری میان بخش خصوصی و نهادهای دولتی مشاهده می‌شود. سازمان‌های بیمه‌ای خصوصی با امتیاز ۳.۶۰، بانک‌های خصوصی با ۳.۶۲ و سازمان ثبت احوال با امتیاز ۳.۸۴، بهترین عملکرد را در میان نهادهای مورد بررسی داشته‌اند. این نهاده‌ا توانسته‌اند با ساده‌سازی فرآیندهای اداری، ارائه خدمات سریع‌تر و ایجاد تعامل سازنده با فعالان اقتصادی، رضایت بیشتری جلب کنند. در نقطه مقابل، شرکت‌های تأمینر با امتیاز ۶.۱۹، قوه قضائیه (دادسرا و دادگاه‌ها) و ۶.۱۳ و مجلس شورای اسلامی با امتیاز ۵.۹۳، در پایین‌ترین سطح رضایت قرار گرفته‌اند. این اختلاف چشمگیر امتیازات، شکاف جدی میان میزان کارآمدی و چابکی بخش خصوصی و برخی نهادهای حاکمیتی را نشان می‌دهد. به نظر می‌رسد ماهیت رقابتی بخش خصوصی، این سازمان‌ها را وادار می‌کند تا فرآیندها را کوتاه‌تر و خدمات را بهینه‌تر ارائه دهند. در مقابل،

دستگاه‌های دولتی که کمتر در معرض فشار بازار و سازوکار رقابت قرار دارند، با کندی بیشتری در اصلاح فرآیندها، پاسخ‌گویی به مراجعان و کاهش بوروکراسی حرکت می‌کنند. بررسی امتیازات زیرشاخص‌ها نیز این واقعیت تلخ را تأیید می‌کند؛ اینکه نقطه ضعف دستگاه‌های دولتی در عدم شفافیت، ضعف اطلاع‌رسانی و کیفیت پایین رسیدگی به درخواست‌های قانونی مراجعان است.

میزان ارتباط سازمان‌ها با فعالان اقتصادی

در بخش دیگری از این گزارش، عملکرد دستگاه‌های اجرایی براساس میزان ارتباط با فعالان اقتصادی، بررسی شده است. به نظر می‌رسد دستگاه‌هایی که تعامل گسترده‌تری با فعالان اقتصادی دارند، حتی در صورت عملکرد متوسط، تاثیر بیشتری بر فضای کسب‌وکار برجای می‌گذارند. در میان دستگاه‌های برتعامل، سازمان امور مالیاتی و بانک‌های دولتی، بیشترین ارتباط مستقیم را با فعالان اقتصادی داشته‌اند. گستردگی این ارتباط تا حد زیادی به بوروکراسی پیچیده در فرآیندهای مالیاتی، بانکی و بیمه‌ای کشور برمی‌گردد. به نظر می‌رسد ترکیب «رصد ارتباط بالا» با «امتیاز عملکرد ضعیف»، نشانگر نارضایتی فعالان اقتصادی از سازوکارهای سنتنی این دستگاه‌هاست؛ ناکارآمدی در چنین نهادهایی، هزینه‌های مبادله را به شدت افزایش می‌دهد. در مقابل، بانک‌های خصوصی و سازمان‌های بیمه‌ای خصوصی، اگرچه دامنه ارتباط کمتری نسبت به دستگاه‌های دولتی دارند، اما امتیاز عملکرد بهتری کسب کرده‌اند. این تفاوت معنادار، کارایی متفاوت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کیور اهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۳۹/۱۳۹۰۰۲۰/۳۲۶۰۰۲۰۴۴۰۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیوهر اهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حبیب اله حسینی عهد فرزند سید مناف بشماره شناسنامه ۴۲۱ صادره از کیوراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶/۲۷۴۱۴ متر مربع پلاک ۲۴۴ فرعی از ۲۳۶ اصلی واقع در روستای قزاقچه خیرداری از مالک رسمی آقای محمد حسین امیدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۵۰

تاریخ انتشار اول ۱۸/۰۶/۱۴۰۳

تاریخ انتشار دوم ۱۴/۰۷/۱۴۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک کیوراهنگ _ داوود غفرانی دلاور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۵۱۴۵/۱۳۹۰۰۲۰/۳۲۶۰۰۲۰۴۴۰۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیوهر اهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اله ردی سید فرزند دادعلی بشماره شناسنامه ۱۴۳۴ صادره از کیوراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۶/۲۲۲۵۶ متر مربع پلاک ۲۰۲ اصلی واقع در روستای ایدو لو خیرداری از مالک رسمی آقای فتحلی رضایی سرخوش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۴۶

تاریخ انتشار اول ۱۸/۰۶/۱۴۰۳

تاریخ انتشار دوم ۱۴/۰۷/۱۴۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک کیوراهنگ _ داوود غفرانی دلاور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۳۳۸/۲۰۲۰/۳۲۶۰۰۲۰/۳۲۶۰۰۲۰۴۴۰۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیوهر اهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی صالحی فرزند طاهر بشماره شناسنامه ۷۰۲ صادره از کیوراهنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۸۳/۲۶ متر مربع پلاک ۲۴۶ اصلی واقع در روستای فراکل خیرداری از مالک رسمی آقای طاهر امیدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته میشوند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۸/۰۶/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴/۰۷/۱۴۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک کیوراهنگ _ داوود غفرانی دلاور

تلفن مستقیم: ۰۸۶۰۷۳۳۹۰

نهادهای دولتی و خصوصی را بازتاب می‌دهد. بخش خصوصی که تحت فشار رقابتی و الزام به حفظ مشتری است، ناگزیر است فرآیندها را ساده‌تر و خدمات را کارآمدتر ارائه دهد.

نهادهای غیردولتی نیز با وجود اختیارات محدودتر نسبت به دستگاه‌های دولتی، در مجموع ثبات بیشتری داشته و در برخی موارد، حتی بهبود عملکرد را تجربه کرده‌اند. از میان این نهادهای غیردولتی، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با سطح ارتباط ۶۴ درصدی و میانگین امتیاز ۳.۴۰، همچنان در صدر فهرست قرار دارد، هرچند نسبت به سال گذشته با کاهش میزان رضایت مراجعان مواجه شده است. این نهاد در شاخص «شفافیت و اطلاع‌رسانی» از امتیاز ۳.۴۳، با امتیاز ۳.۵۹ افزایش یافته است. در مقابل، اتاق اصناف ایران با میانگین ۳.۹۸ و سطح ارتباط ۳۰ درصدی، عملکرد بهتری نسبت به سال گذشته داشته است. کاهش امتیاز در شاخص «نحوه رفتار با فعالان اقتصادی» از ۳.۹۲ به ۳.۶۹ نشان می‌دهد که اصلاحات این سازمان در جهت بهبود تعامل انسانی و تکريم رباب‌رجوع تا حدودی موفق بوده است. اتاق تعاون ایران نیز با میانگین ۳.۸۵ و میزان ارتباط ۱۴ درصدی، جایگاهی میانه داره، اما تغییر امتیاز در شاخص «شفافیت و اطلاع‌رسانی» از ۳.۸۶، به ۴.۱۹، ضعف نسبی در اطلاع‌رسانی ساختاری را نشان می‌دهد.

رضایت فعالان اقتصادی مدام کمتر می‌شود

یافته‌های این گزارش، نشان می‌دهد که میزان رضایت فعالان اقتصادی از عملکرد دستگاه‌های اجرایی در سال ۱۴۰۳ کمتر شده است. فعالان اقتصادی، بیشترین میزان رضایت را از «وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی»، «نیروی انتظامی» و «سازمان بهزیستی» داشته‌اند و کمترین رضایت آنها از «بانک مرکزی»، «شهرداری‌ها» و «سازمان تأمین اجتماعی» بوده است. به طور کلی در میان دستگاه‌های اجرایی، تفاوت معناداری میان عملکرد بخش خصوصی و بخش دولتی دیده می‌شود. نهادهای غیردولتی نیز کارآمدتر از بسیاری از دستگاه‌های دولتی عمل کرده‌اند. میانگین امتیازات پایین‌تر نهادهای غیردولتی (به معنای رضایت بیشتر، در تاتاب‌دهنده انعطاف‌پذیری بالاتر، رقابت‌پذیری نسبی و نزدیکی بیشتر به بدنه فعالان اقتصادی است. با این حال، شفافیت و اطلاع‌رسانی، پاشنه آشیل این نهادهاست و آنها هم همچون نهادهای دولتی (هرچند در سطحی محدودتر) با ضعف‌های ساختاری در این زمینه مواجه هستند.

روند هفت ساله شاخص «عملکرد دستگاه‌های اجرایی مرتبط با محیط کسب‌وکار» نشان می‌دهد که اگرچه سطح رضایت فعالان اقتصادی در سال‌های اخیر نسبت به سال ۱۳۹۷ بالاتر بوده، اما (به‌جز در سال ۱۴۰۲) در این سال‌ها به‌طور مداوم میزان رضایت فعالان اقتصادی کمتر شده است. از میان دستگاه‌های اجرایی در سال ۱۴۰۳، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با امتیاز ۴.۲۸، بیشترین رضایت فعالان اقتصادی را به دست آورده و در صدر جدول قرار گرفته‌اند. در سمت مقابل، بانک مرکزی با امتیاز ۷.۳۱ و با اختلاف چشمگیر نسبت به سایر دستگاه‌های اجرایی، بدترین عملکرد را داشته است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کیور اهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۳۹/۱۳۹۰۰۲۰/۳۲۶۰۰۲۰۴۴۰۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیوهر اهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عتیقلی شهبازی فرزند فدا علی بشماره شناسنامه ۱۳۹۷ صادره از کیوراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴/۲۲۰ متر مربع مغرور و مجزی شده از پلاک ۲۴۴ اصلی واقع در روستای طاهران خیرداری از مالک رسمی آقای اسداله بهرامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۰۹

تاریخ انتشار اول ۱۶/۰۶/۱۴۰۳

تاریخ انتشار دوم ۱۴/۰۷/۱۴۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک کیوراهنگ _ داوود غفرانی دلاور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۱۱۵/۱۳۹۰۰۲۰/۳۲۶۰۰۲۰۴۴۰۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیوهر اهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عتیقلی شهبازی فرزند فدا علی بشماره شناسنامه ۱۳۹۷ صادره از کیوراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴/۲۲۰ متر مربع مغرور و مجزی شده از پلاک ۲۴۴ اصلی واقع در روستای طاهران خیرداری از مالک رسمی آقای اسداله بهرامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۶/۰۶/۱۴۰۳

تاریخ انتشار دوم ۱۴/۰۷/۱۴۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک کیوراهنگ _ داوود غفرانی دلاور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۶۳۳۰/۲۰۲۰/۳۲۶۰۰۲۰/۳۲۶۰۰۲۰۴۴۰۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیوهر اهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسداله اسدی فرزند محمد قاسم بشماره شناسنامه ۳ صابره از کیوراهنگ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتی ۵۶۵/۵۶۵، ۱۱/۲۶ و ۵۳۱۱۱/۲۶ متر مربع پلاک ۲۴۶ اصلی واقع در روستای قراکل خیرداری از مالک رسمی آقای محمد قاسم اسدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۸/۰۶/۱۴۰۳

تاریخ انتشار دوم ۱۴/۰۷/۱۴۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک کیوراهنگ _ داوود غفرانی دلاور

خبرنامه

با افزایش ریسک تحریم‌ها

قیمت نفت سعودی شد

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه، تحت تاثیر چشم‌انداز تحریم‌های بیشتر نفت روسیه، بیش از یک درصد افزایش یافت و بخشی از ضرر هفته گذشته را جبران کرد. قیمت هر بشکه نفت برنت، ۸۰ سنت معادل ۱.۲ درصد افزایش یافت و به ۶۶ دلار و ۳۰ سنت رسید. نفت وست تگزاس اینترمیت آمریکا نیز با ۷۵ سنت معادل ۱.۲ درصد افزایش، ۶۲ دلار و ۶۲ سنت در هر بشکه قیمت خورد. هر دو شاخص نفتی در روز جمعه گذشته به دنبال انتشار گزارش ضعیف اشتغال آمریکا که دورنمای تقاضا برای انرژی را تیره کرد، بیش از ۲ درصد ریزش کرده بودند. در همین حال، اعضای اوپک پلاس در جلسه آنلاین روز یکشنبه، موافقت کردند تولید نفت را از ماه اکتبر به میزان بیشتری افزایش دهند. این اقدام با تلاش عربستان سعودی برای پس گرفتن سهم بازار انجام می‌شود، اما روند افزایش در مقایسه با ماه‌های قبل، آهسته خواهد بود. این گروه پس از سال‌ها محدودیت داوطلبانه تولید برای حمایت از قیمت‌ها، از آوریل، تولیدش را افزایش داده اما تصمیم اخیر مایه تعجب بازار شد، زیرا دورنمای اشباع عرضه نفت در نیمکره شمالی در طول ماه‌های زمستان نمایان شده است. هشت عضو اوپک پلاس از اکتبر، تولیدشان را به میزان ۱۳۷ هزار بشکه در روز افزایش می‌دهند که این افزایش کمتر از افزایش حدود ۵۵۵ هزار بشکه در روز برای سیتامبر و اوت و افزایش ۴۱۱ هزار بشکه در روز در ژوئیه و ژوئن است.

«ساتورو یوشیدا» تحلیلگر کالا در شرکت «راکوتن سکویوریتیز»، گفت: «خرید شکل گرفته زیرا افزایش تولید مصوب اوپک پلاس، کمتر از حد انتظار دارد و چشم‌انداز ضعیف صلح روسیه و اوکراین و این دیدگاه که نفت روسیه به بازار سرازیر نخواهد شد، از قیمت‌ها پشتیبانی کرده است.» مقامات اوکراینی روز یکشنبه اعلام کردند که روسیه بزرگ‌ترین حمله هوایی خود را در جنگ علیه این کشور انجام داد و ساختمان اصلی دولت در مرکز کی‌یف را به آتش کشید که دست‌کم چهار نفر در این حمله کشته شدند. «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا در روز یکشنبه گفت که رهبران اروپایی روزهای دوشنبه و سه‌شنبه برای بحث در مورد چگونگی حل و فصل جنگ روسیه و اوکراین به آمریکا سفر خواهند کرد. «ترامپ» گفت که از وضعیت جنگ راضی نیست، اما دوباره ابراز اطمینان کرد که جنگ به زودی حل و فصل خواهد شد.

تحلیلگران گلدمن ساکس در یادداشتی در آخر هفته، پیش‌بینی کردند که در سال ۲۰۲۶ مازاد نفت کمی بیشتر باشد، زیرا افزایش عرضه در قاره آمریکا، کاهش عرضه روسیه و تقاضای جهانی قوی‌تر سنگینی می‌کند. این بانک آمریکایی، پیش‌بینی خود از میانگین قیمت نفت برنت و وست تگزاس اینترمیت در سال ۲۰۲۵ را بدون تغییر گذاشت و میانگین قیمت این دو شاخص در سال ۲۰۲۶ را ۵۶ دلار و ۵۲ دلار در هر بشکه پیش‌بینی کرد. طبق ارزیابی گلدمن ساکس، ریسک‌های بیش‌بینی قیمت برای سال‌های ۲۰۲۶-۲۰۲۵ دو طرفه هستند اما اندکی به سمت افزایش متمایلند.

فرصت امروز: مناطق آزاد، از جمله مسائل چالش‌برانگیزی است که برای دهه‌ها فضای کارشناسی و سیاستگذاری کشور را به خود مشغول کرده است. عملکرد مناطق آزاد ایران، نسبت به دیگر کشورهای جهان قابل قبول نیست و دلایل بسیاری برای این ناکامی وجود دارد که مهمترین آنها به تعدد و گستردگی اهدافی برمی‌گردد که در قانون برای این مناطق در نظر گرفته شده است. از دیگر دلایل عدم موفقیت مناطق آزاد در ایران، نبود زیرساخت‌ها، امکانات فیزیکی و نهادی لازم است که باعث شده تا حمایت کافی از فعالیت‌ها، به‌ویژه فعالیت‌های تولیدی و صنعتی به عمل نیاید. به گفته کارشناسان، همچنین نوع مشوق‌هایی که توسط سیاستگذار در مناطق آزاد کشور در نظر گرفته شده است، دلیل دیگری برای عدم موفقیت و ناکارآمدی این مناطق محسوب می‌شود. اعطای معافیت مالیاتی عام که مشمول هر نوع فعالیت تولیدی و خدماتی در مناطق آزاد است، از جمله این مشوق‌هاست که پرسش‌های زیادی را مطرح می‌کند؛ از جمله اینکه آیا مناطق آزاد کشور باید مشمول معافیت مالیاتی باشند؟ اگر مناطق آزاد ایران مشمول معافیت می‌شوند، این مزیت چگونه باید به آنها اعطا گردد؟ آیا این معافیت‌ها باید به صورت عام باشند و یا به شکل هدفمند و جهت‌دار در نظر گرفته شوند؟ به طور کلی، سیاست‌های حمایتی برای توسعه مناطق آزاد بایستی چگونه طراحی شود و چرا این سیاست‌ها در ایران، موثر واقع نشده‌اند؟

اینها سئوالاتی است که مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری مطرح کرده و «معافیت‌های مالیاتی مناطق آزاد ایران» را مورد بررسی قرار داده است. طبق برآوردهای بازوی پژوهشی سازمان برنامه و بودجه، سهم مناطق آزاد از تولید ناخالص داخلی در سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۸ فقط یک درصد بوده و ۳ درصد از تولیدی‌های فعال و ۱۰ درصد از سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی و ۴ درصد از اشتغال کشور، متعلق به این مناطق بوده است.

حلقه مفقوده توسعه مناطق آزاد

مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری در یک مطالعه به بررسی «معافیت‌های مالیاتی مناطق آزاد ایران» پرداخته و آمارهای نویدکننده‌ای از سهم این مناطق در اقتصاد کشور، ارائه داده است. این گزارش به وضوح نشان می‌دهد که مناطق آزاد ایران نتوانسته‌اند به اهداف اصلی خود دست یابند و علی رغم معافیت‌های مالیاتی گسترده و حمایت‌های دولتی، سهم این مناطق در صادرات غیرنفتی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی در اقتصاد ایران مورد قبول نبوده است. بنابراین سیاست‌های حمایتی فعلی باید بازنگری شوند و طراحی جدید برای مناطق آزاد کشور صورت گیرد. همانطور که گفته شد، موضوع مناطق آزاد در کشورمان، یکی از مسائل چالش‌برانگیزی است که دهه‌ها فضای کارشناسی و سیاستگذاری را به خود مشغول کرده است. براساس گزارش مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری، سهم مناطق آزاد کشور در فاصله سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۸ از تولید ناخالص داخلی کشور فقط یک درصد بوده است. همچنین براساس آمارهای رسمی، حدود ۳ درصد از تولیدی‌های فعال کشور، حدود ۱۰ درصد از جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی و حدود ۴ درصد از کل اشتغال کشور مربوط به مناطق آزاد بوده است. علاوه بر حجم اندک جذب سرمایه‌گذاری خارجی در مناطق آزاد ایران، سهم پایین این مناطق در تجارت خارجی کشور نیز عدم موفقیت این مناطق را نشان می‌دهد. طبق داده‌های آماری، حجم

مدیریت کسب و کار

معافیت‌های مالیاتی در مناطق آزاد کشور موثر نیستند

پاشنه آشیل مناطق آزاد

مالیاتی انتخاب شود. معافیت مالیاتی در مناطق آزاد ایران براساس قانون «چگونگی اداره مناطق آزاد کشور» به‌صورت عام تعریف شده است؛ یعنی هر فعالیتی که در مناطق آزاد کشور کسب درآمد و سود کند، معافیت مالیاتی برای آن در نظر گرفته می‌شود. بررسی کشورهای موفق، همانند چین و کره‌جنوبی در مدیریت مناطق آزاد، نشان می‌دهد که معافیت و تخفیف‌های مالیاتی، تنها برای واردات موادخام اولیه و تجهیزات و ماشین‌آلاتی که برای تولید به کار می‌روند، انجام می‌شود که برای حمایت از تولیدکنندگان داخلی است. در مقابل در مناطق آزاد ایران، همه کالاها از پرداخت حقوق ورودی معاف هستند که می‌تواند در مواقعی حتی به ضرر تولیدکنندگان داخلی نیز باشد. از سوی دیگر، واردات همه کالاهای تولیدشده از مناطق آزاد کشور به سرزمین اصلی، مشمول معافیت مالیاتی است؛ حال آنکه قوانین و سیاست‌های اغلب کشورهای موفق، تنها ورود درصد از این کالاها را مشمول معافیت مالیاتی می‌داند. آمارها به روشنی نشان می‌دهد با وجود معافیت‌های مالیاتی گسترده‌ای که طی سال‌ها در نظر گرفته شده است، این مناطق نتوانسته‌اند موفق عمل کنند. بنابراین سیاست مشوق مالیاتی عام لزوما سیاست موافقی نیست و صرفاً می‌تواند برای یک دوره کوتاهمدت و به هدف بهبود شرایط ساختاری موثر باشد. در صورت طولانی شدن معافیت‌های مالیاتی به‌صورت عام، علاوه بر اینکه موجب تحمیل هزینه‌های زیادی می‌شود، می‌تواند زمینه‌ساز ناکارآمدی در مدیریت مناطق آزاد شود.

توسعه مناطق آزاد همچنان در تنگنا

به گفته کارشناسان، زمانی که معافیت مالیاتی عام به‌صورت بی‌قید و شرط و بدون زمان‌بندی مشخص در نظر گرفته شود، می‌تواند انگیزه برای بهبود زیرساخت‌ها را کاهش دهد؛ درحالی‌که هدف اصلی معافیت مالیاتی عام، همین بهبود زیرساخت‌ها بوده است. بنابراین پس از تعیین اهداف واقع‌گرایانه در مناطق آزاد کشور، بهتر است معافیت‌های مالیاتی تا قبل از تکمیل زیرساخت‌ها به‌صورت عام اما حتما با نظارت کافی انجام شود. پس از آن معافیت‌ها و تخفیف‌های مالیاتی باید مطابق با اهداف تعیین‌شده انجام شود. نکته مهم اینجاست که پس از طی شدن دوره حمایتی برای فراهم‌شدن زیرساخت‌ها، دولت بهتر است معافیت‌های هدفمند و جهت‌دار را به‌صورت پله‌به پله و نه ناگهانی اعمال کند تا موجدیان مالیاتی بتوانند با شرایط جدید خودشان را وفق دهند. متأسفانه با وجود بی‌توجهی به چالش‌های مناطق آزاد کشور همچنان توسعه کمی این مناطق در دستور کار دولت و مجلس قرار دارد؛ چراکه ایجاد مناطق آزاد اقتصادی به لحاظ سیاسی برای مجلس و دولت، امری بهینه محسوب می‌شود و به عبارتی، یک سیاست برد-برد برای پاستور و بهارستان است؛ درحالی‌که توسعه کمی مناطق آزاد کشور نمی‌تواند منای درستی برای ارزیابی عملکرد دولت‌ها و کسب رأی مجلس باشد. انتظار می‌رود در صورت عدم اصلاح ساختاری مناطق آزاد فعلی، ایجاد مناطق آزاد جدید منجر به تشدید مشکلات نهادی در این مناطق شود. مناطق آزاد با توجه به اینکه زیرساخت‌های لازم برای تقویت تولید صادرات‌گرا و جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی را ندارند، ناچار به کسب درآمد از فروش زمین، اخذ عوارض واردات کالاهای مصرفی و پلاک‌گذاری خودروهای لوکس می‌شوند که کمکی به تحقق اهداف اصلی مناطق آزاد کشورمان نخواهند کرد.

به مناسبت هفته دولت در شاهدشهر برگزار شد :

آئین خشت گذاری مدرسه ۱۵ کلاسه فجر شاهدشهر



به آموزش پرورش برای احداث هنرستان تحولی داده بود در ادامه و در سفر ریاست محترم جمهوری که مشارکت مدیریت شهری را در احداث و ساخت مدارس الزامی داشت در این راستا مدرسه فجر که از لحاظ انبیه و تأسیسات و تجهیزات قابل استفاده دانش آموزان نبود در خلع جنوبی مدرسه آئین خشت گذاری و کلنگ زنی این مدرسه ۱۵ کلاسه انجام شد و در حال حاضر در مرحله برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار می باشد و فاز اول این پروژه در بودجه سال جاری قرار داده شده است که آن شالله همچون سایر پروژه ها تقدیم مردم خوب شاهدشهر خواهد شد.

مهندس قنبری در پایان سخنان خود به وطایف ذاتی شهرداری اشاره کرد و افزود : در کنار همه این اقدامات موثر در سطح شهر از جمله وظایف ذاتی شهرداری موضوع اسفالت معابر سطح شهر ، جدول کشی به جهت هدایت آبهای سطحی ، اجرای کفپوش معابر و هم سان سازی برخی از معابر برای سهولت در تردد افراد کم توان جسمی ، تقویت و نگهداری فضای سبز و رفت و روب زیاده و دیگر خدمات شهری است که با تلاش و زحمات بی شباه همه کار کلن شهرداری و اعضای شورای شهر در طول شبانه روز انجام می شود.

در مراسم خشت گذاری مدرسه ۱۵ کلاسه فجر شاهدشهر که با حضور مسئولین استانی و شهرستانی برگزار شد مهندس عباس قنبری رئیس شورای اسلامی شاهدشهر طی سخنانی اظهار داشت : مجموعه مدیریت شهری دوره ششم شاهدشهر از اولین روز دوره خود ، اتمام پروژه های نیمه کاره در شهر را از اولوئیت های پارلمان شهری دانست ، از این رو هر سال یک تا دو مورد پروژه خاص را شروع و در انتهای همان سال به اتمام رسانده است . به حول فوه الهی در سال اول ، دوم ، سوم و همچنین در سال چهارم چندین پروژه کلید خورد و در بهمن ماه همان سال به بهره برداری رسید . وی افزود : در سال جاری مجموعه شورای اسلامی و شهرداری شاهدشهر تصمیم بر احداث ساختمان شورای شهر که یکی از لوکیشن های خوب شهر از چند لحاظ تلقی میشود گرفتند لذا ملک مورد نظر به جهت تقویت املاک و مستغلات شهرداری بهعورت یون سبزی و سرمایه گذاری در زمینی به مساحت ۴۰۰ مترمربع و بااعتباری بالغ بر ۷ میلیارد تومان به دست معولن محترم استاندار در هفته دولت افتتاح و به بهره برداری رسید .

مهندس قنبری ادامه داد : از دیگر پروژه های شاخص شهر افتتاح و بهره برداری از ساختمان شبکه بهداشت و مرکز جامع سلامت شهر در زمینی به مساحت ۳۲۵ مترمربع که شهرداری تعبیه و با مشارکت شبکه بهداشت و درمان شهرستان شهریار می باشد که پس از پایان کار شهرداری با تجهیزاتی کامل پزشکی به شهروندان شریف شاهدشهر تقدیم کرد ،

رئیس شورای اسلامی شاهدشهر با اشاره به کلنگ زنی و خشت گذاری مدرسه ۱۵ کلاسه فجر ابراز کرد : با توجه به انعقاد نفاهم نامه شهرداری با آموزش و پرورش شهرستان که طی آن زمینی به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع مجموعه مدیریت شهری



همزمان با هفته دولت برگزار شد :

افتتاح و بهره برداری از چند پروژه درمانی و خدماتی شاهدشهر در هفته دولت



آموزشی دانش آموزان شهر، اقدام به خشت گذاری یک باب مدرسه ۱۵کلاسه نمودیم که این مدرسه، بستری مناسب برای پرورش استعدادهای نسل آینده را فراهم خواهد نمود.

شهرداد شاهد شهر در پایان بیان داشت: ما (مجموعه مدیریت شهری در کنار اعضای شورای شهر که نمایندگان شایسته مردم هستند) با قدرت به مسیر خود برای تعالی شهر در آینده حرکت می کنیم و از اهالی فهیم شاهدشهر انتظار داریم ما را در رسیدن به بهترین دیدگاه ها یاری کنند تا شهری متعالی با زندگی آرام و سالم و بدون از تنش داشته باشیم



اخبار

تقاطع غیرهمسطح نیروی دریایی رشت به بهره برداری رسید

رشت - زهرا رضازاده : به گزارش امور ارتباطات شهرداری رشت، با حضور امیر ریدار حبیب الله سیاری رئیس ستاد و معاون هماهنگ کننده ارتش جمهوری اسلامی ایران،امیر ایرانی فرمانده نیروی دریایی ارتش،آیت الله فلاحتی نماینده ولی فقیه در گیلان،هادی حق شناس استاندار گیلان،مجید الیهان رئیس کل دادگستری استان گیلان،سردار حمید دامغانی فرمانده سپاه قدس گیلان،سردار لشنی فرمانده مرکز آموزش تخصصهای دریایی باقرالعلوم (ع) ناداج رشت،اسماعیل میرغضنفری فرماندار رشت،نمایندگان مجلس شورای اسلامی ،رئیس‌اعضای شورای اسلامی،شهردار رشت و جمعی از مسئولین استانی و شهری، تقاطع غیرهمسطح شهدای نیروی دریایی رشت افتتاح شد.
عملیات اجرایی این پروژه از آبان‌ماه ۱۴۰۲ آغاز و با طول ۴۸۰ متر، دو مسیر رفت‌وبرگشت هر کدام به عرض ۸۰/۸ متر،با ۶ شمع و ۱۸ پایه پل و با اعتباری بالغ بر ۱۸۵ میلیارد تومان،با مدت پیمان ۲۴ ماهه، حدود سه ماه زودتر از موعد تکمیل و آماده بهره‌برداری شد.
گفتنی است این پروژه یکی از پروژه های مهم طرح میناق شهری در راستای کاهش بار ترافیکی و بهبود تردد در منطقه محسوب می‌شود.

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری خبر داد :

آغاز طرح سراسری تبدیل خودروهای بنزینی به دوگانه سوز CNG برای تمامی متقاضیان

ساری – دهقان : به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ساری ، تورج امانی مدیر این شرکت، اعلام کرد : در راستای حمایت از تولید داخلی، توسعه استفاده از سوخت پاک و مدیریت ناترازی بنزین در کشور، طرح سراسری تبدیل خودروهای بنزینی به دوگانه سوز CNG برای تمامی متقاضیان به مرحله اجرا در آمد . وی افزودند : این طرح که مصوبه شورای اقتصاد می باشد با هدف افزایش سهم سوخت CNG در سبد مصرفی ناوگان حمل و نقل کشور و کاهش آتکا به بنزین، از تاریخ ۲۵ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ به صورت رسمی آغاز می شود. امانی در مورد این طرح توضیح داد : فرآیند ثبت نام برای خودروهای عمومی شامل تاکسی، وانت و مسافره‌های شخصی و اینترنتی، کمافی‌السابق برقرار خواهد بود . در خصوص خودروهای سواری شخصی نیز، تمامی متقاضیانی که سال ساخت خودروی آن‌ها از ۱۳۹۷ به بعد است، مشمول این طرح خواهند بود . مدیر منطقه ساری همچنین تأکید کرد : هرگونه تغییر در سیاست‌های مربوط به اطلاعات سال ساخت خودروهای شخصی، متعاقباً و بر اساس ظرفیت‌های باقیمانده از طرح، به اطلاع عموم خواهد رسید .
تورج امانی در پایان افزود : متقاضیان محترم می‌توانند برای ثبت نام و کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه اینترنتی GCR.NIOPCD.ir مراجعه نمایند و در صورت بروز هرگونه اختلال در این امر به اداره تبدیل ناوگان منمکس فرمایند .

۲۰ پروژه آب و فاضلاب هرمزگان در هفته دولت آماده بهره برداری است

بندرعباس - خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان گفت: همزمان با هفته دولت، ۲۰ پروژه آب و فاضلاب در استان افتتاح و جمعیتی بیش از ۱۱۰ هزار نفر در مناطق شهری، روستایی و صنعتی و همچنین بیش از ۸ هزار نفر در بخش جمع آوری فاضلاب از خدمات این شرکت بهره مند خواهند شد.عبدالحمید حمزه پور افزود: در بخش روستایی، ۱۴ پروژه آب‌رسانی در روستاهای درآلی، بشنو، گرماهور، پروزک، مهدی آباد، زبئی، ناگ، آبگلمان، پشکوه، کوه لهر، علی‌آباد حاجی آباد، سایه‌خوش، ابیلود و سرمست آماده افتتاح است. به گفته وی، این طرح ها شامل ۹ مخزن ذخیره با ظرفیت مجموع ۴۵۰ مترمکعب، ۳ ایستگاه پمپاژ، ۶ کیلومتر خط انتقال و ۶۱ کیلومتر شبکه توزیع هستند و خدمات آب پایدار را به بیش از ۲ هزار و ۱۰۰ خانوار مدال بیشتر از ۸ هزار نفر ارائه می‌کنند. برای اجرای این پروژه ها بیش از ۲۲۵۰ میلیارد ریال هزینه شده است و منابع اعتباری آن از محل اعتبارات استانی، ملی، بین‌المللی و محرومیت زدایی تأمین شده است. مدیرعامل ایفا همچنین درباره پروژه های شهری و صنعتی گفت: پنج طرح بزرگ شامل آب‌رسانی به غرب بندرعباس از طریق آب شیرین کن، آب‌رسانی به زهوکی، آب‌رسانی به شهرک های صنعتی یک و دو و سרוخن بهره برداری از آب شیرین کن کرگان ... آماده افتتاح هستند. حمزه پور گفت: این پروژه ها دارای ۲۶ کیلومتر خط انتقال، دو مخزن ذخیره با ظرفیت مجموع ۱۲ هزار مترمکعب و یک ایستگاه پمپاژ با ظرفیت ۲۴۰ لیتر در ثانیه هستند و جمعیتی بالغ بر ۱۵ هزار نفر را تحت پوشش قرار می‌دهند. وی تصریح کرد: مجموع هزینه اجرای پروژه ها در این بخش بیش از ۱۰ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال بوده است. مدیرعامل ایفا همچنین با اشاره به پروژه های بخش فاضلاب گفت: شبکه فاضلاب محله جاشنایان های بندرعباس با ۸ کیلومتر خط انتقال و شبکه جمع آوری، نصب ۱۶۰۰ آشعباب و یک ایستگاه پمپاژ آماده بهره برداری است. ظرفیت تصفیه خانه این پروژه هشت هزار مترمکعب در روز است و بیش از ۸ هزار نفر را تحت پوشش قرار می‌دهد. وی گفت: برای اجرای این پروژه حدود ۵۰۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات ملی هزینه شده است. گفتنی، اعتبار هزینه شده برای پروژه های هفته دولت، بالغ بر ۱۳ هزار میلیارد ریال است.

پیشرفت ۸۰ درصدی پروژه روشنایی محور ورودی-خروجی مسجدسلیمان توسط شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان

اهواز - شبنم قچاوند: اجرای این طرح، در راستای اجرای پروژه های عام المنفعه شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان بوده و نقش مؤثری در بهبود زیرساخت‌ها و افزایش کیفیت زندگی در منطقه ایفا خواهد کرد. پروژه روشنایی محور ورودی-خروجی مسجدسلیمان، حداقل پلیس‌راه تا سسرهای لالی، که توسط شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان در دست اجراست، تاکنون به پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصدی دست یافته است. این پروژه عام‌المنفعه با هدف ارتقاء ایمنی تردد و افزایش رفاه شهروندان و مسافران در این محور شریانی، تعریف و در حال اجرا می‌باشد. اقدامات اجرایی انجام شده در این مسیر ۶ کیلومتری شامل تکمیل فونداسیون‌ها، نصب پایه‌های روشنایی و نصب چراغ‌ها می‌باشد که بخش عمده‌ای از عملیات فیزیکی پروژه را تشکیل می‌دهد. اعتبار برارود شده برای این پروژه ۱۶ میلیارد تومان بوده و شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان نسبت به تأمین اقلام مورد نیاز شامل ۹ هزار متر کابل خوندنگهدار، ۱۹۷ پایه روشنایی و ۳۴۹ چراغ خیابانی با توان ۱۵۰ وات اقدام نموده است. اجرای این طرح، در راستای اجرای پروژه های عام المنفعه شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان بوده و نقش مؤثری در بهبود زیرساخت‌ها و افزایش کیفیت زندگی در منطقه ایفا خواهد کرد.

انعقاد قرارداد پروژه جمع‌آوری خطوط لوله آتش‌نشانی قدیمی انبار نفت گرگان منطقه گلستان

گرگان - خبرنگار فرصت امروز: قرارداد اجرای پروژه جمع‌آوری خطوط آتش‌نشانی قدیمی انبار نفت گرگان منعقد شد.ببر پایه این گزارش، با اجرای این پروژه، ضمن جلوگیری از ایجاد جریان‌های مزاحم در سیستم حفاظت کاتدیک انبار نفت و احیای لوله‌های مدفون و بلااستفاده، صرفه‌جویی بیش از ۲۰ میلیارد ریالی برای شرکت محقق خواهد شد.گفتنی است هم‌اکنون خطوط آتش‌نشانی جدید در قالب طرح توسعه انبار نفت گرگان در مدار قرار داشته و در حال بهره‌برداری هستند. همچنین در جریان این عملیات حدود ۲۵۰ متر لوله مانپسمان رده ۴۰ با سایز ۴ اینچ یازابای و مورد استفاده مجدد قرار خواهد گرفت

بررسی وضعیت خدمات مخابراتی در چند روستای توابع شهرستان گرگان

گرگان - خبرنگار فرصت امروز: با حضور مدیر مخابرات شهرستان گرگان وضعیت ارائه خدمات مخابراتی در سه روستای غرب شهرستان گرگان بررسی شد. به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان ، مهندس محمد مهری به اتفاق احمد قدیمان بخشدار مرکزی گرگان ، وضعیت ارائه خدمات مخابراتی و آنتن دهی تلفن همراه در روستاهای لاملنگ ، ورسن و حیدر آباد را بررسی کردند. مهندس محمد مهری مدیر مخابرات شهرستان گرگان ضمن اعلام این خبر افزود: با توجه به اینکه ارائه خدمات در مناطق روستایی از اهمیت ویژه ای برخوردار است با بررسی تجهیزات و زیرساختهای مخابراتی در سه روستای لاملنگ ، ورسن وحیدرآباد اقدامات انجام شده را تشریح و گفت: برنامه ریزی لازم برای توسعه بیش از پیش مخابرات و ارائه خدمات مناسب و به روز به اهالی این روستاها انجام شده است .همچنین بخشدار مرکزی گرگان با اشاره به اینکه استفاده از سرویسهای مخابراتی بر اساس فناوریهای روز دنیا به عنوان یکی از ملزومات ضروری مردم محسوب می شود از مسئولان مخابرات خواست تا دراین زمینه در بخشهای روستایی اهتمام ویژه داشته باشند .

کسب رتبه تک رنمی کنکور سراسری هنر توسط هنرجوی هنرستان هنرهای زیبای یزد

یزد- سید محمد جواد عرفان فر: به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان یزد، عسل حسینی، هنرجوی رشته نقاشی هنرستان هنرهای زیبای دختران یزد، با کسب رتبه ۷ کشوری در کنکور سراسری هنر، به جمع برترین‌های این آزمون پیوست. مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان یزد در پیامی، این موفقیت را به عسل حسینی، هنرجوی رشته نقاشی، تبریک گفت و افزود: «وجود استعدادهای علمی و هنری در هنرستان‌های هنرهای زیبای یزد مایه مباهات است و البته مسئولیت ما را در راستای پشتیبانی و حمایت از این هنرجویان سنگین‌تر می‌کند.»



اجرای چشمگیر روکش آسفالت جاده‌ها در سطح استان خاطرنشان کرد: اجرای روکش آسفالت جدید نه‌تنها عمر جاده را افزایش می‌دهد، بلکه با ایجاد اصطکاک مناسب و سطح هموار به کاهش تصادفات و افزایش راحتی تردد کمک می‌کند؛ در همین راستا از ابتدای سال جاری تاکنون به همت راهداران انواع روکش آسفالت به طول ۷۰۰ کیلومتر در سطح استان رقم خورده است. وی با بیان اینکه این میزان روکش آسفالت با اجرای ۵۲ پروژه در قالب ۲۶ قرارداد صورت گرفته است، افزود: این آمار نشان‌دهنده گستردگی عملیات عمرانی و بهره‌گیری از پیمانکاران متعدد برای پوشش سریع‌تر نیازهای مختلف در سطح استان است. مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی پیشرفت فیزیکی تقاطع محمدآباد را ۶۵ درصد، تقاطع راهجر ۹۰ درصد (نزدیک به بهره‌برداری) و پیشرفت فیزیکی تقاطع ایچان را ۵۰ درصد برشمرد و خاطرنشان کرد: احداث ۴ پل جدید در

برگزاری جلسه هیأت رئیسه دانشگاه با محوریت گزارش معاونت تحقیقات و فناوری



در حوزه پژوهش و فناوری دانشگاه ارائه کرد. دکتر احمدعلی عنایتی ضمن تشریح چالش‌ها و موانع فراروی پژوهش در دانشگاه، به بیان دستاوردها و اقدامات انجام شده در معاونت تخصصی پرداخت و راهکارهایی برای رفع مشکلات و ارتقای جایگاه پژوهشی دانشگاه ارائه کرد. در ادامه رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران نیز در سخنان تخصصی خود بر اهمیت پژوهش‌های فناوری سلامت تأکید کرد. با بیان اینکه که بدون دسترسی به منابع پایدار

آغاز عملیات اجرایی تکمیل تصفیه‌خانه و توسعه شبکه فاضلاب شهر های شازند و آستانه در استان مرکزی



مزایای زیست‌محیطی، به پایداري تولید در پالایشگاه کمک می‌کند. استفاده از پساب تصفیه‌شده به‌عنوان منبعی پایدار و مطمئن، نه‌تنها هزینه‌های تأمین آب را کاهش می‌دهد، بلکه گامی در راستای مسئولیت‌های اجتماعی پالایشگاه برای حفظ محیط‌زیست و حمایت از جوامع محلی است.

سعید سربآبادانی مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در ادامه اظهار داشت : این طرح شامل اجرای ۴۷ کیلومتر شبکه جمع‌آوری فاضلاب و نصب ۱۰ هزار راستعشاب فاضلاب و تکمیل تصفیه خانه فاضلاب شهرهای شازند و آستانه است که با هدف تکمیل زیرساخت‌های فاضلاب و

دیدار مدیر نمایندگی ستاد مردمی دیه استان یزد با جمعی از مسئولین و کارشناسان فرهنگی استان



جرائم غیر عمد کند تا بتواند به همت خیرین زمینه آزادی زندانیانی را فراهم کند، که نه به دلیل بزه کاری و تنها از روی بدهکاری در زندانهای استان به سر میربدن این مقام مسئول در ادامه گفت: برای آزادی یک زندانی غیر عمد چندین مرحله تحقیقات صورت میگیرد و در ادامه از شکات پرونده ها

گامی مهم در کاهش آلاینده‌ها و صیانت از سرمایه ملی:

بازدید مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان از طرح جمع‌آوری گازهای همراه



مورد بررسی قرار گرفت. مهندس حسن‌وند گندانی در حاشیه این بازدید

دستاوردهای ۵ ماه اخیر اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی

نورآباد، کردیجان، پرندهک و... نیز در سال گذشته صورت گرفته بود. محسن زاده همچنین با اشاره به عملیات پل‌سازی و تعریض پل‌ها افزود: این بخش نشان‌دهنده سرمایه‌گذاری در نوسازی و توسعه زیرساخت‌های حیاتی است؛ تعریض ۴۰ دستگاه پل به منظور افزایش عرض برای عبور ایمن‌تر و روان‌تر ترافیک و احداث ۱۰ دستگاه پل جدید بخشی از این پروژه‌ها بوده است. مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی گفت: ۸ دستگاه پل نیز با میانگین ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی در دست احداث و ۱۵ دستگاه پل نیز در حال تعریض است که به میانگین پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصد رسیده‌اند؛ مهم‌ترین پروژه نیز پل آستوه با دهانه ۵۰ متر و ۱۵ درصد پیشرفت است. محسن زاده نصب روشنایی نقطه‌ای در ۱۵ نقطه(روشنایی در نقاط خاص و حساس مانند تقاطع‌ها)، نصب روشنایی طولی به میزان ۶ کیلومتر در محورهای پرتردد برای افزایش ایمنی تردد شبانه رانندگان، بازسازی و نصب ۱۹۳ عدد چراغ چشم‌کزن، نصب ۴۷۷۰ عدد علائم اخطاری و انتظامی (مانند تابلوهای توقف، حق تقدم، خطر و...)، نصب ۱۶۴۰ مترمربع تابلوهای اطلاعاتی، احداث ۳ ایستگاه پلیس راه و... را بخش دیگری از اقدامات این اداره کل در ۵ ماه گذشته برشمرد.

وی به اجرای ۶.۵ کیلومتر حفاظ بتنی اشاره کرد و افزود: استفاده از این حفاظ‌های مستحکم معمولاً در میانه راه‌های دوطرفه پرتردد یا کنار پل‌ها برای جلوگیری از برخورد‌های شدید و خروج از مسیر انجام می‌شود؛ همچنین تعمیر ۸۷۰۰ متر گاردریل و حفاظ آسیب‌دیده به منظور بازسازی، حفظ کارایی و تقویت ایمنی موجود که در اثر برخورد‌های گذشته آسیب دیده‌اند، نیز صورت گرفته است.

معاونت تحقیقات و فناوری

مالی، انسانی و تجهیزاتی، امکان برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری درست در این حوزه وجود ندارد و باید با شناسایی منابع، مسیر مناسبی برای تدوین راهبردهای آینده فراهم ساخت. دکتر محمدصادق رضایی مهم پژوهش‌های نظام سلامت در ارتقای نظام بهداشت و درمان کشور را قابل توجه دانست و بر نظرات دقیق بر منابع مالی، انسانی و تجهیزات تأکید کرد و افزود: پژوهش‌های تأکید کرد و طراحی سازوکارهای ارزیابی عملکرد در این حوزه را ضروری دانست. وی همچنین تعیین تکلیف پژوهشگدها و مراکز تحقیقاتی دانشگاه و مأموریت‌محور شدن آن‌ها را یکی از اولویت‌ها برشمرد و افزود این مراکز باید با توجه به نیازهای جامعه خروجی‌های کاربردی ارائه دهند. رئیس دانشگاه علوم پزشکی مازندران به اهمیت فناوری‌های نوین اشاره کرد و آموزش و توانمندسازی پژوهشگران در استفاده صحیح و اصولی از هوش مصنوعی در نگارش مقالات علمی را از الزامات جدی دانست و تصریح کرد که دستیابی به اهداف کلان پژوهش‌های نظام سلامت مستلزم تدوین راهبردهای مشخص، طراحی راهکارهای اجرایی دقیق و اعمال نظارت مستمر است. وی در پایان بر ارتقای جایگاه دانشگاه با برنامه‌ریزی هدفمند و بهره‌گیری از ظرفیت‌های نوین علمی تأکید کرد.

آغاز عملیات اجرایی تکمیل تصفیه‌خانه و توسعه شبکه فاضلاب شهر های شازند و آستانه در استان مرکزی

بازچرخانی پساب طراحی شده است. وی تصریح کرد: پیش از این، شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی موفق به اجرای ۸۳ کیلومتر خط انتقال و شبکه جمع‌آوری فاضلاب و تکمیل ۵۶ درصد از تصفیه‌خانه فاضلاب این منطقه شده بود که نشان‌دهنده عزم جدی این مجموعه برای بهبود زیرساخت‌های زیست‌محیطی است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی نیز با اشاره به اهمیت بازچرخانی پساب در شرایط کم‌آبی کشور، گفت: این پروژه با ظرفیت تصفیه ۵۵ میلیون مترمکعب پساب در طول ۲۵ سال، امکان استفاده بهینه از منابع آبی غیرمتعارف را برای پالایشگاه و سایر صنایع فراهم می‌کند. این اقدام ضمن کاهش وابستگی صنایع به آب شرب، به حفظ منابع آبی منطقه و ارتقای سطح بهداشت عمومی کمک خواهد کرد. گفتنی ست مزایای اجرای این طرح شامل کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی، جلوگیری از حفر چاه‌های غیرمجاز، ارتقای سلامت عمومی، و تأمین آب پایدار برای صنایع است.

این پروژه که طی ۳ ماه تکمیل خواهد شد، به‌عنوان یکی از طرح‌های کلیدی هفته دولت در استان مرکزی، نویدبخش آینده‌ای روشن برای توسعه زیرساخت‌های شهری و صنعتی در این منطقه است.

دیدار مدیر نمایندگی ستاد مردمی دیه استان یزد با جمعی از مسئولین و کارشناسان فرهنگی استان

دعوت میشود که در بسیاری از مواقع شکات خود مانند خیرین عمل کرده و مبلغ قابل توجه ای را گذشت میکنند و در ادامه با کمک وام های بانک های عامل و آورده مددجویان و کمک خیرین یک مددجو از زندان آزاد میشود و به آغوش گرم خانواده خود باز میگردد. وی در ادامه افزود: در سال جاری نیز با همکاری شورای تبلیغات اسلامی استان به مناسبت هزار و پانصدمین سالگرد میلاد با سعادت حضرت محمد (ص) اقدام به برگزاری یک پوشش سراسری نمودیم که این پوشش در استان یزد با نام وحدت راهایی در حال اجراست و تبلیغات این پوشش به همکاری سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری یزد در مکان های پر تردد استان نصب شده و تیزرهای این پوشش نیز از صدا و سیما استان در حال پخش میباشد. در ادامه این نشست روح الله رحمانی ، رئیس شورای هماهنگی تبلیغات استان ضمن تقدیر از اقدامات صورت گرفته توسط ستاد مردمی دیه استان گفت : انشالله بتوانیم با اجرای این پوشش قدم کوچکی در مسیر آزادی زندانیان غیر عمد برداریم زیرا آزادی یک زندانی نجات یک خانواده را به همراه دارد.

بازدید مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان از طرح جمع‌آوری گازهای همراه

اظهار داشت: طرح جمع‌آوری گازهای همراه نفت، علاوه بر کاهش چشمگیر آلاینده‌های زیست‌محیطی و جلوگیری از سوزاندن روزانه حجم بالایی از گاز، زمینه بهره‌برداری بهینه از این منبع ارزشمند را فراهم می‌آورد. این گازها که در گذشته عمدتاً در مشعل‌ها (فلر) سوزانده می‌شدند، با اجرای طرح‌های جمع‌آوری، به خوراک صنایع پایین‌دستی و تولید انرژی پاک اختصاص خواهند یافت.

وی افزود: اجرای این پروژه در مسجدسلیمان، به عنوان تاریخی ترین مناطق صنعت نفت کشور، نشانگر عزم جدی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان برای حرکت به سمت توسعه پایدار، کاهش آثار مخرب زیست‌محیطی و افزایش بهره‌وری منابع ملی است.

چطور مدیری به قدرت تصمیم گیری بهتر باشیم؟

نویسنده: علی آل‌علی

در دنیای رقابتی امروز همه ما به دنبال یک مزیت پنهان هستیم؛ یک راه برای اینکه کمی سریع تر فکر کنیم، کمی عمیق تر ببینیم و تصمیمات بهتری بگیریم.

بسیاری از ما با این باور بزرگ شده ایم که هوش یک ویژگی ثابت و ذاتی است؛ یک کارت بازی که در بدو تولد به دست ما داده شده و تا آخر عمر باید با همان بازی کنیم، اما علم مغز و اعصاب در دهه های اخیر این باور قدیمی و محدود کننده را به کلی در هم شکسته است. تحقیقات جدید نشان می دهد که مغز ما نه یک سنگ حکاکی شده، بلکه یک توده پلاستیکی و انعطاف پذیر است که می تواند تا آخرین روز زندگی، خود را بازآرایی کرده، مسیرهای عصبی جدید بسازد و قوی تر شود. این یعنی باهوش تر شدن و تصمیم گیری بهتر، یک مهارت است که می توان آن را آموخت و پرورش داد.

این کشف یکی از هیجان انگیزترین اخبار برای هر فردی است که به دنبال رشد و پیشرفت در زندگی شخصی و حرفه ای خود است. این یعنی ما می توانیم با انجام یک سری تمرینات و تغییرات هوشمندانه در سبک زندگی مان، به معنای واقعی کلمه، معمار مغز خود باشیم.

این دیگر در حوزه داستان های علمی-تخیلی نیست؛ این یک واقعیت علمی است که به ما ابزارهایی عملی برای بهینه سازی قدرتمندترین دارایی مان ارائه می دهد. برای باز کردن قفل این پتانسیل پنهان، نیازی به ابزارهای پیچیده یا داروهای گران قیمت نیست. کلید این ماجرا، در چهار اصل ساده اما بسیار موثر نهفته است که مستقیما از آزمایشگاه های علم عصب شناسی بیرون آمده اند. پس با ما همراه باشید تا نگاهی به این اصول بیندازیم.

در دنیای شلوغ امروز همه در حال تولید محتوا هستند. از شرکت های غول پیکر فناوری تا کسب و کارهای کوچک خانگی همه در تلاشند تا با انتشار مقالات، ویدئوها و پست های اجتماعی سهمی از توجه مخاطبان را به دست آورند. این یعنی آقیانوس محتوا هر روز بزرگ و متلاطم تر می شود و شنا کردن در آن برای دیده شدن، سخت تر از هر زمان دیگری است.

در چنین فضایی صرفا تولید محتوا کافی نیست. این رویکرد مانند تیراندازی با چشم بسته در تاریکی است؛ شاید چند تیر به صورت تصادفی به هدف بخورد، اما بیشتر آنها هدر خواهد رفت. بازاریابی محتوای موفق تصادفی نیست. این یک فرآیند مهندسی شده، دقیق و مبتنی بر یک نقشه راه شفاف است. بدون این نقشه، شما صرفا در حال اضافه کردن سر و صدا به این دنیای پر هیاهو هستید، نه خلق ارزش واقعی.

کسب و کارهای هوشمند می دانند که محتوا یک دارایی استراتژیک است، نه یک کار روزمره. آنها محتوایی نمی سازند که فقط جای خالی تقویم انتشارشان را پر کند؛ آنها سیستمی طراحی می کنند که هر قطعه محتوا، آجری در بنای بزرگ برندشان باشد. این مقاله، همان نقشه راهی است که شما برای ساختن این بنای مستحکم نیاز دارید. بیایید با هم مراحل این سفر را قدم به قدم طی کنیم. دیگر زمان تولید محتوای بی هدف به پایان رسیده است. این راهنمای قدم به قدم به شما نشان می دهد چگونه یک استراتژی محتوای منسجم و سودآور طراحی کنید که مخاطبان را به مشتریان وفادار تبدیل می کند.

مرحله اول: گذاشتن سنگ بنای استراتژی

قبل از نوشتن حتی یک کلمه باید بدانید برای چه کسی می نویسید و چرا. بسیاری از کسب و کارها از

اصل اول: تفکر خارج از چارچوب؛ لذت سختی های مطلوب

تصور کنید به باشگاه بدنسازی می روید. اگر هر روز یک وزنه دو کیلویی را به راحتی بلند کنید، آیا عضلات شما قوی تر می شوند؟ قطعاً نه. رشد عضلانی زمانی اتفاق می افتد که شما خود را به چالش می کشید و وزنه ای را انتخاب می کنید که شما را کمی به زحمت بیندازد. مغز ما دقیقا به همین شکل عمل می کند. انجام کارهای تکراری و راحت، مغز را در حالت خلبان خودکار نگه می دارد و هیچ رشد جدیدی اتفاق نمی افتد. دانشمندان به این نقطه شیرین و چالش برانگیز، «سختی مطلوب» می گویند. این سختی، سیگنالی به مغز می فرستد که می گوید: «هی، اینجا یک وضعیت جدید و ناآشناست، وقت بازآرایی و ساختن مسیرهای جدید است».

این فرآیند که به آن نوروپلاستیسته (Neuroplasticity) یا انعطاف پذیری عصبی می گویند، اساس یادگیری و رشد مغز است. هر بار که شما خود را وادار به یادگیری یک مهارت جدید می کنید، چه یاد گرفتن یک زبان خارجی، چه نواختن یک ساز موسیقی یا حتی تلاش برای حل یک مسئله پیچیده در کسب و کار در حال ساختن و تقویت سیم کشی های جدید در مغز خود هستید.

احساس تقلای ذهنی و حتی کمی کلافگی نشانه بدی نیست؛ این صدای کارگاه ساختمانی مغز شماست که در حال توسعه و نوسازی است. بنابراین، هر روز به دنبال یک سختی مطلوب بگردید. از مسیر همیشگی به خانه نروید، با دست غیرعالب خود مسواک بزنید یا مقاله ای در حوزه ای بخوانید که هیچ چیز درباره آن نمی دانید. با آغوش باز به استقبال این چالش های کوچک بروید، زیرا این ها همان وزنه هایی هستند که عضله ذهن شما را پرورش می دهند.

این مرحله حیاتی عبور می کنند و مستقیم به سراغ تولید محتوا می روند. این بزرگ‌ترین اشتباه ممکن است. نداشتن استراتژی، مانند شروع یک سفر جاده ای بدون داشتن نقشه و مقصد است؛ در نهایت شما فقط بزنین تمام خواهید کرد. اولین قدم تعریف دقیق مخاطب هدف یا پرسونای مشتری است. منظور از این کار، فراتر از اطلاعات کلی مانند سن و شغل است. شما باید به عمیق ترین لایه های روان شناختی مخاطبان تان نفوذ کنید. چه مشکلاتی دارند که شما می توانید حل کنید؟ چه سوال هایی ذهن شان را درگیر کرده است؟ چه آرزوهایی در سر می پروراند؟

یک برند فعال در حوزه نرم افزارهای مدیریتی مانند هاب اسپات محتوای خود را نه برای همه، بلکه مشخصا برای مدیران بازاریابی و فروش که با چالش های جذب مشتری و مدیریت تیم دست و پنجه نرم می کنند، طراحی می کند. این شناخت عمیق، به آنها اجازه می دهد محتوایی خلق کنند که به شکل خیره کننده ای مفید و کاربردی است.

پس از شناخت مخاطب نوبت به تعیین اهداف می رسد. هدف شما از تولید محتوا چیست؟ آیا می خواهید آگاهی از برندتان را افزایش دهید؟ سرنخ های فروش بیشتری تولید کنید؟ یا مشتریان فعلی را به خریداران وفادار تبدیل کنید؟ اهداف شما باید هوشمندانه، یعنی مشخص، قابل اندازه گیری، دست یافتنی، مرتبط و زمان بندی شده باشند. این اهداف، قطب نمای شما در طول مسیر خواهند بود.

مرحله دوم: هنر خلق محتوای درخشان و کاربردی اکنون که می دانید برای چه کسی و با چه هدفی محتوا تولید می کنید زمان خلق آن فرا رسیده است

اقتصاد سیاسی تعرفه‌های ترامپ: واقعیت‌های اجرایی

گسترده، سیاست اعمال تعرفه بر واردات را به طور جدی دنبال می‌کند. شاید حتی خوشبین‌ترین

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی –اقتصادی

| سه‌شنبه ۱۸ شهریور ۱۴۰۴ | شماره ۲۷۷۲ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: صمیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر

پلاک ۴۵، طبقه سوم شرقی

دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR

اصل دوم: ترکیب مهارت های مختلف

روش سنتی یادگیری به ما می گوید که برای تسلط بر یک موضوع، باید ساعت ها به طور متمرکز فقط روی همان یک کار کنیم. مثلا سه ساعت تمام فقط ریاضی بخوانیم و بعد به سراغ تاریخ برویم، اما تحقیقات جدید یک روش بسیار موثرتر به نام یادگیری درهم تنیده (Interleaving) را پیشنهاد می کند. این روش شبيه به برنامه تمرینی یک ورزشکار حرفه ای است. یک قهرمان تنیس، هشت ساعت متوالی فقط سرویس تمرین نمی کند، بلکه به طور متناوب روی سرویس، فورهند، بک هند و حرکت در زمین کار می کند.

این در هم آمیختن مهارت های مختلف، مغز را وادار می کند تا فعال تر از خودتان عمل کند. وقتی شما از یک موضوع به موضوع دیگر می پرید، مغز مجبور می شود به جای تکیه بر حافظه کوتاه مدت، الگوهای اساسی و اصول بنیادی هر موضوع را از حافظه بلندمدت فراخوانی و بارگذاری کند. این فرآیند بازیابی مداوم، ارتباطات عصبی را به شدت تقویت کرده و درک عمیق تری از هر دو موضوع ایجاد می کند. به علاوه، این روش به مغز کمک می کند تا شباهت ها و تفاوت های میان مفاهیم مختلف را بهتر تشخیص دهد و در نتیجه، توانایی حل مسئله خلاقانه را افزایش می دهد.

پس به جای اینکه سه ساعت تمام فقط روی گزارش مالی جدیدتان کار کنید، آن را به سه بخش یک ساعته تقسیم کنید و در فواصل آن به سراغ یک کار کاملا متفاوت، مثلا پاسخ دادن به ایمیل ها یا برنامه ریزی برای یک کمپین بازاریابی، بروید. این تنوع، ذهن شما را تیزتر و آماده تر نگه می دارد.

اصل سوم: از مغزتان امتحان بگیرید

وقتی می خواهیم چیزی را به خاطر بسپاریم، اولین گزینه ما چیست؟ دوباره و دوباره خواندن آن. ما یک

راهنامی جامع برای تسخیر دنیای دیجیتال

چک لیست بازاریابی محتوا: از ایده خام تا فتح قله نتایج

اما خلق محتوای عالی، فقط به مهارت نوشتن یا فیلم برداری خلاصه نمی شود. این فرآیند با تحقیق شروع می شود؛ تحقیق در مورد کلمات کلیدی که مخاطبان تان در موتورهای جست‌وجو استفاده می کنند. این کلمات، سرنخ های مستقیمی از نیازها و سوالات آنها هستند. ابزارهای تحقیق کلمات کلیدی به شما نشان می دهند که چه موضوعاتی داغ هستند و رقابت بر سر آنها چگونه است. سپس، نوبت به برنامه ریزی می رسد. یک تقویم محتوایی ایجاد کنید. این تقویم به شما کمک می کند تا ثبات داشته باشید و به طور منظم برای مخاطبان تان محتوای تازه ارائه دهید. ثبات، کلید ایجاد اعتماد و ماندگاری در ذهن مخاطب است. به جای انتشار پراکنده و نامنظم، یک برنامه مشخص، مثلا انتشار یک مقاله وبلاگ در هفته و دو ویدئوی کوتاه، تاثیر بسیار بیشتری خواهد داشت. مهم‌ترین اصل در این مرحله، تمرکز بر کیفیت به جای کمیت است. یک قطعه محتوای عمیق، جامع و کاربردی که یک مشکل واقعی را حل می کند، هزاران برابر ارزشمندتر از ده ها مقاله سطحی و تکراری است. محتوای شما باید آنقدر خوب باشد که مخاطب پس از خواندن آن با دیدن آن با خودش بگوید ایند دقیقا همان چیزی بود که نیاز داشتم. به لحن و صدای برندتان هم فکر کنید. آیا می خواهید یک راهنمای دلسوز و دوستانه باشید یا یک متخصص مقتدر و جدی؟ این لحن باید در تمام محتوای شما یکپارچه باشد تا شخصیت برندتان را شکل دهد.

مرحله سوم: توزیع هوشمندانه محتوا

تصور کنید بهترین و خوشمزه ترین کیک دنیا را پخته اید، اما آن را در یک اتاق خالی و بدون پنجره قرار داده اید. هیچ‌کس از وجود آن باخبر نخواهد شد. خلق محتوای

متن را چندین بار مرور می کنیم به این امید که در ذهن‌مان حک شود، اما علم عصب‌شناسی می گوید این یکی از کم اثرترین روش های یادگیری است. موثرترین راه برای ساختن یک حافظه قوی، نه ورودی بیشتر، بلکه تلاش برای بازیابی (Retrieval) اطلاعات از درون مغز است.

هر بار که شما سعی می کنید چیزی را به یاد بیاورید، یک مسیر عصبی را تقویت می کنید، این کار شبیه به ساختن یک کسره راه در جنگل است. بار اول که از مسیری عبور می کنید، راه ناهموار است اما هرچه بیشتر از آن استفاده کنید، مسیر صاف تر و مشخص تر می شود. بازخوانی مداوم، مانند نگاه کردن به نقشه است، اما امتحان گرفتن از خودتان، مانند تلاش برای پیدا کردن راه بدون نقشه است؛ کاری که مسیر واقعی را در مغز شما می سازد. پس از خواندن یک فصل از یک کتاب، آن را ببندید و سعی کنید نکات کلیدی اش را روی یک کاغذ بنویسید. بعد از یک جلسه مهم، تلاش کنید تصمیمات اصلی گرفته شده را برای یک همکار که غایب بوده، از حفظ توضیح دهید. این تلاش برای به یاد آوردن، شاید در ابتدا سخت تر باشد، اما تنها راهی است که اطلاعات را از حافظه کوتاه مدت فزآز به حافظه بلندمدت مستحکم منتقل می کند.

اصل چهارم: جسم خود را حرکت دهید تا ذهن تان پرواز کند

ما اغلب ذهن و جسم را دو پدیده جدا از هم در نظر می گیریم اما مغز، یک عضو فیزیکی است که برای عملکرد بهینه، به یک بدن سالم و پرتحرک نیاز دارد. ورزش فیزیکی، شاید قدرتمندترین و در عین حال نادیده گرفته شده ترین ابزار برای تقویت عملکرد شناختی باشد. وقتی شما ورزش می کنید، اتفاقات شگفت انگیزی در مغزتان رخ می دهد.

اول، جریان خون به مغز افزایش می یابد که به معنای

رسیدن اکسیژن و مواد مغذی بیشتر به سلول های عصبی است. دوم، بدن شما ماده ای به نام BDNF تولید می کند که به آن سوخت مغز هم می گویند. این پروتئین به رشد سلول های جدید عصبی و محافظت از سلول های موجود کمک می کند و سوم، ورزش باعث آزادسازی مواد شیمیایی مانند اندروفرین و دوپامین می شود که به طور مستقیم بر روی بهبود خلق و خو، کاهش استرس و افزایش تمرکز تاثیر می گذارند.

لازم نیست یک دوندۀ مارا تن باشید. حتی یک پیاده روی تند ۳۰ دقیقه‌ای در روز نیز می‌تواند تاثیرات چشمگیری بر روی وضوح ذهنی، حافظه و توانایی شما در تصمیم گیری های پیچیده داشته باشد. بسیاری از مدیران عامل و رهبران موفق دنیا، روزانه ورزش صبحگاهی را یک بخش غیرقابل مذاکره از برنامه روزانه شان می دانند، زیرا به خوبی می دانند که یک ذهن تیز، در یک بدن آماده، بهتر کار می کند.

سخن پایانی

مغز ما، شگفت انگیزترین ابزاری است که در اختیار داریم و هیجان انگیزترین کشف علم مدرن این است که این ابزار، قابل ارتقا است. با خارج شدن از منطقه امن خود، در هم آمیختن یادگیری‌های‌تان، امتحان گرفتن از خودتان و به حرکت واداشتن جسم تان، شما کنترل کامل رشد و توسعه ذهن خود را به دست می گیرید. هوش، دیگر یک سرنوشت محتوم نیست؛ یک انتخاب روزانه و یک عضله قابل پرورش است. سرمایه گذاری بر روی این عضله، پربازده ترین کاری است که می توانید برای تضمین آینده حرفه ای و شخصی خود انجام دهید.

منابع:

https://www.inc.com/jeff-haden-ways-to-get--۴-neuroscience-reveals-smarter-make-better-decisions-and-۹۱۲۱۰۱۵۸/stay-mentally-agile

خورده اند. نرخ تبدیل چقدر است؟ یعنی چند درصد از خوانندگان مقاله فرم تماس را پر کرده اند یا در خبرنامه تان عضو شده‌اند؟ هزینه جذب هر سرنخ چقدر بوده است؟ بازگشت سرمایه شما از کمپین های محتوایی چقدر است؟ اینها سوالاتی هستند که به شما نشان می دهند آیا در مسیر درست حرکت می کنید یا نه. ابزارهای تحلیلی مانند گوگل آنالیتیکس به شما اطلاعات ارزشمندی در مورد رفتار کاربران در وب سایت تان می دهند. کدام مقالات بیشترین بازدید را داشته اند؟ کاربران به طور متوسط چقدر زمان روی هر صفحه صرف کرده اند؟ از کدام کانال ها بیشترین ترافیک را دریافت کرده اید؟ این داده ها، طلا هستند. بد نیست از این اطلاعات استفاده کنید تا بفهمید مخاطبان تان واقعا به چه چیزی علاقه دارند و سپس، محتوای بیشتری از همان نوع تولید کنید. بهینه سازی، یک فرآیند بی پایان است. همیشه جایی برای بهترشدن وجود دارد.

سخن پایانی

همانطور که در این نقشه راه دیدید، بازاریابی محتوای موفق یک مارا تن است، نه یک دیوی سرعت. این فرآیند به صبر، ثبات و یک رویکرد استراتژیک نیاز دارد. با پایه گذاری یک استراتژی محکم، خلق محتوای ارزشمند، ترویج هوشمندانه آن و تحلیل مداوم نتایج، شما دیگر در آقیانوس بی کران محتوا گم نخواهید شد، بلکه کشتی خود را با اطمینان به سمت ساحل موفقیت هدایت خواهید کرد.

منابع:

https://www.storychief.io/content-marketing-strategy-checklist

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی –اقتصادی

| سه‌شنبه ۱۸ شهریور ۱۴۰۴ | شماره ۲۷۷۲ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: صمیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر

پلاک ۴۵، طبقه سوم شرقی

دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR

افزایش بدهی و کسری بودجه خواهد شد. به طوری که اقتصاد آمریکا در بلندمدت به سطح پایداری از تورم و کسری بودجه رو به رو می‌گردد. نکته‌ای که ترامپ در این میان بر روی آن تاکید دارد، حمایت از صنایع داخلی است. حال آنکه در صورت بی‌توجهی به اثرات کوتاه و میان مدت تعرفه‌ها، خبری از توسعه صنعتی بلندمدت نخواهد بود.

واکنش بازار به تعرفه‌ها

شرکت‌های بزرگ تقریبا همگی با سیاست تعرفه‌ای مختلف هستند. این امر حتی با کاهش نرخ کلی مالیات داخلی نیز نظر کارآفرینان را تغییر نداده است. با این حساب دو راه کلی پیش روی صنایع آمریکایی است: انتقال خط تولید به خارج برای حضور در بازارهای خارجی یا حفظ خط تولید در داخل و تحمل تعرفه‌ها. نکته کلیدی در این میان سهم بالای بازار داخلی آمریکا از خرید محصولات شرکت‌های آمریکایی است. این یعنی نیاز چنین شرکت‌هایی به واردات با انتقال خط تولید قابل حل نیست.

نوسان بازارهای مالی در واکنش به تعرفه‌های تجاری پدیده تازه‌ای در اقتصاد آمریکا نیست. تقریبا با هر خبری از سوی دولت درباره تعرفه‌ها، بورس آمریکا دستخوش تحول می‌شود. نکته کلیدی در این میان نیاز به ثبات برای اقتصاد بزرگی مثل آمریکا است. مسئله‌ای که انگار شبیه حلقه معقوده در سیاست‌های ترامپ شده است. با این حساب سیاست‌های تعرفه‌ای در بلندمدت شاید فشار بر اقتصادهای خارجی را افزایش دهد، اما در نهایت هزینه اصلی را شرکت‌ها و مشتریان آمریکایی پرداخت خواهند کرد.