روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

یکشنبه
۲۳ شهریور ۱۴۰۴

Tue.14 Sep 2025

۲۱ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ - سال نهم
شماره ۲۷۷۴
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

۲۵ بانک به سامانه املاک و اسکان متصل شدند

حضور ناتمام در سامانه املاک و اسکان

قرار بود از پایان مردادماه ۱۴۰۴، ارائه تمامی خدمات بانکی از سوی شبکه بانکی کشور به مشتریان، منوط به ثبت اطلاعات سکونت در سامانه املاک و اسکان شود. با این حال، طبق گفته مدیر اداره نظارت بر مبارزه با پولشویی بانکی بانک مرکزی، هم‌اکنون برای حدود ۲۵ بانک کشور، امکان استعلام از سامانه املاک و اسکان فراهم شده است. به گزارش «ایسنا»، در تاریخ...

۳

پیامدهای تسهیلات تکلیفی در گزارش پژوهشکده پولی و بانکی آسیب‌شناسی شد

چالش‌های حقوقی تسهیلات تکلیفی

۳

مرکز پژوهش‌ها، الزامات و چالش‌های بازسازی و نوسازی صنایع را بررسی کرد

صنایع در تله فرسودگی

فرصت امروز: با وجود آنکه دستیابی به فناوری روزآمد، یکی از متغیرهای اساسی رقابت‌پذیری و بهره‌وری صنعتی محسوب می‌شود، بسیاری از واحدهای صنعتی در ایران با مشکل نوسازی صنعتی روبه‌رو هستند. آمارها نشان می‌دهد که ۳۲ درصد از واحدهای صنعتی کوچک، به دلایلی نظیر فرسودگی فناوری تولید، با ظرفیتی کمتر از ۵۰درصد در حال فعالیت هستند. همچنین روند تغییرات در یک دهه گذشته، نشان می‌دهد که تعداد واحدهای صنعتی غیرفعال مستمرا در حال افزایش بوده است؛ به طوری که ۵۶ درصد از این واحدها از سال ۱۳۹۶ تاکنون به دلایلی از جمله کمبود نقدینگی، فرسودگی ماشین‌آلات، ضعف تکنولوژی و سایر عوامل مشابه، از چرخه تولید خارج شده‌اند. طبق ارزیابی مرکز پژوهش‌های مجلس، برای اجرای موفق طرح نوسازی و بازسازی خطوط تولید واحدهای صنعتی، تعیین صنایع اولویت‌دار برای اخذ انواع حمایت‌ها ضروری است؛ چراکه مهمترین مشکل پیش روی متولیان و واحدهای صنعتی...

۲

با توافق اخیر ایران و آژانس، مسیر صعود بورس هموار می‌شود؟

چشم‌انداز بازار سرمایه در نیمه دوم ۱۴۰۴

۶

بین‌الملل

کوروش احمدی: غرب به شروط ایران، تن نخواهد داد

بازی برد-باخت ایران و اروپا

پس از تهدید تروئیکای اروپایی به فعال‌سازی مکانیسم ماشه و طرح پیشنهادی نمایندگان مجلس برای خروج از ان‌پی‌تی، بالاخره در میانه هفته گذشته «عباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران با مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، دیدار و گفت‌وگو کرد. این نخستین دیدار «عراقچی» با «رافائل گروسی» از زمان تصویب قانون مجلس (قانون الزام دولت ایران به تعلیق همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی) است. در این دیدار، توافقی برای تدوین یک شیوه‌نامه جدید بازرسی‌های آژانس از تاسیسات هسته‌ای ایران به امضا رسید، اما هنوز پای «عراقچی» به وزارت خارجه نرسیده بود که از طرف یکی از اعضای کمیسیون امنیت ملی مجلس دوازدهم، تهدید به استیضاح شد. «کوروش احمدی»، دیپلمات بازنشسته و کارشناس روابط بین‌الملل درباره توافق قاهره و امکان تمدید فعال‌سازی مکانیسم ماشه، می‌گوید: «به طور کلی، دو...

۸

یادداشت

بازگشت دوباره کینز

جعفر خیرخواهان
اقتصاددان

پیشنهاد سیاستی «جان مینارد کینز» از طریق افزایش مخارج دولتی برای کمک به اقتصادها تا از رکود بیرون آیند، به بسته‌های محرک اقتصاد معروف شده است. این بسته‌ها پس از بحران مالی سال ۲۰۰۸ به‌سرعت اجرا شد، اما خیلی زود متوقف شد؛ چون این ترس وجود داشت که به بدهی عمومی دوام‌ناپذیر منجر شود. در منطقه یورو نیز معیارهای سخت‌گیرانه ماستریخت که برای مالیه عمومی وضع‌شده بود، مانع گسترش این بسته‌ها شد. خوشبختانه پس از بحران کووید-۱۹، کشورها واکنش متفاوتی نشان دادند؛ نخست، دولت‌های اروپایی و هر کدام از اقتصادهای خوب طی بحران با اعطای یارانه‌های عظیم از بنگاه‌ها پشتیبانی کردند، به‌خصوص با یارانه دادن به دستمزدها به‌منظور جلوگیری از افزایش نرخ بیکاری. دوم، دولت‌های عضو اتحادیه اروپا توافق کردند تا صندوق مشترک محرک‌بخشی اقتصاد تأسیس کنند تا به اقتصادهای ضعیف‌تر منطقه یورو (شامل ایتالیا که ضربه شدیدی از کووید خورد) کمک‌های ویژه بکنند. منابع مالی این صندوق ابتدا به دو بخش مساوی (نیمی کمک بلاعوض و نیم دیگر وام) تقسیم شد.

ادامه در همین صفحه

بازگشت دوباره کینز

«کینز» اگر زنده بود فقط به نفع کمک بلاعوض استدلال می‌آورد، اما مخالفت قوی از سوی کشورهای طرفدار خست مالی (هلند، اتریش، دانمارک و سوئد و سپس فنلاند) باعث شد سهم وام بیشتر شود که به بار بدهی کشورهای عضو در جنوب اروپا بیشتر افزود.

این بسته محرک مالی از محل وام دریافتی از کمیسیون اروپا تأمین شد؛ وام مشترک با پشتیبانی اقتصادهای قوی منطقه یورو، به‌نحوی‌که نرخ بهره پایین خواهد داشت. در عمل، این شکل منابع‌دهی به معنای نوعی اوراق قرضه یورو است. در راستای نظریه «کینز»، مزایای زیادی برای این سیاست وجود دارد؛ نخست، بسته محرک، باعث تولید شغل خواهد شد که به بازیابی تقاضای مصرف‌کننده و بنابراین تولید ناخالص داخلی، کمک خواهد کرد. اثر ضریب فزاینده، باعث تسریع در بهبودی اقتصادی می‌شود. دوم، بهبود اقتصادی در اتحادیه اروپا به واردات این منطقه کمک خواهد کرد و چون اکثریت بالایی از این واردات از کشورهای درون اتحادیه اروپا تأمین می‌شود، صادرات اعضا و درآمدشان رشد می‌کند. این به‌خصوص برای اعضای صادرکننده خالص، از قبیل آلمان و هلند، مفید خواهد بود؛ کشورهایی که احتمالاً در بین قوی‌ترین کمک‌کننده‌ها به صندوق محرک هستند. سوم، این صندوق مشترک کمک غیرمنتظره، باعث تقویت اتحادیه اروپا به‌عنوان یک جامعه اقتصادی می‌شود، در شرایطی که نقش آمریکا در حال کاهش و چین روبه افزایش است. چهارم اینکه بسته محرک را می‌توان با پیشنهاد اتحادیه اروپا برای اقتصاد سبز همسو کرد. خرج کردن بخشی از منابع صندوق در سرمایه‌گذاری‌های سبز، با یک تیر دو نشان زدن است. مثال‌ها، سرمایه‌گذاری‌های تولید شغل در شبکه راه‌آهن اروپا، گذار به انرژی سبز و تجدید ساختار و احداث مسکن کم‌انرژی است. سرانجام با چشم‌انداز نرخ بهره اندک (و نرخ تورم پایین) در اتحادیه اروپا، استقراض برای تحریک اقتصاد، سیاست اقتصادی کم‌هزینه‌ای است، حتی اگر همه پول از طریق کمک بلاعوض اعطا شود.

در دوران شیوع ویروس کرونا، آمریکا پرداخت بسته چند تریلیارد دلاری کمک بلاعوض و وام با هدف‌گذاری افراد و کسب‌وکارهای سراسر آمریکا امضا کرد. هدف اصلی این بسته، ملایم کردن ضربه شوک اقتصادی ناشی از پاندمی ویروس کرونا بر کارگران، خانواده‌ها و بنگاه‌های کوچک و بزرگ در آمریکا بود و این موضوع در کشورهای دیگر هم مورد توجه بود. می‌توان به ناچیزی مقدار کمک، فرآیند اجرایی کند، نبود شفافیت در تصویب، نقش لابی‌گرها و گروه‌های ذی‌نفع خاص و تخصیص‌های در عمل (چه کسانی منتفع می‌شوند) انتقاد کرد. همه اینها مناسب و لازم است، چون طبق نخستین درس اقتصاد، چیزی به نام ناهار مجانی وجود ندارد، اما چندین درس از تاریخ اقتصادی وجود دارد که به پرسش‌های مرتبط با این قضیه پاسخ می‌دهد؛ چرا چنین اقدامی را باید حرکت در جهت درست دانست؟ چرا سیاستمداران با هر نوع دیدگاه فلسفی با آن موافق بودند؟ در شوک‌های گذشته واکنش سیاستمداران چگونه بود؟ در اینجا به سراغ توصیه‌های سیاستی «جان مینارد کینز» می‌رویم که ایده‌هایش در ابتدای قرن بیستم، انقلابی در تئوری و سیاستگذاری اقتصادی ایجاد کرد. ایده‌های پرنفوذ وی به سیاست‌های تهاجمی دولت انجامید که باعث نجات اقتصاد جهانی از بحران بزرگ دهه ۱۹۳۰ شد. نکته جالب این است که آن ایده‌ها امروزه هم مناسبت دارد.

حباب‌ها

در بخش حقیقی اقتصاد، ارتباط بین قیمت بازار و ارزش ذهنی کالاها و خدمات، معمولاً برای همگان روشن است. دقیقاً به همین علت است که قیمت میوه و سفرهای تفریحی خیلی نوسان نمی‌کند و وقتی نوسان می‌کند، اغلب روشن است که چرا نوسان کرده است. جهش ناگهانی قیمت موز را می‌توان با شرایط نامساعد آب‌وهوایی در کشور اکوادور توضیح داد؛ درحالی‌که افزایش قیمت تور گردشگری به مکانی خاص هم با کمبود اتاق‌های هتل به علت استقبال از آن مقصد گردشگری قابل توضیح است، اما در بخش مالی اقتصاد، جهش قیمت را معمولاً نمی‌توان به‌راحتی به افزایش هزینه نهاده‌ها یا کمیابی نسبی کالا نسبت داد. به همین علت، ارزش بازار دارایی‌های مالی پرنوسان‌تر است و بازارهای مالی معمولاً بیشتر گرفتار حباب می‌شوند. این معضل فقط مختص دارایی‌های مالی خالص، از قبیل سهام شرکت‌ها یا اوراق قرضه دولتی یا اوراق بهادار به پشتوانه وام رهنی نیست، بلکه درباره سایر دارایی‌های بخش مالی اقتصاد، از قبیل زمین نیز صادق است اما هر اندازه یک دارایی، ماهیتی انتزاعی‌تر داشته باشد، رابطه بین قیمت و ارزش ضعیف‌تر می‌شود و بنابراین ریسک وقوع حباب‌ها بیشتر است. در بازار سهام که بازار مالی است، احتمال اضافه ارزش یافتن نه‌فقط برای چند شرکت بلکه برای کل بازار هم وجود دارد. وقوع حباب در بازار سهام در مقاطع زمانی گوناگون ظاهر شده و پس از مدتی می‌ترکد.

سهام زیاده ارزش‌گذاری شده و اضافه ارزش یافته، علل گوناگونی دارد. «رابرت شیلر» اقتصاددان برنده جایزه نوبل اقتصاد، مدعی شد بیشتر این حباب علت روان‌شناختی دارد اما حباب درنتیجه سیاست نرخ بهره پایین بانک مرکزی نیز ایجاد می‌شود. یک اثر جانبی ناخواسته سیاست پولی انبساطی، ناچیز شدن بهره عایدی از پس‌اندازها است و وقتی نرخ بهره اوراق قرضه دولتی نیز پایین باشد (که حقیقتاً برای دوره زمانی طولانی امکان پایین ماندنش هست) پس نقدینگی جامعه برای کسب بازده بالاتر به‌طرف بازار سهام هدایت می‌شود. افزایش عرضه سرمایه‌گذاری پرتفوئی در بازار سهام باعث افزایش حتی بیشتر قیمت سهام می‌شود. علت آن نه‌فقط تصمیمات مدیران پولی بنگاه‌ها بلکه انتخاب خانوارهایی است که از خود می‌پرسند «پول‌مان را کجا بگذاریم تا بازده بیشتری دریافت کنیم؟»

حباب‌های مالی، پدیده جدیدی نیستند و حتی پیش از سقوط سال ۱۹۲۹ نیز رخ‌داده بودند. برای مثال، معامله پیاز گل لاله در هلند در سال ۱۶۳۷ نیز دچار حباب شد. تاجران کشورهای مختلف، شروع به معامله پیاز لاله کردند، گویی شمش طلا دارند با این امید که پرورش نسل بسیار خاصی از این لاله‌ها باعث ثروتمند شدن آنها خواهد شد، تا اینکه برخی تاجران تشخیص دادند قیمت‌های حاکم در بازار کاملاً بی‌معناست و رو به‌سوی سایر دارایی‌ها آوردند.

نظریه اقتصاد نئوکلاسیک، فرض می‌کند قیمت یک کالا، ارزش دارایی زیربنایی آن را بازتاب می‌دهد و کاهش ناگهانی قیمت بازار، خیلی ساده دلالت دارد که اطلاعات جدید درباره ارزش واقعی دارایی‌های مبادله شده در دسترس است اما «کینز» متوجه شد چنین فرضی کاملاً غیرواقعی است. این اطلاعات از کجا می‌آید و چرا این‌قدر ناگهانی می‌آید؟ و چرا قیمت‌ها اغلب به زیر ارزش واقعی یک دارایی کاهش می‌یابد؟ به نظر «کینز»، چنین تغییراتی در قیمت یک بعد روان‌شناختی مهم دارد. درنتیجه پایه‌های حوزه جدید مالیه رفتاری گذاشته شد. تحلیل عمیق و جامع «کینز» از بحران بزرگ ۱۹۲۹ به ردیابی و کشف دو سازوکار پشت سقوط بازارها منجر شد. نخستین آن به گمانه‌زنی یا سوداگری مربوط است که او با اصطلاح روحیات حیوانی یا خوش‌بینی بی‌پایه و اساس توضیح داد. سرمایه‌گذاری در اقتصاد حقیقی، حال چه در کارخانجات یا مسکن، مستلزم آوردن استدلال‌های محاسبه‌شده است: حسابداری قیمت تمام‌شده، تقاضای مصرف‌کننده، دستمزدها و از این قبیل. اما سرمایه‌گذاری در دارایی‌های مالی تا حد زیادی به عوامل روان‌شناختی از قبیل اعتماد و انتظارات یا به حالت مبهم‌تر، یعنی انگیزه‌های ترس و حرص بستگی دارد. «کینز» با این انگیزه‌ها آشنا بود، چون‌که خودش در بازار گمانه‌زنی می‌کرد. او بیش از هرکسی می‌دانست رفتار سرمایه‌گذاری می‌تواند ناشی از خوش‌بینی، امید، حسادت و کله‌شقی باشد. به‌جای تاملات و محاسبات عقلانی و حقیقتاً آنچه دخیل است روحیات حیوانی است.

دومین مکانیزم پشت حباب‌های مالی و ترکیدن آن‌که «کینز» کشف کرد، رفتار گله‌ای بود. این پدیده اکنون یک مفهوم شناخته‌شده در روان‌شناختی اجتماعی است. «کینز» می‌دید خوش‌بینی در بازارهای مالی با پویایی خود تقویت‌کننده از باورها، اطلاعات به اشتراک گذاشته‌شده در رسانه‌ها و رفتار واقعی سرمایه‌گذاران و تاجران قابل‌سرایت است. مردم خیلی ساده میل به پیروی از رفتار خریدوفروش دیگران دارند، با این فرض که آنها شاید بیشتر از ما می‌دانند. امروزه باوجود رایانه‌های قدرتمند و ارتباطات اینترنتی سریع و نیز آسانی معامله با گوشی‌های هوشمند و اپ‌های مختلف، رفتار گله‌ای تشدید شده است. نتیجه اینکه در دوران رونق بازار، بازارهای مالی سرمایه‌گذاران بیشتر و بیشتری را جذب می‌کنند که همگی مایل به سرمایه‌گذاری مبالغ زیادتری پول هستند تا فرصت‌های کسب سود موجود را از دست ندهند. به‌ویژه وقتی این‌طور به نظر می‌رسد که دارایی‌های بازدهی بالا ریسک پایینی دارند؛ از پیاز لاله در قرن هفدهم گرفته تا مشتقات در سال‌هایی که به بحران سال ۲۰۰۸ منجر شد، اما «کینز» متوجه شد این رفتار گله‌ای درعین‌حال منبع بی‌ثباتی در بازارهای مالی است. رفتار گله‌ای باعث تشدید نوسان چرخه رونق و رکود می‌شود و به همین دلیل، قیمت دارایی‌ها زیر ارزش حقیقی آنها طی سقوط بازار می‌رسد و معاملات ناگهان به نقطه صفر می‌رسد: این بیانگر هراس خالص در گله معامله‌گران بازار است.

«کینز» همچنین دریافت چگونه می‌توان اقتصاد را از بحران‌های گوناگون نجات داد. رابطه بین بینش‌های وی درباره حباب‌ها و بهبودی اقتصادی به عامل بدهی برمی‌گردد. بخش زیادی از حباب‌ها از محل بدهی تأمین و ایجاد می‌شوند تا ناشی از پس‌انداز یا پول نقد باشند. «کینز» سه بینش درباره چگونه بهبودی اقتصادی مطرح کرد: بار مالی بدهی، قدرت خرید و اثر ضریب فزاینده. تمایز روشن بین اقتصاد خرد و اقتصاد کلان با نظریه «کینز» شروع شد. اینها همگی در سطح اقتصاد کلان تأثیر می‌گذارند، اما بینش «کینز» درباره حباب‌ها به مبانی اقتصاد خرد ربط پیدا می‌کند.

بینش کینز

درسی که از بار مالی بدهی قبل و بعد بحران اقتصادی می‌توان گرفت، با درسی که «جان مینارد کینز» از بحران بزرگ ۱۹۲۹ آموخت، تفاوت زیادی ندارد. بینش کلیدی وی نه‌فقط به فهم ریشه بحران (حباب بازار) کمک می‌کند بلکه راهگشای چگونگی نجات یافتن از بحران و بهبود اقتصاد نیز است. «کینز» در سال ۱۹۲۳ در کتاب اصلاحات پولی و درباره اهمیت مداخلات سیاستگذاری کوتاه‌مدت نوشت: «بلندمدت راهنمایی گمراه‌کننده برای امور جاری است. در بلندمدت ما همه مرده‌ایم. اگر اقتصاددانی در ایام توفانی به ما بگوید وقتی توفان فرو بنشیند اقیانوس دوباره آرام خواهد شد، هنری نکرده است و کاری بی‌ارزش است.»

او به نظریات اقتصادی با فروض بی‌اعتبار که به رفاه اقتصادی و اجتماعی ملت خسارت می‌رساند و باعث رنج و درد غیرضروری فقرا و بیکاران می‌شد، حمله کرد. دولت باید واقع‌بین باشد و با قدرت برای کاهش رنج و درد فقرا در هنگام چرخش و افت‌وخیز اقتصاد ملی کوشش کند. دولت اهرم‌های لازم برای تحرک‌بخشی کل اقتصاد و بازسازی اطمینان مصرف‌کننده و بنگاه‌ها و مهمتر اینکه الزام اخلاقی به اقدام کردن در زمان به‌موقع را دارد. «کینز» براساس پژوهش‌های خط‌شکنانه خود به نتیجه‌گیری کاملاً مخالف نتایج پیروان اقتصاد کلاسیک رسید. او از سیاستگذاری با تمرکز بر «کوتاه‌مدت» یا زمان واقعه، یعنی هنگامی‌که درد و رنج مردم عادی شدیدترین است، دفاع کرد. شاید در بلندمدت اوضاع به حالت عادی برگردد اما چه مدت باید منتظر ماند؟ اگر هیچ‌کس از بحران باقی نماند تا از دریای آرام پس از توفان لذت ببرد، چگونه بی‌عملی کمک می‌کند؟

کینز کی بود و چه‌کار کرد؟

«کینز» در خانواده ممتازی به دنیا آمد. پدرش «جان نویل کینز» مدرس اقتصاد در دانشگاه کمبریج بود که بعدها «کینز پسر» هم در آنجا به مقام پروفسوری رسید. مادر وی حتی مدت کوتاهی شهردار همان شهر دانشگاهی شد. «کینز» علایقی گسترده‌تر از علم اقتصاد داشت. او به ریاست بانک مرکزی انگلستان نیز رسید و در بازارهای مالی سرمایه‌گذاری می‌کرد و از بنیانگذاران بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول دقیقاً پس از جنگ جهانی دوم بود. پس نباید تعجب کرد که تفکر اقتصادی وی در برابر موج‌هایی که به راه افتاد، ایستادگی کرد. او در مقدمه‌ای بر کتاب مهم خویش «نظریه عمومی اشتغال، بهره و پول» که در سال ۱۹۳۶ منتشر شد، نوشت: «اقتصاد یک علم اخلاقی است.» او اشاره کرد که اقتصاد با مردم، ثروت، فقر و پیشرفت سروکار دارد و همه این موضوعات در نظریه‌های متفاوت با دلالت‌های سیاستگذاری متفاوتی بحث می‌شوند و به نحو متفاوتی برای گروه‌های اجتماعی متفاوت عمل می‌کنند. «کینز» استدلال کرد که اقتصاد هرگز از جنبه اخلاقی بی‌طرف نیست؛ آن‌چنان‌که گویی امکان یک تحلیل عینی واحد از موضوعات اقتصادی را داشته باشیم. «کینز» در برابر چنین نگاه متداولی، استدلال کرد که اقتصاد را نمی‌توان به مسائل بهینه‌یابی تنزل داد. او ابایی نداشت به شوخی بگوید اگر دو اقتصاددان را در یک اتاق نگه دارید، سه دیدگاه متفاوت ازآنجا بیرون خواهد آمد. حقیقتاً او به‌شدت منتقد اقتصاد جریان اصلی بود؛ دقیقاً مانند شاگردش «جان رابینسون» در چند دهه بعد. او در میانه یک استدلال تئوریک نوشت: «شاید نظریه کلاسیک، بیانگر شیوه‌ای باشد که ما باید دوست داشته باشیم اقتصادمان آن‌گونه رفتار کند، اما فرض کردن که اقتصاد واقعاً این‌گونه کار می‌کند، یعنی فرض بگیریم که مشکلات را نادیده می‌گیریم.»

کتاب «نظریه عمومی» از تحلیل وی درباره بحران مالی ۱۹۲۹ و بهبود نیافتن اقتصاد تا جنگ جهانی دوم بیرون آمد. «کینز» در این کتاب، کل مفاهیم جدید در علم اقتصاد، از قبیل عدم قطعیت، بیکاری غیرداوطلبانه، تقاضای مؤثر، اثر ضریب و البته روحیات حیوانی و رفتار گله‌ای را معرفی کرد. پیام اصلی برای سیاستگذاران، این بود که اطمینان یابند تقاضای مؤثر کافی در اقتصاد وجود دارد تا که بتوان جلوی نرخ‌های بالای بیکاری را گرفت. بانک مرکزی آمریکا بی‌درنگ به این توصیه عمل کرد؛ به‌طوری‌که بیکاری پایین، یکی از اهداف سیاستگذاری فدرال رزرو شد، اما در کشورهای دیگر، پایین نگه‌داشتن تورم اغلب تنها هدف بود. او دو بار به آمریکا سفر کرد و با «روزولت» دیدار کرد و تأثیر مهمی بر سیاست برنامه بزرگ وی داشت. «کینز» اقتصاد را به شیوه‌ای متفاوت از بیشتر معاصران خود می‌دید، دقیقاً همان‌گونه که تقریباً هر چیزی را به شیوه خاص خود می‌دید. او در سن ۶۳ سالگی بر اثر حمله قلبی درگذشت. او از طریق تمام‌کارهایی که به‌عنوان مشاور اقتصادی انجام می‌داد، هشدار داد جهانیان باید درباره ایده‌های اقتصادی محتاط باشند، چون این ایده‌ها [خوب یا بد] می‌تواند تأثیر زیادی داشته باشند. گویی که وی می‌دانست نظریه خودش نیز ۶۵ سال پس از مرگش، تجدید حیات قابل‌توجهی را تجربه خواهد کرد. «لرد اسکیدلسکی»، زندگینامه‌نویس «کینز» آن را در عنوان کتاب سال ۲۰۰۹ خود چنین آورد: «کینز، بازگشت ارباب».

مرکز پژوهش‌ها، الزامات و چالش‌های بازسازی و نوسازی صنایع را بررسی کرد

صنایع در تله فرسودگی

فرصت امروز: با وجود آنکه دستیابی به فناوری روزآمد، یکی از متغیرهای اساسی رقابت‌پذیری و بهره‌وری صنعتی محسوب می‌شود، بسیاری از واحدهای صنعتی در ایران با مشکل نوسازی صنعتی روبه‌رو هستند. آمارها نشان می‌دهد که ۳۲ درصد از واحدهای صنعتی کوچک، به دلایلی نظیر فرسودگی فناوری تولید، با ظرفیتی کمتر از ۵۰درصد در حال فعالیت هستند. همچنین روند تغییرات در یک دهه گذشته، نشان می‌دهد که تعداد واحدهای صنعتی غیرفعال مستمرا در حال افزایش بوده است؛ به طوری که ۵۶ درصد از این واحدها از سال ۱۳۹۶ تاکنون به دلایلی از جمله کمبود نقدینگی، فرسودگی ماشین‌آلات، ضعف تکنولوژی و سایر عوامل مشابه، از چرخه تولید خارج شده‌اند. طبق ارزیابی مرکز پژوهش‌های مجلس، برای اجرای موفق طرح نوسازی و بازسازی خطوط تولید واحدهای صنعتی، تعیین صنایع اولویت‌دار برای اخذ انواع حمایت‌ها ضروری است؛ چراکه مهمترین مشکل پیش روی متولیان و واحدهای صنعتی متقاضی نوسازی و به‌روزرسانی تجهیزات، «تامین مالی پایدار طرح‌های بازسازی و نوسازی واحدهای صنعتی» است. بنابراین لازم است استراتژی توسعه صنعتی تدوین شده و در گام نخست، برنامه نوسازی و به‌روزرسانی تجهیزات برای صنایع پیشران اجرایی شود. با وجود آنکه بند «ح» ماده ۴۶ قانون برنامه ششم توسعه صراحتا به نوسازی و بازسازی صنایع تاکید دارد، اما با گذشت نزدیک به هفت سال از تصویب این حکم قانونی، شواهد موجود از عدم اجرای کامل این حکم قانونی و وضعیت نامساعد ماشین‌آلات و فناوری‌های خطوط تولید اغلب واحدهای صنعتی کشور، حکایت دارد.

کیفیت سرمایه صنعتی و بهره‌وری در ایران

بررسی روند تشکیل سرمایه در یک دهه اخیر، گویای این واقعیت است که اقتصاد کشور در دهه آتی با محدودیت جدی در یکی از کلیدی‌ترین عوامل تعیین‌کننده ظرفیت رشد اقتصادی مواجه است و این مسئله، ضرورت نوسازی بنگاه‌های صنعتی را دوچندان می‌کند. در یک دهه گذشته، هم‌زمان با بازگشت دور جدید تحریم‌ها و افزایش‌های مکرر در نرخ ارز، تشکیل سرمایه روند نزولی به خود گرفته، درحالی‌که استهلاک سرمایه به‌طور فزایندهای افزایش یافته است. براساس آمارهای بانک مرکزی (به قیمت ثابت سال ۱۳۹۵)، تشکیل سرمایه ثابت ناخالص طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۱ به میزان ۴۸ درصد کاهش یافته و رقم تشکیل سرمایه ثابت ناخالص از ۵۲۵ هزارمیلیارد تومان در سال ۱۳۹۰ به ۲۷۵ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ تقلیل پیدا کرده است. اگر از رقم تشکیل سرمایه ثابت ناخالص، استهلاک سرمایه را کم کنیم، ملاحظه می‌شود در طی دوره مورد بررسی، تشکیل سرمایه ثابت خالص حدود ۹۸ درصد کاهش یافته و از ۳۴۵ هزار میلیارد تومان در سال ۱۳۹۰ به ۹ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ افول کرده است. این آمار نشان می‌دهد که بخش عمده‌ای از سرمایه‌گذاری‌هایی که در اقتصاد کشور در حال انجام شدن است، به‌دلیل مستهلک و فرسوده بودن تجهیزات و خطوط تولید، صرف جبران استهلاک می‌شود و در عمل از محل سرمایه‌گذاری‌های جدید، ظرفیت‌های جدید چندانی به اقتصاد کشور افزوده نمی‌شود.

مستهلک و فرسوده بودن ماشین‌آلات و خطوط تولید واحدهای صنعتی، زمانی مشخص‌تر می‌شود که روند تشکیل سرمایه را به تفکیک دو بخش «ساختمان» و «ماشین‌آلات» مورد بررسی قرار دهیم. تشکیل سرمایه در هر دو بخش ساختمان و ماشین‌آلات روندی نزولی داشته است، اما تشکیل سرمایه در بخش ماشین‌آلات در طی دهه گذشته، ۵۶ درصد و در بخش ساختمان ۴۱ درصد کاهش داشته است. بررسی میزان تشکیل سرمایه در ماشین‌آلات و لوازم کسب‌وکار نیز گویای آن است که به علت مستهلک بودن خطوط تولید، تشکیل سرمایه در ماشین‌آلات و لوازم کسب‌وکار در دو بخش «صنایع و معادن» و «خدمات»، افول چشمگیری را تجربه کرده است؛ به طوری که تشکیل سرمایه در ماشین‌آلات کسب‌وکارهای فعال در بخش صنایع و معادن ۵۷ درصد و در بخش خدمات ۵۹ درصد کاهش یافته است. در واقع، فرسودگی ماشین‌آلات خطوط تولید و ناکامی در اجرای طرح نوسازی صنایع، در عمل منجر به آن شده که بخش قابل‌توجهی از سرمایه‌گذاری‌های انجام شده در اقتصاد کشور، صرف جبران استهلاک سرمایه و حفظ ظرفیت‌های تولیدی موجود شود.

تعداد واحدهای صنعتی فعال در شهرک‌ها

براساس آمارهای سازمان ملی بهره‌وری، به‌واسطه مستهلک شدن سرمایه‌های فیزیکی، متوسط رشد بهره‌وری کل عوامل تولید در بخش صنعت طی دهه ۱۳۹۰، منفی ۰.۲ درصد برآورد شده است. ایران همچنین یکی از بالاترین شدت مصرف انرژی در جهان را دارد و میزان شدت مصرف انرژی در ایران، دو برابر چین و دو و نیم برابر متوسط جهانی است. از آنجا که تجهیزات و ماشین‌آلات فرسوده، مصرف انرژی بالایی دارند، یک عامل اصلی توضیح‌دهنده در بالابودن شدت مصرف انرژی نسبت به میانگین جهانی، مستهلک بودن سرمایه‌های فیزیکی کشور است. براساس آمارهای سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، بیش از ۵۲ هزار واحد صنعتی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور به بهره‌برداری رسیده که از این تعداد، ۴۵ هزار و ۴۹۸ واحد صنعتی فعال و ۶ هزار و ۵۸۹ واحد صنعتی غیرفعال هستند. از واحدهای به بهره‌برداری رسیده، تعداد ۴۸ هزار و ۱۲۴ (حدود ۹۲ درصد) از واحدهای صنعتی خرد و کوچک، تعداد ۳۰۶۴ واحد صنعتی (۶ درصد) با مقیاس متوسط و تنها ۸۹۹ واحد صنعتی (۲ درصد) در مقیاس بزرگ هستند. از میان واحدهای صنعتی فعال در شهرک‌های صنعتی نیز ۱۳ هزار و ۸۸۳ واحد صنعتی (۳۱ درصد) با ظرفیت بالای ۷۰ درصد مشغول به فعالیت هستند. تعداد ۱۷ هزار و ۱۱۴ واحد صنعتی (۳۸ درصد) حدود ۵۰ تا ۷۰ درصد از ظرفیت خود را به‌کار گرفته‌اند و ۱۴ هزار و ۵۰۱ واحد صنعتی (۳۲درصد) با ظرفیت کمتر از ۵۰ درصد مشغول به فعالیت هستند.

به استناد آمارهای سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، در نیمه دوم دهه ۹۰ به‌شمار واحدهای صنعتی غیرفعال به‌طور قابل‌توجهی افزوده شده است. از ۶۵۸۸ واحد صنعتی غیرفعال، حدود ۳۶۹۶ واحد صنعتی (۵۶ درصد از واحدهای صنعتی غیرفعال) در فاصله سال‌های ۱۳۹۶ تاکنون تعطیل شده‌اند. با بازگشت دور جدیدی از تحریم‌ها، محیط کسب‌وکار پیرامون فعالان اقتصادی بیش از گذشته متغیر، بی‌ثبات و نامساعد شد، اقتصاد کشور انواع شوک‌های قیمتی و ارزی را تجربه کرد و این شرایط در کنار نارسایی تامین مواد اولیه و مستهلک بودن ماشین‌آلات، آثار نامساعدی را بر بخش مولد اقتصاد کشور برجای گذاشت؛ به شکلی‌که بخشی از واحدهای تولیدی تعطیل شدند و برخی دیگر به ادامه فعالیت در زیر ظرفیت بهینه وادار شدند. بیم آن می‌رود که با ادامه این شرایط، واحدهای بیشتری به ورطه تعطیلی گرفتار شوند.

چرا واحدهای صنعتی تعطیل می‌شوند؟

مرکز پژوهش‌ها در این گزارش به دلایل تعطیلی واحدهای مستقر در شهرک‌های صنعتی پرداخته و نوشته است: ۵۳,۶ درصد از واحدهای صنعتی‌غیرفعال در شهرک‌های صنعتی به‌دلیل کمبود نقدینگی، ۱۶,۹ درصد از واحدهای صنعتی تعطیل شده در شهرک‌های صنعتی به‌دلیل عدم تقاضای بازار، نزدیک به ۴ درصد از واحدهای صنعتی به‌دلیل اختلاف فی‌مابین شرکا، نزدیک به ۴ درصد از واحدهای صنعتی‌غیرفعال به‌دلیل عدم تامین مواد اولیه، حدود ۱,۳ درصد از واحدهای صنعتی‌غیرفعال به‌دلیل فرسودگی ماشین‌آلات و ضعف تکنولوژی، ۰,۹ درصد از واحدهای صنعتی تعطیل به موجب مشکلات زیرساختی، ۰,۸ درصد از واحدهای‌غیرفعال به‌دلیل مشکلات قضایی و حدود ۲۰ درصد از واحدهای صنعتی تعطیل در شهرک‌های صنعتی به‌دلیل مواجهه با ترکیبی از مشکلات اشاره شده از ادامه فعالیت بازمانده‌اند.

بررسی توزیع استانی عوامل موثر در تعطیل شدن واحدهای صنعتی، گویای آن است که چالش ضعف در ماشین‌آلات و تجهیزات در استان‌های ایلام، لرستان، خراسان جنوبی، یزد، مازندران، چهارمحال و بختیاری، اردبیل، سمنان، کهگیلویه و بویراحمد، کردستان و اصفهان، بیش از میانگین سطح کشور است. ازسوی‌دیگر، تلفیق سهم واحدهای تعطیل که یا به‌دلیل ضعف در ماشین‌آلات و تجهیزات غیرفعال هستند و یا به‌دلیل مجموعه‌ای از مسائل ازجمله نارسایی در تامین مواد اولیه، کمبود نقدینگی، مستهلک بودن ماشین‌آلات و... تعطیل شده‌اند، نشان می‌دهد که ضعف تکنولوژی در کنار سایر مسائل موجب تعطیلی نزدیک به نیمی از واحدهای‌غیرفعال در استان‌های صنعتی کشور شده است. نزدیک به ۴۸ درصد از واحدهای صنعتی‌غیرفعال در استان زنجان و ۴۷ درصد از واحدهای صنعتی تعطیل در استان اصفهان به‌دلیل مجموعه‌ای از مسائل ازجمله فرسودگی ماشین‌آلات تعطیل شده‌اند.

ادامه در صفحه آخر

بانک صادرات ایران

مزایده سراسری فروش املاک مازاد بانک صادرات شماره ۱۴۰۴/۳

نوبت دوم

بانک صادرات لرستان در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده ، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود با در دست داشتن فیش واریزی خرید اسناد، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۲:۰۰ به مدیریت مندرج در جدول ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند.حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد. (سایت:www.bsi.ir)

زمان فروش اسناد مزایده: از روز شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ آخرین مهلت تحویل مدارک و اسناد: ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

«مشخصات مدیریت شعب استان لرستان»

ردیف	مدیریت مربوطه	شماره تلفن	شماره حساب	آدرس دریافت اسناد	شرایط کلی شرکت در مزایده	جدول شرایط فروش
۱	لرستان	۰۶۶- ۳۳۲۴۱۹۱۴ ۳۳۲۳۱۷۰۷	۰۱۰۵۴۲۹۵۴۸۰۰۷	لرستان-خرم آباد-میدان ۲۲بهمن بلوار ولیعصر(عج) ساختمان مرکزی بانک صادرات طبقه ۴ دایره تدارکات و ساختمان	بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادهای خرید مختار است.	نقد و اجاره به شرط تملیک

۲-مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است. پس از اعلام نام برنده و ابلاغ آن، در صورت انصراف مبلغ سپرده تودیعی به نفع بانک ضبط می گردد.

۳-میزان مبلغ سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب اعلامی واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.

۴- پیشنهادها باید به صورت مشخص و شفاف اعلام شود. همچنین کلیه هزینه های نقل و انتقال بر عهده خریدار خواهد بود..

۵- اولویت فروش بصورت نقدی و در شرایط مساوي بودن همه شرایط اولویت با مبلغ نقدي بیشتر مي‌باشد و فروش به صورت اجاره به شرط تملیک وفق ضوابط و مقررات بانک انجام می گیرد.

ردیف	شناسه ملک	استان/ منطقه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان/ آپارتمان و ...)	نوع مالکیت	کاربری	وضعیت تصرف	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده	میزان سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط واگذاری (با درج میزان نقد و اقساط)	توضیحـات کامل ملک جهت درج در آگهی مزایده
۱	۹۷۸۸	لرستان	بروجرد خیابان مدرس	عادی	ساختمان	ملکی	تجاری - مسکونی	تخلیه	۹۴/۴۹	۳۶۶/۴۵	۵۹,۹۵۵,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۹۷,۷۸۲,۵۰۰	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک شش دانگ عرصه و اعیان و اخذ سند تک برگ به عهده خریدار است. فروش با وضع موجود می باشد.
۲	۲۵۰۰	لرستان	کوهدشت خیابان بازارچه جنب میدان امام خمینی (ره)	۶۵/۳۴۰۵	ساختمان	ملکی	مسکونی- تجاری	تخلیه	۱۲۱.۷۴	۳۷۸.۸۳	۷۰۸,۲۶۲,۱۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۶۵,۲۴۲,۰۰۰	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک شش دانگ عرصه و اعیان و اخذ سند تک برگ به عهده خریدار است. فروش با وضع موجود می باشد.
۳	۴۳۴۲	لرستان	بروجرد خیابان رودکی	۳۵۴۷/۵۷	ساختمان	ملکی	مسکونی- تجاری	تخلیه	۲۵۴.۲	۷۲۷.۹۶	۴۸۸,۵۲۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۷۰,۵۵۲,۰۰۰	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک شش دانگ عرصه و اعیان و اخذ سند تک برگ به عهده خریدار است. فروش با وضع موجود می باشد.
۴	۷۲۷۶	لرستان	درود کندوان بازار روز	۱۱۷/۳۸۶۵	مغازه	تملیکی	تجاری	متصرف دارد	۹۳/۱	۱۸۶/۲	۱۰,۴۵۶,۱۰۰,۰۴۰	۵۲۲,۸۰۵,۰۰۲	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک ۲۴۹۳۲سهم مشاع از ۳۸۲۲۷ سهم عرصه و اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۵	۷۲۸۰	لرستان	الیگودرز کیلومتر ۶ جاده ازنا	۱/۲۰	ساختمان	تملیکی	دامداری	متصرف دارد	۳۱۱۹	۸۱۳	۳,۳۳۰,۸۱۰,۰۰۰	۱۶۶,۵۴۰,۵۰۰	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۶	۷۵۵۲	لرستان	رومشکان روستای بازوند	۱۲۲/۱۱۱۸	ساختمان	تملیکی	مسکونی	متصرف دارد	۶۵۴/۷۳	۲۳۱	۹۷۴,۳۶۴,۴۷۵	۴۸,۷۱۸,۲۲۴	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک یک ممیز چهل و هشت صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۷	۷۵۵۳	لرستان	خرم اباد خیابان مجاهدین اسلام	۱۷۵/۱۹۳۹	ساختمان	تملیکی	صنعتی	متصرف دارد	۴۸۲/۴۴	قدرالسهم	۲۰,۰۹۳,۶۲۶,۰۰۰	۱,۰۰۴,۶۸۱,۳۰۰	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک یک ممیز نوزده صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۸	۷۵۷۰	لرستان	بروجردروستای کیدان	۱۹/۲	زمین	تملیکی	دامداری	متصرف دارد	۲۷۵۰۰	۱۰۴۵	۵۸۴,۲۹۹,۳۶۵	۲۹,۲۱۴,۹۶۸	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک یک ممیز دو دهم جفت مشاع از پنجاه و هشت جفت اراضی روستای کیدان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۹	۸۵۵۷	لرستان	خرم آباد کمالوند شهرک صنوف قاضی ۴۰ متری دوم-سمت چپ	۵۰/۱۶۴۸/۲۳۲۴	مغازه	تملیکی	تجاری	متصرف دارد	۱۵۰	۱۵۰	۲۴,۵۵۹,۷۶۲,۵۰۰	۱,۲۲۷,۹۸۸,۱۲۵	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک دو ممیز سیصد و نود و نه هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۱۰	۹۱۷۹	لرستان	بروجرد خیابان بحرالعلوم کوچه شهیدکزازی پلاک۱و۳	۴۳۵/۲۰/۴۶	آپارتمان	تملیکی	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم	۸۵/۱۶	۵,۶۶۲,۲۵۵,۱۳۴	۲۸۳,۱۱۲,۷۵۷	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک شصت وسه ممیزنودونه صدم سهم مشاع ازنودوشش سهم عرصه اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۱۱	۹۷۸۲	لرستان	الشتر خیابان کاشانی شرقی	۹۸/۲۰۴	ساختمان	تملیکی	تجاری - مسکونی	متصرف دارد	۱۵۱/۸	۳۸۸	۴,۲۳۴,۰۷۶,۰۰۰	۲۱۱,۷۰۳,۸۰۰	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک هشتاد و هشت صدم دانگ از شش دانگ عرصه اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۱۲	۱۰۳۶۹	لرستان	بروجرد جاده کمربندی جاده استخر نساجی جنب کارخانه شکری	۵۶/۹۲	ساختمان	تملیکی	صنعتی	متصرف دارد	۲۹۷۵/۷۷	۱۶۰۸/۸	۶۴,۸۰۶,۳۴۷,۹۷۰	۳,۲۴۰,۳۱۷,۳۹۹	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک پنجاه و دو ممیز نود و دو صدم سهم مشاع از نود و شش سهم عرصه و اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۱۳	۱۰۳۹۲	لرستان	خرم آباد بلوار بهارستان کوچه رادمردیان	۱۰/۲۷	ساختمان	تملیکی	مسکونی	متصرف دارد	۳۲۷/۹۲	۲۰۰	۱۱,۵۵۴,۸۹۸,۸۸۰	۵۷۷,۷۴۴,۹۴۴	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک دو ممیز پانصد و چهل و چهارهزارم سهم مشاع از شش سهم عرصه و اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۱۴	۱۰۴۹۰	لرستان	خرم آباد شهرک قدس کوچه مخابرات	۳۶۷۴/۳۸	ساختمان	تملیکی	مسکونی	متصرف دارد	۲۳۰/۷۹	۱۴۵	۵,۳۲۰,۰۸۰,۱۱۲	۲۶۶,۰۰۴,۰۰۶	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک یک ممیز ششصد و هشتاد و شش هزارم سهم مشاع از شش سهم عرصه و اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۱۵	۱۰۴۹۴	لرستان	خرم آباد انتهای خ سپاهان دانش۳	۳/۱۶۷۶	ساختمان	تملیکی	مسکونی	متصرف دارد	۲۲۵	۱۵۰	۲,۴۲۰,۷۷۵,۰۰۰	۱۲۱,۰۳۸,۷۵۰	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک چهارصد و بیست و چهار هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۱۶	۱۰۶۰۹	لرستان	خرم آباد اول خیابان رازی کوچه پاسارگاد پلاک ۱۱	۲۰۹۱/۷۷۷۱/۱۲۵۶۱	آپارتمان	تملیکی	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم	۱۲۵/۸۱	۲,۴۴۱,۲۱۷,۲۴۰	۱۲۲,۰۶۰,۸۶۲	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک ششصد و شانزده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۱۷	۱۰۶۸۷	لرستان	الشتر خ آیت اله طالقانی روبه روی کوچه آلاله ۲	۹۱/۱۶۸۸	آپارتمان	تملیکی	مسکونی	متصرف دارد	۲۶۳.۷۶	۲۶۳.۷۶	۴,۳۹۴,۷۹۱,۷۷۷	۲۱۹,۷۳۹,۵۸۹	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک یک ممیز چهارصد و بیست و شش هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۱۸	۱۰۷۰۰	لرستان	پلدختر کوی شهید بهشتی کوچه انقلاب۱ (دکتر سفیدی) خیابان انقلاب شمالی	۲۱۳۳/۱۱۶	آپارتمان	تملیکی	مسکونی	متصرف دارد	آپارتمان طبقه همکف	۱۴۴/۵۴	۲,۰۸۳,۶۲۱,۷۹۰	۱۰۴,۱۸۱,۰۹۰	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک هشت هزار و ششصد و هفتاد و یک هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.
۱۹	۱۰۷۰۱	لرستان	خرم آباد ویسیان خیابان فرهنگ کوچه شهید ویسکرمی	۱۷/۳۲۹	ساختمان	تملیکی	مسکونی	متصرف دارد	۲۱۱/۷۹	۱۳۶	۲,۵۰۲,۱۵۵,۰۸۹	۱۲۵,۱۰۷,۷۵۴	نقد و اجاره به شرط تملیک	سهم بانک سه ممیز سیصد و هفتاد و یک هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان که در ید مالک قبلی بوده و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد. فروش با وضع موجود می باشد.

۴۷۷

پیامدهای تسهیلات تکلیفی در گزارش پژوهشکده پولی و بانکی آسیب‌شناسی شد

چالش‌های حقوقی تسهیلات تکلیفی

فرصت امروز: تسهیلات تکلیفی، به‌عنوان یکی از ابزارهای کلیدی در سیاستگذاری اقتصادی و اجتماعی ایران، نقش مهمی در حمایت از بخش‌های محروم و تحقق اهداف کلان اقتصادی (مانند رشد اقتصادی، کاهش بیکاری و تعدیل تورم) دارد. این تسهیلات که با نرخ سود ترجیحی و شرایط خاص به بخش‌هایی مانند کشاورزی، صنایع کوچک، مسکن و اقشار کم‌درآمد ارائه می‌شوند، با چالش‌های متعددی از جمله کاهش سودآوری بانک‌ها، افزایش مطالبات معوق و افزایش فشار مالی بر شبکه بانکی مواجه هستند. از دیگر چالش‌های تسهیلات تکلیفی، چالش‌های حقوقی است که شناسایی آنها می‌تواند نقش موثری در مدیریت بهتر هزینه‌های آن داشته باشد. در همین ارتباط، پژوهشکده پولی و بانکی در گزارشی به «بررسی چالش‌های حقوقی تسهیلات تکلیفی در ایران» پرداخته و راهکارهایی برای کاهش تبعات آن، ارائه داده است. ایجاد صندوق‌های اختصاصی برای تامین مالی تسهیلات، تقویت نقش نظارتی و استقلال بانک مرکزی و جبران خسارات توسط نهادهای سیاستگذار از جمله راهکارهای پیشنهادی بازوی پژوهشی بانک مرکزی است.

به تسهیلاتی که بانک‌ها براساس قوانین بودجه‌ای، مصوبات مجلس شورای اسلامی و دستورالعمل‌های بانک مرکزی، موظف به اعطای آن هستند، تسهیلات تکلیفی یا دستوری می‌گویند. تسهیلات تکلیفی معمولا با نرخ سود پایین‌تر از نرخ بازار و شرایط ویژه پرداخت می‌شوند و هدف اصلی آن، حمایت از اقشار کم‌درآمد و کمک به بخش‌های اقتصادی محروم و با اولویت بالاست. براساس آخرین آمارهای بانک مرکزی، از ابتدای امسال تا ۹ شهریورماه، شبکه بانکی کشور بیش از ۲۲۹ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به مبلغ ۷۶.۷ هزار میلیارد تومان پرداخت کرده است. همچنین ۱۹۷ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری به ارزش ۱۷.۹ هزار میلیارد تومان و ۱۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه، خرید یا ساخت مسکن داده شده است.

از تسهیلات تکلیفی تا تکلیف تسهیلاتی

تسهیلات تکلیفی، به‌عنوان ابزاری برای تحقق سیاست‌های اقتصادی و اجتماعی دولت، بانک‌ها را ملزم به اعطای وام‌هایی با نرخ سود پایین به بخش‌های خاص می‌کند. اگرچه این تسهیلات با هدف حمایت از اقشار کم‌درآمد و توسعه بخش‌هایی نظیر کشاورزی و مسکن طراحی شده‌اند، اما چالش‌های حقوقی متعددی را برای نظام بانکی به همراه دارند. این چالش‌ها، که ریشه در تعارض بین سیاست‌های دولتی و استقلال نظام بانکی دارند، نه‌تنها عملکرد بانک‌ها را تحت‌تاثیر قرار می‌دهند، بلکه به گفته کارشناسان، حقوق ذی‌نفعان کلیدی، همانند سپرده‌گذاران و سهامداران را نیز تهدید می‌کنند. از نگاه کارشناسان، مهمترین چالش حقوقی این تسهیلات، کاهش استقلال بانک مرکزی است. براساس قانون پولی و بانکی، بانک مرکزی باید به‌صورت نهادی مستقل عمل کند تا سلامت نظام بانکی را تضمین نماید. با این حال، تسهیلات تکلیفی و دستوری از طرف دولت، می‌تواند استقلال بانک مرکزی را تحت‌تاثیر قرار دهد. چالش دیگر، مسئولیت مدنی بانک‌ها در قبال سپرده‌گذاران و سهامداران است. براساس قانون عملیات بانکی بدون ربا، بانک‌ها به‌عنوان وکیل سپرده‌گذاران، موظف به مدیریت منابع با رعایت منافع آنها هستند، اما اختصاص منابع به تسهیلات تکلیفی با بازده پایین، به عدم‌النفع و نقض حقوق مادی آنها می‌انجامد.

این امر همچنین سودآوری بانک‌ها را کاهش داده و ریسک‌هایی نظیر مطالبات معوق یا حتی ورشکستگی را افزایش می‌دهد، که مغایر با تعهدات حقوقی مدیران بانک‌ها در قبال سهامداران است. به نظر می‌رسد این تعارض منافع، بانک‌ها را در موقعیت دشواری قرار می‌دهند که باید بین پرداخت تسهیلات تکلیفی و حداکثرسازی سود سهامداران، تعادل برقرار کنند. همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد که عدم توجه به تفاوت بین بانک‌های تخصصی و غیرتخصصی در تخصیص تسهیلات تکلیفی، به ابهام در اجرا و کاهش کارایی منجر شده است. برخلاف کشورهایی مانند مالزی که بانک‌های خاصی را برای این منظور تعیین می‌کنند، در نظام بانکی ایران این شفافیت کمتر دیده می‌شود.

تسهیلات تکلیفی در هند، مالزی و برزیل

تسهیلات تکلیفی در بسیاری از نظام‌های حقوقی جهان برای حمایت از بخش‌های خاص اقتصادی و تحقق اهداف کلان، نظیر توسعه مناطق محروم، تقویت صنایع کوچک و متوسط و افزایش اشتغال به کار گرفته می‌شوند. این تسهیلات در کشورهای مختلف با رویکردها و سازوکارهای متفاوتی اجرا می‌شوند. در برزیل، تسهیلات تکلیفی عمدتا بر حمایت از کشاورزی و صنایع کوچک و متوسط متمرکز است که حدود ۳۰ درصد از تولید ناخالص داخلی این کشور را تشکیل می‌دهند. بانک توسعه برزیل، نقش محوری در اعطای این تسهیلات با نرخ سود پایین به پروژه‌های صنعتی و کشاورزی دارد. با این حال، قانون‌گذاران برای پیشگیری از سوءاستفاده و فساد اقتصادی، شرایط سخت‌گیرانه‌ای را برای دریافت این تسهیلات اعمال کرده‌اند. اگرچه این رویکرد، دسترسی به منابع را محدود می‌کند، اما تا حدی از تخصیص غیربهینه و فساد مالی جلوگیری می‌نماید. در مالزی نیز تسهیلات تکلیفی به‌عنوان بخشی از سیاست‌های توسعه‌ای دولت، به بخش‌هایی مانند کشاورزی، صنایع کوچک و متوسط، مناطق محروم و پروژه‌های زیربنایی اختصاص می‌یابد. بانک مرکزی مالزی، نظارت دقیقی بر تخصیص این تسهیلات دارد و بانک‌های تخصصی، نظیر بانک توسعه مالزی و بانک کشاورزی مالزی با تمرکز بر حوزه‌های خاص، این تسهیلات را اعطا می‌کنند. این تخصصی‌سازی، توزیع هدفمند و کارآمد منابع را تضمین کرده و از پراکندگی منابع جلوگیری می‌نماید.

همچنین در هند، تسهیلات تکلیفی به بخش‌های اولویت‌دار مانند کشاورزی، آموزش، مسکن و صنایع کوچک تخصیص می‌یابد، به‌طوری که بانک‌ها موظفند حداقل ۴۰ درصد از منابع خود را به این حوزه‌ها اختصاص دهند. با این حال، تجربه افزایش تخصیص این تسهیلات نشان می‌دهد که در بلندمدت، این سیاست به فساد اقتصادی و تخصیص ناکارآمد منابع دامن می‌زند. به همین دلیل، از سال ۲۰۰۰ دسترسی به این تسهیلات محدود شد تا فشار بر شبکه بانکی کاهش یابد و پایداری اقتصادی تقویت گردد. تجربه تسهیلات تکلیفی در هند بر ضرورت مدیریت دقیق دسترسی و کاهش اتکای بیش از حد به این تسهیلات تاکید دارد.

پیامدهای تسهیلات تکلیفی برای بانک‌ها

تسهیلات تکلیفی که با هدف حمایت از اقشار کم‌درآمد، توسعه مناطق محروم و تقویت بخش‌های کشاورزی، مسکن و صنایع کوچک طراحی شده‌اند، به دلیل فقدان پشتوانه مالی کافی و سازوکارهای نظارتی موثر، آسیب‌های جدی به نظام بانکی ایران وارد می‌کنند. یکی از مهمترین آسیب‌های تسهیلات تکلیفی، تشدید ناترازی شبکه بانکی است. بانک‌ها برای تامین این تسهیلات که اغلب فراتر از ظرفیت منابع قرض‌الحسنه آنهاست، ناچار به استفاده از منابع دیگر یا استقراض از بازار بین‌بانکی می‌شوند. این فرآیند با افزایش اضافه‌برداشت‌ها، به خلق نقدینگی بدون پشتوانه منجر شده و نرخ تورم را افزایش می‌دهد. همچنین نرخ سود پایین این تسهیلات، سودآوری بانک‌ها را کاهش و حتی منجر به ورشکستگی این بانک‌ها می‌شود.

به گفته کارشناسان، تحمیل تسهیلات تکلیفی بدون توجه به تفاوت‌های بانک‌های تخصصی و غیرتخصصی، کارایی نظام بانکی را مختل می‌کند؛ زیرا بانک‌های ناتراز، تحت فشار این تکالیف با ریسک‌های بیشتری مواجه می‌شوند. علاوه بر این، تسهیلات تکلیفی می‌توانند به تخصیص غیربهینه منابع شود و حتی زمینه‌ساز افزایش فساد اقتصادی شود؛ زیرا نبود نظارت کافی بر گیرندگان و فرآیند تخصیص، امکان سوءاستفاده از این تسهیلات را افزایش داده و منابع بانکی را به سمت اهداف و پروژه‌های غیرضروری یا کم‌بازده هدایت می‌کند. همانطور که اشاره شد، تسهیلات تکلیفی، نقشی اساسی در حمایت از اقشار کم‌درآمد و بخش‌های مهمی همچون کشاورزی، مسکن و صنایع کوچک ایفا می‌کنند. با این وجود، فشارهای مالی و تعارضات حقوقی ناشی از پرداخت تسهیلات تکلیفی، نظام بانکی کشور را با مسائلی چون ناترازی، کاهش سودآوری و تعارض منافع روبه‌رو ساخته است که به عقیده کارشناسان، اصلاحات سیاستی برای غلبه بر این مشکلات، ضرورت دارد.

پیشنهادهای بازوی پژوهشی بانک مرکزی

یکی از پیشنهادهای این گزارش، تامین منابع تسهیلات تکلیفی از طریق صندوق‌های اختصاصی و اتکا به بودجه عمومی است. چنین رویکردی با الهام از تجربه موفق چین در تامین مالی پروژه‌های زیربنایی معرفی می‌شود و می‌تواند فشار بر منابع بانکی را کاهش دهد، از خلق نقدینگی بدون پشتوانه جلوگیری کند و در نهایت مانع از تشدید تورم شود. در نتیجه، بانک‌ها فرصت خواهند یافت تا تمرکز خود را بر فعالیت‌های اقتصادی سودآور حفظ کنند و ریسک‌های ترازنامه‌ای خود را به حداقل برسانند. از سوی دیگر، تقویت نقش نظارتی و تصمیم‌گیری بانک مرکزی در فرآیند تصویب و اجرای این تسهیلات، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. اعطای اختیارات بیشتر به نهاد ناظر پولی می‌تواند جلوی تصمیمات مقطعی و غیرهماهنگ را بگیرد و سیاست‌های پولی را با اهداف کلان اقتصادی هم‌راستا سازد. همچنین نظارت موثر بانک مرکزی با تکیه بر اعتبارسنجی دقیق و تخصیص هدفمند منابع، از سوءاستفاده و تخصیص غیربهینه منابع جلوگیری خواهد کرد.

براساس گزارش پژوهشکده پولی و بانکی، ایجاد مسئولیت حقوقی برای نهادهایی که سیاست‌های تکلیفی را به بانک‌ها تحمیل می‌کنند، گامی مهم در افزایش پاسخگویی به شمار می‌رود. پیش‌بینی سازوکارهایی برای جبران خسارات مالی ناشی از چنین تصمیماتی، می‌تواند مانع از تحمیل تکالیف غیرواقع‌بینانه شود و تعادل در روابط میان سیاستگذاران و نظام بانکی را بازگرداند. تضمین بازپرداخت مابه‌التفاوت سود تسهیلات عادی و تکلیفی از سوی دولت، اقدامی کلیدی در حفظ سلامت مالی بانک‌ها محسوب می‌شود و در نهایت از تضییع حقوق سهامداران و سپرده‌گذاران نیز جلوگیری خواهد کرد. همچنین توجه به تخصص بانک‌ها در اعطای تسهیلات تکلیفی می‌تواند به کارآمدی بیشتر منجر شود؛ زیرا علاوه بر جلوگیری از پراکندگی منابع، امکان نظارت دقیق‌تر را فراهم خواهد کرد. این الگو که در کشور مالزی تجربه شده، نشان‌دهنده اهمیت تخصصی‌سازی در اجرای موفق چنین سیاست‌هایی است.

---

۲۵ بانک به سامانه املاک و اسکان متصل شدند

حضور ناتمام در سامانه املاک و اسکان

قرار بود از پایان مردادماه ۱۴۰۴، ارائه تمامی خدمات بانکی از سوی شبکه بانکی کشور به مشتریان، منوط به ثبت اطلاعات سکونت در سامانه املاک و اسکان شود. با این حال، طبق گفته مدیر اداره نظارت بر مبارزه با پولشویی بانکی بانک مرکزی، هم‌اکنون برای حدود ۲۵ بانک کشور، امکان استعلام از سامانه املاک و اسکان فراهم شده است. به گزارش «ایسنا»، در تاریخ ۱۹ فروردینماه ۱۴۰۰، سامانه املاک و اسکان ذیل قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب آذرماه ۱۳۹۹) ایجاد و اعلام شد که مبنای دریافت خدمات دولتی (از قبیل یارانه، افتتاح حساب بانکی، پلاک خودرو، انشعابات خانگی، گذرنامه و بسیاری دیگر از خدمات)، ثبت اطلاعات ملکی در سامانه املاک و اسکان و دریافت کد یکتا خواهد بود و عدم ثبت نام به معنای قطع این خدمات است. بنابراین طبق قانون مالیات‌های مستقیم، دستگاه‌های اجرایی و شبکه بانکی باید ارائه خدمات دستگاهی خود به مردم را منوط به شرط ثبت موفق اطلاعات در سامانه املاک و اسکان نمایند. در تبصره ۸ الحاقی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم نیز تاکید شده که ارائه خدمات بانکی به احراز نشانی محل اقامت اشخاص و الزام خوداظهاری املاک تحت تملک و تحت اقامت اشخاص حقیقی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور، منوط است و از اول بهمن‌ماه ۱۴۰۳ بود که ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان برای دریافت دسته چک از سوی شبکه بانکی کشور، الزامی شد.

همچنین در اواخر بهار امسال نیز بانک مرکزی اعلام کرد که ارائه برخی دیگر از خدمات بانکی (نظیر افتتاح حساب، صدور دسته چک، اعطای انواع تسهیلات و قبول تعهدات، اعطای ابزار پرداخت و ابزار پذیرش) مستلزم تطابق شناسه (کد) پستی اظهار شده توسط مشتری با شناسه (کد) پستی ثبت شده در سامانه املاک و اسکان است و به شبکه بانکی مهلت داد که باید حداکثر تا پایان مردادماه امسال نسبت به عملیاتی شدن استعلام اقامتگاه اصلی اشخاص از سامانه املاک و اسکان برای ارائه خدمات، اقدام کنند. بر این اساس، به بانک‌ها تکلیف شد که از زمان موعد مقرر و پیش از ارائه خدماتی نظیر افتتاح حساب، صدور دسته چک، اعطای انواع تسهیلات و قبول تعهدات، اعطای ابزار پرداخت و ابزار پذیرش، نسبت به بررسی تطابق شناسه (کد) پستی اظهار شده توسط مشتری با شناسه (کد) پستی ثبت شده در سامانه املاک و اسکان اقدام کنند.

در روز گذشته (شنبه ۲۲ شهریورماه) نیز مدیر اداره نظارت بر مبارزه با پولشویی بانکی بانک مرکزی در رابطه با منوط کردن ارائه سایر خدمات بانکی به وجود کدپستی معتبر متعلق به متقاضی در سامانه املاک و اسکان نیز گفت: بانک مرکزی پیگیری‌های لازم را از شبکه بانکی انجام داده، به نحوی که در حال حاضر برای حدود ۲۵ بانک کشور، امکان استعلام از سامانه املاک و اسکان فراهم شده است. اعمال اقدامات نظارتی مربوط درخصوص بانک‌هایی که تاکنون به سامانه املاک و اسکان متصل نشده در دست اجرا است. البته برخی ایرادات فنی در این زمینه وجود دارد که با پیگیری بانک مرکزی در حال حل است.

به گفته «حمیدرضا آذرگون»، پس از ایجاد امکان استعلام از سامانه مذکور برای همه بانک‌ها، شبکه بانکی کشور به زودی و به صورت همزمان، در ارائه خدمات پایه خود، نظیر افتتاح حساب، صدور یا تعویض کارت بانکی، اعطای تسهیلات و...، کنترل‌های لازم را مبنی بر ثبت و اعتبار کدپستی متقاضی خدمت در سامانه املاک و اسکان اعمال خواهد کرد. بانک مرکزی از طریق سازوکاری که در «سامانه نهاب» خود در نظر گرفته است، پس از تاریخ اجرا، امکان ارائه خدمات پایه به اشخاص، بدون استعلام از سامانه املاک و اسکان را از بانک‌ها سلب می‌کند.

مدیر اداره نظارت بر مبارزه با پولشویی بانک مرکزی در پایان سخنانش، خاطرنشان کرد: بانک مرکزی نه تنها یکی از مهمترین خدمات شبکه بانکی کشور به آحاد مردم که همان صدور دسته چک است را از مدت‌ها پیش منوط به استعلام از سامانه املاک و اسکان نموده است، بلکه آمادگی لازم را برای منوط نمودن سایر خدمات بانکی به استعلام از سامانه مذکور ایجاد نموده و کنترل‌های سامانه‌ای برای اجرای دقیق مقررات ناظر بر استعلام از سامانه املاک و اسکان را نیز در بانک مرکزی ایجاد کرده است. بر این اساس، فاصله زمانی چندانی با منوط نمودن کل خدمات پایه بانکی به استعلام از سامانه املاک و اسکان وجود ندارد.

طبق اعلام بانک مرکزی «سامانه نهاب» سامانه‌ای یکپارچه حاوی اطلاعات هویتی مشتریان است که تخصیص شماره شناسایی منحصر به فرد برای هر یک از افراد جامعه را در شبکه بانکی میسر می‌سازد. شهاب یا شناسه هویت الکترونیک بانکی نیز شناسه منحصر به فردی است که جهت شناسایی مشتریان بانکی به هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی اختصاص می‌یابد.

مفقودی

سند ، شناسنامه ، کارت خودرو و کارت سوخت کامیون باری چوبی سیستم بنز مدل ۱۹۸۲ به رنگ نارنجی –روغنی بشماره موتور۳۵۵۹۸۳۰۰۹۶۵۶۳۵ بشماره شاسی ۱۴۸۷۷۳۳۸ بشماره انتظامی۷۷۹ ع ۴۱ ایران ۲۹ بنام وحید فلاحی سرداری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۲۰ / د

مفقودی

سند ،شناسنامه و کارت خودرو سواری ۲۰۶ تیپ ۲ بشماره انتظامی ۷۲۳ و ۴۳ ایران ۱۹ بنام فاطمه باقری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۲۰ / د

مفقودی

سند ، شناسنامه و کارت خودرو سواری سایپا تیپ تیبا مدل ۱۳۹۵ بشماره موتور M۱۵۸۳۷۰۴۵۲ بشماره شاسی NAS۸۱۲۱۰۰G۵۷۲۸۸۰۸ بشماره انتظامی ۸۸۴ د ۵۹ ایران ۱۹ بنام مهدی بابایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۲۰ / ج

اخبار

کمبود منابع مالی در شبکه بانکی اوج گرفت

نرخ بهره دوباره در قله تاریخی

پس از آنکه نرخ بهره بین‌بانکی در هفته دوم شهریورماه از رکورد تاریخی خود فاصله گرفت و کاهش یافت، در هفته سوم شهریورماه (منتهی به ۱۹ شهریور) مجددا به بالاترین قله تاریخی خود (از زمان اعلام نرخ بهره بین‌بانکی توسط بانک مرکزی) رسید. براساس گزارش جدید بانک مرکزی، نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۱۹ شهریورماه به سطح ۲۳,۹۹ درصد رسید که بالاترین مقدار از زمان اعلام نرخ بهره بین‌بانکی است. این در حالی است که این شاخص در هفته قبل‌تر کاهش یافته و ۲۳,۹۵ درصد اعلام شده بود. به گزارش «اکوایران»، شروع سال ۱۴۰۴ با حجم بالای درخواست بانک‌ها برای تامین مالی همراه بود و بانک مرکزی نیز با درصد بالایی از این درخواست‌ها موافقت کرد. با این حال همچنان فشار نقدینگی از روی بانک‌ها برداشته نشده است. نرخ بهره بین بانکی در سال جدید با رقم ۲۳.۹۶ درصد در هفته اول فروردین، کار خود را آغاز کرد و مجددا در هفته منتهی به ۱۱ تیرماه به ۲۳,۹۸ درصد رسید. سپس نرخ بهره بین بانکی روندی نزولی را آغاز کرد و در هفته منتهی به ۲۵ تیرماه به ۲۳.۶۴ درصد رسید. این روند نزولی با موافقت تقریبا کامل بانک مرکزی با درخواست اعتبار بانک‌ها در بازار باز همزمان بود که به معنای کاهش فشار نقدینگی از دوش بانک‌هاست.

در هفته منتهی به یکم مردادماه، بار دیگر نرخ بهره سیری صعودی را طی کرد و به ۲۳.۸۹ درصد رسید، اما این روند افزایشی ادامه نیافت و در هفته بعد به ۲۳.۷۶ درصد کاهش یافت اما بعد از این تاریخ و احتمالا به علت کاهش پذیرش سفارشات بانک‌ها در بازار باز توسط بانک مرکزی، نرخ بهره روندی صعودی را سپری کرد و در آخرین هفته مردادماه و هفته ابتدایی شهریور به بالاترین میزان تاریخی خود رسید. این شاخص در این دو هفته معادل ۲۳,۹۹ درصد گزارش شده است. با این‌وجود در هفته منتهی به ۱۲ شهریورماه، نرخ بهره بین‌بانکی با کاهش ۰,۴ واحد درصدی به ۲۳,۹۵ درصد رسید، اما این کاهش موقتی بود و در هفته گذشته این شاخص باز هم به سقف تاریخی و رقم ۲۳,۹۹ درصد افزایش یافت. بنابراین به نظر می‌رسد کمبود منابع مالی و نقدینگی در شبکه بانکی قابل توجه است و نشانه‌های این امر را می‌توان در بازار باز، بازار قاعده‌مند یا شبانه و بازار بین‌بانکی مشاهده کرد.

بانک‌ها برای تامین نقدینگی موردنیاز خود می‌توانند از بانک مرکزی یا از یکدیگر وام بگیرند. کم‌هزینه‌ترین روش، وام‌گرفتن از بانک مرکزی در قالب عملیات بازار باز است. سود این عملیات سالانه ۲۳ درصد است و در آن بانک‌ها معمولا یک هفته فرصت تسویه دارند، مگر آنکه از طرف بانک مرکزی سررسید متفاوتی اعلام شود. در روش دوم، بانک‌ها می‌توانند در بازار قاعده‌مند از بانک مرکزی وام بگیرند. تسویه این اعتبارگیری معمولا ۲۴ تا ۴۸ است و حداکثر نرخ بهره آن نیز ۲۴ درصد تعیین شده است. در روش سوم، بانک‌ها می‌توانند از یکدیگر وام بگیرند. این روش که در بستر بازار بین بانکی انجام می‌شود، هزینه شناوری دارد و نرخ سود آن می‌تواند بین ۲۳ تا ۲۴ درصد باشد. بنابراین زمانی که نرخ بهره این بازار افزایش می‌یابد، می‌تواند سیگنالی از فشار تقاضای نقدینگی در بانک‌ها باشد.

رشد هفتگی قیمت طلا در بازار جهانی

قیمت طلا در معاملات روز جمعه و پیش از تعطیلی بازار جهانی، اندکی افزایش یافت و تحت تاثیر تشدید نگرانی نسبت به تضعیف بازار کار و امید به اولین کاهش نرخ بهره آمریکا در هفته جاری، نزدیک به بالاترین رکورد اخیرش باقی ماند. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۴ درصد افزایش، ۳۶۴۸ دلار و ۵۵ سنت معامله شد. هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۰.۳ درصد افزایش، در ۳۶۸۶ دلار و ۴۰ سنت بسته شد. این فلز گرانبها هفته گذشته، ۱.۷ درصد افزایش قیمت داشت و چهارمین رشد هفتگی متوالی را به ثبت رساند.

داده‌های آماری اخیر، نشان می‌دهد که افزایش متقاضیان بیمه بیکاری، در کنار گزارش اشتغال غیرکشاورزی ضعیف و بازنگری‌هایی که ۹۱۱ هزار شغل را نسبت به سال میلادی گذشته کاهش داده است، به کند شدن روند اقتصاد آمریکا اشاره دارد. در عین حال، قیمت مصرف‌کننده آمریکا در ماه اوت، شدیدترین رشد ماهانه‌اش را در هفت ماه گذشته ثبت کرد. «جیووانی استانوو»، تحلیلگر کالای شرکت مالی «یو بی اس»، گفت: «پس از افزایش اخیر ورود سرمایه به صندوق‌های قابل معامله در بورس (ETF) طلا، انتظار داریم بهای هر اونس طلا تا اواسط سال ۲۰۲۶، به ۳۹۰۰ دلار افزایش یابد.»

قیمت طلا از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون، ۳۹ درصد افزایش یافته است. این فلز گرانبها اغلب در شرایط نرخ بهره پایین‌تر، به عنوان یک عامل بازدارنده در برابر تورم و عدم قطعیت گسترده‌تر، مورد توجه سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد. در بازار سایر فلزات ارزشمند نیز بهای هر اونس نقره با ۱.۷ درصد افزایش، به ۴۲ دلار و ۲۶ سنت رسید که بالاترین قیمت در ۱۴ سال گذشته است. بهای هر اونس پلاتین با ۱.۲ درصد افزایش، به ۱۳۹۵ دلار و پنج سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۱.۳ درصد افزایش، ۱۲۰۲ دلار و ۹۳ سنت معامله شد. هر سه فلز، رشد هفتگی داشتند.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
خرید به شماره ۱۴۰۴/۲۷۲

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام در نظر دارد اقلام با مشخصات ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از تامین‌کنندگان و تولیدکنندگان واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷-۰۸۴۳۲۲۳۰۱۲۰ داخلی ۲۲۲ امور بازرگانی تماس حاصل فرمایید.

در ضمن مبالغ تضمین بر اساس آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی می‌باشد.

تذکر: پرداخت هزینه آگهی‌های مناقصه به عهده برنده می‌باشد.

شماره	عنوان مناقصه شهرستان محل اجرا	مدت پیمان	مبلغ تضمین (ریال)
۱۴۰۴/۲۷۲	تهیه، خرید، بارگیری، حمل و تخلیه تعداد ۱۰ دستگاه دیزل ژنراتور ۲۵۰KvA با خروجی ۴۰۰ ولت استان ایلام- شماره مناقصه: ۱۴۰۴/۲۷۲ مناقصه بار	۲	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تذکر: لازم بذکر است کلیه مراحل مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات از طریق سامانه ستاد انجام میگیرد و فقط ارائه اصل ضمانت‌نامه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی به دبیرخانه حراست واقع در میدان دفاع مقدس، شرکت آب و فاضلاب استان ایلام، دفتر حراست الزامی می‌باشد.

مهلت دریافت (دانلود) اسناد از تاریخ : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ ساعت ۱۴ ب.ظ

مهلت ارائه پیشنهاد قیمت تا تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ ساعت ۱۴ ب.ظ

زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکات مناقصه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ ساعت ۱۰ ق.ظ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

۴۶۱

اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۵۲۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۲۷ هیات اول متقاضی حسنعلی بهیار به شناسنامه شماره ۱۸۳ کد ملی ۱۱۹۹۳۳۸۳۳۸ فرزند. محسن نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی شهرداری به موجب سند ۷۸۳۰۹ مورخ ۷۵/۲/۱۵ دفتر ۹ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حسین زمانی علویجه
رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۶،۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۶،۲۳
شناسه آگهی: ۱۹۹۰۲۳۸

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف -۱ برابر رأی شماره ۶۷۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ هیأت چهارم مالکیت آقای مرتضی حسینی بهارانچی به شناسنامه شماره ۲۲ کدملی ۱۲۹۰۰۸۴۲۱۱ فرزند سید علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۱،۸۵ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت باقر واعظی دهنوی فرزند محمد سند ۱۰۸۸ مورخ ۲۷،۱۱،۱۲ دفترخانه ۱۲ اصفهان تأئید و محرز گردیده است.

شهریاری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۶،۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۶،۲۳
شناسه آگهی: ۱۹۹۰۲۸۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۶۸۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۵۶۹ و هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جلال خدابنده او فرزند اسد بشماره شناسنامه ۸۹۵ صادره از ایران
۱- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۷۷۹،۳۶ متر مربع پلاک ۹۶۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای اسداقا خدابنده لو
۲- نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۸۱۷،۷۷ متر مربع پلاک ۵۸۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم اباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای اسداقا خدابنده لو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۷/۷
رئیس ثبت اسناد و املاک_محمد صادق بهرامی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۳۵۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم فرهاد نور محمدی فاتح فرزند قنبر علی بشماره شناسنامه ۱۸صادره از ایران
۱ - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۸۹،۵۳ متر مربع پلاک ۶۸۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری ازمالک رسمی (مع الواسطه) آقای ولی محمد صاحبی کبیرمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۵۹

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۷
رئیس ثبت اسناد و املاک_ محمد صادق بهرامی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۴۵۹ مورخه - ۲۷/۰۵/۱۴۰۴ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۶۹ آقای مظاهر سهرابی به شماره شناسنامه ۸ و به شماره ملی ۳۹۶۲۲۵۸۷۲۸ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیمزار به مساحت ۱۶۶۱،۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶۰ فرعی از ۴ - اصلی بخش ۲ نهاوند قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (شیرزاد زمانیان و ابراهیم و رضا و حسین و حسینعلی و محمد شهرت همگی بحیرائی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند - حمیدرضا حجتی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۶۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی نوروزی فرزند صفی الله بشماره شناسنامه ۲۲۶۷ صادره از همدان در عرصه ششدانگ یک قطعه باغ میوه زار به مساحت ۴۰۳۱،۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی عباس آباد فخرآباد خریداری مع اتواسطه از مالک رسمی آقای حاج جعفر پنبه ای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
م الف ۱۸۲۹

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۷
رئیس ثبت اسناد و املاک_ حمید سلگی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

صادره از ایران برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۴۷۶۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخانم جمال خدابنده او فرزند اسداقا بشماره شناسنامه ۱۱۲۸ صادره از ایران
در ۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۶۶۲۲.۹ متر مربع پلاک ۵۷۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۲ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای اسد آقا خدابنده او محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۷۵۳

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۷
رئیس ثبت اسناد و املاک_ محمد صادق بهرامی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۱۶۴۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم جواد ارجمند فرزند اسد بشماره شناسنامه ۸۹۴ صادره از ایران
نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۸۱۷،۷۷ متر مربع پلاک ۵۸۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای اسداقا خدابنده لو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۷۵۵

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۷
رئیس ثبت اسناد و املاک_ محمد صادق بهرامی

آگهی فقدان سند مالکیت

با عنایت خانم فاطمه بیات فرزند هوشنگ با شماره ملی ۳۹۷۹۲۰۱۰۹۰ مالک ۱۳.۷۱۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۶۱۸۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۷۰۷ اصلی واقع در بخش یک تویسرکان با شماره چاپی سند ۲۵۴۹۸۶ د ۹۷ به نامش صادر و تسلیم گردیده که بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی پلاک مذکور را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی تا چنانچه هر کس نسبت به پلاک مورد آگهی معامله ای کرده که فوقا به آن اشاره ای نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه نموده و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت فوق سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۲۳۵۹

محمدعلی جلیلوند مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان از طرف روح اله عبدالمالکی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۵۷- ۱۴۰۴/۶/۵هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی قاضی فرزند یدالله بشماره شناسنامه ۳۱۰۴ صادره از بهار در ششدانگ یکباب کارگاه نجاری و محوطه و انباری با کاربری مزروعی به مساحت ۴۸۴،۵۴ متر مربع پلاک ۱۲۴۶۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای محمدتقی قراخانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۷
رئیس ثبت اسناد و املاک- حسین مرادی

آگهی فقدان سند مالکیت

نسبت به چهار سهم مشاع از هشت سهم مشاع از نه سهم مشاع از سیزده سهم مشاع از ۲۹ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۹ فرعی از پلاک ۵ – اصلی واقع در ضیاءآباد حوزه ثبتی ضیاءآباد بخش ۱۱ – قزوین ذیل ثبت ۵۲۵۳ صفحه ۵۹ دفتر املاک جلد ۵۴ به نام آقای محمود کاظم پور هوجقانی فرزند علی محمد شماره ملی ۱۵۸۲۰۶۳۷۳۷ ثبت و سند مالکیت به شماره مسلسل ۸۴۱۹۶۱ سری الف سال ۸۵ صادر و تسلیم گردیده است سپس خانم سپیده کاظم پور احد از وراث نامبرده برابر دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه ۲۶ – ضیاءآباد منضم به تقاضای کتبی به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک در یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار چاپ و آگهی می گردد تا ظرف مدت ده روز چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی و یا حقوقی مدعی حقی نسبت پلاک مذکور می باشند یا اینکه ذینفع می باشند یا معاملاتی به نفع آنها شده است و یا به نحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی دارند ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نمایند چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اسناد مالکیت ارائه نشود این اداره سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ضیاءآباد – محمدرضا رحمنی

۴۶۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۱۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۴۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود جمالی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۴۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۶/۷۴ متر مربع پلاک ۱۹۵۰- ۱۲۲ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان باغات شناط خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
رئیس ثبت اسناد و املاک –سعید بهرامی

شناسه آگهی ۱۹۶۱۶۲۶
۹۰۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۳۹۵۸ و ۳۹۶۱ – ۲۱ / ۴ / ۱۴۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جمیار پیری قلعه زنجیری و افشار پیری قلعه زنجیری فرزند فیض اله هر کدام بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱ . ۳۱۴۵۲ متر مربع در پلاک ۱ الی ۱۷ فرعی از ۴۸ اصلی بخش سه حومه قریه تنور دول خریداری از مالک رسمی آقای همه مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./۲۹۸۵

فرشاد نادری –رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۸/ ۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۳/ ۶ / ۱۴۰۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۲۸۴ مورخ ۱۰ / ۰۴ / ۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم زرعلی رازیانی فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۱۰۲۵ صادره از کرمانشاه که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی جعفر رازیانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای / خانم زرعلی رازیانی فرزند یحیی به شناسنامه شماره ۱۰۲۵ ، کد ملی ۳۲۵۳۰۳۹۲۱۸ ، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴ . ۴۴۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی روستای رازیان واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / ۳۴۹۸

آیت اله زارع –رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۳/ ۰۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۹/ ۰۷ / ۱۴۰۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۹۴۸ مورخ ۲۱ / ۰۴ / ۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم زرعلی رازیانی فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۱۰۲۵ صادره از کرمانشاه که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی عزیز مراد رازیانی و جعفر رازیانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای / خانم زرعلی رازیانی فرزند یحیی به شناسنامه شماره ۱۰۲۵ ، کد ملی ۳۲۵۳۰۳۹۲۱۸ ، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳ . ۱۱۶۲۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی روستای رازیان واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / ۳۴۹۶

آیت اله زارع –رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۳/ ۰۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۹/ ۰۷ / ۱۴۰۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۲۶۴ مورخ ۱۰ / ۰۴ / ۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم زرعلی رازیانی فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۱۰۲۵ صادره از کرمانشاه که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی ناد علی بهرام آبادی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای / خانم زرعلی رازیانی فرزند یحیی به شناسنامه شماره ۱۰۲۵ ، کد ملی ۳۲۵۳۰۳۹۲۱۸ ، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴ . ۴۴۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی روستای رازیان واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / ۳۵۰۰

آیت اله زارع –رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۳/ ۰۶ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۹/ ۰۷ / ۱۴۰۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۲۸۲ مورخ ۱۰ / ۰۴ / ۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم زرعلی رازیانی فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۱۰۲۵ صادره از کرمانشاه که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی جعفر رازیانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای / خانم زرعلی رازیانی فرزند یحیی به شناسنامه شماره ۱۰۲۵ ، کد مل

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان اردبیل

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اسامی اشخاصی که باستناد مدارک ارائه شده از طریق هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور مستقر در ثبت خلخال تقاضای رسیدگی و ثبت و صدور سند مالکیت نسبت به مورد خریداری خود را نموده اند و مالکیت متصرفی و مفروزی ایشان برابر آرای صادره از هیات مذکور تایید و به اداره ثبت اعلام گردیده که پس از اختصاص پلاک ثبتی مراتب بشرح ذیل در دو نوبت جهت اطلاع آگهی می شود:

از بخش ۷ هروآباد خلخال

۱- ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ۱ فرعی از ۳۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمدرضا خادمی : از مالکیت اولیه یونس خادمی به مساحت ۵۳ ۱۶ متر مربع واقع در اراضی هروآباد.

۲- سه دانگ ازششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک از ۹۳۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای عباس قربانی خانقاه ؛ از مالکیت اولیه اسلام مشین چی بمساحت ۳۳۰،۰۸ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۳- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۷۱ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمد تقی محقق ؛ از مالکیت اولیه محمد نادر و قاسم محقق بمساحت ۲۵۳،۰۳ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۴- ششدانگ چهارقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاکهای ۱۸و۱۹و۲۰و۲۱ فرعی از ۱۴۷۱ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای نادر محقق ؛ از مالکیت اولیه محمد نادر و قاسم محقق بمساحتهای ۲۵۳،۰۷و۲۶۹،۶۲و۲۶۰،۸۵و۲۵۲،۰۹ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۵-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۱۹۲ فرعی از ۱۶۹۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای حانی خدابخشی ببرق ؛ از مالکیت اولیه تیمور تیمورزاده بمساحت ۲۰۰،۸۸ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۶- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۱۹۳ فرعی از ۱۶۹۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای حانی خدابخشی ببرق ؛ از مالکیت اولیه تیمور تیمورزاده بمساحت ۱۸۴،۶۸ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۷- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۲۸ فرعی از ۱۷۰۴ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای نعیم آقائی ؛ از مالکیت اولیه اسرافیل آقائی بمساحت ۲۳۳،۷۷ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۸- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۸۳ فرعی از ۱۷۰۵ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای داور عباسی ببرق ؛ از مالکیت اولیه حیدر وبرجعلی نجف پور بمساحت ۱۶۲ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۹-ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۸۴ فرعی از ۱۷۰۵ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمد ورسول قلی پور ماجولان ؛ بالسویه از مالکیت اولیه پیام نجف پور بمساحت ۱۲۵،۸۷ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۱۰- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۹۷ فرعی از ۱۷۰۶ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمود امان زاده ؛ از مالکیت اولیه بهیه تیمورزاده بمساحت ۱۸۸،۴۰ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۱۱- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۹۸ فرعی از ۱۷۰۶ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای ایرج شفقتی ؛ از مالکیت اولیه تیمور تیمورزاده بمساحت ۳۶۸،۰۶ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۱۲ - ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۷ فرعی از ۱۷۷۵ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای قدرت اله درخشان ؛ از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحت ۱۹۷۸،۷۱ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

بخش ۷ خانندبیل خلخال

۱۳- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۶۳ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید فاضل مولائی اندبیلی : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۰۰متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۴- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۶۴ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید فاضل مولائی اندبیلی : از مالکیت اولیه سید احمدآقامولائی به مساحت ۱۴۳،۶۵متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۵- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۶۵ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید فاضل مولائی اندبیلی : از مالکیت اولیه سید احمدآقامولائی به مساحت ۱۶۸،۳۰متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۶- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۶۶ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید فاضل مولائی اندبیلی : از مالکیت اولیه سید احمدآقامولائی به مساحت ۱۹۸،۳۹متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۷- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۶۷ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید فاضل مولائی اندبیلی : از مالکیت اولیه سید احمدآقامولائی به مساحت ۲۲۶،۶۶متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۳۵۶۸ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای بهمن کریمی اندبیلی : از مالکیت اولیه اروج کریمی به مساحت ۵۱۱۵،۶۲ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۹- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۶۹ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای علی قلی زاده: از مالکیت اولیه نظرعلی جعفرزاده به مساحت۲۰۲متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۰- ششدانگ یکباباخانه ومحوطه به پلاک ۳۵۷۰ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان سعید و وحید ملک جاری: از مالکیت اولیه پرویز ملک جاری به مساحت ۶۰۰،۲۶ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۳۵۷۱ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای میرزا علی پور اندبیل: از مالکیت اولیه محمدعلیپور به مساحت ۵۹۱۸،۱۷ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۳۵۷۲ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان علی و یوسف جعفرنژادبالسویه از مالگیت اولیه جلیل وحدانی به مساحت ۲۷۷۱۸،۲۹ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۳- ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۳۵۷۳ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای حسین خلیلیان: از مالکیت اولیه پرویزبخشائی به مساحت ۹۷۱ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۴- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۷۴ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای رسول عبدالحسین زاده : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۴۱،۷۰ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۵- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۷۵ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای منصور عبدالحسین زاده : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۱۰،۵۱ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۶- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۷۶ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم عصمت عبدالحسین زاده : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۰۰،۰۶ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۷- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۷۷ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم کبری عبدالحسین زاده : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۰۳،۰۳ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۸- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۷۸ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای طاهر عبدالحسین زاده اندبیلی : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۳۶،۸۱ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۹- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۷۹ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانمها روح انگیز وملوک عبدالحسین زاده اندبیلی : بالسویه از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۱۸،۸۶ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۰- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۸۰ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای طیب عبدالحسین زاده اندبیلی: از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۳۶،۷۳ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۱- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۸۱ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای نورعلی عبدالحسین زاده : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۱۵،۰۶ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۲- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۸۲ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای حمید عبدالحسین زاده : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۱۵،۳۹ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۳- ششدانگ یکباباخانه ومحوطه به پلاک ۳۵۸۳ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم زهرا جلالی الانکش : از مالکیت اولیه یاورمیرزا ومیرزالیگ شجاعی به مساحت ۱۸۳،۱۸ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۴- ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی آبی به پلاکهای ۳۵۸۴و۳۵۸۵و۳۵۸۶و۳۵۸۷و۳۵۸۸ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان اسلام وعلی سرخانی : بالسویه از مالکیت اولیه قدرت اله سرخانی به مساحتهای ۱۳۸۰۷،۷۱و۶۸۸۷،۶۸و۱۷۲۷۰،۴۹و۱۰۷۶۶،۴۰و۲۲۲۹،۹۴ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان اسلام وعلی سرخانی :بالسویه از مالکیت اولیه قدرت اله دسرخانی به مساحت ۳۰۷۲۴،۲۵ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۷- ششدانگ یکباباخانه ومحوطه به پلاک ۳۵۹۰ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای قدرت اله سرخانی : از مالکیت اولیه خود متقاضی به مساحت ۹۱۸،۴۶ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۸-ششدانگ یکباباخانه ومحوطه به پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای جمشید یوسفی مرجین : از مالکیت اولیه ابراهیم خلیل مولاپور به مساحت ۱۵۷،۳۵ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۹- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۳۵۹۲ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم سیده اعظم موسوی اندبیل : از مالکیت اولیه سیدرضا مولائی به مساحت ۲۲۹۴،۳۴ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۴۰- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۹۳ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای مصطفی محمدی میانرودان : از مالکیت اولیه نظرعلی وکرمعلی ومحبعلی جعفرزاده به مساحت ۱۹۸،۴۰ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۴۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۰۵۳ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای فیض اله رضابور علی آباد : از مالکیت اولیه قهرمان قوسی به مساحت ۱۹۴۳۹،۶۴ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۴۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۰۵۴ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای فیض اله رضابور علی آباد : از مالکیت اولیه شکرعلی جعفرزاده به مساحت ۴۸۱۰،۰۵ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۴۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۰۵۵ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای شجاع موسی زاده : از مالکیت اولیه لطفعلی قنبری به مساحت ۸۴۵۶،۸۱ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۴۴-- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۰۵۶ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای شجاع موسی زاده : از مالکیت اولیه لطفعلی قنبری به مساحت۳۱۳۰ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۴۵-- ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۱۰۵۷ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای بهزاد بکباسا : از مالکیت اولیه قنبر یعقوبی به مساحت ۲۸،۰۵ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۴۶-- ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۱۴۲و۱۴۱ فرعی از ۱۹۱۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم خدیجه کرمی: از مالکیت اولیه اله بخش کرمی به مساحتهای ۲۱۴۹،۱۸و۱۱۰۷۲،۲۵ متر مربع واقع در اراضی اناویز.

۴۷- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۹۱۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم خدیجه کرمی: از مالکیت اولیه اله بخش کرمی به مساحت ۲۸۹۱،۲۷ متر مربع واقع در اراضی اناویز.

۴۸- ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۶۵و۶۶و۶۷ فرعی از ۱۹۱۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید مرتضی الیاسی گاودول: از مالکیت اولیه سید اکبر الیاسی به مساحتهای ۴۱۸۲،۳۲ و۱۴۱۳۷،۵۴و۱۵۷۲۴،۸۷متر مربع واقع در اراضی گاودول.

۴۹- ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی آبی به پلاکهای ۶۸و۶۹ فرعی از ۱۹۱۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید مرتضی الیاسی گاودول: از مالکیت اولیه سید اکبر الیاسی به مساحتهای ۱۴۶۵،۵۹و۴۷۴۵،۳۳ متر مربع واقع در اراضی گاودول.

۵۰- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۲۵ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای حسن موسی زاده گورانسراب: از مالکیت اولیه علیرضا شیرعلیپور به مساحت ۸۶۶۹،۵۳ متر مربع واقع در اراضی گورانسراب.

۵۱- ششدانگ یکقطعه باغچه به پلاک ۶۲۶ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم فرخنده شاهمراد: از مالکیت اولیه خود متقاضی به مساحت ۶۰۰،۱۱ متر مربع واقع در اراضی گورانسراب.

۵۲- ششدانگ یکباباخانه ومحوطه به پلاک ۶۲۷ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای احمد محمودی: از مالکیت اولیه ناصر یحیوی به مساحت ۶۲۷،۸۱ متر مربع واقع در اراضی گورانسراب.

۵۳- ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۶۵۴ فرعی از ۱۹۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی موسی مجیدی لعمه دشت: از مالکیت اولیه هرمز اسرافیل ومقداد آقائی به مساحت ۱۶۳،۷۳ متر مربع واقع در اراضی لعمه دشت.

۵۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۱۸ فرعی از ۱۹۲۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقایان محمد پروچی ومحمد پروچی ومعتمد وعلی عرفائی فر وخانم زهرا پروچی: بالسویه از مالکیت اولیه علی پروچی به مساحت ۴۷۱۰۷،۰۲ متر مربع واقع در اراضی پروچ.

۵۵- ششدانگ یکباباخانه ومحوطه به پلاک ۶۱۹ فرعی از ۱۹۲۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم مروارید صالحی: از مالکیت اولیه عظیم نصیری به مساحت ۲۳۳،۲۲ متر مربع واقع در اراضی پروچ.

۵۶- ششدانگ چهارقطعه زمین مزروعی دیمی وآبی به پلاکهای ۵۵و۵۶و۵۷و۵۸ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم فضه احمدی نیاخرم: از مالکیت اولیه شمسی احمدی نیاخرم به مساحتهای ۲۳۸۷،۹۴و۱۳۵۴،۲۸و۱۸۳۳،۲۵و۱۳۶۵،۹۴ متر مربع واقع در اراضی نیاخرم.

۵۷- ششدانگ یکقطعه باغچه به پلاک ۴۰۴ فرعی از ۱۹۳۲-اصلی مورد تقاضا و متصرفی حسین رشیدی: از مالکیت اولیه هیبت اله رشیدی به مساحت ۷۳۲،۳۶ متر مربع واقع در اراضی گرمخانه.

۵۷- ششدانگ چهارقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۴۰۵و۴۰۶و۴۰۷و۴۰۸ فرعی از ۱۹۳۲-اصلی مورد تقاضا و متصرفی عوض شهبازی شیخ جانلو: از مالکیت اولیه محمدقلی خدایاری واروجعلی شهبازی به مساحتهای ۸۸۴،۷۸و۵۲۸،۱۳و۷۴۶،۳۹و۲۰۹۵،۶۳ متر مربع واقع در اراضی گرمخانه.

۵۸- ششدانگ نه قطعه زمین مزروعی دیمی وآبی به پلاکهای ۲۴۰و۲۴۱و۲۴۲و۲۴۳و۲۴۴و۲۴۵و۲۴۶و۲۴۷و۲۴۸ فرعی از ۱۹۳۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی دلاور بابائی: از مالکیت اولیه محمدبابائی به مساحتهای ۱۱۰۷،۵۷و۵۸۱۰،۰۴۳و۶۷۳۳،۰۶و۱۷۰۸،۸و۲۷۹۱،۴۴و۵۰۷۱،۶۰و۶۹۸،۳۵و۴۷۸۸،۹۷و۴۸۱۳،۴۵ متر مربع واقع در اراضی گزاژ.

۵۹- ششدانگ یکباباخانه ومحوطه به پلاک ۷۵ فرعی از ۱۹۳۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای اروجعلی باصفا: از مالکیت اولیه حمزه باصفا به مساحت ۱۳۱،۸۰ متر مربع واقع در اراضی وارث آباد.

۶۰- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۶۷ فرعی از ۱۹۳۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای محرم فرجی : از مالکیت اولیه ذکریا فرجی به مساحت۳۶۰۷،۷۲متر مربع واقع در اراضی ترک.

۶۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۶۷ فرعی از ۱۹۳۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای محرم فرجی : از مالکیت اولیه ذکریا فرجی به مساحت۳۶۰۷،۷۲متر مربع واقع در اراضی ترک.

۶۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۶۸ فرعی از ۱۹۳۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای محرم فرجی : از مالکیت اولیه ذکریا فرجی به مساحت۲۵۸۰،۵۶ متر مربع واقع در اراضی ترک.

۶۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۶۹ فرعی از ۱۹۳۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای اصغر فریدنیا: از ماکیت اولیه شوزب فریدنیا به مساحت ۹۹۵،۴۲ متر مربع واقع در اراضی ترک.

۶۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۷۰ فرعی از ۱۹۳۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای اصغر فریدنیا: از مالکیت اولیه کلام اله بیابانی به مساحت ۴۰۳،۹۷ متر مربع واقع در اراضی ترک.

۶۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۴۴۴ فرعی از ۱۹۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای مروت صفری : از مالکیت اولیه سعداله صفری به مساحت ۸۷۲۹،۹۳ متر مربع واقع در اراضی مزجین.

۶۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۷۲ فرعی از ۱۹۴۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای جلال نظری بلیلی : از مالکیت اولیه بلال نظری به مساحت ۳۶۱۰،۸۵ متر مربع واقع در اراضی بلیل.

۶۷- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۷۳ فرعی از ۱۹۴۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای جلال نظری بلیلی : از مالکیت اولیه بلال نظری به مساحت ۱۵۰۷،۵۸ متر مربع واقع در اراضی بلیل.

۶۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۹۴۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سیدبهمن علی بابازاده زاویه : از مالکیت اولیه خود متقاضی به مساحت ۱۲۹۶۶،۲۵ متر مربع واقع در اراضی بلیل.

۶۹- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۷۵ فرعی از ۱۹۴۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای شهرام محسنی مزجین : از مالکیت اولیه مصلحت ابراهیمی به مساحت ۳۰۲۲،۰۲ متر مربع واقع در اراضی بلیل.

۷۰- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۹۲۵ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید جعفر مرادخانی : از مالکیت اولیه سید اعظیم وحسن عزیزی به مساحت ۳۷۷ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۱- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۹۲۶ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید رجب رفیعی : از مالکیت اولیه میرنعیم رفیعی به مساحت ۴۲۶ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۲- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۹۲۷ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید عطاءالدین پورافضل : از مالکیت اولیه سید نظام الدین پور افضل به مساحت ۸۲۷،۹۲ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۳- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۹۲۸ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید قدیرهاشمی زاویه : از مالکیت اولیه سید سبحان هاشمی به مساحت ۲۱۶۸،۵۷ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۹۲۹ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید علی رحیم پور زاویه : از مالکیت اولیه خود متقاضی به مساحت ۸۳۳۸،۴۶ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۹۲۰ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید علیرضا پورافضل زاویه : از مالکیت اولیه عارفه خانم موسوی به مساحت ۸۶۲۷،۷۰ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۹۳۱ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید معراج پورافضل زاویه : از مالکیت اولیه عطالدین پورافضل به مساحت ۱۴۴۹،۰۶ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۷- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۹۳۲ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید معراج پورافضل زاویه : از مالکیت اولیه میرنجیم الدین پورافضل به مساحت ۲۳۴۲۱،۸۹ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۹۳۳ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانمها سیده مریم ومعصومه وطاوس وماهتاج پورافضل زاویه : از مالکیت اولیه میرنجیم الدین پورافضل به مساحت ۷۲۴۱،۴۹ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۹- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی د یمی به پلاک ۹۳۴ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای حمزه میرانی : از مالکیت اولیه اعظم میرانی به مساحت ۲۹۴۶،۱۷ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۸۰- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۳۳۴ فرعی از ۱۹۴۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای عدالت پالیزوان : از مالکیت اولیه نصرت پالیزوان به مساحت ۵۲۴۸،۵۲ متر مربع واقع در اراضی کلی.

۸۱- ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی آبی دیمی به پلاکهای ۱۱۸۸و۱۱۸۹و۱۱۹۰ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای غفور غفاری طولاش: از مالکیت اولیه ابراهیم غفاری به مساحتهای ۱۱۳۶۷،۲۷ و۴۱۶۶،۰۷و۵۶۹۵،۲۴ متر مربع واقع در اراضی طولاش.

۸۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۱۹۱ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای خداکرم یعقوبی طولش : از مالکیت اولیه حبیب اله یعقوبی به مساحت ۶۲۰۲،۲۰ متر مربع واقع در اراضی طولاش.

۸۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۱۹۲ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای خداکرم یعقوبی طولش : از مالکیت اولیه حبیب اله یعقوبی به مساحت ۲۰۹۶،۵۹ متر مربع واقع در اراضی طولاش.

۸۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۱۹۳ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای انام اله رضائی طولش : از مالکیت اولیه محتشم رضائی به مساحت ۴۲۷۴،۸۲ متر مربع واقع در اراضی طولاش.

۸۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۱۹۴ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای انام اله رضائی طولش : از مالکیت اولیه محتشم رضائی به مساحت ۲۰۸۷۳،۴۵ متر مربع واقع در اراضی طولاش.

۸۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۱۹۵ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای علی رضائی طولش : از مالکیت اولیه حاتم رضائی به مساحت ۱۱۶۴۴،۸۲ متر مربع واقع در اراضی طولاش.

۸۷- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۱۹۶ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سجاد خداقلی : از مالکیت اولیه احمدآقاصالح نیا به مساحت ۱۷۴۶۷،۲۶ متر مربع واقع در اراضی طولاش.

۸۸- ششدانگ یکباباخانه و محوطه به پلاک ۱۱۹۷ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم بانو کاظمی : از مالکیت اولیه روایت علی میرزائی به مساحت ۲۸۰،۴۸ متر مربع واقع در اراضی طولاش.

۸۹- ششدانگ یکباباخانه و محوطه به پلاک ۵۶۹ فرعی از ۱۹۴۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید حسن سعیدی : از مالکیت اولیه ماشاله حافظی به مساحت ۲۹۳،۰۴ متر مربع واقع در اراضی بفراجرد.

۹۰- ششدانگ یکقطعه زمین به پلاک ۵۷۰ فرعی از ۱۹۴۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای اکرام شاد بفراجرد : از مالکیت اولیه ربی شکری به مساحت ۶۱،۵۹ متر مربع واقع در اراضی بفراجرد.

۹۱- ششدانگ یکباباخانه و محوطه به پلاک ۷۲۷ فرعی از ۱۹۵۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای حسن امینی خانقاه : از مالکیت اولیه علیقلی قربانی به مساحت ۶۰۱،۲۳ متر مربع واقع در اراضی خانقاه بفراجرد.

۹۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۲۵۴ فرعی از ۱۹۵۲-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم توران محمدی : از مالکیت اولیه میرزا خانکشی خالقی به مساحت ۳۱۰۶،۱۶ متر مربع واقع در اراضی نوده مجرد.

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود و مهلت اعتراض بر ثبت از تاریخ اولین نوبت آگهی بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مزبور، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه مزبور اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اداره ثبت محل مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه۱۴۰۴/۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۷/۸

رییس ثبت خلخال –زینال زاده

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون وماده ۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۵۱۷۷ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۰۳۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین مالکانه وبلامعارض مالکیت خانم مهدیه حسین نژاد به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۳۵۹۱۰۸ کدملی ۴۳۱۰۳۵۹۱۰۸ صادره از قزوین فرزند صفر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۳۲۱،۷۱ مترمربع پلاک شماره ۳۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ قزوین حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از علی حسن بیگی منتسب به مالکیت سهم الارث رضا حسن بیگی فرزند بهرامعلی تائید و محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵

خبرنامه

یک امید تازه یا یک سیاست پرهزینه؟

۳۷ پرواز بارورسازی ابرها در یک سال

درحالی که ایران طی سال‌های اخیر با کاهش بارندگی و بحران جدی منابع آب روبه‌رو شده، وزارت نیرو از اجرای ده‌ها پرواز بارورسازی ابرها در سال آبی جاری خبر داده است. به گزارش «ایسنا» و براساس آمارهای رسمی، در سال آبی ۱۴۰۳-۱۴۰۴، مجموعاً ۳۷ پرواز با هواپیما و ۵۰ پرواز با پهپاد در مناطق مختلف کشور انجام شده و بیش از ۶۰۰ ژنراتور زمینی در ۲۳ استان فعال بوده است. طبق اظهارات اخیر «محمدمهدی جوادیان زاده» رئیس سازمان توسعه و بهره‌برداری فناوری‌های نوین آب‌های جوی، در این سازمان عملیات باروری ابرها با استفاده از هواپیماهای با سرنشین و بدون سرنشین(پهپاد) و استفاده از ژنراتور های زمینی در سال آبی مذکور انجام شد. این پروازها با استفاده از دو فروند هواپیمای آنتونوف در منطقه شمال‌غرب، جنوب‌غرب، منطقه تهران و شمال‌شرق، ۵۰ پرواز عملیاتی با استفاده از پهپاد در مناطق حوضه آبریز زاینده رود، کوهرنگ، خراسان جنوبی و منطقه عملیاتی استان‌های فارس و بوشهر و پروژه بارورسازی ابرها برنامه‌ریزی و به مورد اجرا گذاشته شد. این حجم فعالیت نشان می‌دهد که سیاستگذاران حوزه آب، بارورسازی ابرها را به‌عنوان یک ابزار مکمل برای جبران کمبود منابع در نظر گرفته‌اند. با این حال، پرسش کلیدی این است که چنین اقداماتی تا چه اندازه می‌تواند به حل بحران ساختاری آب در کشور کمک کند؟ از یکسو، مسئولان سازمان توسعه و بهره‌برداری فناوری‌های نوین آب‌های جوی مأموریت خود را مدیریت بهینه منابع آب جوی با فناوری‌های نوین عنوان می‌کنند و حتی برای آینده برنامه‌هایی چون آینده‌نگاری ۱۰ ساله و افزایش سالانه ۵ درصدی منابع آب جوی را مطرح کرده‌اند. از سوی دیگر، این برنامه‌ها نیازمند بودجه‌ای سنگین، حدود ۷۵۰۰ میلیارد تومان است که هرچند گفته می‌شود بدون فشار مالی مستقیم به دولت تأمین خواهد شد، اما همچنان محل پرسش کارشناسان درباره اولویت‌بندی هزینه‌ها باقی می‌ماند. منتقدان بارورسازی ابرها بر این باورند که این پروژه‌ها بیشتر از آنکه راه‌حلی پایدار باشند، اقدامی کوتاه‌مدت و با اثربخشی محدود است. تجربه سایر کشورها نیز نشان داده است که افزایش بارندگی ناشی از بارورسازی معمولاً در بهترین حالت چند درصد بوده و نمی‌تواند جایگزین مدیریت مصرف، بازچرخانی آب و اصلاح الگوی کشت شود. با این حال، حامیان این سیاست تأکید دارند که در شرایط ناترازی آبی کشور، استفاده از هر امکان موجود اهمیت دارد و بارورسازی ابرها می‌تواند به‌عنوان مکمل سایر طرح‌ها، نقش‌آفرینی کند. نشست اخیر وزارت نیرو نشان داد که نگاه حاکم بر مدیریت آب کشور همچنان ترکیبی از اقدامات کوتاه‌مدت و برنامه‌ریزی بلندمدت است، اما پرسش اصلی اینجاست که آیا بارورسازی ابرها در کنار هزینه‌های بالای آن، می‌تواند از یک پروژه نمادین به راهکاری اثربخش و پایدار تبدیل شود یا همچنان در حد یک سیاست جانبی باقی خواهد ماند؟

انباشت تصمیمات نادرست، گاز و برق را به ناترازی رساند

نقش پتروشیمی در زنجیره ارزش گاز طبیعی

مدیرعامل شرکت صنایع ملی پتروشیمی با بیان اینکه انباشت تصمیمات نادرست، گاز و برق را به ناترازی رساند، گفت کشور ما منابع گازی زیادی در اختیار دارد و بعد از روسیه دومین دارنده گاز جهان است، اما به دلیل انباشت تصمیمات نادرست در دوره های مختلف در وضعیتی هستیم که در حوزه انرژی برق و گاز ناترازی داریم. «حسن عباس زاده» در مراسم چهارمین پویش کاهش ۱۰ درصدی مصرف انرژی با بیان اینکه تلاش می‌کنیم با ایجاد فرهنگ مصرف از مواهب انرژی بیشتر در بخش تولید استفاده کنیم، ادامه داد: در فصل سرد سال گاز صنایع را کاهش می‌دهیم زیرا مصرف خانگی و عمومی افزایش می‌یابد، باید روی فرهنگ‌سازی و بهینه سازی مصرف گاز کار شود. به گفته وی، برای عبور از این اوضاع باید بخش‌های مختلف دخیل شوند یکی از بخش‌ها پتروشیمی است، گران‌ترین گاز به پتروشیمی تحویل داده می شود و از طرفی بیشترین زنجیره ارزش روی گاز در صنعت پتروشیمی است. امیدوارم با تکمیل زنجیره ارزش متانول پایداری بیشتری در تولید داشته باشیم. او صنعت پتروشیمی را یکی از بخش‌های انرژی‌بر کشور دانست و گفت: پتروشیمی از گران‌ترین گاز خوراک استفاده می‌کند، اما بیشترین ارزش‌آفرینی را نیز در این حوزه ایجاد می‌کند. تکمیل زنجیره ارزش، به‌ویژه در حوزه گاز طبیعی و زنجیره کود اوره، می‌تواند پایداری تولید را افزایش دهد. به گفته مدیرعامل شرکت صنایع ملی پتروشیمی، در سال گذشته با همکاری ۲ شرکت بزرگ از جمله پتروشیمی پردیس، گام نخست این مسیر برداشته شد. این کار شاید کوچک به نظر برسد، اما همان‌طور که در حدیثی از امام جعفر صادق(ع) آمده، خداوند کارهای کوچک بندگان محبوبش را پاداش بزرگ می‌دهد.

با توافق اخیر ایران و آژانس، مسیر صعود بورس هموار می‌شود؟

چشم‌انداز بازار سرمایه در نیمه دوم ۱۴۰۴

فرصت امروز: در روزهای پایانی هفته گذشته، ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از دستیابی به یک تفاهم در قاهره، پایتخت مصر، خبر دادند که شیوه‌نامه جدید همکاری و نقشه راه طرفین در ماه‌های آینده را ترسیم می‌کند. به گفته کارشناسان، اگر توافق اخیر ایران و آژانس، مقدمه‌ای برای کاهش تنش‌های سیاسی، افزایش تعاملات اقتصادی، تسهیل مبادلات بانکی و دسترسی به منابع ارزی کشور باشد، به نفع اقتصاد ایران و بورس تهران، تمام خواهد شد.

بورس تهران، معاملات هفته گذشته را مثبت گذراند و روز سه‌شنبه برای ششمین روز پیاپی سبزپوش شد. این روند صعودی در روز شنبه (به شکل خفیف‌تر) ادامه پیدا کرد و شاخص کل با رشد ۰.۰۵ درصدی در سطح ۲ میلیون و ۶۳۰ هزار واحد ثابت ماند. شاخص هم‌وزن نیز به رشد ۰.۱۳ درصدی رسید تا پس از مدت‌ها از شاخص کل پیشی بگیرد. اگرچه نمادهای بزرگ بازار در معاملات شنبه کم‌تحرک بودند، اما نمادهای کوچک‌تر و متوسط توانستند بازدهی مثبتی ایجاد کنند. ارزش معاملات خرد به ۲.۷ هزار میلیارد تومان رسید که دقیقا برابر با میانگین ماهانه است و نشان می‌دهد بازار از نظر معاملاتی در حالت تعادل قرار دارد. در معاملات روز گذشته، ۱۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد. در بخش صندوق‌های سرمایه‌گذاری نیز ۸۹۶ میلیارد تومان از صندوق‌های درآمد ثابت خارج شد که نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران همچنان به انتقال منابع به سمت دارایی‌های با پتانسیل بازدهی بالاتر تمایل دارند. در مجموع، عملکرد بهتر شاخص هم‌وزن نسبت به شاخص کل، بهبود نسبی در خروج پول حقیقی و غلبه نمادهای مثبت بر نمادهای منفی، همگی از وجود تقاضا در بازار حکایت دارند. با این حال، تداوم این روند در روزهای آینده به تحولات کلان اقتصادی و رفتار سرمایه‌گذاران نهادی بستگی دارد.

ارزنده‌ترین بازار در بلندمدت بورس است

«فردین آقابزرگی»، کارشناس بازار سرمایه درباره روند آتی بورس به «خبرآنلاین» گفت: «بعد از منفی‌های هفته‌های ابتدایی شهریورماه، روند مثبتی را طی دو هفته گذشته طی کردیم و شاهد افزایش ورود پول حقیقی بودیم. همزمان اخباری مبنی بر حصول توافق تا حدودی به روند مثبت بازار کمک کرد، اما ریشه اصلی وضعیت سبزپوشی فعلی بازار که البته پرشتاب هم نیست، افزایش نرخ دلار بوده است. افت بیش از اندازه اوایل شهریورماه به دلیل احتمال فعال شدن مکانیسم ماشه و مخاطرات آن بود، اما در حال حاضر با زمزمه‌های جدیدی که در فضای سیاسی ایجاد شده و علی‌رغم اینکه بازار جهانی طلا به شدت افزایشی است، شاهدیم قیمت‌ها در بازار طلا و ارز کاهشی است. یکی از دلایل مثبت شدن بازار، همین جهش نرخ ارز بوده که الان به دلیل اینکه اخبار مثبت آمده، کاهش اندک نرخ ارز ممکن است شتاب مثبت بورس را در بازه کوتاه‌مدت کم کند.

به گفته «آقابزرگی»، فعالان بازار سرمایه باید سناریوهای مختلفی را در نظر بگیرند. هرچند خیلی مشکل می‌شود برای آینده و شش ماه دوم سال پیش‌بینی کرد، اما کماکان اعتقاد دارم ارزنده‌ترین بازار نسبت به سایر بازارها بورس است؛ یکی از دلایل، نقدشوندگی بالای آن و همینطور کاهش فاصله ارز آزاد و ارز دولتی یا حداقل رشد اندک نرخ ارز در بازار آزاد با بازار دولتی است. در حقیقت، در میان‌مدت درآمد حاصل از فروش شرکت‌ها را افزایش خواهد داد؛ کمااینکه در آمار تولید و فروش اغلب شرکت‌ها تا پایان مردادماه شاهد همین موضوع بودیم؛ یعنی تورم. البته ناگفته نماند که با آمار عملکرد سود و زیان شرکت‌ها در سه ماهه دوم سال (یعنی تا پایان شهریورماه که حداکثر تا ۱۲ روز دیگر منتشر خواهد شد) تحلیل بهتری از آینده بازار می‌توانیم داشته باشیم. با این حال، تا قبل از انتشار گزارش شش ماهه متاسفانه گزارش سه ماهه اغلب صنایع مناسب نبود؛ به جز صنعت پالایش که جهش قابل توجهی نسبت به دوره مشابه سال قبل داشت، اما من به شخصه اعتقاد دارم که بورس دارای بالاترین بازدهی است، البته در دوره زمانی میان مدت و بلندمدت. در بازه کوتاه‌مدت شاید بیشترین تنش را داشته باشد، اما در میان‌مدت بالاترین رتبه بازدهی را بورس داشته است.

آرامش بازار سرمایه با توافق‌های سیاسی

«مجید عبدالحمیدی»، دیگر کارشناس بازار سرمایه نیز درباره اثرات توافق قاهره، گفت: وقتی خبرهای مثبت سیاسی منتشر می‌شود، اولین واکنش در بازارهای ارز، طلا و سکه مشاهده می‌شود. دلیل این موضوع، کاهش سطح انتظارات تورمی است. فعالان اقتصادی تصور می‌کنند با گشایش روابط بین‌المللی و کاهش ریسک‌های سیاسی، فشار بر نرخ ارز کمتر می‌شود. به همین دلیل، تقاضای سفته‌بازانه فروکش کرده و قیمت‌ها نزولی می‌شود. در بازار سرمایه اما ماجرا پیچیده‌تر است. در کوتاه‌مدت، صنایع صادرات‌محور ازجمله پتروشیمی‌ها، فولادی‌ها و معدنی‌ها، تحت فشار قرار می‌گیرند؛ چراکه سودآوری این شرکت‌ها، رابطه مستقیمی با نرخ ارز دارد. وقتی دلار عقب‌نشینی می‌کند، بازار نسبت به آینده سودآوری این صنایع محتاط می‌شود. به همین دلیل ممکن است شاهد اصلاح قیمتی یا رکود نسبی نمادهای دلاری باشیم.

او سپس به فرصت‌های بلندمدت اشاره کرد و گفت: اگر توافق اخیر، مقدمه‌ای برای کاهش تنش‌های سیاسی، افزایش تعاملات اقتصادی، تسهیل مبادلات بانکی و دسترسی به منابع ارزی کشور باشد، در نهایت به نفع کل اقتصاد و بازار سرمایه تمام خواهد شد. در چنین شرایطی، صنایع داخلی مثل بانک‌ها، خودروسازی، حمل‌ونقل و... که سال‌ها با محدودیت تحریم مواجه بودند، با رشد تقاضا و بهبود دسترسی به مواد اولیه و بازارهای جدید روبه‌رو می‌شوند. نباید فراموش کنیم که بورس بیش از هر چیز به اعتماد و ثبات نیاز دارد. توافق‌های سیاسی می‌توانند فضای ذهنی بازار را آرام‌تر کنند و باعث بازگشت بخشی از سرمایه‌های حقیقی شوند که در سال‌های گذشته به دلیل بی‌اعتمادی یا زیان‌های سنگین از بازار خارج شدند. نکته مهم این است که سرمایه‌گذاران نباید با نگاه کوتاه‌مدت و هیجانی تصمیم بگیرند. بازار سرمایه ذاتا بلندمدت است و تنها کسانی که با دید تحلیلی و افق زمانی چندساله وارد می‌شوند، می‌توانند از ثمرات آن بهره‌مند شوند.

به گفته «عبدالحمیدی»، توافق ایران و آژانس می‌تواند در کوتاه‌مدت، اثر منفی بر برخی صنایع صادرات‌محور داشته باشد، اما در افق بلندمدت، فرصتی برای رونق اقتصادی و تقویت بازار سرمایه است. اگر اخبار مثبت سیاسی تداوم یابد و سیاستگذاران نیز حمایت‌های لازم را در حوزه اقتصاد کلان اعمال کنند، بورس می‌تواند دوباره به جایگاه اصلی خود بازگردد و به محلی مطمئن برای جذب سرمایه‌های سرگردان تبدیل شود.

رشد خفیف بازار سرمایه در ابتدای هفته

شاخص کل بورس تهران در معاملات روز شنبه با ۱۲۹۷ واحد افزایش و ثبت بازدهی اندک ۰.۰۵ درصدی در همان سطح ۲ میلیون و ۶۳۰ هزار واحد باقی ماند. شاخص هم‌وزن اما با رشد ۰.۱۳ درصدی، عملکرد بهتری را ثبت کرد و برای اولین بار پس از مدت‌ها از شاخص کل سبقت گرفت. ارزش معاملات خرد به ۲.۷ هزار میلیارد تومان رسید که دقیقاً برابر با میانگین ماهانه است. این حجم از معاملات نشان می‌دهد بازار از نظر معاملاتی در حالت تعادل قرار دارد. جریان نقدینگی حقیقی با خروج ۱۰ میلیارد تومان پول از بازار همراه بود که اگرچه منفی است، اما نسبت به میانگین ماهانه (منفی ۲۹ میلیارد تومان) نشان از بهبود روند دارد. این رقم نسبتاً اندک خروج پول حقیقی، حاکی از آن است که فشار فروش در بازار چندان شدید نبوده است. در بخش صندوق‌های سرمایه‌گذاری، شاهد خروج ۸۹۶ میلیارد تومان از صندوق‌های درآمد ثابت هستیم که ادامه روند قبلی است و نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران همچنان به انتقال منابع به سمت دارایی‌های با پتانسیل بازدهی بالاتر تمایل دارند.

بیشترین میزان خروج پول حقیقی‌ها از نمادهای خودرو (۲۶.۳ میلیارد تومان) و خساپا (۲۳.۳ میلیارد تومان) بود، اما در مقابل بیشترین میزان ورود نقدینگی سهامداران حقیقی به نمادهای شپنا (۱۵۳.۹ میلیارد تومان) و شبندر (۹۴.۸ میلیارد تومان) تعلق گرفت. مجموع خروج پول حقیقی از سه گروه فلزات اساسی، بانک‌ها و خودرویی‌ها به ۱۰۰ میلیارد تومان نرسید. این در حالی است که ۳۲۱.۸ میلیارد تومان پول حقیقی وارد گروه فرآورده نفتی شد. در آن سوی بازار سرمایه نیز شاخص کل فرابورس ایران با ۶۴ واحد افزایش به محدوده ۲۳ هزار و ۸۲۲ واحد رسید. به طور کلی، بازار سرمایه در روز نخست هفته جاری، تصویری نسبتا متعادل و باثبات ارائه داد و عملکرد بهتر شاخص هم‌وزن نسبت به شاخص کل، بهبود نسبی در خروج پول حقیقی و غلبه نمادهای مثبت بر نمادهای منفی، همگی از وجود تقاضا در بازار حکایت دارند. تداوم این روند در روزهای آینده به تحولات کلان اقتصادی و رفتار سرمایه‌گذاران نهادی وابسته است.

یک کارشناس اقتصادی توضیح داد

ارز تک نرخی یا چند نرخی؛ مسئله این است

در شرایط فعلی اقتصاد ایران، به نظر می‌رسد که هر دو مدل سیاست تک نرخی و چند نرخی بودن ارز به خوبی پیاده نشده و هر کدام با معایبی روبه‌روست، اما از آنجا که کشورمان در شرایط تحریمی قرار دارد، نمی‌توان بازارها را به حال خود رها کرد و دولت باید کنترل کافی بر بازار داشته باشد. «علی قنبری»، کارشناس اقتصادی با بیان این مطلب درباره شرایط امروز اقتصاد ایران و امکان تک نرخی شدن یا چند نرخی ماندن ارز به «ایسنا» توضیح داد: براساس مبانی علم اقتصاد به ویژه تئوری‌های اقتصادی در بازار آزاد، نرخ ارز باید تک نرخی باشد و در صورت وجود شرایط عادی و آزاد در اقتصاد کشورها، معمولا از ارز تک نرخی استفاده می‌شود؛ چراکه با کارآمدی اقتصاد در بازار آزاد همخوانی به مراتب بیشتری دارد. با این حال در اقتصاد ایران و در شرایط فعلی، به دلیل مشکلاتی که در زمینه تامین ارز و محدودیت‌های مربوط به عرضه ارز وجود دارد، نمی‌توان از نرخ یکسانی برای بازار استفاده کرد و اگرچه تک نرخی بودن ارز در اقتصادهای غیرتحریمی موجب ثبات در بازار می‌شود اما به خوبی نمی‌توان به سیاست تک نرخی بودن ارز در شرایط امروز اقتصادی ایران، عمل کرد.

او با بیان اینکه تک نرخی شدن ارز در شرایط فعلی به صلاح نیست، ادامه داد: طی دهه‌های گذشته، به دلیل اینکه امکان عرضه کافی برای تک نرخی ماندن ارز وجود نداشت و از آنجایی که اقتصاد کشور ما در شرایط تحریمی قرار دارد و شرایط مناسبی برای ایجاد تعادل در عرضه و تقاضا ارزی نیست، معمولا دولتمردان کشور از مدل نرخ مدیریت شده ارز بهره می‌برند که همان ارز چند نرخی است چراکه یک نرخ مدیریت شده وجود دارد و متعاقب آن به علت تقاضاها یک بازار آزاد نیز شکل می‌گیرد.

به گفته «قنبری»، به نظر می‌رسد که تک نرخی شدن ارز در شرایط فعلی نمی‌تواند به خوبی پیاده سازی شود؛ چراکه در اقتصاد با مسائل و مشکلاتی روبه‌رو هستیم که تک نرخی شدن ارز، برای بازارها و معیشت مردم ثبات ایجاد نمی‌کند. با این حال، چند نرخی بودن ارز نیز مشکلات خود را دارد. برای مثال، یکی از مهمترین مشکلات در اقتصاد چند نرخی ارز، این است که باعث ایجاد رانت ارزی می‌شود و دسترسی برخی به ارز دولتی فراهم می‌شود که باید در این زمینه چاره‌اندیشی شود؛ چراکه برخورداری از ارز رانتی موجب افزایش فساد می‌شود. می‌توان گفت که هیچ یک از دو مدل فوق به صورت قطعی مورد پذیرش نیست؛ چراکه امکان تحقق ارز تک نرخی در شرایط فعلی به صلاح اقتصاد و بازارها نیست و در طرف دیگر نیز چند نرخی بودن ارز نیز به فساد و رانت ارزی منتهی می‌شود اما در این شرایط دولت باید کنترل کافی بر بازار و اقتصاد داشته باشد تا هم وضعیت بازار به صورت رها شده نباشد و هم اینکه در شرایط چند نرخی بودن ارز امکان دسترسی به رانت ارزی تا حد ممکن کاهش یابد.

این کارشناس اقتصادی در پایان صحبت‌هایش با اشاره به انتقادهای صادرکنندگان مبنی بر اعمال فشار بر آنها برای عرضه ارز خود با نرخ کمتر از واقعیت بازار و اقتصاد، گفت: بی‌شک از نگاه اقتصادی، اصالت با دارندگان ارز و مالکان ارز است؛ به عبارتی کسی که باعث ورود ارز صادراتی به کشور می‌شود، صاحب اصلی آن است و دولت و بانک مرکزی باید جانب احتیاط را رعایت کنند. با این حال این درست است که صاحب ارز باید اختیار ارز خود را داشته باشد، اما در طرف دیگر اقتصاد کشور با مشکلات و محدودیت‌های تحریمی روبه‌رو است و نمی‌توان بازار را کاملا به حال خود رها کرد و در صورتی که اقتصاد کشور آزاد باشد و با مشکلات تحریمی و تورمی ناشی از تحریم دست و پنجه نرم نکند، می‌توان با معیار عرضه و تقاضا در بازار نرخ ارز را مشخص کرد، اما متاسفانه این امکان به علت مشکلاتی که به آن اشاره شد وجود ندارد.

شناسه آگهی : ۲۰۰۰۲۹۰
شماره فرم CO-FO-01/02
شرکت توسعه منابع انرژی توان

آگهی مناقصه عمومی
مناقصه شماره ۴۰۵۲۶

شرکت توسعه منابع انرژی توان در نظر دارد تعداد **۱۰۰ عدد (دو ردیف) پنل خورشیدی** مورد نیاز خود را با شرایط زیر از طریق برگزاری مناقصه عمومی و از شرکت های واجد شرایط تدارک نماید. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت تهیه اسناد و تحویل پاکت های مربوط به مناقصه برابر روش زیر اقدام نمایند:
•ارائه ضمانتنامه بانکی معادل ۵ درصد مبلغ پیشنهادی در پاکت دربسته •ارائه سابقه فعالیت، اساسنامه، روزنامه رسمی و مشخصات کامل اعضای هیات مدیره •تاریخ دریافت اسناد مناقصه: ۵ روز از انتشار آگهی •آخرین مهلت ارسال پیشنهادات : ساعت ۱۵ روز دهم از انتشار آگهی •بهای اوراق مناقصه: مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب جاری طلایی ۱۱۷۷۸۰۰۶۲۶۸۰۲ بانک سپه شعبه شهید چمران بنام شرکت توسعه منابع انرژی توان •محل تهیه اسناد و تحویل پیشنهادات: خیابان پاسداران، نرسیده به میدان نوبنیاد، ابتدای بزرگراه شهید بابایی، شرکت توسعه منابع انرژی توان، معاونت بازرگانی •به پیشنهادهایی که فاقد سپرده کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و پیشنهاد هایی که پس از انقضای مهلت مقرر در آگهی واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد. •شرکت توسعه منابع انرژی در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است. •قیمت های ارائه شده فقط به صورت تحویل در مقصد (CPT)، (CFR) و یا (FOB) و بصورت ارزی مورد قبول خواهد بود. •سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به این مناقصه در اسناد مناقصه مندرج می باشد. •تلفن هماهنگی: ۲۲۵۴۵۰۸۴_۰۲۱ (لطفی)
م الف ۲۲۱۲

شناسه آگهی : ۱۹۹۸۶۳۴ نوبت دوم
شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان البرز (سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی
همزمان با ارزیابی کیفی یک مرحله‌ای
موضوع : درج آگهی مناقصه انجام عملیات اجرایی آبنما و گابیون خط لوله انتقال گاز ۳۶ اینچ بوئین زهرا

شرکت گاز استان البرز در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی مناقصه به شماره نیاز **۲۰۰۴۰۰۱۴۰۲۰۰۰۰۳۵** در سامانه تدارکات الکترونیکی (دولت) برگزار نماید.
مبلغ برآورد اولیه ۳۵۸,۸۴۶,۳۴۲,۲۸۱ ریال
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۱۷,۹۴۲,۳۱۷,۱۱۴ ریال
آخرین زمان مهلت دریافت اسناد توسط مناقصه‌گر: ساعت ۱۶:۰۰ روز ۱۴۰۴/۰۶/۲۵
آخرین زمان عودت اسناد توسط مناقصه‌گر: ساعت ۱۶:۰۰ روز ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
زمان بازگشایی پاکات «الف، ب، ج»: ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
شرایط مناقصه گر:
دارای حداقل رتبه ۵ راه و ترابری صلاحیت پیمانکاران
آدرس: استان البرز، کرج، میدان طالقانی، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، روبروی تربیت ۶، شرکت گاز استان البرز، امور پیمانها
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
۲۲۹

سازمان همیاری شهرداریهای استان همدان

آگهی مزایده عمومی

سازمان همیاری شهرداریهای استان همدان در نظر دارد حق بهره‌برداری(اجاره) از چهار وجه دو پایه بیلبورد تبلیغاتی، واقع در ورودی و خروجی شهر جوکار به سمت ملایر را با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات دولت (www.setadiran.ir) با مشخصات ذیل و به صورت الکترونیکی واگذار نماید.
● تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ ●مهلت دریافت اسناد مزایده : از ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ ساعت ۸:۰۰ صبح الی ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ ساعت ۱۸:۰۰
● مهلت ارسال پیشنهاد : تا ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ ساعت ۱۸:۰۰ ● تاریخ بازگشایی ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ ساعت ۱۰:۰۰

شماره مزایده	قیمت کارشناسی ماهیانه (هر پایه بیلبورد)	قیمت کارشناسی مجموع سالیانه (دو پایه بیلبورد)	تضمین شرکت در مزایده به میزان ۵ درصد(ریال)
۵۰۰۴۰۹۴۹۶۱۰۰۰۰۳	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱- برگزاری مزایده صرفا» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده(در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲- شرکت کنندگان می‌بایست مبلغ تضمین شرکت در مزایده را در قالب ضمانتنامه بانکی سه‌ماهه و یا به شماره حساب ۷۴۰۱۱۱۶۳۳۲۹۰۵۳ نزد بانک مهر ایران شعبه شهدا واریز کرده و ضمن بارگذاری در سامانه سناد، اصل ضمانت نامه یا فیش مربوطه را به واحد امور مالی سازمان همیاری شهرداریهای استان همدان تحویل دهند.
۳- کلیات شرایط و مشخصات در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می‌باشد . بدیهی است جزئیات بیشتر در زمان عقد قرارداد مشخص و مورد توافق طرفین قرار خواهد گرفت.
۴- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵- برنده مزایده می‌بایست حداکثر ۷ روز پس از اعلام برنده بودن نسبت امضای قرارداد اقدام نماید. تضامین لازم جهت انجام مزایده طبق قرارداد تعیین و اخذ می‌گردد.
۶- مدت قرارداد بهره برداری یک سال می‌باشد.
۷- برنده مزایده باید تمامی مجوز های لازم از قبیل مجوز فعالیت از اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و پروانه فعالیت کانون آگهی و تبلیغاتی در رسته خدمات رسانه – رسانه‌های محیطی و پروانه کسب از صنف مربوطه را داشته باشد.
۸- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی(توکن) با شماره‌های مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه : ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند. اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها ، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/بروفایل مزایده گر» موجود است.
شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر ۳۸۳۲۰۵۴۵-۰۸۱
سازمان همیاری شهرداریهای استان همدان
۲۲۱

اخبار

با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی؛

افتتاح مجتمع خدماتی و رفاهی خورشیدی در آذربایجان شرقی

فرصت امروز - ماهان فلاح: همزمان با گرامیداشت هفته وحدت با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، استاندار آذربایجان شرقی، مدیریت و مسئولین منطقه و استانی مجتمع خدماتی و رفاهی خورشیدی افتتاح و در مدار سوخت رسانی قرار گرفت. مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی در آئین افتتاح این مجتمع که با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، استاندار آذربایجان شرقی و مسئولین استانی برگزار شد ضمن تبریک هفته وحدت و میلاد پیامبر گرامی اسلام (ص) و امام صادق (ع) گفت: این مجتمع توسط بخش خصوصی با سرمایه ای بالغ بر هشت هزار میلیارد ریال در زمینی به مساحت ۳۱۰۰۰ متر مربع در مدار سوخت رسانی قرار گرفته است. این مقام مسئول با اشاره به فعالیت این جایگاه به عنوان یکصد و نود و دومین جایگاه استان و دهمین جایگاه ناحیه بناب اظهار داشت: در این جایگاه، سه سکو با شش تلمبه بنزین و سه سکو با شش تلمبه نفتگاز، در مجموع به ظرفیت ۲۴۷ هزار لیتر، آماده ارائه خدمات سوخت رسانی می باشد. مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی افزود: در این مجتمع علاوه بر ارائه بنزین و نفتگاز، سایر امکانات خدماتی، رفاهی، تفریحی و جایگاه سی ان جی و ایستگاه شارژ خودروهای برقی نیز تکمیل و به زودی مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت.

افزایش یک باند تردد موقت در محور سراوان-امامزاده هاشم برای کاهش ترافیک

رشت - زهرا رضازاده : مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان از افزایش یک باند عبور موقت در محور سراوان-امامزاده هاشم برای کاهش بار ترافیکی این مسیر پرتردد خبر داد. فریبرز مرادی با اشاره به اهمیت روان‌سازی تردد در این محور اظهار کرد: به منظور کاهش ازدحام و افزایش ایمنی، یک باند عبور اضافی موقت در محور سراوان - امامزاده هاشم در این مسیر ایجاد شده است. وی افزود: انتظار می‌رود با بهره‌برداری از این باند جدید موقت، سرعت تردد و ایمنی مسیر به طور قابل توجهی بهبود یابد. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان همچنین همکاری نزدیک با پلیس راه استان را در اجرای این طرح بسیار مؤثر دانست و گفت: هماهنگی‌های لازم با پلیس راه برای کنترل و مدیریت ترافیک در زمان اجرای عملیات و پس از آن انجام شده است تا این طرح با کمترین اختلال در تردد اجرا شود. مرادی تأکید کرد: توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل جاده‌ای و تعامل با نهادهای انتظامی از اولویت‌های اصلی سازمان راهداری گیلان است تا امنیت و رفاه مسافران به بهترین شکل تأمین شود.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان:

ساختارسازی امربه معروف و نهی از منکر در فعالیت های فرهنگی و هنری

اهواز – شبنم قجاوند: مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان گفت: همواره نسبت به ساختار اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی، دین و فرهنگ این استان متعصب هستیم. حسین براتی در جلسه ستاد احیای امر به معروف و نهی از منکر اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان در اهواز اظهار کرد: فرهنگ و ارشاد حوزه‌ای است که در آن تالیف، نشر، تبلیغ، نمایش، مفاخر، کتاب و قرآن و شورای فرهنگ عمومی، عفاف و حجاب و مد و لباس گنجانده شده و این نشان دهنده تنوع این حوزه است. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان تصریح کرد: همواره از مواجهه با ارزیابی و نظارت‌ها استقبال می‌کنیم و از شنیدن نقاط ضعف نیز استقبال و در جهت رفع آن ها تلاش می کنیم. وی با انتقاد از برخی ناملایمات نسبت به حوزه فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: یک کنسرت برای برگزاری از لحاظ مختلف مورد ارزیابی دستگاه های مربوطه قرار می گیرد و تمامی مجوزهای لازم را نیز دریافت می‌کند اما تنها حضور یک نفر با پوشش نامناسب، نباید اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی را زیر سوال ببرد بلکه شرکت برگزار کننده کنسرت باید پاسخگو باشد. براتی تصریح کرد: دولت و حاکمیت به برخی افراد مجوزهای لازم را برای برگزاری کنسرت یا سایر رویدادها، ارائه می دهد اما در صورت بروز هر گونه تخلف، نباید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی زیر سوال برود چرا که مسئولیت ما تنها بررسی نوع اثر، نشر، نوع کنسرت و موسیقی است و برای مسائل ایجاد شده در کنسرت‌ها وظیفه ای ندارم. وی یادآور شد: اگرچه با وجود تمام سختی‌های کاری، همواره نسبت به ساختار اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی، دین و فرهنگ این استان متعصب هستیم و در مورد هیچ رسالتی کوتاهی نداشته و نخواهیم داشت. همچنین دبیر ستاد احیای امر به معروف و نهی از منکر خوزستان گفت: در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، برخی افراد که می گفتند بی‌حجاب هستند، برای حمایت از اقتدار نظام و نیروهای مسلح به صحنه آمدند. سرهنگ بهمن شهریاری با اشاره به وجود برخی مسائل در جامعه افزود: اگر ۳۲ دستگاه، در زمینه تعهدات خود در جامعه به خوبی کار کنند، دیگر به حضور ون ارشاد که زیبنده خیابان‌های جمهوری‌اسلامی نیست، نیازی نداریم. وی یاداور شد: جامعه بدون هنر بی‌معنی است ولی باید مدیریت شود؛ در قانون می‌توانیم ملاحظاتی داشته باشیم اما قانون‌شکنی نیز قابل پذیرش نیست. مسئول ستاد احیای امر به معروف و نهی از منکر خوزستان گفت: برخی دانش‌آموزان و مردان و زنان به دنبال هویت کاذب می گردند که باید برای پیشگیری از آن با تلاش تمامی دستگاه‌های استان، آسیب‌شناسی لازم صورت گیرد و راهکارهای مناسب ارائه شود.

وقف، موتور پنهان توسعه فرهنگی و اجتماعی یزد؛ نیاز به بازتعریف نیت‌ها در بستر نیازهای روز

یزد - سید محمد جواد عرفان فر : در حالی که استان یزد با بیش از ۱۴ هزار و ۷۰۰ موقوفه، یکی از پیشگامان سنت دیرینه وقف در کشور به شمار می‌رود، اما کارشناسان معتقدند که برای بهره‌برداری مؤثرتر از ظرفیت این میراث معنوی، بازتعریف نیت‌های وقف در راستای نیازهای روز جامعه، به‌ویژه در حوزه قرآن، آموزش و اقتصاد اجتماعی ضروری است. مطابق آمار ارائه‌شده از سوی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان یزد، بخش زیادی از موقوفات استان (حدود ۷۰ درصد) زراعی هستند که نیمی از آن‌ها فاقد بازده اقتصادی بوده و عملاً بلااستفاده مانده‌اند. این واقعیت، پرسشی جدی را پیش روی متولیان و جامعه می‌گذارد: چگونه می‌توان کارایی موقوفات را در راستای نیازهای امروز جامعه افزایش داد؟

تغییر نیازها، تغییر نیت‌ها

مدیرکل اوقاف استان یزد، حجت‌الاسلام رضا صادقی، با بیان اینکه ثبت وقف‌های قرآنی هنوز در یزد به حد مطلوب نرسیده، این حوزه را «مظلوم و فراموش‌شده» عنوان کرد. به گفته وی، اگرچه یزد به‌واسطه بافت مذهبی و اعتقادی خود، بستر مناسبی برای توسعه فعالیت‌های دینی دارد، اما کمتر به موضوعاتی چون آموزش قرآن، تربیت مربیان قرآنی، تأسیس مراکز تفسیر و تجوید، و حمایت از جوانان مستعد قرآنی پرداخته شده است. صادقی معتقد است: «بسیاری از وقف‌های قدیمی، متناسب با نیاز زمان خود بوده‌اند. امروز نیز نیازمند وقف‌هایی هستیم که پاسخگوی نیازهای روز باشند؛ از آموزش حرفه و مهارت گرفته تا حمایت از نخبگان قرآنی، راه‌اندازی مراکز روانشناسی اسلامی، تولید محتوای فرهنگی و حتی تقویت زیرساخت‌های دیجیتال قرآنی.»

ظرفیت مغفول موقوفات در توانمندسازی اقتصادی

از دیگر برنامه‌های قابل توجه در حوزه استفاده از موقوفات برای بهبود معیشت مردم، طرح «شمیم خدمت» است که معاون فرهنگی اوقاف یزد، حجت‌الاسلام مجید کرمی، به آن اشاره کرد. این طرح با هدف آموزش مهارت‌های شغلی و ایجاد فرصت‌های خوداشتغالی برای اقشار کم‌توان و بی‌بضاعت، توانسته تاکنون نزدیک به ۱۰۰۰ نفر را آموزش داده و ۴۹۰ بازارچه فروش برای آنان برگزار کند. کرمی با اشاره به نقش وقف در ارتقاء رفاه عمومی گفت: «وقف تنها برای ساخت مسجد و حسینیه نیست؛ بلکه می‌تواند ابزار توانمندسازی اقتصادی و اجتماعی باشد. اگر نیات واقفان به‌درستی هدایت شود، می‌توان از این ظرفیت عظیم برای کاهش فقر، افزایش اشتغال و توسعه پایدار بهره گرفت.»

نقش رسانه‌ها و نخبگان فرهنگی

مسئولان اوقاف استان همچنین از رسانه‌ها، نهادهای آموزشی و دانشگاهی دعوت کرده‌اند تا با ورود به گفتمان‌سازی درباره وقف‌های نوین و ایجاد فضای فکری برای بازتعریف سنت‌های دینی در قالب نیازهای امروزی، در این مسیر همراهی کنند.

برقراری ارتباط ۵۰مشترک درخیابان چاله باغ گرگان

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: پس از نوسازی پست مخابراتی ، ارتباط ۵۰مشترک در خیابان چاله باغ گرگان برقرار شد. به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان، عملیات جابجایی، حفاری، نوسازی و بازسازی پست مخابراتی در بخشی از خیابان چاله باغ گرگان با موفقیت انجام شد. این اقدام در راستای بهسازی زیرساخت‌های مخابراتی و تأمین ارتباط پایدار برای مشترکان این منطقه صورت گرفت. مهندس محمد مهری مدیر مخابرات شهرستان گرگان اعلام کرد: بازسازی این پست با هدف افزایش ضریب اطمینان شبکه و بهبود سرعت خدمات‌رسانی انجام شده و برنامه‌ریزی برای نوسازی سایر پست‌های فرسوده در سطح شهر نیز در دستور کار قرار دارد. در جریان این عملیات، ضمن اجرای حفاری و جایگزینی تجهیزات فرسوده با تجهیزات جدید، ارتباط ۵۰ مشترک که به دلیل جابجایی پست دچار قطعی شده بودند، بار دیگر برقرار شد.

مدیرکل امور مالیاتی آذربایجان‌شرقی خبر داد؛

آخرین مهلت ارائه اظهارنامه‌های مالیاتی؛ ۳۱ شهریور

فرصت امروز - ماهان فلاح: مدیرکل امور مالیاتی آذربایجان‌شرقی در نشست خبری با اصحاب رسانه اعلام کرد: ۳۱ شهریورماه آخرین مهلت ارائه فرم تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، اظهارنامه‌های مالیاتی صاحبان مشاغل، اشخاص حقوقی و املاک اجاری است. عیسی اورج‌زاده در تشریح مزایای تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم گفت: با اجرای این تبصره، سازمان امور مالیاتی در راستای کاهش هزینه‌های زمانی و مالی مؤدیان، افزایش شفافیت، ساده‌سازی فرآیندها و تسهیل مالیات‌ستانی گام برداشته است. این رویکرد علاوه بر حمایت از فعالان اقتصادی و صاحبان مشاغل خرد، موجب ارتقای عدالت مالیاتی و ایجاد انضباط در نظام مالیاتی کشور می‌شود. وی افزود: تمامی صاحبان مشاغلی که مجموع فروش کالا و خدمات آنها در سال ۱۴۰۳ کمتر از ۲۱۶ میلیارد ریال باشد و فرم مالیات مقطوع برای آنان در درگاه خدمات الکترونیک سازمان به نشانی my.tax.gov.ir بارگذاری شده باشد، مشمول این مقررات خواهند بود؛ این گروه از مؤدیان از ارائه اظهارنامه و نگهداری اسناد معاف بوده و مالیات آنان به‌صورت قطعی محاسبه می‌شود. مدیرکل امور مالیاتی استان ادامه داد: برای مؤدیانی که درآمدشان بیش از نصاب تعیین‌شده باشد، اظهارنامه پیش‌فرض در درگاه الکترونیک بارگذاری شده و در صورت تأیید یا تکمیل آن توسط مؤدیان، مالیات به‌عنوان «کم‌ریسک» تلقی و بدون رسیدگی پذیرفته می‌شود.

افزایش دو برابری سقف معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران و اصناف

اورج‌زاده با اشاره به افزایش دو برابری سقف معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران و اصناف گفت: ۹.۳ میلیون مؤدی، معادل بیش از ۷۰ درصد صاحبان مشاغل کشور، مشمول این معافیت شده‌اند. اطلاع‌رسانی صرفاً از طریق پیامک با سرشماره MALIAT انجام شده و نیازی به مراجعه حضوری به ادارات مالیاتی یا کافی‌نت‌ها نیست. وی افزود: در راستای سیاست‌های عدالت‌محور دولت و حمایت از اقشار کم‌برخوردار، بیش از ۷۰ درصد صاحبان مشاغل کشور از پرداخت مالیات معاف و مشمول «مالیات مقطوع صفر» شدند؛ این رقم در استان آذربایجان‌شرقی ۷۴ درصد است. این گروه نیازی به ارائه اظهارنامه یا تکمیل فرم تبصره ماده ۱۰۰ ندارند. به گفته وی، مالیات مشاغل تنها ۶ درصد از مجموع مالیات وصولی کشور را تشکیل می‌دهد و ۱۰۰ درصد محاسبه مالیات اصناف و مشاغل به‌صورت سیستمی و مبتنی بر داده انجام می‌شود که ۹۵ درصد آن بدون نیاز به ممیزی و رسیدگی قطعی خواهد شد.

امکان تقسیط مالیات تا ۹ قسط فراهم شده است

اورج‌زاده تصریح کرد: در دستورالعمل جدید، امکان تقسیط مالیات تا ۹ قسط فراهم شده است. همچنین تکمیل فرم مالیات مقطوع و اظهارنامه پیش‌فرض مزایایی همچون قطعی‌سازی مالیات بدون رسیدگی، معافیت از ارائه اسناد و مدارک، امکان تقسیط بدهی تا ۸ ماه و بخشودگی کامل جرایم مالیاتی عملکرد ۱۴۰۳ را به همراه دارد. جرائم تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال به‌طور کامل و مازاد آن تا ۹۰ درصد بخشوده خواهد شد، مشروط به اینکه مؤدی بدهی معوق نداشته یا بدهی خود را پرداخت کند. مدیرکل امور مالیاتی استان در ادامه به اجرای طرح ملی «نشان‌دار کردن مالیات‌ها» اشاره کرد و گفت: این طرح برای دومین سال متوالی اجرا می‌شود و به مؤدیان امکان می‌دهد محل مصرف مالیات خود را انتخاب کنند. وی از معرفی ۴۶ پروژه عمرانی و خدماتی استان برای سال ۱۴۰۴ در قالب این طرح خبر داد و افزود: مؤدیان می‌توانند با تعیین محل هزینه‌کرد مالیات خود، در تأمین ۷ هزار و ۵۴۰ میلیارد ریال اعتبار موردنیاز تکمیل پروژه‌ها مشارکت کنند. اورج‌زاده با اشاره به عملکرد سال گذشته اظهار داشت: در سال ۱۴۰۳، از ۷۶ پروژه ملی معرفی‌شده، ۷۳ پروژه نیمه‌تمام با اعتبار ۵۶۲ میلیارد و ۱۸۹ میلیون تومان تأمین اعتبار شد که بیش از ۹۵ درصد آن از محل مالیات مؤدیان بود. از این تعداد، ۳۸ پروژه به بهره‌برداری رسید و میانگین پیشرفت فیزیکی آنها ۸۵ درصد بود. وی اضافه کرد: پروژه‌های سال ۱۴۰۴ در حوزه‌های عمومی، قضایی، دفاعی و امنیتی، آموزش و پرورش عمومی و مهارتی، آموزش عالی و تحقیقات، حمل‌ونقل و عمران شهری و روستایی، فرهنگ و گردشگری و ورزش، آب و کشاورزی و محیط زیست، سلامت و رفاه اجتماعی و انرژی تعریف شده‌اند. مدیرکل امور مالیاتی استان در پایان یادآور شد: ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ آخرین مهلت مشارکت مؤدیان در طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها همزمان با پایان مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی مشمولان تبصره ماده ۱۰۰ است.

کرج شهری با اصالت و تنوع قومیتی/همه باید خود را کرجی بدانیم

کرج – اباصلت عابد: رئیس کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر کرج، گفت: کرج شهری با اصالت و پیشینه فرهنگی غنی‌ست. تنوع قومیتی در این شهر یک ظرفیت ارزشمند است که می‌تواند به ارتقای همبستگی اجتماعی، تقویت هویت شهری و توسعه فرهنگی کمک کند. حسین سعیدی سیرایی رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر کرج، همزمان با روز کارمند و به‌منظور تکریم خبرنگاران حاضر در پایگاه خبری کرج امروز، به اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کرج مراجعه کرد. سعیدی سیرایی در این دیدار صمیمی، ضمن گفت‌وگو و تبادل نظر با پرسنل مجموعه، خواهان گسترش تعاملات اصحاب رسانه با کمیسیون فرهنگی برای دستیابی به اولویت‌ها و خواسته‌های به‌روز شهروندان شد. وی با تاکید بر اینکه همگی باید خود را کرجی بدانیم و روی این شهر غیرت و تعصب داشته باشیم، بیان کرد: طبق احکام اسلامی، اگر فردی ده روز در شهری اقامت داشته باشد، می‌تواند نماز و روزه خود را کامل به‌جا آورد. بنابراین اگر به این احکام استناد کنیم، هر کس حتی اگر ده روز در کرج زندگی کرده باشد، می‌تواند خود را یک «کرجی» بداند. سعیدی تصریح کرد: این نگاه، زمینه‌ساز انسجام و حس تعلق میان ساکنان است و به ارتقاء و شکوفایی شهر می‌انجامد.

ضرورت اولویت‌بندی در هزینه‌های فرهنگی

سعیدی سیرایی ادامه داد: برای شکوفایی ظرفیت‌های فرهنگی باید برنامه‌ریزی دقیق و منسجم انجام شود. مشارکت فعال فرهیختگان، هنرمندان و اصحاب رسانه ضروری‌ست. وی خاطرنشان کرد: ارتقای فرهنگ شهری نه‌تنها هویت و برند کرج را تقویت می‌کند بلکه زمینه‌ساز توسعه گردشگری و رشد اقتصاد شهری نیز خواهد بود.

پروژه قطار شهری در دوره ششم آماده افتتاح شد

وی در ادامه به اقدامات عمرانی مجموعه مدیریت شهری اشاره کرد و یادآور شد: قطار شهری کرج از سال ۱۳۸۱ کلنگ‌زنی شد اما سال‌ها به دلیل کمبود اعتبارات و مشکلات اجرایی متوقف بود. سعیدی ضمن تقدیر از تلاش‌های همه ادوار شورا و نقش آنها در پیشبرد طرح، اذعان کرد: اما در دوره ششم و با شجاعت همکاران من در پارلمان شهری و همچنین تلاش همه دست‌اندرکاران، بخش عمده‌ای از عملیات اجرایی تکمیل شد و هم‌اکنون به مراحل بهره‌برداری نزدیک شده است. به گفته سعیدی، این پروژه می‌تواند تحولی اساسی در حمل‌ونقل عمومی و کاهش ترافیک کرج ایجاد کند.

بزرگراه شمالی؛ شریان حیاتی شرق به غرب کرج

رئیس کمیسیون فرهنگی شورا همچنین به بزرگراه شمالی اشاره کرد و گفت: این پروژه نیز از دهه ۹۰ در دستور کار قرار گرفت تا شرق و غرب کرج را در مسیر شمالی شهر به هم متصل کند و بار ترافیکی بزرگراه‌های اصلی را کاهش دهد. وی بیان کرد: بخش‌های مهمی از این پروژه نیز در دوره ششم تکمیل شده است و انتظار می‌رود تا پایان سال به بهره‌برداری برسد.

شفافیت و عمل به جهاد تبیین، راهی برای افزایش اعتماد عمومی

سعیدی سیرایی افزود: ایجاد اتاق شفاف و شیشه‌ای و تکیه بر جهاد تبیین با اطلاع‌رسانی درست، به افزایش اعتماد عمومی و تقویت وحدت و همدلی کمک می‌کند. این مسئول اذعان کرد: شهروندان باید در جریان جزئیات اقدامات مدیریت شهری قرار گیرند تا همکاری بیشتری با شورا و شهرداری داشته باشند.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی خبر داد:

تدارک ۱۱۵ برنامه در هفته وقف استان مرکزی

اراک – فرناز امیدی: مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی از تدارک ۱۱۵ برنامه در هفته وقف استان مرکزی خبر داد. عبدالله واحدی در نشست خبری با اصحاب رسانه در مورد اجرای برنامه های هفته وقف، از اجرای ۱۱۵ برنامه در هفته وقف خبر داد و گفت: تاکنون ۲۵ مورد وقف جدید به ارزش ۳۰ میلیارد تومان در قالب ازدواج جوانان، درمان و سلامت، کمک به نیازمندان و ایتام، ساخت مساجد و حسینیه و انجام شده است. وی، همچنین از انتقال هفته وقف به ایام ربیع‌الاول که از ۱۸ تا ۲۴ شهریورماه به عنوان هفته وقف نامگذاری شده و اجرای امینانه نیات واقفین با بودجه قابل توجه در حوزه‌های مذهبی، اجتماعی و آموزشی خبر داد. مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی در ادامه بیان داشت :این برنامه ها شامل همایش یاوران وقف، دیدار با خانواده معظم شهدا، غبار روبی مزار شهدا، دیدار با ائمه جمعه و نماینده ولی فقیه، افتتاح مرکز وقف و غیره پیش بینی شده است. واحدی افزود: روز ۱۹ شهریور و میلاد رسول اکرم(ص) روز وقف سنت نبوی سرمایه‌ای برای مهرورزی، پنجشنبه ۲۰ شهریور روز وقف افق آینده و توسعه پایدار، ۲۱ شهریور روز سینما ورسانه بیداری و جهاد تبیین، ۲۲ شهریور روز وقف ضامن عدالت و خدمت عمومی، ۲۳ شهریور روز وقف تکیه گاه فرهنگ علم و آموزش و ۲۴ شهریور و روز غزوه بنی نظیر به نام وقف سنگر فرهنگی مقاومت در برابر صهیونیست نامگذاری شده است. وی یکی از دغدغه‌های اوقاف را اجرای امینانه نیت واقفین دانست که اداره تحقیق برای بررسی اسناد این حوزه نظارت می‌کند، گفت: ۸۰۵ نیت خرد و کوچک در سطح کشور وجود دارد که این نیات در قالب نیت مذهبی، نیت خیریه، نیت اجتماعی، مدارس و علوم دینی، مساجد و بقاع متبرکه تقسیم بندی می‌شوند که در یکسال اخیر ۳۱۰ میلیارد ریال در سطح استان در این شش محور اجرای نیات صورت گرفته است. مدیرکل اوقات و امور خیریه استان مرکزی بیان کرد: از سال گذشته تاکنون ۷۶ میلیارد ریال اجرای مذهبی، ۴۲ میلیارد ریال اجرای نیت خیریه، ۶۹ میلیارد ریال نیت اجتماعی، ۳۳ میلیارد ریال اجرای نیت مدارس و علوم دینی، ۷۲ میلیارد ریال اجرای نیت مساجد و ۱۵ میلیارد ریال اجرای نیت بقاع متبرکه وجود داشته است. واحدی افزود: اجرای طرح مودت از جمله سیاست‌های نظام و اوقات است، اجرای این طرح به این منظور است که در ساخت و ساز اماکن مذهبی به اعتبارات ملی متکی نباشند و اماکن مذهبی با نیت خیرین ساخته شود، از سال گذشته خیرین ۳۲۱ میلیارد ریال برای ساخت وساز و توسعه بقاع متبرکه کمک کرده‌اند. وی ادامه داد: در قالب طرح مهر تحصیلی ۲هزار و ۳۰۰ بسته مهر تحصیلی بین دانش آموزان نیازمند استان توزیع شده است، همچنین ۸۶۹ برنامه در محورهای مختلف در بقاع متبرکه برگزار شده است و تاکنون ۲۵ مورد وقف جدید به ارزش ۳۰ میلیارد تومان در قالب ازدواج جوانان، درمان و سلامت، کمک به نیازمندان و ایتام، ساخت مساجد و حسینیه و انجام شده است. مدیرکل اوقات و امور خیریه استان مرکزی گفت: امسال طرح فرهنگی آرامش بهاره در ۷۰ بقعه متبرکه، طرح ولایت علوی در ۸۰ بقعه، طرح نشاط معنوی در ۳۷ بقعه و طرح دهه کرامت در ۲۰ بقعه برگزار شده است. با اجرای این طرح‌ها شاهد اعزام ۵۸۹ مبلغ و روحانی بودیم. واحدی افزود: طرح شمیم حسینی در ایام محرم اجرا شد که امسال از محل اجرای این طرح ۶۹ میلیارد ریال اجرای نیت صورت گرفته است. همچنین از سال گذشته تاکنون ۵۰۰ نفر از زنان مشغول کار شدند و حدود ۹۰ نفر از تسهیلات برخوردار شدند، در طرح قرار دوازدهم ۶۰۰ بسته معیشتی، اهدای دو سری جهیزیه، اعزام ۲۰۰ زائر به کربلایی معلی و غیره انجام شده است، همچنین در طرح پیوند آسمانی ۱۴ سری جهیزیه به ارزش ۶۸۰ میلیون تومان تهیه و توزیع شد و به ۶ هزار خانواده ایتام و نیازمند به ارزش ۳۰ میلیارد تومان کمک شده است. وی بیان داشت: افتتاح مرکز ملی جامع تخصصی وقف و پاسخگویی سوالات در سطح کشور، افتتاح مرکز وقف مجازی قرآن، افتتاح ستاد ملی شورای خیریه استانی، کلنگ زنی پروژه مجتمع گلخانه ۱۰۰ هکتاری و ۳۵ هکتاری در اراک و محلات، راه اندازی نیروگاه خورشیدی، احداث مرکز موقوفه روشن، مرکز موقوفه مسجد ملی در دلیجان، احداث شهرک صنعتی موقوفه و غیره از جمله برنامه‌های است که در هفته وقف افتتاح و کلنگ زنی می‌شود.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان:

برش استانی نقشه مهندسی فرهنگی خوزستان در حال به روز رسانی است

اهواز – شبنم قجاوند: مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان گفت: برش استانی نقشه مهندسی فرهنگی خوزستان به منظور پاسخ به مسایل فرهنگی جدید استان و شهرستان‌ها در حال به روز رسانی است. حسین براتی در یکصد و شصت و چهارمین نشست شورای فرهنگ عمومی دزفول که در دفتر امام جمعه این شهر برگزار شد، افزود: برش استانی نقشه مهندسی فرهنگی خوزستان ۲ سال قبل در شواری فرهنگ عمومی استان تصویب و فروردین ماه ۱۴۰۳ رونمایی شد که پیشنهادهای مختلفی برای به روز رسانی این سند دریافت شده است. وی با اشاره به ضرورت تشکیل کارگروه‌های تخصصی ذیل شوراهای فرهنگ عمومی شهرستان‌ها ادامه داد: امکان به روزسانی برش استانی نقشه مهندسی فرهنگی خوزستان در این سند پیش بینی شده که این موضوع در دستور کار قرار گرفته است. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با بیان اینکه فعالیت شورای فرهنگی عمومی باید بر اساس برش استانی نقشه مهندسی فرهنگی باشد، اظهارکرد: نابسامانی فرهنگی شناسایی شده توسط شورای فرهنگ عمومی با همگرایی و انسجام میان دستگاه‌ها قابل اصلاح است. وی ارتقای کارکردی شوراهای فرهنگ عمومی را از دغدغه‌های جدی دانست و افزود: وظیفه اصلی شورای فرهنگ عمومی سیاست گذاری و راهبری است. براتی گفت: محدود شدن نشست‌های شورای فرهنگ عمومی به برنامه‌های مذهبی و ملی با جایگاه ممتاز این شورا در راهبری فرهنگی همخوانی ندارد. وی افزود: نگاه امام جمعه دزفول به عنوان رییس شورای فرهنگ عمومی دزفول برای ارتقای جایگاه این شورا ارزشمند و دقیق است. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با بیان اینکه کارهای شاخص و حل مسایل فرهنگی با انسجام میان دستگاه‌ها قابل انجام است، گفت: همایش تخصصی «راز رشید» با حضور جمعی از شاعران شاخص و برجسته کشوری طی روزهای گذشته در دزفول برگزار شد که اقدامی فاخر بود. سند برش استانی نقشه مهندسی فرهنگی خوزستان فروردین ماه سال گذشته(۱۴۰۳) با حضور دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی و مسئولان خوزستان رونمایی شد. ۲۴ اقدام ملی و ۱۹۷ برنامه در راستای این اقدامات تعریف و ۳۴۱ همکار برنامه نیز برای این موضوع در سند تعیین شده است. برش استانی نقشه مهندسی فرهنگی خوزستان در افق ۱۴۰۵ تدوین شده و خوزستان سیزدهمین استان کشور است که موفق به تدوین، تصویب و رونمایی از این سند شد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی خبر داد:

صادرات بیش از ۲۹ میلیون دلاری تعاونی های استان به نقاط مختلف جهان

اراک – فرناز امیدی: مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی گفت: شرکت‌های تعاونی این استان در یک سال گذشته بیش از ۲۹ میلیون دلار صادرات به نقاط مختلف جهان داشته‌اند. مختار احمدی در نشست خبری با اصحاب رسانه استان مرکزی در اراک، افزود: این میزان صادرات از طریق ۱۴ تعاونی صادرات محور استان مرکزی صورت گرفته است. وی ادامه داد: در هفته تعاون امسال برنامه‌های مختلفی برگزار شده که بیستمین جشنواره تعاونی‌های برتر، یکی از مهمترین آنها است که ۱۸ شهریورماه در سالن پروین اعتصامی هتل امیرکبیر اراک برگزار می‌شود. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی گفت: ۹ شرکت تعاونی استان مرکزی در این جشنواره موفق به اخذ رتبه در حوزه دانش بنیان، خدمات، کشاورزی، صنعت، اعتبار مسکن، مصرف، بانوان و صنایع دستی شده‌اند. احمدی بیان کرد: ۲ هزار و ۴۱ شرکت تعاونی فعال با عضویت ۹۲۵ هزار و ۵۷۹ نفر در استان مرکزی فعالیت دارند که زمینه اشتغال ۱۹ هزار و ۷۳۰ نفر را فراهم کرده است. وی ادامه داد: ۴۶ درصد فعالیت شرکت‌های تعاونی این استان در بخش صنعت، ۱۳ درصد کشاورزی و ۴۱ درصد در خدمات است. احمدی با بیان اینکه اقتصاد کشور بر پایه بخش خصوصی، دولتی و تعاونی است، گفت: استان مرکزی در هفته تعاون، ۹ طرح تعاونی با عضویت یک‌هزار و ۶۸۵ نفر، اشتغالزایی ۴۷۰ نفر و سرمایه‌گذاری ۱۹ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال افتتاح شد. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی اظهار کرد: احیای تعاونی‌های راکد یکی از برنامه‌های اولویت‌دار است که طی یک سال گذشته و از هفته تعاون سال ۱۴۰۳ تاکنون، ۲۰ تعاونی راکد در استان مرکزی فعال شده است. احمدی ادامه داد: بیشترین تعداد شرکت‌های تعاونی استان مرکزی به ترتیب ۶۶۶ شرکت در اراک، ۳۵۰ شرکت در ساوه و ۲۹۲ شرکت در محلات است. وی عنوان کرد: در یک سال گذشته، ۴۶ شرکت تعاونی جدید در استان مرکزی تشکیل شده که زمینه اشتغال یک‌هزار و ۵۲ نفر را فراهم کرده است. احمدی بیان کرد: آموزش ۱۷ هزار و ۷۳۸ نفر ساعت به تعاونی‌ها، ایجاد ۲ مگاوات برق خورشیدی توسط سه شرکت تعاونی در شهرستان‌های کمیجان، محلات و خمین و پرداخت سه هزار و ۵۵۰ میلیارد ریال تسهیلات از محل ردیف‌های اعتباری و ۱۳ هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال از منابع داخلی به شرکت‌های تعاونی استان مرکزی، از دیگر اقدامات صورت گرفته در یک سال گذشته است. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی اضافه کرد: این اداره‌کل در راستای اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل، ۲۹ برنامه در سال جاری دارد که ۱۰ برنامه آن تاکنون محقق شده است. احمدی با بیان اینکه اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حوزه اتباع خارجی هم فعالیت دارد، افزود: ۲۹۰ پروانه کار برای اتباع خارجی مجاز در سال جاری صادر و ۸۶ پروانه هم تمدید شده است. وی اضافه کرد: ۴۱۲ اتباع غیرمجاز و ۱۲۳ کارفرمای متخلف که این افراد را به کار گرفته بودند، نیز توسط بازرسین کار استان شناسایی شده است.

مرکز پژوهش‌ها، الزامات و چالش‌های بازسازی و نوسازی صنایع را بررسی کرد

صنایع در تله فرسودگی

ادامه از صفحه اول

موفقیت در اجرای طرح نوسازی و بازسازی واحدهای صنعتی، مستلزم ایجاد مجموعه‌ای از شرایط است. در درجه نخست باید دسترسی به ماشین‌آلات و فناوری موردنظر به‌لحاظ مالی امکان‌پذیر باشد. در محیط اقتصادی کشور، سرمایه‌گذاری برای نوسازی خطوط تولید توجیه اقتصادی داشته باشد. ازسوی‌دیگر، دسترسی کشور به ماشین‌آلات و فناوری‌های روز نیز باید فراهم باشد و امکان‌پذیری فنی برای کشور وجود داشته باشد. در نهایت، نیاز است که سرمایه‌گذاری قابل توجهی بر روی سرمایه‌های انسانی و تحقیق و توسعه شود. بااین‌وجود، موانع متعددی در این بخش به چشم می‌خورد که به‌طور کلی عبارتند از: چالش‌های پیش روی بازسازی و نوسازی واحدهای صنعتی؛ مشکلات فراروی امکان‌پذیری فنی؛ چالش‌های فراروی امکان‌پذیری اقتصادی؛ کاستی‌های فراروی امکان‌پذیری مالی و چالش‌های فراروی ارتقای ظرفیت جذب و به‌کارگیری تکنولوژی‌های جدید.

نقشه عبور از کاستی‌های فرسودگی

موفقیت پروژه نوسازی خطوط تولید و ماشین‌آلات واحدهای صنعتی، نیازمند ایجاد چهار نوع امکان‌پذیری شامل امکان‌پذیری فنی، امکان‌پذیری اقتصادی، امکان‌پذیری مالی و ارتقای ظرفیت جذب تکنولوژی‌های جدید در صنایع است. از پیش‌نیازهای اساسی برای اجرای موفق طرح نوسازی و بازسازی خطوط تولید واحدهای صنعتی، تعیین بخش‌ها و صنایع حائز اولویت برای اخذ انواع حمایت‌هاست. با وجود اهمیت نوسازی و به‌روزرسانی تجهیزات واحدهای صنعتی، اما ضعف و تنگنای قانونی در نوسازی و بازسازی و فقدان ضمانت اجرایی قوانین موجود عملا موجب شده که حمایت‌ها و تسهیلات لازم به‌قدر کافی در اختیار واحدهای متقاضی نوسازی و بازسازی قرار نگیرد. بر این اساس ضروری است «لایحه حمایت از بازسازی و نوسازی صنایع پیشران» که از الزام اجرایی بالا برخوردار باشد، تدوین و تصویب شود.

در نوسازی و به‌روزرسانی صنایع، سازمان‌هایی نظیر سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)، سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و نهضت احیای واحدهای اقتصادی به‌عنوان متولیان امر نقش‌آفرینی می‌کنند. ضروری است در لایحه پیشنهادی، تقسیم کار مشخصی فی‌مابین این سازمان‌ها انجام گیرد و متولی واحد برای امر نوسازی و بازسازی تعیین شود. با توجه به آنکه مهمترین چالش فراروی متولیان و واحدهای صنعتی متقاضی نوسازی و به‌روزرسانی تجهیزات، تامین مالی پایدار طرح‌های بازسازی و نوسازی واحدهای صنعتی است، ضرورت دارد که لایحه پیشنهادی، انواع حمایت‌های پولی، مالی و تجاری را به‌شرح ذیل دربر گیرد: «اصلاح ماموریت صندوق صنایع پیشرفته با هدف حمایت از بازسازی و نوسازی ماشین‌آلات و تجهیزات خطوط تولید صنایع پیشران»، «اعطای سهم مشخصی از تسهیلات ارزی صندوق توسعه ملی (با تایید وزارت صمت) برای واردات ماشین‌آلات و تجهیزات موردنیاز واحدهای صنعتی مشمول به‌روزرسانی، توسعه ابزارهای جدید تامین مالی و بهره‌گیری از ابزار تامین مالی زنجیره‌ای در واردات ماشین‌آلات و تجهیزات موردنیاز واحدهای صنعتی مشمول به‌روزرسانی»، «تبدیل منابع مالی پیش‌بینی شده در بودجه‌های سنواتی»، «تسری مشوق‌های مالی در نظر گرفته شده در بند «ب» ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش‌بنیان (در قالب در نظر گرفتن اعتبارات مالیاتی قابل قبول) برای ارتقا و نوسازی خطوط تولید واحدهای صنعتی، پذیرش هزینه اضافی استهلاک درخصوص سرمایه‌گذاری‌های انجام شده برای بازسازی و نوسازی ماشین‌آلات و تجهیزات خطوط تولید» و «معافیت حقوق گمرکی برای واردات ماشین‌آلات با فناوری روز دنیا جهت جایگزینی با ماشین‌آلات فرسوده».

راه آهن میانه- اردبیل تا پایان سال افتتاح می‌شود؟

یک قدم تا پایان پروژه ۲۰ ساله

آنطور که مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور خبر داده است، پروژه احداث راه آهن میانه-اردبیل با پیشرفت فیزیکی بیش از ۹۰ درصد در مسیر تکمیل نهایی قرار دارد و اجماع مسئولان استانی و مقامات کشوری بر این است که پروژه تا پایان سال به بهره‌برداری برسد. به گزارش «ایسنا»، پروژه راه‌آهن میانه – اردبیل، بخشی از طرح راه آهن میانه - اردبیل - پارس‌آباد است که با هدف اتصال استان اردبیل و عبور قطارهای مسافربری و باری در مسیری امن و قابل اطمینان به طول ۱۷۵ کیلومتر از ایستگاه زاویه در راه آهن میانه - تبریز شروع و با عبور از شهرستان کوثر وارد اردبیل می‌شود. این مسیر که گفته می‌شود به ترابری سبز و حفظ محیط زیست بدل خواهد شد، با هدف اتصال استان اردبیل به شبکه ریلی کشور، حمل مواد اولیه مورد نیاز کارخانه ذوب آهن اردبیل از بنادر جنوبی، تسهیل عبور و مرور مسافران و بار، کاهش مصرف سوخت، کاهش استهلاک ناوگان جاده‌ای، افزایش ایمنی و کاهش تصادفات جاده‌ای، ایجاد زیربناهای لازم با هدف توسعه اقتصادی، صنعتی، گردشگری و ایجاد اشتغال پایدار در استان اردبیل و کاهش محرومیت در مناطق توسعه نیافته و محروم استان اردبیل است.

براساس آخرین گزارش‌ها، راه‌آهن میانه - اردبیل با حداکثر سرعت طراحی ۱۶۰ کیلومتر در ساعت برای قطارهای مسافری و ۱۲۰ کیلومتر در ساعت برای قطارهای باری و با پیش‌بینی سالانه ۶۰۰ هزار مسافر و ۲.۵ میلیون تن بار به تدریج توسعه می‌یابد و در سال بیستم بهره‌برداری به ظرفیت ۱.۵ میلیون مسافر و ۴میلیون تن بار خواهد رسید. این خط آهن که استارت ساخت آن از ۲۰ سال پیش زده شده، هفت ایستگاه در مسیر دارد که شامل چهار مسافری و سه ایستگاه پشتیبانی ریل می‌شود. آنطور که وزیر راه و شهرسازی پیش‌تر وعده داده بود، با پیشرفت فیزیکی موجود در این پروژه، تا پایان امسال این راه‌آهن افتتاح می‌شود و سوت قطار در این ریل به صدا درمی‌آید.

اخیرا «هوشنگ بازوند»، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از رصد میدانی ماهانه روند اجرایی این راه آهن، خبر داده و گفته است که این پروژه با پیشرفت فیزیکی بیش از ۹۰ درصد در مسیر تکمیل نهایی قرار دارد. او همچنین اعلام کرده است که علاوه بر بازدیدهای میدانی در اردبیل، در تهران نیز نشست‌های منظم با پیمانکاران برگزار می‌شود و زمان‌بندی اجرای قطعات مختلف تعیین و به تصویب می‌رسد. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد که اجماع نمایندگان مجلس، وزارت راه و شهرسازی، مسئولان استان و رئیس‌جمهور بر این است که پروژه راه آهن میانه- اردبیل تا پایان سال‌جاری به بهره‌برداری برسد.

رونمایی از استیبل کوین جدید تتر

«پائولو آردوینو» مدیرعامل شرکت تتر، گفت این شرکت رمزنگاری قصد دارد استیبل کوین مستقر در آمریکا به نام USAT که برای ساکنان این کشور طراحی شده است را عرضه کند. به گفته وی، بو هاینز، مشاور سابق کاخ سفید، مدیرعامل این سرمایه‌گذاری جدید خواهد بود که قرار است تا پایان سال راه‌اندازی شود. این اقدام، جدیدترین نشانه از تلاش تتر، مستقر در السالوادور، برای تقویت حضور خود در آمریکا است. فکر می‌کنم لحظه بسیار هیجان‌انگیزی است زیرا ما تحت فشار شدید رقبایی بودیم که می‌خواهند محیط انحصاری در آمریکا ایجاد کنند و معتقدیم که تتر بهترین محصول در بازار آمریکا خواهد بود.

به گزارش «کوین‌گکو»، ارائه‌دهنده داده‌های رمزنگاری، رمزارز تتر که با دلار آمریکا پشتیبانی می‌شود و با نام USDT شناخته می‌شود، بیش از ۱۶۹ میلیارد دلار ارزش بازار دارد. ترامپ در جولای قانونی را با نام قانون «جنیوس» (GENIUS) امضا کرد تا سیستم نظارتی برای استیبل کوین‌ها ایجاد کند. این قانون، پیروزی بزرگ برای حامیان رمزارزها بود که مدت‌ها برای چنین چارچوب نظارتی لابی کرده بودند تا مشروعیت بیشتری کسب کنند. قانون جدید ایجاب می‌کند که استیبل کوین‌ها توسط دارایی‌های نقدشونده مانند دلار آمریکا و اوراق قرضه کوتاه‌مدت آمریکا پشتیبانی شوند و صادرکنندگان باید ماهانه ترکیب ذخایر خود را به‌طور عمومی افشا کنند. به گفته «آردوینو»، تتر همچنان قصد دارد از قانون استیبل کوین پیروی کند و همچنان صادرکننده استیبل کوین خارجی باقی بماند و افزود: این قانون راهی را برای دریافت متقابل استیبل کوین‌های خارجی فراهم می‌کند. مدیرعامل تتر، افزود: USAT توسط بانک دیجیتال انکوریج صادر خواهد شد و بدون ذکر نام سایر سهامداران، اعلام کرد انکوریج یکی از سهامداران این سرمایه‌گذاری جدید خواهد بود. تتر در بیانیه مطبوعاتی اعلام کرد شرکت خدمات مالی «کانتور فیتزجرالد» به عنوان متولی و فروشنده اصلی ترجیحی USAT فعالیت خواهد کرد.

آخرین آمار واحدهای مسکونی خالی پایتخت اعلام شد

یک شهر خانه خالی

در پی شناسایی ده‌ها هزار واحد مسکونی خالی در پایتخت، پیامک‌های هشدار به مالکان این واحدها ارسال شده و در صورت عدم خوداظهاری در سامانه املاک و اسکان، مشمول مالیات خانه‌های خالی خواهند شد. طبق آخرین آمارهای رسمی، ۷۴ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه در بین سال‌های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴ به سازمان امور مالیاتی استان تهران معرفی شده است. همچنین تعداد خانه‌های خالی از سکنه کشور در آخرین سرشماری رسمی (سرشماری سال ۱۳۹۵) حدود ۲میلیون و ۵۸۷ هزار و ۶۰۷ واحد بوده است. طبق داده‌های آماری مرکز آمار، استان تهران با ۴۸۹ هزار و ۹۸۶ واحد مسکونی خالی در رتبه اول کشور قرار دارد و پس از تهران نیز استان اصفهان با ۲۴۲ هزار واحد مسکونی، خراسان رضوی با ۱۹۴ هزار و ۴۸۰ واحد، فارس با ۱۶۱ هزار واحد، آذربایجان‌شرقی با ۱۴۳ هزار و ۶۲۷ واحد و البرز با ۱۳۲ هزار و ۴۰۹ واحد مسکونی خالی به ترتیب در رتبه‌های دوم تا ششم قرار دارند. در قعر این فهرست نیز استان ایلام با ۱۳ هزار و ۲۹۹ واحد، کهگیلویه‌وبویراحمد با ۱۳ هزار و ۶۹۲ واحد، خراسان‌شمالی با ۲۳ هزار واحد، چهارمحال‌وبختیاری با ۲۳ هزار و ۶۳۷ واحد، سمنان با ۲۶ هزار و ۷۱۳ واحد و زنجان با ۲۹ هزار و ۵۰۵ واحد مسکونی، به ترتیب استان‌های با کمترین تعداد خانه‌های خالی هستند.

روز گذشته نیز مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از ارسال پیامک اخطار به مالکان خانه‌های خالی در پایتخت، خبر داد و گفت که پیامک‌های هشدار به مالکان این واحدها ارسال شده و در صورت عدم خوداظهاری در سامانه املاک و اسکان، مالکان مشمول مالیات خانه‌های خالی خواهند شد. به گفته «رضا خالقی»، ۷۴ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه در سال‌های ۱۴۰۱ الی ۱۴۰۴ به سازمان امور مالیاتی استان تهران معرفی شده و تعداد قریب به ۳ میلیون و ۲۳۷ هزار سرپرست خانواده به این سامانه مراجعه و خوداظهاری شده است. او به ارسال پیامک اخطار به شهروندان در دو مرحله (به این مضمون که ملک شما به دلیل عدم خوداظهاری در سامانه املاک و اسکان به عنوان خانه خالی شناسایی شده و مشمول مالیات می‌شود) اشاره کرد و از عموم شهروندان خواست که نسبت به خوداظهاری ملک خود در سامانه املاک و اسکان به قید فوریت اقدام کنند. به گفته «خالقی»، در صورتی که فرد خوداظهاری نکند، براساس بند پنجم تبصره ۸ ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم، مشمول مالیات خواهد بود و چنانچه نسبت به این مسئله و اعلام خالی بودن ملک موردنظر، اعتراض داشته باشد و یا اینکه آن ملک در زمان محاسبه مالیات در مالکیت او نبوده است، می‌بایستی نسبت به دریافت گواهی تاریخچه عدم مالکیت در آن مقطع از طریق سازمان ثبت و همچنین تکمیل اقرارنامه دادرسی اقدام کند. براساس گزارش وزارت راه و شهرسازی تعداد پرونده‌های تشکیل شده مالیاتی در ادارات مالیاتی تاکنون ۶ هزار فقره بوده است.

کوروش احمدی: غرب به شروط ایران، تن نخواهد داد

بازی برد-باخت ایران و اروپا

پس از تهدید تروئیکای اروپایی به فعال‌سازی مکانیسم ماشه و طرح پیشنهادی نمایندگان مجلس برای خروج از ان‌پی‌تی، بالاخره در میانه هفته گذشته «عباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران با مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، دیدار و گفت‌وگو کرد. این نخستین دیدار «عراقچی» با «رافائل گروسی» از زمان تصویب قانون مجلس (قانون الزام دولت ایران به تعلیق همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی) است. در این دیدار، توافقی برای تدوین یک شیوه‌نامه جدید بازرسی‌های آژانس از تاسیسات هسته‌ای ایران به امضا رسید، اما هنوز پای «عراقچی» به وزارت خارجه نرسیده بود که از طرف یکی از اعضای کمیسیون امنیت ملی مجلس دوازدهم، تهدید به استیضاح شد.

«کوروش احمدی»، دیپلمات بازنشسته و کارشناس روابط بین‌الملل درباره توافق قاهره و امکان تمدید فعال‌سازی مکانیسم ماشه، می‌گوید: «به طور کلی، دو راه بیشتر برای حل اختلاف در روابط بین‌الملل وجود ندارد: جنگ یا دیپلماسی. اگر مقامات ما فکر کنند که از توان و امکانات لازم برای انتخاب مسیر جنگ برخوردارند، ممکن است این مسیر را انتخاب کنند، اما اگر احساس کنند که امکانات برای جنگی دیگر را نداریم در آن صورت راهی جز دیپلماسی باقی نمی ماند و اگر قرار بر دیپلماسی باشد، راهی جز مذاکرات مستقیم و جامع با آمریکا باقی نخواهد بود.»

او در گفت‌وگو با «خبرآنلاین» ادامه می‌دهد: «توقف روند اسنپ بک و تمدید مهلت قطعنامه ۲۲۳۱، دو موضوع مرتبط به هم اما از نظر فنی و حقوقی، جدا از هم هستند. در این مرحله آنچه که باید مدنظر باشد، توقف روند اسنپ بک طی دوره ۳۰ روزه ای است که بعد از ارسال نامه سه کشور اروپایی در ۲۸ اوت شروع شده است. برای این منظور به لحاظ حقوقی، امکانی در بند ۱۳ قطعنامه ۲۲۳۱ وجود دارد. در این بند گفته شده که «اگر کشور مدعی تا قبل از انقضای مهلت ۳۰ روزه به شورای امنیت اطلاع دهد که مشکل حل شده است، محتوای این قطعنامه از جمله مختومه بودن قطعنامه‌ها مطابق بند ۷ به رغم بند ۱۲ همچنان نافذ خواهند ماند.» برای این منظور لازم است که سه کشور اروپایی تا قبل از خاتمه دوره ۳۰ روزه طی نامه‌ای، حل مشکل و یا قرار گرفتن در روند حل مشکل را به اطلاع شورای امنیت برسانند و خواستار توقف روند شوند، اما سه کشور اروپایی در اواسط ژوئیه، شرایطی برای این منظور اعلام کرده بودند که شامل همکاری ایران با آژانس، حسابرسی اورانیوم غنی شده و مذاکره با آمریکا برای نیل به توافق جدیدی در مورد برنامه هسته‌ای ایران است. اخیرا هم طی بیانیه ای در نشست شورای حکام آژانس از ضرورت «مذاکره مستقیم و بدون قید و شرط با آمریکا» و انجام اقدامات لازم در رابطه با همکاری و بلافاصله و فوری با آژانس سخن گفتند. اعلام این جزییات و پیوست کردن آن به شرایطی که قبلا اعلام شده بود، حاکی از اتخاذ رویه سختگیرانه‌تری است. این در حالی است که آقای دکتر عراقچی بعد از توافق قاهره، اعلام کرد که برای عملیاتی کردن این توافق، انجام بررسی‌های محیطی در سایت‌های مورد حمله قرار گرفته و تهیه گزارش برای شورای عالی امنیت ملی و اقدام براساس نظر آن شورا ضرورت دارد. روشن است که این اقدامات ممکن است طی ۱۶ روز باقی مانده از فرصت ۳۰ روزه ممکن نباشد. لذا آشکارا تا اینجا هماهنگی چندانی بین زمانبندی ایران و سه کشور اروپایی دیده نمی‌شود.»

به گفته «احمدی»، «لازمه فعال نشدن مکانیسم ماشه، تمدید سررسید قطعنامه ۲۲۳۱ در ۲۶ مهر یا ۱۸ اکتبر است. در حالی که در رابطه با موضوع اول، یعنی توقف روند اسنپ بک، آمریکا دخالتی نمی‌تواند داشته باشد، اما در ارتباط با تمدید مهلت قطعنامه، آمریکا در رأی‌گیری حضور خواهد داشت و دارای رأی وتو هم خواهد بود. لذا حتی اگر قرار به توقف روند ۳۰ روزه اسنپ بک باشد، باز هم کار تمام شده نیست و آمریکا می‌تواند با توسل به حق وتو در ارتباط با تمدید قطعنامه ۲۲۳۱ نقش‌آفرینی کند. قضیه از این قرار است که این قطعنامه اگر تمدید نشود در ۱۸ اکتبر مختومه خواهد شد و در نتیجه، بازگشت شش قطعنامه ضدایرانی برای همیشه منتفی خواهد شد و برنامه هسته‌ای ایران از دستور کار شورای امنیت نیز خارج خواهد شد. این چیزی است که تحت هر شرایطی، اروپا و آمریکا مخالف آن هستند. لذا برای تمدید قطعنامه ۲۲۳۱، تفاهمی بین اروپا و آمریکا از یک طرف و بین مجموعه غرب با ایران از طرف دیگر لازم است. ضرورت چنین تفاهمی بین مجموعه غرب، وزن آمریکا را در جهت سختگیری بیشتر اروپا در مورد شرایط توقف اسنپ بک وارد معادله می‌کند و کار را برای ایران مشکل‌تر.»

این دیپلمات بازنشسته با اشاره به همکاری ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، می‌گوید: «اگر ایران همکاری با آژانس را به پس از ضرب‌الاجل مکانیسم ماشه موکول کرده باشد و اظهارات مقامات ایرانی، حاکی از تصمیم نهایی آنها باشد، به این معنا خواهد بود که غرب باید نخست اجازه مختومه شدن قطعنامه ۲۲۳۱ و بازگشت ناپذیر شدن قطعنامه‌های ضدایرانی را بدهد و تنها بعد از آن انتظار همکاری ایران با آژانس را داشته باشد. با توجه به سه پیش‌شرط سه کشور اروپایی و تاکید اخیر آنها در بیانیه‌ای که در نشست شورای حکام صادر کردند، بسیار بعید است که به این شرط ایران تن دهند. چنین شرطی از سوی ایران ممکن است به این معنا باشد که ایران تصمیم گرفته است که به اسنپ بک و بازگشت قطعنامه های پیشین تن دهد. فکر می‌کنم اگر چنین تصمیمی گرفته شده باشد، نمی‌توان آن را تصمیم درستی و به سود ایران دانست. در چنین صورتی، شش قطعنامه به احتمال زیاد باز خواهند گشت و کنترل آنها در شورای امنیت به دست آمریکا خواهد افتاد و به این ترتیب، اهرم جدیدی برای آمریکا فراهم خواهد شد و ایران نیز اهرمی را از دست خواهد داد. در مجموع، فکر می‌کنم اگر ایران تلاشی در مدت باقی مانده از این دوره ۳۰ روزه برای تمدید مهلت مکانیسم ماشه انجام ندهد، به این معنا خواهد بود که یک بازی برد – باخت بین ایران و مجموعه غرب شکل گرفته است. اگر چنین باشد، شاید باز هم مبنای محاسبه و تحلیل همان مبنای قبلی است به این معنا که تفکر پشت این سیاست آن خواهد بود که مقادیر اورانیوم غنی شده، اهرمی در دست ایران است و غربی‌ها به خاطر آن ناچار به تفاهم و دادن امتیاز خواهند شد. در گذشته دیدیم که اعتقاد به خصلت بازدارنده بودن غنی‌سازی و مقادیر اورانیوم غنی شده موجود، خصلت بازدارندگی نداشت و کار به جنگ کشید. لذا از تجربه گذشته باید استفاده کرد و خطای پیشین را نباید تکرار کرد.»

او در پایان صحبت‌هایش، شکل‌گیری دورنمای مذاکرات جامع هسته‌ای میان تهران و واشنگتن را منوط به تصمیم ایران می‌داند و می‌افزاید: «بستگی به این دارد که مقامات ما چه راه حلی را مدنظر دارند. به طور کلی، دو راه بیشتر برای حل اختلاف در روابط بین‌الملل وجود ندارد: جنگ یا دیپلماسی. اگر مقامات ما فکر کنند که از توان و امکانات لازم برای انتخاب مسیر جنگ برخوردارند، ممکن است این مسیر را انتخاب کنند، اما اگر احساس کنند که امکانات برای جنگی دیگر را نداریم در آن صورت راهی جز دیپلماسی باقی نمی‌ماند و اگر قرار بر دیپلماسی باشد، راهی جز مذاکرات مستقیم و جامع با آمریکا باقی نخواهد بود.»

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی - اقتصادی
یکشنبه | ۲۳ شهریور ۱۴۰۴ | شماره ۲۷۷۴ | صفحه ۸
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: صمیم
دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر
پلاک ۴۵، طبقه سوم شرقی
دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR