روزنـامه مدیریتـی - اقتصـادی

فرصت امروز

بـرای کسـب وکـار آفـرینی

سه‌شنبه
۸ مهر ۱۴۰۴

Tue.30 Sep 2025

۷ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ - سـال نهم

شماره ۲۷۸۶

۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

الزامات سیاستگذاری در شرایط بحران چگونه تغییر می‌کند؟

سیاست پولی در زمانه جنگ

فرصـت امروز: در شـرایط بحرانی همانند تنش‌هـای ژئوپلیتیک، اولویت اصلی دولـت باید حمایت از خانوارهـا و بنگاه‌ها باشـد. وظایف بانک مرکزی نیز در شـرایط بحران، تغییـر می‌کند و تضمین ثبات بازارهای پولی و مالی، مدیریت نرخ ارز و جریان سرمایه، حفظ توان نقدینگی و هدایت منابع به فعالیت‌های حیاتی در صدر مسئولیت‌های سیاستگذار پولی قرار می‌گیرد. پژوهشکده ...

۶

پیش‌بینی مرکز پژوهش‌های مجلس برای تابستان امسال نشان می‌دهد

فصل شکننده رشد اقتصادی

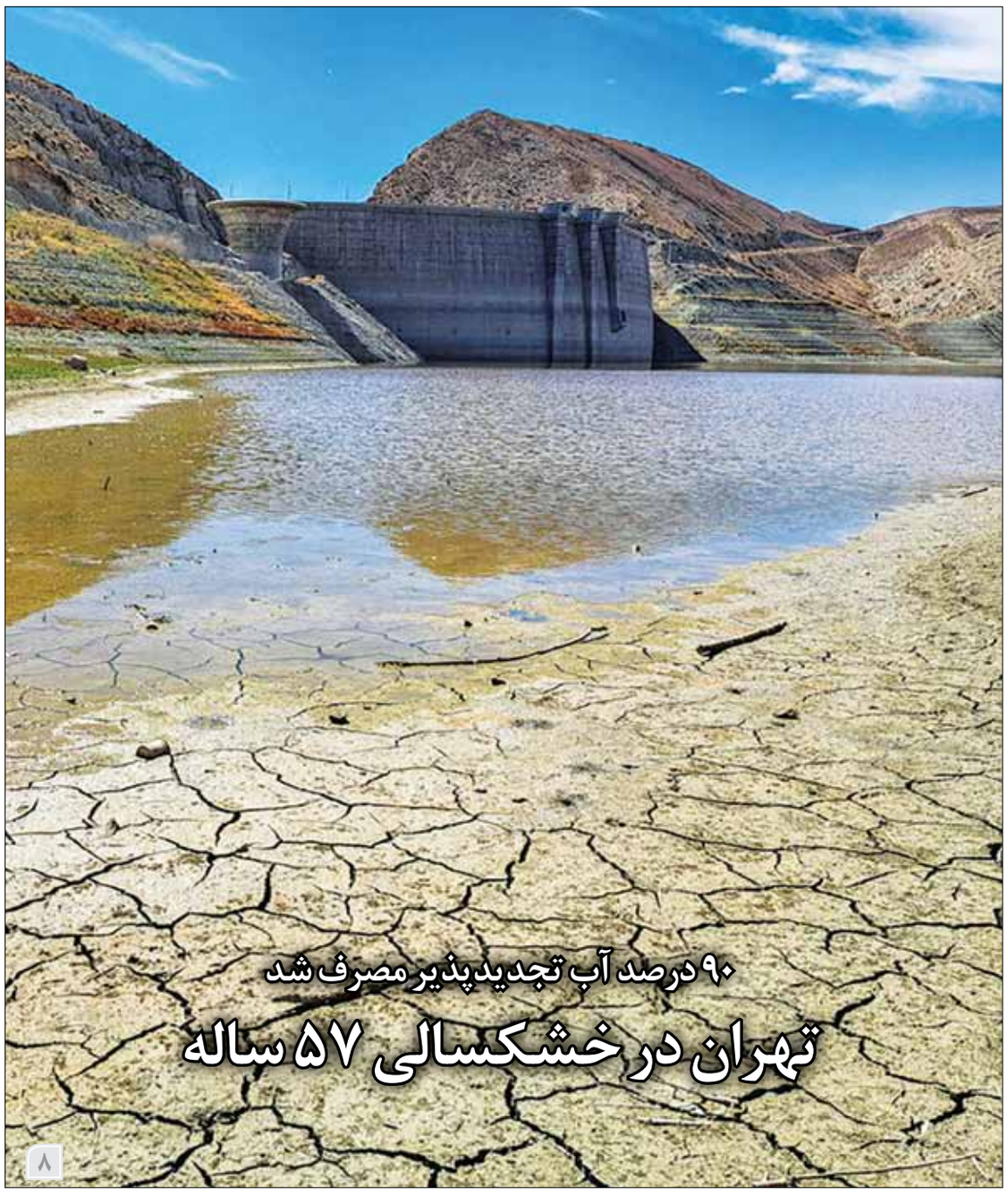
فرصت امروز: طبق برآوردهای مرکز آمار، رشـد اقتصادی در سـه ماهه نخست امسال به منفی ۰٫۱ درصد و رشد اقتصادی بدون نفت به منفی ۰٫۴ درصد رسـید. این رشـد اقتصادی نزدیک به صفر در حالی ثبت شد که در برنامه هفتم توسـعه، رشـد ۸ درصدی هدف‌گذاری شده است. البته رشد منفی نزدیک به صفر در فصل بهار امسال عمدتا به تجربه رشـدهای منفی در بخش‌های مولد اقتصاد برمی‌گردد. هرچند با رشـد مثبت بخش‌های غیرمولد، از جمله واسطه‌گری‌های مالی از شدت انقباض اقتصاد کشور کاسته شد، اما این مهم نشان می‌دهد که بخش مولد اقتصاد در حال کوچک‌تر شدن است و ادامه این وضعیت در ادامه سال ۱۴۰۴، هشداردهنده و نگران‌کننده است. این رشد منفی اقتصاد ایران (چه با نفت و چه بدون نفت) در فصل بهار ۱۴۰۴ به منزله بازگشت رکود است؛ چراکه از بهار ۱۴۰۰ تا بهار ۱۴۰۴، رشد اقتصادی هرگز منفی نشده بود، اما حالا با گذشت چهار سال دوباره اقتصاد شروع به کوچک‌تر شدن...

۲

سناریوهای تورمی تا تابستان سال آینده بررسی شد

شبیه‌سازی تورم تا تابستان ۱۴۰۵

۳



۹۰ درصد آب تجدیدپذیر مصرف شد

تهران در خشکسالی ۵۷ ساله

۸

مدیریت و کسب‌وکار

تهران در خشکسالی ۵۷ ساله

ایران بیش از ۹۰ درصد منابع آب تجدیدپذیر خود را مصرف می‌کند؛ رقمی بسیار بالاتر از استاندارد ۴۰ درصدی سازمان ملل. این در حالی است که روند گرمایش در اقلیم ایران، دو برابر میانگین جهانی بوده و هر دهه حدود ۱۰ میلیارد مترمکعب از منابع آبی کشور را از دسترس خارج می‌کند. همچنین بزرگ‌ترین کلانشهر کشور، یعنی شهر تهران با خشکسالی بی‌سابقه و کاهش شدید منابع آب مواجه است. به گزارش «ایسـنا» و براساس آمارهای سـازمان هواشناسـی، دمای ایران در هر دهه بین ۰.۴ تا ۰.۵ درجه افزایش یافته است. این روند که سرعتی دو برابر متوسط جهانی دارد، مستقیماً بر چرخه تولید آب تجدیدپذیر اثر گذاشـته و ذخایر آبی کشور را به شدت کاهش داده اسـت. در حالی که سازمان ملل، مصرف پایدار منابع آب تجدیدپذیر را حداکثر ۴۰ درصد اعلام کرده، ایران بیش از ۹۰ درصد این منابع را مصرف می‌کند...

۸

یادداشت

بن‌بست صنعت در وضعیت «نه جنگ و نه صلح»

ابوالفضل روغنی
رئیس کمیسیون صنعت اتاق ایران

تن رنجور صنعت ایران امروزه در شرایطی قرار دارد که ثبات اقتصادی و سیاسـتگذاری‌های راهبـردی بلندمـدت در رشـد و احیـای آن غایب است. وضعیت برزخ‌گونه این روزهای صنعت و تجارت کشورمان، فعالان اقتصـادی را به جای تمرکز بر نـوآوری و افزایش رقابت‌پذیری، به محافظـه‌کاری و حفظ وضعیت موجود، سوق داده است. در نتیجه، فرصت‌های رشد و توسعه فناوری به شدت کاهش یافته و صنایع کلیدی کشـور، دچار رکود شـده‌اند. برای خروج از این بحران، ضروری اسـت که سیاسـت‌های صنعتی بازنگری شـود و با ایجاد بسترهای اقتصادی پایدار، از سـرمایه‌گذاری و نوآوری حمایـت شـود. تحـولات پیچیده منطقـه‌ای و عدم وجود راهبردهای روشن، صنعت ایران را در چرخه‌ای از بلاتکلیفـی، گرفتار کرده اسـت. نبـود دیپلماسـی اقتصـادی فعال و ضعـف هماهنگی بیـن نهادهای تصمیم‌ساز، شرایطی را رقم زده که تولید و تجارت کشـور را با رکود و دلسـردی فعالان اقتصادی مواجه کرده است. این وضعیت باعث شده است صنایع کشـور، به جای نقش موتور رشـد اقتصـادی، به نقطه‌ای برسـند که بقا و مدیریت ریسـک، اولویت اصلی آنها باشد.

ادامه در همین صفحه

بن‌بست صنعت در وضعیت «نه جنگ و نه صلح»

همزمان با این چالش‌ها، زیرسـاخت‌های صنعتی نیز فرسوده شـده و قوانین و مقررات ناکارآمد، فضای کسـب‌وکار را دشوارتر کرده است. در حالی که رقبای منطقه‌ای با بهره‌گیری از دیپلماسی اقتصادی، مسـیرهای صادراتی خود را گسـترش داده‌اند، صنایع ایران به دلیل عدم ثبات سیاسـتی و نبود حمایت‌های هدفمند، در معرض آسیب جدی قرار گرفته‌اند. «عدم جذب سرمایه‌گذاری خارجـی و محدودیت‌های فنـاوری»، «ناترازی انرژی»، «فشـار مالی و محدودیـت منابع اعتباری»، «رکـود اقتصادی و کاهش تقاضا» و «بوروکراسـی گمرکی و موانع تجـارت» از چالش‌های اصلی پیش‌روی صنعت ایران اسـت. در وهله نخست، تحریم‌ها و نااطمینانی‌های سیاسـی، ریسک سرمایه‌گذاری در ایران را بسیار بالا برده اسـت. این موضـوع نه تنها ورود سـرمایه‌های خارجی را محـدود کرده، بلکه انتقال فناوری‌هـای نوین و دانش فنی به صنایع را نیز به شـدت کاهش داده اسـت. بـدون بهره‌مندی از این فناوری‌ها، شکاف تکنولوژیک ایران با رقبای جهانی عمیق‌تر می‌شود و توان رقابتی صنایع کاهش می‌یابد. ناترازی انرژی، مانع دیگر تولید است. با وجود منابع گسترده نفت و گاز، صنایع کشور بـا کمبود برق و گاز مواجه‌اند. قطعی‌های مکرر برق و محدودیت تأمین گاز در فصول سرد، تولید را با توقف و کاهش ظرفیت مواجه کرده است. هزینه‌های جایگزینی انرژی و فرسودگی زیرساخت‌ها، بهـره‌وری صنایع را کاهش داده و رقابت‌پذیری آنها را به شـدت تضعیف کرده اسـت. چالش بعدی، فشار مالی و محدودیت منابع اعتباری است. نرخ بالای سود بانکی و مشکلات بانکی ساختاری، تأمین مالی صنایع را دشوار کرده است. در عین حال، نوسانات بازار سرمایه و بی‌اعتمادی به سیاست‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاری‌های مولـد را کاهش داده و صنایع را در تامین نقدینگی برای تولید و توسعه با مشکلات جدی مواجه کرده است.

کاهش تقاضا و بوروکراسـی گمرکی، مشکل دیگری است که صنایع را تحت تاثیر قرار داده است. تورم بالا و کاهش قدرت خرید، تقاضای داخلی برای محصولات صنعتی را به شـدت کاهش داده است. همچنین کاهش سـرمایه‌گذاری‌های دولتی در پروژه‌های عمرانـی، زنجیره تقاضا برای بسـیاری از صنایع را تضعیف کرده و انباشـت کالا در انبارها، باعث کاهـش تولید و افزایش بیکاری در بخش صنعت شده است. در نهایت، رویه‌های پیچیده و زمانبر گمرکی، تعرفه‌های بالا و عدم شفافیت، هزینه‌های تولید را افزایش داده و توان رقابت صنایع را در بازارهای داخلی و بین‌المللی کاهش داده است. فساد و رانت در فرآیندهای گمرکی، علاوه بر هزینه‌های اقتصادی، اعتماد عمومی به سیسـتم حکمرانی را نیز خدشه‌دار کرده اسـت. در این میان، صنایع کوچک و متوسـط، بیشـترین آسـیب را دیده و بسیاری از آنها با تعطیلی و کاهش تولید مواجه شـده‌اند. صنایع بزرگ نیز با وجود ظرفیت بالاتر، به دلیل کمبود انرژی، مشـکلات مالی و نوسـانات ارزی، با کاهش تولید و توقف توسعه مواجه‌اند. همچنین صنایع دارای مزیت نسبی، مانند فولاد و پتروشـیمی به دلیل وابستگی به بازارهای صادراتی، تحت تأثیر فضای نامسـاعد سیاسـی و اقتصادی با چالش‌های فراوان روبه‌رو هستند. صنایع دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها هم به علت محدودیت دسترسی به منابع مالی و فناوری، نتوانسته‌اند نقش بالقوه خود را ایفا کنند. برای خروج از این بن‌بسـت پیچیده باید سیاستگذاری صنعتی با رویکردی جامع و بلندمدت بازتعریف شود:

* تقویت دیپلماسـی اقتصادی و بازکردن مسیرهای صادراتی: سیاست‌های تجاری باید شفاف، هدفمند و هماهنگ با ظرفیت‌های منطقه‌ای و جهانی باشد تا فرصت‌های صادراتی از دست نرود.

* اصلاح ساختار انرژی و بهینه‌سازی مصرف: سرمایه‌گذاری در بهبود زیرساخت‌های انرژی، توسعه منابع پایدار و ارتقای بهره‌وری، از ضروریات اجتناب‌ناپذیر است.

* تسـهیل دسترسـی به منابع مالی: کاهش نرخ بهره، توسعه بازار سـرمایه و ایجاد سازوکارهای حمایت مالی ویژه صنایع، باید در دستور کار قرار گیرد.

* اصـلاح بوروکراسـی و شفاف‌سـازی مقـررات: کاهـش پیچیدگی‌های اداری و گمرکی و مبارزه جدی با فسـاد، می‌تواند فضای کسب‌وکار را بهبود بخشد.

* حمایت از نوآوری و صنایع دانش‌بنیان: تسـهیل دسترسـی به فناوری و منابع مالی برای اسـتارت‌آپ‌ها و صنایع نوآور، مسیر توسعه پایدار را هموار می‌کند.

* تقویت همکاری میان بخش خصوصی و دولت: ایجاد نهادهای مشترک و پشـتیبان تولید، احیای اعتماد و اجرای سیاست‌های هماهنگ، زمینه‌ساز رشد صنعتی خواهد بود.

به طور کلی، وضعیت امروز صنعت ایران، محصول مجموعه‌ای از چالش‌های داخلی و خارجی است که همزمان با فضای نامطمئن سیاسـی و اقتصادی، فرصت‌های رشـد و توسعه را محدود کرده اسـت. با این حال، عبور از این شـرایط نامساعد، تنها با بازنگری جـدی در سیاسـت‌ها، اصلاح سـاختارها و تقویت دیپلماسـی اقتصادی ممکن است. ایجاد بسترهای پایدار برای سرمایه‌گذاری، نـوآوری و تولید، کلیـد احیای جایگاه صنایع کشـور و تضمین آینده‌ای بهتر برای اقتصاد ایران خواهد بود.

صادرات پایدار، قربانی ناکارآمدی

فاطمه پاسبان، کارشناس اقتصادی

توسـعه تجارت خارجی، بـه ویژه صـادرات از عوامل مؤثر در توسعه اقتصادی کشورهاست که می‌تواند علاوه بر رشد اقتصادی و درآمـد ارزی، موجب افزایش تـوان رقابت‌پذیری در عرصه‌های بین‌المللی شود. اهمیت صادرات به عنوان رویکردی برای توسعه بازار فروش محصولات دارای مزیت رقابتی، خلق ارزش و ثروت (از طریق ایجاد ارزش‌افزوده) و امکان توسعه کمی و کیفی محصولات تولید داخلی و تنوع‌بخشی به آن، مورد توجه اقتصاددانان توسعه و سیاستگذاران است. در ادبیات نظری، اقتصاددانان نئوکلاسیک معتقدند صادرات کمک مؤثری به رشـد اقتصـادی می‌کند و از آن به‌مثابه موتور رشـد اقتصادی نام می‌برند. جایگزینی سیاست توسـعه صادرات به جای سیاست جانشـینی واردات در بسیاری از کشـورهای توسعه‌یافته براساس این باور اقتصادی که سیاست توسعه صادرات نسبت به جانشینی واردات، تأثیر بیشتری بر رشد اقتصادی دارد، اهمیت صادرات را در رشد اقتصادی کشورها آشکار می‌سازد.

براساس مطالعات تجربی، افزایش صادرات بر رشد اقتصادی در کوتاه‌مدت و بلندمدت، تأثیر مثبت دارد که نشان می‌دهد تقویت و ارتقای سیاست توسـعه صادرات، بیش از آنکه «انتخاب» باشد «ضرورت» است. توسعه بازارهای فروش محصولات و ایجاد انگیزه برای ادامه تولید و ارزآوری، تحریک سرمایه‌گذاری و ارتقای درآمد فعالان اقتصادی، ازجمله آثار مثبت توسعه صادرات است. توسعه و ارتقـای صادرات، مسـتلزم توجه به چهار نکته کلیدی اسـت: نخسـت، هر محصولی نیازمند تدوین استراتژی توسعه صادرات اسـت و نمی‌توان بدون استراتژی که همه بازیگران زنجیره در آن دیده‌شده باشـد، به توسعه صادرات دسـت یافت. دوم، صادرات براسـاس محصولات صادرات محور اسـتوار است. تولیدی که بر پایه نیازهای بازارهای صادراتی و مصرف‌کننده آن طراحی و تولید می‌شـود. سـوم، تولید صادرات محور بر پایه حمایت و صیانت از منابع طبیعی و پایه است. تولید صادرات محور، دوستدار طبیعت است و از بین بردن منابع طبیعی و منابع پایه (آب‌وخاک) به زیان توسعه پایدار نسل فعلی و نسل‌های آتی خواهد بود. چهارم، توسعه صـادرات بر محـور خلق ثروت و ارزش اسـت و تنها محصولاتی قابلیت صادرات دارند که بازار فروش داشته، دوستدار طبیعت بوده و ایجاد ثروت و خلق ارزش نمایند. برای این منظور ضرورت دارد طرح توجیهی هزینه فایده اقتصادی و اجتماعی و زیست‌محیطی برای صادرات هر محصول تهیه و رویکرد آمایش سـرزمین بر آن حاکم باشـد. صادرات علاوه بر عوامل درونی، از عوامل بیرونی نیز تأثیرپذیر اسـت که ازجمله می‌توان به نوسـان نرخ ارز، بی‌ثباتی سیاسـت‌های دولت، نرخ سـود بانکی، تـورم، نااطمینانی فضای تصمیم‌سـازی، شرایط فضای کسـب‌وکار، میزان و نوع ارتباط با کشورهای همسایه و جهان، سرمایه‌گذاری‌های عمرانی دولت در زیرسـاخت‌های اقتصادی مرتبط با صادرات، میزان حضور بخش خصوصی و مردمی در تأمین سـرمایه و سرمایه‌گذاری در بخش صـادرات، به‌خصوص ورود فنـاوری و دانش و مدیریت در فرآیند صادرات، سیاسـت‌های حمایتی دولت و از این قبیل اشاره نمود. شناسـایی عوامل مؤثر بر صادرات پایدار و تاب‌آور هر محصول و اولویت‌بندی آنان به‌منظور تدوین استراتژی توسعه صادرات پایدار با رویکرد زنجیره ارزش و حکمروایی خوب؛ یکی از اقدامات مهم برای ارتقای صادرات هر کشوری است.

به دلیل اهمیت موضوع از سـال ۱۳۷۶، بیست و نهم مهرماه با تصویب شورای فرهنگ عمومی کشور، به‌عنوان روز ملی صادرات تعیین گردید تا بیانگر عزم و اراده ملی در مجموعه دولت و مردم برای توسعه صادرات غیرنفتی و درنتیجه توسعه اقتصادی کشور باشد. همچنین براساس تکالیف برنامه هفتم توسعه، میانگین رشد صادرات در قانون برنامه هفتم، ۲۳ درصد در نظر گرفته‌شده که با توجه به میزان صادرات غیرنفتی ۴۹.۴ میلیارد دلاری سال ۱۴۰۲ و با در نظر گرفتن رشـد ۲۳ درصد، لازم اسـت هر ساله افزایش موردنظر براساس سال پایه اتفاق بیفتد.

در ایـن میان، فعالیت‌های بخش کشـاورزی در زنجیره پایدار ارزش «غذا» نیازمند صادرات پایدار بوده تا به هدف امنیت غذایی و امنیت معیشـتی فعالان زنجیره ارزش دسـت یافت. در شرایط کنونی و دنیای پر از مخاطرات قابل پیش‌بینی و غیرقابل‌پیش‌بینی نیاز اسـت تا به‌طورجدی نگاه سیاسـتگذاران به صـادرات پایدار کشـاورزی تغییـر یافتـه و آن را به‌عنوان اکوسیسـتم پیچیده، چندبعدی، تحول‌پذیر، دانش‌محور، تأثیرگذار و تأثیرپذیر بدانند. اکوسیسـتمی که بایسـتی همه اجزای لازم بـرای چرخه حیات تکمیل باشـد و از هیچ عنصری که می‌تواند حیات اکوسیستم را دچار چالش یا باعث آسـیب یا شکسـت آن شـود، غفلت نشود. عناصر در اکوسیستم بایستی در تعامل سازنده و هماهنگ با هم بوده و وظیفه شـناخت دقیق اجزای اکوسیستم و برقراری تعامل و ارتباط بین آنها برای رسـیدن به اهداف تعریف‌شده با سیستم اسـت. اگر این‌گونه به توسـعه پایدار صادرات نگاه کنیم ضرورت دارد سیاستگذاران از شعارزدگی «بایدها» دست بردارند و به «چه نبایستی کرد» بپردازند و از دخل و تصرف‌های دستوری، ناسازگار و خـارج از ارتباطات اکوسیسـتم پرهیز کننـد. اگرچه کارایی و اثرگذاری حضور دولت و حاکمیت در اکوسیسـتم توسعه پایدار صادرات، شـرط لازم حکمرانی خوب است، اما شرط کافی نیست و سـازگاری و انطباق سیاسـت‌های مختلف در راسـتای اهداف مشـخص و دسـت‌یافتنی، ضرورتی حیاتی است. حال این سؤال مطرح می‌شـود که اسـتراتژی و چشـم‌انداز صادرات محصولات کشاورزی به تفکیک محصول چیست و چطور موضوع «صادرات پایدار»، قربانی «مدیریت ناکارآمد بازار داخلی» نشود؟

پدیده «قربانی» ناشی از عوامل مختلفی است که بخش مهمی از آن به اقتصاد ایران برمی‌گردد. اقتصاد ایران در چند سال اخیر با تحریـم و پیامدهای آن، همه گیری کووید-۱۹ و شـوک‌های متفاوتی (سیاسـی، اقتصادی، اجتماعی) روبه‌رو شده که بر تولید و صادرات محصول و کالا تأثیر داشته و این تأثیرگذاری برحسب فعالیت متفاوت بوده است. شرایط نابسامان تولید و بخصوص تورم فزاینده و افسارگسیخته در بخش تولیدی، مزیت رقابتی و حضور پایدار در بازارهای جهانی را سـلب نموده اسـت که این مهم به علاوه فضای نااطمینانی، انتظارات تورمی، محدودیت دستیابی به فناوری‌های جدید برای افزایش کیفیت و استاندارد تولید (به دلیل تحریم و عدم پذیرش افای‌تی‌اف) می‌تواند آثار سـویی بر توسعه زیرساخت‌های فنی، فناوری و خدمات پشتیبان صادرات کشور و به‌خصوص بخش کشاورزی داشته باشد.

واقعیت‌ها را می‌توان در آمارها جست‌وجو کرد. آمار منتشرشده وزارت جهاد کشاورزی درخصوص صادرات بخش کشاورزی و غذا، حاکی از آن است که در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ حدود ۱۸ درصد افزایش وزنی و ۳۱ درصد افزایش ارزشـی داشته است. ایـن رقم به‌تنهایی بدون در نظر گرفتن مبنای محاسـبه نرخ ارز در گمرک برای ترخیص کالاها ممکن اسـت گمراه‌کننده باشد؛ چراکه هر سـال براساس قانون بودجه کشور مبنای محاسبه نرخ ارز در گمرک برای ترخیص کالاها متفاوت اسـت و بایستی ارقام ارزشـی برحسـب دلار پایه محاسبه و ارائه شـود؛ به‌خصوص در کشور ما که نوسانات نرخ ارز نیمایی و نرخ مرکز مبادله ارز وجود دارد. از طرف دیگر، صادرات محصولات کشـاورزی و غذا براساس نقشه راه صادرات پایدار نبوده که همه الزامات آمایش سرزمین و حفاظت از خاک و آب و منابع طبیعی را لحاظ کند؛ چراکه هنوز درخصوص هر محصـول تحلیل هزینه فایده اقتصادی-اجتماعی و زیسـت‌محیطی برای صادرات پایدار و تاب‌آور در زنجیره ارزش تهیه نشـده اسـت. بدون نقشه راه و چشـم‌انداز صادرات، بخش کشـاورزی پایداری نخواهد داشـت و به مقتضیات زمان و مکان و شـرایط داخلی و جهانی در نوسان خواهد بود. از طرف دیگر، از آنجایی که «غذا» اهمیت ویژه‌ای دارد، کیفیت و سلامت غذا برای صادرات مهم است و بدون نقشه راه و چشم‌انداز، دستیابی به این مهم دشوار است.

این نکته قابل‌توجه اسـت که هر شـوکی به اقتصاد ایران وارد شـود، اثرات آن ممکن است آنی، کوتاه‌مدت و یا بلندمدت باشد و آثار خود را با وقفه و تأخیر بسته به نوع شوک و میزان و جهت اثرگـذاری آن بـروز دهد که ایـن موضوع برای صـادرات بخش کشـاورزی نیز صادق است. آنچه مسلم است بررسی آثار، میزان، جهت اثرگذاری، پایداری شوک و فرآیند تأثیرگذاری (مستقیم و غیرمسـتقیم)، نیازمند مطالعه و تحقیق است، اما شواهد گویای آن است که بروز شوک‌های مختلف و انباشت مسائل و مشکلات مرتبط با توسعه صادرات بخش کشاورزی در طول زمان اگر برای ترمیم زخم‌های وارده‌شده بر بدنه صادرات بخش کشاورزی، نقشه راهی و اقدام و علمی صورت نگیرد، بهبودی حاصل نخواهد شـد و با شعارگرایی به سرانجامی نخواهد رسید. صادرات، مقوله علمی و چند رشـته‌ای اسـت که نیازمند است کارشناسـان اقتصادی، بین‌الملـل، اجتماعـی، مدیریتی، توسـعه‌ای و فنی بـا رویکرد حکمرانی خوب (مشـارکت حاکمیت-دولت و مردم) در کنار هم نقشـه راه را تدوین و برنامه اقدام و عمل را تهیه و ارائه و سـپس توسـط حاکمیت، دولت و بخش مردمی اجرایی شود. اگر چنین اتفاقی نیفتند در شرایط رکود تورمی موجود، فرار انواع سرمایه‌ها از کشـور، کاهش سـرمایه اجتماعی، ناامیدی مردم و مشکلات سـاختاری اقتصاد ایران، انتظار بهبود اوضاع صادراتی را نمی‌توان داشت و منتظر معجزه بود، مگر قوه عاقله‌ای شکل گیرد و به‌دور از دعواهای سیاسی و جناحی، کار تدوین نقشه راه و برنامه اقدام و عمل توسط کارشناسان و متخصصان امر صورت پذیرد.

به‌یقین، توسعه صادرات و به‌خصوص صادرات بخش کشاورزی، تنها در سایه حکمرانی خوب تحقق می‌یابد. به بیانی دیگر، تعامل، مشـارکت و ارتباط سازنده دولت و حاکمیت با بخش خصوصی و جامعه مدنی ذی‌نفع در زنجیره صادرات، شـرط لازم و اما شرط کافی، تعهدپذیری و مسئولیت‌پذیری سه‌جانبه حاکمیت، دولت و بخش خصوص و غیردولتی درخصوص وظایف و مأموریت حرفه‌ای آنان است. نگاه مبتنی بر مسئولیت‌پذیری، مترادف با این است که به پیامدهای اجتماعی، اقتصادی و محیط زیسـتی تصمیمات و اقدامات خود در تمامی سـطوح، توجـه کرده و در جهت صیانت و محافظت از محیط (انسـانی و طبیعـی و جانوری) تلاش‌های آگاهانه کرد. اگر اقتصادی مجهز به این دو نیروی محرکه شـده، یعنی حکمرانی خوب و مسـئولیت‌پذیری، در هر بزنگاه اقتصادی خواهد توانست با قوه عاقله جمعی مبتنی بر مشارکت، مشکلات را شناسایی و مدیریت کارآمدی را برای خروج از بحران پیاده‌سازی نماید. به نظر می‌رسـد تنها نوشـتن اعداد کمی بـر روی کاغذ، نمی‌تواند انباشـت مشکلات توسـعه صادرات بخش کشاورزی را مرتفع کند و در این برهه زمانی، نیاز به تغییر مسـیر گذشـته و حرکت به سـمت ایجاد الزامات و بسترهای پیاده‌سازی حکمرانی خوب و مسئولیت‌پذیری اسـت. در این صورت می‌توان تهدید را تبدیل به فرصت کرد و از فرصت‌ها، حداکثر استفاده را برد.

نگـــاه

پیامدهای مکانیسم ماشه از نظر فعالان اقتصادی

خودتحریمی از تحریم خطرناک‌تر است

سـرانجام در بامداد یکشنبه، مکانیسـم ماشه (اسنپ بک) رسما فعال شـد و تمامی تحریم‌های سـازمان ملل علیه ایران بازگشت. بـا این حـال، «محمد لاهوتـی» فعال بخش خصوصـی و رئیس کمیسـیون توسـعه صادرات غیرنفتـی اتاق ایـران، خودتحریمی را خطرناک‌تـر از تحریـم می‌داند و می‌گوید: بخـش عمده اثرات تحریم‌ها پیش‌تر در سـال ۱۳۹۷ بر اقتصاد کشـور وارد شد. امروز بیش از تحریم‌های خارجی، خودتحریمی‌ها و سیاسـت‌های مبهم ارزی و گمرکـی، فعـالان اقتصادی را تحت فشـار قـرار داده؛ اگر دولت در این حوزه‌ها بازنگری و شفاف‌سـازی کند، می‌توان بخش زیادی از تبعات بازگشـت مکانیسم ماشـه را خنثی کرد. به گفته «لاهوتی»، با خروج آمریکا از برجام در سـال ۱۳۹۷، عملاً تمامی تحریم‌ها دوباره به کشـور تحمیل شـد و برخی کشـورها تنها به صورت غیررسـمی به تجارت با ایران ادامه دادند، زیرا دسترسـی به سوئیفت، گشـایش اعتبار و خدمات بانکی پس از خروج آمریکا از برجام دیگـر امکان‌پذیر نبود و تمام توافقات برجام از بین رفت. بـا اینکه فرصت زیادی برای اعمـال تحریم‌های جدید باقی نمانده است، با این حال از نظر روانی، فعال شدن مکانیسم ماشه می‌تواند در بازارهای داخلی تأثیرگذار باشـد و شاید در برخی بازارها شاهد افزایش نرخ‌ها باشیم، اما این موضوع پس از مدت کوتاهی فروکش خواهـد کـرد و تأثیر واقعی آن بر تجارت گذشـته ایـران، چندان چشمگیر نخواهد بود.

رئیس کمیسیون توسـعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی ایران، ادامه داد: مسئله‌ای که برای فعالان اقتصادی اهمیت دارد این است که با فعال شـدن مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌های بین‌المللی، ضرورت دارد دولت در سیاسـتگذاری‌های ارزی گذشـته خود، از جمله پیمان‌سـپاری، تعهـدات ارزی، بازگردانـدن ارز صادراتی و شرایط واردات و رسوب کالا در گمرک، شفاف‌سازی کند. بازنگری در ایـن حوزه می‌تواند بسـیاری از محدودیت‌های خودتحریمی را حل کند و اثرات منفی اسـنپ‌بک بر تجارت کشور را خنثی سازد. بنابراین جلوگیری از برخی خودتحریمی‌ها و همچنین شفاف‌سازی سیاسـت‌های ارزی و گمرکی، می‌تواند بخش قابل توجهی از اثرات تحریم‌های اصلی را خنثی کند. همچنین رسـانه‌ها می‌توانند نقش چشـمگیری در آرامش‌بخشی به جامعه داشته باشند. اطلاع‌رسانی دقیـق، به‌موقـع و بی‌طرفانـه رسـانه‌ها می‌تواند از ایجاد شـایعه جلوگیـری کرده و فضا را برای فعالان اقتصادی و مردم روشـن‌تر کند.

او در پاسـخ به این سـوال که به طور کلی چه راهکاری را برای کاهش هرچه بیشتر تاثیر بازگشت تحریم‌ها با توجه به فعال شدن اسنپ‌بک ارائه می‌کند، توضیح داد: بازنگری در سیاست‌های ارزی و گمرکی و همچنین ارتقای تسهیل‌گری در حوزه تجارت خارجی، به‌طور قطع می‌تواند شرایط را به سمت بهبود هدایت کند.

ادامه در صفحه آخر

پیش‌بینی مرکز پژوهش‌های مجلس برای تابستان امسال نشان می‌دهد

فصل شکننده رشد اقتصادی

فرصت امروز: طبق برآوردهای مرکز آمار، رشـد اقتصادی در سه ماهه نخست امسـال به منفی ۰,۱ درصد و رشد اقتصادی بدون نفت به منفی ۰,۴ درصد رسـید. این رشـد اقتصادی نزدیک به صفر در حالی ثبت شد که در برنامه هفتم توسـعه، رشـد ۸ درصدی هدف‌گذاری شـده اسـت. البته رشـد منفی نزدیـک به صفر در فصل بهار امسـال عمدتا به تجربه رشـدهای منفی در بخش‌های مولد اقتصاد برمی‌گردد. هرچند با رشـد مثبت بخش‌های غیرمولد، از جمله واسطه‌گری‌های مالی از شدت انقباض اقتصاد کشور کاسته شد، اما این مهم نشان می‌دهد که بخش مولد اقتصاد در حال کوچک‌تر شـدن است و ادامه این وضعیت در ادامه سال ۱۴۰۴، هشـداردهنده و نگران‌کننده است. این رشـد منفی اقتصاد ایران (چه با نفت و چه بدون نفت) در فصل بهار ۱۴۰۴ به منزله بازگشت رکود است؛ چراکه از بهار ۱۴۰۰ تا بهار ۱۴۰۴، رشد اقتصادی هرگز منفی نشده بود، اما حالا با گذشت چهار سال دوباره اقتصاد شروع به کوچک‌تر شدن کرده اسـت؛ به ویژه که در هفته پایانی خردادماه، جنگ ۱۲ روزه آغاز شـد که بر فعالیت‌های اقتصادی فصل تابستان قطعا اثرات خود را خواهد داشت و به نظر می‌رسد به عاملی مهم در تشدید رشد منفی در ادامه سال تبدیل خواهد شد.

این در حالی است که مکانیسم ماشه نیز از بامداد یکشنبه فعال شده و با بازگشت تحریم‌های سازمان ملل عملا ایران به وضعیت پیش از برجام برگشـته است. حال سوال اینجاسـت که آیا تجربه رشد منفی نزدیک به صفر در فصل آغازین ۱۴۰۴ در فصل تابسـتان نیـز ادامه خواهد یافت؟ پیش‌بینی مرکز پژوهش‌های مجلس، نشان می‌دهد که نرخ رشد اقتصادی مردادماه نسـبت به مدت مشابه سال گذشته، ۲,۳ درصد بوده است. این رقم در تیرماه ۰,۴ درصد و در خردادماه منفی ۰,۳ درصد برآورد شده بود.

آمارهای رشد اقتصادی در سال گذشته

مرکـز پژوهش‌هـای مجلس به «پایـش بخش حقیقی اقتصـاد ایران در مردادمـاه ۱۴۰۴» و «برآورد تولید ناخالـص داخلی ماهانه» پرداخته اسـت. براسـاس گزارش مرکز پژوهش‌ها، آمارهای تخمینی کنون‌بینی از شـکنندگی رشد اقتصادی در سـال ۱۴۰۴ حکایت دارد. نتایج فصلی کنون‌بینی در بهار ۱۴۰۴، نشـان داد که رشـد اقتصادی کشـور به ۱,۴ درصد و رشد اقتصادی بدون نفت به ۱,۲ درصد کاهش یافته است. البته بررسی شاخص رشد از منظر ماهانه، نشان می‌دهد که رشد اقتصادی بدون نفت در خردادماه به منفی ۰,۲ درصد رسید و کل رشد اقتصادی به دلیل سهم‌بری از رشد مثبت بخش نفت، در دامنه صفر و مثبت ۰,۱ درصد قرار گرفت. بخش کشاورزی با منفی ۳,۵ درصد و صنایع و معادن با منفی ۲,۶ درصد، بدترین عملکرد و خدمات با ۳ درصد و نفت با ۲,۹ درصد، بهترین عملکرد را در خردادماه داشتند.

تـداوم نسـبی این روند در تیرماه ۱۴۰۴، احتمال منفی شـدن رشـد اقتصادی در فصل تابستان را تشدید کرد. به‌گونه‌ای که رشد اقتصادی کشور در تیرماه نسبت به تیرماه سال قبل به ۰,۴ درصد و رشد اقتصادی بدون نفت به ۰۰,۲ درصد رسـید. بخش کشـاورزی با رکورد منفی ۸,۱ درصد نسبت به تیرماه سال قبل، اثر منفی ناترازی آبی بر وضعیت کشاورزی را به نمایش گذاشـت. گروه صنایع و معادن نیز با ثبت رشد منفی ۳,۴ درصد، بخش مهم دیگری بود که از وضعیت بد اقتصاد در این ماه تاثیر پذیرفت. تنها بخش نفت و گاز بود که با رشد مثبت ۲,۹ درصدی توانست از سقوط آزاد رشد اقتصادی به سطوح پایین‌تر جلوگیری کند.

برآوردهـای ماهانـه تولید ناخالص داخلی در نیمه تابسـتان از تغییر وضعیـت بخش نفت و گاز حکایـت دارد. بخش نفت و گاز پس از ماه‌ها رشـد پایدار و مثبت، در مردادماه امسـال با رشـد منفـی ۱,۸ درصد مواجه شـد که این افت شدید رشد نفتی به معنای از دست رفتن عامل باثبات‌کننده اقتصاد کشور است. کاهش تولید و استخراج نفت و گاز خام در مردادماه می‌تواند از نوسانات تقاضای جهانی و اعمال محدودیت‌های بیشتر تحریمی در بازارهای صادراتی نشأت گرفته باشد. سهم بزرگ نفت در تولید ناخالص داخلی، باعث می‌شود که چرخش این بخش به سمت رشد منفی، تاثیر شدیدی روی رشد اقتصادی کشور در مردادماه بگذارد و عمق رکود را به میزان قابل‌توجهی افزایش دهد. بخش کشاورزی هم در مردادماه به رشـد منفی ۷,۳ درصد رسید که اگرچه کمتر از رشد منفی ۸,۱ درصد در تیرماه است، اما از یک افت گسترده در تولیدات زراعی و دامی حکایت دارد.

شکنندگی رشد اقتصادی در ادامه سال

گروه صنایع و معادن از رشـد منفی ۳,۴ درصدی تیرماه به رشد مثبت ۱,۲ درصدی مردادماه رسـید. این بهبود نسـبی، نشان‌دهنده تحرکاتی در زیربخش‌های صنعتی و معدنی اسـت که شاید ناشی از کاهش اثرات تعطیلات فصلی و کاهش ناترازی انرژی باشـد. با توجه به عمق رکود این گروه در ماه‌های گذشته و ریسک‌های موجود در بخش صنعت، این رشد ۱,۲ درصدی بسـیار شکننده است و نمی‌تواند به‌عنوان نشانه‌ای از خروج پایدار از رکود تلقی شود. همچنین گروه خدمات به‌عنوان بزرگ‌ترین بخش اقتصاد بدون نفت با رشـد ۱,۶ درصدی روبه‌رو شد. این بخش که شامل زیربخش‌هـای مهم مانند تجارت، حمل‌ونقـل، خدمات دولتی و خدمات مالی است، از ثبات نسبی برخوردار است و می‌تواند منعکس‌کننده تقاضای داخلی موجود در بازار باشـد، اما با توجه به اینکه رشد بخش خدمات در خردادمـاه ۳ درصد بوده و اکنون به ۱,۶ درصد کاهش یافته، این موضوع نشان می‌دهد که روند رشد این بخش نیز در حال تضعیف است.

اقتصـاد ایران در مردادماه ۱۴۰۴ به‌دلیل همزمانی شـوک منفی در دو بخش حیاتی نفت و کشـاورزی و عدم توانایی رشـد انـدک در صنایع و خدمات برای جبران این کسـری، با کاهش تولید ناخالص داخلی نسبت به ماه مشابه سال قبل مواجه شد؛ اگرچه آمار دقیق کلی در متن خلاصه موجود نیست، اما تحلیل اجزا، نشان می‌دهد که رشد اقتصادی بدون نفت، بـا وجود بهبود اندک در صنعـت، همچنان در محدوده منفی ۰,۴ تا ۰,۵ درصد قرار خواهد گرفت و رشد اقتصادی کشور به‌دلیل تبدیل رشد نفت از مثبت ۲,۹ درصد به منفی ۱,۸ درصد به احتمال زیاد به محدوده منفی ۱ تا ۱,۵ درصد کاهش خواهد یافت که این رقم بسـیار بدتر از رشد ۰,۳ درصدی تیرماه اسـت و نشـان‌دهنده ورود عمیق‌تر اقتصاد به فاز رکودی است.

از آنجا که بدون در دست داشتن یک تصویر بهنگام و دقیق از تحولات واقعی، سیاستگذاری اقتصادی با چالش مواجه خواهد بود، مرکز پژوهش‌ها بر لزوم اتخاذ تدابیر فوری برای تغییر جهت سیاست‌های آبی و کشاورزی، تقویت سرمایه‌گذاری مولد در صنایع غیرنفتی و دور کردن اقتصاد از تکیه صرف به درآمدهای نفتی، تاکید می‌کند تا از تشـدید رکود در نیمه دوم امسـال و تبدیل شـدن انقباض جزئی به یک رکود گسترده و بلندمدت جلوگیـری شـود و همچنین مجددا از مراجع رسـمی آمـار و اطلاعات می‌خواهـد که با رفع تاخیر در انتشـار آمارها، به شـفافیت اقتصاد کلان یاری برسـانند و ابزارهـای لازم را برای پایش دقیق‌تر در اختیار نهادهای تصمیم‌گیر و پژوهشی قرار دهند.

برآورد تولید ناخالص داخلی ماهانه

داشتن تصویری بهنگام و قابل اعتماد از تحولات تولید ناخالص داخلی کشـور، می‌تواند به طور موثـر به بهبود سیاسـتگذاری و پایش دقیق‌تر اقتصـاد کلان کمـک کند. با توجه به تاخیر مراجع آمـاری در این حوزه و درخواسـت‌های مکرر نمایندگان مجلس برای رفع این کاسـتی و ارائه تصویری بهنگام‌تر از رشد اقتصادی، مرکز پژوهش‌ها تلاش کرده است که زیرسـاختی محاسباتی فراهم کند تا براساس آن، رشد اقتصادی کشور با تواتر ماهانه و در سریع‌ترین زمان ممکن، برآورد و ارائه شود. طبق آخرین آمار بانک مرکزی در سـال ۱۴۰۳، تولید ناخالص داخلی کشور نسبت به سال قبل، با نفت و بدون نفت به ترتیب ۳,۱ و ۳ درصد رشد داشته است. طبق محاسبات مرکز پژوهش‌ها، رشد اقتصادی کشور در مردادماه ۱۴۰۴ نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۲,۳ درصد و رشد اقتصادی بدون نفت نیز ۲,۶ درصد برآورد شـده است. همچنین در مردادماه امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل، ارزش افزوده بخش کشاورزی با رشد منفی ۷,۳ درصد، بخش نفت خام و گاز طبیعی با رشـد منفـی ۱,۸ درصد، گروه صنایع و معادن با رشـد ۱,۵ درصد و گروه خدمات با رشـد ۸ درصد مواجه شـده است.

براسـاس آمارهای بانک مرکزی، تولید ناخالص داخلی در سال ۱۴۰۳، رشد ۳,۱ درصدی و تولید ناخالص داخلی بدون نفت، رشد ۳ درصدی را ثبت کرده است. به همین ترتیب، نتایج برآوردهای مرکز پژوهش‌ها، نشان می‌دهد که تولید ناخالص داخلی در مردادماه ۱۴۰۴، رشد ۲,۳ درصدی و بدون نفت، رشد ۲,۶ درصدی داشته است. همچنین در مردادماه امسال، بخش کشاورزی تحت تأثیر کاهش تولید محصولات زراعی و دامی با رشد منفی ۷,۳ درصدی، بخش نفت خام و گاز طبیعی طبق گزارش‌های اوپک و روش مورد محاسـبه مرکز پژوهش‌ها با رشد منفی ۱,۸ درصدی، گروه صنایع و معادن تحت تأثیر رشـد مثبت شاخص صنایع بورسی در بخش صنعت و معدن و رشـد مثبت بخش آب، برق و گاز با رشد ۱,۵ درصدی و گروه خدمات تحت تأثیر رشـد مثبت بخش‌های اصلی خود با رشـد ۷ درصدی روبه‌رو شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۶۸۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد سیفی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۰۲۰۱۰۹۷۳۷ در یک باب یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۰۳,۷۳ متر مربع از مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۰ اصلی واقع در روستای قراتلو خریداری از مالک رسمی آقای محمد سیفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۳
داود غفرانی دلاور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۴۴۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم صمد رستمی خلکی فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه ۳۲۴۱۲۶۰۰۹۷ و کدملی۳۲۴۱۲۶۰۰۹۷ صادره از کرمانشاه به آدرس این ملک به شماره قطعه ۲۳۶۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۱ . ۳۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۸ اصلی روستای توللی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی حسین رستمی خلکی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ ۱۳۲۴
سجاد مویدی –رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ۴۰۵ جی ل ایکس آی رنگ نقره‌ای مدل۱۳۸۸به شماره موتور۱۲۴۸۸۲۳۳۹۶۴ شماره شاسی NAAM۰۱CA۵AE۱۲۶۰۲۸ پلاک ۸۱۵ ق ۱۴ ایران۸۵ بنام آقای صارم ریگی باکد ملی۳۶۱۳۵۹۲۶۸۱مفقود شده واز درجه اعتبار ساقط است. زاهدان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۶۷۶۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سیفی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۰۲۰۱۰۹۷۳۷ در یک باب یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۴۲,۶۴ متر مربع از مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۰ اصلی واقع در روستای قراتلو خریداری از مالک رسمی آقای محمد سیفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۳
داود غفرانی دلاور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۶۷۵۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد سیفی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۰۲۰۱۰۹۷۳۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴۹۷,۷۷متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۰ اصلی واقع در روستای قراتلو خریداری از مالک رسمی آقای محمد سیفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۳
داود غفرانی دلاور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه وراث مرحومه پری یوش مکوکی برابر درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۳۰۰۲۰۰۲۰۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ با ارائه ۲ برگ استشهادیه و سایر مدارک لازم اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۲۶۳۹ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی و واقع در بخش هفت خلخال که بنام متقاضی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده در اثر سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس نسبت به پلاک مزبور معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز بعد از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود بعد از طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر و تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار روز سه شنبه ۱۴۰۴/۷/۸
علی زینال زاده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلخال
۶۴۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه آقای علی نوری برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۰۲۴۶۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ اعلام نموده است که سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی واحد ۷ طبق ۴ مفروز از ۱ فرعی واقع در بخش دو منطقه دو اردبیل به پلاک ۸۳۲۲ فرعی از ۶۲۸۲ – اصلی بنام آقای علی نوری در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۳۰۱۰۰۰۹۹۸ ثبت و سند شماره چاپی ۵۴۷۶۶۴ سری ج ۱۴۰۲ صادر شده به دلایل نامعلومی مفقود شده بود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده است و مفقود سند سند مالکیت طی بخشنامه شماره ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۸۴۰۰۰۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ به دفاتر اسناد رسمی حوزه تابعه ابلاغ گردیده که هر کس ادعائی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از اعتبار ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۷/۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان اردبیل – فرصتعلی عابدی
۶۵۵

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شهرستان کوهدشت ـــ سری (۲۹۴) جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابر تقاضای آقا/خانم (شیرمحمد رحمتی پور) فرزند (اسمعیل) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۷۵۰,۵۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۱۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (اسمعیلی رحیمی پور فرزند رحمن)

۲. برابر تقاضای آقا/خانم (درویش مراد رستمی نورعلی) فرزند (حسن بک) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۲۴۱۹۲,۰۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حسن بگ رستمی نورعلی)

۳. برابر تقاضای آقا/خانم (درویش مراد رستمی نورعلی) فرزند (حسن بک) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۳۳۲۴,۵۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حسن بگ رستمی نورعلی)

۴. برابر تقاضای آقا/خانم (درویش مراد رستمی نورعلی) فرزند (حسن بک) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۷۴۱,۵۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حسن بگ رستمی نورعلی)

۵. برابر تقاضای آقا/خانم (درویش مراد رستمی نورعلی) فرزند (حسن بک) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۲۳۵۳۲,۵۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حسن بگ رستمی نورعلی)

۶. برابر تقاضای آقا/خانم (جعفر آزادبخت) فرزند (علی صفر) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۵۳۵,۴۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (فتح اله غضنفری)

۷. برابر تقاضای آقا/خانم (مجید ضرونی) فرزند (یوسف) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی ابی) به مساحت (۱۲۹۳,۲۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۱۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (سرتیپ ابراهیمی)

۸. برابر تقاضای آقا/خانم (مجید ضرونی) فرزند (یوسف) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی ابی) به مساحت (۳۵۶۱,۳۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۱۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (طیار ضرونی)

۹. برابر تقاضای آقا/خانم (مجید ضرونی) فرزند (یوسف) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی ابی) به مساحت (۷۴۵۹,۹۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۱۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (سرتیپ ابراهیمی)

۱۰. برابر تقاضای آقا/خانم (شیرمحمد رحمتی پور) فرزند (اسمعیل) نسبت به (۶ دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۹۴۱۲,۸۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۱۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (اسمعیلی رحیمی پور فرزند رحمن)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت
فرشادکورانی‌نیا

آگهی مفقودی

کارت بازرگانی شرکت توسعه بازرگانی پیشتاز (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۱۷۲۶۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط است
گرگان

مفقودی

شناسنامه ، سند و کارت خودرو تیبا مدل ۱۳۹۳ بشماره موتور ۸۱۷۳۳۲۷ بشماره شاسی ۵۸۰۶۹۹۸NAS۸۱۱۱۰۰E بشماره انتظامی ۱۳۷ ط ۶۹ ایران ۱۹ بنام رامین رستمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۲۰ /ح

مفقودی

سند ، شناسنامه ، کارت خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۵۰۴ مدل۱۳۵۸ به شماره شهربانی ۱۵۳ ط ۵۳ ایران ۱۸ و شماره شاسی۳۰۱۸۱۳۷ و شماره موتور ۳۰۱۸۱۳۷ بنام صابر سهاکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۲۰ /ح

فرصت امروز: طبق برآوردهای کارشناسی، نرخ تورم در تابستان سال آینده در بهترین حالت به ۲۲,۲ درصد و در بدترین حالت به ۷۶,۲ درصد خواهد رسید. دور اخیر تحریم‌های آمریکا از سال ۱۳۹۷ با خروج ترامپ از برجام علیه اقتصاد ایران اعمال شد. تحریم‌هایی که فروش نفت، تبادلات بانکی و به طور کلی، اقتصاد ایران را هدف قرار داده و منجر به ایجاد یک فضای مبهم و پر از نااطمینانی در اقتصاد کشور شده است. علاوه بر این تحریم‌ها، در روزهای اخیر نیز مکانیزم ماشه رسما فعال شده و تحریم‌های سازمان ملل علیه ایران مجددا بازگشته اند.

در همین ارتباط، تورم سالانه اقتصاد ایران از مردادماه امسال براساس تحریم‌های سال ۹۰ (اولیه)، تحریم‌های سال ۹۷ (خروج آمریکا از برجام)، ادامه روند فعلی و در نهایت، روند پسابرجام (بهترین حالت) مورد محاسبه قرار گرفته است. بدین ترتیب، سناریوهای مختلف تورمی از مردادماه امسال تا مرداد سال آینده، مورد پیش‌بینی و برآورد قرار گرفته است. تورم سالانه مردادماه ۳۶,۳ درصد بوده که اگر تورم ماهانه مرداد تا انتهای دوره زمانی مورد اشاره وجود داشته باشد، تورم سالانه معادل ۴۴,۱ درصد خواهد شد. اگر تورم ماهانه به اندازه زمانی باشد که تحریم‌های اولیه در سال ۹۰ علیه اقتصاد ایران اعمال شد، این شاخص در مردادماه ۱۴۰۵ برابر با ۷۶,۲ درصد برآورد شده است، اما اگر تورم ماهانه بعد از خروج ترامپ از برجام، ملاک محاسبات قرار گیرد، تورم سالانه در نیمه سال ۱۴۰۵ به عدد ۴۹,۱ درصد خواهد رسید. نهایتا در خوش‌بینانه‌ترین حالت (در صورت توافق میان ایران و قدرت‌های غربی) و اگر تورم ماهانه، روندی مشابه سال‌های برجام را در پیش بگیرد، تورم سالانه در مردادماه ۱۴۰۵ به رقم ۲۲,۲ درصد خواهد رسید که اگرچه نسبت به سناریوهای تورمی دیگر، عدد پایین‌تری است اما تورم همچنان دورقمی خواهد ماند.

تورم تا پایان ۱۴۰۴ چقدر خواهد شد؟

آنطور که مرکز آمار گزارش داده تورم شهریورماه در هر سه بازه ماهانه، نقطه به نقطه و سالانه افزایش یافت. به گزارش «اکوایران»، تورم ماهانه در شهریور با جهشی مهم به ۳,۸ درصد رسید و بخش خوراکی‌ها، موتور محرک اصلی این افزایش بود. کارشناسان با تحلیل پنج سناریوی مختلف، پیش‌بینی می‌کنند که اگر رویدادهای خوش‌بینانه رخ ندهد، کف تورم نقطه‌به‌نقطه تا پایان سال از ۴۵ درصد پایین‌تر نخواهد آمد. داده‌های تورمی شهریورماه از افزایش شتاب در تمامی شاخص‌های کلیدی حکایت دارد؛ به طوری که تورم ماهانه با ۰,۹ واحد درصد افزایش از ۲,۹ درصد در مرداد به ۳,۸ درصد در شهریور رسید. تورم نقطه‌به‌نقطه نیز با صعودی محسوس از ۴۲ درصد به ۴۵ درصد افزایش یافت. همچنین تورم سالانه از ۳۶ درصد به ۳۷,۵ درصد رسید. این ارقام نشان‌دهنده تغییر جهت سیاست‌های پولی و اقتصادی است که منجر به تقویت انتظارات تورمی در جامعه شده است.

تفکیک آمار تورم به دو بخش خوراکی و غیرخوراکی، نشان می‌دهد که فشار اصلی تورمی در شهریورماه بر دوش خانوارهای کم‌درآمد و اقلام ضروری بوده است؛ به طوری که در بخش خوراکی‌ها، تورم ماهانه از ۳,۹ درصد به ۵,۲ درصد جهش کرد. تورم نقطه‌به‌نقطه به نزدیکی ۵۸ درصد رسید و تورم سالانه این گروه از ۳۶,۸ درصد به ۳۹,۷ درصد افزایش یافت. همچنین تورم غیرخوراکی‌ها نیز در این ماه افزایش یافت، اما شتاب آن به اندازه خوراکی‌ها نبود. در بخش غیرخوراکی‌ها، تورم ماهانه از ۲,۳ درصد به ۳ درصد رسید و تورم نقطه‌به‌نقطه از ۳۷ درصد به ۳۹ درصد افزایش پیدا کرد. در میان اقلام غیرخوراکی، تورم مربوط به آب، برق و سوخت، رکورد تاریخی ثبت کرد. تورم سالانه این بخش به بالاترین سطح خود از سال ۱۳۹۲ و تورم نقطه‌به‌نقطه آن به بالاترین سطح خود از سال ۱۳۹۱ رسید. این موضوع نشان‌دهنده جهش قیمتی بی‌سابقه در این بخش‌های حیاتی اقتصاد است. کارشناسان با در نظر گرفتن داده‌های شش ماهه اول سال، پنج سناریو را برای پیش‌بینی تورم تا اسفندماه ۱۴۰۴ بررسی کرده‌اند. تحلیل این سناریوها نشان می‌دهد که کف تورم نقطه‌به‌نقطه در انتهای امسال ۴۵,۲ درصد خواهد بود و بعید است از این میزان پایین‌تر بیاید. همچنین در مورد تورم سالانه نیز پیش‌بینی می‌شود که این نرخ از سطح ۴۳ درصد پایین‌تر نخواهد آمد. به طور خلاصه، بازار اقتصادی ایران در شهریورماه با افزایش تورم ناشی از شوک قیمتی خوراکی‌ها مواجه شد و بدون مداخلات جدی، احتمالا تا انتهای سال ۱۴۰۴ با ارقام تورمی بالاتری نسبت به وضعیت کنونی مواجه خواهد شد.

تورم در نیمه ۱۴۰۵ چقدر خواهد شد؟

در این گزارش همچنین تورم سالانه در مردادماه امسال براساس تحریم‌های سال ۱۳۹۰ (اولیه)، تحریم‌های سال ۱۳۹۷ (خروج آمریکا از برجام)، ادامه روند فعلی و روند پسابرجام، مورد محاسبه قرار گرفته است. تحریم‌های اقتصادی آمریکا و سازمان ملل از حوالی سال‌های ۱۳۸۹ و ۱۳۹۰ علیه اقتصاد ایران آغاز شد. این تحریم‌ها موجب شد تا موانع تجاری و اقتصادی زیادی بر ایران تحمیل شده و درآمد نفتی دولت کاهش یابد. در نتیجه، کسری بودجه که یکی از مهمترین عوامل ایجاد تورم در اقتصاد ایران است، افزایش یافت. به این ترتیب، تورم سالانه، روندی صعودی را در پیش گرفته و در شهریورماه ۱۳۹۲، معادل ۳۷,۲ درصد برآورد شد که رقم قابل توجهی است، اما بعد از امضای توافق برجام و رفع موقت تحریم‌ها، دروازه‌های اقتصاد جهانی به روی ایران باز شد و فروش نفت بهبود یافت. یکی از اثرات این رخداد، کاهش انتظارات تورمی و کسری بودجه بود که به روند کاهشی تورم و تک رقمی شدن آن در دو سال متمادی منتهی شد؛ در بهمن‌ماه ۱۳۹۵، نرخ تورم سالانه معادل ۶,۹ درصد محاسبه شد که پایین‌ترین مقدار در حد فاصل سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۴ است.

با این حال، روند کاهشی تورم، دوامی نیافت؛ چراکه بعد از خروج ترامپ از برجام در اردیبهشت ۱۳۹۷ و بازگشت مجدد تحریم‌های آمریکا، روند افزایشی تورم آغاز شد و در شهریور ۱۳۹۸ به بالاتر از ۴۰ درصد رسید و معادل ۴۲,۷ درصد برآورد شد. این متغیر مهم که یکی از شاخص‌های اصلی برای برآورد قدرت خرید مردم است، از نیمه سال ۱۳۹۸ تا نیمه سال ۱۳۹۹، روندی نزولی را تجربه کرد اما دوباره صعودی شد و در شهریورماه ۱۴۰۰ به ۴۶,۳ درصد رسید. بعد از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در دومین ماه سال ۱۴۰۱، یک شوک تورمی به اقتصاد ایران وارد شد و قیمت اقلام خوراکی و ضروری خانوار، افزایش شدیدی یافت. این سیاست که به جراحی اقتصادی معروف شد، موجب شد تا فشار قابل توجهی به خانوارهای فقیر و محروم وارد شود. در اردیبهشت ۱۴۰۲ این شاخص به عدد ۴۹,۱ درصد رسید که بالاترین مقدار در حداقل ۱۴ سال گذشته است. با این‌حال تورم تا دی سال گذشته کاهشی بود و در این ماه ۳۲ درصد محاسبه شد. در نهایت، همانطور که اشاره شد، برآوردهای کارشناسی نشان می‌دهد که در بدبینانه‌ترین حالت، تورم مردادماه ۱۴۰۵ به سطح ۷۶,۲ درصد و در خوش‌بینانه‌ترین حالت به سطح ۲۲,۲ درصد خواهد رسید.

رصد تورم سالانه تا تابستان آینده

تحریم‌های آمریکا از سال ۱۳۹۷ علیه اقتصاد ایران اتخاذ شده است. تحریم‌هایی که فروش نفت، شبکه بانکی و به طور کلی، اقتصاد کشور را تحت تاثیر قرار داده و منجر به ایجاد یک فضای مبهم و پر از نااطمینانی در اقتصاد کشور شدند. علاوه بر این تحریم‌ها، در روزهای اخیر مکانیزم ماشه نیز فعال شده و تحریم‌های سازمان ملل نیز مجددا علیه اقتصاد ایران اعمال شدند. از همین‌رو تورم سالانه اقتصاد ایران از مرداد امسال براساس سناریو تحریم‌های سال ۹۰ (اولیه)، تحریم‌های سال ۹۷ (خروج آمریکا از برجام)، ادامه روند فعلی و روند پسابرجام مورد محاسبه قرار گرفته است. بر این اساس در چندین سناریو، افزایش تورم از مردادماه امسال تا مردادماه سال آینده مورد پیش‌بینی و برآورد قرار گرفته است. تورم سالانه مردادماه ۳۶,۳ درصد بوده است. اگر تورم ماهانه مرداد تا انتهای دوره مورد اشاره وجود داشته باشد، تورم سالانه معادل ۴۴,۱ درصد خواهد شد. اگر تورم ماهانه به اندازه زمانی باشد که تحریم‌های اولیه در سال ۱۳۹۰ علیه اقتصاد ایران اعمال شد، این شاخص در مردادماه ۱۴۰۵ برابر با ۷۶,۲ درصد برآورد شده است، اما اگر تورم ماهانه بعد از خروج ترامپ از برجام، ملاک محاسبات قرار گیرد، تورم سالانه در نیمه سال ۱۴۰۵ به عدد ۴۹,۱ درصد خواهد رسید. در نهایت، در خوش‌بینانه‌ترین حالت نیز در صورت توافق میان ایران و قدرت‌های غربی و اگر تورم ماهانه روندی مشابه سال‌های برجام را در پیش بگیرد، تورم سالانه در مردادماه ۱۴۰۵ به رقم ۲۲,۲ درصد خواهد رسید که اگرچه نسبت به سناریوهای دیگر عدد پایین‌تری است اما همچنان دورقمی خواهد بود.

دروازه ورود طلا، نقره و پلاتین به ایران باز شد

رکوردزنی تازه اونس طلا

اونس جهانی طلا دیروز با عبور تاریخی از مرز ۳۸۰۰ دلار، رکورد جدیدی را ثبت کرد. همزمان دروازه ورود طلا، نقره و پلاتین به ایران باز شد و هیأت وزیران به پیشنهاد مشترک وزارت اقتصاد و بانک مرکزی و با استناد به قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی، تصویب‌نامه‌ای را برای تسهیل ورود فلزات گران‌بها از جمله طلا، نقره و پلاتین به کشور به تصویب رساند که چارچوب جدیدی برای مدیریت و حمایت از ورود سرمایه‌های خارجی در حوزه فلزات ارزشمند تعیین می‌کند.

بهای طلای جهانی به ۳۸۰۰ دلار رسید و ضعیف شدن دلار و افزایش انتظارات از کاهش‌های بیشتر نرخ بهره توسط فدرال رزرو در سال جاری میلادی، سبب شد اونس جهانی طلا رکورد جدیدی را ثبت کند. بهای طلای جهانی در روز دوشنبه (۷ مهرماه) برای نخستین‌بار از مرز ۳۸۰۰ دلار عبور کرد؛ اتفاقی که علت آن به دلار ضعیف‌تر و انتظارات فزاینده از کاهش‌های بیشتر نرخ بهره فدرال رزرو برمی‌گردد. به گزارش «رویترز»، قیمت لحظه‌ای طلا (تا لحظه تنظیم این گزارش) با رشد ۱,۵ درصدی به ۳۸۱۸ دلار در هر اونس رسید. معاملات آتی طلای آمریکا برای تحویل دسامبر نیز با رشد ۰,۶ درصدی به سطح ۳۸۳۱ دلار دست یافت. شاخص دلار آمریکا با کاهش ۰,۲ درصدی در برابر رقبای خود مواجه شد و همین امر، طلا را که به دلار قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها ارزان‌تر کرد.

وزارت بازرگانی آمریکا در روز جمعه اعلام کرد: شاخص هزینه‌های مصرف شخصی (PCE) در ماه آگوست با رشد ۰,۳ درصدی همراه شد که مطابق با تخمین اقتصاددانانی است که در نظرسنجی «رویترز» شرکت کرده بودند. این شاخص در ماه جولای به میزان ۰,۲ درصد رشد کرده بود. «کایل رودا»، تحلیلگر Capital.com، می‌گوید: «داده‌های تورمی در آمریکا این باور را در بازارها ایجاد کرده است که کاهش‌های بیشتر نرخ بهره فدرال رزرو در اکتبر و دسامبر رقم می‌خورد.» به گفته وی، «احساسات سرمایه‌گذاران بسیار صعودی است و ما در مسیر آزمون مجدد برای یک رکورد جدید دیگر قیمت جهانی طلا در این هفته هستیم. بازار طلا در حال حاضر در موقعیت خرید قرار دارد و همین امر می‌تواند دلیلی برای احتیاط درباره روند صعودی آینده این فلز گران‌بها باشد.»

معامله‌گران در حال حاضر شانس کاهش نرخ بهره فدرال رزرو در ماه اکتبر را در سطح ۹۰ درصد می‌بینند، در حالی که احتمال کاهش نرخ بهره در ماه دسامبر را حدود ۶۵ درصد برآورد می‌کنند. طلا در محیط‌های با نرخ بهره پایین و در زمان نااطمینانی‌های ژئوپلیتیکی و اقتصادی، عملکرد مطلوبی دارد. بازارهای سهام آسیا در روز دوشنبه با احتیاط فعالیت خود را آغاز کردند، چراکه احتمال تعطیلی دولت آمریکا وجود دارد. سرمایه‌گذاران اکنون در انتظار داده‌های مربوط به فرصت‌های شغلی، اشتغال بخش خصوصی، شاخص مدیران خرید تولیدی ISM و اشتغال بخش غیرکشاورزی آمریکا هستند تا سرنخ‌های بیشتری درباره سلامت اقتصاد به دست آورند. همچنین صندوق طلای SPDR، که بزرگ‌ترین صندوق قابل معامله در بورس با پشتوانه طلا در جهان به حساب می‌آید، اعلام کرد که دارایی‌های آن در روز جمعه با رشد ۰,۸۹ درصدی به ۱۰۰۵,۷۲ تن رسیده که نشان‌دهنده افزایش نسبت به سطح ۹۹۶,۸۵ تن در روز پنجشنبه است. روز دوشنبه همچنین در بازار سایر فلزات گران‌بها نیز قیمت لحظه‌ای نقره با رشد ۲,۴ درصدی به ۴۷,۰۸ دلار در هر اونس رسید. پلاتین به میزان ۳,۴ درصد جهش پیدا کرد و به سطح ۱,۶۲۲,۰۴ دلار دست یافت. پالادیوم نیز با رشد ۲,۲ درصدی در سطح ۱,۲۹۷,۶۷ دلار قرار گرفت.

همانطور که اشاره شد، هیأت وزیران به پیشنهاد مشترک وزارت اقتصاد و بانک مرکزی و با استناد به قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی، تصویب‌نامه‌ای را برای تسهیل ورود فلزات گران‌بها از جمله طلا، نقره و پلاتین به کشور به تصویب رساند که چارچوب جدیدی برای مدیریت و حمایت از ورود سرمایه‌های خارجی در حوزه فلزات ارزشمند تعیین می‌کند. هیأت وزیران در جلسه اخیر خود و با هدف تسهیل جذب سرمایه‌های خارجی در حوزه فلزات گران‌بها، تصویب‌نامه‌ای پنج بندی را به تصویب رساند. این اقدام در راستای اجرای قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی و برای ایجاد شفافیت و امنیت سرمایه‌گذاری در بازار فلزات ارزشمند انجام شده است. براساس این مصوبه، ورود طلا به کشور به صورت شمش استاندارد و حداکثر تا میزان مندرج در مجوز سرمایه‌گذاری خارجی امکان‌پذیر است. این فرآیند بدون ثبت سفارش انجام می‌شود، اما سرمایه‌گذار موظف است تشریفات گمرکی را رعایت کند؛ از جمله تعیین ارزش آماری طلا براساس منابع معتبر بین‌المللی و دریافت پروانه قطعی گمرکی. همچنین طلای وارد شده باید در بستر مرکز مبادله ارز و طلای ایران یا بورس کالا تحویل، عرضه و به فروش برسد. براساس مقررات مصوبه، معادل ریالی طلای فروش رفته توسط مرکز مبادله به حساب بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر یا صاحب طرح واریز خواهد شد.

یکی دیگر از نکات کلیدی مصوبه، قواعد تامین و انتقال ارز بابت سود و عواید حاصل از سرمایه‌گذاری است. این امر تنها پس از گذشت حداقل یک سال از تاریخ به کارگیری سرمایه وارد شده و با تصویب هیأت سرمایه‌گذاری خارجی و تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی و با رعایت ماده ۱۲ و ماده ۱۷ قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی مصوب ۱۳۸۰ امکان‌پذیر خواهد بود. در تبصره‌ای دیگر، تصویب‌نامه نحوه تامین و انتقال ارز برای سرمایه‌گذاران خارجی که سرمایه آنها به صورت نقد یا شمش طلا وارد کشور شده و تا پیش از ابلاغ این مصوبه در بستری غیر از بورس کالا فروخته شده است را نیز مشخص کرده و بر تطبیق اقدامات گذشته با چارچوب جدید تاکید دارد. با این اقدام، دولت سعی دارد ورود فلزات ارزشمند به کشور را شفاف و قانونمند کند و سرمایه‌گذاران خارجی را در مسیر سرمایه‌گذاری امن و سودآور هدایت نماید. کارشناسان بر این باورند که این مصوبه می‌تواند جذب سرمایه‌های خارجی در بازار فلزات گران‌بها و رونق فعالیت‌های اقتصادی مرتبط با این حوزه را تسهیل کند.

اخبار

رکوردشکنی قیمت فلز سفید ادامه دارد

نقره سایه به سایه در تعقیب طلا

قیمت نقره، تحت تاثیر عدم قطعیت اقتصادی، آشفتگی ژئوپلیتیکی و رشد کم‌سابقه قیمت طلا، به بالاترین رکورد در ۱۴ سال گذشته رسید. به گزارش «فوربس»، برای سرمایه‌گذارانی که این فلز سفید را دنبال می‌کنند، افزایش قیمت هر اونس نقره به ۴۵ دلار در هفته گذشته، بحثی را که آخرین بار بیش از یک دهه پیش مطرح شده بود، دوباره زنده کرده که این روند تا کجا و با چه سرعتی می‌تواند ادامه یابد. طلا به عنوان پناهگاه امن سنتی، رکوردهای جدیدی را ثبت کرده و در اوایل هفته گذشته به بالای ۳۷۵۰ دلار در هر اونس رسید و در معاملات روز دوشنبه از مرز ۳۸۰۰ دلار عبور کرد. نقره که اغلب تحت‌الشعاع طلا قرار می‌گیرد اما نوسان بیشتری دارد، در ماه‌های اخیر، رشد چشمگیری یافته و در اوایل هفته گذشته از مرز ۴۴ دلار عبور کرد و سپس به ۴۵ دلار رسید که بالاترین قیمت آن از سال ۲۰۱۱ بود. نقره در معاملات روز دوشنبه، حداکثر ۲.۴ درصد افزایش داشت و بیش از ۴۶ دلار معامله شد. این افزایش قیمت، نشان‌دهنده هویت دوگانه نقره به عنوان یک فلز گرانبها و صنعتی است. سرمایه‌گذاران نقره را به عنوان پوششی در برابر تورم و بی‌ثباتی بازار خریداری می‌کنند و همزمان، تقاضا برای این فلز به دلیل استفاده از آن در پنل‌های خورشیدی، خودروهای برقی و لوازم الکترونیکی افزایش یافته است. بالاترین قیمت هر اونس نقره در تمام دوران، همچنان نزدیک به ۵۰ دلار در هر اونس و رکورد ثبت شده در سال ۱۹۸۰ است. قیمت‌ها در سال ۲۰۱۱ دوباره به این سطح نزدیک شدند. نقره در طول دهه گذشته، بین ۱۵ دلار تا ۲۰ دلار نوسان داشته و افزایش‌های کوتاهی به بالای ۲۵ دلار داشته است. افزایش فعلی قیمت، سوالاتی را در مورد اینکه آیا نقره می‌تواند بار دیگر آن سطوح تاریخی را آزمایش کند، مطرح کرده است. تحلیلگران به ترکیبی از عوامل شامل کند شدن رشد اقتصاد جهانی، انتظار کاهش نرخ بهره از سوی فدرال رزرو آمریکا و فشارهای ژئوپلیتیکی ناشی از درگیری‌ها در اروپای شرقی و خاورمیانه به عنوان عوامل حمایتی از قیمت‌های بالاتر اشاره می‌کنند. به گفته تحلیلگران، قیمت هر اونس نقره هنوز نسبت به هر اونس طلا کمتر از ارزش واقعی آن است و این باعث می‌شود سرمایه‌ها به سمت نقره روی آورند. اگر این حرکت ادامه یابد، دور از تصور نیست که هر اونس نقره بتواند در ماه‌های آینده دوباره به بالاترین حد خود در سال ۲۰۱۱ برسد. با این حال، بازار همچنان بی‌ثبات است. نوسان قابل توجه قیمت هر اونس نقره در هفته‌های اخیر، برای سرمایه‌گذارانی که در افزایش قیمت‌ها خرید می‌کنند و ناگهان با تغییر قیمت مواجه می‌شوند، خطراتی را برجسته می‌کند.

با اعلام وزیر نفت

رکورد ۷ ساله تولید نفت شکسته شد

وزیر نفت از شکسته شدن رکورد هفت ساله تولید نفت، خبر داد و با اشاره به اقدامات انجام‌شده در میادین نفتی کشور، گفت با اجرای عملیات حفاری درون‌میدانی، تعمیر چاه‌ها و بهره‌برداری بخشی از ظرفیت میدان آزادگان، رکورد تولید نفت در طول هفت سال گذشته شکسته شد. «محسن پاک‌نژاد» در گفت‌وگو با پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، ادامه داد: ما توانستیم رکورد تولید نفت در طول هفت سال گذشته را جابه‌جا کنیم. با اقداماتی که در میادین نفتی انجام گرفته همکاران ما با تدابیر خوبی اتخاذ کردند که شامل حفاری درون میدانی است که بر روی چاه‌ها انجام شده، همچنین اقداماتی در حوزه تاسیسات سطح العرضی انجام شد. به گفته «پاک‌نژاد»، همچنین بخشی از ظرفیت مرکز فرآورش نفت خام تولیدی میدان آزادگان عملیاتی شد. اینها کمک کرده تا افزایش تولید قابل ملاحظه‌ای داشته باشیم که این میزان در طول هفت سال گذشته یک رکورد است.

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان ۱ کردستان تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان واملاکی مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به اراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا یک‌ماه. اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادر به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد بدیهیست در صورت عدم وصول اعتراض عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- آقای کیوان میرکی فرزند حبیب اله ش ش ۱۰۷ کد ملی ۵۵۸۹۹۲۸۵۲۴ صادره از دهگلان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰.۷۴ متر مربع از پلاک ۸۶۵۱ فرعی از ۵۴ اصلی قریه دهگلان واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای کدخدا مصطفی رحیمی فرزند محمد صادق :

۲- آقای محمود گل عنبری فرزند محمد کد ملی ۵۵۸۸۸۴۷۰۰۸ صادره از دهگلان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۵۸۹۴ متر مربع از پلاک ۴۵۹ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی محمد شریف و محمد امین جویانی

۳ -آقای علی اکبر بهمنی فرزند احمد کد ملی ۵۵۸۹۷۸۹۳۱۱ صادره از دهگلان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغ مثور ابی مساحت ۱۲۴۳ متر مربع از پلاک ۱۸۰ فرغی از ۵ اصلی واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی

انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

آقای محمدحسین بهمنی
عطا الله شاه نظری رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۶۰۶۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت روعان شیر همدان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵۸,۶۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۱ اصلی واقع در روعان خریداری از مالک رسمی آقای سید حبیب اله مرتضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۳

داود غفرانی دلاور

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت اوج نصر فارس

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد محمود عزیزی نژاد در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ این اداره کل مطرح شده ، شغل استاد کار و مکانیک از تاریخ ۸۷/۱۱/۱ لغایت ۹۴/۱۲/۲۹ گروه ب مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی ماشین ون نیسان مدل ۱۳۸۶ برنگ آبی شماره موتور Z۲۴۳۷۰۷۵۹Z شماره شاسی NAZPL۱۴۰T۱J۰۵۲۷۸۸ شماره پلاک ایران ۸۹ – ۴۵۴ ب ۱۷ بنام نبی اله نور پور شماره ملی ۶۳۶۸۶۹۷۱۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. تاکستان ۶۵۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دوگنبدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۱۷۶۰ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای لطف اله کرمی آبدهگاه فرزند علی یار بشماره شناسنامه ۱۱۱۶ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۷۸.۱۵ متر مربع و پلاک ۱۶ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در قریه بادخون باشت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
شماره ۴۰۴۴۸۲ ام الف
سیداسد اسدزاده رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دوگنبدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۲۰۰۰۲۰۰۴۰۷۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطف اله کرمی آبدهگاه فرزند علی یار بشماره شناسنامه ۱۱۱۶ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۳۱.۲۶ متر مربع پلاک ۲۹۹ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در قریه آبدهگاه علیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
: سیداسد اسدزاده رئیس ثبت اسناد و املاک
شماره : ۴۸۵ ۱۴۰۴ م/ الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۵۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای واحد حمیدی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۵۳۳ صادره از نهاوند نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۴,۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان جهانبخش و جان محمد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۷۸۱
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
رئیس ثبت اسناد و املاک_حمید سلگی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره به ترتیب به شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۵۶۷، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۵۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان علی حیدری ورشید حیدری مقدم فرزندان امامقلی و منصور بشماره شناسنامه های ۰ و ۶۸ صادره از کوهدشت و ایوان نسبت به هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۴۶,۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شیر علی بخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۷۷۵
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک_حمید سلگی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره بترتیب به شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۹۳۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۹۳۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۹۲۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۹۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقایان حسین هاتفی هویدا و محمد نقی هاتفی هویدا و خانمها فاطمه هاتفی هویدا و پروین داوودی فرزندان محمود و مختار بشماره شناسنامه های ۴۴۹،۵۰۱، ۶۲،۱۲۷۳۵ صادره از همدان هر کدام به نسبت یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۸۳.۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رستم رشیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۱۹
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک_حمید سلگی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۵۱۹ هیات اولموضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محترم انصاری خواه فرزند میرزا آقا بشماره شناسنامه ۳۵ صادره از ملایر نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۲.۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان جهانبخش و جان مراد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۷۷۹
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک_حمید سلگی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۹۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای افشین فرهانچی فرزند محمد مهدی بشماره شناسنامه ۳۸۹۱ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۶.۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای کریم خان احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۷۷۳
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک_حمید سلگی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۴۲۵،۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰ ۳۴۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای محمدرضا حیات غیبی و خانم یگانه نوری فرزندان ابراهیم و مسلم بشماره شناسنامه های ۸۹۳۳ ، ۳۸۵، صادره از همدان و اسدآباد هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۶,۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای پیرعلی رزینی خدایاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۶۷
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک_حمید سلگی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۵۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدامین عقیلی فرزند سعید بشماره شناسنامه ۱۴۳۱ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۶.۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان جهانبخش و جان محمد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۷۸۳
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک_حمید سلگی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره به ترتیب شمارههای ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۵۲۸، ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۰۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقایان احمد جهانی مقدم و حجت الله لطفی فرزندان فضل اله و سبز خدا بشماره شناسنامه های ۱۱۷۵، ۶ صادره از ملایر و دورود نسبت به هر کدام به ترتیب چهاردانگ و دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۶۳۱,۲۶متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقایان جهانبخش و جان محمد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۷۷۷
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک_حمید سلگی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۱۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید جعفر موسوی فرزند سید فرخ بشماره شناسنامه ۳۵ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۵.۲۷ متر مربع قسمکتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مراد علی مرادی فخر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۷۷۱
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک_حمید سلگی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۱۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت هاشمی خواه فرزند میرزا آقا بشماره شناسنامه ۱۶۹ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۸۹.۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای خلیل عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۷۹۵
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک_حمید سلگی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۹۰۴ - ۱۴۰۴/۵/۱۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید نجفی مسعود فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۱۱۸۶۵۰ صادره از مرکزی در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۰۵۵,۳۹متر مربع پلاک ۹۲ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی رسول آباد علیا خریداری از مالک رسمی آقای عزیز نجفی مسعود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۲۱
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک_ حسین مرادی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۶۰۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای داریوش حبیبی فرزند احسان اله بشماره شناسنامه ۵۳۵ صادره از یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۶۵۲,۰۴ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۴ واقع در روستای جیغی خریداری از مالک رسمی آقای احسان الله حبیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۸۸۸
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ_داود غفرانی دلاور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۵/۲۵ _ ۵۰۱۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت نام سرامیک پیمان به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۰۰۲۴۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۵۰۷۵۹,۲۵ متر مربع پلاک ۱۶۱۹ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی دستجرد خریداری از مالکین رسمی آقایان سید یداله علوی علی آقا بهرامی و احمد فکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۴
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک_ حسین مرادی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۵۷۶ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۹۱۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباس لکزامنش فرزند محمدامین به شماره شناسنامه ۱۳۴۵۴ و کد ملی ۴۹۷۹۱۷۴۸۰۹ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۳۷ متر مربع، مفروز، و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲۹ فرعی از ۴-اصلی واقع در اراضی قریه یامپی-بخش ۶-حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (خانم انه رحمانی سلجوقی) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۷۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۷/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۷/۲۳
علی برقی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آق قلا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۲۶۹۴_۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۲۶۸۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای منصور قلیچی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۴۳ صادره از کبودراهنگ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۴۹۹۰۳,۶۳و ۴۴۹۲۱,۶۹ متر مربع پلاک ۲۴۶ اصلی واقع در روستای قراگل خریداری از مالک رسمی آقای سعادت اله اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۹۵۸
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ_داود غفرانی دلاور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین ن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان اردبیل

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اسامی اشخاصی که باستناد مدارک ارائه شده از طریق هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور مستقر در ثبت خلاخال تقاضای رسیدگی و ثبت و صدور سند مالکیت نسبت به مورد خریداری خود را نموده اند و مالکیت متصرفی و مفروزی ایشان برابر آرای صادره از هیات مذکور تایید و به اداره ثبت اعلام گردیده که پس از اختصاص پلاک ثبتی مراتب بشرح ذیل در دو نوبت جهت اطلاع آگهی می شود:

از بخش ۷ هروآباد خلخال

۱- ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ۱ فرعی از ۳۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمدرضا خادمی : از مالکیت اولیه یونس خادمی به مساحت ۵۳ ۱۶ متر مربع واقع در اراضی هروآباد.

۲- سه دانگ ازششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک از ۹۳۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای عباس قربانی خانقاه ؛ از مالکیت اولیه اسلام مشین چی بمساحت ۳۳۰،۰۸ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۳- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۱۷ فرعی از ۱۴۷۱ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمد تقی محقق ؛ از مالکیت اولیه محمد نادر و قاسم محقق بمساحت ۲۵۳،۰۳ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۴- ششدانگ چهارقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاکهای ۱۸و۱۹و۲۰و۲۱ فرعی از ۱۴۷۱ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای نادر محقق ؛ از مالکیت اولیه محمد نادر و قاسم محقق بمساحتهای ۲۵۳،۰۷و۲۶۹،۶۲و۲۶۰،۸۵و۲۵۲،۰۹ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۵-ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۱۹۲ فرعی از ۱۶۹۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای حاتی خدابخشی ببرق ؛ از مالکیت اولیه تیمور تیمورزاده بمساحت ۲۰۰،۸۸ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۶- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۱۹۳ فرعی از ۱۶۹۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای حاتی خدابخشی ببرق ؛ از مالکیت اولیه تیمور تیمورزاده بمساحت ۱۸۴،۶۸ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۷- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۲۸ فرعی از ۱۷۰۴ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای نعیم آقائی ؛ از مالکیت اولیه اسرافیل آقائی بمساحت ۳۳۳،۷۷ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۸- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۸۳ فرعی از ۱۷۰۵ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای داور عباسی ببرق ؛ از مالکیت اولیه حیدر وبرجعلی نجف پور بمساحت ۱۶۲مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۹-ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۸۴ فرعی از ۱۷۰۵ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمد ورسول قلی پور ماجولان ؛ بالسویه از مالکیت اولیه پیام نجف پور بمساحت ۱۲۵،۸۷ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۱۰- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۹۷ فرعی از ۱۷۰۶ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمود امان زاده ؛ از مالکیت اولیه بهیه تیمورزاده بمساحت ۱۸۸،۴۰ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۱۱- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۹۸ فرعی از ۱۷۰۶ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای ایرج شفقتی ؛ از مالکیت اولیه تیمورزاده بمساحت ۳۶۸،۰۶ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۱۲- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۷ فرعی از ۱۷۷۵ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای قدرت اله درخشان ؛ از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحت ۱۹۷۸،۷۱ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

بخش ۷ خاندبیل خلخال

۱۳- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۶۳ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید فاضل مولائی اندبیلی : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۰۰متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۴- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۶۴ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید فاضل مولائی اندبیلی : از مالکیت اولیه سید احمدآقامولائی به مساحت ۱۴۳،۶۵متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۵- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۶۵ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید فاضل مولائی اندبیلی : از مالکیت اولیه سید احمدآقامولائی به مساحت ۱۶۸،۳۰متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۶- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۶۶ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید فاضل مولائی اندبیلی : از مالکیت اولیه سید احمدآقامولائی به مساحت ۱۹۸،۳۹متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۷- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۶۷ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید فاضل مولائی اندبیلی : از مالکیت اولیه سید احمدآقامولائی به مساحت ۲۲۶،۶۶متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۳۵۶۸ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای بهمن کریمی اندبیلی : از مالکیت اولیه اروج کریمی به مساحت ۵۱۱۵،۶۲ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۹- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۶۹ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای علی قلی زاده: از مالکیت اولیه نظرعلی جعفرزاده به مساحت ۲۰۲متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۰- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۳۵۷۰فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان سعید و وحید ملک جاری: از مالکیت اولیه پرویز ملک جاری به مساحت ۶۰۰،۲۶ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۳۵۷۱ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای میرزا علی پور اندبیل: از مالکیت اولیه محمدعلیپور به مساحت ۵۹۱۸،۱۷ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۳۵۷۲ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان علی و یوسف جعفرنژادبالسویه از مالگیت اولیه جلیل وحدانی به مساحت ۲۷۷۱۸،۲۹ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۳- ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۳۵۷۳ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای حسین خلیلیان: از مالکیت اولیه پرویزبخشائی به مساحت۹۷۱ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۴- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۷۴ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای رسول عبدالحسین زاده : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۴۱،۷۰ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۵- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۷۵ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای منصور عبدالحسین زاده : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۱۰،۵۱ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۶- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۷۶ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم عصمت عبدالحسین زاده : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۰۰،۰۶ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۷- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۷۷ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم کبری عبدالحسین زاده : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۰۳،۰۳ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۸- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۷۸ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای طاهر عبدالحسین زاده اندبیلی : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۳۶،۸۱ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۹- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۷۹ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانمها روح انگیز وملوک عبدالحسین زاده اندبیلی : بالسویه از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۱۸،۸۶ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۰- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۸۰ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای طیب عبدالحسین زاده اندبیلی: از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۳۶،۷۳ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۱- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۸۱ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای نورعلی عبدالحسین زاده : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۱۵،۰۶ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۲- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۸۲ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای حمید عبدالحسین زاده : از مالکیت اولیه نجف عبدالحسین زاده به مساحت ۲۱۵،۳۹ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۳- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۳۵۸۳ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم زهرا جلالی الانکش : از مالکیت اولیه یاورمیرزا ومیرزابیگ شجاعی به مساحت ۱۸۳،۱۸ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۴- ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی آبی به پلاکهای ۳۵۸۴و۳۵۸۵و۳۵۸۶و۳۵۸۷و۳۵۸۸ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان اسلام وعلی سرخانی : بالسویه از مالکیت اولیه قدرت اله سرخانی به مساحتهای ۱۳۸۰۳،۷۱و۱۷۲۷۰،۴۹و۶۸۸۷،۶۸و۱۰۷۶۶،۴۰و۲۲۲۹،۹۴ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان اسلام وعلی سرخانی بالسویه از مالکیت اولیه قدرت اله دسرخانی به مساحت ۳۰۷۲۴،۲۵ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۷- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۳۵۹۰ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای قدرت اله سرخانی : از مالکیت اولیه خود متقاضی به مساحت ۹۱۸،۴۶ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۸- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای جمشید یوسفی مرجین : از مالکیت اولیه ابراهیم خلیل مولابور به مساحت ۱۵۷،۳۵ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۹- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۳۵۹۲ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم سیده اعظم موسوی اندبیل : از مالکیت اولیه سیدرضا مولائی به مساحت ۲۲۹۴،۳۴ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۴۰- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۵۹۳ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای مصطفی محمدی میارودان: از مالکیت اولیه نظرعلی وکرمعلی ومحبعلی جعفرزاده به مساحت ۱۹۸،۴۰ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۴۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۰۵۳ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای فیض اله رضاپور علی آباد : از مالکیت اولیه قهرمان قوسی به مساحت ۱۹۴۳۹،۶۴ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۴۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۰۵۴ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای فیض اله رضاپور علی آباد : از مالکیت اولیه شکرعلی جعفرزاده به مساحت ۴۸۱۰،۰۵ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۴۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۰۵۵ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای شجاع موسی زاده : از مالکیت اولیه لطفعلی قنبری به مساحت ۸۴۵۶،۸۱ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۴۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۰۵۶ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای شجاع موسی زاده : از مالکیت اولیه لطفعلی قنبری به مساحت۳۱۳۰ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۴۵- ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۱۰۵۷ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای بهزاد بکیاسا : از مالکیت اولیه قنبر یعقوبی به مساحت ۳۸،۰۵ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۴۶- ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۱۴۲و۱۴۱ فرعی از ۱۹۱۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم خدیجه کرمی: از مالکیت اولیه اله بخش کرمی به مساحتهای ۲۱۴۹،۱۸و۱۱۰۷۲،۲۵ متر مربع واقع در اراضی اناویز.

۴۷- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۹۱۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم خدیجه کرمی: از مالکیت اولیه اله بخش کرمی به مساحت ۲۸۹۱،۲۷ متر مربع واقع در اراضی اناویز.

۴۸- ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۶۵و۶۶و۶۷ فرعی از ۱۹۱۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید مرتضی الیاسی گاودول: از مالکیت اولیه سید اکبر الیاسی به مساحتهای ۴۱۸۲،۳۲ و۱۴۱۳۷،۵۴و۱۵۷۲۴،۸۷متر مربع واقع در اراضی گاودول.

۴۹- ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی آبی به پلاکهای ۶۸و۶۹ فرعی از ۱۹۱۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید مرتضی الیاسی گاودول: از مالکیت اولیه سید اکبر الیاسی به مساحتهای ۴۷۴۵،۳۳و۱۴۶۵،۵۹ متر مربع واقع در اراضی گاودول.

۵۰- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۲۵ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای حسن موسی زاده گورانسراب: از مالکیت اولیه علیرضا شیرعلیپور به مساحت ۸۶۶۹،۵۳ متر مربع واقع در اراضی گورانسراب.

۵۱- ششدانگ یکقطعه باغچه به پلاک ۶۲۶ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم فرخنده شاهمراد: از مالکیت اولیه خود متقاضی به مساحت ۶۰۰،۱۱ متر مربع واقع در اراضی گورانسراب.

۵۲- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۶۲۷ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای احمد محمودی: از مالکیت اولیه ناصر یحیوی به مساحت ۶۳۷،۸۱ متر مربع واقع در اراضی گورانسراب.

۵۳- ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۶۵۴ فرعی از ۱۹۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی موسی مجیدی لعمه دشت: از مالکیت اولیه هرمز اسرافیل ومقداد آقائی به مساحت ۱۶۳،۷۳ متر مربع واقع در اراضی لعمه دشت.

۵۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۱۸ فرعی از ۱۹۲۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقایان محمد پروچی ومحمد پروچی ومعتمد وعلی عرفائی فر وخانم زهرا پروچی: بالسویه از مالکیت اولیه علی پروچی به مساحت ۴۷۱۰۷،۰۲ متر مربع واقع در اراضی پروچ.

۵۵- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۶۱۹ فرعی از ۱۹۲۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم مروارید صالحی: از مالکیت اولیه عظیم نصیری به مساحت ۲۲۳،۲۲ متر مربع واقع در اراضی پروچ.

۵۶- ششدانگ چهارقطعه زمین مزروعی دیمی وآبی به پلاکهای ۵۵و۵۶و۵۷و۵۸ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم فضه احمدی نیاخرم: از مالکیت اولیه شمسی احمدی نیاخرم به مساحتهای ۲۳۸۷،۹۴و۱۲۵۴،۲۸و۱۸۳۳،۲۵و۱۳۶۵،۹۴ متر مربع واقع در اراضی نیاخرم.

۵۷- ششدانگ یکقطعه باغچه به پلاک ۴۰۴ فرعی از ۱۹۲۲-اصلی مورد تقاضا و متصرفی حسین رشیدی: از مالکیت اولیه هیبت اله رشیدی به مساحت ۷۳۲،۳۶ متر مربع واقع در اراضی گرمخانه.

۵۷- ششدانگ چهارقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۴۰۵و۴۰۶و۴۰۷و۴۰۸ فرعی از ۱۹۳۲-اصلی مورد تقاضا و متصرفی عوض شهبازی شیخ جانلو: از مالکیت اولیه محمدقلی خایاری واروجعلی شهبازی به مساحتهای ۸۸۴،۷۸و۵۲۸،۱۳و۷۴۶،۳۹و۲۰۹۵،۶۳ متر مربع واقع در اراضی گرمخانه.

۵۸- ششدانگ نه قطعه زمین مزروعی دیمی وآبی به پلاکهای ۲۴۰و۲۴۱و۲۴۲و۲۴۳و۲۴۴و۲۴۵و۲۴۶و۲۴۷و۲۴۸ فرعی از ۱۹۳۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی دلاور بابائی: از مالکیت اولیه محمدبابائی به مساحتهای ۱۱۱۰۷،۵۷و۵۸۱۰،۴۲و۶۷۳۳،۰۶و۱۷۰۸،۸۶و۲۷۹۱،۴۴و۵۰۷۱،۶۰و۵۶۹۸،۳۵و۴۷۸۸،۹۷و۴۸۱۳،۴۵ متر مربع واقع در اراضی گزاز.

۵۹- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۷۵ فرعی از ۱۹۳۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای اروجعلی باصفا: از مالکیت اولیه حمزه باصفا به مساحت ۱۲۱،۸۰ متر مربع واقع در اراضی وارث آباد.

۶۰- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۶۷ فرعی از ۱۹۳۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای محرم فرجی : از مالکیت اولیه ذکریا فرجی به مساحت۲۶۰۷،۷۲متر مربع واقع در اراضی ترک.

۶۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۶۷ فرعی از ۱۹۳۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای محرم فرجی : از مالکیت اولیه ذکریا فرجی به مساحت۲۶۰۷،۷۲متر مربع واقع در اراضی ترک.

۶۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۶۸ فرعی از ۱۹۳۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای محرم فرجی : از مالکیت اولیه ذکریا فرجی به مساحت۲۵۸۰،۵۶ متر مربع واقع در اراضی ترک.

۶۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۶۹ فرعی از ۱۹۳۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای اصغر فریدنیا: از ماکیت اولیه شوزب فریدنیا به مساحت ۹۹۵،۴۳ متر مربع واقع در اراضی ترک.

۶۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۷۰ فرعی از ۱۹۳۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای اصغر فریدنیا: از مالکیت اولیه کلام اله بیابانی به مساحت ۴۰۳،۹۷ متر مربع واقع در اراضی ترک.

۶۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۴۴۴ فرعی از ۱۹۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای مروت صفری : از مالکیت اولیه سعداله صفری به مساحت ۸۷۲۹،۹۳ متر مربع واقع در اراضی مزجین.

۶۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۷۲ فرعی از ۱۹۴۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای جلال نظری بلیلی : از مالکیت اولیه بلال نظری به مساحت ۳۶۱۰،۸۵ متر مربع واقع در اراضی بلیل.

۶۷- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۷۳ فرعی از ۱۹۴۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای جلال نظری بلیلی : از مالکیت اولیه بلال نظری به مساحت ۱۵۰۲،۵۸ متر مربع واقع در اراضی بلیل.

۶۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۹۴۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سیدبهمن علی بابازاده زاویه : از مالکیت اولیه خود متقاضی به مساحت ۱۳۹۶۶،۲۵ متر مربع واقع در اراضی بلیل.

۶۹- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۷۵ فرعی از ۱۹۴۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای شهرام محسنی مزجین : از مالکیت اولیه مصلحت ابراهیمی به مساحت ۳۰۲۲،۰۳ متر مربع واقع در اراضی بلیل.

۷۰- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۹۲۵ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید جعفر مرادخانی : از مالکیت اولیه سید اعظیم وحسن عزیزی به مساحت ۳۷۷متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۱- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۹۲۶ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید رجب رفیعی : از مالکیت اولیه میرنعیم رفیعی به مساحت ۴۲۶ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۲- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۹۲۷ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید عطاءالدین پورافضل : از مالکیت اولیه سید نظام الدین پور افضل به مساحت ۸۲۷،۹۲ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۳- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۹۲۸ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید قدیرهاشمی زاویه : از مالکیت اولیه سید سبحان هاشمی به مساحت ۲۱۶۸،۵۷ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۹۲۹ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید علی رحیم پور زاویه : از مالکیت اولیه خود متقاضی به مساحت ۸۳۳۸،۴۶ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۹۳۰ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید علیرضا پورافضل زاویه : از مالکیت اولیه عارفه خانم موسوی به مساحت ۸۶۲۷،۷۰ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۹۳۱ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید معراج پورافضل زاویه : از مالکیت اولیه عطالدین پورافضل به مساحت ۱۴۴۹،۰۶ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۷- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۹۳۲ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید معراج پورافضل زاویه : از مالکیت اولیه میرنجیم الدین پورافضل به مساحت ۲۳۴۲۱،۸۹ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۹۳۳ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانمها سیده مریم ومعصومه وطلوس وماهتاج پورافضل زاویه : از مالکیت اولیه میرنجیم الدین پورافضل به مساحت ۷۲۴۱،۳۹ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۷۹- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی د یمی به پلاک ۹۳۴ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای حمزه میرانی : از مالکیت اولیه اعظم میرانی به مساحت ۲۹۴۶،۱۷ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۸۰- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۳۳۴ فرعی از ۱۹۴۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای عدالت پالیزوان : از مالکیت اولیه نصرت پالیزوان به مساحت ۵۲۴۸،۵۲ متر مربع واقع در اراضی کلی.

۸۱- ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۱۱۸۸و۱۱۸۹و۱۱۹۰ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای غفور غفاری طولش: از مالکیت اولیه ابراهیم غفاری به مساحتهای ۱۱۳۶۷،۲۷ و۴۱۶۶،۰۷و۵۶۹۵،۲۴ متر مربع واقع در اراضی طولش.

۸۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۱۹۱ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای خداکرم یعقوبی طولش : از مالکیت اولیه حبیب اله یعقوبی به مساحت ۶۲۰۲،۲۰ متر مربع واقع در اراضی طولش.

۸۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۱۹۲ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای خداکرم یعقوبی طولش : از مالکیت اولیه حبیب اله یعقوبی به مساحت ۲۰۹۶،۵۹ متر مربع واقع در اراضی طولش.

۸۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۱۹۳ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای انام اله رضائی طولش : از مالکیت اولیه محتشم رضائی به مساحت ۴۲۷۴،۸۲ متر مربع واقع در اراضی طولش.

۸۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۱۹۴ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای انام اله رضائی طولش : از مالکیت اولیه محتشم رضائی به مساحت ۲۰۸۷۳،۴۵ متر مربع واقع در اراضی طولش.

۸۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۱۹۵ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای علی رضائی طولش : از مالکیت اولیه حاتم رضائی به مساحت ۱۱۶۴۴،۸۲ متر مربع واقع در اراضی طولش.

۸۷- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۱۹۶ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سجاد خداقلی : از مالکیت اولیه احمدآقا صالح نیا به مساحت ۱۷۴۶۷،۲۶ متر مربع واقع در اراضی طولش.

۸۸- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۱۱۹۷ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم بانو کاظمی : از مالکیت اولیه روایت علی میرزائی به مساحت ۲۸۰،۴۸ متر مربع واقع در اراضی طولش.

۸۹- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۵۶۹ فرعی از ۱۹۴۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید حسن سعیدی : از مالکیت اولیه ماشاله حافظی به مساحت ۲۹۳،۰۴ متر مربع واقع در اراضی بفراجرد.

۹۰- ششدانگ یکقطعه زمین به پلاک ۵۷۰ فرعی از ۱۹۴۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای اکرام شاد بفراجرد : از مالکیت اولیه ربی شکری به مساحت ۶۱۵۹ متر مربع واقع در اراضی بفراجرد.

۹۱- ششدانگ یکبابخانه و محوطه به پلاک ۷۲۷ فرعی از ۱۹۵۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای حسن امینی خانقاه : از مالکیت اولیه علیقلی قربانی به مساحت ۶۰۱،۲۳ متر مربع واقع در اراضی خانقاه بفراجرد.

۹۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۲۵۴ فرعی از ۱۹۵۲-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم توران محمدی : از مالکیت اولیه میرزا خانکشی خالقی به مساحت ۳۱۰۶،۱۶ متر مربع واقع در اراضی نوده مجره.

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود و مهلت اعتراض بر ثبت از تاریخ اولین نوبت آگهی بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مزبور، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه مزبور اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اداره ثبت محل مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه۱۴۰۴/۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۷/۸

رییس ثبت خلخال -زینال زاده

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۳۸۰) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای «فائزه خوش منزل» فرزند «جل

خبرنامه

کاهش ۴۲ درصدی ورودی سدهای کشور

پاییز سختی در پیش داریم

سخنگوی صنعت آب گفت پیش‌بینی همه مراجع بین‌المللی و سازمان هواشناسی کشور این است که پاییز سختی خواهیم داشت و بارش‌ها کمتر از نرمال خواهد بود. بر این اساس دو برنامه سخت‌گیرانه در بخش شرب و یک برنامه واقع‌بینانه در بخش کشاورزی تدارک دیده شده است. «عیسی بزرگ‌زاده» دیروز در نشست خبری با تاکید بر اینکه هرچند روز صفر آبی محقق نشد اما این به معنای رفع شدن بحران آب نیست و باید همچنان مدیریت مصرف رعایت شود، اظهار کرد: بحران آب در کشور همچنان پابرجا بوده و لازم است مدیریت مصرف همچنان در دستور کار مردم و دستگاه‌های ذی‌ربط قرار گیرد. در سال آبی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ متوسط بارش ۱۵۲ میلیمتر بارش داشتیم که نسبت به پارسال و بلندمدت ۴۰ درصد عقب بوده، بنابراین کسری جدی است.

او با بیان اینکه در حال حاضر در استان‌های سیستان و بلوچستان، هرمزگان، بوشهر و خوزستان به لحاظ بارندگی ۵۰ درصد عقب هستیم، گفت: امسال ورودی به سدها ۲۴ میلیارد و ۴۶۰ میلیون متر مکعب است پارسال این رقم ۴۲ میلیارد و ۴۶۰ میلیون متر مکعب بود که ۴۲ درصد عقب هستیم. وی با بیان اینکه حجم مخازن امسال ۱۸ میلیارد و ۷۶۰ میلیون متر مکعب است، در حالی که پارسال این رقم ۲۴ میلیارد و ۵۹۰ میلیون متر مکعب بوده که ۲۴ درصد عقب است، گفت: میزان پرشدگی سدها را ۳۶ درصد عنوان کرد. سخنگوی صنعت آب درباره آخرین وضعیت بارش‌ها و ذخایر آبی کشور گفت: متوسط بارش سال آبی تازه گذشته تاکنون ۱۵۲ میلی‌متر بوده که نسبت به سال قبل‌تر و دوره بلندمدت حدود ۴۰ درصد کاهش نشان می‌دهد. برخی استان‌ها تا ۷۷ درصد کاهش بارش داشته‌اند و برخی نیز بین ۳۰ تا ۵۰ درصد کاهش بارش دارند.

بزرگ‌زاده با بیان اینکه برخی استان ها نیز بین ۱۰ تا ۳۰ درصد کاهش بارش دارند و دو استان گیلان و زنجان نیز کمتر از مثبت و منفی ۱۰ درصد بارش دریافت کرده‌اند و در استان گیلان سد سفیدرود وضعیت خوبی ندارد، گفت: ورودی به مخازن سدهای کشور از ابتدای سال آبی تازه گذشته ۲۴ میلیارد و ۶۹۰ میلیون مترمکعب بوده که در مقایسه با ۴۲ میلیارد و ۴۶۰ میلیون مترمکعب سال قبل‌تر، ۴۲ درصد کاهش داشته است. حجم فعلی مخازن ۱۸ میلیارد و ۷۶۰ میلیون مترمکعب است، در حالی که این رقم در مدت مشابه سال قبل‌تر ۲۴ میلیارد و ۵۹۰ میلیون مترمکعب بوده؛ یعنی ۲۴ درصد کاهش دارد.

سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه گرچه روز صفر آبی محقق نشد اما این به معنای حل شدن بحران آب نیست و باید همچنان مدیریت مصرف رعایت شود، گفت: اهداف مندرج در قانون برنامه باید در قانون بودجه سالانه بند و حکم بگیرند تا اجرایی شوند، در صورت محدودیت بودجه به دلیل تحریم‌ها یا کاهش منابع دولتی، باید روش‌های جایگزین برای تامین ابزارهای اقتصادی و اجتماعی ارائه شود تا بتوان معیشت جایگزین برای کشاورزان تعریف کرد و زمین‌های آنان را آزاد ساخت.

بزرگ‌زاده با بیان اینکه باید در تعامل با کشاورزان امکان آزادسازی آب و زمین را به گونه‌ای فراهم کرد که زندگی آنان آسیب نبیند و جریان زندگی آنان حفظ شود، گفت: برای این منظور، طرح‌هایی شامل ابزارهای اقتصادی و اجتماعی همچون پرداخت معادل‌هایی مانند املاک مسکونی، املاک تجاری، سهام شرکت‌های دولتی و سایر موارد ارائه شده است. هدف از این اقدامات، ایجاد راهکارهای جایگزین و تسهیل در آزادسازی زمین و منابع کشاورزی است تا هم زندگی کشاورزان حفظ و هم اهداف توسعه‌ای محقق شود.

سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه حجم ذخایر پشت سدهای پنج‌گانه تهران در مهرماه امسال ۲۵۸ میلیون مترمکعب بوده، در حالی که سال گذشته ۴۸۵ میلیون و در بلندمدت ۶۱۸ میلیون مترمکعب ثبت شده است، گفت: در واقع نسبت به پارسال ۲۲۷ میلیون مترمکعب عقب هستیم. او با بیان اینکه درصد پرشدگی سدهای امیرکبیر ۱۵ درصد، لتیان ۲۵ درصد، لار ۲ درصد، طالقان ۴۱ درصد و ماملو ۸ درصد است، اظهار کرد: به جز سد طالقان، بقیه سدهای تهران یا به حجم مرده رسیده‌اند یا نزدیک به آن هستند.

الزامات سیاستگذاری در شرایط بحران چگونه تغییر می‌کند؟

سیاست پولی در زمانه جنگ

فرصت امروز: در شرایط بحرانی همانند تنش‌های ژئوپلیتیک، اولویت اصلی دولت باید حمایت از خانوارها و بنگاه‌ها باشد. وظایف بانک مرکزی نیز در شرایط بحران، تغییر می‌کند و تضمین ثبات بازارهای پولی و مالی، مدیریت نرخ ارز و جریان سرمایه، حفظ توان نقدینگی و هدایت منابع به فعالیت‌های حیاتی در صدر مسئولیت‌های سیاستگذار پولی قرار می‌گیرد.

پژوهشکده پولی و بانکی در گزارشی به «اصول و چارچوب سیاست پولی در شرایط جنگی» پرداخت و چگونگی سیاستگذاری پولی در زمانه جنگ را بررسی کرد. طبق ارزیابی بازوی پژوهشی بانک مرکزی، اقتصاد ایران پس از تجربه تحریم‌های شدید اقتصادی در سال‌های گذشته، در ۲۳ خردادماه ۱۴۰۴ با تهاجم نظامی رژیم صهیونیستی و به دنبال آن، ایالات متحده مواجه شد و سپس با پاسخ نظامی متقابل ایران، عملا در شرایط جنگی قرار گرفت. هدف این گزارش، مطالعه چارچوب نظری سیاست پولی در مختصات اقتصاد جنگی است تا پیشنهادهایی درخصوص این چارچوب و مجموعه ای از ابزارهای آن در چنین شرایطی ارائه گردد. حوزه وظایف سیاست پولی، تمام ابعاد ثبات اقتصاد کلان را تاحدی دربر می‌گیرد. در رویه نوین تنظیمات پولی، سیاست پولی اغلب بر تحقق اهدافی نظیر ثبات قیمت‌ها، ثبات مالی و رشد اقتصادی پایدار متمرکز است؛ با این تفاوت که در دوران صلح، تمرکز اصلی بانک مرکزی بر ثبات قیمتی است؛ حال آنکه در شرایط جنگ، بازارها کارکرد متعارف خود را از دست می‌دهند، زنجیره‌های عرضه دچار گسست می‌شوند، ساختار انگیزشی کنشگران اقتصادی به‌جای حداکثرسازی سود، به حفظ امنیت و بقا تغییر می‌کند و نقش دولت در تضمین عملکرد مناسب روابط کالایی-پولی افزایش می‌یابد. در چنین وضعیتی، سیاست پولی دیگر نمی‌تواند از مسیر معمول نرخ بهره یا انتظارات تورمی عمل کند؛ زیرا این کانال‌ها به شدت تضعیف شده‌اند. بنابراین اولویت‌های سیاست پولی دگرگون می‌شود و به سمت کارکردهای مختلفی بازتعریف می‌شود.

تغییر زمین بازی سیاستگذار پولی

ایران پس از تجربه تحریم‌های شدید اقتصادی، در ۲۲ خرداد ۱۴۰۴ با تهاجم نظامی اسرائیل و آمریکا مواجه شد و عملا در شرایط جنگی قرار گرفت. با وجود توقف جنگ ۱۲ روزه، هنوز صلح برقرار نشده و اقتصاد کشور همچنان در شرایط جنگی به سر می‌برد؛ مخصوصا که مکانیسم ماشه نیز رسما فعال شده است. در این شرایط، پرسش‌های فراوانی در حوزه سیاستگذاری پولی به وجود می‌آید. در حوزه سیاست پولی که متولی آن بانک مرکزی است، سوال مهم این است که چارچوب سیاستگذاری پولی در شرایط جنگی چه تفاوت‌هایی با دوران صلح دارد؟ آیا در شرایط غیرصلح، بانک مرکزی به عنوان سپر دفاعی اقتصاد در برابر نااطمینانی‌ها ظاهر می‌شود؟ به طور کلی، بانک مرکزی در شرایط جنگی باید چه اقداماتی را در حوزه سیاست پولی دنبال کند؟

براساس گزارش پژوهشکده پولی و بانکی، در دوران صلح، تمرکز اصلی سیاستگذار بر ثبات قیمت‌ها و تحقق رشد پایدار اقتصادی است، اما با قرار گرفتن اقتصاد در وضعیت جنگی، اولویت‌ها تغییر می‌کند. در این شرایط، حمایت از پایداری مالی دولت، تضمین ثبات بازارهای پولی و مالی، مدیریت نرخ ارز و جریان سرمایه، حفظ توان نقدینگی و هدایت منابع به فعالیت‌های حیاتی در صدر وظایف بانک مرکزی قرار می‌گیرد. همانطور که در زمان صلح، ثبات قیمت‌ها و رشد اقتصادی پایدار، هدف اصلی سیاستگذاری پولی است، در شرایط جنگی، محورهای حیاتی دیگری به غیر از کنترل تورم، مورد توجه است. در شرایط جنگی، اولویت‌ها به سمت پایداری مالی دولت، ثبات بازارهای مالی و پولی، مدیریت نرخ ارز و جریان سرمایه و حفظ توان نقدینگی و هدایت آن به فعالیت‌های ضروری تغییر می‌کند. در چنین وضعیتی، سیاست پولی دیگر نمی‌تواند از مسیر معمول نرخ بهره یا انتظارات تورمی عمل کند؛ زیرا این کانال‌ها به شدت تضعیف شده‌اند. بنابراین اولویت‌های سیاست پولی دگرگون می‌شود و به سمت کارکردهای مختلفی بازتعریف می‌شود؛ از جمله پشتیبانی از تامین مالی دولت برای مقابله با نیازهای گسترده جنگی؛ تضمین ثبات در بازارهای مالی و پولی و جلوگیری از فروپاشی اعتماد عمومی؛ حفظ توان نقدینگی و هدایت آن به فعالیت‌های ضروری؛ مدیریت نرخ ارز و جریان سرمایه برای جلوگیری از سفته بازی و حفظ ثبات ارزی. در چنین مختصاتی، اصل پذیرفته‌شده در اصلاح سیاست پولی، استفاده بانک مرکزی از ابزارهایی برای گسترش عرضه پول است، که در این میان، ابزارهای پولی نیز تغییر می‌کنند.

وظایف بانک مرکزی در شرایط بحران

در دوران صلح، بانک مرکزی عمدتا بر ثبات قیمت‌ها و کنترل تورم متمرکز است. اما در اقتصاد جنگی، این اولویت دستخوش دگرگونی بنیادین می‌شود. بازارها کارکرد متعارف خود را از دست می‌دهند، زنجیره‌های عرضه گسسته می‌شوند و ساختار انگیزشی فعالان اقتصادی از حداکثرسازی سود به سمت حفظ امنیت و بقا تغییر می‌کند. در این شرایط، کانال‌های سنتی سیاست پولی، نظیر نرخ بهره یا انتظارات تورمی، به شدت تضعیف شده و تورم نیز ریشه‌هایی غیر از رشد تقاضا (همچون فشارهای هزینه‌ای و اختلال در عرضه) پیدا می‌کند. از این رو، وظایف سیاست پولی بازتعریف شده و به سمت پشتیبانی از تامین مالی دولت برای نیازهای جنگی، تضمین ثبات بازارهای مالی و پولی، حفظ توان نقدینگی و هدایت آن به فعالیت‌های ضروری متمایل می‌شود. همچنین، لازم است مدیریت نرخ ارز و جریان سرمایه بیش از گذشته تحت کنترل قرار بگیرد. این تغییرات در وظایف، بانک مرکزی را به یک نهاد فعال و مداخله‌گر در جهت پایداری مالی و اقتصادی کشور تبدیل می‌کند. نکته تعیین‌کننده در موفقیت چنین رویکردی، وجود راهبرد خروج شفاف و مرحله‌بندی شده از حالت فوق‌العاده جنگی است؛ چراکه بدون راهبرد مشخص برای خروج از وضعیت جنگی، ابزارهای استثنایی و نامتعارف به رویه‌های دائمی تبدیل می‌شوند. این موضوع می‌تواند به استقلال بانک مرکزی، کارایی بازارها و چشم‌انداز بلندمدت ثبات اقتصاد کلان آسیب وارد کند.

در زمان صلح، اصول سیاست پولی و اهداف آن براساس این ایده استوار است که فرآیندهای اقتصادی توسط مشوق‌های بازار هدایت می‌شوند، اما در اقتصاد جنگی، اولویت اصلی رفتار کنشگران از کسب منفعت اقتصادی به امنیت تغییر می‌کند. نابودی گسترده سرمایه‌های تولیدی و اجتماعی، تغییرات زیادی در سطح و ساختار تقاضا ایجاد می‌کند. سرمایه در چرخه‌های اقتصادی سنتی سرمایه‌گذاری نمی‌شود و این موضوع به طور چشمگیری سرعت عرضه پول را کاهش می‌دهد. در نتیجه وابستگی عملکرد فرآیندهای اقتصادی به مشوق‌های دولتی افزایش می‌یابد.

بررسی تجارب جهانی، از جمله جنگ جهانی دوم، بحران مالی ۲۰۰۸ و حتی بحران کرونا، اثربخشی ابزارهای پولی نامتعارف در شرایط خاص را نشان می‌دهد. بانک مرکزی در شرایط جنگی می‌تواند با «تسهیل کمی»، اقدام به خرید گسترده یا مستقیم اوراق بدهی دولتی کند تا بازار بدهی را تثبیت کرده و هزینه‌های استقراض دولت را کاهش دهد. همچنین «تامین مالی مجدد بلندمدت هدفمند بانکی» می‌تواند ابزاری کارآمد برای هدایت نقدینگی به بخش‌های استراتژیک نظیر صنایع دفاعی، انرژی، غذا و دارو باشد. بانک‌ها به شرط تخصیص منابع به این بخش‌ها، از نرخ‌های بهره ترجیحی و سررسیدهای بلندمدت‌تر بهره‌مند می‌شوند. این رویکرد، ضمن حفظ نقدینگی، تخصیص منابع را هوشمندانه هدایت می‌کند.

به سوی هماهنگی بیشتر دولت و بانک مرکزی

یکی از حساس‌ترین حوزه‌ها در شرایط جنگی، مدیریت نرخ ارز و جریان سرمایه است. برای جلوگیری از سقوط ارزش پول ملی، مهار تورم وارداتی و حفظ اعتماد عمومی، بانک مرکزی ناگزیر به مداخله فعال در بازار ارز خواهد بود. تعیین نرخ رسمی، استفاده هوشمندانه از ذخایر ارزی و وضع محدودیت برای تخصیص منابع ارزی، از جمله این اقدامات است. همچنین «کنترل جریان سرمایه» به منظور محدودسازی خروج سرمایه توسط اشخاص حقیقی و حقوقی، الزام صادرکنندگان به بازگشت ارز حاصل از صادرات و حتی تعلیق بازپرداخت بدهی‌های خارجی غیرضروری، برای حفظ ذخایر ارزی و جلوگیری از دلاریزاسیون اقتصاد ضروری است. تجارب اوکراین و روسیه در جنگ اخیر، گواه روشنی بر اثربخشی این سیاست‌ها در شرایط بحرانی است. بانک‌های مرکزی این دو کشور پس از سال ۲۰۲۲، طیف گسترده‌ای از واکنش‌ها به محیط جنگی، از کنترل‌های شدید ارزی و سرمایه‌ای تا مداخله مستقیم در بازار بدهی را اجرا کردند.

اقتصاد ایران به دلیل سال‌ها تحریم و ساختارهای نهادی خاص، با چالش‌های مضاعفی روبه‌روست. نظام ارزی چندنرخی، رانت‌جویی گسترده و عدم کنترل قاعده‌مند مخارج دولت، کار را برای سیاستگذار پولی دشوارتر می‌کند. جذب کمک‌های مالی بین‌المللی نیز در چنین شرایطی عملا غیرممکن است. در این میان، پژوهشکده پولی و بانکی توصیه می‌کند که سیاست پولی بر ارکان «هدف‌گذاری چندوجهی»، «مداخله‌گری هوشمندانه در بازار ارز و بدهی»، «ابزارهای نامتعارف، هدفمند و قابل بازگشت» و «حفظ ارتباط ساختاری با نظام مالی دولت» استوار شود. مهمتر از همه، کنترل قاعده‌مند مخارج دولت پیش از هر اقدام پولی، از اهمیت بالایی برخوردار است. در شرایط جنگی، هماهنگی کامل میان سیاست پولی و مالی اجتناب‌ناپذیر است. بانک مرکزی باید نقش تسهیلگر تامین مالی دولت را ایفا کند. با این حال این همکاری باید با چارچوب‌های قانونی مشخص، سقف‌های زمانی و مقداری معین و شفافیت کامل همراه باشد تا از پیامدهای منفی بلندمدت نظیر تورم افسارگسیخته جلوگیری شود. همچنین حفظ پایداری نظام پرداخت بانکی، از طریق تقویت زیرساخت‌های دیجیتال، امنیت سایبری و وضع قوانین مربوط به شرایط اضطراری، ستون فقرات تبادلات اقتصادی در شرایط جنگی را حفظ خواهند کرد.

شناسه آگهی : ۲۰۰۹۵۷۳ نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان آذربایجان غربی (سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) **خرید سکسیونر هوایی** به شرح جدول ذیل و برابر مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار تاریخ انتشار مناقصه در سامانه : روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصات از سایت : ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

مهلت زمانی ارسال پیشنهاد : ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی : ساعت ۸(هشت صبح) روزچهار یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ خواهد بود.

زمان بازگشایی پاکات الف و ب : ساعت ۱۱(یازده صبح) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ خواهد بود.

تاریخ تشکیل جلسه افتتاح پاکات ج (پیشنهاد قیمت) پیشنهاد دهندگان ، با ملحوظ قراردادن زمان جهت بررسی مشخصات فنی پیشنهاد دهندگان توسط کمیته فنی بازرگانی ، در جلسه گشایش پاکات الف و ب به اطلاع شرکت کنندگان در مناقصه خواهد رسید.

توضیح : پیشنهاددهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ، تضمینهای معتبر (بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه) تهیه و تسلیم نماید و به پیشنهاد های فاقد امضا ، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شماره تجدید مناقصه	موضوع مناقصه و شماره فراخوان	مبلغ کل تضمین شرکت در مناقصه(به ریال)	نوع اعتبار
۳۰-۱۴۰۴	خرید۲۵دستگاه سکسیونر هوایی قابل قطع زیر بار مورتوردار با قابلیت اتوماسیونRTU (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۹۰۰۳۰۰۰۰۸۵)	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	منابع داخلی

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:
آدرس : ارومیه – بلوار ارتش-سربازان گمنام-ارتش.شرکت توزیع نیروی برق استان ، تلفنخانه ۳۱۱۰۴۵۰۰-۰۴۴ – تلفن کارشناس مناقصات ۳۱۱۰۴۳۲۲-۰۴۴

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :
مرکزتماس : ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاترثبت نام سایر استانها در سایت سامانه www.setadiran.ir «بخش ثبت نام /پروفایل تامین کننده /مناقصه‌گر» موجود است.
ضمنا فراخوان مناقصه در سایت های اطلاع رسانی معاملات صنعت برق (شرکت توانیر) وسایت شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی و سایت ملی مناقصات به ترتیب به آدرس های : www.tavanir.org.ir ,WWW.Waepd.ir ,Iets.Mporg.ir قابل مشاهده است .
توضیح : سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
اداره مناقصات و قراردادهای شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی

شناسه آگهی : ۲۰۱۱۴۱۸ نوبت اول

وزارت راه و شهرسازی
راه آهن جمهوری اسلامی ایران (سهامی خاص)
اداره کل راه آهن خراسان

آگهی مزایده ۱۵-۳۷-۱۴۰۴

اداره کل راه‌آهن خراسان در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق برگزاری مزایده به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید .
پیمانکاران واجد شرایط جهت شرکت در مزایده می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.لازم به ذکراست کلیه مراحل برگزاری مزایده ازفراخوان تا انعقاد قرارداد ازطریق سایت مزبورانجام می گردد.
۱- موضوع مزایده : اجاره مکان فروش لوازم التحریر ،کتاب و محصولات فرهنگی در داخل سالن ایستگاه راه آهن شهید رئیسی مشهد .
۲- مهلت خرید : تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲.
۳- مهلت ارسال : تا ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ - درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir . و فیزیکی : دبیرخانه اداره کل راه آهن خراسان .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
اداره کل راه‌آهن خراسان

شناسه آگهی :۲۰۱۱۳۴۱ نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

فراخوان مناقصه عمومی

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir می باشد.
مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۴/۰۰۴۴/ت۱ مربوط به مرمت و بهسازی جاده و محوطه به همراه آماده سازی تاسیسات جانبی نصب تلمبه درون چاهی جهت چاه۲۲۶ اهواز
الف- شرح مختصر خدمات
انجام عملیات تخریب ،عملیات خاکی ،عملیات بنایی با سنگ،اندود و بندکشی،قالب بندی وجوب بست ، کارهای فولادی ، بتن ریزی ، زیراساس، اساس و بالاست،نصب علائم و تجهیزات ایمنی، مرمت محوطه چاه ، مرمت سکو ، مرمت گودال آبگل ، مرمت گودال سوخت ، زئومیرلین ،احداث آبرو و پل بتنی در طول مسیر و جاده دسترسی مد نظر می باشد.
ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در ۴۰ کیلومتری اهواز و مدت انجام آن ۸ ماه می باشد.
ج- برآورد کارفرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات ۱۵۲,۳۸۴,۴۲۴,۵۸۰/- ریال وتعدیل پذیر می‌باشد.
د-شرایط مناقصه گران متقاضی
-داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
- مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش راه و ترابری - داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در هنگام عقد قرارداد – توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۷,۶۱۹,۲۲۱,۷۲۹/- ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :
الف- ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکر به شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهواز کد - حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
ب- ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که اینجا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد. توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات
مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.
توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک های پاسارگاد و سپه قابل پذیرش نمی باشد.
هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی‌های لازم وفق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات،ارزیابی ساده‌بر روی مدارک ارسالی مناقصه‌گران به‌عمل آید.
۱- مهلت اعلام آمادگی بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲
۲- مبلغ خرید اسناد و شماره حساب واریز مبلغ ۰ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadiran.ir
محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند ضمناً پیشنهادات در ساعت ۸:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.
همچنین مناقصه‌گران می‌بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.
همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.
WWW.NISOC.IR http://iets.mporg.ir

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
امور حقوقی و قراردادها– شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

اخبار

پتروشیمی نوری موفق به کسب جایزه ۶ ستاره "بهترین فرایند بین‌المللی ممتاز" شد

بوشهر – خبرنگار فرصت امروز: شرکت پتروشیمی نوری در یازدهمین دوره مسابقات بین‌المللی Best Practice Competition موفق به دریافت جایزه ۶ ستاره (Outstanding) برای پروژه شاخص خود، پلتفرم یکپارچه و هوشمند عملیات (پانوراما) شد. این موفقیت پس از سه مرحله داوری سخت‌گیرانه و با حضور بیش از ۱۱۰ فرایند برتر از کشورهای مختلف جهان به دست آمد و پتروشیمی نوری به‌عنوان تنها نماینده ایرانی در فینال، جایگاه ویژه‌ای در سطح جهانی کسب کرد. جایزه ۶ ستاره که بالاترین سطح این مسابقات محسوب می‌شود، به پروژه‌هایی اعطا می‌شود که از نظر نوآوری، اثربخشی، قابلیت الگوبرداری و خلق ارزش پایدار، در سطح بین‌المللی ممتاز باشند. پروژه پانوراما، به عنوان پلتفرمی برای تحول دیجیتال در مدیریت عملیات و تصمیم‌گیری صنعت پتروشیمی، توسط هیأت داوران از نیوزلند، انگلستان، آمریکا و استرالیا به عنوان یک بنچمارک بین‌المللی متمایز شناخته شد و در گروه استراتژی تحول دیجیتال نیز بالاترین رتبه را کسب کرد. مسابقات Best Practice Competition که سالانه توسط سه موسسه معتبر بین‌المللی Global Benchmarking Network، Excellence Research و Best Practice Improvement Resource در نیوزلند برگزار می‌شود، با هدف شناسایی، الگوبرداری و معرفی بهترین تجارب مدیریتی و نوآورانه سازمان‌ها انجام می‌گیرد و سطوح جوایز آن از ۳ ستاره (بهترین فرایند در کشور) تا ۶ ستاره (بهترین فرایند بین‌المللی ممتاز) تقسیم‌بندی شده است. این موفقیت، سومین سال پیاپی شرکت پتروشیمی نوری در این مسابقات بین‌المللی است و نشان‌دهنده پیشرو بودن این شرکت در نوآوری و تحول دیجیتال نه تنها در سطح ملی بلکه در سطح جهانی است. کسب این جایزه، جایگاه شرکت پتروشیمی نوری را به عنوان نماد مدیریت دانش و نوآوری در ایران و منطقه تثبیت کرده و الگویی روشن برای دیگر صنایع در مسیر دیجیتالی‌شدن فراهم آورده است.

مشاور وزیر نیرو در امور ایثارگران:

تجلیل از ایثارگران و خانواده های شهدا ضرورت ملی و اخلاقی است

اراک- فرناز امیدی: مشاور وزیر نیرو در امور ایثارگران، در آیین تجلیل از پیشکسوتان دوران دفاع مقدس صنعت آب و برق استان مرکزی، بر اهمیت تکریم ایثارگران و خانواده‌های معظم شهدا تأکید کرد.

محمد شهرابی فراهانی با اشاره به اهداف برگزاری اینگونه آیین ها گفت: این مراسم‌ها دو محور اصلی دارد؛ نخست ضرورت شرعی و اخلاقی سپاسگزاری از افرادی که در مسیر خدمت به کشور و مردم فداکاری کرده‌اند و دوم اهمیت حفظ یاد و نام دوران پرافتخار دفاع مقدس که سراسر فداکاری و از خودگذشتگی بوده است. وی با تأکید بر نقش محوری ایثارگران و خانواده‌های شهدا در تأمین استقلال، امنیت، عزت و سربلندی کشور افزود: جانبازان و خانواده‌های شهدا سختی‌ها و فشارهای فراوانی را متحمل شده‌اند تا حقانیت و امنیت کشور حفظ شود. شهرابی فراهانی همچنین یادآور شد: برگزاری اینگونه مراسم‌ها فرصتی است برای تجلیل و تکریم ایثارگران و خانواده‌های معظم شهدا و حفظ ارزش‌های ملی، اخلاقی و تاریخی کشور تا نسل‌های آینده با فرهنگ ایثار، فداکاری و از خودگذشتگی آشنا شوند. محمود محمودی، رئیس شورای هماهنگی مدیران وزارت نیرو در استان مرکزی هم در این آیین گفت :دستاوردها و پیشرفت‌های امروز صنعت آب و برق مرهون تلاش‌ها و ایثارگری‌های عزیزانی است که در سخت‌ترین شرایط با روحیه جهادی و تعهد ملی پای کار ایستادند. وی اظهار کرد: تجلیل از ایثارگران به معنای زنده نگه داشتن آرمان‌ها و ارزش‌هایی است که در میدان عمل به منصه ظهور رسیده است و حضور خانواده‌های شهدا و ایثارگران در چنین مراسم‌هایی علاوه بر یادآوری گذشته‌ای پرافتخار، چراغ راهی برای آینده و نسل جوان به شمار می‌آید. در پایان مراسم، از ایثارگران و خانواده‌های شهدا صنعت آب و برق استان مرکزی با اهدای لوح تقدیر تجلیل شد.

آغاز توزیع ۶ هزار بسته نوشت افزاری در مناطق همجوار تاسیسات نفت و گاز مارون

اهواز – شبنم قجاوند: به مناسبت آغاز سال تحصیلی و در راستای ارتقاء سطح آموزش در مناطق روستایی، شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون ۶ هزار بسته نوشت افزاری کامل را تهیه و از شنبه ۵ مهر طی مراسمی، فرایند توزیع آنها را از روستای تغلی آل عباد شهرستان رامهرمز آغاز کرد. مدیر عامل این شرکت ضمن تبریک آغاز سال تحصیلی و تقدیر از حضور فرماندار، رییس آموزش و پرورش، فرمانده سپاه و بخشدار بخش مرکزی شهرستان رامهرمز گفت: هیچ کاری پسندیده تر از خدمت به مردم نیست، چه در جبهه تولید، چه در عرصه مسئولیت های اجتماعی و خوشبختانه این رویکرد توسط کلیه مدیران ارشد صنعت نفت دنبال می شود. مهندس قباد ناصری افزود: طی سال های گذشته تلاش کردیم که مشکلات و کاستی های همجواران محترم تاسیسات فرایندی را در بخش های عمران، آموزش، فرهنگ، ورزش و سلامت مرتفع نماییم که خوشبختانه در این مسیر موفق بوده و بازخوردهای مثبتی را از مردم دریافت نمودیم. یوسف زمانی اصل، فرماندار شهرستان رامهرمز با بیان اینکه شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون همواره در کنار مردم و مسئولین رامهرمز بوده تاکید کرد که این شرکت بخش بزرگی از نیازهای شهرستان به ویژه در حوزه روستایی را برآورده نموده است. شایان ذکر است این ۶ هزار بسته نوشت افزاری طی روزهای آتی بین دانش آموزان مناطق کم برخوردار رامشیر، رامهرمز، باوی و بخش غیزانیه اهواز توزیع خواهند شد.

دیدار مدیرعامل، معاونین و مدیران منطقه آزاد اینچه برون با فرمانده سپاه نینوا استان گلستان

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: به مناسبت گرامیداشت هفته دفاع مقدس، حسن ملک‌حسینی مدیرعامل منطقه آزاد اینچه برون به همراه معاونین و مدیران این منطقه، با سردار علی ملک شاهکوهی، فرمانده سپاه نینوا استان گلستان دیدار و گفتگو کردند.در ابتدای این دیدار مدیرعامل منطقه آزاد اینچه برون با گرامی‌داشت یاد و خاطره حضرت امام خمینی (ره)، بنیانگذار کبیر جمهوری اسلامی، شهدای هشت سال دفاع مقدس و مدافعان حرم و با ذکر خاطراتی از سردار شهید حمید مازندرانی گفت: خون پاک و مطهر شهیدان انقلاب، همچون بیمه‌ای ناگسستنی، پشتوانه‌ای استوار برای امنیت، استقلال و عزت ملت ماست و چراغ فروزانی است که راه پیشرفت، مقاومت و آزادگی را برای نسل‌های آینده روشن نگاه داشته‌اند.حسن ملک‌حسینی ضمن قدردانی از خدمات و جانفشانی‌های پاسداران انقلاب اسلامی، بر تقویت تعاملات بین سپاه و مدیریت منطقه آزاد جهت پیشبرد اهداف ملی و استانی تأکید کرد.وی با اشاره به نقش مهم منطقه آزاد اینچه برون در توسعه اقتصادی و فرهنگی استان گلستان، اظهار داشت: همکاری نزدیک با سپاه نینوا می‌تواند زمینه‌ساز ایجاد محیطی امن و پویا برای سرمایه‌گذاران و مردم منطقه باشد. سردار علی ملک شاهکوهی نیز با اشاره به جایگاه ویژه دفاع مقدس در تاریخ کشور، گفت: بزرگداشت هفته دفاع مقدس فرصتی برای بازخوانی درس‌های ارزشمند مقاومت و ایثار است.وی یادآور شد: هفته دفاع مقدس یعنی حفاظت از دستاوردهای انقلاب و خون شهدا، و این میراث گران‌بها باید به عنوان سندی روشن از مقاومت و شجاعت در برابر دشمنان، به نسل‌های آینده منتقل شود.سردار شاهکوهی همچنین بر اهمیت وحدت و وفاق تأکید کرد و گفت: با وجود اختلاف‌سلیقه‌ها، همه باید برای حفظ انقلاب اسلامی پای کار باشند و با همکاری و همدلی، شرایطی را فراهم کنیم که کشور در مسیر پیشرفت و اقتدار قرار گیرد.وی تأکید کرد: پیش‌روندگی و پیش‌برندگی به‌عنوان دو عامل کلیدی، نقش بسیار مهمی در مدیریت به موقع بحران‌ها و پیشگیری از خسارات احتمالی دارند و توجه ویژه به آن‌ها در شرایط فعلی می‌تواند تضمین‌کننده امنیت و ثبات باشد.فرمانده سپاه نینوا استان گلستان از تلاش‌ها و زحمات ارزشمند مجموعه منطقه آزاد اینچه برون صمیمانه تقدیر و تشکر کرد و تأکید نمود که سپاه نینوا همواره آماده همکاری و ارائه هرگونه کمک لازم برای تحقق اهداف توسعه‌ای و امنیتی منطقه است.

پروژه احداث پل دوم مالکریم توسط شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان اجرایی می‌شود

اهواز – شبنم قجاوند: پروژه احداث پل دوم مالکریم در مسیر هشت‌بنگله به مرکز شهر، توسط این شرکت اجرا خواهد شد. ، پروژه احداث پل دوم مالکریم در مسیر هشت‌بنگله به مرکز شهر، توسط این شرکت اجرا خواهد شد.

این پروژه در راستای ارائه خدمات عام‌المنفعه و با اعتباری بالغ بر ۷۲ میلیارد تومان در مدت زمان اولیه ۱۲ ماه انجام می‌شود که شامل احداث یک دستگاه پل بزرگ بتنی به طول ۶۰ متر، ارتفاع ۱۰.۹۰ متر و عرض ۱۱.۸۰ متر است.

اجرای این پروژه در کنار پل فعلی مسیر مذکور و با هدف جداسازی مسیر رفت و برگشت انجام می‌گیرد که نقش موثری در تسهیل دسترسی بین مناطق مختلف شهری، کاهش بار ترافیکی و افزایش ایمنی تردد ایفا خواهد کرد.

شرکت بهره‌برداری نفت وگاز مسجدسلیمان یکی از ۵ شرکت بهره‌بردار تابع شرکت ملی‌مناطق نفتخیزجنوب است که در گستره ای به وسعت ۲۲۰۰۰ کیلومترمربع شامل بخش هایی از ۳ استان و ۱۳ شهر و شهرستان (از شهرستان ایذه در شرق و تا شهرستان آبدانان در استان ایلام) وظیفه تولید صیانتی و ابلاغی از میادین و مخازن نفت و گاز که عمدتاً مخازنی با قدمت می باشند را بر عهده دارد.

دیدار شهردار ساری و سفیر چین با محوریت توسعه روابط فرهنگی، گردشگری و سرمایه‌گذاری

ساری – دهقان : در راستای گسترش تعاملات بین‌المللی و تقویت دیپلماسی شهری، شهردار ساری در دیداری رسمی با سفیر چین در تهران ضمن تأکید بر توسعه روابط فرهنگی و گردشگری، پیشنهاد عقد پیمان خواهرخواندگی با یکی از شهرهای چین و جذب سرمایه‌گذاری در پروژه‌های شهری را مطرح کرد. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری ساری، در این دیدار که سید حسین یوسفی و علی عاشقان اعضای شورای اسلامی شهر ساری نیز حضور داشتند، شهردار ساری ضمن تبریک روز ملی چین (اول اکتبر) به سفیر و مردم این کشور از حمایت‌های چین از جمهوری اسلامی ایران در مجامع بین‌المللی به‌ویژه سازمان ملل متحد قدردانی کرد و بر استمرار همکاری‌های دوجانبه تأکید نمود.

پیشنهاد خواهرخواندگی با یکی از شهرهای چین

وی پیشنهاد عقد پیمان خواهرخواندگی میان شهر ساری و یکی از شهرهای چین را مطرح و هدف از این همکاری را برگزاری جشنواره‌های غذایی بومی در هر دو شهر، تبادل فرهنگی، انتقال دانش و فناوری، هوشمند سازی شهری و جذب سرمایه‌گذاری عنوان کرد. شهردار ساری همچنین خواستار عضویت این شهر در اتحادیه گردشگری شهرهای جاده ابریشم شد و اعلام کرد که رایزنی‌های لازم با وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی انجام‌شده است.

استقبال سفیر چین از توسعه روابط شهری

سفیر چین در این دیدار با استقبال از پیشنهادهای مطرح‌شده، اظهار داشت: در ملاقات قبلی، اشتیاق شما برای خواهرخواندگی کاملاً مشهود بود و این موضوع در دستور کار قرارگرفته است. شهر ساری از ظرفیت‌های بالایی برخوردار است و در صورت مشخص شدن شهر یا استان موردنظر، روند خواهرخواندگی تسهیل خواهد شد. زونگ پی وو افزود: مردم چین علاقه‌مند به تمدن، فرهنگ و تاریخ باستانی هستند و تبادل فرهنگی میان دو کشور می‌تواند گام‌های مؤثری در زمینه هوشمند سازی شهری و توسعه تجربیات مشترک بردارد.

حمایت چین از حل دیپلماتیک مسئله هسته‌ای ایران

سفیر چین با اشاره به مواضع کشورش در شورای امنیت سازمان ملل، تأکید کرد: چین همواره بر حل دیپلماتیک مسئله هسته‌ای ایران تأکید داشته و با هرگونه زورگویی مخالف است. ما نقش خود را در حفظ صلح و ثبات منطقه‌ای ایفا خواهیم کرد.

دعوت رسمی به جشنواره غذایی «کئی پِلا»

شهردار ساری از سفیر چین و هیئت همراه برای حضور در جشنواره غذاهای بومی محلی «کئی پِلا» که کمتر از یک ماه دیگر در ساری برگزار می‌شود، دعوت رسمی به عمل آورد.

وی اعلام کرد که برنامه زمان‌بندی این جشنواره به‌زودی اعلام خواهد شد و حضور سفیر چین می‌تواند زمینه‌ساز شناخت بیشتر از فرهنگ و آداب‌ورسوم مردم ساری باشد.

همچنین شهردار مرکز استان از سرمایه‌گذاران چینی برای مشارکت در پروژه‌های شهری ساری دعوت به همکاری کرد. یادآور می‌شود زونگ پی وو، سفیر چین، پیش‌تر در تاریخ ۲۶ شهریور سال جاری نیز مهمان شهردار ساری بوده و در آن دیدار، گفت‌وگوهایی پیرامون مسائل فرهنگی، اقتصادی، تبادل تجربیات شهری و پیشنهاد خواهرخواندگی میان شهر ساری و یکی از شهرهای چین صورت گرفته بود.

در نشستی صمیمی با پیشکسوتان صنعت برق گیلان عنوان شد:

بازنشستگان، ستون‌های پنهان و نامرئی توسعه و تعالی صنعت برق هستند

رشت - زهرا رضازاده : طی آیینی از مدیران عامل و معاونین ادوار گذشته شرکت برق منطقه‌ای گیلان که به افتخار بازنشستگی نائل شده‌اند قدردانی شد. عادل سلیمانی مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان با بیان اینکه منابع انسانی بالاترین سرمایه هر سازمانی محسوب می‌شود، گفت: در راس منابع انسانی، بازنشستگان دارایی نفیس و ارزشمندی هستند که باید قدردان آن باشیم و از این پتانسیل بالقوه نهایت استفاده را جهت رسیدن به اهداف سازمان استفاده کنیم. مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان بازنشستگی را هم یکی از دوره‌های کاری کارکنان قلمداد کرد و افزود: نباید گمان کنیم که با بازنشستگی دوران شغلی پایان می‌یابد. هر شخصی در طول دوره شغلی خود تجارب گوناگونی را کسب می‌کند و باید از بازنشستگان که کوله‌باری از تجارب گرانبها هستند با فراهم‌کردن ساز و کارهای لازم نهایت بهره را داشته باشیم. سلیمانی اندوخته‌های بازنشستگان را سرمایه‌ای گرانقدر توصیف کرد و گفت: هدف از برگزاری این نشست صمیمانه، قدردانی از پیشکسوتانی می‌باشد که بهترین سال‌های عمر خود را صرف خدمت به مردم کرده‌اند و اینک گنجینه گرانبهایی از دانش و تجربه هستند که می‌توانند الگوی شاغلان امروز و چراغ

هدایت فردا در عرصه خدمتگزاری به مردم باشند و باید از تجربه و تدبیر این قشر ارزشمند به نحو شایسته‌ای بهره‌مند شویم و از آن در راه اعتلای صنعت برق استفاده نماییم. مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان مقوله انباشت علم را بسیار مهم و ضروری عنوان کرد و تصریح نمود: در حقیقت بهره‌مندی از تجربیات بازنشستگان، نوعی مدیریت دانش و انباشت آن است که می‌تواند راهگشا و کلید حل بسیاری از مشکلات باشد. این آموزه‌ها و دانسته‌ها با زحمات فراوانی حاصل شده پس باید بهینه‌ترین و مطلوب‌ترین استفاده را از آن برد که اگر اینچنین نباشد بی‌تردید دچار خسران بزرگی شده‌ایم که جبران آن غیرممکن خواهد بود. سلیمانی والاترین تکریم از بازنشستگان را استفاده از مهارت و توانایی آنان عنوان کرد و خاطرنشان نمود: انتقال تجارب بازنشستگان به شاغلین و جوانان، در واقع ارج نهادن به زحمات آنها است و تجلی عالیترین نوع قدردانی از این عزیزان بوده چرا که سال‌ها اندوخته آنها به هدر نرفته و از آن در راه رسیدن به اهداف سازمانی استفاده کرده‌ایم. در واقع با استفاده از دانش، تجربه و مهارت بازنشستگان، بهره‌وری، رشد و توسعه را رقم می‌زنیم و عدم بهره‌گیری از آن چیزی غیر از درجازدن و عقب‌ماندگی نخواهد بود. مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان با اشاره به اینکه توانمندی و دانایی بازنشستگان به قیمت زیباترین و گرانمایه‌ترین لحظات عمر آنها تمام‌شده تاکید کرد: وظیفه ما این است که از این داشته‌ها به بهترین نحو ممکن استفاده کنیم تا یک عمر تلاش شبانه‌روزی آنها نویدبخش آینده‌ای بهتر و امیدوارکننده‌تر برای همگان باشد.

معاون هماهنگ‌کننده سپاه کربلای مازندران:

امروز دو جهاد «امیدآفرینی» و «تبیین» رسالت اصلی ماست

ساری – دهقان : معاون هماهنگ‌کننده سپاه کربلای مازندران گفت: انقلاب اسلامی با اتکا به خون شهدا و هدایت‌های امامین انقلاب، سخت‌ترین مسیرها را طی کرده و امروز ادامه راه در گروی دو جهاد بزرگ یعنی امیدآفرینی و تبیین است. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، سرهنگ عسکر مجیدی در بیست و یکمین یادواره شهدای شرکت گاز مازندران اظهار کرد: یاد و خاطره شهدای انقلاب اسلامی، دفاع مقدس، مدافعان حرم و سردار دل‌ها حاج قاسم سلیمانی سرمایه‌ای عظیم برای استمرار مسیر انقلاب اسلامی است و زنده نگه داشتن نام آنان وظیفه همه ماست. وی با مرور حوادث سال‌های ابتدایی انقلاب و دوران دفاع مقدس، افزود: دشمنان انقلاب از همان آغاز تلاش کردند با کودتا، ترور شخصیت‌های برجسته و حمایت همه‌جانبه از رژیم بعث، انقلاب نوپای ملت ایران را از مسیر اصلی منحرف کنند، اما به فضل الهی و با رهبری امام خمینی(ره) و مقاومت مردم این نقشه‌ها یکی پس از دیگری خنثی شد. معاون هماهنگ‌کننده سپاه کربلا با بیان اینکه جنگ تحمیلی تنها یک نبرد نظامی نبود، خاطرنشان کرد: آنچه در دفاع مقدس رخ داد در حقیقت رویارویی اعتقادی و تمدنی اسلام ناب محمدی با جبهه باطل بود؛ موضوعی که همچنان ادامه دارد و امروز نیز در منطقه

و جهان جلوه‌گر است. مجیدی با اشاره به نقش بی‌بدیل امام خمینی(ره) در مدیریت بحران‌ها و آرام‌بخشی به مردم در سخت‌ترین شرایط، گفت: امام با یک پیام ساده توانست دل‌های مضطرب مردم را آرام و روحیه رزمندگان را تقویت کند و امروز این همان الگویی است که رهبر معظم انقلاب با درایت و شجاعت ادامه می‌دهند. وی تاکید کرد: دستاوردهای بزرگ انقلاب و دفاع مقدس فراتر از مرزهای ایران رفته و امروز گفتمان انقلاب اسلامی در عراق، سوریه، لبنان و بسیاری کشورهای دیگر الهام‌بخش ملت‌هاست. معاون هماهنگ‌کننده سپاه کربلا با بیان اینکه شهدای گرانقدر از ما انتظار دارند راهشان را ادامه دهیم، گفت: امروز دو تکلیف اساسی بر دوش همه ماست؛ نخست جهاد امیدآفرینی برای خنثی کردن نقشه دشمن در ناامید کردن مردم، و دوم جهاد تبیین برای بازخوانی تاریخ انقلاب و معرفی درست آرمان‌های آن به نسل جوان. مجیدی خاطرنشان کرد: دشمن به‌دنبال فاصله انداختن میان مردم و نظام است و این مسئولیت ما را سنگین‌تر می‌کند. هر یک از ما باید در هر جایگاهی که هستیم با خدمت صادقانه به مردم و انتقال امید، وظیفه خود را انجام دهیم. وی در پایان با قدردانی از مدیرعامل شرکت گاز مازندران و مجموعه بسیج این شرکت در برگزاری یادواره شهدا گفت: برگزاری چنین محافل معنوی نشان می‌دهد فرهنگ ایثار و شهادت در این مجموعه زنده است و چراغ شهدا همچنان در این دستگاه روشن می‌ماند. در این یادواره، گروه سرود نسل آرمانی از مدرسه سما خاقانی ساری در وصف ایران سرودی را اجرا کردند و مداح اهل بیت عصمت و طهارت(ع) برادر وحید لطف آبادی در وصف شهدا و اهل بیت (ع) به مرثیه‌خوانی پرداخت.

افتخار شرکت گاز استان مازندران در آن دوران به یاد ماندنی حضور ۳۰۰ رزمنده و تقدیم ۷۵ جانباز سرافراز، ۸ آزاده و ۶ شهید می باشد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی خبر داد:

کلنگ زنی احداث مخزن ذخیره آب ۱۰۰۰ مترمکعبی در روستای شهراب

اراک- فرناز امیدی: آیین کلنگ‌زنی احداث مخزن ذخیره آب به ظرفیت یک‌هزار مترمکعب در روستای شهراب از توابع شهرستان تفرش با حضور بیاتی نماینده مردم شهرستان‌های تفرش، آشتیان و فراهان در مجلس شورای اسلامی، حجت الاسلام والمسلمین اجرایی امام جمعه شهرستان تفرش، میقانی فرماندار شهرستان تفرش، سعید سرابادانی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی و جمعی از مسئولان محلی برگزار شد.

این پروژه با اعتباری بالغ بر ۹۰ میلیارد ریال و به همت خیرین آبرسان در این روستا تأمین شده است. روستای شهراب دارای ۶۵۵ انشعاب آب، حدود ۱۰۸۰ خانوار و شبکه آبرسانی به طول ۵۸۰۰ متر است و منابع آبی آن شامل چاه، چشمه و قنات با دبی چهار لیتر در ثانیه می‌باشد که پاسخگوی نیاز کامل جمعیت روستا نیست. احداث مخزن جدید کمک شایانی به ذخیره‌سازی و توزیع پایدار آب آشامیدنی در این روستا خواهد کرد. سعید سرابادانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در حاشیه این مراسم گفت: اجرای پروژه‌های آبرسانی در روستاها از اولویت‌های شرکت آب و فاضلاب است. خوشبختانه در سال‌های اخیر با ورود خیرین به این عرصه، شاهد جهش قابل توجهی در توسعه زیرساخت‌های آب‌رسانی هستیم. مخزن

شهراب با ظرفیت هزار مترمکعب می‌تواند بخش مهمی از مشکلات تأمین آب این منطقه را مرتفع سازد. وی افزود: امروز مردم و خیرین در کنار دولت، در حال رفع مشکلات زیرساختی هستند. این هم‌افزایی سرمایه‌ای اجتماعی است که باید آن را حفظ و تقویت کرد. قطعاً بهره‌برداری از این مخزن موجب افزایش پایداری شبکه و رضایتمندی مشترکان خواهد شد. بیاتی، نماینده مردم شهرستان‌های تفرش، آشتیان و فراهان در مجلس شورای اسلامی نیز با اشاره به اهمیت مدیریت منابع آب اظهار داشت: همه ما وظیفه داریم با توجه به کاهش منابع آبی، مصرف درست و بهینه آب را در اولویت قرار دهیم. احداث این مخزن با کمک خیرین اقدامی ارزشمند است، اما اگر در کنار آن فرهنگ مصرف صحیح نهادینه نشود، همچنان با چالش کم‌آبی روبه‌رو خواهیم بود. وی ادامه داد: یکی از رویکردهای اصلی مجلس در حوزه آب، حمایت از پروژه‌هایی است که علاوه بر توسعه زیرساخت‌ها، مردم را نیز درگیر مدیریت پایدار منابع کند. شهراب امروز نمونه‌ای از هم‌افزایی خیرین، دولت و مردم است که می‌تواند به عنوان الگویی برای سایر روستاها مطرح شود. امام جمعه شهرستان تفرش نیز در این آیین با قدردانی از خیرین آبرسان گفت: کمک به تأمین آب شرب مردم یکی از ارزشمندترین خدمات اجتماعی و دینی است. قرآن کریم آب را مایه حیات معرفی کرده و هر اقدامی برای دسترسی بهتر مردم به این نعمت الهی، عبادتی بزرگ محسوب می‌شود. فرماندار شهرستان تفرش هم در سخنانی افزود: مشارکت خیرین در کنار همراهی دستگاه‌های اجرایی، سرعت اجرای طرح‌های عمرانی را افزایش داده و موجب دلگرمی مردم می‌شود. احداث مخزن هزار مترمکعبی شهراب، گامی مهم در ارتقای کیفیت زندگی روستاییان خواهد بود.

دعوت مدیرکل استاندارد گلستان از صنایع استان برای حضور در اولین همایش ملی بهینه‌سازی مصرف انرژی در صنایع غذایی و کشاورزی

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل استاندارد گلستان از صنایع استان برای حضور در اولین همایش ملی بهینه‌سازی مصرف انرژی در صنایع غذایی و کشاورزی دعوت کرد.به گزارش روابط عمومی اداره کل استاندارد گلستان؛ داود مزیدی با تأکید بر ضرورت ارتقای بهره‌وری انرژی در مسیر توسعه پایدار کشور گفت: پژوهشگاه استاندارد با همراهی مراکز علمی، دستگاه های اجرایی و فعالان صنعتی، اولین همایش ملی بهینه سازی و بهره‌وری مصرف انرژی در صنایع غذایی و کشاورزی را روزهای ۲۶ و ۲۷ بهمن ماه ۱۴۰۴ در هتل المپیک تهران برگزار می‌کند.مزیدی با بیان اینکه این رویداد فرصتی راهبردی برای معرفی دستاوردهای فناورانه، تبادل تجربه میان صنعت و دانشگاه و ترویج استانداردهای ملی و بین‌المللی است، افزود: مشارکت صنایع گلستان در این همایش می‌تواند نقش مهمی در تحقق اهداف ملی حوزه انرژی و افزایش بهره‌وری ایفا کند.وی تصریح

کرد: زمینه های مشارکت واحد های تولیدی شامل ارائه توانمندی ها و محصولات در نمایشگاه جانبی، انتشار مقالات علمی ـ پژوهشی، معرفی تجارب موفق استان، حضور مدیران و کارشناسان در کارگاه های آموزشی و نشست های تخصصی و همچنین حمایت مالی از برگزاری همایش است. دبیر شورای استاندارد استان ادامه داد: در مقابل، پژوهشگاه استاندارد نام و نشان حامیان را در پوسترها و وب سایت رسمی همایش درج کرده و فرصت ویژه معرفی دستاورد های آنان را فراهم خواهد کرد.داود مزیدی خطاب به صنایع استان تأکید کرد: انتظار داریم فعالان صنعتی گلستان با حضوری پررنگ در این رویداد ملی، ضمن ارتقای جایگاه استان، نقشی اثرگذار در حرکت کشور به سمت مصرف بهینه انرژی ایفا کنند.وی در پایان افزود: صنایع استان برای کسب اطلاعات بیشتر به وب سایت همایش به نشانی https://standard.bcnf.ir و یا با دبیرخانه اجرایی همایش ۲۶۷۰۹۴۶۹-۰۲۱ و دبیرخانه علمی همایش ۳۲۸۶۱۲۰۷-۰۲۶ تماس حاصل نمایند.

۹۰ درصد آب تجدیدپذیر مصرف شد

تهران در خشکسالی ۵۷ ساله

ایـران بیش از ۹۰ درصد منابـع آب تجدیدپذیر خود را مصرف می‌کند؛ رقمی بسـیار بالاتر از اسـتاندارد ۴۰ درصـدی سـازمان ملل. ایـن در حالی اسـت که روند گرمایـش در اقلیم ایـران، دو برابر میانگین جهانی بوده و هـر دهه حـدود ۱۰ میلیارد مترمکعـب از منابع آبی کشور را از دسترس خارج می‌کند. همچنین بزرگ‌ترین کلانشهر کشور، یعنی شهر تهران با خشکسالی بی‌سابقه و کاهـش شـدید منابع آب مواجه اسـت. بـه گزارش «ایسنا» و براسـاس آمارهای سازمان هواشناسی، دمای ایـران در هر دهه بین ۰.۴ تـا ۰.۵ درجه افزایش یافته است. این روند که سرعتی دو برابر متوسط جهانی دارد، مسـتقیماً بر چرخه تولید آب تجدیدپذیر اثر گذاشته و ذخایر آبی کشور را به شدت کاهش داده است. در حالی که سـازمان ملل، مصرف پایدار منابع آب تجدیدپذیر را حداکثـر ۴۰ درصد اعلام کرده، ایران بیش از ۹۰ درصد این منابـع را مصرف می‌کند. این اختلاف فاحش، ایران را در زمره کشـورهایی با بالاترین ریسک آبی قرار داده است. همچنین میانگین مصرف آب شرب در کشور برای هر نفر ۲۳۰ لیتر در شبانه‌روز است؛ درحالی که با اصلاح الگوی مصرف می‌توان آن را به ۱۳۰ تا ۱۵۰ لیتر کاهش داد. کارشناسـان می‌گوینـد اگر این عدد بـه میانگین جهانی نزدیک شـود، تنها در بخـش خانگی می‌توان تا ۵۰ درصد صرفه‌جویی داشت.

براسـاس این گزارش، اوضاع منابـع آبی در تهران به عنوان پایتخت مطلوب نیسـت، سـدهای تهران به طور معمول تامین ۷۰ درصد آب پایتخت را برعهده داشتند و ۳۰ درصـد باقـی از منابع زیرزمینی تأمین می‌شـد، اما کم‌بارشـی و تشـدید تبخیر، سهم سـدها را کاهش و فشـار روی آب‌های زیرزمینی را افزایش داده اسـت؛ اکنون تهران درگیر بی‌سـابقه‌ترین خشکسالی ۵۷ سال اخیر شـده و فرونشسـت زمین به عنوان یکی از تبعات بهره‌بـرداری از منابـع زیرزمینی، بـه یک چالش جدی مدیریت شـهری تبدیل شده اسـت. آمار بارندگی‌ها در سـال آبی جاری به ۹۹ میلی‌متر رسیده که بیش از ۲۰ درصد کاهش نسـبت به سال گذشته دارد، در حالی که ظرفیت طبیعـی منطقه ۲۳۰ تا ۲۵۰ میلی‌متر اسـت. تهـران با بیـش از ۹ میلیون نفر جمعیت، سـالانه ۱.۵ میلیارد مترمکعب و حدود ۲۳ درصد آب شـرب کشور را مصرف می‌کند. کم‌بارشـی، اقلیم خشک و بارگذاری جمعیتـی بـالا، تامین آب پایتخت را بـه بحران تبدیل کرده اسـت. کارشناسـان تاکید دارند سرمایه‌گذاری در بهینه‌سـازی مصرف آب مهمترین راهبرد سـازگاری با کم‌آبی اسـت. در حالی که حد مجـاز مصرف آب برای هر تهرانی ۱۳۰ لیتر در شـبانه‌روز اسـت، سرانه مصرف فعلی ۲۵۰ لیتر اسـت و ۶۰ درصد شهروندان تا دو برابر الگو آب مصـرف می‌کنند. با توجه بـه پیش‌بینی پاییز خشـک و کاهش بارش‌ها، وزارت نیـرو و صنعت آب از مردم و کشـاورزان خواسـته‌اند تا بـا مدیریت مصرف و رعایت الگوهای کشـت، به عبـور از بحران کمک کنند. در همین زمینه، «عیسـی بزرگ‌زاده» سـخنگوی آب، گفت: «براسـاس پیش‌بینی‌های صورت گرفته و مطابق داده‌های سـازمان هواشناسـی، پاییز خشـکی خواهیم داشـت. سـناریوی بدبینانه‌ای برای تامین آب شـرب و کشـاورزی در نظر گرفته شده و تنها با همکاری جمعی

شـهروندان و بهره‌برداران می‌توان فشار بر منابع محدود آب را کاهش داد. همچنین لازم است کشاورزان به ویژه دیم‌کاران، الگوی کشـت خود را متناسب با میزان بارش و منابع موجود تنظیم کنند.» سـخنگوی صنعت آب با تاکید بر اینکه «علی‌رغم اینکه پیش‌بینی شـده بود در سـدهای حوضه اسـتان تهران در ماه‌های اردیبهشت و خـرداد بارش هـای نرمالی خواهیم داشـت، اما چنین اتفاقی رخ نداد و مجمـوع بارش‌های دریافتی از ابتدای سـال آبی تا ۲۱ تیرمـاه حدود ۱۵۰ میلیمتر شـد که نسبت به دوره بلندمدت ۴۴ درصد کاهش دارد»، ادامه داد: «مجموع بارش‌های این حوضه در سـال آبی جاری نسـبت به مدت مشابه سال گذشـته ۳۴ درصد کاهش دارد که می‌توان گفت سـال آبی جاری دومین سال کم بارش در دوره آماری ۵۷ سـاله بوده و از سوی دیگر در پنجمین سال خشک قرار گرفته است.»

با ادامـه روند تغییرات اقلیمی، امکان اسـتحصال منابع آبی تازه وجود ندارد. بنابراین تنها راهکار، مدیریت صحیح و همکاری همه‌جانبه از سـوی سیاسـتگذاران، نخبگان و شـهروندان در حفظ منابع موجود است. در سال‌های اخیر اقداماتی چون بازچرخانی و اسـتفاده چندباره از آب، الزام صنایع پرمصرف به جایگزینی آب خام با پساب و به‌کارگیری شـیوه‌های نوین آبیاری در کشـاورزی در دستور کار قرار گرفته، این رویکردها در قانون بودجه ۱۴۰۲ و برنامه هفتم توسعه نیز به طور رسمی مورد تأکید قرار گرفته‌اند. بی‌شک بدون اصلاح رفتار مصرفی شـهروندان و برنامه‌ریزی دقیق در سطوح مدیریتی، بحران آب تهران و سایر مناطق کشور می‌تواند ابعاد گسترده‌تری پیدا کند و فشار بر منابع محدود آب تجدیدپذیر را افزایش دهد. در این شـرایط، تصمیمات درسـت مدیریتی و همـکاری تمام دسـتگاه‌های ذی‌ربط می‌تواند اثرگذار باشد. سرمایه‌گذاری در بهینه‌سازی مصرف، توسعه فناوری‌های بازچرخانی آب و جایگزینی پساب با آب خام در صنایع می‌تواند بخشی از فشار بر منابع آبی کشور را کاهش دهد. به گفته کارشناسان، این اقدامات نه تنها منابع موجود را حفظ می‌کند، بلکه زمینه‌سـاز مدیریت پایدار و کاهش هزینه‌های ناشی از کم‌آبی در بلندمدت خواهد بود.

روند صعودی بازار سرمایه برای سومین روز ادامه یافت

ورود بورس به کانال ۲,۷ میلیونی

بازارها در نیمه نخسـت هفتـه جاری، برخلاف افزایش ریسـک‌های سیاسی حرکت کردند. قیمت دلار با کاهش چند صد تومانی به کانال ۱۱۰ هزار تومان رسـید و سکه بـا کاهش حدود ۲ میلیون تومانـی، ۱۰۸ میلیون تومان قیمت خورد. در صـدر بازارهای مالی، بورس تهران برای سـومین روز متوالی سبزپوش شد و شاخص کل بیش از ۶۱ هـزار واحد دیگر در معاملات دوشـنبه بالا رفت. این روند غیرمنتظره، نشـان‌دهنده تغییر انتظارات کوتاه‌مدت در بازارهاست.

روند صعودی بازار سـرمایه برای سـومین روز متوالی ادامه یافت و شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دوشـنبه با رشـد ۶۱ هزار واحدی وارد کانال ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد شـد. شـاخص کل بورس اوراق بهادار تهران دیروز ۶۱ هزار و ۱۵۷ واحد افزایش یافت و به رقم ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار و ۵۳۰ واحد رسید. بورس در حالی وارد کانال ۲.۷ میلیون شد که روز یکشنبه نیز کانال ۲.۶ میلیون را پس گرفته بود. با فعال‌سـازی رسمی مکانیسم ماشـه انتظار می‌رفت که بورس تهـران ریزش کند اما با تغییر انتظارات کوتاه‌مدت بازارها، شـارژ شـارپی بورس برای سـومین روز متوالی ادامه یافـت. نمادهای فارس و فملی بیش از ۶ هزار واحد در رشـد شاخص بورس سهم داشـتند. همگام با روند صعودی شـاخص کل، شاخص هـم‌وزن نیـز ۱۴ هزار و ۲۱۳ واحد افزایش داشـت و در عدد ۸۰۸ هزار و ۸۱۰ واحد ایستاد.

ارزش بـورس تهـران وارد کانـال ۸ هزار همت شـد. ارزش معامـلات بـورس در سـومن روز هفتـه با رقمی غیرمنتظره به ۴۶۶.۴ همت رسـید. این در حالی اسـت کـه میانگین ماهانه ارزش معاملات ۱۵۳ همت اسـت و ارزش معاملات دوشـنبه سـه برابر متوسـط ماهانه بود. ارزش معاملات خرد به ۷.۶ همت رسـید. ارزش صفوف خرید سهام ۳۸۸۵ میلیارد تومان و ارزش صفوف فروش ۱۱۵۹ میلیـارد تومان بـود. در معاملات روز گذشـته، ۱۷۲۷ میلیارد تومان پول حقیقی وارد بازار سـهام شد؛ سـهم صندوق‌های سـهامی از ورود پـول حقیقی ۳۸۷ میلیـارد تومان، صندوق‌های اهرمـی ۱.۵ میلیارد تومان و صندوق‌هـای طـلا ۳۳۰ میلیـارد تومان بـود. این در حالی اسـت که ۱۵۷۴.۶ میلیارد تومـان پول حقیقی از صندوق‌های درآمد ثابت خارج شد. نمادهایی که ورودی بیـش از ۱۰۰ میلیارد تومان ورود پول حقیقی داشـتند شـامل وغدیر با ۱۳۹.۵ میلیار تومان، شـبندر با ۱۲۴.۶ میلایرد تومان، فولاد بـا ۱۱۷ میلیارد تومان و وبملت با ۱۱۲.۷ میلیارد تومان بود. این در حالی اسـت که تعداد سـهم‌های تغییر مالکیت داده شده از حقوقی به حقیقی برای نماد وبملت از یک میلیارد سـهم گذشـت. میزان ورود پول سـهامداران حقیقی به شـش گروه شیمیایی، فرآورده نفتی، فلزات اساسی، صنایع چند رشته، بانک‌ها و سـیمانی‌ها ۱۲۹۷.۶ میلیارد تومـان بود. همچنین در آن سـوی بازار سرمایه، شاخص کل فرابورس ایران ۳۰۵ واحد مثبت شـد و به تراز ۲۴ هزار و ۵۳۶ واحد رسـید. در معاملات دوشـنبه بورس انرژی نیـز ۵۰۰ تن بنزین پتروشـیمی به قیمـت هر کیلو ۳۵ هـزار و ۱۰۳ تومان عرضه شد که به شیوه سلف به فروش رسید. براساس این گزارش، تحرکات مثبت اخیر در بازار سـرمایه، سئوالات جـدی را برای فعالان بـازار مطرح کرده اسـت: آیا این رشد ناگهانی، ناشـی از بازگشت ارزش دلاری نمادها به سـال‌های گذشته و ارزشـمندی بازار است، یا صرفاً یک شاخص‌سـازی برای بهبود بهداشت روانی سرمایه‌گذاران است؟ به نظر می‌رسد رشدهای این روزهای بازار سرمایه، یـک دیدگاه مهم را تقویت می‌کند؛ اینکه «هر نمادی، با هر ریسـکی، یک ارزشی برای خرید دارند!» در واقع، در شرایطی که ارزش دلاری بازار بورس به سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۸ بازگشـته است، از نظر بسـیاری از تحلیلگران، این یک نشـانه قوی از ارزشـمندی بـازار و ارزان‌بودن سـهام در مقایسه با دارایی‌های دیگر است. علاوه بر این، فعـالان بازار سـرمایه از «برزخ» خارج شـده‌اند. فارغ از نتایج نهایی موضوعات سیاسی، سرمایه‌گذاران می‌توانند اسـتراتژی‌های معاملاتی خود را در شـرایط باثبات‌تری اتخـاذ کنند و این نیز به نوبه خود، باعث تحرکات مثبت شده است. از سوی دیگر، شائبه جدی شاخص‌سازی برای بهبود بهداشت روانی سرمایه‌گذاران نیز به گوش می‌رسد. این گمانه‌زنی به دلیل رشد مشکوک برخی نمادها قوت گرفته اسـت. نمادهایی که نـه دلاری بودند و نه از بنیاد قـوی برخوردار بودند. نمادهایی که در ماه‌های گذشـته تمامـا در وضعیت صف فروش قرار داشـتند. این نمادها به یکباره با صف‌های خرید چند میلیونی روبه‌رو شـدند.

پیامدهای مکانیسم ماشه از نظر فعالان اقتصادی

خودتحریمی از تحریم خطرناک‌تر است

ادامه از صفحه ۲

ایـن اقدامـات بـه کشـور امـکان می‌دهـد اثرات محدودیت‌های بین‌المللی را مدیریت و از خودتحریمی‌ها جلوگیـری کند. بـه عقیده این فعـال بخش خصوصی، جلوگیـری از برخـی خودتحریمی‌هـا و همچنیـن شفاف‌سـازی سیاسـت‌های ارزی و گمرکـی، می‌تواند بخش قابل توجهـی از اثرات تحریم‌های اصلی را خنثی کند و به فعالان اقتصادی این امکان را دهد که با اعتماد و آرامش بیشتری به فعالیت خود ادامه دهند.

«محمدجواد محققنیا»، استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی نیز با بیان اینکه اجرای مکانیسـم ماشه قطعا اثر روانی ایجاد می‌کند، ایران را استاد دور زدن تحریم‌ها خواند و گفت: ایران استاد دور زدن تحریم است و حتی روس‌ها راه‌های دور زدن تحریم‌ها را از ما یاد می‌گیرند. مـا هم‌اکنون به آسـانی در حال تجارت هسـتیم، البته بایـد پیمان‌هایی مثل شـانگهای و بریکـس را تقویت کنیم. به گفته «محققنیا»، ایران سال‌هاسـت که تحت تحریم‌های ظالمانه غـرب قرار گرفته و آمریکا همه نوع تحریم سـنگین را علیه کشـورمان وضع کرده است. در این شرایط تحریم‌هایی که در قالب مکانیسم ماشه اجرا می‌شـود، هیچ تأثیـری در اقتصاد ایران نـدارد؛ چراکه یکی از دلایل عدم کارایی مکانیسـم ماشـه، این اسـت که اسـنپ‌بک، ضمانت اجرایی برای اقتصاد ایران ندارد. خزانه‌داری آمریکا کمیتـه‌ای دارد که تحریم‌های ایران را پیگیـری می‌کند و تحریم‌های جدیدی به تحریم‌های قبلی اضافه می‌نماید. ایران توانسـته تحریم‌های سخت خزانه‌داری آمریکا را پشـت سر بگذارد، اما این تحریم‌ها نه تنها نتوانسته‌اند مانع از فروش نفت ایران شوند، بلکه فروش نفت ایران افزایش هم داشته است. همچنین نقل و انتقـال پول با تدابیری که اتخاذ شـده در حال انجام است و توقفی در کار نیست.

ایـن تحلیلگر مسـائل پولی و ارزی بـا تاکید بر اینکه مکانیسـم ماشـه، تأثیر واقعی آنچنانی بر اقتصاد ایران ندارد و تنها تأثیر آن، بعد روانی است، به «ایسنا» گفت: البته افرادی در داخل کشـور سـعی می‌کنند که از آب گل‌آلـود ماهـی بگیرند و در زمین رژیم اسـرائیل بازی می‌کنند. این افراد سعی دارند که با ایجاد جو هیجانی و روانی ناشی از فعال شدن مکانیسم ماشه، فضای جامعه و بازارها را ملتهب کنند و بازدهی بیشـتری به دسـت بیاورند. فعال شـدن مکانیسم ماشـه همچنین موجب خواهد شد که بیشترین زیان به خود اروپا تحمیل شود، چراکـه اروپا، اقتصاد ایران را از دسـت خواهد داد و در مقابـل، برای ایران، بازار روسـیه و چین جایگزین اروپا می‌شـود. چنانکه روسیه و چین رسماً اعلام کرده‌اند که تحریم‌های مکانیسـم ماشـه را قبول ندارند و مراودات مالی خود با ایران را حفظ خواهند کرد.

اسـتاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبائی، یادآور شد: جایگاه اقتصاد ایران در جهان بالاسـت و به نفت و گاز و مواد معدنی آن وابسـته است؛ در نتیجه کشوری که از اقتصاد ایران حذف شـود، زیان خواهد دید. ایرانی‌ها افراد نخبه‌ای هسـتند که تاکنون توانسـته‌اند راه‌های عبـور از تحریم‌هـا را پیدا کنند و به آسـانی اقدام به تجارت کنند. با فعال شـدن مکانیسـم ماشه، نخبگان اقتصادی مـا می‌توانند راه‌های دیگـری هم برای دور زدن بیشـتر تحریم پیدا کنند. ایران اسـتاد دور زدن تحریم است و تخصص ما در این زمینه به حدی است کـه روس‌ها نزد مـا می‌آیند و از مـا راه‌های دور زدن تحریم‌هـا را یاد می‌گیرند، به نحـوی که ایران تبدیل به یک استاد دور زدن تحریم برای روس‌ها شده است. البته در ایـن میان باید پیمان‌هـای بین‌المللی را نیز تقویت کنیـم که در حال حاضر بریکس و شـانگهای ظرفیت‌هـای خوبی برای بی‌تأثیر کردن تحریم‌ها برای ایران دارند.

«محققنیا» با بیان اینکه اروپا هم تاکنون تحریم‌های آمریـکا علیه ایـران را دور زده اسـت، توضیح داد: بنده در بازدید از یک کارخانه شـاهد بودم که دسـتگاه‌های پیشـرفته و جدید از اروپـا وارد کرده بودنـد؛ بنابراین تحریم تأثیـری بر مراودات ایران و اروپـا ندارد؛ چراکه شرکت‌های اروپایی نیز به دنبال منافع خودشان هستند و آنها نیز به شکل‌های مختلف، تحریم‌ها را دور می‌زنند.

این اسـتاد دانشـگاه در پایان با اشـاره به اینکه باید شـفافیت عملکـرد را در اقتصاد بیشـتر کنیـم، گفت: تقویت انسـجام داخلی، مبارزه جدی با خروج سـرمایه و قاچـاق از اقدامات مهمی اسـت که بایـد انجام داد و ربطـی هم به تحریم ندارند، اما بـرای اینکه از تحریم‌ها عبور کنیم، بسـیار ضروری هستند. همچنین یکی دیگر از اقدامات مهم، این اسـت کـه ارز حاصل از صادرات را بـه طور کامل به کشـور بازگردانیم که اگر تنها نیمی از ارز صادراتی کشـورمان را که در خارج از کشور است به کشور بازگردد، نرخ ارز در بازار ریزش خواهد کرد.

طبق دستورالعمل جدید بانک مرکزی رخ می‌دهد

تحول در حساب‌های جاری

بانـک مرکـزی با تصویـب و ابلاغ «دسـتورالعمل حسـاب جاری (ریالی)» در هیـأت عالی خود، قواعد تازه‌ای برای افتتاح حساب و دریافت دسته‌چک وضع کـرد؛ مقرراتی که ضمن حذف الـزام به ارائه معرف، سـقف اعتباری متقاضیان را به سـامانه اعتبارسنجی گره می‌زنـد و با تعریف حسـاب پشـتیبان، کنترل ریسک چک‌های برگشـتی را به سطح جدیدی ارتقا می‌دهد. دستورالعمل حساب جاری (ریالی) و ضوابط اجرایی مـاده (۶) اصلاحی قانون صدور چک، پس از بازنگری و به‌روزرسـانی، در جلسـه اخیر هیأت عالی بانک مرکزی به تصویب رسید و به شبکه بانکی کشور ابلاغ شد. این دستورالعمل، در ادامه اصلاحات قانون صدور چک طی سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۴۰۰، تلاش دارد با بازنویسـی اساسی شـرایط افتتاح حساب جاری و اعطای دسته‌چک، مسیر تازه‌ای برای ساماندهی یکی از مهمترین ابزارهای مبادلات مالی در کشـور ترسیم کند.

از جملـه مهمترین تغییرات می‌توان به حذف الزام معرفی معرف، تعریف حسـاب پشتیبان، سقف‌گذاری دسته‌چک، اعتبارسنجی الزامی و ضوابط سختگیرانه برای رفع سـوءاثر چک برگشتی اشـاره کرد. یکی از مهمتریـن تغییرات، همیـن حذف الزام بـه معرفی معرف برای افتتاح حسـاب جاری اسـت؛ تغییری که فرآیند دریافت دسته چک را برای متقاضیان آسان‌تر می‌کند و جایگزین رویه‌های متشتت گذشته می‌شود. بنابرایـن با حذف الـزام معرفی معـرف، از این پس بانک‌ها مجاز به درخواست معرف برای افتتاح حساب جاری نیستند. تعریف حسـاب پشتیبان نیز حسابی مکمل اسـت که به کنترل کسـری موجودی هنگام صدور چک کمک می‌کند. همچنین محدودیت تعداد دسته‌چک برای اشـخاص حقیقی و حقوقی، دریافت گزارش اعتباری از سامانه ملی اعتبارسنجی و ارتباط مسـتقیم با سـامانه صیاد برای تعیین سقف اعتبار و اصلاح فرآیندهای رفع سـوءاثر و پیوند آن با سـابقه اعتباری افراد، از دیگر تغییراتی است که با تصویب و ابلاغ «دستورالعمل حساب جاری» رخ می‌دهد.

براساس دستورالعمل جدید بانک مرکزی، اشخاص حقیقی برای افتتاح حسـاب جـاری باید حداقل ۱۸ سال سـن داشـته، فاقد چک برگشـتی رفع‌سوءاثر نشـده و بدهـی غیرجاری باشـند. همچنیـن برای اشـخاص حقوقی، ارائه مدارک ثبـت قانونی و تأیید صلاحیت امضاداران الزامی اسـت. اعطای دسته‌چک صرفاً براساس نتایج سـامانه اعتبارسنجی و از طریق سامانه «صیاد» انجام می‌شود و بانک‌ها موظفند پیش از صدور دسته‌چک، اعتبار مشـتری را دقیقاً بررسی کنند. اصلاحیه جدید، شـرایط اعطای دسته چک را به طور کامل بازنویسـی کرده اسـت که براساس این دستورالعمل، استثنائات قبلی حذف شده و تخصیص دسـته چک به اشـخاص حقیقی و حقوقـی تنها در چارچوب ضوابط کلی قانون صورت می‌گیرد. همچنین محدودیت در تعداد دسـته چک‌ها برای حساب‌های انفرادی و مشـترک پیش‌بینی شـده است. همچنین بانک‌ها موظف شـده‌اند در صـورت مغایرت اطلاعات درج‌شـده روی چک کاغذی با اطلاعات ثبت‌شده در سـامانه صیاد یا در مواقعی که صادرکننده چک را در سـامانه ثبت نکرده باشـد، مطابق ضوابط تعیین‌شده اقـدام کنند. این الزام در راسـتای کاهش تخلفات و افزایش اعتبار چک‌هاست.

بـه گفته کارشناسـان، این دسـتورالعمل می‌تواند گام مهمـی در کنترل ریسـک‌های بانکی، جلوگیری از پولشـویی، کاهـش چک‌های برگشـتی و افزایش اعتماد عمومی به ابزار چک باشـد. با این حال، برخی از فعالان اقتصادی هشـدار می‌دهند که اجرای دقیق این مقررات، نیازمند شـفافیت کامل در سـامانه‌های اعتبارسـنجی و همچنین پرهیز از بوروکراسی اضافی در بانک‌ها خواهد بود.

فرصت امروز
روزنامـه مدیریتـی - اقتصـادی
سه‌شنبه | ۸ مهر ۱۴۰۴ | شماره ۲۷۸۶ | صفحه ۸
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: صمیم
دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر پلاک ۴۵، طبقه سوم شرقی
دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR