روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

سه‌شنبه
۱۶ دی ۱۴۰۴

Tue.6 Jan 2025
۱۶ رجب ۱۴۴۷ - سال نهم
شماره ۲۸۵۴
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

با ۱۷۱ رأی موافق، ۶۹ رأی مخالف و ۶ رأی ممتنع در صحن علنی مجلس

کلیات بودجه ۱۴۰۵ تصویب شد

فرصت امروز: کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ براساس اصلاحات اعمال شده در کمیسیون تلفیق مجلس به تصویب نمایندگان مردم رسید. در جلسه علنی روز دوشنبه مجلس شورای اسلامی، گزارش کمیسیون تلفیق درباره کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۵، بررسی شد و نمایندگان مجلس پس از شنیدن نظرات موافق و مخالف در نهایت با ۱۷۱ رأی موافق، ۶۹ رأی مخالف و ۶ رأی ممتنع...

۳

همه دهک‌ها مشمول دریافت کالابرگ یک میلیون تومانی شدند

پایان راه دلار رانتی

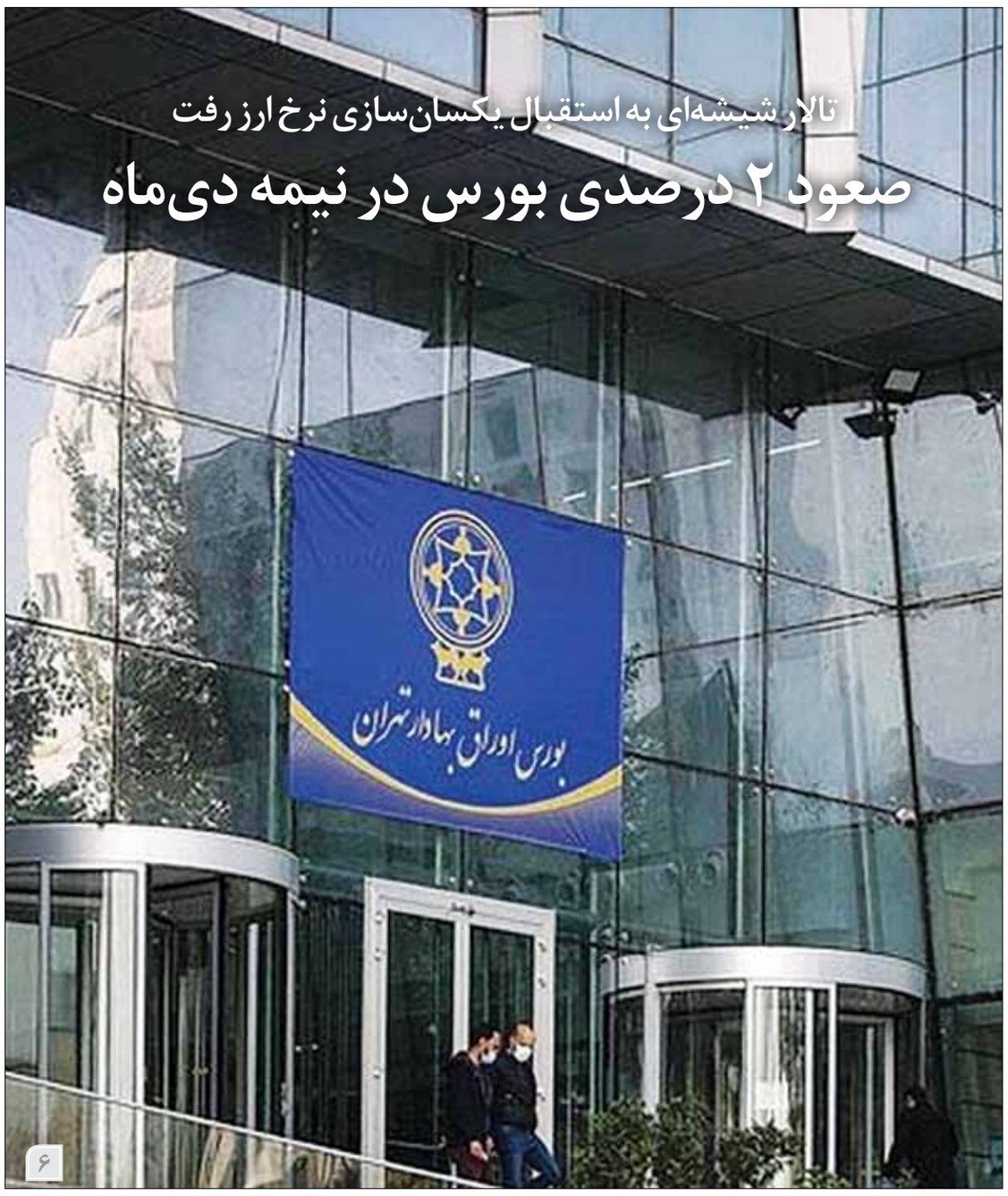
فرصت امروز: پس از آنکه وزیر رفاه در آغاز هفته جاری از آغاز اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی و پرداخت ۴ میلیون تومان اعتبار به حساب ۸۰ میلیون ایرانی خبر داد، با دستور شامگاه یکشنبه رئیس‌جمهور در جلسه هیأت دولت، این اعتبار برای چهار ماه آینده در حساب سرپرستان خانوار شارژ شد. بدین ترتیب، طرح جامع معیشتی، مشتمل بر ۱۵ ماده با هدف تضمین امنیت غذایی، بهبود معیشت مردم و افزایش ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در شرایط تداوم فشارهای اقتصادی رسماً وارد مرحله اجرایی شد. این طرح با رویکرد ثبات‌بخشی به بازار، تقویت تولید، افزایش قدرت خرید مردم و نظارت دقیق بر زنجیره تأمین، به‌عنوان یکی از مهمترین برنامه‌های اقتصادی دولت در دستور کار قرار گرفته است. براساس طرح جامع معیشتی، در مرحله نخست و به صورت علی‌الحساب به ازای ۸۰ میلیون شهروند ایرانی و به مدت چهار ماه، مبلغ یک میلیون تومان اعتبار خرید کالا اختصاص یافته است. به نظر می‌رسد دولت با حذف ارز ترجیحی، گام دیگری در راستای تأمین معیشت مردم برداشته و قرار است ارز رانتی در انتهای زنجیره به صورت کالابرگ در اختیار مردم قرار گیرد. هرچند قرار بود این کالابرگ فقط ۹۰ درصد جامعه را پوشش دهد و دهک دهم مشمول دریافت آن نشوند، اما طبق صحبت‌های اخیر رئیس‌جمهوری، تصمیم بر آن شد که تمام شهروندان بتوانند از این کالابرگ استفاده کنند. بر این اساس...

۲

تک نرخی شدن ارز؛

پایان چندنرخی ها یا آغاز یک آزمون بزرگ اقتصادی؟

۳



تالار شیشه‌ای به استقبال یکسان‌سازی نرخ ارز رفت

صعود ۲ درصدی بورس در نیمه دی‌ماه

۶

یادداشت

حذف بی‌صدای بودجه عمرانی

علی نقوی
عضو هیأت نمایندگان اتاق ایران

آقای رئیس‌جمهور، آنچه این روزها شایسته تقدیر است، نه یک تصمیم اقتصادی، بلکه یک رفتار درست حکمرانی است. اینکه پس از اعتراض بازاریان، بی‌درنگ پای گفت‌وگو نشستید، صدای جامعه را شنیدید و کوشیدید حتی در همین مرحله از فرآیند بودجه، اصلاحاتی را در دستور کار قرار دهید. شنیدن صدای جامعه شاید ساده‌ترین کار دولت‌ها باشد، اما در عمل، یکی از کمیاب‌ترین آنهاست. این نگاه، این واکنش و این احترام به مردم، شایسته قدردانی است.

با همین مقدمه، اجازه دهید دردنامه‌ای بنویسم از بودجه سال ۱۴۰۵؛ بودجه‌ای که در آن، عملا اثری از بودجه عمرانی دیده نمی‌شود. حذف تدریجی و بی‌صدای اعتبارات عمرانی، نه یک تصمیم اقتصادی، بلکه یک زنگ خطر توسعه‌ای است؛ خطری که مستقیم، حیات صنعت احداث کشور را نشانه گرفته است. شرکت‌های پیمانکاری، مهندسان مشاور، سازندگان تجهیزات و فعالان صنعت احداث، هیچ‌گاه بلد نشدند و به گمانم هیچ‌وقت نخواستند اعتراض بلند داشته باشند.

ادامه در همین صفحه

مدیریت و کسب‌وکار

بازاریابی در اینستاگرام: تعریف هویت بصری برند

اینستاگرام در دهه گذشته از یک اپلیکیشن سرگرم‌کننده برای اشتراک گذاری تصاویر فیلتردار، به یکی از حیاتی ترین زیرساخت های استراتژیک برای برندسازی و رشد کسب و کار در اقتصاد مدرن تبدیل شده است. درک این پلتفرم به عنوان یک ویترین دیجیتال صرف، یک اشتباه راهبردی بزرگ است. اینستاگرام امروز یک اکوسیستم پیچیده است که در آن فرهنگ، جامعه و تجارت درهم تنیده می شوند. برندهایی که در این فضا به موفقیت پایدار دست می یابند، فراتر از تولید محتوای زیبا حرکت کرده و به معماری دقیق تجربیاتی می پردازند که مخاطب را در یک سفر یکپارچه از مرحله آگاهی و الهام بخشی تا اقدام نهایی و وفاداری بلندمدت هدایت می کند. این پلتفرم دیگر یک کانال بازاریابی نیست؛ بلکه خود بازار است. تحول بنیادین در استراتژی محتوای اینستاگرام، گذار از کمال‌گرایی بصری به اصالت انسانی است. در گذشته، فیدهای اینستاگرام برندها مملو از تصاویر استودیویی...

۸

حذف بی‌صدای بودجه عمرانی

نه خیابان را انتخاب کردند، نه پروژه‌ای را تعطیل کردند و نه در شرکت‌های‌شان را، حتی در سخت‌ترین سال‌ها، به روی کارکنان‌شان بستند. آنها فقط آرام‌آرام کوچک شدند؛ ذره‌ذره آب رفتند، شادی‌شان کمتر شد، اما ایستادند. ایستادند برای ایران؛ با چنگ و دندان و با همان رسم دیرین این سرزمین: با سیلی، صورت خود را سرخ نگاه داشتن.

آقای رئیس‌جمهور، به پاس این رفتار ملی‌گرایانه و این نجابت محض، اگر امروز بودجه‌ای در اختیار نیست، دستور دهید به این شرکت‌ها مدال افتخار بدهند. نه از سر تشریفات، بلکه از سر احترام. در جمع نمایندگان این شرکت‌ها حاضر شوید و به‌صورت نمادین، به پای سال‌ها ایستادن بی‌صدا، وفاداری به کشور و تحمل سختی‌ها، مدال افتخار بدهید. این کمترین قدردانی از نجیب‌ترین صنف ایران است.

آقای رئیس‌جمهور، وقتی بودجه عمرانی نیست، انتظار آغاز پروژه‌های تازه هم نیست؛ اما در چنین روزگاری، دست‌کم می‌توان انتظار داشت که پروژه‌های نیمه‌جان، از مسیرهای فرعی از پا نیفتند. مالیات و حق بیمه را طوری مطالبه نکنیم که گویی این شرکت‌ها در اوج رونق ایستاده‌اند. اگر قرار نیست پولی تزریق شود، دست‌کم مطالبات معوق را به معضل تازه‌ای تبدیل نکنیم. گاهی حفظ حیات یک صنعت، نه با پول تازه، که با برداشتن چند مانع هم‌زمان ممکن می‌شود.

این قشر فرهیخته، فقط مطالبه‌گر نیست؛ راه‌حل دارد. توان ارائه پیشنهادهای عملی برای عبور از این وضعیت و ادامه حداقلی فعالیت به نفع منافع ملی کشور را دارد. اما پرسش روشن است: اگر نفت این کشور، این محصول استراتژیک با مشتری‌های دست‌به‌نقد در جهان، قرار نیست به کار توسعه ایران بیاید، پس دقیقاً به چه کار خواهد آمد؟ کافی است نگاهی به اطراف بیندازیم. برخی کشورهای منطقه از محل فروش نفت آنچنان درآمد دارند که نه‌تنها دغدغه کسری بودجه ندارند، بلکه با مازاد بودجه برنامه‌ریزی می‌کنند. تورم‌شان زیر ۵درصد است و آنقدر پروژه عمرانی و توسعه‌ای در دستور کار دارند که کشورشان به کارگاه دائمی پروژه‌ها تبدیل شده و میزبان شرکت‌های پیمانکاری، مهندسین مشاور و سازندگان تجهیزات از اقصی نقاط جهان است. آنها نفت را خرج امروز نکرده‌اند؛ نفت را سرمایه آینده فرزندان‌شان و نسل‌های بعدی کرده‌اند. توسعه را به سیاست رسمی بدل کرده‌اند و زیرساخت را ستون فردای خود ساخته‌اند و ما، با همان نفت، هنوز بر سر بودن یا نبودن بودجه اندک عمرانی کلنجار می‌رویم.

آقای رئیس‌جمهور، اداره صحیح کشور از حذف عملی بودجه عمرانی نمی‌گذرد و از خاموش کردن چراغ حیات صنعت احداث عبور نمی‌کند. از دست دادن این قشر، تلخ‌تر و خطرناک‌تر از آن است که در جداول بودجه دیده شود. بخش عمده‌ای از مهندسین و متخصصین کشور در همین شرکت‌ها مشغول به کارند و خاموش شدن چراغ آنها، به‌معنای شتاب گرفتن مهاجرت سرمایه انسانی؛ یعنی ارزشمندترین دارایی ایران است. به‌عنوان نمایندگان بیش از ۵۵ هزار شرکت دارای رتبه‌بندی و ده‌ها هزار شرکت فعال در صنعت احداث کشور، گلایه داریم؛ گلایه‌ای روشن و صریح نسبت به بودجه عمرانی سال ۱۴۰۵ که عملاً وجود ندارد. این گلایه از سر دلسوزی است.

آقای رئیس‌جمهور، همین امروز پای گفت‌وگوی جدی با نخبگان صنعت احداث کشور بنشینید. توسعه همیشه از پروژه‌های بزرگ آغاز نمی‌شود؛ گاهی از نگه‌داشتن چراغ همان شرکت‌هایی شروع می‌شود که سال‌ها بی‌صدا، اما استوار ایستاده‌اند. پیش از آنکه دیر شود و پیش از آنکه نجابت هم دیگر خریداری نداشته باشد.

شرایط بدخیم انرژی

علیرضا اسدی
مدیر گروه پژوهشی آینده‌نگاری پژوهشگاه نیرو

شاید کمتر مسئله‌ای در عرصه عمومی ایران، مانند خاموشی‌ها و ناترازی برق باشد که هم برای سیاستگذار و هم برای شهروندان به عنوان یک چالش روزمره و در عین حال راهبردی، تبدیل به مطالبه‌ای پایدار شده باشد. تجربه تاریخی، نشان می‌دهد که کشور در دهه‌های گذشته، توانایی فنی و سازمانی لازم برای مدیریت کمبود برق را داشته و حتی در مقاطعی به صادرکننده برق در منطقه بدل شده است. با این حال، بازگشت و تشدید پدیده ناترازی برق در سال‌های اخیر، این پرسش را مطرح می‌سازد که چرا ساختار حکمرانی و سیاستگذاری نتوانسته‌اند بار دیگر این مسئله را به صورتی پایدار پوشش دهند. پاسخ به این پرسش، نیازمند گذر از چارچوب تحلیل فنی-تکنوکراتیک و پذیرش این دیدگاه است که ناترازی برق در ایران بیش از آنکه صرفاً یک مشکل مهندسی-سازمانی باشد، یک «مسئله بدخیم سیاستی» است که وجوه اقتصادی، نهادی، سیاسی، اجتماعی و زیست محیطی را پیوند می‌دهد. این نوشتار در شش بخش به تبیین تئوری مرتبط با مسائل بدخیم در سیاستگذاری عمومی، تحلیل مصداقی ناترازی برق در ایران، نقد راهکارهای جاری و ارائه چارچوب حل نهادی-سیاستی می‌پردازد و در نهایت، مجموعه‌ای از پیشنهادهای اجرایی مبتنی بر حکمرانی شبکه‌ای و گذار تدریجی را به عنوان مسیر ممکن، ارائه می‌کند.

مسائل بدخیم در سیاستگذاری عمومی

ادبیات سیاستگذاری عمومی، مرزبندی میان مسائل «خوش‌خیم» و «بدخیم» را برای فهم تفاوت شیوه‌های مداخله، ارائه کرده است. مسائل خوش‌خیم، معمولاً تعریف پذیرند، علل آنها قابل شناسایی است و راه حل‌هایی فنی یا مدیریتی مشخصی وجود دارد که می‌توان اثربخشی آنها را سنجید. در مقابل، مسائل بدخیم دارای ویژگی‌هایی بنیادین اند که شامل ابهام در تعریف مسئله، تعدد و تضاد ذی‌نفعان، همپوشانی علل اقتصادی و اجتماعی، نبود یک راه حل قطعی و تولید مداوم پیامدهای جانبی در پی هر اقدام است.

این ماهیت ساختاری، ایجاب می‌کند که راهبردهای سنتی مبتنی بر عقلانیت بوروکراتیک و طراحی از بالا ناکارآمد شوند. از منظر نظری، مواجهه با مسائل بدخیم، مستلزم کاربرد رویکردهای پیچیدگی محور است؛ رویکردهایی که مستلزم درک مسئله در چارچوب سیستم‌های پیچیده است و نیازمند نوعی سیاستگذاری تکاملی، حکمرانی شبکه‌ای و توجه به پویایی‌های اجتماعی است. درک مسئله با ویژگی‌های یک سیستم پیچیده بیانگر آن است که روابط بین متغیرها خطی نیست و عوامل متعددی با هم به صورت چندبعدی در رابطه هستند و تغییر یک عامل موجب تغییراتی در یک سامانه از متغیرها می‌شود که نهایتاً اهداف سیاستگذار را مخدوش می‌کند.

«سیاستگذاری تکاملی» فرآیندی از آزمون، پایش و اصلاح تدریجی را توصیه می‌کند که می‌تواند از هزینه‌های برگشت‌ناپذیر و ریسک سیاست‌های خطای گسترده بکاهد. «حکمرانی شبکه ای» نیز ضرورت ایجاد سازوکارهای تعاملی و مشارکتی میان بازیگران دولتی، خصوصی، علمی و جامعه مدنی را برای تولید تعریف مشترک مسئله و انسجام اقدام‌ها برجسته می‌سازد. در نهایت، توجه به عدالت و توزیع هزینه‌ها، شرط لازم پذیرش اجتماعی و مشروعیت سیاست‌هاست؛ زیرا بدون جبران مؤثر خسارت‌های توزیعی، اصلاحات ساختاری صرفاً منجر به مقاومت اجتماعی و تشدید بی‌اعتمادی خواهد شد.

ناترازی برق به عنوان مسئله‌ای بدخیم

ناترازی برق در ایران، نمونه‌ای بارز از مسئله بدخیم است؛ چراکه مرزهای مسئله، مبهم و متغیر است، ذی‌نفعان از دولت مرکزی تا شرکت‌های توزیع، صنایع بزرگ، کشاورزان، خانوارها و فعالان محیط زیست، ذی‌نفعانی متفاوت با منافع گاه متضادند و علل شامل سیاست‌های یارانه‌ای تاریخی، ساختارهای قیمتی، ضعف سرمایه‌گذاری بلندمدت، ناکارآمدی شبکه، محدودیت منابع گاز برای نیروگاه‌های حرارتی و تغییرات اقلیمی است.

علاوه بر این، هر سیاست یک بعدی که به صورت یک اقدام فنی یا اقتصادی بدون در نظر گرفتن بافتار مسئله و شبکه عوامل مطرح شود، می‌تواند پیامدهای جدیدی ایجاد کند؛ آنچنانکه در سال‌های اخیر، مجموعه‌ای از این سیاست‌ها مطرح و حتی به اجرا هم درآمده است اما در دستیابی به هدف و رفع ناترازی‌ها ناکام بوده است. برای درک بهتر، به چند نمونه از راهکارهای فنی-بوروکراتیک که در سال‌های اخیر، مطرح و اجرا شده اند، اشاره می‌شود. سیاست «حذف یارانه‌ها و آزادسازی قیمت برق» بر این فرض استوار بود که افزایش قیمت، مصرف را کاهش و سرمایه‌گذاری را تشویق می‌کند؛ اگرچه با ابلاغ قانون مانع زدایی در اجرا، تا حدی یارانه‌ها در بخش‌هایی کاهش و قیمت‌ها افزایش یافت، تقاضا همچنان رشد کرد و ناترازی پابرجا ماند. این شکست، ریشه در ساده‌سازی مسئله دارد؛ آزادسازی قیمت بدون اصلاح نظام رفاه، تغییرات فناوری و ایجاد بازارهای مکمل مالی و ظرفیت ساز، صرفاً فشار بر اقشار آسیب‌پذیر را افزایش و اعتماد عمومی را تضعیف می‌کند.

راه حل «توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر توسط بخش خصوصی» نیز با منطق افزایش عرضه و کاهش فشار بر دولت پیشنهاد شد، اما در عمل به دلیل ناپایداری سیاست‌ها، کمبود بازار مالی توسعه‌یافته، ریسک قراردادی و تحریم‌ها، جذب سرمایه پایدار محقق نشد و بخش دولتی ناگزیر به بازگشت برای سرمایه‌گذاری شد. راه حل «برق خودتامین صنایع» نیز در نگاه اول راهگشا بود، ولی این اقدام‌های موضعی، انگیزه اصلاح شبکه عمومی را کاهش داده و شکاف توزیعی میان مصرف‌کنندگان صنعتی و خانگی را عمیق‌تر کرد؛ در نتیجه، مسئله از ناترازی عرضه به ناترازی نهادی و توزیعی تبدیل شد.

پیشنهاد «بازار بهینه‌سازی و گواهی صرفه‌جویی» نمونه ای دیگر است: اگرچه ایده بازار برای معامله «صرفه جویی» از نظر فنی پیشرفته است، اما اجرای موفق آن مستلزم داده‌های دقیق، شفافیت، اعتماد نهادی و نهادهای ناظر کارآمد است -شروطی که در محیط سیاستی ناپایدار یا فاقد حکمرانی شبکه‌ای به سختی فراهم می‌آیند. در نبود این زیرساخت‌ها، بازارها به جای هدایت رفتار به سمت کارایی، می‌توانند زمینه رانت و تضعیف اعتماد عمومی شوند.

این مجموعه از راهکارها که در سال‌های اخیر برای مقابله با ناترازی برق به کار گرفته شده که عمدتاً از منطق عقلانیت اداری یا اقتصاد ساده‌سازی شده بازار نشأت گرفته‌اند، در عمل محکوم به شکست بودند. تحلیل تجربی این مداخلات، نشان می‌دهد که هر یک در شرایط بومی ایران با محدودیت‌ها و پیامدهای جانبی جدی روبه‌رو شده‌اند. آزادسازی تعرفه‌ها بدون جبران هدفمند و بدون توسعه بازارهای مالی مکمل نتوانسته تقاضای مصرف را به نحو معناداری کاهش دهد و در عین حال، اعتماد عمومی و مشروعیت سیاستگذار را تضعیف کرده است. تکیه به بخش خصوصی برای توسعه تجدیدپذیرها در محیط سیاستی غیرقابل پیش بینی و با ریسک‌های قراردادی بالا و محدودیت‌های ارزی، جذب سرمایه را محدود ساخته و دولت را وادار به بازگشت به سرمایه‌گذاری مستقیم کرده است. برق خودتأمین صنایع اگرچه فشار لحظه ای بر شبکه را کاهش می‌دهد اما انگیزه اصلاحات ساختاری را تضعیف کرده و موجب تشدید نابرابری توزیعی شده است. طراحی بازار بهینه‌سازی و گواهی صرفه‌جویی در نبود نهادهای صحه گذار قدرتمند، شفافیت اطلاعاتی و اندازه‌گیری دقیق، به جای ایجاد بهره‌وری، زمینه های رانت و کاهش اعتماد عمومی را فراهم آورده است. به عبارت کلان، ناکامی این راهکارها را باید در فقدان نهادها و بازارهای مکمل، کوتاه‌مدت‌نگری سیاستگذاران، افق‌های زمانی سیاسی محدود و ناتوانی در ایجاد پذیرش اجتماعی جست‌وجو کرد؛ چراکه بسیاری از این اقدامات بر فرض وجود پیش‌نیازهای نهادی و بازار استوارند که در عمل فراهم نبوده‌اند.

رویکرد موردنیاز حل مسائل بدخیم سیاستی

برای مواجهه مؤثر با مسائل بدخیم باید چارچوبی تلفیقی پذیرفته شود که عناصر تفکر سیستمی، سیاستگذاری تکاملی، حکمرانی شبکه‌ای و عدالت محوری را با هم ترکیب کند. در سطح تحلیلی، نخستین گام، بازشناسی رسمی مشکل به عنوان مسئله بدخیم و ایجاد توافق میان نهادهای حکمرانی و گروه‌های ذی‌نفع در جامعه بر سر تعریف مشترک مسئله است. بدون این توافق، اقدامات پراکنده و نامنسجم خواهند ماند. دوم، طراحی سیاست‌ها باید مبتنی بر پایلوت‌های منطقه‌ای و آزمایش‌های کنترل‌شده باشد تا شواهد محلی تولید و مبنای تصمیم‌گیری فراهم آید؛ این رویکرد، هزینه‌های سیاست‌های کلان و برگشت ناپذیر را کاهش می‌دهد و امکان یادگیری نهادی را فراهم می‌آورد. سوم، توسعه نهادهای میانی و بازارهای مکمل از جمله بازار ظرفیت، ابزارهای تأمین مالی بلندمدت و سازوکارهای پوشش ریسک قراردادی، ضروری است؛ زیرا بدون بازارهای مکمل، اصلاحات قیمتی یا تشویق سرمایه‌گذاری خصوصی محقق نخواهد شد. چهارم، حکمرانی شبکه ای به معنای ایجاد هسته‌های مشارکتی متشکل از نخبگان فنی، اقتصاددانان، نمایندگان بخش خصوصی و مدنی است که مسئولیت طراحی، پایش و تعدیل سیاست‌ها را به عهده گیرند. پنجم، هر سیاست باید با مکانیسم‌های شفاف پاسخگویی و تضمین عدالت توأم باشد تا هزینه‌های گذار به صورت عادلانه توزیع گردد و پذیرش اجتماعی تأمین شود. سرانجام، سرمایه‌گذاری در زیرساخت داده‌محور، از جمله کنتورهای هوشمند و سامانه های MRV، شرط لازم برای بازارهای کارایی و طراحی سیاست‌های مبتنی بر شواهد است.

ناترازی برق از منظر حکمرانی مسائل بدخیم

حل ناترازی برق در ایران، مستلزم یک راهبرد جامع، مرحله‌ای و مبتنی بر یادگیری است که ابتدا بازشناسی رسمی مسئله به عنوان یک مسئله بدخیم را دنبال کند تا زمینه اجماع نهادی فراهم آید و نقش‌ها و مسئولیت‌ها شفاف شوند. در ادامه، در چارچوب حکمرانی شبکه ای، تشکیل یک «هسته مشارکتی» شامل گروه‌های ذی‌نفع کلیدی، دولت، بخش خصوصی، نهادهای پژوهشی و جامعه مدنی ضروری است تا برنامه‌ریزی‌های سیاستی را برمبنای شواهد و سناریوهای مختلف هدایت کند. سیاست‌های تعرفه‌ای باید به صورت مرحله‌ای و مشروط اجرا شوند؛ یعنی افزایش تعرفه ها تنها در مناطقی و گروه‌هایی اعمال شود که سازوکارهای حمایتی و ظرفیت‌های اندازه‌گیری فراهم است و برای اقشار آسیب‌پذیر جبران هدفمند و شفاف فراهم شود تا پذیرش اجتماعی از بین نرود. همزمان باید بازارهای مکمل طراحی و راه‌اندازی شوند؛ بازار ظرفیت برای تضمین سرمایه‌گذاری در توان پیک، ابزارهای مالی و صندوق جبران شکاف (VGF) انرژی برای جبران شکاف درآمد و هزینه‌های سرمایه ای جذب منابع خصوصی، و مکانیسم‌های پوشش ریسک قراردادی برای کاهش عدم قطعیت‌های سرمایه گذاران از جمله این موارد است. تقویت استقلال و ظرفیت رگولاتوری، شفاف‌سازی قراردادها و اعلان داده‌های شبکه به صورت عمومی از دیگر الزامات است که ریسک سیاستی را کاهش و سرمایه‌گذاری را تسهیل می‌کند. در بعد فناوری و داده، استقرار گسترده کنتورهای هوشمند و پلتفرم‌های مدیریت انرژی، همراه با توسعه استانداردهای MRV، پیش‌شرط هر بازار کارایی و طراحی مبتنی بر شواهد است. اجرای پایلوت‌های منطقه‌ای در حوزه‌های مدیریت تقاضا، خوشه های انرژی تجدیدپذیر و بازار گواهی صرفه‌جویی باید با چارچوب‌های ارزیابی مستقل همراه باشد تا نتایج قابل تعمیم و مقیاس‌پذیر استخراج شود. عدالت‌محوری باید محور سیاست‌ها باشد؛ برنامه‌های جبران هدفمند، پروژه‌های بازتوانی ساختمان‌ها و حمایت از دسترسی اقشار کم‌درآمد به تکنولوژی‌های بهینه‌کننده مصرف باید همزمان با اصلاحات تعرفه‌ای اجرا شود تا گذار اجتماعی‌پذیر شود. نهایتاً، کاهش ریسک‌های بین‌المللی از طریق بهبود روابط دیپلماتیک، استفاده از نهادهای چندجانبه مالی و انعقاد قراردادهای فناوری با تضمین‌های مالی می‌تواند هزینه سرمایه را کاهش و دسترسی به فناوری‌های نوین را تسهیل کند.

مسیر سیاستگذار برای پایان ناترازی انرژی

ناترازی برق در ایران، چالشی فراگیر و چندبعدی است که راه‌حل‌های ساده و تک‌بعدی، قادر به حل آن نیستند. ضرورت تغییر نگاه سیاستگذاری از عقلانیت خطی بوروکراتیک به چارچوب‌های پیچیدگی‌محور و پذیرش حکمرانی شبکه‌ای و سیاستگذاری تکاملی، امری بدیهی است. برنامه‌ریزی موفق برای کاهش ناترازی، مستلزم ایجاد وفاق نهادی، طراحی پایلوت‌ها و یادگیری مستمر، تقویت نهادهای حکمرانی و بازارهای مکمل، استقرار زیرساخت داده‌محور و تضمین عدالت توزیعی است. این مسیر، نه سریع است و نه بی‌هزینه، اما تنها چارچوبی است که می‌تواند امکان گذار تدریجی به سامانه‌ای با اطمینان تأمین بالاتر، عدالت اجتماعی بیشتر و تحمل کمتر ناپایداری را فراهم آورد. سیاستگذاران باید آماده پذیرش پیچیدگی، به‌کارگیری ابزارهای نوین سیاستی و تعهد به فرآیند یادگیری نهادی باشند تا از این طریق بتوان امید به کاهش خاموشی‌ها و احیای توان تولید و توزیع برق کشور را باززایید.

خبرنامه

جزییات جدید از عملیات محرمانه بازداشت مادورو

شبی که سرنوشت ونزوئلا تغییر کرد

بـه گفتـه ترامپ، عملیات علیـه ونزوئلا قرار بود چهـار روز زودتر انجام شـود، اما به دلیل شـرایط جوی، لغو شد. سـناتور لیندزی گراهام، که روز پنجشنبه با ترامپ درباره ونزوئلا گفت‌وگو کرده بود، به آکسـیوس گفت: این عملیات «در چند هفته گذشـته در حال شکل‌گیری بوده است.» گزارش تازه آکسیوس، نشان می‌دهد که عملیات بازداشت نیکلاس مادورو، رئیس‌جمهور ونزوئلا، نتیجه ماه‌ها برنامه‌ریزی اطلاعاتی و نظامی آمریکا بوده است؛ عملیاتی که با دستور مستقیم دونالد ترامپ آغاز شد، با پرواز ده‌ها جنگنده و بالگرد در آسمان کارائیب ادامه یافت و در نهایت، مادورو را با چشمان بسته بر عرشه یک ناو جنگی آمریکایی نشاند؛ اقدامی که آینده سیاسی ونزوئلا را در وضعیتی مبهم و بی‌سابقه قرار داده اسـت. به گزارش جماران، آکسیوس نوشت: دستور رأس ساعت ۱۰:۴۶ شب به وقت شـرق آمریکا در شب جمعه صادر شد؛ همراه با پیامی کوتاه از سوی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده: «موفق باشید و خدا به همراه‌تان.» دستور ترامپ باعث به پرواز درآمدن ۱۵۰ فروند هواپیما شد؛ حمله‌ای برق‌آسا به مجتمع فوق‌امنیتی نیکلاس مادورو که در نهایت، رئیس‌جمهور ونزوئلا را با چشمان بسته بر عرشه یک ناو جنگی آمریکایی نشـاند. آینده کشـورش در آن لحظه کاملاً نامعلوم بود، اما ظاهراً در دسـتان ترامپ قرار داشت. برنامه‌ریزی این عملیات از ماه‌ها قبل آغاز شده بود. نیروهای ویژه آمریکا در ماکتی مشابه محل اقامت مادورو آموزش می‌دیدند، سازمان سیا زمینه‌سازی اطلاعاتی را در داخل ونزوئلا انجام می‌داد و مارکو روبیو، وزیر خارجه به همراه استیون میلر، معاون رئیس دفتر کاخ سفید، از واشنگتن خواستار اقدام مستقیم بودند. آنچه در ادامه می‌آید، بر پایه اظهارات علنی ترامپ و ژنرال دن کین، رئیس ستاد مشترک ارتش آمریکا و همچنین گفت‌وگو با منابع مطلع، تهیه شده است: بالگردهایی که «نیروی استخراج» متشکل از نیروهای ویژه آمریکا و مأموران اف‌بی‌آی را حمل می‌کردند، در ارتفاعی تنها ۱۰۰ فوتی از سطح دریای کارائیب پرواز می‌کردند. در آسمان بالای سر آنها، مجموعه‌ای از جنگنده‌ها، بمب‌افکن‌ها و پهپادها حضور داشتند که از ۲۰ پایگاه زمینی و دریایی به پرواز درآمده بودند. با نزدیک شدن بالگردها به مجتمع مادورو، هواپیماهای پشتیبان، سامانه‌های پدافند هوایی مسیر را منهدم کردند. ترامپ گفت ایالات متحده همچنین برق منطقه را قطع کرد و محیط را در تاریکـی مطلق فرو برد. ژنرال کین، گفت که بالگردها هنگام ورود به «منطقه هدف» زیر آتش قرار گرفتند. یکی از آنها هدف اصابت قرار گرفت، اما همچنان قادر به پرواز بود. سپس نیروهای آمریکایی پا به زمین گذاشتند. ساعت ۱:۰۱ بامداد بود. نیروی استخراج، هم‌زمان از همکاران خود در زمین و هوا اطلاعات لحظه‌ای دریافت می‌کرد و به سمت مادورو پیش می‌رفت. در همین حال، ترامپ از اقامتگاه خود در مارالاگو، به‌صورت زنده عملیات را تماشا می‌کرد؛ در کنار تیمی متشکل از ژنرال کین، مارکو روبیو، پیت هگست وزیر دفاع و جان رتکلیف رئیس سازمان سیا. رئیس‌جمهور آمریکا گفت که نیروهایش با «حجم زیادی از آتش» مواجه شـدند، اما موفق شدند «مقاومت نیروهای مقابل» را در هم بشکنند و وارد مجتمع شوند. ترامپ مدعی شد مادورو و همسرش سیلیا فلورس، تلاش کردند به اتاق امنی با دیوارهای فولادی پناه ببرند، اما پیش از رسیدن به آن دستگیر شدند. به گفته ترامپ، تیم عملیات برای احتمال انفجار در فولادی تمرین کرده و حتی مشعل‌های برش همراه داشت. او گفت: «می‌گویند به طور متوسط ۴۷ ثانیه طول می‌کشد.» اما نیازی به این کار نبود؛ مادورو و فلورس بازداشت شده بودند. اکنون زمان خروج فرا رسیده بود. بالگردهای بیشتری برای کمک به عقب‌نشینی وارد عمل شدند و جنگنده‌ها و پهپادها «پوشش هوایی و آتش پشتیبان» فراهم کردند. ژنرال کین، گفت: «در جریان عقب‌نشینی نیروها از ونزوئلا، چندین درگیری دفاعی رخ داد.» هیچ‌یک از نیروهای آمریکایی کشـته نشدند، اما ترامپ تأیید کرد که «تعدادی» مجروح شدند. میزان تلفات نیروهای ونزوئلایی همچنان نامشخص است. به گفته کین، «نیروها ساعت ۳:۲۹ بامداد به فراز آب‌های آزاد رسیدند.» در ساعت ۴:۲۱ بامداد، ترامپ از طریق شبکه اجتماعی «تروت‌سوشال» خبر بازداشت مادورو را اعلام کرد. ساعاتی بعد، کاخ سفید و شخص ترامپ، تصویری از مادورو با چشمان بسته بر عرشه ناو USS Iwo Jima منتشر کردند.

به گفته یک منبع آگاه، تیم کوچکی از سازمان سیا ماه‌ها در داخل ونزوئلا حضور داشت و محل‌ها و عادات مادورو را زیر نظر می‌گرفت. این فعالیت از ماه اوت (مرداد) آغاز شد و به گفته این منبع، «شناختی خارق‌العاده از الگوی زندگی مادورو ایجاد کرد که دستگیری او را کاملاً بی‌دردسر ساخت.» به گفته ژنرال کین، آمریکا می‌دانست که «او کجا زندگی می‌کند، کجا سـفر می‌رود، چه می‌خورد، چه می‌پوشـد، حتی حیوانات خانگی‌اش را.» در همین حال، نیروهای ویژه آمریکا روی ماکتی مشـابه «دژ» مادورو تمرین می‌کردند. ترامپ به فاکس‌نیوز گفت: «آنها خانه‌ای کاملاً مشـابه ساختند؛ با تمام گاوصندوق‌ها و فولادکاری‌ها.» به گفته ترامپ، این عملیات قرار بود چهار روز زودتر انجام شـود، اما به دلیل شـرایط جوی، لغو شد. سـناتور لیندزی گراهام، که روز پنجشنبه با ترامپ درباره ونزوئلا گفت‌وگو کرده بود، به آکسیوس گفت این عملیات «در چند هفته گذشته در حال شکل‌گیری بوده است.» ژنرال کین، افزود: «در هفته‌های منتهی به کریسمس و سال نو، مردان و زنان ارتش ایالات متحده آماده بودند و با صبر منتظر تحقق شرایط لازم و صدور دستور رئیس‌جمهور ماندند.» به گفته چند مشاور ترامپ، برای ماه‌ها «طرح الف» این بود که مادورو داوطلبانه کناره‌گیری کند. ترامپ روز شنبه گفت که چندین بار، از جمله یک هفته پیش، با مادورو صحبت کرده است: «به او گفتم باید کنار بروی، باید تسلیم شوی.» مادورو حاضر به مذاکره بود، اما نه به ترک کشور. در نهایت، ترامپ دستور عملیات را صادر کرد. حتی پیش از آغاز رسـمی ریاست‌جمهوری ترامپ در سال گذشته، او و مشاورانش پیام‌هایی به مادورو ارسال کرده بودند و خواستار کناره‌گیری او شده بودند. به گفته یک مقام آمریکایی، طرح تغییر رژیم «به‌تدریج و به‌صورت طبیعی» طی حدود یک سال شکل گرفت. این روند با تصمیمی در بهار آغاز شد؛ تصمیم درباره اعطای مجوز به شرکت شورون برای واردات نفت ونزوئلا به آمریکا. در ماه اوت، دولت آمریکا جایزه دستگیری مادورو به اتهـام قاچاق مواد مخدر را به ۵۰ میلیون دلار افزایـش داد. اندکی بعد، ناوهای جنگی، هواپیماهای جاسوسـی، جنگنده‌ها، بمب‌افکن‌ها، پهپادها و تفنگداران دریایی آمریکا به آب‌های اطراف ونزوئلا اعزام شـدند. سـپس حملات به قایق‌های مظنون به قاچاق مواد مخدر آغاز شـد و ترامپ به طور علنی، گفت که به سازمان سیا مجوز عملیات مخفیانه داده است. در ادامه، آمریکا دو نفتکش حامل نفت ونزوئلا را توقیف کرد و ترامپ از اعمال محاصره خبر داد. در حوالی کریسمس، یکی از مشاوران ترامپ به آکسیوس گفت: «مادورو سعی دارد وانمود کند همه‌چیز برایش عادی است؛ در حالی که اصلا این‌طور نیست.»

اجماع فزاینده در کاخ سفید برای اقدام مستقیم، تا حدی تحت تأثیر خصومت دیرینه مارکو روبیو با ونزوئلا و متحدش کوبا بود؛ کشوری که نفت ونزوئلا برای آن حیاتی است. عامل دیگر، استیون میلر بود که سال‌ها از افزایش حضور نظامی آمریکا در حوزه کارائیب برای مقابله با قاچاق انسان و موج مهاجرت، حمایت کرده است. یکی از مشاوران ترامپ پیش از عملیات گفت: «مردم فکر می‌کنند مارکو کسی است که می‌خواهد بمباران کند اما استیون بسیار متمایل‌تر است.» در هفته‌های منتهی به صدور دستور، تماس‌های منظم میان روبیو، میلر، هگست و رتکلیف برقرار بود؛ گاهی حتی به‌صورت روزانه.

به نظر می‌رسـد برنامه نظامی برای دستگیری مادورو بسیار دقیق‌تر از برنامه سیاسی برای جانشـینی او بوده اسـت. ترامپ، گفت که آمریکا «قرار است اداره کشور را در دست بگیرد»، اما مشخص نبود این امر از طریق دستورات واشنگتن انجام خواهد شد یا با حضور سیاسی و نظامی آمریکا در خاک ونزوئلا. ترامپ به نیویورک پست، گفت که این موضوع به دلسـی رودریگز، معاون مادورو، بستگی دارد. او روز شنبه تلفنی با روبیو گفت‌وگو کرد و ترامپ گفت: جانشین بالقوه مادورو «ظاهراً مایل است کاری را که ما برای بزرگ‌کردن دوباره ونزوئلا لازم می‌دانیم، انجام دهد.» اما اندکی بعد، رودریگز در کنار وزیر دفاع ونزوئلا و دیگر مقامات، در یک نشسـت خبری اعلام کرد، مادورو همچنان رئیس‌جمهور قانونی اسـت و ونزوئلا «برده هیچ‌کس و مسـتعمره هیچ‌کس نخواهد بـود.» به گفته یک مقام آمریکایـی، تعامل با مقامات کنونی کاراکاس ادامه خواهد یافت، اما ارتش آمریکا نیز «در حالت آماده‌باش» باقی می‌ماند؛ در صورتی که ترامپ تصمیم به حمله‌ای دیگر بگیرد. در همین حال، دولت آمریکا قصد دارد با مدیران شرکت‌های نفتی درباره افزایش تولید نفت ونزوئلا رایزنی کند. این مقام افزود: تحریم اعلام‌شده از سوی ترامپ «همچنان برقرار خواهد ماند» و حملات به قایق‌های مظنون به قاچاق مواد مخدر ادامه می‌یابد. و اما سرنوشـت مادورو: «او در دادگاه محاکمه خواهد شد و با عدالت آمریکایی روبه‌رو می‌شود.»

همه دهک‌ها مشمول دریافت کالابرگ یک میلیون تومانی شدند

پایان راه دلار رانتی

فرصت امروز: پس از آنکه وزیر رفاه در آغاز هفته جاری از آغاز اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی و پرداخت ۴ میلیون تومان اعتبار به حساب ۸۰ میلیون ایرانی خبر داد، با دسـتور شـامگاه یکشـنبه رئیس‌جمهور در جلسـه هیـأت دولت، این اعتبـار برای چهار ماه آینده در حسـاب سرپرستان خانوار شارژ شد. بدین ترتیب، طرح جامع معیشتی، مشتمل بـر ۱۵ مـاده با هدف تضمین امنیـت غذایی، بهبود معیشـت مردم و افزایش ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در شـرایط تداوم فشـارهای اقتصادی رسـماً وارد مرحله اجرایی شد. این طرح با رویکرد ثبات‌بخشی به بازار، تقویـت تولید، افزایش قـدرت خرید مردم و نظـارت دقیق بر زنجیره تأمین، به‌عنوان یکی از مهمترین برنامه‌های اقتصادی دولت در دسـتور کار قرار گرفته اسـت. براساس طرح جامع معیشتی، در مرحله نخست و به صورت علی‌الحسـاب به ازای ۸۰ میلیون شهروند ایرانی و به مدت چهار ماه، مبلـغ یک میلیون تومان اعتبار خریـد کالا اختصاص یافته است.

به نظر می‌رسـد دولت با حذف ارز ترجیحی، گام دیگری در راستای تأمین معیشت مردم برداشـته و قرار است ارز رانتی در انتهای زنجیره بـه صورت کالابرگ در اختیـار مردم قرار گیرد. هرچنـد قرار بود این کالابرگ فقط ۹۰ درصد جامعه را پوشـش دهد و دهک دهم مشـمول دریافت آن نشـوند، اما طبق صحبت‌های اخیر رئیس‌جمهوری، تصمیم بر آن شـد که تمام شـهروندان بتوانند از این کالابرگ اسـتفاده کنند. بر این اسـاس، هر ایرانی به مدت چهار ماه، هر ماه یک میلیون تومان کالابرگ دریافت می‌کند که می‌تواند برای خرید کالاهای اساسی از آن اسـتفاده کند. به گفته معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت کار، این یک میلیون تومان اعتبار خرید اسـت و مـردم از هفته آینده (۲۰ دی‌ماه) می‌تواننـد بدون پرداخـت وجه نقد، ۱۱ قلم کالای اساسـی خود را از فروشـگاه‌ها دریافت کنند. همچنین اگر مشـمولان کالابرگ از اعتبار یک ماهه خود اسـتفاده نکنند، این اعتبار سوخت نمی‌شود و به اعتبار ماه‌های بعدی، اضافه خواهد شد.

کالابرگ ۴ میلیون تومانی شارژ شد

براساس آمارهای رسمی، سالانه حدود ۱۰ میلیارد دلار، ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی برای واردات کالاهای اساسی هزینه می‌شود. ارز یارانه‌ای، بی‌آنکه بتواند قیمت کالاها را در بازار پایین بیاورد، مسـتقیماً به دسـت واردکننده می‌رسـید ولی ردی از آن در سـفره مردم دیده نمی‌شد. حتی در بسیاری از کالاها، تأثیر عکس داشت و با گرانی کالاها همراه می‌شـد. در نهایت، به دنبال تلاطم‌های قیمت کالاهای اساسـی در ماه‌های اخیر، بی‌تأثیر بودن ارز یارانه‌ای بیش از پیش، خود را نشان داد و موجب شـد تا دولت چهاردهم، تصمیم بزرگ اقتصادی را بگیرد؛ یعنی «حذف ارز ارزان». حتی گزارش روزهای اخیر مرکز مبادله ارزی نیز نشـان می‌دهد که این تصمیم، جنبه عملیاتی به خود گرفته و قرار است رانت‌های ناشی از دریافت این ارز به پایان راه برسد.

آنطـور که دولتمردان می‌گویند، با حـذف ارز ترجیحی به هر ایرانی کالابرگ یک میلیون تومانی تعلق می‌گیرد. به عبارت بهتر، به حسـاب ۸۰ میلیون ایرانی کالابرگ واریز می‌شود؛ یعنی ۸۰ هزار میلیارد تومان در ماه و ۹۶۰ هزار میلیارد تومان در سـال. البته شـاید این رقم وقتی خُرد می‌شـود و به رقم ۴ میلیون تومان سرانه خانوار چهار نفره ایرانی می‌رسـد، به چشـم نیاید اما وقتـی یکجا جمع باشـد و واردکنندگان محدودی از آن بهره‌مند باشـند، یک معنا بیشـتر نمی‌دهد و آن، رانت ارزی اسـت که سال‌هاسـت واردکنندگان از آن بهره برده‌اند و دولت از توزیـع آن، نتیجه مطلـوب (همان کاهش قیمت کالاهای اساسـی) را نگرفته اسـت؛ یعنی یک بی‌تعادلـی در نظام اقتصادی و یک بیراهه که دیـر یا زود باید جلوی آن گرفته می‌شـد. دغدغـه اصلی دولت در این تغییر ریل، حفظ سـفره‌ها و معیشـت مردم اسـت و از این رو به نظر می‌رسد با آزادسـازی قیمت‌ها در این بخش، در روزها و ماه‌های پیش رو، قیمت‌ها در بازار دسـتخوش تغییرات اساسی شـود؛ زیرا وقتی ارز ترجیحی برای واردات کالای اساسـی و یـا نهاده‌ها اختصاص نمی‌یابد، پـس قیمت‌گذاری دسـتوری آن کالا نیز موضوعیت خود را از دسـت می‌دهد. بنابرایـن نه‌تنها گام بلند دولت چهاردهم در تغییر نظام ارزی برداشـته شـده، بلکه به نظر می‌رسد وعده سیاسـتگذاران درخصوص حذف قیمت‌گذاری دستوری نیز به زودی محقق شود.

پاسخ به چند سوال پرتکرار درباره کالابرگ

با آغاز اجرای سیاست جدید کالابرگ الکترونیک و در راستای «حفظ قدرت خرید مردم»، قرار شد تا اعتبار ماهانه یک میلیون تومانی به همه مـردم، فارغ از دهک‌بندی آنها تخصیص یابد و بر این اسـاس، مجموعاً ۴میلیون تومان برای چهار ماه دی، بهمن، اسفند و فروردین سال آینده به صورت یکجا و اعتباری برای هر نفر به حساب خانوارها واریز می‌شود. با این اقدام، مردم از هفته آینده (۲۰ دی) می‌توانند بدون پرداخت وجه نقد، ۱۱ قلم کالای اساسـی خود را از فروشـگاه‌ها دریافت کنند. طبق این سیاسـت که بـا هدف تبدیل نااطمینانی در بازار کالاهای اساسـی به تغییرات محدود قابل برنامه‌ریـزی برای تولیدکنندگان، ایجاد ثبات دوره‌ای قیمت‌هـا و جلوگیری از شـکاف رانتی نرخ ارز ترجیحی و بازار آزاد و انتقال کامل منافع یارانه‌ای به مصرف‌کننده نهایی اجرا می‌شـود، یارانـه کالای اساسـی از ابتدای زنجیره که تاکنـون به واردکنندگان و برخی تولیدکنندگان داده می‌شـد، به مصرف‌کنندگان منتقل می‌شود و مـردم از این پس، به صورت ماهانه، به ازای هر نفر مبلغ یک میلیون تومـان دریافت می‌کنند. با این حال، از زمان اعلام این خبر، سـوالات مختلفی درباره نحوه اجرای طرح، نحوه اسـتعلام مشمولیت کالابرگ، اثر تورم بر ارزش یارانه و... در افکار عمومی مطرح شده که «ایسنا» در گزارشی به آنها پاسخ داده است:

از کجا بفهمیم کالابرگ به ما تعلق می‌گیرد؟ استعلام اعتبار از طریق اپلیکیشن «شما»، پیام‌رسـان «بله» و کد دستوری #۱۴۶۳*۵۰۰* و صندوق‌های فروشگاهی امکان‌پذیر است. آیا بازنشستگان فارغ از دهک درآمدی مشـمول کالابرگ هستند؟ براسـاس سیاست جدید دولت و مجلس، یارانه کالای اساسـی از ابتدای زنجیـره که به واردکنندگان و برخی تولیدکنندگان داده می‌شـد، به مصرف‌کنندگان منتقل می‌شود و مـردم از این پس به‌صورت ماهانـه، به ازای هر نفر مبلغ یک میلیون تومـان دریافت می‌کنند. با این وجود، این سـوال مطرح شـده که آیا قشر بازنشسته نیز مشمول دریافت کالابرگ می‌شوند یا خیر؟ «یعقوب اندایـش»، معاون رفـاه و امور اقتصـادی وزارت کار در این باره، اعلام کرد که «کلیه کارمندان و بازنشسـتگان بدون نظر گرفتن دهک بندی، مشـمول دریافت کالابرگ الکترونیکی می‌شـوند.» وزیر رفاه نیز درباره نگرانی مردم نسـبت به تجربه حذف یارانه کالاهای اساسـی و پرداخت یارانـه ۴۵ هـزار تومانی، گفت: «بـا روش جدید، هـم می‌توانیم وفور بیشـتری از کالا داشـته باشـیم و هم این تضمین وجود دارد که اگر قیمت کالاهای اساسـی افزایش پیدا کرد، متناسب با آن بتوانیم یارانه بیشتری پرداخت کنیم تا قدرت خرید خانوارها ثابت بماند.»

کدام کالاها همچنان ارز ترجیحی می‌گیرند؟

«ایسـنا» در خبر دیگری عنوان کرده اسـت کـه ارز ترجیحی برای تمام کالای اساسی به جز گندم و دارو حذف شده است: «طبق آخرین اخبار به دست آمده، تأمین ارز گندم به عنوان یکی از کالاهای اساسی، همچنـان با نرخ ترجیحـی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی می‌ماند. براسـاس آخرین اخباری که از پیگیری‌ها به دسـت آمد، با تصمیمات اتخاذشده از سـوی دولت، «گندم» به عنوان یکی از کالاهای اساسـی که ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی دریافت می‌کرد، به همراه دارو همچنان از این نرخ ارز اسـتفاده می‌کند و الباقی کالاهای اساسی به تالار دوم مرکز مبادله منتقل می‌شـوند که هم‌اکنون نرخ آن بیش از ۱۳۰ هزار تومان اسـت. بـه این ترتیب، از این به بعد کالاهای اساسـی همچون ذرت، دانه‌های روغنی، کنجاله سـویا، انواع روغن خام، نباتی و پالم، برنج، جو، گوشت قرمز، گوشـت مـرغ، کود و... ارز ۲۸ هـزار و ۵۰۰ تومانی برای واردات دریافت نمی‌کنند و باید از تالار دوم مرکز مبادله تأمین ارز شوند. طبق آخریـن آمار نیـز از یکم فروردین ۱۴۰۴ تـا ۳۰ آذرماه ۱۴۰۴، حدود ۹۲۳۹ میلیون دلار ارز ترجیحی توسط بانک مرکزی تأمین شده است. از مقدار ارز ترجیحی تأمین شـده برای کالاهـا، حدود ۷۱۱۱ میلیون دلار بـه نام وزارت جهاد کشـاورزی و حدود ۲۱۲۹ میلیون دلار به نام وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ثبت شده است.»

قیمت دلار عقب نشست، اما خودرو نه

ادامه سردرگمی بازار خودرو

بازار خودرو در هفته‌های اخیر در پی افزایش قیمت دلار آزاد، با جهش قیمتی روبه‌رو شـد و با وجود عقب‌نشـینی جرئی نـرخ ارز اما همچنان قیمت خودرو افزایشی اسـت. به همین دلیل، شاهد رکود معاملاتی در بازار خودرو هسـتیم که بیشتر به علت عدم تمایل فروشندگان است. به گفته رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران، با وجود کاهش قیمت دلار در روزهای اخیر، اما قیمت خودرو هنوز عقب‌نشینی نکرده و بازار در حالت رکودی قرار دارد. «اسد کرمی» در تشریح آخرین وضعیت بازار خودرو به «ایسـنا» توضیح داد: زمانی که ارز در بازار آزاد، روند افزایشی خود را آغاز کرد، متاسفانه خودرو با شدت بیشتری شاهد افزایـش قیمت بود که هم در خودروهای داخلـی و هم در خودروهای وارداتـی و مونتاژی، افزایش قیمت‌ها بالا بـود. البته این افزایش قیمت خودرو به صورت حبابی بالا رفته و یک خودرو ایرانی مانند ۲۰۷ که در ماه گذشـته در محدود یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان قیمت داشت، امروز در بازار با قیمت یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان معامله می‌شود کـه بیانگر افزایش نزدیک بـه ۴۰۰ میلیون تومانی قیمت این خودرو از زمان افزایش نرخ ارز است. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران، افزود: اما سـوالی که بایـد در این رابطه مطرح کرد، این اسـت که تا چه میزان نرخ ارز باید کاهش پیدا کند تا قیمت خودرو به نرخ قبلی خود بازگردد که به نظر می‌رسـد این اتفاق با توجه به شرایط اقتصادی رخ ندهد و غیرممکن باشد. تجربه نشان می‌دهد هر زمانی که یک خودرو در بازار حـدود ۲۰۰ میلیون تومان افزایش قیمت را تجربه کرده باشد، در نهایت حدود ۱۰۰ میلیون تومان عقب‌نشینی می‌کند که در نهایت بیانگر روند افزایشی قیمت‌هاست.

به گفته «اسـدی»، اگر تخصیـص ارزها به موقع و مناسـب صورت می‌گرفـت و روند تولید خودرو تسـهیل می‌شـد و خودروهـا در بازار عرضه می‌شـدند، بی شک با این روند افزایش قیمت روبه‌رو نبودیم، اما متاسـفانه این اتفاق محقق نشـد و طی هفته‌های اخیر، نزدیک به ۱۵ تـا ۲۰ درصد در بازار خـودرو (از خودروهای داخلی گرفته تا خارجی) افزایش قیمت رخ داده اسـت، به طوری که از زمان افزایش قیمت‌ها تا امـروز در خودروهای داخلی بین ۲۰۰ تـا ۴۰۰ میلیون تومان افزایش قیمت رخ داده و خودروهای وارداتی نیز در قیمت‌های ۵ میلیارد تومان با افزایش یک میلیارد تومانی به ۶میلیارد تومان رسـیده است. این در حالی اسـت با توجه به کاهش قیمت دلار و ارز در بازار آزاد، اما قیمت خودرو عقب نشینی نکرده و معاملات در بازار بسیار رکودی است و بازار در حالت سردرگمی به سر می‌برد.

ایـن فعال بازار خودرو بـر رکود معاملاتی بـازار، تاکید کرد و گفت: وضعیت بازار نشـان می‌دهد که نه فروشنده‌ای تمایل به فروش دارد و نه خریداری در بازار وجود دارد و متاسـفانه بازار خرید و فروش خودرو کاملا رکودی شـده و به علت افزایش قیمت‌ها از هر ۱۰ قرارداد معامله شـاید ۸ الی ۹ قرارداد لغو می‌شـود. با توجه به زمزمه‌های مطرح شده درباره تک نرخی شـدن ارز، در صورت تحقق این موضوع ممکن است حتی تا یک ماه زمان لازم باشد تا بازار بتواند قیمت‌ها و نرخ‌های جدید را به دسـت آورد و حتی اگر قیمت ارز تعدیل شـود، چند هفته طول می‌کشد که بازار خودرو، خود را با قیمت تعدیل شده ارز، تطبیق دهد.

گفتنی است براساس گزارش‌های میدانی، قیمت برخی از خودروهای پرمخاطب در بازار به شرح ذیل است:

سورن پلاس بنزینی: یک میلیارد و ۸۰ میلیون تومان
سورن پلاس دوگانه سوز: یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان
پژو ۲۰۷ موتور TU۳: یک میلیارد و ۱۴۲ میلیون تومان
پژو ۲۰۷ دنده‌ای پانوراما TU۵P: یک میلیارد و ۳۷۵ میلیون تومان
پژو ۲۰۷ اتوماتیک پانوراما: یک میلیارد و ۵۹۰ میلیون تومان
راناپلاس TU۵P: یک میلیارد و ۱۴۰ میلیون تومان
دنا پلاس اتوماتیک: یک میلیارد و ۶۸۰ میلیون تومان
تارا دستی V۱: یک میلیارد و ۳۵۵ میلیون تومان
ری را: ۲ میلیارد و ۲۶۵ میلیون تومان
هایما اس ۵ (S۵) پرو: ۲ میلیارد و ۳۹۰ میلیون تومان
هایما اس ۷ (S۷) پرو: ۲ میلیارد و ۹۳۰ میلیون تومان
ساینا S: حدود ۸۰۵ میلیون تومان
سهند S: حدود ۹۱۳ میلیون تومان
سهند E اتوماتیک: یک میلیارد و ۲۷۰ میلیون تومان
کوییک S: حدود ۸۰۸ میلیون تومان
شاهین GL: یک میلیارد و ۳۴۰ میلیون تومان
اطلس G : حدود ۹۹۰ میلیون تومان
اطلس اتوماتیک: یک میلیارد و ۲۹۵ میلیون تومان
ساینا اتوماتیک: یک میلیارد تومان
اکستریم SX: ۳ میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان
فونیکس FX: ۳ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان
کی ام سی SR۳: ۲ میلیادر و ۱۲۰ میلیون تومان
کی ام سی X۵: ۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان
لوکانو L۷: ۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان
لاماری ایما: ۳ میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان.

شناسه آگهی : ۲۰۸۲۲۵۶ نوبت دوم

آگهی مزایده

شرکت مدیریت پسماند شهرداری های شهرستان های شاهین شهر و میمه، خمینی شهر و برخوار

شرکت مدیریت پسماند شهرداری های شهرستان های شاهین شهر و میمه، خمینی شهر و برخوار در نظر دارد یک قطعه پلاک زمین با کاربری کارگاهی واقع در شهر میمه، خیابان انقلاب اسلامی را با قیمت کارشناسی از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir و با شماره ثبت در سامانه ۲۰۰۴۰۹۳۴۵۱۰۰۰۰۰۷ به صورت الکترونیکی به فروش رساند.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ — مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۴/۱۰/۱۸
تاریخ بازدید تا: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ — آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ ساعت ۱۴:۳۰
زمان باز گشایی: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ ساعت ۱۴،۳۰ — زمان اعلام به برنده : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۲- کلیه اطلاعات مورد مزایده و شرایط در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۳- علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه : ۴۱۹۳۴-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است.
۴- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن شرکت مدیریت پسماند ۴۵۲۹۰۸۰۰ داخلی ۱۳۸ تماس حاصل فرمایید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
۲۲۰

تک نرخی شدن ارز؛

پایان چندنرخی ها یا آغاز یک آزمون بزرگ اقتصادی؟

فرصت امروز: در روزهای اخیر، نشانه ها و اظهارنظرهای رسمی حاکی از آن است که سیاست ارزی کشور وارد مرحله ای تازه شده است؛ مرحله ای که در آن چند نرخی بودن ارز، به عنوان یکی از مزمن ترین چالش های اقتصاد ایران، به سمت تک نرخی شدن حرکت می کند. موضوعی که سال ها در حد وعده، برنامه و بحث های کارشناسی باقی مانده بود، حالا بیش از هر زمان دیگری رنگ واقعیت به خود گرفته و به یکی از مهم ترین محورهای تحلیل اقتصادی تبدیل شده است. تک نرخی شدن ارز، صرفاً یک تصمیم فنی یا اداری نیست؛ بلکه تحولی عمیق در سازوکار اقتصاد، تجارت، بازار سرمایه و حتی معیشت خانوارها محسوب می شود. موافقان آن را شرط لازم برای شفافیت اقتصادی می دانند و منتقدان، نسبت به تبعات تورمی و تجربه های ناموفق گذشته هشدار می دهند. این گزارش تلاش می کند با نگاهی جامع، ابعاد مختلف این سیاست را بررسی کند.

تک نرخی شدن ارز؛ پایان چندنرخی ها یا آغاز یک آزمون بزرگ اقتصادی؟

ارز چند نرخی؛ ریشه یک بی ثباتی مزمن

اقتصاد ایران سال هاست با پدیده ارز چند نرخی دست وپنجه نرم می کند. وجود نرخ های متفاوت برای ارز، از نرخ های ترجیحی گرفته تا نرخ های توافقی و آزاد، نه تنها به پیچیدگی نظام اقتصادی انجامیده، بلکه بستر گسترده ای برای رانت، فساد، عدم شفافیت و ناکارآمدی ایجاد کرده است. در چنین شرایطی، فعالان اقتصادی همواره با عدم قطعیت مواجه بوده اند؛ واردکنندگان و صادرکنندگان نمی دانستند کدام نرخ مبنای تصمیم گیری نهایی است، شرکت ها در صورت های مالی خود با ابهام روبه رو بودند و سیاست گذار نیز ناچار بود مدام میان کنترل قیمت ها و واقعیت بازار تعادل برقرار کند؛ تعادلی که اغلب به هم می خورد.

چرا تک نرخی شدن ارز دوباره در دستور کار قرار گرفت؟

افزایش فشارهای اقتصادی، ضرورت شفاف سازی، محدودیت منابع ارزی و تجربه های تلخ تخصیص های رانتی، سیاست گذار را بار دیگر به سمت اصلاح ساختار ارزی سوق داده است. در این چارچوب، تک نرخی شدن ارز به عنوان ابزاری برای کاهش رانت، واقعی سازی قیمت ها و بهبود کارایی اقتصاد مطرح شده است.

کارشناسان معتقدند ادامه نظام چندنرخی، نه تنها کمکی به کنترل تورم نکرده، بلکه در بسیاری موارد خود به عامل افزایش قیمت ها تبدیل شده است. اختلاف میان نرخ رسمی و نرخ بازار آزاد، انتظارات تورمی را تقویت کرده و رفتارهای سوداگرانه را افزایش داده است. از این منظر، حرکت به سمت یک نرخ واحد، تلاشی برای بازگرداندن منطق اقتصادی به بازار ارز تلقی می شود.

تک نرخی شدن ارز؛ موافقان چه می گویند؟

شفافیت، مهم ترین دستاورد

اصلی ترین استدلال موافقان تک نرخی شدن ارز، افزایش شفافیت اقتصادی است. زمانی که همه فعالان اقتصادی با یک نرخ مشخص کار می کنند، امکان سوءاستفاده از تفاوت قیمت ها از بین می رود و تصمیم گیری ها بر اساس واقعیت های بازار انجام می شود. در چنین فضایی، تخصیص منابع هدفمندتر می شود و دولت نیز به جای توزیع ارز ارزان، می تواند حمایت های خود را به صورت مستقیم و قابل رصد به اقشار هدف ارائه کند.

بهبود فضای کسب وکار و سرمایه گذاری

کارشناسان اقتصادی معتقدند یکسان سازی نرخ ارز می تواند فضای کسب وکار را قابل پیش بینی تر کند. ثبات نسبی در بازار ارز، یکی از مهم ترین پیش شرط های جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی است. سرمایه گذار زمانی وارد بازار می شود که بتواند هزینه ها و درآمدهای خود را با دقت بیشتری برآورد کند.

اثر مثبت بر بازار سرمایه

بازار سرمایه نیز از جمله بخش هایی است که از تک نرخی شدن ارز تأثیر می پذیرد. شرکت های صادرات محور، با حذف نرخ های دستوری، می توانند درآمد واقعی تری شناسایی کنند و شفافیت صورت های مالی افزایش می یابد. این موضوع می تواند به افزایش اعتماد سرمایه گذاران و بهبود عملکرد بورس منجر شود.

نگرانی ها و انتقادات؛ روی دیگر سکه

تجربه های ناموفق گذشته

منتقدان این سیاست، به تجربه های قبلی یکسان سازی ارز اشاره می کنند؛ تجربه هایی که در برخی مقاطع، به دلیل تعیین نرخ غیرواقعی یا نبود زیرساخت های لازم، با شکست مواجه شد. به باور آن ها، تک نرخی شدن ارز بدون اصلاحات عمیق در سیاست های مالی، پولی و تجاری، نمی تواند به تنهایی ثبات ایجاد کند.

نگرانی از شوک تورمی

یکی از مهم ترین دغدغه ها، اثر کوتاه مدت این سیاست بر تورم است. اگر نرخ واحد ارز به سطحی بالاتر از نرخ های ترجیحی قبلی برسد، هزینه واردات افزایش می یابد و این افزایش می تواند به رشد قیمت کالاها و خدمات منجر شود. به ویژه در شرایطی که قدرت خرید خانوارها تحت فشار است، مدیریت این پیامد اهمیت زیادی دارد.

تأثیر تک نرخی شدن ارز بر معیشت مردم

تک نرخی شدن ارز، به طور مستقیم یا غیرمستقیم بر زندگی روزمره مردم اثر می گذارد. از یک سو، حذف ارز ارزان ممکن است در کوتاه مدت به افزایش قیمت برخی کالاها منجر شود؛ از سوی دیگر، در صورت اجرای درست، می تواند به کاهش تورم پنهان، جلوگیری از هدررفت منابع و توزیع عادلانه تر یارانه ها کمک کند. کارشناسان تأکید می کنند که موفقیت این سیاست، به میزان زیادی به سیاست های جبرانی دولت بستگی دارد؛ از جمله پرداخت یارانه های هدفمند، حمایت از دهک های پایین و کنترل انتظارات تورمی از طریق اطلاع رسانی شفاف.

تجارت خارجی در سایه ارز تک نرخی

برای صادرکنندگان، تک نرخی شدن ارز می تواند خبر خوبی باشد؛ زیرا بازگشت ارز حاصل از صادرات با نرخ واقعی تر انجام می شود و انگیزه صادرات افزایش می یابد. در مقابل، واردکنندگان باید خود را با هزینه های واقعی تر تطبیق دهند. در بلندمدت، این روند می تواند به اصلاح الگوی واردات، کاهش وابستگی به کالاهای غیرضروری و تقویت تولید داخلی منجر شود؛ مشروط بر آنکه سیاست های تجاری و صنعتی نیز همسو با سیاست ارزی اصلاح شوند.

پیش شرط های موفقیت سیاست تک نرخی شدن ارز

کارشناسان برای موفقیت این سیاست، چند شرط اساسی را ضروری می دانند:

تعیین نرخ واقع بینانه و منعطف متناسب با شرایط اقتصاد
هماهنگی سیاست های پولی و مالی برای کنترل نقدینگی
شفافیت کامل در اطلاع رسانی به فعالان اقتصادی و جامعه
حمایت هدفمند از اقشار آسیب پذیر
تقویت نظام بانکی و تجاری برای مدیریت تبادلات ارزی

بدون تحقق این الزامات، خطر بازگشت به چرخه چندنرخی یا بروز شوک های جدید وجود خواهد داشت.

جمع بندی؛ فرصت تاریخی یا ریسک تکرار گذشته؟

تک نرخی شدن ارز را می توان یکی از حساس ترین تصمیمات اقتصادی سال های اخیر دانست. این سیاست، اگرچه به تنهایی معجزه نمی کند، اما می تواند نقطه شروعی برای اصلاحات عمیق تر در اقتصاد باشد. موفقیت آن نه در اعلام رسمی، بلکه در نحوه اجرا، تداوم سیاست و اعتمادسازی نهفته است.

اگر دولت بتواند با رویکردی تدریجی، شفاف و کارشناسی این مسیر را طی کند، تک نرخی شدن ارز می تواند به کاهش رانت، افزایش بهره وری و ثبات اقتصادی کمک کند. در غیر این صورت، خطر تکرار تجربه های پرهزینه گذشته همچنان وجود دارد.

با ۱۷۱ رأی موافق، ۶۹ رأی مخالف و ۶ رأی ممتنع در صحن علنی مجلس

کلیات بودجه ۱۴۰۵ تصویب شد

فرصت امروز: کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ براساس اصلاحات اعمال شده در کمیسیون تلفیق مجلس به تصویب نمایندگان مردم رسید. در جلسه علنی روز دوشنبه مجلس شورای اسلامی، گزارش کمیسیون تلفیق درباره کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۵، بررسی شد و نمایندگان مجلس پس از شنیدن نظرات موافق و مخالف در نهایت با ۱۷۱ رأی موافق، ۶۹ رأی مخالف و ۶ رأی ممتنع از مجموع ۲۴۶ نماینده حاضر در صحن علنی، کلیات لایحه بودجه سال آینده را به تصویب رساندند.

پیش از این، کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ در کمیسیون تلفیق مجلس (روز دوشنبه ۸ دی‌ماه) رد شده بود. با این حال، رئیس‌جمهور در نامه‌ای به مجلس شورای اسلامی، اعلام آمادگی دولت برای انجام اصلاحات پنج‌گانه (در زمینه معیشت، کالابرگ، مالیات، حقوق و مزایا) در متن بودجه سال آینده را اعلام کرد. به این ترتیب، رأی‌گیری درباره کلیات بودجه در مجلس به تعویق افتاد تا دولت اصلاحات موردنظر را با هماهنگی کمیسیون تلفیق در لایحه بودجه اعمال کند. سپس جلسات کمیسیون تلفیق برای بررسی اصلاحات بودجه‌ای دولت در هفته گذشته برگزار شد و روز یکشنبه (۱۴ دی‌ماه) کلیات لایحه بودجه سال آینده در جلسه کمیسیون تلفیق مجلس به تصویب رسید. در نهایت، روز گذشته (دوشنبه ۱۵ دی‌ماه) در صحن علنی مجلس، کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ براساس اصلاحات اعمال شده در کمیسیون تلفیق با ۱۷۱ رأی موافق، ۶۹ رأی مخالف و ۶ رأی ممتنع از مجموع ۲۴۶ نماینده حاضر در جلسه علنی، تصویب شد. بدین ترتیب با تصویب کلیات لایحه بودجه سال آینده در صحن علنی مجلس، بودجه ۱۴۰۵ برای بررسی جزییات بیشتر به کمیسیون‌های تخصصی و کمیسیون تلفیق بودجه، ارجاع شد.

تزاحم مالی؛ مهمان ناخوانده بودجه

لایحه بودجه سال آینده بار دیگر پدیده «تزاحم مالی» را به کانون توجه تحلیلگران اقتصادی بازگردانده است؛ مفهومی که در ادبیات مالی به رقابت دولت و بخش خصوصی بر سر منابع محدود مالی، اشاره دارد. حال پرسش اصلی، این است که تشدید این تزاحم تا چه اندازه می‌تواند تأمین مالی بخش بنگاهی اقتصاد را با اختلال مواجه کند؟ لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ با تغییرات چشمگیری همراه است که می‌تواند اثرات مهمی بر مسیر اقتصادی کشور بگذارد. در حالی که کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی و افزایش تمرکز بر درآمدهای مالیاتی و واگذاری دارایی‌های مالی دولت، از محورهای اصلی بودجه ۱۴۰۵ هستند، کارشناسان معتقدند این رویکرد می‌تواند به طور چشمگیری وضعیت تأمین مالی دولت را تغییر دهد. با توجه به چالش‌های اقتصادی و شرایط تحریمی، این تغییرات در پی کاهش آسیب‌پذیری کشور از نوسانات جهانی نفت و تنوع منابع درآمدی دولت، صورت گرفته است.

«امین فضلعلی»، کارشناس بازار بدهی در تحلیل این تغییرات و چالش‌های پیش‌روی بودجه ۱۴۰۵ به «اکوایران» توضیح داد: «یکی از مهمترین نکات مثبت لایحه بودجه ۱۴۰۵، کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی است. کاهش وابستگی به نفت به کاهش آسیب‌پذیری کشور از نوسانات قیمت نفت، کمک می‌کند و امکان تنوع منابع درآمدی را فراهم می‌آورد. تنها ۵ درصد از منابع عمومی بودجه از نفت تأمین می‌شود که تغییر مهمی نسبت به سال‌های گذشته است. این تغییر به عنوان یک گام مثبت در جهت تقویت اقتصاد غیرنفتی کشور، تلقی می‌شود.»

او سپس به افزایش درآمدهای مالیاتی در بخش مصارف بودجه، اشاره کرد و گفت: «دولت در تلاش است تا منابع مالی خود را از طریق مالیات تأمین کند. این افزایش مالیات می‌تواند فشار زیادی بر بنگاه‌های تولیدی وارد کند، به‌ویژه با افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده که از ۱۰ درصد به ۱۲ درصد رسیده است. این تغییرات مالیاتی ممکن است پیامدهایی برای بخش تولیدی کشور به همراه داشته باشد و باعث ایجاد چالش‌های جدید در این بخش شود. هرچند لایحه بودجه ارائه شده به مجلس شورای اسلامی با مخالفت‌هایی مواجه شد و در نهایت نمایندگان ایراداتی را نسبت به لایحه وارد کردند، اما رویکرد دولت در تدوین لایحه بودجه، گویای رفتار انقباضی دولت در سیاست‌هایش است.»

بازار بدهی و تامین مالی دولت با اوراق

یکی از جنجالی‌ترین موارد بودجه ۱۴۰۵، حذف چهار صفر از واحد پولی کشور است که در راستای کنترل تورم مطرح شد. «فضلعلی» در این خصوص، گفت: «این اصلاحات می‌تواند در بلندمدت به کاهش آثار تورمی و بهبود قدرت خرید کمک کند، اما نیاز به نظارت دقیق دارد. چنین اصلاحاتی بدون زیرساخت مناسب و برنامه‌ریزی دقیق نمی‌تواند به‌تنهایی منجر به بهبود وضعیت اقتصادی شود. تنها با یک چشم‌انداز روشن و برنامه‌ریزی درست می‌توان از این تغییرات به طور مؤثری بهره‌برداری کرد.»

وی در ادامه به بازار بدهی و تامین مالی از طریق واگذاری دارایی‌های مالی دولت، پرداخت و ادامه داد: «دولت قصد دارد بیشتر از ۹۰۰ همت در سال جدید، اوراق منتشر کند که تأثیرات آن بر وضعیت مالی کشور، قابل توجه است. افزایش انتشار اوراق دولتی به میزان بیش از ۹۰۰ همت می‌تواند به‌طرز قابل توجهی بر وضعیت اقتصادی کشور، تأثیر بگذارد و تبعاتی جدی به دنبال داشته باشد. این اقدام می‌تواند باعث افزایش نرخ بهره و در نتیجه، افزایش هزینه‌های استقراض برای دولت، بنگاه‌ها و مصرف‌کنندگان شود. وقتی نرخ بهره بالا می‌رود، هزینه تأمین مالی برای بنگاه‌ها و افراد نیز بیشتر می‌شود که می‌تواند منجر به کاهش سرمایه‌گذاری و همچنین کاهش هزینه‌های مصرفی خانوارها شود.»

به گفته «فضلعلی»، «این کاهش فعالیت اقتصادی می‌تواند به تشدید رکود و در نهایت، تأثیر منفی بر رشد اقتصادی کشور بینجامد. چنین شرایطی می‌تواند به یک چرخه منفی اقتصادی منجر شود؛ وقتی دولت برای تأمین مالی خود مجبور می‌شود دوباره اوراق بیشتری منتشر کند و نرخ بهره را افزایش دهد، چرخه‌ای ایجاد می‌شود که در آن هزینه‌ها و فشارهای اقتصادی مدام بیشتر می‌شود. این مورد در ادبیات اقتصاد مالی به «تزاحم مالی» شناخته می‌شود که این پدیده را به وضوح توضیح می‌دهد. اگر دولت نتواند به درستی و با تدبیر اوراق را مدیریت کند، این روند می‌تواند منجر به بی‌ارزش‌تر شدن ریال و تشدید فشارهای اقتصادی گردد. به طور کلی، اگر دولت نتواند به درستی و با تدبیر اوراق را مدیریت کند، این روند می‌تواند بی‌ارزش‌تر شدن ریال و تشدید فشارهای اقتصادی را در پی داشته باشد.»

تأثیر افزایش نرخ‌های بهره بر بازارها

او سپس به تحلیل دقیق‌تر افزایش نرخ‌های بهره و تاثیرات اقتصادی ناشی از آن پرداخت و گفت: «برای جلوگیری از این مشکلات، برنامه‌ها و سیاست‌های مالی باید با دقت و بدون شتاب‌زدگی طراحی و اجرا شوند تا از بروز بحران‌های اقتصادی جلوگیری شود و پایداری اقتصادی کشور حفظ گردد. با بالارفتن هزینه‌های استقراض، بنگاه‌های اقتصادی، به ویژه بنگاه‌های کوچک و متوسط (SMEs) که معمولا به منابع مالی رسمی وابسته‌اند، با محدودیت‌های جدی در تأمین مالی و فعالیت‌های اقتصادی، مواجه خواهند شد. این بنگاه‌ها به دلایل مختلف از جمله عدم دسترسی به بازار سرمایه و کمبود وثایق، نمی‌توانند نیازهای مالی خود را به سادگی تأمین کنند. این فشارها می‌تواند بنگاه‌ها را به سمت بازارهای تأمین مالی غیررسمی سوق دهد، جایی که به ظاهر هزینه‌های تأمین مالی کمتر باشد، اما این بازارها به دلیل فقدان نظارت و شفافیت، با ریسک‌های بسیار بالایی همراه هستند.»

به گفته «فضلعلی»، «افزایش نرخ‌های بهره اوراق به طور مستقیم، تأثیرات قابل توجهی بر بازارهای مالی و دارایی‌های مختلف دارد. با افزایش نرخ بهره، سرمایه‌گذاران تمایل کمتری به سرمایه‌گذاری در سهام خواهند داشت و این تغییر در رفتار سرمایه‌گذاران می‌تواند منجر به کاهش تقاضا و افت قیمت‌ها در بورس شود. به ویژه شرکت‌هایی که به تأمین مالی از طریق استقراض وابسته‌اند، با افزایش هزینه‌های تأمین مالی مواجه خواهند شد که بر سودآوری آنها تأثیر منفی می‌گذارد.»

این کارشناس بازار بدهی در پایان به اثرات افزایش نرخ‌های بهره بر بازارها، اشاره کرد و افزود: «در بازار ارز، افزایش نرخ‌های بهره معمولاً به تقویت واحد پول ملی منجر می‌شود، اما در ایران به دلیل تحریم‌ها، این امر می‌تواند واکنش معکوس داشته باشد. همچنین در بازار طلا، افزایش نرخ بهره ممکن است منجر به کاهش تقاضا و افت قیمت طلا شود؛ زیرا هزینه‌های فرصت نگهداری طلا افزایش می‌یابد. در بازار خودرو و مسکن نیز افزایش نرخ‌های بهره به معنای افزایش هزینه‌های وام است که می‌تواند تقاضا برای خرید خودرو و مسکن را کاهش دهد.»

اخبار

تقاضا برای دارایی‌های امن افزایش یافت

اونس طلا همچنان در مسیر صعود

قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر تنش‌های ژئوپلیتیکی و افزایش تقاضا برای دارایی‌های امن، افزایش یافت. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۱.۹ درصد افزایش، به ۴۴۱۱ دلار و ۱۴ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه فوریه، با ۲.۱ درصد افزایش، به ۴۴۱۹ دلار و ۹۰ سنت رسید. بهای هر اونس نقره که در روز ۲۹ دسامبر، رکورد ۸۳ دلار و ۶۲ سنت را ثبت کرده بود، در معاملات روز دوشنبه با ۴.۴ درصد افزایش، به ۷۵ دلار و ۸۲ سنت رسید. نقره، سال ۲۰۲۵ را با ۱۴۷ درصد افزایش به پایان رساند که تحت تاثیر کمبود تاریخی موجودی نقره در بازار لندن، قرار گرفتن نقره در فهرست مواد معدنی حیاتی آمریکا و تقاضای صنعتی قوی بوده است. این فلز گرانبها در سال ۲۰۲۵، چندین رکورد را شکست که بسیار بیشتر از رکوردشکنی قیمت طلا بود و بهترین عملکرد سالانه خود را ثبت کرد. «تیم واتر» تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی ام سی ترید» گفت: «رویدادهای ونزوئلا، تقاضا برای دارایی‌های امن را دوباره افزایش داد و طلا و نقره از جمله ذی‌نفعان تحولات اخیر هستند، زیرا سرمایه‌گذاران به دنبال محافظت از دارایی‌های خود در برابر خطرات ژئوپلیتیکی هستند.» اونس طلا در سال ۲۰۲۵، با رشد ۶۴ درصدی قیمت، جهش چشمگیری داشت که بزرگ‌ترین رشد سالانه آن از سال ۱۹۷۹ بود و این افزایش قیمت تحت تاثیر کاهش نرخ بهره، افزایش تقاضای بانک‌های مرکزی و افزایش سرمایه ورودی به صندوق‌های قابل معامله در بورس، روی داد. در روز ۲۶ دسامبر ۲۰۲۵، قیمت هر اونس طلا، رکورد ۴۵۴۹ دلار و ۷۱ سنت را ثبت کرد. «آنا پالسون» رئیس فدرال رزرو فیلادلفیا، گفت: «پس از یک کمپین فعال برای تسهیل سیاست پولی در سال گذشته، کاهش بیشتر نرخ بهره بانک مرکزی می‌تواند تا حدودی دور از انتظار باشد.» اظهارات او در حالی مطرح می‌شود که سرمایه‌گذاران هنوز انتظار دارند حداقل دو دور دیگر کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو آمریکا در سال جاری رخ دهد. به گفته «واتر»، «سرمایه‌گذاران برای درک بهتر کاهش احتمالی نرخ بهره فدرال رزرو، بر داده‌های اشتغال غیرکشاورزی که قرار است روز جمعه منتشر شود، متمرکز شده‌اند.» دارایی‌های بدون بازده معمولا در محیط نرخ بهره پایین و در زمان‌های عدم قطعیت ژئوپلیتیکی یا اقتصادی عملکرد خوبی دارند. دیروز در بازار سایر فلزات ارزشمند نیز بهای هر اونس پلاتین با ۲.۲ درصد افزایش به ۲۱۹۰ دلار و ۵۵ سنت و هر اونس پالادیوم نیز با ۱.۸ درصد افزایش به ۱۶۶۷ دلار و ۴۵ سنت رسید.

روند تدریجی یا دلار ضربتی؟!

در حالی که شامگاه یکشنبه وزیر اقتصاد از حرکت آرام نرخ ارز به سمت تک‌نرخی شدن سخن گفت، نرخ دلار در تالار اول مرکز مبادله در روز دوشنبه ۴۴ هزار تومان افزایش یافت تا عملا تالار اول و دوم مرکز مبادله یکسان شوند. به گزارش «ایسنا»، در حالی که «سیدعلی مدنی‌زاده»، وزیر اقتصاد و دارایی در یک گفت‌وگوی تلویزیونی، اعلام کرد که نرخ ارز به صورت تدریجی به سمت تک نرخی شدن حرکت خواهد کرد، افزایش قیمت عجیب نرخ دلار در تالار اول مرکز مبادله اما چیز دیگری را در عمل نمایان می‌کند؛ چراکه روز یکشنبه (۱۴ دی) قیمت هر دلار آمریکا در تالار اول مرکز مبادله ۸۴ هزار و ۸۳۳ تومان بود که روز دوشنبه (۱۵ دی) مبلغ ۱۲۸ هزار و ۶۴۷ تومان برای آن اعلام شده است؛ افزایش ۴۳ هزار و ۸۱۴ تومانی یک شبه!

این در حالی است که شب قبل، وزیر امور اقتصادی و دارایی، عنوان کرد که «قرار شد با هماهنگی وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت جهاد کشاورزی، این فرآیند به صورت تدریجی و آرام طی شود.» موضوع مهمتر اما نگرانی‌هایی است که با توجه به این افزایش نرخ ارز رخ می‌دهد. روز یکشنبه، کالاهای اساسی رسما وارد تالار دوم مرکز مبادله شدند که بی‌تردید هزینه تامین آنها را افزایش خواهد داد، اما این افزایش یکباره قیمت در تالار اول نیز نگرانی‌ها را نسبت به شوک قیمتی به بازار بیشتر کرده است؛ هرچند که دولت بسته حمایت معیشتی در قالب پرداخت کالا برگ ماهانه یک میلیون تومانی به هر ایرانی را اجرا می‌کند اما اقتصاد کشور سیاست‌های قوی‌تری برای مقابله با شوک دلاری نیاز دارد.

گفتنی است؛ هم اکنون هر دلار آمریکا در بازار آزاد نیز با بازه قیمتی ۱۳۷ هزار و ۸۰۰ تومان تا ۱۳۸ هزار و ۵۰۰ تومان خرید و فروش می‌شود. به این ترتیب، تفاوت قیمت تالار اول مرکز مبادله تا بازار آزاد نیز در یک شبانه روز به حدود ۱۰ هزار تومان رسیده است، یعنی نرخ دلار در یک روز بیش از ۵۳ هزار و ۵۰۰ تومان به بازار آزاد نزدیک شده است که در نوع خود قابل تأمل است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۸۶۴ – ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ کلاسه ۲۳۸۶ – ۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه دهقان فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۰۰۶۱۰۹۶۲۶۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۲۴/۱۷ متر مربع پلاک ۱۱۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستا حصار قاجار) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید بهرامی
شناسه آگهی ۲۰۸۸۳۰۴
۲۷۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع بپلاک ۳۷۳۵ فرعی از یک اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین ذیل ثبت صفحه ۳۸۷ دفتر ۳۱ بنام آقای یداله رحمانی سند مالکیت بشماره مسلسل ۴۸۵۲۹۵ صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده تمامی مورد ثبت خود را برابر سند رسمی شماره ۱۳۵۵۹ مورخ ۱۳۵۲/۰۹/۱۱ دفتر ۱۵۲ تهران به آقای ابوالفضل رحمانی انتقال قطعی داده است سپس نامبرده مقدار ۴ دانگ مشاع از مورد ثبت خود را برابر سند رسمی به غیر انتقال قطعی داده است سپس نامبرده دو دانگ مشاع از مورد ثبت خود را برابر سند رسمی ۱۳۸۱۳ مورخ ۱۳۵۲/۱۲/۲۲ دفتر ۱۵۲ تهران به آقای مسعود اشتری انتقال قطعی داده است سپس آقای مرتضی ورسه برابر وکالت نامه شماره ۷۲۹۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ دفتر ۲۹۹ تهران و با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است علیهذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت اعلام می دارد تا چنانچه نسبت به ملک مذکور حق و ادعایی دارد یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز می تواند با ارائه مدارک و یا اصل سند مالکیت اعتراض خود را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مقرر مطابق مقررات ثبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به مالک اقدام می گردد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تاکستان – مسعود رحمانی
۲۷۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۴۰۰ مربع به پلاک ۲۶۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در قرقسین بخش ۶ قزوین دفتر ۳۸ صفحه ۳۱۶ ذیل ثبت ۶۰۵۴ سند مالکیت به شماره چاپی ۱۷۲۴۳۲ به نام آقای نگهدار عبدالهی فرزند عزت اله صادر و تسلیم گردیده است. سپس با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند مالکیت به علت جابجائی منزل مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است علیهذا مراتب به استناد ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می دارد تا چنانچه هر کسی نسبت به ملک مذکور حق و ادعایی دارد یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز می تواند با ارائه مدارک یا اصل سند مالکیت اعتراض خود را به این اداره تسلیم در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مقرر مطابق مقررات ثبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به مالک اقدام گردد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تاکستان – مسعود رحمانی
۲۷۷

آگهی فقدان سند
(شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۱۶۰۰۳۰۰۴۲۵۴)

آقای عباس کیانی با ارائه یک برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر خانه اسناد رسمی ۱۳۳ کنگاور به شماره وارده ۱۲۰۴۵ مورخه ۰۹ / ۱۰ / ۱۴۰۴ اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان پلاک ۴۵۶۱ فرعی از ۲۷ – اصلی، واقع در کنگاور بخش ۹ کرمانشاه به شماره سریال ۷۳۷۵۷۶ سری ب – ۹۴ متعلق به نامبرده به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند، لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود اسناد مالکیت نزد خود باشد می بایست ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست مستندات اعتراض خود را به این اداره اعلام تا برابر مقررات اقدام گردد. / ۶۲۲
طاهر تیما – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور
تاریخ انتشار : ۱۶ / ۱۰ / ۱۴۰۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیأت موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی.

برابررای شماره۱۴۰۴/۱۱۹۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسدآبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدسحاب عباد فرزندرحمت الله بشماره شناسنامه۱۸۹صادره ازاسدآباددرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۱۶/۵۱مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۲اصلی واقع در بخش۶همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای امین آباد خریداری از مالک رسمی محمدمراد نوری فرزند نورمراد مقدار ۱۰۷۱۲ متر و ۸۷۸۷ متر مربع وامین الله امان الهی فرزند امان الله مقدار ۸۵۰ متر و ۱۱۰۰۰مترمربع و خدامراد بهرام نژاد فرزند حسین مقدار ۸۸۰۰مترمربع محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شودودرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. م الف ۱۲۲۳

محسن حضرتی
رئیس ثبت اسناد واملاک اسدآباد

نوبت چاپ اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ نوبت چاپ دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

آگهی: موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

-نظر باینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۳۲۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ تصرف مالکانه آقای میلاد اصفهانی فرزند ناصر متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۱۷۲۶ در ششدانگ باغ به مساحت ۱۹۸۰/۱۸ متر مربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۴۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۱ تویسرکان مالک رسمی محرز گردیده است لذا مفاد رأی صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینه به رأی صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند ضمنا" معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد .م الف ۲۴۱۵
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

محمدعلی جلیلوند
مدیر واحد تبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر باینکه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۹۰۸۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تصرف مالکانه آقای یعقوب عبدالملکی فرزند باقر متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۰۴۳۵ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۶/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۳۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۱ تویسرکان مالک رسمی محرز گردیده است لذا مفاد رأی صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رأی صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد .
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

محمدعلی جلیلوند
مدیر واحد تبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ـــ سری (۳۸۵) جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱.برابر تقاضای آقا/خانم (مراد محمودی) فرزند (ابراهیم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۴۱۴۸,۵۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (بساط محمودی و الماس تیموری وبرانازار محمودی)

۲. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد محمودی) فرزند (ابراهیم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۱۲۶۴,۳۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (بساط محمودی و الماس تیموری وبرانازار محمودی)

۳. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد محمودی) فرزند (ابراهیم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۴۳۲۳,۰۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (بساط محمودی و الماس تیموری وبرانازار محمودی)

۴. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد محمودی) فرزند (ابراهیم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۴۶۹,۹۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (بساط محمودی و الماس تیموری وبرانازار محمودی)

۵. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد محمودی) فرزند (ابراهیم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۹۲۰,۵۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (بساط محمودی و الماس تیموری وبرانازار محمودی)

۶. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد محمودی) فرزند (ابراهیم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۲۳۶۶,۲۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (بساط محمودی و الماس تیموری وبرانازار محمودی)

۷. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد محمودی) فرزند (ابراهیم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۳۲۷,۳۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (بساط محمودی و الماس تیموری وبرانازار محمودی)

۸. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد محمودی) فرزند (ابراهیم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۵۲۴,۸۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (بساط محمودی و الماس تیموری وبرانازار محمودی)

۹. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد محمودی) فرزند (ابراهیم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۴۴۰,۲۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (بساط محمودی و الماس تیموری وبرانازار محمودی)

۱۰. برابر تقاضای آقا/خانم (مراد محمودی) فرزند (ابراهیم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۵۳۶,۳۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (بساط محمودی و الماس تیموری وبرانازار محمودی)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت
فرشادکورانی نیا
شناسه آگهی : ۲۰۸۸۹۹۳ **م الف ۳۸۵**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) تراکتور کشاورزی سیستم ITM تیپ ۲۸۵ مدل ۱۳۸۳ به رنگ قرمز قرمز روغنی بشماره موتور LFW۳۰۵۵N بشماره شاسی C۰۳۶۸۵ بشماره انتظامی ۸۲۷ ک ۲۵ ایران ۱۹ بنام عزیز اله نصرتی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۲۰ / ج

مفقودی

کارت هوشمند هیوندای کفی بغلدار مسقف چادری بشماره ۳۳۶۵۰۳۴ بنام محمد مهدی زارعی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۸۰ / خ

مفقودی

سند و شناسنامه خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره ای –متالیک بشماره موتور ۲۳۷۲۲۷۳ بشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۴۵۹۲۷۵ بشماره انتظامی ۵۹۳ ج ۶۶ ایران ۱۸ بنام حسین دهقانی داود پور مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۶۰ / م

آگهی مفقودی

کارت خودروی سواری دنا به شماره انتظامی ۲۱ ایران ۸۴۹ ق ۱۹ شماره موتور ۱۵۳H۰۱۴۵۸۹۵ شماره شاسی NAAW۳۱YU۶PE۰۰۸۶۷۴ متعلق به اینجانب میثم حلمله به کد ملی ۶۳۶۰۰۲۵۹۴۹ مفقود و از اعتبار ساقط میباشد . رباط کریم

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۱۲۰۶ – ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۱۲۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ۱- صادق عبدی بشماره شناسنامه ۶۶۷ و کد ملی ۳۹۳۳۸۲۱۹۵۹ صادره از- فرزند تقی سه دانگ مشاع ۲- طاهره بهرامی به ش ش ۵۷ و کد ملی ۳۹۳۳۶۴۰۸۴۹ صادره از- فرزند خدا مراد سه دانگ مشاع هر دو از ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۳۱متر مربع قسمتی از اراضی پلاک ۲۰۴۳ اصلی واقع بخش ۱ملایر خریداری از مالک رسمی تولیت اداره اوقاف و امور خیریه ملایر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۵۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

مرتضی مسعودی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۱۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ به شماره کلاسه ۳۱۰۴ – ۱۴۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم داود محمدی فرزند صفت اله بشماره شناسنامه ۱۰۲۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۶/۶۰ متر مربع پلاک ۳۶ -اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستا فنوش اباد) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی و صفت اله محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک –سعید بهرامی

شناسه آگهی ۲۰۸۸۳۰۴
۲۷۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۹۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ به شماره کلاسه ۳۱۰۳ – ۱۴۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رضا محمدی فرزند صفت اله بشماره شناسنامه ۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۷/۶۴ متر مربع پلاک ۳۶- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر روستای فنوش اباد) خریداری از مالک رسمی صفت اله محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک –سعید بهرامی

شناسه آگهی ۲۰۸۸۳۰۴
۲۷۴

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۹۳۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای «آقای ابراهیم جهانگیری» فرزند «صفر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۵۱۵,۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۳۷» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صفر جهانگیری»

۲- تقاضای «آقای ابراهیم جهانگیری» فرزند «صفر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۶۵,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۳۵» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صفر جهانگیری»

۳- تقاضای «خانم الهام رک رک» فرزند «کرم رضا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۱۶,۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۲۵» فرعی از «۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « محمدعلی نوروزی»

۴ – تقاضای «خانم آمنه شاکرمی» فرزند «سلطانعلی» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۴۳,۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۴۹» فرعی از «۲۲۰۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «طیبه افتخاری»

۵ – تقاضای «خانم مریم طالبی» فرزند «مجید» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۴۳,۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷۵۲» فرعی از «۳۸» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۶- تقاضای «خانم فرح ناز حسنوند» فرزند «امامعلی» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۵۰,۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۲۳۵» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدالرضا فرهمند»

۷ - تقاضای «آقای حیدر گوهری» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۳۸۳,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۸» فرعی از «۲۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۸ - تقاضای «آقای حیدر گوهری» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۱۲۲,۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۲» فرعی از «۲۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹ - تقاضای «خانم فروزان گوهری» فرزند «حیدر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۹۸۵,۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۶» فرعی از «۲۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدر گوهری»

۱۰- تقاضای «آقای محمدرضا داودی زاده» فرزند «حسین» نسبت به «یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای مجتبی داودی زاده» فرزند «حسین» نسبت به «یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای مصطفی داودی زاده» فرزند «حسین» نسبت به «یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای محمد داودی زاده » فرزند «حسین» نسبت به «یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»بمساحت «۱۳۰۹۶,۷۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶۸» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد صالحی نسب و پاپا نعمتی»

شناسه آگهی : ۲۰۷۳۴۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

فرشاد بازوندی نژاد
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۶۴۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۶۵۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۶۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان ۱- حسن حیدری منش فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۲۷۷ صادره از همدان - علی حیدری منش فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۲۷۹ صادره از همدان - محمد حیدری منش فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۲۵۴صادره از همدان هر یک به نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین چهاردیواری جهت الحاق به پلاک ۱۱۱۳ فرعی از ۷ اصلی حومه بخش یک به مساحت ۴۰/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۷ فرعی از ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی فقیره کوچه شهید کیانی خریداری از مالک رسمی آقای محمود حیدری منش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
حمید سلگی – رئیس ثبت واسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۶۰۰۷۵۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامعلی محمودی بشماره شناسنامه ۴۱۵۶ کد ملی ۳۹۳۲۳۵۴۶۱۳ صادره از ملایر فرزند حشمت ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۹۹۹/۸۳ متر مربع قسمتی از اراضی روستای افسریه جوراب پلاک ۲۲۸۳ فرعی از ۲۰۶۶ اصلی واقع ۱ بخش ملایر خریداری از مالک رسمی ورثه فرهنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

مرتضی مسعودی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی.

برابرآرای شماره های ۱۴۰۴/۱۱۵۴۰ و ۱۴۰۴/۱۱۵۳۹و۱۴۰۴/۱۱۵۴۷ و ۱۴۰۴/۱۱۵۶۷ و ۱۴۰۴/۱۱۵۶۸ و۱۴۰۴/۱۱۵۸۶و۱۴۰۴/۱۱۵۸۷ و ۱۴۰۴/۱۱۵۸۸ و ۱۴۰۴/۱۱۵۸۹ و ۱۴۰۴/۱۱۵۹۰ و ۱۴۰۴/۱۱۵۹۲ و ۱۴۰۴/۱۱۵۹۳ و ۱۴۰۴/۱۱۵۹۶ و ۱۴۰۴/۱۱۵۹۷ و ۱۴۰۴/۱۱۵۳۳ و ۱۴۰۴/۱۱۵۳۵ و ۱۴۰۴/۱۱۵۳۶ و ۱۴۰۴/۱۱۵۳۲ و۱۴۰۴/۱۱۵۳۸ و ۱۴۰۴/۱۱۵۳۷ همگی مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ و۱۴۰۴/۰۹/۱۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسدآبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرهاد نقدی فرزند گلمراد بشماره شناسنامه۳۹۶۶۴صادره ازکرمانشاه درششدانگ بیست قطعه زمین مزروعی به مساحت های۲۸۳۱ مترمربع و۱۲۴۶۷/۵۸ مترمربع و۱۶۰۱ مترمربع و ۵۱۵۲/۰۳ مترمربع و ۱۵۳۸مترمربع و ۵۹۵۳/۰۶مترمربع و ۱۳۷۷۱/۹۹ مترمربع و ۵۸۷۵مترمربع و ۸۵۶۹مترمربع و ۳۶۸۷مترمربع و ۲۷۳۵/۱۸مترمربع و ۷۱۸۹/۶۵ مترمربع و۵۷۲۲/۴۳مترمربع و ۷۲۵۸/۵۶ مترمربع و ۲۸۰۶ مترمربع و ۸۶۸۵/۸۵ مترمربع و ۱۲۹۲/۵۸ مترمربع و۲۸۴۴ مترمربع و۹۰۳۶/۴۴ مترمربع و۱۷۵۳ مترمربع همگی در قسمتی از پلاک ۹۰اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ده سفید خریداری از مالک رسمی کلبعلی مهادی لامع فرزند شیرعلی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شودودرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. م الف ۱۱۹۵
نوبت چاپ اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ نوبت چاپ دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
محسن حضرتی – رئیس ثبت اسناد واملاک اسدآباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیأت موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴/۱۰۹۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسدآبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صفرعلی جعفری فرزنداسمعیل بشماره شناسنامه۱۱۰۵صادره ازاسدآباددرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۱۵۳/۵۳مترمربع پلاک ۳۹اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای موسی آباد خریداری از مالک رسمی اسماعیل جعفری فرزند احمد است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شودودرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. م الف ۱۲۰۷

محسن حضرتی
رئیس ثبت اسناد واملاک اسدآباد

نوبت چاپ اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
نوبت چاپ دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

هیأت موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی.

برابرآرای شماره های ۱۴۰۴/۶۳۵۴ و ۱۴۰۴/۶۳۵۵ و ۱۴۰۴/۶۳۵۶ و ۱۴۰۴/۶۳۵۷ و۱۴۰۴/۶۳۵۸و ۱۴۰۴/۶۳۶۱ و مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسدآبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیاوش رحیمی روشن فرزندحسینعلی بشماره شناسنامه۶صادره ازاسدآباد درششدانگ شش قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۴۰۴/۵۰مترمربع و ۲۲۷۵/۰۱ مترمربع و ۸۳۷۹/۱۳ مترمربع و ۴۳۴۳/۶۵مترمربع و ۴۰۴۷/۲۳ مترمربع و ۱۴۵۶/۰۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۰اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای چنارسفلی خریداری از مالک رسمی بهرام محمدی فرزند محمدبیگ محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شودودرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. م الف ۱۲۱۰

محسن حضرتی
رئیس ثبت اسناد واملاک اسدآباد

نوبت چاپ اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
نوبت چاپ دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیأت موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴/۱۱۹۲۴ و ۱۴۰۴/۱۱۹۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسدآبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اصغرسحاب عباد فرزندرحمت الله بشماره شناسنامه۴۰۰۰۱۳۷۵۴۹صادره ازاسدآباددرششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴۱۹/۰۷مترمربع و ۱۴۸۱۶/۸۸مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۱اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای چنارعلیا خریداری از مالک رسمی رحمت الله سحاب عباد فرزند عباد الله موضوع سند شماره ۴۰۷۵۲ مورخه ۱۳۸۳/۰۲/۳۰دفتر ۱۹ اسدآباد محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شودودرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. م الف ۱۲۲۱
محسن حضرتی– رئیس ثبت اسناد واملاک اسدآباد

نوبت چاپ اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
نوبت چاپ دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

آگهی مفقودی

اصل دیپلم اینجانب ملیکا اسدی به کد ملی ۰۰۲۳۴۵۳۳۳۸و شماره ثبت ۱۲۵۵۹۵۳۱۴۸۱۱۶۵صادره از رباط کریم مفقود و از اعتبار ساقط میباشد. رباط کریم

«آگهی مفقودی»

برگ سبز خودرو سواری - سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی به رنگ بژ- متالیک به شماره انتظامی ۷۸۹ ل ۵۲ایران ۵۴ به شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۹۸۴۷۲ وشماره شاسی ۱۴۲۲۶۸۱۷مدل ۱۳۸۴ بنام امیرحسین مؤذ نژاد به کدملی۳۶۱۴۱۴۴۱۲۷مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. زاهدان

آگهی فقدان اسناد مالکیت خودرو

اینجانب سبحان سلیمانی مالک خودرو سواری دنا پلاس مدل۱۴۰۳ به شماره شهربانی ۶۸۵ ق ۸۸ ایران ۱۹ و شماره شاسی NAAW۶۱HYERDE۰۴۳۵۱ و شماره موتور۱۵۳H۰۲۰۹۳۱۶ بعلت فقدان سند ، شناسنامه ، کارت خودرو تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است . لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید . بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهدشد.
۱۵۰ / ع

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ـــ سری (۳۷۳)جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابر تقاضای آقا/خانم (ازادی محمودی) فرزند (ابراهیم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۷۴۰۲,۰۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۹) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (بساط محمودی)

۲. برابر تقاضای آقا/خانم (جلال تیموری کرد) فرزند (برانازار) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۹۰۲۳,۷۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره () فرعی از (۲۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عزیز بگ ابراهیمی)

۳. برابرتقاضای آقا/خانم (صیدرضاخوش ماموند)فرزند (عباس) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۹۶۹۶,۶۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمدصادق طرهانی)

۴. برابر تقاضای آقا/خانم (شیرعلی قدمی فرد) فرزند (نظرعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۰۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حمیدنوری)

۵. برابرتقاضای آقا/خانم (هوشنگ علی زاده)فرزند (قمرعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۳۷,۹۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (محمدولی آزادبخت)

۶. برابر تقاضای آقا/خانم (اسا محمدیانی) فرزند (علی عسگر) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۵۸۷,۷۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (نعمت اله عبدولی)

۷. برابر تقاضای آقا/خانم (اسا محمدیانی) فرزند (علی عسگر) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۱۱۵,۵۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (نعمت اله عبدولی)

۸. برابرتقاضای آقا/خانم (امیررهام فرهادی بن گیسو)فرزند (محمدمراد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۲۰۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عزت اله رشیدیان و بهزاد رشیدیان)

۹. برابرتقاضای آقا/خانم (مژگان نظری گله دار)فرزند (نازارمراد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۹۸,۱۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عزیز امرایی)

۱۰. برابر تقاضای آقا/خانم (کیکاوس خوشناموند) فرزند (هواس) نسبت به (شش دانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۷۱۹۶,۲۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ()فرعی از (۲) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (هواس خوشناموند فرزند حسن)

شناسه آگهی : ۲۰۷۴۹۳۹

م الف ۳۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

فرشادکورانی‌نیا

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ـــ سری (۳۸۲)جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابرتقاضای آقا/خانم (کریم امیدی)فرزند (حاجی کرم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۴۱۲۸۰,۷۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عادل بهاری)

۲. برابر تقاضای آقا/خانم (رضا محمدی نسب) فرزند (نامدار) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۰۶۱۴,۳۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (نامدار بینیاز (محمدی نسب))

۳. برابر تقاضای آقا/خانم (محمد محمدی) فرزند (علی نظر) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۳۸۴۵,۰۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علیمراد براکی)

۴. برابر تقاضای آقا/خانم (محمد محمدی) فرزند (علی نظر) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۶۹۴۹,۶۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علیمراد براکی)

۵. برابر تقاضای آقا/خانم (محمد محمدی) فرزند (علی نظر) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۶۳۸۸,۲۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علیمراد براکی)

۶. برابر تقاضای آقا/خانم (علی محمدی فرخی) فرزند (محمد علی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۴۶۵۱,۰۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲۳) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (فتح اله غضنفری‌امرایی)

۷. برابر تقاضای آقا/خانم (علی محمدی فرخی) فرزند (محمد علی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۴۷۸۶,۷۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲۳) فرعی از (۱۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (فتح اله غضنفری‌امرایی)

۸. برابر تقاضای آقا/خانم (عیدی موسائی قرلیوند) فرزند (غلامرضا) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۲۸۴۳,۰۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شگر علی قر لیون)

۹. برابر تقاضای آقا/خانم (عیدی موسایی قرعلیوند) فرزند (غلامرضا) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۵۵۴/۲۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عیدی موسایی)

۱۰. برابر تقاضای آقا/خانم (کبکعلی پیری طرهانی) فرزند (شیخعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۴۸۶۴,۸۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (کبکعلی پیری طرهانی)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

فرشادکورانی‌نیا

مفقودی

سند کمپانی سواری هاچ بک به شماره موتور MVME۴T۱۵CBkR۰۶۰۹۵۹و شماره شاسی NATGBACJ۱R۱۰۵۳۶۹۴و شماره پلاک۴۳۶س۷۷ایران ۴۱ بنام عبدالرحمن سوری مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط میباشد

«مفقودی پاسپورت »

یک جلد پاسپورت عادی به شماره ۱۴۸۲۹۶۳ ۰متعلق به الله داد نورزهی فرزند خمار تاریخ تولد ۱۳۷۳.۰۱.۰۱محل تولد نیمروز مفقود گردیده و از اعتبار ساقط است .

زاهدان

مفقودی

سند کمپانی سواری هاچ بک به شماره پلاک۳۵۴ط۸۸ایران۳۱و شماره موتور MVME۴G۱۵CBMRO۰۴۷۴۶۷وشماره شاسی NATGBAJCXS۱۰۱۰۹۰۴ بنام مجید باقری مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط میباشد

مفقودی

برگ سبز راهنمایی رانندگی و کارت ماشین خودرو اریزو ۵ رنگ مشکی مدل ۹۹ شماره پلاک ایران ۷۸ _ ۸۳۶ ب۱۳ شماره موتور mvmE۴T۱۵BARL۰۱۱۵۸۶ شماره شاسی NATFcANHXL۱۰۱۹۴۹۰ به نام رضا ریحانی به شماره ملی ۱۶۵۰۸۰۶۵۱۵مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۷۵۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فریبا محمودی بشماره شناسنامه ۱۷۷ کد ملی ۳۹۳۱۶۹۱۰۱۲ صادره از ملایر فرزند رحمت الله ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۹۹/۸۳ متر مربع قسمتی از اراضی روستای افسریه جوراب پلاک ۲۲۸۳ فرعی از ۲۰۶۶ اصلی واقع بخش ۱ ملایر خریداری از مالک رسمی ورثه فرهنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم الف ۱۴۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

مرتضی مسعودی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

نگـــاه

مصرف انرژی صنایع بورسی در آذرماه کاهش یافت

ارزیابی ریسک شرکت‌های بورسی

گزارش اداره میزهای صنعت و رتبه‌بندی ناشـران سازمان بورس و اوراق بهادار، در تازه‌ترین بررسی خود به موضوع مصرف انرژی در صنایع مختلف بازار سرمایه پرداخته و نشان می‌دهد ناترازی انرژی به یکی از متغیرهای تعیین‌کننده در مسیر تولید، سودآوری و حتی ارزیابی ریسک شـرکت‌های بورسی تبدیل شده است. این گزارش که مصرف گاز، برق و آب صنایع انرژی‌بر و بااهمیت بازار سـرمایه را در آذرماه بررسـی می‌کند، تصویری نسـبتاً دقیق از فشـارهای سـاختاری بخش انرژی بر بدنه تولید صنعتی کشور ارائه می‌دهد. براسـاس یافته‌های این گزارش، مجموع مصرف گاز صنایع بورسی در آذرماه نسـبت به ماه قبل حدود ۱۹ درصد کاهش داشته است. این کاهش فراگیر، بیش از آنکه ناشی از افت تقاضای واقعی باشد، به محدودیت‌های تأمین و تشدید ناترازی گاز در ماه‌های سرد سال بازمی‌گردد. با این حال، بررسی تفکیکی صنایع نشان می‌دهد رفتار مصرف انرژی یکسـان نبوده است. در حالی که صنایع فرآورده‌های نفتـی و کک افزایش مصـرف گاز را تجربه کرده‌اند، صنایعی مانند سـیمان، آهک و گچ، اسـتخراج کانه‌های فلزی، فلزات اساسـی و محصولات شیمیایی با کاهش‌های معناداری در مصرف گاز مواجه شـده‌اند. این تفاوت‌ها نشـان می‌دهد که شدت وابستگی به گاز و امـکان مدیریت یا جایگزینی سـوخت در صنایع مختلف، متفاوت اسـت و همین موضوع ریسک عملیاتی شرکت‌ها را از منظر انرژی تشـدید می‌کند. در بخش برق نیز این گزارش از کاهش حدود ۳ درصدی مصرف نسـبت بـه ماه قبل حکایـت دارد. هرچند برخی صنایـع نظیر محصولات شـیمیایی و فرآورده‌هـای نفتی افزایش مصرف برق داشـته‌اند، امـا در مقابل صنایعی همچون اسـتخراج کانه‌های فلزی، سیمان و سایر صنایع با افت مصرف روبه‌رو شده‌اند. این وضعیت نشـان‌دهنده اسـتمرار محدودیت‌های برق در صنایع سـنگین و انرژی‌بر اسـت؛ محدودیت‌هایی که در عمل می‌تواند به کاهش ظرفیت تولید، افزایش توقف‌های ناخواسته خطوط تولید و در نهایت رشد هزینه تمام‌شده منجر شود.

مصرف آب نیز در آذرماه روندی کاهشی داشته و حدود ۸ درصد نسبت به ماه قبل کاهش یافته است. کاهش مصرف آب در صنایعی مانند فلزات اساسی، استخراج کانه‌های فلزی و فرآورده‌های نفتی، عـلاوه بـر ملاحظات فصلـی، بیانگر تـلاش صنایع بـرای کنترل مصـرف منابع و کاهش ریسـک‌های عملیاتی اسـت. با این حال، در صنایعـی نظیر پتروشـیمی که ذاتـاً آب‌بر هسـتند، همچنان مصرف بالای آب یک چالش سـاختاری محسـوب می‌شـود و اثر آن به طور مسـتقیم در بهای تمام‌شـده و پایداری تولید منعکس می‌شود. از منظر قیمتی، این گزارش به کاهش میانگین نرخ چهار هاب منطقه‌ای گاز در آذرماه نسـبت به آبان اشاره می‌کند؛ عاملی کـه به طـور بالقوه می‌تواند بـر نرخ خوراک پتروشـیمی‌ها و نرخ سـوخت سـایر صنایع اثرگذار باشـد. با این وجود، تأخیر در اعلام رسـمی نرخ خوراک و سـوخت گاز، یکی از مهمترین نقاط ضعف سـاختاری در نظام تنظیم‌گری انرژی کشور است. این تأخیر، تهیه گزارش‌هـای میان‌دوره‌ای شـرکت‌ها را با دشـواری مواجه کرده و سطح عدم‌قطعیت در تصمیمات سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد؛ موضوعی که بـرای بازاری مانند بورس، که به شـفافیت اطلاعات وابسته است، اهمیت دوچندان دارد.

جمع‌بندی داده‌های آماری، نشـان می‌دهد که بیشـترین سهم مصرف ریالی انرژی در بازار سـرمایه بـه گاز و برق اختصاص دارد و صنایع فلزات اساسـی، محصولات شـیمیایی و عرضه برق و گاز، بالاترین وزن را در سـبد مصرف انرژی دارند. تمرکز مصرف انرژی در این صنایع بدان معناست که هرگونه اختلال در تأمین یا تغییر ناگهانـی سیاسـت‌های قیمتی انرژی، می‌تواند اثـر قابل‌توجهی بر تولید، سـودآوری و حتی ارزش بازار شـرکت‌های بزرگ بورسـی داشـته باشـد. در مجموع، گـزارش مصرف انـرژی آذرماه صنایع بورسـی، نشان می‌دهد که ناترازی انرژی دیگر یک ریسک مقطعی یا فصلی نیسـت، بلکه به یک چالش سـاختاری برای صنایع بازار سـرمایه ایران تبدیل شده اسـت. تداوم این وضعیت، بدون اصلاح سیاسـتگذاری انرژی، توسـعه زیرسـاخت‌ها و شـفافیت در اعلام نرخ‌ها، می‌تواند چشم‌انداز تولید و سرمایه‌گذاری در صنایع انرژی‌بر را با ابهام جدی مواجه کند؛ ابهامی که مسـتقیماً به بازار سـرمایه منتقل می‌شود و بر انتظارات فعالان اقتصادی، اثر می‌گذارد.

تالار شیشه‌ای به استقبال یکسان‌سازی نرخ ارز رفت

صعود ۲ درصدی بورس در نیمه دی‌ماه

فرصـت امـروز: بورس تهـران با رشـد ۲.۵۸ درصـدی در معاملات دوشـنبه، به ادغام تالارهای ارزی در مرکز مبادله و یکسان‌سـازی نرخ ارز، روی خوش نشان داد. شاخص کل بورس با رشد ۱۰۵ هزار واحدی (معـادل ۲.۵۸ درصد) به ارتفاع ۴ میلیون و ۱۷۶ هزار واحد رسـید و شـاخص هم‌وزن نیز بـا افزایش بیش از ۱۸ هزار واحدی و ثبت رشـد ۱.۶۹ درصـدی به تراز یـک میلیون و ۱۰۷ هزار واحد رسـید. در آن سـوی بازار هم شـاخص کل فرابورس ایران با افزایش قابل توجه ۶۹۸ واحدی به محدوده ۳۳ هزار و ۴۱۷ واحد رسید. این رشد دسته‌جمعی نماگرهای بورسی، نشان‌دهنده بازگشت تقاضای قدرتمند به بازار سهام و تحرک گسترده سرمایه‌گذاران در گروه‌های مختلف است.

یکی از نکات برجسـته معاملات دوشنبه، ورود سنگین پول حقیقی به بازار سـهام بود. در معاملات پانزدهمین روز دی‌ماه، بیش از ۴ هزار و ۲۳۸ میلیارد تومان پول حقیقی به سـهام، حق‌تقدم‌ها و صندوق‌های سـهامی وارد شد که یکی از بالاترین مقادیر در چند ماه اخیر به شمار می‌رود. این میزان ورود نقدینگی، نشـان می‌دهد که سرمایه‌گذاران با افزایش ریسـک‌پذیری و چشم‌انداز مثبت نسبت به روند بازار، اقدام به خرید گسـترده نمادها کرده‌اند. در مقابـل، صندوق‌های درآمد ثابت با خروج ۳ هزار و ۹۲۷ میلیارد تومانی نقدینگی مواجه شـدند که بیانگر تغییر ترجیحات سـرمایه‌گذاران از ابزارهای کم‌ریسـک به سهام است. ارزش معاملـات خرد نیز بـه ۱۵ هزار و ۴۵۴ میلیارد تومان رسـید و حجم معاملات بیش از ۴۱ میلیارد سهم ثبت شد. در مجموع، معاملات دیروز بورس تهران را می‌توان یکی از پررونق‌ترین‌ها در چند ماه گذشته دانسـت که با ورود سـنگین پول حقیقی، رشد شـاخص‌ها و تقاضای گسـترده سهام، نشانگر بازگشـت اعتماد به بازار سرمایه و شکل‌گیری فضای مثبت برای ادامه معاملات است.

استقبال بورس از تک‌نرخی شدن ارز

شاخص کل با افزایش چشمگیر ۱۰۵ هزار واحدی تا ارتفاع ۴ میلیون و ۱۷۶ هزار واحد بالا رفت که به نظر می‌رسـد واکنشـی به آغاز برنامه تک‌نرخی شـدن ارز باشـد. در پایان معاملات روز دوشنبه ۱۵ دی ماه، شاخص کل بورس با رشد ۱۰۵ هزار واحدی به سطح ۴ میلیون و ۱۷۶ هزار واحد رسـید و شاخص هم وزن نیز با افزایش ۱۸ هزار واحدی در تراز یک میلیون و ۱۰۷ هزار واحد ایسـتاد. در آن سـوی بازار سـهام نیز رشـد ۶۹۸ واحدی شـاخص کل فرابورس، تکمیل‌کننده معاملات دوشنبه بود. این رشـد، نشان‌دهنده بازگشت تقاضای قدرتمند به بازار سهام و تحرک گسترده سرمایه‌گذاران در گروه‌های مختلف است.

به گزارش «اقتصاد نیوز»، یکی از نکات برجسـته، ورود سنگین پول حقیقـی به بازار بود. در این روز بیـش از ۴ هزار و ۲۳۸ میلیارد تومان پول حقیقی به سـهام، حق‌تقدم‌ها و صندوق‌های سـهامی وارد شد که یکی از بالاترین مقادیر در چند ماه اخیر بود. این میزان ورود نقدینگی نشان می‌دهد که سـرمایه‌گذاران با افزایش ریسک‌پذیری و چشم‌انداز مثبت نسـبت به روند بازار، اقـدام به خرید گسـترده نمادها کرده‌اند. در مقابـل، صندوق‌هـای درآمد ثابت با خروج ۳ هـزار و ۹۲۷ میلیارد تومانی نقدینگی مواجه شدند که بیانگر تغییر ترجیحات سرمایه‌گذاران از ابزارهای کم‌ریسـک به سهام است. از مجموع ۸۲۴ نماد معامله‌شده در بازار سـهام، ۶۵۱ نماد در محدوده مثبـت و ۱۷۳ نماد در محدوده منفـی قرار گرفته‌اند. ارزش سـفارش‌های خرید با ثبت رقم ۱۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان، در مقایسـه با ۸۳۶ میلیارد تومان سفارش فروش، حاکی از برتری آشکار سمت تقاضا است. تعداد صف‌های خرید با ۳۹۷ صف در مقابل ۷۰ صف فروش، تصویر روشـنی از فشـار خرید و اقبال سرمایه‌گذاران به بازار ارائه می‌دهد.

ارزش معاملات خرد به ۱۵ هزار و ۴۵۴ میلیارد تومان رسید و حجم معاملات بیش از ۴۱ میلیارد سهم ثبت شد. سرانه خرید حقیقی‌ها نیز با رقم ۷۸ میلیون تومان، فاصله معناداری با سـرانه فروش ۵۱ میلیون تومانی دارد و نسبت قدرت خرید ۱.۵۲ واحدی، تقویت تقاضای فعالان حقیقی را تایید می‌کند. ورود پول سـنگین و رشد گسترده شاخص‌ها، سیگنال مهمی برای بازار محسوب می‌شود. چنین اتفاقی علاوه بر نشان دادن اعتماد فعالان به روند بازار، می‌تواند مسیر کوتاه مدت معاملات را تحت تاثیر قرار دهد و موجب تداوم فضای مثبت در بازار سهام شود. در مجمـوع، معاملات دیروز بورس تهران را می‌توان یکی از پررونق‌ترین‌ها در چند ماه گذشـته دانسـت که با ورود سـنگین پول حقیقی، رشـد شـاخص‌ها و تقاضای گسـترده سهام، نشانگر بازگشـت اعتماد به بازار سرمایه و شکل‌گیری فضای مثبت برای ادامه معاملات است.

واکنش مثبت بازار به حذف رانت ارزی

آنچه به عنوان محرک اصلی این موج صعودی مطرح می‌شود، واکنش بازار به از بین رفتن رانت ارزی در اقتصاد ایران است. طی روزهای اخیر، فاصله میان نرخ دلار در تالار اول و دوم مرکز مبادله به شکل محسوسی کاهـش یافته اسـت و این دو نرخ به یکدیگر بسـیار نزدیک شـده‌اند. این تحول به معنای آن اسـت که شرکت‌های صادرکننده دیگر مجبور نیسـتند ارز حاصل از صـادرات خود را با نرخ‌های بـه مراتب پایین‌تر عرضه کنند و می‌توانند بخش بیشتری از ارزش واقعی درآمدهای ارزی خود را شناسایی کنند. همگرایی نرخ‌های ارزی در مرکز مبادله، به طور مسـتقیم بر سودآوری شرکت‌های صادرات محور اثرگذار است. کاهش شـکاف ارزی باعث می‌شود که حاشیه سـود این شرکت‌ها بهبود یابد و جریان درآمدی آنها شـفاف‌تر و قابل پیش‌بینی‌تر شـود. بازار سـهام که همواره به تغییرات بنیادی حسـاس است، این سیگنال مثبت را به سرعت دریافت کرده و با افزایش تقاضا در نمادهای بزرگ و کوچک، به استقبال این تحول ارزی رفته است. به همین دلیل، رشد بورس تهران در معاملات دوشـنبه را می‌توان نه یک نوسـان مقطعی، بلکه واکنشی منطقی به بهبود متغیرهای بنیادین دانست.

نکته مهـم دیگر، رفتار صندوق‌های درآمد ثابـت و تغییر ترجیحات سـرمایه‌گذاران اسـت. در کنار رشد بازار سـهام، خروج ۳ هزار و ۹۲۷ میلیـارد تومانی نقدینگـی از صندوق‌های درآمد ثابـت نیز قابل توجه اسـت. این موضوع نشان می‌دهد که بخشـی از سرمایه‌گذاران با تغییر انتظـارات خود نسـبت به آینده بازار، ترجیـح داده اند منابع خود را از ابزارهای کم‌ریسـک خارج کرده و به سـمت بازار سـهام هدایت کنند. چنیـن جابه‌جایی‌هایی معمولا در آغاز فازهای صعودی بازار مشـاهده می‌شود و می‌تواند نشانه‌ای از تقویت چشم‌انداز میان‌مدت بورس تلقی شود. مجموع داده‌های معاملاتی و تحولات سیاستی، نشان می‌دهد که مثبت شـدن شدید بازار در روز دوشـنبه، بیش از هر چیزی، ریشه در تغییرات سـاختاری در نظام ارزی کشـور دارد. حذف یا کمرنگ شدن رانت ارزی، چشـم انداز سودآوری شرکت‌ها را بهبود بخشیده و همین عامل، موتور محرک تقاضا در بورس تهران شده است.

روایت اخزا از انتظارات بازار

سـاختار نرخ بازده اسناد خزانه اسلامی، نشان می‌دهد بازار بدهی در وضعیـت تعادلی اما محتاط قـرار دارد و قیمت‌گذاری اوراق بیش از هر چیـز بازتاب‌دهنده فضای نااطمینانی حاکم بر اقتصاد اسـت. در چنین شـرایطی، رفتار بازار، نه برمبنای خوش‌بینی افراطی شکل گرفته و نه بیانگر انتظار تحولات بنیادین ناگهانی اسـت. به گـزارش «اکوایران»، بررسـی میانگین نرخ بازده تا سررسـید (YTM) اسناد خزانه اسلامی صرفا برمبنای داده‌های ارائه‌شـده نشان می‌دهد ساختار نرخ‌ها در بازار بدهی دارای الگوی صعودی نامتقارن و معنادار اسـت. در سررسیدهای کمتر از ۹۰ روز، میانگین YTM در سطح ۳۰.۷۹ درصد قرار دارد که فاصله قابل‌توجهی با سایر سررسیدها ایجاد می‌کند و بیانگر وجود فشار عرضه نقدینگی کوتاه‌مدت یا ملاحظـات خاص در قیمت‌گذاری اوراق بسـیار کوتاه‌مدت اسـت. این سـطح پایین‌تر بازده را می‌توان نشانه‌ای از تقاضای بالا برای ابزارهای با حداقل ریسـک سررسـید و بیشـترین نقدشـوندگی دانست. با افزایش سررسـید به بازه ۹۰ تا ۱۸۰ روز، نرخ بازده جهشـی محسوس داشته و به ۳۷.۴۴ درصد می‌رسد. این افزایش ناگهانی نشان می‌دهد بازار برای عبور از افق بسیار کوتاه‌مدت، پریمیوم ریسک قابل‌توجهی مطالبه می‌کند؛ امری که حاکی از حساسیت بالای سـرمایه‌گذاران نسبت به نااطمینانی‌های کوتاه‌مدت است. در بازه ۱۸۰ تـا ۳۶۵ روز، میانگین YTM در سـطح ۳۷.۲۸ درصـد تقریباً تثبیت می‌شـود که بیانگر شـکل‌گیری یک ناحیه تعادلـی در نرخ‌های بازده میان‌مدت و انتظار بازار از تداوم شـرایط فعلی در افق یک سـاله است. در سررسـیدهای بلندتـر، یعنی بازه ۳۶۵ تا ۷۳۰ روز و سـپس ۷۳۰ تـا ۱۰۹۵ روز، نرخ بازده به‌ترتیب بـه ۳۸.۰۸ و ۳۸.۲۷ درصد افزایش می‌یابد. شـیب ملایم این بخش از منحنی نشـان می‌دهد اگرچه بازار برای افق‌های بلندمدت‌تر همچنان پریمیوم ریسک مطالبه می‌کند، اما شدت این مطالبه محدود اسـت و انتظارات از تشدید معنادار نرخ‌های بهـره یا تورم در بلندمدت شـکل نگرفته اسـت. به بیـان دیگر، بخش بلند منحنی بازده بیانگر نااطمینانی سـاختاری اسـت، نه انتظار شوک سیاسـتی یا تورمی. در مجموع، این الگوی YTM نشان می‌دهد بازار اخزا دارای یک گسسـت در سررسـیدهای بسـیار کوتاه‌مدت و سپس یک ناحیه نسـبتاً باثبات در سررسیدهای میان‌مدت و بلندمدت است. تمرکز ریسک و نااطمینانی در افق کوتاه‌مدت منعکس شده و در مقابل، افق‌هـای بلندتر با وجود نرخ‌هـای بالاتر، از ثبات نسـبی برخوردارند. چنین سـاختاری، بیانگر آن است که بازار بیش از آنکه نگران تحولات دوردسـت باشـد، نسـبت به عدم قطعیت‌های نزدیک حساس است و قیمت‌گذاری اوراق را بر همین اساس تنظیم کرده است.

رکورد تولید روزانه ۷۲۵ میلیون متر مکعب گاز شکسته شد

وزیـر نفت با بیـان اینکه رکورد تولید روزانـه ۷۲۵ میلیون متر مکعب گاز شکسته شد، گفت رکورد تولید ۷۲۵ میلیون متر مکعب گاز در روز طی روزهای اخیر در پارس جنوبی شکسـت و همکاران ما با تلاشـی که کردند توانسـتند این رکورد را ثبت کنند و عملا بخـش عمده‌ای از آنچه را کـه ما برای تامین نیـاز بخش خانگی تجاری و صنایع جز موردنظرمان بود تامین کنیم. به گفته «محسن پاک‌نـژاد»، رکورد تولید ۷۲۵ میلیـون متر مکعب گاز در روز طی روزهای اخیر در پارس جنوبی شکسـت و همکاران ما با تلاشی که کردند توانسـتند این رکورد را ثبت کنند و عملا بخش عمده‌ای از آنچـه را که ما برای تامین نیاز بخـش خانگی تجاری و صنایع جز موردنظرمان بود تامین کنیم. وی ادامه داد: در ارتباط با پالایشگاه فجر جم این پالایشـگاه مـورد اصابت قرار گرفتـه بود که در یک حرکت جهادگونه و ظرف مدت کمتر از شـش ماه، کارشناسـان و متخصصان شـرکت ملی گاز ایران و پالایشـگاه فجر جم توانستند آن را به مدار بیاورند و عملا ۱۳ میلیون متر مکعب به تولید شبکه اضافه کند کـه در این روزهایی که تا حدودی به دلیل برودت هوا نیازمند مدیریت تحویل گاز به بخش‌های مختلف مصرف هسـتیم، می‌تواند کمک موثری را داشته باشد. به گفته «پاک‌نژاد»، همزمان عازم پالایشگاه فاز ۱۴ هستم که عملیات بازسازی مورد اصابت در طول جنگ ۱۲ روزه مراحل خود را به سرعت طی می‌کند تا ظرف یک زمان‌بندی کوتاه آن پالایشگاه هم در مدار تولید داشته باشیم.

وزیر نفـت در پایان صحبت‌هایش، گفت: در ارتباط با تامین گاز نیروگاه‌ها ما امسـال از ابتدای سـال به صورت انباشـته سه و نیم میلیـارد متر مکعب گاز بیشـتری را به نیروگاه‌هـا تحویل دادیم و در حـال حاضر مقداری بیشـتر از تعهدی که بـرای این روزهای سـال در نظر گرفته شـده گاز را تأمین کنیم. همچنین سـوخت مایع در احجام مناسـب و پایدار برای نیروگاه ها نیز تأمین شـده که هموطنان از بابت تامین برق هم در شـرایطی که مصرف بخش خانگی تجاری و صنایع افزایش پیدا می‌کند، دچار مشکل نشوند.

قیمت هر بشکه نفت برنت به ۶۰ دلار رسید

کاهش قیمت نفت با وجود تحولات ونزوئلا

قیمت نفت در معاملات آسـیایی روز دوشنبه، با وجود تحولات اخیر ونزوئـلا، کاهش یافت، زیرا عرضـه جهانی فـراوان، نگرانی‌ها در مورد اختلالات احتمالی عرضه را کنار زد. قیمت هر بشـکه نفت برنت با ۲۱ سـنت معادل ۰.۴ درصد کاهش به ۶۰ دلار و ۵۴ سـنت و نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲۸ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش به ۵۷ دلار و چهار سـنت رسید. شـاخص‌های کلیدی نفت در معاملات اولیه آسیا بی‌ثبات بودند و در قیمت پایین‌تری باز شدند اما اندکی پس از آن افزایش یافتند. با این حال، با ارزیابی سرمایه‌گذاران از تحولات سیاسی ونزوئلا و تاثیر این کشور عضو اوپک بر عرضه نفت، رشد خود را از دست دادند و دوباره قرمز شدند. تحلیلگران می‌گویند با توجه به عرضه فراوان نفـت در بازار جهانی، هرگونه اختلال بیشـتر در صادرات نفت ونزوئلا، تاثیـر فوری کمی بر قیمت‌ها خواهد داشـت. به گفته تحلیلگران بانک گلدمن سـاکس، «مـا در کوتاه‌مدت خطرات مبهم اما متوسـطی را از ونزوئلا برای قیمت نفت می‌بینیم که به نحوه تحول سیاست تحریم‌های ایالات متحده بستگی دارد.»

مقامات ارشـد دولت مادورو، هنوز در قدرت هسـتند و قول داده‌اند کـه حامی مادورو و متحد بماننـد، اما به گفته تحلیلگران، تغییر دولت می‌توانـد قیمت‌هـا را کاهش دهـد. تحلیلگران بانـک جی‌پی مورگان می‌گوینـد «تغییر حکومت در ونزوئلا، یکی از بزرگ‌ترین ریسـک‌های صعـودی فوری برای چشـم‌انداز عرضـه جهانی نفت برای سـال‌های ۲۰۲۷-۲۰۲۶ و پـس از آن خواهـد بـود.» «هلیمـا کرافـت» رئیس تحقیقات کالاهای اساسـی در شـرکت «آر بی سی کپیتال» نیز گفت: «لغـو کامل تحریم‌هـا می‌تواند صدها هزار بشـکه در روز تولید را آزاد کند.» به گفته «کرافت»، «در یک سـناریوی تغییر قدرت آشفته مانند آنچه در لیبی یا عراق رخ داد، همه چیز از دست می‌رود.» در این بین، تولیدکنندگان اوپک پلاس در جلسه روز یکشنبه خود، تصمیم گرفتند تولیدشان را حفظ کنند.

یـک تحلیلگر حوزه نفت و انرژی با اشـاره به تحـولات اخیر ونزوئلا بـه «ایرنا» گفـت: «در کوتاه‌مدت به‌دلیل بی‌ثباتـی و احتمال کاهش عرضه نفت، ممکن اسـت بازار جهانی با افزایش محدود قیمت‌ها مواجه شـود، اما در بلندمدت ورود شـرکت‌های بزرگ نفتـی می‌تواند عرضه را افزایـش داده و قیمت‌ها را کاهشـی کند.» به گفتـه «مهراد عباد»، «ونزوئلا با در اختیار داشـتن بزرگ‌ترین ذخایر اثبات‌شده نفت جهان، یکی از بازیگران بالقوه مهم بازار انرژی به شـمار می‌رود، اما تحریم‌ها و فرسودگی زیرساخت‌ها طی سال‌های گذشته نقش این کشور را در بازار جهانی به شدت تضعیف کرده است. این کشور پیش از اعمال تحریم‌ها روزانه حدود ۳.۵ میلیون بشـکه نفت صادر می‌کرد، اما از حدود سـال ۲۰۱۹ به دنبال تشـدید تحریم‌ها، صادرات نفت ونزوئلا به حدود ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار بشکه در روز کاهش یافت.»

او یکـی از عوامـل اصلـی افـت تولید نفـت ونزوئلا را فرسـودگی زیرسـاخت‌های صنعت نفت این کشـور دانسـت و افزود: «بخش قابل توجهی از پالایشگاه‌ها و تاسیسات نفتی ونزوئلا متعلق به چند دهه قبل است و به دلیل عدم نوسازی، کارایی خود را از دست داده‌اند؛ این وضعیت تا حد زیادی مشـابه شرایطی اسـت که ایران نیز در برخی بخش‌های زیرساختی با آن مواجه است. در این سال‌ها، ونزوئلا مشتریانی از جمله چین، هند، کوبا، ترکیه و برخی کشورهای حوزه کارائیب داشت و نفت خود را اغلب از مسـیرهای غیررسمی به فروش می‌رساند. نفت ونزوئلا اغلب از جنس نفت سنگین است و نیاز به پالایش پیشرفته دارد، اما با توجه به از کارافتادگی بخش زیادی از پالایشگاه‌ها، این کشور نتوانست ظرفیت تولید و صادرات خود را افزایش دهد.»

«عباد» با مرور رونـد تاریخی صنعت نفت ونزوئلا، ادامه داد: «حدود ۵۰ سال پیش صنعت نفت این کشور ملی شد و شرکت‌های آمریکایی مانند شـورون، اکسون‌موبیل و فیلیپس سـرمایه‌گذاری گسترده‌ای در ونزوئـلا انجـام دادند، اما پـس از روی کار آمدن هوگو چاوز در سـال ۲۰۰۷ میلادی و تسلط کامل دولت بر صنعت نفت، قراردادها لغو شد و شرکت‌های خارجی دعاوی حقوقی متعددی علیه ونزوئلا مطرح کردند و حتـی در بسـیاری موارد رأی دادگاه را نیـز گرفتند. بخش زیادی از جریمه‌ها و خسارت‌هایی که ونزوئلا محکوم به پرداخت آن شده بود، به دلیل تحریم‌ها و محدودیت‌های نقل‌وانتقال مالی پرداخت نشد و همین موضوع یکی از محورهای اصلی تنش میان آمریکا و ونزوئلا بوده است. یکی از اهداف آمریکا از فشـار بر ونزوئلا، بازگشـت مجدد شرکت‌های نفتی آمریکایی به این کشور و جبران بخشی از خسارت‌های گذشته از طریق سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری از میادین نفتی است.»

به گفته این تحلیلگـر حوزه انرژی، «در کوتاه‌مدت به دلیل بی‌ثباتی سیاسـی و احتمال کاهش عرضه، ممکن اسـت بازار جهانی نفت شاهد افزایش جزئی قیمت‌ها باشـد، هرچند این افزایش شـدید نخواهد بود؛ زیـرا بخش قابل توجهی از نفت ونزوئلا پیـش از این نیز از طریق بازار غیررسـمی معامله می‌شـد و اثر مسـتقیمی بر بازار اصلی نداشت. در مقابل، در بلندمدت و در صورت ورود شرکت‌های بزرگ نفتی آمریکا و سرمایه‌گذاری در صنعت نفت ونزوئلا، ممکن است ظرف یک تا دو سال آینده تولید و عرضه نفت این کشـور به‌طـور قابل توجهی افزایش یابد که این موضوع می‌تواند به کاهش قیمت‌های جهانی نفت منجر شـود. آینده صنعت انرژی ونزوئلا به شـدت به تحـولات ژئوپلیتیکی، ترکیب قدرت سیاسـی در این کشـور، میزان و نوع مداخلـه آمریکا و واکنش افکار عمومی وابسـته است. در مجموع می‌توان گفت که در کوتاه‌مدت احتمال افزایش محدود قیمت نفت وجود دارد، اما در بلندمدت، افزایش عرضـه می‌تواند معادلات بازار جهانی انـرژی را به نفع کاهش قیمت‌ها تغییر دهد.»

اخبار

صدور و تمدید ۳ هزار و ۱۵۵ پروانه اشتغال به کار مهندسی ساختمان در آذربایجان غربی

ارومیه – رضا عباسی: مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان غربی گفت: از ابتدای امسال ۳ هزار و ۱۵۵ فقره انواع پروانه اشتغال به کار مهندسی و کاردان‌های فنی در حوزه ساختمان در استان صادر، تمدید و ارتقای پایه یافته است. پیمان آرامون با اشاره به اینکه دوره‌های آموزشی توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان و با نظارت اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان راه و شهرسازی استان برگزار می‌شود، اظهار داشت: در این راستا ۱۷۶ هزار نفر ساعت دوره و سمینارهای آموزشی مستمر برای مهندسان برگزار شده است. وی بیان کرد: طی امسال تیم نظارت عالیه بر ساخت و ساز از ۹۳۰ پروژه ساختمانی و کارگروه ارزیابی ایمنی از ساختمان‌های مهم و بلند مرتبه از ۶۱ مورد ساخت و ساز در استان بازدید کرده است. مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان‌غربی ادامه داد: همچنین در این مدت به ۵۸ فقره شکایات مردمی در خصوص ساخت و سازها رسیدگی شده است. آرامون گفت: برنامه ریزی لازم برای برگزار دوره‌های آموزشی بیشتر در راستای ارتقای پایه دانش مهندسان در اولویت است. وی افزود: طی امسال نیز ۲ مورد آزمون نظام مهندسی برگزار شده و مهندسانی که متقاضی ورود به حرفه مهندسی و معماران تجربی و کاردان ها بودند در این آزمون شرکت کردند.

حضور بیش از ۴۰ هزار نفر در اعتکاف رجبیه یزد

یزد _سید محمد جواد عرفان فر: حجت‌الاسلام مجتبی صداقت، مدیرکل تبلیغات اسلامی استان یزد، از ثبت رکوردی بی‌سابقه در برگزاری آئین معنوی اعتکاف سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: امسال ۴۰ هزار و ۷۷۵ نفر از مردم مؤمن و خداجوی استان یزد در این مراسم عبادی و معنوی حضور یافتند. به گفته وی، این جمعیت گسترده در ۴۱۱ مسجد سراسر استان یزد به عبادت و خلوت با خدا پرداختند. صداقت با اشاره به ترکیب جمعیتی معتکفان افزود: از مجموع شرکت‌کنندگان، ۱۵ هزار و ۵۷۱ نفر از برادران در ۱۲۸ مسجد و ۲۵ هزار و ۲۰۴ نفر از خواهران در ۲۱۲ مسجد استان معتکف شدند.

مدیرکل تبلیغات اسلامی استان یزد، حضور پررنگ نسل نوجوان و جوان را از ویژگی‌های شاخص اعتکاف امسال دانست و تصریح کرد: ۲۳ هزار و ۵۶۶ نفر از معتکفان را دانش‌آموزان تشکیل می‌دهند که این مراسم را در قالب اعتکاف دانش‌آموزی و در ۱۹۶ مسجد برگزار کردند. وی ادامه داد: از میان دانش‌آموزان معتکف، ۱۰ هزار و ۵۲۹ نفر پسر و ۱۳ هزار و ۳۷ نفر دختر هستند که این آمار نشان‌دهنده استقبال چشمگیر نوجوانان از برنامه‌های معنوی در استان یزد.

قدردانی معاون شرکت توانیر از حضور شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در نمایشگاه تستا

اهواز – شبنم قجاوند: عضو هیات مدیره و معاون تحقیقات و منابع انسانی شرکت توانیر، از حضور فعال شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در نمایشگاه تستا (نمایشگاه تقاضای ساخت و تولید ایرانی) قدردانی کرد. در لوح تقدیر اهدایی مسعود قاسمی معاون شرکت توانیر به علی اسدی مدیرعامل این شرکت، آمده است:

بدین‌وسیله از مساعی جنابعالی و خانم‌ها لیلی اصلان‌پور، فاطمه خبازی‌پور و اکرم رحیمی در احصای نیازمندی‌های تحقیقاتی و برپایی غرفه شرکت توانیر در هفتمین دوره نمایشگاه تقاضای ساخت و تولید ایرانی (تستا) که از تاریخ ۲۲ الی ۲۵ آذرماه سال جاری در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد، تشکر و قدردانی می‌گردد تا ضمن تسریع در حل مسائل صنعت برق با ابزار پژوهش و فناوری، از کلیه ظرفیت‌های علمی و پژوهشی کشور بهره‌مند شویم.

بر اساس این گزارش، واحد تحقیقات شرکت، در هفتمین دوره جشنواره تقاضای ساخت و تولید ایرانی (تستا) در راستای ماموریت جشنواره که همانا ایجاد بستر تعامل نظام‌مند میان دانشگاه‌ها، دستگاه‌های اجرایی و صنایع بزرگ برای شناسایی و رفع نیازهای فناورانه کشور و هدایت ظرفیت¬های علمی و پژوهشی کشور به سمت حل مسائل واقعی صنعت و تقویت ارتباط دانشگاه و صنعت از طریق پروژه‌های مسئله محور و حمایت از تجاری‌سازی و بومی‌سازی دستاوردهای پژوهشی است، حضوری فعال داشته است.

مدیرعامل آبفای هرمزگان:

بازسازی شبکه فاضلاب آسیب دیده با حمایت ویژه استاندار هرمزگان با سرعت در حال انجام است

بندرعباس – خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان، با اشاره به خسارات وارد شده به شبکه های قدیمی فاضلاب در پی بارش های شدید اخیر، از آغاز و تسریع عملیات بازسازی این شبکه ها با دستور و تأکید ویژه استاندار هرمزگان خبر داد.

عبدالحمید حمزه پور با تشریح حوادث ناشی از بارندگی های اخیر اظهار داشت: شدت بارش ها موجب بروز آسیب در برخی خطوط فرسوده و قدیمی شبکه فاضلاب شد که در تعدادی از مناطق مشکلاتی را برای شهروندان به وجود آورد.

وی افزود: با توجه به شرایط پیش آمده و لزوم تسریع در بازسازی و اصلاح شبکه های دچار آسیب، استاندار هرمزگان ضمن حمایت از اقدامات انجام شده تأکید ویژه ای بر تسریع بازسازی محدوده های آسیب دیده دارد و همین موضوع باعث شده است اقدامات اجرایی با سرعت بیشتری در دستور کار شرکت آب و فاضلاب قرار گیرد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان ادامه داد: با تمهیدات انجام شده، بسیج نیروهای عملیاتی، به کارگیری تجهیزات لازم و افزایش شیفت های کاری، روند بازسازی شبکه فاضلاب در مناطق آسیب دیده آغاز شده و تلاش می شود در کوتاه ترین زمان ممکن شرایط به حالت عادی بازگردد. وی در پایان با قدردانی از صبر و همراهی شهروندان تأکید کرد: هدف اصلی آبفا، افزایش تاب آوری شبکه های فاضلاب و کاهش آسیب پذیری آن ها در برابر بارش های شدید و حوادث مشابه در آینده است که این مهم با حمایت و پیگیری مستمر استاندار هرمزگان با جدیت دنبال می شود.

گفتنی است، نوسازی تمام خطوط فرسوده و آسیب دیده از سیلاب اخیر و سیلاب های سنوات گذشته به ۱۵۰۰ میلیارد تومان منابع مالی نیاز دارد.

۲۰۰ هزار تن گوشت و مرغ در بازار مازندران عرضه شد

ساری – خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل دامپزشکی مازندران با تاکید بر نظارت بی‌امان دامپزشکی بر کشتارگاه‌ها گفت: بیش از ۱۹۱ هزار تن گوشت مرغ و ۱۱ هزار تن گوشت قرمز سالم به بازار عرضه شد.

حمزه آقاپور کاظمی با ارائه آمار عملکرد نظارتی این اداره کل در زمینه تولید فرآورده‌های خام دامی، اعلام کرد: در مدت ۹ ماهه سال جاری، نظارت بهداشتی دامپزشکی در کلیه کشتارگاه‌های دام و طیور استان به‌صورت تمام‌وقت و دقیق انجام شده است. وی افزود: در این دوره، ۱۰۴ میلیون و ۴۱۹ هزار قطعه طیور در کشتارگاه‌های تحت نظارت بهداشتی و شرعی ذبح شد که از این تعداد، ۱۹۱ میلیون و ۸۹۲ هزار کیلوگرم گوشت مرغ سالم، استحصال و روانه بازار مصرف شد.

مدیرکل دامپزشکی مازندران با اشاره به عملکرد بخش دام‌های سنگین و سبک، تصریح کرد: در همین بازه زمانی، ۱۸۰ هزار و ۲۱۱ رأس گوسفند و بره، ۴۰ هزار و ۵۳۱ رأس بز و بزغاله و ۳۵ هزار و ۷۲۶ رأس گاو و گوساله در کشتارگاه‌های استان کشتار شده و در مجموع ۱۱ میلیون و ۲۷۳ هزار کیلوگرم گوشت قرمز سالم از این دام‌ها به دست آمده است.

آقاپور کاظمی با تأکید بر رویکرد پیشگیرانه و سخت‌گیرانه دامپزشکی در قبال فرآورده‌های غیراستاندارد، خاطرنشان کرد: حساسیت بالا در کنترل بهداشتی موجب شد تا ۷۲۷ هزار و ۷۰۲ قطعه لاشه طیور و مقداری از لاشه دام‌ها، در مجموع به وزن ۸۲ هزار و ۸۸۹ کیلوگرم، به دلیل عدم انطباق با معیارهای بهداشتی، ضبط و معدوم شود. این اقدام قاطع، نشان‌دهنده عدم مماشات با سلامت مردم است.

مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان خبر داد:

نیروگاه مقیاس کوچک شهرک صنعتی صومعه‌سرا در دهه فجر به بهره‌برداری می‌رسد

رشت - زهرا رضازاده : با هدف تامین انرژی برق شهرک صنعتی صومعه‌سرا، رونق تولید و اشتغال و کمک به کاهش ناترازی، نیروگاه مقیاس کوچک شهرک صنعتی صومعه سرا در سال جاری به بهره‌برداری می‌رسد.

عادل سلیمانی با اشاره به نقش نیروگاه‌های مقیاس کوچک در تقویت امنیت و پایداری شبکه برق گفت: فاز اول نیروگاه مقیاس کوچک شهرک صنعتی صومعه سرا با ظرفیت ۴ مگاوات در دهه مبارک فجر سال جاری به بهره برداری خواهد رسید.

وی تصریح کرد: بهره‌برداری از این نیروگاه تاثیر بسزایی در تامین برق شهرک صنعتی صومعه‌سرا و رونق تولید و اشتغال دارد.

مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان با بیان اینکه جذب سرمایه‌گذار در صنعت برق از اهمیت بسزایی برخوردار است، افزود: تامین انرژی برق از طریق نیروگاه‌های مقیاس کوچک، نوعی تنوع بخشی به سبد تولید برق بوده و این نیروگاه‌ها می‌توانند در تامین امنیت انرژی و کاهش ناترازی کمک شایانی نمایند.

سلیمانی در خصوص مزایای نیروگاه‌های مقیاس کوچک گفت: از مزایای عمده این نوع نیروگاه‌ها، تولید انرژی در محل مصرف، کاهش تلفات ناشی از خطوط انتقال انرژی بدلیل واقع شدن نیروگاه‌های مقیاس کوچک در محل مصرف، کاهش سرمایه‌گذاری بخش دولتی جهت احداث و توسعه خطوط و پست‌های فشار قوی و در نتیجه جلوگیری از اتلاف منابع طبیعی در اثر انتقال خطوط انرژی، بالا بودن راندمان تولید انرژی در مقایسه با نیروگاه‌های بزرگ و امکان استفاده از انرژی حرارتی نیروگاه در صورت فراهم نمودن بستر مناسب می‌باشد. مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان ضمن استقبال از فعالان بخش خصوصی جهت سرمایه‌گذاری گفت: به منظور شتاب بخشیدن به تولید انرژی برق از طریق نیروگاه‌های مقیاس کوچک، از سرمایه‌گذاران این بخش استقبال و حمایت خواهیم‌کرد.

سلیمانی با بیان اینکه میزان سرمایه‌گذاری برای نیروگاه مقیاس کوچک شهرک صنعتی صومعه سرا توسط شرکت مولد برق کاسپین به عنوان سرمایه‌گذار پروژه، در حدود ۲۴۰ میلیارد تومان می‌باشد، خاطرنشان کرد: با عرضه برق تولیدی نیروگاه‌های مقیاس کوچک در تابلو برق آزاد بورس انرژی، با ایجاد سازوکار شفاف و رقابتی کشف قیمت، موجب واقعی‌تر شدن نرخ فروش برق، افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری و بهبود نقدشوندگی درآمد نیروگاه‌ها می‌شود.

وی افزود: این امکان و مزیت، با فراهم کردن برنامه‌ریزی دقیق و تسریع در بازگشت سرمایه، به‌ویژه برای نیروگاه‌های مقیاس کوچک، نقش مؤثری در توسعه بازار برق رقابتی و پایداری شبکه برق کشور ایفا می‌کند.

مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان با اشاره به اینکه اتصال نیروگاه مقیاس کوچک شهرک صنعتی صومعه‌سرا به شبکه برق از طریق باسبار ۲۰ کیلوولت پست شهرک صنعتی صومعه‌سرا انجام خواهد شد، گفت: فاز دوم نیروگاه مقیاس کوچک شهرک صنعتی ماسال با ظرفیت ۸ مگاوات و فاز اول نیروگاه مقیاس کوچک شهرک صنعتی نقره ده با ظرفیت ۲ مگاوات در سال آتی، درصورت تأمین به موقع مولدها توسط سرمایه گذار، به بهره‌برداری خواهند رسید.

شایان ذکر است که نیروگاه‌های مقیاس کوچک منطقه آزاد به ظرفیت ۲۵ مگاوات، رضوانشهر (فاز اول) به ظرفیت ۲ مگاوات، بیمارستان قائم به ظرفیت ۲ مگاوات، شهرک صنعتی ماسال (فاز اول) به ظرفیت ۵/۱ مگاوات از نیروگاه‌های مقیاس کوچک در حال بهره‌برداری و نیروگاه‌های شهر صنعتی رشت – فیبر وینا با ظرفیت ۲,۴ مگاوات (فاز اول)، شهر صنعتی رشت – ایران رادیاتور با ظرفیت ۲,۴مگاوات (فاز اول) و نئوپان فومنات با ظرفیت ۱۱,۳۴ مگاوات از نیروگاه‌های مقیاس کوچک خود تأمین در حال بهره‌برداری می‌باشند.

مدیر عامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره)شازند:

پالایشگاه شازند با پروژه های نوین آب ، وابستگی به سد کمال صالح را قطع می کند

اراک- فرناز امیدی: مدیر عامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند گفت: با بهره برداری از پروژه های بزرگ تامین آب ،از جمله تصفیه خانه RO با ظرفیت ۳۰۰متر مکعب در ساعت و جمع آوری پساب شهری ،پالایشگاه در مسیر بی نیازی از برداشت دشت شازند و اختصاص کامل آب شرب سد کمال صالح به مردم اراک گام برداشته است.

رضا چراغی با بیان اینکه پروژه تصفیه آب RO با ظرفیت ۳۰۰ متر مکعب در ساعت به بهره برداری رسیده است،افزود: این پروژه با فناوری اسمز معکوس اجرا و امکان تامین پایدار آب صنعتی را فراهم می کند که هدف اصلی آن بی نیازی از برداشت دشت شازند و کاهش فشار بر منابع زیر زمینی است. وی تصریح کرد: جمع آوری پساب شهرهای آستانه و شازند از اسفند ۱۴۰۳ آغاز و پیش بینی می شود طی یک سال و نیم آینده این طرح به بهره برداری برسد. مدیر عامل پالایشگاه شازند عنوان کرد: با اجرای این پروژه ،وابستگی پالایشگاه به حق آبه سد کمال صالح قطع و آب شرب این سد به طور کامل به شهر اراک اختصاص می یابد. چراغی با اشاره به اینکه در کنار این اقدامات،پروژه های نوآورانه دیگری نیز در دستور کار قرار دارد،گفت: از جمله این پروژه ها به استفاده ۳۵۰ متر مکعبی آب حاصل از بخارات که به کاهش هدر رفت و افزایش بهره وری منابع کمک می کند ،می توان اشاره کرد.

مدیر عامل پالایشگاه شازند تاکید کرد: همه این پروژه ها با هدف رفع ناترازی مصرف آب و حرکت به سمت توسعه پایدار طراحی شده و پالایشگاه شازند خود را متعهد می داند که در کنار تولید ،نقش خود در مسئولیت های اجتماعی و زیست محیطی را نیز به بهترین شکل ایفا کند.

وی خاطر نشان کرد :اجرای این پروژه ها علاوه بر تامین نیازهای صنعتی پالایشگاه شازند،نقش مهمی در ارتقای کیفیت زندگی مردم و حفظ منابع طبیعی استان مرکزی داشته و ما به دنبال الگو سازی در مدیریت آب برای صنایع کشور هستیم .

چراغی در پایان گفت: پالایشگاه شازند با اجرای این طرح ها نه تنها به توسعه صنعتی کشور کمک می کند،بلکه با رویکردی مسئولانه ،آینده ای پایدار برای جامعه محلی و محیط زیست رقم خواهد زد.

رشد ۳۲۵ درصدی وصول معوقات بانکی در استان یزد

یزد _ خبرنگار فرصت امروز: رئیس اداره اجرای اسناد رسمی یزد از رشد ۳۲۵ درصدی وصول معوقات بانکی،بخش خصوصی و ... در ۹ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد.

احمدعلی حجار همزمان با ولادت باسعادت حضرت علی (ع) در این خصوص گفت: دامنه فعالیت های اداره اجرای اسناد رسمی در ادارات کل ثبت اسناد و املاک استانها گسترده است.

وی افزود: تشکیل و مختومه کردن پرونده های اجرا، مزایده، درآمد و وصول مطالبات و معوقات بانکها، بخش خصوصی و ... از جمله فعالیت های این اداره است.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی یزد خاطرنشان کرد: عملکرد ۹ ماه امسال در بخش تشکیل پرونده ، شاهد رشد ۱۰ درصدی نسبت به ۹ ماه سال قبل هستیم.

حجار با اشاره به رشد ۸ درصدی پرونده های مختومه امسال نسبت به مدت ۹ماه سال قبل اضافه کرد: در سال جاری ، تعداد مزایده ها از ۸۵ مورد در ۹ماه قبل با رشد بیش از ۷۵ درصدی به ۱۴۹ مورد رسیده است

وی در خصوص میزان درآمدهای وصولی امسال اداره اجرا هم گفت: در این هم در ۹ ماه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۸۵ درصد افزایش داشته ایم.

رئیس اداره نظارت بر بهداشت عمومی و مواد غذایی دامپزشکی استان مرکزی خبر داد:

کنترل و بازدید مستمر از مراکز بسته‌بندی فرآورده‌های خام دامی

اراک- فرناز امیدی: رئیس اداره نظارت بر بهداشت عمومی و مواد غذایی دامپزشکی استان مرکزی گفت : مراکز بسته بندی فرآورده های خام دامی به عنوان یکی از مهمترین گلوگاه های کنترل مواد غذایی مطرح می باشد که دامپزشکی این استان به صورت مستمر و دوره ای از این واحد ها نظارت و بازرسی به عمل می آورد.

محمد رضایی اظهار داشت: گوشت سفید و قرمز و به‌طور کلی فرآورده‌های خام دامی از مهم‌ترین و ارزشمندترین منابع تأمین پروتئین در سبد غذایی خانوارهای ایرانی به شمار می‌روند. در این میان، گوشت مرغ به دلیل قیمت پایین‌تر نسبت به گوشت قرمز، نقش مهم و استراتژیکی در الگوی مصرف غذایی کشور دارد و به همین تبع، تأمین و تضمین بهداشت این محصول از اولویت‌های اصلی ادارات دامپزشکی کشور است.

وی افزود: با توجه به افزایش تمایل مصرف‌کنندگان به خرید گوشت‌های بسته‌بندی و آماده طبخ، بازرسی دقیق و مستمر از مراکز بسته‌بندی و اطمینان از سلامت این محصولات، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

رضایی خاطرنشان کرد: مراکز بسته‌بندی تحت نظارت دامپزشکی، به دلیل استقرار مسئول فنی بهداشتی به‌صورت تمام‌وقت، از جمله مطمئن‌ترین گزینه‌ها برای تهیه فرآورده‌های پروتئینی محسوب می‌شوند و شهروندان می‌توانند با اطمینان خاطر نسبت به خرید محصولات عرضه‌شده در این مراکز اقدام کنند.

رئیس اداره نظارت بر بهداشت عمومی و مواد غذایی دامپزشکی استان مرکزی در پایان به شهروندان توصیه کرد: هنگام خرید فرآورده‌های خام دامی بسته‌بندی‌شده، به هویت‌دار بودن بسته‌بندی توجه ویژه داشته باشند. لیبل محصول به‌عنوان شناسنامه کالا، باید حاوی اطلاعاتی از جمله نشان سازمان دامپزشکی کشور، کد IVC، کد محصول، تاریخ تولید و انقضا و نشانی محل تولید باشد که بیانگر اصالت و تولید محصول تحت نظارت سازمان دامپزشکی کشور است.

تسریع در روند احداث پروژه‌های حیاتی تامین برق تابستان ۱۴۰۵ در برق منطقه‌ای خوزستان

اهواز – شبنم قجاوند: یازدهمین جلسه کمیته پیگیری پروژه‌های حیاتی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان برای تامین برق تابستان ۱۴۰۵ برگزار شد.

علی اسدی مدیرعامل شرکت در این جلسه با اشاره به کسب عنوان «شرکت برتر» گذر موفق از شرایط اوج بار ۱۴۰۴ و تقدیر وزیر نیرو و مدیرعامل شرکت توانیر، بیان کرد: برگزاری منظم جلسات کمیته پیگیری پروژه‌ها و شورای پایایی در سال گذشته و اجرای برنامه‌هایی که خروجی این جلسات بوده، منجر به احداث و تکمیل پروژه‌های حیاتی و ضروری گردید و باعث شد که گذر موفقی از پیک بار تابستان ۱۴۰۴ رخ دهد.

وی با بیان اینکه کسب این موفقیت بدون تلاش و برنامه‌ریزی میسر نبوده و باید تداوم داشته باشد، تصریح کرد: برای تامین برق پایدار در تابستان ۱۴۰۵، در کنار سایر پروژه‌های در دست اجرا ، وزارت نیرو ۱۶ پروژه حیاتی در بخش طرح و توسعه به این شرکت ابلاغ کرده که عملیات اجرایی آنها آغاز و در حال پیشرفت می‌باشند.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان بیان کرد: در فرصت باقیمانده تا شروع رشد بار مصرف، همه ارکان شرکت بصورت واحد، در احداث این پروژه‌ها تسریع ببخشند تا برق مطمئنی در تابستان تحویل مشترکین گردد. بر اساس این گزارش، در ادامه این نشست ۱۶ پروژه حیاتی به تفکیک مورد بحث و آنالیز قرار گرفت و مقرر شد با رفع محدودیت‌هایی که وجود دارد، روند اجرایی آنها تسریع و در موعد مقرر وارد مدار شوند.

شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تامین و انتقال برق در استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

زمستان در مدار اطمینان؛ فرماندهی بی‌وقفه همکاران صنعت گاز در بام ایران

شهرکرد – خبرنگار فرصت امروز: مدیر عامل شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری با تأکید بر اهمیت تأمین پایدار گاز طبیعی در فصول سرد سال، گفت: «همکاران صنعت گاز در این استان با حضور مستمر و بدون وقفه در خط مقدم انرژی، وظیفه خود را برای تأمین و استمرار گاز طبیعی در سطح استان به بهترین شکل انجام می‌دهند.»

وی در ادامه افزود: «در شرایط زمستانی که نیاز به گاز طبیعی به اوج خود می‌رسد، همکاران ما با تمام توان و تلاش بی‌وقفه به ارائه خدمات ادامه می‌دهند تا گاز به تمام نقاط استان به‌ویژه در مناطق کوهستانی و دورافتاده برسد.»

با اشاره به موقعیت ویژه استان چهارمحال و بختیاری در بام ایران، مدیر عامل شرکت گاز استان، بر لزوم تلاش مضاعف برای حفظ تداوم عرضه گاز در این مناطق که به دلیل وضعیت جغرافیایی خاص خود از شرایط دشوار سرمای شدید برخوردار است، تأکید کرد. همچنین، با توجه به سرمای شدید و نیاز روزافزون به انرژی در این فصل، برنامه‌ریزی‌های دقیقی برای مقابله با چالش‌ها و حفظ پایداری شبکه گاز طبیعی در استان در نظر گرفته شده است.این اقدامات همزمان با به‌کارگیری تجهیزات پیشرفته و بهره‌گیری از توان فنی و تخصصی پرسنل این صنعت، گامی مؤثر در تأمین آسایش و رفاه مردم استان در ایام زمستان به‌شمار می‌رود.

بازاریابی در اینستاگرام: تعریف هویت بصری برند

نویسنده: علی آل‌علی

اینستاگرام در دهه گذشته از یک اپلیکیشن سرگرم‌کننده برای اشتراک گذاری تصاویر فیلتردار، به یکی از حیاتی ترین زیرساخت های استراتژیک برای برندسازی و رشد کسب و کار در اقتصاد مدرن تبدیل شـده اسـت. درک این پلتفرم به عنوان یک ویترین دیجیتال صرف، یک اشتباه راهبردی بزرگ است. اینستاگرام امروز یک اکوسیستم پیچیده است که در آن فرهنگ، جامعه و تجارت درهم تنیده می شوند. برندهایی که در این فضا به موفقیت پایدار دست می یابند، فراتر از تولید محتوای زیبا حرکت کرده و به معماری دقیق تجربیاتی می پردازند که مخاطب را در یک سـفر یکپارچه از مرحله آگاهی و الهام بخشـی تا اقـدام نهایی و وفاداری بلندمـدت هدایت می‌کنـد. این پلتفرم دیگـر یک کانال بازاریابی نیست؛ بلکه خود بازار است.

فراتر از ویترین بی‌نقص

تحول بنیادین در اسـتراتژی محتوای اینستاگرام، گذار از کمال‌گرایی بصری به اصالت انسـانی اسـت. در گذشته، فیدهای اینسـتاگرام برندها مملو از تصاویر استودیویی بی نقص و بیش از حد ویرایش شده بود که یک تصویر دست نیافتنـی و ایده آل را به نمایش می گذاشـت اما مخاطب امروز، به ویژه نسـل های جدیدتر، به دنبال ارتباط واقعی و شفافیت است.

فرمت هایی مانند اسـتوری ها، ویدئوهای پشت صحنه و پخش زنده به ابزارهای اسـتراتژیک برای شکسـتن این دیوار رسمی تبدیل شده اند. آنها به برند اجازه می دهند تا فرآیندهای خود، فرهنگ سازمانی، چالش ها و چهره های انسانی پشت کسب و کار را به نمایش بگذارد. این رویکرد، برند را از یک نهاد بی روح به یک شـخصیت قابل اعتماد و قابل ارتباط تبدیل می کند که مخاطب می تواند با آن یک پیوند احساسی عمیق برقرار کند.

برند پوشـاک و تجهیزات فضای بـاز پاتاگونیا نمونه ای درخشان از این استراتژی است. فید اینستاگرام این شرکت بیشتر از آنکه شبیه یک کاتالوگ محصول باشد، یک مستند بصری از ماموریت و ارزش های آن است. پاتاگونیا به ندرت تصاویر استودیویی از محصولاتش منتشر می کند. در عوض، این پلتفرم را با تصاویر واقعی از ورزشکاران، فعالان محیط زیسـت و مشتریانی پر می کند که در حال استفاده از این محصولات در شرایط واقعی و گاهی دشوار طبیعی هستند.

آنها داسـتان تلاش ها برای حفاظت از محیط زیست را روایت می کنند و به صراحـت در مورد چالش های تولید پایدار صحبت می کنند. این سـطح از اصالت، یک جامعه وفادار و پرشـور را پیرامون برند شکل داده است که اعضای آن خود را نه فقط مشتری، بلکه حامی یک ماموریت بزرگ تر می دانند.

حذف فاصله میان الهام و اقدام

یکی از بزرگ ترین تحولات استراتژیک اینستاگرام، تکامل آن از یک پلتفرم الهام بخش به یک موتور تجاری قدرتمند بوده است. با معرفی ویژگی هایی مانند فروشگاه اینستاگرام و تگ های محصول، این پلتفرم به شکل موثری اصطکاک را از سفر مشتری حذف کرده است. در گذشته، یک کاربر ممکن بود از یک محصول در یک پست الهام بگیرد، اما برای خرید آن باید از اپلیکیشن خارج شده و به وب‌سایت برند مراجعه می کرد؛ فرآیندی که بسیاری از مشتریان بالقوه را در میانه راه منصرف می کرد.

امروز اینسـتاگرام کل این فرآیند را در یک اکوسیسـتم یکپارچه جای داده اسـت. این توانایی در تبدیل یک لحظه الهام بخش به یک اقدام تجاری آنی، بازاریابی در این پلتفرم را از یک فعالیت برندسـازی صرف به یک محرک مستقیم برای رشد درآمد تبدیل کرده است.

آیکیـا از این قابلیت بـرای معماری یـک تجربه خرید یکپارچه به شکلی استادانه اسـتفاده می کند. اینستاگرام آیکیا مملو از تصاویر الهام بخش از فضاهای خانگی اسـت که به زیبایی با محصولات این شرکت طراحی شده اند، اما قدرت واقعی اسـتراتژی آنها در این است که هر یک از این تصاویر، یک ویترین تعاملی و قابل خرید اسـت. کاربر می تواند به سـادگی روی هر آیتم در تصویر ضربه بزند تا نام، قیمت و اطلاعات آن را مشاهده کرده و با چند کلیک دیگر مسـتقیما آن را به سبد خرید خود اضافه کند. آیکیا با این کار، فاصلـه میان دیدن یک اتاق رویایی و خرید لوازمی که آن را می سازند را به صفر رسانده و به شکلی موثر، الهام را به درآمد تبدیل می کند.

انقلاب میکرو روایت ها در محتوای ویدئویی

با کاهش بازه توجه مخاطب دیجیتال، توانایی روایت یک داستان کامل و تاثیرگذار در چند ثانیه به یک مزیت رقابتی حیاتی تبدیل شـده است. اینستاگرام ریلز صرفا یک پاسخ به محبوبیت پلتفرم های ویدئوی کوتاه نیسـت، بلکه یک ابزار استراتژیک برای میکرو روایتگری است. برندهای موفق از این فرمت برای تقطیر پیام های پیچیده، نمایش سـریع مزایای یک محصول، آموزش های کوتاه و به اشتراک گذاری ارزش های برند در قالب هایی بسیار جذاب و سرگرم کننده استفاده می کنند. قدرت ریلز در ترکیب سه عنصر کلیدی نهفته است: موسیقی پرطرفدار که به محتوا زمینه فرهنگی می بخشـد، تدوین سـریع که انرژی را بالا نگه می دارد و یک حلقه روایی کوتاه کـه مخاطب را تا انتها درگیر کرده و او را به تماشـای دوباره تشویق می کند. شرکت ردبول به عنوان یک برند رسـانه ای که خود را در قالب یک شرکت نوشـیدنی انرژی زا پنهان کرده است، نمونه ای بی نظیر از قدرت میکرو-روایتگری ویدئویی اسـت. اینستاگرام ردبول یک جریان بی پایان از ویدئوهای کوتاه، نفسگیر و با کیفیت سینمایی از ورزشـکاران در حال انجام حرکات خارق‌العاده است. هر ریل یک داستان کامل از چالش مهارت و موفقیت را در کمتر از ۳۰ ثانیه روایت می کند. این ویدئوها به ندرت به صورت مستقیم به محصول اشاره می کنند، اما به شکلی قدرتمند جوهره اصلی برند ردبول یعنی «انرژی، هیجان و فراتر رفتن از محدودیت ها» را به مخاطب منتقل می‌کنند. این استراتژی، محتوای برند را به چیزی تبدیل کرده است که مخاطبان به صورت فعالانه به دنبال آن می گردند و آن را به اشتراک می گذارند.

معماری اعتماد از طریق سفیران کوچک

دوران تکیه انحصاری بر سـتاره های بزرگ و چهره های مشهور برای تایید یک محصول به سر آمده است. اعتماد در اقتصاد دیجیتال، کالایی کمیاب است و مخاطبان مدرن به توصیه های افراد واقعی و متخصصان قابل اعتماد بیشتر بها می دهند. به همین دلیل، همکاری با خالقان محتوا یا میکرو اینفلوئنسرها به یکی از سـتون های اصلی استراتژی های پیشرفته در اینستاگرام تبدیل شده است.

این افراد، جوامع کوچک تر اما بسیار درگیرتر و وفادارتری را رهبـری می کنند و به دلیل دانـش تخصصی و ارتباط نزدیک با مخاطبان‌شان، از اعتبار بسیار بالایی برخوردارند. یک همکاری استراتژیک با این افراد به برند اجازه می دهد تا پیام خود را از طریق یک صدای معتبر و در یک بستر کاملا بومی و طبیعی به گوش مخاطبانی کاملا هدفمند برساند.

گـروه لورآل به عنوان یکی از بزرگ ترین شـرکت های زیبایی جهان، این رویکرد را در مقیاسی وسیع پیاده سازی کرده اسـت. این شـرکت به جای تمرکز انحصاری بر چند سفیر برند فوق ستاره، با شبکه ای گسترده از هزاران خالق محتوای زیبایی در سراسـر جهان همکاری می کند که هر کدام مخاطبان خاص خود را دارند.

لورآل به این افراد آزادی خلاقانه می دهد تا محصولات را به شیوه منحصر به فرد خود نقد کرده و در آموزش‌های‌شان اسـتفاده کنند. این استراتژی، سـیلی از محتوای معتبر و متنوع را ایجـاد می کند که از دید مخاطب نهایی، نه یک تبلیغ، بلکه یک توصیه صادقانه از طرف فردی است که به او اعتماد دارد. این معماری اعتماد، به مراتب پایدارتر و موثرتر از کمپین‌های تبلیغاتی سنتی است.

منابع:

https://www.shopify.com/ca/blog/instagram-marketing

https://mailchimp.com/resources/instagram-marketing-tips/

هوش مصنوعی چه بلایی بر سر کدنویس‌ها خواهد آورد؟

نویسنده: علی آل‌علی

یک روایت ساده انگارانه و فریبنده طلوع هوش مصنوعی مولد را به عنوان ناقوس مرگ برای حرفه برنامه نویسی به تصویر می‌کشد. در این داستان ماشین های هوشمند به طور جادویی کدهای بی نقص و پیچیده ای را براساس یک درخواست به زبان ساده انسانی تولید کرده و حضور توسعه‌دهندگان نرم افزار را منسوخ و بیکار می سازند. این نگاه اگرچه جذابیت ژورنالیستی دارد، اما یک سوءتفاهم بنیادین از ماهیت واقعی نرم‌افزار و نقش یک توسعه‌دهنده مدرن را آشکار می سازد.

ظهور ماشـین حساب های قدرتمند، نه تنها ریاضی دانان را از صحنه حذف نکرد، بلکه با به دوش کشـیدن بار محاسبات طاقت فرسا، به آنها اجازه داد تا بر روی حل مسائل انتزاعی تر و پیچیده تر تمرکز کنند. به همین ترتیب، هوش مصنوعی در حال تبدیل شدن به قدرتمندترین ماشین حساب در تاریخ کدنویسی است، ابزاری که نه به عنوان یک جایگزین، که به عنوان یک همکار فوق‌العاده باهوش عمل خواهد کرد و ارزش یک کدنویس بزرگ را از توانایی نوشـتن خطوط کد بـه توانایی معماری سیسـتم های پیچیده، پرسیدن سوالات درست و قضاوت استراتژیک تغییر خواهد داد.

از تولیدکننده کد به معمار سیستم

در گذشته، بخش قابل توجهی از زمان یک توسعه‌دهنده صرف نوشـتن کد دیگ بخار می شد، قطعات کد تکراری و استانداردی که برای ساختن هر نرم افزاری ضروری هستند، اما ارزش خلاقانه کمی دارند. ابزارهای هوش مصنوعی به سرعت در حال بلعیدن این بخش از کار هستند.

آنها می توانند در چند ثانیه، یک تابع کامل بنویسـند، کدی را بـرای اتصال به یک پایگاه داده تولید کنند یا یک قطعه کد را به زبانی دیگر ترجمه نمایند. این اتوماسیون، به طور متناقضی، ارزش مهارت های سطح بالاتر یک توسعه‌دهنده را به شدت افزایش می دهد. وقتی تولید کد به یک کالا تبدیل شود، ارزش اصلی دیگر در نوشتن نیست، بلکه در معماری است، یعنی توانایی دیدن تصویر بزرگ، طراحی یک سیسـتم پیچیده و قابل نگهـداری، انتخاب فناوری های مناسب و درک عمیق بده بستان های میان عملکرد، امنیت و مقیاس پذیری. هوش مصنوعـی یک آجرپز فوق العاده سریع است، اما همچنان به یک معمار چیره دست نیاز دارد تا نقشه ساختمان را طراحی کند.

در توسعه پلتفرم های ابری عظیمی مانند خدمات وب آمازون هزاران مهندس نرم افزار با یکدیگر همکاری می کنند. وظیفه اصلی یک مهندس ارشـد در این تیم ها هرگز نوشتن تمام خطوط کد نبوده اسـت. وظیفه اصلی او، طراحی معماری سـرویس هاست، تصمیم‌گیری درباره نحوه تعامل اجزای مختلف با یکدیگر، تضمین پایداری سیسـتم تحت فشـارهای غیرقابل تصـور و پیش‌بینی چالش های آینده. اکنون با ظهور دستیارهای هوش مصنوعی این مهندس ارشد می تواند بخش های استاندارد کد را به همکار هوش مصنوعـی خود واگذار کرده و تمام انرژی ذهنـی خود را بر روی همین چالش های معماری متمرکز نماید. هوش مصنوعی، او را از یک نوازنده که باید تمام نت ها را خودش اجرا کند، به یک رهبر ارکسـتر تبدیل می کند که بر هماهنگی و هارمونی یک سیستم بسیار پیچیده تر نظارت دارد.

مهندسی فرمان: هنر گفت‌وگوی دقیق با ماشین

با ورود هوش مصنوعی به چرخه توسـعه نرم افزار، یک مهارت جدید و حیاتی در حال ظهور اسـت، مهارت گفت‌وگو با ماشین. توانایی یک توسعه‌دهنده برای دریافت خروجی باکیفیت و دقیق از یک دستیار هوش مصنوعی، مستقیما به توانایی او در ارائه یک فرمان (prompt) واضح، زمینه مند و بی ابهام بستگی دارد.

این مهارت، فراتر از نوشتن یک جمله ساده است، این یک فرآیند تکرارشـونده از پرسیدن، اصلاح کردن و هدایت کردن ماشین به سمت راه حل مطلوب است. یک توسعه دهنده بزرگ، باید مانند یک کارآگاه خبره عمل کند، او باید بداند که چگونه با طرح سوالات درست، هوش مصنوعی را به سمتی هدایت کند که نه تنها یک کد کارآمد، بلکه یک کد امن، خوانا و قابل نگهداری را تولید نماید. این مهارت، دانش فنی عمیق را با وضوح ارتباطی ترکیب کرده و به یک اهرم قدرتمند برای افزایش بهره وری تبدیل می شود.

توسعه دهندگان در شرکت هایی مانند گیت هاب که افزونه این ابزار برای ابزارهای هوش مصنوعی را ساخته اند، پیشگامان استفاده از این مهارت جدید هستند. آنها از این ابزار نه به عنوان یک جعبه سیاه جادویی، که به عنوان یک شریک مکالمه استفاده می کنند. یک توسعه‌دهنده ممکن است با نوشتن یک توضیح کوتاه و دقیق درباره هدف یک تابع، کار را آغاز کند. هوش مصنوعی یک پیشنهاد اولیه را ارائه می دهد. سـپس، توسـعه دهنده با افزودن جزییات بیشتر، مشخص کردن موارد خاص (مانند نحوه مدیریت خطاها) و درخواست اصلاحات، این کد اولیه را به تدریج به یک راه حل قوی و صنعتی تبدیل می کند. این فرآیند، شبیه به کار یک کارگردان با یک بازیگر بااستعداد اما خام است. کارگردان (توسعه دهنده) باید دیدگاه خـود را به وضوح منتقل کند تا بازیگر (هوش مصنوعی) بتواند بهترین عملکرد خود را ارائه دهد.

قضاوت استراتژیک در دریایی از احتمالات

یکی از شـگفت‌انگیزترین قابلیت هـای هوش مصنوعی مولد، توانایی آن در ارائه سریع چندین راه حل متفاوت برای یک مسئله واحد اسـت اما این خود، یک چالـش جدید را به وجود می آورد، کـدام یـک از این راه حل ها «بهترین» اسـت؟ بهترین، لزوما به معنای کوتاه ترین یا سریع ترین کد نیست.

بهترین راه حل، آنی اسـت که با اهداف بلندمدت کسـب و کار، محدودیـت های فنی موجود و اصول معماری سـازمان، بیشترین همخوانی را داشته باشد. اینجاست که نقش «قضاوت استراتژیک» توسعه دهنده، حیاتی تر از همیشه می شود. یک توسعه دهنده ارشد باید بتواند پیامدهای هر گزینه پیشنهادی را از نظر مقیاس پذیری، امنیت، هزینه های نگهداری و تجربه کاربری ارزیابی کند. هوش مصنوعی می تواند احتمالات را تولید کند، اما همچنان به خرد و تجربه انسـانی نیاز دارد تا بهترین احتمال را انتخاب نماید.

در صنایعی با ریسک بالا مانند فناوری های مالی یا هوافضا، این مهارت قضاوت، اهمیتی مرگ و زندگی دارد. یک مهندس نرم افزار در شـرکت اسپیس اکس، می تواند از هوش مصنوعی برای تولید کدی که مسـیر یک موشک را محاسـبه می کند، کمک بگیرد. هوش مصنوعی ممکن است چندین الگوریتم مختلف را پیشنهاد دهد که همگی از نظر ریاضی درست هستند.

اما این مهندس انسـانی است که باید با درک عمیق از فیزیک، محدودیـت های سـخت افزاری و پروتکل هـای ایمنی، قضاوت کنـد که کدام یک از ایـن الگوریتم‌ها در شـرایط دنیای واقعی، قابل اعتمادتر و امن تر اسـت. در این سناریو، هوش مصنوعی بار محاسباتی را کاهش می دهد، اما بار مسئولیت و قضاوت نهایی را به طور کامل بر دوش انسان می گذارد و نقش او را مهمتر و حیاتی تر از همیشه می سازد.

مرز نهایی هوش انسانی

نوشتن کد، تنها بخشـی از فرآیند توسعه نرم‌افزار است. بخش بزرگ تر، پیچیده تر و اغلب ناامیدکننده تر آن، فرآیند اشکال‌زدایی است، یعنی یافتن و رفع خطاهایی که در یک سیستم پیچیده رخ می دهد. هوش مصنوعی می تواند در شناسـایی خطاهای نحوی سـاده بسیار خوب عمل کند، اما زمانی که یک خطا ناشی از یک تعامل غیرمنتظره میان چندین بخش مختلف از یک سیستم بزرگ باشد، اینجاست که شهود، تجربه و توانایی مدل سازی ذهنی یک توسعه دهنده انسانی، بی رقیب باقی می ماند. اشکال زدایی، یک فرآیند علمی و کارآگاهی است که نیازمند فرضیه سازی، آزمایش و یک درک عمیق از کل سیستم است. هوش مصنوعی می تواند سرنخ ها را فراهم کند، اما این کارآگاه انسانی است که باید با کنار هم گذاشتن این سرنخ ها، مجرم اصلی را پیدا کند.

مهندسـان در شرکت نتفلیکس که مسئولیت پایداری یکی از بزرگ ترین پلتفرم های پخش ویدئوی جهان را برعهده دارند، در این زمینه اسـتاد هستند. وقتی یک قطعی یا کندی در سرویس رخ می دهد، مشـکل به ندرت در یک خط کد مشـخص نهفته است. مشکل اغلب یک آبشار پیچیده از رویدادهاست که در شبکه ای از هزاران میکروسـرویس رخ داده اسـت. یک مهندس ارشد در نتفلیکس، با تکیه بر سـال ها تجربه، یک «حس» و یک مدل ذهنی از نحوه رفتار سیسـتم در شرایط بحرانی ایجاد کرده است. هوش مصنوعی می تواند حجم عظیمی از گزارش ها و داده های عملکردی را به او ارائه دهد، اما این مهندس انسـانی اسـت که با استفاده از این حس شهودی، می تواند به سرعت کانون احتمالی مشکل را تشخیص داده و فرآیند اشکال‌زدایی را به سمت درست هدایت کند. در این جهان، هوش مصنوعی یک دستیار آزمایشگاه است، اما دانشمند اصلی، همچنان انسان است.

منابع:

ai-tools-make-coders-/۱۲/۲۰۲۵/https://hbr.org more-important-not-less

https://www.nngroup.com/articles/ai-/programmers-productive

بازتعریف روابط برند و آژانس بازاریابی در عصر جدید

نویسنده: علی آل‌علی

دوران شراکت‌های سطحی و مبتنی بر اجرای صرف دستورات به پایان رسـیده است. در چشـم انداز پیچیده کسب و کار امروز رابطه ای که یک برند با آژانس بازاریابی خود تعریف می کند، دیگر یک قرارداد خدماتی ساده نیسـت، بلکه یک اتحاد استراتژیک است که می تواند مسیر رشد یا افول یک مجموعه را تعیین کند. مدل های سـنتی که در آن آژانس تنها یک مجری وظایف بود و برند یک کارفرمای دور به سرعت در حال رنگ باختن است. آینده متعلق به سازمان هایی است که درک می کنند موفقیت پایدار، محصول یک همفکری عمیق، اهداف مشترک و ادغام فرهنگی میان برند و شریک استراتژیک آن است؛ یک بازتعریف بنیادین که همکاری را از یک هزینه عملیاتی به یک سرمایه گذاری حیاتی برای رشد تبدیل می کند.

فراتر از اجرا به سوی معماری استراتژی

موفق تریـن روابط برند و آژانس در دنیـای امروز بر یک اصل کلیدی استوار است: گذار از نقش «مجری» به جایگاه «شریک استراتژیک». در این الگوی نوین، آژانس دیگر منتظر دریافت یک لیسـت از وظایف نمی ماند، بلکه به عنوان یک معمار فکری در کنار رهبران تجاری برند قرار می گیرد تا نقشـه راه رشـد را طراحی کند. این سطح از همکاری نیازمند آن است که آژانس درک عمیقی از اهداف بنیادین کسب و کار، چالش های بازار و آن آژانس در سطوح استراتژیک با تیم رهبری اپل همکاری کرده تا جوهره اصلـی برنـد را تعریف و تکامل دهد. این شـراکت از مرزهای یک قرارداد خدماتی فراتر رفته و به یک همفکری خلاقانه تبدیل شده است که در آن آژانس نه تنها پیام های برند را خلق می کند، بلکه به شکل‌گیری هویت، لحن و جایگاه آن در ذهن مخاطبان جهانی نیز کمک می کند.

شفافیت داده‌محور و تعریف اهداف مشترک

ستون فقرات شراکت های مدرن شفافیت رادیکال و استفاده از داده به عنوان زبان مشـترک است. دوران تصمیم گیری های مبتنی بر شهود یا گزارش های سـطحی به پایان رسیده است. در یک همکاری موفق، برند و آژانس به یک زیرسـاخت داده ای مشـترک دسترسی دارند و موفقیت را براساس شـاخص های عملکردی کلیدی یکسان تعریف می کنند که مستقیما به اهداف اصلی کسـب و کار گره خورده اند. این رویکرد، رابطه را از یک الگوی کارفرما-پیمانکار به یک تیم واحد با ماموریتی مشـترک تبدیل می کند.

وقتی موفقیت آژانس مستقیما به رشد درآمد، افزایش سهم بازار یا بهبود وفاداری مشتریان برند وابسته باشد، دیگر تمرکز بر معیارهای بیهوده مانند تعداد کلیک یا لایک ها معنایی ندارد و تمام تلاش ها به سمت ایجاد نتایج واقعی و ملموس هدایت می شود.

اسپاتیفای به عنوان یک غول فناوری که بر پایه داده ها بنا شده است، نمونه ای عالی از این رویکرد است. هرگونه همکاری این برند با یک آژانس بازاریابـی باید بر پایه تحلیل عمیق داده های رفتاری کاربران باشـد. یک آژانس موفق در کار با اسـپاتیفای، شـریکی است که بتواند با ادغام کامل در سیستم های تحلیلی این شرکت، کمپین هایی را طراحی و اجرا کند که تاثیر مسـتقیم و قابل اندازه گیری بر افزایش تعداد مشترکین یا زمان اسـتفاده از اپلیکیشن داشته باشند. در این مدل، جلسات بررسی عملکرد به جای ارائه گزارش های کلی، به تحلیل مشترک داده ها و بهینه سازی استراتژی ها براساس رفتار واقعی کاربران اختصاص می یابد و هر دو طرف دینامیک های درونی سـازمان داشته باشد. در واقع، آژانس به یک بازوی خارجی اما کاملا یکپارچه تبدیل می شود که نه تنها در اجرای کمپین ها، بلکه در شـکل دهی به اسـتراتژی های کلان بازاریابی، توسعه محصول و حتی فرهنگ سازمانی نیز مشارکت می کند و به جای تمرکز بر معیارهای گذرا، به دنبال ایجاد تاثیری پایدار بر سلامت و رشد کسب و کار است.

این تحول در همکاری اسـتراتژیک را می تـوان در رابطه بلندمدت و نمادین میان اپل و آژانس های تبلیغاتی مشاهده کرد. این آژانس ها صرفا سـازنده تبلیغات مشهور اپل مانند (کمپین متفاوت فکر کن) نبوده است. این همکاری ها برای دهه ها یک اتحاد فکری عمیق را شکل داده اند که در آژانس دیگر تنها یک متخصص در کانال های امروزی نیست، بلکه یک دیده بان است که افق های آینده را رصد می کند و برند را برای مواجهه با تغییرات فناورانه، تحولات رفتاری مصرف‌کننده و ظهور پلتفرم های جدید آماده می سازد. این رویکرد، شراکت را از یک رابطه تکراری به یک موتور محرکه برای رشد و نوآوری تبدیل می کند.

برند لگو اسـتاد این رویکرد تکاملی است. این شرکت برای باقی ماندن در اوج، همواره فراتر از تولید اسـباب بازی های فیزیکی حرکت کرده و با آغوش باز به استقبال دنیای دیجیتال رفته است. همکاری های لگو با آژانس های مختلف برای توسعه بازی های ویدئویی، تولید محتوای انیمیشنی و خلق تجربیات دیجیتال تعاملی، نشـان دهنده تعهـد این برند به نوآوری مسـتمر اسـت. آژانس هایی که با لگو کار می کنند، تنها مجری کمپین های تبلیغاتی نیستند، بلکه شـرکای نوآوری هستند که به طور فعال در فرآیند ایده پردازی برای محصولات و تجربیات جدید مشارکت می کنند و به این برند کمک می کنند تا در دنیایی که به سرعت در حال تغییر است، همچنان جذاب باقی بماند.

ادغام فرهنگی و انسانی برای خلق تیمی یکپارچه

عمیق ترین و پایدارترین شـراکت ها زمانی شـکل مـی گیرند که از همسویی اسـتراتژیک فراتر رفته و به یک ادغام فرهنگی و انسانی دست می یابند. ذهنیت «ما در برابر آنها» که در روابط سنتی برند و آژانس حاکم بود، سـمی ترین مانع برای خلاقیت و موفقیت است. در مدل جدید، تیم هـای برند و آژانس به معنای واقعی کلمه در هم ادغام می شـوند و یک تیم یکپارچه با ارزش های مشترک، ارتباطات شفاف و اعتمادی عمیق را تشـکیل می دهند. این همسویی فرهنگی باعث می شود که اعضای تیم آژانس با همان شور و تعهدی برای موفقیت برند تلاش کنند که کارمندان داخلـی آن تلاش می کنند. این یکپارچگی، فرآیندهای کاری را تسـریع کرده، اصطکاک ها را کاهش می دهد و زمینه ای را برای خلق بهترین ایده ها فراهم می سازد. برند پوشاک پاتاگونیا که هویت آن عمیقا با ماموریت به عنوان یک تیم واحد برای دسـتیابی به یک هدف مشـترک و شـفاف تلاش می کنند.

تعهد متقابل به نوآوری و یادگیری مستمر

بـازار امروز به طور بی وقفه در حال تغییر اسـت و شـراکت هایی که توانایی انطباق و تکامل ندارند، به سرعت منسوخ می شوند. یک همکاری استراتژیک و پایدار نیازمند یک تعهد عمیق و دوجانبه به نوآوری و یادگیری اسـت. این به معنای آن اسـت که هر دو طرف، یعنی برند و آژانس، باید فرهنگی را بپذیرند که در آن آزمایش کردن، ریسک پذیری هوشمندانه و درس گرفتن از شکست ها نه تنها مجاز، بلکه تشویق می شود.

انعطاف‌پذیری در مدل‌های همکاری

دنیای کسـب و کار مدرن به شـدت پویا و غیرقابل پیش بینی است و ساختارهای قراردادی سفت و سخت سنتی دیگر پاسخگوی نیازهای برندها نیستند. موفق ترین شراکت ها بر پایه انعطاف پذیری بنا می شوند و مدل های همکاری خود را متناسـب با نیازهـای متغیر بازار تنظیم می کنند. قراردادهای بلندمدت و مبتنی بر دستمزد ثابت، جای خود را به ساختارهای متنوع تری مانند مدل های مبتنی بر عملکرد، پروژه های مشخص یا تیم های اختصاصی و چابک داده اند. این انعطاف‌پذیری به برند اجازه می دهد تا از تخصص های مختلف برای چالش های گوناگون بهره ببرد و به آژانس نیز این امکان را می دهد که ارزش خود را به صورت مستقیم تری به نتایج کسب و کار گره بزند و یک رابطه برد-برد واقعی را شکل دهد.

شـرکت بزرگ کالاهای مصرفی مانند پروکتر انـد گمبل این رویکرد منعطف را به خوبی به نمایش می گذارد. این شرکت برای برندهای عظیم و جهانی خود مانند ژیلت، ممکن است با یک آژانس استراتژیک بزرگ در یک قرارداد بلندمدت همکاری کند، اما همزمان برای راه اندازی یک محصول نوآورانه در یک بازار خاص یا برای هدف قرار دادن یک گروه مخاطب جدید، با آژانس های کوچک تر، خلاق تر و تخصصی تر به صورت پروژه ای وارد همکاری می شود.

این توانایی در انتخاب مدل همکاری مناسب برای هر چالش مشخص، به این غول صنعتی اجازه می دهد تا هم از پایداری و عمق شـراکت های بلندمدت و هم از سرعت و نوآوری همکاری های کوتاه مدت بهره مند شود.

منابع:

https://searchengineland.com/what-successful-۴۶۶۶۴۷-۲۰۲۶-brand-agency-partnerships-look-like-in

https://www.forbes.com/councils/forbesagencycoun tips-for-building-successful-agency—۱۴/۱۳/۰۳/۲۰۲۳/cil /client-partnerships

فرصت امروز

روزنامـه مدیریتـی -اقتصـادی

| سه‌شـنبه | ۱۶ دی ۱۴۰۴ | شـماره ۲۸۵۴ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: صمیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر پلاک۴۵، طبقه سوم شرقی

دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR