

حقوق بالا می رود، اما زندگی سخت تر می شود. این جمله، شاید دقیق ترین توصیف از وضعیت امروز اقتصاد ایران باشد؛ جایی که هر سال با اعلام افزایش دستمزدها، امیدی کوتاه در میان حقوق بگیران شکل می گیرد، اما چند ماه بعد، همان امید در برابر موج قیمت ها رنگ می بازد. امسال نیز با اعلام حداقل حقوق سال ۱۴۰۵، افزایش مزایا، رشد مستمری ها و اصلاح برخی پرداخت ها، بار دیگر این پرسش قدیمی مطرح شده است: چرا افزایش حقوق به بهبود معیشت منجر نمی شود؟

در ظاهر، اعداد امیدوار کننده اند. حداقل حقوق افزایش یافته، حق اولاد و عائله مندی بالا رفته، مستمری مددجویان رشد کرده و حتی حقوق سربازان نیز تقویت شده است. اما در سوی دیگر، عددی ایستاده که تمام این افزایش ها را زیر سوال می برد؛ خط فقری که حدود ۵۰ میلیون تومان برآورد می شود. فاصله میان این دو عدد، فاصله میان سیاست و واقعیت است؛ فاصله ای که نه با درصدهای افزایش، بلکه با ساختارهای اقتصادی شکل گرفته است.

ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

بازار طلا در فاز احتیاط؛

ثبات شکننده در آستانه مذاکرات

فرصت امروز: بازار طلا امروز معاملات خود را در حالی آغاز کرد که نشانه هایی از عقب نشینی آرام قیمت ها نسبت به روز گذشته دیده می شد؛ روندی که بیش از آنکه از یک فشار فروش قوی حکایت داشته باشد، نشان دهنده ورود بازار به فاز انتظار و احتیاط است. بررسی قیمت ها نشان می دهد که نرخ طلای ۱۸ عیار و همچنین سکه امامی در ابتدای معاملات با کاهش جزئی نسبت...

فاصله دستمزد با خط فقر همچنان عمیق است

معمای حقوق و معیشت

فرصت امروز: تصمیمات جدید درباره حقوق و دستمزد در سال ۱۴۰۵ در حالی اعلام شده که همزمان با افزایش حداقل حقوق کارگران، تعیین سقف حقوق کارمندان و رشد مستمری ها، یک عدد مهم نیز در فضای اقتصادی مطرح شده است؛ خط فقر حدود ۵۰ میلیون تومان. همین فاصله میان درآمد و هزینه، به محور اصلی تحلیل ها درباره تاثیر واقعی این افزایش ها تبدیل شده است. سوال اصلی این است که آیا سیاست های جدید مزدی می تواند قدرت خرید را ترمیم کند یا تنها بخشی از فشار معیشتی را کاهش می دهد.

بر اساس مصوبات اعلام شده، حداقل حقوق کارگران برای سال ۱۴۰۵ در محدوده حدود ۱۸ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان تعیین شده است. این عدد نسبت به سال قبل افزایش قابل توجهی دارد و نشان دهنده تلاش سیاستگذار برای جبران بخشی از تورم است. در کنار کارگران، حقوق کارمندان دولت نیز با تعیین سقف و کف...

۲

قیمت مسکن ۵۰ درصد افزایش می یابد؟

پیش بینی جدید از بازار مسکن تهران

۲

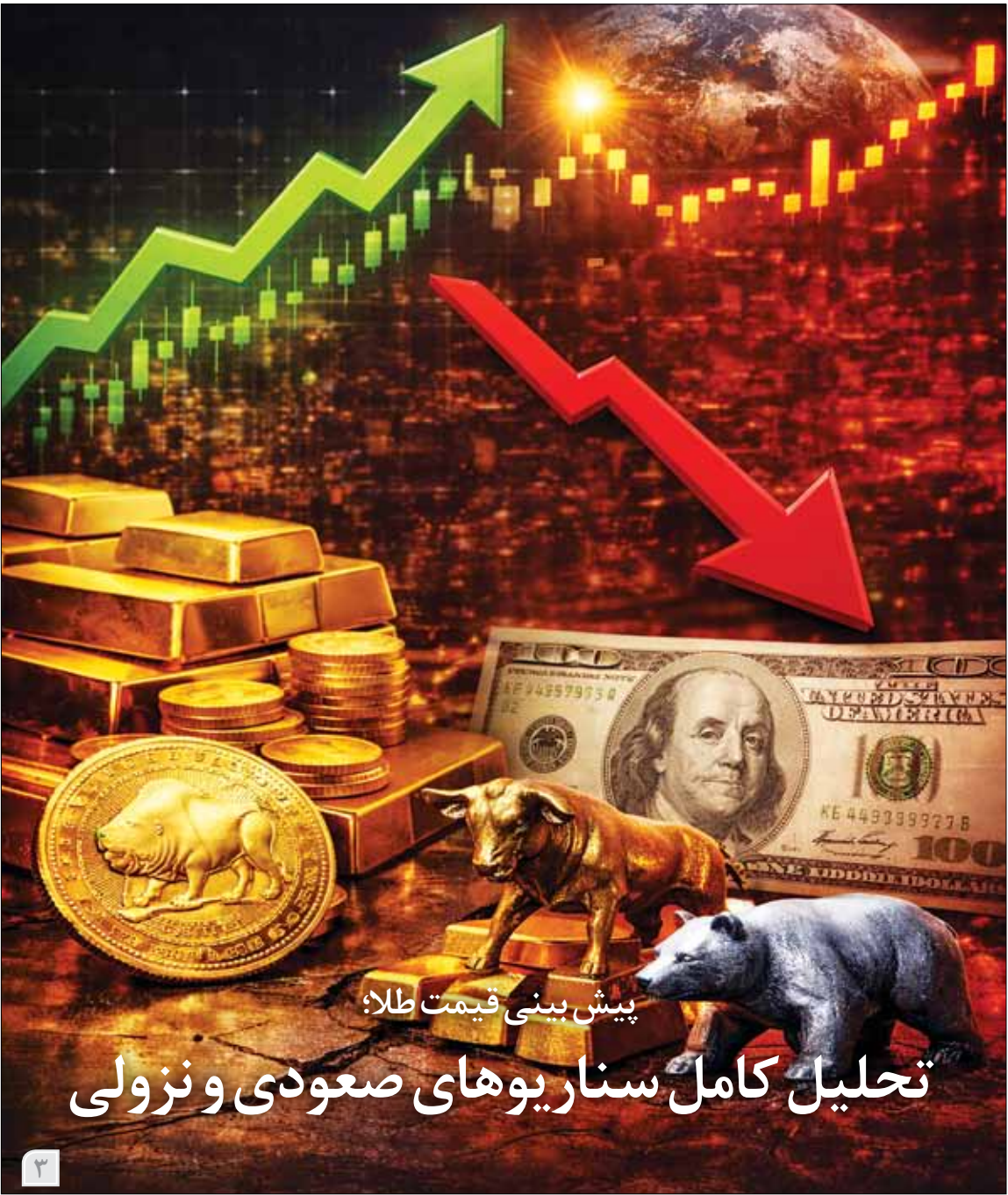


مدیریت و کسبوکار

کسب و کارهای کوچک و چالش تعرفه‌ها

تصمیمی در یک پایتخت دوردست و در یک اتاق جلسه مجلل گرفته می شود. یک امضا بر پای یک سند و ناگهان هزینه واردات یک پیچ فلزی کوچک از یک کشور خاص ۱۰ درصد افزایش می یابد. برای سیاستمداران این یک اقدام استراتژیک در یک صفحه شطرنج بزرگ اقتصادی است. برای شرکت های غول پیکر این یک متغیر قابل مدیریت در یک الگوریتم پیچیده زنجیره تامین جهانی است. اما برای یک کسب و کار کوچک که میلان سفارشی تولید می کند، این پیچ فلزی کوچک به یک بمب ساعتی تبدیل می شود. این دیگر یک قطعه ساده نیست؛ این یک نقطه شکست است که می تواند تمام محاسبات سودآوری را نابود کند، روابط چندین ساله با تامین کنندگان را به خطر اندازد و بقای کل کسب و کار را تهدید نماید. تعرفه‌ها در ظاهر ابزارهایی برای محافظت از صنایع داخلی به نظر می رسند، اما در واقعیت آنها اغلب به...

۸



پیش بینی قیمت طلا؛

تحلیل کامل سناریوهای صعودی و نزولی

۳

قدرت خرید در سراسیابی

ساختاری مانند کسری بودجه، رشد نقدینگی و نوسانات ارزی دارد، نمی تواند توضیح کاملی ارائه دهد. در واقع، افزایش دستمزد بیشتر پاسخی به تورم است تا علت آن. نادیده گرفتن این واقعیت، می تواند سیاستگذاری را به مسیر اشتباه هدایت کند. از سوی دیگر، لغو افزایش دو مرحله ای حقوق نیز نشان می دهد سیاستگذار در تلاش است میان کنترل تورم و حمایت از معیشت تعادل ایجاد کند. اما این تعادل، در عمل به یک انتخاب دشوار تبدیل شده است. افزایش حقوق می تواند فشار بر خانوارها را کاهش دهد، اما در عین حال نگرانی هایی درباره آثار تورمی آن وجود دارد. در مقابل، محدود کردن افزایش دستمزدها ممکن است به کنترل تورم کمک کند، اما فشار معیشتی را افزایش می دهد. این همان نقطه ای است که تصمیم گیری را پیچیده می کند.

وزیر کار معیارهای جدید حذف یارانه را اعلام کرد

این افراد قطع می‌شود؛ لذا افراد اینطور برداشت می کنند که با وجود آنکه فقیر هستند، اما یارانه شان قطع شده است، در حالی که باید پرونده‌های مالیاتی این عده به نام واردکننده اصلی تغییر کند و اجازه سوء استفاده از فقر داده نشود. **دهک‌بندی دیگر معیار حذف یارانه نیست** میدری با بیان اینکه دهک‌بندی دیگر تنها معیار حذف یارانه به شمار نمی‌رود، گفت:بر اساس معیارهای جدید، شاخص‌های ثروت به شکل دقیق مشخص شده و این شاخص‌ها شامل صاحبان دارای خودروهای به ارزش بیش از ۵ میلیارد تومان، افراد دارای خانه به ارزش بیش از ۵۰ میلیارد تومان و افرادی است که سطح درآمدی آنها از سقف مصوب آیین‌نامه بیشتر باشد.

هشدار نسبت به نقدینگی ناسالم در اقتصاد ایران

را از دست داده است. پروژه‌هایی که قرار بود طی پنج تا هفت سال به بهره‌برداری برسند، در برخی موارد پس از ۱۵ سال نیز به نتیجه نرسیده‌اند. عواملی مانند تورم، محدودیت‌های فناوریانه و تغییر دانش فنی از جمله دلایل این وضعیت بوده‌اند. این عضو هیئت عامل صندوق توسعه ملی خاطر نشان کرد: از حدود ۲۰۰ میلیارد دلار منابع ورودی به صندوق، نزدیک به ۶۰ درصد به دلایل مختلف دوباره به بودجه دولت بازگشته و مصرف شده است. از ۴۰ درصدی که صرف تقویت بخش خصوصی شده نیز بخش قابل توجهی به اهداف پیش‌بینی‌شده اولیه نرسیده است. این وضعیت بیش از هر چیز نشان‌دهنده فقدان یک مدل کلان بومی و واقع‌بینانه برای اقتصاد ملی است. در دوره‌های مختلف مدیریتی، مسیرهای متفاوتی در اقتصاد دنبال شده که اغلب مبتنی بر

های قابل توجه حقوق نیز نمی تواند احساس بهبود ایجاد کند، زیرا قیمت ها همزمان در حال پیشروی هستند.

اما شاید مهم ترین عامل در تعمیق این شکاف، بازار مسکن باشد. در بسیاری از خانوارها، بخش عمده ای از درآمد صرف اجاره یا تامین مسکن می شود. وقتی هزینه مسکن به شکل فزاینده ای افزایش می یابد، سایر هزینه های زندگی نیز تحت فشار قرار می گیرد. به همین دلیل است که حتی با افزایش حقوق، احساس تنگنای معیشتی کاهش نمی یابد. مسکن، در واقع به مهم ترین حلقه فشار بر زندگی تبدیل شده است.

در کنار این عوامل، یک تصور رایج نیز وجود دارد که نیازمند بازنگری است؛ اینکه افزایش حقوق خود عامل تورم است. این نگاه، اگرچه در برخی موارد قابل بحث است، اما در اقتصاد ایران که تورم ریشه در عوامل

هستند، بلکه این آیین‌نامه در مورد افرادی است که مجلس در بودجه ۱۴۰۵ مصوب کرد که سه دهک بالای درآمدی از یارانه حذف شوند.

معیارهای جدید برای حذف یارانه

وی ادامه داد: تلقی و برداشت جامعه دانشگاهی از سه دهک درآمدی سه دهک جمعیتی است. در آیین نامه جدید مبنای یک دارایی مشخص شد که شامل خودروی ۵ میلیارد تومانی یا خانه ۵۰ میلیارد تومانی به بالا و یک سطح درآمدی مشخص که جدول آن تدوین شده است. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود:برخی افراد ضعیف و فقیر مورد سوء واقع می‌شوند و به اسم آنها کارت بازرگانی یا حساب بانکی گرفته و فعال می‌شود و بر مبنای اطلاعات دریافتی، یارانه

مساله اصلی اینجاست که در اقتصاد تورمی، افزایش دستمزد نه یک ابزار بهبود رفاه، بلکه واکنشی به کاهش قدرت خرید است. زمانی که سطح عمومی قیمت ها با سرعتی بیشتر از درآمد‌ها رشد می کند، افزایش حقوق تنها می تواند بخشی از این عقب ماندگی را جبران کند، نه اینکه زندگی را به نقطه مطلوب بازگرداند. به بیان ساده تر، حقوق بالا می رود تا مردم کمتر عقب بمانند، نه اینکه جلو بیفتند. همین تفاوت ظریف، ریشه شکل گیری معمای حقوق و معیشت است.

در این میان، نقش تورم تعیین کننده است. تورم نه فقط یک عدد اقتصادی، بلکه یک واقعیت روزمره در زندگی مردم است. وقتی هزینه خوراک، حمل و نقل، خدمات و به ویژه مسکن با سرعت افزایش می یابد، هر میزان افزایش دستمزد نیز به سرعت در این چرخه مستهلک می شود. در چنین شرایطی، حتی افزایش

وزیر کار ضمن اشاره به اینکه طبق تفاهم صورت گرفته با وزارت جهاد در صددیم که برای اسفند ماه محصولات کشاورزی را هم به سبد کالا برگ اضافه کنیم، درباره معیارهای جدید حذف یارانه گفت که دهک‌بندی از معیار دریافت یارانه حذف شده است. به گزارش ایسنا، احمد میدری - در حاشیه همایش ملی وفاقی برای ایران ماهر درباره اظهارات دیروز برخی از نمایندگان در خصوص دهک‌بندی‌ها گفت: نمایندگان مجلس و دولت نظراتی در این خصوص داشتند که در آیین‌نامه مصوب دی ماه در دولت به تصویب رسید و مقرر شد مبنای دریافت یارانه یک سطح درآمد مشخص باشد. طبق این آیین‌نامه که به کالابری ارتباطی ندارد، دیگر به افراد اعلام نمی‌شود که جزو دهک ۸ یا ۱۰ درآمدی

عضو هیئت عامل صندوق توسعه ملی با اشاره به عبور نقدینگی کشور از ۱۳ هزار همت گفت: در صورتی که نقدینگی، سالم نباشد نه‌تنها تسهیل‌گر تولید نخواهد بود، بلکه به عاملی بازدارنده تبدیل می‌شود و مسیر فعالیت‌های مولد را مختل می‌کند. به گزارش ایسنا، غلامحسین تقی‌نجاج امروز (دوشنبه) در همایش تولید ملی - افتخار ملی، اظهار کرد: آنچه با عنوان «خودکفایی» مطرح شد، در عمل بیش از آنکه راهگشای اقتصاد ملی و حل‌کننده مشکلات باشد، به تلای پرهزینه شباهت داشته است؛ تلای‌ای که می‌توان آن را «تله زیبایی خودکفایی» نامید. در کنار آن، تباه‌شدن منابع و ثروت‌های ملی نیز مسئله‌ای جدی است. هر یک از این ثروت‌ها در جایگاه خود می‌تواند منجر به دستاوردهای ارزشمند شود، اما در عمل بهره‌برداری مطلوبی از آن‌ها صورت

در نهایت، شاید بتوان گفت که مساله امروز اقتصاد ایران، نه کمبود افزایش حقوق، بلکه نبود ثبات در متغیرهای کلان است. در اقتصادی که قیمت ها هر روز تغییر می کند، هیچ عددی پایدار نیست. در چنین شرایطی، سیاستگذاری باید به جای تمرکز صرف بر افزایش دستمزد، به سمت کنترل عوامل بنیادین تورم حرکت کند. چرا که در غیر این صورت، هر سال همین داستان تکرار خواهد شد؛ افزایش حقوقی که خبرساز می شود، اما تغییری در زندگی مردم ایجاد نمی کند. و این همان معمایی است که هنوز پاسخی برای آن پیدا نشده است؛ معمایی که در آن، دستمزدها بالا می روند، اما معیشت همچنان جا می ماند.

قدرت خرید، با افزایش عدد حقوق باز نمی گردد؛ با ثبات اقتصاد باز می گردد.

شورای سردبیری

۳ ماه هم قابلیت تمدید دارد. طبق تفاهم صورت گرفته با وزارت جهاد برای اسفند ماه محصولات کشاورزی را هم به سبد کالا برگ اضافه می کنیم و این تفاهم نامه امروز در جلسه کمیسیون امنیت غذایی بانک مرکزی مطرح شده و احتمالاً تصویب شود.

به گفته وزیر کار منطق اقتصادی بانک مرکزی برای شارژ کالا برگ در نیمه ماه این است که واریز ۸۰ همت منابع کالا برگ در ابتدای هر ماه با واریز حقوق‌ها تورم زاست و موجب افزایش نقدینگی می‌شود به همین دلیل اعتبار کالا برگ در نیمه هر ماه شارژ می‌شود.

میدری همچنین از برگزاری نشست دستمزد شورای عالی کار در هفته آینده خبر داد.

نقدینگی، روان‌سازی فعالیت‌های اقتصادی است. اما در صورتی که این نقدینگی سالم نباشد، نه‌تنها تسهیل‌گر نیست، بلکه می‌تواند به عاملی بازدارنده تبدیل شود و مانند غلظت خون در بدن، حرکت اقتصاد را کند سازد. در چنین شرایطی، نقدینگی از مسیر تولید منحرف می‌شود و کارکرد اصلی خود را از دست می‌دهد.

این عضو هیئت عامل صندوق توسعه ملی در پایان تاکید کرد: در مجموع، حمایت از طرح‌ها و پروژه‌های کلان اقتصادی زمانی توجیه‌پذیر است که دارای منطق اقتصادی، سودآوری و جریان نقدی مثبت باشند. بدون طراحی یک مدل کلان واقع‌بینانه و بومی، خطر تکرار تجربه‌های پرهزینه گذشته وجود دارد و سرمایه‌های مالی، انسانی و به‌ویژه زمانی کشور همچنان در معرض اتلاف خواهند بود.

عبور ظرفیت پتروشیمی از ۱۰۰ میلیون تن

صنعت پتروشیمی ایران در آستانه یک نقطه عطف مهم قرار گرفته و طبق اعلام مسئولان، ظرفیت تولید این صنعت از مرز ۱۰۰ میلیون تن عبور کرده است. این رقم در حالی ثبت می شود که پتروشیمی به عنوان یکی از مهم ترین بخش های ارزآور اقتصاد کشور شناخته می شود و نقش کلیدی در تامین منابع ارزی ایفا می کند.

بر اساس گزارش های رسمی، با بهره برداری از طرح های جدید در مناطق مختلف از جمله عسلویه و ماهشهر، ظرفیت اسمی تولید محصولات پتروشیمی افزایش یافته و انتظار می رود در سال های آینده نیز روند توسعه ادامه داشته باشد. کارشناسان معتقدند توسعه زنجیره ارزش و حرکت به سمت تولید محصولات با ارزش افزوده بیشتر می تواند سودآوری این صنعت را افزایش دهد. با این حال، چالش هایی همچون محدودیت های صادراتی، تحریم ها، تامین خوراک و نوسانات نرخ ارز همچنان پیش روی این صنعت قرار دارد. در چنین شرایطی، سیاستگذاری برای تکمیل زنجیره تولید و کاهش خام فروشی اهمیت بیشتری پیدا می کند. تحلیلگران تاکید دارند که عبور از ظرفیت ۱۰۰ میلیون تن، اگرچه یک دستاورد مهم محسوب می شود، اما بدون توسعه بازارهای صادراتی و رفع موانع داخلی، نمی تواند به طور کامل به رشد اقتصادی منجر شود. از این رو، آینده صنعت پتروشیمی بیش از هر چیز به سیاست های تجاری و سرمایه گذاری وابسته خواهد بود.

صنعت دارو زیر فشار ارز

صنعت داروسازی کشور در ماه های اخیر با فشار فزاینده ناشی از نوسانات نرخ ارز مواجه شده است؛ موضوعی که به گفته فعالان این حوزه، تامین مواد اولیه و استمرار تولید را با چالش جدی روبه رو کرده است.

بخش قابل توجهی از مواد اولیه دارویی وارداتی است و افزایش نرخ ارز به طور مستقیم هزینه تولید را بالا می برد. در چنین شرایطی، شرکت های ناچار به افزایش قیمت یا کاهش حاشیه سود خود هستند. این موضوع در نهایت می تواند به کمبود برخی اقلام دارویی در بازار منجر شود.

از سوی دیگر، تاخیر در تخصیص ارز و مشکلات نقل و انتقال مالی، روند تامین مواد اولیه را کند کرده است. تولیدکنندگان معتقدند اگر این روند ادامه پیدا کند، ممکن است تولید برخی داروها با وقفه مواجه شود.

کارشناسان حوزه سلامت تاکید دارند که ثبات ارزی و حمایت هدمفند از صنعت دارو برای جلوگیری از بحران ضروری است. در غیر این صورت، فشار هزینه ها می تواند زنجیره تامین دارو را با اختلال مواجه کند و دسترسی بیماران به دارو را دشوارتر سازد.

شامخ زیر مرز رونق

شاخص مدیران خرید یا همان شامخ، در تازه ترین گزارش ها همچنان زیر مرز ۵۰ واحد باقی مانده که نشان دهنده تداوم رکود در بخش تولید است. این شاخص که یکی از مهم ترین ابزارهای سنجش وضعیت کسب و کار به شمار می رود، وضعیت فعالیت بنگاه های اقتصادی را به صورت ماهانه بررسی می کند.

قرار گرفتن شامخ زیر عدد ۵۰ به معنای کاهش فعالیت اقتصادی و ضعف تقاضا در بازار است. فعالان اقتصادی معتقدند افزایش هزینه ها، کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان و بی ثباتی اقتصادی از مهم ترین عوامل افت این شاخص هستند.

در ماه های اخیر، بسیاری از بنگاه ها با کاهش سفارشات و افزایش هزینه های تولید مواجه بوده اند. این وضعیت باعث شده برخی از واحدهای تولیدی با ظرفیت کمتر فعالیت کنند یا حتی به تعطیلی موقت روی آورند.

کارشناسان اقتصادی هشدار می دهند که ادامه این روند می تواند به کاهش اشتغال و افت رشد اقتصادی منجر شود. به همین دلیل، سیاست های حمایتی و ایجاد ثبات در فضای کسب و کار برای خروج از این وضعیت ضروری به نظر می رسد.

ناترازی انرژی و برنامه دولت

ناترازی انرژی در کشور به یکی از مهم ترین چالش های اقتصادی تبدیل شده است. افزایش مصرف و محدودیت در تولید، باعث شده در برخی دوره ها به ویژه در فصل های سرد و گرم، محدودیت هایی در تامین انرژی صنایع و بخش خانگی ایجاد شود. دولت برای مدیریت این وضعیت، برنامه هایی از جمله توسعه نیروگاه ها، بهینه سازی مصرف و افزایش بهره وری را در دستور کار قرار داده است. همچنین، سرمایه گذاری در انرژی های تجدیدپذیر به عنوان یکی از راهکارهای بلندمدت مطرح شده است. با این حال، کارشناسان معتقدند بدون اصلاح ساختار مصرف و واقعی شدن قیمت انرژی، حل ناترازی دشوار خواهد بود. مصرف بالای انرژی در کشور نسبت به استانداردهای جهانی، یکی از مهم ترین دلایل این مشکل عنوان می شود. در چنین شرایطی، توازن میان تامین انرژی و مدیریت مصرف به یکی از اولویت های اصلی سیاستگذاری تبدیل شده و آینده بخش صنعت نیز به حل این چالش وابسته است.

قبضهای میلیونی گاز

در هفته های اخیر، انتشار قبض های گاز با مبالغ بالا در برخی مناطق، واکنش های گسترده ای را در میان مردم به همراه داشته است. گزارش ها حاکی از آن است که برخی خانوارها با قبض هایی چند میلیون تومانی مواجه شده اند که فشار قابل توجهی بر بودجه خانوار وارد می کند. مسئولان علت این موضوع را افزایش مصرف در فصل سرد و اعمال تعرفه های پلکانی عنوان کرده اند. بر اساس این نظام تعرفه ای، هرچه مصرف بیشتر باشد، هزینه نیز به صورت تصاعدی افزایش می یابد. با این حال، بسیاری از مشترکان معتقدند که میزان افزایش قبضوز فراتر از انتظار بوده و نیاز به بازنگری در شیوه محاسبه وجود دارد. کارشناسان نیز تاکید دارند که اطلاع رسانی دقیق درباره الگوی مصرف می تواند به کاهش هزینه ها کمک کند. در شرایطی که هزینه های انرژی در حال افزایش است، مدیریت مصرف و اصلاح الگوهای مصرف به یک ضرورت تبدیل شده است.

فرصت امروز: تصمیمات جدید درباره حقوق و دستمزد در سال ۱۴۰۵ در حالی اعلام شده که همزمان با افزایش حداقل حقوق کارگران، تعیین سقف حقوق کارمندان و رشد مستمری ها، یک عدد مهم نیز در فضای اقتصادی مطرح شده است؛ خط فقر حدود ۵۰ میلیون تومان. همین فاصله میان درآمد و هزینه، به محور اصلی تحلیل ها درباره تاثیر واقعی این افزایش ها تبدیل شده است. سوال اصلی این است که آیا سیاست های جدید مزدی می تواند قدرت خرید را ترمیم کند یا تنها بخشی از فشار معیشتی را کاهش می دهد.

حداقل حقوق ۱۴۰۵: عددی بالاتر، اما کافی؟

بر اساس مصوبات اعلام شده، حداقل حقوق کارگران برای سال ۱۴۰۵ در محدوده حدود ۱۸ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان تعیین شده است. این عدد نسبت به سال قبل افزایش قابل توجهی دارد و نشان دهنده تلاش سیاستگذار برای جبران بخشی از تورم است. در کنار کارگران، حقوق کارمندان دولت نیز با تعیین سقف و کف جدید مورد بازنگری قرار گرفته و نظام پرداخت به سمت افزایش پلکانی حرکت کرده است. همچنین حق اولاد و عائله مندی نیز افزایش یافته تا بخشی از هزینه های خانوار پوشش داده شود.

خط فقر ۵۰ میلیونی: معیار واقعی سنجش

در شرایطی که برخی نمایندگان مجلس عدد خط فقر را حدود ۵۰ میلیون تومان اعلام کرده اند، مقایسه این عدد با حداقل حقوق تصویر روشنی از وضعیت معیشت ارائه می دهد. به عبارت دیگر، حداقل حقوق کارگران حتی به نصف خط فقر نیز نمی رسد. این فاصله نشان می دهد که افزایش دستمزدها اگرچه ضروری بوده، اما هنوز برای رسیدن به سطح معیشت قابل قبول کافی نیست.

این موضوع به ویژه در شهرهای بزرگ مانند تهران که هزینه مسکن سهم بالایی از سبد خانوار را به خود اختصاص می دهد، بیشتر احساس می شود.

افزایش مستمری و حمایت های اجتماعی

در کنار حقوق کارکنان و کارگران، دولت برای گروه های کم درآمد

فاصله دستمزد با خط فقر همچنان عمیق است

معمای حقوق و معیشت



این نگرانی وجود دارد که فشار بر مستاجران در سال آینده بیشتر شود. در چنین شرایطی، افزایش حقوق بدون کنترل بازار مسکن نمی تواند به بهبود پایدار معیشت منجر شود.

آیا افزایش حقوق تورم را است؟

یکی از بحث های همیشگی در اقتصاد ایران، رابطه میان افزایش حقوق و تورم است. برخی معتقدند افزایش دستمزدها خود باعث افزایش قیمت ها می شود، اما گروهی دیگر این نگاه را ساده سازی می دانند.

واقعیت این است که در اقتصادهای تورمی، افزایش دستمزد بیشتر واکنشی به تورم است تا عامل آن. به عبارت دیگر، زمانی که قیمت ها افزایش پیدا می کند، دستمزدها نیز برای جبران آن بالا می رود. بنابراین، بدون کنترل عوامل اصلی تورم مانند کسری بودجه، نقدینگی و نوسانات ارزی، نمی توان انتظار داشت که افزایش حقوق به تنهایی مشکل معیشت را حل کند.

چشم انداز ۱۴۰۵: افزایش حقوق یا تداوم فشار؟

مجموعه تصمیمات اتخاذ شده برای سال ۱۴۰۵ نشان می دهد سیاستگذار تلاش کرده است با افزایش حقوق و مزایا، بخشی از فشار اقتصادی را کاهش دهد. با این حال، واقعیت این است که شکاف میان درآمد و هزینه همچنان قابل توجه است.

اگر روند تورم و افزایش قیمت ها ادامه پیدا کند، افزایش حقوق ها به سرعت اثر خود را از دست خواهد داد و خانوارها همچنان با چالش معیشتی مواجه خواهند بود.

جمع بندی

افزایش حداقل حقوق، رشد مستمری ها و اصلاح مزایا در سال ۱۴۰۵ گام هایی در جهت بهبود وضعیت معیشتی محسوب می شود، اما در مقابل، عدد ۵۰ میلیون تومانی خط فقر نشان می دهد که این اقدامات هنوز فاصله زیادی با نیاز واقعی خانوارها دارد.

در چنین شرایطی، سیاست های مزدی به تنهایی نمی تواند راهگشا باشد و برای بهبود واقعی معیشت، کنترل تورم، ثبات اقتصادی و مدیریت بازارهای کلیدی مانند مسکن ضروری است. تا زمانی که این عوامل اصلاح نشود، افزایش حقوق بیشتر به معنای «دویدن برای عقب ماندن» خواهد بود، نه رسیدن به رفاه اقتصادی.

قیمت مسکن ۵۰ درصد افزایش می یابد؟

پیش بینی جدید از بازار مسکن تهران

ساختمانی، دستمزد نیروی کار و هزینه زمین، باعث شده قیمت تمام شده ساخت مسکن افزایش یابد. این موضوع به طور طبیعی بر قیمت فروش واحدهای نوساز تاثیر می گذارد.

عامل سوم، کاهش عرضه در بازار است. رکود ساخت و ساز در سال های اخیر باعث شده تعداد واحدهای آماده عرضه کاهش پیدا کند و این موضوع فشار افزایشی بر قیمت ها وارد کند.

نقش دلار در پیش بینی قیمت مسکن

یکی از مهم ترین متغیرها در پیش بینی قیمت مسکن در ایران، نرخ ارز است. هرگونه افزایش در قیمت دلار می تواند به صورت مستقیم یا غیرمستقیم بر بازار مسکن اثر بگذارد. افزایش نرخ ارز از یک سو هزینه ساخت را بالا می برد و از سوی دیگر باعث افزایش انتظارات تورمی می شود. در چنین شرایطی، مالکان تمایل دارند دارایی خود را با قیمت های بالاتر عرضه کنند تا ارزش سرمایه شان حفظ شود.

به همین دلیل، بسیاری از کارشناسان معتقدند که مسیر آینده بازار مسکن تا حد زیادی به روند دلار وابسته است.

آیا جهش ۵۰ درصدی واقعی است؟

عدد ۵۰ درصدی که در برخی گزارش ها مطرح می شود، به معنای افزایش قطعی قیمت مسکن در کل بازار نیست. این عدد بیشتر به سقف افزایش قیمت های پیشنهادی در برخی مناطق خاص اشاره دارد. در واقع، بازار مسکن در حال حاضر در شرایطی قرار دارد که می توان آن را «رکود تورمی» نامید؛ یعنی قیمت ها تمایل به افزایش دارند، اما حجم معاملات پایین است. در چنین شرایطی، امکان رشد قیمت در آگهی ها وجود دارد، اما این رشد لزوماً به معاملات واقعی تبدیل نمی شود.

سناریوهای پیش روی بازار مسکن

برای ارائه یک پیش بینی قیمت مسکن دقیق، می توان چند سناریوی اصلی را در نظر گرفت.

در سناریوی اول، اگر نرخ ارز همچنان روند صعودی داشته باشد و تورم بالا باقی بماند، احتمال افزایش قیمت مسکن نیز بیشتر خواهد شد. در این حالت، بازار ممکن است وارد یک فاز صعودی جدید شود.

در سناریوی دوم، اگر شرایط اقتصادی به سمت ثبات حرکت کند و قدرت خرید مردم بهبود نیابد، بازار در وضعیت رکود باقی خواهد ماند. در این حالت، افزایش قیمت ها محدود خواهد بود و معاملات در سطح

پیش بینی قیمت طلا؛

تحلیل کامل سناریوهای صعودی و نزولی



فرصت امروز: پیش بینی قیمت طلا یکی از پرتکرارترین جستجوهای این روزهای بازارهای مالی است؛ به ویژه در شرایطی که همزمان با نوسانات دلار، تغییرات سیاست‌های پولی جهان و افزایش ریسک‌های سیاسی، سرمایه‌گذاران به دنبال پاسخ این پرسش هستند که آیا روند صعودی طلا ادامه دارد یا باید منتظر اصلاح قیمت‌ها بود. بررسی داده‌های جهانی و داخلی نشان می‌دهد که طلا در نقطه‌ای حساس قرار گرفته و مسیر آن بیش از هر زمان دیگری به متغیرهای کلان اقتصادی وابسته شده است. به گزارش بلومبرگ، بسیاری از تحلیلگران بین‌المللی معتقدند مسیر قیمت طلا در سال آینده بیش از هر عامل دیگری به تصمیمات فدرال رزرو آمریکا درباره نرخ بهره وابسته است؛ موضوعی که می‌تواند جهت حرکت بازارهای جهانی را به طور کامل تغییر دهد.

پیش بینی قیمت طلا در بازار جهانی؛ سه سناریوی اصلی

برای تحلیل دقیق پیش بینی قیمت طلا باید سه سناریوی کلیدی را در نظر گرفت که اغلب موسسات مالی بر اساس آن آینده بازار را ترسیم می‌کنند.

سناریوی اول، ادامه روند صعودی طلاست. در این حالت، اگر بانک مرکزی آمریکا به سمت کاهش نرخ بهره حرکت کند، هزینه نگهداری طلا کاهش یافته و تقاضا برای این فلز گرانبها افزایش پیدا می‌کند. همزمان، تشدید تنش‌های ژئوپلیتیک در مناطق مختلف جهان می‌تواند باعث افزایش تقاضای سرمایه‌گذاری در دارایی‌های امن شود. در چنین شرایطی، برخی تحلیلگران حتی از احتمال ثبت رکوردهای جدید برای طلا سخن می‌گویند.

سناریوی دوم، تثبیت قیمت‌هاست. اگر اقتصاد جهانی در وضعیت نسبتاً باثبات قرار گیرد و تورم کنترل شود، طلا وارد فاز نوسانی خواهد شد. در این سناریو، قیمت‌ها در یک محدوده مشخص حرکت می‌کنند و خبری از جهش‌های بزرگ نخواهد بود.

سناریوی سوم، اصلاح قیمت طلاست. در صورتی که نرخ بهره بالا باقی

بماند و دلار تقویت شود، جذابیت سرمایه‌گذاری در طلا کاهش می‌یابد. این موضوع می‌تواند باعث خروج سرمایه از بازار طلا و افت قیمت‌ها شود.

نقش نرخ بهره و دلار در پیش بینی قیمت طلا

یکی از مهم‌ترین عوامل در پیش بینی قیمت طلا، نرخ بهره در اقتصاد آمریکا است. افزایش نرخ بهره باعث می‌شود سرمایه‌گذاران به سمت دارایی‌های بهره‌دار مانند اوراق قرضه حرکت کنند و در نتیجه تقاضا برای طلا کاهش یابد. در مقابل، کاهش نرخ بهره معمولاً به افزایش قیمت طلا منجر می‌شود.

از سوی دیگر، رابطه معکوس بین دلار و طلا نیز نقش تعیین‌کننده‌ای دارد. هرچه دلار قوی‌تر شود، قیمت طلا برای سرمایه‌گذاران غیرآمریکایی گران‌تر می‌شود و تقاضا کاهش می‌یابد. در مقابل، تضعیف دلار به رشد قیمت طلا کمک می‌کند.

پیش بینی قیمت طلا در ایران؛ اثر همزمان دلار و اونس جهانی

در بازار ایران، پیش بینی قیمت طلا تنها به بازار جهانی محدود نمی‌شود. قیمت طلا در داخل کشور تابعی از دو متغیر اصلی است: قیمت جهانی طلا و نرخ دلار در بازار آزاد.

به همین دلیل ممکن است حتی در شرایطی که قیمت جهانی طلا کاهش پیدا می‌کند، قیمت طلا در ایران افزایش یابد؛ چرا که رشد نرخ ارز می‌تواند اثر کاهش قیمت جهانی را خنثی کند. این موضوع باعث شده تحلیل بازار طلا در ایران پیچیده‌تر از بازارهای جهانی باشد.

در شرایط فعلی، بسیاری از تحلیلگران معتقدند که روند قیمت دلار در ایران نقش تعیین‌کننده‌تری نسبت به بازار جهانی دارد و هرگونه تغییر در سیاست‌های ارزی با تحولات سیاسی می‌تواند مسیر قیمت طلا را تغییر دهد.

تأثیر تورم و ریسک‌های سیاسی بر بازار طلا

طلا همواره به عنوان یک دارایی امن در زمان بحران شناخته می‌شود. در دوره‌هایی که تورم افزایش پیدا می‌کند یا نااطمینانی‌های سیاسی

آلت‌کوین‌ها بدون در نظر گرفتن روند بیت‌کوین قابل تحلیل نیست.

اگر بیت‌کوین وارد یک روند نزولی شدید شود، معمولاً آلت‌کوین‌ها نیز افت بیشتری را تجربه می‌کنند. اما اگر بیت‌کوین در یک محدوده مشخص تثبیت شود یا رشد ملایمی داشته باشد، شرایط برای رشد آلت‌کوین‌ها فراهم می‌شود.

به همین دلیل، بسیاری از تحلیلگران معتقدند بهترین سناریو برای رالی آلت‌کوین‌ها زمانی است که بیت‌کوین در یک محدوده قیمتی پایدار قرار بگیرد.

روایت‌های جدید بازار؛ موتور محرک آلت‌کوین‌ها

یکی از عوامل مهم در شکل‌گیری رالی آلت‌کوین‌ها، «روایت‌های جدید» در بازار است. در هر دوره صعودی، یک یا چند حوزه خاص مورد توجه سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد و باعث رشد سریع پروژه‌های مرتبط می‌شود. در حال حاضر، برخی از مهم‌ترین روایت‌های بازار شامل پروژه‌های مرتبط با هوش مصنوعی، دیفای، بازی‌های بلاکچینی و شبکه‌های لایه دوم هستند. این حوزه‌ها می‌توانند در صورت ورود سرمایه، نقش موتور محرک بازار را ایفا کنند.

آیا رالی آلت‌کوین‌ها قطعی است؟

با وجود سیگنال‌های مثبت، باید توجه داشت که هیچ قطعیتی در بازار کریپتو وجود ندارد. این بازار به شدت تحت تأثیر عوامل کلان اقتصادی مانند نرخ بهره، سیاست‌های پولی و جریان نقدینگی جهانی قرار دارد. در شرایطی که بانک‌های مرکزی همچنان سیاست‌های محتاطانه‌ای در

تشدید می‌شود، سرمایه‌گذاران برای حفظ ارزش دارایی‌های خود به طلا روی می‌آورند.

در سال‌های اخیر نیز افزایش تورم جهانی، جنگ‌ها و تنش‌های ژئوپلیتیک باعث شده تقاضا برای طلا افزایش یابد. در صورتی که این شرایط ادامه پیدا کند، احتمال رشد قیمت طلا نیز بیشتر خواهد شد.

آیا طلا در سال ۱۴۰۵ گران‌تر می‌شود؟

پاسخ به این سوال وابسته به ترکیب چند عامل کلیدی است. اگر نرخ بهره در آمریکا کاهش یابد، تنش‌های سیاسی ادامه پیدا کند و دلار در سطح جهانی تضعیف شود، احتمال رشد قیمت طلا بالا خواهد بود. اما در مقابل، اگر اقتصاد جهانی به ثبات برسد و سیاست‌های انقباضی ادامه پیدا کند، ممکن است طلا با اصلاح قیمت مواجه شود.

در بازار ایران نیز مسیر دلار تعیین‌کننده خواهد بود. اگر نرخ ارز افزایشی باشد، حتی در صورت ثبات یا کاهش قیمت جهانی طلا، قیمت طلا در داخل می‌تواند روند صعودی داشته باشد.

جمع‌بندی؛ آینده طلا به کدام سمت می‌رود؟

پیش بینی قیمت طلا نشان می‌دهد این بازار در یک نقطه حساس قرار دارد و مسیر آن بیش از هر زمان دیگری به سیاست‌های پولی و تحولات سیاسی وابسته است. برخلاف تصور عمومی، حرکت طلا یک روند خطی نیست و می‌تواند در بازه‌های کوتاه‌مدت با نوسانات شدید همراه باشد.

در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاران باید با در نظر گرفتن تمامی متغیرها و پرهیز از تصمیم‌های هیجانی، بازار را دنبال کنند. طلا همچنان یکی از مهم‌ترین دارایی‌های امن در اقتصاد جهانی محسوب می‌شود، اما آینده آن به شدت به تصمیمات کلان اقتصادی گره خورده است.

اگر بخواهیم یک جمع‌بندی دقیق ارائه دهیم، باید گفت که پیش بینی قیمت طلا بیش از آنکه یک عدد مشخص باشد، مجموعه‌ای از سناریوهاست که هر کدام به شرایط اقتصادی و سیاسی جهان وابسته هستند؛ موضوعی که باعث شده طلا همچنان در مرکز توجه سرمایه‌گذاران باقی بماند.

آلت کوین‌ها آماده انفجار؟ سیگنال‌های رالی بزرگ بازار کریپتو فعال شد

پیش گرفته‌اند، هرگونه تغییر در این سیاست‌ها می‌تواند روند بازار را تغییر دهد. علاوه بر این، ریسک‌های نظارتی و تصمیمات دولت‌ها نیز می‌تواند بر بازار کریپتو تأثیرگذار باشد.

فرصت یا تله قیمتی؟

یکی از سوالات مهم برای سرمایه‌گذاران این است که آیا شرایط فعلی یک فرصت خرید است یا یک تله قیمتی. پاسخ به این سوال بستگی به رفتار بیت‌کوین و ورود نقدینگی به بازار دارد.

اگر جریان سرمایه به صورت واقعی وارد آلت‌کوین‌ها شود، می‌توان انتظار یک رشد پایدار را داشت. اما اگر رشد قیمت‌ها صرفاً ناشی از هیجان کوتاه‌مدت باشد، احتمال اصلاح شدید نیز وجود دارد.

جمع‌بندی

سیگنال‌های بازار نشان می‌دهد که احتمال آغاز رالی آلت‌کوین‌ها وجود دارد، اما این سناریو هنوز قطعی نیست. کاهش دامیننس بیت‌کوین، افزایش حجم معاملات و شکل‌گیری روایت‌های جدید می‌تواند زمینه‌ساز رشد آلت‌کوین‌ها باشد، اما ادامه این روند به شرایط کلان اقتصادی و رفتار بیت‌کوین وابسته است.

در چنین شرایطی، سرمایه‌گذاران باید با دقت بیشتری بازار را دنبال کنند و از تصمیم‌گیری‌های هیجانی پرهیز کنند. بازار کریپتو همواره فرصت‌های بزرگی ایجاد می‌کند، اما در کنار آن ریسک‌های جدی نیز وجود دارد؛ موضوعی که اهمیت تحلیل دقیق و مدیریت سرمایه را بیش از پیش نشان می‌دهد.

اخبار

معاون وزیر کار:

۸۰۰ هزار نفر به جمعیت غیرفعال کشور اضافه شد

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از افزوده شدن ۸۰۰ هزار نفر به جمعیت غیرفعال کشور از سال گذشته تاکنون خبر داد و گفت: متأسفانه برای مشارکت افراد ظرفیت لازم را ایجاد نکردیم و این قصور باعث شد که جوانان نسبت به این مسأله معترض باشند. به گزارش ایسنا، غلامحسین محمدی در همایش ملی وفاقی برای ایران ماهر که در وزارت کار برگزار شد، اظهار کرد: برای اینکه جوانان ما رویا و آینده داشته باشند و در کشور کار کنند و از مواهب آن بهره‌مند شوند باید مشارکت همه بخش‌های جامعه و شرکای اجتماعی را داشته باشیم.

وی افزود: بزرگ‌ترین خدمتی که برای مردم ایران و جوانان کشور در شرایط فعلی می‌توان صورت داد، توسعه زیرساخت‌های توانمندسازی و مهارت افزایشی است تا بتوانند شغلی پیدا کنند.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به اتفاقات تلخ اخیر در کشور اشاره کرد و گفت: این اتفاق یک زخم بزرگ بود و از نگاه خود می‌توانم یکی از علل آن را بیان کنم؛ از سال ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۴، ۸۰۰ هزار نفر به جمعیت غیر فعال کشور افزوده شده و نرخ بیکاری در گروه سنی ۱۵ تا ۲۴ سال به حدود ۲۵ درصد رسیده است که نشان می‌دهد برای مشارکت افراد ظرفیت لازم را ایجاد نکردیم و این قصور باعث شد که جوانان نسبت به این مسأله معترض باشند و بستر نارضایتی اجتماعی را فراهم کرد.

محمدی با بیان اینکه سرمایه اجتماعی امروز پشتوانه دولت است، گفت: با آنچه از رئیس‌جمهوری در بحث شفافیت و صداقت، کارآمدی و عدالت، تقوا و راستگویی می‌شناسیم، امید داریم که با این نگاه و رویکرد بتوان زخم‌های اجتماعی را ترمیم و درمان کرد تا جمع بزرگی از مردم شیرینی انسجام را برای پیشرفت کشور تجربه کنند.

وی تأکید کرد: در خصوص این مسأله هم دولت هم جامعه مدنی و آموزشی مسئولیت دارند و در این زمینه هرقدر بتوانیم مسایل را شناسایی کنیم و موانع را از پیش پای جوانان برداریم در پاسخ به مسأله‌ای که رخ داده و به اعتراض منجر شده موثر خواهد بود. رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای تصریح کرد: ما برای عدالت آموزشی و توسعه زیرساخت‌های آموزش مهارتی در کشور دور هم جمع شده‌ایم و همایش امروز می‌تواند یکی از بهترین پاسخ‌ها به نیاز جامعه باشد.

به گفته محمدی بدون مشارکت همه بخش‌های جامعه و شرکای اجتماعی مهارت آموزی و توسعه پایدار ممکن نخواهد بود.

معاون وزیر کار با یادآوری نقش مهارت آموزی در کاهش نرخ بیکاری اضافه کرد: در حال حاضر ۶۵۹ مرکز آموزشی و ۴۰۰ کارگاه تخصصی در کشور فعال است، ولی میانگین فرسودگی تجهیزات حدود ۲۰ سال برآورد می‌شود. البته برنامه‌ریزی شده سالانه ۱۰ درصد کارگاه‌ها نوسازی و بهسازی شود که تا پایان دولت بخش قابل توجهی از زیرساخت‌ها به‌روز خواهد شد.



وی با بیان اینکه این برنامه نیازمند تخصیص ۳۵ هزار میلیارد تومان اعتبار است، اظهار کرد: تأمین این منابع تنها از طریق بودجه دولتی ممکن نیست و راهکار اصلی، جلب مشارکت‌های اجتماعی و استفاده از ظرفیت مسئولیت اجتماعی نهادها و بخش خصوصی است. تاکنون با همکاری فرابخشی، ۴۰۰ کارگاه آموزشی با اعتبار ۲۱۰۰ میلیارد تومان نوسازی و بهسازی شده است که ۴۵ درصد منابع آن از محل همکاری‌های بین‌المللی، بخشی از طریق وزارت نفت و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین بخش خصوصی تأمین شده است.

رئیس سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای از اجرای ۸۵ پروژه مهارتی خبر داد و گفت: همکاری‌هایی نیز با وزارت نیرو در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر شکل گرفته است.

محمدی در بخش دیگری از اظهارات خود با اشاره به اقدامات صورت گرفته در سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای گفت: در سال‌جاری کنسرسیوم های مهارت را در هر استان با کمک اتاق ها شکل دادیم تا موضوعات مهارتی را جدی تر پیگیری کنند. همچنین در رویکردی جدید ۴۰ مرکز را با کمک اتاق بازرگانی و اتاق اصناف هیات امنایی و حدود ۵۰ هزار دانش آموز را در طرح همنا با همکاری وزارت آموزش و پرورش وارد آموزش های فنی و حرفه‌ای کردیم.

وی ابراز امیدواری کرد تا پایان دولت بیش از ۵۰ هزار کارگاه آموزشی نوسازی شده و ظرفیت پذیرش به ۱۳۵ هزار هنرجو برسد و به نقطه‌ای برسیم که بیشترین اشتغال حاصل از مهارت آموزی را در کشور از این طریق شاهد باشیم.

شناسه آگهی: ۲۱۲۷۱۲۹

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۴/۳۴

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و ترابری
اداره کل راه و ترابری استان خوزستان

۱- نام دستگاه مزایده‌گذار: اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

۲- موضوع مزایده: اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان در نظر دارد تعداد (۱) پلاک زمین دولتی واقع در شهرستان مسجدسلیمان را با کاربری مسکونی طبق مشخصات و شرایط ذیل از طریق مزایده به صورت نقدی به فروش برساند.

۳- متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ حداکثر تا ساعت (۱۹) نسبت به دریافت اسناد و شرایط مزایده از طریق سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir با داشتن توکن اقدام نمایند.

۴- زمان و ارا نه پیشنهادها: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ تا ساعت ۱۵ پیشنهاد قیمت و بارگذاری فیش واریزی یا ضمانتنامه از طریق تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir میبایشد.

۵- زمان و محل تحویل پاکت الف، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ حداکثر

تا ساعت ۱۴ به آدرس – آمیبه خیابان مدرس ساختمان شماره ۱، اداره کل راه و شهرسازی طبقه همکف واحد دبیرخانه تحویل داده شود

۶- زمان و محل بررسی پیشنهادها: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ساعت ۸ صبح به آدرس – آمیبه خیابان مدرس ساختمان شماره ۱، اداره کل راه و شهرسازی طبقه ۲ سالن جلسات

۷- زمان و محل بازدید روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ ساعت ۱۰ صبح به آدرس: مسجدسلیمان- اداره راه و شهرسازی مسجدسلیمان

ردیف	شماره مزایده	تعداد پلاک	کاربری	آدرس پلاک
۱	۱۴۰۴/۳۴	۱	مسکونی	مسجدسلیمان-بی‌بیان

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خوزستان

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و هیئت مدیره شرکت صنایع ستاره برلین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۱۹ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۴۱۹۰۱ و کدپستی ۸۷۴۱۷۱۱۳۳۳

جلسه مذکور بنا به دعوت هیئت مدیره شرکت صنایع ستاره برلین رأس ساعت ۸ صبح شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ در مرکز اصلی شرکت واقع در آران و بیدگل - بین بلوار دوم و سوم - خیابان اتحادیه - کدپستی ۸۷۴۱۷۱۱۳۳۳ برگزار خواهد شد.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی شرکت

۲- بررسی و اتخاذ تصمیم درخصوص تصویب ترازنامه و صورتهای مالی سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳

۳- انتخاب بازرسان

۴- انتخاب و تعیین سمت مدیران

۵- تعیین داریندگان حق امضا

۶- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت

۷- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عموم باشد.

هیئت مدیره
شرکت صنایع ستاره برلین (سهامی خاص)

اوپن ای آی، جمینای یا کلاد

کدام هوش مصنوعی برای کارآفرینان کاربردی‌تر است؟

زَدَن (Hallucination) یا تولید محتوای نامناسب و بسیار شفاف تر در مورد محدودیت های خود است. قدرت اصلی این مدل در کاربردهایی است که در آنها، دقت، ایمنی و پایبندی به اصول اخلاقی، اولویت مطلق است. این مدل، برای نقش یک متخصص قابل اعتماد طراحی شده، نه یک خلاق همه فن حریف.

یک شرکت بزرگ داروسازی مانند فایزر (Pfizer) را تصور کنید. آنها با حجم عظیمی از داده های حساس علمی، نتایج آزمایشات بالینی و اسناد نظارتی سر و کار دارند که در آنها، کوچک ترین اشتباه یا سوء تفاهم می تواند عواقب فاجعه باری داشته باشد.

آنها نمی‌توانند از یک مدل هوش مصنوعی که ممکن است برای خلق بودن، نتایج را بررسی کند یا اطلاعات نادرست تولید نماید، استفاده کنند. آنها می‌توانند از یک مدل برای تولید خلاصه سازی مقالات تحقیقاتی پژوهشی پیچیده، بررسی پروتکل های ایمنی در هزاران صفحه از اسناد یا کمک به تدوین گزارش های ارسال به نهادهای نظارتی استفاده کنند. اطمینان از اینکه این مدل با یک چارچوب ایمنی بنیادی طراحی شده است، به آنها اجازه می‌دهد تا با اعتماد بیشتری از این فناوری در فرآیندهای حیاتی خود بهره ببرند. برای فایز، ویژگی «خرسته‌کننده» و محتاطانه بودن، بزرگترین نقطه قوت آن است.

سخن پایانی

این نبرد بزرگ، در نهایت یک برنده واحد نخواهد داشت، زیرا در حال حاضر بر روی زمین های بازی متفاوتی در جریان است. آینده، نه یک پادشاهی واحد و نه تسلطی یک مدل، یک اکوسیستم متوجه از هوش مصنوعی های متخصص خواهد بود که هر کدام هویتی مشخص دارند. جی پی تی به عنوان عتو خلاقیت و ایده پردازی، جیمینای به عنوان سیستم عامل بهره وری یکپارچه و کلا به عنوان مشاور قابل اعتماد در حوزه های پرخطر، همگی در کنار هم را گرفته خواهند شد. چالش و فرصت واقعی برای رهبران تجاری، فراتر رفتن از سوالات سطحی درباره «کدام یک قوی تر است» و رسیدن به یک درک عمیق استراتژیک از این است که «کدام هويت هوش مصنوعی، برای کدام بخش از کسب و کار من، مناسب ترین ابزار است؟». تسلط بر هنر انتخاب و ترکیب این هويت های مختلف، مهارت کلیدی رهبری در دهه آینده خواهد بود.

منابع:

<https://www.searchenginejournal.com/chatgpt-vs-gemini-vs-claude-what-are-/561138/the-differences>

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای باختر خبر داد:

بازدید میدانی مدیر عامل شرکت توانیر از پروژه احداث کلیدخانه ۶۳ کیلو ولت شهرک صنعتی امام رضا (ع) جوکار ملایر

ترانس‌های ولتاژ، برقگیرها، لاین‌ترپ‌ها و مقره‌های اتکایی به کار گاه حمل شده و نصب اغلب استراکچرهای محوطه نیز انجام شده است. تأمین ترانس‌های جریان، کابل‌ها، سیستم زمین، تابلوهای حفاظت و کنترل و شارژر و کلیدهای ۲۰ کیلوولت در دست اقدام است.

داودآبادی در تشریح آخرین وضعیت بخش ساختمانی پروژه بیان کرد: ساختمان کنترل به مرحله نماسازی و دیوارچینی داخلی رسیده و فونداسیون دو دستگاه ترانس قدرت ۲۰/۶۳ کیلوولت، ترانس کمپکت، ساختمان نگهبانی و ساختمان دبزل نیز تکمیل شده‌اند. همچنین پنج اتاقک BCR اجرا شده و یک اتاقک دیگر در حال اتمام است. فونداسیون تجهیزات محوطه و گنتری‌ها نیز با حدود ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی در مراحل پایانی قرار دارند.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای باختر در پایان ضمن اشاره به میزان پیشرفت مالی پروژه تأکید کرد که با تأمین منابع مالی مورد نیاز، این پروژه می‌تواند در زمان مقرر به بهره‌برداری رسیده و سهم مؤثری در تضمین برق پایدار صنایع شهرک صنعتی امام رضا (ع) و مناطق اطراف را ایفا کند.



خواهد داشت. مجتبی داودآبادی افزود: اجرای کلیدخانه ۶۳ کیلوولت با احداث ابنیه مربوط به ۱۸ فیدر در دستور کار قرار گرفته که از این تعداد، ۸ فیدر عمومی و ۱۰ فیدر اختصاصی برای تأمین برق مشترکین صنعتی طراحی شده‌اند.

به گفته وی، هم‌اکنون تجهیزات اصلی شامل کلیدها، سکسیونرها،

استاندار اصفهان در آیین افتتاح نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی سمیرم اعلام کرد:

عزم فولادمبارک‌ه برای توسعه هزار مگاوات انرژی خورشیدی در اصفهان

هم‌افزایی میان صنعت و توسعه منطقه‌ای دانست و تصریح کرد: گروه فولاد مبارک‌ه عزم جدی برای توسعه انرژی خورشیدی تا سقف هزار مگاوات در استان دارد که بخش قابل توجهی از آن تاکنون به بهره‌برداری رسیده یا در آستانه افتتاح است.

استاندار اصفهان ادامه داد: ویژگی مهم این پروژه، مشارکت مستقیم مجموعه فولاد مبارک‌ه در اجرا و استفاده از ظرفیت‌های داخلی این شرکت در احداث سازه‌ها و زیرساخت‌هاست که می‌تواند به عنوان الگویی موفق در سایر نقاط استان و کشور نیز تفسری یابد.

جمالی‌نژاد با اشاره به ظرفیت‌های کم‌نظیر طبیعی و اقلیمی سمیرم اذعان داشت: این شهرستان با برخورداری از جغرافیای خاص و طبیعت منحصر به فرد، می‌تواند به هاب گردشگری استان اصفهان تبدیل شود و دستیابی به جایگاه شایسته آن نیازمند تدلوم همین عزم و همراهی مدیران و مردم است. وی خاطرنشان کرد: روند اجرای پروژه‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری در سمیرم با سرعت مطلوبی در حال انجام است و امیدواریم تا پایان سال جاری نیز شاهد بهره‌برداری از طرح‌های جدید و مؤثر در توسعه شهرستان باشیم.



برخوردار از اولویت‌های مدیریت استان است، افزود: گازرسانی به برخی روستاهای سمیرم با اعتباری قابل توجه و در بازه زمانی کوتاهی محقق شد که اقدامی ارزشمند برای ارتقای شاخص‌های توسعه‌ای این شهرستان محسوب می‌شود و روند گازکشی سایر روستاهای منطقه نیز با جدیت دنبال خواهد شد. جمالی‌نژاد نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی شهرستان سمیرم را نمونه‌ای از

با حضور مسئولان کشوری و استانی؛

رئیس جدید حراست شرکت گاز آذربایجان شرقی معرفی شد

گرفتن استان در انتهای‌ترین سرشاخه نقطه برداشت گاز، خاطرنشان کرد: با وجود این محدودیت‌ها، با هم‌افزایی بین‌بخشی، همکاری نیروهای حراستی و اطلاعاتی استان و حمایت استاندار آذربایجان شرقی، چندین دوره اوج سرمای زمستانی با پایداری کامل گاز سپری شد.

در ادامه این مراسم، رستمی معاون مدیر کل حراست شرکت ملی گاز ایران،

ضمن ابلاغ حکم ابراهیم فلاح به عنوان رئیس جدید حراست شرکت گاز استان،

از خدمات ارزنده حسن پورزاده در دوران تصدی این مسئولیت قدردانی کرد.

وی صیات از استاد، مدارک، ابنیه و اطلاعات، ارتقای فناوری‌های نوین،

افزایش دانش و توانمندی نیروهای حراستی، رعایت حریم خصوصی کارکنان،

تعامل مؤثر با مدیران سازمانی و بررسی و پایش طرح‌های حفاظتی را از

مهم‌ترین محورهای فعالیت حراست عنوان کرد.

تعمیرات نیمه اساسی واحد ۴ بخار نیروگاه شهید سلیمی نکا آغاز شد

کارکنان این مجموعه بزرگ توانسته‌اند با توانمندی، تخصص، تلاش بیوقفه و همت جهادی در همه بخشها، خلاء کهنشالی نیروگاه را جبران کنند طوری که نه تنها تولید نیروگاه کاهش نیافت بلکه با اجرای چندین پروژه رفع محدودیت طی دوسال گذشته، تولید انرژی ده ماهه امسال نیروگاه در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۱ و نسبت به دوسال قبل ۲۳.۵ درصدافزایش داشته است. مدیرعامل نیروگاه نکا ادامه داد: همزمان با انجام تعمیرات اساسی این واحد علاوه بر اجرای ۸ هزار و ۲۰۰ فعالیت پیشبینی شده در برنامه زمانبندی، تعداد ۱۲۵ پروژه و فعالیت مراد نیز اجرا خواهد شد که از اهم پروژه ها میتوان به تعمیرات اساسی سسلهای گروه ۲۸ آب ژاولسازی ، ترمیم استخر خشتی سازی پسابهای قلیارشونی و اسید شویی، تعمیرات اساسی باند و فاین اسکرین، تعویض بستکتهای لایه گرم و سرد ایرپری هیتز(بستر گرمکن هوای بویلر)، بازسازی

والوها، ساخت اسکپنشن و شاقولی بویلر و ... اشاره نمود.

گفتنی است از زمان راه اندازی این واحد در سال ۱۳۶۰ تاکنون ۱۰ مرحله تعمیرات نیمه اساسی و اساسی در این واحد انجام شده و تعمیرات جاری یاژهدهمین تعمیرات دوره ای بلند مدت در این واحد میباشد.



خواهد شد.

وی کار تعمیر، نگهداری و بهره برداری از واحدهای این نیروگاه با بیش از ۴۶ سال کارکرد را گسترده، دشوار و حساس خواند و گفت: عمر بالای واحدهای نیروگاه و لزوم آمادگی برای تولید پایدار انرژی شبکه برق کشور، مسئولیت ما را در مراقبت و حفظ این سرمایه ارزشمند ملی دوچندان میکند، به همین جهت

رئیس ناحیه سراب خبر داد:

تداوم شور و نشاط انقلابی در شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی



ورزشی از برنامه های دیگر این مراسم بود.

مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان خبر داد:

ظرفیت پست سنگر ۱۰۰ درصد افزایش خواهد یافت



۱۵ مگاوات آمپری پست ، این مشکل برطرف خواهد شد.

اصفهان – ندیمی: مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان، در آیین افتتاح نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی سمیرم، این پروژه را نماد هم‌افزایی صنعت و توسعه منطقه‌ای دانست و اظهار کرد: بهره‌برداری از طرح‌های زیرساختی در شهرستان‌های کمتر برخوردار، از اولویت‌های مدیریت استان است. وی با اشاره به عزم جدی گروه فولاد مبارک‌ه برای توسعه هزار مگاوات انرژی خورشیدی در استان، تأکید کرد بخشی از این ظرفیت وارد مدار شده و بخش دیگری در آستانه افتتاح است؛ روندی که به گفته او می‌تواند پایداری انرژی، ارتقای شاخص‌های توسعه و تقویت زیرساخت‌های سمیرم را به‌طور هم‌زمان محقق کند.

به گزارش ایراسین، مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان در آیین افتتاح نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی سمیرم با اشاره به بازدیدهای میدانی خود از شهرستان سمیرم اظهار داشت: امروز در جریان سفر به شهرستان سمیرم، شاهد بهره‌برداری و کلنگ‌زنی پروژه‌های متعدد زیرساختی و عمرانی بودیم که بخشی از آن‌ها از مطالبات و آرزوهای دیرینه مردم منطقه به شمار می‌رفت.

وی با بیان اینکه اجرای پروژه‌های زیرساختی در شهرستان‌های کمتر

فرصت امروز – ماهان فلاح: مراسم تکریم و معارفه رئیس جدید حراست شرکت گاز استان آذربایجان شرقی با حضور معاون مدیرکل حراست شرکت ملی گاز ایران، جمعی از مسئولین حراستی و اطلاعاتی استان و اعضای هیئت رئیسه شرکت گاز برگزار شد. مدیرعامل شرکت گاز استان آذربایجان شرقی در این آیین ضمن گرامیداشت چهل و هفتمین سالگرد فجر انقلاب اسلامی در ایران و همچنین بزرگداشت هفته سربازان گمنام حضرت ولی عصر (عج) اظهار کرد: کشور عزیزمان در سایه سربازان گمنامی که جان بر کف و ایثار گرانه در حفظ امنیت و آرامش مردم تلاش دارند، سربلند بحران ها بوده است.

فیروز خدائی با تقدیر از خدمات حسن پورزاده رئیس پیشین حراست شرکت گاز استان، تعهد، دلسوزی و تعامل سازنده وی با همکاران را از ویژگی‌های شاخص دوران مسئولیت او برشمرد و افزود: خدمات اثربخش در حوزه حراست،

ساری – دهقان : واحد ۴ بخار نیروگاه شهیدسلیمی نکا به منظور انجام یازدهمین تعمیرات اساسی از زمان راه اندازی اولیه و ارتقاء آمادگی برای تولید پایدار انرژی در تابستان از مدار تولید خارج شد.

به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی ، مدیرعامل شرکت مدیریت تولیدبرق نکا با اعلام این خبر افزود: این واحد براساس برنامه زمانبندی و با هماهنگی مرکز مدیریت شبکه برق کشور به مدت ۸۵ روز برای تعمیرات اساسی از مدار خارج شد.

عبدالرضا محمودی با اشاره به لزوم آمادگی دائم واحدهای نیروگاهی برای تأمین پایدار انرژی مورد نیاز مشترکان در فصول مختلف سال، گفت: از شروع نیمه دوم سال که تقاضای مصرف کاهش پیدا میکند، همه واحدهای نیروگاهی با هدف افزایش آمادگی برای تولید پایدار انرژی در فصل تابستان طبق برنامه برای انجام بازدیدها، تعمیرات مایندروها، نیمه اساسی و اساسی از مدار تولید خارج میشوند، بر همین اساس برای فصل تعمیرات امسال ۱۴ برنامه تعمیراتی و چندین پروژه پیشبینی شده که از اوایل مهر ماه آغاز و تا اردیبهشت‌ماه سال آینده به نناوب در همه واحدهای نیروگاه بخار و بلوک سیکلنتر کبیی انجام

بر اساس اعلام روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی، در ادامه این مراسم، برنامه های متنوع فرهنگی شامل نمایش طنز، موسیقی و شعبده بازی توسط هنرمندان در فضایی سرشار از شور و نشاط و صمیمیت خانواده ها اجرا گردید.

شایان ذکر است، اجرای مسابقه تجلیل از فرزند نومنکلف و بردگان مسابقات



اخبار

با همت و تلاش مضاعف کارکنان شرکت ملی حفاری ایران محقق شد:

رشد بهره وری از ۷۲ به ۷۷ درصد و کاهش انتظارات از ۱۵ به ۱۰ درصد



اهواز – شبنم قجواند: مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران با تقدیر از همت و تلاش مضاعف کارکنان سختکوش این شرکت در تحقق اهداف و برنامه های در دست اجرا در بخش های عملیات حفاری و خدمات یکپارچه فنی و تخصصی جانبی از افزایش بهره وری از ۷۲ به ۷۷ درصد و کاهش انتظارات از ۱۵ به ۱۰ درصد در سال جاری خبر داد. مرتضی فولادی در نشست شورای معاونان شرکت ، با اشاره به تأکید معلون بریز نفت و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران مبنی بر شتاب بخشی در بازسازی، نوسازی و روزآمدی ناوگان حفاری و تجهیزات خدماتی در راستای چابک سازی و استفاده حداکثری از ظرفیت های بالقوه و بالفعل ملی حفاری با توجه به برنامه های توسعه ای صنعت نفت، افزود: در حالی که در ۱۰ ماه سال ۱۴۰۳ رشد بهره وری سازمان ۷۲ درصد بود با تلاش جمعی کارکنان و کاربست تمهیدات لازم در سال جاری تا به امروز شاهد پنج درصد افزایش در این زمینه هستیم که بسیار ارزشمند است. وی کاهش انتظارات را یکی از شاخص هایی دانست که همواره از سوی کارفرماها در جهت سرعت بخشیدن در کارها و اتمام به موقع پروژه ها در چارچوب برنامه ریزی زمانی مورد تأکید است، اظهار کرد: در این محبت نیز در حالی که در ۱۰ ماه پارسال کاهش انتظارات ۱۵ درصد ثبت شد، امسال این روند به ۱۰ درصد نزول کرد که موفقیتی قابل توجه برای شرکت و رضایت‌مندی بیشتر شرکت های کارفرمایی در مشارکت با شرکت ملی حفاری محسوب می شود. فولادی با بیان اینکه در هماهنگی های به عمل آمده در سطح مدیریت ارشد شرکت و مجموعه های ذیربط در صف و ستاد پیش بینی می شود که تا پایان سال شاهد بهبود مجدد این شاخص ها باشیم ، گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون تعداد چاه های حفر و تکمیل شده به ۱۱۲ حلقه رسید که این تعداد در قیاس با دوره مشابه سال گذشته ۲۵ حلقه افزایش دارد. مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران، افزود: همچنین در ارتباط با مترآزم حفاری امسال این رقم به ۱۱۵ هزار و ۲۸۹ متر رسیده که در مقایسه با دوره مشابه پارسال افزون بر ۱۵ هزار متر بیشتر است و با توجه به حجم بالای فعالیت های حفاری این روال افزایشی استمرار خواهد داشت.

مجموع مشترکان گاز در آذربایجان غربی به ۱.۲ میلیون نفر رسید

ارومیه – رضا عباسی: مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان غربی گفت: بهره مندی ۳۹ هزار و ۵۴۸ خانوار شهری و روستایی استان طی ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۴ و همچنین مجموع مشترکین گاز استان به یک میلیون و ۶۴۰ هزار نفر رسیده است. مدیرعامل شرکت گاز استان آذربایجان غربی با اشاره به توسعه ۵۲۷ کیلومتر شبکه گازرسانی در مناطق روستایی، شهری و صنعتی استان گفت : در بخش روستایی، ۴ هزار و ۱۴۰ خانوار معادل ۱.۴ درصد افزایش بهره‌مندی، ۲۲ هزار و ۴۷۸ اشتراک‌پذیری، نصب ۱۳ هزار و ۴۱۷ اشتعاب و توسعه ۴۰۲ کیلومتر شبکه از گاز وجود دارد. وی در ادامه به حوزه گاز رسانی شهری اشاره کرد و گفت: در حوزه شهری، ۱۵ هزار و ۴۶۷ خانوار گازدار شدند که از ۱۴ هزار و ۷۰۵ اشتراک‌پذیری و نصب ۲۸۴۸ اشعاب همراه بوده است. شیخی با اشاره به گازرسانی بخش صنعت نیز اظهار کرد: ۷۵ واحد صنعتی با ۲۹ کیلومتر شبکه گازرسانی تجهیز شدند. شیخی با بیان اینکه بیشترین میزان مصرف ۳۷ میلیون و ۹۷۶ هزار متر مکعب گاز بوده که طی روز ۱۵ دی‌ماه ثبت شد،افزود: با توجه به پرودت شدید هوا، موضوعی قابل پیش‌بینی بود، با این حال با تلاش شبانه‌روزی کارکنان صنعت گاز استان، این میزان مصرف بدون افت فشار با قطعی گاز مدیریت شد و خدمات‌رسانی به مشترکان به‌صورت پایدار ادامه یافت. علیرضا شیخی مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان غربی در خصوص وضعیت مصرف گاز استان در پیک زمستان امسال گفت: بیشترین میزان مصرف گاز آذربایجان غربی در یک شبانه‌روز مربوط به ۱۵ دی‌ماه بوده است و پیک زمستان در سال گذشته حدود ۳۴ میلیون و ۷۶۲ هزار مترمکعب در یک شبانه‌روز بود که آمار امسال افزایش قابل توجهی را نسبت به سال نشان می‌دهد وی در پایان گفت:خوشبختانه در روزهای پایانی پیک مصرف گاز قرار داریم و صنعت گاز، چه در سطح کشور و چه در سربلندی از این آزمون عبور کرد. در طول دوره پیک، بدون قطعی و بدون افت فشار، تأمین گاز مشترکان انجام شد و پاسخگویی به نیاز مردم در مطلوب‌ترین شرایط ممکن صورت گرفت.

مدیرعامل شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری:

تلاش همکاران عملیاتی و مهندسی، پایداری گازرسانی و شکوفایی استان را تضمین کرد

شهرکرد- خبرنگار فرصت امروز: چهاربخش سلیمیان، مدیرعامل شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری، با اشاره به اقدامات انجام‌شده در سال‌های اخیر اظهار داشت: تلاش شبانه‌روزی همکاران عملیاتی در حوزه خدمات‌رسانی و همکاران پر تلاش واحد مهندسی و اجرا در ایجاد زیرساخت‌ها، تدوین و تقویت آرائش خطوط گازرسانی، نقش تعیین‌کننده‌ای در پایداری شبکه گاز استان ایفا کرده است. وی افزود: این اقدامات زیرساختی، ضمن تضمین گرمای پایدار در منازل مردم شریف استان، زمینه‌ساز شکوفایی صنعت و توسعه اقتصادی چهار محال و بختیاری در سال‌های آینده خواهد بود. سلیمیان خاطرنشان کرد: استمرار این رویکرد فنی و جهادی، امنیت انرژی استان را برای سال‌های طولانی تضمین می‌کند.



مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران:

روند تزایدی سالانه خدمات یکپارچه تخصصی فنی و ویژه حفاری به شرکت های متقاضی و پروژه های اجرایی

اهواز – شبنم قجواند: مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران گفت: بررسی شاخص های عملکردی در حوزه خدمات یکپارچه تخصصی فنی و ویژه حفاری به شرکت های متقاضی و پروژه های اجرایی از سال ۱۴۰۱ تاکنون نشاندهنده روند تزایدی در ارائه خدمات است. مرتضی فولادی در این باره توضیح داد: براساس گزارش های معاونت مدیرعامل در امور فنی و مدیریت برنامه ریزی تلفیقی شرکت مجموع خدمات فنی و ویژه در ۱۰ ماه سال جاری به پنج هزار و ۷۵۷ مورد بالغ گردید که نقش مهمی در تکمیل چاه های نفت و گاز

در مراحل حفاری و تعمیر چاه های در حال بهره برداری داشته است. وی افزود: مقایسه آمار امسال این خدمات که افزون بر ۲۵ نوع عملیات تخصصی است در قیاس با دوره مشابه سال های ۱۴۰۳، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ به ترتیب افزایش ۹.۲۷، ۲۲.۸۲ و ۲۴.۶۶ درصدی دارد که با تقویت و روز آمد سازی تجهیزات و ابزار کاربردی و با وجود برخورداری شرکت از متخصصان کارآموده و مجرب و حضور فعال تر در بازار کار این روال در سال های آتی استمرار خواهد داشت. فولادی بخشی از این خدمات را در حوزه فنی شامل ۲۵ مورد اسیدکاری گسترده و ویژه، یک هزار و ۵۶۹ مورد سیم‌کداری ، یک هزار و ۷۷۲ مورد تزریق پذیری، ۲۵۴ مورد لوله مغزی سیار، ۲۴۸ مورد آزمایش جابجاسا مته، ۲۱ مورد حفاری با هوا کامل و ویژه با ثبت مترآزم پنج هزار و ۳۳۱ متر، ۳۱ مورد عملیات ویژه حفاری به روش فروتنغالی، ۲۸۷ مورد لوله گذاری چاه، ۷۳ مورد نصب آویزه و ۹۴ مورد آزمایش بهره دهی چاه برشمرد. مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران، همچنین بخشی از خدمات ویژه را مشتمل بر ۳۱۲ مورد نمودارگیری، ۴۴۵ مورد نمودارگیری ازسپال حفاری، ۲۵۰ مورد چاه پیمایی، ۱۱۰ مورد مغزه گیری، پنج مورد عبور از جداری و حفر ۵۲ حلقه چاه به شیوه افقی و جهت دار عنوان کرد که انجام آن نیاز به تخصص و تجربه بالایی دارد.

تأمین برق پایدار در گلستان؛ ۹ نیروگاه خورشیدی ۲۷ مگاواتی همزمان با سفر رئیس‌جمهور وارد مدار شد

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان از بهره‌برداری ۹ نیروگاه خورشیدی و آغاز ساخت ۲۱ نیروگاه جدید خبر داد.سیداحمد موسوی در جریان سفر رئیس‌جمهور به استان گلستان و افتتاح پروژه‌های نیروگاه‌های خورشیدی اظهار کرد: همزمان با سفر رئیس‌جمهور به استان، ۹ نیروگاه خورشیدی با مجموع ظرفیت ۲۷ مگاوات به شبکه سراسری بر متصل شد که نقش مهمی در افزایش پایداری شبکه ایفا می‌کندوی با اشاره به روند توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در دولت چهاردهم افزود: طی یک‌ونیم سال گذشته، توجه به انرژی‌های پاک شتاب قابل توجهی گرفته و استان گلستان نیز در این مسیر سهم فعالی داشته است.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان ادامه داد: علاوه بر پروژه‌های افتتاح‌شده، عملیات اجرایی ۲۱ نیروگاه خورشیدی دیگر با ظرفیت مجموع ۳۴ مگاوات آغاز شده که بخشی از آن در مرحله اجرا قرار دارد و تلاش می‌کنیم در کوتاه‌ترین زمان ممکن به بهره‌برداری برسیم.موسوی با بیان اینکه توسعه نیروگاه‌های خورشیدی علاوه بر تقویت شبکه، اشتغال‌زایی مستقیم برای ۶۴ نفر را به همراه داشته است، اظهار کرد: هدف ما کاهش ناترازی انرژی و تأمین برق پایدار برای مشترکان در سراسر استان است.وی تأکید کرد: با بهره‌گیری از توان تخصصی نیروهای فنی و حمایت مسئولان استانی، روند توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در گلستان با جدیت ادامه خواهد یافت.

نشست مدیرعامل گاز گلستان با ائمه جماعات؛ تبیین احکام شرعی و انس با قرآن در محیط کار

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: در آستانه حلول ماه مبارک رمضان، ماه مهمانی خدا و بهار قرآن ، مهندس ابوالفضل نرسی مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان با ائمه جماعات شرکت برگزار شد. دراین جلسه، بر ضرورت تقویت فعالیت‌های فرهنگی و ارتباط معنوی و دینی کارکنان در محیط کار تأکید شد.در این نشست، محورهای مهمی از جمله برپایی نماز اول وقت ، تبیین احکام شرعی ویژه ماه مبارک رمضان، اجرای روزانه جلسات تفسیر قرآن کریم و برگزاری محافل انس با قرآن و اجرای برنامه‌های عبادی مورد بحث و برنامه‌ریزی قرار گرفت.مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان با اشاره به جایگاه ماه رمضان در ارتقای روحیه معنوی همکاران گفت: «این ایام فرصتی ارزشمند برای بازآفرینی فضای فرهنگی سازمان و تقویت همبستگی و ایمان جمعی در میان کارکنان است.» در ادامه جلسه، رئیس روابط عمومی و روحانیون حاضر ضمن ارائه نظرات کارشناسی در خصوص ارتقای فرهنگ نماز، جماعت اول وقت و انس با قرآن کریم ، به بررسی مشکلات و چالش‌های موجود در حوزه فعالیت‌های فرهنگی شرکت نیز پرداختند.

اخبار

افزایش شدید هزینه قالیبوشویی

با نزدیک شدن به پایان سال، بازار خدمات قالیبوشویی بار دیگر با افزایش تقاضا مواجه شده است. همزمان، نرخ خدمات قالیبوشویی نیز نسبت به سال گذشته افزایش یافته و این موضوع به یکی از دغدغه های خانوارها تبدیل شده است. بررسی ها نشان می دهد که هزینه شستشوی هر متر مربع فرش به طور قابل توجهی افزایش یافته است. فعالان این صنف، افزایش قیمت مواد شوینده، دستمزد نیروی کار و هزینه های حمل و نقل را از دلایل اصلی این رشد قیمت عنوان می کنند. در برخی مناطق، هزینه خدمات ویژه مانند لکه بری یا شستشوی فرش های دستباف نیز افزایش بیشتری داشته است. این موضوع باعث شده برخی خانوارها به دنبال کاهش هزینه ها یا استفاده کمتر از این خدمات باشند. کارشناسان معتقدند رشد هزینه خدمات، بخشی از روند کلی افزایش قیمت ها در اقتصاد است و تا زمانی که تورم مهار نشود، این روند ادامه خواهد داشت.

افزایش قبض آب و برق

افزایش هزینه قبضی آب و برق در ماه های اخیر به یکی از دغدغه های اصلی خانوارها تبدیل شده است. تغییر در تعرفه ها و افزایش مصرف در برخی مناطق، باعث شده مبالغ قبضی نسبت به گذشته رشد قابل توجهی داشته باشد. در حوزه برق، افزایش مصرف در فصل گرم و استفاده از وسایل سرمایشی، نقش مهمی در افزایش هزینه ها دارد. در بخش آب نیز، محدودیت منابع و هزینه های تامین، از عوامل موثر بر تعرفه ها محسوب می شود. مسئولان تاکید دارند که تعرفه ها به صورت پلکانی محاسبه می شود و مشترکان پرمصرف هزینه بیشتری پرداخت می کنند. به همین دلیل، مدیریت مصرف می تواند تاثیر مستقیمی بر کاهش هزینه قبض داشته باشد. کارشناسان توصیه می کنند با رعایت الگوی مصرف و استفاده از تجهیزات کم مصرف، می توان بخشی از هزینه ها را کاهش داد. در غیر این صورت، با ادامه روند فعلی، فشار هزینه های انرژی بر خانوارها افزایش خواهد یافت.

بورس امروز زیر فشار فروش؛ بازهم کاهش

ادامه از صفحه ۴

در کنار این عوامل، کاهش اعتماد عمومی به بازار نیز نقش مهمی در وضعیت فعلی دارد. ریزش های پی در پی و نوسانات شدید، باعث شده بخشی از سرمایه گذاران ترجیح دهند تاروشن شدن وضعیت متغیرهای کلان، از ورود جدی به بازار خودداری کنند. با این حال، برخی نشانه ها حاکی از آن است که بازار ممکن است در حال نزدیک شدن به یک فاز تعادلی باشد. ورود پول حقیقی، افزایش تعداد صف های خرید در برخی نمادها و کاهش شدت ریزش نسبت به روزهای قبل، از جمله عواملی هستند که می توانند نشان دهنده تلاش بازار برای تثبیت باشند. در مجموع، معاملات امروز بورس نشان داد که بازار همچنان درگیر فضای نااطمینانی است و جهت گیری آن بیش از هر چیز به متغیرهای بیرونی وابسته است. در شرایط فعلی، روند آتی بورس تا حد زیادی به تحولات سیاسی، سیاست های اقتصادی و جریان نقدینگی بستگی دارد؛ عواملی که می توانند مسیر بازار را در کوتاه مدت به طور قابل توجهی تغییر دهند. به نظر می رسد بازار سرمایه در نقطه ای قرار گرفته که نه نشانه های قطعی از بازگشت قدرتمند دیده می شود و نه فشار فروش به اندازه ای است که یک روند نزولی عمیق تر را تثبیت کند. در چنین شرایطی، رفتار معامله گران در روزهای آینده و واکنش بازار به اخبار، نقش تعیین کننده ای در مسیر بعدی بورس خواهد داشت.

اینفوگرافی امروز



کسب و کارهای کوچک و چالش تعرفه ها

استراتژی است؛ برای یک کسب و کار کوچک، تعرفه ها می توانند آن را به یک بدهی استراتژیک تبدیل کنند.

حق انتخاب در قیمت گذاری: تومی برای کارآفرینان

زمانی که هزینه مواد اولیه افزایش می یابد، منطق ساده کسب و کار می گوید که باید قیمت نهایی محصول را افزایش داد، اما این منطق در دنیای واقعی، برای همه به یک شکل کار نمی کند. یک خرده فروش



غولپیکر مانند الومارت یا آمازون از یک قدرت چانه زنی تقریباً بی نهایت با تامین کنندگان خود برخوردار است. آنها می توانند بخشی از فشار هزینه را به تامین کنندگان منتقل کنند.

علاوه بر این، آنها می توانند با استفاده از حاشیه سود بالای خود در محصولات دیگر، افزایش هزینه در یک محصول را جذب کرده و قیمت را برای مصرف کننده ثابت نگه دارند تا سهم بازار خود را از دست ندهند. این یک بازی بلندمدت است که تنها بازیگران بزرگ از پس آن برمی آیند، اما یک بوتیک لباس محلی که پارچه های خاصی را وارد می کند، این گزینه ها را در اختیار ندارد.

او دو راه پیش روی خود دارد: یا افزایش هزینه را جذب کرده و با حاشیه سود نزدیک به صفر کار کند یا قیمت را بالا ببرد و ریسک از

انجماد نوآوری: وقتی تمام انرژی صرف بقا می شود

رشد و نوآوری، نیازمند دو منبع حیاتی است: سرمایه مازاد و پهنای باند ذهنی. کسب و کارهای کوچک به طور طبیعی در هر دوی این منابع با محدودیت روبه رو هستند. اما تعرفه ها این محدودیت را به یک بحران تمام عیار تبدیل می کنند. زمانی که یک کارآفرین مجبور است تمام روز خود را صرف مذاکره مجدد با تامین کنندگان، جستجوی دیوانه وار برای جایگزین های ارزان تر و محاسبه مجدد قیمت ها کند، دیگر هیچ انرژی یا تمرکز برای فکر کردن به آینده باقی نمی ماند. تمام افق دید او به سه ماهه بعدی و زنده ماندن تا پایان سال مالی محدود می شود.

بودجه ای که قرار بود صرف توسعه یک وب سایت جدید، راه

نگاه

محدودیت جدید بانک مرکزی ترمز ناترازی بانکها را می کشد؟

در پی محدود شدن سقف انتقال وجه در ساتنا شش بانک ناتراز که بانک مرکزی در راستای مجاب شدن بانکها در مسیر انضباط مالی و کاهش اضافه برداشت اعمال کرده است؛ یک کارشناس پولی و بانکی گفت: طبق سابقه قبلی، این سیاست تاثیر مثبت در شبکه بانکی دارد اما بانکهای ناتراز امکان بزرگ شدن پیدا نمی کنند و فشار روی آنها بیشتر می شود.

حسین درودیان در گفت و گو با ایسنا، در خصوص سیاست جدید بانک مرکزی برای اعمال محدودیت در انتقال وجه ساتنا در شش بانک ناتراز گفت: این سیاستها برای اقتصاد هزینه مبادله ایجاد می کند. البته در مورد بانکهای خصوصی شرایط تا حدی متفاوت است. اگر بخواهیم بخشی را تحت فشار قرار دهیم تا برنامه های اصلاحی در پیش بگیرند، این محدودیتها می تواند روی آن ها نافذ باشد ولی در مورد بانکهای دولتی به هر حال آن ها مدیران دولتی هستند و منصوب از طرف خود دولت؛ لذا حتی تهدید به برکناری هم می تواند خیلی مؤثرتر و کارآمدتر باشد تا اینکه با محدودیت های نقل و انتقال آن ها را تحت فشار قرار بدهیم.

وی ادامه داد: این فشارها اگر موجب هزینه برای آن بانکها شود، می تواند انگیزه سپرده گذاری را کاهش دهد یا انگیزه خروج سپرده را افزایش دهد و در نهایت حتی می تواند وضع آن ها را بدتر کند؛ یعنی در مجموع چنین اقداماتی اولین گام برای خشک کردن بانکها به حساب می آید، در حقیقت در مسیر انحلال و پایان دادن آن ها عمل می کند. وقتی افراد بدانند که دچار محدودیت هستند، پول شان را نگه نمی دارند و تحت فشارهایی قرار می گیرند. اما در مجموع چاره ای نیست، ولی این اقدام بهتر است در مورد بانکهای دولتی به شکل دیگری انجام بگیرد.

درودیان در پاسخ به اینکه آیا این سیاست پیش از این هم در سیستم بانکی سابقه داشته است؟ گفت: موضوع کنترل ترانزاکت نامه که قبلاً انجام می شد و اکنون هم در حال انجام است در آن زمان هم یک نوع محدودیت مقداری برای بانکهای ناتراز و از همین سنخ بود. البته همان زمان هم موجب شد رشد آن بانکها کاهش پیدا کند. البته در کلیت شبکه بانکی ما اثر مثبت داشت، ولی در واقع تأثیری که می گذاشت این بود که بانک امکان بزرگ شدن پیدا نمی کرد، نه این که سپرده گذاران را سوق بدهد که پول شان را بیرون ببرند. این نگرانی وجود دارد که این گونه محدودیتها، به ویژه در مورد بخش خصوصی منجر به این شود که آن ها به سمت وعده سودهای بالاتر بروند تا بتوانند سپرده ها را نگه دارند و هر قدر هزینه سپرده برایشان بیشتر شود، فشار بیشتری ایجاد کند.

این کارشناس پولی و بانکی در بخش دیگری از صحبت هایش گفت: مسئله ناترازی بانکها از جنس مسائلی است که در مقدرات جاری حکمرانی ما قایل حل نیست. فقط این که تشدید نشود، یعنی بتوانیم مسئله را فریز کنیم. در وضعیتی هستیم که تنش ارزی داریم و تحت فشارهای ارزی قرار گرفته ایم؛ لذا مسائل پولی و بانکی طبیعتاً برای هیچ بانک مرکزی و هیچ رئیس کل بانک مرکزی در اولویت نخواهد بود، چرا که اولویت ارزی وجود دارد و تمرکز بانک مرکزی هم آنجاست.

وی تصریح کرد: در عین حال این نگرانی وجود دار که ما برای علاج وضعیت تورمی کشور به سمت سیاست های انقباضی در حوزه پولی برویم؛ سیاست های انقباضی در حوزه پولی ناترازی بانکها را بدتر می کند و این در حقیقت برخلاف هدف کاهش یا همسان فریز کردن وضعیت ناترازی عمل خواهد کرد. بنابراین مجموعاً نمی توانیم انتظار داشته باشیم در شرایط فعلی کشور مسئله ناترازی بانکی حل شود و صرفاً اگر بتوانند با شاخص ها نشان بدهند که این موضوع بدتر نشده یا مثلاً مقداری تخفیف پیدا کرده و کاهش یافته که به نظر من می تواند دستاورد قابل قبول باشد.

اندازی یک کمپین بازاریابی خلاقانه یا تحقیق بر روی یک محصول جدید نشود، اکنون باید صرف پرداخت هزینه های غیرمنتظره گمرکی گردد. در همین حال، قبای بزرگ آنها، که این اختلالات را به راحتی مدیریت کرده اند، به سرمایه گذاری بر روی فناوری های جدید، تحلیل داده ها و گسترش سهم بازار خود ادامه می دهند. تعرفه ها، به طور موثر، نوآوری را در بخش کسب و کارهای کوچک منجمد کرده و شکاف رقابتی میان آنها و شرکت های بزرگ را به یک دره غیر قابل عبور تبدیل می کنند.

ابهام، مالیات پنهان بر رشد

شاید بزرگ ترین و نامرئی ترین هزینه تعرفه ها، ابهام باشد. تعرفه ها به ندرت ثابت هستند؛ آنها می توانند با یک تصمیم سیاسی در عرض چند هفته تغییر کنند، افزایش یابند یا برداشته شوند. این عدم قطعیت، برنامه ریزی بلندمدت را برای یک کسب و کار کوچک تقریباً غیرممکن می سازد.

چگونه می توانید برای استخدام یک کارمند جدید یا اجاره یک انبار بزرگ تر برنامه ریزی کنید، در حالی که نمی دانید هزینه اصلی ترین ماده اولیه شما شش ماه دیگر چقدر خواهد بود؟ این ابهام، مانند یک مالیات پنهان بر روی ریسک پذیری و رشد عمل می کند. کسب و کارهای کوچک را وادار به اتخاذ یک استراتژی محافظه کارانه و تدافعی می کند، زیرا هرگونه سرمایه گذاری بلندمدت، به یک قمار پرخطر تبدیل می شود.

شرکت های بزرگ، تیم هایی از تحلیلگران و لابی گران را در اختیار دارند تا این ریسک های سیاسی را پیش بینی و مدیریت کنند، اما یک کارآفرین تنها، در برابر این امواج غیر قابل پیش بینی، کاملاً بی دفاع است.

بی شک بحث بر سر تعرفه ها بسیار پیچیده تر از یک محاسبه ساده اقتصادی است. این یک بحث در مورد عدالت رقابتی و آینده کارآفرینی است. ابزارهایی که برای محافظت از یک صنعت طراحی شده اند، اگر با ظرافت و درک عمیق از اکوسیستم کسب و کار به کار گرفته نشوند، می توانند به طور ناخواسته، به ماشین هایی برای له کردن خلاق ترین و آسیب پذیرترین بازیگران آن صنعت تبدیل شوند. چالش اصلی برای سیاستگذاران این نیست که چگونه از مرزهای جغرافیایی محافظت کنند، بلکه این است که چگونه سیاستی را طراحی نمایند که در آن، یک پیچ فلزی کوچک، به رویای بزرگ یک کارآفرین پایان ندهد.

منابع:

<https://localiq.com/blog/small-businesses-and-tariffs-impact>