

رشد ۸ درصدی در اقتصاد توری

تصویب و آغاز اجرای برنامه هفتم پیشرفت در شرایطی صورت گرفته است که اقتصاد ایران با یکی از پیچیده‌ترین مقاطع بی‌ثباتی پولی و ارزی خود مواجه است؛ نوسانات مکرر نرخ ارز، افزایش انتظارات تورمی، واگرایی سیاست‌های پولی و ارزی و کاهش اعتماد عمومی به کارآمدی سیاست‌گذاری پولی، ارزی و مالی، فضای را شکل داده که هر سند بالادستی، پیش از آنکه بر کاغذ آریایی شود، در میدان عمل آزموده می‌شود. از این منظر، برنامه هفتم می‌تواند یا به نقطه عطف اصلاحات بنیادین بدل شود، یا در صورت تداوم رویکردهای پیشین، به تکرار چرخه بی‌ثباتی‌های مزمز اقتصاد ایران بینجامد.

در چنین شرایطی، پرسش‌هایی بنیادین پیش‌روی سیاست‌گذار قرار داد: آیا می‌توان در اقتصاد گرفتار تورم مزمن، رشد ۸ درصدی را هدف‌گذاری کرد بی‌آنکه ابتدا ثبات پولی را مستقر ساخت؟ آیا مهار نقدینگی و محدودسازی اضافه‌برداشت بانکها، بدون اصلاح نرخ بهره واقعی و مهار سلطه مالی، به نتیجه خواهد رسید؟ و مهم‌تر آنکه، آیا اهداف بخش پولی و بانکی قانون برنامه هفتم از انسجام درونی و ترتیب اجرایی لازم برخوردارند؟

ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

قیمت نفت عقب نشست؛ پشت پرده نزول

۳ سناریوی مهم برای هفته پیش رو

فرصت امروز: نفت امروز (۲۳ فوریه ۲۰۲۶) بعد از رشد قابل توجه هفته گذشته وارد فاز اصلاح شد و بخشی از «پرمیوم ریسک ژئوپلیتیک» را پس داد. برنت در محدوده حدود ۷۱ تا ۷۲ دلار در هر بشکه نوسان کرد و نفت آمریکا (WTI) هم به حوالی ۶۶ دلار برگشت (حدود ۶۶.۱ دلار). این عقب نشینی وقتی مهم تر می شود که بدانیم هر دو شاخص در هفته منتهی به جمعه گذشته بیش از ۵ درصد رشد...

زنگ خطر سدها

تهران روی لبه کم آبی

فرصت امروز: در تاریخ دوشنبه ۴ اسفند ۱۴۰۴ / ۲۳ فوریه ۲۰۲۶ مخازن سدهای مهم ایران به طور متوسط حدود ۴۱ درصد پر هستند و ۵۹ درصد ظرفیت آنها خالی مانده است. این عدد، فقط یک آمار نیست؛ پشت آن دو واقعیت همزمان خوابیده: از یک سو ورودی آب به سدها از ابتدای سال آبی تا دوم اسفند به حدود ۱۰.۹۳ میلیارد مترمکعب رسیده (حدود ۲۱ درصد بیشتر از مدت مشابه سال قبل)، اما از سوی دیگر حجم آب موجود در سدها به دلیل برداشت‌ها و فشار مصرف، نسبت به سال قبل کاهش نشان می‌دهد و همین است که «پرشدهگی» را در سطح هشدار نگه می‌دارد. در یک جمله، کشور ممکن است «ورودی بهتر» ببیند، اما اگر «مصرف و برداشت» همزمان تنظیم نشود، ذخیره نهایی همچنان عقب می‌ماند...

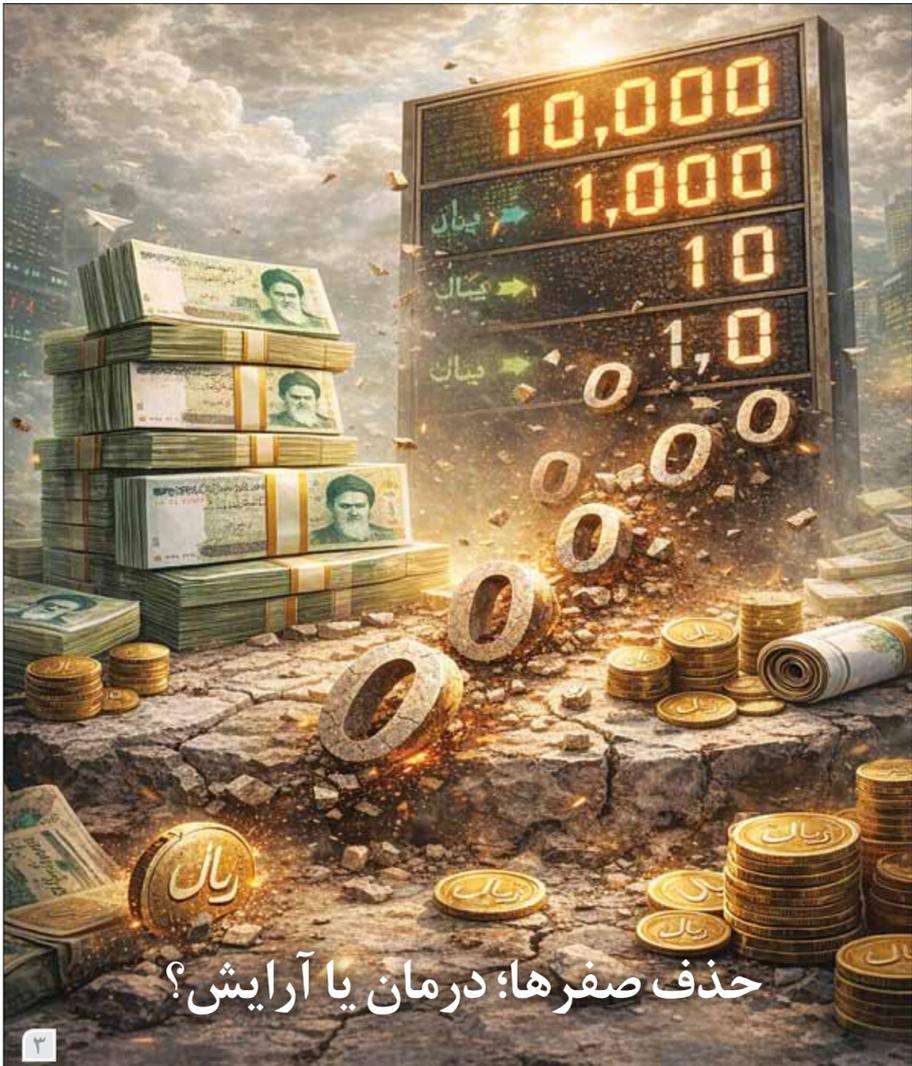
بورس برگشت

رشد ۶۱ هزار واحدی شاخص در بازگشت تقاضا

مدیریت و کسب و کار

مهارت‌های دیجیتالی برای تضمین آینده شغلی

۲۰ سال پیش بسیاری از مشاغل که امروز بخش بزرگی از اقتصاد ما را تشکیل می‌دهند، یا وجود خارجی نداشتند یا در مراحل اولیه خود به سر می‌بردند. کسی به دنبال مدیر شبکه‌های اجتماعی نمی‌گشت، تحلیلگر داده یک عنوان شغلی کمیاب و عجیب بود و متخصص بهینه‌سازی موتورهای جست‌وجو بیشتر به یک شخصیت علمی-تخیلی شباهت داشت. این واقعیت یک پیام روشن و کمی نگران‌کننده برای همه ما دارد: بازار کار با سرعتی بی‌سابقه در حال پوست اندازی است و سواد خواندن و نوشتن دیگر برای موفقیت کافی نیست. امروزه یک سواد جدید و حیاتی به نام مهارت‌های دیجیتال ظهور کرده است که مرز میان پیشرفت و درجا زدن و در موارد شدیدتر، بقا و حذف شدن از چرخه رقابت را تعیین می‌کند. این مهارت‌ها دیگر محدود به متخصصان فناوری اطلاعات یا بازاریاب‌های دیجیتال نیستند. از یک کارآفرین که می‌خواهد کسب و کار...



حذف صفرها؛ درمان یا آرایش؟

رشد ۸ درصدی در اقتصاد توری

حاصل کنند؛ زیرا ثبات پولی، به معنای کاهش ریسک و افزایش قابلیت پیش‌بینی بازده سرمایه است. در چنین فضای، نقش سیاست‌گذار پولی نه تنها در مقام تنظیم‌کننده حجم پول، بلکه به‌عنوان فرمانده اصلی ثبات اقتصاد کلان آشکار می‌شود.

از سوی دیگر، زمانی که نرخ بهره واقعی منفی باشد و سیاست‌گذار پولی از اصلاح آن خودداری کند، همانند پنج سال اخیر که دالان نرخ بهره بین‌بانکی در مقایسه با نرخ واقعی بازار و تورم عملاً ثابت و در محدوده ۲۲ تا ۲۴ درصد باقی مانده است، نتیجه‌ای جز بی‌اعتمادی عمومی به سیاست‌های اقتصادی، کاهش تمایل به سرمایه‌گذاری‌های مولد، خروج سرمایه و افزایش نوسانات بازار ارز نخواهد داشت. به عبارتی، در بخش‌هایی که اصلاح سیاست‌ها ضروری بود، سیاست‌گذار ورود نکرد، در حالی که در بخش‌هایی که مداخله نامتناسب بود، مانند تعیین دستوری نرخ سود سپرده‌ها، تسهیلات و کارمزدها دست به اقدام زد. این مداخلات بدون توجه به واقعیت‌های بازار و نقطه تعادلی با نرخ تورم، موجب تشدید ناترازی نقدینگی و عملکردی در شبکه بانکی شده است. در این شرایط، شکاف میان نرخ‌های سیاستی (هدف، پایه و بین‌بانکی) و نرخ‌های واقعی بازار شکل می‌گیرد که به آن «واگرایی نرخ بهره» گفته می‌شود؛ پدیده‌ای که نشان‌دهنده ناهماهنگی میان سیاست‌های رسمی و واقعیت‌های بازار است و به‌طور مستقیم هزینه تأمین مالی بانک‌ها را افزایش داده و ناترازی در شبکه بانکی را تشدید می‌کند.

نوسانات بازار ارز را باید دقیقاً در همین چارچوب تحلیل کرد. بازار ارز علت بحران نیست، بلکه معلول سال‌ها تعطل در اصلاح نرخ بهره و آینه تمام‌نمای بی‌اعتمادی به سیاست پولی است. هر بار که نرخ بهره واقعی منفی باقی می‌ماند و سیاست پولی قادر به لنگر انداختن انتظارات تورمی نیست، فشار به بازار ارز منتقل می‌شود و نرخ ارز نقش داور نهایی سیاست‌گذاری را ایفا می‌کند. در چنین شرایطی، مداخلات مقطعی و دستوری در بازار ارز، نه تنها ثبات ایجاد نمی‌کند، بلکه به تعمیق بی‌اعتمادی و تشدید نوسانات در دوره‌های بعدی می‌انجامد. خطای تکرار شونده در این میان، فرافکنی منشأ بی‌ثباتی ارزی

یکی از چالش‌های بنیادین در سیاست‌گذاری اقتصادی، تعارض میان اهداف هم‌زمان رشد اقتصادی بالا، کنترل تورم و مهار نقدینگی است. در قانون جدید، هدف‌گذاری رشد اقتصادی ۸ درصد در کنار الزامات کاهش رشد نقدینگی، کنترل تورم و محدودسازی اضافه‌برداشت بانک‌ها در نظر گرفته شده است. از منظر نظری و بر اساس دیدگاه اقتصاددانان، دستیابی به رشد اقتصادی بالا، به‌ویژه در اقتصادهای با بهره‌وری پایین یا درگیر رکود، مستلزم سیاست‌های توسعه‌گرا مانند تزریق اعتباری گسترده، افزایش سرمایه‌گذاری عمومی و خصوصی و تقویت تقاضای کل است. در مقابل، سیاست‌هایی مانند کاهش نقدینگی و انقباض پولی، ذاتاً ضد چرخه‌های هستند که اگرچه در شرایط تورمی قابل دفاع‌اند، اما در تضاد مستقیم با الزامات رشد اقتصادی بالا قرار می‌گیرند. به بیان دیگر، با فشردن هم‌زمان پدال ترمز و گاز، نمی‌توان به حرکت پایدار و هدفمند اقتصادی دست یافت.

شاید نکته از یاد رفته در برنامه هفتم دقیقاً در همین جاست: عدم اولویت‌بندی و فازبندی اهداف. تعیین عددی بلندپروازانه برای رشد اقتصادی، بدون تصریح تقدم ثبات پولی بر توسعه، عملاً سیاست‌گذار پولی را در وضعیت تعارض نهادی قرار می‌دهد. رشد ۸ درصدی، بدون اصلاح نرخ بهره واقعی، مهار کسری بودجه و کاهش سلطه مالی دولت بر شبکه بانکی، بیش از آنکه یک هدف سیاستی باشد، به یک آرزوی محال عددی شباهت دارد.

تجارب بین‌المللی نیز نشان می‌دهد کشورهای که در پی مهار تورم مزمن و افزایش رشد اقتصادی بوده‌اند، ناگزیر به اولویت‌بندی سیاست‌ها و فازبندی زمانی اهداف بوده‌اند. مسیر توسعه و رشد پایدار، همواره از دروازه ثبات پولی و مهار تورم عبور کرده است. سیاست‌هایی که در گام نخست بر کنترل تورم، تثبیت نرخ بهره و بازگرداندن اعتماد به سیاست پولی متمرکز می‌شوند، می‌توانند زمینه‌ای قابل اتکا برای سرمایه‌گذاری، تولید و جریان واقعی پول در اقتصاد فراهم کنند. سرمایه‌گذاران، فعالان اقتصادی و حتی پس‌اندازکنندگان تنها زمانی وارد عرصه سرمایه‌گذاری می‌شوند که از پایداری نرخ تورم و ثبات سیاست‌های پولی اطمینان

در حال حاضر بخش عمده فایل‌های عرضه‌شده به جهت اجاره در محدوده «سیاه» قرار دارند؛ یعنی با قیمتی نزدیک به میانگین املاک مشابه همان منطقه آگهی شده‌اند.

به گزارش خیرگزاری خبرآنلاین، بررسی تازه فایل‌های رهن و اجاره مسکن در مناطق مختلف تهران نشان می‌دهد آرایش قیمتی بازار در هفته جاری دستخوش تغییر شده است. در حال حاضر بخش عمده فایل‌های عرضه‌شده در محدوده «سیاه» قرار دارند؛ یعنی با قیمتی نزدیک به میانگین املاک مشابه همان منطقه آگهی شده‌اند.

احتیاط موجران در تعیین نرخ پیشنهادی

اقتصادنیوز نوشت: مشاهدات میدانی حاکی از آن است که وزن این فایل‌ها به‌طور محسوسی بیش از فایل‌های «سبز» (پایین‌تر از میانگین منطقه) و «قرمز» (بالتر از میانگین منطقه) است؛ موضوعی که می‌تواند از احتیاط موجران در تعیین نرخ‌های پیشنهادی حکایت داشته باشد. این در حالی است که در اواخر بهمن‌ماه، ترکیب فایل‌ها متفاوت بود و سهم فایل‌های سبز نیز در کنار فایل‌های سیاه چشمگیر به نظر می‌رسید؛ نشانه‌ای از رقابت بیشتر میان مالکان برای جذب مستأجر.

اکنون اما با ورود به اسفندماه - که به‌طور سنتی زمان اوج جابه‌جایی‌ها و افزایش تقاضای فصلی در بازار اجاره و خرید و فروش

بحران‌های احتمالی مهار شد. پیام روشن این است: سیاست ارزی زمانی کارآمد است که بر شانه سیاست پولی مقتدر بایستد.

تفاوت ایران و روسیه نه در شدت تحریم‌ها، بلکه در پذیرش هزینه‌های تصمیم سخت سیاستی است. روسیه هزینه سیاسی نرخ بهره بالا را پذیرفت تا اعتبار سیاست پولی را بازسازی کند؛ در حالی که تعطل در اصلاح نرخ بهره در اقتصاد ایران، سال‌هاست به بازتولید بی‌ثباتی پولی و ارزی انجامیده است. بنابراین تثبیت دستوری یا چندنرخ‌سازی ارز، صرفاً تعویق بحران است، نه راه‌حل آن.

فراموش نشود که تورم بالا و غیرقابل پیش‌بینی، بزرگ‌ترین دشمن سرمایه‌گذاری است. تا زمانی که این ریسک کلان اقتصادی مهار نشود، سرمایه‌گذاران منابع خود را به سمت بازارهای غیرمولد و سریع‌التقد سوق می‌دهند. اما به‌محض آنکه ثبات پولی و اطمینان از کنترل تورم برقرار شود، رفتار سرمایه‌گذاران تغییر می‌کند؛ آن‌ها حاضر می‌شوند قیمت بیشتری برای هر واحد سود بپردازند، به این معنا که نرخ تنزیل ذهنی جریان‌های نقدی آینده برای سرمایه‌گذاران و صاحبین کسب‌وکار کاهش می‌یابد. در چنین فضای، بنگاه‌های بهره‌ور و نوآور با اتکا به فناوری، شفافیت و کارایی، می‌توانند به موتور خلق ثروت پایدار و رشد تبدیل شوند.

بنابراین، دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی تنها در گرو برقراری ثبات پولی و مهار پایدار تورم از مسیر سیاست پولی مقتدر، شفاف و هوشمندانه ممکن است. برنامه هفتم زمانی می‌تواند به فرصت اصلاح بدل شود که به‌صراحت بر استقلال بانک مرکزی، واقعی‌سازی نرخ بهره، مهار سلطه مالی دولت و تقدم سیاست پولی بر سیاست ارزی تأکید کند. تنها در چنین چارچوبی است که بازار اعتبار احیا می‌شود، اصلاح نظام بانکی معنا پیدا می‌کند و سیاست ارزی می‌تواند به‌عنوان ابزار مکمل و نه جایگزین سیاست پولی به کار گرفته شود. در غیر این صورت، برنامه هفتم نیز در عمل به سندی تبدیل خواهد شد که اهداف بلندپروازانه آن، قربانی همان بی‌ثباتی‌هایی می‌شود که قرار بود بر آن‌ها غلبه کند.

نویسنده: کسری کاخ‌ساز - کارشناد رشد و پژوهشگر اقتصادی

است؛ گویی سرسام ارزی پدیده‌ای است که مسئولیت آن بر دوش همه بخش‌های اقتصادی یعنی کسب‌وکارها و خانوارها انداخته شده، در حالی‌که که نهاد سیاست‌گذار عملاً کنار ایستاده است. تمرکز افراطی بر فرار ارزی صادراتی، بدون اصلاح منطق سیاست ارزی، نه درمان است و نه راهکار پایدار، بلکه صرفاً پاک‌کردن صورت مسئله محسوب می‌شود. زمانی که سیاست پولی و ارزی فاقد انسجام و اقتدار لازم باشد، هیچ ابزار دستوری یا نظارتی قادر به مهار بازار ارز نخواهد بود.

بدین ترتیب مسئله تخصیص ارز به‌عنوان یکی از گلوگاه‌های اصلی بی‌ثباتی اقتصادی خود را آشکار می‌کند: وقتی نرخ ارز در بازار آزاد به سطوح بالاتر از ۱۶۰ هزار تومان می‌رسد، اما صادرکننده مجبور است ارز خود را با نرخ‌های دستوری ۱۳۵ هزار تومان یا در قالب تالارهای رسمی عرضه کند، این سیاست نه مشوق بازگشت ارز است و نه دوام دارد. این فاصله عمیق میان نرخ‌های رسمی و واقعی، سیاست ارزی را به نمونه‌ای از ناکارآمدی پرهزینه تبدیل می‌کند، با پیامدهای مشخص: تشدید نوسان، تأخیر در بازگشت ارز و افزایش فشار بر بازار آزاد.

بانک مرکزی در چنین چارچوبی، نه صرفاً به دلیل کمبود ابزار، بلکه به‌دلیل قفل شدن در سیاست ارزی دستوری، توان ایفای نقش مؤثر در تخصیص ارز را از دست می‌دهد. زمانی که قیمت‌گذاری ارز از منطق بازار و سیاست پولی تبعیت نکند، هیچ سامانه یا تالاری نمی‌تواند جریان ارز را پایدار کند.

تجربه روسیه در این زمینه آموزنده است. روسیه در سال‌های اخیر، با وجود شرایط جنگی و تحریم‌های گسترده، توانست ثبات نسبی اقتصادی خود را حفظ کند؛ زیرا بانک مرکزی این کشور اقتدار سیاست پولی را احیا کرد، نرخ بهره سیاستی را از حدود ۷.۵ درصد به نزدیک ۲۰ درصد افزایش داد و هم‌زمان با مدیریت دقیق نقدینگی و کنترل انتظارات تورمی، ثبات نرخ ارز را نیز برقرار ساخت. این اقدام نه از مسیر تثبیت دستوری نرخ ارز، بلکه ابتدا از طریق تقویت ابزار نرخ بهره و سپس با تغییر سیاست ارزی به شناور کامل انجام شد، که در نتیجه جریان آزاد ارز به کشور بازگشت و بسیاری از فشارهای ارزی و

فایل‌های رهن و اجاره در تهران «سیاه» شد

قیمت‌گذاری دیده می‌شود، اما پایداری این وضعیت به متغیرهای کلان اقتصادی، چشم‌انداز تورم و تحولات سیاسی وابسته خواهد بود.

در کدام منطقه تهران می‌توان رهن کامل کرد؟

بررسی فایل‌های رهن کامل با بودجه ۸۰۰ میلیون تومان در مناطق مختلف تهران نشان می‌دهد دامنه انتخاب‌ها از واحدهای کوچک‌متر از فاقد امکانات تا آپارتمان‌های بزرگ‌تر با پارکینگ و انباری متغیر است؛ به‌گونه‌ای که موقعیت جغرافیایی و سطح برخورداری محله، نقش تعیین‌کننده‌ای در کیفیت و متر از واحد قابل اجاره دارد.

در شرق تهران، در نارمک، واحدی ۶۵ متری با این بودجه عرضه شده که فاقد آسانسور، پارکینگ و انباری است. در تهرانپارس، با همین مبلغ می‌توان آپارتمانی ۷۲ متری دارای پارکینگ و انباری اجاره کرد. در پیروزوی نیز واحدی ۶۸ متری با انباری در این سطح ودیعه فایل شده و در بلوار ابوذر، آپارتمانی ۷۰ متری دارای انباری با همین رقم پیشنهاد شده است.

در سیلان شمالی یک واحد ۴۰ متری دارای آسانسور با ۸۰۰ میلیون تومان رهن کامل عرضه شده و در وحیدیه و شمس‌آباد نیز به ترتیب واحدهای ۶۴ و ۴۵ متری دارای انباری با این بودجه در دسترس است.

وبسایت تخصصی
جناب آقای امیر اقتناعی
مصیبت وارده را به شما و خانواده محترمان تسلیت عرض نموده ،
از درگاه خداوند متعال برای آن مرحوم مغفرت و برای شما و سایر
بازماندگان صبر جمیل و اجر جزیل خواهانم .
سیدمسعود یعقوبی

نگاه

جریبات خرید کالابرگ آنلاین اعلام شد

سختگویی وزارت کار تأکید کرد هم‌اکنون سه پلنفرم اینترنتی به سامانه کالابرگ متصل شده‌اند و دیگر فروشگاه‌ها نیز می‌توانند مشارکت کنند. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، ایمان زنگنه از اتصال تعدادی از فروشگاه‌های اینترنتی به سامانه کالابرگ خبر داد و گفت: در شیوه دوم کالابرگ و تحویل کالا به در منزل، چند سکوی اینترنتی و پلنفرم و فروشگاه‌های اینترنتی به سامانه کالابرگ متصل شدند که فعلا با سه پلنفرم توافق شده و اگر سایت‌های دیگری تمایل داشته باشند می‌توانند به کالابرگ بپیوندند و محدودیتی در ارائه خدمات کالابرگ وجود ندارد.

خرید کالا با قیمت مصوب و تنوع انتخاب
ایسنا نوشت: وی با اشاره به مزایای تحویل مستقیم کالا به در منزل در طرح کالابرگ، گفت: در روش دوم مردم می‌توانند کالاها را با قیمت مصوب و تنوع قابل انتخاب در منزل تحویل بگیرند. مزیتش این است که قیمت مصوب در طول دوره سه ماه مشمول افزایش قیمت نخواهد شد. زنگنه تصریح کرد: قبلا سبد نه گانه‌ای بود ولی اکنون تنوع انتخاب است و شهروندان می‌توانند اقلام را انتخاب کنند و به صورت رایگان در منزل تحویل بگیرند.

سهولت دسترسی مردم به کالابرگ با تحویل در منازل

سختگویی کارشناسی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت کار، سهولت دسترسی مردم به کالاهای مورد نیاز بدون مراجعه حضوری به فروشگاه‌ها را از دیگر ویژگی های تحویل کالا در منازل عنوان کرد و گفت: برخی هموطنان سالمند هستند و امکان مراجعه حضوری به فروشگاه‌ها و انتقال اقلام را ندارند. آنها می‌توانند کد پستی و آدرس را بدهند و پلنفرم‌ها بدون دریافت هزینه، کالا را در منزل تحویل دهند که این کار سهولتی را برای خرید شهروندان فراهم می‌کند.

خرید آسان شافلان بدون مراجعه حضوری به فروشگاه‌ها
وی ادامه داد: مزیت دیگر برای افرادی است که شاغلند یا تمام وقت مشغول کار هستند و برنامه زمان بندی آنها شاید اقتضا نکند که به فروشگاه‌ها مراجعه مستقیم داشته باشند اما با سفارش و خرید کالا به شکل اینترنتی می‌توانند به راحتی اقلامی که مدنظرشان است را دریافت کنند.

جلوگیری از تخلفات به دلیل ثبت سیستمی کالا

به گفته سختگوی کارشناسی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، سناز و کار شیوه دوم کالابرگ جلوی برخی تخلفات را هم می‌گیرد، چون اقلامی که در اختیار مصرف کننده قرار می‌گیرد به شکل سیستمی ثبت و ضبط می‌شود و مشخص است و بنسٔ فناوری اطلاعات سهولت بهتری برای مردم خرید فراهم می‌کند و در این فرایند امکان اینکه تخلف صورت گیرد، کمتر است. در روش دوم خرید کالابرگ، امکان تحویل سبید کالابرگ در منزل بدون هیچ هزینه‌ای فراهم شده است؛ به طوری که تامین کنندگان، کالا را در اختیار فروشگاه‌های اینترنتی قرار می‌دهند و متقاضیان می‌توانند با ثبت سفارش رایگان، کالای خود را انتخاب کرده و دریافت کالا در خانه را تجربه کنند.

پرداخت تسهیلات ۲ هزار میلیارد تومان به کسب‌وکارهای اقتصاد دیجیتال

با امضای تفاهمنامه‌ای میان وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، صندوق نوآوری و شکوفایی و پست بانک ایران، پرداخت تسهیلات تا سقف ۲ هزار میلیارد تومان به کسب‌وکارهای فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال که در حوادث اخیر کشور دچار آسیب شده‌اند در دستور کار قرار گرفت. به گزارش ایسنا، این تفاهمنامه با هدف جبران بخشی از خسارات وارده‌شده به کسب‌وکارهای دیجیتال آسیب‌دیده و ایجاد زمینه بازگشت سریع‌تر آن‌ها به چرخه عادی فعالیت اقتصادی به امضا رسید. بر اساس مفاد این تفاهمنامه، تا سقف ۲۰ هزار میلیارد ریال (معادل ۲ هزار میلیارد تومان) تسهیلات به شرکت‌ها و فعالان حوزه اقتصاد دیجیتال پرداخت خواهد شد. این منابع با هدف استمرار فعالیت، حفظ اشتغال و تقویت ظرفیت‌های توسعه‌ای شرکت‌های دانش‌بنیان و نوآور اختصاص می‌یابد.

شرایط پرداخت و بازپرداخت تسهیلات

مطابق اعلام طرفین تفاهمنامه، نرخ این تسهیلات ۱۵٫۳۳ درصد تعیین شده است. همچنین برای بازپرداخت، سه ماه دوره تنفس در نظر گرفته شده و بازپرداخت اصل و سود تسهیلات طی ۹ ماه به صورت اقساط ماهانه انجام خواهد شد. بر اساس سازوکار پیش‌بینی‌شده، تضمین بازپرداخت اصل و سود اولیه تسهیلات متقاضیان بر عهده صندوق نوآوری و شکوفایی خواهد بود و این فرآیند مطابق متن ضمانت‌نامه مورد توافق میان پست بانک ایران و صندوق انجام می‌شود.

سازوکار شناسایی و نظارت

طبق این تفاهمنامه، شناسایی شرکت‌های مشمول، انجام ارزیابی‌های فنی، اقتصادی، مالی و اعتباری و همچنین نظارت بر نحوه تخصیص و مصرف تسهیلات، به‌صورت مشترک از سوی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و صندوق نوآوری و شکوفایی انجام خواهد شد. اجرای این تفاهمنامه بخشی از برنامه‌های حمایتی دولت برای توسعه اقتصاد دیجیتال، تقویت زیست‌بوم نوآوری و تثبیت فعالیت کسب‌وکارهای دانش‌بنیان است. برنامه‌ای که با تأمین مالی هدفمند، زمینه استمرار رشد و توسعه خدمات و محصولات فناورانه را فراهم می‌کند.

این سد حیاتی فقط یک درصد آب دارد

طبق آخرین آمار، مخازن سدهای مهم کشور تنها ۴۱ درصد ظرفیت خود آب دارند و ۱۹ سد حیاتی کمتر از ۲۰ درصد پر شده‌اند. در حالی که کشور با کاهش محسوس ذخایر آبی مواجه است، پیش‌بینی‌های هواشناسی از بارش و وزش باد شدید در ۲۳ استان تا پایان هفته خبر می‌دهد. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، آخرین آمارها نشان می‌دهد که وضعیت آب در مخازن سدهای مهم کشور در شرایط هشدار قرار دارد و میزان بردشگی آنها تنها ۴۱ درصد است. بر اساس گزارش‌ها، حجم کل آب موجود در مخازن کشور تا دوم اسفند ماه ۲۱٫۱۴ میلیارد مترمکعب ثبت شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵ درصد کاهش یافته‌است. رکنا نوشت: ورودی آب سدها از ابتدای سال آبی تاکنون ۱۰٫۹۳ میلیارد مترمکعب بوده که نسبت به سال گذشته ۲۱ درصد کاهش داشته است. همچنین خروجی آب از سدها نیز ۲۵ درصد کمتر از سال قبل ثبت شده است. وضعیت برخی سدهای مهم کشور نشان می‌دهد که ۱۹ سد، از جمله سدهای امیرکبیر، لار، طالقان، لتیان-ماملو، زاینده‌رود، کرخه، سفیدرود و تنگبویه سیرجان، کمتر از ۲۰ درصد ظرفیت خود آب دارند. این کاهش شدید ذخایر آبی نگرانی‌های جدی برای تأمین آب شرب و کشاورزی ایجاد کرده است. از سوی دیگر، میزان بارش‌های جوی کشور تا کنون ۱۳۰٫۴ میلی‌متر گزارش شده که نسبت به میانگین دوره‌های بلندمدت کمی کمتر و نسبت به سال آبی گذشته بالاتر است. با این حال، در ۶ استان کشور تاکنون بارش ثبت نشده است.

فرصت امروز: در تاریخ دوشنبه ۴ اسفند ۱۴۰۴ / ۲۳ فوریه ۲۰۲۶مخازن سدهای مهم ایران به طور متوسط حدود ۴۱ درصد پر هستند و ۵۹ درصد ظرفیت آنها خالی مانده است. این عدد، فقط یک آمار نیست؛ پشت آن دو واقعیت همزمان خوابیده: از یک سو ورودی آب به سدها از ابتدای سال آبی تا دوم اسفند به حدود ۱۰٫۹۳ میلیارد مترمکعب رسیده (حدود ۲۱ درصد بیشتر از مدت مشابه سال قبل)، اما از سوی دیگر حجم آب موجود در سدها به دلیل برداشت‌ها و فشار مصرف، نسبت به سال قبل کاهش نشان می‌دهد و همین است که «پرشدگی» را در سطح هشدار نگه می‌دارد. در یک جمله، کشور ممکن است «ورودی بهتر» ببیند، اما اگر «مصرف و برداشت» همزمان تنظیم نشود، ذخیره نهایی همچنان عقب می‌ماند.

چرا تهران از میان همه استان‌ها حساس تر است

مسئله تهران فقط کم بارشی نیست؛ تهران روی یک سامانه محدود و پریسک تکیه دارد: پنج سد اصلی در غرب و شرق پایتخت، و وقتی این پنج سد کم می‌آورند، فشار به آب‌های زیرزمینی و مدیریت شبکه منتقل می‌شود. خبرهای همین یک هفته اخیر نشان می‌دهد که تهران در بین نقاط پرخطر، وضعیت حادثری دارد: تا ۲۴ بهمن، میزان بارندگی ثبت شده برای استان تهران حدود ۷۱٫۱ میلیمتر گزارش شده که حدود ۴۶ درصد کمتر از متوسط درازمدت عنوان شده است. یعنی «ورودی طبیعی» کم‌است و در همان حال «مصرف شهری» ثابت نمی‌ماند؛ نتیجه، کوچک شدن حاشیه امن تأمین آب شرب است.

درصد بردشگی سدهای تهران: عدد‌ها چه می‌گویند

اگر بخواهیم به زبان عدد صحبت کنیم، تصویر تهران با چند عدد کلیدی تعریف می‌شود. در گزارش‌های جدید مربوط به وضعیت سدهای پایتخت، سد کرج (امیرکبیر) با حدود ۵ درصد بردشگی موجودی حدود ۸ میلیون مترمکعب معرفی شده و نسبت به سال آبی گذشته هم منفی گزارش شده است. سد لار در وضعیت شدیدتر قرار دارد: موجودی حدود ۱۰ میلیون مترمکعب و حدود ۱ درصد بردشگی. در مورد سد لتیان-ماملو هم عدد مهم، حدود ۲۵ میلیون مترمکعب موجودی و حدود ۸ درصد بردشگی است. و سد طالقان با وجود آنکه نسبت به بقیه «بهتر» به نظر می‌رسد، باز هم تنها حدود ۲۰ درصد بردشگی و حدود ۸۴ میلیون مترمکعب موجودی گزارش شده است. اینها یعنی چه؟ یعنی از پنج تأمین‌کننده اصلی، چند سد در محدوده زیر ۱۰ درصد هستند و حتی سد «بهتر» هم فاصله بزرگی با وضعیت نرمال دارد.

زنگ خطر سدها

تهران روی لبه کم آبی

یک نکته فنی اما تعیین‌کننده: حجم مرده و آب غیرقابل برداشت
یکی از خطاهای رایج در برداشت عمومی از آمار سدها این است که «هرچه پشت سد هست قابل استفاده است». در عمل، بخشی از موجودی سدها به «حجم مرده» و محدودیت‌های بهره برداری مربوط است؛ یعنی آبی که یا به لحاظ فنی قابل برداشت نیست، یا برداشت آن به شبکه و ایمنی سازه و کیفیت آب آسیب می‌زند. در گزارش‌های رسمی-خبری پیشین درباره وضعیت سد کرج (امیرکبیر) حتی



تاکید شده بود که به دلیل رسیدن ذخیره به سطوح بسیار پایین، عملا برداشت از ذخایر متوقف و خروجی با ورودی لحظه‌ای تنظیم شده است؛ به عبارت ساده، سد از «شیع ذخیره» به «کانال عبور آب روزانه» تنزل پیدا می‌کند. اینجا همان نقطه‌ای است که مردم در شهر ممکن است فقط «افت فشار» را حس کنند، اما پشت صحنه، مدیریت آب با حداقل حاشیه امن کار می‌کند.

چرا با وجود بارش‌های مقطعی، بردشگی بالا نمی‌رود

این پرسش امروز بسیار تکرار می‌شود: «پس این باران‌ها چه شد؟» پاسخ در ترازنامه آب است. وقتی چند سال خشکسالی انباشته می‌شود، اولین بارش با عمدتا صرف جبران کسری خاک، تغذیه ناقصی آبخوان‌ها، و افزایش رواناب‌های کوتاه مدت می‌شود؛ اما اگر الگوی بارش نامنظم باشد و برف و ذخیره برفی کافی شکل نگیرد، اثر پایدار روی سدها محدود می‌ماند. از سوی دیگر، تهران در زمستان هم مصرف بالایی دارد و شبکه شهری اگر در حال مصرف بیشتر از ورودی باشد، حتی می‌تواند باعث «کاهش بردشگی» در ماه‌های بارانی شود؛

۳ سناریوی مهم برای هفته پیش رو

قیمت نفت عقب نشست؛ پشت پرده نزول

عامل دوم نگرانی از تقاضا و رشد جهانی است. هر خبر یا فضای منفی درباره رشد اقتصاد جهانی (از جمله حساسیت بازار به سیاست‌های تجاری و تعرفه‌ای) بلافاصله به معنی ترس از کاهش تقاضای سوخت تقسیر می‌شود و فشار فروش ایجاد می‌کند، حتی اگر داده‌های عرضه کوتاه مدت حمایتی باشد.

عامل سوم دوگانه «سازاد عرضه در افر ۲۰۲۶» در برابر «شوک‌های مقطعی عرضه» است. بخشی از تحلیلگران معتقدند در افرق سال ۲۰۲۶ ریسک سازاد عرضه وجود دارد، اما در کوتاه مدت بازار با ریسک‌های سیاسی و اختلالات زنجیره عرضه بالا و پایین می‌شود. نتیجه این تضاد، نوسان‌های تند و برگشت‌های سریع است: یک خبر تنش زا قیمت را بالا می‌برد و یک خبر آرام‌کننده همان حرکت را خنثی می‌کند. مامل چهارم نقش داده‌های موجودی و بازار فیزیکی است. در آمریکا گزارش هفتگی موجودی‌ها برای هفته منتهی به ۱۳ فوریه به در کاهش حدود ۹ میلیون بشکه‌ای ذخایر نفت خام و رسیدن آن به حدود ۴۱۹٫۸ میلیون بشکه خبر می‌داد. این جنس داده‌ها معمولاً در کوتاه مدت حمایت ایجاد می‌کنند، اما اگر همزمان روایت غالب بازار «ریسک‌افت تقاضا» باشد، اثر حمایتی موجودی‌ها کم‌رنگ می‌شود و قیمت همچنان کاهش می‌کند.

جمع بندی نظر کارشناسان خارجی

جمع بندی دیدگاه بسیاری از تحلیلگران بین المللی این است که قیمت نفت فعلا به جای یک روند یک طرفه، درگیر یک بازی دو عاملی است: از یک سو اخبار ژئوپلیتیک و مسیر مذاکره که پر میوم ریسک را بالا و پایین می‌کند، و از سوی دیگر نگرانی‌های رشد جهانی که سمت تقاضا را تعیین می‌اند. به همین دلیل، واکنش‌ها کوتاه مدت و رفت

<div><div> </div>آگهی مفقودی</div>
مدرك تحصيلی اينجانب احد رضائي فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲ و كد ملي ۰۹۹۸۶۰۹۰۷ مدرک فوق ديپلم موقت مكالتيك خودرو دانشگاه آزاد اسلامي واحد تآكستان ورودی سال ۸۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد که از پابنده تقاضای می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامي تآكستان به نشانی تآكستان جاده تآكستان به همدان سه راهی شامی شاپ دانشگاه آزاد اسلامي ارسال نمايد.
تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۲/۱۱/۲۰
۴۵۲
تاريخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۵
تآكستان

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی ماشین سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱ برنگ آبی برنگ سفید روغنی شماره موتور KA۲۴۸۷۶۱۲۳X شماره شناسی ۸۱۵۴۱۱۸۲ شماره پلاک ایران ۸۹ – ۷۲۷ – ۵۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

<div><div> </div>آگهی مفقودی</div>
برگ سبز خودرو سواری پراید به شماره انتظامی ۵۰ ایران ۸۸۵ ل ۹۵ شماره موتور ۱۲۳۶۹۶ شماره شناسی ۵۱۴۱۲۱۵۷۷۸۲۴ متعلق به اینجانب سید کاظم حسینی شیدا به کد ملی ۰۰۶۴۳۳۶۸۱ مفقود و فاقد اعتبار میباشد. رباط کریم
تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
شماره آگهی: ۲۱۱۷۳۲۱
علیرضا حاج محمدی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

<div><div> </div>آگهی مفقودی</div>
برگ سبز خودرو سواری سمند به شماره انتظامی ۲۱ ایران ۶۵۶ ل ۹۵ شماره موتور ۱۲۳۸۱۶۸۷۲ شماره شناسی ۹۴۱۷۱۷۳۳ NAAC۹۱CC۱۴E۱۷۱۷۳۳ متعلق به اینجانب سید سیواش گورجزی شیدا به کد ملی ۲۲۲۰۴۸۲۲۲ مفقود و فاقد اعتبار میباشد. رباط کریم
تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
شماره آگهی: ۲۱۱۷۳۲۱
علیرضا حاج محمدی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

و برگشتی شده و بازار بیشتر از آنکه «چپتی» باشد «خبرمحور» است.
۳ سناریو برای هفته پیش رو
سناریوی پایه نوسان در کانال فعلی، اگر نه خبر قطعی از تشدید تنش برسد و نه خبر نسبی از توافق یا شوک منفی اقتصاد جهانی، برنت احتمالا حول کانال ۷۰ تا ۷۳ و WTI حوالی ۶۵ تا ۶۷ نوسان می‌کند و بازار در حالت انتظار می‌ماند.

سناریوی نزولی تخلیه بیشتر پر میوم ریسک. اگر خبرهای مثبت تر از مسیر دیپلماسی برسد یا ترس از کند شدن رشد جهانی تقویت شود، احتمال شکسته شدن سطح‌های حمایتی و برگشت برنت به زیر ۷۰ دلار بالا می‌رود، چون بخشی از قیمت فعلی حاصل ریسک ژئوپلیتیک است نه بهبود قطعی تقاضا. سناریوی صعودی شوک عرضه یا بازگشت تنش. اگر تنش‌ها دوباره بالا بگیرد یا بازار نشانه معتبر از تهدید عرضه و مسیرهای حساس انتقال نفت دریافت کند، نفت می‌تواند خیلی سریع چند دلار جهش کند، چون معامله‌گران در چنین فضاهایی ناچارند ریسک را پیش‌خور کنند.

<div><div> </div>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</div>
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۰-۱۳۲۶-۳۱۶-۱۲ مورخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۴ هیات اول اوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر فتحی کنگرایی به شناسنامه شماره ۳۳۲ کدملی ۲۲۰۲۰۲۰۲۸۲ صادره کرمشاه فرزند احمد خان، به مقدار شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (با کاربری کشاورزی) به مساحت ۵۳ -۲۰۸۲۲ مترمربع تحت پلاک ۲۲۷ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در کرمشاه بخش حوث ثبت ماهدشت قریه نامیون سفلی انتقال مع الواسطه ملک از ملک رسمی آقای اسمعیل دولتمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که لخصاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۲۴۶/۱
تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۲

<div><div> </div>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</div>
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۰-۱۳۲۶-۳۱۶-۱۲ مورخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۴ هیات اول اوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم کنگرایی به شناسنامه شماره ۳۳۸ کدملی ۲۲۵۲۰۶۰۱۵۷ صادره از کرمشاه فرزند احمد خان، به مقدار شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (با کاربری کشاورزی) به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع تحت پلاک فرعی از اصلی واقع در کرمشاه بخش حوض ثبت ملک ماهدشت روستاقتسه سند فاسد انتقال مع الواسطه ملک از ملک رسمی آقای سید حاتم نقیب زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که لخصاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۲۵۸/۱
تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۲

<div><div> </div>مفقودی</div>
کارت هوشمند راننده بشماره ۲۳۳۳۳۳۱۲۰۲ نام غلام‌نامی حاجی علیانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۲۰/د

<div><div> </div>مفقودی</div>
کارت هوشمند راننده بشماره ۲۰۲۳۱۲-۳۳۳۱۱۰۲ نام هوشنگ قنبری قلمه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۱۸/ع

<div><div> </div>مفقودی</div>
شناسنامه (برگ سبز) خودرو واتس سیستم آرپسان ۲ تیت XU۷PCNG تیت ۱۳۰۰ مدل ۱۳۰۴ بشماره موتور۵۲۱۱۲۳ شماره شناسی ۱۷۵K-۵۲۱۱۲۳ شماره شناسی ۵۹۱۲ NAABAF۰FSYN۰۵۹۱۲ بشماره انتظامی۶۲۸ / ۳۴ ایران ۲۹ پنام آرشد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۳۰ اس

اخبار

حذف صفرها؛ درمان یا آرایش؟



فرصت امروز: بحث حذف چهار صفر از پول ملی دوباره به صدر خبرها برگشته است. این خبر از جنس تصمیماتی است که هم اقتصادی است، هم روانی، هم سیاسی. مردم در زندگی روزمره با اعداد بزرگ سروکار دارند؛ از قیمت کالا تا اجاره و حقوق. حذف صفرها وعده می دهد این اعداد کوچک تر و حساب و کتاب ساده تر شود. اما سوال اصلی این است: آیا این اقدام واقعا به بهبود اقتصاد کمک می کند یا فقط صورت مسئله را زیباتر می نویسد؟

حذف صفر از نظر علمی یعنی چه

در اقتصاد پولی، حذف صفر یک «بازمقیاس سازی» است: واحدها عوض می شوند اما ارزش واقعی اگر تورم مهار نشود، تغییر پایدار نمی کند. یعنی اگر امروز یک کالا ۱۰۰۰۰۰۰ ریال است، بعد از حذف چهار صفر می شود ۱۰۰ ریال؛ اما اگر تورم ادامه داشته باشد، همین عدد جدید هم دوباره بزرگ می شود. پس اثر واقعی حذف صفر، مشروط به سیاست های مکمل است: کنترل تورم، انضباط مالی، و ثبات انتظارات. **ریال یا تومان؟ اختلاف بر سر نام، اختلاف بر سر اعتماد** در خبرها گاهی صحبت از بازگشت «تومان» به عنوان واحد اصلی می شود و گاهی از حفظ «ریال». برای مردم، نام شاید درجه دو باشد؛ مهم این است که اجرا چگونه انجام می شود؛ دوره گذار چقدر است،

اسکناس و سامانه ها چطور تغییر می کنند، حسابداری شرکت ها چه می شود، و مهم تر از همه، آیا این تغییر بهانه ای برای گرد کردن قیمت ها و گران فروشی می شود یا نه. در تجربه کشورها، همواره ریسک «گرد کردن رو به بالا» در دوره گذار وجود دارد.

پیش شرط های موفقیت: تجربه جهان چه می گوید

نمونه موفق معمولا زمانی رخ می دهد که حذف صفر در انتهای یک برنامه تثبیت اقتصادی انجام شود، نه در میانه تورم بالا. به زبان ساده: اول تورم را مهار می کنند، بعد برای نظم دادن به پول و ساده شدن مبادلات، صفرها را حذف می کنند. اگر برعکس عمل شود، حذف صفر فقط چند ماه اثر روانی دارد و بعد اقتصاد دوباره به همان آشفتگی عددی برمی گردد.

مزیت های واقعی اگر درست اجرا شود

اگر پیش شرطها فراهم باشد، حذف صفر چند فایده ملموس دارد: کاهش هزینه چاپ و امحای اسکناس های حجیم، ساده شدن صورت های مالی و حسابداری، کاهش خطا در ثبت ارقام، و بهبود تصویر ظاهری پول ملی در مبادلات و گزارش ها. همچنین برای پرداخت های خرد و سامانه های فروشگاههای هم یک نظم جدید ایجاد می کند، به شرطی که زیرساخت بانکی و نرم افزارهای حسابداری از قبل آماده شوند.

کالابرگ: شارژ شد، صف هم ماند

فرصت امروز: در ظاهر، هدف کالابرگ روشن است: به جای پخش نقدی که سریع در موج تورم حل می شود، اعتبار هدفمند برای چند قلم کالای اساسی داده شود تا حداقل یک کف تغذیه ای حفظ شود. اما تجربه امروز نشان می دهد آنچه روی کاغذ ساده است، در اجرا با چند گره همزمان روبه روست: زمان بندی شارژ، اختلاف دهک ها، کانال های استعلام، شایعات فضای مجازی، و مهم تر از همه شکاف بین «اعتبار» و «قیمت».

مرحله جدید کالابرگ چه می گوید

خبرهای رسمی تر می گویند اعتبار کالابرگ برای گروهی از مضمولان شارژ می شود و امکان خرید از شبکه گسترده فروشگاههای فراهم است. در این چارچوب، ۱۱ قلم کالای اساسی محور هستند و فروشگاه های زنجیره ای و خرد در شبکه متصل قرار می گیرند. نکته کلیدی اینجاست که دولت می خواهد رفتار مصرفی را به سمت کالاهای مشخص هدایت کند، نه اینکه پول نقد را وارد هر بازار کند. از نگاه سیاستگذار، این کار می تواند فشار روی بازار ارز و تورم انتظاری را کمتر کند، چون تقاضای نقدی یکباره بالا نمی رود.

اما چرا «شارژ شدن» به معنای «اثرگذاری» نیست

اولین چالش، سطح اعتبار است. وقتی قیمت چند قلم کالای پروتئینی و لبنیات با سرعت بالا می رود، اعتبار ثابت (یا کند رشد) خیلی زود

ریسک های واقعی: از هزینه اجرا تا شوک اعتماد اما ریسک ها هم کم نیست. اجرای این طرح هزینه سنگین دارد: تغییر نرم افزارها، آموزش، تغییر برچسب قیمت ها، چاپ اسکناس و سکه جدید، و مدیریت دوره ای که هر دو واحد همزمان در گردش اند. در کنار آن، اگر تورم مهار نشده باشد، مردم این اقدام را «ترفند» می بینند و اعتماد آسیب می بیند. در اقتصاد، اعتماد سرمایه است؛ اگر از دست برود، هزینه اش از هزینه چاپ اسکناس بیشتر است.

اثر بر تورم: نه معجزه، نه بی اثر

حذف صفر به خودی خود تورم را نیست، اما می تواند از کانال رفتاری روی تورم اثر بگذارد؛ اگر فروشندگان قیمت ها را گرد کنند، اگر مردم تصور کنند پول «بی ارزش تر» شده و برای خرید عجله کنند، یا اگر بازار در دوره گذار آشفته شود. در مقابل، اگر اجرا بسیار شفاف و همراه با کنترل تورم باشد، اثرش بر تورم ناچیز و کوتاه مدت می شود. جمع بندی: سوالی که باید از مسئولان پرسید سوال اصلی این نیست که «صفرها حذف شود یا نه». سوال این است: آیا همزمان بسته مهار تورم، انضباط بودجه، و اصلاح نظام بانکی پیش می رود؟ اگر پاسخ روشن و قابل سنجش نباشد، حذف صفر بیشتر شبیه آرایش است تا درمان.

این سازوکارها شفاف نباشد، طرح به جای حمایت، می تواند تبدیل به بازارچه رانت خرد شود؛ رانت در نقطه فروش.

غریب یارانه و پیامدهای روانی آن

همزمان با بحث کالابرگ، خبرهای مربوط به «حذف یارانه» و تعیین ملاک های تازه هم داغ است. از منظر سیاست اجتماعی، غریب اگر درست انجام شود می تواند منابع را به سمت دهک های واقعا نیازمند هدایت کند. اما مشکل اینجاست که در فضای تورمی، دهک بندی و آستانه های درآمدی سبک می شوند. خانواری که روی کاغذ «بالای خط» است، ممکن است در واقعیت قدرت خریدش سقوط کرده باشد. در این حالت، حذف یارانه یا تعویق کالابرگ می تواند شوک رفاهی ایجاد کند، حتی اگر از نظر حسابداری دولت، صرفه جویی باشد. جمع بندی: کالابرگ بدون مهار تورم، فقط مُسکن است. اگر تورم مسوااد غذایی و هزینه های زندگی مهار نشود، کالابرگ هرچقدر هم دقیق طراحی شود، نقش مُسکن دارد: درد را کم می کند، درمان نمی کند. نقطه تعادل این طرح، جایی است که هم شبکه توزیع سالم بماند، هم اعتبار متناسب با تورم تنظیم شود، هم مسیرهای استعلام و گزارش تخلف آنقدر ساده و قابل اعتماد باشد که مردم احساس نکنند برای گرفتن حق حداقلی، باید وارد هزارتوی تماس و اپلیکیشن و صف شوند.

نشان دهد. روایت دوم، قیمت خرده فروشی است که مردم لمس می کنند. حتی اگر عرضه در یک مقطع بالا برود، ممکن است قیمت به سرعت پایین نیاید چون هزینه نهاده، حمل و نقل، و ریسک بازار روی قیمت سنگینی می کند. در این میان، گوشت تنظیم بازار (و واردات هدفمند) معمولا نقش ضربه گیر را بازی می کند: قیمت را کامل پایین نمی آورد، اما جلوی جهش ناگهانی را می گیرد.

تخم مرغ، کالای ساده ای که شاخص معیشتی شد

تخم مرغ زمانی نماد پروتئین ارزان بود. اما حالا کوچک ترین نوسان در نهاده و تولید، سریع در قیمت تخم مرغ منعکس می شود و چون مصرف آن فراگیر است، به یک شاخص روانی تبدیل شده: مردم با تخم مرغ، حال و روز سفره را می سنجند. اگر امروز خبر «ارزان شدن» بیاید، فردا ممکن است خبر «هشدار تولیدکنندگان» برسد. این نوسان نشان می دهد بازار هنوز به تعادل پایدار نرسیده و سیاستگذاری در نهاده ها و توزیع، نقش تعیین کننده دارد.

حبوبات و جانشین های پروتئینی

وقتی گوشت گران می شود، تقاضا به سمت حبوبات می رود. همین

جاهه جایی تقاضا، قیمت حبوبات را بالا می کشد. به بیان ساده، خانوارها از یک بازار فرار می کنند و فشار را به بازار دیگر منتقل می کنند. نتیجه این می شود که سبب خوراکی، همزمان در چند نقطه ملتهب می شود و کنترل آن سخت تر از کنترل یک قلم کالا است.

چرا مردم کمتر شیرینی می خرند؟

کاهش مصرف شیرینی های سنتنی مثل زولبیا و بامیه فقط یک مسئله سلیقه نیست؛ یک سیگنال قدرت خرید است. وقتی خانوار مجبور است بین کالای ضروری و کالای غیرضروری انتخاب کند، اولی حفظ می شود و دومی حذف. این اتفاق، برای صنوف هم معنا دارد: رکود تقاضا در بازارهای غیرضروری زودتر از بقیه خودش را نشان می دهد.

جمع بندی: سیاست غذایی بدون «ثبات» جواب نمی دهد

بازار خوراکی ها با تزریق های مقطعی آرام می شود، اما پایدار نمی ماند مگر اینکه ثبات در چند جبهه ایجاد شود: ثبات ارزی برای واردات اقلام حساس، ثبات در تامین نهاده های دامی، و ثبات در شبکه توزیع. در غیر این صورت، هر هفته فقط تیرتیرا عوض می شود و فشار روی سفره باقی می ماند.

ابطال تعرفه های ترامپ به نفع کدام کشورها شد؟

در یک تغییر سریع اوضاع، کشورهایی که بیشترین آسیب را از تعرفه های دونالد ترامپ دیده بودند، به عنوان بزرگترین برندگان تصمیم دیوان عالی آمریکا برای لغو عوارض اضطراری رئیس جمهور این کشور ظاهر شده اند.

به گزارش ایسنا، چین، هند و برزیل از جمله کشورهایی هستند که اکنون پس از حکم دیوان عالی آمریکا مبنی بر غیرقانونی بودن استفاده ترامپ از قانون اختیارات اقتصادی اضطراری بین المللی برای اعمال عوارض، شاهد کاهش نرخ تعرفه برای محموله های ارسالی به آمریکا هستند. در حالی که ترامپ متعاقبا برنامه هایی را برای نرخ جهانی ۱۵ درصد اعلام کرد، محاسبات بلومبرگ اکونومیکس نشان می دهد که این به معنای میانگین نرخ تعرفه موثر حدود ۱۲ درصد است که کمترین میزان از زمان اعلام تعرفه های «روز آزادی» توسط ترامپ در آوریل گذشته است.

اقتصاددانان بانک مورگان استنلی می گویند برای آسیا میانگین وزنی نرخ تعرفه از ۲۰ درصد، به ۱۷ درصد و میانگین عوارض بر کالاهای چینی از ۳۲ درصد، به ۲۴ درصد کاهش می یابد. این تسکین ممکن است موقتی باشد زیرا دولت ترامپ به دنبال اعمال عوارض بخشی و خاص اقتصادی برای بازسازی رژیم تعرفه های خود است.

اقتصاددانان مورگان استنلی به ریاست چتان آهیا در یادداشتی نوشتند: «با این حال، اوج عدم قطعیت در مورد تعرفه ها و تنش های تجاری گذشته است.»

این تعرفه جدید سراسری عملا زمین بازی را برای شرکای تجاری آمریکا از نو تنظیم می کند. برای کشورهایی مانند چین که شاهد لغو تعرفه ۱۰ درصدی فنتانیل توسط دادگاه ها بودند، صادرات اکنون با نرخ های تنبیهی کمتری مواجه است. بازرگانان شامل اقتصادهایی از جمله بریتانیا و استرالیا هستند که تحت چارچوب «مقابل» قدیمی، برای تعرفه های پایین تر ۱۰ درصدی مذاکره کرده بودند.

مقامات ارشد آمریکا شرکای خود از جمله اتحادیه اروپا و ژاپن را تحت فشار قرار می دهند تا به تعهداتی که در مذاکرات قبلی انجام داده اند، پایبند باشند. آنها همچنین در آستانه سفر ترامپ به پکن برای دیدار با شی جین پینگ، همتای چینی خود، به دنبال تداوم آتش بس یک ساله با چین هستند. چین، در بحبوحه یک تعطیلات طولانی، هنوز رسما در مورد تصمیم دیوان عالی آمریکا اظهار نظر نکرده است.

جیمسون گریر، نماینده تجاری آمریکا، به فاکس نیوز ساندری گفت: «ما می خواهیم مطمئن شویم که چین به سهم خود از توافق پایبند است. بنابراین، این به معنای آن است که آنها به خرید محصولاتی که گفته بودند خریداری می کنند، ادامه می دهند.»

کانادا و مکزیک نیز با عوارض مربوط به فنتانیل مواجه بودند، بنابراین آنها برنده می شوند زیرا این عوارض دیگر اعمال نمی شوند. به گفته تحلیلگران، اگر معافیت های تحت توافق تجاری آمریکا-مکزیک-کانادا (USMCA) همچنان پابرجا بماند، آنها در «موقعیت بسیار مطلوبی» ظاهر خواهند شد.

بازنده های بزرگ تغییرات تعرفه های آمریکا

اعمال عوارض جدید ۱۵ درصدی، کشورهایی که نرخ ۱۰ درصدی قبلی را داشتند شامل استرالیا و بریتانیا را در وضعیت بدتری قرار می دهد، در همین حال، کشورهایی مانند ژاپن که قبلا نرخ رقابتی ۱۵ درصدی بر صادرات آنها اعمال می شد، اکنون شاهد از دست رفتن این مزیت بوده اند.

حتی با وجود اینکه حکم دادگاه لایه جدیدی از عدم قطعیت را اضافه می کند، تحلیلگران با اشاره به انعطاف پذیری تجارت جهانی در طول سال گذشته و تغییر نسبتا جزئی در میانگین کلی نرخ تعرفه، بر این باورند که اثرات کوتاه مدت ممکن است محدود باشد.

اقتصاددانان گروه گلدمن ساکس، از جمله دیوید مریکل، تخمین می زنند که ترکیب حکم دیوان عالی و تعرفه جدید اعلام شده بخش ۱۲۲، افزایش نرخ تعرفه موثر از ابتدای سال ۲۰۲۵ را از کمی بیش از ۱۰ واحد درصد، به ۹ واحد درصد کاهش خواهد داد.

بر اساس گزارش بلومبرگ، این اقتصاددانان نوشتند: «واردات از کشورهای که کاهش تعرفه های معناداری را از جدیدترین تغییرات سیاست تجربه خواهند کرد، احتمالا در ماه های آینده افزایش خواهد یافت. اما تاثیر بر تولید ناخالص داخلی باید تا حد زیادی با افزایش انباشت و مصرف موجودی، کاهش واردات از سایر کشورهایی که تجارت از طریق آنها تغییر مسیر داده شده بود و کاهش اندک واردات از کشورهایی که نرخ تعرفه آنها افزایش یافته است، جبران شود.»

شماره آگهی: ۲۱۳۴۶۷۸

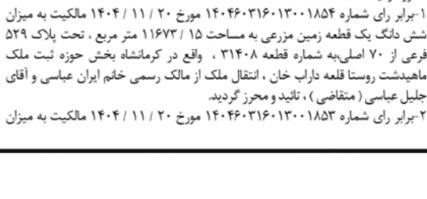
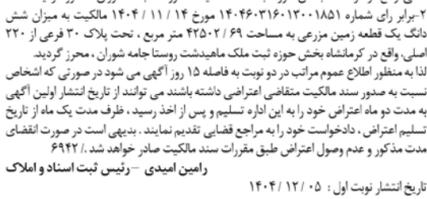
آگهی احضاریه

آقای: **شهرام مهر بویا** فرزند: **سید کاظم**

نظر به این که پرونده تخیلفاتی شما به اتهام غیبت غیرموجه به صورت متوالی برای رسیدگی به این شعبه ارجاع گردیده لیکن برگ تفهیم اتهام مذکور به دلیل مجهول مکان بودن ابلاغ نگردیده است. لذا به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود، تا از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت یک ماه به دفتر این هیأت واقع در تهران خیابان فردوسی - بانک ملی ایران - ادارات مرکزی - ساختمان شماره (۳) - طبقه همکف - اتاق ۱۲۲ مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ای از برگ ابلاغ مزبور را دریافت و دفاعیات لازم را در موعد مقرر به این هیأت تسلیم فرمایید. بدیهی است در صورت عدم اقدام در موعد قانونی به شرح فوق این هیأت با عنایت به مفاد قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲/۹/۷ مجلس شورای اسلامی و سایر ضوابط و مقررات مربوطه رأساً به مورد اتهامی رسیدگی و رأی مقتضی صادر خواهد نمود.

شعبه چهارم هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان بانک ملی ایران

م تلف ۴۴۳۷



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء به شرح ذیل صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مجید حسینی به شناسنامه شماره ۱۱۸۹ کدملی ۳۲۵۷۱۱۸۲۹۲ صادره کرمانشاه فرزند سید یحیی ، تعداد دو قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی، همه قطعات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی آقای غلام حسین عباسی به شرح ذیل محرز گردیده است:

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۱۳۰۰۱۸۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۳۴/۴۶ متر مربع ، تحت پلاک ۳۱ فرعی از ۲۲۰ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا جامه شوران ، محرز گردید.
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۱۳۰۰۱۸۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵۰۲/۶۹ متر مربع ، تحت پلاک ۳۰ فرعی از ۲۲۰ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا جامه شوران ، محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / ۶۹۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء به شرح ذیل صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جلیل عباسی به شناسنامه شماره ۱۲۷۷ کدملی ۳۲۵۴۹۵۸۱۲ صادره کرمانشاه فرزند صفر، تعداد دو قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی، به شرح ذیل محرز گردیده است:

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۱۳۰۰۱۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۷۳/۱۵ متر مربع ، تحت پلاک ۵۲۹ فرعی از ۷۰ اصلی به شماره قطعه ۰۸-۳۱۴ ، واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا قلعه داراب خان ، انتقال ملک از مالک رسمی خاتم ایران عباسی و آقای جلیل عباسی (متقاضی) ، تأیید و محرز گردید.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۱۳۰۰۱۸۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ مالکیت به میزان

شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۶۴/۷۸ متر مربع ، تحت پلاک ۴۸۰ فرعی از ۷۰ اصلی به شماره قطعه ۰۷۱-۳۱۴ ، واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا قلعه داراب خان ، انتقال ملک از مالک رسمی خاتم ایران عباسی و آقای جلیل عباسی (متقاضی) ، تأیید و محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / ۶۹۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء به شرح ذیل صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرمان جوشانی به شناسنامه شماره ۳۰۹ کدملی ۳۸۵۴۴۳۰۲۸ صادره کرمانشاه فرزند صید مراد، تعداد هشت قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی، همه قطعات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی آقای شاهمراد جوشانی به شرح ذیل محرز گردیده است:

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۱۳۰۰۱۸۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰۹/۲۳ مترمربع، تحت پلاک ۱۶۶ فرعی از ۱۱۴ اصلی، به شماره قطعه ۱۱۵ واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا

چوشان محرز گردید.
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۱۳۰۰۱۸۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۳۴/۸۶ مترمربع، تحت پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۱۴ اصلی، به شماره قطعه ۱۲۴ واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا

چوشان محرز گردید.
۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۱۳۰۰۱۸۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۲۴/۳۳ مترمربع، تحت پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۱۴ اصلی، به شماره قطعه ۱۱۷ واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا

چوشان محرز گردید.
۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۱۳۰۰۱۸۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۹۷/۸۷ مترمربع، تحت پلاک ۱۶۲ فرعی از ۱۱۴ اصلی، به شماره قطعه ۱۲۳ واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا

چوشان محرز گردید.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۱۳۰۰۱۸۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۹/۳۷ مترمربع، تحت پلاک ۱۰۱ روستا چوشان محرز گردید.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۱۳۰۰۱۸۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۲۱/۸۱ مترمربع، تحت پلاک ۱۷۱ فرعی از ۱۱۴ اصلی ، به شماره قطعه ۱۱۶، واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا چوشان محرز گردید.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۱۳۰۰۱۸۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۵۱/۱۳ مترمربع، تحت پلاک ۱۶۹ فرعی از ۱۱۴ اصلی، به شماره قطعه ۱۲۶ واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا چوشان محرز گردید.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۱۳۰۰۱۸۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مالکیت به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۴۲/۳۳ مترمربع، تحت پلاک ۱۶۳ فرعی از ۱۱۴ اصلی ، به شماره قطعه ۱۲۵، واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا چوشان محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / ۸۶۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۱۳۰۰۱۸۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شهاب جوشانی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۳۲۵۸۲۶۴۰۱ صادره کرمانشاه فرزند صید مراد، به مقدار شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (با کاربری کشاورزی) به مساحت ۸۶۳۲/۸۹ متر مربع ، تحت پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک ماهیدشت روستا چوشان ، انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی محمد دارابی تبار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این

اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / ۸۴۶۶

رامین امیدى – رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۰۱۰۲۵۰۴۹ مورخ ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۰۱۰۲۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خاتم کوروش مهدی آبادی فرزند حشمت بشماره شناسنامه ۲۶۸ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند شنشناگ یک قطعه باغ به مساحت ۰.۸۳ .۱۳۷۵ متر مربع پلاک ۲۸ اصلی روستای نظراباد بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی اسد مهدی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / ۶۹۴۵

آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۰۱۰۲۵۰۵۳ مورخ ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۰۱۰۹/۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خاتم فرشید عیسی پور فرزند الماس بشماره شناسنامه ۳۳۳ صادره از کلاردشت مبنی بر صدور سند شنشناگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰.۹۱ .۴۲۲۸ متر مربع پلاک ۱۸۸ اصلی روستای کمک بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای حسین مرادی بیرمزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / ۸۳۴۴

آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳

خبرنامه



زوديو ميليارد دلاری شد؛ زلزله فست فشن ارزان در هند

زوديو حالا ديگر فقط يك نام آشنا در ويترين خرده فروشی هند نیست؛ طبق گزارش های منتشر شده، اين برند توانسته در يك بازه ۱۲ ماهه به درآمد ۱ ميليارد دلار برسد و عنوان «اولين برند پوشاک هندی» با اين رکورد را به خود نسبت دهد. اين خبر از يك طرف نشان می دهد بازار مد و پوشاک در هند وارد مرحله جدیدی از بلوغ و رقابت شده و از طرف ديگر، علامت می دهد که «اقتصاد شهرهای کوچک» در هند به يك موتور جدی مصرف تبديل شده است؛ موتوری که می تواند برندها را با سرعت غيرمنتظره ای بزرگ کند.

چرا اين عدد مهم است؟ چون در صنعت پوشاک، رسيدن به مرز ميليارد دلار معمولاً به زیرساخت توزیع گسترده، سرعت بالا در توليد و نوسازی محصول، و شناخت دقيق رفتار مصرف کننده نیاز دارد. در سال های اخير، فست فشن به عنوان مدلی شناخته شده که با عرضه سريع مدل های جديد و قيمت های نسبتاً پايين، حلقه خريد را کوتاه می کند و «بازگشت دوباره به فروشگاه» را افزایش می دهد. اما آنچه درباره زوديو جلب توجه می کند، ادعای رشد در بازاری است که بخش مهمی از آن در شهرهای کوچک و میانی شکل می گیرد؛ جایی که مصرف کننده هم به قيمت حساس است و هم دنبال تجربه ای شبیه برندهای بزرگ می گردد. به گزارش Trakin در اين چارچوب، موفقیت زوديو را می توان نتيجه ترکیب چند متغير دانست: (يك) توانایی نگه داشتن قيمت در سطح قابل دسترس برای طبقه متوسط و رو به رشد؛ (دو) گستردگی حضور فیزیکی و دسترسی آسان که هنوز در بسیاری از مناطق هند مهم تر از فروش صرفاً آنلاین است؛ (سه) مدیریت هوشمند موجودی که در فست فشن حیاتی است، چون کالا اگر دير برسد یا بماند، سرمایه را قفل می کند؛ و (چهار) بازاریابی مبتنی بر سرعت، نه لوکس بودن. به زبان ساده، زوديو روی اين فرض بنا شده که «مد روز» را باید سریع، ساده و ارزان به دست مشتری رساند.

اين خبر همچنين برای سرمایه گذاران معنای مشخصی دارد. وقتی يك برند مصرفی ظرف يك سال به چنين عددی می رسد، نگاه سرمایه به سمت زنجيره تامین، لجستیک، اجاره فروشگاه ها، و حتی صنايع پشتیبان مثل بسته بندی و پرداخت دیجیتال کشيده می شود. به همین دلیل، موفقیت زوديو فقط يك خبر درباره پوشاک نیست؛ يك نشانه از قدرت گرفتن اکوسیستم مصرفی هند است. در عمل، هرچه درآمد و قدرت خريد در شهرهای غيرکلاشهری بالا می رود، برندهایی که مدل توزیع و قيمت گذاری درست دارند، می توانند از «بازار پنهان» سود ببرند؛ بازاری که در آمارهای کلان ممکن است دیده نشود اما در حجم خريد واقعی اثرگذار است.

با اين حال، رشد سريع همیشه بدون ريسک نیست. فست فشن همواره زیر ذره بين انتقادات مربوط به پسماند، فشار بر زنجيره تامین و کیفیت دوام کالا قرار دارد. از منظر رقابت نیز، وقتی يك برند به نقطه ميليارد دلاری نزديک می شود، رقبا تلاش می کنند با کاهش قيمت، افزایش تنوع و ورود تهاجمی به همان شهرها سهم بگيرند. در چنين شرایطی، حفظ رشد به همان اندازه مهم می شود که رسيدن به آن. اگر زوديو بتواند همزمان با بزرگ شدن، سرعت نوسازی و کنترل هزینه را حفظ کند، اين رکورد می تواند آغاز يك فاز تازه باشد؛ فازی که در آن، برندهای هندی نه فقط در داخل، بلکه در رقابت منطقه ای نیز جدی گرفته می شوند.

اینفوگرافی امروز

چارچوب بازاریابی اینترنتی موفق

- تعیین هدف روشن**: هدف قابل اندازه گیری
- شناخت دقیق مخاطب**: تحلیل بازار هدف
- انتخاب کانال مناسب**: طراحی پیام و کانال
- سنجش و بهینه سازی**: تحلیل و بهبود مستمر

forstnet.ir

فرصت امروز
برای کسب و کار آفرینی

راهنمای کامل را در فرصت امروز بخوانید

خبرنامه



بورس کره جهانی شد؛ رییس جمهور چگونه موتور بازار را روشن کرد؟

بازار سهام کره جنوبي در گزارش های اخير به عنوان یکی از بهترین عملکردهای جهانی مطرح شده و بخش مهمی از اين روايت به نقش ریيس جمهور اين کشور گره خورده است؛ سیاستمداری که گفته می شود نگاه نزديک تری به منطق بازار دارد و تلاش کرده با اصلاحات، اعتماد سرمایه گذاران را بالا ببرد. در فضای که بسیاری از بازارهای جهان با ابهام های ژئوپلیتیک، نرخ بهره و کندی رشد دست و پنجه نرم می کنند، اينکه يك بازار آسیایي ناگهان در کانون توجه قرار بگيرد، خود يك خبر بزرگ است. روايت بلومبرگ بر اين محور می چرخد که ریيس جمهور کره جنوبي با تاکيد بر جذاب تر کردن بازار، به دنبال شکستن چرخه قدیمی «رشد های مقطعی و افت های فرسایشی» بوده است. بازار کره از يك سو شرکت های بزرگ و صادرات محور دارد، اما از سوی ديگر، همواره با پرسش هایی درباره ساختار حکمرانی شرکتی، تخفیف ارزش گذاری نسبت به رقبا و حساسیت به شوک های خارجی مواجه بوده است. اگر در اين ميان، سیاستمدار بتواند مسیر اصلاحات را به شکلی پيش ببرد که هم سرمایه گذار خود احساس مشارکت کند و هم سرمایه گذار نهادی از ثبات مطمئن شود، نتيجه می تواند جهش شاخص ها و افزایش ورود نقدینگی باشد. در سال های اخير، «سرمایه گذاران خرد» در کره نقش پررنگی پيدا کرده اند؛ همان گروه که در ادبيات بازار به آنها ants گفته می شود. اين گروه در دوره های صعود، با سرعت وارد می شوند و در دوره های نوسان هم می توانند ضربه های بزرگ را تغيير دهند. رشد ابزارهای اهرمی و صندوق هایی که امکان سودگيري سريع تر را فراهم می کنند، اين اثر را تشديد می کند: هم می تواند بازده را جهش دهد، هم ريسک نوسان را بالا ببرد. در چنين فضایي، سیاستگذاری که بتواند يك «داستان قابل فهم» برای بازار بسازد، عملاً به شکل غيرمستقیم روی جو سرمایه گذاری اثر می گذارد. اما «بهترین عملکرد جهانی» صرفاً با شعار ساخته نمی شود. بازار برای ادامه صعود به چند ستون نیاز دارد: شفافیت بیشتر، کاهش عدم قطعیت سياسی، و بهبود محیط کسب و کار برای شرکت های بورسی. به همین دلیل، تحلیلگران معمولاً می پرسند اين موج صعودی چقدر بنيادی است و چقدر ناشی از هیجان و ورود پول کوتاه مدت. اگر بخش بزرگی از رشد با پول های اهرمی تغذیه شود، هر شوک خبری می تواند ترمز بزند. اما اگر اصلاحات ساختاری باعث شود «تخفیف ارزش گذاری» بازار کره نسبت به رقبا کاهش يابد، رشد می تواند پایدارتر شود.

اين تحول برای اقتصاد کره نیز پیام دارد. بورس قوی تر يعنی امکان تامین مالی بهتر برای شرکت ها، افزایش اعتماد مصرف کننده و تقویت اثر ثروت. همچنین می تواند کره را برای سرمایه گذاران خارجی جذاب تر کند، به شرط آنکه ريسک های سياسی و مقرراتی مدیریت شود. از طرف ديگر، رشد سریع بازار سهام همواره خطر ایجاد فاصله ميان اقتصاد واقعی و قيمت دارایی ها را دارد. وظیفه سیاستگذار در اين نقطه سخت تر می شود: هم باید از فرصت رشد برای تقویت سرمایه گذاری استفاده کند، هم باید مراقب باشد که بازار به سمت حباب و اصلاح دردناک نرود. جمع بندی اين است که اگر روايت بلومبرگ درست باشد، ریيس جمهور کره جنوبي توانسته با ترکیب «اصلاحات بازار محور» و «سیگنال های سياسی مثبت» به بازار کمک کند تا در سطح جهانی دیده شود. اما آزمون اصلی هنوز پيش روست: دوام رشد وقتی که هیجان فروکش کند و بازار از مرحله خیر به مرحله سودآوری واقعی شرکت ها برسد.

مهارت های دیجیتال برای تضمین آینده شغلی

بازيگران را دنبال می کنند و در کدام قسمت از يك سريل، تماشا را متوقف کرده اند، ريسک سرمایه گذاری خود را به شدت کاهش می دهند. اين مهارت به شما کمک می کند تا از تصميم گيري براساس حدس و گمان، به سمت تصميم گيري براساس شواهد و واقعیت حرکت کنید.

ابزار سوم: معماری در خیابان اصلی اینترنت

تصور کنید بهترین و زیباترین فروشگاه دنیا را ساخته اید، اما آن را در يك کوچه ب تنگ و تاریک قرار داده اید که هيچ کس از آن عبور نمی کند.



ابزار دوم: تبديل شدن به يك کارآگاه داده

عبارت تحليل داده ممکن است ترسناک و پیچيده به نظر برسد، اما در ساده ترين شکل خود، شبیه به کار يك کارآگاه است. وظیفه شما پيدا کردن سرنخ ها و الگوهای پنهان در رفتار انسان هاست تا بتوانید تصمیمات هوشمندانه تری بگيريد. هر کلیک، هر لايک، هر بازدید و هر خريد، يك ردیابی دیجیتال است. توانایی خواندن اين ردیاهای، يك ابرقدرت در دنیای کسب و کار امروزی محسوب می شود. فکر کنید صاحب يك فروشگاه آنلاین هستيد. تحليل داده به شما می گوید که کدام محصولات بیشتر دیده می شوند اما کمتر خريداري می گردند. اين يك سرنخ بزرگ است؛ شايد قيمت محصول بالاست؟ شايد عکس های آن بی کیفیت است یا اطلاعات کافی وجود ندارد؟ غول های استریمینگ مانند نتفلیکس از اين مهارت برای تصميم گيري درباره ساخت سریال های چند صد ميليون دلاری استفاده می کنند. آنها با تحليل اينکه مخاطبان چه ژانرهایی را دوست دارند، کدام

ابزار چهارم: کارگردانی ارتباطات انسانی در مقياس انبوه
بازاریابی ایمیلی و مدیریت ارتباط با مشتری (CRM) شايد به اندازه ويديوهای ویروسی پر زرق و برق نباشند، اما یکی از قدرتمندترین و سودآورترین مهارت های دیجیتال هستند. در دنیایی که همه از پیام های تبلیغاتی انبوه و غیرشخصی خسته شده اند، هنر واقعی، ساختن يك ارتباط يك به يك و معنادار با هزاران یا حتی ميليون ها مشتری است. به ایمیل های آمازون دقت کنید. آنها هرگز يك پیام یکسان برای همه نمی فرستند. ایمیلی که شما دریافت می کنید، براساس تاریخچه خريدها و محصولاتی که دیده اید، کاملاً برای شما شخصی سازی شده است. اين کار باعث می شود احساس کنید که برند، شما را به عنوان يك فرد می شناسد و به نیازهای تان اهمیت می دهد. یادگيري کار با پلتفرم های مدیریت ارتباط با مشتری و اتوماسیون بازاریابی به شما اين قدرت را می دهد که مشتریان خود را دسته بندی کنید، برای هر دسته پیام های مرتبط بفرستيد و يك گفت و گوی طولانی مدت و وفادار ساز با آنها برقرار سازيد.

سخن پایانی

لیست مهارت های دیجیتال دائماً در حال تغيير و تحول است، اما پیام اصلی ثابت می ماند: در دنیای جديد، توانایی یادگيري مستمر، مهم ترین مهارت را همه است. اين جعبه ابزار دیجیتال فقط مجموعه ای از ترندهای فنی نیست، بلکه يك زبان جديد برای برقراری ارتباط، خلق ارزش و حل مسئله در قرن بیست و یکم است.

مهم نیست در چه صنعتی فعالیت می کنید یا در چه مرحله ای از مسیر شغلی خود قرار دارید؛ اختصاص دادن زمان برای یادگيري حتی یکی از اين مهارت ها، مانند اضافه کردن يك ابزار قدرتمند و چندکاره به جعبه ابزارتان است که می تواند درهای جدیدی را به روی شما باز کند، امنیت شغلی شما را افزایش دهد و در نهایت، به شما کمک کند تا در دنیایی که تنها قانون ثابت آن تغيير است، نه تنها دوام بياوريد، بلکه بدرخشيد. اين سرمایه گذاری پربازده ترين سرمایه گذاری ای است که می تواند انجام دهد: سرمایه گذاری روی خودتان.

منبع: <https://digitalmarketinginstitute.com/blog/digital-skills-that-will-increase-your-salary>