

از بازده بالاتر تا سرمایه کمیاب‌تر

به پایان پول ارزان خوش آمدید

«پایان پول ارزان»، تعبیری است که هفته‌نامه «اکنومیس‌ت» برای عصر پیش روی جهان به‌کار برده و از آن با عنوان «عصری با بازده بالاتر، سرمایه کمیاب‌تر و سرمایه‌گذاران بی‌حوصله‌تر» یاد کرده است؛ عصر جدیدی که نیازمند تغییر در رویکردهای سرمایه‌گذاری است و سرمایه‌گذاران باید خود را با سه قانون جدید وفق دهند: «بازده مورد انتظار بالاتر خواهد بود»، «فق سرمایه‌گذاران کوتاه شده است» و «استراتژی‌های سرمایه‌گذاری تغییر خواهند کرد».

«اکنومیس‌ت» در سرمقاله شماره ۱۰ دسامبر ۲۰۲۲ نوشته است: «به پایان پول ارزان (نرخ بهره پایین و اعتبارات فراوان) خوش آمدید. قیمت سهام در گذشته بدتر از این هم بوده، اما به ندرت در بسیاری از بازارهای دارایی به یکباره اوضاع چنین خونین بوده است. سرمایه‌گذاران خود را در دنیای جدیدی می‌یابند و به مجموعه قوانین جدیدی نیاز دارند. شاخصی اس اند پی ۵۰۰ در کمترین حد خود در سال جاری تقریباً یک چهارم کاهش یافت و بیش از ۱۰ تریلیون دلار ارزش بازار را از بین برد. اوراق قرضه دولتی هم وضعیت بهتری ندارند. اوراق خزانه‌داری به سمت بدترین سال خود از سال ۱۹۴۹ می‌روند. در همین حال، قیمت مسکن از ونگور تا سیدنی در حال کاهش است. بیت‌کوین سقوط کرده و طلا درخشی نداشته است. کامودیتی‌ها اما به تنهایی سال خوبی داشتند و این تا حدی به دلیل جنگ بود. سرمایه‌گذاران به تورم پایین عادت کرده بودند. پس از بحران مالی ۲۰۰۹-۲۰۰۷، بانک‌های مرکزی در تلاش برای احیای اقتصاد، نرخ بهره را کاهش دادند. در حالی که نرخ‌ها کاهش یافتند، قیمت دارایی‌ها افزایش یافت و «بازار گاوی در همه چیز» برقرار شد. از پایین‌ترین سطح خود در سال ۲۰۰۹ تا اوج خود در سال ۲۰۲۱، اس اند پی ۵۰۰ هفت برابر شد. سرمایه‌گذاران ریسک‌پذیر، چک‌های بزرگ‌تری برای هر نوع استارت‌آپ نوشتند. بازارهای خصوصی در سراسر جهان چهار برابر شد و به بیش از ۱۰ تریلیون دلار رسید. تغییر چشمگیر امسال با افزایش نرخ بهره آغاز شد. سیاست‌های فدرال رزرو از دهه ۱۹۸۰ با سرعت بیشتری نسبت به هر زمان دیگری انقباضی شده‌اند. علت اصلی آن، تورم طغیان‌کننده است. در سراسر جهان ثروتمند، قیمت‌های مصرف‌کننده با سریع‌ترین سرعت سالانه خود در چهار دهه اخیر در حال افزایش است. این دوره از پول گران‌تر نیازمند تغییر در رویکرد سرمایه‌گذاران به بازارهاست. آنها در تلاش هستند تا خود را با قوانین جدید وفق دهند. آنها باید روی سه مورد تمرکز کنند؛ اول اینکه بازده مورد انتظار بالاتر خواهد بود. با کاهش نرخ بهره در سال‌های صعودی ۲۰۱۰، درآمد آتی به سود سرمایه‌ای تبدیل شد. نکته منفی قیمت‌های بالاتر، بازده مورد انتظار کمتر بود. در مقابل، زیان سرمایه‌ای امسال دارای یک روزنه امید است: بازده واقعی آینده افزایش یافته است. درک این موضوع با در نظر گرفتن اوراق خزانه‌داری مصون از تورم (TIPS) که دارای بازده واقعی بدون ریسک هستند، ساده‌تر است. سال گذشته بازده TIPS ۱۰ساله منفی یک درصد یا کمتر بود. اکنون حدود ۱٫۲ درصد است. سرمایه‌گذاری که این اوراق را از آن دوره نگه داشته‌اند، به دلیل کاهش قیمت اوراق دچار ضرر سرمایه‌ای شده‌اند، اما بازده بیشتر TIPS به معنای بازده واقعی بالاتر در آینده است.

بدیهی است هیچ قانونی حکم نمی‌کند که قیمت دارایی که بسیار کاهش یافته، نمی‌تواند بیشتر از این کاهش یابد. بازارها در انتظار سیگنال‌های فدرال رزرو درباره سرعت افزایش نرخ بهره هستند. رکود اقتصادی در آمریکا سود را از بین می‌برد و باعث قرار از ریسک می‌شود و قیمت سهام را پایین می‌آورد. با این حال، همان‌طور که وارن بافت زمانی استدلال کرد، سرمایه‌گذاران آینده‌نگر باید از کاهش قیمت سهام خوشحال شوند. فقط کسانی که به زودی قصد فروش دارند، باید از قیمت‌های بالا خوشحال باشند. سرمایه‌گذاران نگران یا فاقد نقدینگی در پایین‌ترین سطح می‌فروشند، اما پشیمان خواهند شد. کسانی که مهارت، اعصاب و سرمایه دارند از بازده مورد انتظار بالاتر استفاده کرده و پیشرفت خواهند کرد. قانون دوم این است که افق سرمایه‌گذاران کوتاه شده است. کاهش ارزش فعلی جریان‌های درآمدی آتی، ترجیحی بهره بالاتر آنها را بی‌تاب می‌کند. این امر به قیمت سهام شرکت‌های فناوری لطمه زده است که نوید سودهای فراوان در آینده‌ای دور را می‌دهند. قیمت سهام پنج شرکت بزرگ فناوری موجود در اس اند پی ۵۰۰ که یک پنجم ارزش بازار آن را تشکیل می‌دهند، در سال جاری ۴۰ درصد کاهش یافته است. همان‌طور که تراز از شرکت‌های جدید و به سمت شرکت‌های قدیمی متمایل می‌شود، مدل‌های تجاری به ظاهر فرسوده مانند بانکداری اروپایی، جان تازه‌ای پیدا می‌کنند. همه شرکت‌های نوپا از تامین مالی محروم نمی‌شوند، اما چک‌ها کوچک‌تر می‌شوند و دسته چک‌ها کمتر به فروش می‌رسند. سرمایه‌گذاران برای شرکت‌هایی با هزینه‌های اولیه سنگین و سودهای دور، صبر کمتری خواهند داشت. تسلا موفقیت بزرگی بوده، اما خودروسازان قدیمی ناگهان به یک برتری دست یافته‌اند. آنها می‌توانند از جریان‌های نقدی سرمایه‌گذاری‌های گذشته استفاده کنند.

قانون سوم این است که استراتژی‌های سرمایه‌گذاری تغییر خواهد کرد. یکی از رویکردهای رایج از دهه ۲۰۱۰، سرمایه‌گذاری منفعل (سرمایه‌گذاران منفعل به نوسان کوتاه مدت توجهی ندارند و دید بلندمدتی دارند) در بازارهای عمومی را با سرمایه‌گذاری فعال (سرمایه‌گذاران به طور فعال به مدیریت پورتفوی خود می‌پردازند و از نوسان کوتاه مدت بازار استفاده می‌کنند) در بازارهای خصوصی ترکیب کرد. این باعث شد که مقدار زیادی پول به سمت اعتبار خصوصی جریان یابد که در اوج خود بیش از یک تریلیون دلار ارزش داشت. تقریباً یک پنجم از پرتفوی صندوق‌های بازنشستگی دولتی آمریکا در دارایی‌های خصوصی بود. معاملات سهام اهمیت حدود ۲۰ درصد از کل ادغام‌ها و تملک‌ها را براساس ارزش تشکیل می‌دادند. یک طرف استراتژی آسیب‌پذیر به نظر می‌رسد، اما نه بخشی که بسیاری از خودی‌های صنعت اکنون تمایل به رد آن دارند. از نظر منتقدان، از آنجا که شرکت‌های فناوری از نظر شاخص‌هایی که براساس ارزش بازار وزن می‌شوند، نگران‌کننده به نظر می‌رسند، سرمایه‌گذاری براساس شاخص یک شکست است. اما در واقع، سرمایه‌گذاری براساس شاخص از بین نخواهد رفت. این یک راه ارزان برای تعداد زیادی از سرمایه‌گذاران برای دستیابی به بازده متوسط بازار است. گروهی از سرمایه‌گذاران باید با رژیم جدید نرخ بهره بالاتر و سرمایه کمیاب‌تر کنار بیایند. این کار آسانی نخواهد بود، اما آنها باید دید بلندمدتی داشته باشند. این دوره که قبلاً هم وجود داشته نرمال است و دوران پول ارزان عجیب بود.»

نرخ تبدیل شرکت‌های دانش‌بنیان نوپا به تولیدی بسیار پایین است

۷ چالش دانش‌بنیان‌های ایرانی



۱۷ درصد شرکت‌ها و واحدهای فناور مستقر در پارک‌ها از نوع دانش‌بنیان هستند

محورهای اصلی که می‌توانند با نگاه به رفع چالش‌ها و استفاده از ظرفیت‌های دانش‌بنیانی در طول اجرای برنامه هفتم توسعه مدنظر قرار گیرند، عبارتند از ایجاد و تقویت زیرساخت‌های تقاضامحوری تجاری‌سازی از طریق حمایت و مشارکت دولت با بخش خصوصی، رفع موانع کسب‌وکاری شرکت‌های دانش‌بنیان، توسعه استانی فعالیت‌های دانش‌بنیان، افزایش همکاری‌های فناورانه با کشورهای همسایه و ایجاد انگیزه و جذب سرمایه بخش خصوصی و همچنین توجه به رصد، پایش و ارزیابی سیاست‌ها و عملکرد در حوزه پژوهش و فناوری به عنوان ابزارها و زیرساخت‌های مهم سیاستگذاری صحیح و به‌روز شوند.

چالش‌های دانش‌بنیان‌های ایرانی

ابزارهای سیاستی توسعه فعالیت‌های دانش‌بنیان تاکنون عمدتاً مقررات‌گذاری و تامین مالی مستقیم تحقیق و توسعه است؛ یعنی در زیست‌بوم نوآوری، وقت بسیاری برای ساخت چارچوب‌ها و قوانین صرف شده است، اما در اجرا خروجی‌ها رضایت‌بخش نیست. از نگاه مرکز پژوهش‌ها، از جمله چالش‌های مهمی که پیش روی آینده شرکت‌های دانش‌بنیان در ایران قرار دارد، می‌توان به این موارد اشاره کرد: «غالب بودن تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان تولیدی نوع ۲، کاهش نرخ تأسیس شرکت‌های نوپا و تبدیل آنها به شرکت‌های تولیدی»، «روند کند رشد و بلوغ شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در پارک‌های علم و فناوری؛ مشکلات کسب و کاری پیش روی استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان به ویژه فعالان حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات با توجه به استقبال بیشتر شرکت‌های دانش‌بنیان نسبت به این زمینه فعالیت»، «سهم اندک شرکت‌های دانش‌بنیان کشاورزی، صنایع غذایی و زیست فناوری نسبت به سایر زمینه‌های فعالیتی به دلایلی همچون عدم توان رقابت عادلانه، واردات، وابستگی‌های اقلیمی، ریسک بالای سرمایه‌گذاری و ضعف نفوذ فناوری در زنجیره ارزش»، «تمرکز بر آموزش عالی و خلق دانش بدون سرریز آن به خروجی‌های نوآوری، به طوری که رتبه ایران در برخی از مهمترین زیرشاخص‌های جهانی نوآوری ازجمله محیط نهادی و جذب دانش و انتشار فناوری، بالاتر از ۱۰۰ در میان ۱۳۲ کشور است»، «نبود برنامه‌های دوره‌ای پیمایش عملکرد نوآورانه شرکت‌ها در مسیر سیاستگذاری؛ اولین و آخرین نتایج رسمی پیمایش نوآوری مربوط به بازه زمانی ۱۳۹۳-۱۳۹۱ و پیش از اجرای قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان است»، «نبود برنامه و راهبردهای شفاف برای به‌رومندی از ظرفیت شرکت‌ها و فعالیت‌های دانش‌بنیان در سطح استانی و توجه به نحوه توزیع و تجمعی که در نحوه استقرار استانی شرکت‌های دانش‌بنیان به لحاظ ویژگی‌های فضایی و اقلیمی استان‌ها و زمینه‌های موجود برای فعالیت شکل گرفته است» و «نحوه ارائه آمار شرکت‌ها و فعالیت‌های دانش‌بنیان».

در این میان، تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان تولیدی نوع ۲ (هم نوپا و هم تولیدی) بر سایر انواع شرکت‌های زیست‌بوم نوآوری غالب است (حدود ۵۶ درصد کل شرکت‌ها) و نرخ تأسیس شرکت‌های نوپا و تبدیل آنها به شرکت‌های تولیدی نیز بسیار پایین آمده است. بازوی کارشناسی مجلس هشدار داده که تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در پارک‌های علم و فناوری به‌طور متوسط تنها ۱۷ درصد کل واحدها و شرکت‌های هر پارک است. بررسی میزان فعالیت و درآمد پارک‌های علم و فناوری نشان می‌دهد که روند رشد و بلوغ شرکت‌های دانش‌بنیان و هسته‌های فناور مستقر در آنجا نیز کند است و ممکن است ظرفیت زیست‌بوم نوآوری کشور از منظر شرکت‌های دانش‌بنیان به‌عنوان بازیگران کلیدی این عرصه در آینده با چالش جدی مواجه شود؛ این در حالی است که عمده تمرکز نظام علم و فناوری و نوآوری کشور بر آموزش عالی و خلق دانش بوده و هرچند تاکنون در تربیت نیروی دانشگاهی و محتوای علمی بهتر از سایر مؤلفه‌های نوآوری عمل کرده، اما در هدایت نتایج تحقیقات و نیروی متخصص به سمت ایجاد و توسعه کسب و کارهای نوآورانه موفقیت قابل قبولی نداشته است.

شرط بلوغ شرکت‌های دانش‌بنیان براساس این گزارش، محیط نهادی (اعم از محیط سیاسی، قانونی و کسب‌وکار) هنوز بعد از گذشت ۱۰ سال از اجرای قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان برای توسعه این فعالیت‌ها مساعد نشده و جذب دانش و انتشار فناوری و تامین مالی به کمک بخش خصوصی نیز به دلیل ضعف‌ها و نقص‌های موجود در تقویت پیوندها از قبیل ارتباط دانشگاه و صنعت، خوشه‌سازی و شبکه‌سازی، ارتباطات بین‌المللی و تربیت نیروی کار دانشی و رفع انحصار و رقابت غیرعادلانه با مشکل مواجه است. در این میان، نحوه ارائه آمار فعالیت‌های دانش‌بنیان نیز معمولاً براساس درآمد و اشتغال کل شرکت‌هاست که لزوماً معادل درآمد واقعی حاصل از فعالیت‌های دانش‌بنیان نیست و باید ملاحظاتاتی از قبیل هزینه‌کرد تحقیق و توسعه به درآمد این شرکت‌ها را در هنگام ارائه آمار و داده‌ها در نظر گرفت.

از سوی دیگر، برنامه‌های دوره‌ای پیمایش عملکرد نوآورانه شرکت‌ها در مسیر سیاستگذاری نیز با جدیت دنبال نشده و به‌روز نمی‌شوند و برنامه‌های راهبردی شفافیتی برای به‌رومندی از ظرفیت شرکت‌ها و فعالیت‌های دانش‌بنیان در سطح استانی و کاهش تمرکز و تجمع آنها در استان‌هایی نظیر تهران تاکنون ارائه نشده است، به طوری که نزدیک به ۵۰ درصد کل شرکت‌های دانش‌بنیان در تهران و مابقی در سایر استان‌ها از جمله اصفهان، البرز، خراسان رضوی، آذربایجان شرقی و فارس مستقر هستند. عمده استان‌ها نیز در سه‌حوزه ساخت ماشین‌الات و تجهیزات پیشرفته، محصولات مبتنی بر فناوری‌های شیمیایی و سخت‌افزارهای برق، الکترونیک و لیزر و فوتونیک فعالند. با این همه، به‌طور متوسط تنها

قیمت هر متر خانه در پایتخت از مرز ۴۸ میلیون تومان گذشت

۲ قدم تا قیمت ۵۰ میلیونی مسکن

آذرمه نسبت به آبان مواجه شدند، قیمت‌ها در سایر مناطق بیست و دوگانه شهر تهران افزایشی بوده است. قیمت مسکن در منطقه یک از ۹۵٫۱ میلیون به ۹۹٫۴ میلیون تومان در هر متر مربع رسید که افزایش ۴٫۵ درصد را نشان می‌دهد. قیمت هر متر خانه در منطقه ۵ به عنوان پرمعامله‌ترین منطقه تهران با رشد ۴٫۹ درصد از ۵۶٫۳ میلیون به ۵۹٫۱ میلیون تومان افزایش یافت. در منطقه ۴ اما شاهد کاهش حدود ۰٫۴ درصدی قیمت بودیم که از ۵۲٫۶ میلیون به ۵۲٫۴ میلیون تومان رسید. کاهش ۶٫۶ درصدی قیمت آپارتمان در منطقه ۲۲ هم از دیگر اتفاقات بازار مسکن تهران در آذرمه محسوب می‌شود. متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در منطقه ۲۲ از ۴۶٫۷ میلیون در آبان به ۴۳٫۶ میلیون تومان در آذر رسید. این افت ممکن است از حجم بالای واحدهای خالی این منطقه در مقایسه با سهم معاملات نسبتاً پایین آن از کل معاملات شهر تهران نشأت گرفته باشد. با توجه به ویژگی نوساز بودن منطقه ۲۲ بعضاً فروش یکباره تعداد قابل توجهی واحد در یک یا چند بلوک می‌تواند شاخص ماهیانه قیمت در این منطقه را دچار نوسان کند.

در نمایه کلی، بازار مسکن شهر تهران با رشد ۹٫۷ درصدی قیمت طی دو ماه اخیر مواجه شده که کارشناسان، مهمترین عامل این رشد را تأثیرپذیری از بازارهای موازی بخصوص رشد نرخ ارز می‌دانند. بنابراین کنترل قیمت ارز می‌تواند در آرامش بازار ملک تأثیرگذار باشد. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از خرید و فروش‌ها را سفته‌بازان و سرمایه‌گذاران به خود اختصاص می‌دهند. معاملات مصرفی هم عمدتاً از نوع تبدیل است و خریداران خانه اولی، حضور پررنگی در بازار ندارند. در حال حاضر، ۸۰ درصد واحدهای عرضه شده به بازار مسکن

فرصت امروز: نتایج یک گزارش رسمی نشان می‌دهد که نرخ تبدیل شرکت‌های دانش‌بنیان نوپا به تولیدی بسیار پایین است و تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در پارک‌های علم و فناوری به طور متوسط تنها ۱۷ درصد کل واحدها و شرکت‌های هر پارک است. با وجود آنکه تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان در یک دهه گذشته از ۵۵ شرکت به حدود ۷ هزار شرکت رسیده است، اما آسیب‌شناسی فعالیت و درآمد پارک‌های علم و فناوری نشان می‌دهد که روند رشد و بلوغ شرکت‌های دانش‌بنیان و هسته‌های فناور مستقر در آنجا نیز کند است و ممکن است ظرفیت زیست بوم نوآوری کشور از منظر شرکت‌های دانش‌بنیان به عنوان بازیگران کلیدی این عرصه در آینده با چالش جدی مواجه شود؛ این در حالی است که عمده تمرکز نظام علم و فناوری و نوآوری کشور بر آموزش عالی و خلق دانش بوده و هرچند تاکنون در تربیت نیروی دانشگاهی و محتوای علمی بهتر از سایر مؤلفه‌های نوآوری عمل کرده، اما در هدایت نتایج تحقیقات و نیروی متخصص به سمت ایجاد و توسعه کسب و کارهای نوآورانه موفقیت قابل قبولی نداشته است.

در مجموع، محیط کسب‌وکار برای فعالیت دانش‌بنیان‌ها مناسب نیست و محیط نهادی (محیط سیاسی، قانونی و کسب‌وکار) هنوز بعد از گذشت ۱۰ سال از اجرای قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان برای توسعه این فعالیت‌ها مساعد نشده و جذب دانش و انتشار فناوری و تامین مالی به کمک بخش خصوصی نیز به دلیل ضعف‌ها و نقص‌های موجود در تقویت پیوندها از قبیل ارتباط دانشگاه و صنعت، خوشه‌سازی و شبکه‌سازی، ارتباطات بین‌المللی و تربیت نیروی کار دانشی و رفع انحصار وضعیت نگران‌کننده دانش‌بنیان‌ها

مرکز پژوهش‌های مجلس هشدار داد که روند رشد و بلوغ شرکت‌های دانش‌بنیان و هسته‌های فناور مستقر در پارک‌های علم و فناوری کند است و ظرفیت زیست‌بوم نوآوری کشور در آینده با چالش جدی مواجه می‌شود. مرکز پژوهش‌ها در یک گزارش کارشناسی به آسیب‌شناسی «روند توسعه فعالیت‌های دانش‌بنیان در کشور در آستانه تدوین برنامه هفتم توسعه» پرداخت و عملکرد قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰ را بررسی کرد. یافته‌های این گزارش درباره نحوه توزیع شرکت‌های دانش‌بنیان براساس نوع و سطح (نوپای نوع ۱ و ۲، تولیدی نوع ۱ و ۲) و زمینه فعالیت، همچنین روند تأسیس شرکت‌های جدید و نوپا، نحوه پرانکش شرکت‌های دانش‌بنیان در استان‌ها و استقرار آنها در پارک‌های علم و فناوری و ارزیابی مواردی همچون اشتغال، درآمد، صادرات، نحوه تامین مالی فناوری و مؤلفه‌های شاخص جهانی نوآوری نشان می‌دهد که تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان (نوپای نوع ۱ و ۲، تولیدی نوع ۱ و ۲) طی دوره ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰ از ۵۵ شرکت به حدود ۷ هزار شرکت رسیده است.

همزمان با بالا رفتن حجم معاملات در آذرمه امسال، رشد قیمت مسکن در شهر تهران مجدداً سرعت گرفت و طبق گزارش بانک مرکزی، میانگین قیمت هر متر خانه در پایتخت از مرز ۴۸ میلیون تومان گذشت. آیا عبورگرد نرخ ارز و بهبود وضعیت بازار سرمایه می‌تواند در فاصله سه ماه باقی‌مانده از سال، مسیر سرمایه‌ها را از بازار املاک منحرف کند و نگاه بازار مسکن را از شاخص تورم برگرداند؟ برای پاسخ این سوال باید تا پایان فصل زمستان صبر کرد.

با گذشت حدود ۱۰ روز از پایان آذرمه، گزارش بانک مرکزی از روند تحولات بازار مسکن پایتخت در این ماه منتشر شد که در نگاه اول یک پیام کلی دارد؛ اینکه تعداد معاملات مسکن دوباره افزایش یافته و به بیش از ۱۰ هزار واحد مسکونی رسیده است. این عدد از آن جهت اهمیت دارد که محدوده رونق معاملاتی محسوب می‌شود. بازار مسکن شهر تهران آخرین ماه پاییز را با نوسان ۲٫۹ درصدی قیمت سپری کرد که نشان می‌دهد نرخ رشد آن در مقایسه با ماه قبل به کمتر از نصف رسیده اما تحت تأثیر نوسانات قیمت ارز متوقف نشده است؛ فشار تقاضا برای واحدهای کوچک متراژ و قدیمی، نمایه غالب در این بازار است. به گزارش اینسنا، آذرمه ۱۴۰۱ مطابق انتظارات با رشد هر دو شاخص قیمت و تعداد معاملات مسکن در پایتخت سپری شد؛ اگرچه نرخ تورم ملکی نسبت به ماه قبل تقریباً نصف شد و از ۶۸ درصد در آبان به ۲٫۹ درصد در آذر رسید. بدین ترتیب، قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۸ میلیون تومان رسید و تعداد معاملات از سطح ۱۰ هزار فقره گذشت که از شرایطی نسبتاً نرمال حکایت دارد.

به جز مناطق ۱۶، ۱۹ و ۲۲ که با کاهش جزئی قیمت مسکن در

بانک نامه



قیمت طلا در بازار تهران بالا رفت

فشار فروش در بازار ارز

گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که روند نزولی بازار ارز به دنبال تغییر رئیس کل بانک مرکزی ادامه دارد و قیمت اسکناس سبز در دومین روز هفته جاری نیز روند کاهشی داشته است؛ به طوری که قیمت دلار نسبت به آغاز هفته پیش از هزار تومان ارزان شده و در محدوده ۲۷ هزار و ۸۰۰ تومان تا ۲۸ هزار و ۴۰۰ تومان فروخته می‌شود. به دنبال افت محسوس قیمت دلار و در تعطیلی بازارهای جهانی طلا به مناسبت سال نو میلادی، قیمت سکه نیز دیروز بیش از یک میلیون تومان افت کرد. براساس گزارش‌های میدانی ایسنا، بازار ارز در ادامه روند کاهشی هفته جاری، روز گذشته هم شاهد کاهش قیمت‌ها بوده است، به طوری که هر دلار آمریکا در صرافی‌های بانکی با رقم ۲۷ هزار و ۴۰۰ تومان تا ۲۷ هزار و ۷۵۰ تومان خریده می‌شود و نرخ فروش آن روی تابلوهای صرافی‌ها از ۲۷ هزار و ۸۰۰ تومان تا ۲۸ هزار و ۴۰۰ تومان گزارش شده است؛ این در حالی است که این نرخ در روز شنبه حدوداً ۲۹ هزار و ۱۰۰ تومان بوده است. همچنین قیمت خرید یورو روی تابلوهای صرافی‌ها در محدوده ۲۹ هزار و ۷۰۰ تومان تا حدود ۴۰ هزار و ۳۰۰ تومان اعلام شده است. این نوع ارز به قیمت ۳۹ هزار و ۴۰۰ تومان تا ۴۱ هزار و ۵۰۰ تومان فروخته می‌شود؛ در صورتی که یورو در روز نخست هفته بالغ بر ۴۲ هزار و ۳۰۷ تومان قیمت خورده بود. دیروز در بازار ارز همچون همیشه دلالتان حضور دائمی داشتند و به دنبال بالا نگه داشتن قیمت‌ها در بازار بودند اما چندان موفق نشدند؛ چراکه مردم عمدتاً مشتری صرافی‌ها بوده‌اند و واحدهای صغی مشتری بیشتری داشته‌اند تا دلالتان. برخی دلالتان هم که در روزهای گذشته دلار یا یورو را با قیمت‌های بالاتری خریداری کرده بودند، در انتظار فرصتی بودند تا ارز خریداری شده خود را بتوانند با زبان کمتری به مردم بفروشند، اما گشت و گذار در این بازار نشان می‌دهد که مردم خریدهای خود را از صرافی‌ها انجام می‌دهند. البته بعضاً افرادی هم بودند که برای فروش دلار و یوروهای خود دست به دامن دلالتان می‌شدند، اما چندان تمایلی هم در این سوی بازار مشاهده نمی‌شود. در این میان، مشاهدات از بازار دلار سهمیه‌ای نیز نشان می‌دهد در حالی که پیش از این مسئولان به اجاره کارت ملی برای خرید و فروش دلار سهمیه‌ای، اخطار اخذ مالیات و قطع یارانه را داده بودند، اما تبادل کارت ملی برای خرید دلار سهمیه‌ای کماکان انجام می‌شود. در مجموع، برایندها این روزهای بازار ارز حاکی از کاهش قیمت‌ها و آرام شدن فضای روانی بازار دارد. در پایان هفته گذشته بود که با استغای ارزی علی صالح‌آبادی، محمدرضا فرضین جایگزین او در ساختمان لاجوردی خیابان میرداماد شد و به دنبال رونمایی او از سیاست‌های جدید بانک مرکزی، روند کاهشی قیمت ارز در هفته جاری آغاز شد. برخی کارشناسان بازار ارز بر این باورند که کاهش نرخ ارز به ویژه افت قیمت دلار به علت اعلام سیاست‌های جدید ارزی است و اگر رئیس کل جدید بانک مرکزی، رویه‌های سابق را در این بانک تغییر دهد و از کارشناسان حوزه ارز به ویژه متخصصان این بازار در بخش خصوصی استفاده کند می‌توان نسبت به ساماندهی بازار ارز در کشور امیدوار بود.

ایران در گزارش بانک جهانی همچنان در گروه اقتصادهای با درآمد متوسط-پایین قرار دارد

سقوط در آمد سرانه ایران



به مراتب بهتری از حیث درآمد سرانه ملی دارند و هر چهار اقتصاد یادشده در زمره اقتصادهای با درآمد بالا قرار دارند. ایران طی ۳۳ سال گذشته، یعنی از سال ۱۹۸۷ تا ۲۰۲۱، به مدت ۲۱ سال در گروه با سطح درآمدی متوسط- پایین و در ۱۴ سال گذشته در گروه درآمدی متوسط قرار دارد. طبق اطلاعات بانک جهانی، ایران در سال ۲۰۲۱ با دارا بودن جمعیت ۸۵ میلیون نفری در حالی رتبه ۱۸ جهان را از حیث جمعیت داشته که از لحاظ درآمد سرانه ملی به روش اطلس با رقم ۳۳۷۰ دلار، رتبه ۱۳۳ و از حیث درآمد سرانه ملی براساس برابری قدرت خرید با رقم ۱۵۷۶۰ دلار، رتبه ۸۹ را در میان کشورهای جهان به خود اختصاص داده است.

ایمان ولی‌پور

ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

گزارش بانک جهانی از تحولات درآمد سرانه اقتصادها نشان می‌دهد که اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۰ به دلیل رشد کم تولید ناخالص داخلی و افت ارزش ریال، به گروه اقتصادهای با درآمد متوسط- پایین سقوط کرده و همچنان در این گروه قرار دارد. با پیشرفت و پسرقت اقتصادها و همراه با بهبود و تنزل سطح رفاه کشورها، طبقه‌بندی اقتصادهای جهان در گروه‌های درآمدی گوناگون نیز تغییر می‌کند. در گزارش سال ۲۰۲۲ بانک جهانی، تعداد ۲۸ کشور در گروه کم درآمد، ۵۴ کشور در گروه با سطح درآمدی متوسط- پایین، ۵۴ کشور در گروه درآمدی متوسط- بالا و ۸۱ کشور در گروه با سطح درآمدی بالا قرار دارند.

ایران بعد از ۱۵ سال متوالی که در گروه اقتصادهای با درآمد متوسط- بالا قرار داشت، متأسفانه از سال ۲۰۲۰ تنزل موقعیت یافته و در فهرست گروه اقتصادهای با سطح درآمدی متوسط- پایین جای گرفته است. براساس آمارهای جهانی، درآمد سرانه ایران در سال‌های گذشته با نوسان زیادی همراه بوده و در دو سه سال اخیر نه تنها روند بهبودی نداشته بلکه تضعیف هم شده است. مقایسه وضعیت ایران با اقتصادهایی با موقعیت مشابه و به ویژه کشورهای منطقه خاورمیانه نظیر قطر، امارات متحده عربی، عربستان سعودی و کویت نشان می‌دهد که همسایگان ایران به مراتب وضعیت بهتری نسبت به کشورمان از حیث درآمد سرانه ملی دارند و هر چهار اقتصاد در زمره اقتصادهای با درآمد بالا قرار می‌گیرند. براساس گزارش بانک جهانی، ایران در سال ۲۰۲۱ با جمعیت ۸۵ میلیون نفری در حالی رتبه ۱۸ جهان را از نظر جمعیت داشته که از نظر درآمد سرانه به روش اطلس با رقم ۳۳۷۰ دلار در رتبه ۱۳۳ جهان و به روش برابری قدرت خرید با رقم ۱۵۷۶۰ دلار در رتبه ۸۹ جهان جای گرفته است.

فراز

گزارش بانک جهانی از تحولات درآمد سرانه اقتصادها نشان می‌دهد که اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۰ به دلیل رشد کم تولید ناخالص داخلی و همچنین کاهش ارزش ریال، به گروه اقتصادهای با درآمد متوسط- پایین سقوط کرده و همچنان در این گروه قرار دارد. معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران با استناد به گزارش بانک جهانی، تحولات درآمد سرانه ملی اقتصادها در سال ۲۰۲۲ را منتشر کرد. براساس گزارش بانک جهانی، ۲۸ کشور در گروه کم درآمد، ۵۴ کشور در گروه با سطح درآمدی متوسط- پایین، ۵۴ کشور در گروه درآمدی متوسط- بالا و ۸۱ کشور در گروه با سطح درآمدی بالا قرار دارند. ایران نیز بعد از ۱۵ سال متوالی که در گروه اقتصادهای با درآمد متوسط- بالا قرار داشت، از سال ۲۰۲۰ تنزل موقعیت داده و به گروه اقتصادهای با سطح درآمدی متوسط- پایین سقوط کرده است.

درآمد سرانه ایران با نوساناتی طی سال‌های گذشته همراه بوده و در چند سال اخیر نیز نه تنها روند بهبودی نداشته بلکه تضعیف شده است. مقایسه وضعیت ایران با چهار کشور منطقه خاورمیانه نظیر قطر، امارات، عربستان و کویت نشان می‌دهد که همسایگان ایران وضعیت



شهرداری بابل

موضوع: فراخوان عمومی شناسایی، ارزیابی و جذب حداکثری از توان سرمایه‌گذاران کشوری واجد شرایط به منظور مشارکت در گسترش ارتباطات فیبر نوری و برخورداری مشترکین خانگی از اینترنت پرسرعت FTTH
به منظور توسعه ملی اطلاعات و تحقق دولت الکترونیک و نیز بسترسازی رشد و زیرساخت‌های شغلی و ایجاد فیبر نوری و برخورداری مشترکین خانگی از اینترنت FTTH و به استناد درخواست شماره ۵۰/۶۹۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ شهرداری بابل و همچنین مصوبه شماره ۱۰۰/۱۸۲۶/۴۰/۹۰/۱۴۰۱ شورای اسلامی شهر، شهرداری بابل در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی به روش های مرسوم مشارکتی با افراد حقوقی دارای مجوز رسمی از سازمان تنظیم مقررات و ارتباط رادیویی کشور و واجد شرایط مشارکت نماید.
طرح پیشنهادی:

بخش اول (ظرفیت موجود شهرداری در طرح مشارکت

ردیف	عنوان	موقعیت اجرا	ظرفیت موجود شهرداری	واحد مربوطه	ابعاد حفاری	مساحت اعباتی موجود
۱	اجرای بهره برداری و تجاری سازی پروژه مشارکتی احداث تونل فیبر نوری و اینترنت بر سرعت FTTH	سطح شهر بابل	۲۹ کیلومتر میکرو فیبر ۳۵۴۸ کر با قابلیت افزایش ظرفیت تا ۳۵۷۲ کر طی یکسال آینده این ظرفیت به ۵۲ کیلومتر افزایش میابد	مدیریت فناوری اطلاعات شهرداری بابل	عرض ۱۰ سانتی متر در عمق حداقل ۲۵ سانتی متر به روش میکرو ترنچینگ	۵۲ کیلومتر

بخش دوم (نیازمندی های شهرداری در نگهداری از ۴۸ کر فیبر نوری اختصاصی شهرداری و دیناستنر در طرح مشارکت

ردیف	شرح نیازمندی	مبنای محاسبه حجم کار	توضیحات	ظرفیت مورد نیاز
۱	صدور و استعلام مستندسازی	کیلومتری	صدور استعلام مسیر حفاری برای سایر سازمانهای شهری بعد از بازدید میدانی و اعمال تغییرات فیوزن پلن شهرداری	۱ نفر / روز
۲	پاترولینگ	کیلومتری	یک نفر یا خودروی کلبه مسیرها را روزانه ای هفته ای بانوجه به حساسیت مسیرها بازدید می نماید و در صورت مشاهده عملیات عمرانی در مسیرهای فیبر نوری، موضوع را پیگیری می نماید تا از قطعی جلوگیری نماید و در صورت نداشتن مجوز نسبت به متوقف نمودن عملیات عمرانی مطابق دستور العمل اقدام نماید.	۲ نفر / روز
۳	PM	عددی	بازدیداز داخل هندهول ها و FDBها و در صورت مشاهده ایراد رفع ایراد شود تلفات داخل هندهولها هر سه ماه یکبار با تحویل عکس و گزارش	۲ نفر / روز
۴	CM	عددی	در صورت خرابی در مسیر توسط سایر سازمانهایی که حفاری نموده اند، نسبت به رفع خرابی اقدام نماید (، حفاری ، داکت گذاری، شوت فیبر، فیوزن و برقراری شبکه)	۲ نفر / روز
۵	فضای سرور در دیتاسنتر ۲U	عددی	در اختیار قراردادن فضای سرور فیزیکی به ابعاد ۲U در یکی از دینا سنترهای رسمی دارای مجوزات امنیتی لازم در خارج از استان	۱ دستگاه

شرایط متقاضیان:

- دارا بودن توانمندی مالی و فنی جهت انجام سرمایه گذاری
 - دارا بودن مجوز لازم از سازمان تنظیم مقررات کشور
 - دارا بودن حسن سابقه و سابقه مفید در موارد مشابه
- زمان پیشنهادی مشارکت ۲۵ سال
تذکرات مهم:

متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار چاپ دوم این فراخوان (۱۴۰۱/۰۱/۱۲) تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ طرح پیشنهادی و میزان سرمایه گذاری خود را به همراه معرفی نامه، نقشه اجرایی و پلن درآمدی خود به دبیر خانه شهرداری بابل تحویل و رسید دریافت نمایند، آخرین مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ میبایشد.
تاریخ بازگشایی پیشنهادات: روز شنبه در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ ارااس ساعت ۱۲:۰۰ میبایشد.
به پیشنهادات مبهم و مخدوش و فاقد سیرده ترتیب اثر داده نخواهد شد .
لازم به ذکر است شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
اثره مستندات و پیشنهادات هیچ حقی را برای ارائه دهنده ایجاد نخواهد کرد و شهرداری پس از بررسی مستندات و پیشنهادات نسبت به انتخاب سرمایه گذار واجد صلاحیت و مناسب در اجرای پروژه اقدام خواهد نمود.
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۱۱-۳۵۱۵۶۰۰۰ یا داخلی ۲۹۲ مدیریت سرمایه گذاری و داخلی ۲۱۷ مدیریت فناوری اطلاعات شهرداری تماس حاصل فرماید.

مهدی کیانی امیری— شهر دار بابل



شرکت مدیریت تولید برق نکا

- شرکت مدیریت تولید برق نکا در نظر دارد حدود ۴۵ تن (معادل ۴۵/۰۰۰ کیلوگرم) پسماندهای جامد کف کوره نیروگاه شهید سلیمی نکا بصورت یکجا را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان میتوانند اسناد مزایده را از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۱ لغایت روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۱/۱۹ جهت دریافت اسناد مزایده با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir با شماره ۰۰۰۳۳۷۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰ اقدام نموده و پس از بازدید و تکمیل اسناد پاکت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۱ ضمن بارگذاری هر سه پاکت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) فقط پاکت الف را به صورت فیزیکی به اداره تدارکات این شرکت ارسال نمایند. پیشنهادات واصله راس ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۲ تا توجه به شرایط مزایده باز و قرائت خواهد شد. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج می باشد.
 - سپرده شرکت در مزایده: مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۸۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که بایستی به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مزایده در پاکت الف به دستگاه مزایده گذار تسلیم گردد:
 - ۲- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب سیبا ۰۸۵۶۹۲۷۱۶۰۰۸ این شرکت نزد بانک ملی ایران شعبه نیروگاه شهید سلیمی نکا
 - ۲- ضمانتنامه بانکی به نفع خریدار برابر با فرم پیوست که می بایست دارای ۳ ماه اعتبار باشد.
 - ۳- توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد پس از عقد قرارداد.
 - ۴- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - ۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مزایده مندرج است.
- جهت مشاهده آگهی و خلاصه اسناد به سایت های www.npgm.ir، www.tender.tpph.ir، WWW.SETADIRAN.IR و پایگاه ملی مناقصات کشور مراجعه و برای کسب موارد بازگانی با شماره تلفن ۰۹۱۱۱۵۲۶۲۰۴ آقای اسدپور و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۱۳۵۲۰۷۳۳ آقای جعفری تماس حاصل فرمایید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۱/۱۲

اداره روابط عمومی

آگهی مناقصه
۱۴۰۱/۰۸۶ (نوبت دوم)

شهرداری آبادان

- دستگاه مناقصه گذار: شهرداری آبادان
- موضوع مناقصه: تامین تعداد ۳۵ نفر نیروی انسانی جهت واحد حفاظت فیزیکی شهرداری
- بر آورد اولیه: مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۹۵۴/۲۳ ریال (بیست و سه میلیارد و هشتصد و پنجاه و چهار میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال)
بر اساس نرخ پایه حداقل دستمزد ماهیانه کارگر مشمول قانون کار در سال ۱۴۰۱ و از محل اعتبارات جاری و درآمدهای عمومی این شهرداری و تا ۲۵٪ تعداد نیروها قابل کاهش و یا افزایش میباشد.
- مدت اجرا: دوازده ماه (یکسال خورشیدی)
- دستگاه نظارت: اداره حراست شهرداری
- میزان و نوع تضمین نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۵۰۰/۵۴۷/۱۹۲/۱ ریال (یک میلیارد و یکصدو نود و دو میلیون و هفتصد و چهل و هفت هزار و پانصد ریال)
بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی از یکی از بانکهای مجاز کشور برای مدت نود روز از تاریخ صدور
- شرکتهای واجد شرایط به منظور کسب اطلاع بیشتر و دریافت اسناد مناقصه بمدت حداکثر ده روز از تاریخ انتشار این آگهی می توانند به سایت سامانه ستاد به آدرس (www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.
- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
- سایر شرایط مناقصه در اسناد مناقصه درج گردیده است.

www.abadan.ir

روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری آبادان

بورس نامه

رشد هفته گذشته چگونه رخ داد؟

فراز و فرود زمستانی بورس

حجم معاملات بورس تهران در هفته نخست زمستان (هفته منتهی به ۷ دی ماه)، نسبت به هفته پایانی آذرماه در حالی کاهش یافت که ارزش کل معاملات، رشد ۲۰.۳۴ درصدی را به ثبت رساند. به گزارش سنا، بررسی معاملات بازار سهام در هفته اول دی ماه، حکایت از آن دارد که ارزش کل معاملات این بازار در این هفته نسبت به هفته گذشته با ۲۰.۳۴ درصد افزایش، از ۲۸۶ هزار و ۸۷۲ میلیارد ریال به ۳۴۵ هزار و ۲۲۹ میلیارد ریال رسید. حجم کل معاملات نیز از ۵۶ میلیارد و ۹۸۱ میلیون سهم در هفته قبل به ۵۵ میلیارد و ۷۵۰ میلیون سهم در این هفته رسید که افت ۲.۱۶ درصدی را نشان می‌دهد.

در هفته یادشده، همه بازارهای بورس تهران نسبت به هفته گذشته وضعیت صعودی داشتند. بر این اساس، ارزش معاملات در بازار اول سهام، افزایش ۴۱.۰۱ درصدی را در این هفته نسبت به هفته قبل تجربه کرد و از ۹۰ هزار و ۳۴۶ میلیارد ریال به ۱۲۷ هزار و ۳۹۷ میلیارد ریال رسید. حجم معاملات این بازار نیز که در هفته آخر آذرماه ۲۴ میلیارد و ۴۵۴ میلیون سهم بود، به ۲۳ هزار و ۷۸۰ میلیارد سهم رسید و کاهش ۲.۷۶ درصدی را به ثبت رساند. روند حرکت ارزش معاملات بازار دوم سهام در این هفته همانند بازار اول سهام بوده؛ به طوری که ارزش معاملات این بازار با افزایش ۱۴.۸۹ درصدی از ۹۳ هزار و ۱۳۶ میلیارد ریال به ۱۰۷ هزار و ۷ میلیارد ریال رسید. حجم معاملات این بازار نیز با کاهش ۲.۴۱ درصدی از ۲۵ میلیارد و ۸۶۳ میلیون سهم به ۲۵ میلیارد و ۲۳۹ میلیون سهم رسید.

ارزش معاملات بازار بدهی با رشد ۳۶ درصدی از ۳ هزار و ۸۹۸ میلیارد ریال در هفته قبل به ۵ هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال در این هفته رسید. حجم معاملات بازار بدهی نیز از ۴.۱۸ میلیون برگه به ۵.۷۹ میلیون برگه رسید که رشد ۳۹ درصدی را نشان می‌دهد. ارزش معاملات در بازار مشتقه طی هفته پایانی آذرماه ۲ هزار و ۱۲۴ میلیارد ریال بود که در هفته نخست دی به ۳ هزار و ۱۳۶ میلیارد ریال رسید و رشد ۴۷.۶۴ درصدی را تجربه کرد. حجم معاملات در این بازار با افت ۸ درصدی از ۱۴۶ میلیون قرارداد در هفته قبل به ۱۳۳ میلیون قرارداد در این هفته رسید. همچنین ارزش معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در هفته اول دی ماه در مقایسه با هفته قبل، روندی افزایشی داشت. ارزش معاملات این بازار از ۹۷ هزار و ۳۶۸ میلیارد ریال در هفته قبل به ۱۰۲ هزار و ۳۸۸ میلیارد ریال در هفته یادشده رسید و رشد ۵.۱۶ درصدی را تجربه کرد. حجم معاملات در این بازار نیز با رشد ۱.۱۹ درصدی در این هفته نسبت به هفته قبل از ۶ میلیارد و ۵۱۴ میلیون یونیت به ۶ میلیارد و ۵۹۱ میلیون یونیت رسید.

آگهی احضاریه

شناسه آگهی ۱۴۳۳۲۸۷

آقای: یلور تیموری
نظر به این که پرونده تلافیاتی شما به اتهام غیبت غیرموجه به صورت متوالی برای رسیدگی به این شعبه ارجاع گردیده لیکن برگ تفهیم اتهام مذکور به دلیل مجهول المکان بودن ابلاغ نگردیده است. لذا به تجویز ماده ۱۳۲ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کنبرالانتشار آگهی می‌شود، تا از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت یک ماه به دفتر این هیأت واقع در تهران خیابان فردوسی -بانک ملی ایران -ادارات مرکزی - ساختمان شماره (۳) - طبقه همکف - اتاق ۱۳۲ مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ای از برگ ابلاغ مزبور را دریافت و دفاعیات لازم را در موعد مقرر به این هیأت تسلیم فرمایید.

بدیهی است در صورت عدم اقدام در موعد قانونی به شرح فوق این هیأت با عنایت به مفاد قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۱۳۷۲/۹/۷ مجلس شورای اسلامی و سایر ضوابط و مقررات مربوطه رأساً به مورد انتهای رسیدگی و رای مقتضی صادر خواهد نمود.

مهالف ۲۸۱۹

شعبه سوم هیات بدوی رسیدگی به تخلفات
اداری کارمندان بانک ملی ایران



گرفتند. ارزش معاملات کل بازار سهام به ۱۸ هزار و ۴۹۷ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۷ هزار و ۹۱۴ میلیارد تومان شد که ۴۳ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود. ارزش معاملات خرد سهام نیز با کاهش ۱۸ درصدی به رقم ۸ هزار و ۱۴۰ میلیارد تومان رسید. در معاملات یکشنبه نماد خودرو (شرکت ایران خودرو) با رقم ۳۹۵ میلیارد تومان، بیشترین ارزش معاملات بازار سهام را به خود اختصاص داد. پس از خودرو نیز خگستر بیشترین ارزش معاملات را ثبت کرد و خسساپا رتبه سوم بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص داد. دو نماد شینا و فولاد هم در رتبه‌های بعدی بیشترین ارزش معاملات قرار گرفتند. در جدول حجم معاملات نیز سهام خودرو با تعداد یک میلیارد و ۳۴۵ میلیون و ۵۰۰ هزار و ۷۵۲ سهم در صدر قرار گرفت. شستا در رتبه دوم بیشترین حجم معاملات بازار ایستاد و رتبه سوم به خسساپا اختصاص یافت. دو نماد دی و خگستر نیز در رتبه‌های بعدی بیشترین حجم معاملات بازار قرار گرفتند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول) موسسه نظم آوران حفیظ (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۳۳۴۱۸ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۰۵۶۷۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی موسسه نظم آوران حفیظ (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۳۳۴۱۸ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۰۵۶۷۷ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ ساعت ۱۱ الی ۱۲ به آدرس استان تهران، شهرستان تهران ، بخش مرکزی، شهر تهران، محله تهران نو ، خیابان شهید ناصر ترابی ، بن بست اول، پلاک ۲،ساختمان حفیظ، طبقه اول -کدپستی ۱۷۴۱۸۱۶۶۴۱ تشکیل می شود حضور به هم رسانند .

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ ساعت ۱۱ الی ۱۲
۱ - گزارش مدیر تصفیه در خصوص صورت دارایی منقول و غیر منقول و ترازنامه و حساب سود و زیان

۲ - گزارش تراز نامه و صورت های مالی از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ الی ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۳ - گزارش اعمال انجام شده از زمان شروع تصفیه

۴ - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

مدیر تصفیه

دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای به نیمه کانال ۱.۵ میلیونی نزدیک شد

دومین روز منفی بورس

دلار آزاد و کاهش دستوری قیمت دلار نیامی مرتبط می‌دانستند، اما روز یکشنبه با وجود رشد قیمت دلار در معاملات بازار آزاد، شاخص کل بورس باز هم ریزش قابل توجهی را پشت سر گذاشت. در پایان معاملات یکشنبه، ۲۳۹۹ نماد رشد قیمت داشتند و ۴۲۹۹ نماد کاهش قیمت داشتند. به عبارت دیگر، ۳۶ درصد بازار رشد قیمت و ۶۴ درصد بازار افت قیمت داشتند. ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای دومین روز متوالی منفی شد و ۷۷۸ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. بیشترین خروج پول حقیقی به سهام بوعلی اختصاص داشت که ارزش تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی آن ۵۲ میلیارد تومان بود. بوعلی در معاملات روز شنبه نیز بیشترین خروج بازار را ثبت کرد. پس از بوعلی، بزرگان بازار با خروج سرمایه حقیقی مواجه شدند و نمادهای فارس، فملی، شینا و فولاد بیشترین خروج پول حقیقی را تجربه کردند. خساپا، نوری، شسستا، وملت، وغدیر و شبنر نیز در رتبه‌های بعدی ایستادند. در سوی دیگر، بیشترین ورود پول حقیقی به دو نماد خودرویی؛ خاور و خودرو تعلق داشت. نمادهای فارس، فولاد و میدکو بیشترین تأثیر را در ریزش شاخص کل و در مقابل، نمادهای خودرو، خساپا و دانا بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل بورس به ثبت رساندند. در میان گروه‌های بازار، دو گروه خودرویی‌ها و بیمه‌ها از معدود گروه‌هایی هستند که تعداد نمادهای سبزپوش آنها بیشتر است. در فرابورس نیز نمادهای آریا، زاگرس و فغدیر بیشترین تأثیر کاهنده و نمادهای بیاس، ککهر و خدیزل بیشترین تأثیر فزاینده را داشتند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس نیز خودرو بیشترین تراکنش را داشت و خگستر و شستا در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز نمادهای گدنا، دی و فرابورس پرتراکنش‌ترین نمادها بودند.

ارزش معاملات خرد افت کرد

در معاملات دیروز، ۹۲ نماد صف خرید داشتند و ۴۰ نماد با صف فروش مواجه شدند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۲۸ درصدی به ۳۳۴ میلیارد تومان و ارزش صف‌های فروش با ۴۲ درصد کاهش به ۲۲۸ میلیارد تومان رسید. نماد فاذر (شرکت صنایع آذراب) با صف خرید ۵۰ میلیارد تومانی در صدر جدول تقاضای پایانی بازار قرار گرفت. پس از فاذر، نمادهای دانا (شرکت بیمه دانا) و بالاس (شرکت مهندسی ساختمان تأسیسات راه آهن) بیشترین صف خرید را داشتند. بیشترین صف فروش نیز به نماد ولپهم (شرکت بهمن لیزینگ) اختصاص داشت و پس از ولپهم هم نمادهای حاسا، تماوند، قنابت و پارتا در رتبه‌های بعدی قرار

فرصت امروز: پس از آنکه بورس تهران هفته نخست زمستان با بازدهی بیش از ۱۰ درصدی و عبور از مقاومت مهم ۱.۶ میلیون واحدی به پایان رساند، در هفته دوم دی ماه روند معکوسی را آغاز کرد و همپای بازارهای ارز و سکه قرمزپوش شد. البته سرچشمه روز قرمز بازار سهام به بازار ارز و تحولات قیمتی دلار برمی گردد. با تغییر رئیس کل بانک مرکزی و ورود محمدرضا فریز به ساختمان لاجوردی خیابان میرداماد، او در اولین اظهارنظر خود از لزوم مداخله بازارساز و نرخ غیرواقعی دلار در بازار آزاد سخن گفت و همین صحبت او، این ظن را تقویت کرد که احتمالاً در روزهای آینده شاهد عرضه قدرتمند در بازار ارز خواهیم بود. در همین فضای روانی، قیمت دلار در روز شنبه افت کرد و متعاقب آن، قیمت سکه نیز تحت تأثیر افت نرخ ارز و در غیاب سیگنال جهانی به دلیل تعطیلات سال نوی میلادی، کاهش قابل توجهی پیدا کرد. بر همین اساس، تالار شیشه‌ای دی معاملات شنبه همپای سایر بازارها به رنگ قرمز درآمد و شاخص کل بورس تهران با افت بیش از ۲ درصدی مجدداً به کانال پرده‌ستانداز ۱.۵ میلیون واحدی بازگشت. بدین ترتیب، نماگر اصلی بورس در فضای همگرایی منفی بازارها، ۳.۴۵ درصد در معاملات شنبه و ۱.۶۴ درصد در معاملات یکشنبه افت کرد و در پایان یازدهمین روز زمستان در ارتفاع یک میلیون و ۵۶۴ هزار واحد جای گرفت. شاخص کل هم‌وزن نیز پس از افت ۲.۴۳ درصدی در روز نخست هفته، ۰.۹۹ درصد دیگر در معاملات روز گذشته کاهش یافت و به تراز ۴۶۴ هزار و ۳۷۵ واحد رسید. شاخص کل فرابورس نیز به عنوان سومین شاخص مهم بازار سرمایه، ۱۰۱ هزار واحد دیگر کاهش یافت و رقم ۲۰ هزار و ۲۴ واحد را به نمایش گذاشت.

از ریزش بورس تا افزایش دلار

نماگر اصلی بورس تهران برای دومین روز متوالی افت کرد و تا نزدیکی نیمه کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد پایین آمد. شاخص کل بورس در پایان معاملات روز یکشنبه ۱۱ دی ماه، ۲۶ هزار و ۱۱۹ واحد (معادل ۱.۶۴ درصد) پایین‌تر از روز قبل ایستاد و به سطح یک میلیون و ۵۶۴ هزار و ۳۷۵ واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز ۴ هزار و ۶۳۱ واحد (معادل ۰.۹۹ درصد) نسبت به روز شنبه کاهش پیدا کرد و در رقم ۴۶۴ هزار و ۳۷۵ واحد ایستاد. شاخص کل فرابورس هم قرمزپوش شد و با ۱۰۱ واحد افت به رقم ۲۰ هزار و ۲۴ واحد رسید. ریزش نماگرهای بورسی در روز یکشنبه در حالی رخ داد که قیمت دلار در بازار آزاد روند صعودی داشت. ناظران و کارشناسان، سقوط شاخص در روز شنبه را با ریزش قیمت

مناقصه عمومی یک مرحله ای

شناسه آگهی: ۱۴۳۳۵۱۳

شهرداری بندرعباس در نظر دارد فراخوان عمومی یک مرحله ای اجرای سایبان (سازه فضا کار) رواق ورودی شمالی و جنوبی مسجد جامع شهر (مصلی جدید) به شماره ۰۸۱۶۰۰۰۰۴۹۱۶۰۰۰۰۲۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ ازساعت ۱۲:۰۰

مهلت دریافت اسناد فراخوان: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ تا ساعت ۱۹:۰۰

مهلت ارسال پیشنهادات: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ تا ساعت ۱۹:۰۰

زمان بازگشایی پاکت ها: روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ ساعت:۱۰:۰۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانت نامه بانکی و فیش واریزی به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۰۰ ریال اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : شهرداری بندرعباس به آدرس بلوار امام خمینی (ره) شماره ۰۲۹۷۶۳۳۶۲۵۰

مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری بندر عباس

محمد بهمنی — شهردار ملارد



شهرداری ملارد

شهرداری ملارد در نظر دارد به استناد لایحه شماره ۱۱۷۹۳/ش/ص/۱۷۰/۱۰/۹/۲۲، با موضوع مناقصه عمومی تهیه سنگدانه ها، پخت قیر، تراش، قیرپاشی، حمل تراش، حمل و پخش آسفالت دستی و مکانیزه سطح شهر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را بعمل آورند.

۱- موضوع مناقصه : تهیه سنگدانه ها، پخت قیر،تراش، قیر پاشی، حمل تراش، حمل و پخش آسفالت دستی و مکانیزه سطح شهر

۲- مبلغ اعتبار: ۰۰۰/۰۰۰/۶۴۱۰۰ ریال (شصت و چهار میلیارد و پنجاه و نه میلیون و پانصد هزار ریال

۳- مدت اجرای کار: ۹۰ ماه

۴- مهلت خرید و دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ ساعت ۱۴:۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir میباشد.

۵- مهلت قبول و بازگذاری پیشنهادات: از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ ساعت ۱۴:۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir میباشد.

۶- سیرده شرکت در مناقصه : مبلغ ۰۰۰/۲۲۰۲/۹۷۵۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به صورت یکی از روشهای منبوضحه ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir میباشد.

۷- بازگذاری و اصل رسید بانکی واریز وجه یا ضمانتنامه بانکی تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ ساعت ۱۴:۳۰ در بانک لاگ و مهر شده به دبیرخانه شهرداری واقع در بلوار رسول اکرم (ص)، ساختمان مرکزی شهرداری ملارد تسلیم گردد.

۸- اقدام رسید بانکی واریز وجه مذکور به حساب شماره: ۰۴/۸۹۶۰۰۰۱۰۵۵۰۰ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک ملی شعبه ملارد کد:۲۶۱۹۲۶

۹- ضمانتنامه بانکی به نفع شهرداری ملارد به حساب به شماره: ۰۴/۸۹۶۰۰۰۱۰۵۵۰۰ نزد بانک ملی ایران شعبه ملارد کد: ۲۶۱۹

۱۰- لازم بذکر است تفرات اول ، دوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آئین به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۱۱- لازم بذکر است سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه منبترج می باشد.

۱۲- لازم بذکر است شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختل است.

۱۳- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه است.

۱۴- زمان بازگشایی پیشنهادها تر ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ در سالن جلسات ساختمان مرکزی شهرداری ملارد می باشد.

پر در آمدترین فوتبالیست‌های جهان در سال ۲۰۲۲

درواقع وی فصلی بدون حضور در لیگ قهرمانان را سپری کرد و در دومین سال حضور خود در منچستر یونایتد، عملکرد فاجعه‌باری را از خود نشان داد.
درواقع حتی تغییر مربی نیز نتوانست در وضعیت او تغییر خاصی را به همراه داشته باشد. وی قبل از شروع جام جهانی، قرارداد خود را با این تیم فسخ کرد و بسیاری از طرفداران وی امیدوار بودند که با درخشش او در جام جهانی، تمامی انتقادات از بین برود. با این حال وی در این رقابت نیز عملکرد بسیار بدی را داشت و در مرحله گروهی تنها موفق شد تا یک گل از روی نقطه پنالتی را به ثبت برساند. در مراحل حذفی نیز همواره نیمکت‌نشین بود و در نهایت تیم ملی پرتغال حتی موفق نشد تا در بین چهار تیم نهایی قرار گیرد.
درواقع آنها مغلوب مراکش شدند که عنوان پدیده این رقابت‌ها را به دست آورد. با این حال رونالدو به قدری برند شخصی قدرتمندی را در اختیار دارد که حتی یک سال کاملاً فاجعه‌بار، باعث نشده است تا وی عنوان پر درآمدترین فوتبالیست در زمینه تبلیغاتی را به دست نیالسورد. با این حال وی نیاز دارد که در پنجره نقل و انتقالاتی زمستان، به تیمی برود که در لیگ قهرمانان حضور دارد تا از شرایط بد حال حاضر دور شود. به همین خاطر نمی‌توان در رابطه با جایگاه او در سال آینده، نظر قطعی را اعلام کرد.
درواقع به نظر می‌رسد که درآمد باشگاهی او در صورتی که بخواهد در تیمی باشد که در لیگ قهرمانان حضور دارد، حداقل ۱۰ میلیون کمتر خواهد شد. این امر در حالی است که درآمد بازیکنی نظیر هالند، بدون شک افزایش چشمگیری را پیدا می‌کند.

۴- نیمار

سن: ۳۰ سال

کشور: برزیل

باشگاه: پاریسن ژرمن

درآمد: ۵۵ میلیون دلار از باشگاه و ۲۲ میلیون دلار از فعالیت‌های تبلیغاتی(مجموع ۸۷ میلیون دلار)
تعداد دنبال‌کنندگان اینستاگرام: ۱۷۹ میلیون

تا پنج سال قبل، از نیمار به عنوان فردی نام برده می‌شد که تا چند سال آینده به رقیب جدی مسی و رونالدو تبدیل می‌شود. با این حال نیمار روندی همواره رو به پایین را داشته و نتوانست تا درخشش گذشته را تکرار نماید.
با این حال وی همچنان عنوان بالاترین رقم انتقال تاریخ را ۲۶۳ میلیون دلار از بارسلونا به پاریسن ژرمن را در اختیار دارد. با توجه به این امر که او به ۳۰ سالگی رسیده است، به نظر نمی‌رسد که دیگر شاهد اتفاقی رو به جلو برای وی باشیم.
درواقع وی در جام جهانی نیز عملکرد بسیار بدی را داشت و از مهمترین دلایل حذف زودهنگام تیم برزیل محسوب می‌شود. در این رابطه وی سومین ورزشکار پر درآمد از تبلیغات می‌باشد و به نظر می‌رسد که در سال آینده، دو پله سقوط را تجربه کند.
درواقع دلیلی وجود ندارد که وی برای سال آینده درآمد باشگاهی و یا تبلیغاتی بیشتری را تجربه کند. در این رابطه تنها در صورتی که موفق شود تا تیم باشگاهی خود قهرمانی لیگ قهرمانان را به دست آورد، ممکن است در این رابطه شاهد رشد باشیم. در این رابطه شایعه‌هایی نیز وجود دارد که به واسطه رابطه نه چندان خوب با امپایه، احتمالاً شاهد تأخیر فصل حضور نیمار در تیم فرانسوی خواهیم بود. به همین خاطر ممکن است وی حتی به تیمی انتقال یابد که دستمزد کمتری را پرداخت می‌کند.
درواقع وضعیت وی برای جایگاه سال آینده، چندان مشخص نیست.

۵- محمد صلاح

سن: ۳۰ سال

کشور: مصر

باشگاه: لیورپول

درآمد: ۳۵ میلیون دلار از باشگاه و ۱۸ میلیون دلار از فعالیت‌های تبلیغاتی(مجموع ۵۳ میلیون دلار)
تعداد دنبال‌کنندگان اینستاگرام: ۵۲ میلیون

تنها نماینده مسلمان فهرست امسال، ستاره اصلی مصر و تیم لیورپول می‌باشد.
درواقع مهمترین مهره در شکوفایی تیم لیورپول و کسب عنوان قهرمانی لیگ و لیگ قهرمانان، این ستاره بوده است. با این حال چند نکته منفی در رابطه با این فصل ستاره مصری وجود دارد. نخست آنکه در جام جهانی حضور نداشت و دیگری عملکرد باشگاهی او است که در مقایسه با فصل‌های قبل، درخشش سابق را نداشته است. با این حال ممکن است در نیم فصل دوم، همه چیز متفاوت شود. با توجه به این امر که وی به تازگی قرارداد خود را تمدید کرده است، بعد خواهد بود که درآمد وی برای سال بعد افزایش چشمگیری را داشته باشد.
درواقع دلیلی نیز وجود ندارد که درآمد تبلیغاتی او بیشتر شود. با این حال حضور وی در فهرست سال بعد نیز قطعی است. با این حال احتمال دارد که در رتبه‌های آخر قرار گیرد.
درواقع نباید این نکته را پنهان کرد که ستاره‌های جوانی نظیر وینسیوس، فودن، پدری، بلینگهام و… وجود دارند که تمدید قرارداد و یا انتقال آنها به تیمی دیگر، می‌تواند باعث شود که برای نخستین بار در فهرست سال آینده قرار گیرند.

۷-ارلینگ هالند

سن: ۲۲ سال

کشور: نروژ

باشگاه: منچستر سیتی

درآمد: ۳۵ میلیون دلار از باشگاه و ۴ میلیون دلار از فعالیت‌های تبلیغاتی (مجموع ۳۹ میلیون دلار)
تعداد دنبال‌کنندگان اینستاگرام: ۱۹٫۳ میلیون

بدون تردید بالاترین میزان رشد درآمدی در سال آینده، به ماشین گلرزی سیتین‌ها اختصاص خواهد شد. در فهرست امسال نیز این عنوان به وی اختصاص دارد.
درواقع او به تازگی به تیم متومل منچستر سیتی پیوسته و در این مدت زمان کوتاه، گلرزی‌های متعددی را داشته است. به همین خاطر براساس اخیر منتشرشده قرارداد او به زودی تمدید خواهد شد و درآمد وی حداقل ۲۰ میلیون بیشتر می‌شود. تحت این شرایط وی از نظر حقوق باشگاهی، عنوان سوم را در اختیار خواهد داشت. با این حال از نظر تبلیغات، وی نیاز دارد که فعالیت‌های بیشتری را داشته باشد که انتقال به تیم مطرحی نظیر سیتی، بدون شک در این زمینه تأثیرگذار خواهد بود.
درواقع پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که وی در سال آینده حداقل ۱۸ میلیون دلار از تبلیغات درآمد خواهد

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش‌دانگ یک باب خانه قطعه اول تکنیکی به مساحت ۱۲۷ مترمربع پلاک یک فرعی از ۱۲۲ - اصلی ذیل ثبت صفحه ۳۳ دفتر املاک ۳۸۰ به شماره ثبت ۱۰۲۸۷۹ به شماره چاپی ۱۴۲۲۲ الف ۸۹/۲۲ بنام سید محمد مهدی میر بابایی صادر شده است. رهن و بازداشت ندارد. سپس ملک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت العینی ملک مزبور را نموده علینذا مراتب با توجه به تمبره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به نحوی از هر ناحه نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع لوئشه ویا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه بااین اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید وچنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت العینی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲

شعبان عسکری - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک قزوین - ۸۷۰ الف

شد. در این زمینه تنها نکته منفی در کارنامه اسمال هالند، عدم حضور در جام جهانی محسوب می‌شود.

۸- رابرت لواندوفسکی

سن: ۲۴ سال

کشور: لهستان

باشگاه: بارسلونا

درآمد: ۲۷ میلیون دلار از باشگاه و ۸ میلیون دلار از فعالیت‌های تبلیغاتی (مجموع ۳۵ میلیون دلار)

تعداد دنبال‌کنندگان اینستاگرام: ۳۰٫۲ میلیون

رابرت لواندوفسکی در چند سال اخیر همواره موفق شده است تا عنوان آقای گلی را به دست آورد.
درواقع وی دلیل اصلی موفقیت‌های چند فصل اخیر بایرن مونیخ بوده و از او به عنوان موتور گلرزی نام برده می‌شود. وی حتی در زمانی که هالند در دورتمند حضور داشت نیز آمار گلرزی بهتری نسبت به این ستاره جوان، به دست آورده و دو فصل قبل با انتقالی جنجالی به بارسلونا پیوست. وی اگرچه همچنان آمار گلرزی خوبی را از خود نشان داده، با این حال در هر دو سال در همان مرحله گروهی از لیگ قهرمانان حذف شد و فصلی بدون جام را سپری کرده است. با این حال در جام جهانی، تیم او عملکرد قابل قبولی را از خود نشان داد. بدون شک اگر بارسلونا بتواند اسمال قهرمانی لیگ را به دست آورد (در حال حاضر صدرنشین است) وضعیت وی از نظر برند شخصی، بهبود خواهد داشت. در این زمینه فراموش نکنید که وی هم اکنون عنوان آقای گلی لیگ را در اختیار دارد. با این حال با توجه به اوضاع مالی بارسلونا، بعید است که در سال آینده درآمد باشگاهی او تغییری را داشته باشد. از نظر تبلیغات نیز عملکرد فردی خوب او تا پایان فصل حفظ شود، حداقل ۳ میلیون رشد را شاهد خواهیم بود. با این حال ممکن است اسمال آخرین حضور این ستاره لهستانی در فهرست پر درآمدترین بازیکنان باشد.

۸- ادن هازارد

سن: ۳۱ سال

کشور: بلژیک

باشگاه: رئال مادرید

درآمد: ۲۷ میلیون دلار از باشگاه و ۴ میلیون دلار از فعالیت‌های تبلیغاتی (مجموع ۳۱ میلیون دلار)

تعداد دنبال‌کنندگان اینستاگرام: ۲۷٫۱ میلیون

اگر بخواهیم یک نفر را معرفی کنیم که بدون شک در فهرست پر درآمدترین‌های سال آینده حضور ندارد، بدون شک هازاد شایسته‌ترین گزینه خواهد بود.
درواقع وی در سه فصل اخیر، تنها سه‌سای از بازیکن سابقان بوده و اکثر بازی‌ها را به خاطر مصدومیت و عدم آمادگی از دست داده است. وی آمار فاجعه بار هفت گل در ۲۲ بازی لالیگایی را به ثبت رسانده که از این نظر، یکی از بدترین خریدهای تاریخ محسوب می‌شود. این امر در حالی است که رئال مادرید، بیش از ۱۳۰ میلیون دلار برای جذب وی هزینه کرده است. در جام جهانی نیز وی عملاً تأثیری نداشت‌ه و تیم او حذفی زودهنگام را تجربه کرد. عدم تمایل رئال برای تمدید قرارداد و آمار فاجعه‌بار این بازیکن، بدون شک باعث خواهد شد تا وی هم از نظر درآمد باشگاهی و هم از نظر درآمد تبلیغاتی، از کاهشی چشمگیر

دوشنبه ۱۲ دی ۱۴۰۱

به قلم: جاستین برنباان

خبرنگار

مترجم: امیر آل‌علی

با اتمام سال ۲۰۲۲ زمان آن رسیده است که آمارهای مختلف مورد بررسی قرار گیرد. در ایسن زمینه اطلاعات مرتبط با ورزش فوتبال به عنوان محبوب‌ترین ورزش جهان، بدون شک اهمیت بسیار بالایی را دارد. نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که به تازگی جام جهانی به عنوان مهمترین رویداد ورزشی که هر چهار سال یکبار برگزار می‌شود، به اتمام رسیده و جو فوتبالی بیش از هر زمانی وجود دارد. با این حال در فهرست اسمسال برای اولین بار شاهد از بین رفتن پادشاهی بیش از ۱۰ سال مسی و رونالدو هستیم.
درواقع در جایگاه نخست، ستاره فرانسوی کیلیان امپایه قرار گرفته است که تنها ۲۳ سال سن دارد. نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که درآمد بالای ۱۰۰ دلار، اتفاقی بود که در ابتدا لیونل مسی و کمی بعد کریستیانو رونالدو در سالال ۲۰۱۸ به آن دست پیدا کردند. با این حال این اتفاق بسیار زودتر برای امپایه رخ داده است.
درواقع هیچ تیمی حتی رئال مادرید حاضر نبود تا چنین دستمزد بالایی را پرداخت کند. با این حال اصرار مدیران این تیم و حتی رئیس جمهور فرانسه برای ماندن امپایه در تبلیستان قبل باعث شد تا این اتفاق تاریخ در نهایت رقم بخورد. نکته مهم دیگر این است که ارقامی که در ادامه بررسی می‌شود، دستمزد خالص محسوب شده و مقدار مالیات از آن کسر شده است. همچنین این ارقام براساس مجموع فعالیت تبلیغاتی و دستمزد باشگاه‌ها می‌باشد. با این حال در فهرست ثروتمندترین ورزشکاران جهان، امپایه هنوز فاصله زیادی را حتی برای قرار گرفتن در بین ۱۰ مورد نخست دارد. این امر در حالی است که مسی و رونالدو به ترتیب در جایگاه دوم و سوم این فهرست قرار گرفته‌اند. در این فهرست، راجر فدر عنوان نخست را در اختیار دارد که با توجه به این امر که اسمال اعلام بازنشستگی کرده، احتمال دارد که در سال آینده این عنوان را به نایفه آرژانتینی واگذار کند. از آمارهای مهم دیگر این است که مجموع پرداختی به ۱۰ فوتبالیست پر درآمد جهان نسبت به سال گذشته، ۵۸۵ میلیون دلار بیشتر شده است. در این زمینه سه نفر نخست بیش از ۵۰ درصد این رقم را به خود اختصاص داده‌اند.
درواقع اگرچه سال گذشته به خاطر کرونا شاهد کاهش چشمگیر درآمد بازیکنان بوده‌ایم، با این حال اسمال همه چیز کاملاً فرق کرده است. عنوان موفق‌ترین خرید اسمال نیز به اریک هالند اختصاص دارد که با ۲۲ سال سن به گلزن برتر جهان تبدیل شده است. این امر در حالی می‌باشد که وی با کشور خود موفق نشد تا در جام جهانی حضور داشته باشد. با این حال عملکرد باشگاهی وی خیره‌کننده بوده و با ۲۰ گل، اختلاف معناداری با سایر گلزن‌ها دارد و پیش‌بینی می‌شود که وی به احتمال زیاد کفش طلا را تصاحب کند. با این حال برای عنوان توپ طلا هیچ بازیکنی به اندازه لیونل مسی به واسطه قهرمانی در جام جهانی و عملکرد خیره‌کننده در این مسابقات، شانس کسب این عنوان را ندارد. با بیان این اطلاعات، اکنون وقت آن رسیده است که به بررسی پر درآمدترین فوتبالیست‌های جهان در سال ۲۰۲۲ بپردازیم که برای این موضوع، ۱۰ نفر اول انتخاب شده است.

۱-کیلیان امپایه

سن: ۲۳ سال

کشور: فرانسه

باشگاه: پاریسن ژرمن

درآمد: ۱۱۰ میلیون دلار از باشگاه و ۱۸ میلیون دلار از فعالیت‌های تبلیغاتی(مجموع ۱۲۸ میلیون دلار)
تعداد دنبال‌کنندگان اینستاگرام: ۷۲٫۷ میلیون

پس از بیش از ۱۲ سال امپراتوری بدون رقیب لیونل مسسی و کریستیانو رونالدو، در جهان فوتبال فردی ظهور کرده است که به خوبی موفق شده‌د تا توجهات را به سمت خود جلب نماید.
درواقع این بازیکن در شرایطی که تنها ۱۸ سال سن داشت، با درخششی خیره‌کننده موفق شد تا قهرمان جام جهانی شود. وی اسمال نیز تیم خود را تا فینال آورد و عنوان آقای گلی را نیز تصاحب کرد. نکته جالب دیگر این است که وی در پنج سال حضور در لیگ فرانسه، همواره عنوان آقای گلی را به دست آورده که خود یک رکورد بسیار خوب محسوب می‌شود. با توجه به خریدهای بی‌نظیر پاریسن ژرمن و نتایجی که این تیم تا این فصل به دست آورده، بسیاری از تحلیلگران عقیده دارند که این تیم بالاترین شانس قهرمانی در لیگ قهرمانان را در اختیار دارد. در رابطه با بعد اقدامات تبلیغاتی، امپایه به مراتب ضعیف‌تر از مسسی و رونالدو است. با این حال اسمال عکس نخست بازی فوتبالی PES بوده و حجم فعالیت‌های به مراتب بیشتری در مقایسه با سال‌های قبل داشته است که به نظر می‌رسد به مراتب بیشتر هم خواهد شد. به همین خاطر از همین الان می‌توان اعلام کرد که در فهرست سال آینده نیز امپایه عنوان نخست را به دست می‌آورد.

۲-لیونل مسی

سن: ۳۵ سال

کشور: آرژانتین

باشگاه: پاریسن ژرمن

درآمد: ۶۵ میلیون دلار از باشگاه و ۵۵ میلیون دلار از فعالیت‌های تبلیغاتی(مجموع ۱۲۰ میلیون دلار)
تعداد دنبال‌کنندگان اینستاگرام: ۲۶۴ میلیون

بدون شک اسمسال بهترین اتفاق زندگی نایفه آرژانتینی رقم خورده و موفق شد تا مهمترین جام را به تالار افتخارات خود اضافه کند.
درواقع وی تنها این عنوان را به دست نیاورده بود که این امر باعث شد تا تمامی منتقدان، به برترین بودن وی در طول تاریخ فوتبال اعتراف نمایند.
وی تا قبل از شروع این مسابقات نیز در تیم باشگاهی خود نیز درخشش خوبی را داشته و پس از امپایه، بیشترین گل را به ثمر رسانده است. با این حال در زمینه پاس گل، کاملاً بی‌رقیب نشان داده و این امر باعث شده است تا از وی به عنوان بازیکنی با توانایی‌های مختلف نام برده شود. در این زمینه قهرمانی در جام جهانی نیز برای وی سودآوری بالایی را داشته است، با این حال این رقم جزو معیارهای فهرست اسمال نمی‌باشد.
درواقع در با نظر گرفتن این مورد می‌توان مسی را همچنان پر درآمدترین فوتبالیست در نظر گرفت. اسمال مسی از نظر تبلیغاتی نیز بسیار خوب عمل کرده و خود را به فاصله ۵ میلیونی با رقیب دیرینه خود (رونالدو) رسانده است. با این حال با توجه به عملکرد فاجعه بار ستاره پرتغالی هم در تیم باشگاهی و هم در جام جهانی، بدون شک مسی می‌تواند قراردادهای به مراتب سودآورتری را داشته باشد.
درواقع به نظر می‌رسد که در سال آینده برای اولین بار، مسی بتواند در تبلیغات درآمد بالایی از رونالدو داشته باشد که در طول تاریخ فعالیت این دو ورزشکار، بی‌سابقه محسوب می‌شود. در این زمینه نکته دیگری که باعث می‌شود که این احتمال افزایش پیدا کند، جایزه توپ طلای احتمالی برای وی می‌باشد. نکته دیگری که باید به آن توجه داشته باشید این است که مسی موفق شد تا عنوان بهترین بازیکن جام جهانی را نیز به دست آورد. با توجه به تمامی این موارد، این امیدبان به صورت جدی وجود دارد که لیونل مسی، سال آینده نیز جایگاه دوم را در فهرست پر درآمدترین فوتبالیست‌های جهان، به دست آورد.

۳- کریستیانو رونالدو

سن: ۳۷ سال

کشور: پرتغال

باشگاه: بدون تیم

درآمد: ۴۰ میلیون دلار از باشگاه و ۶۰ میلیون دلار از فعالیت‌های تبلیغاتی(مجموع ۱۰۰ میلیون دلار)
تعداد دنبال‌کنندگان اینستاگرام: ۴۸۶ میلیون
بدون شک اسمال را می‌توان بدترین زمان در طول تاریخ حضور ستاره پرتغالی دانست.

مواجه شود.
درواقع محتمل‌ترین سناریو این است که وی به تیمی دیگر انتقال پیدا کند که بیش از ۱۰ میلیون حاضر به پرداخت دستمزد نخواهد بود و درآمد تبلیغاتی وی نیز به کمتر از یک میلیون دلار برسد.

۹- آندرس اینیستا

سن: ۳۸ سال

کشور: اسپانیا

باشگاه: ویسل کوبه

درآمد: ۲۵ میلیون دلار از باشگاه و ۵ میلیون دلار از فعالیت‌های تبلیغاتی (مجموع ۳۰ میلیون دلار)

تعداد دنبال‌کنندگان اینستاگرام: ۴۰٫۳ میلیون

درواقع اینیستا تنها بازیکنی در فهرست اسمال محسوب می‌شود که از هیچ کدام از هفت لیگ معتبر جهانی حضور ندارد ولی یکی از پر درآمدترین‌ها می‌باشد. وی سه فصل قبل اعلام کرد که دیگر نمی‌خواهد برای بارسلونا بازی کند و به صورت آزاد به تیم ژاپنی کوبه پیوست. این انتقال برای وی درآمد باشگاهی بسیار خوبی را به همراه داشته و محبوبیت فوق‌العاده و خصوصاً در کشور ژاپن، باعث شده است تا درآمد تبلیغاتی قابل توجهی را نیز داشته باشد. با این حال با توجه به این امر که وی در آخرین سال‌های فوتبالی خود است و مسن‌ترین فرد فهرست نیز محسوب می‌شود بعید است که در فهرست سال آینده حضوری داشته باشد. در این زمینه فراموش نکنید که او در تیم ملی نیز حضور ندارد و این موضوع نیز باعث خواهد شدد تا درآمد وی رشدی را پیدا نکند. در این رابطه حتی ممکن است وی پایان فصل از فوتبال خداحافظی کند که این امر به معنای قطع شدن درآمد باشگاهی او و خارج شدن از فهرست بدون توجه به درآمد تبلیغاتی وی خواهد بود.

۱۰-کوبی دی بروین

سن: ۳۱ سال

کشور: بلژیک

باشگاه: منچستر سیتی

درآمد: ۲۵ میلیون دلار از باشگاه و ۴ میلیون دلار از فعالیت‌های تبلیغاتی (مجموع ۲۹ میلیون دلار)

تعداد دنبال‌کنندگان اینستاگرام: ۱۹٫۱ میلیون

مغز متفکر تیم سیتی، بدون شک لایق درآمدی به مراتب بیشتر می‌باشد.
درواقع وی عملکردی بسیار خوب را از خود نشان داده و در قرارداد بعدی، بدون شک افزایش را شاهد خواهیم بود. وی اخیراً فعالیت‌های تجاری خود را نیز افزایش داده است و پیش‌بینی می‌شود که حداقل دو برابر بیشتر از رقم ۴ میلیون حال حاضر را به دست آورد. با این حال در جام جهانی، عملکرد فردی و تیمی چندان خوبی برای این ستاره به ثبت نرسیده است.

از نکات جالب فهرست اسمسالی می‌توان به حضور سه نماینده از پاریسن ژرمن و دو نماینده از منچستر سیتی اشاره کرد که مالک‌های آنها قطری هستند. همچنین بلژیک با داشتن دو نماینده، موفق‌ترین کشور محسوب می‌شود.

منبع: forbes.com

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفاته مالکانه بلا معارض آقای احمد شهرکی شناسنامه ۲۲۵۶۲ کدملی ۲۱۲۰۳۲۵۳۹۱۱ صادره از گرگان فرزند گل محمد متقاضی کلاس سه پرونده ۰۰۰۰۴۵۳۲۴۴۱۱۱۴۴۱۱۱۴۰ در شش‌دانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام ۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه که مابقی آن وقف است بمساحت ۶۷/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۸- اصلی واقع در اراضی جعفر آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه دو گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی - دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲
شماره م. الف ۱۳۷۲۶ حجت الله تجری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف محمد احمد کدملی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۳/۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۱۵۹۰۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۲ اهیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد امیر پور فوناققران فرزند فرادش شماره شناسنامه۵۴۶۵۴۶۵۴۶صادر از نیر یا کدملی ۰۰۶۰۳۹۴۱۷۸۶۲۰۶۰۶ شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۲/۸۳ متر مربع پلاک ۴۳۰۰۲ فرعی از ۴۲ اصلی مغرور و مجزی شده در قسمتی از پلاک۳۲۲فرعی از ۴۲ اصلی مذکور واقع در قریه قاسم آباد شاهی بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکیت رسمی سند اجرائی فرمان تقدیم دادخواست (ره) معرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۳ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض ویاعدم گواهی تقدیم دادخواست طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ هما یون صفری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰
برابر رای شماره ۱۵۷۶-۳۰۱۰۵۷۰۱۶۰۱۶۰۳۰۱۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱۶ اصلی وری اصلاحی به شماره ۰۰۷۶۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۶۰۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۹/۲۲ صادره از هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهیربار تصرفات مالکانه اکرم فیض باب قععه جوفی فرزند عبدالعلی به صورت شش‌دانگ یک قطعه باغ با اعیان احداثی به مساحت ۸۷۴/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۳ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه شش‌دانگ یک قطعه زمین منطی شکل به مساحت ۱۶۲۳۹ متر مربع قطعه ۲۸ تکنیکی به شماره پلاک ۱۲۳ فرعی از ۶۶ اصلی ذیل ثبت ۹۵۶۴ صفحه ۵۲۸ دفتر ۶۵ بنام عرب علی بشری ثبت و سند صادر و تسلیم شده است و مساحت های ۳۰۰۰ و ۲۵۳۱/۷۷ متر مربع در اجرای مقررات ماده ۱۲۷ به غیر واگذار شده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت فرعیعلی بشری می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۴ آیین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام منصرف فوق الذکر اقدام نموده لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهیربار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر ر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به داد گاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ م الف ۱۰۱۳۰ مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهیربار شناسه آگهی ۱۴۲۳۸۸۱ ۱۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۳۲۷۴-۱۸۰۳۱۸۰۱۶۰۱۶۰-۱۴۰۱۴۰۱۸۰۱۸- هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه صبور ی سنیدار فرزند توار بشماره ملی ۰۶۰۱۸۷۰۱۸۷۰۱۶۲ در شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۵۷ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۸ سنگ ۱ اصلی واقع در طالم سه شنبه بخش ۱۲ گیلان که برای آن یک‌دک شماره ۸۰۹ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی عبداله فتالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ ۲۰۲۱ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک - علی کاظمی پاکدل ۱۱۹

اخبار

همزمان با موج جدید سرما و افزایش مصرف گاز در کشور

۱۰ میلیون مترمکعب به تولید گاز کشور اضافه شد



اینکه این اقدام جهادی در کمترین زمان ممکن و در چهار جبهه انجام شد، ادامه داد: اورهال ان‌جی‌ال ۱۰۰۰ در ابتدا در دستور کار قرار گرفت و در مسیر آن تعویض خطوط لوله و بازسازی ایستگاه مجتمع تفکیک نیز با موفقیت به پایان رسید. دانشی افزود: در چند سال گذشته به تعمیرات اساسی مجتمع و ایمن‌سازی این خطوط توجه نشده بود که با اجرای این طرح‌ها شاهد پایداری تولید و انتقال گاز با هدف تأمین بخشی از سوخت زمستان کشور خواهیم بود.

مسابقه کتابخوانی «راه مهتاب» در قم برگزار خواهد شد

قم– خبرنگار فرصت امروز: مسابقه کتابخوانی «راه مهتاب» به همت دانشگاه علوم پزشکی و با همکاری اداره کل اوقاف استان قم برگزار می‌شود. به گزارش روابط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم، کانون مطالعات دانشگاه علوم پزشکی قم با همکاری اداره کل اوقاف استان، مسابقه‌ی کتابخوانی «راه مهتاب» را به مناسبت ایام فاطمیه و سالروز شهادت حضرت فاطمه زهرا (السلام‌الله‌علیها) برگزار می‌کند.
موصالی این مسابقه، نگاهی به سبک و سیره‌ی زندگی حضرت فاطمه(س) است. علاقمندان می‌توانند برای دریافت نسخه الکترونیکی کتاب به شناسه @kanoon_molatoleat_admin پیام ارسال کنند همچنین نسخه چاپ شده کتاب نیز از طریق معاونت فرهنگی دانشجویی واقع در پردیس دانشگاه علوم‌پزشکی توزیع می‌شود. هدایای مختلفی همچون کمک هزینه سفر به مشهد مقدس به مبلغ ۱۰ میلیون ریال برای برگزیدگان این مسابقه کتابخوانی در نظر گرفته شده است. عموم متقاضیان شرکت در مسابقه می‌توانند نام و نام‌خانوادگی، شماره‌ی ملی و شماره تماس خود و همچنین عنوان مسابقه را در یک پیامک به سامانه‌ی ۰۲۰۰۱۹۰۷/ارسال کنند. مهلت ثبت نام در این مسابقه تا ۳۰ آذرماه سال جاری بوده و پنجم دی ماه ساعت ۱۲ هم برای برگزاری مسابقه در نظر گرفته شده است.
گفتنی است این آزمون از طریق سامانه فرایند دانشگاه به آدرس http://exam.muq.ac.ir برگزار خواهد شد.

مدیر عامل شرکت توزیع برق مازندران:

برگزاری مانور عملیاتی، تمرینی و آموزشی وزارت نیرو در مازندران



ساری–**دهقان**؛ مدیرعامل شرکت توزیع برق مازندران از اجرای مانور عملیاتی، تمرینی آموزشی وزارت نیرو در حوزه توزیع نیروی برق مازندران خبر داد. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی شرکت توزیع برق مازندران، مهندس سید کاظم حسینی کارنامی افزود: این مانور، روزهای شنبه و یک شنبه،دهم و یازدهم دی ماه‌با حضور شرکت‌های توزیع برق استان اصفهان ، شهرستان اصفهان و پرد در قالب ۲۶ اکپ و با حضور ۱۰۸ نفر برگزار می‌شود که از این تعداد، ۲۶۰ تیم عملیاتی شامل ۷۸ نفر از شرکت توزیع برق مازندران حضور دارند.

حسینی کارنامی هدف از انجام این مانور را ارتقا سطح امدادی و تمرین در شرایط بحران در مواجه با بلایای طبیعی ، اصلاح و مقام سازی شبکه و افزایش قابلیت اطمینان و شمرشد و خاطر نشان کرد: امیدواریم با انجام این قبیل مانورها شاهد کمترین میزان خسارت به تأسیسات برقی و خاموشی در شرایط بحرانی باشیم . وی تصریح کرد: مانور تمرینی آموزشی وزارت نیرو با مشارکت شرکت توزیع نیروی برق مازندران در شهرستان ساری و در مناطق حاشیه‌س‌د شهید رجایی و روستاهای اطراف عملیاتی خواهد شد.

ثبت رکورد گینس توسط ورزشکار رباط کریمی



شهریار– **غلامرضا جباری**؛ آرین صدری به همراه مهدی حب درویش موفق شدند در مدت یک ساعت مسافتی به ظاهر کوتاه ولی دشوار و طاقت فرسا را به صورت حرکت رو به عقب و از بین ۵۰۰ مانع با فاصله ۸۰ سانتی متر با موفقیت بپیمایند. آرین صدری در حالی که لباس سنگین آتش نشانی را به تن داشت موفق شد با توپ فوتبال ۲۶۴۰ بار رویایی به صورت حرکت رو به عقب (زیگ زاگی) را به نام خود ثبت کند. مهدی حب درویش هم با تیله ۸۴۰۰ بار رویایی به صورت حرکت رو به عقب به نام خود ثبت کرد. آرین صدری هدف از استفاده از لباس آتش نشانی ا علاقه وافرش به حرفه آتش نشانی و امداد و نجات‌داست و گفت: از کودکی به این حرفه و لباس مقدس آن عشق می‌ورزیدم به همین دلیل نخستین کوردم را با این لباس ثبت کردم تا گوشه‌ای از مرارت‌ها و سختی‌هایی را که آتش‌نشانان برای نجات افراد گرفتار در حوادث متحمل می‌شوند نشان دهم. این قهرمان ورزشی که از ۱۱ سالگی به طور حرفه‌ای و در پست مهاجم /فوتبال بازی می‌کند تا کنون در تیم‌های برق آرا، استقلال شمال تهران ، اکسین تهران ، پاس نوین ، پیروز آندیشه و ... توپ زده و از ۳ سال پیش ورزش رویایی و حرکات نمایشی با توپ را در کنار آقای رویایی جهان مهدی حب درویش تمرین می‌کند. آرین صدری از ۴ ماه پیش برای ثبت این رکورد روزانه ۴ تا ۵ ساعت بصورت انفرادی یا در کنار مربی خود با لباس آتش نشانی رویایی زد. مهدی حب درویش گفت: تصاویر و مستندات این رکورد به سازمان ثبت رکورد های جهانی گینس ارسال می‌شود تا بعنوان افتخاری جدید برای کشورمان ثبت شود.

ق‌دردانی استاندار ایلام از شرکت گاز استان:

شعله‌های گاز، گرمابخش منازل مردم در فصل سرما

ایلام–**هدی منصوری**، استاندار ایلام از مدیرعامل و کارکنان شرکت گاز استان بخاطر گازرسانی مطلوب به مناطق شهری و روستایی و جلوگیری از قطع گاز خانگی در فصل سرد سال قدردانی کرد. حسن پهرامپنا پس از بازدید از پالایشگاه گاز ایلام در دیدار با مدیرعامل این شرکت افزود: شرکت گاز ایلام با بسیج کارکنان و پایش مصرف ادارات، مانع قطع گاز خانگی در مناطق شهری و روستایی استان شده که در این راستا از همه عوامل تشکر و قدردانی می‌شود. استاندار ایلام با بیان اینکه شعله‌های گاز گرمابخش منازل مردم است و دغدغه‌های آنان را تسکین می‌دهد، تصریح کرد: تلاش‌های مدیرعامل شرکت گاز استان و همکاران او باعث شده تا در بخش صنعت و خانگی مردم به‌راحتی به گاز مصرفی مورد نیاز دست پیدا کنند که این اقدام بسیار ارزشمند است. پهرام نیا اظهار داشت: امروز هر جا یک شبر گاز باز می‌شود و شعله‌ای روشن می‌شود نتیجه زحمات شبانه روزی شما در شرکت گاز استان، پالایشگاه گاز و سایر همکاران در شرکت انتقال گاز است. وی ادامه داد: انرژی یک زیرساخت بسیار حیاتی برای تأمین رفاهیات زندگی مردم و حرکت ماشین توسعه صنعت بوده و خدمت در این حوزه شایسته قدردانی است. استاندار ایلام با اشاره به اینکه همکاری مدیران و کارکنان این شرکت در تأمین رفاه و آسایش مردم در فصل سرما ستودنی است، گفت: گاز نعمتی خدادادی و بدون جایگزین است و کارکنان شرکت گاز شبانه‌روزی تلاش می‌کنند تا گرمی خانه‌های مردم باعث دلگرمی خانواده‌ها نیز شود. همچنین در این دیدار مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام گرم‌رگان با برخورداری از در راستای جلوگیری از قطع گاز خانگی و مدیریت مصرف در استان ارائه کرد. محمود کشاورز افزود: تنها دغدغه شرکت گاز همپاری و مشارکت مردم در مصرف بهینه است تا از ایجاد محدودیت در سایر مصارف استان خودداری شود.

طی ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ صورت گرفت:

نجات ۳۵۹ دریانورد مضطر در گستره آبی هرمزگان



بندرعباس– **خبرنگار فرصت امروز**: معاون دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: در راستای افزایش ایمنی دریانوردی طی ۹ ماهه اسمال ۳۵۹ نفردریانورد مضطر در آب‌های استان نجات یافته‌اند. به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان، «اسماعیل مکی‌زاده" افزود: با عنایت به الزامات ملی و بین المللی جستجو و نجات دریایی و اقدامات صورت گرفته در راستای افزایش ایمنی دریانوردی و بکارگیری شناورهای تخصصی جستجو و نجات دریایی ۳۵۹ نفر افراد مضطر از ابتدای اسمال نجات یافته‌اند. وی ادامه داد: در این مدت ۱۱۷ عملیات جستجو و نجات دریایی مدیریت و انجام شده که ۲۴ مورد از آن مربوط به ارائه خدمات پزشکی در گستره آبی استان بوده واین امر عمده عملیات جستجو و نجات دریایی را به خود اختصاص داده است. معاون دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان با اشاره به نزدیک شدن به ایام تعطیلات نوروز و استقبال مسافران از جاذبه‌های دریایی این استان بر لزوم توجه بیشتر به رعایت الزامات ایمنی توسط خدمه شناورها و مسافران تأکید کرد. مکی‌زاده خاطرنشان کرد: با بکارگیری و اجرای طرح‌های عملیاتی و اقدامات موثر تلاش شده تا سوانح دریایی به رغم افزایش سفرهای دریایی تجاری، صیادی و تفریحی کاهش یابد. شایان ذکر است مرکز جستجو ونجات دریایی استان هرمزگان با برخورداری از ۸ فرودن شناور ناجی و ۲۶ ایستگاه همیار ناجی (دریانوردان بومی صیادی و تجاری منطقه) در دو هزار و ۲۰۰ کیلومتر گستره دریایی به امر جستجو و نجات مبادرت دارند.

طی حکمی از سوی مدیرکل آموزش و پرورش استان؛ سرپرست معاونت فرهنگی و پرورشی آموزش و پرورش آذربایجان شرقی منصوب شد

در ادامه حکم با تأکید بر اهتمام و جدیت نسبت به مفاد بیانیه گام دوم انقلاب و سیاست های سند تحول بنیادین، اسناد بالادستی و قوانین و مقررات آموزشی و پرورشی، تقسیم کار، نظارت، تزکیه و الگوسازی خویش، پژوهش و برنامه ریزی در خصوص اوقات فراغت دانش آموزان بیان شده است.

لازم به ذکر است در این آیین «حسین صلاحتی» بعنوان کارشناس هماهنگی و پیگیری امور دفتر مدیر کل معرفی و از زحمات علی خضرلو در مدت تصدی پست قدردانی شد.

مدیریت و کارکنان دفتر نمایندگی روزنامه در استان آذربایجان شرقی به عنوان بخشی ازاعضای خانواده بزرگ انجمن صنفی نمایندگی روزنامه های سراسری ضمن تبریک این انتصابات، توفیق و سربلندی روزافزون همه عزیزان را از درگاه خداوند متعال مسئلت می نمایند.



همچنین در این راستا رعایت اصول عدالت محوری، انقلاب گری، مردم داری، پاکدستی و فساد ستیزی و قانون مداری الزامی شمرده شده است.

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری استان گلستان:

در سایت مراوه تپه نیز پسماندها به صورت بهداشتی دفن می‌گردد



مبدأ تولید می‌بایست جز اولویت فرهنگ‌سازی و برنامه‌های آموزشی شهرداری ها و دهیاری ها قرار گیرد که این امر می‌تواند تاثیر بسزایی در کاهش پسماند در مرکز و سایت استان داشته باشد. وی افزودند: به روز رسانی و اورهال کردن تجهیزات و خط پردازش اثاث عملیات تصفیه خانه در سایت آزادشهر و آغاز مطالعات مکان‌یابی و ارزیابی اثرات توسعه برای جانمایی سایت چهارم در استان از جمله برنامه‌های در دست‌اجراء استان می‌باشدوی اظهار کرد: کشور های پیشرفت از زباله و پسماند به عنوان یک فرصت بهره برداری کرده‌اند و در کشور ما هم گام های خوبی در این راستا برداشته شده است.وی افزود: استان گلستان جزو استان های پیشرو در مدیریت پسماند است و سایت های پسماند استان

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی:

آزمایشگاه جامع معدن شمال غرب ظرفیت های فراملی دارد

پیشرانی آذربایجان شرقی در توسعه اقتصادی منطقه شمال غرب و کل کشور کمک کند. رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی توضیح داد: راه‌اندازی این آزمایشگاه، مزیت بزرگی برای بخش معدن آذربایجان شرقی و صدور خدمات فنی مهندسی آن به کشورهای همسایه محسوب می‌شود و به همین دلیل نیاز همه باید به تقویت جایگاه آن کمک کنیم.

نخستین آزمایشگاه مرجع و جامع معدن و صنایع معدنی منطقه شمال غرب با هزینه کرد حدود ۳۰۰ میلیارد تومانی اواخر هفته گذشته در آیینی در شهر مرن‌د افتتاح شداین آزمایشگاه با همکاری دانشگاه تبریز بهره برداری قرار گرفت. نخستین آزمایشگاه جامع و مرجع معدن و صنایع معدنی شمال غرب کشور در زمینی به وسعت چهار هکتار و با به کارگیری تجهیزات آزمایشگاهی پیشرفته روز دنیا، آماده ارائه خدمات آزمایشگاهی و آنالیز مواد معدنی معادن شمال غرب کشور به‌خصوص در حوزه معادن مس است. با بهره برداری از این آزمایشگاه، زمینه اشتغال ۵۰ نفر از جوانان دانشگاهی و متخصص منطقه فراهم‌شد. این آزمایشگاه با یک شبکه آزمایشگاهی شامل آزمایشگاههای شیمی، آنالیز دستگاہی، محیط زیست، کانی شناسی، ایکس آر آف، ایکس آر دی و قسمت آماده سازی نمونه، آماده ارائه خدمات می‌باشد. چشم‌انداز مهم این آزمایشگاه، توسعه آزمایشگاه‌های تحقیقاتی با رویکرد توسعه علمی معادن کشور می‌باشد.



دبری ضمن تبیین اقدامات و تلاش‌های صورت گرفته طی مدت زمان انتصاب وی تاکنون، تدوین شاخص‌های ارزیابی استان‌ها را دارای اهمیت خواند و خواستار توجه به گسترده‌گی جامعه مخاطب در استانها و میزان ظرفیتهات و محدودیت‌های هر استان در شاخص‌های ارزیابی شد. وی با اشاره به نقش و جایگاه مجمع نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی و تعادل قابل توجه نمایندگان بوشهر در مجلس، گزارشی از جلسات و تعاملات برقرار شده با نمایندگان استان و نتایج حاصل از آن در بهبود روند ارائه خدمات به مردم ارائه کرد.

با حضور جمعی از مسئولین صورت پذیرفت:

بازدید از پروژه‌های برق رسانی روستاهای بخش رحمت آباد و بلوکات شهرستان رودبار

وی تأکید کرد: برای خدمت‌رسانی شایسته و مناسب به مردم همراهی و همدلی مشن‌ترین لازمه و اصل مورد نیاز است و امیدواریم با تلاش و کوشش تمامی کارکنان و همگرای مسئولان استانی بتوانیم خدمت‌رسان به شرف استان را به بهترین شکل ممکن باشیم. همچنین طی این بازدید چکینی نماینده رودبار با اشاره به مشکلات روستاهای شهرستان رودبار گفت: دولت سیزدهم نگاه توسعه محور به روستاها دارد و این مهم باید در گیلان هم به درستی پیگیری و اجرا شود چرا که برخورداری از خدمات مطلوب حق روستاییان است.

طی این بازدید مدیرعامل توزیع برق گیلان ضمن ارائه عملکرد و برنامه‌ها برای منطقه بلوکات تأکید کرد: نقاط آسیب پذیر استان و مناطق کم برخوردار در اlobت خدمت‌رسانی هستند تا بتوانیم عدالت خدمت‌رسانی را تحقق ببخشیم.

مهدیزاده مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان ضمن استماع درخواست‌های مردمی مطروحه از همکاری شایسته نمایندگان استان گیلان در مجلس شورای اسلامی در راستای جذب اعتبارات لازم در جهت تسریع در اجرای پروژه‌های جاری برق رسانی، عملیات اصلاح و بهینه‌سازی شبکه برق تشکر و قدردانی کرد.

تبریز – **لیلا پاشایی**: با حکم مدیرکل آموزش و پرورش استان آذربایجان شرقی («دکتر پناه علی حسین زاده») بعنوان سرپرست معاونت فرهنگی و پرورشی دستگاه تعلیم و تربیت استان معرفی شد. حسین زاده» بعنوان سرپرست معاونت فرهنگی و پرورشی آموزش و پرورش استان منصوب و از تلاش‌های طاهر علمی در مدت تصدی پست قدردانی شد.

در بخشی از متن حکم انتصاب دکتر حسین زاده آمده است: انشالله با اتکال به خداوند متعال و پیروی از وصایای گرانقدر امام راحل (ره) و با عنایت به رهنمودهای مقام معظم رهبری در پیشبرد اهداف و برنامه‌های وزارت آموزش و پرورش دولت سیزدهم و با مساعدت فرهنگیان مومن و متعهد و همه شیفتگان به فرهنگ در آن حوزه، به انجام وظایف محوله طبق ضوابط و مقررات همت گمارید.

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری استان گلستان: در سایت مراوه تپه نیز پسماندها به صورت بهداشتی دفن می‌گردد

گرگان– **خبرنگار فرصت امروز**: مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری استان گلستان در نشست خبری با خبرنگاران گفت در حال حاضر روزانه حدود ۱۰ تن پسماندهای پزشکی استان به صورت متمرکز در سایت غربی استان بی‌خطر و بهداشتی می‌گردد.کلیه بیمارستان تحت پوشش هستند و پس از بی‌خطر سازی توسط دستگاه توکالو در داخل بیمارستان‌ها توسط این سازمان جمع‌آوری حمل و دفن بهداشتی می‌گردد. پسماند مطب‌ها کلینیک‌ها و مراکز درمانی از مبدا، تولید توسط این مجموعه جمع‌آوری و هم به صورت متمرکز در دستگاه توکالو مرکز بی‌خطر و بی‌خطر دفن بهداشتی می‌گردد. با قراردادی که با سازمان نظام پزشکی استان منعقد گردیده است به زودی کلیه مراکز با این سازمان قرارداد منعقد خواهد کرد.

در حال حاضر روزانه ۱۰۰۰تن پسماند خانگی در استان توسط تمامی شهرداری‌ها و دهیاری‌های استان تولید و پس از انتقال در دو ساعت غربی (آاق قلا) و سایت شرقی(آزادشهر) تحویل و پس از پردازش و جداسازی مواد آلی در خط تولید به سایت تخمیر منتقل می‌گردد. در این سایت مواد آلی به بی‌خطر و به مواد پایدار و کمپوست تبدیل می‌شود در حال حاضر در سایت های استان کمپوست فاین و گراپول تولید و مصرف کشاورزی در استان می‌رسددر سایت مراوه تپه نیز پسماندها به صورت بهداشتی دفن می‌گرددمدیرعامل سازمان مدیریت پسماند استان گفت اجرای طرح‌های کاهش تولید زباله و تفکیک از

تبریز – **فلاح**: رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی اعلام کرد: راه‌اندازی آزمایشگاه جامع معدن و صنایع معدنی منطقه شمال غرب در شهرستان مرن‌د موجب شد که این مرکز آزمایشگاهی از ظرفیت‌های خدماتی فراملی برخوردار شود.

صابر پرنیان افزود: شرکت ملی صنایع مس ایران و به تبع آن مجتمع مس سونگون با اتخاذ تصمیم درست برای راه‌اندازی آزمایشگاه جامع معدنی و صنایع معدنی شمال غرب در شهر مرن‌د گام تازه‌ای در استفاده از ظرفیت‌های منطقه‌ای برای به فعل رساندن قابلیت‌های بالقوه معدن مس سسونگون برداشت. وی اضافه کرد: این آزمایشگاه به دلیل داشتن تجهیزات به روز و توان اساتید دانشگاه تبریز می‌تواند علاوه بر منطقه شمال غرب کشورمان به واحدهای معدنی و فعالان معدن جمهوری‌های آذربایجان و ارمنستان، ترکیه و عراق نیز خدمات دهد. وی پیش‌بینی کرد با به‌پایانه شدن خدمت آزمایشگاه جامع معدن و صنایع معدنی منطقه شمال غرب در شهرستان مرن‌د، اقتصاد بخش معدن این بخش از کشورمان دچار تحول شود.

پرنیان با اشاره به رتبه نخست معدنی آذربایجان شرقی در کشور با داشتن بیش از هشت میلیارد تن ذخیره معدنی شناسایی شده و وجود دانشگاه‌های معتبری چون دانشگاه تبریز و سپند گفت: بدون شک تیلور هم افزایی حوزه دانشگاه و معدن در قالب فعالیت‌های آزمایشگاه جامع معدن و صنایع معدنی مرن‌د می‌تواند زمینه‌ساز اتفاقات مفیدی در بخش

اجرای طرح تبیین روایت جهاد، رقابت خدمت در اداره کل تأمین اجتماعی استان بوشهر

بوشهر – **خبرنگار فرصت امروز**: در راستای اجرای طرح تبیین "روایت جهاد، رقابت خدمت" ؛ نماینده وزارت رفاه در استان با عباس دیری، مدیر کل تأمین اجتماعی استان بوشهر دیدار، گفتگو کرد.

ساکي نماینده اعزامی وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی ، هدف از برگزاری این نشست را تبیین و چگونگی ارزیابی عملکرد مدیران عضو شورای هماهنگی استان عنوان کرد و افزود: ارزیابی استانها بر اساس برنامه‌های اولویت‌دار و وزارتخانه به کلیه دستگاه‌های ارزی‌زیر مجموعه وزارت رفاه برای اولین مرتبه ابلاغ شده است و قرار است عملکرد اعضاء شورای هماهنگی در نیمه اول سال ۱۴۰۱ مورد ارزیابی قرار گیرد وی در ادامه اجرای طرح تبیین "روایت جهاد، رقابت خدمت" را اقدامی مؤثر برای رسیدن به یک فهم مشترک در جهت ارتقای عملکرد شورای هماهنگی مدیران استانی، رفع مسائل و مشکلات جامعه هدف از طریق هم افزایی و تبدیل مصوبات شاخص شورای هماهنگی استانها به الگوی



رشت–**خبرنگار فرصت امروز**: محمدمدقی مهدیزاده مدیرعامل توزیع برق استان به همراه مهرداد گودرزوند چگینی نماینده مردم رودبار در مجلس شورای اسلامی، به‌طورث عمویور فرماندار رودبار به بازدید از پروژه‌های برق رسانی روستاهای بخش رحمت آباد و بلوکات شهرستان رودبار و بررسی مشکلات این منطقه پرداختند.

۴ نکته مدیریتی از کمدین معروف بیل موری



به قلم: اشلی نوتارماسو
نویسنده حوزه مدیریت و کسب و کار
مترجم: امیر آل علی

اگر بخواهیم پنج کمترین برتر حال حاضر جهان را نام ببریم، بدون شک بیل موری یکی از آنها محسوب می‌شود که رزومه طلایی را در طول ۲۲ سال زندگی خود به دست آورده است. وی برنده جوایز مختلفی نظیر گلدن گلوب شده است. بدون شک از هر فرد موفق، می‌توان نکات مختلف را آموخت. با این حال برای مدیران، چهار نکته انتخاب شده است که در ادامه آنها بررسی خواهد شد. نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که نکاتی که قصد بررسی آنها را داریم، براساس عملکرد آقای موری در استندآپ کمدی‌هایی است که تاکنون تعداد زیادی را اجرا کرده است.

۱-لبخند زدن حتی در شرایط بسیار ناراحت کننده
واقعیت این است که کمتر کسی چهره ناراحت بیل موری را دیده است.
وی به این نکته باور دارد که باید تاثیر خوبی بر روی مخاطبان خود داشته
باشد. به همین خاطر حتی در بدترین شرایط روحی نیز رفتاری مثبت

شروع کوچک واهمه داشته باشید. درواقع اگر به کاری که انجام می‌دهید اطمینان داشته باشید، بدون شک به سطح مدنظر خود دست پیدا خواهید کرد و می‌توانید از آن بوجهی هرچند اندک حال حاضر خود برای رسیدن به سطحی بالاتر، استفاده نمایید.

۴- همه چیز را تا حد امکان ساده نگه دارید

بیل موری هیچ‌گاه کار خود را پیچیده نکرده و برای اقدامات خود تنها یک صحنه نیاز دارد. درواقع این حجم از راحت بودن یک نفر نسبت به همه چیز باعث می‌شود تا مخاطب و افراد دیگر، از تعامل با شما احساس خوبی را داشته باشند. درواقع پیچیده نبودن، کمک می‌کند تا فرصت همکاری را برای هر برندی را داشته باشید. این کار همه چیز مشخص نباشد، کمک می‌کند تا مسیر موفقیت را سریع‌تر طی کرده و درگیر جزئیات نشوید. در رابطه با مسائلی که در کسب و کار شما رخ می‌دهد نیز اگر قدرت سادسازی را داشته باشید، متوجه خواهید شد که تا چه حد همه چیز قابل حل است و می‌توانید برنامه‌ریزی‌های به مراتب بهتری را داشته باشید. درواقع سادسازی کمک می‌کند تا به درک کاملی از موضوع رسیده و دید همه‌جانبه پیدا کنید.

منبع: entrepreneur.com

مهم است. درواقع قبل از ترک صحنه، انتخاب آقای موری می‌باشد. این اقدام باعث می‌شود که مشتری احساس نماید که شما صرفاً برای آنها ارزشی فراتر از تعهد خود قائل هستید. با این اقدام، پس از مدتی به اعتماد به نفسی دست پیدا خواهید کرد که حتی بدترین شرایط نیز نمی‌تواند شما را دگرگون کند.

۳- استقلال داشته باشید

این امر که آزادی داشته باشید، بسیار مهم خواهد بود. درواقع بیل موری در ابتدای کار خود، ابتدا وضعیت مالی خوبی را نداشت. با این حال این امر باعث نشد تا به استخدام شرکت‌هایی درآید که او را مجبور به فعالیت در چارچوبی مشخص می‌کرد. درواقع شرکت‌هایی وجود داشتند که به او پیشنهاد دادند تا برای آنها متن‌هایی را اجرا کند. با این حال وی تلاش کرده است تا با کاهش هزینه‌های غیرضروری خود، بر روی متن‌هایی کار کند که متعلق به خود او می‌باشد. همین امر نیز باعث شده است تا وی امروزه در زمینه استندآپ به عنوان فردی صاحب سبک شناخته شود. این امر در حالی است که بسیاری از افراد در ابتدای مسیر موفقیت، خود را درگیر هزینه‌های زیادی می‌کنند که این امر باعث می‌شود که مجبور به قبول هر پیشنهادی باشند. در زمینه کاری نیز شما نباید از

را از خود نشان داده است. این امر کمک کرده تا مخاطب بتواند با وی احساس راحتی داشته باشد. نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که این موضوع نیز رخ داده که افرادی از اجرای آقای موری، رضایت نداشته‌اند. این حال وی همواره با فریبده و انتقادها واکنش نشان داده است. در زمینه کاری نیز شما هم با مشتریان تازه‌ای مواجه خواهید شد. با این حال آرام ماندن و لبخند زدن، می‌تواند معجزه کند. روافع شما باید سعی کنید که جو را عوض کرده و وضعیت روحی افراد را دگرگون نمایید. با این اقدام دیگر مسئله قبلی، چندان پررنگ به نظر نخواهد رسید. با این حال، این اقدامی مستحکم محسوب شده و شما باید بر روی احساسات خود، کنترل بالایی را داشته باشید.

۲- برای احترام گذاشتن محدودیتی قائل نشوید

در چند استندآپ در حالی که مخاطبان کاملاً ناراضی بودند، بیل موری به آنها تعظیم کرده و از توجه آنها قدردانی کرده است. درواقع این رفتار، به عادی برای وی تبدیل شده و حتی در درخشان‌ترین استندآپ‌های خود نیز این اقدام را تکرار می‌کند. این امر باعث می‌شود که حتی ناراضی‌ترین افراد، با رفتاری مواجه شوند که انتظار آن را ندارند و همین امر باعث نارضایتی آنها نمی‌شود. با این حال زمان انجام این اقدام نیز بسیار

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

دوشنبه | ۱۲ دی ۱۴۰۱ | شماره ۲۱۶۱ | صفحه ۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطہری، خیابان علی اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه:

WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR



آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۶/ش

فراخوان مزایده عمومی واگذاری حق بهره برداری از اراضی صنعتی شهرک صنعتی خرم‌دشت»

شناسه آگهی: ۲۷۷۱۰۳

شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین در نظر دارد مزایده عمومی به شماره (۶۰۰۰۰۰۱۰۸۵۰۰۰۱۰۰۲۰) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهادات مزایده گران و بازگشایی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سداد) به آدرس www.setadiranir.ir انجام خواهد شد. متقاضیان می بایست اسناد مزایده منجمله ضمانت نامه راثیه و به همراه پیشنهاد قیمت یا رعایت شریفات موجود در سامانه تدارکات الکترونیک دولت ارائه نمایند بالاترین قیمت پیشنهادی متقاضی که دارای شرایط و امتیاز لازم هستند به عنوان برنده معرفی خواهند شد.

- تاریخ انتشار اسناد در سامانه ستاد ایران: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ می باشد.
- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ می باشد.
- زمان برگزاری جلسه حضوری تشریح اسناد مزایده، ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ واقع در دفتر معاونت برنامه ریزی شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین می باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات در سامانه تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۹ می باشد.
- آخرین مهلت تسلیم اصل ضمانت نامه به دبیرخانه شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۹ خواهد بود.
- زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ می باشد.
- توضیح : زمان اعلام برنده مزایده : ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۰۲
- اطلاعات دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده، ارائه اصل ضمانت نامه و جلسه تشریح اسناد:

شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین واقع در : قزوین ، مجتمع ادارات پونک - بلوار حج - خیابان آتش نشانی - پلاک ۲، تلفن تماس : ۲۷۷۰۳۲۶۶-۰۲۸ داخلی ۲۰۳

- مشخصات قطعات :

ردیف	شهرک صنعتی	کد قطعه	نوع کاربری	مساحت (متر مربع)	میزان آب (مترمکعب در سال)	میزان برق (کیلووات)	میزان گاز (مترمکعب در سال)	قیمت پایه واگذاری هر مترمربع حق بهره برداری (ریال)	قیمت پایه واگذاری حق بهره برداری (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	هزینه کارشناسی قیمت هر قطعه (ریال)
۱	خرمدشت	FV-۳	برق و فلز	۴۰۹۸	۲۴۰۰	۱۰۰	۴۳۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰	۲۴۸۱۳۳۰۰۰۰۰۰	۱,۷۴۱,۶۵۰,۰۰۰	۲۹,۵۸۰,۰۰۰
۲	خرمدشت	N1-۵	نساجی	۱۳۳۶۸	۸۰۰۰	۳۳۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰	۱۱۳,۶۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۵,۶۸۱,۴۰۰,۰۰۰	۷۹,۵۷۶,۰۰۰
۳	خرمدشت	K4-۱۰	کالی غیر فلز	۲۳۳۰	۱۴۵۰	۶۰	۲۳۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰	۲۰,۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۲,۷۵۰,۰۰۰	۲۳,۷۹۳,۰۰۰
۴	خرمدشت	SH1-۵	شیبیلی	۷۰۰۲۶۶	۴۳۰۰	۱۷۵	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰	۵۹,۵۲۳,۶۱۰,۰۰۰	۲,۹۷۶,۱۳۰,۵۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	خرمدشت	F1-۱	برق و فلز	۵۴۳۹۰	۳۳۵۰۰	۱۳۵۰	۹,۴۵۰,۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰	۴۶۲,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۱۵,۷۵۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	خرمدشت	KH2-۱	خدماتی (باربری)	۲۱۲۰	۱۲۰۰	۵۰	۲۲۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۲۶۰,۰۰۰

8- پرداخت هزینه کارشناسی قطعات مورد مزایده بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

6- کلیه قطعات موضوع مزایده دارای مستحقات ایجاد شده و برنده مزایده موظف به پرداخت مبلغ مستحقات در زمان عقد قرارداد به قیمت کارشناسی به صورت نقدی می باشد.

۵- محل بازدید موضوع مزایده:

شهرک صنعتی خرم‌دشت طبق کروکی نظر کارشناسی مندرج در پیوست شماره ۵۸ اسناد مزایده

وابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین