

تعزیرات، بانک مرکزی و یک پرسش ساده
علی نظافتیان
پژوهشگر حقوق بانکی

طرح موضوع: اشخاصی که برای وارد کردن کالا موفق می شوند از سیستم بانکی ارز با نرخ ویژه دریافت کنند، متعهد هستند کالای ثبت سفارش شده با همان مشخصات فنی و از همان کشور مبدأ، ظرف مدتی مشخص وارد کنند و با ارائه برگ سبزی گمرکی مربوط به کالایی که وارد کرده اند رفع تعهد ارزی کنند و گرنه تحت پیگرد سیستم بانکی قرار می گیرند. طبیعی است در این روند؛ یعنی از مرحله ثبت سفارش، تخصیص ارز از سیستم بانکی و حواله آن به خارج، تا وارد کردن کالای ثبت سفارش شده به کشور در موعد مقرر و نهایتاً رفع تعهد ارزی، نوسانات شدید ارزی موجب افزایش قیمت ریالی ارز را فراهم می کند. در نتیجه این نوسانات ارزی سود کلان عائد واردکنندگان خواهد شد. پس برای دریافت کننده صرف می کند که هر چه دیرتر رفع تعهد ارزی نمایند یا اصلاً کالای ثبت سفارش شده را وارد نکنند تا سود بیشتری به دست بیاورد. گرچه در این ماجرا ذی نفع اصلی پیگیری تفاوت نرخ ارز در واقع بانک مرکزی است. زیرا ارز خارج شده از کشور نوعاً متعلق به بانک مرکزی است.

ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

شرایط بخشودگی جریمه ۲ برابری مالیات ارزش افزوده اعلام شد

سازمان امور مالیاتی کشور طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: مؤدیان مالیاتی حداکثر تا پایان یکشنبه ۲۸ تیر ماه مهلت خواهند داشت که نسبت به اصلاح، ثبت و ذخیره اظهارنامه یا خلاصه عملکرد خود اقدام کنند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از سازمان امور مالیاتی کشور، بر اساس بخشنامه ...

کریدور شمال در آستانه جهش؟

بانک‌ها به کمک تجارت می آیند

فرصت امروز: کریدور بین‌المللی شمال-جنوب سال‌هاست به‌عنوان یکی از مهم‌ترین فرصت‌های ژئوپلیتیکی و اقتصادی ایران معرفی می‌شود. این مسیر می‌تواند هند و آب‌های جنوبی را از طریق ایران به روسیه، قفقاز و شمال اروپا متصل کند و زمان و هزینه حمل کالا را کاهش دهد. با این حال، ظرفیت واقعی این کریدور هنوز با آنچه روی کاغذ ترسیم شده فاصله دارد. تمرکز تازه بر همکاری‌های بانکی ایران و روسیه، دوساره این پرسش را مطرح کرده است که آیا مشکل اصلی تجارت در این مسیر در حال حل شدن است. زیرا هیچ کریدوری فقط با ریل، جاده، بندر و کشتی فعال نمی‌شود. تجارت به بانک، بیمه، اعتبار، ضمانت‌نامه و امکان تسویه مالی نیاز دارد. اگر مسیر فیزیکی آماده باشد اما صادرکننده نتواند پول خود را دریافت کند، کریدور به یک پروژه نیمه‌کاره تبدیل می‌شود.

رتبه ۱۰۱ جهانی ایران در حوزه دولت الکترونیک

مدیریت و کسب‌وکار

استراتژی جایزه دادن (Giveaway) به مشتری و تاثیر آن بر فروش

استراتژی جایزه دادن یا گیو اوی یکی از راهبردهای قدیمی در دنیای کسب و کار است که در طول سال‌های اخیر تغییرات زیادی داشته است. خب قبل‌تر بسیاری از برندها برای جایزه دادن به مشتریان به تعاملات رو در رو اتکا داشتند، اما امروزه با توسعه فناوری‌های دیجیتال دیگر مراودات میان برندها و مشتریان در فضای آنلاین روی نمی‌دهد. شاید فکر کنید دیجیتالی شدن زندگی و دنیای تجارت دیگر حال و هوای قدیم را به طور کامل از بین برده است. خب ما در اینجا قصد نداریم درباره برخی از نکات اخلاقی یا تغییرات مربوط به وضعیت دنیای کسب و کار حرف بزنیم. در عوض به نظر ما سبک جدید گیو اوی یک فرصت خوب برای برندها ایجاد می‌کند. به ویژه اگر یک کسب و کار کوچک در این میان به دنبال رقابت بهتر با دیگران باشد. بی‌شک برندهای کوچک در حالت عادی فرصت زیادی برای رقابت با دیگران ندارند؛ چراکه شرایط بازار به این سادگی پیش نرفته و اجازه...

تعزیرات، بانک مرکزی و یک پرسش ساده

نیز عدم پرداخت مابه‌التفاوت نرخ ارز ناشی از تأخیر در انجام تعهدات ارزی واردکنندگان در قبال دریافت ارز با نرخ ویژه است. یعنی در فاصله بین حواله ارزی و صدور گواهی سبزی گمرکی ممکن است نرخ تسعیر ریالی ارز بر اساس سیاست‌های بانک مرکزی افزایش یافته باشد. البته از مفاد برخی آرای وحدت رویه دیوان عدالت اداری می‌توان استنباط نمود که نظر فقهی شورای نگهبان در باره تفاوت نرخ ارز چنین است: "... الزام به پرداخت مابه‌التفاوت نسبت به مواردی که قراردادها قطعی تأمین و فروش ارز بین بانک‌ها و متقاضیان منعقد شده باشد و شرطی مبنی بر الزام طرف‌های قرارداد به پرداخت مابه‌التفاوت وجود نداشته باشد، خلاف شرع شناخته شد." بنابراین پرسش آن است: آیا عدم پرداخت مابه‌التفاوت نرخ ارز به بانک‌های عامل یک تخلف مسلم ارزی است و در نتیجه رسیدگی به آن در صلاحیت شعب تعزیرات و ابسته به قوه مجریه قرار دارد یا آنکه این موضوع صرفاً اختلافی است کاملاً حقوقی بین دریافت‌کنندگان ارز و بانک‌های عامل؟

یعنی بانک عامل مدعی طلب بابت مابه‌التفاوت نرخ ارز هستند و وارد کنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

دیوان عالی در رأی خود چنین استدلال کرده است: "... در ماده ۲ مکرر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز الحاقی مورخ ۱۰/۱۱/۱۴۰۰، موارد قاچاق ارز بیان شده و در تبصره (۵) آن، تخطی از سایر ضوابط ارزی که شورای پول و اعتبار در حدود اختیارات قانونی تعیین کرده و فاقد وصف مجرمانه بوده و در این قانون و سایر قوانین، ضمانت‌اجرائی برای آن ذکر نشده باشد، با احراز علم و عمد در مراجع ذی صلاح یا استناد به فراین و امارات موجود آن را صرفاً تخلف محسوب کرده است. از سویی دیگر بنا بر تصریح بندهای ۸ و ۹ قسمت «د» بخش اول مجموعه مقررات ارزی بانک مرکزی به شماره ۱۱۱۷۱۳۲۰۱ - ۱۰۵/۱۴۰۱ - ۱۰۵/۱۴۰۱، وارد کنندگان کالا و خدمات در صورت تأخیر در تریخیص کالا یا ارائه اسناد حمل، با تغییر نرخ ارز مکلف به پرداخت مابه‌التفاوت نرخ ارز دریافتی هستند و با عنایت به اینکه عدم پرداخت مابه‌التفاوت نرخ ارز به شرح مذکور، تخلف از سایر مقررات ارزی فوق‌الذکر شناخته شده است، لذا رفتار مرتکب مشمول تبصره ۵ ماده ۲ قانون یاد شده محسوب و در مورد شخص حقوقی مقررات ماده ۲۱ قانون مجازات اسلامی اعمال و مرجع صالح برای رسیدگی به آن، چنانچه توأم با جرایم دیگری نباشد، سازمان تعزیرات حکومتی خواهد بود. بنا به مراتب، رأی شعبه تجدید نظر ویژه رسیدگی به امور قاچاق کالا و ارز استان سمنان تا حدی که با این نظر انطباق دارد با اکثریت آراء اعضای هیأت عمومی دیوان عالی کشور، صحیح و قانونی تشخیص داده می‌شود. این رأی طبق ماده ۴۷۱ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی در موارد مشابه برای شعب دیوان عالی کشور، دادگاه‌ها و سایر مراجع اعم از قضایی و غیر آن لازم‌الاجتناب است..."

خلاصه رأی دیوان عالی کشور آن است که عدم پرداخت مابه‌التفاوت نرخ ارز تخلف ارزی محسوب می‌شود. در نتیجه رسیدگی به آن در صلاحیت تعزیرات است. نه در صلاحیت مراجع قضایی. پس از این پسر بانک‌های عامل برای وصول مطالبات ناشی از تفاوت نرخ ارز باید به تعزیرات مراجعه کنند.

در مورد اخذ مابه‌التفاوت نرخ ارز از واردکنندگان در درجه نخست باید بدین نکته اساسی توجه داشت که از نظر مبانی شرعی گرفتن مابه‌التفاوت نرخ ارز از دریافت‌کننده ارز صرفاً در مواردی شرعاً مجاز است که قبل از پرداخت ارز این موضوع بین بانک‌های عامل و دریافت‌کننده ارز توافق شده و در قرارداد آنها قید شده باشد و گرنه نمی‌توان از واردکنندگان به صرف بخشنامه بانک مرکزی مطالبه مابه‌التفاوت نرخ ارز کرد.

به هر حال عدم پرداخت مابه‌التفاوت نرخ ارز مسلماً جرم نیست. زیرا قانون‌گذار آن را جرم اعلام نکرده است. پس عدم پرداخت مابه‌التفاوت نرخ ارزی اقدامی مجرمانه محسوب نمی‌شود. اما حال با این رأی دیوان عالی این پدیده تخلف ارزی تشخیص داده شده است؛ لذا تصور می‌کنم مهم‌ترین نتیجه رأی مورد بحث تعیین تکلیف ادارات حقوقی بانک‌ها

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

در این وضعیت بانک‌های عامل موظف هستند برای گرفتن تفاوت نرخ ارز اقدامات قانونی لازم را از طرف بانک مرکزی، امابه هزینه بردارند. به‌رحال در این زمینه پرسش آن است که کدام مراجع برای رسیدگی این‌گونه موضوعات ارزی صالح به رسیدگی هستند: مراجع قضایی یا شعب تعزیرات البته در صورتی که عدم پرداخت ما به تفاوت نرخ ارز "تخلف ارزی" تشخیص داده شود؟

تاکنون رویه‌ها در این مورد متفاوت بوده است. بانک مرکزی هم طی نامه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ خطاب به کانون اعلام نموده "با توجه به اختلاف سازمان تعزیرات حکومتی در رسیدگی به پرونده‌های مذکور، موضوع از سوی حوزه حقوقی این بانک با همکاری سایر ادارات و دستگاه‌های ذیربط به منظور اصلاح و ایجاد رویه یکسان در حال بررسی است..." در نهایت دیوان عالی کشور با صدور رای وحدت رویه شماره ۸۷۸ - ۲۶۰/۳۱۴۰۵ به این اختلاف نظر

بین تعزیرات حکومتی و محاکم قضایی خاتمه داد و با معرفی عدم پرداخت تفاوت نرخ ارز به عنوان "تخلف ارزی" رسیدگی به تخلفات ارزی مورد بحث را در صلاحیت تعزیرات تشخیص داد و در نتیجه بانک‌ها را از پیگیری مستمر در این زمینه به منظور تشخیص مرجع صالح برای رسیدگی به پرونده‌های ارزی بانک‌ها رهایی بخشید.

با هم موضوع را پی می‌گیریم:

بیشترین حقوقی و قضایی

نخست باید بدین موضوع توجه داشت که بر اساس اصول قانون اساسی رسیدگی و صدور حکم در مورد تظلمات، تعدیات، شکایات، حل و فصل دعاوی و رفع خصومت و اخذ تصمیم و اقدام لازم در آن قسمت از امور حسبه، که قانون معین می‌کند، در صلاحیت ذاتی مراجع قضایی قرار داد این نکته ایست که تردید در مورد آن جای ندارد. اما اهمیت رسیدگی به پاره‌ای از تخلفات از جمله تخلفات ارزی موجب شد که در دهه شصت مراجع شبه‌قضایی بنام تعزیرات راه‌اندازی شود. مرجعی که برعکس مراجع قضایی تحت مدیریت و نظارت قوه مجریه قرار دارند. قوانینی مختلف نیز برای قانون‌مند کردن فعالیت تعزیرات تصویب شده است. از جمله قانون اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب مجلس شورای اسلامی که رسیدگی به تخلفات ارزی را در صلاحیت تعزیرات قرار داده است. اما سال‌هاست بین مراجع قضایی و شعب تعزیرات یک اختلاف نظر حقوقی پدیده آمده است. آیا رسیدگی به تخلفات ارزی ناشی از تفاوت نرخ ارز در صلاحیت مراجع قضایی قرار دارد یا در صلاحیت شعب تعزیرات؟

ماده ۱۰ قانون تعزیرات حکومتی مصوب ۱۳۷۶/۱۲/۲۳ به روشنی رسیدگی به "... عدم اجرای تعهدات واردکنندگان در قبال دریافت ارز و خدمات دولتی عبارتست از تخلف از ضوابط و مقررات تعیین شده دولت در مورد واردات که منجر به عدم اجرای تعهدات و یا کاهش کمی یا کیفی کالا و یا خروج ارز از کشور گردد..." را در صلاحیت تعزیرات قرار داده است. بدین ترتیب رسیدگی به تخلفات ارزی در صلاحیت تعزیرات است. یکی از مهمترین موضوعات ارزی

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

در این زمینه این نکته قابل توجه است که اگر موضوع فقط طلب بانک است، در این صورت رسیدگی به این‌گونه اختلافات در صلاحیت مراجع قضایی خواهد بود. در نتیجه واردکنندگان یا همان دریافت‌کننده ارز از سیستم بانکی کشور از حیث نپرداختن مابه‌التفاوت نرخ ارز، هیچ تخلف ارزی مرتکب نشده‌اند تا تعزیرات به استناد این تخلف ارزی صالح به رسیدگی و برخورد با تخلف باشد؛ لذا در این حالت بانک‌های برای وصول مطالبات ارزی باید به مراجع قضایی مراجعه نمایند، هزینه دادرسی بپردازد تا این طلب بانک مرکزی وصول شود. گرچه بانک‌های عامل غالباً به نیابت از بانک مرکزی این گونه پیگیری‌ها را انجام می‌دهند اما معمولاً بانک مرکزی نیز حسب رویه پرداخت این‌گونه هزینه‌ها به بانک‌ها نخواهد پذیرفت.

خبرنامه



کالابریگ این کدملی‌ها فردا فعال می‌شود

فردا (شنبه ۲۰ تیر ۱۴۰۵) کالابریگ سرپرستان خانوارهای با کد ملی ۵، ۴، ۳ و ۶ فعال می‌شود. کالابریگ تیرماه تا پایان مردادماه معتبر و قابل استفاده خواهد بود. به گزارش ایسنا، در راستای اجرای مرحله دوازدهم طرح کالابریگ، اعتبار خانوارهای تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره)، نیروهای مسلح و دارندگان کدهای ملی که رقم انتهای کدملی آنها ۵، ۴، ۳ و ۶ است از فردا شارژ شده و قابل استفاده در تمام فروشگاه‌های زنجیره‌ای و طرف قرارداد با سامانه کالابریگ است. همچنین گروه‌های دارای ارقام آخر کد ملی ۸، ۷، ۹ و ۲۵ تیرماه امکان استفاده از اعتبار خود را خواهند داشت.

سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد:

اتخاذ تمهیدات ویژه برای حفظ ایمنی پروازها در پی اقدامات خرابکارانه دشمن

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: در پی اقدامات خرابکارانه و تهدیدات امنیتی دشمن در برخی مناطق کشور که با هدف ایجاد ناامنی، اختلال در خدمات عمومی و برهم زدن آرامش مردم طراحی و اجرا شد، سازمان هواپیمایی کشوری با همکاری مؤثر بخش‌های نظامی و امنیتی، مجموعه‌ای از تمهیدات ویژه را برای حفظ ایمنی پروازها، صیانت از جان مسافران و استمرار خدمات هوانوردی به اجرا گذاشت.

به گزارش ایسنا و به نقل از روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری، کاپیتان شش‌پرویی گفت: این اقدامات که همزمان با برگزاری مراسم وداع، تشییع و تدفین رهبر شهید انقلاب نیز در حال اجرا بود، موجب شد سازمان هواپیمایی کشوری ضمن رصد لحظه‌ای وضعیت ایمنی و امنیت فضای کشور، سناریوهای جایگزین و اقدامات جبرانی لازم را برای تداوم عملیات هوانوردی، انتقال ایمن پیکر مطهر در کنار جابه‌جایی زائران و مسافران پروازهای داخلی و بین‌المللی را پیش‌بینی و اجرا کند.

ابودر شیروبی، با محکوم کردن اقدامات مخرب دشمن که با هدف ایجاد اختلال در خدمات عمومی و تأثیرگذاری بر امنیت و آرامش کشور صورت گرفت، تأکید کرد: تمامی تصمیمات مربوط به تغییر برنامه برخی پروازها صرفاً بر مبنای الزامات ایمنی، ارزیابی‌های امنیتی و حفظ جان و آرامش مردم اتخاذ شده است.

وی افزود: دشمن تلاش داشت با ایجاد ناامنی در برخی نقاط کشور، روند ارائه خدمات عمومی از جمله حمل‌ونقل هوایی را با اختلال مواجه کند، اما با هماهنگی کامل میان دستگاه‌های مسئول، عملیات هوانوردی کشور بدون وقفه ادامه یافت و تنها در موارد محدودی، با هدف پیشگیری از هرگونه مخاطره، تغییراتی در برنامه برخی پروازها اعمال شد.

وی تصریح کرد: تأخیر، جابه‌جایی یا لغو موقت تعدادی از پروازها، ناشی از اجرای تدابیر پیشگیرانه و مدیریت شرایط امنیتی بود و این تصمیمات صرفاً برای حفظ ایمنی پروازها و صیانت از جان مسافران اتخاذ شد.

شش‌پرویی ضمن دلجویی از مسافرانی که پروازهای آنان با تأخیر، جابه‌جایی یا لغو موقت مواجه شد، اظهار داشت: امنیت و سلامت مردم خط قرمز صنعت هوانوردی کشور است و برای تمامی مسافران متأثر از این شرایط، تمهیدات لازم برای کاهش مشکلات، تسریع در ارائه خدمات و جبران اختلالات پیش‌بینی و اجرا شده است.

وی خاطر نشان کرد: سازمان هواپیمایی کشوری با همکاری شرکت‌های هواپیمایی و سایر دستگاه‌های مسئول، تمام ظرفیت‌های خود را برای حفظ پایداری خدمات هوانوردی، صیانت از حقوق مسافران و بازگشت برنامه پروازها به شرایط عادی به کار گرفته و روند رفع اختلالات با جدیت ادامه دارد.

ضرورت صرفه‌جویی ۱۰ درصدی برق همزمان با افزایش دما

در پی پیش‌بینی تداوم گرمای هوا تا هفته منتهی به دوم مردادماه و افزایش تقاضای برق، مشترکان می‌توانند با کاهش حداقل ۱۰ درصدی مصرف برق، تنظیم دمای کولرهای گازی روی ۲۵ درجه سانتی‌گراد و انتقال مصارف غیرضروری به ساعات غیر اوج، به حفظ پایداری شبکه کمک کنند. به گزارش ایسنا، بر اساس برآوردهای انجام‌شده، در بازه زمانی ۲۳ تا ۲۷ تیرماه میانگین دمای هوای کشور به حدود ۴۱ درجه سانتی‌گراد خواهد رسید و هم‌زمان نیاز مصرف برق از مرز ۷۵ هزار و ۵۰۰ مگاوات عبور خواهد کرد.

همچنین پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد گرمای هوا تا هفته منتهی به دوم مردادماه با میانگین دمای بالاتر از ۳۹.۷ درجه تداوم خواهد داشت؛ از این رو تمامی سناریوهای بهره‌برداری شبکه بر مبنای نیاز مصرف ۷۵ هزار و ۵۰۰ مگاوات طراحی شده و مرکز ملی راهبری شبکه برق کشور و واحدهای عملیاتی صنعت برق در آماده‌باش کامل قرار دارند.

کارشناسان صنعت برق معتقدند با تداوم روند گرمایش، توسعه تجهیزات سرمایشی و پربازده و اصلاح الگوی مصرف بیش از هر زمان دیگری ضرورت یافته است. نتایج این مطالعات نشان می‌دهد که افزایش تنها یک درجه‌ای دمای تنظیم کولرها می‌تواند حدود ۲.۵ درصد از بار سرمایشی کشور را کاهش دهد. همچنین ارتقای بهره‌وری تجهیزات برقی و بهبود عملکرد حرارتی ساختمان‌ها نیز می‌تواند نزدیک به ۳.۸ درصد از تقاضای بار سرمایشی بکاهد. بر این اساس، بر ضرورت کاهش حداقل ۱۰ درصدی مصرف برق تأکید شده و عنوان می‌شود مشترکان می‌توانند با تنظیم دمای کولرهای گازی روی ۲۵ درجه سانتی‌گراد، استفاده از دور کند کولرهای آبی، خاموش کردن وسایل برقی غیرضروری و پرهیز از استفاده هم‌زمان از وسایل برقی پرمصرف، به‌ویژه در ساعات اوج مصرف (۱۱ تا ۱۷ و ۱۹ تا ۲۳)، نقش مؤثری در حفظ پایداری شبکه برق ایفا کنند.

همچنین از مشترکان خواسته شده است استفاده از وسایل برقی پرمصرف را به ساعات خارج از اوج بار موکول کرده و با رعایت توصیه‌های مدیریت مصرف، در تأمین برق پایدار برای همه مشترکان سهیم باشند.

مطالعات اقلیمی نیز نشان می‌دهد شرایط آب‌وهوایی در استان‌های مختلف، الگوی مصرف برق را به‌طور محسوسی تحت تأثیر قرار می‌دهد. بر این اساس، استان‌های هرمزگان، بوشهر، خوزستان، سیستان و بلوچستان و ایلام طولانی‌ترین دوره گرما را تجربه می‌کنند و سهم بیشتری از بار سرمایشی کشور را به خود اختصاص می‌دهند.

بر پایه این مطالعات، ضروری است مشترکان برق در سراسر کشور، به‌ویژه در استان‌های پرمصرف، با همراهی کامل با صنعت برق و کاهش مصرف، به پایداری شبکه کمک کنند.

فرصت امروز: کریدور بین‌المللی شمال-جنوب سال‌هاست به‌عنوان یکی از مهم‌ترین فرصت‌های ژئوپلیتیکی و اقتصادی ایران معرفی می‌شود.



این مسیر می‌تواند هند و آب‌های جنوبی را از طریق ایران به روسیه، قفقاز و شمال اروپا متصل کند و زمان و هزینه حمل کالا را کاهش دهد. با این حال، ظرفیت واقعی این کریدور هنوز با آنچه روی کاغذ ترسیم شده فاصله دارد.

تمرکز تازه بر همکاری‌های بانکی ایران و روسیه، دوباره این پرسش را مطرح کرده است که آیا مشکل اصلی تجارت در این مسیر در حال حل شدن است. زیرا هیچ کریدوری فقط با ریل، جاده، بندر و کشتی فعال نمی‌شود. تجارت به بانک، بیمه، اعتبار، ضمانت‌نامه و امکان تسویه مالی نیاز دارد.

اگر مسیری فیزیکی آماده باشد اما صادرکننده نتواند پول خود را دریافت کند، کریدور به یک پروژه نیمه‌کاره تبدیل می‌شود. به همین دلیل، همکاری بانکی می‌تواند همان حلقه‌ای باشد که سال‌ها در توسعه تجارت ایران و روسیه کم‌رنگ بوده است.

کریدور شمال-جنوب چرا اهمیت دارد؟

این کریدور می‌تواند مسیر حمل کالا میان هند، ایران، روسیه و اروپا را کوتاه‌تر کند. در مقایسه با برخی مسیرهای سنتی دریایی، کالا می‌تواند بخشی از راه را از طریق دریا، ریل و جاده طی کند و سریع‌تر به مقصد برسد.

برای ایران، اهمیت کریدور فقط به درآمد ترانزیتی محدود نیست. توسعه آن می‌تواند بنادر جنوبی، خطوط ریلی، پایانه‌های مرزی، شرکت‌های حمل‌ونقل، انبارها و مراکز لجستیکی را فعال‌تر کند. همچنین شهرها و استان‌های واقع در مسیر می‌توانند از سرمایه‌گذاری و اشتغال بهره‌مند شوند.

کریدور می‌تواند صادرات مستقیم ایران به روسیه و آسیای میانه را نیز تسهیل کند. محصولات کشاورزی، مواد غذایی، مصالح ساختمانی، محصولات صنعتی و خدمات فنی، همگی می‌توانند از مسیر کوتاه‌تر و منظم‌تر بهره ببرند.

تجارت بدون بانک کامل نیست

در سال‌های اخیر، فعالان اقتصادی بارها گفته‌اند که مشکل اصلی همیشه پیدا کردن مشتری یا حمل کالا نیست؛ دریافت پول است. تحریم‌های بانکی، نبود روابط کارگزار و هزینه بالای انتقال پول، تجارت را پیچیده کرده است.

همکاری بانکی ایران و روسیه، اگر به ایجاد مسیرهای واقعی تسویه و اعتبار منجر شود، می‌تواند بخشی از این مانع را کاهش دهد. اتصال سامانه‌های پرداخت، استفاده از ارزهای ملی، حساب‌های متقابل و ضمانت‌نامه‌های بانکی می‌تواند تجارت را رسمی‌تر و کم‌هزینه‌تر کند. بدون بانک، بخش بزرگی از تجارت به روش‌های پرنسب و غیرشفاف وابسته می‌شود. این روش‌ها هزینه را بالا می‌برند و شرکت‌های کوچک را از بازار خارج می‌کنند.

ارزهای ملی: راه‌حل کامل یا موقت؟

استفاده از ریال و روبل در تجارت دوجانبه یکی از راهکارهایی است

کریدور شمال در آستانه جهش؟

بانک‌ها به کمک تجارت می‌آیند



که مطرح می‌شود. این روش می‌تواند وابستگی به دلار و شبکه‌های مالی غربی را کاهش دهد، اما برای موفقیت به بازار عمیق و نرخ تبدیل قابل اعتماد نیاز دارد.

اگر صادرکننده نتواند روبل دریافتی را به راحتی تبدیل یا برای واردات استفاده کند، انگیزه او کاهش می‌یابد. بنابراین استفاده از ارزهای ملی باید با توازن تجاری، امکان تبدیل و ابزارهای پوشش ریسک همراه باشد.

ارز ملی می‌تواند بخشی از راه‌حل باشد، اما جایگزین کامل یک نظام مالی کارآمد نیست. بانک‌ها باید ابزارهای اعتباری، بیمه و تأمین مالی تجارت را نیز توسعه دهند.

زیرساخت: کریدور با حلقه ناقص کار نمی‌کند

کریدور شمال-جنوب مجموعه‌ای از مسیرهاست و ضعف هر بخش می‌تواند کل زنجیره را کند کند. راه‌آهن، بنادر، جاده‌ها، پایانه‌ها و گمرک باید هماهنگ عمل کنند. یکی از چالش‌های مهم، تکمیل برخی حلقه‌های ریلی و افزایش ظرفیت بنادر و پایانه‌های مرزی است. تأخیر در تخلیه، بارگیری یا ترخیص کالا می‌تواند مزیت زمانی کریدور را از بین ببرد. برای رقابت با مسیرهای دیگر، فقط کوتاه بودن فاصله کافی نیست. زمان واقعی عبور، هزینه نهایی، تعداد توقف‌ها و پیش‌بینی‌پذیری اهمیت بیشتری دارند.

گمرک: سرعت مهم‌تر از فاصله

اگر کالا در هر مرز روزها متوقف شود، کوتاه‌ترین مسیر نیز مزیت خود را از دست می‌دهد. هماهنگی گمرکی، تبادل الکترونیکی اسناد و پذیرش استانداردهای مشترک می‌تواند زمان عبور را کاهش دهد. ایجاد پنجره واحد، حذف بازرسی‌های تکراری و هماهنگی ساعات کاری پایانه‌ها، اقدامات ساده‌ای هستند که اثر بزرگی دارند. بسیاری از مشکلات کریدور، لزوماً نیازمند پروژه‌های میلیاردی نیستند؛ گاهی هماهنگی اداری می‌تواند چند روز از زمان حمل کم کند.

فرصت صادرات به روسیه

بازار روسیه برای بسیاری از کالاهای ایرانی جذاب است. محصولات غذایی، میوه و سبزی، خشکبار، مصالح ساختمانی، دارو، تجهیزات و محصولات پتروشیمی می‌توانند سهم بیشتری از این بازار بگیرند. اما بازار روسیه رقابتی است و نیازمند کیفیت، استاندارد و تحویل منظم است. صادرکننده ایرانی باید بتواند محصول را در حجم مناسب و زمان مشخص عرضه کند. کریدور سریع و بانک کارآمد، دو شرط اصلی این حضور هستند.

اگر تجارت فقط به محموله‌های موردی محدود شود، سهم ایران پایدار نخواهد شد. باید قراردادهای بلندمدت، مراکز توزیع و شبکه فروش ایجاد شود.

ترانزیت: درآمدی فراتر از صادرات

حتی اگر کالا متعلق به ایران نباشد، عبور آن از خاک کشور درآمد ایجاد می‌کند. حمل‌ونقل، سوخت، انبارداری، بیمه، خدمات بندری و تعمیرات، همگی ارزش اقتصادی دارند.

ترانزیت همچنین جایگاه سیاسی و اقتصادی کشور را تقویت می‌کند. کشوری که در زنجیره تأمین منطقه نقش کلیدی دارد، از نفوذ بیشتری برخوردار می‌شود.

اسما برای جذب پار ترانزیتی، باید از نظر هزینه و زمان رقابتی بود. صاحبان کالا مسیر را بر اساس شعار انتخاب نمی‌کنند؛ آنها به قیمت، امنیت و قابلیت اعتماد نگاه می‌کنند.

بخش خصوصی باید وارد میدان شود

کریدور را نمی‌توان فقط با قراردادهای دولتی فعال کرد. شرکت‌های حمل‌ونقل، بانک‌ها، بیمه‌ها، اپراتورهای بندری و بازرگانان باید در طراحی و اجرای آن نقش داشته باشند.

دولت باید زیرساخت و طرح‌چوب حقوقی را فراهم کند، اما عملیات تجاری نیازمند رقابت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است. بدون مدل اقتصادی روشن، پروژه‌های بزرگ ممکن است به ظرفیت‌های بلااستفاده تبدیل شوند.

آیا این مسیر رقیب کانال سوئز می‌شود؟

مقایسه کریدور شمال-جنوب با کانال سوئز جذاب است، اما باید واقع‌بین بود. کانال سوئز شبکه‌ای تثبیت‌شده و با ظرفیت بسیار بالاست. کریدور شمال-جنوب می‌تواند برای برخی مباداها و مقصدها مسیر سریع‌تر یا مناسب‌تری باشد، اما لزوماً جایگزین کامل سوئز نیست. مزیت اصلی این کریدور در تنوع‌بخشی به مسیرهای تجارت است. شرکت‌ها و کشورها تمایل دارند به یک مسیر وابسته نباشند. ایران می‌تواند از این نیاز جهانی برای افزایش سهم خود استفاده کند.

همکاری بانکی: حلقه‌ای که باید عملی شود

تأکید بر همکاری بانکی ایران و روسیه زمانی ارزشمند است که به خدمات واقعی برای بازرگانان منجر شود. افتتاح حساب، انتقال پول، ضمانت‌نامه، اعتبار اسنادی و بیمه صادراتی باید ساده‌تر و قابل دسترس شوند. فعال اقتصادی به بیانیهِ نیاز ندارد؛ به ابزار عملی نیاز دارد. اگر همکاری بانکی در سطح توافق باقی بماند، اثر آن بر تجارت محدود خواهد بود. اما اگر بانک‌ها خدمات مشخص ارائه دهند، شرکت‌های بیشتری وارد بازار خواهند شد.

جمع‌بندی: کریدور با بانک و ریل همزمان حرکت می‌کند

کریدور شمال-جنوب ظرفیت بزرگی برای اقتصاد ایران دارد. اما این ظرفیت فقط با تکمیل زیرساخت فیزیکی آزاد نمی‌شود. بانک، گمرک، بیمه، مقررات و لجستیک باید همزمان اصلاح شوند. همکاری بانکی ایران و روسیه می‌تواند یک گام مهم باشد، به شرط آنکه به تسویه واقعی، تأمین مالی و کاهش ریسک تجارت منجر شود. در کنار آن، تکمیل حلقه‌های ریلی، افزایش سرعت گمرک و جذب بخش خصوصی ضروری است. کریدور شمال فقط یک خط روی نقشه نیست. اگر تمام حلقه‌های آن فعال شوند، می‌تواند به مسیر درآمد، صادرات و نفوذ اقتصادی ایران تبدیل شود. اما اگر بانک از ریل عقب بماند یا ریل از گمرک جلو بزند، این فرصت همچنان نیمه‌تمام خواهد ماند.

رتبه ۱۰۱ جهانی ایران در حوزه دولت الکترونیک

وی ادامه داد: از همین رو با همکاری سازمان اداری و استخدامی کشور و سازمان برنامه و بودجه کشور قرار است سطح بلوغ دیجیتال دستگاه‌های اجرایی را در یک برنامه همگام و یکپارچه از ابعاد مختلف اعم از بازمهندسی فرآیندها، زیرساخت‌های نرم‌افزاری، آموزش، توانمندسازی و دانش دیجیتال نیروها در سازمان‌ها و دستگاه‌های اجرایی ارتقا ببخشیم.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: در این مسیر اقدامات خوبی انجام شد از جمله اینکه بتوانیم وضعیت موجود را بر اساس شاخص‌ها احصا کنیم، همین فرآیند احصای شاخص‌ها یکی از برنامه‌های اجرایی مشترک با سازمان‌های اداری و استخدامی و برنامه و بودجه بود که به نتیجه رسید و مبنای اجرای برنامه‌های آتی در حوزه تحول دیجیتال دولت قرار می‌گیرد؛ با این اتفاق می‌توانیم بفهمیم جایگاه امروز ما در حوزه دولت دیجیتال کجاست و در چه سطحی از دولت هوشمند قرار داریم و با چه زمان‌بندی مشخصی می‌توانیم به هدف برسیم تا

دغدغه‌های رئیس‌جمهور را محقق کنیم. هر چند پیچیدگی‌هایی در اجرا دارد ولی با همکاری نزدیک وزارت ارتباطات با محوریت سازمان فناوری اطلاعات با سازمان‌های برنامه و بودجه و اداری و استخدامی کشور می‌توانیم اصلاح تحول دیجیتال دستگاه‌های اجرایی را تکمیل کنیم و در پی آن بتوانیم ارتقای رتبه کشور را در دنیا ارتقا دهیم. وی خاطرنشان کرد: یکی از شاخص‌هایی که وضعیت دولت الکترونیک را در دنیا بررسی می‌کند، مبتنی بر EGD I است که جایگاه دولت الکترونیک در سطح بین‌الملل را پایش و اعلام می‌کند؛ رتبه بندی کشورها هر دو سال یک بار به‌روزرسانی می‌شود و آخرین اعلام جایگاه کشورها در پایان ۱۴۰۳ بود که رتبه ۱۰۱ را داشتیم البته باور ما این است که رتبه ما عملاً این عدد نیست ولی به دلیل محدودیت‌ها و عدم امکان ارائه درست آمار و ظرفیت‌های کشور، این رتبه در شأن کشور ما نیست؛ امیدوارم با تغییراتی که می‌شود، کشور ما در جایگاه درست قرار گیرد.

اخبار

شرایط بخشودگی جریمه ۲ برابری مالیات ارزش افزوده اعلام شد

سازمان امور مالیاتی کشور طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: مؤدیان مالیاتی حداکثر تا پایان یک‌شنبه ۲۸ تیر ماه مهلت خواهند داشت که نسبت به اصلاح، ثبت و ذخیره اظهارنامه یا خلاصه عملکرد خود اقدام کنند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از سازمان امور مالیاتی کشور، بر اساس بخشنامه این سازمان، ادارات امور مالیاتی موظفند در مورد مؤدیانی که حداکثر تا پایان روز یک‌شنبه ۲۸ تیر ماه اظهارنامه‌ها و خلاصه عملکرد مالیات بر ارزش افزوده ۴ دوره بهار، تابستان، پاییز و زمستان سال ۱۴۰۴ را از طریق سامانه مؤدیان اصلاح، ثبت و ذخیره کنند تریبی اتخاذ کنند تا جریمه بند «ب» ماده ۳۶ قانون مالیات ارزش افزوده مربوط به مالیات بر ارزش افزوده ابرازی در اظهارنامه و خلاصه عملکرد ثبت و ذخیره شده تا پایان ۲۸ تیر به شرح زیر بخشیده شود:

- برای دوره زمستان ۹۵ درصد
- برای دو دوره تابستان و پاییز ۹۰ درصد
- برای دوره بهار ۸۵ درصد

شرط به‌رهمندی از این بخشودگی، پرداخت یا ترتیب پرداخت (با توجه به تفویض اختیار قبلی و مهلت باقی‌مانده) مانده بدهی مربوط به اظهارنامه یا خلاصه عملکرد ثبت یا ذخیره شده بابت دوره‌های مالیاتی، بهار، تابستان، پاییز و زمستان سال ۱۴۰۴ تا پایان روز دوشنبه ۲۹ تیر ماه خواهد بود. براساس این بخشنامه، سقف بخشودگی جریمه موضوع بند «ب» ماده ۳۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در مورد مؤدیانی که علی‌رغم وجود اشتباه و انحراف در مندرجات اظهارنامه یا خلاصه عملکردشان و دریافت بازخورد توسط سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به اصلاح، ثبت و ذخیره اظهارنامه یا خلاصه عملکرد خود در موعد فوق‌الذکر اقدام نکنند یا در خصوص پرداخت یا ترتیب پرداخت مالیات متعلق (با توجه به تفویض اختیار قبلی و مهلت باقی‌مانده) اقدام نکنند، حداکثر ۴۰ درصد از سقف بخشودگی جریمه تفویض‌شده در بخشنامه‌های سازمان امور مالیاتی کشور خواهد بود.

بر اساس این گزارش، بر اساس بند «ب» ماده ۳۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده، مؤدیان در صورت ارتکاب تخلفات ذیل علاوه بر پرداخت مالیات و عوارض، مشمول جریمه‌هایی به‌شرح زیر می‌باشند: کتمان معامله، بیش‌اظهاری مالیات و عوارض خرید یا کم‌اظهاری مالیات و عوارض فروش، ثبت معامله خود به نام غیر یا معامله غیر به نام خود، استناد به اسناد صوری و هر عمل دیگری که به کم‌اظهاری مالیات یا استرداد غیرواقعی منجر شود، مشمول دو برابر مالیات و عوارض پرداخت‌نشده تا موعد مقرر در ماده ۴ این قانون و در صورت تکرار تخلف قبل از ۲ سال، ۲ برابر مالیات پرداخت‌نشده می‌شوند.

یکی از خطوط ریلی تهران - مشهد بازگشایی شد

مدیر روابط عمومی راه‌آهن از بازسازی یکی از خطوط مسیر ریلی تهران - مشهد در روز گذشته خبر داد و گفت: بازسازی خط دوم این مسیر نیز امروز به اتمام می‌رسد.

قنبرزاده در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت خطوط ریلی آسنسپ‌دیده در پی حملات اخیر اظهار کرد: از بامداد دپروز و پس از حملات دشمن به دو نقطه از شبکه ریلی کشور، همکاران عملیاتی بلافاصله در محل حاضر شدند و عملیات بازسازی را آغاز کردند.

وی افزود: این حملات در محورهای تربت‌حیدریه در مسیر خراسان و همچنین شمال شرق ۲ منطقه آق قلا رخ داد.

قنبرزاده ادامه داد: با توجه به اینکه محور مشهد یکی از پرترددترین مسیرهای مسافری کشور است تمرکز اصلی ما بر بازگشایی هرچه سریع‌تر این مسیر قرار گرفت.

مدیر روابط عمومی راه‌آهن تصریح کرد: بلافاصله ستاد بحران با حضور مدیرعامل، قائم‌مقام و مدیران فنی تشکیل شد. بخشی از مدیران در ستاد مستقر شدند و گروه‌های عملیاتی نیز در محل حادثه حضور یافتند. همچنین قطعات پیش‌ساخته، شاسی و تجهیزات مورد نیاز از مناطق مختلف به محل اعزام شد تا عملیات بازسازی با سرعت بیشتری انجام شود.

قنبرزاده با اشاره به مدیریت سفرهای مسافری در زمان اسناد مسیر گفت: برای جلوگیری از ایجاد ازدحام در مسیر مشهد، بخشی از جابه‌جایی مسافران به‌صورت ترکیبی انجام شد؛ به این صورت که مسافران تا نقطه اسناد یا قطار منتقل می‌باشند، سپس با اتوبوس از محدوده آسیب‌دیده عبور می‌کردند و در ادامه مسیر دوباره سوار قطار می‌شدند تا سفر آنها بدون اختلال جدی ادامه پیدا کند.

وی خاطر نشان کرد: خوشبختانه با تلاش شبانه‌روزی همکاران یکی از خطوط ریلی محور مشهد در مدت حدود ۱۵ ساعت بازگشایی شد و از عصر دیروز امکان تردد قطارها در این مسیر فراهم شد.

قنبرزاده درباره وضعیت خط دوم نیز گفت: با توجه به وجود سوزن‌های ریلی، در حال حاضر حرکت قطارها از طریق همان خط بازگشایی شده امکان‌پذیر است و قطارهای مسیر مشهد - تهران در حال تردد هستند.

وی در پایان ابراز امیدواری کرد که عملیات بازسازی خط دوم نیز تا پایان امروز به اتمام برسد و هر دو خط به بهره‌برداری کامل بازگردند.

امنیت غذایی در کشور برقرار است

وزیر جهاد کشاورزی روز گذشته طی تماس‌های جداگانه با رؤسای جهاد کشاورزی استان‌هایی که مورد حمله هوایی نیروهای آمریکایی قرار گرفته‌اند گفت‌وگو و شرایط و روند تولید و تامین امنیت غذایی در این استان‌ها را بررسی کرد. به گزارش ایسنا، غلامرضا نوری در گفت‌وگو با رؤسای جهاد کشاورزی استان‌های، بوشهر، هرمزگان، سیستان و بلوچستان و گلستان دستورات لازم برای تدابیر و تمهیدات حفاظتی و امنیتی شبکه تامین و توزیع کالاهای اساسی در هر استان را صادر کرد.

بر اساس گزارش هریک از رؤسای استان‌ها، هیچ خللی در روند تولید محصولات کشاورزی و کالاهای اساسی، امنیت غذایی و معیشت مردم ایجاد نشده و روند توزیع و عرضه مایحتاج مردم به صورت منظم و مستمر برقرار است.

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه بر اساس گزارش‌های واصله امنیت غذایی در همه مناطق مورد حمله قرار گرفته کاملاً برقرار است، گفت: مردم نگران نباشند، هیچ خللی در روند تولید و تامین کالاهای اساسی و مواد غذایی در هیچ کدام از شهرستان‌ها و استان‌های کشور ایجاد نشده است.

خرما هست، بازار هست؛ پس چرا صادرات قفل شده است؟



توسعه مراکز لجستیک، پایانه‌های صادراتی و حمل‌ونقل سرد، بخشی از راه‌حل است. صادرات کشاورزی بدون زیرساخت لجستیک، با ظرفیت کامل کار نخواهد کرد.

بازگشت ارز و مشکل نقدینگی

صادرکنندگان محصولات کشاورزی معمولاً با حاشیه سود محدود فعالیت می‌کنند. آنها باید محصول را نقدی از کشاورز بخرند، هزینه بسته‌بندی و حمل را بپردازند و سپس منتظر دریافت پول از خریدار خارجی بمانند.

اگر فرایند بازگشت ارز پیچیده باشد یا دسترسی به نظام بانکی محدود شود، سرمایه در گردش صادرکننده قفل می‌شود. این مسئله توان خرید محصول جدید را کاهش می‌دهد و فشار آن به کشاورز منتقل می‌شود.

تسهیل مبادلات مالی، استفاده از روش‌های تهاتر، توسعه پیمان‌های پولی و سازوکارهای بانکی منطقه‌ای می‌تواند بخشی از این مشکل را کاهش دهد. صادرات فقط با کامیون و کانتینر انجام نمی‌شود؛ بدون مسیر مالی، تجارت کامل نیست.

کشاورز، ضعیف‌ترین حلقه

در بسیاری از زنجیره‌های کشاورزی، کشاورز کمترین قدرت چانه‌زنی را دارد. او محصول را تولید کرده و در زمان برداشت، نیاز فوری به نقدینگی دارد. اگر بازار صادراتی ضعیف باشد، مجبور می‌شود محصول را با قیمت پایین به واسطه بفروشد. ایجاد تعاونی‌های قدرتمند، قراردادهای خرید تضمینی صادراتی و دسترسی مستقیم‌تر کشاورزان به شرکت‌های بسته‌بندی می‌تواند سهم آنها از ارزش نهایی را افزایش دهد.

کشاورز نباید فقط تولیدکننده خام باشد. باید بخشی از زنجیره ارزش و سهامدار فرآوری و صادرات شود. در این صورت، سود او فقط به قیمت روز محصول وابسته نخواهد بود.

بازارسازی؛ چیزی فراتر از فروش

بازارسازی یعنی شناخت ذائقه، استاندارد، قیمت، رقیب و شیوه توزیع در کشور هدف. هر بازار نوع خاصی از خرما، اندازه، رنگ و بسته‌بندی را می‌پسندد. بدون این شناخت، صادرات به فروش اتفاقی محدود می‌شود. رایزنان بازرگانی، اتاق‌های مشترک، نمایشگاه‌های تخصصی و شرکت‌های مدیریت صادرات می‌توانند نقش مهمی داشته باشند. صادرکننده کوچک به‌تنهایی توان مطالعه چند بازار خارجی را ندارد. باید خدمات اطلاعات تجاری در دسترس او قرار گیرد.

جمع‌بندی: خرما را از مرزعه تا بازار جهانی ببینید

مشکل صادرات خرما کمبود محصول نیست. مشکل، گسست میان تولید، بسته‌بندی، لجستیک، مقررات، تامین مالی و بازاریابی است. هر یک از این حلقه‌ها اگر ضعیف باشد، کل زنجیره آسیب می‌بیند. ایران می‌تواند سهم بیشتری از بازار جهانی خرما داشته باشد، اما این هدف با افزایش تولید به‌تنهایی محقق نمی‌شود. ثبت مقررات، توسعه صنایع فرآوری، برندسازی، زیرساخت حمل‌ونقل و حمایت از صادرکننده ضروری است. خرما هست و بازار هم هست. آنچه کم داریم، مسیر پایدار میان این دو است. اگر این مسیر ساخته شود، خرمای ایرانی می‌تواند هم به درآمد کشاورز کمک کند و هم به یکی از برندهای معتبر صادراتی کشور تبدیل شود.

سردخانه؛ فرصت یا هزینه؟

خرما نسبت به بسیاری از محصولات کشاورزی ماندگاری بیشتری دارد، اما برای حفظ کیفیت به نگهداری مناسب نیاز دارد. سردخانه می‌تواند فاصله زمانی میان برداشت و فروش را مدیریت کند و به صادرکننده اجازه دهد محصول را در زمان مناسب وارد بازار کند.

اما وقتی صادرات کند می‌شود، سردخانه از یک ابزار تجاری به یک هزینه سنگین تبدیل می‌شود. هزینه برق، اجاره، نگهداری و افت کیفیت، به‌تدریج حاشیه سود را کاهش می‌دهد. در نهایت، کشاورز یا صادرکننده ناچار می‌شود محصول را با قیمت پایین‌تر بفروشد.

انباشت خرما در سردخانه‌ها نشانه وفور نیست؛ نشانه ضعف در اتصال تولید به بازار است. اقتصاد کشاورزی زمانی کارآمد است که محصول، متناسب با تقاضا و در زمان مناسب به بازار برسد.

بسته‌بندی؛ حلقه‌ای که ارزش می‌سازد

بخش زیادی از خرمای ایران هنوز به‌صورت فله یا با بسته‌بندی ساده صادر می‌شود. در این حالت، ارزش افزوده اصلی در کشور مقصد ایجاد می‌شود. محصول ایرانی دوباره بسته‌بندی، برندگذاری و با قیمت بالاتر عرضه می‌شود.

بسته‌بندی حرفه‌ای فقط ظاهر کالا را بهتر نمی‌کند. ماندگاری، ایمنی، اعتماد مصرف‌کننده و امکان ورود به فروشگاه‌های بزرگ را افزایش می‌دهد. بازار اروپا، شرق آسیا و کشورهای ثروتمند منطقه، محصول استاندارد و قابل ردیابی می‌خواهند.

ایران در تولید خرما مزیت دارد، اما برای تبدیل این مزیت به درآمد پایدار، باید در صنایع بسته‌بندی، فرآوری و برند سرمایه‌گذاری کند. خرما می‌تواند به شیر، قند طبیعی، پودر، خمیر، نوشیدنی و ده‌ها محصول دیگر تبدیل شود. فروش محصول فرآوری‌شده، هم درآمد بیشتری ایجاد می‌کند و هم وابستگی به بازار خام‌فروشی را کاهش می‌دهد.

برندسازی؛ محصولی که نام ندارد

در بازار جهانی، نام و اعتبار برند به اندازه کیفیت اهمیت دارند. بسیاری از خریداران خارجی ممکن است خرمای ایرانی مصرف کنند، اما آن را با نام کشوری دیگر بشناسند. این یعنی تولیدکننده ایرانی سهم کمی از ارزش نهایی بازار می‌گیرد.

برندسازی نیازمند استمرار است. نمی‌توان با حضور مقطعی در نمایشگاه یا ارسال چند محموله، برند ساخت. شرکت‌ها باید سال‌ها در بازار هدف حضور داشته باشند، کیفیت ثابت ارائه دهند و شبکه توزیع ایجاد کنند. حمایت از برندهای صادراتی خرما باید بخشی از سیاست توسعه تجارت باشد. این حمایت می‌تواند شامل حضور در نمایشگاه‌ها، تبلیغات، ثبت برند، تحقیقات بازار و ایجاد مراکز توزیع در کشورهای هدف باشد.

حمل‌ونقل؛ فاصله‌ای که گران تمام می‌شود

بسیاری از مناطق تولید خرما از بنادر، فرودگاه‌ها یا مراکز اصلی لجستیکی فاصله دارند. جاده نامناسب، کمبود ناوگان یخچال‌دار و هزینه بالای حمل، قیمت نهایی محصول را افزایش می‌دهد. در بازار جهانی، چند درصد تفاوت قیمت می‌تواند سرنوشت قرارداد را تعیین کند. اگر هزینه حمل خرمای ایرانی بالا باشد، رقیب با فاصله جغرافیایی بیشتر نیز ممکن است قیمت رقابتی‌تری ارائه دهد.

فرصت امروز؛ ایران یکی از مهم‌ترین تولیدکنندگان خرما در جهان است، اما سهم این محصول از تجارت جهانی، با ظرفیت واقعی کشور فاصله دارد. در بسیاری از مناطق خرماخیز، کشاورزان و صادرکنندگان از انباشت محصول، افزایش هزینه نگهداری در سردخانه‌ها، دشواری حمل‌ونقل، نوسان مقررات و ضعف بازاریابی گلایه دارند. نتیجه، تناقضی روشن است: محصول وجود دارد، تقاضای جهانی نیز وجود دارد، اما مسیر صادرات همچنان پرهزینه و نامطمئن است.

خرما برای ایران فقط یک محصول کشاورزی نیست. این محصول می‌تواند همزمان ارزآور، اشتغال‌زا و عامل توسعه مناطق جنوبی و شرقی کشور باشد. استان‌هایی مانند کرمان، خوزستان، بوشهر، هرمزگان، فارس و سیستان و بلوچستان ظرفیت بالایی در تولید انواع خرما دارند و هزاران خانوار به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم از این زنجیره درآمد کسب می‌کنند.

با این حال، بخش قابل توجهی از ارزش خرمای ایرانی نه در مرزعه، بلکه در حلقه‌های بعدی از دست می‌رود؛ جایی که بسته‌بندی، نگهداری، حمل‌ونقل، بازاریابی و صادرات باید به هم متصل شوند، اما اغلب جدا از هم عمل می‌کنند.

تولید بالا، بازار محدود

در نگاه نخست، تولید بیشتر باید به درآمد بیشتر منجر شود. اما در بخش کشاورزی، این رابطه همیشه برقرار نیست. اگر بازار داخلی اشباع شود و مسیر صادرات نیز روان نباشد، افزایش تولید می‌تواند به کاهش قیمت خرید از کشاورز منجر شود.

خرما محصولی است که در بسیاری از کشورهای منطقه و جهان مصرف می‌شود. بازارهای سنتی آن در کشورهای همسایه، آسیای میانه، روسیه، هند، شرق آسیا و اروپا وجود دارند. اما حضور در این بازارها فقط به داشتن محصول وابسته نیست. کیفیت یکنواخت، بسته‌بندی حرفه‌ای، تحویل منظم، رعایت استانداردهای بهداشتی و شناخت سلیقه مصرف‌کننده اهمیت زیادی دارد.

وقتی صادرکننده نتواند برای چند ماه آینده برنامه‌ریزی کند، قرارداد بلندمدت نمی‌بندد. وقتی کشاورز نمی‌داند محصولش با چه قیمتی خریداری خواهد شد، انگیزه‌ای برای بهبود کیفیت ندارد. این بی‌ثباتی در تمام زنجیره تکثیر می‌شود.

بخشنامه‌های متغیر، دشمن بازار پایدار

یکی از مهم‌ترین مشکلات صادرات محصولات کشاورزی، تغییرات ناگهانی در مقررات است. ممنوعیت‌های مقطعی، عوارض صادراتی، تغییر ضوابط بازگشت ارز و دستورالعمل‌های غیرقابل پیش‌بینی، همه می‌توانند قراردادهای تجاری را مختل کنند.

بازار خارجی منتظر تصمیم‌های داخلی نمی‌ماند. اگر صادرکننده ایرانی نتواند محموله را در زمان مقرر تحویل دهد، خریدار به سراغ رقیب می‌رود. در بازار خرما، کشورهایی مانند عربستان، امارات، تونس، مصر، الجزایر و پاکستان حضور جدی دارند و برای حفظ سهم خود برنامه‌ریزی می‌کنند. از دست دادن مشتری خارجی فقط به معنای از دست رفتن یک محموله نیست. بازگشت به همان بازار ممکن است ماه‌ها زمان ببرد و هزینه تبلیغات، تخفیف و اعتمادسازی تازه‌ای ایجاد کند. به همین دلیل، ثبات مقررات برای صادرکننده به اندازه قیمت ارز اهمیت دارد.

آخرین وضعیت بازار رمزارزها در جهان

بیت‌کوین صعود کرد

داده‌های جداگانه بازار نشان می‌دهد، صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین در ۶ جولای (دوشنبه) شاهد ورود ۲۶۵.۷ میلیون دلار سرمایه بودند، اما این رقم در هفتم جولای (سه‌شنبه) به ۲۱.۵ میلیون دلار کاهش یافت و در هشتم جولای (چهارشنبه) نیز ۸۴.۹ میلیون دلار خروج سرمایه ثبت شد.

این الگو نشان می‌دهد که تقاضا برای صندوق‌ها بهبود یافته، اما هنوز به سطحی پایدار و قدرتمند نرسیده است. توانایی بیت‌کوین برای حفظ قیمت بالاتر از ۶۳ هزار دلار، با وجود نوسان جریان سرمایه در صندوق‌ها، نشان می‌دهد، خریداران دوباره وارد بازار شده‌اند با این حال معامله‌گران همچنان محتاط هستند و منتظرند دربارند این روند می‌تواند مقاومت قوی در محدوده ۶۴ تا ۶۵ هزار دلار را پشت سر بگذارند یا خیر.

جریان سرمایه در صندوق‌های بیت‌کوین به یکی از مهم‌ترین شاخص‌های سنجش تقاضای نهادی برای بیت‌کوین تبدیل شده است. پس از تایید صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین آمریکا، این دارای بیش از گذشته با تصمیم‌های تخصیص سرمایه در بازارهای سنتی، به‌ویژه در میان صندوق‌های سرمایه‌گذاری، مدیران ثروت و مشتریان کارگزاری‌ها که به دنبال دسترسی قانونمند به بیت‌کوین

بیت‌کوین پس از پشت سر گذاشتن افت‌های اواخر ژوئن، دوباره از مرز ۶۳ هزار دلار عبور کرد و تا محدوده ۶۴ هزار دلار نیز پیش رفت.

به گزارش ایسنا، بیت‌کوین در روزهای گذشته بار دیگر از مرز ۶۳ هزار دلار عبور کرد و روند اصلاح خود پس از زیان‌های اواخر ژوئن را ادامه داد. ورود سرمایه به صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین (ETF)، تمایل به ریسک در بازار و تداوم تقاضای خرید، به تثبیت بزرگ‌ترین رمزارز جهان کمک کرده است.

این افزایش قیمت، تغییر قابل‌توجهی نسبت به پایان ضعیف ژوئن محسوب می‌شود که بازار رمزارزها تحت فشار خروج سرمایه از صندوق‌ها، ناطلمناتی‌های اقتصادی و کاهش تمایل عمومی به دارایی‌های پرریسک قرار گرفته بود.

رشد اخیر بیت‌کوین با افزایش دوباره تقاضای سرمایه‌گذاران نهادی از طریق صندوق‌های بیت‌کوین در آمریکا حمایت شده است. داده‌های کوین‌دسک نشان می‌دهد، مجموع دارایی‌های صندوق‌های بیت‌کوین از پایین‌ترین سطح خود در ۳۰ ژوئن با رقم ۷۰.۹۵ میلیارد دلار به ۷۷.۳۲ میلیارد دلار افزایش یافته است، رشدی که هم ناشی از افزایش قیمت بیت‌کوین و هم بازگشت جریان‌های ورودی سرمایه بوده است.

خبرنامه

اصلاح نابرابری‌های اقتصادی نیازمند تصمیمات دشوار است

یک اقتصاددان با اشاره به اینکه اقتصاد ایران در سال‌های اخیر توانست در برابر فشارهای خارجی دوام بیاورد، گفت: این موفقیت با هزینه‌هایی مانند تورم مزمن، کاهش قدرت خرید مردم، گسترش شکاف طبقاتی و تضعیف طبقه متوسط همراه بوده ، اما اصلاح نابرابری‌ها و بی‌عدالتی‌های شکل‌گرفته در اقتصاد، مستلزم تصمیمات دشوار و اجرای اصلاحات جدی است.

کامران ندری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره ارزیابی سیاست‌های مرتبط با اقتصاد مقاومتی و آثار آن بر اقتصاد کشور با توجه به تاکید رهبر شهید انقلاب بر این موضوع، اظهار کرد: واقعیت این است که در حوزه تاب‌آوری اقتصادی تا حدودی به اهداف مورد نظر دست یافتیم، اما در زمینه رشد و توسعه اقتصادی و بهبود وضعیت معیشتی مردم موفقیت‌چندانی حاصل نشد. اقتصاد ایران توانست در برابر فشارهای خارجی دوام بیاورد و از فروپاشی جلوگیری کند، اما این موضوع لزوماً به معنای بهبود شرایط اقتصادی مردم نبود.

وی افزود: این سیاست‌ها در کنار دستاوردهایی که داشتند، هزینه‌هایی نیز به همراه آوردند. برای افزایش تاب‌آوری اقتصادی، در برخی موارد اختیارات بیشتری در اختیار گروه‌هایی قرار گرفت و سطح نظارت بر فعالیت آنها نیز کاهش یافت. نتیجه این روند آن بود که بخشی از این گروه‌ها از شرایط موجود منتفع شدند و ثروت بیشتری به دست آوردند، در حالی که بخش بزرگی از جامعه با آسیب‌های جدی اقتصادی مواجه شد. این اقتصاددان ادامه داد: درآمد و حقوق بسیاری از مردم متناسب با نرخ تورم افزایش پیدا نکرد و در نتیجه قدرت خرید آنها سال به سال کاهش یافت. در مقابل، گروه‌هایی که در فرآیند حفظ تاب‌آوری اقتصاد نقش داشتند، از منافع اقتصادی بیشتری برخوردار شدند و سطح زندگی آنها بهبود پیدا کرد. تفاوت میان سطح زندگی این گروه‌ها و سایر اقشار جامعه امروز به‌وضوح قابل مشاهده است.

ندری با اشاره به گسترش شکاف طبقاتی گفت: اگر امروز نگاهی به سطح زندگی شهروندان در شهرهای بزرگ به‌ویژه تهران داشته باشیم، به‌خوبی می‌توان این تفاوت‌ها را مشاهده کرد. واقعیت این است که اقتصاد کشور توانست در برابر فشارها مقاومت کند و از بین نرود، اما در مقابل با تورم‌های بسیار بالا، کاهش قدرت خرید مردم و افزایش شکاف درآمدی مواجه شد. اینها بخشی از هزینه‌هایی است که برای حفظ تاب‌آوری اقتصادی پرداخت شده است.

وی تصریح کرد: هدف من قضاوت درباره درست یا نادرست بودن این سیاست‌ها نیست، اما شاخص‌های اقتصادی موجود نشان می‌دهد که اقتصاد ایران با مشکلاتی همچون تورم بالا، افزایش نابرابری و کاهش رفاه عمومی روبرو شده است. این استاد دانشگاه درباره مسئله فساد و نظارت بر منابع عمومی نیز اظهار کرد: آنچه مشخص است این است که طی چند دهه گذشته سطح نظارت بر هزینه‌کرد درآمدهای عمومی کاهش یافته است. در دوران جنگ تحمیلی، نهادها و سازمان‌هایی که مسئولیت اداره امور را بر عهده داشتند، تحت نظارت بیشتری قرار داشتند، اما امروز در برخی موارد اقتصادهای دولتی خدمات را با قیمت‌های مصوب ارائه نمی‌کنند و مبالغی فراتر از عرف و مقررات از شهروندان مطالبه می‌شود.

ندری افزود: در دوران جنگ تحمیلی چنین وضعیتی کمتر مشاهده می‌شد. ممکن است بخشی از این موضوع به شرایط اقتصادی کارکنان دولت یا سطح نظارت‌ها مربوط بوده باشد. زمانی که فشارهای اقتصادی افزایش می‌یابد، تورم بالا می‌رود و حقوق و دستمزدها متناسب با آن اصلاح نمی‌شود، زمینه برای بروز انواع سوءاستفاده‌ها در دستگاه‌های اجرایی نیز بیشتر می‌شود؛ زیرا افراد تلاش می‌کنند خود را در برابر آثار تورم حفظ کنند.

وی ادامه داد: فشار اقتصادی بر اقشار ضعیف و طبقه متوسط شاید برای مدت کوتاهی قابل تحمل باشد، اما زمانی که این وضعیت سال‌ها ادامه پیدا کند، آثار اجتماعی و اقتصادی گسترده‌ای بر جای می‌گذارد. از سال ۱۳۹۷ و پس از خروج آمریکا از برجام تاکنون، اقتصاد ایران به‌طور متوسط با تورم‌های بالای ۴۰ تا ۴۵ درصد مواجه بوده است. در این دوره نیز حقوق و دستمزدها در دولت‌های مختلف متناسب با تورم افزایش نیافت و عملاً قدرت خرید طبقه متوسط به شکل محسوسی کاهش پیدا کرد.

این اقتصاددان خاطرنشان کرد: تضعیف طبقه متوسط زمینه‌ساز گسترش انواع فسادها و ناکارآمدی‌ها می‌شود. در دوران جنگ تحمیلی نیز کشور با مشکلات اقتصادی مواجه بود، اما گستردگی فساد به اندازه امروز نبود.

ندری با بیان اینکه جامعه ایران در برابر فشارهای خارجی مقاومت کرده است، گفت: مردم ایران در برابر فشارها و زورگویی‌های خارجی ایستادگی کرده‌اند و کشور نیز از بین نرفته است، اما در این مسیر فشار اقتصادی به جامعه تحمیل شده است. اصل وجود فشار در شرایط منازعه و تقابل موضوع عجیبی نیست، اما مسئله اینجاست که این فشار به شکل یکسان میان همه اقشار توزیع نشده است. بخش بزرگی از جامعه هزینه‌های سنگینی پرداخت کرده‌اند، در حالی که گروهی دیگر از همین شرایط منتفع شده و درآمدهای قابل توجهی کسب کرده‌اند.

وی افزود: در شرایطی که کشور با تحریم و محدودیت‌های خارجی مواجه است، ناگزیر باید به برخی گروه‌ها برای دور زدن تحریم‌ها و تأمین نیازهای کشور اختیارات بیشتری داده شود. در چنین شرایطی ممکن است نسبت به برخی تخلفات نیز چشم‌پوشی صورت گیرد، زیرا تصور بر این است که این افراد در حفظ تاب‌آوری اقتصاد نقش دارند. این موضوع الزماً به معنای تأیید یا رد آن نیست، بلکه واقعیتی است که در چنین شرایطی رخ می‌دهد.

این استاد دانشگاه در پایان تأکید کرد: قضاوت درباره گذشته را باید به تاریخ سپرد، اما آنچه امروز اهمیت دارد اصلاح نابرابری‌ها و بی‌عدالتی‌های شکل‌گرفته در اقتصاد است. برهم زدن این نظم نامطلوب کار ساده‌ای نیست و نیازمند تصمیمات دشوار و اصلاحات جدی است. در دوره جدید باید توجه بیشتری به گروه‌هایی شود که بیشترین هزینه‌ها را در سال‌های گذشته پرداخت کرده‌اند، زیرا در غیر این صورت کشور با چالش‌های اجتماعی جدی‌تری مواجه خواهد شد.

روایت مومنی از توصیه‌ای که به مسئولان کرد؛ نسخه دشمن را خط قرمز کنید



رئیس موسسه دین و اقتصاد فصل مشترک بین تمام متفکرانی که دربراره عدالت نظریه ارائه کردند را عدالت ذکر کرد و افزود:در تمام دیدگاه ها گام نخست حرکت به سمت عدالت، زودن جلوه‌های عریان فقر از جامعه است و در اینجا خیلی مبسوط بحث های عالی شده راجع به اینکه چرا مهم ترین عامل فقر نابرابری است، یعنی اگر با مظاهر عینی نابرابری های ناموجه برخورد فعال نکنیم، فقرگستری ادامه خواهد داشت.

به گفته وی، جلوه عریان امروزی این مسأله در ایران، پدیده دسترسی طبقاتی به اینترنت است که به گواه دستگاه‌های رسمی نیروی محرکه اشتغال زدایی های وسیع و فقرگستری وسیع شده است.

مومنی ادامه داد:تمام مطالعاتی که در ایران وجود دارد می گوید وقتی سیاست تورم زا در دستور کار قرار می گیرد، گروهی از زیرمجموعه کالاها و خدمات که میانگینشان شاخص تورم را می سازد، شدیدترین واکنشها در گروه خدمات سلامت است.این بحث یک روز و دو روز و ۱۰ سال نیست و همیشه اینطور بوده است.سیاست تورم زا اتخاذ می کنیم بعد برای آرامش روحی می گویمب اندازه کوپن را ۱۰ درصد یا ۲۰درصد بالا ببریم در حالی که ما با فاجعه های انسانی و اجتماعی از جنبه های دیگر رونه رومی شویم و چه محرومیت‌ها و نابرابری‌های ناموجهی را ایجاد می کنیم.

این استاد دانشگاه در ادامه از توصیه دلسوزانه به مسئولان امر سخن گفت و اظهار کرد:بنده در چند سال اخیر پیشنهاد کردم کشور را به شیوه لقمه‌ان حکیم اداره کنند.به آنها گفتم مسئول بیست ساله میز ایران در مورد تحریم‌ها در امریکا کتابی به اسم « هنر تحریم ها » نوشته و در کتاب به صراحت می گوید هدفمان براندازی است ولی استراتژی ما در قبال ایران فروپاشی از درون هست و برای اینکه این اتفاق بیفتد تمام انرژی خود را به کار می بندیم که حکومتگران ایران به سمت سیاست‌های تورم زا و اشتغال زدا و سیاستهای هدر دهنده منابع استراتژیک ارزی بروند و از دل آن تولید فناوریانه را تا می توانیم تضعیف می کنیم و اتکای ایران به خام فروشی را هم حداکثری می کنیم.اعلام کردم حرف کارشناسان دلسوز را گوش نمی دهید حداقل به قاعده دشمن این کارهایی که دشمن می گوید برای فروپاشی درنظر گرفته را خط قرمز کنید.

مومنی افزود: از نظر سیاست اقتصادی هم چیزهایی را که دشمن گفته تا از دلش فروپاشی درآورد را به عنوان خط قرمز اعلام کنید، دنبال شوک قیمتی و سیاست تورم زا و سیاست اشتغال زدا نباشید و ارزش خود را در خدمت واردات خودروی لوکس و لسوازم آرایش قرار ندهید.

این اقتصاددان با بیان اینکه هیچ درپچه ای به اندازه درپچه عدالت برای ما افق گشایی معرفتی نمی تواند داشته باشد،تصریح کرد:عدالت جزو اصول دینمان هست.شهید دکتر بهشتی نظریه ای درباره عدالت دارد و در کتاب بانکداری ربا و مسایل مالی در اسلام گفته است با دیدگاه فهمی که از اسلام دارم هیچ منکری به اندازه سلطه مناسبات دادم در اقتصاد وجود ندارد.چقدر شرم آور است که راهمایی در تراز شهید بهشتی داریم بعد برویم سیاست شوک درمانی اتخاذ کنیم و از آن طریق قیمت تمام شده برای تولیدکننده ایرانی برای ربع قرن گذشته بین ۵ تا ۱۰ برابر میانگین جهانی است.خیلی تلخ است کسانی حرف از ارزش‌ها می‌زنند ولی راجع به سلطه ربا اصلاً ناراحت نمی شوند.

وی تصریح کرد: شهید بهشتی می گوید منکری بزرگتر از ربا نمی شناسند و از جنبه معرفتی و روش شناختی نکته ای که باعث شد به اندیشه‌های والای ایشان عرض ارادت کنم این بود که ایشان می فرمودند«منزلت عدالت از دیدگاه نظام باورهای ما به آن اندازه است که اگر محرز شد سیاستی نابرابری‌های ناموجه را افزایش می دهد، حتی اگر تفسیحی در قران و سنت و روایات درباره حرمتش نداشته باشیم، یقیناً حرام است.

رئیس موسسه دین و اقتصاد با معرفی کتابی از آیت الله محمد سروس محلاتی اظهار کرد: ایشان کتابی تحت عنوان «بازگشت از بهشتی بازگشت به بهشتی» نوشته و در این کتاب با جزئیات نشان داده که تمام انحرافاتی که در ایران از سرمایه سالاری و سلطه ربا و سلطه سوداگری و دلای پدید آمده و پشت کردن به تولید فناوریانه از درپچه انحراف قاعده گذاری‌ها از اسلوب اندیشه شهید بهشتی قابل توصیف است.

مومنی تاکید کرد که اگر عدالت شاقول قاعده گذاری های ما باشد کسی سراغ شوک درمانی یا آزادسازی واردات نمی‌رود. این استاد دانشگاه خاطرنشان کرد:در ربع دوم قرن بیست و یکم باید به نظام سیاستگذاری کشور بگوییم این کالاهایی که در داخل می توانیم تولید کنیم نگذاریم وارد شود. ما از اندیشه درباره عدالت و عمل برمیانی عدالت پرت افتاده ایم.این عین عبارت شهید بهشتی در کتاب حق و باطل از دیدگاه قرآن است که فرمودند که اگر دیدید جامعه شما رو به انحطاط می رود،دنبال بهانه جویی و آدرس‌های غلط نروید،حاملان و عاملان به حق و عدالت باشید تا کارتان راه بیفتد.

وی اضافه کرد:چقدر خوب است ساختار قدرت و نهادهای قانونی ما هم دوباره دستور ارزیابی بنیادی بر محور حق و عدل درباره سیاستهای اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی صادر کنند.هرجا که دسترسی‌ها را با محدود کنیم و بدبھی ترین حقوق انسان‌ها را به یک امتیاز طبقاتی تبدیل کنیم ممکن است برای کسانی درآمد موقتی درست کنیم ولی پایداری ندارد.در جامعه ناپایدار و بی ثبات همه بازنده اند.گوهر عدالت این است که بستر شکوفایی استعدادها و اعتلای جمعی را فراهم می‌کند و از سوی دیگر پایداری اقتصادی و اجتماعی را تضمین می‌کند.

از متفکران مطرح علوم انسانی و اجتماعی به خصوص توسعه وقتی می گویند اسلام سیاسی،منظورشان داعش و القاعده و طالبان است،لذا راجع به لفظ اسلام سیاسی هم نیازمند کارهای جدی هستیم. این اقتصاددان افزود:باید حواس خود را روی ژرف کاوی در مورد مفهوم جمع کنیم تا به جای اینکه آلت دست این و آن شویم،بدانیم چه می‌خواهیم و چگونه آن را دنبال کنیم من تلاش کردم ضرورت ژرف کاوی در مورد مسائل سرنوشت ساز را در کتاب مرزهای دانش

توسعه شرح بدهم و امیدوارم همکاران و توسعه خواهان کشور به اهمیت این مسأله بیشتر توجه کنند و بیشتر در این زمینه بحث کنیم. وی به یکی از گرفتاری‌های بزرگی که در بین اهل علم و تفکر در ایران وجود دارد اشاره کرد و گفت: گرفتاری این است که بسیاری از اوقات این‌ها مرزهای بین تئوری و ایدئولوژی را مخدوش می‌کنند. از تئوریها انتظارات ایدئولوژیک دارند در حالی که ساحت گزاره‌های ایدئولوژیک،ساحت گزاره‌های جهان شمول و ابدی است.در حالی که اعتبار علمی گزاره های تئوریک مشروط است و می گویند تا اطلاع ثانوی معتبر است یعنی تا وقتی که از معرکه آزمون های تجربی بتوانند سالم بیرون بیایند.الان در این زمینه خیلی گرفتاری داریم که باعث شده تئوری ها و مکاتب فکری بالاتر آنها، ابزار استهزاء و حمله به همدیگر شود،یعنی اگر کسی بخواهد به دیگری فحش بدهد می‌گوید نتولیرال است یا می گوید چپ است.هم نتولیرالیسیم، هم مارکسیست و هم نومارکسیست اینها بخشهایی از ذخیره دانش نظری بشر هستند و همه آنها خدمات بزرگی به ساحت علم در طول تاریخ بشر کرده اند. ما نباید به ساحت اندیشه اهانت کنیم و نباید انتظار داشته باشیم که تئوری جامع نما و کامل نما باشد.کسانی که چنین انتظاراتی دارند باید بروند محدودیت‌های معرفتی خودشان را برطرف کنند نه اینکه آن را به ابزاری برای اهانت و هتاکي نسبت به هم تبدیل کنند.

رئیس موسسه دین و اقتصاد در بخش دیگری از سخنان خود اظهار کرد: بیست و پنج سال قبل زمانی که چند سال پشت سرهم اقتصاددان های نهادگرا جایزه نوبل گرفتند ، مقاله‌ای در فصلنامه اقتصاد جامعه تحت عنوان پاشنه اشیل توسعه نوشتیم و در آنجا با یک منطق روانشناختی،یعنی مسأله محوری توضیح دادم که آموزه نهادگرایی به قصد خیرات برای جوامع درحال توسعه شکل گرفته است.قاعده بازی در کشورهای پیشرفته صنعتی تغییر کرده و به یک بازاریابی و تجدید ساختار نهادی نیاز دارند واعلام کردم به نهادگراها در ساحت علوم بشری به ویژه در حوزه علوم انسانی و اجتماعی بهیای زیادی داده خواهد شد، چون مسأله آنها تمرکز بر نهادهاست.با وجود اینکه این‌ها نهادگرایی را بر اساس آن مسأله توسعه می دهند تحت شرایطی این آموزه به خاطر امتیازات روش شناختی که دارد می تواند به کار ایران وبقیه کشورهای در حال توسعه هم بیاید.چون بند ناف آموزش علم اقتصاد به اقتصاد متعارف بسته شده و این‌ها کاستی‌های روش شناختی این رویکرد را خیلی عالی توضیح دادند.

وی تاکید کرد:در آنجا گفتم نهادگراها به منزلت تاریخ در فهم منطق های رفتاری بلند مدت اهمیت می دهند و برای جامعه‌ای مثل ما که از یک تاریخ پرپهلو برخورداریم و از این در فرایندهای تصمیم گیری و تخصیص منابع کمتر بهره گرفته می شود اگر به روش نهادی به تاریخ توجه کنید بهتر می توان واقعیتها را فهمید و ساز و کارهای برون رفت از دوره های باطل توسعه نیافتگی را به راحتی می‌فهمید.

مومنی با بیان اینکه آموزه نهادگرایی هفت امتیاز دارد که می تواند به کمک کشورها بیاید،افزود:در قسمت پایانی مقاله هشدار دادم که اگر با نهادگرایی مانند بازارگرایی به جای اینکه به مثابه تئوری نگاه کنند، به مثابه ایدئولوژی نگاه کنند این مفهوم به لجن کشیده خواهد شد و از کار کرد مثبت فرو خواهد افتاد.من اسمش را خطر مواجهه ایدئولوژی زده با یک تئوری گذاشتم. خانم دکتر در این کتاب این دقت را داشته و در صحبت هایشان باب گفت وگو درباره این رویکرد نظری را باز می دانند.بحثشان بحث مطلق انگاری نیست و این یکی از امتیازاتی است که باید امیدوار باشیم پژوهشگران دیگر به این ظرایف توجه داشته باشند.نکته دیگر انتخاب شاخص های درست برای سنجش است.وقتی می‌گوییم متغیرهای وابسته مشخص می‌شود یعنی اینها را چگونه تغییر بدیم که دستاوردهای انتظاری ما حاصل شود.

این اقتصاددان با طرح این پرسش که چرا بیش از ۵۵ سال است دارای تورم دورقمی هستیم؟!اظهار کرد:چندسال قبل در آموزش های فشرده موسسه دوره‌ای را برگزار کردم تحت عنوان اقتصاد سیاسی و تداوم تورم دورقمی بالغ بر پنجاه سال است که مفصل توضیح دادم سیاست گذاری غلط هم مثل سیاست گذاری درست برندگان و بازندگانی دارد و وقتی یک خطای معرفتی مبنای سیاست گذاری غلط می‌شود و این خطا چند دوره تکرار می‌شود، در واقع دینفعانی پیدا می‌کنند که نمی‌گذارند این خطا اصلاح شود و این چیزی است که الان در ایران درباره سیاست‌های تورم زا اتفاق افتاده است.

وی ادامه داد: درپچه نگاه نهادگرا می‌گوید نهادها اگر فراگیر و با کیفیت باشند از دل آن نهادها کارایی و بهره‌وری و عدالت توأمان حاصل می‌شود ولی اگر نهادها، نهادهای بهره‌کش و استعماری باشند،جامعه را به سمت اضمحلال پیش می‌رند.اینکه اقتصاد ایران اینقدر مدیریتش در کنترل تورم دو رقمی ناتوان بوده به خاطر این بوده که مافیاهای آدرس‌های منابعی را در ذهن آنها رسوب داده‌اند و فرایندهای تصمیم‌گیری و تخصیص منابع به سمتی رفته که منافع مافیاهارا بیشتر ترجیح می‌دهد و مورد توجه قرار می‌دهد در مقایسه با منافع عامه مردم و تولید کنندگان.به همین دلیل ما فقر گسترده و عمیقی داریم که از بسیاری جهات داده های رسمی که در این زمینه منتشر می‌شود، شرم آور است.اینجامی توانیم بگوییم تفاوت دیدگاه درباره عدالت منجر به این شده که اسم توسعه و عدالت فقرگستری صورت گیرد.

رئیس مؤسسه دین و اقتصاد با بیان اینکه طی سال‌های گذشته بارها به مسئولان درباره پیامدهای سیاست‌های تورمزا و اشتغال‌زدا هشدار داده است، گفت بر اساس آنچه در کتاب «هنر تحریم‌ها» آمده، راهبرد دشمن برای تضعیف ایران، سوق دادن سیاست‌گذاری‌ها به سمت تورم، تضعیف تولید و خام‌فروشی است؛ از این رو به مسئولان توصیه کرده این موارد را به‌عنوان «خط قرمز» در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی در نظر بگیرند.

به گزارش ایسنا، فرشاد مومنی در جلسه این هفته موسسه دین و اقتصاد اظهار کرد: بحث خودم را درباره منزلت عدالت و ضرورت دامن زدن به کوشش‌های علمی ژرف کاوانه در این زمینه با فرازی از نامه میشل فوکو به زنده یاد مهندس مهدی بازرگان شروع می‌کنم. میشل فوکو برخورد همدلانه ای با جریان مبارزات منجر به سقوط رژیم پهلوی و برآمدن جمهوری اسلامی داشت و سفرهایی هم در این دوران به ایران کرده و با مردم ایران در آن تظاهرات همراهی کرده بود.به محض اینکه رژیم پهلوی فروپاشید و جمهوری اسلامی برپا شد،میشل فوکو نامه ای به مهندس بازرگان به عنوان اولین نخست وزیر پس از پیروزی انقلاب نوشت که از جهات متعدد آموزنده و رشد دهنده است ولی از نگاه اینجانب حیاتی‌ترین فراز این نامه آنجاست که می‌گوید عدالت و بی‌عدالتی نقطه‌های حساسی هستند، جایی که اغلب انقلاب‌ها به واسطه آن پدیدار می‌شوند و عموماً انقلاب‌ها از این ناحیه دچار اضمحلال و انحراف می‌شوند.این عبارت گوهر اصلی کتابی است که خانم دکتر رحمت نوشته و به مناسبت رونمایی از این کتاب امروز صحبت می‌کنیم.

وی با بیان اینکه درباره عدالت رویکردهای نظری حتی متعارف کم نداریم،ادامه داد: هرقد درباره چیستی عدالت و ستونهای اصلی آن و ساز و کارهایی که مانند هر ارزش دیگری از آن سو استفاده می‌شود و به ظلم و جنایت و تباهی منجر می‌شود، بیشتر پرداخته شود خیر جمعی بیشتری را پدیدار خواهد کرد.اینکه چنین تلاشی را خانم رحمت از دیدگاه جامعه شناسی سیاسی صورت دادند و مساله نابرابری های ناموجه را برجسته کردند به قول مولانا ارزش نصب الامری دارد، یعنی نفس چنین تلاش‌هایی مشکور است و جامعه ما به شدت نیازمند این است که درباره عدالت و برابری و نابرابری بسیار بیشتر از تنوع که جریان براد گرفته شود، شنیده شود و در اطراف آن بحث صورت گیرد. این اقتصاد دان ادامه داد: کتاب ارزنده ای از آلبرت هیرشمن که شاید از برجسته ترین نوایع در دانش توسعه محسوب می‌شود وجود دارد به اسم « اعتراض، خروج، وفاداری » در این کتاب بحث‌های فوق العاده‌ای را مطرح می‌کند مبنی براینکه رمز توسعه از جنبه اجتماعی اگر قرار باشد برایش یک رمز سرنوشت ساز در نظر بگیریم حاکمیت تفکر و تشویق نقد است. در کتاب هیرشمن با زیبایی فوق العاده ای نشان می‌دهد اینهایی که با اعتراض صحنه را ترک می‌کنند و کسانی که با چالپوشی رویه تمکین مطلق راجع به یک مسأله دارند نمی‌توانند عامل توسعه باشند.کسانی می‌توانند عامل توسعه باشند که می‌مانند و مرازتهای ناشی از نقد را به جان می‌خرند،هم مطالبه وضعیت بهتر می‌کنند و هم جامعه خود را رشد می‌دهند.

مومنی متذکر شد: تقریباً همه کشورهای در حال توسعه به ویژه کشورهای خاورمیانه و شمال آفریقا ترجیحشان بر دوگانه حذف و اخراج یا ماندن و مطیع بودن است و ماجرای توسعه را در منطقه به اشکال مختلف مورد احتکاک قرار داده است.لذا از هر درپچه ای که درباره مسأله بی‌عدالتی و عدالت صحبت شود، بدون تردید حاوی خیر جمعی است.

وی افزود: یک بحث بسیار مهم دیگر از جنبه معرفتی این است که چکار کنیم حیثی المقدور درک عالمانه و مطابق با این مسأله پیدا کنیم، گفته می‌شود که سه ژرف کاوی بسیار بزرگ نیاز است که هر سطحی از سهل انگاری درباره آنها می‌تواند موجب نقض غرض شود، یکی ژرف کاوی درباره مفهوم ،دوم ژرف کاوی درباره صورت بندی نظری عالمانه این مسأله و سوم انتخاب شاخص های درست و واقع نما برای سنجش عملکردهاست.

این استاد دانشگاه تصریح کرد:خانم دکتر رحمت درباره مفهوم، اشارات خوبی در کتابشان دارند ولی این سه معنای کلیات مذاکره درباره مفهوم نیست و جالب است که عموماً متفکرانی که از درپچه توسعه به مسأله عدالت وارد شدند، دو مسأله حیاتی را به هم پیوند دادند برای آنکه راهها را به روی انحراف ببندند.یک مفهوم که در این زمینه نیازمند کار جدی هستیم این است که می‌گویند با وجود همه تفاوت دیدگاه‌های گسترده‌ای که راجع به مسأله عدالت و برابری وجود دارد، در میان همه کسانی که بحث روشمند نظری راجع به عدالت کرده‌اند این اتفاق نظر وجود دارد که می‌گویند در ساعت عمل فوری ترین و حیایی‌ترین اقدام برای برپایی عدالت، از بین بردن جلوه های عدالت فقر است. یعنی تا زمانی که فقر وجود دارد،هر داعمی درباره عدالت گستری یک ادعای توخالی و نامعتبر است و اعتبار علمی ندارد، پس زوددن جلوه‌ها و چهره های عریان فقر فصل مشترک همه دیدگاه‌هایی است که به لحاظ نظری راجع به عدالت صحبت کردند. اینجسا برای فرصت طلبی و فریبکاری راهی باقی نمی‌ماند.جایی که فقر هست یقیناً عدالت نیست.

مومنی ادامه داد« در این کتاب مکرر از لفظ اسلام سیاسی بهره برده شده است و این لفظ را تمام اسلام شناسان بزرگ قرن بیستم درباره اش بحث کردند به ویژه امام خمینی (ره)،ایت الله طالقانی و مرحوم شهید مطهری و شهید بهشتی.اینها منادی اسلام سیاسی بودند. در اسلام سیاسی محور تاکید خردمندانه عدالت و آزادی است و با استناد به قرآن یک کرامت خارق العاده برای انسانها درنظر گرفته می‌شود ولی حواسمان باشد که از نقطه عطف ظهور طالبان،داعش و القاعده،بسیاری

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۳۰۴۰۰۷۳۰۰۱۳۰۲۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلاعراض متقاضی آقا/خانم حسینی حسن پور به ش ۱۳ - به کدملی ۵۱۷۹۸۴۱۷۹۸ صادره از سیاهکل فرزند- میرزا رضا ششادنگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احدانی به مساحت ۱۳۳۴/۱۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۱۹ مغرور و مجزی شده از ۵۳ از سنگ اصلی ۲۷ واقع در قره پش بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل شهر دیلمان روستای پش از مورد مالکیت آقای / خانم رضا حسن پور و غیره.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل: عباس شعبانین کوجلی
م-اف: ۹۹۶ شناسه آگهی: ۲۲۲۰۶۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۶۵۴۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم گل جهان صالحی فرزند رجبعلی نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۸۲ مترمربع به شماره کلاسه۱۴۰۲/۱۵۵۴ قسمتی از پلاک ۱۳- اصلی واقع در اراضی پش بخش ۲۴ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی امینه اسدی بالاچاده به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۱۹۹۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۲
محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۳۰۲۷۹۷-۱۳۰۲۳۱۸-۱۴۰۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلاعراض متقاضی آقا/خانم حسینی حسن پور به ش ۱۳ - به کدملی ۵۱۷۹۸۴۱۷۹۸ صادره از سیاهکل فرزند- میرزا رضا ششادنگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۲۸۲/۱۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۱۸ مغرور و مجزی شده از ۵۵ از سنگ اصلی ۲۷ واقع در قره پش بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل شهر دیلمان روستای پش از مورد مالکیت آقای /خانم رضا حسن پور و غیره.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل: عباس شعبانین کوجلی
م-اف: ۹۹۷ شناسه آگهی: ۲۲۲۰۶۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۵۴۱۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلاقیومیان فرزند حسینی نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹۱۶ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۴۴۲ قسمتی از پلاک ۲۸- اصلی واقع در اراضی پش بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی کریمی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۲۰۵۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۲
محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل
برابر رای به شماره ۱۳۰۲۵۴۲-۱۳۰۲۳۱۸-۱۴۰۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلاعراض متقاضی آقا/خانم رضا پولادوندی به ش ش ۱۶-۲ - به کدملی ۰۲۳۳۰۹۸۲۸ صادره از کرج فرزند- حسین ششادنگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدانی به مساحت ۷۰۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۶ مغرور و مجزی شده از ۲ از سنگ اصلی ۱۱۵ واقع در قره پش پایین کلاک اور بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای پایین کلاک اور از مورد مالکیت آقای / خانم کاس آقامانی پور و پنج علی فتحعلی پور کندانان و غیره.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل: عباس شعبانین کوجلی
م-اف: ۹۹۹ شناسه آگهی: ۲۲۲۰۶۵۵

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر بر اینکه آقای رضا مالکی اوچه برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۰۱۱۱۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ اعلام نموده پلاک ۱۰۶۱۶ فرعی از ۷۲۴۱ - اصلی بنام آقای داود حیدری اصل در دفتر کترونیکی - ثبت و سند شماره چاپی ۷۱۶۹۹۱ سری الف - بنام ایشان صادر شده است که برابر سند شماره ۵۳۶۸۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ دفترخانه ۳ اردبیل بنام آقای رضا مالکی اوچه انتقال گردیده است به دلایل نامعلومی مفقود شده بود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده است که سند مالکیت مقدار سه دانگ عرصه و اعیان یک باب واحد خدماتی تقاضای صدور سند العثنی را نموده است لذا مراتب طبق بخشنامه شماره - مورخه - دفاتر اسناد رسمی تابع ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعایی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقررده طی تشریفات قانونی سند مالکیت العثنی صادر و تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
فرصتعلی عابدی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه در اردبیل

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر بر اینکه آقای رضا مالکی اوچه برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۰۱۱۱۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ اعلام نموده پلاک ۱۰۶۱۶ فرعی از ۷۲۴۱ - اصلی بنام آقای داود حیدری اصل در دفتر کترونیکی - ثبت و سند شماره چاپی ۷۱۶۹۹۱ سری الف - بنام ایشان صادر شده است که برابر سند شماره ۵۳۶۸۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ دفترخانه ۳ اردبیل بنام آقای رضا مالکی اوچه انتقال گردیده است به دلایل نامعلومی مفقود شده بود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده است که سند مالکیت مقدار سه دانگ عرصه و اعیان یک باب واحد خدماتی تقاضای صدور سند العثنی را نموده است لذا مراتب طبق بخشنامه شماره - مورخه - دفاتر اسناد رسمی تابع ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعایی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقررده طی تشریفات قانونی سند مالکیت العثنی صادر و تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
فرصتعلی عابدی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه در اردبیل

بیست و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۰۱۸۲۳۵۴۹۱-۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۶۴۵۲ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۰۷۷۴ ثبت گردیده است.
مالکیت طاهره / فاطمی فرزند نبی اله مالک یک سهم مشاع از بیست و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۰۱۸۲۳۵۴۹۱-۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۶۴۴۹ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۰۷۷۴ ثبت گردیده است.
مالکیت علیرضا / فاطمی فرزند نبی اله مالک دو سهم مشاع از بیست و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۰۱۸۲۳۵۴۹۱-۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۶۴۴۵ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۰۷۷۴ ثبت گردیده است.
مالکیت غلامرضا/ فاطمی فرزند نبی اله مالک دو سهم مشاع از بیست و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۰۱۸۲۳۵۴۹۱-۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۶۴۴۶ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۰۷۷۴ ثبت گردیده است.
مالکیت مریم / فاطمی فرزند نبی اله مالک یک سهم مشاع از بیست و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۰۱۸۲۳۵۴۹۱-۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۶۴۴۳ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۰۷۷۴ ثبت گردیده است.
مالکیت معصومه / فاطمی فرزند نبی اله مالک یک سهم مشاع از بیست و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۰۱۸۲۳۵۴۹۱-۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۶۴۴۷ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۰۷۷۴ ثبت گردیده است.
که بموجب دادنامه انحصار وراثت شماره ۱۳۰۱۸۲۶۷۰۳۳ مورخه ۱۴۰۰۶۸۳۹۹۰۰

سازمان آگهی ها
۸۸۹۳۶۶۵۱



آگهی فقدان سند مالکیت
صفحه ۹۲ دفتر املاک جلد ۲۶۸۳ ذیل شماره ۰۴۷۴۱۵ ثبت گردیده است. حقوق ارتفائی ملک: حقوق ارتفائی این ملک با توضیحات تملک آبارتماها و آیین نامه اجرایی آن محدودیت هاد ندارد
بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت العثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول وخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی آگهی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
۱۳۹۹ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
شناسه آگهی ۲۲۱۹۹۱

آگهی فقدان سند مالکیت
شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۰۱۸۲۳۵۴۹۱-۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۶۴۵۲ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۰۷۷۴ ثبت گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور العثنی آن؛ مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت العثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
۱۳۹۹ م الف
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران -
شناسه آگهی ۲۲۱۹۹۱

آقای اکبر فلاح اصغرزاده به شماره ملی ۰۰۳۱۱۳۵۹۷۸ فرزند دپاله مالکیت با تسلیم تقاضا متبونه به شماره ۰۰۳۱۱۳۵۹۷۸-۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ آگهی مذموم به دو ۲ برگ استنهادیه جهت دریافت سند مالکیت العثنی و مصدق طی شماره ۵۹۷۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۴ با شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۸۳۳۰۰۰۰۴۱ و رمز تصدیق ۸۷۴۸۶۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴۲ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششادنگ یک قطعه آبارتماز اداری وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۱۶۳۷ اصلی مغرور و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸۱ مساحت ۲۴/۵ متر مربع در اجرای شق ۲ قرار (ز) بند ۳۸۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی
مالکیت مهناز/ فاطمی فرزند نبی اله مالک یک سهم مشاع از

ضمنا پلاک ثبتی مذکور در قید رهن و بازداشت نمیباشد. و طبق گواهی دفتر املاک نام وراث ثبت دفتر املاک گردیده است و برابر سوابق ثبتی سابقه صدور سند معارض مشاهده نشد.
اینک آقای عبدالله محمودی لموکی به وکالت از خانم مهناز فاطمی بموجب وکالتنامه شماره ۲۵۹۲۱۶۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴۲۲۰۲۵۹۲۱۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به وارده شماره ۲۵۹۲۱۶۶۲-۱۰۲۵۰۲۸۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ تقاضای افراز سهم مشاعی موکل خود از سهم دیگر مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر را نموده که حسب الارجاع اینجانان سلامت اوریب و حدیث بیرونوند نماینده و نقشه بردار پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا و بازدید کارشناسان این اداره در مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ ملاحظه گردید که ملک مذکور بصور یک قطعه زمین با بنای احدانی در آن میباشد و مستند به نامه شماره ۵۷/۶-۱۴۲۶۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ شهرداری منطقه ۷ تهران مبنی بر عدم امکان افراز عرصه پلاک مذکور و وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام، پلاک مورد تقاضا غیر قابل افراز اعلام میگردد.
تصمیم مسئول واحد ثبتی:
با عنایت به گزارش بازدید کارشناسان و مستند به نامه شماره ۵۷/۶-۱۴۲۶۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ شهرداری منطقه ۷ تهران پلاک ثبتی ۱۰۸۱۱ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی واقع در بخش دو تهران غیر قابل افراز میباشد لذا مراتب در اجرای مادتن ۵ و ۶ آئین نامه غیر افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیرالذکر ابلاغ میشود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۳ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند.
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران -پهروز جشان
شناسه آگهی ۲۲۱۹۶۵۵

آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۰۸۱۱ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی واقع در بخش دو تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جهت اطلاع خاتنها و آقایان طاهره فاطمی و مریم فاطمی و امیر هوشنگ احمدی و محمدرضا فاطمی و فاطمه فاطمی و مرجان فاطمی در رسیدگی به تقاضای آقای عبدالله محمودی لموکی به وکالت از خانم مهناز فاطمی به شماره وکالتنامه ۲۵۹۲۱۶۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴۲۲۰۲۵۹۲۱۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به وارده شماره ۲۵۹۲۱۶۶۲-۱۰۲۵۰۲۸۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ مبنی بر افراز سهم مشاعی موکل پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۸۵۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل اقامت مالکین مشاعی اطلاعی ندارد بااستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میدان آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نمایند.
تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۰۸۱۱ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی واقع در بخش دو تهران
متقاضی: آقای عبدالله محمودی لموکی به وکالت از خانم مهناز فاطمی سایر مالکین مشاعی: آقای علیرضا فاطمی - آقای غلامرضا فاطمی - خانم مهین فاطمی - خانم سارا، سکر ابرانی - خانمها و آقایان طاهره فاطمی و مریم فاطمی و امیر هوشنگ احمدی و محمدرضا فاطمی و فاطمه فاطمی و مرجان فاطمی مشخصات ملک و مالکیت:
یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۰۸۱۱ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی، مغرور و مجزا شده از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۴/۵ متر مربع در اجرای شق ۲ قرار (ز) بند ۳۸۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی
مالکیت مهناز/ فاطمی فرزند نبی اله مالک یک سهم مشاع از

جهت اطلاع خاتنها و آقایان طاهره فاطمی و مریم فاطمی و امیر هوشنگ احمدی و محمدرضا فاطمی و فاطمه فاطمی و مرجان فاطمی در رسیدگی به تقاضای آقای عبدالله محمودی لموکی به وکالت از خانم مهناز فاطمی به شماره وکالتنامه ۲۵۹۲۱۶۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴۲۲۰۲۵۹۲۱۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به وارده شماره ۲۵۹۲۱۶۶۲-۱۰۲۵۰۲۸۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ مبنی بر افراز سهم مشاعی موکل پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۸۵۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل اقامت مالکین مشاعی اطلاعی ندارد بااستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میدان آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نمایند.
تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۰۸۱۱ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی واقع در بخش دو تهران
متقاضی: آقای عبدالله محمودی لموکی به وکالت از خانم مهناز فاطمی سایر مالکین مشاعی: آقای علیرضا فاطمی - آقای غلامرضا فاطمی - خانم مهین فاطمی - خانم سارا، سکر ابرانی - خانمها و آقایان طاهره فاطمی و مریم فاطمی و امیر هوشنگ احمدی و محمدرضا فاطمی و فاطمه فاطمی و مرجان فاطمی مشخصات ملک و مالکیت:
یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۰۸۱۱ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی، مغرور و مجزا شده از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۴/۵ متر مربع در اجرای شق ۲ قرار (ز) بند ۳۸۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی
مالکیت مهناز/ فاطمی فرزند نبی اله مالک یک سهم مشاع از

جهت اطلاع خاتنها و آقایان طاهره فاطمی و مریم فاطمی و امیر هوشنگ احمدی و محمدرضا فاطمی و فاطمه فاطمی و مرجان فاطمی در رسیدگی به تقاضای آقای عبدالله محمودی لموکی به وکالت از خانم مهناز فاطمی به شماره وکالتنامه ۲۵۹۲۱۶۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴۲۲۰۲۵۹۲۱۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به وارده شماره ۲۵۹۲۱۶۶۲-۱۰۲۵۰۲۸۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ مبنی بر افراز سهم مشاعی موکل پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۸۵۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل اقامت مالکین مشاعی اطلاعی ندارد بااستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میدان آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نمایند.
تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۰۸۱۱ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی واقع در بخش دو تهران
متقاضی: آقای عبدالله محمودی لموکی به وکالت از خانم مهناز فاطمی سایر مالکین مشاعی: آقای علیرضا فاطمی - آقای غلامرضا فاطمی - خانم مهین فاطمی - خانم سارا، سکر ابرانی - خانمها و آقایان طاهره فاطمی و مریم فاطمی و امیر هوشنگ احمدی و محمدرضا فاطمی و فاطمه فاطمی و مرجان فاطمی مشخصات ملک و مالکیت:
یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۰۸۱۱ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی، مغرور و مجزا شده از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۴/۵ متر مربع در اجرای شق ۲ قرار (ز) بند ۳۸۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی
مالکیت مهناز/ فاطمی فرزند نبی اله مالک یک سهم مشاع از

جهت اطلاع خاتنها و آقایان طاهره فاطمی و مریم فاطمی و امیر هوشنگ احمدی و محمدرضا فاطمی و فاطمه فاطمی و مرجان فاطمی در رسیدگی به تقاضای آقای عبدالله محمودی لموکی به وکالت از خانم مهناز فاطمی به شماره وکالتنامه ۲۵۹۲۱۶۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴۲۲۰۲۵۹۲۱۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به وارده شماره ۲۵۹۲۱۶۶۲-۱۰۲۵۰۲۸۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ مبنی بر افراز سهم مشاعی موکل پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۸۵۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل اقامت مالکین مشاعی اطلاعی ندارد بااستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میدان آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نمایند.
تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۰۸۱۱ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی واقع در بخش دو تهران
متقاضی: آقای عبدالله محمودی لموکی به وکالت از خانم مهناز فاطمی سایر مالکین مشاعی: آقای علیرضا فاطمی - آقای غلامرضا فاطمی - خانم مهین فاطمی - خانم سارا، سکر ابرانی - خانمها و آقایان طاهره فاطمی و مریم فاطمی و امیر هوشنگ احمدی و محمدرضا فاطمی و فاطمه فاطمی و مرجان فاطمی مشخصات ملک و مالکیت:
یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۰۸۱۱ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی، مغرور و مجزا شده از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۴/۵ متر مربع در اجرای شق ۲ قرار (ز) بند ۳۸۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی
مالکیت مهناز/ فاطمی فرزند نبی اله مالک یک سهم مشاع از

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جهت اطلاع خاتنها و آقایان طاهره فاطمی و مریم فاطمی و امیر هوشنگ احمدی و محمدرضا فاطمی و فاطمه فاطمی و مرجان فاطمی در رسیدگی به تقاضای آقای عبدالله محمودی لموکی به وکالت از خانم مهناز فاطمی به شماره وکالتنامه ۲۵۹۲۱۶۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴۲۲۰۲۵۹۲۱۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به وارده شماره ۲۵۹۲۱۶۶۲-۱۰۲۵۰۲۸۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ مبنی بر افراز سهم مشاعی موکل پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۸۵۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل اقامت مالکین مشاعی اطلاعی ندارد بااستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میدان آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نمایند.
تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۰۸۱۱ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی واقع در بخش دو تهران
متقاضی: آقای عبدالله محمودی لموکی به وکالت از خانم مهناز فاطمی سایر مالکین مشاعی: آقای علیرضا فاطمی - آقای غلامرضا فاطمی - خانم مهین فاطمی - خانم سارا، سکر ابرانی - خانمها و آقایان طاهره فاطمی و مریم فاطمی و امیر هوشنگ احمدی و محمدرضا فاطمی و فاطمه فاطمی و مرجان فاطمی مشخصات ملک و مالکیت:
یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۰۸۱۱ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی، مغرور و مجزا شده از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۴/۵ متر مربع در اجرای شق ۲ قرار (ز) بند ۳۸۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی
مالکیت مهناز/ فاطمی فرزند نبی اله مالک یک سهم مشاع از

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جهت اطلاع خاتنها و آقایان طاهره فاطمی و مریم فاطمی و امیر هوشنگ احمدی و محمدرضا فاطمی و فاطمه فاطمی و مرجان فاطمی در رسیدگی به تقاضای آقای عبدالله محمودی لموکی به وکالت از خانم مهناز فاطمی به شماره وکالتنامه ۲۵۹۲۱۶۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴۲۲۰۲۵۹۲۱۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به وارده شماره ۲۵۹۲۱۶۶۲-۱۰۲۵۰۲۸۶۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ مبنی بر افراز سهم مشاعی موکل پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۸۵۳۶ مورخ

