

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

اینفوگرافی

کلمات مورد استفاده
در آگهی های تجاری

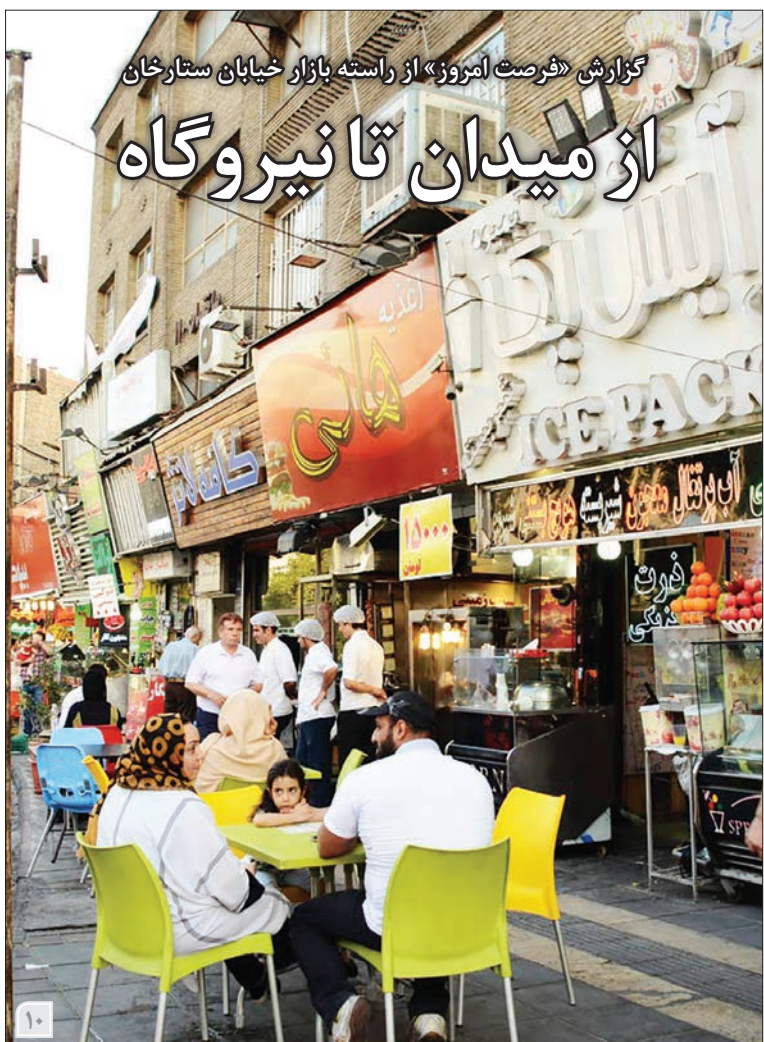


در خواست بخش خصوصی از سازمان امور مالیاتی

اعتماد کنید، رونق مشکلات را حل می کند

قاب اقتصاد

یک دهه موفقیت مالی با نام تجاری هری پاتر
درخت جادویی پول



گزارش «فرصت امروز» از راسته بازار خیابان ستارخان
از میدان تا نیروگاه

از سوی مدیرکل اعتبارات تأکید شد

شرط و شروط بانک مرکزی برای ارائه تسهیلات به بنگاهها

شاخص بورس در دولت یازدهم بیش از ۲ برابر شد

بهدار گفت: شاخص بورس در سه سال خدمت دولت یازدهم با افزایش بیش از دوبرابری از ۳۸ هزار واحد به ۷۷ هزار واحد رسیده که بالاترین بازده در مقایسه با همه بازارهای موجود کشور است. در آیین معارفه رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار در ساختمان وزارت اقتصاد افزود: ارزش معاملات بورس در این سه سال، دو برابر هشت سال پیش از آن (۱۳۹۲-۱۳۸۴) بوده است. به گفته این مسئول در آغاز فعالیت دولت یازدهم ارزش بازار بورس ۲ تریلیون و ۴۴۰ میلیارد ریال بود که امروز به پنج تریلیون و ۶۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است. حسین عبده تبریزی، عضو شورای عالی بورس در مراسم معارفه رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: در کشوری که مشکلات اقتصادی زیادی برای تأمین مالی و اشتغال دارد، انتظار گسترده‌ای برای تأمین مالی از طریق بازار سرمایه وجود دارد. عضو شورای عالی بورس با تقدیر از عملکرد محمد فطانت در دوره ریاست سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: در دوره فعالیت فطانت، موضوع تأمین مالی از طریق بورس دنبال شد و این در حالی است که در گذشته این انتقاد مطرح می‌شد که مدیران بورس همیشه نگران حرکت شاخص هستند

مراسم تودیع محمد فطانت، رئیس سابق سازمان بورس و اوراق بهادار و معارفه شاپور محمدی، رئیس جدید این سازمان عصر روز گذشته با حضور علی طیب‌نیا، وزیر امور اقتصادی و دارایی و جمعی از مسئولان ارشد اقتصادی کشور در وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار شد. علی طیب‌نیا، وزیر اقتصاد عصر چهارشنبه در آیین معارفه رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: امروز بازار سرمایه کشور با پیشرفت‌ها و تحولات کم‌نظیری در ۲۰ ماه گذشته رویه‌رو شده که در آن، بازار سهام و بازار بدهی‌ها تحولات چشمگیری را تجربه کرده است. به گفته این مسئول، امروز نوسان بازار ثانویه، جای خود را به آرامش و ثبات نسبی داده و بازار اولیه کشور از عقب‌بیشتری برخوردار شده است. همچنین در این مدت به شیوه مناسبی به مطالبات فعالان سرمایه از سازمان پاسخ داده شده و تأمین مالی برای بخش خصوصی و دولتی صورت گرفته است. طیب‌نیا تأکید کرد: مسیر خوبی در تأمین مالی بلندمدت و همچنین تأمین مالی بنگاه‌های بزرگ طی شده است. در این مراسم «محمد فطانت‌فرد»، مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس پیشین سازمان بورس و اوراق

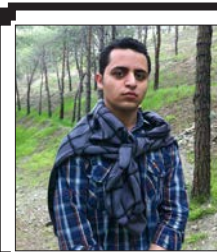
عضو هیات‌رئیس اتاق بازرگانی تهران:

تک‌نرخی شدن ارز باید مرحله‌ای و همراه با نظارت باشد

هم‌تک‌نرخی شدن ارز بسیار تأثیرگذار است. عضو هیات‌رئیس اتاق بازرگانی تهران تصریح کرد: در این مرحله، بانک‌ها می‌توانند الگوهای موفق را برای شورای سیاست‌گذاری پولی و مالی خودشان تدوین کنند، چراکه مطمئن‌اگر بخواهیم با ساختار فعلی بانکی پیش برویم معضلات غیرقابل پیش‌بینی بروز می‌کند. مقیمی با بیان اینکه عدم ثبات نرخ ارز و تک‌نرخی نبودن آن، یکی از مشکلات اصلی در اقتصاد ایران است، گفت: به هر حال بانک مرکزی پروژه‌ای را برای حرکت به سمت تک‌نرخی شدن ارز پیشنهاد کرده است، پروژه‌ای که می‌تواند باعث تحقق یک هدف استراتژیک اقتصادی یعنی تک‌نرخی شدن ارز باشد.

عضو هیات‌رئیس اتاق بازرگانی تهران معتقد است دستورالعمل جدید بانک مرکزی مبنی بر ورود بانک‌ها به خریدوفروش ارز می‌تواند نقطه آغازی برای تک‌نرخی شدن ارز باشد، اما این روند باید به صورت مرحله‌ای و همراه با نظارت پیش برود. سیده فاطمه مقیمی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: باید به این نکته توجه کنیم که دیر یا زود باید به سمت تک‌نرخی شدن ارز حرکت کنیم و مطمئن‌اگر به دنبال رونق صادرات هستیم و می‌خواهیم که زمینه صادرات فراهم شود، ضرورت تک‌نرخی شدن ارز وجود دارد. وی افزود: اقتصاد مقاومتی نیز بر تولید صادرات‌محور تأکید دارد و لذا برای ورود به بازارهای جدید طبیعتاً ثبات نرخ ارز و از سویی

بازگشت همه به سوی اوست
درگذشت جوان ناکام
محمود ابراهیم گل
را تسلیم می‌گوییم
از طرف سوری و پرستل
چاپ هنرزمین سبز



فرصت امروز

انجمن مدیریت ایران
برگزار می‌کنند

۱۰ درصد تخفیف
برای شرکت‌ها و سازمان‌ها

نام دوره آموزشی	تاریخ برگزاری	مدرس دوره
مدیریت تغییر سازمانی (OCM)	۲۱ مردادماه ۹۵	فرخ تلوخینی
نوآوری در چارچوب تعالی سازمانی (EFQM)	۲۸ مردادماه ۹۵	افشین تقوی
چالش رهبری سازمانی	۴ شهریورماه ۹۵	سید محمد اعظمی نژاد
رفتارشناسی مشتری با رویکرد DISC	۱۱ شهریورماه ۹۵	محمدباقر مرادی

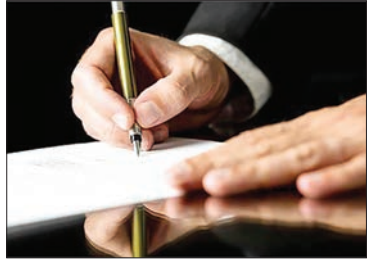
امکان برگزاری دوره‌ها در محل شرکت‌های درخواست‌کننده

جهت ثبت نام و آگاهی از جزئیات دوره‌ها به آدرس

<http://forsatnet.ir/academy.html>

مراجعه و یا با تلفن‌های ۰۹۱۲۲۱۳۳۴۹۰ - ۲۲۸۱۱۹۲۹ تماس گرفته و یا با ایمیل academy@forsatnet.ir مکاتبه نمایید



قرارداد تکمیلی پتروشیمی کیان
با لینده در آینده امضا می‌شود

مدیرعامل پتروشیمی کیان با بیان اینکه پس از یک سال و نیم مذاکره با شرکت‌های مختلف سرانجام با لینده آلمان به توافق رسیدیم، گفت: قرارداد تکمیلی با این شرکت آلمانی در آینده امضا می‌شود.

محمدصادق فاضلی در حاشیه امضای قرارداد شرکت پتروشیمی کیان با لینده آلمان با بیان جزئیاتی از این قرارداد به شانا گفت: از یک سال و نیم پیش، مذاکرات خود را با شرکت‌هایی که تمایل به فعالیت در ایران داشتند، آغاز کردیم و سرانجام سرانجام موفق شدیم با شرکت لینده آلمان قرارداد امضا کنیم.

وی این قرارداد را مرتبط با طرح الفین دوازدهم و آروماتیک ۵ دانست و گفت: قرارداد شامل دریافت دانش فنی چهار واحد است که مطابق آن مهندسی اصولی برای هر چهار واحد یکپارچه انجام می‌شود. این قرارداد همچنین بخشی از مهندسی تفصیلی برای تجهیزات اصلی و دیرتحویل را شامل می‌شود. فاضلی اظهار امیدواری کرد که بلافاصله پس از فعال شدن این قرارداد، پتروشیمی کیان قرارداد ای‌پی‌سی شامل مهندسی تفصیلی کامل، خرید تجهیزات نصب و راه‌اندازی را با شرکت لینده امضا کند. قرارداد اعطای دانش فنی و مهندسی پایه کارخانه الفین، بوتادین، استخراج بنزن و هیدرو دی‌آکسیلایسون شرکت پتروشیمی کیان با شرکت آلمانی لینده با اعتبار ۳۴ میلیون و ۹۶۰ هزار یورو با حضور مرضیه شاهدایی، معاون وزیر نفت امضا شد.

شرکت پتروشیمی کیان در سال ۱۳۹۱ به منظور اجرای طرح الفین ۱۲ در زمینی به مساحت حدود ۷۵ هکتار در فاز دوم منطقه ویژه پتروشیمی در عسلویه تاسیس شده است. طرح الفین دوازدهم به‌صورت یک مجتمع الفین-آروماتیک به همراه واحدهای پایین‌دستی با ظرفیت تولید سالانه نزدیک به ۶ میلیون تن محصولات میانی و نهایی تعریف شده است که هنگام بهره‌برداری کامل به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین مجتمع‌های متمرکز پتروشیمی در کشور و در سطح بین‌الملل شناخته خواهد شد.

این طرح عظیم شامل احداث واحدهای پیش‌تفکیک خوراک مایع، آروماتیک، الفین، اتیل بنزن، آلفا الفین، پروپیلن اکساید و بوتادین است که در نتیجه تولید انواع محصولات از خانواده الفین‌ها، آروماتیک‌ها، استارین و دیگر محصولات مورد نیاز صنایع پایین دستی اتیلن را شامل می‌شود.

نفت

بیست و هشتمین دبیر کل اوپک
کار خود را آغاز کرد

محمد سانوسی بارکیندو بیست‌وهشتمین دبیر کل سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) فعالیت خود را آغاز کرد.

به گزارش ایرنا، بارکیندو که از روز دوشنبه گذشته سکندران سازمان اوپک شد، در نشست ۱۶۹ اعضای این سازمان در دوم ژوئن ۲۰۱۶ (۱۳ خرداد ۱۳۹۵) برای مدت سه سال به‌عنوان دبیر کل اوپک انتخاب شد.

عبدالله سالم البدری لیبی‌تبار از ژانویه ۲۰۰۷ دبیر کل اوپک بود.

بارکیندو تجربه بسیار زیادی در صنایع نفت و گاز در نیجریه و همچنین بین‌المللی دارد.

وی همچنین مسئولیت‌های بسیاری در اوپک بین سال‌های ۱۹۸۶ تا ۲۰۱۰ داشته است. وی در سال ۱۹۸۶ تا ۱۹۹۳ نماینده هیأت نیجریه در اوپک بود. از سال ۲۰۰۸ میلادی نماینده ملی نیجریه در کمیسیون اقتصادی اوپک بود. در سال ۲۰۰۶ جانشین دبیر کل اوپک شد و در سال‌های ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۰ میلادی نماینده نیجریه در هیأت عامل اوپک بود.

بارکیندو در فعالیت‌های بین‌المللی‌اش از سال ۱۹۹۱ به تهیه چارچوب کنوانسیون تغییرات آب و هوایی سازمان ملل متحد و پروتکل کیوتو به‌عنوان رهبر هیأت فنی نیجریه در مذاکرات سازمان ملل کمک کرد.

انتخاب بارکیندو به یک دوره طولانی بحث و کشمکش میان اعضای این گروه بر سر اینکه چه کسی دبیر کل اوپک بشود، پایان داد.

کشور نیجریه که از اعضای اوپک است، بارکیندو را اوپک سال ۲۰۱۶ برای این سمت پیشنهاد کرد.

اوپک که پس از عضویت گابن در این سازمان از ابتدای ماه ژوئیه دارای ۱۴ عضو است، تقریباً یک‌سوم نفت خام دنیا را تولید می‌کند.

با امضای تفاهم‌نامه میان شرکت ملی پخش و بانک ملت

پرداخت تسهیلات به جایگاه‌داران بنزین
با بهره ۵ درصد

مدیر بازرگانی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، از امضای تفاهم‌نامه شرکت پخش فرآورده‌های نفتی و بانک ملت برای ارائه تسهیلات و خدمات بانکی به جایگاه‌داران، فروشندگان مواد نفتی و شرکت‌های صاحب برند خبر داد.

محمدرضا مظلومی در گفت‌وگو با شانا با بیان اینکه این تسهیلات از ماه آینده در اختیار جایگاه‌داران قرار می‌گیرد، اظهار کرد: در راستای ارتقای سطح همکاری متقابل از طریق گسترش بسترهای مناسب برای ارائه انواع خدمات به‌ویژه خدمات بانکی به جایگاه‌داران، فروشندگان مواد نفتی و شرکت‌های صاحب برند تفاهم‌نامه‌ای بین شرکت پخش فرآورده‌های نفتی و بانک ملت امضا شد.

وی افزود: بر مبنای تفاهم‌نامه‌ای که چهارشنبه (۶ مردادماه) میان شرکت پخش فرآورده‌های نفتی و بانک ملت امضا شد، این بانک متعهد شد معادل فروش سه روز کاری جایگاه‌ها به جایگاه‌داران اعتبار اختصاص دهد.

مدیر بازرگانی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران ادامه داد: این تسهیلات با بهره بسیار پایین حدود پنج درصد در اختیار جایگاه‌داران قرار می‌گیرد که زمان و نحوه بازپرداخت

آن در چارچوب مقررات بانک ملت و توافق با صاحبان مجاری عرضه مشخص خواهد شد.

وی اعلام کرد: این تسهیلات تنها به جایگاه‌داران بنزین عرضه خواهد شد و به‌طور آزمایشی از تهران آغاز شده است که در صورت بازخورد مطلوب به کل کشور تسری پیدا خواهد کرد.

مظلومی تأکید کرد: این تفاهم‌نامه با هدف ایجاد فضای مناسب برای فعالیت آسان سوخت به طور نقدی از شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ایران امضا شده است. وی با اشاره به اینکه شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ایران هم‌اکنون معادل ۴۸ ساعت فروش فرآورده به

جایگاه‌داران اعتبار اختصاص می‌دهد، افزود: شرکت پخش برای تخصیص اعتبار موانع قانونی دارد، چون نمی‌تواند از منابع مالی در اختیار شرکت تسهیلات ارائه دهد، بنابراین برای حل این مشکل تفاهم‌نامه‌ای با بانک ملت امضا شد که جایگاه‌داران بتوانند از بانک با شرایط بهتر و آسان‌تر تسهیلات دریافت کنند.

مدیر بازرگانی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران تأکید کرد: براساس این تفاهم‌نامه بانک ملت متعهد به افتتاح حساب، راه‌اندازی سامانه مدیریت حساب بانکی، انتخاب مدیر ویژه برای این موضوع، برگزاری جلسه‌های مشترک با هدف رفع مشکل و اختصاص خط اعتباری ویژه به این کار شد.

همه تمهیدات را به‌گونه‌ای اندیشیده که شرایط از حالت عادی موجود برای دریافت وثیقه‌ها و ارائه تسهیلات بهتر باشد و مشکلی برای جایگاه‌داران ایجاد نکند. مظلومی با اشاره به تمرکز حساب‌های شرکت در بانک ملت اظهار امیدواری کرد این بانک خدمات خوبی به جایگاه‌داران ارائه دهد و سطح همکاری‌ها گسترش پیدا کند.

وی ادامه داد: براساس این تفاهم‌نامه، بانک ملت متعهد به افتتاح حساب، راه‌اندازی سامانه مدیریت حساب بانکی، انتخاب مدیر ویژه برای این موضوع، برگزاری جلسه‌های مشترک با هدف رفع مشکل و اختصاص خط اعتباری ویژه به این کار شد.

این تفاهم‌نامه که به امضای هادی اخلاقی فیض‌آثار، مدیرعامل بانک ملت و سیدناصر سجادی مدیرعامل شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ایران رسید، سطح همکاری‌های متقابل از طریق ارائه و گسترش بسترهای مناسب برای ارائه خدمات و تسهیلات بانکی ارتقا خواهد یافت.

در این راستا، بانک ملت تأمین مالی خرید فرآورده‌های نفتی را در قالب تسهیلات بانکداری بدون رسا برای معرفی‌شدگان از سوی شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ایران شامل جایگاه‌داران، فروشندگان‌های مواد نفتی و شرکت‌های صاحب برند با هدف توزیع این فرآورده‌ها در سطح کشور انجام خواهد داد.

براساس این تفاهم‌نامه، بانک ملت با رعایت قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین‌نامه، دستورالعمل‌های اجرایی مربوطه، مقررات، ضوابط و نرخ‌های جاری، خدمات و تسهیلات خود را شامل خدمات خرد و خدمات ویژه بانکداری الکترونیک و خدمات اعتباری، به شرکت‌های صاحب برند و فروشندگان‌های مواد نفتی ارائه خواهد کرد.

اعتبار زمانی این تفاهم‌نامه از تاریخ امضا به مدت یک سال است که با توافق طرفین برای سال یا سال‌های بعد قابل تمدید خواهد بود.



توقف سوآپ و هزینه‌هایی که برای کشور ایجاد کرد

الزام به پرداخت خسارت ۱۰ میلیون دلاری



توقف ناگهانی سوآپ نفت در دولت دهم علاوه بر پرداخت خسارت ۱۰ میلیون دلاری باعث شد تا رقبای ایران به سرعت بازار را در دست بگیرند.

محمود آستانه، مشاور وزیر نفت با اعلام این نکته گفت: با توقف سوآپ موقعیت خوب منطقه‌ای ایران از بین رفت، رقبا فرصت‌های ما را به دست گرفتند و مشتریان ما بی‌اعتماد شدند.

محمود آستانه، مشاور وزیر نفت و عضو هیات‌مدیره شرکت نیکو در گفت‌وگو با ایلنا درباره هزینه‌هایی که توقف سوآپ به ایران تحمیل کرد، گفت: در زمان توقف سوآپ بخش اعظمی از امکانات مثل پایانه‌های نکا، خط لوله‌ای که از نکا به پایلایگاه تبریز و تهران کشیده شده بود، ایستگاه‌ها و مخازنی که برای این منظور آماده و تدارک دیده شده بود، تجهیزات،

نیروی انسانی و امکاناتی که برای انجام کار سوآپ فراهم شده بود تماماً بدون استفاده ماندند. وی افزود: علاوه بر اینها موقعیت خوبی که در منطقه داشتیم از بین رفت و رقبای ما در حوزه دریای خزر توانستند فرصت‌های ما را به

دست بگیرند و مشتریان ما را جذب کنند و به نوعی اعتمادی که نسبت به ما وجود داشت دچار خدشه شد. آستانه تصریح کرد: تصمیم غلط مسئولان وقت در این رابطه باعث شد خسارت سنگینی به ما وارد شود، مورد‌های حقوقی

در صحنه بین‌الملل برای ما به وجود آمد، برخی شرکت‌هایی که قراردادهای یک‌طرفه لغو شده بود علیه ما ادعای خسارت کردند، موضوع به دادگاه کشیده شد و در دادگاه دوری هزینه سنگین حقوقی پرداخت کردیم.

در جلسه هیأت دولت به ریاست دکتر روحانی

پیش‌نویس «شرایط عمومی، ساختار و الگوی قراردادهای بالادستی نفت و گاز» تصویب شد



ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی بررسی و تصویب شد. در فرآیند بررسی‌های کارشناسی، پیش‌نویس «شرایط عمومی، ساختار و الگوی قراردادهای بالادستی نفت و گاز» که با بیش از ۱۵۰ تغییر کوچک و بزرگ نسبت به مصوبه پیشین دولت و افزودن چهار ماده جدید به ۱۱ ماده قبلی تهیه شد، در جلسه دیروز هیأت وزیران به تصویب نهایی رسید. براساس

خاتمه و فسخ قرارداد، فورس‌ماژور، رهاسازی منطقه قراردادی، نحوه حل و فصل اختلافات و زمان قرارداد نیز به روشنی در متون یاد شده تعریف و مشخص شد. همچنین به موجب تصمیم هیأت وزیران در خصوص «نحوه نظارت بر انعقاد و اجرای قراردادهای نفتی»، باید کلیات قرارداد شامل قیمت، مدت و اعمال شرایط عمومی به تایید وزارت نفت برسد. در همین راستا و به منظور تدوین راهبردها و سیاست‌ها، ارزشیابی و نظارت بر اجرای مدیریت مخازن برای تولید صیانتی با رویکرد انتقال و توسعه فناوری، لازم است ساختار و تشکیلات موجود در وزارت نفت با پیشنهاد آن وزارتخانه در تنظیم متن هر قرارداد، باید حقوق، تعهدات و مسئولیت‌های طرفین قرارداد در زمینه‌های مختلف مانند فرآیند حسابداری و حسابرسی، روش انجام پرداخت یا بازپرداخت مالی، بازرسی فنی، تعمیر و نگهداری، روش‌های اندازه‌گیری تولید، آموزش نیروی انسانی، سلامت، ایمنی و محیط زیست، واردات و صادرات، بیمه، محرمانگی، شرایط

اصلاحات صورت گرفته در این مصوبه، در تنظیم متن هر قرارداد، باید حقوق، تعهدات و مسئولیت‌های طرفین قرارداد در زمینه‌های مختلف مانند فرآیند حسابداری و حسابرسی، روش انجام پرداخت یا بازپرداخت مالی، بازرسی فنی، تعمیر و نگهداری، روش‌های اندازه‌گیری تولید، آموزش نیروی انسانی، سلامت، ایمنی و محیط زیست، واردات و صادرات، بیمه، محرمانگی، شرایط

آب

اجرای طرح آبرسانی
به ۲۵۲ روستا در ۱۴ استان

طرح آبرسانی به ۲۵۲ روستای کشور (۱۴ استان) روز چهارشنبه طی آیینی با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری، وزیر نیرو و استاندار تهران در شهرستان شهریار به بهره‌برداری رسید.

به گزارش ایرنا، در این آیین اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس‌جمهوری، فواز اول تصفیه‌خانه و شبکه جمع‌آوری خطوط انتقال فاضلاب شهرستان شهریار را به‌صورت نمادین و همزمان با ۲۵۲ طرح آبرسانی سراسر کشور مورد بهره‌برداری قرار داد. عملیات اجرایی احداث فواز اول تصفیه‌خانه فاضلاب شهرستان شهریار در سال ۱۳۹۰ شامل بیش از ۱۲۰ هزار متر لوله‌گذاری فرعی و بیش از ۱۱ هزار متر لوله‌گذاری اصلی در بخش جمع‌آوری فاضلاب و حدود ۳ هزار متر نیز خط انتقال آغاز شد. این تصفیه‌خانه در سه مدول هر کدام به ظرفیت ۲۴۰ هزار نفر جمعیت شهرستان شهریار را تحت پوشش قرار می‌دهد که با تکمیل و راه‌اندازی فازهای دوم و سوم آن تا سال ۱۴۱۵ نیاز بیش از ۷۲۰ هزار نفر از جمعیت شهرهای شهریار و اندیشه در زمینه تصفیه فاضلاب رفع خواهد شد.

براساس آمار، مجموع اعتبارات صرف شده برای این پروژه شامل خطوط اصلی و فرعی و انتقال به همراه فواز اول تصفیه‌خانه ۳۸۵ میلیون یورو (با در نظر گرفتن نرخ تبدیلی ارز به ریال در حال حاضر) معادل یک هزار و ۳۴۷ میلیارد ریال بوده است.

تصفیه‌خانه فاضلاب شهرستان شهریار در زمینی به مساحت ۲۳ هکتار به منظور جمع‌آوری و تصفیه آب و فاضلاب و حفظ محیط زیست و جلوگیری از آلودگی منابع زیرزمینی و استفاده بهینه از سبب در جهت توسعه فضای سبز و ارتقای شاخص‌های سلامتی مناطق شهریار و اندیشه توسط شرکت آب و فاضلاب احداث شده است.

تسهیلات مالی این تصفیه‌خانه به مبلغ ۱۸ میلیون یورو توسط بانک توسعه و تجارت (اکو) تأمین شده است. این مجتمع در زمینی به مساحت ۲۳ هکتار به منظور جمع‌آوری و تصفیه آب و فاضلاب و حفظ محیط‌زیست و جلوگیری از آلودگی منابع زیرزمینی و استفاده بهینه از سبب در جهت توسعه فضای سبز و ارتقای شاخص‌های سلامتی مناطق شهریار و اندیشه توسط شرکت آب و فاضلاب ایجاد شده است.

اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس‌جمهوری ظهر دیروز به منظور افتتاح همزمان ۲۵۲ طرح آبرسانی (روستایی (۱۴ استان کشور)، فاز اول تصفیه‌خانه و بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی شهریار به این شهرستان سفر کرده بود.

اختصاص یک میلیارد دلار برای
مهار آب‌های مرزی در اردبیل

استاندار اردبیل گفت: از مجموع ۸ میلیارد دلار اعتبار اختصاصی کل کشور برای اجرای طرح‌های مهار آب‌های مرزی، یک میلیارد دلار آن به استان اردبیل تخصیص یافته است.

به گزارش ایرنا، مجید خدابخش در نشست ستاد هماهنگی هفته دولت افزود: نتایج هزینه‌کرد این اعتبار در اقتصاد و اشتغال استان با اجرای سدهای مختلف و آبی کردن بیش از ۶۲ هزار هکتار از زمین‌های منطقه مغان در سال‌های آینده خود را نشان خواهد داد.

وی ادامه داد: در بررسی عملکرد چهار ساله دولت‌ها، هیچ دولتی تاکنون به اندازه دولت تدبیر و امید اعتبار عمرانی به استان اردبیل تخصیص نداده است. خدابخش اظهار کرد: این تزریق مالی در حالی است که هنوز سه سال از عمر این دولت گذشته و یک سال دیگر از مهلت خدمت دولت یازدهم باقی

بازار نفت



سقوط قیمت نفت به زیر ۴۰ دلار

استمرار عرضه بیش از حد نفت‌خام و فرآورده‌های نفتی از یک سو و کاهش ارزش سهام در بازارهای مالی آمریکا از سوی دیگر سبب شد قیمت نفت کاهش یابد.

به گزارش ایسنا، قیمت نفت در معاملات روز سه‌شنبه کاهش یافت، زیرا نگرانی درباره عرضه بیش از حد نفت خام و فرآورده‌های نفتی در کنار افت شاخص بازارهای سهام در آمریکا سبب شد رشد قیمت نفت خام در معاملات ساعت‌های نخست دیروز خنثی شود.

در پایان معاملات سه‌شنبه، قیمت هر بشکه نفت خام برنت با ۳۴ سنت افت، در سطح ۴۱ دلار و ۸۰ سنت تثبیت شد.

بر اساس گزارش رویترز، قیمت هر بشکه نفت خام دلیوی‌تی آمریکا نیز ۵۵ سنت کاهش یافت و به ۴۰ دلار و ۵۱ سنت برای هر بشکه رسید.

فرانک کلامپ، تحلیلگر بازار نفت در بانک آلمانی لاندبانک بادن-وورتمبرگ، گفت: گفت‌وگوهای بسیاری دربارۀ پیشی گرفتن عرضه مازاد فرآورده‌های نفتی از عرضه مازاد نفت خام مطرح شده است و این مسئله، دورنمای نگران‌کننده برای بازار نفت ترسیم می‌کند.

اتاق بازرگانی

رئیس اتاق شیراز در دیدار با سفیر اندونزی
اعلام کرد

برنامه‌ریزی
برای تجارت ۲ میلیارد دلاری



رئیسین به تراز تجاری بیش از ۲ میلیارد دلار در سال مهم‌ترین موضوعی بود که در نشست بین رئیس اتاق شیراز و سفیر اندونزی مطرح شد. جمال رازقی رئیس اتاق شیراز در این ملاقات بر گسترش روابط تجاری میان دو کشور به‌ویژه در حوزه میوه و سبزی، کاغذ و صادرات فرآورده‌های پتروشیمی، قیر و مواد اولیه صنایع کانی غیرفلزی و شیمیایی تأکید کرد.

به گزارش اتاق ایران، رازقی با اشاره به این نکته که اندونزی با ۶ هزار جزیره مسکونی بزرگ‌ترین مجمع جزایر جهان است، گفت: این کشور به دلیل بارش‌های موسمی، از شرایط خاص طبیعی برخوردار است و از طرفی جزو کشورهای مهم گروه G20 محسوب می‌شود که می‌تواند در راستای توسعه گردشگری اسلامی مورد توجه قرار گیرد.

رئیس اتاق شیراز، ویژگی‌های اقتصاد اندونزی را زمینه مناسبی برای توسعه مبادلات بین دو کشور دانست و افزود: نظام تجاری اندونزی در بخش‌های کشاورزی و خدماتی به‌طور کامل باز بوده و میانگین نرخ تعرفه کمتر از ۷ درصد محاسبه می‌شود. از سویی با توجه به موافقتنامه‌های دوجانبه موجود و چندجانبه آسه‌ان، این کشور می‌تواند از بازارهای مهم صادراتی ایران باشد.

رئیس اتاق شیراز همچنین پیشنهاد داد: کمیته مشترکی بین اتاق شیراز و سفارت اندونزی در رابطه با تبادل هیات‌های تجاری تشکیل شود به نحوی که تا پایان سال جاری، حداقل یک هیأت از هر دو طرف به کشور مقابل سفر کرده باشد.

اوکتاویانو علیمودین، سفیر اندونزی در واکنش به اظهارات رئیس اتاق شیراز بر توسعه روابط تجاری بین دو کشور در زمینه واردات انواع خرما، تبادل سرمایه‌گذار و همچنین معرفی توانایی‌های اندونزی در زمینه صادرات انواع محصولات دریایی، مواد معدنی و میوه‌های گرمسیری و منسوجات تأکید کرد.

سفیر اندونزی اعلام کرد طی مدت کوتاهی تفاهنامه‌های سرمایه‌گذاری مشترک بین شرکت‌های ایرانی و اندونزیایی در حوزه نفت و گاز به امضا خواهد رسید. وی همچنین با اشاره به نگاه دولت اندونزی بر واردات گاز LPG از ایران و محصولات پالایشگاهی برای توسعه روابط، اعلام آمادگی کرد.

وی از تجار ایرانی برای حضور و بازدید از نمایشگاه تجاری اکتسیو ۲۰۱۶ اندونزی دعوت به عمل آورد.

در ادامه این نشست، هیأت اندونزی با نگاه‌های اقتصادی فعال استان فارس رایزنی کرد. این واحدها نیز به معرفی توانایی‌های خود در حوزه تجارت پرداخته و زمینه‌های همکاری با شرکت‌های اندونزیایی را بررسی کردند.

تجارت



تکرار شایعه پراکنی خبرگزاری فارس به بهانه گمانه‌زنی

سازمان توسعه تجارت بار دیگر در واکنش به خبرسازی‌های بدون منبع و خارج از اخلاق خبرگزاری فارس، هرگونه تغییر و جابه‌جایی در این سازمان را تکذیب کرد. به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه تجارت، خبرگزاری فارس برای چندمین بار در طول یک سال گذشته، به بهانه گمانه‌زنی اقدام مدییریت سازمان توسعه تجارت کرده است و بدین وسیله و برای تنویر افکار عمومی بار دیگر اعلام می‌شود که چنین اخباری صحت ندارد.

سازمان توسعه تجارت در بخشی از اطلاعیه خود آورده است: متأسفانه برخی با استفاده از کلماتی همچون «گمانه‌زنی»، «به گوش می‌رسد»، «شنیده می‌شود» و... تلاش می‌کنند ضمن زیر پا گذاشتن اخلاق در جامعه، شایعات و تمایلات خود را بر دیگران تحمیل کنند.

در ادامه این جوابیه آمده است: سازمان توسعه تجارت بار دیگر ضمن تکذیب خبر خبرگزاری فارس از تمام رسانه‌های ایران می‌خواهد با توجه به ضرورت ثبات در دستگاه‌های متولی تجارت خارجی کشور و اهمیت جایگاه برخی سازمان‌ها در تعاملات اقتصادی ایران با جهان، از انتشار خبرهای بدون منبع و کذب به‌شدت پرهیز کنند و اخبار مربوط به این حوزه را تنها از طریق پایگاه خبری سازمان توسعه تجارت دنبال کنند.

درخواست بخش خصوصی از سازمان امور مالیاتی
اعتماد کنید، رونق مشکلات را حل می‌کند



رئیس سازمان امور مالیاتی کشور در نشست با اعضای هیأت مدیره اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران

رئیس اتاق تهران در نشست هم‌اندیشی بخش خصوصی و سازمان امور مالیاتی با ارائه پیشنهادی خواستار کاهش فشار مالیاتی بر صنایع کوچک و متوسط شد. مسعود خوانساری در توضیح جزئیات بیشتری از این پیشنهاد گفت: تقاضای ما پذیرش ارقام مندرج در اظهارنامه مالیاتی سال ۱۳۹۴ رنگاه‌های صنعتی است که به دلیل رکود اقتصادی در این سال فشار زیادی را متحمل شده‌اند.

او پذیرش این پیشنهاد را در بهبود فضای کسب‌وکار و ارتقای وضعیت بنگاه‌های صنعتی موثر دانست. به گفته این مقام ارشد اتاق تهران، این پیشنهاد به معاونت اول ریاست جمهوری، وزارت اقتصاد و دارایی و سازمان امور مالیاتی ارسال و با مذاکراتی که تا به حال انجام شده، خوانساری به قبول این پیشنهاد امیدوار است.

رئیس اتاق تهران گفت: آمارها نشان می‌دهد که رشد صنعت در سال گذشته منفی ۲/۲ درصد بوده است و برای جبران این کاهش رشد، ضروری است از فشارهای مالیاتی کاسته شود تا صنعت فرصتی برای بازیابی داشته باشد.

خوانساری افزود: با بهبودی که در عملکرد سازمان امور مالیاتی دیده می‌شود، بخش خصوصی به حل بسیاری از این مشکلات امیدوار است؛ چرا که مالیات باید رونق اقتصادی به بار بیاورد و نباید سدی برای توسعه کشور شود. او همچنین از اقدام سازمان امور مالیاتی در صدور بخشنامه‌ای مبنی بر حذف مالیات بر تسعیر ارز و حل مشکل صادرکنندگان تقدیر و تشکر کرد. بخشنامه‌ای که به گفته خوانساری در سال ۱۳۹۳ بر درآمد حاصل از خریدوفروش ارز صادراتی توسط صادرکنندگان مالیات در نظر گرفته شده و با ایجاد دایره‌ها تومان بدهی برای صادرکنندگان، فشار زیادی به آنها وارد کرد.

مسعود خوانساری همچنین از شکل‌گیری یک کمیته مشترک بین اتاق تهران و سازمان امور مالیاتی برای حل مشکلات مالیاتی فعالان اقتصادی خبر داد و با اشاره به درخواست صادرکنندگان در مورد استرداد یک‌ماهه مالیات صادرات گفت: اخیراً جلساتی با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری برگزار و طی آن مقرر شد کمیته‌ای چهار نفره متشکل از وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس

مدیرعامل فولاد مبارکه پیشنهاد داد

افتتاح نمایشگاه مجازی در صنعت فولاد



مدیرعامل فولاد مبارکه پیشنهاد داد

مدیرعامل فولاد مبارکه اعلام کرد باید نمایشگاهی مجازی در صنعت فولاد در کل ایام سال دایر باشد. بهرام سبحانی در این باره افزود: با توجه به اینکه نمایشگاه ویترونی برای عرضه محصولات و تولیدات صنعت فولاد است، اگر این نمایشگاه به‌صورت مجازی در کل ایام سال دایر باشد، تولیدکنندگان می‌توانند جدیدترین تولیدات و تجهیزات صنعت فولاد را در این نمایشگاه در معرض نمایش دید متقاضیان قرار دهند تا آنها بتوانند با آگاهی از جدیدترین تولیدات بومی در این صنعت، محصولات موردنیاز خود را خریداری کنند.

وی در آیین افتتاحیه نمایشگاه فولاد، متالوژی و ریخته‌گری ادامه داد: خوشبختانه در نمایشگاه فولاد امسال شاهد تولیدات و تجهیزاتی هستیم که تا پیش از این واردکننده این محصولات بودیم، اما امروزه به همت تولیدکنندگان داخلی به دانش تولید این محصولات به‌صورت کاملاً بومی دست پیدا کرده‌ایم. سبحانی با اشاره به اینکه ۹۰ درصد مواد مصرفی فولاد مبارکه از داخل تامین می‌شود، گفت: ما توانستیم با استفاده از توان داخلی علاوه بر توسعه خطوط جدید، واحدی مثل میلگردسازی را با

خبر

کلیه ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق از اتاق اصناف



قاسم خورشیدی سخنگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: انتظار می‌رود سطح عرضه با مداخله هوشمندانه و قانونی اتاق اصناف و اتحادیه‌های صنفی، عاری از عرضه کالای قاچاق شود، متأسفانه اتاق اصناف و اتحادیه‌های صنفی تاکنون در حد این انتظار قانونی ظاهر نشده‌اند.

به گزارش ایرنا، علی فاضلی رئیس اتاق اصناف ایران هفته گذشته در اجلاس روسای اتحادیه‌های استان تهران گفته بود: اصناف در فرآیند توزیع کالا، در ۵۰ درصد نهایی حضور دارد اما شاهدیم که در بخش مبارزه با قاچاق، همه حمله‌ها علیه صنوف صورت می‌گیرد که این امر اوج بی‌انصافی است. خورشیدی در گفت‌وگو با ایرنا در واکنش به رئیس اتاق اصناف گفت: تقسیم سهم و درصدداری و اینکه بگوییم سهم هر کدام از عوامل دخیل در قاچاق چقدر است، به نظر ما چندان قابل اندازه‌گیری نیست و نمی‌شود چنین سهم‌بندی نسبت به سهم متغیرهای مختلف در قاچاق را احصا و اعلام کرد. وی ادامه داد: براساس قانون، عرضه کالاهای قاچاق توسط واحدهای صنفی ممنوع است؛ علاوه بر این، مسئول اول مواجهه و اصلاح رفتار واحدهای صنفی، اتحادیه‌های صنفی ذریبست هستند و در سطح دوم، این مسئولیت متوجه اتاق اصناف است. سخنگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز اضافه کرد: اتاق اصناف وظیفه دارد با همکاری اتحادیه‌های صنفی، رفتار واحدهای صنفی را اصلاح و در چارچوب قانون قرار دهد. وی با بیان اینکه قانون امور صنفی، قانون حمایت و قانون مبارزه با قاچاق، ابزارهای لازم را برای مبارزه با قاچاق در اختیار اتاق اصناف و اتحادیه‌های صنفی قرار داده است، گفت: آنها می‌توانند با واحدهای متخلف طبق قوانین موجود، برخورد‌های مقتضی را - از تعلیق پروانه کسب و حتی پلمب - داشته باشند.

خورشیدی اضافه کرد: انتظار داریم اتاق اصناف و اتحادیه‌های صنفی به این انتظار بحق ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز که برگرفته از قانون و منویات مقامات کشور است پاسخ مثبت دهند و با فعالیت‌های فرهنگی - تبلیغاتی و در نهایت تنبیهی، نسبت به اصلاح رفتار آن دسته از صنفی که مبادرت به عرضه کالای قاچاق می‌کنند، اقدام کنند.

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: فرار مالیاتی بیش از آنکه به دولت آسیب برساند، فعال اقتصادی را دچار ضرر خواهد کرد و خواسته ما از انجمن‌ها و تشکلهای اقتصادی این است که به ما در حمایت از کسانی که مالیات خود را به درستی و به موقع پرداخت می‌کنند، کمک کنند.

محمدقاسم پناهی، قائم مقام سازمان امور مالیاتی که در این نشست حضور داشت، به پدیده کدفروشی اشاره کرد و گفت: اگرچه تعداد شرکت‌های موجود در لیست سیاه سازمان امور مالیاتی از ۱۰۰ شرکت به ۴ هزار شرکت افزایش یافته است؛ اما معاملات برای ما ملاک است؛ چنانچه معامله واقعی صورت گرفته و نام آن از این لیست حذف می‌شود. این لیست سیاه برای اطلاع فعالان اقتصادی ایجاد شده است.

به گزارش «فرصت امروز» نشست تقوی‌نژاد همچنین از اقدامات این سازمان برای برون‌سپاری بخشی از وظایف خود خبر داد و گفت: به دنبال آن هستیم که بخشی از وظایف سازمان به جز دادرسی و وصول مالیات را به اتاق تهران واگذار کنیم که برای ما بهترین گزینه است. او درباره معافیت‌های مالیاتی توضیح داد: طبق بخشنامه جدیدی سازمان امور مالیاتی، اگر مودیان تا پایان شهریورماه امسال نسبت به

پرداخت مالیات خود اقدام کنند، از بخشودگی جرایم برخوردار خواهند شد. همچنین برای واحدهای تولیدی و تجاری که دچار مشکل شده‌اند، پرداخت پلکانی مالیات به‌عنوان یک راهکار پیش‌بینی شده است. به گفته تقوی نژاد، شناسایی کسانی که تاکنون مالیات پرداخت نکرده‌اند از سوی سازمان امور مالیاتی کشور جدی دنبال می‌شود و در این زمینه شاید تشکیل دادگاه‌های رسیدگی به جرایم مالیاتی نیز در دستور کار قرار گیرد.

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: فرار مالیاتی بیش از آنکه به دولت آسیب برساند، فعال اقتصادی را دچار ضرر خواهد کرد و خواسته ما از انجمن‌ها و تشکلهای اقتصادی این است که به ما در حمایت از کسانی که مالیات خود را به درستی و به موقع پرداخت می‌کنند، کمک کنند.

محمدقاسم پناهی، قائم مقام سازمان امور مالیاتی که در این نشست حضور داشت، به پدیده کدفروشی اشاره کرد و گفت: اگرچه تعداد شرکت‌های موجود در لیست سیاه سازمان امور مالیاتی از ۱۰۰ شرکت به ۴ هزار شرکت افزایش یافته است؛ اما معاملات برای ما ملاک است؛ چنانچه معامله واقعی صورت گرفته و نام آن از این لیست حذف می‌شود. این لیست سیاه برای اطلاع فعالان اقتصادی ایجاد شده است.

به گزارش «فرصت امروز» نشست تقوی‌نژاد همچنین از اقدامات این سازمان برای برون‌سپاری بخشی از وظایف خود خبر داد و گفت: به دنبال آن هستیم که بخشی از وظایف سازمان به جز دادرسی و وصول مالیات را به اتاق تهران واگذار کنیم که برای ما بهترین گزینه است. او درباره معافیت‌های مالیاتی توضیح داد: طبق بخشنامه جدیدی سازمان امور مالیاتی، اگر مودیان تا پایان شهریورماه امسال نسبت به

پرداخت مالیات خود اقدام کنند، از بخشودگی جرایم برخوردار خواهند شد. همچنین برای واحدهای تولیدی و تجاری که دچار مشکل شده‌اند، پرداخت پلکانی مالیات به‌عنوان یک راهکار پیش‌بینی شده است. به گفته تقوی نژاد، شناسایی کسانی که تاکنون مالیات پرداخت نکرده‌اند از سوی سازمان امور مالیاتی کشور جدی دنبال می‌شود و در این زمینه شاید تشکیل دادگاه‌های رسیدگی به جرایم مالیاتی نیز در دستور کار قرار گیرد.

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: فرار مالیاتی بیش از آنکه به دولت آسیب برساند، فعال اقتصادی را دچار ضرر خواهد کرد و خواسته ما از انجمن‌ها و تشکلهای اقتصادی این است که به ما در حمایت از کسانی که مالیات خود را به درستی و به موقع پرداخت می‌کنند، کمک کنند.

محمدقاسم پناهی، قائم مقام سازمان امور مالیاتی که در این نشست حضور داشت، به پدیده کدفروشی اشاره کرد و گفت: اگرچه تعداد شرکت‌های موجود در لیست سیاه سازمان امور مالیاتی از ۱۰۰ شرکت به ۴ هزار شرکت افزایش یافته است؛ اما معاملات برای ما ملاک است؛ چنانچه معامله واقعی صورت گرفته و نام آن از این لیست حذف می‌شود. این لیست سیاه برای اطلاع فعالان اقتصادی ایجاد شده است.

به گزارش «فرصت امروز» نشست تقوی‌نژاد همچنین از اقدامات این سازمان برای برون‌سپاری بخشی از وظایف خود خبر داد و گفت: به دنبال آن هستیم که بخشی از وظایف سازمان به جز دادرسی و وصول مالیات را به اتاق تهران واگذار کنیم که برای ما بهترین گزینه است. او درباره معافیت‌های مالیاتی توضیح داد: طبق بخشنامه جدیدی سازمان امور مالیاتی، اگر مودیان تا پایان شهریورماه امسال نسبت به

پرداخت مالیات خود اقدام کنند، از بخشودگی جرایم برخوردار خواهند شد. همچنین برای واحدهای تولیدی و تجاری که دچار مشکل شده‌اند، پرداخت پلکانی مالیات به‌عنوان یک راهکار پیش‌بینی شده است. به گفته تقوی نژاد، شناسایی کسانی که تاکنون مالیات پرداخت نکرده‌اند از سوی سازمان امور مالیاتی کشور جدی دنبال می‌شود و در این زمینه شاید تشکیل دادگاه‌های رسیدگی به جرایم مالیاتی نیز در دستور کار قرار گیرد.

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: فرار مالیاتی بیش از آنکه به دولت آسیب برساند، فعال اقتصادی را دچار ضرر خواهد کرد و خواسته ما از انجمن‌ها و تشکلهای اقتصادی این است که به ما در حمایت از کسانی که مالیات خود را به درستی و به موقع پرداخت می‌کنند، کمک کنند.

محمدقاسم پناهی، قائم مقام سازمان امور مالیاتی که در این نشست حضور داشت، به پدیده کدفروشی اشاره کرد و گفت: اگرچه تعداد شرکت‌های موجود در لیست سیاه سازمان امور مالیاتی از ۱۰۰ شرکت به ۴ هزار شرکت افزایش یافته است؛ اما معاملات برای ما ملاک است؛ چنانچه معامله واقعی صورت گرفته و نام آن از این لیست حذف می‌شود. این لیست سیاه برای اطلاع فعالان اقتصادی ایجاد شده است.

به گزارش «فرصت امروز» نشست تقوی‌نژاد همچنین از اقدامات این سازمان برای برون‌سپاری بخشی از وظایف خود خبر داد و گفت: به دنبال آن هستیم که بخشی از وظایف سازمان به جز دادرسی و وصول مالیات را به اتاق تهران واگذار کنیم که برای ما بهترین گزینه است. او درباره معافیت‌های مالیاتی توضیح داد: طبق بخشنامه جدیدی سازمان امور مالیاتی، اگر مودیان تا پایان شهریورماه امسال نسبت به

پرداخت مالیات خود اقدام کنند، از بخشودگی جرایم برخوردار خواهند شد. همچنین برای واحدهای تولیدی و تجاری که دچار مشکل شده‌اند، پرداخت پلکانی مالیات به‌عنوان یک راهکار پیش‌بینی شده است. به گفته تقوی نژاد، شناسایی کسانی که تاکنون مالیات پرداخت نکرده‌اند از سوی سازمان امور مالیاتی کشور جدی دنبال می‌شود و در این زمینه شاید تشکیل دادگاه‌های رسیدگی به جرایم مالیاتی نیز در دستور کار قرار گیرد.



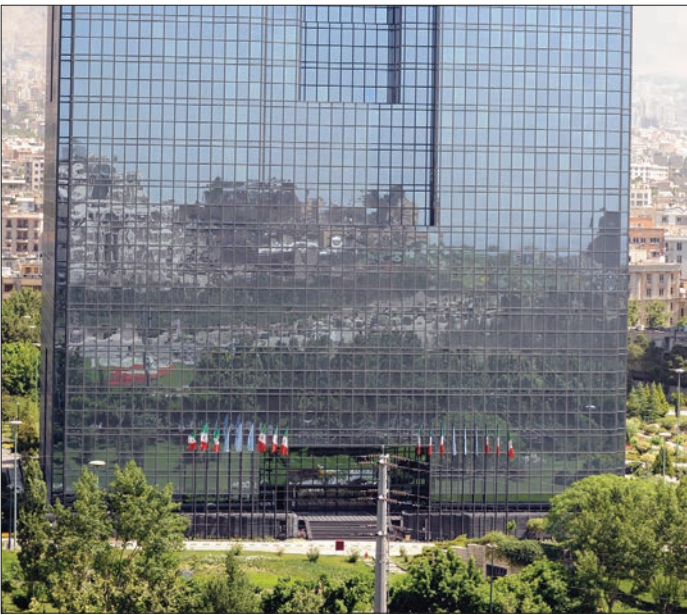
به احترام زندگی، به احترام فردا...

بانک تجارت بانک فردا



از سوی مدیر کل اعتبارات تأکید شد

شرط و شروط بانک مرکزی برای ارائه تسهیلات به بنگاهها



به گفته مدیر کل اعتبارات بانک مرکزی، تسهیلات بانکی در قالب طرح دولت برای تقویت تولید و خروج از رکود به بنگاههای کوچک و متوسطی تعلق می‌گیرد که توان ایجاد ارزش افزوده را داشته باشند.

به گزارش ایسنا، سیدعلی اصغر میرمحمد صادقی گفت: در سالهای ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۴ تلاش و تمرکز سیستم بانکی کشور به تأمین سرمایه درگردش تولید معطوف بود. به عبارت دیگر در سالی که اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل نامگذاری شده، تیم اقتصادی دولت با توجه به رکود حاکم بر سیستم بانکی و صنعت کشور در یک برنامه هماهنگ، توجه ویژه‌ای به صنایع کوچک و متوسط دارد و تلاش می‌کند با اعطای تسهیلات

به بخش‌های تولیدی، زمینه رونق اقتصادی را فراهم کند. وی در این گفت‌وگو که با حضور رضا رحمانی، قائم‌مقام وزیر صنعت در امور تولید برگزار شد، افزود: البته این گروه از صنایع در سال‌های گذشته مشکلات متعددی از جمله معوقات و چک‌های برگشتی داشتند و به دلیل همین مشکلات، بانک‌ها با توجه به تأکیدات و بخشنامه‌های بانک مرکزی از پرداخت تسهیلات به آنها خودداری می‌کردند. در چنین شرایطی دولت در اقدامی بی‌سابقه تصمیم گرفت شرایط را دست‌کم در سال ۱۳۹۵ برای بنگاه‌های کوچک و متوسط تغییر دهد، به این ترتیب مقرر شد این گروه از صنایع از تسویه بدهی‌های معوق، پرداخت چک‌های برگشتی و رعایت نسبت مالکیت ۲۵ درصدی مستثنی شده و بتوانند در سال جاری از تسهیلات بانکی استفاده کنند.

۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات دادیم

میرمحمد صادقی با اشاره به اختلاف آمار ارائه شده از

سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت و بانک مرکزی تصریح کرد: از ابتدای سال تا امروز حدود ۴۳۰۰ واحد صنعتی و معدنی تسهیلات بانکی دریافت کرده‌اند که رقمی بالغ بر ۳ هزار میلیارد تومان را شامل می‌شود. نکته دیگر اینکه رقم ۱۶ هزار میلیارد تومانی که به‌عنوان بودجه مکنی برای پرداخت تسهیلات به ۷۵۰۰ واحد کوچک و متوسط اعلام شده سقف تسهیلات بانکی به این واحدها نیست، یعنی با توجه به منابع بانکی که پیش‌بینی شده، حتی اگر این طرح به منابع مالی بیشتری نیاز داشته باشد قابل پرداخت خواهد بود.

وی افزود: البته این امر در صورتی امکان‌پذیر است که انتظارات بانک مرکزی در خصوص جهت‌دهی به تسهیلات محقق شود یعنی بخشی از تسهیلاتی که همیشه و هر سال پرداخت می‌شده این بار به سمت بنگاه‌های کوچک و متوسط که تنها مشکل آن، سرمایه در گردش است حرکت کند.

به گفته مدیر کل اعتبارات

بانک مرکزی در سال ۱۳۹۴ بالغ بر ۴۱۷ هزار تومان تسهیلات از سوی شبکه بانکی پرداخت شد. با فرض اینکه نیمی از این رقم، تسهیلات تمدیدتی یا تجدیدی بوده، می‌توان نتیجه گرفت که حدود ۲۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به‌صورت نقدی در اختیار بخش‌های تولیدی و صنعتی قرار گرفته است.

میرمحمد صادقی با بیان اینکه در طول سه ماه ابتدایی سال جاری هم حدود ۹۳ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به‌صورت کلی پرداخت شده که سهم صنعت و معدن و افزایش ۵۰ درصدی تسهیلات بخش خدمات افزود: این آمارها حاکی از این است که بالغ بر ۳۱ درصد تسهیلات بانکی به بخش صنعت و معدن اختصاص یافته است. دریافت‌کننده مابقی تسهیلات هم آن‌طور که گفته می‌شود صرفاً بخش خدمات نیست چون اولاً بخش‌هایی مانند مسکن و کشاورزی هم از این تسهیلات استفاده می‌کنند و متقاضی دریافت آن هستند، از سوی دیگر به اعتقاد بانک مرکزی

سامانه تنها راه

تسهیلات‌دهی نیست وی در خصوص انتقادهای وزیر صنعت از کاهش تسهیلات بخش صنعت و معدن و افزایش ۵۰ درصدی تسهیلات بخش خدمات تصریح کرد: نکته اول اینکه آمار وزارت صنعت که حاکی از سهم ۲۵ درصدی صنعت و معدن از کل تسهیلات پرداخت شده و کاهش این سهم است متعلق به نخستین ماه سال بود و این سهم در سه ماه ابتدایی سال به ۳۱ درصد رسیده است. از سوی دیگر ما بارها در شورای پول و اعتبار و نیز در کارگروهی که هر هفته در وزارت صنعت، معدن و تجارت تشکیل می‌شود

در خصوص تقسیم‌بندی مابقی تسهیلات و تعریف سرفصل‌های گروه خدمات توضیحات لازم و قانع‌کننده را ارائه کرده‌ایم.

به گفته وی، از نظر بانک مرکزی طرحی که بنا بود براساس آن تسهیلات به بنگاه‌های کوچک و متوسط تزریق شود تنها از طریق ثبت در سامانه اجرایی نمی‌شد یعنی بر اساس طرحی که به بانک‌ها ابلاغ شده، تسهیلات‌دهی هم از طریق بانک‌ها و هم از طریق سامانه انجام می‌شود. براساس همین اصل در مجموع و از دو راهی که گفته شد ۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات به واحدهای تولیدی کوچک است. بنابراین آمارهای بانک مرکزی و وزارت صنعت متفاوت نیست، بلکه بانک‌ها تسهیلاتی را که خارج از سامانه پرداخت کرده‌اند هم در فهرست تسهیلات‌دهی به بنگاه‌های کوچک و متوسط قرار داده‌اند.

مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی افزود: امسال هدف دولت پرداخت تسهیلات به بنگاه‌های کوچک و متوسط است و به این منظور هم دو کانال را انتخاب کرده‌ایم، اما فراموش نکنیم که در این بین وسیله اهمیتی ندارد، بلکه مهم این است که به هدف تعیین شده دست یابیم. بنا بر اعلام بانک مرکزی، وی یادآور شد: آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد ۴۳۰۰ واحد کوچک و متوسط توانسته‌اند از تسهیلات بانک‌ها استفاده کنند.

از میان این بنگاه‌ها هم گروهی از سوی کارگروه‌ها معرفی شده‌اند و گروهی هم از قبیل مراوداتی با بانک‌های عامل داشته و توانسته‌اند با توجه به تخفیف‌های ارائه شده، به‌صورت مستقیم از تسهیلات‌دهی بانک‌ها استفاده کنند.

توسعه

معاون نظارتی بانک مرکزی عنوان کرد

لازمه ارتباطات بین‌المللی، مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم است



به جرایم پولی و بانکی اظهار کرد: در گذشته یکی از مشکلات شبکه بانکی عدم وجود شعب تخصصی پولی و بانکی در مراجع قضایی بود و این امر موجب می‌شد رسیدگی به این موارد به‌صورت تخصصی صورت نگیرد. خوشبختانه امروز شاهد این نکته هستیم که مقامات عالی‌رتبه قضایی این مطالبه شبکه بانکی از دستگاه قضایی را اجابت کرده‌اند که در همین فرصت از همه دست‌اندرکاران مربوطه کمال قدردانی را داریم.

معاون نظارتی بانک مرکزی، پدیده ورشکستگی صوری را یکی از مشکلات نظام بانکی خواند و در این باره اظهار کرد: برخی از گیرندگان تسهیلات با مراجعه به مراجع قضایی

اقتصادی و بازدهی بخش‌های مختلف اقتصاد است. هدف بانک مرکزی کاهش نرخ تورم و ایجاد رونق در اقتصاد است و در این راستا دقت بیشتری در اعطای تسهیلات به فعالان اقتصادی خوشنام و معتبر و مدیریت هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری در بانک‌ها دارد تا زمینه پرداخت سود مناسب به سپرده‌گذاران و تأمین منابع مشروع سهامداران را فراهم کند.

وی در ادامه با تأکید بر لزوم رعایت اصول حاکمیت شرکتی توسط بانک‌ها گفت: رعایت همه جانبه اصول حاکمیت شرکتی موجب می‌شود از دخالت خارج از موارد قانونی سهامداران عمده در امور بانک‌ها کاسته شود. در این باره لازم است سهامداران عمده براساس قانون و از طریق

معاون نظارتی بانک مرکزی با تأکید بر اهمیت اجرای دو قانون مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم گفت: اجرای درست این قوانین، یکی از الزامات مهم در برقراری روابط بانکی بین‌المللی است و لازم است دولت با ارائه لایحه مربوطه و مجلس شورای اسلامی با تکمیل قانون و مراجع قضایی و نیز بانک‌ها با اجرای درست این قانون، نقش خود را در این باره منسجم و پاسخگو بانک مسکن و اقدامات انجام شده در این خصوص تجلیل و قدردانی کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، فرشاد حیدری در همایش رسیدگی به مسائل پولی و بانکی که روز سه‌شنبه با حضور پسندیده معاون دادستان و سرپرست دادرسی رسیدگی به جرایم پولی و بانکی و جمعی از مدیران بانک‌ها در بانک مرکزی برگزار شد، با اشاره به چشم‌انداز اقتصادی کشور گفت: در حال حاضر چشم‌انداز اقتصادی کشور، دستیابی به تورم تک رقمی و در ادامه کاهش این نرخ به سمت ۵ درصد و ایجاد رونق در اقتصاد کشور است و شبکه بانکی و در رأس آن بانک مرکزی برای تحقق این مهم نقش بسیار مهمی دارد.

معاون نظارتی بانک مرکزی درخصوص لزوم رعایت نرخ‌های سودسپرده و تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار توسط بانک‌ها گفت: نرخ سود سپرده‌ها و تسهیلات، تابعی از شرایط

باتکناکه

بانک شهر شایسته دریافت جایزه سلامت اداری شد

جایزه پنجمین دوره مدیریت سلامت اداری به بانک شهر اختصاص یافت. به گزارش مرکز ارتباطات و روابط عمومی بانک شهر، در آیین پنجمین دوره مدیریت سلامت اداری بخش خصوصی کشور، این جایزه پس از بررسی اطلاعات و مستندات ارائه شده، با ارزیابی نمایندگان و صحنه‌گذارانی بر این مستندات، به بانک شهر اهدا شد.

بر این اساس، در ارزیابی موسسات برای اهدای این جایزه، سازمان‌ها در سه حوزه «بانک، بیمه و موسسات مالی»، «الترژی» و «خدمات»، طبقه‌بندی و براساس چارچوب مدل‌های ارزیابی مدیریت مرکز بهره‌وری آسیایی شامل عشاخص اصلی (رهبری و مدیریت سلامت اداری، نظام‌ها و ساختارها، کارکنان و مدیریت سلامت اداری، سخت‌افزار و مدیریت سلامت اداری، نظام مدیریت سلامت اداری و نتایج عملکرد سلامت اداری) و ۷۰ شاخص زیرمجموعه، مورد ارزیابی قرار گرفتند که بانک شهر با کسب ۷۰ امتیاز از مجموع ۱۰۰ امتیاز و همچنین کسب بیش از ۵۰ درصد امتیاز در هر محور، جزو سازمان‌های همگام با مدیریت سلامت اداری انتخاب شد.

جایزه مدیریت سلامت اداری که به‌صورت غیردولتی اجرایی می‌شود با هدف شناسایی، بهبود و تقدیر از سازمان‌های موفق در حوزه نظام‌ها و روش‌های مدیریتی منتج به ارتقای سلامت اداری طراحی شده است.

این جایزه به منظور تحقق فرمان هشت ماده‌ای مقام معظم رهبری و اجرای قانون الحاق دولت جمهوری اسلامی ایران به کنوانسیون مبارزه با فساد سازمان ملل متحد و مقررات ارتقای سلامت اداری و پیشگیری و مبارزه با رشوه و فساد در دستگاه‌های اجرایی و بنگاه‌های اقتصادی برگزار می‌شود که تاکنون با بررسی مستندات سازمان‌های مختلف در بخش‌های گوناگون توانسته است با توسعه رویکرد پیشگیری و توجه به زیرساخت‌های سلامت اداری در سازمان‌ها در ارتقای مدیریت سلامت اداری نقش آفرینی کند.

حسین‌زاده:

بانک ملی ایران در راستای تحقق اقتصاد مقاومتی، ثابت‌قدم است

مدیرعامل بانک ملی ایران، نقش محوری واحدها و شعب این بانک در اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی را تشریح کرده و اعطای تسهیلات برای ایجاد اشتغال و کمک به افزایش تولید بنگاه‌های اقتصادی را بسیار تأثیرگذار توصیف کرد و بر اعمال مساعدت‌ها و همکاری‌های لازم توسط شعب در روند اعطای تسهیلات و تأمین منابع مالی بنگاه‌های کوچک و متوسط تأکید کرد.

حسین‌زاده در ادامه گفت‌وگوی خود با پارسینه به تشکیل ستاد اقتصاد مقاومتی در بانک ملی ایران اشاره کرد و افزود: پیگیری و اجرای سریع‌تر برنامه‌های دولت در زمینه اقتصاد مقاومتی و حمایت از صنایع کوچک و متوسط، منظور و هدف تشکیل ستاد اقتصاد مقاومتی در بانک ملی ایران بوده است.

وی در ادامه به افتتاح کارخانه مواد غذایی گهر لرستان به‌عنوان یک نمونه از اقدامات مؤثر بانک در همین راستا اشاره کرد و ضمن تشکر از وزیر کشور به دلیل افتتاح این کارخانه و حمایت از حرکت پیشروانه بانک ملی ایران، بر تداوم این روند در ماه‌های آینده تأکید کرد.

در پی راه‌اندازی موفق نسخه جدید شتاب

بانک مرکزی از بانک مسکن قدردانی کرد

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از موفقیت و پیشرفت بانک مسکن در راه‌اندازی نسخه جدید شتاب با نام «شتاب ۷» به‌عنوان نخستین بانک در شبکه بانکی، قدردانی کرد. به گزارش روابط عمومی بانک مسکن، به دنبال راه‌اندازی نسخه جدید شتاب با نام «شتاب ۷» توسط بانک مسکن، بدون بروز اختلال در عملیات روزانه شتاب و با رعایت دستورالعمل‌ها و ضوابط، بانک مرکزی از مجموعه منسجم و پاسخگو بانک مسکن و اقدامات انجام شده در این خصوص تجلیل و قدردانی کرد.

معرفی خدمات قابل انجام از طریق درگاه خدمات کارتی بانک سینا

در راستای ترویج فرهنگ استفاده از بانکداری الکترونیک و به منظور تسهیل در فعالیت‌های بانکی هموطنان، درگاه خدمات کارتی بانک سینا راه‌اندازی شد. به گزارش روابط عمومی بانک سینا، این درگاه امکانات مختلفی را در اختیار دارندگان کارت‌های بانک سینا و سایر بانک‌های عضو شتاب قرار می‌دهد.

براساس این گزارش، دارندگان کارت‌های بانک سینا پس از ورود به این سامانه، می‌توانند نسبت به انجام عملیات بانکی متعدد نظیر پرداخت قبض، مشاهده موجودی، مشاهده جزئیات خریدهای روزانه، مشاهده قیوض پرداخت شده، دریافت صورتحساب، مسدود کردن کارت، خرید شارژ و پرداخت اقساط تسهیلات اقدام کنند. دارندگان کارت‌های بانکی عضو شبکه شتاب نیز با استفاده از این سامانه می‌توانند قبض پرداخت کنند و شارژ تلفن همراه بخرند. درگاه خدمات کارتی بانک سینا از طریق وبسایت این بانک به نشانی www.Sinabank.ir قابل دسترس است.

نرخنامه

دلار ۳،۵۴۰ تومان

صرافان بازار ارز و سکه نرخ هر دلار آمریکا را ۳،۵۴۰ تومان و هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید را ۱،۱۲۹،۲۰۰ تومان تعیین کردند.

هر یورو در بازار آزاد ۳،۹۸۲ تومان و هر پوند نیز ۴،۷۱۴ تومان قیمت خورد. همچنین هر نیم‌سکه ۵۶۴،۰۰۰ تومان و هر ربع سکه ۲۹۱،۰۰۰ تومان فروخته شد. هر سکه یک گرمی ۱۸۴،۰۰۰ تومان خریدوفروش شد و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۱۵،۳۱۷ تومان قیمت خورد.

نرخ سکه و طلا

عنوان	قیمت
مقال طلا	▲ ۵۰۰،۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	▲ ۱۱۵،۳۱۷
سکه بهار آزادی	▲ ۱،۱۲۸،۰۰۰
سکه طرح جدید	▲ ۱،۱۲۹،۲۰۰
نیم سکه	▲ ۵۶۴،۰۰۰
ربع سکه	▲ ۲۹۱،۰۰۰
سکه گرمی	▼ ۱۸۴،۰۰۰

نرخ ارز نقدی

نوع ارز	قیمت
دلار آمریکا	▼ ۳،۵۴۰
یورو اروپا	▲ ۳،۹۸۲
پوند انگلیس	▲ ۴،۷۱۴
درهم امارات	▲ ۹۷۰
لیبر ترکیه	▲ ۱،۱۹۷
یوان چین	▲ ۵۴۰
بن ژاپن	▲ ۳۵
دلار کانادا	▲ ۲،۷۳۹
فرانک سوئیس	▲ ۳،۶۶۶
دینار کویت	▲ ۱۱،۶۸۰
ریال عربستان	▲ ۹۴۶
دینار عراق	▲ ۲۷۷
روپیه هند	▲ ۵۴
رینگت مالزی	▲ ۹۱۳

دریچه

معاون رئیس‌جمهور تصریح کرد

توسعه پایدار شهری مأموریت اصلی بانک شهر

معصومه ابتکار در دیدار با نمایندگان برنامه اسکان بشر ملل متحد گفت: از مأموریت‌های اصلی بانک شهر حمایت از فعالیت‌های توسعه پایدار شهری است.

به گزارش مرکز ارتباطات و روابط عمومی بانک شهر، دکتر معصومه ابتکار، معاون رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست کشور با بیان این مطلب گفت: بانک شهر همواره پیشگام در حمایت از پروژه‌های شهری بوده و به‌عنوان بانک عامل صندوق بین‌المللی اقتصاد شکوفایی شهری، نقش مؤثری به عهده داشته و این موضوع بسیار کار مهم و ارزنده‌ای است و توانمندی‌های این بانک در حوزه عمران شهری، سبب شده که این نقش جهانی و بین‌المللی به بانک شهر سپرده شود.

وی تصریح کرد: ایجاد زمینه آشنایی بیشتر و ورود استانداردهای شهر سبزتر به کشور به نوبه خود فعالیت‌های بسندیده است و البته این کار مسئولیت بسیار سنگینی است و نیاز به برنامه‌ریزی و سازماندهی دقیق و اصولی دارد.

طلای جهانی

در آستانه رکوردزنی جدید

طلای جهانی در معاملات روز گذشته تحت تأثیر ضعیف شدن احتمال تحکیم سیاست پولی بانک مرکزی آمریکا که تقاضای سرمایه‌گذاری برای این فلز زرد را تقویت کرد، رشد چشمگیر روزهای گذشته را حفظ کرد. هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات روز گذشته بازار سنگاپور اندکی افزایش یافت و به ۱۳۶۶،۱۵ دلار رسید. بهای معاملات این فلز زرد روز سه‌شنبه به رکورد ۱۳۶۷،۲۳ دلار صعود کرده بود. در بازار نیویورک هر اونس طلا برای تحویل در دسامبر حدود ۰،۱ درصد کاهش یافت و در ۱۳۷۱،۵۰ دلار ایستاد. بهای معاملات این بازار روز سه‌شنبه ۱۳ دلار (یک درصد) افزایش یافت و در ۱۳۷۲،۶۰ دلار بسته شد که بالاترین قیمت نهایی از مارس سال ۲۰۱۴ بود. این فلز زرد از ابتدای سال ۲۰۱۶ تاکنون به دلیل افزایش‌های فزاینده نسبت به تورنمای رشد اقتصاد جهانی به‌ویژه در اقتصادهای توسعه‌یافته و ضعیف شدن احتمال افزایش نرخ‌های بهره از سوی بانک مرکزی آمریکا حدود ۲۸ درصد رشد قیمت داشته است. به گفته دانیل هاینس، تحلیلگر گروه بانکی ANZ، بازارهای سهام روز سه‌شنبه سقوط کردند و این وضعیت به ریسک‌گریزی فزاینده در میان سرمایه‌گذاران و افزایش تقاضا برای طلا به‌عنوان دارایی امن کمک کرد. این‌ها هم به دلیل نگرانی سرمایه‌گذاران نسبت به احتمال عقب‌نشینی بانک مرکزی ژاپن از برنامه عظیم خرید اوراق قرضه در برابر دلار آمریکا صعود کرد. به گفته تحلیلگر گروه بانکی ANZ، قوی شدن بن ژاپن، سرمایه‌گذاران ژاپنی را به سوی بازارهای طلا هدایت کرد.

فعالان اقتصادی اروپا در سمات

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) در دیدار جمعی از فعالان اقتصادی و صنعتی اروپا گفت: فرصتی طلایی پیش روی سرمایه‌گذاران خارجی برای ورود به بازار سرمایه ایران فراهم شده است. محمدرضا محسنی در دیدار برخی از فعالان اقتصادی، صنعتی و بین‌المللی «چهارمین انقلاب صنعتی» در تهران به‌مسر می‌برد، افزود: بازار سرمایه ایران به‌عنوان یکی از بازارهای نوظهور، پتانسیل‌های فوق‌العاده‌ای برای رشد دارد. وی به نقش شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در توسعه و بهبود زیرساخت‌های بازار سرمایه ایران اشاره کرد و گفت: بازار سرمایه ایران در سال‌های اخیر پیشرفت‌های خوبی از نظر قوانین و مقررات و زیرساخت‌های فنی و الکترونیکی داشته است و هم‌اکنون در حال پیاده‌سازی استانداردهای بین‌المللی است. محسنی با اشاره به گشایش‌هایی که بعد از اجرای برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) در ایران فراهم شده است، تصریح کرد: هم‌اکنون بهترین زمان برای حضور سرمایه‌گذاران خارجی در بازارهای مختلف به‌ویژه بازار سرمایه ایران است.

مدارک خپراس و خکاوہ برای افزایش سرمایه ارسال نشده است

رئیس اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص روند افزایش سرمایه شرکت‌های پارس خودرو و سایپا دیزل توضیح داد: این دو شرکت باید براساس اطلاعاتی که در سامانه کدال قرار گرفته است، برای افزایش گزارش توجیهی تهیه شده اقدام و سپس اظهار نظر بازرس را افشا و به سازمان بورس ارسال کنند. ابوتراپی افزود: این در حالی است که این دو شرکت تنها پیشنهاد هیات‌مدیره به مجمع در خصوص افزایش سرمایه را افشا کرده و بعد از آن اظهار نظر بازرس را اخذ نکرده‌اند، بنابراین بعد از دریافت اظهار نظر بازرس حتما باید درخواست افزایش گزارش اقدام و مدارک را به سازمان بورس ارسال کنند که تا این لحظه مدارکی از سوی خپراس و خکاوہ برای افزایش سرمایه به سازمان بورس ارسال نشده است.

بلوک ۱۷ درصدی حفاری شمال در بورس عرضه می‌شود

بلوک ۱۷ درصدی سهام شرکت حفاری شمال شامل ۲ میلیون و ۶۰۵ میلیون و ۴۰۵ هزار سهم از سوی ساتوی ساتوی ساتوی به کالت از شرکت مالی و سرمایه‌گذاری پیشرو ایران در بورس اوراق بهادار عرضه می‌شود. این میزان سهام به قیمت پایه هر سهم ۴۰۱۸ ریال به‌صورت ۲۰ درصد نقد و بقیه اقساط روز ۲۷ مرداد اسامال روی میز فروش می‌رود. تلاش برای رفع اختلال در سامانه معاملات اختلال در سامانه معاملات به‌زودی برطرف می‌شود. مرتضی آنالویی، مدیرعامل شرکت مدیریت فناوری بورس تهران با اعلام اختلال در عملکرد سامانه معاملات، ضمن عذرخواهی از فعالان بازار سرمایه اعلام کرد همکاران فنی شرکت در تلاش برای برطرف کردن مشکل هستند.

بورس انرژی

نخستین معامله پنتان پلاس پتروشیمی پارس در رینگ داخلی

در جریان معاملات بورس انرژی، کالاهای متانول پتروشیمی شیراز، متانول پتروشیمی فن‌آوران، آیزورسیایلک پالایش نفت بندرعباس و پنتان پلاس پتروشیمی پارس در رینگ داخلی و حلال ۴۰۲ پالایش نفت تبریز و نفتای سنگین پالایش نفت لاوان در رینگ بین‌الملل بازار فیزیکی بورس انرژی ایران مورد عرضه قرار گرفتند. کل معاملات صورت گرفته در عرضه‌ها و عرضه‌های مازاد معادل ۳۳ هزار و ۷۲۶ تن و به ارزش قریب به ۲۷۱ میلیارد و ۳۳۳ میلیون ریال بود. در جریان معاملات روز سه‌شنبه (۱۲ مرداد ماه ۹۵)، کالاهای متانول پتروشیمی شیراز، متانول پتروشیمی فن‌آوران، آیزورسیایلک پالایش نفت بندرعباس و پنتان پلاس پتروشیمی پارس در رینگ داخلی و حلال ۴۰۲ پالایش نفت تبریز و نفتای سنگین پالایش نفت لاوان در رینگ بین‌الملل بازار فیزیکی بورس انرژی ایران مورد عرضه قرار گرفتند. کل معاملات صورت گرفته در عرضه‌ها و عرضه‌های مازاد معادل ۳۳ هزار و ۷۲۶ تن و به ارزش قریب به ۲۷۱ میلیارد و ۳۳۳ میلیون ریال بود. از نکات قابل توجه معاملات می‌توان به معامله ۳۰ هزار تن نفتای سنگین پالایش نفت لاوان به ارزش بیش از ۳۴۴ میلیارد ریال اشاره کرد. همچنین گفتنی است در این روز در بازار فیزیکی بورس انرژی ایران نخستین معامله پنتان پلاس پتروشیمی پارس به وقوع پیوست. طی این جلسه معاملاتی، بازار برق بورس انرژی ایران نیز شاهد معامله ۱۹۹ قرارداد معادل ۳۷ هزار و ۶۵۶ مگاوات ساعت به ارزش بیش از ۱۲ میلیارد و ۴۳۰ میلیون ریال بود. گفتنی است در آغاز جلسه معاملاتی این روز نمادهای بار پیک، کم‌باری، میان‌باری و بارپایه روزانه ۱۱ شهریور ۹۵ گشایش یافته و در پایان نمادهای بار پیک، کم‌باری، میان‌باری و بارپایه روزانه ۱۶ مرداد ۹۵ متوقف شدند. همچنین در تابلوی سفید موزی استانداردها برای قراردادهای با سرسلف یک‌سال و بیشتر در بازار مشتقه بورس انرژی ایران، تمامی نمادهای فعال ۱۷ قرارداد با ارزش بیش از ۹۶ میلیون ریال مورد معامله قرار گرفت. در مجموع ارزش کل معاملات بورس انرژی ایران به بیش از ۲۸۴ میلیارد و ۲۶۰ میلیون ریال بالغ شد.

معاملات مثبت در گروه‌های معدنی و فلزات اساسی ادامه یافت

شاخص کل در آستانه کانال ۷۸ هزار واحد



حسین موسوی‌فراز قیمت امروز

نماگر بازار سهام

بیشترین درصد افزایش

توسعه معادن روی ایران در حالی عنوان نخست جدول بیشترین درصد افزایش را از آن خود کرد که سرمایه‌گذاری اعتبار ایران در جایگاه دوم این گروه قرار گرفت.

نام شرکت	قیمت	درصد نوسان
کروی	۲,۲۰۵	۵
خنتبار	۲,۲۴۷	۵
فجم	۲۹,۷۲۷	۵
تکتو	۱,۸۹۱	۵
فخاس	۳,۷۴۵	۴,۹۹
وپارس	۱,۱۹۹	۴,۹۹
فخوز	۲,۶۵۱	۴,۹۹

بیشترین درصد کاهش

ماشین‌سازی نیرومحرکه صدر نشین جدول بیشترین درصد کاهش شد. ایران تایر در رده دوم این گروه ایستاد و قند نیشابور هم در میان سهم‌هایی با بیشترین کاهش قیمت جای گرفت.

نام شرکت	قیمت	درصد نوسان
تمحرکه	۳,۹۱۳	(۳,۸۸)
پتایر	۳,۱۰۳	(۳,۲۳)
قنیشا	۱,۵۳۸	(۲,۹۷)
چکاوہ	۴,۵۴۳	(۲,۶۶)
غازر	۲,۹۰۳	(۲,۴۹)
وتوس	۱,۸۶۱	(۲,۴۱)
قصفها	۵,۱۳۴	(۲,۴)

پرمعامله ترین سهم

سایپا پرمعامله‌ترین سهم بازار بورس شناخته شد. معدنی و صنعتی گل‌گهر در رده دوم این گروه ایستاد. ایران خودرو هم در رده‌های بالا قرار گرفت.

نام	قیمت	تعداد دفعه
خسایا	۱۲۳۳	۶۸,۴۴۳
کگل	۲۲۰۹	۶۴,۰۶۶
خودرو	۳۳۳۲	۵۳,۸۶۸
ومعادن	۱۳۰۶	۴۳,۸۷۵
خرامیا	۱۰۵۳	۴۲,۹۷۶
شبریز	۴۹۳۴	۳۵,۶۲۸
پترول	۱۴۴۲	۳۴,۵۹۷

بیشترین ارزش معامله

جایگاه نخست بیشترین ارزش معامله را ایران خودرو به خود اختصاص داد و پالایش نفت تبریز رتبه دوم را به دست آورد. پالایش نفت بندرعباس هم در بالای جدول بیشترین ارزش معاملات قرار گرفت.

نام	قیمت	جمع معاملات
خودرو	۳۳۳۲	۱۷۹,۵۱۰
شبریز	۴۹۳۴	۱۷۵,۷۸۷
شیندر	۵۳۵۰	۱۴۴,۵۳۸
کگل	۲۲۰۹	۱۴۱,۵۱۸
خسایا	۱۲۳۳	۸۴,۳۹۳
مرقام	۴۲۵۱	۸۰,۱۲۰
ورنا	۲۱۶۲	۶۸,۵۴۱

بیشترین سهام معامله شده

ایران خودرو در حالی رتبه نخست جدول بیشترین سهام معامله شده را به دست آورد که سایپا در این گروه دوم شد و سرمایه‌گذاری رنا در رده سوم جای گرفت.

نام شرکت	قیمت	تعداد سهام معامله شده
خودرو	۳۳۳۲	۳۷۶۴
خسایا	۱۲۳۳	۳۴۷۰
ورنا	۲۱۶۲	۳۲۱۲
کگل	۲۲۰۹	۲۶۱۶
شیندر	۵۳۵۰	۲۲۴۹
خرامیا	۱۰۵۳	۲۱۳۸
پترول	۱۴۴۲	۱۵۰۲

بالترین نسبت P/E

رده نخست بالاترین نسبت P/E را در روز گذشته سایپا دیزل به دست آورد. پلاسکوکار در جایگاه بعدی قرار گرفت.

نام شرکت	قیمت	P/E
خکاوہ	۱۴۱۹	۱۴۱۹
پلاسک	۹۳۳	۹۳۳
فمراد	۲۷۷۵	۶۹۴
فلولہ	۲۹۷۷	۵۹۵
چفیر	۷۵۳۱	۴۴۳
پتایر	۳۱۰۳	۴۴۳
کسرام	۲۱۱۹	۳۵۳

کمترین نسبت P/E

روز گذشته کنتورسازی ایران در صدر جدول کمترین نسبت P/E ایستاد. سرمایه‌گذاری پردیس جایگاه دوم این گروه را از آن خود کرد.

نام شرکت	قیمت	P/E
آکتور	۴۸۱۰۱	۱,۹۲
پردیس	۹۴۸	۲,۸۴
وخارزم	۱۱۴۵	۳,۰۵
ورنا	۲۱۶۲	۳,۱۸
ویانک	۱۹۸۸	۳,۷۷
ویاسار	۱۰۸۳	۳,۸۵
شارک	۲۶۴۱	۴,۱۱

اوراق بهادار در بازار دوم به ارزش ۳۴۷ میلیارد ریال خریدوفروش شد. در عین حال صندوق سرمایه‌گذاری آرمان آتی کوثر، بیشترین حجم معاملات اوراق بهادار را در میان ETFها به نام خود ثبت کرد. این صندوق دیروز شاهد معامله یک میلیون و ۳۰۰ هزار اوراق بهادار بود. در بازار اوراق با درآمد ثابت نیز بیشترین حجم و ارزش معاملات متعلق به اسناد خزانه اسلامی در نماد «خا۳۱» به ارزش ۴۵ میلیارد ریال بود و در مجموع حدود ۹۰ میلیارد ریال اسناد خزانه اسلامی در نمادهای «خا۳» مبادله شد. نماد معاملاتی اوراق اجاره قطارهای مسافری باری جویبار پس از پرداخت اجاره‌بهای سه ماهه اوراق بازگشایی شدند. همچنین با توجه به اتمام مدت اعتبار اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن ۱۵ مرداد ۱۳۹۳ در نماد معاملاتی تسه۰۹۳۰۵، این نماد معاملاتی در پایان معاملات دیروز متوقف شد.

یک دهه گذشته این موضوع نوسان‌های فراوانی در سهم ایران خودرو ایجاد کرده است. **عزم جزم تیم اقتصادی دولت برای رونق بورس** در حال حاضر همه چیز در بورس تهران به خوبی پیش می‌رود. هر چند فصل مجامع تمام شده و دیگر خبری از تقسیم سود نقدی شرکت‌ها بین سهامداران نیست ولی رشد خوب قیمت‌ها و شاخص‌ها طی سه هفته گذشته چنان بر وفق مراد سهامداران و عموم فعالان بازار بوده که بار دیگر به رونق در این بخش از فعالیت‌های اقتصادی منتهی شده است. این مهم در حالی اتفاق افتاده است که برخی فعالان بازار سهام چندان به رونق بازدهی مطلوب بورس در بعد از فصل مجامع امیدوار نبودند و جریان نقدینگی و کوچ پول به سوی بازار سهام به‌کندی صورت می‌گرفت. ولی چند روزی است اوضاع دگرگون شده و شاهد رشد نیز شگونی حجم عظیمی از نقدینگی

سیدمحمدصدرالغروی

sadrulgharavi@yahoo.com

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در جریان معاملات روز چهارشنبه بازار سهام با رشد ۷۹۳ واحدی در آستانه ورود به کانال ۷۸ هزار واحد قرار گرفت. روز گذشته معامله‌گران بازار سهام شاهد شدن گروه‌های معدنی و فلزات اساسی بودند. بازار سهام به پشتوانه معدنی‌ها برای افزایش سرمایه را افشا و به سازمان بورس ارسال کنند. ابوتراپی افزود: این در حالی است که این دو شرکت تنها پیشنهاد هیات‌مدیره به مجمع در خصوص افزایش سرمایه را افشا کرده و بعد از آن اظهار نظر بازرس را اخذ نکرده‌اند، بنابراین بعد از دریافت اظهار نظر بازرس حتما باید درخواست افزایش گزارش اقدام و مدارک را به سازمان بورس ارسال کنند که تا این لحظه مدارکی از سوی خپراس و خکاوہ برای افزایش سرمایه به سازمان بورس ارسال نشده است.

رشد ۶ واحدی شاخص آیفکس

روز چهارشنبه ۱۳ مردامه، معامله‌گران شاهد خریدوفروش ۲۰۷ میلیون و ۲۲۲ هزار اوراق بهادار به ارزش ۷۴۴



بورس بین‌الملل

بورس عربستان در سراشیبی

در سه ماهه دوم سال میلادی جاری، شاهد کاهش ۳,۱۰۱ دهم درصدی ارزش سهامش بود. دلیل این کاهش، رکود بخش مسکن در عربستان عنوان شده است. همین خبرگزاری در تاریخ ۲۸ ژوئیه با اشاره به کاهش شش‌دهم درصدی شاخص بورس عربستان اعلام کرد که کاهش ۲۰ درصدی سود نقدی بانک تجارت ملی عربستان در نیم‌سال نخست سال میلادی جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته باعث شد که ارزش سهام این بانک به ۲,۹۰۹ درصد کاهش یابد. ارزش سهام شرکت عبدالله العظیم نیز با یک و نیم درصد افت، کاهش ۹,۶ دهم درصدی در سود سه ماهه اخیرا را رقم زد. از جمله دلایل این کاهش ارزش، افزایش بهای

برق ناشی از تدابیر ریاضتی عنوان شده است. عربستان به دلیل کسری بودجه‌ای که کاهش بهای جهانی نفت خام عامل اصلی آن بوده، ناگزیر به ایجاد تغییراتی مهم در عرصه اقتصادی از جمله کاهش یارانه سوخت شده است. روند کاهش ارزش شاخص بازار بورس عربستان به ماه ژوئیه محدود نماند. روتیزر در پیوند (سه‌شنبه) گزارش داد که کاهش بهای نفت خام در بازارهای جهانی باعث شد بورس‌های منطقه خلیج فارس با افت ارزش مواجه شوند. براساس این گزارش، سهام شرکت‌های پتروشیمی و بانک‌های عربستان به‌شدت کاهش یافت. روتیزر افزود: ارزش سهام بیشتر شرکت‌های پتروشیمی نیز با ادامه روند

خبر داد. ارزش سهام شرکت پتروشیمی سافکو به دنبال اعلام خبر کاهش ۵۰ درصدی سود سه ماهه دوم سال ۲۰۱۶، در تاریخ ۲۴ ژوئیه چهار دهم درصد کاهش یافت. رسانه‌های اقتصادی جهان در ۲۵ ژوئیه (۴ مرداد) نیز از کاهش ارزش سهام بانک‌های عربستان خبر دادند. براساس گزارش ۲۶ ژوئیه روتیزر، شاخص بورس این کشور به دلیل عملکرد ضعیف شرکت‌های سعودی در سه ماهه مربوطه، هفت دهم درصد سقوط کرد. بخشی از این کاهش ارزش بورس عربستان به شرکت‌های ساختمانی مربوط می‌شود. شرکت عبدالله العظیم نیز با یک و نیم درصد افت، کاهش ۹,۶ دهم درصدی در سود سه ماهه اخیرا را رقم زد. از جمله دلایل این کاهش ارزش، افزایش بهای

خبر داد. ارزش سهام شرکت پتروشیمی سافکو به دنبال اعلام خبر کاهش ۵۰ درصدی سود سه ماهه دوم سال ۲۰۱۶، در تاریخ ۲۴ ژوئیه چهار دهم درصد کاهش یافت. رسانه‌های اقتصادی جهان در ۲۵ ژوئیه (۴ مرداد) نیز از کاهش ارزش سهام بانک‌های عربستان خبر دادند. براساس گزارش ۲۶ ژوئیه روتیزر، شاخص بورس این کشور به دلیل عملکرد ضعیف شرکت‌های سعودی در سه ماهه مربوطه، هفت دهم درصد سقوط کرد. بخشی از این کاهش ارزش بورس عربستان به شرکت‌های ساختمانی مربوط می‌شود. شرکت عبدالله العظیم نیز با یک و نیم درصد افت، کاهش ۹,۶ دهم درصدی در سود سه ماهه اخیرا را رقم زد. از جمله دلایل این کاهش ارزش، افزایش بهای

خبر داد. ارزش سهام شرکت پتروشیمی سافکو به دنبال اعلام خبر کاهش ۵۰ درصدی سود سه ماهه دوم سال ۲۰۱۶، در تاریخ ۲۴ ژوئیه چهار دهم درصد کاهش یافت. رسانه‌های اقتصادی جهان در ۲۵ ژوئیه (۴ مرداد) نیز از کاهش ارزش سهام بانک‌های عربستان خبر دادند. براساس گزارش ۲۶ ژوئیه روتیزر، شاخص بورس این کشور به دلیل عملکرد ضعیف شرکت‌های سعودی در سه ماهه مربوطه، هفت دهم درصد سقوط کرد. بخشی از این کاهش ارزش بورس عربستان به شرکت‌های ساختمانی مربوط می‌شود. شرکت عبدالله العظیم نیز با یک و نیم درصد افت، کاهش ۹,۶ دهم درصدی در سود سه ماهه اخیرا را رقم زد. از جمله دلایل این کاهش ارزش، افزایش بهای

قاب



انتظار اصلاح کوتاهمدت بورس

داشت ولی انتظار می‌رود این اثر را در میان‌مدت شاهد باشیم. رضازاده با اشاره به گزارش‌های سه‌ماهه شرکت‌ها که این روزها یکی پس از دیگری در حال انتشار روی سامانه اطلاع‌رسانی کدال هستند، گفت: کلیت گزارش‌هایی که در خصوص عملکرد واقعی شرکت‌ها طی سه‌ماهه نخست سال جاری انتشار یافته تا به اینجا گویای ادامه رکود اقتصادی کشور است و هنوز در اکثر شرکت‌ها و صنایع نشانه‌ای از بهبود شرایط آشکار نشده است. این کارشناس بازار سرمایه در ادامه با اشاره به یکسان‌سازی

در این حوزه با اصلاح کوتاهمدت همراه شوند. مرتضی رضازاده در گفت‌وگو با بورس‌نیز افزود: بورس می‌رود، چرا که بازارهای جهانی با روندی اصلاحی همراه شده‌اند، به‌طوری‌که قیمت جهانی نفت نتوانست در سطوح بالاتر از ۵۵ دلار تثبیت شود و از طرفی با توجه به اینکه بازار سهام ایران تا حدود زیادی به قیمت جهانی کامودیته‌ها وابسته است، با وجود پیش‌بینی‌هایی که در رابطه با کاهش قیمت این محصولات در بازارهای بین‌المللی مطرح است، انتظار می‌رود همان‌طور که عنوان شد قیمت سهام فعال

یک کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: بنا به دلایل مختلف انتظار اصلاح کوتاهمدت بورس می‌رود، چرا که بازارهای جهانی با روندی اصلاحی همراه شده‌اند، به‌طوری‌که قیمت جهانی نفت نتوانست در سطوح بالاتر از ۵۵ دلار تثبیت شود و از طرفی با توجه به اینکه بازار سهام ایران تا حدود زیادی به قیمت جهانی کامودیته‌ها وابسته است، با وجود پیش‌بینی‌هایی که در رابطه با کاهش قیمت این محصولات در بازارهای بین‌المللی مطرح است، انتظار می‌رود همان‌طور که عنوان شد قیمت سهام فعال

یک کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: بنا به دلایل مختلف انتظار اصلاح کوتاهمدت بورس می‌رود، چرا که بازارهای جهانی با روندی اصلاحی همراه شده‌اند، به‌طوری‌که قیمت جهانی نفت نتوانست در سطوح بالاتر از ۵۵ دلار تثبیت شود و از طرفی با توجه به اینکه بازار سهام ایران تا حدود زیادی به قیمت جهانی کامودیته‌ها وابسته است، با وجود پیش‌بینی‌هایی که در رابطه با کاهش قیمت این محصولات در بازارهای بین‌المللی مطرح است، انتظار می‌رود همان‌طور که عنوان شد قیمت سهام فعال

یک کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: بنا به دلایل مختلف انتظار اصلاح کوتاهمدت بورس می‌رود، چرا که بازارهای جهانی با روندی اصلاحی همراه شده‌اند، به‌طوری‌که قیمت جهانی نفت نتوانست در سطوح بالاتر از ۵۵ دلار تثبیت شود و از طرفی با توجه به اینکه بازار سهام ایران تا حدود زیادی به قیمت جهانی کامودیته‌ها وابسته است، با وجود پیش‌بینی‌هایی که در رابطه با کاهش قیمت این محصولات در بازارهای بین‌المللی مطرح است، انتظار می‌رود همان‌طور که عنوان شد قیمت سهام فعال

عمیران

نوسانات ۱۶ ماهه قیمت مسکن در تهران

منحنی قیمت مسکن شهر تهران از ابتدای بهار سال گذشته تا انتهای بهار سال جاری تقریباً در مسیر مستقیم حرکت کرده است.

به گزارش ایسنا، قیمت مسکن شهر تهران از منتهی ۳۰۷ میلیون تومان در فروردین ۱۳۹۴ به منتهی ۴۰۲ میلیون تومان در تیرماه ۱۳۹۵ رسیده است. با این حال و با توجه به جا ماندن رشد مسکن از تورم عمومی، انحنای حرکت قیمت مسکن نگران کننده نیست. قیمت مسکن از فروردین تا بهمن ۱۳۹۴ تقریباً در مسیر مستقیم به حرکت خود در رقم متوسط ۳۰۶ میلیون تومان ادامه داده و سپس در اسفندماه ماه ۱۳۹۴ از خط ۴ میلیون تومان عبور کرده است.

پس از آن متوسط قیمت در بهار ۱۳۹۵ بالغ بر ۴ میلیون تومان بوده و در تیرماه ۱۳۹۵ عدد ۴۰۲ میلیون تومان را لمس کرده است. با این حال رشد قیمت هنوز نگران کننده نیست؛ چرا که با توجه به نرخ پایین تورم نهادهای ساختمانی، نبود تقاضای انبوه موثر و وجود ۱۰۷ میلیون مسکن خالی، جهش قیمت بعید به نظر می‌رسد. همچنین نرخ رشد قیمت مسکن هنوز ۴۰۶ درصد از نرخ تورم کمتر است و به همین دلیل اقدام به خرید مسکن هنوز دیر نشده است.

متوسط قیمت مسکن شهر تهران در تیرماه ۴۰۲ میلیون تومان بود که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۰۴ درصد افزایش داشته است. با این حساب و با لحاظ تورم ۹۹ درصد تیرماه، مسکن هنوز به نزول قیمت ادامه داده و اختلاف رشد آن ۴۶ درصد از تورم کمتر است. با این حال کارشناسان به خریداران مصرفی توصیه می‌کنند به تدریج وارد بازار مسکن شوند.

در این خصوص فرشید پورجاحت، دبیر کانون سراسری انبوه سازان اظهار کرد: خیلی زود است که بگوییم بازار مسکن رونق گرفته است و شاخص‌هایی همچون افزایش ۳۰ درصدی فروش اوراق مسکن نمی‌تواند ملاک خروج از رکود مسکن قرار گیرد. شاخص واقعی تعداد معاملات رسمی املاک ثبت شده است که هنوز افزایش چشمگیری در این مورد مشاهده نمی‌شود. جمشید بزرگر، رئیس کانون انبوه سازان نیز احتمال جهش قیمت مسکن را رد کرد و گفت: در سال ۱۳۹۱ نیز اگر هزینه‌های تولید مسکن با توجه به تورم چهار برابر نمی‌شد، به هیچ‌عنوان جهش قیمت اتفاق نمی‌افتاد. به طور مثال آهن در آن زمان یک مرتبه از ۵۰۰ تومان به ۲ هزار و ۴۰۰ تومان رسید ولی ما پیش‌فروش کرده بودیم و مجبور بودیم با قیمت منتهی ۱۰۰ هزار تومان خانه را بفروشیم. ولی هم‌اکنون تورم به ۹۰ درصد رسیده بنابراین جهش قیمتی به وجود نخواهد آمد.

پس از شرکت فرودگاه‌ها نوبت به شرکت پخش رسید

پرداخت بهای سوخت معضل جدید ایرلاین‌ها



جواد هاشمی

j.hashemi1992@gmail.com

در طول ماه‌های گذشته ایرلاین‌های ایرانی با شرایطی دوگانه روبه‌رو بودند؛ از یک سو این شرکت‌ها پس از سال‌های طولانی محدودیت‌های اقتصادی و بین‌المللی توانستند راهی برای ورود دوباره به عرصه‌های جهانی پیدا کنند و از سوی دیگر مشکلات و دغدغه‌های اقتصادی آنها باعث شده از بسیاری از شرکت‌ها قابل اجرا نخواهد تیرگی بگراید.

شرکت‌های هواپیمایی ایرانی که در حال حاضر نزدیک به ۴۰ درصد از ناوگان خود را زمین گیر می‌بینند و برای بازگشت به عرصه‌های جهانی باید با رقبای منطقه‌ای که در طول سال‌های گذشته فعالیت‌های جدی کرده‌اند، آماده شوند، قبل از هر چیز نیاز به پیگیری مسائل و مشکلات داخلی خود دارند.

شرکتی که قصد دارد در بازاری خرید کند که هزینه حداقل یک هواپیمای مسافرتی در آن نزدیک به ۵۰ میلیون یورو - حدود ۲۰۰ میلیارد تومان - تخمین زده می‌شود، باید برای سرمایه‌های ابتدایی خود چاره‌ای

ببندیشد؛ موضوعی که وزارت راه و شهرسازی از چند ماه قبل به‌طور جدی برای آن برنامه‌ریزی کرده است. این وزارتخانه اعلام کرد ایرلاین‌ها در مرداد ماه امسال و پس از به پایان رسیدن یک مهلت شش ماهه باید نسبت به رساندن حداقل سرمایه خود به ۲۵۰ میلیارد تومان اقدام کنند؛ مهلتی که هر چند به هفته‌های پایانی خود نزدیک می‌شود اما احتمالاً برای بسیاری از شرکت‌ها قابل اجرا نخواهد بود.

در کنار بحث افزایش سرمایه، اندیشیدین به راه‌حلی جدی برای بدهی‌های گذشته نیز یکی از اصلی‌ترین و برای بازگشت به عرصه‌های جهانی شرکت‌ها در طول سال‌های گذشته دو طلبکار عمده داشته‌اند که یکی از آنها شرکت فرودگاه‌ها به‌عنوان ارائه‌کننده خدمات فرودگاهی به ایرلاین‌ها بوده است و طرف دوم شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی که سوخت موردنظر برای هواپیمای مسافرتی را تأمین می‌کند.

ایرلاین‌ها با طلبکار نخست خود برای رقم بدهی‌ها به ۷۰۰ میلیارد تومان دوبرابر کرده‌اند. سامانی در این رابطه گفته پول بلیت شرکت‌های هواپیمایی که از طریق آژانس‌های هواپیمایی وصول می‌شود، معمولاً حدود ۴۵ روز پس از فروخته شدن به حساب ایرلاین‌ها می‌آید بنابراین فرصتی برای ایرلاین‌ها به وجود آمده که درآمد فروش بلیت خود را دریافت کنند و سپس از همان محل هزینه سوخت را بپردازند. در گذشته با توجه به هماهنگی‌هایی که بین این دو بخش وجود داشته ایرلاین‌ها ضمانت دادند که یک ماه پس از وصول صورتحساب هزینه مربوط به سوخت را پرداخت کنند که از این رو در سال جاری مشکل خاصی برای پرداخت این بدهی‌ها وجود نداشته است.

نحوه پرداخت بدهی محل اصلی اختلاف

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی اخیراً صحبت‌هایی را مطرح کرده که نشان از اختلاف‌نظر جدید میان ایرلاین‌ها و شرکت پخش فرآورده‌های نفتی دارد. براساس گفته‌های سامانی، ابلاغیه شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی که بر پرداخت بانکی و پس از هر سوخت‌گیری تأکید می‌کند از نظر ایرلاین‌ها قابل اجرا نیست. هرچند هنوز شرکت پخش درباره دلایل این اختلاف‌نظر صحبتی نکرده اما شرکت‌های هواپیمایی بحث برنامه‌ریزی برای فروش بلیت هواپیما و چگونگی واریز آن به حساب‌های‌شان را به‌عنوان اصلی‌ترین دلیل مخالفت خود در این حوزه اعلام کرده‌اند. سامانی در این رابطه گفته پول بلیت شرکت‌های هواپیمایی که از طریق آژانس‌های هواپیمایی وصول می‌شود، معمولاً حدود ۴۵ روز پس از فروخته شدن به حساب ایرلاین‌ها می‌آید بنابراین فرصتی برای ایرلاین‌ها به وجود آمده که درآمد فروش بلیت خود را دریافت کنند و سپس از همان محل هزینه سوخت را بپردازند. در گذشته با توجه به هماهنگی‌هایی که بین این دو بخش وجود داشته ایرلاین‌ها ضمانت دادند که یک ماه پس از وصول صورتحساب هزینه مربوط به سوخت را پرداخت کنند که از این رو در سال جاری مشکل خاصی برای پرداخت این بدهی‌ها وجود نداشته است.

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازی مسکن و ساختمان ایران:

طرح فروش مسکن قسطی آغاز شد

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازی مسکن و ساختمان ایران با بیان اینکه طرح مسکن قسطی شروع شده است، گفت: به تازگی انبوه‌سازان پیشنهادی به دولت و بانک مرکزی ارائه کردند که بانک‌ها تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان و قابل انتقال به خریدار تسهیلات اعطا خواهند کرد.

به گزارش فارس، جمشید بزرگر با بیان این مطلب گفت: طرح فروش مسکن قسطی پس از امضای تفاهم‌نامه با بانک مسکن جنبه عملیاتی پیدا کرده و این بانک این طرح را به شعب خود ابلاغ کرده است.

وی با اشاره به اینکه در این طرح تسهیلات پرداخت نمی‌شود بلکه بانک ضمانت بازپرداخت اقساط از سوی خریداران مسکن را در دستور کار خود قرار می‌دهد، گفت: بانک مسکن با اجرای این طرح نرخ کارمزد ۲۰۳ درصدی را دریافت می‌کند.

بزرگر با بیان اینکه در راستای این طرح با دو بانک دولتی دیگر نیز به توافق رسیدیم که فروش اقساطی مسکن عملیاتی شود، گفت: زمانی که نتایج این جلسات به نتیجه برسد آن را اعلام می‌کنیم.

وی با اشاره به اینکه انبوه‌سازان

فرصت امروز

حمل و نقل

۱۶۰۰صندلی ژاپنی

در راه آسمان ایران



سیاست برد - برد یکی از اصلی‌ترین سیاست‌هایی بود که ایران با پیگیری آن در برجام به توافق تاریخی و مهم دست یافت؛ سیاستی که به نظر می‌رسد می‌تواند در دیگر حوزه‌های اقتصادی، پس از اجرایی شدن توافق هسته‌ای نیز آن را پیگیری کرد و در این بین شاید صنعت هوانوردی یکی از اصلی‌ترین گزینه‌های موجود بر سر راه ایران باشد.

به گزارش ایسنا، هرچند نمی‌توان فروش حدود ۲۵۰ فروند هواپیما به ایرلاین‌های ایرانی از سوی دو شرکت بوئینگ و ایرباس را برای این دو غول صنعت هوایی جهان امری کوچک تلقی کرد، تا جایی که تنها اجرایی شدن توافق بوئینگ با ایران به‌عنوان فرصتی برای اشتغال ۱۰۰ هزار نفر در آمریکا تخمین زده می‌شود، اما با توجه به جایگاه تثبیت شده این دو شرکت بزرگ، شاید هنوز برخی از مدیران آنها نسبت به ورود به ایران تعلق داشته باشند.

با وجود آنکه هر دو طرف همچنان اعلام می‌کنند مذاکرات‌شان با ایران برای فروش هواپیمای جدید ادامه دارد و می‌توان انتظار داشت در طول ماه‌های آینده و در صورت رسیدن مجوز لازم از سوی اوفاک این قراردادها نهایی شود، با این وجود منطق اقتصادی می‌گوید ایران باید دیگر گزینه‌های خود را نیز پیگیری کند، گزینه‌هایی که با توجه به آنکه هنوز به شرایط ایرباس و بوئینگ نرسیده‌اند، اراده محکم‌تری برای ورود به بازار هوایی ایران دارند.

در کنار دو شرکت برزیلی و کانادایی امبرازو و بمباریبه که در طول ماه‌های گذشته بارها بحث ورودشان به ایران مطرح شده، این‌بار مسئولان ایرانی ترجیح دادند به سمت شرق آسیا حرکت کنند تا جدیدترین محصول ژاپنی‌ها را برای ایرلاین‌های ایرانی خریداری کنند؛ محصولی که قائم مقام وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده مذاکرات برای خرید آن به نقاشی آمیدوارکننده رسیده است و احتمالاً در آینده‌ای نزدیک، ۲۰ فروند از هواپیمای ژاپنی به هواپیمایی آسمان اهدا خواهد شد، موضوعی که می‌تواند از یک‌سو برای ایران هواپیمای جدید تأمین کند و از سوی دیگر به

ژاپن در جهت افزایش بازار پیش‌روی خود برای نخستین هواپیمای مسافرتی‌اش کمکی ویژه کند. جت منطقه‌ای میتسوبیشی (MRJ) که نخستین تحقیق برای راه‌اندازی‌اش از دهه ۱۹۶۰ میلادی آغاز شد، پس از دورانی طولانی از تحقیق و توسعه بنیاست در ماه‌های آینده، نخستین پروازهای خود را قابل شرکت‌های مسافرتی را تجربه کند.

ژاپنی‌ها نخستین رونمایی از بدنه اصلی و کابین میتسوبیشی منطقه‌ای را در ایرشوی ۴۷ در سال ۲۰۱۲ انجام داده‌اند و پس از آن در چند مرحله طرح‌های اولیه‌ی شدن هواپیمایی خود را به شرکت‌های هوایی مطرح جهان ارائه کرده‌اند. براساس اطلاعات ارائه شده از طرف ژاپن این هواپیما بین ۷۰ تا ۹۰ مسافر را در خود جای خواهد داد. از این‌رو اگر قرارداد خرید ۲۰ هواپیمای ایران نهایی شود ژاپنی‌ها به‌طور میانگین حدود ۱۶۰۰ صندلی به ناوگان هوایی ایران اضافه خواهند کرد. این هواپیماها که با برد کوتاه و مصرف سوخت نسبتاً پایین، نقشی مهم در پروازهای داخلی کشور ایفا خواهند کرد در کنار کمک به فعال کردن فرودگاه‌های کوچک می‌توانند از نظر هزینه‌ای نیز برای ایران برتری بزرگ به حساب بیایند.

انتقال ایستگاه راه‌آهن تهران نشدنی است

معاون فنی و زیربنایی شرکت راه‌آهن با بیان اینکه انتقال ایستگاه راه‌آهن قابلیت اجرا ندارد، گفت: تغییر خطوط راه‌آهن پروژه‌ای نشدنی و عجیب و غریب است.

سعید محمدزاده در گفت‌وگو با ایلنا، درباره پیشنهاد شهرداری تهران مبنی بر جابه‌جایی ایستگاه راه‌آهن تهران و انتقال آن به خارج شهر اظهار داشت: موضوع انتقال راه‌آهن از تهران قابلیت اجرا ندارد. راه‌آهن ماهیتی مانند فرودگاه ندارد که تغییر مسیر پرواز هواپیماها قابل حل باشد و انتقال آن به زیرساخت‌های متعددی نیاز دارد.

وی تأکید کرد: اگر قرار باشد ایستگاه راه‌آهن به نقطه دیگری منتقل شود مسیر تمام خطوط راه‌آهن را باید دست‌خوش کرد که این پروژه عجیب و غریبی است که بسیار زمان‌بر خواهد بود؛ ضمن اینکه برای انجام این کار بسیاری از خطوط از جمله خط برترافیک تهران- مشهد باید برای مدت طولانی متوقف شود.

معاون شرکت راه‌آهن افزود: به‌شدت روی این پروژه کار می‌کنیم تا ایستگاه راه‌آهن به مجموعه‌ای که بتواند بیشترین خدمات ممکن را به شهروندان ارائه کند، تبدیل شود و برای احداث فرودگاه این پروژه از مشاوران حرفه‌ای استفاده می‌کنیم. محمدزاده ادامه داد: اگر معنی اظهارات شهردار تهران از جابه‌جایی ایستگاه راه‌آهن این است که آن ایستگاه به سمت خارج تهران و حرم مطهر منتقل شود صرف‌نظر از اینکه این کار به‌صرفه است یا نه، به لحاظ اجرای پروژه بسیار سخت و پرهزینه است. همان‌طور که گفتیم برای اجرای این پروژه، نخستین اقدام تغییر مسیر ریل و احداث خطوط راه‌آهن جدید است و در این مدت تردد در برخی از مسیرها متوقف خواهد شد.



کاهش فروش خودروهای جدید پژو

فروش خودروهای جدید گروه پژو-سیتروئن در فرانسه ماه گذشته بیش از ۱۷ درصد کاهش پیدا کرد. به گزارش ایسنا، انجمن خودرویی فرانسه (CCFA) اعلام کرد ثبت خودروهای فرانسوی در ماه ژوئیه ۹۶ درصد کاهش پیدا کرد و به ۱۲۲ هزار و ۹۹۹ دستگاه رسید.

ضعف فروش در ماه گذشته، مجموع رشد فروش خودرویی بازار فرانسه از ابتدای سال تا ماه گذشته را به ۶.۱۱ درصد در مقایسه با ۸.۴ درصد در شش ماه نخست سال محدود کرد. فروش خودروهای جدید خودروسازان خارجی در فرانسه ۶.۷ درصد و خودروسازان داخلی ۱۲.۳ درصد در ماه ژوئیه کاهش پیدا کرد. در میان خودروسازان خارجی، فروش فولکس واگن که گرفتار رسوایی آلایندگی دیزلی شده، ۱۷.۳ درصد کاهش یافت.

براساس گزارش رویترز، انتظار می‌رفت بهبود روند فروش خودرویی بازار فرانسه در نیمه دوم امسال ادامه پیدا کند.

سرمايه‌گذاري ۱۰ ميليون يورويي
دايمر در خدمات راننده

خودروساز آلمانی دایمر بیش از ۱۰ میلیون یورو (۱۱.۲ میلیون دلار) در شرکت نوپای «بلک لین» که در زمینه خدمت راننده فعالیت دارد، سرمایه‌گذاری می‌کند.

به گزارش ایسنا، دایمر اعلام کرده در این سرویس که در بیش از ۵۰ کشور دنیا فعالیت می‌کند، یک مبلغ هشت رقمی سرمایه‌گذاری می‌کند.

خدمات «بلک لین» به کاربران اجازه می‌دهد رانندگان خویش‌فرما را به قیمت ثابتی رزرو کنند و عمدتاً بازرگانان مسافر را هدف می‌گیرد در حالی که رقیبانی مانند اوبر به مشتریان معمولی خدمات می‌دهند. «بلک لین» به مشتریان امکان می‌دهد از طریق برنامه وبسایت این شرکت و همچنین شرکت‌های مسافرتی یک لیموزین با راننده استخدام کنند. براساس گزارش آسوشیتدپرس، دایمر در بیانیه‌ای برآورد کرد که خدمات تاکسی حرفه‌ای در حال حاضر حدود ۳۰ میلیارد دلار در سال ارزش دارد. سازنده خودروهای مرسدس بنز در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری بالایی در خدمات حمل‌ونقل از جمله برنامه تاکسی «مای تاکسی» و شرکت اشتراک خودروی Car2Go داشته است.

به گفته کلاوس اینتن‌مان، مدیر خدمات مالی دایمر و مدیر مسئول خدمات موبیلیتی، این شرکت طی سال‌های اخیر ۵۰۰ میلیون یورو در خدمات موبیلیتی سرمایه‌گذاری کرده و آماده سرمایه‌گذاری راهبردی بیشتر در اکوسیستم موبیلیتی است.

فراخوان نشدن خودروها
محصول انحصار است

عضو هیأت علمی دانشگاه علم و صنعت گفت: دلیل فراخوان نشدن خودروهای معیوب، انحصاری بودن بازار خودروی ایران است.

ابوالفضل خلخالی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: از نظر استانداردهای جهانی، نبود فرهنگ فراخوان خودروهای معیوب یک نقص و اشکال بزرگ در فرآیند فعالیت یک خودروساز است.

وی با بیان اینکه متأسفانه در ایران به دلیل انحصاری بودن بازار، نظر مشتری برای تولید و واردکنندگان خودرو اهمیتی ندارد، خاطر نشان کرد: صنایع خودروسازی در ایران حتی در شرایط رکود بازار نیز محصولاتشان را پیش‌فروش می‌کنند، بنابراین نیازی به جلب نظر مشتری ندارند. این کارشناس صنعت خودرو ادامه داد: از آن گذشته

صنایع بزرگ خودروسازی در ایران با حمایت‌های دولتی سرپا هستند و به همین دلیل موضوعی همچون رضایت مشتری اهمیت درجه چندم برای آنها دارد.

وی افزود: البته غیر از نبود فرهنگ فراخوان خودروهای معیوب در خودروسازان داخلی، اشکال بزرگ‌تری در

روند فعالیت این شرکت‌ها وجود دارد که همان وجود نقص فنی در برخی خودروهای صفرکیلومتر تولیدی است.

خلخالی با بیان اینکه هزینه‌های تولید خودرو در ایران به دلایل مختلف بالا است، تصریح کرد: شرکت‌های بزرگ خودروسازی در

سال‌های اخیر با زین فعالیت کرده‌اند و به همین دلیل نتوانسته‌اند سرمایه‌گذاری لازم را در حوزه خدمات پس از فروش و موضوعاتی همچون فراخوان انجام دهند. وی ادامه داد: گذشته از خودروسازان، شرکت‌های واردکننده خودرو نیز معمولاً از فراخوان خودروهای معیوب

خودداری می‌کنند که دلیل این موضوع نیز وجود نقص و ابهام در سازوکار ارتباط این شرکت‌ها با خودروسازان خارجی است. عضو هیأت علمی دانشگاه علم و صنعت افزود: سازوکار ارتباط واردکنندگان خودرو با خودروسازان خارجی شفاف و کامل نیست، زیرا اگر این ارتباط درست و کامل بود این شرکت‌ها مجبور می‌شدند هنگام فراخوان جهانی خودروسازان بین‌المللی، در ایران نیز این فراخوان را انجام دهند.

وی خاطر نشان کرد: بازار خودروهای وارداتی در ایران در حدی غیرشفاف است که دقیقاً مشخص نیست کدام شرکت‌ها نمایندگی رسمی خودروسازان خارجی را اخذ کرده و کدام شرکت‌ها واردکننده غیررسمی‌اند و اساساً هر کدام چه وظایفی در برابر مشتریان بر عهده دارند.



براساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار
ایران خودرو باید سهام پارسیان را
بفروشد



شورای پول و اعتبار، دو شرکت خودروسازی ایران خودرو و سایپا را ملزم به فروش بخشی از دارایی خود کرده است که ایران خودرو باید سهام بانک پارسیان را بفروشد تا بتواند سقف تسهیلات استفاده شده خود از سیستم بانکی را حفظ کند. به گزارش میزان، براساس تصمیم شورای پول و اعتبار که به تازگی از سوی مدیر کل اعتبارات بانک مرکزی ابلاغ شده است، دو شرکت خودروساز ایران خودرو و سایپا برای حفظ سقف تسهیلات استفاده شده خود، ملزم شده‌اند بخشی از دارایی‌های خود را بفروشند.

شورای پول و اعتبار همچنین مقرر کرده است: شرکت‌های یاد شده ظرف مدت یک ماه نسبت به ارائه برنامه زمان‌بندی اصلاح ساختار مالی خود به بانک مرکزی اقدام کنند. گفتنی است این شرکت‌ها باید در مدت ۶ ماه نسبت به فروش بخشی از دارایی‌های خود اقدام و گزارش آن را به بانک مرکزی ارائه کنند.

توليد وانت کاهش يافت

تیر ماه امسال تولید انواع وانت ۱۵ درصد کاهش یافت. به گزارش ایسنا، در این مدت تولید انواع وانت در گروه صنعتی ایران خودرو با کاهش ۱۵.۹ درصدی همراه بوده و از ۱۹۲۲ دستگاه در تیر ۱۳۹۴ به ۱۶۱۷ دستگاه رسید.

در این مدت تولید انواع وانت در گروه خودروسازی سایپا نیز مانند ایران خودرو با کاهش همراه بوده است. تولید این محصولات در این شرکت با کاهش ۹.۳ درصدی از ۳۸۸۰ دستگاه در تیر سال گذشته به ۳۵۱۸ دستگاه کاهش یافت. تولید انواع وانت در گروه بهمن نیز مانند شرکت‌های دیگر کاهش یافته و با افت ۰.۹ درصدی از ۱۱۰۸ دستگاه در تیر ۱۳۹۴ به ۱۰۹۸ دستگاه رسیده است. اما تیرماه امسال تولید وانت در دو شرکت دیار خودرو و مرتب به‌طور کامل متوقف شده و به ترتیب از ۱۲۷ و سه دستگاه در تیر ۱۳۹۴ به صفر کاهش یافته است.

انجام خواهد شد. مهندس یکه‌زارع گفت: مشخصات عملکردی موتور پیشنهاد شده با نیازهای گروه صنعتی ایران خودرو در نقشه راه کاملاً مطابقت دارد، ضمن اینکه برخی از مشخصات عملکردی این موتور مثل توان، گشتاور و مصرف سوخت در مقایسه با موتورهای مورد استفاده رقبا بسیار پیش‌تر

و مطلوب‌تر است. گفتنی است شرکت ماهره یکی از ۲۰ شرکت برتر طراحی قوای محرکه خودرو و بزرگ‌ترین شریک توسعه قوای محرکه به شمار می‌رود. این شرکت دارای ۷۵ هزار نیروی کار و بیش از ۱۷۰ سایت تولیدی در کل دنیا است.

این شرکت خدمات مهندسی خود را در کشورهای مختلفی از جمله آمریکا، آلمان، برزیل و انگلیس ارائه می‌کند.

انتقال تکنولوژی تولید موتورهای برتر دنیا به کشور

ایران خودرو و ماهره آلمان، موتور خودرو طراحی و تولید می‌کنند صنعت خودرویی جهان به سمت استفاده از موتورهای سه‌سیلندر توربو شارژ با قدرت بیشتر همزمان با مصرف سوخت و میزان آلایندگی کمتر حرکت کرده است. با این رویکرد گروه صنعتی ایران خودرو و شرکت ماهره آلمان قرارداد طراحی و تولید خانواده‌ای از موتورهای سه‌سیلندر را امضا کردند.

به گزارش ایکوپرس، موتورهایی که براساس این قرارداد ۵ هزار میلیارد ریالی، طراحی و تولید خواهند شد، ۱۲۰ تا ۱۶۰ اسب بخار قدرت و ۲۸۵ نیوتن متر گشتاور و از نظر آلایندگی نیز دست‌کم استانداردهای یورو ۶ را خواهند داشت.

مصرف سوخت ۴/۷ لیتر در یکصد کیلومتر در واحد محصول و در سبب تولید محصولات به ۴ لیتر در یکصد کیلومتر کاهش پیدا خواهد کرد.

مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو در مراسم امضای این قرارداد با بیان اینکه طراحی و تولید این موتور فاصله تکنولوژیکی صنعت خودرو کشور با خودروسازان برتر جهانی را پوشش خواهد داد، افزود: در این پروژه مشترک، خانواده‌ای از موتورهای چهار موتور تولید خواهد شد که در حد بالایی، تولیدات آینده گروه صنعتی ایران خودرو را پوشش خواهد داد.

هاشم یکه‌زارع گفت: این موتورها با تکنولوژی و فناوری‌های برتر جهانی تولید خواهند شد و قرارداد به‌گونه‌ای

روزنامه فرصت امروز با همکاری
مجتمع آموزشی بن ژيوار برگزار می نماید

کارشناسی

کارشناسی حرفه ای
بازاریابی و معرفی
املاک

دولت و بانک

نقش دولت و بانک ها
در بازار ملک و مسکن

آشنایی

آشنایی با ضوابط
کلی و موارد حقوقی
مورد نیاز

تحلیل

تحلیل بازار
ملک و مسکن،
فرصت ها و چالش ها



خرید

توجهات اقتصادی
برای خرید املاک
و ساخت و ساز

مشارکت

قراردادهای مشارکت
در ساخت و عرف
تعیین قدرالسهم

مدرس: دکتر محمد مافی



- از مدیران ارشد اسبق شهرداری تهران
- مشاور ارشد سرمایه گذاری املاک
- در شرکت های دولتی و خصوصی
- عضو هیئت علمی مجتمع آموزشی بن ژيوار

مدت دوره: ۳۲ ساعت

دوره
آموزشی
سرمایه گذاری املاک
در سال ۱۳۹۵

تلفن های تماس: ۲۲۷۹۱۴۵۴ - ۲۲۷۹۲۵۹۷ - ۲۲۷۸۰۶۸۱

همراه با ارائه گواهینامه معتبر از سازمان فنی و حرفه ای کشور

آتش سوزی یک هواپیما، فرودگاه دوی را به آشوب کشاند

التهاب در دوی



بعد از ظهر دیروز حادثه‌ای که برای یکی از هواپیماهای مسافرتی در باند فرودگاه دوی اتفاق افتاد باعث مسدود شدن این باند و توقف پروازها در این فرودگاه شد. به گزارش ایسنا، یک حادثه آتش‌سوزی برای یک فروند هواپیمای بویینگ ۷۷۷ در باند فرودگاه شهر دوی باعث برهم خوردن شرایط این باند و توقف پروازهای ورودی شد. این حادثه زمانی روی داد که یک هواپیما متعلق به خطوط پروازی امارات که از هند به دوی می‌آید، با ۳۰۰ سرنشین روی باند بزرگ‌ترین فرودگاه خاورمیانه فرود اضطراری داشت. این اتفاق، تمام فعالیت‌های این فرودگاه را معلق کرد. شرکت هواپیمایی اعلام کرد این هواپیما که از نوع بویینگ ۷۷۷ بوده است ۲۸۲ مسافر و ۱۸ خدمه داشته است.

پیشنهاد بی سابقه آملی لاریجانی برای مذاکرات حقوق بشری با اروپا

عملی و هم به لحاظ نظری. رئیس قوه قضاییه افزود: اعلامیه جهانی حقوق بشر یک پشت صحنه دارد و آن نگاه‌های فلسفی، کلامی و دینی است. آنها که پیش‌نویس این اعلامیه را تدوین کردند با نگاه سکولار لیبرال این را نوشتند و برای اینکه دعوا نشود در لفاظیه بحث کرامت انسانی قرار دادند. در نسل‌های بعدی این اعلامیه بحث آزادی در ازدواج وجود دارد که ما هم آن را قبول داریم اما بعدا مفهوم ازدواج و همجنس را هم ایجاد کردند. وی در ادامه افزود: غرب در حقوق بشر رفتاری دوگانه دارد و از آن استفاده ابزاری می‌کند. کشورهای آمریکایی و

رئیس قوه قضاییه پیشنهاد داد که ستاد حقوق بشر و وزارت امور خارجه، زمینه مذاکرات حقوق بشری با اروپا را فراهم کنند. به گزارش ایسنا، آیت‌الله صادق آملی‌لاریجانی طی سخنانی در مراسم بزرگداشت روز حقوق بشر اسلامی و کرامت انسانی که در سالن همایش‌های صدا و سیما برگزار شد، با تأکید بر اهمیت موضوع حقوق بشر اسلامی و کرامت انسانی اظهار کرد: مسئله حقوق بشر اهمیت زیادی هم در دنیای امروز به لحاظ آثار عملی و هم برای ادیان الهی خصوصا دین اسلام که همه به آن منتسب هستیم، دارد. مسئله حقوق بشر یک مسئله محوری است هم به لحاظ

سخنگوی وزارت فرهنگ:

انتشار مجدد نشریه یالئارات تخلف کیفری است

نظارت بر مطبوعات مبنی بر لغو مجوز نشریه تصریح کرد: هرگونه اقدام جدید در خصوص این نشریه به شیوه برخورد قوه قضاییه و دادرسی فرهنگ و رسانه باز می‌گردد. نوش‌آبادی تأکید کرد: مسئولان قضایی حکم بازگشت و اجازه انتشار موقت دو هفته‌نامه یالئارات را داده‌اند. معاون حقوقی و پارلمانی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در بخش دیگری از این گفت‌وگو خاطر نشان کرد: لغو مجوز قبلی و مجدد این نشریه با تصمیم هیأت نظارت بر مطبوعات که یک نهاد فراقوای و فرادستگاهی است با حضور نمایندگان سه قوه و دیگر نمایندگان حاضر در این هیأت انجام شده است. نوش‌آبادی با اشاره به چندین بار تخلف نشریه یالئارات و اعلام چندین نوبت تذکر شفاهی و کتبی و همچنین دو بار لغو مجوز و رأی بر توقیف آن تصریح کرد: به‌عنوان نهاد حاکمیتی، انتشار و فعالیت این نشریه را قانونی نمی‌دانیم و همواره بر رأی صادره مبنی بر لغو مجوز

سختگوی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در مورد انتشار نشریه لغو مجوز شده یالئارات گفت: تخلف انتشار مجدد نشریه یالئارات پس از تصمیم هیأت نظارت بر مطبوعات، تخلف کیفری است و باید قوه قضاییه با این نشریه برخورد کند. به گزارش خبرگزاری برنا، حسین نوش‌آبادی دیروز در جمع خبرنگاران گفت: پس از لغو مجوز دو هفته‌نامه یالئارات، دست‌اندرکاران این نشریه به دادگاه مراجعه کرده و از مسئولان قضایی حکم انتشار موقت گرفته‌اند و امروز (چهارشنبه) نیز براساس حکم قضایی منتشر شده است. وی به تصمیم و صدور رأی اعضای هیأت نظارت بر مطبوعات اشاره کرد و گفت: از نظر این هیأت، یالئارات لغو مجوز شده و پرونده این نشریه نیز برای ادامه روند رسیدگی به دادگاه ارجاع شده است. معاون حقوقی و پارلمانی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به لغو مجوز قبلی و توقیف این نشریه براساس مفاد قانون مطبوعات در سال گذشته و رأی جدید هیأت

جمع‌آوری متکدیان تهران از روز شنبه

عملیات جمع‌آوری متکدیان تهران در نشست قرارگاه جمع‌آوری متکدیان و جذب کودکان بی‌سرپرست با حمایت استاندار تهران کلید خورد. به گزارش ایسنا، نشست برنامه‌ریزی طرح جمع‌آوری متکدیان تهران به ریاست استاندار تهران و با حضور فرماندار تهران و مسئولان بهزیستی، نیروی انتظامی، دانشگاه‌های علوم پزشکی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط، روز شنبه در تهران برگزار شد. فرماندار تهران در این نشست گفت: فرمانداری تهران با حمایت استاندار، شهرداری، بهزیستی، دستگاه قضایی، نیروی انتظامی و دانشگاه‌های علوم پزشکی در ساختن تهران عاری از متکدی مصمم است. وی افزود: براساس اقداماتی کارشناسی طی روزها و ماه‌های گذشته، گدایان و سرتیم متکدیان تهران مشخص شده‌اند و برنامه‌ریزی برای غربالگری آنها به کمک

تکذیب تبادل پیام میان سفیر فلسطین در لندن و کاردار ایران

یک منبع آگاه در وزارت خارجه ایران گفت: هیچ ملاقات یا تبادل پیامی میان سفیر فلسطین در لندن و کاردار ایران صورت نگرفته است. به گزارش ایسنا، یک منبع آگاه در وزارت امور خارجه کشورمان درباره اخبار منتشره درباره دیدار و تبادل پیام میان سفیر فلسطین در لندن و کاردار جمهوری اسلامی ایران اظهار کرد: موضوع اساسا کذب و نادرست است و هیچ‌گونه ملاقات یا تبادل پیامی بین آنان صورت نگرفته است.

سیاست

عفو بین‌الملل: ترکیه مظنونان را در اماکن نامعلوم بازداشت کرده است

عفو بین‌الملل تأکید کرد مسئولان ترکیه‌ای دو هفته بعد از کودتای نافرجام، تعدادی از افراد را در مکان‌های نامشخص بازداشت کرده‌اند. به گزارش ایسنا، به نقل از روزنامه فرمانطقه‌ای رأ‌الیوم، عفو بین‌الملل با بیان این مطلب، اعلام کرد که این امر به دلیل پرشدن گنجایش زندان‌ها است و افراد مظنون در اقصی نقاط کشور در تأسیسات ورزشی یا مکان‌های پرورش حیوانات در شرایط غیرانسانی بازداشت می‌شوند. عفو بین‌الملل تأکید کرد که باید به بازداشت‌شدگان اجازه داده شود تا با خانواده‌های‌شان در تماس باشند و به

تیتراخبار

سازمان دیده‌بان حقوق بشر بر لزوم اجرای سفارشات کمیته تحقیقات نیجریه و محاکمه نیروهای ارتش که در کشتار شیعیان در این کشور دست داشتند، تأکید کرد. یک مسئول عراقی در استان الانبار از کشته شدن ده‌ها غیرنظامی در حملات جنگنده‌هایی که احتمالا وابسته به ائتلاف آمریکا باشند، خبر داد.



صدها پاکستانی در شهر اسلام‌آباد، پایتخت این کشور علیه سفر قریب‌الوقوع وزیر کشور هند به پاکستان تظاهرات کردند

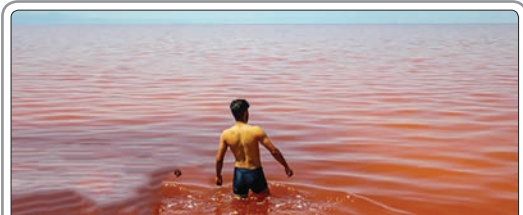
چلیمه

کاهش دمای هوا در تهران

مدیر کل پیش‌بینی و هشدار سریع سازمان هواشناسی از افزایش ابر، رگبار پراکنده و رعد و برق همراه با وزش باد در استان‌های تهران، قزوین و سمنان خبر داد. احد وظیفه در گفت‌وگو با ایسنا گفت: براساس تحلیل آخرین داده‌ها و نقشه‌های پیش‌بینی هواشناسی، پنجشنبه در سواحل شرقی و مرکزی دریای خزر و دامنه‌های جنوبی البرز مرکزی در استان‌های قزوین و سمنان و ارتفاعات تهران افزایش ابر، رگبار پراکنده و رعد و برق همراه با وزش باد پیش‌بینی می‌شود. وظیفه ادامه داد: در این روز در ساعات بعدازظهر و

تیتراخبار

ثبت احوال کشور با استناد به قانون این سازمان، درخصوص اعلام آمار طلاق از سوی ثبت احوال اطلاعیه‌ای را صادر کرد و گفت به ارائه آمار مربوطه ادامه خواهد داد. دبیر کار گروه تعیین مصادیق محتوای مجرمانه گفت: اینکه برای فیلتر شبکه‌های خارجی از جمله تلگرام تحت فشار هستیم، صحیح نیست.



مدیر دفتر برنامه‌ریزی و تلفیق ستاد احیای دریاچه ارومیه با تکذیب خطر ناک بودن تغییر رنگ دریاچه، رشد جلبک‌ها را نشانه بازگشت حیات به دریاچه دانست و گفت: جلبک‌های قرمزکننده دریاچه ارومیه در ماه آینده افزایش می‌یابند

فرهنگ

«مل گیبسون» و «شان پن» در فیلم کارگردان ایرانی

نویسنده و فیلمنامه‌نویس ایرانی که پیش از این نگارش فیلمنامه فیلم «آخرازمان» را برعهده داشت، این فیلم را کارگردانی می‌کند. «شان پن» نیز در حال مذاکره برای بازی در نقش «سی منور» جراح بازنشسته ارتش است که درحالی‌که در آسایشگاه روانی بستری بود بیش از ۱۰ هزار واژه به دیکشنری آکسفورد اضافه می‌کند. «خون پدری» و «سختی ارهای» جدیدترین فیلم‌ها با بازی «مل گیبسون» هستند که در ادامه سال جاری میلادی در سینماهای جهان اکران می‌شوند. «شان پن» نیز اخیراً فیلم «آخرین چهره» را در مقام کارگردان به جشنواره کن آورد که با بازخورد‌های عمدتاً منفی همراه شد.

تیتراخبار

دولت ترکیه به دنبال وقایعی که در این کشور پس از اقدام به کودتای نافرجام انجام داده، سراغ ناشران نیز رفته و ۲۹ انتشاراتی را تعطیل کرده است. نمایش فیلم سینمایی «لانتوری» تازه‌ترین ساخته رضا درمیشیان از صبح دیروز در سینماهای تهران و شهرستان‌ها آغاز شد.



جیمی فالون، کم‌دین مشهور آمریکایی به عنوان میزبان هفتادوچهارمین دوره مراسم گلدن گلوب انتخاب شد

ورزش

خوردبین: بهتر است پرسپولیس رضاییان را ببخشد

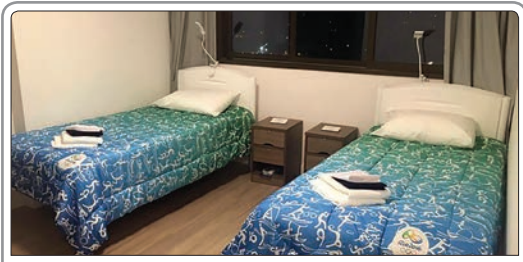
سپهوی هم از سوی داو رخ داد، در نتیجه به دست آمده تأثیرگذار نباشد. خوردبین در پاسخ به این سوال که وضعیت رامین رضاییان به کجا رسیده است، گفت: من از وضعیت این بازیکن خبر ندارم و باشگاه باید درباره او تصمیم‌گیری کند. من حتی نمی‌دانم که آیا قرار است به تمرین پرسپولیس بیاید یا خیر. وی همچنین افزود: البته معتقدم رامین رضاییان بازیکن پرسپولیس است و اشتباهی را مرتکب شده که به خاطر این اشتباه عذرخواهی هم کرده است، بهتر است باشگاه او را ببخشد.

تیتراخبار

سرپرست تیم فوتبال پرسپولیس می‌گوید بهتر است باشگاه رامین رضاییان را ببخشد. محمود خوردبین در گفت‌وگو با ایسنا درباره آخرین وضعیت تیم فوتبال پرسپولیس اظهار کرد: وضعیت‌مان خوب است و طی هفته گذشته تمرین‌های خوبی را انجام داده‌ایم تا خودمان را برای بازی مقابل گسترش فولاد تریز آماده کنیم. او در پاسخ به این سوال که آیا نگران مسائل داوری در دیدار مقابل گسترش فولاد تریز هستید یا خیر گفت: اصلا نگران داوری نیستیم. مطمئناً تیم ما آنقدر خوب بازی می‌کند که اگر اشتباه

تیتراخبار

توماس باخ، رئیس کمیته بین‌المللی المپیک درخصوص بازیگری برخی از رشته‌های المپیک گفت: رشته کشتی در شمار این بازیگری و حذف احتمالی قرار ندارد. وحید طالب‌لو قراردادش را با تیم فوتبال استقلال فسخ کرد و به فولاد خوزستان رفت.



محل استقرار ورزشکاران در دهکده المپیک انتظارها را برآورده نکرده است. این تصویر، مربوط به محل استقرار کاروان ایران است

سفر به سرزمین خیالی چند کودک

نمایشگاه آثار چند کودک نقاش با موضوع «سرزمین خیالی» گشایش می‌یابد. به گزارش ایسنا، «نقاشان ریزنقش» چهارمین نمایشگاه هنر جوانان کودک فثانه پیری خواه است که با همکاری و حمایت اولیا و مسؤلان خانه فرهنگ «نور» برگزار می‌شود. این نقاشی‌ها الهام‌گرفته از تخیلات بکر کودکان با موضوع «سرزمین خیالی من» است. در این آثار، هر کودک سرزمین خیالی خود را بنا بر خواسته‌های درونی‌اش ساخته و تجسم کرده است.

پیری‌خواه درباره این نمایشگاه گفت: هدف من در این نوع آموزش استفاده از رنگ، نقاشی و داستان تخیلی در کنار هم برای تقویت قدرت تخیل، تفکر انتزاعی و خلاقیت کودکان است که ضمن رشد فکری موجب تقویت هوش هیجانی - حرکتی و تبیین قوانین و مقررات اجتماعی برای کودکان می‌شود و می‌تواند موجب افزایش مهارت‌های زندگی در کودکان شود. در توضیح نمایشگاه آثار این کودکان آمده است: «نقاشی هر کودک بیانگر احساسات درونی او است. برای تحلیل و قضاوت یک اثر باید به‌صورت مستمر و پی‌درپی نقاشی‌های کودک را زیر نظر داشت تا به جنبه‌های درونی کودکان پی برد. در نقاشی کودکان هر شکل، نماد یا رنگ بیانگر یک شخص، یک احساس یا یک ویژگی روحی خاص است. هنر باید با روح لطیف و حساس کودک هماهنگی داشته باشد و احساسات پاک وی را تحریک و در او حس ابتکار و خلاقیت را آشکار کند».

نمایشگاه «نقاشان ریزنقش» از ۱۹ تا ۲۸ مردادماه در نگارخانه «آفرینش نور» به نشانی خیابان آیت‌الله کاشانی، بعد از میدان نور میزبان علاقه‌مندان به هنر خواهد بود.

دیدگاهی درباره نمایش مجازی آثار موزه هنرهای معاصر

رئیس انجمن هنرمندان نقاش درباره آغاز نمایش مجازی آثار گنجینه موزه هنرهای معاصر گفت: همه آثار گنجینه از نقاشی و مجسمه گرفته تا عکس و چاپ دستی، باید به‌صورت مشخص دسته‌بندی شوند و علاوه بر نمایش روی سایت، در کتاب آثار موزه هم به چاپ برسند.

معصومه مظفری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آغاز نمایش مجازی گنجینه موزه هنرهای معاصر با نمایش تصاویر ۲۴ نقاشی، با مثبت ارزیابی کردن این اقدام اظهار کرد: اینکه کار نمایش مجازی گنجینه موزه هنرهای معاصر آغاز شده و تعدادی از آثار روی سایت قرار گرفته، اتفاق خوبی است، به شرط اینکه این نمایش مجازی ریتم خاص خود را داشته و با مداومت همراه باشد. او ادامه داد: ابتدا بهتر بود همراه با آغاز نمایش آثار، از طرف موزه درباره روند بارگذاری و اینکه بر چه اساسی و چطور این گنجینه نمایش داده خواهد شد، توضیحی داده می‌شد. پشت این اقدام باید یک کار ریتمی و برنامه پژوهشی وجود داشته باشد. باید منتظر ماند و دید موزه در ادامه با چه روندی و در چه بازه زمانی، بقیه آثار گنجینه را روی سایت قرار می‌دهد.

این هنرمند همچنین به وعده انتشار کتاب گنجینه اشاره کرد و گفت: مسؤلان موزه قول داده بودند کتابی هم از آثار گنجینه منتشر شود. فکر می‌کنم این کتاب با توجه به تعداد زیاد آثار در اختیار موزه، یک مجموعه چندجلدی باشد. همه آثار گنجینه از نقاشی و مجسمه گرفته تا عکس و چاپ دستی باید به‌صورت مشخص دسته‌بندی شوند. مظفری ادامه داد: بهتر است در کنار تصاویر، اطلاعات مفیدی درباره اثر مورد نظر در اختیار مخاطبان سایت موزه قرار گیرد. پرونده‌های مربوط به خریدن این آثار همچنان در آرشو موزه موجود است و با مراجعه به آنها می‌توان اطلاعاتی را مانند زمان خریدن اثر و اینکه از چه نمایشگاه و با چه شرایطی خریده شده، در اختیار مراجعه‌کنندگان قرار داد.

رئیس انجمن هنرمندان نقاش همچنین درباره پیشنهاد بازدید از گنجینه نیز گفت: آقای ملاتوروزی، سرپرست موزه هنرهای معاصر به ما پیشنهاد دیدار از گنجینه موزه را داده، اما به نظرم وقتی آثار دقیقی از گنجینه نداریم، یک بازدید چند ساعته کمکی به ما نمی‌کند، هر چند به‌عنوان یک تجربه شخصی لذت‌بخش خواهد بود. اگر آثار روی سایت قرار گیرند و کتاب آنها هم منتشر شود تأثیر زیادی بر جامعه هنری خواهد داشت. نمایش مجازی گنجینه موزه هنرهای معاصر تهران پس از برخی حاشیه‌های به‌وجود آمده از ابتدای اسامل درباره وضعیت گنجینه، پنجم مردادماه با نمایش ۲۴ اثر نقاشی از آثار هنرمندان خارجی آغاز شد و به گفته مسؤلان، تمام آثار به مرور روی سایت قرار خواهند گرفت.

ثبت دو شهر یزد و میند در فهرست شهرهای ملی صنایع دستی

شهرستان‌های یزد و میند در آینده نچندان دور در فهرست شهرهای ملی صنایع دستی به ثبت خواهند رسید. به گزارش روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری یزد، مشاور معاون صنایع دستی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کشور در سفری دو روزه به استان یزد از نزدیک در جریان روند پیگیری ثبت دو شهر یزد و میند در فهرست شهرهای جهانی قرار گرفت.

در این سفر دو روزه مشاور معاون صنایع دستی سازمان میراث فرهنگی، معاون صنایع دستی استان ضمن همراهی وی از تعدادی از کارگاه‌ها و فروشگاه‌های صنایع دستی استان بازدید کردند. امید شیوا در این بازدید تصریح کرد: با توجه به پیگیری‌های صورت گرفته از سوی مسؤلان اداره کل استان و به‌ویژه معاونت صنایع دستی استان یزد انشاءالله تا یک ماه آینده شهرستان یزد به‌عنوان شهر ملی نساجی سنتی و شهرستان میند نیز به‌عنوان شهر ملی زلیو در فهرست شهرهای صنایع دستی به ثبت خواهند رسید. این مقام مسؤل بیان کرد: ثبت شهرهای یزد و میند در فهرست شهرهای ملی صنایع دستی پیش‌نیازی برای ارسال پرونده این دو شهر تاریخی به شورای جهانی صنایع دستی است و از این رو از اهمیت بسزایی برخوردار است که همه مقدمات ثابت ملی آن تا زمان توان در حال انجام است، شیوا در ادامه افزود: در حال حاضر در کشور شهرستان‌های تبریز، مشهد، اصفهان و لالیج در استان همدان به‌عنوان شهرهای صنایع دستی کشور به ثبت رسیده‌اند که با توجه به تلاش‌های انجام شده، در آینده‌ای نزدیک شاهد ثبت دو شهر دیگر در استان یزد خواهیم بود.

فرصت امروز دوم

گفت‌وگوی «فرصت امروز» با بهرام مسعودی هنرمند منبت‌کار

رویش نقش و نگار در دل چوب

علی علمی

ali_dmi1361@yahoo.com

منبت‌کاری هنری است که هر اثر خوبی از آن، بیانگر احساسات و اندیشه پدیدآورنده‌اش است؛ یکی از ظرایف صنایع دستی ایران که مانند دیگر انواع این هنر - صنعت پرسابقه، تلفیق بدیعی از هنر و حوصله محسوب می‌شود. هنرمندان این رشته از مواد اولیه ارزان، محصولاتی گرانبها با ارزش‌های مصرفی و هنری فوق‌العاده بالا به وجود می‌آورند. منبت‌کاری پیشه‌های است که از گذشته‌های دور در ایران رواج داشته و بسا وجود کم‌بوم بودن چوب در برابر عوامل جوی و خطرات محیطی، آثار متنوع و درخور توجهی از درهای کاخ‌ها، صندوقچه‌ها، منبرهای مساجد و... از روزگاران قدیم به جا مانده است. منبت‌کاری، حرفه‌ای است که از مواد اولیه



انجام نمی‌شود. آموزش در این دو مرکز در حد اصول مقدماتی است و اصلا کافی نیست و لازم است که توجه بیشتری شود. مسعودی در مورد فعالیت خانها می‌افزاید: این هنر یک کار مردانه نیست و همه می‌توانند در آن فعال باشند. یکی از هنرچوها ما خانمی است که بسیار ماهر و بااستعداد است و اگر ادامه دهد از خیلی‌ها جلو می‌زند. کسانی که می‌گویند زنان نمی‌توانند این کار را دنبال کنند، دل‌شان نمی‌خواهد خانها وارد این عرصه شوند. آموزش و یادگیری بیشتر به صورت تجربی است تا رفتن سر کلاس. ولی آموزش کلاسیک هم وجود دارد که دوره مقدماتی آن حدود سه ماه طول می‌کشد. هزینه‌اش هم بستگی به نحوه آموزش دارد که بین ۲۰۰ - ۸۰۰ هزار تا یک میلیون تومان متغیر است.

مشکلات پیش‌رو

شهر سنندج پیشینه‌ای خیلی قوی در این زمینه دارد و در رشته کارهای چوبی، ساخته‌های ناحیه کردستان شناخته شده و نشان ملی به صورت رسمی نمی‌توانیم کلاس بگذاریم و مجبوریم به شیوه سنتی استاد - شاگردی کار کنیم و یاد بدهیم. هم‌اکنون چهار نفر که همگی زیر ۳۰ سال هستند با ما کار می‌کنند تا یاد بگیرند. در حال حاضر مدرک صنعتگری داریم، ولی مربیگری نداریم. کاری که میراث فرهنگی باید برای ما انجام دهد، سرافش را باید از سازمان فنی و حرفه‌ای گرفت. صنایع دستی استان کردستان دو جا دارد که آموزش می‌دهند، ولی چون تبلیغی نشده، هیچ کس آشنایی ندارد و کار زیادی

بزرگ‌ترین قرآن پارچه‌ای را بشناسید

هر دو صفحه مقابل یکدیگر در این اثر، رنگ زمینه یکسان و متفاوت با بقیه صفحه‌ها دارد. نگارش این قرآن براساس سبک رسم‌الخط عثمان طه و نقوش تذهیبی حاشیه به سبک متداول اسیلمی و خاص انجام شده است. نگارش بیش از ۵۰۰ تابلوی نفیس قرآنی، دینی و مذهبی در اندازه‌های مختلف در کنار اصل اثر، از دیگر ویژگی‌های این قرآن است. سیدمصداق غضنفری که در حال حاضر مجموعه صفحات این قرآن در اختیار او است، در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: استاد محمود طلایی نگارش این قرآن را در دهه ۶۰ تا ۷۰ انجام داده است. هزینه مالی و مدیریت پروژه نیز برعهده آقای اخاقتی بوده و قرار بود این اثر نفیس پس از صفای در اختیار عموم مردم قرار گیرد. او ادامه داد: این قرآن زمان قرار بود به‌عنوان بزرگ‌ترین، سنگین‌ترین و رنگین‌ترین قرآن موجود کتابت شود. حدود ۱۵ تا ۲۰ نفر از شاگردان استاد طلایی هم در کنار این هنرمند، کارهای هنری مربوط

تا یادت بدهم. من هم دوست داشتم ولی بنا به دلایلی نمی‌رفتم. بعد از دوران دبیرستان و گرفتن دیپلم، به کار آزاد روی آوردم و مغازه لوازم خانگی داشتم. ولی یک روز از این شغل و مناسبات بازار خسته و کلافه شده بودم، پیش استاد حق‌بیان رفتم و شروع به یادگیری کردم. طوری علاقه‌مند و مشتاق بودم که همان روز اول یک کار دستی درست کردم. روز دوم هم همین‌طور و تا روزهای بعد اینقدر سریع کار می‌کردم که در مدت زمان کوتاهی ساخته‌های زیادی داشتم. شاگردی مستقیم من چیزی نزدیک به ۱/۵ سال طول کشید و این شاگردی تا آخر ادامه دارد. در طول مدت حرفه‌ای‌ام، کارهای همه را نگاه کردم و نقاط ضعف و قوت را دیده و اصلاح کرده‌ام.

کار و آموزش

بهرام مسعودی در خصوص یادگیری و آموزش منبت به علاقه‌مندان می‌گوید: در

سطح استان به خاطر نداشتن مدرک مربیگری و نشان ملی به صورت رسمی نمی‌توانیم کلاس بگذاریم و مجبوریم به شیوه سنتی استاد - شاگردی کار کنیم و یاد بدهیم. هم‌اکنون چهار نفر که همگی زیر ۳۰ سال هستند با ما کار می‌کنند تا یاد بگیرند. در حال حاضر مدرک صنعتگری داریم، ولی مربیگری نداریم. کاری که میراث فرهنگی باید برای ما انجام دهد، سرافش را باید از سازمان فنی و حرفه‌ای گرفت. صنایع دستی استان کردستان دو جا دارد که آموزش می‌دهند، ولی چون تبلیغی نشده، هیچ کس آشنایی ندارد و کار زیادی

نزدیک است. بهرام مسعودی، متولد ۱۳۶۱ شهرستان سنندج است. هشت سال است که انواع هنرهای چوب (خاتم‌کاری، منبت، سوخت‌نگاری، نازک‌کاری و معرق) را تجربه کرده و منبت را به‌عنوان رشته تخصصی هنری‌اش برگزیده است. شش سال است که به‌طور جدی و حرفه‌ای وارد این حرفه هنری شده و آثار متنوع و زیبایی را خلق کرده است. وی همچنین دانشجوی رشته هنرهای تجسمی با گرایش نقاشی در دانشگاه کردستان است. ضمن اینکه به غیر از هنر، دستی بر آتش ورزش حرفه‌ای هم داشته و کمربند مشکی دان چهار کاراته را دارد و علاوه بر مربیگری در این رشته رزمی، نماینده رسمی سبک‌های «کوجوریو» و «کن‌بوکان JKF» در استان است. «فرصت امروز» با این جوان هنرمند، خوش‌سلیقه و رزمی‌کار به گفت‌وگو پرداخته است.

از مردم استان که به کارهای هنری اشتغال دارند می‌گوید: ۲ هزار خانواده در استان کردستان انواع کارهای روی چوب را انجام می‌دهند. چون در منطقه ما کارخانه بزرگی وجود ندارد، همه برای کسب درآمد به این کارهای دست‌ساز روی می‌آورند که منبت بخش کوچکی از آن است. این عده پرشمار، کار دیگری بلد نیستند و گاهی تا ۴۰ سال سابقه فعالیت دارند. آن وقت به خاطر عدم حمایت و نظارت کافی، باید خانه‌نشین شوند. کشورهایی مثل مراکش، انونزی و ترکیه از تولید و صادرات صنایع دستی پول بارو می‌کنند ولی ما فرصت‌ها را از دست می‌دهیم. ما فصول می‌دهیم. بیشترین ارز و درآمد را بیابوریم. چوب کردستان به خاطر شرایط ویژه اقلیمی مرغوب‌ترین چوب دنیاست. اینها می‌تواند ارز بیابورد، پول بسازد و اشتغال‌زایی داشته باشد. کشورهایی که اسم بردم، از نظر کیفی و سلیقه‌ای به پای ایران نمی‌رسند، ولی از صادرات خوبی برخوردارند و پول زیادی از این طریق عایدشان می‌شود.

وی در مورد مشکلاتش برای شرکت در نمایشگاه‌های بین‌المللی می‌افزاید: به خاطر بودجه و منابع مالی موفق نشده‌ام در خارج نمایشگاه بگذارم. نمایشگاه داخلی هم به همت فرماندار محترم سنندج آقای دکتر زارعی و جناب آقای کبانی، رئیس حراست سازمان میراث فرهنگی میسر شد که امکان حضور در دو نمایشگاه کشوری را فراهم کردند. چهار سال مدام مراجعه و پیگیری می‌کردیم و برای شرکت در نمایشگاه درخواست می‌دادیم. بعد ما را بردند. نمایشگاه عرضه مستقیم کالا پای کوه و داخل چادر. حال من اثری که ساخت آن ۱۱ ماه زمان برده، بی‌رم داخل چادر در معرض باد و باران و توفان و مراقب باشم تا خراب نشود.

ابزار کار

به‌طور کلی منبت عبارت است از درآوردن فضاهای اطراف چوب از طرحی که روی چوب کار شده است. اگر این حجمدهی را بالا بیاورند می‌شود منبت و اگر پایین بیاورند به آن حکاکی می‌گویند. در واقع حکاکی زیرمجموعه منبت است. این فعالیت‌ها به وسیله ابزار خاصی صورت می‌گیرد. مغزل، چکش، مغار دستی، سوهان، پرگار، میز کار و گیره بیشترین کاربردی را دارند و از فولاد ساخته می‌شوند. این وسایل خیلی هزینه‌بر نیستند و با کمترین قیمت می‌توان تهیه کرد. مثلاً یک مغار بیشتر از ۳۰ هزار تومان نمی‌شود.

مواد اولیه منبت انواع چوب درختان است و هرچه جنس چوب محکم‌تر و فشرده‌تر باشد کار منبت بهتر و زیباتر و بسا دوام‌تر خواهد بود. مثل چوب گردو، شمشاد، گلابی، افرا، زرشک و افرا. ابتدا طرح مورد نظر روی چوب کشیده شده و حکاکی شده و سپس به صورت برجسته و حجم‌دار درآورده می‌شود. ضمن آنکه فرآورده‌های تولیدی هم شامل انواع قاب عکس، قاب آینه، جعبه قاشق و چنگال، انواع ظروف، جعبه‌های قرآن، جعبه جواهرات، قل‌نم، جاشمی، صفحه شطرنج و مهرهایش، خودکار چوبی و خلاصه هرچه که فکرسر را بکنید می‌تواند در این حوزه نمود داشته باشد. قیمت چوب مرغوب کیلویی نیست و به صورت تکه بین ۳۰۰ تا یک میلیون تومان برای یک مترمربع قیمت می‌گذارند. چوب‌های رنگی کیلویی ۱۰ تا ۲۰ هزار تومان است. این را هم بگویم که ما درخت را نمی‌بریم، شاید تا یک سال دنبال چوب بگردیم تا پیدا کنیم یا اینکه از یک باغدار که درخت‌ها را هرس کرده بگیریم، بدون اینکه به محیط‌زیست صدمه‌ای بزنیم.



نمای بازار

خرید دوطرفه

خیابان ستارخان تهران یکی از معابر اصلی و پرتراфик پایتخت است که روزانه خیل عظیمی از جمعیت تهران از این خیابان شلوغ و مهم رفت و آمد می کنند. این منطقه محل مراجعه افراد زیادی از شهروندان تهرانی است که برای خرید، فروش، انجام کارهای اداری و تجاری و رفتن به مراکز و مناطق دیگر از این خیابان گذر می کنند. وجود پرشمار مغازه و فروشگاههای متعدد و ریز و درشت باعث شده که این خیابان علاوه بر مسیر حیاتی عبوری بین مرکز و غرب تهران، به یک راسته بازار بزرگ با مغازههای فراوان تبدیل شود. یک خیابان نسبتاً عریض با ازدحام و ترافیک همیشگی، راهبندان و درهم پیچیدگی ماشینها، اتوبوسها و موتورها از مشخصات دائمی اینجاست. این خیابان بازار گونه که از دل چند محله می گذرد، مخلوطی از چند صنف و مشاغل زیادی است که پس از گذشت سالها کاسبی و فعالیت، به همزیستی مسالمت آمیزی رسیدهاند. بافت این منطقه قدیمی است ولی ظاهر فرسوده‌ای ندارد، چون مرتب در حال بازسازی و نوسازی است و به تدریج از حالت قدیمی و کهنه فاصله گرفته و نونوار شده است. البته در بعضی از قسمت‌ها مخصوصاً در نزدیکی میدان توحید، هنوز بافت فرسوده به چشم می خورد که البته مالکان شان به فکر بازسازی افتادهاند و در گوشه و کنار، داربستهای فلزی را می بینید که کارگرهای ساختمانی روی آنها مشغول به کار هستند. همه کسانی که اینجا می آیند، قطعاً برای انجام کاری آمدهاند و حتماً به دو، سه مغازه برای خرید یا دریافت خدمات مورد نیاز مراجعه می کنند.

محدوده بازار

خیابان ستارخان یک خیابان شرقی - غربی است که از میدان توحید شروع می شود و پس از گذر از دل چند محله به محدوده آرایشهر می رسد. نقطه انتهایی این خیابان فلکه دوم صادقیه است که منطقه جداگانه‌ای از لحاظ بافت اداری و تجاری است. از اول تا آخر این راسته طولانی که پنج، شش کیلومتر می شود، همه جور مغازه و صنفی را می توانید مشاهده کنید. علاوه بر فعالیت‌های تجاری و خریدوفروش معمول، امور اداری و آموزشی و حتی درمانی در این محدوده، انجام می شود، و روزانه جمع زیادی از جماعت حقوق بگیر و کارمندمنش که محل کارشان در این خیابان قرار گرفته، می آیند و می روند. غیر از راسته اصلی، داخل کوچه‌ها و معابر فرعی مغازه‌های کوچک و بزرگ زیادی واقع شده‌اند که بیشتر به عرضه موادغذایی، تزئینات آتومبیل، داروخانه، میوه و سبزی و سایر نیازمندی‌های مردم می پردازند.

این خیابان تنوع زیادی از جنس، مغازه، پاساژ، مجتمع تجاری دارد و از خوراک و پوشاک گرفته تا وسایل تزئینی و بدلی و دکوری و خا صه هر چیزی که قابلیت خریدوفروش را داشته باشد، در دسترس است. ظرف چند ۱۰، ۱۵ سال اخیر، پاساژها و محدوده‌های فرعی برای برخی صنف مثل موبایل، خدمات کامپیوتر، لوازم یدکی و تجهیزات ایمنی خودرو، طلا و جواهر، ساعت و سایر صنف پدید آمده‌اند که معمولاً پشت هم قرار گرفته‌اند. به طوری که پس از چند مغازه مثلاً فرش فروشی که نزدیک به هم هستند، با کمی فاصله، فروشگاه‌های لوازم خانگی شروع می شوند. این قاعده نا نوشته تا آخر این خیابان ادامه دارد و پراکندگی صنف و مشاغل به این نحو است. برخی از فروشگاهها مخصوصاً در پاساژهای نوساز و جدید به تفکیک فضای داخلی را پرداخته‌اند و هر گوشه از مغازه را به جنس خاصی اختصاص داده‌اند. مغازه‌های دو یا سه طبقه، کالاهای موجودشان را برای سهولت بیشتر مشتریان تفکیک کرده‌اند و گاهی اجناس غیر مرتبط هم به چشم می خورد. مثلاً مغازه کابینت‌سازی، برنج دودی می فروشد، یا مغازه تعمیرات کولر، پوشاک اصل ترکیه عرضه می کند!

قیمت‌ها، رهن، اجاره‌بها

این منطقه هم فروشگاه‌های زیادی دارد و هم مراکز خرید کوچک و بزرگ. در این محدوده از زیرپله‌ای‌های چهار، پنج متری تا مغازه ۶۰۰ متری پیدا می شود. علاوه بر مغازه، دو سه گاراژ متروک هم هست که فعال نیستند و حکم انبار را پیدا کرده‌اند و داخلشان تفکیک شده و به صورت مسقف یا روباز بین ۲۰ تا ۱۰۰ متر مساحت دارند. قیمت‌های رهن و اجاره در این نقطه از تهران که شکل کاملاً تجاری دارد و پشت قواره‌های تجاری تاجع شرایط محیط و منطقه نیست و به عواملی مثل داشتن دید از خیابان اصلی، پاکور مناسب، قدیمی بودن، تنوع محصول و از همه مهم‌تر متراژ فروشگاه بستگی دارد. به طور معمول کمترین نرخ اجاره ۶ میلیون تومان و بیشترین بهای کرایه ۱۲ تا ۳۰ میلیون تومان خرج می تراشد. شیوه پرداخت اجاره به صورت سالا نه است که در سه یا چهار قسط از مستاجر دریافت می شود. کسی تعداد دقیق واحدهای فعال و تجاری اینجا را نمی داند، چون بعضی‌ها زود جای شان را عوض می کنند و ملک خالی می ماند و بعضی از مغازه‌ها به خاطر داشتن معارض تا مدتی بین چهار، پنج ماه تا دو، سه سال و حتی ۱۵ سال کرکده‌اش بالا نمی رود. بنا به گفته کاسبان محلی، نزدیک به ۳ هزار فروشگاه واحد اداری موجود و فعال است. قیمت ملک تجاری در این منطقه بالاست و از قرار متری ۵۵ تا ۱۵۰ میلیون تومان متغیر است. فروش به ندرت اتفاق می افتد، چون بیشتر مغازه‌دارها خودشان کاسب هستند و در ملک خودشان کاسبی می کنند. به طور کلی این راسته از رونق نسبی برخوردار است و کمتر به رکود و کساد دچار می شود.

حسن معجید پور

بعضی از محله‌ها هستند که علاوه بر سکونت تعداد زیادی از شهروندان در آنها، کارکردهای دیگری غیر از سکنی گزیدن افراد دارند. این مناطق که بیشتر در دل نواحی پرجمعیت و قدیمی قرار گرفته‌اند، فعالیت‌های دیگری جدای زندگی روزمره و کارهای روزانه در آنها اتفاق می افتد. مناطق، خیابان‌ها و راسته‌هایی که غیر از خانه‌های کوچک و بزرگ، مغازه‌های پرشماری دارند که حکم بازارهای محلی و منطقه‌ای را دارند و هر روز پذیرای عده زیادی از هم‌محلی‌ها و همشهری‌ها هستند و انواع کالاها و خدمات مورد نیاز مردم در آنها عرضه می شود. قدمت زیاد و مقبولیت این محلات به اندازه‌ای است که با گذشت سال‌ها از تشکیل آنها، هنوز از انسجام و اعتبار لازم بین توده‌های مردم برخوردارند و در مقایسه با مراکز تجاری و مجموعه‌های بزرگ چند منظوره، چیزی کم ندارند و حتی این مال‌سنترهای نوظهور را به چالش می کشند و مبارز می طلبند. خیابان ستارخان تهران یکی از این گونه مناطق است که علاوه بر بافت مسکونی و جمعیت فراوان ساکن در آن، به‌عنوان یکی از راسته بازارهای قدیمی هم مطرح است. منطقه و خیابانی خوشامد در غرب پایتخت که سابقه زیادی دارد و انواع فروشگاه‌های فعال در آن تقریباً تمامی نیازمندی‌های مردم از خوردنی و پوشیدنی گرفته تا خدماتی و اداری را تأمین می کنند. جالب اینجاست که از بیشتر مناطق تهران هم برای خرید، تفریح و انجام امور اداری به این ناحیه شلوغ و پر رفت‌وآمد مراجعه می کنند.

عوامل مهم در تعریف و تعیین جایگاه اقتصادی یک منطقه نوع فعالیت‌های بودن فعالیت‌ها و کاربری‌ها به حجم فعالیت و میزان مراجعان و شاغلان بستگی دارد. بخش ساخت و ساز از عمده‌ترین فعالیت‌های تولیدی و تجاری در منطقه ۴ است که به واسطه مسکونی‌بودن منطقه از رونق خوبی در سال‌های اخیر برخوردار بوده است و از سوی دیگر به علت نقش اداری منطقه و نوع فعالیت‌های موجود به رونق اقتصادی دامن زده است. شرایط و امکانات منطقه از قبیل بافت کالبدی و اجتماعی، اراضی وسیع، شبکه‌های ارتباطی مهم درون‌شهری و همچنین استقرار ادارات و سازمان‌های دولتی در این منطقه پتانسیل بالایی را جهت سرمایه‌گذاری فراهم کرده است. فعالیت ادارات دولتی و خصوصی سبب جذب نیروی کار و ایجاد اشتغال در منطقه شده است، به نحوی که شاغلان بخش اداری سهم قابل توجهی نسبت به کل شاغلان منطقه دارند. گزارش ما از این راسته خیابان پر مغازه را به تفصیل بخوانید.

قدیم و جدید

قدمت این منطقه و خیابان که حالا به‌صورت یک راسته بازار فعال و شلوغ درآمده به حدود شش دهه قبل و به اوایل دهه ۱۳۳۰ خورشیدی می رسد. این خیابان و نواحی اطرافش سال‌هاست که به یکی از راسته بازارهای عبوری و محلی بدل شده است. خیابان ستارخان از میدان توحید که به مرکز شهر نزدیک‌تر است، شروع می شود و پس از گذر از دل چند محله همچوار به غرب تهران و محدوده آرایشهر و فلکه دوم صادقیه می رسد. این خیابان از منطقه ۲ شهرداری به منطقه ۵ می رسد و در مسیر خود از خیابان‌ها و معابر زیادی مثل نمازی، باقرخان، کوکب، شهرآرا، بهبودی، شادمان، تهران ویلا، برق آلستوم، طرشت و خسرو به‌صورت تقاطع و سهراهی عبور می کند. این خیابان از سالیان دور، رفته‌رفته به این شکل درآمده و به موقعیت فعلی رسیده است و یکی از مراکز سنتی خرید در تهران به حساب می آید. وجود صنف مختلف در این خیابان، که به نحو حیرت‌آمیزی به یک همزیستی مسالمت‌آمیزی رسیده‌اند، کار را برای ساکنان و مراجعان راحت کرده است. در این منطقه می توانید بسیاری از نیازمندی‌های خود را برطرف کنید. از خوراک و پوشاک که بگذریم، حوزه‌های صنفی گوناگونی در این خیابان راست و مستقیم حاضر هستند که امورات شما را راه بیندازند.

گود بازار

در این خیابان بازار گونه، می توانید به خیلی از چیزهایی که نیاز دارید دست پیدا کنید. این ناحیه یک مرکز خرید محلی به طول تقریبی پنج، شش کیلومتر است که اگر مناطق مسکونی را به آن اضافه کنیم، محدوده وسیعی را شامل می شود که مردم زیادی را در خود جای داده است. در اینجا برای هر سلیقه و هر بودجه‌ای جنس برای فروش پیدا می شود. قیمت‌ها حساب و کتاب درستی ندارد و هر مغازه قیمت خودش را دارد. البته نرخ‌های اعلام شده از سوی فروشندگان

گزارش «فرصت امروز» از راسته بازار خیابان ستارخان

از میدان تا نیروگاه



نسبتاً معقول و مناسب است و گران‌فروشی خیلی معمول و رایج نیست. بیشتر اهالی ساکن این خیابان در طبقه متوسط تعریف می شوند و معمولاً کارمند و حقوق‌بگیر هستند. وجود چنین راسته‌ای برای این قشر ضروری و حتی باعث خوشحالی است، چون با صرف کمترین وقت و هزینه می توان خواسته‌های روزانه را تأمین و خریداری کرد.

در این محدوده طولانی صنف و مشاغل مختلفی به کار و کاسبی مشغول هستند و در محدوده‌ها و مسیرهای کوتاه تجمع کرده‌اند. در ابتدای میدان توحید و اطرافش کاملاً در تصرف بانک‌های متعدد خصوصی، دولتی و صندوق‌های پس انداز و قرض‌الحسنه اعم از مجاز و غیرمجاز است. این موسسات مالی و بانک‌های نوظهور ظرف ۱۰ سال گذشته تأسیس شده‌اند و برای جذب سرمایه‌های خرد و کلان هر روز نقشه تازه‌ای می کشند و پشت در ورودی‌شان انواع تسهیلات زودبازده، کم‌بهره و مدت‌دار را چسبانده‌اند. جالب است بدانید در اطراف میدان و خیابان ستارخان حدود ۱۰۰ شعبه بانکی فعال هستند. در کنار بانک‌ها، مغازه‌ها و شرکت‌های مخصوص دام و طیور فعال هستند که در زمینه مرغداری و دامداری فعالیت می کنند و انواع وسایل و ادوات مربوط به این صنف فروخته می شود. در کنار این مغازه‌های تخصصی مراکز دامپزشکی و داروخانه‌های ویژه حیوانات هم فعال هستند که به معاینه و درمان انواع حیوان‌های خانگی و دست‌آموز می پردازند. در داروخانه‌های دامی انواع داروها، غذاها و مکمل‌های دارویی و خوراکی مخصوص دام و طیور و سایر حیوانات خانگی عرضه می شود.

در ابتدای ورودی به خیابان ستارخان، بعد از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری که فعالیت برخی از آنها بدون مجوزهای قانونی صورت می گیرد، بنگاه‌های معاملات ملکی و مغازه‌های کرایه ظرف و ظروف بیشترین به چشم می آیند. ضمن اینکه با نوسازی و ساخت‌وسازهای جدیدی که انجام شده، مراکز پزشکی و خدمات‌درمانی هم احداث و راه‌اندازی شده‌اند. بعداز ۲۰۰، ۳۰۰ متر فاصله گرفتن از میدان توحید بورس و مرکز اصلی فست‌فودها، رستوران‌ها و سفره‌خانه‌ها و هر چیزی که به

صاف طولانی از مشتریانی که از نقاط دور و نزدیک آمده‌اند، می توان مشاهده کرد. آوازه این دو مغازه غیر از تهران به شهرستان‌ها هم رسیده و برخی از مسافران که به تهران می آیند، حتماً سری به این دو همسایه می زنند. سوای این دو مغازه، واحدهای دیگر هم هستند که مشتریان خودشان را دارند و به کاسبی مشغول هستند. نکته جالب بین فست‌فودها و رستوران‌های این منطقه، شهربودن هر کدام به ارائه محصولی خاص است. مثلاً اغذیه نشاط با کباب‌ترکی و ساندویچی دیگر هم‌گرهایش معروف است. این قاعده به طور معمول در این خیابان بین صنف مختلف صادق و رایج است.

کباب و معجون!

همان‌طور که گفته شد یکی از جاذبه‌های این خیابان همسایگی دو مغازه شکمی است که با فاصله کمی از هم قرار گرفته‌اند و خوراکی‌های خوشمزه‌ای را عرضه می کنند. نشاط، ساندویچی قدیمی در ابتدای خیابان ستارخان است و در طول هفته تا ساعت‌های آخر شب شاهد صف شلوغ مردم برای ورود به این رستوران هستید. اغذیه نشاط حدود ۲۵ سال است که تأسیس شده و مشتریان زیادی از چهارگوشه پایتخت دارد. ساعت کار این اغذیه از ۱۱/۵ صبح تا یکی دو ساعت بعد نیمه‌شب است. این مغازه با کباب‌های ترکی‌اش معروف است و روزانه بین ۲هزار تا ۲۵۰۰ ساندویچ کبابی دست مردم می دهد. صف طولانی همیشگی جلوی این مغازه نشان از رونق کاسبی است که تا پاسی از شب ادامه دارد و بخشی از شلوغی و ترافیک خیابان را موجب می شود. این واحد خوراکی دست به ابتکاری زده و سس‌های مخصوص و خوش‌طعمی را تهیه می کند و فرمول ساخت و ترکیبش اختصاری است. سس‌های نشاط همان‌جا درست می شوند و به‌صورت یک برند در دسترس مشتری‌هاست و شما می توانید هر چقدر که دل‌تان می‌خواهد سس بردارید. یکی از کسانی که قبض به دست در صف ایستاده می گوید: کباب ترکی اینجا را باید حتماً امتحان کرد، چون طعم خوبی دارد و واقعاً می چسبید! با کمی فاصله آمیوه و معجون بابارحیم قرار دارد که دست کمی از همسایه‌اش ندارد و شهرت زیادی در شهر به‌هم زده است. این مغازه روزانه چیزی نزدیک به ۴۰۰ تا ۶۰۰ کیلو بستنی قاوده و سایر تنقلات فصل را می فروشد. عده شهرت بابارحیم که به‌صورت یک برند درآمده به خاطر معجون‌های مخصوص و پرملاش است. بابارحیم روزانه در فصل تابستان ۲ تا ۳ هزار اقلام خوراکی و تنقلات را به مردم عرضه می کند. میزان فروش معجون در زمستان به خاطر سرمای هوا بیشتر است و در تابستان، انواع بستنی، قاوده و آمیوه طالب بیشتری دارد.

بازار هزار رنگ

در خیابان ستارخان منطقه‌ای است که تقریباً همه شغل‌ها در آن فعالیت می کنند و می‌خرند.



از امکانات رفاهی و خدماتی مناسبی برخوردار است. درمانگاه، بیمارستان، پاساژهای تجاری، پمپ بنزین، پارک و شهر بازی، مجموعه‌های آبی و... مراکز خدماتی از همه نوع ملزوماتی هستند که این منطقه را در موقعیت خوب شهری از لحاظ دارا بودن امکانات مناسب شهری قرار داده است. ضمن اینکه بعد از سهره‌های تهران ویلا و پل ستارخان، یکی از قدیمی‌ترین نیروگاه‌های تولید و توزیع برق ایران واقع است که قدمت زیادی دارد که در سال ۱۳۳۸ ساخته شده و به کارخانه برق آلستوم معروف است. اسم این کارخانه از نام مهندسی است که این نیروگاه را ساخته و الان جزو یکی از مراکز آموزشی وزارت نیرو محسوب می شود. در اطراف خیابان ستارخان ادارات و مراکز دولتی واقع شده‌اند که می توان به این ادارات اشاره کرد: اداره گذرنامه که در خیابان شهرآرا قرار دارد و فاصله کمی با ستارخان دارد. یکی از ادارات اصلی شرکت مخابرات دقیقاً نبش خیابان شادمان واقع شده و در نزدیکی سهراهی تهران‌ویلا اداره مالیات غرب تهران قرار گرفته است. یکی از شعبات سازمان بیمه خدمات‌درمانی هم در نزدیکی خیابان خسرو فعال است. ضمن اینکه مراکز فرهنگی مثل موسسات آموزشی (آموزش کامپیوتر، زبان‌های خارجی، موسیقی، حسابداری کاربردی، تعمیرات موبایل) در طول این راسته حضور دارند.

صنف فعال

یکی دیگر از مشاغلی که در این خیابان فعال هستند صنف فرش فروش است. این مغازه‌ها بیشتر ماشینی و موکت است. این مغازه‌ها بیشتر در اطراف میدان توحید و سهراهی خیابان نیایش قرار گرفته‌اند. جنس غالب آنها فرش ماشینی، موکت و پادری در اندازه‌های مختلف است. البته این مغازه‌ها هم مثل سایر کسبه بازار از رکود و وضعیت فعلی ناراضی هستند. یکی از این مغازه‌دارها می گوید: فروش به نسبت دو سال پیش به ثلث رسیده است و در ادامه می‌افزاید: در گذشته به خاطر قیمت بالای فرش دستباف، توجه مردم به سمت فرش ماشینی جلب شد که قیمت آن از نصف هم کمتر بود. ولی الان کسی روی خوش به فرش ماشینی هم نشان نمی‌دهد و بیشتر قواره‌های زیر شش متر را می‌خرند.

در اینجا به برخی از صنوفی که در این خیابان فعال هستند اشاره می کنیم: داروخانه و مراکز درمانی، رستوران و موادغذایی، لوازم خانگی، انواع پوشاک، لوازم و تجهیزات ایمنی خودرو، وسایل آتش‌نشانی، اسباب‌بازی، طلا و ساعت، لوستر و کالاهای کادویی، عکاسی و خدمات فیلمبرداری، دکوراسیون داخلی، دوچرخه و موتورسیکلت، نمایشگاه و تعمیرگاه ماشینی، دفاتر اسناد رسمی، پلیس + ۱۰ و پیشخوان دولت، کلیدسازی، قنادی و خشکبار و... از فعالان اقتصادی این خیابان قدیمی هستند. گذر شهربان‌های حیاتی شهر تهران شامل بزرگراه‌ها و دیگر خیابان‌های منطقه ۲ صرف‌جویی‌های اقتصادی را از لحاظ کاهش هزینه حمل‌ونقل کالا و خدمات برای منطقه به همراه دارد و همچنین دسترسی سهل و آسان تمام نقاط شهر از طریق بزرگراه‌های شرقی - غربی و شمالی - جنوبی جهت جذب سایر فعالیت‌ها از دیگر قابلیت‌های منطقه است. تمرکز فعالیت‌های اداری - آموزشی عالی و کاربردی سبب ایجاد اشتغال و جذب استفاده‌کننده در منطقه شده است.

زنان جهان

کارون پروشان و آدامس‌های طبیعی

ترجمه: سارا گلچین

کارون پروشان، از جمله اعضای افتخارآفرین کمپین In Her Company است؛ کمپینی که از قدرت، خلاقیت و اثرگذاری ۳۰ زن کارآفرین الهام‌بخش تجلیل می‌کند.

کارون پروشان دوستدار زندگی سالم است. او به ژئمناسستیک هم علاقه دارد. کسی که هم زندگی سالم را دوست دارد و هم علاقه‌مند به ژئمناسستیک است، باید حتی آدامس‌هایش هم سالم باشد. او وقتی دید آدامس‌ها باب طبعش نیست و سلامتی منظرش را ندارد، تصمیم گرفت یک شرکت تولید آدامس ساده و سالم راه بیندازد. شرکت خانم پروشان که Simply Gum نام دارد و صنعت بزرگی است، ۴ میلیارد دلار در آمریکا و بیش از ۲۰۰ میلیارد دلار در جهان می‌فروشد. این شرکت در سال ۲۰۱۳، راه‌اندازی شد و اکنون در بیش از ۱۲۰۰ فروشگاه عرضه می‌شود و سود سرشاری برای صاحبانش دارد. او توانست با راه‌اندازی این کسب‌وکار قدرت را از دو غول این صنعت که ۹۵ درصد بازار آمریکا را در اختیار خود داشتند، بگیرد. ایده تولید آدامس‌های کاملا طبیعی جالب به نظر می‌رسید اما چگونه خانم پروشان می‌توانست وارد این صنعت عظیم شود؟ او سه استراتژی را برای کار خود در نظر گرفت که توانست این بازار را به تسخیر خود درآورد.

استراتژی اول: از ناهنجاری‌ها استقبال کنید
این احساس ناخوشایند که انگار چیزی سر جای خودش نیست یا درست پیش نمی‌رود، می‌تواند گام اول برای به‌دست‌آوردن یک فرصت مناسب باشد. آرزوی خانم پروشان برای داشتن صنعت سالم آدامس در صنعتی که سالم نبود، منجر به ارائه یک ایده ناب شد. دنبال لحظه‌های این چنینی در زندگی خود باشید تا بتوانید به ایده‌های خاص برسید.

استراتژی دوم: روی تفاوت‌ها تمرکز کنید
بسیاری از افراد در بسیاری از صنایع از استانداردهای آن صنعت پیروی می‌کنند و بعد تعجب می‌کنند که چرا نتیجه کار چندان دلچسب نیست. Simply Gum است. سنت‌شکنی کرد. بسته‌بندی زیبا، ترکیبات مشخص و کاملا طبیعی و طعم‌های خاص مثل زنجبیل، افرا و قهوه باعث تفاوت آدامس‌های شرکت خانم پروشان شد. برای اینکه واقعا برنده میدان باشید، بر آنچه منحصر به فردتان می‌کند، تمرکز کنید و از آن استفاده کنید.



استراتژی سوم: سرعت، سرعت، سرعت
Simply Gum دلمنا در حال پالایش فرآیندهای تولید، طعم‌های گوناگون و استراتژی‌های توزیع است. سرعت، سلاح قدرتمندی علیه کندی متصدیان یک کسب‌وکار است. منتظر شرایط ایده‌آل ماندن یک اشتباه بزرگ است. محصول، خدمات یا راه‌حل خود را ارائه و سپس خیلی سریع خود را با شرایط وفق دهید. نخستین جرعه راه‌اندازی این کسب‌وکار زمانی در ذهن خانم پروشان زده شد که فهمید آدامس‌های موجود در بازار پر از مواد مصنوعی مثل پلاستیک و آسپارتام هستند و این مواد می‌توانند سمی باشند و کسی هم از سمی بودن‌شان خبر ندارد. همین باعث شد او دنبال جایگزینی طبیعی برای آدامس‌های مصنوعی باشد. آنچه خانم پروشان را سر ذوق می‌آورد داشتن زندگی سالم و آگاهی دادن به مشتری‌ها درباره ترکیبات محصولات است. در شرکت Simply Gum تمامی ترکیبات آدامس روی آن نوشته شده است. سازندگان این آدامس هیچ چیزی برای پنهان کردن از مشتری ندارند. از نظر خانم پروشان چالش مشترک و همیشگی زنان کارآفرین و صاحب کسب‌وکار، کنار آمدن با معضل تعصبات ناخودآگاه است. تعصباتی که این پرسش‌ها را به ذهن می‌آورد: می‌تواند سخت کار کند؟ می‌تواند فراز و نشیب‌ها را مدیریت کند؟ بزرگ فکر می‌کند یا کسب‌وکارش یک سرگرمی است تا زمانی که به‌جهدا شود؟

نخستین باری که خانم پروشان از ته دل احساس غرور کرد، فروش محصولی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای معروف Whole Foods بود. این نشان می‌داد که مشتریان منطق تولید این محصول را درک کرده و از جویند تکه‌های پلاستیک خسته شده بودند. مشتریان Simply Gum کسانی هستند که برای‌شان مهم است چه چیزی به بدن‌شان می‌رسد. آنها محصول خود را در فروشگاه‌هایی مثل Whole Foods و سایر سوپرمارکت‌ها و فروشگاه‌های بزرگ دیگر عرضه کرده و بخش بزرگی از مشتریان را با این روش جذب می‌کنند. وب‌سایت نیز روش دیگر جذب مشتری برای این کسب‌وکار آدامسی است. خانم پروشان آرزو داشت در سال اول کسب‌وکارش کسی پیدا شود و به او بگوید که خیلی سریع وارد بازار شود. هیچ چیز مثل بازخورد واقعی گرفتن از مشتری‌ها از نظر او به کسب‌وکار کمک می‌کند. یکی از اشتباهاتی که خانم پروشان و همکارانش در اوایل کارشان مرتکب می‌شدند حساسیت‌های بیش از حد روی مرتب‌سازی سفارش‌ها بود. تقاضای محصول در آن زمان بسیار بیشتر از عرضه آن بود. اما این اشتباه هرگز پس از آن تکرار نشد. آرزوی خانم پروشان برای کسب‌وکارش این است که در پنج سال آینده، شرکتش مأموریت خود برای عرضه باکیفیت‌ترین آدامس طبیعی را ادامه دهد؛ آدامسی که هم برای بدن انسان و هم برای زمین مفیدتر است. او هم‌زاد کارش را در سطح ملی در آمریکا ادامه دهد.



رفته قیمت تمام شده را مشخص می‌کند که براساس آن قیمت نهایی به شرکت اعلام می‌شود. وی در مورد نام کاری و حرفه‌اش در سایت می‌گوید: اسم دخترم مارال است و به همین خاطر اسم مارال را انتخاب کردم. چون خانم دیگری به اسم معصومه در این مجموعه حضور داشت و من از اسم دخترم به‌جای اسم خودم استفاده کردم. محمدزاده درباره کنترل کیفی و رعایت موازین بهداشتی حین کار می‌گوید: شرکت روی این مسئله خیلی حساس است و به‌طور مرتب

وقت بیشتر برای نگهداری از فرزندم می‌گذاشتم، طالب شغلی بودم که خیلی از منزل دور نشوم. خدا را شکر که کار خانگی تصمیم شد. ضمن اینکه وقتی یک زن در کنار خانواده‌اش باشد، گرمی و عطوفت بین اعضای آن بیشتر و بهتر است. من خودم این‌طوری خیلی راحت هستم و دیگر دغدغه دیر رسیدن، سر موقع کارت زدن، گرما و سرما، شیفت شب بودن، گرایه ماشین را ندارم. خیلی از افراد مخصوصا خانم‌ها از شرایط می‌نالند و گله دارند. من نمی‌گویم کار نکند، ولی گله و شکایت را کنار بگذارید.

قیمت و سود
قیمت یک زرشک پولی فرد اعلا ۶ هزار تومان است که با سود و سایر هزینه‌ها به ۸ هزار تومان می‌رسد. اگر به‌طور متوسط روزانه ۳۰ پرس غذا حساب کنیم، سود ماهانه بین ۲/۵ تا ۳ میلیون تومان می‌شود. بعضی از غذاهای ویژه که وقت بیشتری می‌برد، (مثل کباب دیگی) ۹ تا ۹/۵ هزار تومان فاکتور می‌خورد، که شرکت ۱۱ تا ۱۲ هزار تومان می‌فروشد. شرکت به من و همه خانم‌های فعال، از نصف کمتر سود می‌دهد که به خاطر رعایت و توجه زیاد به کیفیت محصولات عرضه شده است. چون ما از برنج هندی و گوشت و مرغ یخ‌زده استفاده نمی‌کنیم. خود من مایحتاج روز بعد را روزانه تهیه می‌کنم تا هیچ مشکلی از نظر طعم، مزه، رنگ و کیفیت پیش نیاید. وی در مورد محاسبه قیمت غذاهای طبخ‌شده می‌افزاید: نرخ غذاها را براساس مقدار مصرف تعیین می‌کنم؛ مثلا

منوی ما به ۲۸ مدل خوراک لذیذ و خوشمزه می‌رسد. محمدزاده در خانه و در یک آشپزخانه خانگی ۱۰ - ۱۲ متری در محله نظام‌آباد کار می‌کند. به همراه او پنج خانم دیگر هم در محدوده شرق تهران فعالیت می‌کنند.

انگیزه کاری
خانم آشپز می‌گوید: یکی از دلایلی که باعث شد به سمت کار خانگی بروم، تولد پسر بود. چون نگهداری از او سخت بود و باید

صبح‌ها و عصرها
خانم محمدزاده یک روز کاری‌اش را این‌طور بیان می‌کند: فعالیت کاری من به عصرها و صبح زود خلاصه می‌شود. به این صورت که شرکت ساعت شش عصر آمار و غذای مورد نیاز را سفارش می‌دهد؛ تا ساعت هفت غروب برای تهیه اقلام موادغذایی وقت صرف می‌کنم و معمولا در این ساعت کار خرید و تهیه مواد لازم تمام می‌شود. بعد از آن از ساعت هشت به بعد کارهای اولیه پخت‌وپز مثل سرخ‌کردن، پاک‌کردن، تمیزکردن را انجام می‌دهم تا برای صبح به مشکل نخورم. از آن طرف در ساعت ۴/۵ الی ۵ صبح از خواب بیدار می‌شوم و شروع به کار اصلی که آشپزی برای مشتری‌هاست، می‌کنم. وقتی عصرها ساعت ۹ الی ۹/۵ را نشان می‌دهند، بخشی از کار من تمام شده و موقع کسب‌وکارم، سو غذا در ظروف مخصوص است. کار ارسال غذاهای ما شیوه خاصی دارد که باید رعایت شود. همه خانم‌هایی که کار می‌کنند، باید خوراکی‌های آماده‌شده را لای پارچه‌های رنگی و گلدان که شرکت می‌دهد، بسته‌بندی کنند. بعد از بسته‌بندی روی آن کارت می‌خورد تا مشخص شود پیک آنها را کجا ببرد. این‌طور بگویم کل کار من قبل از ساعت ۱۰ صبح تمام شده و برای سفارش‌های روز بعد باید تا ساعت شش عصر منتظر بمانم. این آشپز آنلاین در مورد سفارش‌های دریافتی و مشتری‌هایش می‌گوید: شرکت و سایت ما مان تا چند شرکت و اداره بزرگ قرارداد دارد تا غذای مورد نیاز پرسنل این مجموعه‌ها را تدارک ببیند. تعداد سفارش‌های روزانه اصلا معلوم نیست. یک روز ۵۰ پرس و روز بعد ممکن است فقط چهار سفارش داشته باشم.

معصومه احمدزاده متولد ۱۳۵۰ تهران است. ۲۰ سال پرستار بیمارستان بوده و نزدیک به سه سال است که آشپزی می‌کند و در سایت تهیه غذای الکترونیکی مامان‌پز همکاری دارد. از قرار معلوم دست‌پختی حرف ندارد و بازخورد کارش را دیده است. همیشه سرش شلوغ است و مشغول پختن و تزئین و آماده کردن خوراکی‌های رنگارنگ است. «فرصت‌آموز» با این بانوی آشپز و فعال که در فضای مجازی به مامان مارال معروف است، به گفت‌وگو نشسته است.

محمدزاده در مورد فعالیتش در زمینه تهیه و پخت غذاهای خانگی می‌گوید: قبل از اینکه به این کار بپردازم، پرستار بیمارستان ناجا بودم و به نوعی یک نظامی محسوب می‌شدم. همان‌طور که می‌دانید پرستاری جزو کارهای سخت و طاقت‌فرسا است و از مناسغل سخت به حساب می‌آید. حدود هفت سال پیش بود که بعد از ۲۰ سال خدمت درمانی، بازنشسته شدم. بیکاری را دوست نداشتم و ندارم و همیشه دنبال این بودم که دوران بعد از خدمت را چگونه بگذرانم. حدود سه سال پیش بود که با خانم لطیفی، مدیرمسئول سایت مامان‌پز آشنا شدم و قرار شد که در زمینه طبخ و تهیه غذاهای متنوع همکاری داشته باشیم. البته این همکاری به این راحتی‌ها نبود، چون برای شروع کار باید تست می‌دادم.

من قبل از این کار دست‌پخت خوبی داشتم و به خیلی از غذاهای مسلط بودم. خلاصه بعد از چند جلسه مذاکره و گفت‌وگو و سه، چهار نوبت آزمون عملی برای پختن غذاهایی مثل زرشک‌پلو، باقالی‌پلو و انواع دلمه‌ها، مجوز کار حرفه‌ای و آشپزی من صادر شد.

علی علمی
ali_etmi1361@yahoo.com

فعالیت کاری من به عصرها و صبح زود خلاصه می‌شود. به این صورت که شرکت ساعت شش عصر آمار و غذای مورد نیاز را سفارش می‌دهد؛ تا ساعت هفت غروب برای تهیه اقلام موادغذایی وقت صرف می‌کنم و معمولا در این ساعت کار خرید و تهیه مواد لازم تمام می‌شود

بدون استفاده از ظرفیت بانوان نمی‌توان به توسعه پایدار دست یافت



معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهوری اظهار کرد: براساس ماده ۲۳۰ برنامۀ پنجم توسعه سازوکار مشارکت و استفاده از توانایی‌ها و ظرفیت‌های بانوان در اجرای طرح‌های توسعه تعیین شده است.

معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهوری با اشاره به تجربه کشورهای توسعه یافته گفت: بدون بهره‌گیری از ظرفیت زنان، توسعه پایدار ممکن نیست. به گزارش ایرنا، شهیندخت مولاوردی روز دوشنبه در آیین امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری و وزیر نیرو که در محل این وزارتخانه برگزار شد، اظهار کرد: برای توسعه کشور باید از تمام ظرفیت‌های موجود جامعه بهره برد. وی استفاده از ظرفیت و توانمندی زنان در بهینه‌سازی و مصرف انرژی را یکی از اهداف این تفاهم‌نامه برشمرد و افزود: زنان در چارچوب نقش مادران خانواده، معلمان و کارکنان ادارات دولتی می‌توانند به بهینه‌سازی مصرف انرژی کمک شایانی کنند. به گفته مولاوردی یکی از اهداف برنامه ششم توسعه کشور موضوع بحران آب است و زنان نقش تاثیرگذاری در این زمینه دارند. وی افزود: به منظور ارتقای سیاست‌های کلی اصلاح مصرف انرژی و تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی باید از تاثیر آموزش بانوان در خانواده و جامعه بهره‌مند شویم.

اقتصاد زنان

زنان در بازار کار برزیل

سهم خواهی زنان از مشاغل دولتی



زنان برزیلی دارای تحصیلات بالا بسیار بیشتر شده است. دختران بیشتری از پسرها تمایل به ادامه تحصیل نشان می‌دهند و سه‌پنجم فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌ها در برزیل دختران هستند. تحقیقات "مرکز نوآوری و استعداد" که یک اتاق فکر در نیویورک است، نشان داد که ۵۹ درصد زنان فارغ‌التحصیل از کالج‌های برزیل خود را "بسیار بلندپرواز" معرفی می‌کنند. این درحالی‌است که تنها ۳۶ درصد زنان آمریکایی خود را بلندپرواز می‌دانند. سرعت تغییر

رویکرد باعث شده کسب‌وکارها و صاحبانشان با غافلگیری مواجه شوند. به‌گفته سیلیویا آن هیولت، رئیس مرکز نوآوری و استعداد شرکت‌های جهانی هنوز فکر می‌کنند، زنان در کشورهای دارای اقتصاد نوظهور پاره‌پاره یا باردار هستند. بازار کار محدود و کمبود استعداد باعث شده کارفرماها پا را فراتر از تعصبات خود بگذارند. این یک کمک بزرگ برای کشوری است که بعد از مدت‌ها دوری زنان از صحنه سیاست، حالا رئیس‌جمهورش یک زن است. اگرچه

خانم دیلما روسف، رئیس‌جمهور برزیل رسیدن به مقام ریاست‌جمهوری را مدیون یک مرد یعنی لوئیز ایناسیو لولا داسیلوا است، اما در مقام ریاست‌جمهوری به‌خوبی زن بودن خود را ثابت کرده است. اقدام او برای مبارزه با فساد که رسانه‌ها آن را پیش‌بینی کرده و نامش را "تمیز کردن خانه" گذاشته بودند، نشان داد که او برای مبارزه با فساد جدی است. سهم زنان در کابینه او نیز بیش از یک چهارم اعضاست که نسبت به دوره‌های پیش بسیار

بیشتر است. او آرام آرام سیاست‌مدارانی را که کسب‌وکارهای دولتی در اختیار داشتند، با افرادی دارای صلاحیت بیشتر جایگزین کرد. اغلب این افراد که جایگزین مردان شده‌اند، زن هستند. برای زنانی زیرک و سخت‌کوش، در نظام برزیل اکنون آزمون‌های برای مشاغل در بخش عمومی وجود دارد، اما در گذشته قوانین اجازه ای کار را به زنان نمی‌داد. در دهه ۹۰ میلادی وقتی تنها وزیر زن برزیل یعنی کلودیا کاستین، به زنان، مسیر دست یافتن به شغل دولتی را می‌آموخت، دریافت که اغلب زنان اگر شغلشان نیاز به رفت‌وآمد داشته باشد از پذیرش آن سر باز می‌زنند. خانم کاستین که حالا معاون آموزشی شهردار ریودوژانیرو است، باور دارد که روزی در برزیل دیگر مانع بزرگی برای حضور زنان در بازار کار وجود نخواهد داشت. البته او معتقد است که هنوز در چشم عموم مردم داشتن زندگی مستقل برای زنان عجیب و باورنکردنی است. مدیران زن دیگر افرادی خاص و استثنایی نیستند. واکنش‌های منفی وجود دارد، اما تعداد خانم‌های متقاضی کار در برزیل روز به روز در حال بیشتر شدن است. اگرچه اقتصاد برزیل روند کندی دارد اما حقوق‌ها در این سال‌ها افزایش قابل‌توجهی داشته و بیسکاری به پایین‌ترین سطح خود رسیده است.

در پیچه

چرا هری پاتر تا این اندازه محبوب است؟

همه دلایل محبوبیت یک برند
میلیون دلاری

ترجمه: سارا گلچین
منبع: businessinsider

مجموعه کتاب‌های هری پاتر و فیلم‌های این شخصیت دوست‌داشتنی که هفت سال بعد از نخستین کتاب آمدند، حالا میلیاردها دلار ارزش دارند. این برند محبوب جهانی در سال ۲۰۱۱ یعنی پنج سال پیش ۱۵ میلیارد دلار ارزش داشت. هری پاتر به ده‌ها زبان ترجمه شده و میلیون‌ها نسخه از آن به فروش رسیده است. همین باعث شده تا جی‌کی رولینگ، آفریننده هری پاتر نخستین نویسنده میلیاردی جهان شود. برای اینکه هری پاتر، هری پاتر شود، مسیری طولانی طی شده است. برند شدن هری پاتر به چند دلیل عمده اتفاق افتاده است. اگر دوست دارید سر از این دلایل درآورید، این گزارش را تا پایان بخوانید.

قرارداد ۱۰۵ هزار دلاری ویراستار

اگر چه جی کی رولینگ زمانی که هری پاتر را نوشت و برای چاپ اقدام کرد، یک نویسنده گمنام بود، اما خوانندگان این کتاب خیلی زود به نوشته‌های او و پسرپنجه دوست‌داشتنی داستان علاقه‌مند شدند. نخستین کسی که با خواندن نخستین جلد از هری پاتر شیفته این شخصیت شد، ویراستار کتاب بود. آرتور لوین پس از اینکه جلد اول کتاب را خواند با نویسنده قراردادی ۱۰۵ هزار دلاری امضا کرد. این گام بلندی برای برند شدن هری پاتر بود. آقاسی لوین وقتی با خانم رولینگ قرارداد بست و را فردی بسیار عجیب دید که استعداد خاصی در نویسندگی دارد. هری پاتر احساسات آقای لوین را برانگیخت و همین باعث شد که برای قرارداد بستن با خانم رولینگ متقاعد شود.

هری پاتر بچه‌ها، هری پاتر بزرگ‌ترها

بزرگ‌ترها هم به خواندن کتاب‌های هری پاتر علاقه نشان می‌دهند، اما مخ برایشان کمی سخت بود که کتابی با سبک و شکل نوجوانانه بخردند. به همین خاطر انتشارات Bloomsbury که نخستین‌بار حق چاپ کتاب را از خانم رولینگ خرید، دست به ابتکار جالبی زد. این انتشارات هری پاتر را با دو جلد متفاوت چاپ کرد، یکی برای بچه‌ها و یکی برای بزرگ‌ترها. جلد کتاب بچه‌ها طبعاً خوش‌آب‌و‌نوازی‌تر از کتاب بزرگ‌سالان بود. در جلد کتاب بزرگ‌سالان بیشتر از رنگ‌های سنگین استفاده شده است. دیگر راهکار جالب ناشر هری پاتر این بود که علاقه‌مندان می‌توانند جلد کتاب را به راحتی جدا کرده، در خانه بگذارند و خود کتاب را همراه ببرند.

عرضه در نیمه‌شب، پیش‌سفارش و سایر تخفیف‌ها

سال ۲۰۰۰ وقتی نسخه چهارم هری پاتر منتشر شد، جمعیت زیادی با پوشیدن لباس‌های سیاه و سفید و زدن عینک با فریم گرد، نیمه‌شب کتاب‌فروشی‌ها صف کشیدند و منتظر عرضه کتاب محبوب‌شان ماندند. بعضی مشتری‌ها هم از ترس اینکه کتابفروشی منطقه خودشان کتاب را تمام کرده باشد، قبل از انتشار، کتاب را سفارش دادند. آن زمان ۷۰۰ هزار جلد کتاب پیش‌سفارش شد. هفتمین جلد از کتاب‌های هری پاتر هم در زمان خودش رکوردشکنی کرد و بیش از ۱۱ میلیون نسخه از آن فروخته شد. تازه‌ترین نسخه هری پاتر به نام «هری پاتر و کودک طلسم‌شده» نیز رکورد پیش‌فروش را شکست. خوانندگان کتاب این‌بار خیال خود را راحت کردند و با استفاده از امکانات دنیای دیجیتال برای خود کتاب را سفارش دادند.

وبسایت‌های هواداری

برخی از نخستین وبسایت‌های هواداری هری پاتر هم نقش عمده‌ای در محبوبیت این کتاب بازی کردند. Caudron.org از نخستین سایت‌هایی بود که به طرفداری از هری پاتر راه افتاد. این وبسایت را چند جوان علاقه‌مند به هری پاتر اداره می‌کردند و اطلاعات مربوط به کتاب و بعدها فیلم‌های هری پاتر را در اختیار علاقه‌مندان می‌گذاشتند. تعداد صفحه‌های هواداران هری پاتر به زبان‌های گوناگون دنیا به چند هزار صفحه می‌رسد. این صفحه‌های هواداری انواع اطلاعات، از اخبار، عکس‌ها و فیلم‌ها گرفته تا یادگست‌ها و مسابقات و کالاها را شامل می‌شوند.

نه به مک‌دونالد

خانم رولینگ، نویسنده هری پاتر به رد کردن پیشنهادها برای خرید برند هری پاتر مشهور است. یکی از مشهورترین وتوهای خانم رولینگ رد پیشنهاد مک‌دونالد برای تولید یک وعده غذایی به نام هری پاتر است. برای خانم رولینگ فست‌فود بچه‌ها بدترین کابوس شبانه بود، بنابراین برایش اصلاً قابل قبول نبود که برند محبوب بچه‌ها با فست‌فود یکی شود.

داستانی که بچه‌ها را جذب مطالعه کرد

بزرگ‌ترین دستاورد هری پاتر، گذشته از انتشار نسخه‌های میلیونی و رکوردهای ثبت‌شده برای دیدن فیلم‌هایش، علاقه‌مند کردن جوانان و نوجوانان به خواندن کتاب بود. هیچ مطالعه‌ی جامعی درباره اثرات کتاب‌های هری پاتر در آمریکا یا بریتانیا انجام نشده اما آنچه مسلم است اینکه پدر و مادرها و معلم‌ها از اینکه هری پاتر باعث شده نوجوانان به کتاب خواندن علاقه‌مند شوند، بسیار راضی هستند.

داستان زندگی شخصی خانم رولینگ

خانم رولینگ، مادری که حالا از ملکه الیزابت، ملکه بریتانیا هم ثروتمندتر است، زندگی جالبی داشته است، او که با فرزندش تنها زندگی می‌کند، تلاش زیادی می‌کند تا با کمک نوشته‌هایش زندگی راحتی برای خود و فرزندش فراهم کند. او قبل از هری پاتر هم از نظر مالی مشکل خاصی نداشت، اما حالا با هری پاتر و فرزندش از ملکه بریتانیا هم ثروتمندتر است.



یک دهه موفقیت مالی با نام تجاری هری پاتر

درخت جادویی پول

دوران را به وجود آورده و سود زیادی را نصیب خودش و خیلی‌های دیگر کرده است. پارک‌هایی که در هالیوود و فلوریدا با تم هری پاتر ساخته شده، تقریباً هر روز پر از بچه‌ها و نوجوان‌هایی است که لباس هری پاتر را به تن می‌کنند و چوب جادویی را به دست می‌گیرند. حالا بلیت‌های نمایشنامه هری پاتر و کودک نفرین شده تا ماه مه سال ۲۰۱۷ با قیمت پیش‌فروش ۲ هزار پوند در وبسایت‌ها به فروش رفته است. خانم رولینگ در توئیتر شخصی خود در پاسخ به آنهایی که به تمام شدن بلیت‌ها و احتمال اینکه نتوانند نمایش را روی صحنه ببینند، گفت که اگر تقاضا تا این اندازه بالا و ادامه داشته باشد، تور نمایش هری پاتر و کودک نفرین شده تا مدت‌ها اجرا خواهد شد. معترضان همان‌هایی هستند که در تمام این سال‌ها تی‌شرت‌های ۲۰ پوندی و انگشترهای ۹ پوندی هری پاتر را خریداری کرده و حالا منتظرند که کاراکتر موردعلاقه‌شان را که در حال تهیه است، خانم رولینگ می‌تواند با خیال راحت بابت خلق دنیای جادویی هری پاتر به خودش و کار خودش تبریک بگوید. او یکی از موفق‌ترین و محبوب‌ترین شخصیت‌های خیالی تمام

قلب بریتانیا به روی صحنه رفته است. نشریه می‌رور معتقد است اگر نمایش «هری پاتر و کودک نفرین شده» در سرتاسر دنیا به روی صحنه برود می‌تواند به موفقیت نمایش‌هایی چون «شیرشاه» و «بینوایان» برسد و سود حاصل از قصه‌های برآمده از دنیای جادوگرها را بیشتر و بیشتر کند. مارک بروکوسکی، متخصص بازاریابی در گفت‌وگو با نشریه The Sun می‌گوید: «جی‌کی رولینگ نام تجاری هری پاتر را با جدیت تمام مدیریت می‌کند تا مطمئن شود هر آنچه به نام هری پاتر به بازار می‌آید، از کیفیت بالایی برخوردار باشد و این طور که پیداست چندان بیراه هم نمی‌گردد. به گفته دیلی‌میل، بعد از هفت ماه، هشتاد و پنج درصد از کتاب‌های هری پاتر تازه که براساس این کتابچه‌ها ساخته شده، در حال تهیه است، خانم رولینگ می‌تواند با خیال راحت بابت خلق دنیای جادویی هری پاتر به خودش و کار خودش تبریک بگوید. او یکی از موفق‌ترین و محبوب‌ترین شخصیت‌های خیالی تمام

تنها هشت فیلمی که براساس داستان‌های خانم رولینگ ساخته شدند، در ایالات متحده ۲ میلیارد دلار درآمد داشت و این مجموعه را به لحاظ تجاری به موفق‌ترین سری فیلم‌های دنباله‌دار در آمریکا تبدیل کرد و حالا به گفته سی‌ان‌ان براساس آمار می‌تواند یک بار دیگر خود را در دنیای جادویی ساخته ذهن جی‌کی رولینگ غرق کند. «هری پاتر و کودک نفرین شده» تازه‌ترین کتاب مجموعه کتاب‌های هری پاتر است که روز یکشنبه به دست دوستدارانش رسید. البته این کتاب در واقع نمایشنامه‌ای دو قسمتی است که یک ترون براساس قصه‌های کامل‌تر از هری پاتر و کودک نفرین شده و جان تیفانی نوشته و از ۳۰ ژوئیه در سالن نمایش کاخ لندن به روی صحنه رفته است. نسخه نوشتاری این نمایش ۳۱ ژوئیه، روز تولد جی‌کی رولینگ، به دست دوستداران او رسید. مجموعه کتاب‌هایی که به ۶۸ زبان زنده دنیا ترجمه شد، بیش از ۴۰۰ میلیون نسخه فروخت و نویسنده‌اش را از بیکاره‌ای که با حقوق دولتی زندگی می‌کرد، ظرف چند سال به یک مولتی‌میلیونر تبدیل کرد.

آزاده اتحاد
azadehctehad@gmail.com

طرفداران هری پاتر ماه ژوئیه را با یک اتفاق خوب به پایان رساندند؛ نزدیک به ۱۰ سال بعد از آخرین کتاب هری پاتر حالا می‌تواند یک بار دیگر خود را در دنیای جادویی ساخته ذهن جی‌کی رولینگ غرق کند. «هری پاتر و کودک نفرین شده» تازه‌ترین کتاب مجموعه کتاب‌های هری پاتر است که روز یکشنبه به دست دوستدارانش رسید. البته این کتاب در واقع نمایشنامه‌ای دو قسمتی است که یک ترون براساس قصه‌های کامل‌تر از هری پاتر و کودک نفرین شده و جان تیفانی نوشته و از ۳۰ ژوئیه در سالن نمایش کاخ لندن به روی صحنه رفته است. نسخه نوشتاری این نمایش ۳۱ ژوئیه، روز تولد جی‌کی رولینگ، به دست دوستداران او رسید. مجموعه کتاب‌هایی که به ۶۸ زبان زنده دنیا ترجمه شد، بیش از ۴۰۰ میلیون نسخه فروخت و نویسنده‌اش را از بیکاره‌ای که با حقوق دولتی زندگی می‌کرد، ظرف چند سال به یک مولتی‌میلیونر تبدیل کرد.

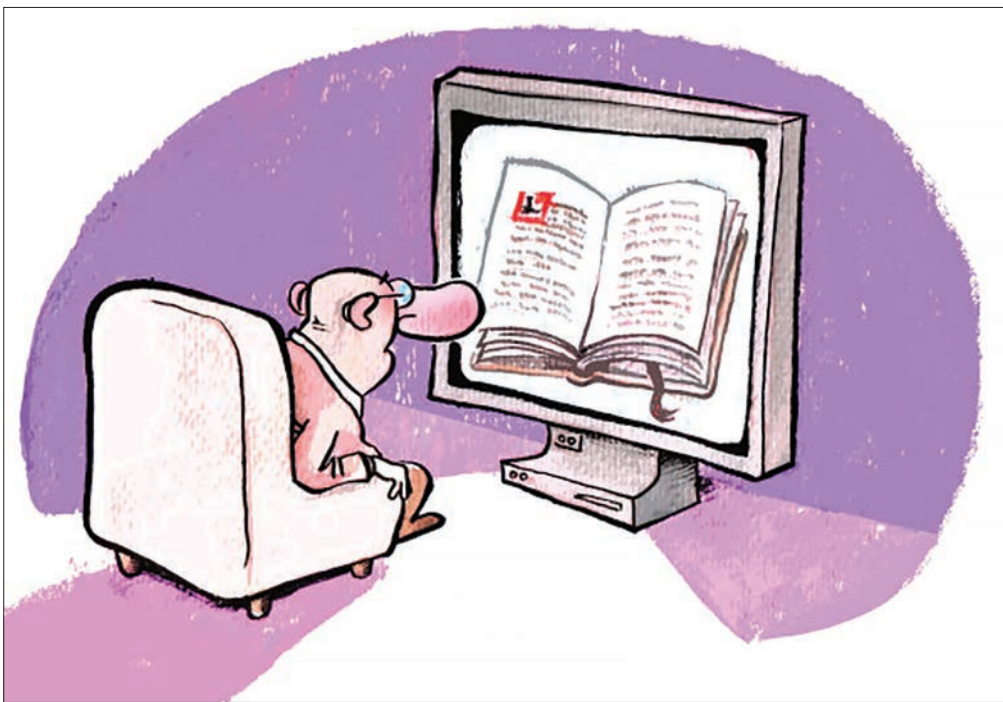
گزارش ۲

اعداد کلیدی بازار کتاب‌های دیجیتال

است. در سرشماری که سال ۲۰۱۴ انجام شد، کاربران آی‌پد در خواندن کتاب از کاربران کیندل جلوتر بودند. مرکز تحقیقاتی پیو نیز نظرسنجی‌ای درباره ابزارهای مورد استفاده خوانندگان کتاب انجام داد که طبق آن سال ۲۰۱۵، از هر پنج نفری که در نظرسنجی شرکت کرده بودند، دو نفر برای خواندن کتاب‌های دیجیتال از گوشی‌های هوشمند بیشتر از سایر ابزارها استفاده می‌کردند.

ناشر-مولف‌ها نیز به‌عنوان یکی دیگر از عوامل رشد بازار کتاب‌های دیجیتال در این نشست معرفی شد. در مقیاس یک تا ۱۰، این نوع ناشران امتیاز ۶.۷ را دارند. در حال حاضر بیشتر کتاب‌هایی که به چاپ می‌رسند یا نسخه الکترونیکی به بازار عرضه می‌کنند، از نوع ناشر-مولف هستند.

عدم اطمینان در مورد آینده بازار کتاب‌های دیجیتال وجود دارد. سلطه وب در بخش کتاب و بازار نشر و چاپ، مانند قدرت گرفتن آمازون در دنیای دیجیتال، باعث نگرانی ناشران و کتاب‌خانه‌ها شده است. ناشران نگران عدم تطابق خود با این نوآوری و تغییر هستند. حدود نیمی از ناشران که در نظرسنجی‌ها شرکت کرده بودند، معتقدند که صنعت چاپ و نشر برای مرحله بعدی انقلاب دیجیتال هنوز آماده نیست. در مقابل، ۱۴ درصد از آنها هیچ‌گونه نگرانی درباره آینده این تحولات نداشتند. با این وجود، آنها به عوامل دلگرم‌کننده دل بسته‌اند. دوسوم ناشران معتقد بودند به طور کلی کتابخوانی در میان مردم، از زمان شروع و گسترش خریدوفروش کتاب الکترونیکی افزایش داشته است.



و متخصصان کتاب‌های دیجیتال در لندن گردهم آمدند و درباره بازار کتاب‌های دیجیتال گفت‌وگو کردند. در این رویداد، مطالعه «سرشماری کتاب‌های الکترونیکی» منتشر شد و همچنین عوامل توسعه بازار کتاب‌های دیجیتال مورد بررسی قرار گرفت. خواندن کتاب‌های دیجیتال روی گوشی‌های موبایل هوشمند رو به افزایش است. گرایش خوانندگان کتاب‌های الکترونیکی روی گوشی موبایل، یکی از مهم‌ترین عوامل توسعه این بازار در این مطالعه معرفی شده

کیندل ۲۴.۶ درصد بود، در سال ۲۰۱۵ به ۲۲.۶ درصد کاهش یافت. شرکت تحقیقاتی نیلسن، همچنین در گزارش خود به افزایش استفاده روزافزون گوشی‌های هوشمند در میان کتابخوانان اشاره کرده است. به این ترتیب که ۱۴ درصد از کتاب‌های دیجیتال در آمریکا روی گوشی‌های هوشمند دانلود شده‌اند (در سال ۲۰۱۴، تنها ۷.۶ درصد از کتاب‌های الکترونیکی روی گوشی‌های موبایل دانلود شده بودند). ۴ دسامبر سال گذشته، جمعی از ناشران

یک شرکت جهانی تحقیقات بازرگانی به نام Nilsen Corporation گزارش کاملی از بازار کتاب‌های دیجیتال سال ۲۰۱۵ در آمریکا منتشر کرده است. بنا به این گزارش، آمریکا در سال ۲۰۱۵، کاهش فروش قابل توجهی را در میان ناشران سنتی تجربه کرد. برعکس، فروش و بازار کتاب‌های دیجیتال و هوشمند افزایش چشمگیری داشته است. در این گزارش، ارقام کلیدی درباره بازار پررونق کتاب‌های دیجیتال منتشر شده است. بنا بر این گزارش، در سال ۲۰۱۴ فروش کتاب‌های چاپ شده ۲.۸ درصد با افزایش همراه بوده و ۵۳ میلیون کتاب به فروش رفته است. این در حالی است که در سال ۲۰۱۵ فروش کتاب‌های دیجیتال و الکترونیکی باعث کاهش ۱۳ درصدی فروش ناشران سنتی شده است و تعداد آنها به ۲۰۴ میلیون نسخه کاهش یافته است. ۶۰ درصد از کتاب‌های الکترونیکی به فروش رسیده، شامل کتاب‌های رمان و ۵۱ درصد کتاب‌های داستانی با موضوعات جایی و ترسناک بودند.

ترجمه: گلنوش مجبعلی
منبع: lidbox

ناشر- مولف به ناشری اطلاق می‌شود که مجوز سازمانی نداشته باشد و از سوی شخص حقیقی و با هزینه شخصی اجازه انتشار کتاب را می‌یابد. این نوع نشر، در آمریکا، ۱۲ درصد از سهم بازار کتاب را به خود اختصاص داده و به نسبت سال ۲۰۱۴، چهار واحد افزایش داشته است. طرفداران کیندل، سوک ریدر الکترونیکی شرکت آمازون هم سهم زیادی از بازار فروش کتاب آمریکا را تصاحب کرده‌اند. البته به نسبت سال ۲۰۱۴ که میزان دانلود کتاب از سوی خوانندگان و کاربران

کیندل ۲۴.۶ درصد بود، در سال ۲۰۱۵ به ۲۲.۶ درصد کاهش یافت. شرکت تحقیقاتی نیلسن، همچنین در گزارش خود به افزایش استفاده روزافزون گوشی‌های هوشمند در میان کتابخوانان اشاره کرده است. به این ترتیب که ۱۴ درصد از کتاب‌های دیجیتال در آمریکا روی گوشی‌های هوشمند دانلود شده‌اند (در سال ۲۰۱۴، تنها ۷.۶ درصد از کتاب‌های الکترونیکی روی گوشی‌های موبایل دانلود شده بودند). ۴ دسامبر سال گذشته، جمعی از ناشران

تقریباً همه ما در مقاطعی از زندگی با مشکلات و اختلالات خواب مواجه شده‌ایم، مشکلاتی که طیف‌های گسترده‌ای از به خواب نرفتن‌ها، از خواب پریدن‌ها، ناآرامی و مشغله‌های فکری می‌شود. اما یکی از نقاط مشترک بین تمامی این تجارب بد، احساس ناخوشایندی است که ایجادکننده این مشکلات است. احساساتی چون اضطراب، تنیدگی، ناآرامی و مشغله‌های فکری نقشی مهم در ایجاد اختلالات خواب دارند. با توجه به اینکه خواب کوتاه‌مدت و بی‌کیفیت شبانه، روزی پر از خستگی و کسالت به همراه خواهد داشت، حل مشکلات بی‌خوابی از دغدغه‌های رایج بسیاری از افراد است. استفاده از داروهای شیمیایی یا آرام‌بخش‌ها، روشی است که در صورت تکرار و مصرف بی‌رویه داروها عوارض جبران‌ناپذیری خواهد داشت، اما به نظر می‌رسد تکنولوژی هوشمند امروزی روش‌هایی ساده و مؤثر برای حل مشکلات خواب در چنته دارد:

بالش موزیکال Dream Pad

اگرچه هیچ کس دوست ندارد در میان سروصدا و همهجه به خواب رود، اما برای افرادی که به دلیل مضطربند یا دچار اختلالات اضطرابی شبانه هستند، سکوت مطلق می‌تواند به این اضطراب‌ها دامن زده و بیفزاید. برخی از این افراد با روشن کردن تلویزیون یا رادیو تلاش می‌کنند تا سکوت را از میان بردارند، اما به خواب رفتن در کنار نور تلویزیون یا صداهای رادیو نیز چندان ساده نیست. بالش موزیکال Dream Pad، یک داروی بی‌خطر و مؤثر برای افرادی است که اضطراب شبانه دارند. این بالش با اتصال به تلفن‌های هوشمند یا تبلت، به راحتی هر نوع موسیقی دلخواه را پخش کرده و همراه با پخش موسیقی ارتعاشاتی خفیف و آرام بخش ایجاد می‌کند، این همراهی موسیقی و حرکت، کمک می‌کند کاربر احساس آرامش کرده و مشکلات فکری را تا حد زیادی فراموش کند.



سیستم امنیتی Lorex

بسیاری از افراد که تنها و دور از دیگران زندگی می‌کنند، در طول شب دچار این هراس می‌شوند که مورد حمله سارقان قرار گیرند، بررسی مداوم قفل درها، توهم شنیدن سروصدا از حیاط و بالکن و بسیاری از احساسات هراس‌زای دیگر، باعث می‌شود خواب شبانه این گروه از افراد کیفیت مناسبی نداشته باشد و اغلب خوابی مقطع را تجربه کنند. سیستم‌های امنیتی مجهز به دوربین هوشمند، گزینه مناسبی برای حل این مشکل به نظر می‌رسند. در بین این سیستم‌ها، سیستم امنیتی LOREX شهرت و محبوبیتی بسزای دارد. تنها کافی است دوربین‌های هوشمند در سراسر خانه نصب شود تا کاربر با مشاهده تصاویر آنلاین دوربین‌ها با کیفیت بسیار بالا، با آرامش به خواب‌برد.



دستبند هوشمند Lark Alarm

بعضی افراد به خاطر بی‌زاری از زنگ‌های هشداردهنده ساعت و احساس زنگ ساعت برای بیداری دارند، زودتر از موعد از خواب می‌پرند یا به طور ناهوشیار فراموش می‌کنند ساعت را کوک کرده و خواب می‌مانند. دستبند هوشمند Lark Alarm روشی خوشایند برای بیدار کردن افراد دارد، این دستبند با بلوتوث یا از طریق وای‌فای به تلفن‌های همراه هوشمند متصل شده و سراسر معنی که ساعت تلفن همراه تنظیم شده، با لرزش‌های آرام و ارتعاشات پیوسته‌ای که روی مچ دست ایجاد می‌کند، فرد را از خواب بیدار می‌کند. این نوع بیداری به سبب نداشتن صدای بلند، حس خوبی ایجاد می‌کند و اغلب کاربران این دستبند نسبت به استفاده از آن حس مثبتی داشته‌اند.



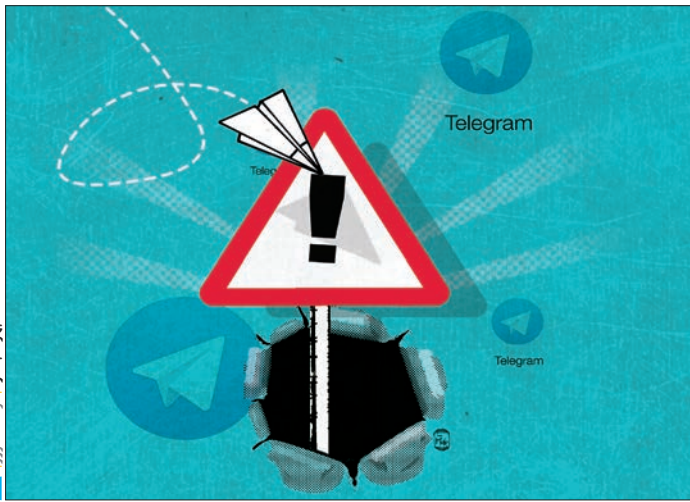
سیستم کنترل هوای Bed Jet

برای افرادی که بسیار سرمایی یا گرمایی هستند، تنظیم درجه حرارت اتاق خواب یا دمای ملحفه، بالش و روانداها اهمیت زیادی داشته و البته کاری پرزحمت است. این افراد به دلیل گرما و سرمای اتاق خود یا ایده‌آل نبودن درجه سرمایش و گرمایش سرویس خواب، دچار بی‌خوابی می‌شوند و به سختی به خواب خواهند رفت. سیستم کنترل هوای Bed Jet نوعی سیستم ترموستات است که با ایجاد هوای ایده‌آل در فضای اتاق و به‌ویژه سرویس خواب، خوابی خوش را تضمین می‌کند، تنها کافی است با استفاده از برنامه نرم‌افزاری این سیستم که روی گوشی هوشمندان نصب کرده‌اید دمای دلخواه را انتخاب و از سرما یا گرمای مورد نظر خود لذت ببرید.



شایعه هک محبوب‌ترین پیام‌رسان ایرانی‌ها تکذیب شد

تضمین دوباره امنیت در تلگرام



محمد ممتازپور
m.montazpour@forsatnet.ir

دو روز پیش خبر هک شدن بیش از ۱۵ میلیون کاربر تلگرام، در برخی رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی منتشر شد و بار دیگر این نگرانی به وجود آمد که هکرها توانسته‌اند به اطلاعات شخصی کاربران محبوب‌ترین پیام‌رسان در ایران دسترسی پیدا کنند. براساس این خبرها، یک گروه هکری به نام Rocket Kitten توانسته به منبع ارسال پیام‌هایی که برای فعال کردن حساب کاربری به افراد ارسال می‌شود دسترسی پیدا کند و از کد فعال‌سازی کاربران مطلع شود.

اگر هکری به محتوای این پیام دسترسی پیدا کند، می‌تواند حساب کاربری افراد را در دست بگیرد و به تمام اطلاعاتی که بین کاربران ردوبدل شده دست یابد. این بار اول نیست که خبر هک شدن کاربران تلگرام در رسانه‌ها و فضای مجازی پیچیده است، طی دو سال گذشته که ایرانی‌ها به استفاده از این پیام‌رسان‌ها هجوم آورده‌اند، بیش از پنج بار شایعه هک شدن تلگرام و افشای اطلاعات کاربران آن نگرانی‌هایی را به وجود آورد که البته همیشه این ادعا را سوی مسئولان پیام‌رسان رد شد. این‌بار هم مسئولان تلگرام خبر هک ۱۵ میلیون کاربر را رد کرده‌اند و در پیامی از امنیت بالای این پیام‌رسان خبر دادند. روز گذشته در بیانیه‌ای با عنوان «آرام باشید و تلگرام بفرستید»

تصریح شده که کاربران بهتر است خونسردی خود را حفظ کنند و به استفاده از این نرم‌افزار ادامه دهند، زیرا هیچ مشکلی وجود ندارد و اطلاعات خصوصی حساب‌های شخصی کاربران غیرقابل دسترس است. مسئولان تلگرام در این بیانیه یادآور شده‌اند که چون برنامه تلگرام بر مبنای شماره تماس‌های تلفن همراه عمل می‌کند، هر کس می‌تواند به طور بالقوه ثبت شدن یک شماره خاص در سیستم تلگرام را چک کند؛ امری که در برنامه‌های مشابه مانند واتس‌آپ، پیام‌رسان فیس‌بوک و... هم ممکن است. در این بیانیه از کاربران خواسته شده برای اطمینان از حفظ امنیت‌شان از سیستم تأیید هویت دومرحله‌ای استفاده کنند و یک کلمه عبور اضافه را برای ورود به حساب کاربری‌شان در نظر بگیرند.

در حالی شایعه هک شدن کاربران تلگرام برای چندمین بار در فضای مجازی پیچیده‌است که کارشناسان امنیتی همیشه از سطح بالای امنیت این اپلیکیشن خبر می‌دادند. علی جهانگرد، کارشناس امنیت اطلاعات در این‌باره به «فرصت امروز» گفت: «تلگرام برای رمزنگاری و انتقال پیام‌ها از پروتکل MTProto استفاده می‌کند که راهی امن برای ردوبدل کردن اطلاعات است. برای رمزنگاری می‌شود و این فقط منحصر به پیام‌های متنی نیست و تمامی فایل‌های مبادله‌شده‌ام از عکس، فیلم، صوت و اسناد هم به‌صورت end-to-end منتقل می‌شوند. جهانگرد با اشاره به خبر

منتشر شده اخیر اظهار کرد: اینکه بتوان منابع ارسال کدهای فعال‌سازی را هک کرد، مربوط به تلگرام نیست و بیشتر مربوط به اپراتورهای مخابراتی و منابع مرتبط با آنها است. این کارشناس گفت: بیشتر حملات سایبری که در فضای مجازی رخ می‌دهد به اطلاعات کم خود کاربران مربوط می‌شود و به این راحتی‌ها نمی‌توان به اطلاعات دسترسی پیدا کرد. وی افزود: از سوی دیگر اطلاعات کاربران تلگرام برای رمزنگاری و انتقال پیام‌ها از پروتکل MTProto استفاده می‌کند که راهی امن برای ردوبدل کردن اطلاعات است. برای رمزنگاری می‌شود و این فقط منحصر به پیام‌های متنی نیست و تمامی فایل‌های مبادله‌شده‌ام از عکس، فیلم، صوت و اسناد هم به‌صورت end-to-end منتقل می‌شوند. جهانگرد با اشاره به خبر

این کارشناس امنیت اطلاعات در پاسخ به این سوال که چگونه می‌توان از هک شدن حساب کاربری تلگرامی مطلع شد، گفت: روش رایجی که بسیاری از افراد برای چک کردن این موضوع پیشنهاد می‌دهند، گزینه active sessions در تنظیمات تلگرام است. برای این منظور در قسمت privacy and security تعداد اکانت‌هایی که همزمان از یک حساب کاربری استفاده می‌کنند رویت می‌شود که کاربران می‌توانند با مراجعه به گزینه تنظیمات تلگرام به این بخش دسترسی پیدا کنند.

جهانگرد سیستم تأیید دو مرحله‌ای را یکی از بهترین راه‌ها برای جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی دانست و اظهار کرد: در این نوع فعال‌سازی، تلگرام تحت شرایط امنیتی بیشتری اقدام به فعال‌سازی اکانت دیگری با شماره شما خواهد کرد. هنگام فعال‌سازی هر یک از دستگاه‌های جدید علاوه بر این‌ها، باید رمز عبوری را نیز وارد کرد که می‌تواند تأثیر بسیار مؤثری در حفظ امنیت کاربران ایفا کند. به گفته وی، کاربرانی که از نسخه دستکاپ این پیام‌رسان استفاده می‌کنند باید بیشتر به حفظ امنیت وسواس نشان دهند و تلاش کنند تا جای ممکن حساب خود را از دستگاه‌های عمومی مانند رایانه‌های کافی‌نت‌ها باز نکنند تا امنیت‌شان تضمین شود.

بازار خدمات ابری جهان در دست چهار شرکت

از سوی یک موسسه تحقیقاتی اعلام شد:

اگرچه شرکت‌های بزرگ و متنوعی در حوزه خدمات کلود فعال هستند، اما چهار شرکت خاص، بخش اعظم این بازار را در کنترل دارند. به گزارش فارس، چهار شرکت یاد شده همگی آمریکایی هستند و کنترل این بازار آینده‌دار حرفه‌ای توسط آنها می‌تواند تبعات خاص خود را به همراه داشته باشد. یافته‌های موسسه تحقیقاتی Synergy Research Group نشان می‌دهد چهار شرکت آمازون، مایکروسافت، آی‌بی‌ام و گوگل در مجموع کنترل بیش از نیمی از بازار جهانی کلود را در دست خود دارند و البته در میان این شرکت‌ها آمازون با فاصله قابل توجهی پیشتر دارد.

این شرکت در سه ماهه دوم سال ۲۰۱۶ حدود ۳۱ درصد از بازار یادشده را در اختیار داشته و مایکروسافت با سهم ۱۱ درصدی در رتبه دوم است. آی‌بی‌ام با تصاحب ۸ درصد از بازار مذکور در رتبه سوم و گوگل با اختصاص ۵ درصد از آن در رتبه چهارم قرار دارد.

Synergy Research Group در بررسی‌های خود خدمات IaaS، PaaS و در نهایت خدمات میزبانی خصوصی کلود را مورد توجه قرار داده است. بررسی‌ها حاکی است میزان سرمایه‌گذاری در این زمینه طی سال‌های آینده افزایش چشمگیری می‌یابد و شرکت‌های مختلفی به فعالیت در این زمینه علاقه نشان می‌دهند. رشد سالانه فعالیت‌های چهار شرکت برتر کلود جهان هم به ترتیب ۵۳، ۱۰۰، ۵۷ و ۱۶۲ درصد اعلام شده است.

از جمله دیگر شرکت‌های مهم جهان که به ارائه خدمات کلود علاقه‌مند هستند می‌توان به علی‌بابا، آی‌تی‌اندی، بی‌تی، سنجر لی‌نک، فوجیتسو، جی‌سی‌تی‌اچ‌سی‌ای، ان‌تی‌تی، اوراکل، اوریجن، رک اسپیس، سیلز فورس و... اشاره کرد. درآمد جهانی این خدمات هم‌اکنون ۲۸ میلیارد دلار برآورد شده است.

به‌روزرسانی سالانه ویندوز ۱۰



آپدیت سالانه ویندوز ۱۰، بزرگ‌ترین آپدیت برای سیستم عامل کامپیوترهای شخصی - از زمانی که در سال ۲۰۱۵ آغاز به کار کرد- روز سه‌شنبه برای کاربران عرضه شد.

به گزارش ایسنا، بیش از ۳۵۰ میلیون دستگاه از زمانی که ویندوز ۱۰ عرضه شد، در یک کمپین که مایکروسافت راه انداخت و دارندگان کامپیوترها را با دعوت به گرفتن نسخه رایگان ویندوز ۱۰ بمباران کرده یا به‌صورت خودکار به نصب نسخه جدید بدون اطلاع کاربران اقدام کرد، سیستم‌های عامل خود را ارتقا دادند.

آپدیت جدید ویندوز ۱۰، قابلیت‌هایی از قبیل دستیار صوتی کورتانا، مرورگر سریع‌تر، دسترس‌تر و کارآمدتر از مایکروسافت، ویژگی‌های پیشرفته امنیتی برای مشتریان و شرکت‌ها، تجربه‌های جدیدی برای بازی و قابلیت‌های دیگری دارد و افرادی که ویندوز خود را به ۱۰ ارتقا داده باشند، می‌توانند از این قابلیت‌ها به‌صورت رایگان بهره ببرند.

آپدیت سالانه ویندوز ۱۰، چند روز پس از پایان مهلت مایکروسافت برای عرضه رایگان و ارتقا از ویندوزهای قدیمی به ویندوز ۱۰ عرضه شد که در ماه جولای سال ۲۰۱۵ منتشر شده بود و از این پس هر کسی که بخواهد از ویندوز ۷ یا ۸ به ویندوز ۱۰ ارتقا یابد، باید مبلغی را بپردازد.

کنترل فرمان خودروها هم به دست هکرها افتاد

محققان امنیتی که سال قبل موفق به هک کردن یک خودروی جیب از راه دور شده بودند و ترمز و سیستم انتقال نیروی آن را کنترل کرده بودند، این بار کنترل فرمان یک خودرو را کاملاً به دست گرفتند.

به گزارش فارس، چارلی میلر و کریس والاسک با هک‌های خود برخی شرکت‌های اتومبیل‌سازی را به طور جدی ترساندند و فراخوان شرکت فیات‌کرایسلر برای کنترل ۱.۴ میلیون خودروی تولیدی خود و استفاده هم در این افراد در شرکت اوبر از جمله نتایج این اقدام هکری بود.

این دو نفر در تازه‌ترین اقدام خود، عملاً کنترل کامل یک خودرو را در دست گرفته‌اند و علاوه بر کنترل ترمز، دستکاری سیستم انتقال نیرو و غیره، ترمزهای مخصوص پارک خودرو را روشن کرده، کنترل ناوبری خودروها و در نهایت حرکت فرمان اتومبیل‌ها را هم در دست گرفته‌اند. آنها می‌گویند از این طریق می‌توانند فرمان خودروی در حال حرکت را تا ۱۸۰ درجه بچرخانند و امنیت و سلامت سرنشینان خودرو را به طور جدی به خطر بیندازند. آنها به شرکت‌های خودروسازی هشدار داده‌اند که به‌طور جدی برای به‌روز کردن میان‌افزارهای رایانه‌ای تولیدات خود اقدام کنند و از کاربران هم خواسته‌اند بسته‌های به‌روزرسان برای این میان‌افزارها را بارگذاری و نصب کنند. این افراد فعلاً از افشای نام و مشخصات خودروی به‌تازگی هک شده خودداری کرده‌اند.

گزارش ۲

galaxy note 7 بررسی شد

فبلیتی با امکان تشخیص عنبیه چشم



برای امنیت گجت در کنار گزینه‌های امنیتی دیگر مانند سنسور اثر انگشت عنوان می‌کند. نکته قابل توجه این است که گزینه امنیتی جدید یعنی اسکنر عنبیه در زمانی معرفی شده که هنوز اسکنر اثر انگشت نیز به بلوغ کافی نرسیده است و محققان، منتقدان و هکرها بر این باورند که دور زدن این قابلیت امنیتی، آسان است. به‌طور مثال با استفاده از تصویر اثر انگشت و پرینت سه‌بعدی آن، می‌توان سنسور اثر انگشت را دور زد. اسکنر عنبیه نیز کاملاً امن نیست و سامسونگ نیز جایی به این نکته اشاره نکرده که این اسکنر از حسگر

فبلیت جدید سامسونگ تمامی مشخصات اعضای قبلی خانواده نوت مانند صفحه نمایش بزرگ، قلم هوشمند S Pen و مقاومت در برابر آب را دارد. اما یکی از مشخصات هیجان‌انگیز نوت ۷ که اخبار و شایعات زیادی در مورد آن منتشر شده بود، اسکنر عنبیه یا iris scanner است. گلکسی نوت ۷ برای تشخیص صاحب خود از دیگر افراد، از ماژول ماسون قرمز دوربین به همراه سنسور مجاورت استفاده می‌کند. کاربر برای استفاده از این قابلیت امنیتی، باید گوشی را در فاصله ۲۵ تا ۳۵ سانتی‌متری از صورت خود بگیرد. دوربین به سرعت مشخصات عنبیه کاربر را اسکن می‌کند و آن را با اطلاعات ذخیره شده در حافظه‌اش مقایسه و قفل گوشی را باز می‌کند. علاوه بر آن، کاربران گلکسی نوت ۷ می‌توانند اسناد شخصی مانند قراردادها یا کپی گذرنامه خود را در پوشه‌ای امن ذخیره کنند و این پوشه تنها با اسکن عنبیه آنها قابل دسترسی خواهد بود. البته سامسونگ عنوان کرده که اسکنر عنبیه نمی‌تواند به‌عنوان فاکتور امنیتی اصلی گوشی مورد استفاده قرار گیرد. شرکت کره‌ای، این قابلیت را به‌عنوان لایه‌ای جدید

شات



این گجت کوچک می‌تواند کاری کند که حتی وقتی در مناطقی خارج از برد آنتن موبایل هستید هم از گوشی خود استفاده کنید. این دستگاه پس از اتصال به تلفن همراه از طریق بلوتوث، جای آنتن را می‌گیرد و از این راه می‌تواند دریافت و ارسال سیگنال‌ها را تقویت کند.

بازار جهانی

آقایی کنیا، چین و هند در بازار جهانی چای

گفته می‌شود حدود ۵ هزار سال قبل وقتی امپراتور چین (شن‌توگ) با یک فنجان آب داغ در دست به همراه تعدادی از همراهان روی تپه‌های ایستاده بود، افتاد. همین اتفاق، آب ساده و بی‌طعم را متحول کرد؛ نخستین فنجان چای در دستان امپراتور بود. چای پرطرفدارترین نوشیدنی دنیا بین تمام رقبا از جمله قهوه، شکلات، آیموه‌ها و... است. نوشیدن چای در چین و ژاپن مراسم ویژه و سنتی دارد که برای قرن‌ها و شاید هزارها ادامه یافته است. تهیه، دم‌کردن و مصرف این نوشیدنی در این کشورها براساس شرایط مختلف زمانی و مکانی با آداب و رسوم مختلفی همراه است. به‌صورت سنتی چای براساس درجه و دوره تخمیر شدن (اکسیداسیون) برگ‌ها، به گروه‌هایی طبقه‌بندی می‌شوند از جمله سفید، سبز، قرمز یا سیاه، اولانگ، پونز، زرد، کوکیچا، ژنمایکا و چای گل.

ایرانی‌ها پنجمین نوشندگان چای در جهان
براساس آمار سال ۲۰۱۴ کشور ترکیه با مصرف سرانه ۷/۵ کیلوگرم چای در سال برای هر نفر بالاترین آمار مصرف را در جهان به خود اختصاص داده، این کشور سالانه بیش از ۲۰۰ هزار تن چای تولید می‌کند که بیش از ۱۲۰ هزار تن آن مصرف داخلی دارد. در رده‌های بعدی مصرف چای، مراکش با مصرف ۴/۳ کیلوگرم، ایرلند و انگلستان با سرانه مصرف ۲/۵ کیلوگرم و ایران با ۱/۵ کیلوگرم برای هر نفر در سال قهرمانان چای‌نوشی در دنیا هستند. در این کشورها چای نخستین گزینه پذیرایی از مهمان است. بخش قابل توجه چای که خارج از شرق آسیا نوشیده می‌شود از مزارع شیب‌دار بسیار بزرگ در کشورهای چین، هند و سریلانکا به دست می‌آید. برخلاف این کشت و کارهای عظیم چای، باغ‌های کوچک دولتی هم به‌ویژه در چین وجود دارند که از آنها نوع ویژه‌ای چای دارای استانداردهایی خاص تهیه می‌شود که بسیار گران‌قیمت هستند و مشتریان اختصاصی از طبقه ثروتمند دارند.



آمار و ارقام تولید چای در جهان
در سال ۲۰۰۳ تولید سالانه چای در دنیا ۳/۲۱ میلیون تن بود. این آمار در سال ۲۰۱۰ با ۴۰ درصد افزایش به بیش از ۴/۵۲ میلیون تن رسید. در سال ۲۰۱۳ عملکرد تولید باز هم افزایش نشان داد و به بیش از ۵/۳۴ میلیون تن بالغ شد. براساس یافته‌های کمیته بین‌المللی چای، بازار صادرات چای ضعیف به نظر می‌رسد. میانگین قیمت هر کیلوگرم چای حدود ۲/۴۰ دلار در سال ۲۰۱۵ گزارش شده که نسبت به قیمت ۲/۶۵ دلار در سال ۲۰۱۲ با کاهش روبه‌رو بوده، اگرچه میزان تولید جهانی در سال ۲۰۱۵ حدود ۲/۲ میلیون تن تخمین زده می‌شود اما مصرف داخلی در کشورهای تولیدکننده بزرگ تنها ۱/۵ میلیون تن چای با ۴ درصد کل تولید را برای عرضه در بازار بین‌المللی در دسترس قرار داد.

در سال ۲۰۰۶ حدود ۴۳ درصد برداشت چای به‌صورت متوسط صادر می‌شد. بنا به آمار سازمان خوار بار جهانی (فائو) چین با تولید حدود ۲/۲ میلیون تن رتبه اول را در جهان به خود اختصاص داد، رشد آمار تولید چای در این کشور چشمگیر است، به‌گونه‌ای که بین سال‌های ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۳ میانگین تولید، رشد بیش از ۵۰ درصد را تجربه کرد. صادرات چای چین در سال ۲۰۱۵ میلادی با بیش از ۱/۲ میلیارد دلار درآمدزایی برای این کشور همراه بوده به‌گونه‌ای که مسئولان چینی دیگر قصد ندارند با کشورهای مانند ویتنام که وزنه کوچکی در بازار چای به شمار می‌رود، رقابت کنند.

هند (یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن تولید)، کنیا (۴۲۲ هزار تن) و سریلانکا (۳۴۰ هزار تن) از دیگر تولیدکنندگان بزرگ چای دنیا هستند. از دیدگاه صادرات جایگاه این کشورها تغییر می‌کند؛ در سال ۲۰۱۵ بزرگ‌ترین صادرکننده چای کنیا بود که حدود ۲۵ درصد بازار جهانی چای را در دست داشت، چین ۱۸ درصد و سریلانکا با ۱۷ درصد در پله‌های بعدی صادرات عمده چای قرار گرفتند. سریلانکا با قیمت متوسط (میانگین سه ساله) ۲/۶۶ دلار برای هر کیلوگرم، گران‌ترین چای را در بین تولیدکنندگان عمده در اختیار دارد. پس از آن چای چینی با قیمت ۲/۸۶، هند ۳/۲۶ و کنیا ۲/۶۷ دلار برای هر کیلوگرم در رتبه‌های بعدی ارزش قیمتی قرار می‌گیرند. بزرگ‌ترین واردکننده چای براساس آمار وزنی، روسیه، انگلستان، پاکستان و ایالات متحده آمریکا هستند.

از دیدگاه عرضه و تقاضا، در مقیاس جهانی، تقاضا برای چای بیش از عرضه آن است و پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهند به خاطر تغییرات الگوهای هواشناسی که به دلیل پدیده گرم‌تر شدن اقلیم زمین رخ داده و در سال‌های آینده هم ادامه می‌یابد یا حتی تشدید می‌شود، تولید هندوستان که از بازیگران عمده بازار چای است با کاهش مواجه شود و برخی از تخمین‌های بدبینانه‌تر از تبدیل هند به واردکننده خالص چای حکایت می‌کنند. بنابراین بازار چای یک فرصت خوب برای سرمایه‌گذاری و ورود کشورهای دیگر از جمله ایران خواهد بود.

گزارش «فرصت امروز» از وضعیت کشت‌وکار و خریدوفروش در بازار چای ایران

اوضاع چای ایران

باغ‌های چای به باغ میوه تبدیل شده‌اند



درجه یک و دو را به نسبتی بین خود و کارخانه‌دار تسهیم کرد. در ضمن طلب خود را به‌صورت نقد یا چای خشک از کارخانه چای‌سازی دریافت کرد. این روش نیز نتوانست جوابگوی اداره صنعت چای باشد و در سال ۱۳۸۸ سازمان چای کشور با شرح وظایف جدید مجدداً احیا شد. از ابتدای سال ۱۳۸۹ تاکنون، خرید برگ سبز چای به همان روش اما با این تفاوت که دولت طلب خود را صرفاً به‌صورت نقدی دریافت می‌کند ادامه یافته است. سنجرى از برقراری ثبات نسبی در صنعت چای ایران، طی سال‌های اخیر یاد می‌کند و شرح می‌دهد: با ملاحظه آمار خرید برگ سبز در چندسال اخیر مشخص می‌شود که مطرح می‌کنند: یکی دیگر از مسائل مهم، عدم‌پرداخت به‌موقع مطالبات چایکاران است که با توجه به محدودیت‌های مالی دولت قابل‌فهم است اما چرخ اقتصاد برخی از مناطق چای‌خیز تنها با همین محصول می‌چرخد. در پایان، این پژوهشگر چای‌نگاهی به آینده دارد و نکاتی را در این ارتباط بیان می‌دارد: با توجه به جایگاه اجتماعی-اقتصادی چای در جامعه ما (آماده‌ترین وسیله پذیرایی و نیروبر بودن آن، لزوم حمایت دولت از طریق سیاست‌گذاری صحیح و پایدار و باثبات ضروری به نظر می‌رسد، با مشخص شدن انتظارات سیاست‌گذاران، همه فعالان این حوزه به خوبی می‌توانند برنامه‌ریزی کنند و در این راه می‌توان از تجارب گذشته و حتی دیگر کشورهای چای‌خیز بهره برد. زمینه‌سازی تدریجی دولت برای خرید برگ سبز چای توسط خود کارخانه‌های چای‌سازی در بلندمدت و تمرکز بیشتر بر ارائه خدمات زیربنایی (تجهیز باغ‌های چای به شبکه آبیاری، ارائه ماشین‌آلات مناسب، احداث جاده برای حمل‌ونقل برگ سبز و...) می‌تواند باعث ارتقا و بهبود وضعیت این صنعت شود.

درجه یک و دو را به نسبتی بین خود و کارخانه‌دار تسهیم کرد. در ضمن طلب خود را به‌صورت نقد یا چای خشک از کارخانه چای‌سازی دریافت کرد. این روش نیز نتوانست جوابگوی اداره صنعت چای باشد و در سال ۱۳۸۸ سازمان چای کشور با شرح وظایف جدید مجدداً احیا شد. از ابتدای سال ۱۳۸۹ تاکنون، خرید برگ سبز چای به همان روش اما با این تفاوت که دولت طلب خود را صرفاً به‌صورت نقدی دریافت می‌کند ادامه یافته است. سنجرى از برقراری ثبات نسبی در صنعت چای ایران، طی سال‌های اخیر یاد می‌کند و شرح می‌دهد: با ملاحظه آمار خرید برگ سبز در چندسال اخیر مشخص می‌شود که مطرح می‌کنند: یکی دیگر از مسائل مهم، عدم‌پرداخت به‌موقع مطالبات چایکاران است که با توجه به محدودیت‌های مالی دولت قابل‌فهم است اما چرخ اقتصاد برخی از مناطق چای‌خیز تنها با همین محصول می‌چرخد. در پایان، این پژوهشگر چای‌نگاهی به آینده دارد و نکاتی را در این ارتباط بیان می‌دارد: با توجه به جایگاه اجتماعی-اقتصادی چای در جامعه ما (آماده‌ترین وسیله پذیرایی و نیروبر بودن آن، لزوم حمایت دولت از طریق سیاست‌گذاری صحیح و پایدار و باثبات ضروری به نظر می‌رسد، با مشخص شدن انتظارات سیاست‌گذاران، همه فعالان این حوزه به خوبی می‌توانند برنامه‌ریزی کنند و در این راه می‌توان از تجارب گذشته و حتی دیگر کشورهای چای‌خیز بهره برد. زمینه‌سازی تدریجی دولت برای خرید برگ سبز چای توسط خود کارخانه‌های چای‌سازی در بلندمدت و تمرکز بیشتر بر ارائه خدمات زیربنایی (تجهیز باغ‌های چای به شبکه آبیاری، ارائه ماشین‌آلات مناسب، احداث جاده برای حمل‌ونقل برگ سبز و...) می‌تواند باعث ارتقا و بهبود وضعیت این صنعت شود.

در حال حاضر سطح زیر کشت چای حدود ۲۲ هزار هکتار است. استان گیلان با حدود ۲۸ هزار هکتار، مقام اول سطح زیر کشت و تولید چای کشور را در اختیار دارد و حدود ۶۰ هزار خانوار در کشت‌وکار این محصول مشغول به کار هستند

تنها محقق نشد بلکه خسارت‌های فراوانی به بار آورد که نتایجش حتی تا امروز هم ادامه دارد. چنانکه تولید ۲۵۰ هزار تنی برگ سبز چای در سال ۱۳۸۲ به رقم بی‌سابقه ۲۵ هزار تن در سال ۱۳۸۳ تنزل یافت. شرکت سهامی چای ایران نیز در همین سال منحل و در عمل مجموعه مدیریت‌کننده محصول چای متلاشی شد. وی ادامه می‌دهد: با این اوصاف، وخامت اوضاع سبب شد تا دولت به‌سرعت وارد صحنه شود. از ابتدای سال ۱۳۸۴ خرید برگ سبز چای مجدداً با شیوه جدیدی برقرار شد. در این شیوه، دولت بهای برگ سبز

ارشد ترویج در سازمان چای کشور است. به اعتقاد او صنعت چای ایران با هدف بی‌نیاز شدن کشور از ورود اِیسن کالای پرمصرف پایه‌ریزی شد و در طول تاریخ حیات خود افتخارات متعددی کسب کرده از جمله؛ ورود به بورس جهانی چای لندن در دهه ۳۰ شمسی و بازدید دکتر هارلر از تاسیسات سازمان چای در دهه ۴۰، برگزاری سمپوزیوم جهانی چای در رامسر در اواخر همین دهه و حضور کارشناسان سازمان خواربار جهانی برای ارائه خدمات مشورتی در کنار صادرات چای به آلمان و بلژیک. او درباره تاریخچه صنعت چای ایران می‌گوید: تا سال ۱۳۱۰ شمسی چایکاری رونق چندانی نیافت که عمده‌ترین دلیل آن ناشناختی چایکاران با این محصول و تردید در پذیرش کشت آن به سبب مشخص نبودن آینده این محصول بود. از این سال به بعد دولت دست به انجام برنامه‌های زیربنایی در این صنعت زد. با وقوع جنگ جهانی دوم و از سال ۱۳۱۹ دولت ناچار به دخالت برای مدیریت صنعت چای شد که تنش‌هایی را در اقتصاد این محصول ایجاد کرد. تغییر پیاپی سیاست‌ها، بهترین گواه این قضیه است. سنجرى می‌افزاید: مدیریت چای توسط وزارت دارایی بین ۱۳۱۹ تا ۱۳۲۸، تشکیل شرکت چای سازمان برنامه در سال ۱۳۲۹، شورای عالی چای در سال ۱۳۳۴، سازمان چای در مجموعه وزارت گمرکات و انحصارات در سال ۱۳۳۷، انتقال این سازمان به وزارت دارایی و ۱۳۴۰ و انتقال مجدد این سازمان به وزارت کشاورزی و تولیدات مصرفی در ۱۳۴۵، انتقال این سازمان به وزارت تعاون و امور روستاها ۱۳۴۷ و انتقال به وزارت بازرگانی در سال ۱۳۵۲، همگی از عدم ثبات در مدیریت این صنعت خبر می‌دهند. پس از انقلاب، سازمان چای تا سال ۱۳۶۸ در وزارت بازرگانی باقی ماند و از سال بعد

سرمایه‌گذاری

۱۸ میلیون تومان در هکتار؛ درآمد سالانه چایکاران

برگ سبز در زنبیل‌ها و دور بودن فاصله کارخانه‌های فرآوری از باغ‌های چای، عدم اطمینان چایکاران به آینده و انگیزه کم آنها برای ادامه پرورش چای، فرسوده بودن کارخانه‌های فرآوری چای و نبود امکانات و آزمایشگاه کنترل کیفیت از عمده‌ترین مشکلات صنعت چای ایران است. کشتکاران به هزینه‌ها و درآمد کشت‌وکار چای هم می‌پردازد: هرس باغ، کوددهی، برداشت و تامین تجهیزات برداشت، هزینه‌های کارگری و حمل‌ونقل محصول به کارخانه سهم معناداری از هزینه‌های تولید را تشکیل می‌دهد. هر کیلو برگ سبز درجه یک، ۲ هزار و ۱۸۰ تومان و برگ سبز درجه ۲، ۲ هزار و ۱۲۰ تومان خریداری می‌شود. در نهایت عملکرد باغ حدود هفت تا هشت تن در هکتار است که درآمدی حدود ۱۸ میلیون تومان به‌صورت سالانه نصیب چایکار می‌کند. البته برخی از کارخانه‌داران و عوامل خرید برگ سبز کمتر از قیمت‌های مصوب هم خریداری می‌کنند و چایکاران ناچار می‌شوند از فروش محصول خودداری یا برای فروش محصول خود به سایر مراکز مراجعه کنند و به این ترتیب با پرداخت هزینه‌های حمل‌ونقل اضافه و کاهش کیفیت محصول دچار ضرر و زیان مضاعف می‌شوند. پرداخت پول چایکاران گاهی تا سه ماه و بیشتر با تاخیر انجام می‌شود که این خود سبب دل‌سردی‌شان می‌شود.



است که با احتساب ۱۶ هزار هکتار باغ چای که‌نیاز به نوسازی دارند، دولت باید دست کم ۲۲۰ میلیارد تومان بودجه برای این منظور در اختیار داشته باشد)، آلودگی حدود ۲۰ درصد باغ‌های چای به نماد مولد، زخم ریشه و عدم مدیریت این مشکل، عدم وجود سیستم‌های آبیاری (بیش از ۸۰ درصد

بین ورث و پدیده خرده مالکی که نفس تولید را می‌گیرد، پیری بوته‌های چای (حدود ۴۰ درصد بوته‌ها بالای ۵۰ سال سن دارند و حمایت مالی و برنامه‌ریزی برای جوان‌سازی آنها صورت نمی‌گیرد. برای نوسازی باغ‌های چای، در هر هکتار به طور میانگین ۲۰ میلیون تومان نیاز

سال‌های زیادی است که چایکاران از کمبود درآمدها می‌گویند و از کاهش سالانه مزارع چای و از بین رفتن‌شان. برای بررسی هر چه بیشتر کسب‌وکار یک چایکار، با یک صحبت‌های یکی از فعالان این حوزه نشستیم. حسین کشتکاران از تولیدکنندگان چای در منطقه لنگرود است. او در توصیف چای ایرانی به «فرصت امروز» می‌گوید: چایی که هم‌اکنون در ایران تولید می‌شود در مقایسه با چای خارجی وارداتی که اغلب حاوی مواد افزودنی مضر و سرطان‌زاست، چای طبیعی و باکیفیتی به‌شمار می‌رود و به اصطلاح ارگانیک است. در حالی که چای هندی یا چینی ترکیبات سمی و رنگ به همراه دارند، بنابراین تمام ویژگی‌های مثبتی که در مورد چای توسط دانشمندان کشف شده از جمله جلوگیری از پوسیدگی دندان‌ها، تقویت نیروی فکر و احساس آرامش، جلوگیری از سکتته یا سرطانی با نوشیدن چای ایرانی تامین می‌شود.

این چایکار سپس به لیست نه چندان کوتاهی از چالش‌های پیش‌روی کشاورزان اشاره و عنوان می‌کند: کاهش حاصلخیزی خاک ناشی از فرسایش فیزیکی به علت وجود شیب بالای اراضی و کوهپایه بودن باغ‌های چای، اسیدی شدن خاک، کوچک شدن اراضی زیرکشت (۴ درصد باغ‌ها زیر یک هکتار وسعت دارند) به سبب تقسیم

کوتاهی از چالش‌های پیش‌روی کشاورزان اشاره و عنوان می‌کند: کاهش حاصلخیزی خاک ناشی از فرسایش فیزیکی به علت وجود شیب بالای اراضی و کوهپایه بودن باغ‌های چای، اسیدی شدن خاک، کوچک شدن اراضی زیرکشت (۴ درصد باغ‌ها زیر یک هکتار وسعت دارند) به سبب تقسیم

کلمات مورد استفاده در آگهی‌های تجاری

Adwords

1 در اختیار داشتن آمار دقیق فعالیت‌های تجاری و مالی خود

پیش از سفارش آگهی تبلیغاتی خود به بررسی منابع مالی خود بپردازید و ببینید که چه میزان می‌توانید برای سفارش آگهی‌های تجاری هزینه کنید. فراموش نکنید که انضباط مالی نکته بسیار مهمی است و شما با بررسی وضعیت منابع مالی‌تان در می‌یابید که آیا با وجود هزینه‌ای که بابت تبلیغات می‌پردازید، توانایی کسب درآمد را دارید یا خیر.

1



7

7 دقت در انتخاب کلمات

به یاد داشته باشید که هر قدر کلمات انتخاب شده از سوی شما برای استفاده از آگهی تبلیغاتی دقیق و موثر باشد میزان مراجعه کاربران و مشتریان به صفحه خرید محصولات و خدمات شما بیشتر خواهد بود. بنابراین سعی کنید از کلماتی کاملاً مرتبط با حوزه کاری‌تان استفاده کنید تا مشتریان بیشتری را جذب کنید.



9

9 رصد کردن بحث‌های اینترنتی کاربران

رصد کردن گفت‌وگوهای اینترنتی کاربران اقدام بسیار مهمی است که به شما کمک می‌کند تا دریابید کدام بخش از آگهی‌های شما آنان را برای کلیک روی آن و مراجعه به صفحه اصلی تشویق کرده است.



8 تمرکز بر کلمات کلیدی

پس از انتشار آگهی تجاری خود در اینترنت، نسبت به دریافت آمارهای مربوط به میزان کلیک کاربران اقدام و بررسی کنید کدام کلمه بیش از سایر کلمات کاربران را برای کلیک روی آگهی مذکور تحریک کرده است. دریافت این اطلاعات به شما کمک می‌کند تا در تبلیغات آتی خود مجموعه‌ای از کلمات کلیدی را در اختیار داشته باشید.



10

10 بازاریابی مجدد

مبحث بازاریابی مجدد به مشتریان شما فرصت خواهد داد تا محصول مورد نظر خود را خریداری کنند، چرا که اغلب مشتریان در نخستین مراجعه خود به وب سایت شما اقدام به خرید نمی‌کنند که این موضوع استفاده از ایده بازاریابی مجدد را به خوبی توجیه می‌کند.



3 افزایش کلیک

پس از انجام مقدمات لازم برای آگهی تبلیغاتی‌تان، سعی کنید با ارائه پیشنهادات و تخفیف‌های جذاب به مشتریان میزان کلیک تبلیغات خود را افزایش داده و دفعات مراجعه کاربران به صفحه وب سایت را افزایش دهید.

2



2 کلمات کلیدی

سعی کنید از کلمات کلیدی و کاملاً مرتبط با حوزه فعالیت تجاری‌تان در آگهی تبلیغاتی خود استفاده کنید. این موضوع سبب می‌شود تا کاربران به سادگی به صفحه اصلی کسب و کار شما رهنمون شوند.

3



4

4 توجه به موقعیت جغرافیایی مخاطبان

توجه داشته باشید که در کارزارهای تبلیغاتی هدف گیری صحیح مخاطبان از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است. به عنوان مثال با توجه به محصول و خدمات عرضه شده در نظر گرفتن نکاتی نظیر میانگین سنی گروه هدف، جنسیت و میزان تحصیلات آنان ضروری به نظر می‌رسد. اما نکته بسیار مهم در اینجا در نظر گرفتن موقعیت جغرافیایی مخاطبان است، چرا که در صورت عدم رعایت این اصل اهداف آگهی دهندگان به هیچ عنوان محقق نخواهد شد. فراموش نکنید که یک دندان پزشکی در نیویورک هرگز نمی‌تواند خدماتش را به افراد ساکن در سیدنی ارائه کند.



5

5 موقعیت آگهی در صفحات اینترنتی

اطمینان حاصل کنید که آگهی شما در بهترین و بالاترین بخش به نمایش درآید، چرا که تنها در این صورت است که حجم قابل توجهی از کلیک و مراجعه کاربران به وب سایت اصلی نصیب‌تان خواهد شد.



6

6 استفاده از کلمه منفی

یکی از راه‌های دور کردن آن دسته از مخاطبان که هرگز از شما خرید نمی‌کنند استفاده از کلمات منفی است. استفاده از این کلمات باید هوشمندانه باشد تا سایر مخاطبان را تحت تاثیر قرار ندهد.

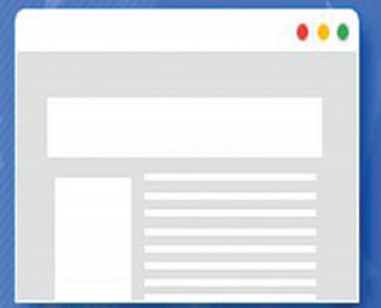
11 استفاده از افزونه‌های گوگل

استفاده از امکاناتی که گوگل در اختیار شما قرار می‌دهد می‌تواند نقش مهمی در موفقیت کارزار تبلیغاتی‌تان داشته باشد. بنابراین با استفاده حداکثری از امکانات گوگل و ایجاد افزونه‌های رایگان، زمینه را برای افزایش کلیک مخاطبان آگهی تبلیغاتی خود فراهم کنید.



12 افزایش کلیک اولویت اصلی

فراموش نکنید که ایده اصلی آگهی تبلیغاتی شما باید بر اساس افزایش تعداد کلیک مخاطبان باشد نه فروش محصول، چرا که فروش محصولات و خدمات شما در صفحه اصلی صورت می‌پذیرد نه در صفحه‌ای که آگهی تجاری‌تان در آن منتشر شده است.



12

تلاش گروه ۲۰ برای نجات اقتصاد چین و دنیا

ترجمه: سارا گلچین

منبع: Forbes

توسعه پرشتاب اقتصاد چین نخستین جرقه تشکیل گروه ۲۰ و برگزاری نخستین نشست این گروه در سال ۲۰۰۸ بود. بعد از آن هم مقامات ارشد قدرتهای اقتصادی و مقامات اتحادیه اروپا دورهم جمع شدند تا فکری به حال اقتصاد جهانی بحران‌زده در آن زمان کنند. اما اقتصاد چین آن سال همچنان در حال رشد بود. رشد سالانه اقتصاد این کشور که دومین اقتصاد قدرتمند جهان بعد از آمریکا است، در آن زمان دو برابر شد.

تازه‌ترین نشست گروه ۲۰ که تقریباً دو هفته پیش در شانگهای برگزار شد، فرصت خوبی بود تا مقامات کشورها، اقتصاد کشور میزبان را از نگاه دیگر بررسی کنند. اقتصاد چین دیگر آن قدرت سابق را ندارد. رشد اقتصادی چین از سال ۲۰۱۱ هم‌زمان با افزایش هزینه‌های تولید، کند شد. در نتیجه، شرکت‌ها درحال جست‌وجو برای یافتن کشورهای ارزان‌تر برای ساخت کالاهای خود هستند که باعث ضعیف‌تر شدن پایه‌های سنتی اقتصاد می‌شود. مقامات چینی امیدوار هستند موتورهای اقتصاد کشورشان را با محرک‌های دیگری مثل افزایش مصرف و سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی قوی‌تر کنند.

رهبران این کشورها که ۸۰درصد اقتصاد دنیا را در اختیار دارند، همچنان در پی راه‌هایی برای تقویت اقتصاد هر یک از این کشورها و پشت سر گذاشتن هرگونه بحران مالی جدید هستند. هشت سال پیش چین خود را منطقه‌ای امن برای تقویت سرمایه‌های خارجی و تجارت در برابر کشورهای بحران‌زده غربی معرفی کرد. حالا اما وضع فرق کرده و چین هم دیگر منطقه امن نیست. رشد تولید ناخالص ملی چین سال گذشته به پایین‌ترین حد خود در ۲۵ سال گذشته رسید و این کاهش در سال ۲۰۱۶ هم ادامه یافت. البته دستاوردهای اقتصادی چین در سال ۲۰۱۵ همچنان ۳۰ درصد رشد کل اقتصاد جهان را دربر می‌گرفت. این رقم قابل توجه بود اما نسبت به سرعت پیشین رشد اقتصادی در چین نبوده است.»

جوزف ویلسون، استاد ارشد اقتصاد دانشگاه مِرداک استرالیا دراین‌باره گفت: «در محافل سیاسی چین، این اتفاق نظر وجود دارد که مدل اقتصادی فعلی پایدار نیست و تغییر ساختاری اساسی برای اقتصاد این کشور نیاز است.»

کشورهای گروه ۲۰ که قدرتهایی چون ژاپن، روسیه و آمریکا و البته چین نشست برگزار نمی‌کنند تا هر کدام به منافع شخصی خود برسند، بنابراین می‌توانند راهکارهایی ارائه کنند تا چین دست به اقدامی عملی برای خروج اقتصاد خود از این وضعیت نزنند.

این کشورها به‌گفته کارشناسان می‌توانند در بنیانه مشترک خود راهکار ارائه دهند. پیش‌تر، از این کشورها خواسته شده بود که به استفاده از محرک‌های مالی، تسهیلات پولی و اصلاحات ساختاری ادامه دهند تا اقتصاد کشورهای قدرتمندی مثل ژاپن که اکنون سه سال از رکود در آن می‌گذرد، از این وضعیت نجات یابد.

سیاست‌های چین مثل کاهش ارزش پول ملی مختص این کشور نیست، اما اثری که بر اقتصادهای برتر و حتی کل اقتصاد دنیا می‌گذارد، از هر کشوری بیشتر است. به‌همین دلیل است که کشورهای گروه ۲۰ باید چین را وادار به انجام اقدامی مهم برای نجات اقتصاد خود و در نتیجه اقتصاد جهان کنند.



سبک زندگی

مقاومت بخش گردشگری اروپا

مترجم: گلنوش محب‌علی

منبع:فیکتور

با وجود تمام بحران‌ها در اروپا، همچنان سفر گردشگران به مقصد اروپا ادامه دارد. گردشگری اروپا در مقابل بحران‌های به وجود آمده در بریتانیا، ترکیه، فرانسه و اخیراً هم در آلمان، مقاومت می‌کند. شرکت چندملیتی گردشگری آلمانی به نام گروه TUI، که در زمینه خدمات گردشگری و مسافرتی فعالیت می‌کند، به نشریه فیکارو توضیح داده‌است که بخش گردشگری اروپا باید خود را با شرایط موجود تطابق دهد.

ماه جولای برای هتلداران فرانسوی هم ماه خوبی نبود.

براساس آمار گروه خدمات گردشگری اروپایی MKG، متوسط درآمد این مؤسسه در ماه جولای به نسبت ماه گذشته ۵.۵درصد کاهش داشته‌است. همچنین این مؤسسه از تمایل کمتر فرانسوی‌ها برای گذراندن سفرهای تابستانی در خارج از کشور خبر می‌دهد. یکی از مسئولان بخش گردشگری فرانسه می‌گوید بعد از اعلام وضعیت اضطراری پس از حمله نیس برای تأمین امنیت بیشتر، فرانسه بسیاری از گردشگران کراهی، ژاپنی و آمریکایی خود را دست داد.

روزنه‌ای از امید

با وجود تمام خبرهای بدی که از کاهش گردشگری در کشورهای اروپایی مانند فرانسه، آلمان و ترکیه به گوش می‌رسد، اما هنوز همه چیز در تاریکی مطلق فرونرفته است. شرکت خدمات گردشگری AirBnB، در فرانسه و در ماه جولای، به لطف رقابت‌های بیور ۲۰۱۶ میزبان دو برابر تعداد گردشگر به نسبت سال گذشته بود. آژانس‌های مسافرتی اروپایی با اینکه اسمال در جذب گردشگر با کاهش مواجه بودند، شکایتی ندارند. رئیس یکی از این آژانس‌های مسافرتی با حدود ۳هزار و ۵۰۰ شعبه در فرانسه می‌گوید: «به طور کلی انتظار می‌رود که بخش گردشگری، تابستان اسمال عملکردی مثبت داشته باشد.»

کارشناسان گردشگری با وجود اینکه تعداد سفرهای تابستانی اروپایی‌ها کاهش ۴درصدی داشته، معتقدند کسانی که به سفر می‌روند بیشتر خرج می‌کنند، چه این سفرها داخلی باشد و چه خارجی. بنابراین، برخلاف کاهش تعداد گردشگران، کاهشی در درآمدهای حاصل از گردشگری در اروپا مشاهده نشده‌است. اروپا، اسمال به نسبت سال گذشته دربخش سفرهای خارجی عملکرد بهتری دارد.

به همین دلیل است که کشورهای اسپانیا، ایتالیا و پرتغال بهترین بازخورد را در سفرهای تابستانی سال جاری به ثبت رسانده‌اند. سفرهای راه دور به کوبا، آسیا (ویتنام، کامبوج، لائوس و برمه) و جزیره موریس به‌عنوان محبوب‌ترین مقاصد جهانگردی اروپایی‌ها شناخته شده‌اند.

با تمام حوادثی که در فرانسه در این مدت اخیر رخ داده‌است، اما فرانسوی‌ها هنوز هوای سفرهای تابستانی را در سر می‌پروراند. این تابستان، فرانسوی‌ها نیز مانند شهروندان سایر کشورهای اروپایی، سفرهای خارجی را به سفرهای داخلی ترجیح دادند. به نظر آنها گذراندن تعطیلات تابستانی درخارج از کشور مطمئن‌تر خواهد بود. آژانس‌های مسافرتی مهم‌ترین مقاصد گردشگری آنها را به ترتیب اسپانیا، بالئاری، سیشل و ساردینیا (جزیره‌ای در ایتالیا) معرفی کرده‌اند.

رئیس شرکت چندملیتی گردشگری آلمانی TUI در گفت‌وگو با فیکارو می‌گوید: «با اینکه شاهد رشد گردشگری خارجی در میان اروپایی‌ها هستیم، اما فصل خوبی را پشت‌سر می‌گذاریم.» او در ادامه می‌گوید: «۲ میلیون گردشگر به تونس، مصر و سواحل غربی دریای مدیترانه مانند اسپانیا و بالئاری یا کارائیب سفر کرده‌اند. با این وجود ما مشتریان خود را از دست نداده‌ایم.»

قاب

کوبین سیستروم، مدیر عامل اینستاگرام به لطف درآمد یک میلیاردی این شبکه به جمع میلیاردرهای دنیا پیوست. سیستروم این موفقیت مالی را مدیون شهرت حاصل از سال‌های فعالیتش در فیس بوک است که از سال ۲۰۱۲ اینستاگرام را خرید.



دور دنیا

میلیاردرهای آمریکایی، حامی نامزدهای ریاست جمهوری

دونالد ترامپ یک میلیاردار است. اینکه

ثروتش چند میلیارد دلار می‌ارزد، موضوع بحث این روزها شده است. ترامپ ادعا می‌کند ثروتی بالغ بر ۱۰ میلیارد دلار دارد اما نشریه فوربس می‌گوید ثروت او حتی به نیمی از این رقم هم نمی‌رسد.

اما به هر حال دونالد ترامپ، نامزد جمهوریخواه انتخابات ریاست جمهوری آمریکا یک میلیاردار است و رقیب هیلاری کلinton، نیست. کلینتون در عوض میلیاردرهای زیادی در کمپین خود دارد؛ اگر چه او دموکراتی است که خواستار وضع قوانین سختگیرانه‌تر برای وال استریت و اعمال مالیات بیشتر برای ثروتمندان است.

اما به هر حال وارن بافت، چهارمین فرد ثروتمند دنیا را به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین حامیان خود دارد. بافت، مدیر عامل برکشایر هاتاوی، شرکت بیمه خوشه‌ای و چندملیتی آمریکایی اواخر سال گذشته اعلام کرد که در انتخابات ریاست‌جمهوری آینده ایالات متحده از هیلاری کلinton حمایت خواهد کرد و وقتی اواخر ماه آوریل در نشست سالانه برکشایر از او درباره تأثیر ریاست جمهوری ترامپ بر عملکرد مالی شرکتش پرسیدند، گفت:

منطقه آزاد

احتمال رکود اقتصادی در بریتانیا

مؤسسه ملی تحقیقاتی اجتماعی و اقتصادی، یکی از نهادهای پیشرو پیش‌بینی وضعیت اقتصادی می‌گوید شانس ۵۰-۵۰ وجود دارد که بریتانیا به دنبال برگزیت طرف ۱۸ ماه آینده به رکود اقتصادی دچار خواهد شد. به گفته این مؤسسه نرخ تورم هم بالا خواهد رفت و تا پایان سال آینده به ۳درصد خواهد رسید.

سایمون کریبی از مؤسسه ملی تحقیقاتی اجتماعی و اقتصادی می‌گوید: «این یکی از عواقب اقتصادی کوتاه مدت رأی بریتانیایی‌ها به خروج از اتحادیه اروپا خواهد بود.»

به طور کلی پیش‌بینی‌های این مؤسسه نشان می‌دهد که اقتصاد برکشایر شاید در بررسی وضعیت تولیدکنندگان کوچک و متوسط ملی تأثیر خواهد گذاشت. خانوارها تأثیر خواهد گذاشت. گروه تجاری CBI (کنفدراسیون صنعت بریتانیا) در گزارشی جداگانه می‌گوید که تولیدکنندگان کوچک و متوسط بریتانیا از کاهش میزان سفرارش در سه ماه آینده واهمه دارند.

بررسی وضعیت تولیدکنندگان کوچک و متوسط بریتانیا نشان می‌دهد که در سال جاری ۱/۷درصد رشد داشته باشد و در سال ۲۰۱۷ تنها یک درصد توسعه خواهد یافت. کریبی می‌گوید همه‌پرسی ماه ژوئن منجر به چنین ناامنی اقتصادی و سیاسی شده است که به‌صورت مستقیم بر هزینه‌ها و تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌گذاری تجارت‌ها و خانوارها تأثیر خواهد گذاشت.

گروه تجاری CBI (کنفدراسیون صنعت بریتانیا) در گزارشی جداگانه می‌گوید که همه‌پرسی ژوئن بر اقتصاد بریتانیا دست

موضوع ترامپ در قبال مسئله مهاجرت و صحبت‌های خشمگینانه‌اش درباره تجارت با چین، مکزیک و سایر کشورهای خارجی

قیمت زعفران

عنوان	وزن	قیمت (تومان)
نگین صادراتی درجه یک	۱ کیلوگرم	۶,۸۰۰,۰۰۰
سرگل ممتاز صادراتی قلائد درجه یک	۱ کیلوگرم	۶,۵۰۰,۰۰۰
سرگل ممتاز قلائد درجه دو	۱ کیلوگرم	۵,۸۰۰,۰۰۰
پوشال درجه یک	۱ کیلوگرم	۶,۰۰۰,۰۰۰
سفیدی (ریشه) درجه یک	۱ کیلوگرم	۱,۸۰۰,۰۰۰
نگین پوشال درجه یک	۱ کیلوگرم	۶,۱۰۰,۰۰۰

کیوسک

ایمنی اولویت نخست مقامات آمریکایی برای صدور مجوز استفاده از پهپاد

در پی توسعه تکنولوژی تولید پهپادهای غیرنظامی و گسترش استفاده از آن در جهان، مقامات کاخ سفید و قانون‌گذاران آمریکایی که مدت‌ها است مشغول بررسی پهپادهای غیرنظامی و ضریب ایمنی آنها هستند، اعلام کردند که ایمنی پهپادها اولویت نخست آنان در صدور هرگونه مجوز استفاده از این دست پهپادها توسط شرکت‌های تجاری است.

در این راستا اداره سیاست‌گذاری دانش و تکنولوژی کاخ سفید اخیراً از برنامه خود برای انطباق کامل هواپیماهای بدون سرنشین با قوانین ایالات متحده رونمایی کرد. سرمایه‌گذاری ۳۵ میلیون دلاری بنیاد ملی علوم آمریکا در زمینه توسعه تکنولوژی، بهبود طراحی و نحوه کنترل پهپادهای تجاری و بررسی امکان استفاده از این ابزار مفید در حوزه‌هایی نظیر کشاورزی و هواشناسی طی پنج سال آینده از جمله برنامه‌های اصلی دولت آمریکا در این زمینه است.

گفتنی است سرمایه‌گذاری مذکور در صنعت تولید پهپادهای غیرنظامی در شرایطی صورت می‌گیرد که برخی مقامات دولت آمریکا از ضرورت استفاده از هواپیماهای بدون سرنشین در عملیات‌های امداد و نجات خبر داده و خواستار مناسب‌سازی پهپادها در این زمینه شده‌اند. در این بین بسیاری از کارشناسان و فعالان صنعت تولید هواپیماهای بدون سرنشین در آمریکا ضمن استقبال از برنامه‌ریزی اخیر دولت این کشور برای استفاده حداکثری از ظرفیت پهپادهای غیرنظامی اعلام کردند که دولت فعلی این کشور از زمان آغاز به کار تاکنون با اختصاص بودجه و حمایت‌های قانونی نقشی پیشرو را در زمینه توسعه و گسترش این صنعت داشته و در صورت تحقق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، صرفه‌جویی بسیاری در هزینه‌های کلی این کشور صورت خواهد گرفت که این موضوع به معنای ذخیره مالیات‌های پرداخت شده از سوی مالیات‌دهندگان آمریکایی و صرفه‌جویی در زمینه استفاده از منابع ایالات متحده است.

گوگل مجوز استفاده از پهپادهای کالارسان را دریافت کرد

با صدور مجوزه استفاده آزمایشی گوگل از پهپادهای کالارسان خود در خاک آمریکا، مردم این کشور به‌زودی شاهد تحویل کالاها و بسته‌های خود با استفاده از هواپیماهای بدون سرنشین خواهند بود. در پی موافقت قانون‌گذاران آمریکایی، شرکت آلفابت که مالکیت گوگل را در اختیار دارد از این پس قادر خواهد بود تا از هواپیماهای بدون سرنشین خود در زمینه حمل و تحویل کالاهای خریداری شده توسط مشتریان استفاده کند.

صدور مجوز مذکور در حالی صورت می‌گیرد که شرکت آلفابت مدت زیادی روی پروژه استفاده از پهپادهای غیرنظامی (موسوم به پروژه Wing) سرمایه‌گذاری کرده و هم‌اکنون با توجه به مجوزهای قانونی که در اختیار این شرکت قرار داده شده است، می‌تواند پهپادهای کالارسان خود را به‌صورت آزمایشی در یکی از شش منطقه‌ای که برای این منظور درنظر گرفته شده به پرواز درآورد.

نکته قابل تأمل در این میان هدف‌گذاری بلندپروازانه شرکت آلفابت و تیم توسعه تکنولوژی پهپاد آن است. این تیم اخیراً و پس از موفقیت در کسب مجوز پرواز آزمایشی پهپادهای کالارسان خود اعلام کرده که بعد از این تمام انرژی خود را بر ساخت پهپادهای دوبرد متمرکز خواهد کرد تا از این طریق بتواند پهپادهای مخصوصی برای کنترل ترافیک هوایی تولید کرده و به بازار عرضه کند. گفتنی است براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته توسط متخصصان شرکت آلفابت، پهپاد مذکور در صورت تولید از سامانه ارتباطی ارزان قیمت و قابل اطمینان برخوردار خواهد بود.

لازم به ذکر است پرده‌برداری از طرح جدید متخصصان آمریکایی برای توسعه صنعت تولید پهپاد و گسترش استفاده از آن در شرایطی صورت می‌گیرد که اداره هواوردی فدرال آمریکا در ارتباط با استفاده از نوع تجاری هواپیماهای بدون سرنشین بسیار محتاط بوده و اعلام کرده‌است که هرگونه پرنده بدون سرنشین باید در ارتفاعی پرواز کند که فرد کنترل‌کننده قادر به دیدن خط پرواز هواپیماي مذکور باشد.

