روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

یکشنبه
۲۷ فروردین
۱۳۹۶

Sun. 16 Apr 2017
۱۸ رجب ۱۴۳۸ - سال سوم
شماره ۷۶۰-۱۶صفحه - ۱۵۰۰تومان
www.forsatnet.ir

برخی از مقدمات لازم برای یک کسب‌وکار ماندگار

آنچه دارید روی دایره بریزید!

در پایان هر روز، شما خاطرات و تجربیاتی دارید، قلم و کاغذی بردارید و پیش‌بینی‌های‌تان را یادداشت کنید، آن هم درباره تغییرات اجتماعی، اقتصادی، سیاسی، شغل خودتان، وزن‌تان...

۱۲

دهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه (IRAN FINEX) آغاز به کار کرد

برآورد رشد ۸درصدی اقتصاد برای سال پیش رو

دهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه که در دنیا به نام ایران فاینکس (IRAN FINEX) شناخته می‌شود، از روز گذشته شروع به کار کرد و تا ۲۹ فروردین‌ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های تهران ادامه دارد. ۵۰ صندوق سرمایه‌گذاری، ۱۶شرکت بیمه‌ای، ۱۰ بانک و موسسه اعتباری و ۱۷ شرکت کارگزاری در بزرگ‌ترین رویداد مالی کشور حضور یافته‌اند. به گزارش «فرصت امروز» در آیین افتتاح دهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه که محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه...

۴

رئیس سازمان استاندارد خبر داد

تدوین استانداردهای جدید برای تولید خودروهای داخلی

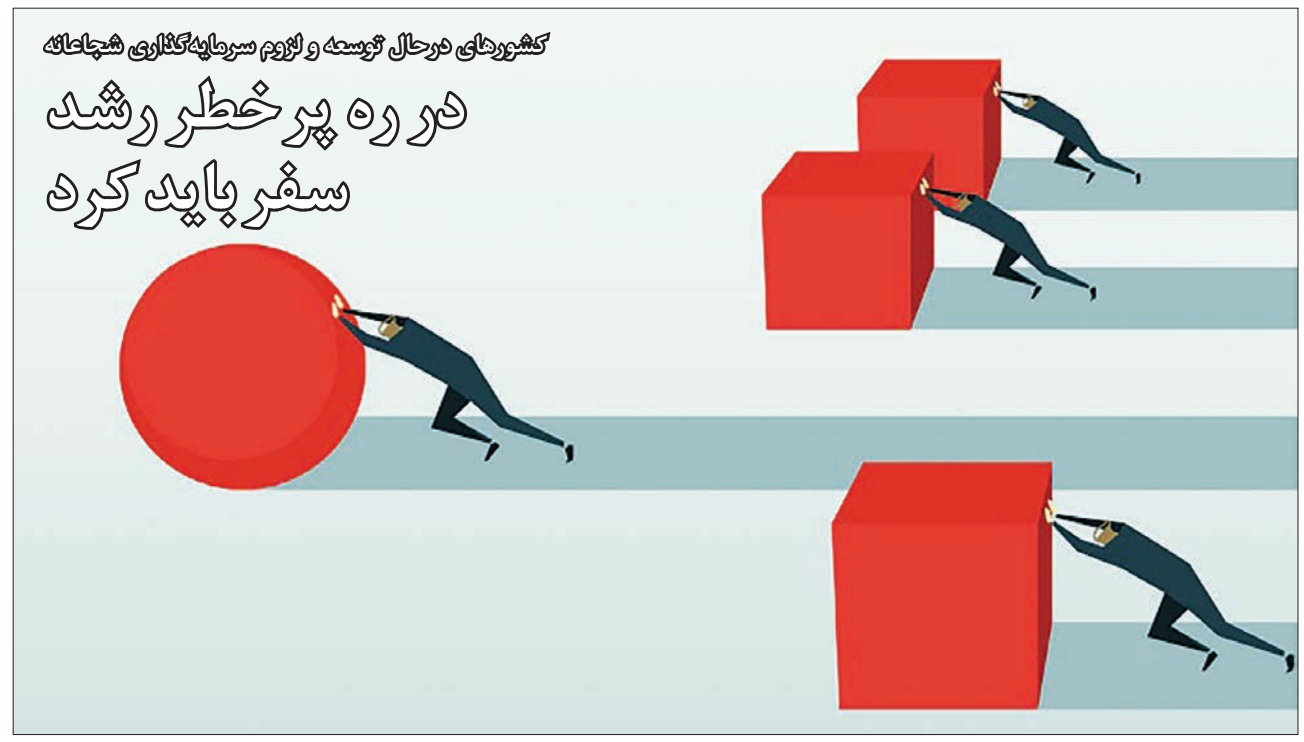
۷

با لیدری گروه خودرو در بورس اتفاق افتاد

مثبت پرقدرت شاخص کل

۵

قاب اقتصاد



۱۵

انجمن صنفی روزنامه‌نگاران استان تهران با صدور اطلاعیه‌ای خواستار شد

موانع ثبت رسمی انجمن صنفی روزنامه‌نگاران استان تهران رفع شود

هیأت‌مدیره منتخب انجمن صنفی روزنامه‌نگاران استان تهران با صدور اطلاعیه‌ای با اشاره به مراحل پیشرفت تأسیس خواستار رفع موانع ثبت رسمی انجمن شدند.

در این اطلاعیه که خطاب به روزنامه‌نگاران صادر شده است، آمده: همان‌گونه که اطلاع دارید برخی از پیشکسوتان و فعالان روزنامه‌نگاری در استان تهران درصدد برآمدند ضمن راه‌اندازی تشکلی مطبوعاتی درسطح استان، پیگیر مطالبات «صنفی» این قشر باشند. براین اساس، هیأت موسسی تشکیل و پس از طی شدن تمامی مراحل قانونی تعریف شده، نخستین مجمع عمومی موسسان «انجمن صنفی کارگری روزنامه‌نگاران استان تهران» صبح روز پنجشنبه دوم دی‌ماه ۱۳۹۵ با حضور و نظارت نمایندگان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و در سالن وزارتخانه مذکور و با مشارکت جمعی از شما عزیزان برگزار شد و حاضران پس از تصویب اساسنامه پیشنهادی، در انتخاباتی شفاف، «هیأت‌مدیره» و «بازرسان» انجمن را نیز برگزیدند تا ماموریت‌های صنفی- قانونی محوله را پیگیری کنند.

بلافاصله پس از «قانونی» شدن فعالیت این انجمن صنفی، هیأت‌مدیره و بازرسان منتخب فعالیت خویش را آغاز کردند و با برگزاری جلسات مستمر و منظم هفتگی و متناسب با نیازهای روز اعضا، پایه‌ریزی کمیته‌های متعددی را در دستورکار قرار دادند تا چالش‌ها و کاستی‌های موجود را شناسایی کرده و برای رفع و مهار آنها درچارچوب‌های قانونی و تعامل با نهادهای ذی‌نفع، راهکاریابی کنند.

خروجی جلسات هیأت‌مدیره ابتدا انتخاب و تعیین اعضای هیأت رئیسه انجمن شامل رئیس، نایب رئیس، خزانه‌دار و دبیر انجمن و سپس تشکیل کمیته‌های عضویت، رفاهی، حقوقی، آمار و مطالعات نیروی انسانی، آموزش، منع تبعیض، ورزشی، بیمه و درمان و خدمات‌اجتماعی، روابط کار، روابط عمومی، بین‌الملل، توسعه روابط صنفی، تدارکات و پشتیبانی و. . . و تدوین آیین‌نامه‌هایی جهت مشخص شدن اهداف، وظایف و اختیارات کمیته‌های مذکور بود.

در مرحله بعدی با برخی از همکاران که از شایستگی و تجارب ارزنده‌ای برای تحقق اهداف کمیته‌ها برخوردار بودند مذاکراتی صورت گرفت و با بررسی برنامه پیشنهادی آنان، مسئولان اغلب این کمیته‌ها از میان گزینه‌های متعدد، مشخص شد. همچنین اقداماتی مانند طراحی «لوگوی» انجمن نیز اجرایی و به مرحله تصویب رسید.

با وجود این تمهیدات، متأسفانه طولانی شدن فرآیند بررسی صورت‌جلسه برگزاری مجمع عمومی انجمن و تصمیمات متخذه در آن، توسط اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران و ارسال آن به اداره کل ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری جهت ثبت آگهی تأسیس در روزنامه رسمی، مانع از آن شد تا با تبدیل وضعیت از «قانونی» به«رسمی»، انجمن بتواند

انجمن‌صنفی‌روزنامه‌نگاران‌استان‌تهران

فعالیت‌هایی مانند قبول درخواست عضویت و پیاده کردن اهداف صنفی از طریق فعال‌سازی کمیته‌ها و سایر اقدامات خود را به مرحله اجرا برساند. همان‌گونه که ذکر شد، مجمع عمومی موسسان انجمن صنفی، در تاریخ دوم دی‌ماه سال گذشته برگزار شد و مطابق ماده (۱۴) آیین‌نامه چگونگی تشکیل، حدود وظایف و اختیارات و چگونگی عملکرد انجمن‌های صنفی و کانون‌های مربوط موضوع ماده (۱۳۱) قانون کار جمهوری اسلامی ایران، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران)مکلف است پس از دریافت مدارک مجمع عمومی، در صورت احراز صحت برگزاری مجامع عمومی عادی یا فوق‌العاده، تکمیل و صحت مدارک، ظرف «یک ماه» نسبت به ثبت و صدور گواهینامه و آگهی انجام انتخابات و انتشار آن در روزنامه رسمی کشور و یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار به هزینه تشکل ذی‌ربط اقدام کند. این در شرایطی است که وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خلال تشکیل انجمن، درچارچوب قانون همراهی مؤثری با اعضای هیأت موسس داشت و آقای علی ربیعی، وزیر محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی طی گفت‌وگویی و در پاسخ به سوالی پیرامون برخی جوسازی‌های تبلیغی و بی‌پایه علیه انجمن صنفی نوپای روزنامه‌نگاران استان تهران تأکید کرد که «این انجمن، یک نهاد صنفی کاملاً قانونی است و مراحل تشکیل آن نیز قانونی بوده است.»

با چنین پیشینه‌ای، تأخیر بیش از سه ماهه در بررسی صورتجلسه برگزاری مجمع عمومی انجمن و ارسال تصمیمات متخذه در آن به اداره کل ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری جهت ثبت آگهی تأسیس در روزنامه رسمی موجب شد تا اعضای هیأت موسس پیگیری‌های متعددی با مقامات مسئول وزارتخانه انجام دهند و حتی با شخص وزیرکار ملاقاتی داشتند که ایشان با رویکردی مثبت، امکان شروع فعالیت رسمی انجمن را ممکن و بلامانع توصیف و دستورهای لازم را در این زمینه به مسئولان ذی‌ربط صادر کرد. اما متأسفانه باوجود اقدامات صورت گرفته، تاکنون نهاد ذی‌ربط از ارسال تصمیمات مجمع عمومی موصوف به اداره کل ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری استنکاف می‌کند و بدیهی است سکوت مسئولان مربوطه شروع به کار رسمی اعضای «هیأت‌مدیره» و «بازرسان» منتخب را با موانع جدی مواجه ساخته است و به همین دلیل، تحقق اهداف مبتنی بر رفع چالش‌های صنفی روزنامه‌نگاران استان تهران همچنان ناممکن خواهد بود.

در پایان امیدواریم با توجه به اتمام مهلت قانونی برای بررسی و ارسال مدارک مجمع عمومی به اداره کل ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری و تأکید اخیر رئیس‌جمهوری محترم برتحقق همه وعده‌های انتخاباتی خود به مردم در دوره اول ریاست جمهوری، نهاد ذی‌ربط به فوریت نسبت به تعیین تکلیف و ایفای تعهدات قانونی خود اقدامات عاجل و لازم به عمل آورد تا چهره «قانونمداری» مسئولان محترم دولت «تدبیر و امید» در افکار عمومی تثبیت شود.

فرصت را غنیمت شمرده و از همراهی صبورانه اهالی قلم و مطبوعات به‌ویژه افراد حاضر در نخستین مجمع عمومی موسسان انجمن صنفی روزنامه‌نگاران استان تهران سپاسگزاری می‌کنیم.

حداقل حقوق کارمندان اعلام شد

هیأت وزیران با تعیین حداقل حقوق یک میلیون و ۳۵ هزار تومانی، ضریب حقوق جدید اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی و قضات را برای سال ۹۶تعیین کرد. هیأت دولت به پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه و سازمان اداری استخدامی، ضریب حقوق اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی و قضات را برای سال ۹۶، ۲۴هزار و ۱۴۴ریال تعیین کرد. همچنین ضریب حقوق، حقوق‌بگیران ذیل قانون مدیریت خدمات کشوری برای سال جاری، ۱۶۹۵ریال تعیین شد. بر این اساس هیأت دولت حداقل حقوق مشمولین قانون مدیریت خدمات کشوری را ۱۰،۳۵۰،۰۰۰ریال و حداکثر حقوق را هفت برابر حداقل حقوق تعیین کرده است.

معدن

رئیس خانه معدن:

شرکت‌های معدنی خارجی بدون مانع برای سرمایه‌گذاری رایزنی می‌کنند

رئیس خانه معدن، ضمن متفاوت خواندن شرایط همکاری با طرف‌های خارجی در دوران پساتحریم و برجام، گفت: شرکت‌های خارجی در بخش معدن از مذاکره هم پرهیز داشتند، اما امروز بدون هیچ مانعی در زمینه‌های مختلف برای سرمایه‌گذاری رایزنی می‌کنند.

به گزارش ایرنا، محمدرضا بهرامن در جمع خبرنگاران افزود: کشورهای ترکیه، ژاپن، هند و چین در بخش معدن کوچک و متوسط برای همکاری با بخش‌خصوصی ایران ابراز تمایل کرده‌اند و در بحث گردش جریان پول هم بخشی از بانک‌ها فعال شده‌اند، اما تلاش‌ها در این زمینه ادامه دارد. وی تصریح کرد: بحران‌های جهانی در چهار سال گذشته تمام کشورهای جهان را تحت تأثیر خود قرار داد و جمهوری اسلامی هم از این بحران‌ها متاثر شد.

رئیس خانه معدن اضافه کرد: تشکل‌های بخش‌خصوصی از جمله خانه معدن در برطرف‌سازی مشکلات طرف‌های خارجی برای همکاری با ایران همواره پیگیری‌های لازم را انجام می‌دهد تا موانع احتمالی رفع شود. وی گفت: پیش‌بینی می‌شود موضوع سرمایه‌گذاری ژاپن در ایران ظرف شش ماه آینده در بخش معدن شکل اجرایی به خود گیرد. استفاده از فناوری ایتالیا در معادن نیز نقش مهمی در استخراج، فرآوری و صادرات خواهد داشت. بهرامن خاطرنشان کرد: بهره‌گیری از فناوری روز در واقع هزینه سرمایه‌گذاری و رقابت در بازارهای بین‌المللی را برای فعالان معدنی و تجار ایرانی کاهش خواهد داد.

وی افزود: هیأت امنا و هیأت‌مدیره خانه معدن براساس تکلیفی که مشخص کرده‌اند، در کنار دولت نسبت به روان‌سازی برای سرمایه‌گذاری در بخش معدن گام بردارند و خود را مشاور امین در کنار قوای سه گانه قرار دهند. به گفته بهرامن، بهره‌برداران، همواره در پرداخت حقوق دولتی معادن با متولی بخش (اداره‌های صنعت و معدن استانی) مشکلاتی دارند، انتظار می‌رود که میزان حقوق دولتی همواره با استخراج واقعی مواد معدنی همخوانی داشته باشد.

مشکلی که برخی از مودیان مالیاتی با سازمان امور مالیاتی دارند، محاسبه علی‌الراس مالیاتی است که می‌تواند پیامد فرار مالیاتی را به‌دنبال داشته باشد، اکنون فعالان معدنی نیز معتقدند پاره‌ای اوقات شرایط جوی به‌ویژه در مناطق سردسیر و گرمایش هوا در جنوب مانع از فعالیت استخراج می‌شود، بنابراین در محاسبه حقوق دولتی، وضعیت متفاوت را وزارت صنعت مورد توجه قرار دهد. وی موضوع تصویب ماده ۵۴ در چارچوب برنامه ششم توسعه را غیرمترقبه دانست که مجلس شورای اسلامی ضمن مصوب آن، ابراز امیدواری کرد که این مهم مورد بازنگری قرار گیرد. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان تصویب قانون برنامه ششم توسعه، دولت را مکلف کردند که به منظور حمایت، توسعه و ارتقای جایگاه بخش معدن و صنایع معدنی در اقتصاد ملی طی سال‌های اجرایی برنامه، شورای معادن هر استان را براساس وظایف و اختیارات تعیین شده تشکیل دهد. رئیس انجمن سنگ آهن ایران پیش از این گفته بود، ماده ۵۴ قانون برنامه ششم توسعه مبنی بر شکل‌گیری شورای استانی معادن، آنچه در مجلس تصویب شد، هیچ کمکی به توسعه بخش معدن نمی‌کند و موجب عقب‌ماندگی این بخش خواهد شد.

مدیرعامل سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس خبرداد

افتتاح ۸ پروژه بزرگ پارس‌جنوبی با سرمایه‌گذاری ۲۰ میلیارد دلاری در هفته جاری

مدیرعامل سازمان منطقه ویژه پارس از افتتاح و بهره‌برداری شش فاز پارس جنوبی با صرف اعتبار و سرمایه‌گذاری ۲۰میلیارد دلار با حضور رئیس‌جمهور در اوایل هفته جاری خبر داد.

مهدی یوسفی در گفت‌وگو با پایگاه اطلاع‌رسانی منطقه ویژه پارس، با بیان اینکه از ابتدای فعالیت دولت یازدهم در وزارت نفت برخی فازهای پارس‌جنوبی اولویت‌بندی شدند و کمتر از چهار سال این فازها با شتاب چشمگیری به نتیجه رسیده‌اند اظهارداشت: فازهای ۱۷، ۱۸، ۱۹ (معادل دو فاز استاندارد)، ۲۰ و ۲۱ فازهایی هستند که اکنون تکمیل شده و به دست رئیس‌جمهور به همراه چند طرح بزرگ پتروشیمی و طرح برداشت از لایه نفتی پارس‌جنوبی به بهره‌برداری خواهند رسید.

وی با اشاره به فعالیت‌ها و اقدامات مهم و مؤثر وزارت نفت، افزود: در چهار سال دولت یازدهم، معادل بیش از ۱۱ فاز پارس‌جنوبی به بهره‌برداری رسید.

وی با اشاره به اینکه همزمان با حضور رئیس‌جمهور محترم کشور در پارس جنوبی چهار طرح دیگر در فازهای مجتمع‌های پتروشیمی کاویان دو، مروارید، انتخاب و تخت جمشید در منطقه پارس جنوبی که به‌دست فعالان بخش‌خصوصی ساخته شده است، افتتاح خواهند شد، گفت: با راه‌اندازی طرح‌های جدید پتروشیمی‌ها هزاران تن پلی‌استایرلن در منطقه پارس جنوبی و سالانه ۲ میلیون تن به تولید و ۲ میلیارد دلار به ارزش تولید محصولات کشور در بخش پتروشیمی افزوده می‌شود که این امر سبب تحولی عظیم در زمینه تولید و اشتغال در منطقه ویژه پارس خواهد شد.

مدیرعامل سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس با اشاره به اینکه هفته آینده افتتاح بزرگ و تاریخی را در عسلویه به ارزش ۲۰ میلیارد دلار که این میزان بیش از یک پنجم کل سرمایه‌گذاری صورت گرفته در میدان مشترک پارس جنوبی به شمار می‌آید خواهیم داشت، تصریح کرد: همزمان با افتتاح شش فاز گازی پالایشگاهی در پارس‌جنوبی چندین مجتمع پتروشیمی و طرح برداشت از لایه نفتی پارس‌جنوبی نیز به بهره‌برداری خواهد رسید و امسال با تلاش و همکاری مهندسان داخلی و فعالیت‌های شبانه‌روزی متخصصان با قطر در برداشت و تولید از میدان گازی پارس جنوبی برابر خواهد شد.

وی با تأکید بر اینکه راه‌اندازی پروژه‌های عظیم در پارس جنوبی دستاورد و موفقیتی بزرگ و ملی است، اظهار کرد: تحقق این تدابیر با برنامه‌ریزی بلندمدت و به دست بیش از ۶۱ هزار ایرانی که در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس فعالند اجرا شده است.

مهدی یوسفی به برابری تولید گاز ایران از پارس‌جنوبی با قطر اشاره کرد و گفت: در سه سال گذشته تولید گاز در پارس جنوبی بیش از دوبرابر و صادرات محصولات مایع و جامد نفتی و پتروشیمیایی آن هم با ۱۰۰درصد افزایش به بیش از ۳۴ میلیون تن رسیده است. وی با اشاره به تحولات صورت گرفته در پارس جنوبی پس از برجام گفت: پارس جنوبی در زمینه جذب سرمایه‌گذاری مشمول برجام نبود، زیرا قراردادهای پارس جنوبی قبل از برجام بسته شده بود بلکه موضوعی که پس از برجام در پارس‌جنوبی رخ داد، آزادسازی محموله‌هایی بود که در خارج ازکشور مانده بودند.

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس یادآور شد: پارسال قرارداد نهایی ۱۰ طرح به ارزش بیش از ۱۰هزار میلیارد تومان در حوزه پایین‌دستی پتروشیمی برای استفاده از محصولات شش فاز پارس‌جنوبی از فاز۱۷ تا ۲۱ در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس به مرحله نهایی رسید و در فروردین ماه امسال نیز قرارداد چندین پروژه پایین‌دستی پتروشیمی به ارزش ۷هزار میلیارد تومان دیگر نهایی خواهد شد.

یوسفی افزود: افتخار مجموعه فعالان وزارت نفت در منطقه اعم از بخش‌های خصوصی و دولتی این است که مقام عظمای ولایت، کار و تلاش آنها را نوعی جهاد فی سبیل الله دانسته است.

آرزوی برداشت از لایه نفتی پارس‌جنوبی محقق شد

پارس‌جنوبی بزرگ‌ترین میدان گازی جهان به شمار می‌رود که تا پیش از این امکان برداشت از لایه‌های نفتی آن وجود نداشت اما دولت یازدهم با استقرار شناور پالایشی، سدهای موجود در این مسیر را برطرف کرد. قطر در سال‌های گذشته از لایه‌های نفتی پارس‌جنوبی برداشت می‌کرد اما در ایران به علت غفلت و همچنین نبود امکانات فنی مانند شناور پالایشگاهی، به تولید نفت از این میدان توجهی نشد.

پس از استقرار دولت یازدهم تلاش شد با تهیه کشتی پالایشگاهی، برداشت نفت از این میدان آغاز شود. بر این اساس، نخستین شناور پالایشگاهی خاورمیانه در هفته‌های پایانی سال ۱۳۹۵، وارد خلیج‌فارس شد و تولید نفت از لایه نفتی پارس‌جنوبی در ۲۹اسفندماه گذشته آغاز شد. قرار است تولید نفت از پارس‌جنوبی به صورت آزمایشی انجام شود. میزان تولید لایه نفتی پارس‌جنوبی اکنون به روزانه حدود ۲۵ هزار بشکه رسیده است که به تدریج ظرفیت تولید آن به روزانه ۳۵ هزار بشکه افزایش می‌یابد. در گام بعدی، نفت تولید شده از پارس‌جنوبی به بازارهای جهانی نیز صادر می‌شود که بر پایه پیش‌بینی‌ها این موضوع حداکثر ۴۵ روز پس از آغاز تولید، قابلیت تحقق دارد. حجم ذخایر درجای نفت‌خام لایه نفتی پارس‌جنوبی بیش از ۱۴ میلیارد بشکه برآورد می‌شود. پنج فاز ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰ و ۲۱ پارس‌جنوبی که بخش عمده توسعه آنها در دولت یازدهم انجام شد، قرار است هفته آتی با حضور رئیس جمهوری و مهمانان داخلی و خارجی به‌طور رسمی افتتاح شود.

افزون بر پنج فاز پارس‌جنوبی قرار است چند طرح پتروشیمی و لایه نفتی پارس‌جنوبی نیز به ارزش بیش از ۲۰ میلیارد دلار به بهره‌برداری برسد که از بزرگ‌ترین سرمایه‌گذاری‌های تاریخ اقتصادی کشور به شمار می‌رود. میدان گازی پارس‌جنوبی، بزرگ‌ترین منبع گازی جهان است که روی خط مرزی مشترک ایران قرار دارد؛ مساحت این میدان ۹۷۰۰ کیلومتر مربع است که سهم متعلق به ایران ۳۷۰۰کیلومتر مربع وسعت دارد. ذخیره گاز این بخش از میدان ۱۴تریلیون مترمکعب گاز به همراه ۱۸میلیارد بشکه میعانات گازی است که ۸درصد کل گاز دنیا و نزدیک به نیمی از ذخایر گاز کشور را شامل می‌شود.

معاون بنیاد مسکن:

آغاز اجرای طرح مسکن اجتماعی از خردادماه

معاون امور شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از شروع اجرای فاز اول مسکن اجتماعی در خرداد ماه خبر داد و گفت: مسکن اجتماعی در فاز مسکن استیجاری در خردادماه پس از ابلاغ بودجه اجرایی می‌شود.

جواد حق‌شناس در گفت‌وگو با ایلنا درباره زمان اجرای طرح مسکن اجتماعی اظهار داشت: ایده دولت یازدهم برای تأمین مسکن کم درآمدها برنامه جامع و مختصری است که مشمول گروه‌های حقیقی فاقد درآمد می‌شود که در دنیا این طرح تحت عنوان مسکن اجتماعی شناخته شده است.

وی افزود: مقدمات و چارچوب نظری این طرح از ابتدای این دولت شروع شد و در طرح جامع مطالعات مفصل آن آمده است و برای اجرای آن از تجربه دنیا استفاده کردیم.

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه چیزی حدود ۳ الی ۴میلیون خانوار شامل این طرح می‌شوند گفت: هرچند قرار بود این طرح زودتر به اجرا برسد اما مشکلات مسکن مهر و پیش‌بینی منابع اجرایی این طرح، دولت را قانع کرد تا ابتدا مسکن مهر را به سرانجام برساند و بعد مسکن اجتماعی را اجرایی کند.

حق‌شناس ادامه داد: اوایل سال گذشته طرح مسکن اجتماعی به سازمان برنامه پیشنهاد داده شد و سازمان هم با این طرح موافقت کرد و در مسیر عملیاتی شدن قرار گرفت.

وی با اشاره به دستگاه‌هایی که در طراحی و اجرای طرح مسکن اجتماعی دخیل هستند، اظهار داشت: وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بانک مرکزی، بانک مسکن، سازمان برنامه، کمیته امداد، سازمان بهزیستی و وزارت کار از جمله نهادها و دستگاه‌های درگیر در اجرای مسکن اجتماعی هستند.

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، گفت: در طرح اولیه قرار بر این بود که برنامه شش ساله مسکن اجتماعی از سال ۹۵ شروع و تا پنج سال دیگر در قالب برنامه ششم ادامه پیدا کند اما در سال گذشته این طرح در بسیاری از کمیسیون‌ها و نهادهای مرتبط با آن مطرح شد و در نهایت اواخر سال گذشته به تصویب رسید، بنابراین سال گذشته اجرایی نشد.

حق‌شناس ادامه داد: قرار بر این است که در طرح مسکن اجتماعی و حمایتی سالانه ۱۰۰ هزار واحد مسکن حمایتی در قالب مسکن ملکی و مسکن اجتماعی در قالب مسکن استیجاری به اجرا برسد.

وی با بیان اینکه برای اجرای این طرح ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان تسهیلات پیش‌بینی شده است، گفت: قرار است بانک مرکزی تسهیلات مورد نیاز را با نرخ سود ۵ درصد تأمین کند.

حق‌شناس گفت: هزینه یارانه‌ای آن در بخش پرداخت یارانه مستقیم و تسهیلات بانکی ۲۰۰میلیارد تومان است که بنا است سازمان مدیریت از محل یارانه‌ها این بودجه را تأمین کند. منتظر این هستیم که سازمان برنامه و بودجه، بودجه سال ۹۶ را ابلاغ و تخصیص دهد و پس از آن طرح اجرا می‌شود.

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تأکید بر اینکه طرح مسکن اجتماعی خردادماه با تخصیص بودجه در فاز مسکن استیجاری به اجرا می‌رسد، گفت: در بخش ساخت هم کسانی که مسکن مهر فاقد متقاضی را انتخاب کنند می‌توانند از کمک‌های ۷میلیون تومانی استفاده کنند. حق‌شناس تأکید کرد: اگر منابع مورد نیاز تأمین شود طرح مسکن اجتماعی به سرعت به اجرا می‌رسد و پیش خواهد رفت.

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۴۹۳۱۶۶

شهرداری تاکستان
سازمان حمل و نقل همگانی شهر تاکستان و حومه

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای
نوبت‌دوم

سازمان حمل و نقل همگانی تاکستان و حومه به استناد مجوز هیئت مدیره و شورای سازمان در نظر دارد نسبت به واگذاری پارکینگ مرکزی و فضاهای پارک حاشیه بعضی از خیابانهای اصلی شهر را برای مدت دوسال بصورت اجاره به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.
لذا از علاقمندان به شرکت در مزایده دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۶/۱/۲۵ لغایت ۹۶/۱/۳۱ در وقت اداری به امور مالی سازمان حمل و نقل واقع در تاکستان خیابان امام خمینی (ره) روبروی هتل خوشبین مراجعه نمایند.
زمان تحویل و تسلیم پیشنهادات به دبیرخانه سازمان، پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۹۶/۲/۲ خواهد بود.
مبلغ ونوع سپرده شرکت در مزایده ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نام سازمان حمل و نقل همگانی تاکستان
سازمان در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
هزینه های درج آگهی در صورت تکرار مزایده هر دو بار به عهده برنده می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۱/۲۷
عزیزاله ربیعی-مدیر عامل سازمان
۷۹

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت سهامی آب منطقه‌ای هرمزگان

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی خدمات مشاوره ای
نوبت‌اول

شرکت سهامی آب منطقه ای هرمزگان در نظر دارد پروژه عملیات حفاری گمانه ها، نمونه برداری، آزمایشات مربوطه وهمچنین تهیه، حمل، نصب و تکمیل ابزار دقیق بدنه سدهای شمیل و نیان براساس آیین نامه خرید خدمات مشاوره به مهندس مشاور واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از مشاورین دارای صلاحیت لازم دعوت می شود از تاریخ درج این آگهی حداکثر به مدت (۷)روز جهت دریافت اسنادارزیابی کیفی به پایگاه اطلاع رسانی مناقصات کشور به نشانی ذیل مراجعه نمایند.
۱-کارفرما: شرکت سهامی اب منطقه ای هرمزگان
۲- شرح مختصر عملیات : عملیات حفاری گمانه ها، نمونه برداری، آزمایشات مربوطه وهمچنین تهیه، حمل، نصب و تکمیل ابزار دقیق بدنه سدهای شمیل و نیان
۳- محل اجرای پروژه: استان هرمزگان- محدوده سدهای شمیل و نیان
۴-مدت زمان اجرای پروژه: ۶ ماه
۵-برآورد هزینه کار: عملیات حفاری گمانه ها، نمونه برداری و آزمایشات مربوطه به مبلغ ۹/۱۰۲/۴۰۸/۹۱۲ ریال و براساس تعرفه خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح سال ۱۳۹۳ و تهیه، حمل و نصب و تکمیل ابزار دقیق بدنه سدهای شمیل و نیان براساس فهرست بهای خاص
۶- تخصص و پایه مشاور: رشته ژئوتکنیک پایه یک یا دو ظرفیت آزاد به همراه پیمانکار با تخصص ابزار دقیق در قالب گروه مشارکت
۷- محل تامین اعتبار: طرحهای عمرانی
۸- سایت منتشر کننده آگهی :www.hrrw.ir,http://iets.mporg.ir
۹- محل و مهلت تحویل اسناد ارزیابی: مناقصه گران پس از دریافت و مطالعه اسناد ارزیابی، حد اکثر تا پایان وقت اداری مهلت مقرر شده در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور ، اسناد مربوط را تکمیل و در پاکت لاک و مهر شده به دفتر امور قراردادهای این شرکت به نشانی: بندرعباس، بلوار امام خمینی (ره)، تلفن :۱۵-۳۳۳۳۵۴۱۱-۰۷۶ تحویل نمایند.
۱۰- هزینه درج آگهی بر عهده مشاور برنده می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۱/۳۰
روابط عمومی شرکت سهامی آب منطقه ای هرمزگان
۲۴۰

خبر

مدیرکل استاندارد استان تهران خبر داد

قطع گاز ۱۴ جایگاه CNG غیراستاندارد در تهران

مدیرکل استاندارد استان تهران اعلام کرد که در جریان استانداردسازی جایگاه‌های CNG در این استان طی یک ماه اخیر انشعاب گاز ۱۴ جایگاه ناایمن و غیراستاندارد قطع شده است.

مسلم بیات در گفت‌وگو با ایسنا، با تأکید بر اجرای ضوابط و مقررات استانداردهای اجباری جایگاه‌های عرضه CNG و ایمن‌سازی و استانداردسازی این جایگاه‌ها به منظور تأمین سلامت و ایمنی شهروندان، بیان کرد: در یک ماه گذشته بازرسان استاندارد با همکاری شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران و شرکت گاز این استان، انشعابات گاز جایگاه‌های دارای نواقص بحرانی را در استان تهران قطع کردند.

وی با اشاره به اهمیت رعایت الزامات استانداردهای اجباری مرتبط با جایگاه‌های CNG، خاطرنشان کرد: مالکان کلیه جایگاه‌های CNG فعال در شبکه توزیع سوخت باید با تلاش در استانداردسازی تجهیزات مستقر در جایگاه‌ها و رفع نواقص جایگاه‌های تحت مالکیت برای اخذ گواهی تأییدیه مربوطه در سال جاری از طریق اداره کل استاندارد استان تهران اقدام کنند، در غیر این صورت و در صورت داشتن نواقص بحرانی، گاز جایگاه قطع و با متخلفان طبق مقررات برخورد می‌شود. به گفته بیات، در طرح بازرسی ادواری جایگاه‌های CNG از آبان‌ماه پارسال تاکنون ۴۸ جایگاه توسط بازرسان استاندارد بازرسی شده و سایر جایگاه‌های استان نیز در طول سال جاری بازرسی ادواری می‌شوند.

ابلاغ افزایش ۱۰درصدی حقوق بازنشستگان

هیات وزیران در تصویب نامه خود افزایش حقوق بازنشستگان، وظیفه‌بگیران و مشترکان صندوق بازنشستگی کشوری در سال۹۶ را ابلاغ کرد.

هیات وزیران افزایش حقوق بازنشستگان، وظیفه‌بگیران و مشترکان صندوق بازنشستگی کشوری و سازمان تامین‌اجتماعی نیروهای مسلح در سال ۹۶ را ابلاغ کرد. براساس این مصوبه، حقوق بازنشستگان، وظیفه‌بگیران و مشترکان صندوق بازنشستگی کشوری و سازمان تامین‌اجتماعی نیروهای مسلح در سال۹۶ نسبت به سال گذشته، ۱۰درصد افزایش می‌یابد. همچنین حداقل دریافتی بازنشستگان ۱.۰۳۵.۰۰۰تومان و حداکثر دریافتی آنها هفت برابر حداقل دریافتی است. براساس ماده ۲ این مصوبه همسان‌سازی دریافتی بازنشستگان برمبنای مبنای تبصره۱۲ قانون بودجه ۹۶ اجرایی خواهد شد.

رئیس انجمن صنفی واردکنندگان خودرو:

لزوم سهمیه‌بندی واردات خودرو برای تقابل با انحصار

رئیس انجمن صنفی واردکنندگان خودرو با تأکید بر اینکه دولت در اجرای اقتصاد مقاومتی به دنبال منافع شخصی خود است، گفت: باید با تعیین سهمیه‌بندی واردات خودرو، به ایجاد رقابت در بازار اقدام کرد.

به گزارش روابط عمومی انجمن صنفی کارفرمایی واردکنندگان خودرو، میثم رضایی گفت: تفسیر دولتمردان از اقتصاد مقاومتی تفسیری اشتباه و خودخواهانه است، به‌طوری که هر زمان محورهای اقتصاد مقاومتی با منافع آقایان در تضاد باشد به راحتی از کنار آن گذر می‌کنند.

او با اشاره به دستورالعمل اخیر دولت در مورد واردات کالاهای بادوام تأکید کرد: دولت با قوانین غیرعلمی و پیچیده خود به انحصار بیشتر در بازار خودروهای خارجی دامن زده و این یکی دیگر از مستندات ما برای عدم پیاده‌سازی اقتصاد مقاومتی در کشور است؛ اتفاقی که به موجب آن و با حذف واردکنندگان متفرقه از بازار شاهد برهم خوردن توازن در ورود این محصول و کمبود عرضه خواهیم بود، اتفاقی که مصداق وقوع انحصار در بازار خودروهای خارجی است. رضایی در ادامه خاطرنشان کرد: میانگین واردات خودرو در چهار سال گذشته سالانه حدود ۷۳ هزار دستگاه بوده است؛ رقمی که در برابر میانگین تولید داخلی سالانه حدود ۱.۵ میلیون دستگاه خطر جدی و آسیبی برای تولید ملی محسوب نمی‌شود، اما زمانی‌که دولت و خودروسازان داخلی به صورت خودجوش دست به واردات انبوه خودروهای خارجی می‌زنند این یعنی اینکه سیاست‌های اساسی نظام و اقتصاد مقاومتی با منافع‌شان در تضاد است.

او با تشریح راهکار «سهمیه‌بندی واردات خودرو» میان دو دسته واردکنندگان رسمی و غیررسمی از سوی این انجمن، یادآور شد: در همه جای دنیا شرکت‌های غیررسمی عرضه‌کننده محصولات خارجی (گری مارکت) به‌عنوان اهرمی برای ایجاد رقابت در بازار فعالیت می‌کنند اما امروز توسط دولت ممنوع‌الفعالیت شده‌اند، در همین راستا ما به صورت مکتوب به نهادهای اجرایی و نظارتی پیشنهاد دادیم تا با تعیین سهمیه‌بندی واردات برای نمایندگی‌های رسمی و غیررسمی و نظارت انجمن واردکنندگان و انجمن صنفی نسبت به ایجاد رقابت در بازار اقدام کنند.

رئیس انجمن صنفی واردکنندگان خودرو در خصوص اظهارات رئیس شورای ملی رقابت که به وجود انحصار در صنعت خودروسازی ایران و همچنین واردات خودرو واکنش نشان داده بود، تأکید کرد: شورای ملی رقابت به‌رغم جلسات متعددی که با ما داشت، وعده‌های بسیاری در مورد انحصارزدایی از بازار خودروهای خارجی داده بود که تا امروز هیچ حرکت عملی نکرده است.

تولید

عضویت ایران در هیأت‌مدیره اتاق بازرگانی اسلامی تمدید شد

همزمان با برگزاری سی و سومین نشست مجمع عمومی و بیست و پنجمین نشست هیأت‌مدیره اتاق بازرگانی اسلامی در مسقط، پایتخت عمان، ایران بار دیگر به‌عنوان عضو هیأت‌مدیره انتخاب شد.

به گزارش پایگاه خبری اتاق بازرگانی ایران، در سی و سومین نشست مجمع عمومی و بیست و پنجمین نشست هیأت‌مدیره اتاق بازرگانی اسلامی در مسقط که ۲۳ فروردین با حضور علی بن مسعود السونیدی وزیر بازرگانی و صنعت عمان و شیخ صالح کامل رئیس اتاق بازرگانی اسلامی برگزار شد، غلامحسین شافعی رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و محمدرضا کرباسی معاون بین‌الملل او نیز حضور داشتند.

رئیس اتاق عمان با اشاره به سرمایه‌گذاری‌های این کشور در بخش‌های نفت و گاز، گردشگری، حمل‌ونقل و خدمات مالی از کلیه کشورهای عضو برای سرمایه‌گذاری در این کشور دعوت به‌عمل آورد.

رفعت حصارچیکلی اوغلو، رئیس اتاق بازرگانی ترکیه نیز در این نشست بر لزوم توسعه همکاری‌ها بین کشورهای اسلامی تأکید کرد و گفت: سهم ۲۰درصدی تجارت درون منطقه‌ای از کل تجارت خارجی کشورهای عضو OIC رضایت بخش است اما کافی نیست.

در ادامه نشست، گزارش بیست و چهارمین نشست هیأت‌مدیره اتاق اسلامی که ۲۰ سپتامبر ۲۰۱۶ در قونیه ترکیه برگزار شد و همچنین گزارش نشست هیأت‌مدیره مرکز تحقیقات و اطلاع‌رسانی اتاق بازرگانی اسلامی ارائه و مورد تأیید قرار گرفت.

همچنین انتخابات هیأت‌مدیره و رئیس اتاق اسلامی برگزار و شیخ صالح کامل مجددا به ریاست اتاق اسلامی انتخاب شد. همچنین ایران و کشورهای جیبوتی، مصر، عراق، اردن، کویت، نیجر، عمان، پاکستان، فلسطین، قطر، عربستان، سودان، تونس، ترکیه، اوگاندا و امارات متحده عربی به‌عنوان اعضای هیأت‌مدیره برای یک دوره چهار ساله انتخاب شدند. طی رأی‌گیری انجام شده، مالزی و اندونزی نیز به عضویت هیأت‌مدیره اتاق بازرگانی اسلامی درآمدند تا تعداد اعضای هیأت‌مدیره از ۱۷ به ۱۹ نفر افزایش پیدا کند.

بیست و ششمین نشست هیأت‌مدیره در مدینه در عربستان برگزار خواهد شد. اتاق بازرگانی اسلامی متشکل از اتاق‌های بازرگانی ۵۷ کشور اسلامی است.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات:

تلگرام صوتی با مجوز وزارت ارتباطات راه‌اندازی شد

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به راه‌اندازی تلگرام صوتی، تأکید کرد: این امر با مجوز وزارت ارتباطات انجام شده و اگر مشکلی در این زمینه وجود داشت، تلگرام صوتی راه‌اندازی نمی‌شد.

محمود واعظی در جمع خبرنگاران خراسان‌جنوبی گفت: نگاه دولت به شبکه‌های اجتماعی تا جایی که مردم استفاده صحیح می‌کنند، مشکلی ندارد.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اظهار کرد: مردم در سراسر کشور اطلاعات‌شان را از فضای مجازی دریافت می‌کنند.

واعظی ادامه داد: اگر شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی خودشان شبکه‌های اجتماعی به وجود بیاورند که مورد استفاده مردم قرار بگیرد، کار مناسبی است چراکه با این عمل اطلاعات مردم در خارج از کشور مورد استفاده قرار نمی‌گیرد.

وی افزود: برای دستگاه‌های امنیتی و نظارتی بین شبکه‌های اجتماعی داخلی و خارجی تفاوتی وجود ندارد و روی همه این شبکه‌ها نظارت می‌شود.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: در شبکه‌های اجتماعی داخلی اطلاعات مردم در داخل کشور نگهداری می‌شود و تلاش دولت نیز بر حفظ حریم مردم است. واعظی افزود: استفاده از شبکه‌های اجتماعی خارجی نسبت به شبکه‌های اجتماعی داخلی دو برابر مصرف اینترنت دارد.

وی در خصوص اینکه صداوسیمای ملی تعرفه تبلیغات را برای استان‌هایی مانند خراسان‌جنوبی کاهش دهد، گفت: برای استان‌های تازه تأسیس هرچه بیشتر معرفی شوند اشتغال و کسب‌وکار بیشتری در این استان‌ها رونق می‌گیرد.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات افزود: امیدواریم که صداوسیما تعرفه خود را برای استان‌های تازه‌تأسیس کاهش دهد اما فضای مجازی فرصت خوبی می‌تواند برای اشتغال‌زایی و معرفی استان باشد. واعظی با اشاره به اجرای طرح تکاپو تصریح کرد: این طرح را با شرکت‌های تهران و استان‌ها، دانشگاه‌ها و بخش‌خصوصی دنبال می‌کنیم تا هرچه زودتر اسناد آن فراهم شود.

وی افزود: گردشگری یکی از کارهایی است که در طرح تکاپو باید انجام شود و در خراسان‌جنوبی نیز گردشگری بسیار مهم است که می‌تواند اقتصاد استان را نجات دهد.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اظهار کرد: خراسان‌جنوبی توانایی اینکه کسب‌وکارهای الکترونیکی را انجام دهد، دارد.

واعظی با اشاره به راه‌اندازی مرکز توانمندسازی، تصریح کرد: در این مرکز فارغ‌التحصیلان دانشگاهی می‌توانند مهارت‌های لازم را فراگیرند.

سفیر تهران در نایروبی:

میزان صادرات ایران به کنیا تا ۲۰۰ میلیون دلار قابل افزایش است

سفیر تهران در نایروبی گفت که میزان صادرات مستقیم ایران به کنیا را که هم اینک ۴۲ میلیون دلار در سال است می‌توان به ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون دلار افزایش داد.

به گزارش ایرنا، هادی فرجوند در حاشیه همایش معرفی فرصت‌های تجاری کشور کنیا در شیراز در جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه روابط دو کشور در طول تاریخ همواره دوستانه بوده است، افزود: هم‌اینک میزان صادرات خدمات فنی و مهندسی از کشورمان به کنیا ۲۰میلیون دلار است که با حمایت دولت می‌توان آن را افزایش داد.

وی با اشاره به فراهم بودن زمینه سرمایه‌گذاری در کشور کنیا اظهار داشت: فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران استان فارس می‌توانند در زمینه کشت فراسرزمینی در کنیا و صادرات قیر، مصالح ساختمانی، فرش ماشینی، فرش دستباف و موکت به این کشور فعالیت کنند.

فرجوند، امنیت حاکم بر کشور کنیا را خوب ارزیابی کرد و گفت: این کشور تسهیلات خاصی برای سرمایه‌گذاران در نظر می‌گیرد که از جمله می‌توان به تضمین بازگشت سرمایه اشاره کرد. سفیر جمهوری اسلامی ایران در کنیا اضافه کرد: دولت جمهوری اسلامی نیز برای ترغیب سرمایه‌گذاران به سرمایه‌گذاری در این کشور باید مشوق‌هایی را در نظر بگیرد و صندوق ضمانت صادرات هم تسهیلات مورد نیاز سرمایه‌گذاران را فراهم کند. وی افزود: یکی از نیازهای ما برای گسترش سرمایه‌گذاری در این کشور ایجاد خط فاینانس (تامین مالی خارجی) است تا تجار و بازرگانان ما به صادرات محصولات خود به کشور کنیا ترغیب شوند. او بیان کرد: در این زمینه ما از رقبای خود یعنی چین و ترکیه که با فاینانسور در پروژه‌های سرمایه‌گذاری شرکت می‌کنند عقب هستیم. کشور کنیا به مرکزیت نایروبی در شرق قاره آفریقا قرار دارد.

صنعت

معاون وزیر کار خبر داد

دولت لایحه اصلاح قانون کار را پس می‌گیرد

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ارسال نامه ربیعی به دولت، مبنی بر درخواست بازگشت لایحه اصلاح قانون کار از مجلس خبر داد.

احمد مشیریان در گفت‌وگو با مهر، با اشاره به اینکه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نامه‌ای به کمیسیون اجتماعی دولت خواستار بازگشت لایحه اصلاح قانون کار شد، گفت: این نامه دو روز پیش از رد کلیات این لایحه در کمیسیون اجتماعی مجلس در هفته گذشته به دولت ارسال شد.

وی در پاسخ به این سوال که با توجه به رد کلیات این لایحه در کمیسیون اجتماعی مجلس آیا همچنان بازگشت لایحه از طرف خود دولت پیگیری می‌شود یا خیر، گفت: قطعا اولویت وزارت کار بازگشت لایحه از طرف دولت است و امیدواریم پیش از طرح موضوع بازگشت در صحن علنی، این لایحه توسط دولت پس گرفته شود. معاون وزیر کار ادامه داد: لایحه اصلاح قانون کار در دولت قبل تنظیم شده و در این دولت نیز مورد انتقاد گروه‌های کارگری و کارفرمایی قرار گرفت. از طرف دیگر با توجه به اینکه یکی از اولویت‌های ما صیانت از نیروی کار و حفظ وضع اشتغال موجود است، قانون کار باید به گونه‌ای تنظیم شود که کارگران و کارفرمایان بتوانند از مزایای این قانون بهره‌مند شوند.

مشیریان ادامه داد: از همین رو به منظور رعایت اصل سه‌جانبه‌گرایی، درصدد بازپس‌گیری لایحه اصلاح قانون کار از مجلس هستیم تا پس از بازگشت، با برگزاری نشست‌های تخصصی با حضور نمایندگان تشکل‌های کارگری، کارفرمایی و دولت نسبت به اصلاح قانون کار اقدام شود. وی همچنین در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چرا بر اساس ماده ۷ قانون کار، تاکنون نسبت به تعیین حداکثر مدت قراردادهای موقت اقدام نشده است گفت: بر اساس تبصره (۱) ماده ۷ قانون کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید نسبت به تعیین حداکثر مدت موقت برای کارهای با ماهیت غیرمستمر اقدام می‌کرد، اما در طول ۲۶سال گذشته از تصویب این قانون در هیچ یک از ادوار این موضوع تعیین تکلیف نشده است، بنابراین ماده ۷، یکی از مواد کلیدی قانون کار خواهد بود و با توجه به عزمی که دولت دارد امیدواریم با گفت‌وگوهای سه‌جانبه درخصوص ساماندهی قراردادهای کار، به نتیجه مطلوب مورد توافق طرفین دست یابیم.

بر اساس این گزارش، لایحه اصلاح قانون کار توسط دولت دهم به مجلس ارسال شد، اما پس از انتقاد گروه‌های کارگری به نحوه تنظیم آن، مجدد به دولت بازگشت داده شد. به گفته تشکل‌های کارگری، دولت یازدهم نیز عینا لایحه دولت قبل را بدون تامین نظر کارگران به مجلس ارسال کرد.

کانال رسمی «فرصت‌امروز» در تلگرام
Telegram.me/ForsatEmrooz

دانشگاه ارومیه

آگهی تجدید مزایده

دانشگاه ارومیه با اخذ مجوزبشماره ۵۱/۱۶۷۹۲۵ مورخ ۹۵/۹/۱۳ وزارت امور اقتصادی و دارایی و مجوز هیات امنا به شماره نامه ۱۵/۵۳۰۹ مورخ ۸۴/۹/۲۱ (بند ۹ از مصوبات) و صورتجلسه هیات محترم رییسه دانشگاه مورخ ۹۵/۴/۱۴(چهاردهمین جلسه در سال ۹۵) به شماره نامه ۲۴/۲۵۳۴ د مورخ ۹۵/۴/۱۵ اقدام به فروش خوابگاه دانشجویی در شهرستان ارومیه به شرح ذیل می نماید:

۱-شماره آگهی مزایده :۹۵/۲- م ـز
۲- نام و نشانی مزایده گزار: دانشگاه ارومیه- ارومیه ۱۱ کیلومتری جاده سرو
۳-موضوع مزایده: فروش یک دستگاه خوابگاه دانشجویی (خوابگاه رست)
۴-نوع مزایده: عمومی یک مرحله ای
۵- مهلت تحویل اسناد به متقاضیان: از تاریخ ۹۶/۱/۲۹ الی ۹۶/۲/۳
۶-محل تحویل اسناد به متقاضیان: از طریق سایت پایگاه ملی مناقصات بنشانی iets.mporg.ir
۷-مهلت دریافت اسناد از پیشنهاددهندگان: تا مورخه ۹۶/۲/۱۶
۸- محل دریافت اسناد از پیشنهاد دهندگان : آذربایجان غربی- ارومیه ۱۱ کیلومتری جاده سرو دانشگاه ارومیه- ستاد مرکزی – طبقه همکف دفتر حراست دانشگاه ارومیه مراجعه نموده و پاکت ها را تحویل داده و رسید دریافت نمایند یا به نحوی پست نمایند که تا مهلت مقرر به دانشگاه رسیده باشد.
۹- تاریخ اعتبار پیشنهادات: سه ماه خواهد بود.
۱۰- تاریخ بازگشایی پاکتها: مورخ ۹۶/۲/۱۷
۱۱-سپرده شرکت در مزایده:۱۶۷۵۱۰۰۰۰۰ر یال به حساب سیبای شماره ۰۱۰۵۰۲۸۴۵۳۰۰۱ در بانک ملی شعبه ارومیه واریز و یا ضمانت نامه بانکی که تا سه ماه اعتبار داشته باشد، تهیه فرمایند. در غیراینصورت از دور مزایده حذف خواهید شد.
۱۲- تحویل مورد معامله به خریدار بعد از طی مراحل تشریفات نقل وانتقال در تاریخ ۹۶/۴/۳۰ انجام خواهد شد.
۱۳- زمان بازدید : مورخ ۹۶/۲/۳ ساعت ۱۲صبح به ادرس ارومیه بلوار شهید رجایی روبروی مجتمع ورزشی شهید رجائی
۱۴- مبلغ پایه:۱۶۷۵۱۰۰۰۰۰ ریال
۱۵- هزینه چاپ آگهی و هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسنادرسمی برعهده برنده مزایده است . سایر شرایط شرکت در مزایده در برگه های اسناد درج شده است در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۴۴-۳۲۷۵۲۷۴۰ یا ۳۱۹۴۲۹۳۷ امور قراردادها تماس حاصل فرمایید.
۲۲۵

آسیاتک
اینترنت یک، آسیاتک
#اینترنت‌تو‌تو‌کن

۱۵۴۴
asiatech.ir
دارای مجوز FCP به شماره ۱۶-۹۴-۱۰۰ از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی

خبرنامه

قابل توجه واردکنندگان کالا با ارز آزاد

آمادگی بانک پاسارگاد برای گشایش اعتبار اسنادی دیداری

بانک پاسارگاد آمادگی گشایش اعتبار اسنادی دیداری را برای کلیه گروه‌های دارای ثبت سفارش با نوع تأمین ارز متقاضی و نوع عملیات بانکی براساس بخشنامه بانک مرکزی دارد. به گزارش روابط‌عمومی بانک پاسارگاد، خسرو رفیعی مشاور مدیرعامل و مدیر روابط عمومی این بانک با اعلام این خبر گفت: میزان پیش‌پرداخت که حداقل آن ۱۰درصد مبلغ اعتبار اسنادی خواهد بود، با توجه به وضعیت اعتباری متقاضی تعیین و بر مبنای نرخ هر دلار، معادل ۳۶ هزار ریال به صورت علی‌الحساب هنگام گشایش اعتبار دریافت خواهد شد.

وی ادامه داد: بدیهی است فروش ارز در زمان معامله اسناد در این‌گونه موارد توسط بانک مرکزی بر مبنای ۱۰۰درصد وجه اسناد به نرخ روز ارز آزاد یا نرخ ارز آزاد در روز صدور گواهی ثبت آماری (هر کدام کمتر باشد) و به شرط عدم گذشت بیش از شش ماه از تاریخ تأیید گواهی ثبت آماری صورت خواهد پذیرفت و به این ترتیب واردکنندگان در مقابل نوسان نرخ ارز پوشش لازم را خواهند داشت.

گفتنی است مشتریان عزیز می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به یکی از شعبه‌های بانک پاسارگاد در سراسر کشور مراجعه یا با مرکز مشاوره و اطلاع‌رسانی این بانک به شماره ۸۲۸۹۰ تماس حاصل کنند.

هشدار بیمه مرکزی درباره فعالیت موسسات مشاوره‌ای و ارزیابی خسارت

بیمه مرکزی نسبت به غیرقانونی بودن فعالیت برخی از شرکت‌ها و موسسات خدمات مشاوره بیمه‌ای و ارزیابی خسارت هشدار داد. به گزارش بیمه مرکزی، مهرداد رضایی، مدیرکل نظارت بر صلاحیت‌های حرفه‌ای این سازمان گفت: براساس مفاد ماده ۲ آیین‌نامه کارگزاری رسمی بیمه، انجام فعالیت مشاوره خدمات بیمه‌ای و پیگیری خسارت بر عهده کارگزاران رسمی بیمه است. همچنین طبق ماده ۱ آیین‌نامه شماره ۸۵ مصوب شورای عالی بیمه، فعالیت در زمینه بررسی علت بروز حادثه، تعیین مقدار خسارت، تشخیص میزان تعهد بیمه‌گر و مذاکره برای تعدیل و تسویه خسارت بیمه‌ای بر عهده ارزیاب خسارت بیمه‌ای است. رضایی افزود: هم‌اکنون برخی شرکت‌ها و موسسات بدون اخذ هرگونه مجوز قانونی یا داشتن پروانه فعالیت رسمی به‌صورت غیرمجاز در این زمینه فعالیت می‌کنند و این امر باعث بروز مشکلات متعدد و تشویش اذهان عموم جامعه به‌ویژه بیمه‌گذاران شده است. مدیرکل نظارت بر صلاحیت‌های حرفه‌ای بیمه مرکزی با توجه به روند افزایش فعالیت این قبیل شرکت‌ها و موسسات در فضای مجازی ادامه داد: هموطنان در سراسر کشور به‌ویژه بیمه‌گذاران شرکت‌های بیمه و مراجعه‌کنندگان به صندوق تأمین خسارت‌های بدنی برای انجام و اخذ هرگونه خدمات مشاوره بیمه‌ای و ارزیابی خسارت باید به کارگزاران رسمی بیمه و ارزیابان خسارت که دارای مجوز و پروانه فعالیت رسمی از بیمه مرکزی هستند، مراجعه کنند.

دهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه (IRAN FINEX) آغاز به کار کرد

برآورد رشد ۸درصدی اقتصاد برای سال پیش رو

دهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه که در دنیا به نام ایران فاینکس (IRAN FINEX) شناخته می‌شود، از روز گذشته شروع به کار کرد و تا ۲۹ فروردین‌ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های تهران ادامه دارد. ۵۰ صندوق سرمایه‌گذاری، ۱۶شرکت بیمه‌ای، ۱۰ بانک و موسسه اعتباری و ۱۷ شرکت کارگزاری در بزرگ‌ترین رویداد مالی کشور حضور یافته‌اند.

به گزارش «فرصت امروز» در آیین افتتاح دهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه که محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه نیز حضور داشت، وزیر اقتصاد از برآورد رشد اقتصادی ۸درصدی برای سال پیش‌رو خبر داد، همچنین رئیس کل بانک مرکزی از احتمال کاهش نرخ سود بانکی سخن گفت و به سپرده‌گذاران درباره سود بالا دوباره هشدار داد، رئیس کل بیمه مرکزی نیز از تاثیر مثبت برجام در بیمه گفت و امسال را سال خوب صنعت بیمه دانست و رئیس سازمان بورس از چاره‌جویی برای توقف نمادها در بورس صحبت کرد.

تداوم سیاست‌های دولت قبل می‌توانست منجر به بحران شود

وزیر اقتصاد در آیین افتتاح دهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه از بهبود اوضاع اقتصادی سخن گفت و با مروری بر شاخص‌های اقتصادی در دولت یازدهم، رشد اقتصادی در سال ۹۶ را حدود ۸درصد اعلام کرد.

علی طیب‌نیا گفت: حدود چهار سال از آغاز به کار دولت یازدهم می‌گذرد. تداوم سیاست‌های دولت قبل می‌توانست منجر به بحران‌هایی شود که در سایر کشورها رخ داد. مردم در سال ۹۲ پای صندوق‌های رای حضور پیدا کردند تا به چرخه‌ای خاتمه دهند که ممکن بود به سقوط کشور منجر شود. تورم در سال ۹۲ از مرز ۴۰درصد گذشت و در حال حاضر رشد منفی ۶/۸درصدی جای خود را به رشد۸ درصدی داده است.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه اگر مذاکرات هسته‌ای زودتر به نتیجه رسیده بود، به طور حتم اوضاع اقتصادی در زمانی سریع‌تر بهبود می‌یافت، گفت: دستاوردهای دولت تنها محدود به شاخص‌های اقتصاد کلان نیست و دولت مجموعه‌ای از اقدامات بلندمدت را نیز در دستور کار قرار داده است. بهبود در طیف گسترده‌ای از شاخص‌ها گواهی بر این مدعاست. بهبود شفافیت دستاورد مهمی است، اما هنوز کافی نیست. فاصله ما از سند چشم‌انداز آنچنان زیاد است که باید بر دامنه تلاش‌ها افزود.

طیب‌نیا گفت: در بازار سرمایه همه شاخص‌ها رو به رشد بوده و از ۱۳۷ هزار میلیارد ریال به ۵۲۸میلیارد ریال در پایان سال رسیده است. ارزش معاملات از ۱۰۹ به ۱۹۰ هزار میلیارد تومان رسید که رشد ۷۳درصدی داشته است. همچنین سرمایه‌گذاری خارجی در انتهای سال ۹۱ حدود ۸۷۰ میلیارد ریال بوده که به ۱۲هزار و ۵۳۰میلیارد ریال رسیده است.

وی گفت: سال ۹۶ سالی است که باید تولید اشتغال‌زا افزایش یابد و یکی از الزامات اساسی برای تحقق این امر، ارتقای کارایی نظام تأمین مالی است. دولت با تکیه بر مطالعات و بررسی‌های صورت گرفته حرکت حساب شده‌ای را در راستای پرداخت بدهی‌ها آغاز کرده است و از همین رو اسناد خزانه اسلامی طراحی شد.

طیب‌نیا به شرایط بازار پول اشاره کرد و گفت: بانک‌ها با مشکلات ساختاری متعددی مواجه هستند که می‌توان از جمله آنها به کمبود سرمایه، مطالبات معوق و بدهی دولت به شبکه بانکی یاد کرد. ما به جای انتقاد از بانک‌ها سعی کرده‌ایم معضلات را ریشه‌یابی و برای رفع آن برنامه‌ریزی کنیم. این در حالی است که مدیران بانکی نتایج اقدامات انجام شده برای بهبود مالی بانک‌ها را تایید خواهند کرد.

هشدار به سپرده‌گذاران درباره سود بالا

همچنین رئیس کل بانک مرکزی در آیین افتتاح نمایشگاه بورس، بانک، بیمه از احتمال کاهش سود بانکی خبر داد و به سپرده‌گذاران در رابطه با سودهای بالای بانک‌ها هشدار داد.

ولی‌الله سیف به برنامه‌های اصلی بانک مرکزی برای اصلاح نظام بانکی از جمله کاهش سود بانکی اشاره کرد و گفت: همچنان نرخ سود در شبکه بانکی بالا بوده و باید متناسب با شرایط موجود کاهش پیدا کند.

سیف با تاکید بر اینکه مهم‌تر از کاهش نرخ، تعادلی است که باید در عرضه و تقاضای نقدینگی وجود داشته باشد تا بتواند نرخ سود را پایدار کند، ادامه داد: سود بین بانکی پارسال از ۲۸درصد به ۱۷درصد کاهش یافت و انتظار می رفت تا ۱۵درصد نیز کاهش یابد، اما انتشار اوراق مشارکت دولتی با نرخ بازدهی ۲۰درصد، بار دیگر روند این نرخ را صعودی کرد. رئیس کل بانک مرکزی افزود: نقش سازمان برنامه و بودجه در چگونگی و زمان‌بندی انتشار این اوراق و همچنین سازمان بورس در بازدهی این اوراق در کاهش نرخ سود در نظام بانکی موثر است. وی با اشاره به ابلاغ صورت‌های مالی جدید بانک‌های همسو با شیوه‌های بین‌المللی گفت: اجرای این صورت‌های مالی برای سال ۹۴ با چالش‌هایی مواجه شد که انتظار می‌رود این مشکلات برای سال ۹۵ رفع شود.

رئیس کل بانک مرکزی همچنین با هشدار به سپرده‌گذاران نسبت به سودهای بالای پرداختی در بانک‌ها، پرداخت سود بیشتر را مبین ریسک بیشتر بانک دانست و گفت: برمبنای اصل بنیادی رابطه مستقیم ریسک و بازده در بازارهای مالی، پرداخت نرخ‌های بالای سود توسط یک بانک می‌تواند نشان‌دهنده ریسک بیشتر عملیات این بانک باشد و سپرده‌گذاران باید آگاه باشند که این نرخ بالاتر، بهای ریسکی است که متقبل می‌شوند و منطقا باید پیامدهای آن را نیز بپذیرند.

به گفته سیف، مبلغ مازادی که به عنوان سود به سپرده‌گذاران پرداخت می‌شود بیانگر رقمی است که به هر دلیلی باید از سهم سهامدار کاسته شده و به سپرده‌گذاران منتقل شود. در این شرایط مسئول این اضافه پرداخت، مدیریت بانک‌ها هستند که باید سهامداران از آنها بازخواست کنند.

سال خوب صنعت بیمه

رئیس کل بیمه مرکزی نیز در این مراسم به رشد ۴۰درصدی بیمه‌های عمر با وجود همه محدودیت‌ها اشاره کرد و امسال را سال خوبی برای صنعت بیمه دانست.

عبدالناصر همتی گفت: توسعه بازارهای مالی مهم‌ترین نقش را در تحول متغیرهای حقیقی اقتصاد کلان دارد. اگر می‌خواهیم شاخص‌های بحث حقیقی اقتصاد دچار تحول شود باید بازار مالی ما متحول شود. متاسفانه در حال حاضر تعادل در بازارهای مالی کشور وجود ندارد و نقش بسیار پررنگ بازار پول در بین بازارهای مالی خوب نیست.

وی ادامه داد: ما معتقد هستیم که بازارهای مالی باید توسط سایر بازارها تامین مالی شوند. همچنین بیمه یکی از ارکان بازار سرمایه است که صندوق‌های بازنشستگی هم در این ترکیب جای دارند، اما جای صندوق‌های سرمایه‌گذاری در بین بازارهای مالی خالی است. رئیس کل بیمه مرکزی افزود: در حال حاضر در کشورهای پیشرفته دنیا، یک سوم اوراق بلندمدت را بیمه‌ها می‌خرند، ولی در کشور ما این موضوع خیلی کم است. از طرفی، نقش بازار سرمایه در بین بازارهای مالی از بیمه‌ها هم کمرنگ‌تر است.

نرخنامه

قیمت طلا و سکه افزایش یافت

صرافان بازار ارز و طلا نرخ هر دلار آمریکا را ۳,۷۶۰ تومان و هر قطعه تمام بهار آزادی طرح جدید را ۱,۲۱۴,۳۰۰ تومان تعیین کردند که نشان دهنده افزایش نرخ طلا و سکه در پی افزایش قیمت جهانی طلا است. هر یورو در بازار آزاد ۴,۰۶۰ تومان و هر پوند نیز ۴,۷۱۸ تومان قیمت خورد. همچنین هر نیم سکه ۶۹۷,۵۰۰ تومان و هر ربع سکه ۳۸۸,۵۰۰ تومان فروخته شد. هر سکه یک گرمی ۲۵۱,۰۰۰ تومان خرید و فروش شد و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۱۸,۸۷۳ تومان قیمت خورد.

نرخ سکه و طلا

عنوان	قیمت(تومان)	نوسان
مثقال طلا	۵۱۴,۹۰۰	▼
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۱۸,۸۷۳	▼
سکه بهار آزادی	۱,۱۹۱,۰۰۰	▼
سکه طرح جدید	۱,۲۱۴,۳۰۰	▼
نیم سکه	۶۹۷,۵۰۰	▲
ربع سکه	۳۸۸,۵۰۰	▼
سکه گرمی	۲۵۱,۰۰۰	▼

نرخ ارز نقدی

نوع ارز	قیمت(تومان)	نوسان
دلار آمریکا	۳,۷۶۰	▼
یورو اروپا	۴,۰۶۰	▼
پوند انگلیس	۴,۷۱۸	▼
درهم امارات	۱,۰۳۵	▼
لیر ترکیه	۱,۰۴۸	▼
یوان چین	۵۸۷	
ین ژاپن	۳۵	
دلار کانادا	۲,۹۰۹	▲
فرانک سوئیس	۳,۸۳۲	▼
دینار کویت	۱۲,۳۵۰	
ریال عربستان	۱,۰۰۵	
دینار عراق	۳۲۰	
روپیه هند	۷۰	
رینگت مالزی	۸۹۳	

شایعه هک شدن حساب‌های یک بانک

در حالی روز گذشته برخی از مشتریان از هک شدن حساب‌های بانک ملت و برداشت‌های میلیونی از آن خبر دادند که این بانک اعلام کرده است هیچ هکی صورت نگرفته و موضوع به اختلالاتی در سرویس حواله اینترنتی آن مربوط بوده است. روابط عمومی بانک ملت اعلام کرده است که اختلالات رخ داده در سرویس حواله اینترنتی این بانک شناسایی و اقدامات لازم توسط کارشناسان فنی این بانک انجام شده است.

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

فراخوان مناقصه عمومی (ارزیابی کیفی)

نوبت اول

مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م /۹۵/۰۳۹۵ مربوط به احداث پل رو گذر جهت خطوط لوله نفت و گاز از رودخانه جراحی - مارون

الف- شرح مختصر خدمات : عملیات مورد نظر مشتمل بر تامین کلیه کالا و تجهیزات پروژه ، احداث و نصب پل روگذر جهت عبور خط لوله نفت و گاز از رودخانه جراحی می باشد . فعالیت های اجرایی ساختمانی شامل اجرای سیستم انحراف آب ، اجرای شمع ها ، پی ها ، ستون ها ، عرشه ، اجرای تکیه گاه های ابتدا و انتهای پل ، فنس کشی و ... و فعالیت های اجرایی مکانیکال شامل اجرای لوله کشی جدید ، نصب شیرهای L.B.V ، عملیات اتصال خطوط اجرا شده به خطوط قدیمی ، عملیات اجرای HOT-TAP ، جمع آوری خطوط لوله های موجود بر روی پل فلزی موجود و ... و شرح کارهای برقی شامل تهیه و نصب ترانسفورماتور فشار متوسط بهمراه ملحقات، نصب تابلو، کابل گذاری ، اجرای تاور روشنایی و چراغ روشنایی و ابزار دقیق مرتبط با پروژه است.

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار: محل اجرای خدمات در حومه رامشیر و مدت انجام آن ۲۴ ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما: برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۲۵۴/۴۵۵/۹۰۷/۳۱۴ ریال و تعدیل پذیر می باشد.

د- شرایط مناقصه گران متقاضی

- مناقصه گران دارای حداقل پایه ۳ گرایش راه و ترابری و متقاضیان میبایست در سوابق اجرایی ، سابقه پلسازی نیز داشته باشند.
- توانایی ارائه تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ -/۶/۲۸۹/۱۱۸/۱۴۶ ریال همچنین (۵ درصد مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات می باشد)
- ارائه یک نسخه تأیید شده از صورتهای مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی الزامیست.

هـ- محل ، زمان و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران : از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت میشود حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم ، آمادگی خود را بصورت کتبی به یکی از آدرس های ذیل الذکر اعلام مدارک ارزیابی کیفی وفق بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی کیفی) اقدام نمایند.

ضمناً می بایستی ظرف مدت ۱۴ روز اطلاعات مورد درخواست در قالب یک عدد زونکن مدارک ارزیابی کیفی برابر اصل شده و یک حلقه لوح فشرده تهیه و به آدرس های ذیل در مقابل رسید تحویل گردد . بدیهی است کارفرما این حق را برای خود محفوظ میدارد به مدارکی که پس از انقضاء مهلت مقرر ارائه می گردد، ترتیب اثر ندهد. ضمناً پس از بررسی های لازم اسناد مناقصه به متقاضیان واجد شرایط تحویل داده خواهد شد.

نشانی محل اعلام آمادگی و دریافت اسناد : اهواز ،کوی فدائیان اسلام ، خیابان پارک ۴ ،(روبروی امور مسافرت)، مجتمع اداری امور حقوقی و قراردادها ، اتاق کنترل و توزیع اسناد قراردادها (اتاق شماره ۱) و یا تهران ، میدان آرژانتین ، ابتدای خیابان بیهقی، پلاک ۲۸ ، ساختمان مرکزی یازدهم ، شرکت ملی نفت ایران ، طبقه دوم ، دفتر هماهنگی امور حقوقی و قراردادهای مناطق نفتخیز جنوب.

همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه از اساسنامه ، شرکتنامه و آگهی تاسیس و آخرین تغییرات ثبتی الزامی می باشد.

(WWW.IETS.MPORG.IR) (WWW.SHANA.IR) (WWW.NISOC.IR)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۰۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۶/۰۱/۲۸
شماره مجوز: ۱۳۹۶/۲۱۷
روابط عمومی شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب
۲۴۵

دانشگاه ارومیه

آگهی تجدید مزایده

دانشگاه ارومیه با اخذ مجوزبشماره ۵۱/۱۶۷۹۲۵ مورخ ۹۵/۹/۱۳ وزارت امور اقتصادی و دارایی و مجوز هیات امنا به شماره نامه ۱۵/۵۳۰۹ مورخ ۸۴/۹/۲۱ (بند ۹ از مصوبات) و صورتجلسه هیات محترم رییسه دانشگاه مورخ ۹۵/۴/۱۴(چهاردهمین جلسه در سال ۹۵) به شماره نامه ۲۴/۲۵۳۴ د مورخ ۹۵/۴/۱۵ اقدام به فروش خوابگاه دانشجویی در شهرستان ارومیه به شرح ذیل می نماید:

۱-شماره آگهی مزایده :۹۵/۳- م ـز
۲- نام و نشانی مزایده گزار: دانشگاه ارومیه- ارومیه ۱۱ کیلومتری جاده سرو
۳-موضوع مزایده: فروش یک دستگاه خوابگاه دانشجویی (خوابگاه عودی)
۴-نوع مزایده: عمومی یک مرحله ای
۵- مهلت تحویل اسناد به متقاضیان: از تاریخ ۹۶/۱/۲۹ الی ۹۶/۲/۳
۶-محل تحویل اسناد به متقاضیان: از طریق سایت پایگاه ملی مناقصات بنشانی iets.mporg.ir
۷-مهلت دریافت اسناد از پیشنهاددهندگان: تا مورخه ۹۶/۲/۱۶
۸- محل دریافت اسناد از پیشنهاد دهندگان : آذربایجان غربی- ارومیه ۱۱ کیلومتری جاده سرو دانشگاه ارومیه- ستاد مرکزی – طبقه همکف دفتر حراست دانشگاه ارومیه مراجعه نموده و پاکت ها را تحویل داده و رسید دریافت نمایند یا به نحوی پست نمایند که تا مهلت مقرر به دانشگاه رسیده باشد.
۹- تاریخ اعتبار پیشنهادات: سه ماه خواهد بود.
۱۰- تاریخ بازگشایی پاکتها: مورخ ۹۶/۲/۱۷
۱۱-سپرده شرکت در مزایده:۱۲۳۳۰۰۰۰۰۰ر یال به حساب سیبای شماره ۰۱۰۵۰۲۸۴۵۳۰۰۱ در بانک ملی شعبه ارومیه واریز و یا ضمانت نامه بانکی که تا سه ماه اعتبار داشته باشد، تهیه فرمایند. در غیراینصورت از دور مزایده حذف خواهید شد.
۱۲- تحویل مورد معامله به خریدار بعد از طی مراحل تشریفات نقل وانتقال و از تاریخ قرارداد بعد از دو ماه انجام خواهد شد.
۱۳- زمان بازدید : مورخ ۹۶/۲/۳ ساعت ۱۲صبح به ادرس ارومیه خیابان امام جنب اتو عدل بن بست جهان نما
۱۴- مبلغ پایه:۱۲۳۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۵- هزینه چاپ آگهی و هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسنادرسمی برعهده برنده مزایده است . سایر شرایط شرکت در مزایده در برگه های اسناد درج شده است در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۴۴-۳۲۷۵۲۷۴۰ یا ۳۱۹۴۲۹۳۷ امور قراردادها تماس حاصل فرمایید.

۲۴۷

خبر

استارتاپ‌ها سیستم سنتی بازار سرمایه را به چالش می‌کشند

دهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران رسما افتتاح شد. به گزارش بورس نیوز، در این مراسم معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری، شرکت‌های دانش‌بنیان را شرکت‌های برتر کشور دانست و تأکید کرد که در ایران سایر شرکت‌ها نیز در حال حرکت به این سمت هستند. سورنا ستاری اولویت نخست برای این شرکت‌ها را تأمین مالی برشمرد و گفت: با توجه به این نیاز شرکت‌های دانش‌بنیان، خواستار ورود این شرکت‌ها به تابلوهای بورسی هستیم تا از این طریق تأمین مالی این شرکت‌ها انجام شود. وی با بیان اینکه در حال حاضر در ایران پنج استارتاپ وجود دارد که بالای ۲هزار میلیارد تومان فروش داشته‌اند، گفت: با توجه به این آمار فروش می‌توان گفت این استارتاپ‌ها سیستم‌های سنتی ما را به چالش کشیده‌اند و اگر به تجربه بازار سرمایه‌های دنیا توجه کنیم متوجه پیشرفت شرکت‌های دانش‌بنیان و تأثیر آن در روند رو به رشد بازار سرمایه می‌شویم. معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری بیان کرد: در زمینه اقتصادی نیز به‌زودی با پیشرفت فین‌تک‌ها، بانک‌ها با چالش‌های جدی روبه‌رو می‌شوند. وی در پایان با اشاره به رشد روزافزون استارتاپ‌ها تأکید کرد: رشد این شرکت‌ها بیش از حد معمول است و اگر ما نتوانیم خود را با سرعت رشد آنها هماهنگ کنیم از این توفان جا می‌مانیم.

بورس کالا

بازار مشتقه زعفران راه‌اندازی می‌شود

مدیرعامل بورس کالای ایران از راه‌اندازی بازار مشتقه زعفران در آینده نزدیک خبر داد و گفت: واسطه‌های کیف به دست، زعفران ایرانی را به قیمت ناچیز از کشاورز می‌خرند و به سایر کشورها ارسال می‌کنند. حامد سلطانی‌نژاد ارزش کل بازار سرمایه را ۱۹۵۹ هزار میلیارد ریال عنوان کرد و گفت: ارزش محصولات صنعتی و معدنی ۴۲درصد از محصولات بورس کالا را در سال ۹۵ شامل شد، ضمن اینکه محصولات کشاورزی نیز ۸درصد از کل بازار بورس کالای ایران را به خود اختصاص داده است. مدیرعامل بورس کالای ایران با اشاره به معاملات سلف و نقش آن در تأمین مالی کوتاه‌مدت افزود: شاهد تأمین مالی ۱۵۷۰۰ میلیارد تومانی سلف برای صنایع مختلف بودیم، همچنین بازار نقدی ۵۸درصد و سلف نیز ۴۲درصد از معاملات بورس کالا را به خود اختصاص می‌دهند. سلطانی‌نژاد گفت: معاملات گواهی سپرده به‌عنوان یک ابزار جدید در بازار، امکان معاملات مستمر را به وجود می‌آورد که در این راستا، معاملات ذرت و جو رکورد خوبی از معاملات گواهی سپرده در سال گذشته به جای گذاشته‌اند که امیدواریم این رقم افزایش یابد. وی اظهار داشت: برای اینکه بتوانیم تبدیل به مرجعیت قیمتی در بازار کالاها شویم، باید بازار مشتقه قوی داشته باشیم که لازمه آن نیز بازار نقد مستمر است؛ در این حالت باید از گواهی سپرده به خوبی استفاده کرد تا معاملات مستمر اوراق بهادار مبتنی بر کالا را داشته و فرآیند کشف قیمت در بازار نقد را با استفاده از گواهی سپرده مدیریت کنیم. سلطانی‌نژاد از راه‌اندازی بازار مشتقه زعفران در آینده نزدیک خبر داد و گفت: واسطه‌های کیف به دست، زعفران ایرانی را به قیمت نازل از کشاورزان خریداری کرده و به سایر کشورهای همسایه ارسال می‌کنند. وی اظهار داشت: در بازار فیزیکی بیشتر از ۴۲۲ تن محصول گندم مورد معامله قرار گرفته است، همچنین جوجه یک روزه که نقش مؤثری در قیمت مرغ در کشور دارد نیز قرار است در بورس کالا مورد معامله قرار گیرد.

شرکت‌ها و مجامع

زمان مجمع سالانه و فوق‌العاده یک بانک و ۵ شرکت

بانک گردشگری به همراه پنج شرکت بورسی و فرابورسی زمان و مکان برگزاری مجمع سالانه و فوق‌العاده را اعلام کردند.

بانک گردشگری و صنایع بسته‌بندی مشهد در پی اتمام سال مالی منتهی به آذر ۹۵ و شرکت‌های ارتباطات سیار ایران، فرآورده‌های نسوز آذر و فنرسازی خاور برای سال مالی اسفند ۹۵، زمان و مکان برگزاری مجمع سالانه را اعلام کردند.

همچنین شرکت‌های قند بیستون و ارتباطات سیار ایران جهت انتخاب اعضای هیأت‌مدیره و بانک گردشگری برای افزایش سرمایه از محل مطالبات و آورده سهامداران (از ۶۰۰ به هزار و ۹۸۰ میلیارد تومان) به مجمع فوق‌العاده می‌روند. در این میان مجمع فوق‌العاده شرکت پلی‌اکریل ایران در تاریخ ۳۰ فروردین درخصوص تصمیم‌گیری شمولیت مفاد ماده ۱۴۱ قانون تجارت لغو و به زمان دیگری موکول شد. بر این اساس روزهای چهارشنبه ۳۰ فروردین شرکت بسته‌بندی مشهد، پنجشنبه ۳۱ فروردین بانک گردشگری، یکشنبه ۳ اردیبهشت فنرسازی خاور، دوشنبه ۴ اردیبهشت فرآورده‌های نسوز آذر، چهارشنبه ۶ اردیبهشت ارتباطات سیار ایران و پنجشنبه ۷ اردیبهشت قند بیستون مجامع خود را برگزار می‌کنند.

با لیدری گروه خودرو در بورس اتفاق افتاد

مثبت پرقدرت شاخص کل

سیدمحمدصدرالغروی
sadrolgharavi@yahoo.com

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات روز شنبه ۲۶ فروردین ماه ۹۵ با افزایش ۲۵۰ واحدی به رقم ۷۸ هزار و ۳۸۳ واحد دست یافت. شاخص کل هم‌وزن نیز با رشد ۱۸۰ واحدی عدد ۱۷ هزار و ۱۱۱ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با رشد ۴۲۱ واحدی به رقم ۸۶ هزار و ۶۹۴ واحد دست یافت. شاخص بازار اول با افزایش ۱۲۶ واحدی به رقم ۵۴ هزار و ۹۸۵ واحد دست یافت و شاخص بازار دوم نیز با رشد ۸۵۰ واحدی عدد ۱۷۰ هزار و ۴۵۰ واحد را به نمایش گذاشت. در نخستین روز معاملاتی هفته همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) با رشد ۱۲,۹۰ واحدی به عدد ۹۰۹ واحد رسید.

در بازار فرابورس، معامله‌گران ۸۹۶ میلیون و ۸۱ هزار برگه بهادار را در قالب ۶۰ هزار و ۴۶۵ نوبت معامله و به ارزش ۱۹۸ میلیارد و ۴۹۲ میلیون تومان دادوستد کردند. روز گذشته در تالار شیشه‌ای، نماد سایپا با ۴۹ واحد، نماد گروه مپنا با ۴۴ واحد و نماد ایران خودرو با ۲۸ واحد، به ترتیب بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل بورس تهران داشتند. در نقطه مقابل، نماد فولاد مبارکه اصفهان با ۳۲ واحد، نماد مخابرات ایران، نماد شرکت ارتباطات سیار ایران با ۲۸ واحد و نماد صنایع پتروشیمی خلیج فارس با ۲۵ واحد، بیشترین تاثیر منفی را در محاسبه شاخص کل بورس داشتند.

رشد ۲۳درصدی سایپا آذین در یک روز

روز گذشته در گروه خودرو و ساخت قطعات، با محوریت نماد معاملاتی سایپا اکثر نمادها با افزایش تقاضا همراه شدند و تا صف‌های قیمتی پیش رفتند. در عین حال با مقاومت ۳۰۵ تومانی پیش روی ایران خودرو، از شدت تقاضای گروه در نیمه دوم بازار به تدریج کاسته شد.

به این ترتیب نماد ایران خودرو که صف خرید شده بود، صف خود را عرضه کرد و با رشد ۲,۷درصدی در قیمت پایانی ۲۹۸ تومان جای گرفت. نماد سایپا آذین نیز پس از اعلام تعدیل مثبت سنگین، بالاخره بازگشایی شد و با رشد ۲۳درصدی در قیمت ۱۱۳ تومان جای گرفت.

این سهم که از رشد گروه در زمان توقف جا مانده بود به یکباره با رشد همراه شد و شاهد تاثیر مثبت افزایش سرمایه از محل آورده نقدی بر قیمت سهم بود. در گروه رایانه و فناوری اطلاعات، از ابتدای معاملات اکثر نمادهای این گروه با افزایش تقاضا همراه شدند و تا صف‌های خرید قیمتی پیش رفتند. بیشترین ارزش معاملات این گروه به ترتیب متعلق به نمادهای معاملاتی آسان پرداخت پرشین با بیش از ۳۰ میلیارد تومان، توسعه فناوری اطلاعات خوارزمی با ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان و کارت اعتباری ایران کیش با ۲ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان بود.

در گروه‌های دیگر بازار نیز با بازگشایی نماد معاملاتی ذوب‌آهن اصفهان در قیمت میانگین ۸۸۲ ریال و حجم معاملات بیش از ۵۷۳ میلیون برگه سهم و ارزش معاملات بیش از ۵۰ میلیارد تومانی، قیمت سهام این شرکت بیش از ۳۵درصد رشد کرد.

تشدید نگرانی سهامداران بانک صادرات ایران

برخلاف جو مثبت کنونی اکثر گروه‌های بازار سهام، سهامداران خرد بانک صادرات ایران از آینده سرمایه متوقف شده خود نگران هستند. در این میان زمزمه‌هایی شنیده شده که امکان دارد این بانک از بورس به بازار پایه فرابورس منتقل شود. مدیرعامل بورس تهران در این مورد می‌گوید باید تا اردیبهشت ماه صبر کرد تا شرکت بورس گزارش‌های شرکت‌ها را بررسی کند. ۲۹ تیر ماه سال گذشته بود که نماد بانک صادرات ایران بابت مجمع عمومی سالانه متوقف شد. در آن زمان کمتر کسی از سهامداران خرد این بانک تصور می‌کرد که نماد آن ماه‌ها بسته بماند و دارایی‌شان برای مدت طولانی بلوکه شود. بانک ملت و تجارت هم در همان زمان‌ها نمادشان متوقف شد ولی بازگشایی این دو بانک به سال ۱۳۹۶ نکشید و این دو نماد بعد از حدود شش ماه بازگشایی شدند. زیانی که تعدادی از نمادهای بانکی در صورت‌های مالی خود داشتند، باعث شد نماد آنها در روز اول بازگشایی روند به‌شدت رو به افول را نشان دهد. این روزها سهامداران خرد بانک صادرات نیز نگران از سرمایه‌گذاری خود منتظرند تا ببینند قیمت پایانی سهم‌شان در روز ابتدایی بازگشایی به چه مقداری می‌رسد. اما نکته‌ای که درباره بانک صادرات وجود دارد اینکه چندی پیش بورس تهران اعلام کرد که احتمال دارد نماد بانک صادرات از بورس به بازار پایه فرابورس منتقل شود و این موضوع نگرانی سهامداران خردِ این بانک را بیش از پیش کرده است، هرچند تعدادی از فعالان بازار سهام احتمال وقوع این موضوع را در عمل کم می‌دانند.

اعتراض برخی سهامداران کنتورسازی

از جمله رویدادهای مهمی که روز گذشته پیرامون بازار سهام وجود داشت، می‌توان به اعتراض برخی سهامداران کنتورسازی نسبت به زیان خود در بورس به مسئولان سازمان بورس آن هم در حاشیه نمایشگاه بورس اشاره کرد. براساس گزارش خبرگزاری‌ها، حدود ۵۰ نفر از سهامداران این شرکت بورسی که نیمه تابستان پارسال تاکنون با توقف نماد معاملاتی این ناشر از سوی سازمان بورس مواجه هستند، به مسئولان مربوطه اعتراض کردند.

دریچه

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در آیین گشایش فاینکس ۲۰۱۷:

حذف حجم مبنا و ایجاد دامنه نوسان پویا تا پایان سال

تجربه اوراق بدهی در سال گذشته تجربه بسیار خوبی بود به‌خصوص نرخ اوراق بدهی که باید امسال با دقت بیشتر در بازار بدهی اعمال شود. شاپور محمدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در آیین گشایش دهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه (فاینکس ۲۰۱۷) با بیان این مطلب به جدیدترین آمار بازار سرمایه در پایان سال ۹۵ اشاره کرد و گفت: اندازه بازار در سال ۹۵ بدون احتساب صندوق‌ها ۴۹۰ هزار میلیارد تومان بوده که این عدد در مقایسه با سال گذشته افزایش ۱۰۳درصدی داشته است. وی در ادامه افزود: ارزش صندوق‌ها ۱۲۰ هزار میلیارد تومان است که در مجموع ارزش بازار سرمایه به ۶۰۰ هزار میلیارد تومان بالغ شده است. سخنگوی سازمان بورس با اشاره به معاملات در بورس‌های چهارگانه گفت: در بورس‌های چهارگانه ۱۹۵ هزار میلیارد تومان در سال ۹۵ معامله انجام شد، همچنین در حوزه معاملات اوراق سهام، حجم معاملات ۱۵درصد افزایش داشته است. محمدی با اشاره به کدهای صادر شده سهام در سال‌های گذشته اظهار داشت: در سال ۹۱ تعداد کدهای سهامداری ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار کد بود که این عدد هم‌اکنون با رشد ۵۷درصدی به عدد ۱۱ میلیون کد رسیده است.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار درباره چشم‌انداز سال جاری خاطرنشان کرد: امسال رفع محدودیت‌های بازار سرمایه مدنظر است، به‌طوری که این محدودیت‌ها به هر دلیلی ایجاد شده باشد با همراهی دکتر طیب‌نیا و اعضای شورای عالی بورس رفع خواهند شد.

وی در ادامه به توقف طولانی‌مدت نمادها اشاره کرد و گفت: اقداماتی در جهت رفع توقف طولانی‌مدت نمادها انجام شده تا نقدشوندگی در بازار سرمایه ارتقا پیدا کند. محمدی به تدوین لایحه بازار سرمایه به‌عنوان یک اقدام مؤثر دیگر اشاره کرد و گفت: به‌روزرسانی سامانه معاملاتی در سه‌ماهه اول سال جاری نهایی و سامانه‌های تکمیلی تا پایان سال انجام می‌شود. سخنگوی سازمان بورس به یکی از موضوعات مورد توجه اهالی بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: حجم مبنا و دامنه نوسان، تا پایان سال با موافقت شورای عالی بورس تعدیل می‌شود.

بر این اساس حذف حجم مبنا و رسیدن دامنه نوسان به دامنه پویا از جمله اقداماتی است که در جهت افزایش حجم معاملات در سال جاری انجام می‌گیرد. رئیس سازمان بورس در ادامه به تحولات مثبت سال ۹۵ در بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: راه‌اندازی معاملات آپشن، افشای اجباری تولیدات ماهانه شرکت‌ها، جداسازی هسته معاملاتی بورس و فرابورس، انتشار اوراق MBS، الزام به افشای صورت‌های مالی براساس دستورالعمل IFRS، قیمت تضمینی به جای خرید تضمینی، رونق هر چه بیشتر در معاملات بورس انرژی و افزایش دو برابری تعداد کدهای شرکت‌های فعال در بورس انرژی و رونق معاملات این بورس با حمایت وزیر نفت و پذیرش پسته و زعفران در بورس کالا از جمله اقدامات مثبت سال گذشته بوده است. در ادامه این سخنرانی محمدی به اهمیت فرهنگ‌سازی در رونق و توسعه بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: یکی از فعالیت‌های مهم در بازار سرمایه معطوف به فرهنگ‌سازی و ارتباط با مخاطبان است که این نمایشگاه می‌تواند در تحقق این هدف و برقراری این ارتباط مؤثر باشد. وی به حضور شرکت‌ها و موسسات مختلف در دهمین نمایشگاه بورس، بانک و بیمه (فاینکس ۲۰۱۷) اشاره کرد و گفت: در این دوره حضور ۱۶ بیمه، ۱۷ کارگزاری، ۵۰ صندوق و ۱۰ بانک را داریم. همچنین قدردانی از پیشکسوتان، رونمایی از سامانه جدید تالار مجازی و بسیاری از برنامه‌های متنوع در جهت آشنایی هر چه بیشتر با صنعت مالی کشور در این نمایشگاه صورت می‌پذیرد.

نگاه

ابزارهای مکمل نظیر آپشن، نیاز اساسی بازار سرمایه

یک تحلیلگر ارشد اقتصاد با اشاره به اینکه بازار سرمایه ایران روندی رو به جلو دارد، گفت: ابزارهای مکملی نظیر آپشن، نیاز اساسی بازار سرمایه ایران است. به گزارش مهر، مازیار یوسفی‌زاد در حاشیه دهمین نمایشگاه بورس گفت: بازار سرمایه ایران روندی رو به جلو دارد و جذب و بهره‌گیری متخصصان ایرانی مقیم خارج به منظور انتقال تجربیات و اندوخته‌های علمی و عملی‌شان، کمک بسیاری به روند مثبت بازار سرمایه ایران خواهد کرد.

اگر محدودیت‌های موجود بر سر راه پیاده‌سازی مشتقات مالی در بازار سرمایه ایران برطرف شده و تنوع ابزارهای مالی در آن بیشتر شود، در فرآیند پیشرفت بازار سرمایه ایران بسیار تأثیر خواهد داشت. ولی متأسفانه در ایران سرعت تحولات و توسعه بازار سرمایه به خاطر موانع زیرساختی و قانونی به کندی پیش می‌رود. وی ادامه داد: آپشن بهترین ابزار مالی برای محافظت سرمایه سرمایه‌گذاران از نوسانات نامطلوب بازار است. بازار آپشن یک بازار دوطرفه بوده و به شما امکان نوسان‌گیری هم از نزول و هم از صعود بازار را می‌دهد. همچنین از آنجایی که طرف فروشنده دریافت‌کننده صَرف است، سرمایه‌گذار بازار اختیار معامله می‌تواند با اتخاذ انواع استراتژی‌های معاملاتی آپشن، به کسب درآمد از طریق دریافت صَرف بپردازد. یوسفی‌زاده افزود: اگر بخواهم در یک جمله مزایای کلان این ابزار را خلاصه کنم، باید بگویم این ابزار امنیت بازار سرمایه ایران را به‌طور قابل توجهی بهبود می‌بخشد.

به عبارت دیگر ابزار آپشن، بهانه سرمایه‌گذاران خارجی و حتی داخلی را مبنی بر پرریسک بودن بازار سرمایه ایران خنثی می‌کند. از سوی دیگر، هر چقدر بازار سرمایه کشوری بزرگ‌تر و زیرساخت‌های آن توسعه‌یافته‌تر باشد، بالطبع اقتصاد آن کشور نیز پیشرفته‌تر خواهد بود. همه کشورهای صنعتی دنیا دارای بازارهای سرمایه بزرگی بوده و بازار مشتقات بسیار کارآمدی دارند.

لذا با پیشرفت بازار مشتقات مالی، اشتغال‌زایی و تنوع شغلی بسیاری به وجود می‌آید که متعاقب آن نیازمند کارآفرینان، مدیران، مشاوران، معامله‌گران، تحلیلگران، مهندسان نرم‌افزار، بازاریابان و کارشناسان حرفه‌ای‌تری خواهیم بود.

وی در انتها گفت: جاده توسعه ابزارهای مشتقه در بازار سرمایه ایران از آموزش مستمر، فرهنگ‌سازی و توسعه نرم‌افزاری عبور می‌کند. امیدوارم تا چند سال آینده حجم و ارزش معاملات قراردادهای اختیار معامله در ایران افزایش چشمگیری بیابد و بتوانیم شاهد توسعه کمی و کیفی و گسترش زیرساخت‌های بازار سرمایه ایران باشیم.

نماگر بازار سهام

بیشترین درصد افزایش

سایپا آذین در حالی عنوان نخست جدول بیشترین درصد افزایش را از آن خود کرد که بهنوش ایران در جایگاه دوم این گروه قرار گرفت.

نام شرکت	قیمت	درصد نوسان
خاذین	۱,۱۳۲	۲۲.۹۱
غبهنوش	۴,۹۵۳	۷.۱۸
بشهاب	۷,۴۱۵	۵
رتکو	۹,۱۶۰	۵
سصفها	۱۲,۶۹۴	۵
آپ	۲۱,۲۲۷	۵
شاملا	۱۳,۳۰۴	۵

بیشترین درصد کاهش

سیمان ایلام صدر نشین جدول بیشترین درصد کاهش شد. سرمایه گذاری ملت در رده دوم این گروه ایستاد. لامیران هم در میان سهم هایی با بیشترین کاهش قیمت جای گرفت.

نام شرکت	قیمت	درصد نوسان
سیلام	۴,۲۱۲	(۴.۹۹)
وملت	۸۳۳	(۴.۴۷)
فلامی	۳,۹۶۱	(۴,۱۶)
شپلی	۷۸۳	(۳,۹۳)
کلوند	۲,۴۰۲	(۳,۸۴)
پلاسک	۱,۱۵۱	(۳,۷۶)
کاذر	۲,۳۷۴	(۳,۶۵)

پرمعامله ترین سهم

سایپا پرمعامله ترین سهم بازار بورس شناخته شد. پلی اکریل در رده دوم این گروه ایستاد. فولاد مبارکه اصفهان هم در رده های بالا قرار گرفت.

نام	قیمت	تعداد دفعه
خساپا	۱۳۶۵	۱۴۸.۴۹۴
شپلی	۷۸۳	۱۲۱.۷۱۷
فولاد	۱۳۳۱	۱۰۲.۳۶۴
خزامیا	۹۳۷	۶۶,۴۷۸
وبملت	۱۰۲۶	۳۱,۱۶۳
وساپا	۱۰۶۶	۳۱,۰۸۳
قزوین	۲۸۶۳	۳۰,۰۵۷

بیشترین ارزش معامله

جایگاه نخست بیشترین ارزش معامله را سرمایه‌گذاری سایپا به خود اختصاص داد و صنایع آذراب درتبه دوم را به دست آورد. ایران خودرو دیزل هم در بالای جدول بیشترین ارزش معاملات قرار گرفت.

نام	قیمت	جمع معاملات
آپ	۲۱۲۲۷	۳۰۰.۲۳۵
خساپا	۱۳۶۵	۲۰۲,۷۵۰
فولاد	۱۳۳۱	۱۳۶,۲۹۳
شپلی	۷۸۳	۹۵,۲۷۵
خودرو	۲۹۸۳	۸۹,۴۶۴
قزوین	۲۸۶۳	۸۶,۰۵۶
خزامیا	۹۳۷	۶۲,۲۹۶

بیشترین سهام معامله شده

سایپا در حالی رتبه نخست جدول بیشترین سهام معامله شده را به دست آورد که پلی اکریل در این گروه دوم شد و فولاد مبارکه اصفهان در رتبه سوم قرار گرفت.

نام شرکت	قیمت	تعداد سهام معامله شده
خساپا	۱۳۶۵	۶۶۸۷
شپلی	۷۸۳	۵۴۹۲
فولاد	۱۳۳۱	۳۸۳۶
خزامیا	۹۳۷	۳۰۰۹
خودرو	۲۹۸۳	۲۹۹۱
پلاسک	۱۱۵۱	۱۹۲۶
قزوین	۲۸۶۳	۱۸۳۸

بالاترین نسبت P/E

رده نخست بالاترین نسبت P/E را در روز گذشته داروسازی زاگرس فارمد پارس به دست آورد. سایپا شیشه در جایگاه بعدی قرار گرفت.

نام شرکت	قیمت	P/E
ددام	۵۷۸۵	۱۱۵۷
کساپا	۱۶۵۳	۸۲۶
خمحور	۲۹۷۲	۷۴۳
غدشت	۸۳۹۷	۶۰۰
خریخت	۱۳۸۱	۴۶۰
فمراد	۴۶۱۲	۳۲۹
کسعدی	۲۲۱۷	۲۴۶

کمترین نسبت P/E

روز گذشته سرمایه گذاری خوارزمی در صدر جدول کمترین نسبت P/E ایستاد. سرمایه گذاری اعتبار ایران جایگاه دوم این گروه را از آن خود کرد.

نام شرکت	قیمت	P/E
وخارزم	۸۳۰	۲.۲۱
واعتبار	۱۲۴۸	۲.۳۱
کگاز	۵۱۴۳	۲.۴۸
پردیس	۱۰۴۷	۳.۱۳
ورنا	۱۲۱۰	۴.۰۳
پارسیان	۱۹۰۳	۴.۰۷
وبانک	۲۱۴۳	۴.۱۲

اخبار

رشد ۶ درصدی مصرف بنزین در ایام تعطیلات نوروزی در مرکز و شهرهای شمال آذربایجان غربی

ارومیه- خبرنگارفرصت امروز - با شروع تعطیلات و افزایش سفرهای نوروزی به ارومیه و شهرهای شمال استان آذربایجان غربی مصرف بنزین و گاز طبیعی افزایش یافت. به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ارومیه احمد مجرد مدیر منطقه ارومیه گفت: با شروع تعطیلات نوروز مصرف بنزین از ۲۸ اسفند ۹۵ لغایت ۴ فروردین ۹۶ در مقایسه با مدت مشابه سال قبل(۲۷اسفند۹۴ لغایت ۴ فروردین ۹۵) با ۶ درصد رشد به ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار لیتر رسید. وی افزود: در حال حاضر متوسط مصرف بنزین روزانه در مرکز و شهرهای شمال استان آذربایجان غربی یک میلیون و چهارصد هزار لیتر و متوسط مصرف روزانه گاز طبیعی (CNG) بالغ بر ۷۸۰ هزار مترمکعب می باشد که مصرف گاز طبیعی در مدت مشابه سال قبل بالغ بر ۵,۳ درصد رشد داشته است. مدیر شرکت ملی پخش فراورده های نفتی منطقه ارومیه درباره آخرین وضعیت مصرف به تفکیک نواحی تابعه گفت: مصرف بنزین در بازه زمانی مذکور در مقایسه با مدت مشابه سال قبل در مرکز استان با ۱,۷ درصد رشد، سلماس با ۲.۵ درصد کاهش، خوی با ۱۲.۴ درصد رشد و ماکو با ۹.۱ درصد رشد مواجه بوده است. مجرد خاطرنشان ساخت: وضعیت میزان ذخیره سازی سوخت حمل و نقل در کلیه جایگاههای سوخت در حد بسیار مطلوب می باشد و مسافران و گردشگران استان بدون هیچ گونه معطلی می توانند سوخت خود را از نزدیکترین جایگاه در مسیرهای مواصلاتی سراسر استان تهیه نمایند. این مقام مسئول درباره نحوه رسیدگی به شکایات مسافران و گردشگران گفت: در کلیه تلمبه های جایگاههای استان، شماره تلفن های رسیدگی به شکایات مردمی و ۰۹۶۲۷ مرکز ارتباطات مردمی ستاد تهران نصب شده است لذا به محض دریافت شکایت از جایگاهها ضمن تماس با مشتری جهت حضور اختیاری در همان جایگاه به شکایت مذکور رسیدگی و رضایت مشتری جلب می شود.

مدیر عامل شرکت شهرکهای صنعتی گلستان:

تحقق شعار اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال نیازمند اراده جمعی است

گرگان- خبرنگارفرصت امروز - به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک های صنعتی استان گلستان، حجت الله خلیل زاده ا ظهار داشت: امسال در کنار تولید و اشتغال، می‌خواهیم امکانات زیرساختی را ارتقا دهیم تا پذیرای سرمایه گذاران باشیم.وی با اشاره به اینکه بخش اعظم وظیفه شرکت شهرک‌های صنعتی، تامین زیرساخت‌های لازم است گفت: با نامگذاری شعار امسال از سوی مقام معظم رهبری در حوزه تولید و اشتغال گام های جدی برخواهیم داشت. وی افزود: عمده واحدهای فعال حوزه اقتصاد گلستان که از صنایع کوچک و متوسط تشکیل شده در شهرک‌های صنعتی قرار دارند و این موضوع مسئولیت ما را سنگین‌تر می‌کند. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی گلستان با بیان اینکه سال گذشته برنامه اقتصاد مقاومتی را ابلاغ کردیم، خاطرنشان کرد: تمام تلاش خود را خواهیم کرد تا ارتباط بیشتری با اتاق بازرگانی و صنعت و معدن گلستان داشته باشیم.وی تصریح کرد: همچنین می‌خواهیم از ظرفیت بخش خصوصی هم در شهرک‌های صنعتی استفاده کنیم، زیرا دولت نوسازی صنایع را در دستور کار خود قرار داده است.

نشست فرماندار شهرستان علی آباد کتول با مدیرعامل شرکت آبفار گلستان

گرگان- خبرنگارفرصت امروز - تجری فرماندار شهرستان علی آباد کتول با حضور در شرکت آبفار گلستان با مهندس شکیبافر رئیس هیات مدیره و مدیرعامل این شرکت دیدار و گفتگو کرد .مهندس شکیبافر در این دیدار ضمن بیان خدمات و اقداماتی که در شهرستان علی آباد در بخش آب روستایی انجام شده و یا در دست انجام است ، بیان داشت که خدمت رسانی به جامعه زحمتکش روستایی افتخاری بس عظیم برای ما بوده که مجموعه شرکت آب و فاضلاب روستایی گلستان با تمام توان در جهت جلب رضایت مشترکین از هیچ تلاشی دریغ نمی کند.تجری فرماندار شهرستان علی آباد کتول ضمن تقدیر از مهندس شکیبافر و مجموعه شرکت آبفار استان به جهت خدمات رسانی به جامعه زحمتکش روستایی ، در خصوص اجرای طرح‌های آبرسانی به روستاها و رفع مشکلات روستاهای شهرستان علی آباد تاکید نمود.لازم به توضیح است : امور آبفار شهرستان علی آباد کتول ۲ شهر مزرعه کتول و سنگدوین و ۶۲ روستا را با جمعیتی بالغ بر ۲۰۱۰۰ مشترک را تحت پوشش دارد.در حال حاضر از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی ، ۲ مجتمع آبرسانی و ۲ پروژه تک روستایی با اعتباری بالغ بر ۷۲۰۰۰ میلیون ریال در این شهرستان به بهره برداری رسیده و یا در حال اجرا می باشد.

افزایش فعالیت گروه نظارت عالیه اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی

اراک- خبرنگارفرصت امروز - به گزارش روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی ،مجتبی قادری گفت: یکی از حساس ترین تکالیف اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی،نظارت مستمر بر ساخت و سازها از طریق گروه نظارت عالیه این اداره کل می باشد.وی خاطرنشان ساخت: در راستای اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در سال جاری با توجه به اهمیت موضوع و تاکیدا ت مجید شارقی، مدیرکل راه وشهرسازی استان مرکزی ، گروه نظارت عالیه فعالیت خود را تشدید و تقویت نموده به نحوی که طی دوماه گذشته نسبت به بازدید سرزده و موردی از بیش از ۲۸۳ مورد پروژه ساختمانی در شهرستانهای مختلف به مجموع متراژ افزون بر ۱۶۰ هزار متر مربع اقدام شده است. مدیر مسکن و ساختمان اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی اضافه کرد: در همین رابطه رسیدگی و کنترل صلاحیت و ظرفیت مهندسین عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ، از دیگر اقدامات گروه نظارت عالیه در سال جاری بوده است که در راستای کنترل کیفی ساخت وسازها به صورت مستمر انجام می پذیرد.

تجلیل از روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان غربی به‌عنوان روابط عمومی برتر در سه حوزه در سال ۹۵

ارومیه - خبرنگار فرصت امروز- احسان جوی با بیان اینکه در سال ۹۵ اقدامات مناسبی در حوزه ارتباطات و اطلاع رسانی شکل گرفت ، اظهار داشت: کسب سه تقدیر نامه بعنوان روابط عمومی برتر نشانگر اقدامات مطلوب این حوزه در سال گذشته بوده است. وی با اشاره به برگزاری شورای هماهنگی روابط عمومی های هم خانواده صنعت، معدن و تجارت در سال گذشته به میزبانی شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی ، تصریح کرد: طی این نشست تصمیمات مهم و سودمندی در راستای ارتقای جایگاه روابط عمومی و بهبود وضع موجود در حوزه ارتباطات اتخاذ شد. جوی با اشاره به اهمیت بحث روابط عمومی در دستگاه ها و ارگانهای مختلف ، گفت: مهمترین مسئله برای واحد روابط عمومی که قدم اول نیز هست کسب اعتبار و جلب اعتماد مخاطبان درون سازمانی و برون سازمانی می باشد چون در غیر این صورت هر راهکاری به بن بست میرسد در فضای بی اعتمادی هیچ فعالیتی به سرانجام نخواهد رسید. رئیس هیات مدیره شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی با بیان اینکه اطلاع یابی ، اطلاع شناسی و اطلاع رسانی سه وظیفه اصلی روابط عمومی ها می باشد، افزود: مهمترین کارکرد روابط عمومی ها در جهان امروز کمک به جریان گردش آزاد اطلاعات، تأمین حق دسترسی آزادانه به اطلاعات و شفاف سازی و علنی سازی جریان امور می باشد. گفتنی است طی احکامی جداگانه از روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی در سه حوزه برگزاری مراسم دهه مبارک فجر، طرح سرشماری عمومی نفوس و مسکن و نیز صیانت از حقوق شهروندی بعنوان روابط عمومی برتر در سال ۱۳۹۵ توسط استانداری آذربایجان غربی و سازمان برنامه و بودجه تقدیر شد.

برگزاری جشن بازنشستگان شرکت گاز استان آذربایجان شرقی

تبریز - ماهان فلاح- همزمان با مولود حضرت علی علیه السلام مراسم تقدیر از کارکنان بازنشسته شرکت گاز استان آذربایجان شرقی با حضور مدیرعامل، هیات مدیره، هیات رئیسه و جمعی از کارکنان این شرکت در سالن آمفی تئاتر مرکز آموزش شرکت گاز برگزار شد. به گزارش خبرنگار ما در تبریز به نقل از روابط عمومی شرکت گاز استان، در این مراسم مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان شرقی ضمن تبریک مولود حضرت علی علیه السلام و روز پدر گفت: کار در شرکت گاز پر استرس و شبانه روزی است و موقعیت هایی پیش می آمد که همکاران نمی توانستند در خدمت خانواده باشند، جا دارد بنده به نمایندگی از همکاران از خانواده ها به جهت حمایت و تحمل روزهای سخت تشکر کنم. مهندس ولی اله دینی ضمن تشکر و یادآوری خاطرات از تک تک همکاران بازنشسته، افزود: همکاران بازنشسته بهترین سال‌های عمر خود را در راه خدمت به مردم صرف کردند و اکنون به افتخار بازنشستگی نائل آمده اند. لازم به ذکر است در این مراسم ضمن اهدای لوح سپاس و هدیه از ۱۱ نفر از کارکنان بازنشسته تقدیر شد و برنامه‌های مفرح و شادی برای بازنشستگان و خانواده‌های محترمشان به اجرا درآمد.

سهل آبادی در دیدار با هیات تجاری سوریه :

آمادگی شرکت‌های پیمانکاری استان اصفهان در بازسازی زیرساخت های اقتصادی سوریه

اصفهان - خبرنگار فرصت امروز- رییس اتاق بازرگانی اصفهان از آمادگی شرکت های پیمانکاری استان اصفهان در بازسازی زیرساخت های اقتصادی سوریه خبر داد و گفت:استان اصفهان صنعتی ترین استان کشور ایران است که می تواند در بازسازی سوریه پس از جنگ نقش مهمی ایفا کند. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان ،سید عبدالوهاب سهل آبادی در دیدار با مدیر عامل شرکت نحاسی سوریه گفت: ایران و سوریه دارای روابط سیاسی ،اقتصادی و فرهنگی بسیار نزدیکند و می تواند این روابط در دوران بازسازی سوریه وارد مرحله جدیدی شود . سهل آبادی با اشاره به گردشگرپذیر بودن استان اصفهان گفت: اصفهان آمادگی دارد در زمینه گردشگری سلامتی میزبان گردشگران سوری و لبنانی باشد و در این راستا مراکز درمانی با تجهیزات فوق تخصصی آماده پذیرایی از گردشگران سلامت سوریه هستند. صائب نحاس (Saeb Nahas) مدیر عاملی شرکت بین المللی نحاسی در این دیدار از آمادگی همکاری شرکت هایی سوری با شرکت های استان اصفهان در تبادل گردشگر خبر داد و گفت:اصفهان همواره به عنوان یکی از مقصدهای مهم گردشگران سوری به شمار می آید و امیدواریم در دوران پس از جنگ شاهد تبادل گردشگر بین دو ایران و سوریه باشیم. وی همچنین خواستار معرفی محصولات کشاورزی اصفهان در بازار سوریه شد و گفت:استان اصفهان در تولیدات محصولات متنوع کشاورزی می تواند نقش مهمی در تامین بازار سوریه داشته باشد. وی از آمادگی تامین مالی برای پروژه های پیمانکاری داخلی و خارجی شرکت های استان اصفهان خبر داد و گفت:سوریه برای بازسازی زیرساخت های خود به توانمندی شرکت های ایرانی نیاز دارد. زهرا اخوان نسب عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان در این دیدار گفت:اصفهان قطب اول تولید شیر است و بیش از ۱۴۰ محصول لبنی در این استان تولید می شود و می تواند نیازهای لبنی سوریه را برطرف کند . علی کربلاسی زاده نایب رییس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی اصفهان در این دیدار گفت:سوریه ظرفیت عرضه مستقیم کالای ایرانی را دارد و بایستی از این فرصت برای معرفی کالاهای صنعتی و مصرفی ازجمله غذایی و بهداشتی استفاده کنیم. علی نادری مشاور عالی اتاق بازرگانی اصفهان در این دیدار از آمادگی صنعتگران استان اصفهان در بخش‌های نفت ،گاز ،پتروشیمی ،فولاد،تجهیزات فولادی، و پیمانکاری صنعتی و ساختمانی در همکاری با سوریه خبر داد.

استقرار هیات بازرسی استان بوشهر در شرکت گاز استان بوشهر

بوشهر- خبرنگارفرصت امروز - مدیرکل بازرسی استان بوشهر به همراه هیات همراه با حضور در شرکت گاز استان طی نشستی به دیدار با مدیرعامل و معاونین این شرکت پرداخت و در ادامه هیات بازرسی این سازمان در شرکت گاز استان بوشهر مستقر شدند. در این دیدار مدیر عامل شرکت گاز استان بوشهر ضمن خوشامدگویی به مسئولین سازمان بازرسی استان به ارائه عملکردی از خدمات صورت گرفته پرداخت و اظهار داشت : خوشبختانه طی سالیان اخیر، توسعه گازرسانی در اقصی نقاط استان روند رو به رشدی داشته و در این رابطه شاهد اجرای حجم عظیمی از پروژه های گازرسانی در بخش های مختلف بوده‌ایم. مهندس غلامعباس حسینی اضافه نمود: در حال حاضر از مجموع ۳۷ شهر استان ، ۳۴ شهر به شبکه سراسری گاز متصل و بیش از ۹۸ درصد از خانوارهای شهری قادر به استفاده از گاز ، این موهبت الهی می باشند که در همین راستا گازرسانی به دو شهر دیگر استان نیز در دست اجرا بوده و با اتمام این عملیات ضریب نفوذ گاز شهری به افزون بر ۹۹ درصد افزایش می یابد. ایشان همچنین بیان نمود : در روستاها نیز کارهای بسیار ارزشمندی صورت گرفته و هم اکنون بیش از ۳۱۵ روستا از نعمت گاز برخوردار می باشند که این میزان در سالجاری با اتمام پروژه های بند "ق" به سرعت افزایش خواهد یافت و گاز به خانه بسیاری از روستانشینان و ساکنین مناطق محروم می رسد. وی در ادامه اشاره ای نیز به طرح های اجرا شده در بخش صنعت نمود و اظهار داشت : تمام تلاش خود را بکار گرفته تا با اجرای طرح های گازرسانی متعدد در این بخش ، ضمن تحقق اقتصاد مقاومتی ، زمینه اشتغال پایدار تعداد زیادی از جوانان هم استانی و نیزشکوفایی صنعت و اقتصاد استان را فراهم آوریم. مدیر عامل شرکت گاز استان بوشهر در ادامه با قدردانی از خدمات نظارتی سازمان بازرسی استان ، بیان داشت : شرکت گاز استان بوشهر همواره رویکرد تعاملی مناسبی با سازمان های بازرسی و نظارتی داشته و در این راستا تلاش نموده حداکثر همکاری و مشارکت را در زمینه های مورد نظر اعمال نماید. در ادامه این نشست مدیرکل بازرسی استان نیز از تعاملات و همکاری های صورت گرفته توسط شرکت گاز استان بوشهر قدردانی نمود و افزود : سازمان بازرسی دارای نقش ها و ماموریت‌های بسیار مهمی می باشدکه بی شک با تعامل ، همدلی و همراهی مسئولان استان می توان شاهد تحقق این وظایف و ماموریت ها به بهترین شکل مطلوب بود.

مدیر امور بانوان شهرداری تبریز منصوب شد

تبریز - لیلا پاشائی- معاون اجتماعی و فرهنگی شهرداری تبریز طی حکمی مدیر امور بانوان شهرداری تبریز را منصوب کرد. به گزارش خبرنگار ما در تبریز، با حکم معاون اجتماعی و فرهنگی شهرداری تبریز، جمیله خبازیان به عنوان مدیر امور بانوان شهرداری تبریز منصوب شد. معاون اجتماعی و فرهنگی شهرداری تبریز در جلسه معارفه مدیر امور بانوان شهرداری این کلانشهر بر لزوم استفاده از قابلیت‌های فکری بانوان در عموم مباحث و ماموریت‌های فرهنگی شهرداری تبریز تاکید کرد. لازم به ذکر است خبازیان، سابقه فعالیت در بخش‌های رسانه‌ای و روابط‌عمومی شهرداری تبریز را دارد.

راه‌اندازی سامانه پایش آنلاین مشترکین برق در مجتمع بندری امام خمینی(ره)

اهواز- خبرنگارفرصت امروز - سامانه پایش و اندازه گیری مصرف انرژی و کنترل هوشمند از راه دور مشترکین برق با هدف خدمات رسانی بهتر به شرکت های فعال در مجتمع بندری امام خمینی(ره) راه اندازی گردید. معاون مهندسی و عمران اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان، ضمن اعلام این خبر اظهار داشت: این سامانه پایشی با همکاری کارشناسان انفورماتیک و تبادل اطلاعات این اداره کل طراحی گردیده تا در جریان آن گزارش های کاربردی از میزان مصرف برق برای تمهید زمینه های بهتر برای گسترش خدمات مورد نیاز شرکت های فعال بخش خصوصی در این مجتمع بزرگ بندری به کار گرفته شود. رضازاده با اشاره به رونق روزافزون فعالیت های شرکت های بخش خصوصی در مجتمع بندری امام خمینی(ره) و لزوم مهیا نمودن زمینه مناسب برای تأمین نیازهای این شرکت ها از جمله تأمین انرژی الکتریکی،اظهار داشت: با بهره گیری از سامانه مذکور، امکانات مساعدتری برای نظارت بر عملکرد تجهیزات مستقر در پست‌های برق برای کنترل هوشمند و جلوگیری از اختلال در پایداری شبکه برق این مجتمع بندری و مدیریت میزان مصرف برق فراهم می گردد. وی همچنین خاطر نشان کرد: ضمن گسترش روند خدمات رسانی به مشتریان، امکان محاسبه برق مصرفی و صدور قبض هزینه تسهیل می شود.معاون مهندسی و عمران افزود: با انجام مدیریت بهینه میزان مصرف برق از طریق این سامانه هوشمند، امکان مناسب برای ارتقای خدمات به مشتریان و افزایش تعداد مشتریان متقاضی اشتراک برق بیش از گذشته ایجاد می گردد. یادآور می شود مجتمع بندری امام خمینی(ره) علاوه بر اتصال به شبکه برق سراسری کشور، از یک نیروگاه برق اضطراری برای تأمین برق مورد نیاز مشتریان برای تداوم فعالیت های خدمات بندری در طول ساعات شبانه روز برخوردار است.

صابری اعلام کرد

ترابری ایمن ۱۵۰ هزار نفر مسافر نوروزی در بنادر غرب هرمزگان

بندرعباس- خبرنگارفرصت امروز - مدیر بنادر غرب هرمزگان با اعلام خبر ترابری ایمن بیش از ۱۵۰هزار نفر مسافر در نوروز ۹۶ و رشد ۲ درصدی آن نسبت به سال گذشته، این موفقیت را حاصل تلاش کلیه اعضای کمیته ساماندهی سفرهای نوروزی دانست. به گزارش واحد اطلاعات و اخبار روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان، "محمود صابری" در این رابطه اظهار داشت: از آغاز طرح نوروزی سفرهای دریایی سال ۱۳۹۶ که از بیست و پنجم اسفند ماه آغاز و تا پانزدهم فروردین ماه به مدت بیست و یک روز ادامه یافت، ترابری تعداد ۱۵۴ هزار و ۹۳۰ نفر مسافر از بنادر لنگه،آفتاب و چارک در غرب استان هرمزگان به مقصد جزیره کیش و بلعکس انجام شد که این میزان نسبت به طرح نوروزی سال گذشته دو درصد افزایش داشت. وی افزود: جابجایی خودرو در این مدت نیز با یک درصد افزایش نسبت به سال گذشته، به ۳۶ هزار و ۸۱۶ دستگاه رسید. رییس کمیته حمل و نقل دریایی شهرستان بندرلنگه گفت: تمام تلاش ها با تأسی از فرمایش مقام معظم رهبری در خصوص خدمت موثر به هموطنان انجام پذیرفت که نتیجه آن افزایش سفرهای ایمن در کارنامه اداره بنادر و دریانوردی بندر لنگه و گشت و گذاری پرخاطره برای خاطر مهمانان نوروزی شد. صابری از اقدامات بنادر غرب هرمزگان پیش از آغاز طرح و به منظور ارزیابی و افزایش میزان آمادگی نیروها و دستگاه های خدمات رسان سخن به میان آورد و افزود: چهار مانور "جستجو و نجات دریایی"،"مانور مقابله با آلودگی نفتی دریایی"،"مانورعملیاتی گروه ویژه حفاظت از شخصیت ها" و "مانور ملی اطفاء حریق بر اساس سیستم فرماندهی حادثه (آی سی اس ۳۰۰)" با مشارکت ارگان های همکار در اداره بنادر و دریانوردی بندرلنگه برگزار شد. مدیر اداره بنادر و دریانوردی لنگه علل افزایش ایمنی تردد مسافران را اینگونه تشریح کرد و گفت: این بندر با تشکیل جلسات مختلف با جامعه دریایی و متولیان سفر های دریایی و نیز آموزش دریانوردان در سال ۹۵ کوشید تا با آموزش دریانوردان و ابلاغ دستور العمل های سازمان بنادر و دریانوردی در خصوص چگونگی انجام سفر های ایمن و همچنین با نظارت دقیق بر امکانات شناورها و شرایط رعایت نکات ایمنی، تدابیر لازم برای ایمنی بیشتر جان و مال هم وطنان عزیزمان را بیندیشد و با نصب تابلوهای هشداردهنده وبیلبوردهای راهنما و بنرهای محیطی وسی دی های آموزشی ، اطلاع رسانی و همچنین افزایش نیروهای حفاظتی این مهم را محقق سازد. صابری چاپ بیش از ۱۰هزار نسخه بروشور ایمنی، تهیه و پخش سی دی آموزشی و معرفی جاذبه های گردشگری غرب هرمزگان درشناورها ، نصب بنر و بیلبوردهای متعدد درسطح بنادر حاوی شعارهای ایمنی و معرفی مسیرهای مجاز مسافری را از دیگر اقدامات صورت گرفته برشمرد.

اخبار

به‌واسطه میزبانی « سومین جشنواره بین‌المللی هنرهای اسلامی»

هنرمندان بیش از ۴۰ کشور جهان به تبریز می‌آیند

تبریز – ماهان فلاح- شهردار تبریز از برگزاری سومین جشنواره بین‌المللی خلاقیت و نوآوری هنرهای اسلامی و صنایع‌دستی با حضور اساتید، هنرمندان وصاحب‌نظران فرهنگی بیش از ۴۰ کشور جهان در تبریز خبر داد. به گزارش خبرنگار ما در تبریز، شهردار تبریز با اعلام این خبر اظهار داشت: شهرداری تبریز در سال‌های اخیر میزبانی جشنواره بین‌المللی خلاقیت و نوآوری هنرهای اسلامی و صنایع‌دستی را به عنوان یکی از زمینه‌های موثر چشم‌انداز «تبریز ۲۰۱۸» در برنامه و بودجه سالانه قرار داده است که در همین راستا سومین دوره این جشنواره اردیبهشت ماه امسال با مشارکت سازمان همکاری کشورهای اسلامی (ارسیکا) در تبریز برگزار خواهد شد. وی با اشاره به ظرفیت‌های مشارکتی شهرداری تبریز خاطرنشان کرد: در دوره گذشته شاهد هدایت بخش‌های محتوایی جشنواره، توسط دانشگاه هنراسلامی تبریز بوده‌ایم و امسال نیز مصمم هستیم که با همکاری این دانشگاه و همراهی سایر مجموعه‌های فرهنگی، از جمله وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری، سومین دوره جشنواره را پربارتر و تاثیرگذارتر از دو دوره گذشته میزبانی کنیم. وی، عنوان "تبریز، پایتخت نگارگری جهان اسلام" را از مفاد مهم بیانیه جشنواره سال گذشته خواند و افزود: این عنوان مهم به یکی از امتیازات فرهنگی شهر تبریز در حوزه بین‌المللی تبدیل شده و امسال با نگاهی ویژه در دستور کار قرار گرفته و تثبیت خواهد شد. وی با اشاره به پیشینه فرهنگی شهر تبریز اظهار داشت: تبریز از دیرباز، نقش پیش‌رو در اعتلای هنرها و صنایع دستی داشته است، این هنرها همواره در جریان زندگی روزمره مردم تاثیرگذار بوده و بخشی از شاخص‌های اقتصادی شهر را نیز پشتیبانی کرده است از این رو تبریز، شایسته‌ترین بستر میزبانی جشنواره بین‌المللی هنرهای اسلامی است. لازم به ذکر است "سومین جشنواره بین‌المللی هنرهای اسلامی" ۱۴ تا ۲۲ اردیبهشت با حضور ۸۰ هنرمند و صاحب‌نظر از بیش ۴۰ کشور جهان در تبریز برگزار می‌شود.

مهندس قلندری معاون توانبخشی بهزیستی مازندران:

برگزاری همایش و اردوی یک روزه اختلال طیف اتیسم

ساری – دهقان – به گزارش خبرنگار مازندران ، همایش و اردوی یکروزه اتیسم با حضور مهندس قلندری معاون توانبخشی بهزیستی مازندران در مجتمع فرهنگی آموزشی شهید عظیمی بابلسر برگزار شد . در حاشیه این همایش مهندس قلندری معاون توانبخشی بهزیستی مازندران با اشاره به اینکه اتیسم نوعی اختلال رشدی است که با رفتارهای ارتباطی ، کلامی غیر طبیعی مشخص می شود گفت : در حال حاضر میزان شیوع اختلال طیف اتیسم هم در کودکان و هم در بزرگسالان- حدود یک درصد است که این اختلال در پسران چهار تا پنج برابر شایعتر از دختران است. معاون توانبخشی بهزیستی مازندران اظهار داشت : تشخیص زودهنگام اختلال اتیسم در درمان و بهبود وضعیّت کودکان مبتلا بسیار مؤثر است. چنانچه افراد مبتلا به اتیسم در سنین پایین تشخیص داده شوند و در مسیر صحیح آموزش و درمان قرار گیرند پیشرفت بسیار خوبی خواهند داشت .

بازدید مدیرکل صدا و سیمای مرکز گیلان از تصفیه خانه بزرگ آب گیلان

رشت- مهناز نوبری- سید محسن حسینی رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل آبفای گیلان با اشاره به وظیفه تأمین و توزیع آب در ۵۰ شهر استان و خدمات دفع بهداشتی فاضلاب اظهار داشت: اطلاع رسانی و آگاهی گروههای مرجع و متخصصین استان از نحوه ارائه خدمات شرکت آب و فاضلاب از برنامه های مهم این شرکت در سالجاری می باشد. مجموعه وزارت نیرو برای کلیه شهرهای استان طرح های آبرسانی در دست اجرا دارد افزود، شرکت آب و فاضلاب وظیفه تولید و توزیع آب، مانند آنچه در تصفیه خانه آب گیلان مشاهده می کنید را برعهده دارد. تصفیه خانه بزرگ آب گیلان یک دانشگاه است و مردم و علاقمندان می توانند با تصفیه آب به صورت علمی آشنا شوند که آگاهی بیشتر و کاملتر مردم از طریق افزایش ضریب نفوذ اطلاع رسانی از اهم برنامه های آبفای گیلان می باشد. هادی نیزه باز قائم مقام مدیرعامل آبفای گیلان گزارشی از وضعیت تأمین و توزیع آب شهرهای گیلان ارائه نمود و گفت: آبفای گیلان با ۱۳ واحد تصفیه خانه آب با ظرفیت ۳۵۷۰۰۰ مترمکعب در شبانه روز و ۳۸۳۰۰۰ مترمکعب مخازن ذخیره، تأمین و توزیع آب شهرهای استان را بر عهده دارد. مدول دوم تصفیه خانه بزرگ آب گیلان به روش BOT در حال اجراست و این تصفیه خانه تأمین کننده آب ۶۴ ٪ جمعیت شهری استان می باشد و آبفای گیلان طرحهای ملی و استانی آبرسانی و طرحهای مهم فاضلاب را نیز در دست اجرا دارد.

تشکیل ششمین جلسه بررسی طرح‌ها و پروژه های مصوب سفر ریاست محترم جمهوردر حوزه آب و فاضلاب استان

قزوین ـ مسعود زارع ـ در ششمین جلسه بررسی طرحهاو پروژه‌های مصوب سفر ریاست محترم جمهور در حوزه آب و فاضلاب شهری مصوباتی جهت تسریع درروند اجرای کار به تصویب رسید. به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین ، در این جلسه که با حضور مهندس هجرانفر مدیرعامل شرکت آبفای استان و معاونین و نیز جمعی از مدیران حضور داشتند، مقرر گردید نسبت به برگزاری مناقصه اصلاح شبکه بوئین زهرا، خرید تابلو و لوله جدارچاه‌های جدید، خرید لوله و اتصالات، انتخاب پیمانکار آب و طرح تصفیه خانه فاضلاب تاکستان، پیگیری طرح آبرسانی از شرق قزوین، دیوار کشی مخزن و شهرهای رازمیان و معلم کلایه، ارتقاء تصفیه خانه آب معلم کلایه، دیوار کشی مخزن دانسفهان، و نیز دیوار کشی ایستگاه پمپاژ و تصفیه خانه فاضلاب این شهر از جمله مصوبات بود. خرید دیزل ژنراتور و حفر و تجهیز چاه در شهر اسفرورین، پیگیری مناقصه تصفیه خانه و ایستگاه پمپاژ آبگرم، و تاکید بر رعایت موارد ایمنی و بهداشت کار در تمامی پروژه ها از جمله مصوبات دیگر این جلسه بود.

بین‌الملل

اپل برای تست خودروهای خودران مجوز گرفت

شـرکت اپل برای تسـت خودروهای خودران در کالیفرنیا مجوز دریافت کرد.

به گزارش ایسـنا، دپارتمان وسایل نقلیه موتوری کالیفرنیا اعلام کرد که این مجوز با انجام تسـت به وسیله سه خودرو و شش راننده موافقت کرده است. ایـن خودروها همگی لکسـوس RX 450h مدل ۲۰۱۵ هستند.

اگرچه این شـرکت هرگز به صراحت اعلام نکرده که در حال سـاخت یک خودروی برقی است اما در سـال‌های اخیر، ده‌ها کارشناس خودرو را استخدام کرده است و مجوز اخیر به وجود چنین برنامه‌ای در اپل قوت می‌بخشد.

به گفته کریس تئودور، رئیس شـرکت مشـاوره «تئودورانـد آسوشـیتس»، ایـن خبر شـایعه‌ای را کـه مدت‌هـا درباره حضـور اپل در حـوزه فناوری خودران بر سـر زبان‌ها افتاده بـود تأیید می‌کند. با این همـه مجوز مذکور به این معنا نیسـت که اپل یک خودروی خودران می‌سـازد، بلکه ممکن است مشـغول سـاخت نرم‌افزار یا سـخت‌افزار مرتبط با فناوری اتوماتیک باشد.

مدیـران اپـل دربـاره علاقه خـود بـه خودروها اظهارنظر نکرده‌اند. تیم کوک، مدیرعامل اپل اظهار کرده اسـت که اپل می‌خواهد فراتـر از یکپارچگی تلفن‌های هوشمند و سیستم‌های اطلاعات سرگرمی خودروها حرکت کند.

اپل به فهرسـت رو به رشـدی از خودروسـازان، شـرکت‌های فنـاوری و اسـتارتاپ‌های کوچـک اضافه می‌شـود که سرگرم تسـت خودرو با امکانات اتوماتیک در کالیفرنیا هستند.

شـرکت‌هایی که مجـوز دریافت کرده‌اند شـامل گوگل، فـورد موتـور، فولکس‌واگن، دایملر، تسـلا موتورز و جنرال‌موتورز بوده‌اند.

براسـاس این گزارش بسـیاری از شرکت‌ها اعلام کرده‌انـد که نخسـتین خودروهای خـودران را در سـال ۲۰۲۰ عرضه می‌کنند اما بعضی کارشناسان معتقدنـد به دلیـل چالش‌های رگولاتـوری، زمان بیشتری طول خواهد کشید.

رئیس سازمان استاندارد خبر داد

تدوین استانداردهای جدید برای تولید خودروهای داخلی

رئیـس سـازمان ملـی اسـتاندارد ایران با اشـاره به تدوین اسـتانداردهای جدید برای تولید خودروهای داخلی، گفت: تکلیف خودروهایی که هم‌اکنـون با اسـتانداردهای جدید منطبق نیستند تا پایان امسال مشخص می‌شود و در آن زمـان، حتمـاً تولید چند مدل خـودرو متوقف خواهد شد.

نـیـره پیـروزبـخـت در گفت‌وگـو بـا ایرنـا، در مورد اسـتاندارد بـودن یـا نبودن خودروهایـی که هم‌اکنون در کشـور تولید می‌شوند، گفت: براساس استانداردهای فعلی، خودروهایـی کـه هم‌اکنون در ایـران تولیـد می‌شـوند اسـتاندارد هسـتند؛ براساس اسـتانداردهـای کـنـونـی، ۵۲ قطعـه یا مجموعه خودرو باید اسـتاندارد داشته باشد و خودروساز باید در تأمین این قطعات از کالاهای اسـتاندارد استفاده کنند.

وی ادامـه داد: براسـاس برنامـه‌ای کـه بـرای تولید خـودرو تدویـن و بـه خودروسـازان اعلام کرده‌ایم، اسـتانداردهای خـودرو در بخش‌هـای قطعه، مجموعه‌ها و الزامـات از ۵۲ اسـتاندارد به ۸۳ استاندارد افزایش پیدا کرده اسـت که خودروسازان امسـال باید تولیدات خود را با الزامات جدید منطبق کنند.

معـاون رئیس‌جمهوری در پاسخ بـه این پرسـش ایرنا که عاقبـت خودروهایی که با این اسـتانداردها تولید نشود، چیست؟ گفت: هر خودرویی با ایـن اسـتانداردها منطبق نباشـد، بایـد از چرخه خارج شـود. پیروزبخـت همچنین در پاسـخ به این پرسـش که آیـا هم‌اکنـون خودرویی در حـال تولید اسـت کـه این اسـتانداردها را نداشته باشد؟ گفـت: با توجه بـه اینکه این استاندارد را سـخت‌گیرانه‌تر و بـا مقـررات اروپـا تدوین کرده‌ایـم، خودروهایی وجود دارند که بـا اسـتانداردهای جدیـد منطبق نیسـتند که تکلیف آنها تا پایان سـال ۹۶ روشن می‌شـود. در آن زمان حتماً تولید چند مدل خودرو متوقف می‌شود.

رئیـس سـازمان ملـی اسـتاندارد با اشـاره به اینکه در این ارتباط با وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز هماهنگ هسـتیم، گفت: برعکس آنچه تصور می‌شـود، وزیر صنعت بسـیار تأکیـد دارد کـه این اسـتانداردها باید زودتر پیاده شود.

وی در پاسـخ به پرسشـی مبنی بر اینکـه آیا این برنامه شـامل خودروهـای وارداتی چینی نیز می‌شود؟ گفت: این برنامه شامل همه خودروهای تولیـدی داخلـی و وارداتـی می‌شود. در مورد خودروهای چینـی، آزمایش مسـتقیمی روی آنهـا انجـام نشـده و برای ورود به ایـران، مدارک (ای. مـارک E_MARK) اتحادیه اروپا را ارائه می‌کنند. با این حال، امسال خودروهای داخلـی و وارداتی براسـاس اسـتانداردهای جدید کنترل می‌شوند.

سرمایه‌گذاری خارجی کلید رشد دومین صنعت بزرگ کشور

یـک کارشـناس صنعـت خودرو بـا بیـان اینکه حضور شـرکای بین‌المللی در صنعت به‌ویـژه صنعت خودروسـازی در ایجاد اشتغال سهم بسزایی دارد، گفت: جذب سرمایه‌گذار خارجـی و تولیـد محصولات بنام صنعت خودروی جهان در ایران تنها راه ارتقای دانش فنی خودروسازی کشور است.

به گزارش خودروکار، حسن کریمی‌سـنجری در خصوص شرایط صنعت خودرو در سال جاری، اظهار کرد: سال جاری بـرای صنعـت خودروسـازی با توجـه به گـذر از تحریم‌ها می‌توانـد سـال جدیدی تلقی شود، زیرا خودروهای جدید به صورت مونتاژ و با کیفیت بسیار عالی به خیابان‌های شهر ورود خواهند کرد.

او پیش‌بینی کرد که با توجه به شرایط رفع تحریم و حضور فعال‌تـر شـرکای خارجی در صنعت خودروی ایران که منجر به تولید خودروهای مشـترک می‌شـود، سهام شـرکت‌های خودروسـازی در بـازار بورس رشد قابل توجهی یابد.

ایـن کارشـناس صنعـت خودرو تأکید کرد: برای رشـد دانـش فنـی صنعت خـودرو نیاز به جذب شـریک خارجی احسـاس می‌شـود و تنها راه موفقیـت این صنعـت جذب، مشـارکت و سـرمایه‌گذاری طرف‌های خارجی است و تنها بـا بهبود فضای کسـب‌وکار و تدوین مقررات می‌توان حضور پررنگ‌تر خارجی را فراهم کرد.

او خاطرنشـان کـرد: در صورتی که شرکت‌های خارجی بـه دنبال ایجاد خـط تولید و تولید محصول مستقل هستند باید اجـازه ایجاد خط تولید و سرمایه‌گذاری مستقل به آنها داده شـود، زیرا هـدف اصلی کشـور در حال حاضـر ایجاد اشتغال است. کریمی‌سنجری یادآور شد: حضور شرکت‌های بین‌المللی در کشورهایی که با مشکل بیکاری مواجه هستند تأثیر بسـزایی داشـته که در این زمینه می‌توان به کشـور مکزیک، برزیل و هند اشـاره کرد.

ایـن کارشـناس صنعـت خـودرو گفت: حضور شـریک و سـرمایه‌گذاری خارجـی در صنعـت خـودرو، کـه حضور پررنگی در صنعت جهانی دارد، بر این صنعت و اشـتغال تأثیر بسیار جدی دارد.

او یکـی از مهم‌ترین وظایف دولت در سال جاری را تدوین قوانین مشوق و تسهیل‌کننده حضور سرمایه‌گذاران و شرکای خارجی دانسـت و بیـان کرد: در سـال جـاری بایـد سـهم بخش‌خصوصی در تولید خودرو و بازار خـودروی ایران افزایش یابد و دست مدیریت دولتی از صنایع خودروسازی کوتاه شود چون مدیـران دولتی بهره‌وری کمی دارند.

کریمی‌سـنجری در انتهـا خاطرنشان کرد: حذف مدیریت دولتـی از خودروسـازی یکی از فعالیت‌هـای مثبـت در این صنعت به شمار می‌آید.

خبر

افزایش بی‌رویه مصرف بنزین در کشور ادامه دارد

براساس آمار منتشر شـده در رسانه‌ها، میان تولید و ضریب مصرف بنزین فاصلـه‌ای ۱۵ میلیون لیتری وجود دارد که این عدد و رقم، ضرورت کنترل مصرف و بهینه‌سازی سوخت را بیش از پیش ضروری می‌سازد.

به گزارش باشـگاه خبرنگاران، آمارها و بررسی‌های انجام شـده موید رشد ۵/۵ درصدی مصرف بنزین در ایام نوروز اسـت. اگرچه با افزایش سـفرها در برخی مقاطع سـال، همچون تعطیلات نوروزی و تابسـتانی تشدید میزان مصرف سوخت طبیعی به نظر می‌رسد، اما عـدد و رقمی که میـان میزان بنزیـن تولیدی و سوخت مصرفی برآورد می‌شـود، طبیعی و معقولانه نیسـت. چندی پیـش منصور ریاحـی، (مدیرعامل شـرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتـی) فاصله میان بنزیـن تولیدی و مصرفی را ۱۵ میلیـون لیتر عنوان کرد. کاظم لبافی، کارشناس حوزه انرژی، در خصوص مدیریت بهینه مصرف سوخت در کشور گفت: براساس اخبار و شـواهد موجود و با تدابیر اتخاذ شده مشکل و محدودیت خاصی در تأمین بنزین ایام نوروزی گزارش نشـده، لذا با این وجود می‌طلبد با یـک برنامه‌ریزی مدون و اصولی، ضریب مصرف سـوخت در کشـور به تعادل و استاندارد مطلوبی برسد.

لبافـی با اشـاره به لـزوم بهبود و نوسـازی ناوگان حمل‌ونقل فرسوده کشور و جایگزین‌سازی خودروهای فرسوده شـخصی و دولتی با اتومبیل‌های نو و جدید، عنـوان کرد: یکـی از نارسـایی‌های حرکـت و تردد خودروهای فرسـوده به مصرف سـوخت بـالای آنها معطوف می‌شـود که در کنار معضلاتی که در بخش آلایندگی‌های زیسـت‌محیطی ایجاد می‌شـود، بیش از پیش به عمق خسـارت‌های تحمیلی ناشـی از این فرسـودگی پی خواهیم برد. او افزود: حصول مؤثر و سازنده این امر (نوسازی و جایگزین‌سازی خودروهای فرسوده) مسـتلزم تأمین اعتبارات ویژه و کافی است که متأسـفانه با وجود تعریف و اجرای برخی طرح‌ها، همچنـان شـاهد چالش‌هایی اساسـی در این عرصه هستیم. کارشناس انرژی عنوان کرد: یکی از معضلات جدی در مسیر اجرای چنین طرح‌هایی به بوروکراسی اداری و پیچیدگی‌ها و وسواس‌هایی معطوف می‌شود که برای ارائه تسـهیلات به متقاضیان لحاظ می‌شود و همین دشـواری‌ها باعث می‌شـود برخی از مالکان خودروهای فرسوده، عطای نوسازی وسیله نقلیه خود و جایگزین‌سازی آن را به لقایش ببخشند.

او افـزود: کنترل، تعدیـل و مدیریت بهینه مصرف سوخت، مستلزم اجرایی شدن مجموعه‌ای از طرح‌های اقتصادی و فرهنگی در خصوص الگوی مصرف سوخت اسـت و با ارتقای سـطح تجهیزات و عزم جدی برای به‌روزرسانی ناوگان حمل‌ونقل فرسوده، می‌توان به این امر مهم دست یافت.

آگهی

شماره ابلاغیه: ۹۶۱۰۱۰۰۰۵۶۵۰۰۵۰۶ -شماره پرونده: ۹۴۰۹۹۸۰۰۵۶۵۰۱۰۲۱-شماره بایگانی شعبه: ۹۴۱۱۹۰ خواهان / آقای یونس توسلی فرزند ای محمد با وکالت آقایان ۱. عبدالرضا احمدی لیوانی ۲. هادی مطهری دادخواستی به طرفیت خواندگان / ۱. اکبر باقر تبار ۲. نبی باقر تبار فرزند اکبر ۳. تقی باقر تبار فرزند اکبر ۴. غلام رضا اسدی ۵. صادق قاسمعلی ۶. حسن رحیم آبادی ۷. یاسر اسدی ۸. فرشید اسدی ۹. علی جمعه اسدی ۱۰. محمدرضا خاتمی فرزند غلام رضا به خواسته مطالبه اجرت المثل اموال و خلع ید تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان گرگان نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی گرگان واقع در استان گلستان- شهرستان گرگان- خیابان شهیدبهشتی روبروی مخابرات- کد پستی ۴۹۱۳۷۱۴۹۵۵- تلفن: ۰۱۷۱۲۲۲۲۵۱۷ الی ۲۰ پورتال دادگستری کل استان گلستان: http://dadgolestan.ir ارجاع و به کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۰۵۶۵۰۱۰۲۱ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۴/۱۱ و ساعت ۱۱/۳۰ صبح روز یکشنبه تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خواندگان: (۱. حسن رحیم آبادی ۲. محمدرضا خاتمی فرزند غلام رضا) و درخواست خواهان / آقای یونس توسلی فرزند ای محمد با وکالت آقای عبدالرضا احمدی لیوانی ۲. هادی مطهری و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خواندگان / ۱. آقای حسن رحیم آبادی و ۲. محمدرضا خاتمی فرزند غلامرضا پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

منشی دادگاه حقوقی شعبه ۶ دادگاه خانواده گرگان

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

شماره درخواست:۹۶۱۰۴۶۰۰۵۶۷۰۰۰۱۱ شماره پرونده:۹۶۰۹۹۸۰۰۵۹۷۰۰۰۲۲ شماره بایگانی: ۹۶۰۰۲۶ درکلاسه پرونده به شماره بایگانی ۸/۹۶/۰۰۲۶ شعبه هشتم دادگاه حقوقی گرگان بدینوسیله به آقایان ۱. احمد عباسپور فرزند عباسعلی ۲. ابوالقاسم شکری یزدان آباد فرزند محمد علی مجهول المکان اخطار می گردد. آقای باقر محمد حسن نژاد فرزند جعفر با وکالت آقای سید حسن محمد خانی دادخواستی بطرفیت شما به خواسته الزام به تنظیم سند خودرو به دادگستری گرگان تقدیم نموده است. پس ازارجاع به این شعبه و ثبت آن به کلاسه ۸/۹۴/۱۳۰۴ فوق و جری تشریفات قانونی تعیین وقت رسیدگی وصدوراخطاریه جهت طرفین نظربه اینکه خواندگان مجهول المکان می باشد لذا مستندا به ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار درج می گردد تا خواندگان دردفتر شعبه هشتم دادگاه حقوقی گرگان حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم و اخطاریه را دریافت نموده . درجلسه دادرسی که به روزچهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۴ ساعت ۱۰ تعیین شده است شرکت نمایند.

رئیس شعبه هشتم دادگاه عمومی حقوقی گرگان- اسماعیل زاهدی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

شماره درخواست: ۹۶۱۰۴۶۰۰۵۹۵۰۰۰۱۸ شماره پرونده: ۹۵۰۹۹۸۰۰۵۹۵۰۰۶۰۰ شماره بایگانی:۹۵۰۹۲۷/ در کلاسه پرونده ۹۵۰۹۹۸۰۰۵۹۵۰۰۶۰۰ وشماره بایگانی ۱/۹۵/۰۹۲۷ شعبه اول دادگاه حقوقی گرگان بدینوسیله به آقای حجت ا.. دشتی زاده فرزند خان محمد مجهول المکان اخطار میگردد، خواهان ابوالفضل مقیمیان فرزند غلامرضا دادخواستی به طرفیت شما به خواسته مطالبه وجه سفته و مطالبه خسارات دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه به دادگستری گرگان تقدیم نموده است و پس از ارجاع به این شعبه و ثبت آن به کلاسه فوق وجری تشریفات قانونی به وتعیین وقت رسیدگی تعیین و صدوراخطاریه جهت برای طرفین نظر به اینکه خوانده مجهول المکان می باشد لذا مستندا به ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار درج می گردد تا خوانده دردفترشعبه اول دادگاه عمومی حقوقی گرگان حاضر ونسخه ثانی دادخواست و ضمائم و اخطاریه را دریافت نموده.درجلسه دادرسی که به روزسه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۶ ساعت ۸/۳۰ تعیین شده است شرکت نمایند.چنانچه نیاز به آگهی مجدد باشد فقط یک نوبت و مدت آن ۱۰ روز خواهد بود.

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه حقوقی گرگان

مزایده مال منقول

پرونده کلاسه ۹۵۵۱۲۵ صادره از شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شهریار له آقای علیرضا رستم لو و علیه شرکت رادین صنعت فراز پارس – آقای رحمان عبادی وند به خواسته مبلغ ۲۱۷۵۰۱۹۸ ریال اصل خواسته و مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر در حق دولت که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری ارزش اموال توقیفی را به مبلغ ۲۸۳۵۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و سپس مقرر گردید که سپس مقرر گردید در روز چهارشنبه ۹۶/۲/۱۳ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار آدرس اموال : شهرک صنعتی گلگون خ اول غربی پ ۹ و منقل از طریق مزایده بفروش برسد طالبین می توانند ۵ روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و هماهنگی این اجرا از اموال بازدید نموده ودر صورت تمایل در تاریخ یاد شده در مراسم مزایده شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید بعنوان برنده مزایده شناخته شده و ۱۰درصد از کل مبلغ فروش فی المجلس از خریدار اخذ وباقی پس از گذشت یک هفته و عدم وصول هر گونه اعتراضی از خریداراخذ و کلیه اموال به وی تحویل خواهد شد.اموال توقیفی به شرح زیر می باشد.۶۲ عدد ورق گالوانیزه در ابعاد بر حسب سانتی متر ۱۰۰ ضرب در ۱۷۰ به ضخامت ۱ میلی متر هر کدام به ارزش ۴۵۰۰۰ هزار تومان و جمعا بارزش ۲۸۳۵۰۰۰۰ ریال می باشد.

ارزش اموال توقیفی به مبلغ ۲۸۳۵۰۰۰۰ ریال می باشد و چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل گردید مزایده در فردای همان روز و ساعت انجام خواهد شد.

خوشنودی – داور اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار | ۲۳۹۸۴

ابلاغ وقت

ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به کلاسه پرونده ۹۵ / ۴ / ۷۸۷ - وقت رسیدگی روز چهارشنبه ۷ / ۴ / ۹۶ ساعت ۳۰ / ۱۰ در حوزه ۴ - خواهان : منصور بختیاری – خوانده : صدیقه علیزاده – خواسته : مطالبه وجه . خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به در خواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشرو مدت آن خواهد بود.

دبیر حوزه ۴ شورای حل اختلاف شهریار | ۲۳۹۸۲

ابلاغ وقت

خواهانها: مرضیه نوبخت کورایم –منصور، کیوان، شیران، عباس، مریم، مهری، ستاره همگی محسن زاده کورایم دادخواستی به طرفیت علی ایمانی و بانک مسکن مرکزی شهریار به خواسته فک رهن و تنظیم سند رسمی ملک تقدیم دادگاه های عمومی شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی شهریار ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۶۴۰۸۰۱۴۰۱ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۳ / ۵ / ۹۶ ساعت ۱۲ تعیین شده است بعلت مجهول المکان بودن خوانده (علی ایمانی) و در خواست خواهانها و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

منشی شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار – کشاوری | ۲۳۹۸۰

ابلاغ وقت

ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به کلاسه پرونده ۹۵ / ۴ / ۷۸۳ - وقت رسیدگی روز چهارشنبه ۷ / ۴ / ۹۶ ساعت ۴۵ / ۱۰ در حوزه ۴ - خواهان : سعید احمدی – خوانده : مهرداد قربانی – خواسته : مطالبه چک . خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به در خواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشرو مدت آن خواهد بود.

دبیر حوزه ۴ شورای حل اختلاف شهریار | ۲۳۹۸۳

حصر وراثت

خانم اعظم نفر دارای شناسنامه شماره ۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۵۰۹۶ از این شورا دادخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده شد که شادروان اعظام خواجه لو به شناسنامه ۳۰۸ در تاریخ ۳۱ / ۵ / ۹۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته اند ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به ۱/ محمد خواجه لو ۸۹۲ ۱۳۶۴ پسر ۲/ احمد خواجه لو ۱۱۹۸۴ ۱۳۶۶ پسر ۳/ سهیل خواجه لو ۱۶۴۳۱ ۴۹۰۱۰ ۱۳۸۱ پسر ۴/ اعظم نفر ۳ ۱۳۴۵ همسر –اینکه با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد آن باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهریار | ۲۳۹۷۸

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۱۲۸ -۹۵/۱۱/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانها ی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ناصر امیری فرزند قاید مراد صادره از گناوه را در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۶۵۵/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۱/۲۷تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۲/۱۱

م الف ۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه مجید امیری

۱۱۷

حصر وراثت

خانم مریم سالیانه دارای شناسنامه شماره ۲۸۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۸۲ از این شورا دادخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده شد که شادروان حسین سالیانه به شناسنامه ۵۳ در تاریخ ۱۳ / ۱ / ۹۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته اند ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- غلامرضا سالیانه ۸۹۸۵ ۱۳۵۴ پسر ۲- محمد مهدی سالیانه ۱۰۳۰۶ ۱۳۵۹ پسر ۳- مریم سالیانه ۲۸۹ ۱۳۶۴ دختر ۴- اکرم پور شفیعی ۲۷۴۲ ۱۳۳۳ همسر-اینکه با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد آن باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهریار | ۲۳۸۹۱

رای هئیت

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۵۷۳۷ مورخ ۱۲ / ۱۰ / ۹۵ ورای اصلاحی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۹۱۳۳ مورخ ۲۲ / ۱۲ / ۱۳۹۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه خانم زهرا سلیمان تجات فرزند علی بصورت ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴ / ۱۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷۳ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه سند مالکیت ۶ دانگ پلاک مذکور بنام محمود قائمی بید گلی ذیل ثبت ۱۳۳۷۹ صفحه ۴۳۱ دفتر املاک ۹۳ شهریار ثبت صادر و تسلیم شده سپس مع الواسطه برابر سند شماره ۳۲۲۶ مورخ ۲۳ / ۱۱ / ۱۳۸۹ دفتر خانه ۴۷ شهریار به اصغر مرادی بید کربه انتقال و مقادیری بصورت مشاع بغیر واگذار شده است. نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۲۵ / ۴ / ۱۳۹۱ نسبت به صدور سند مالکیت بنام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذابدینوسیله مفاد رای صادره بنامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم دارند و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

سید مرتضی موسوی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار | ۲۳۹۷۶

رای هئیت

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۵۷۴۰ مورخ ۱۲ / ۱۰ / ۹۵ ورای اصلاحی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۹۱۳۶ مورخ ۲۲ / ۱۲ / ۱۳۹۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه عسگریار فرزند علی بصورت ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴ / ۱۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷۳ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه سند مالکیت ۶ دانگ پلاک مذکور بنام محمود قائمی بید گلی ذیل ثبت ۱۳۳۷۹ صفحه ۴۳۱ دفتر املاک ۹۳ شهریار ثبت صادر و تسلیم شده سپس مع الواسطه برابر سند شماره ۳۲۲۶ مورخ ۲۳ / ۱۱ / ۱۳۸۹ دفتر خانه ۴۷ شهریار به اصغر مرادی بید کربه انتقال و مقادیری بصورت مشاع بغیر واگذار شده است. نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۲۵ / ۴ / ۱۳۹۱ نسبت به صدور سند مالکیت بنام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذابدینوسیله مفاد رای صادره بنامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم دارند و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

سید مرتضی موسوی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار | ۲۳۹۷۵

آگهی حصر وراثت

پروین لشگری فرزند علی اکبر دارای شناسنامه شماره ۲۵۲۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶۰۰۱۴ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه بهبودی فرزند جانعلی به شماره شناسنامه ۴۵۲۷ در تاریخ ۹۵/۸/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به پروین لشگری ش ش ۲۵۲۱ ص از بویین زهرا فرزند متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می گردد تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

قاضی شعبه ا ول شورای حل اختلاف شهر ضیا اباد

۲۱۴

اگهی ابلاغ وقت به جهت قرار تحریر ترکه

شماره کلاسه ۳۴/۹۵۰۷۳۸ وقت رسیدگی ۹۶/۲/۳۱ ساعت ۹ صبح خوانده معصومه کمال زاده بعنوان امین هدیه سلطانی متقیانی خواسته تحریر ماترکه اموال مرحوم حمیدرضا سلطانی متقیانی اعم از منقول و غیر منقول خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه عمومی کرج نموده که پس از ارجاع به شعبه ۳۴ در این شعبه ثبت و در حال رسیدگی است بنا به درخواست خواهان مبنی بر خواسته قرار تحریر ترکه با استناد به مواد ۲۱۰/۲۰۹ قانون امور حسبی قرار تحریر ترکه که صادر و برای اجرای قرار تحریر ترکه در وقت تعیین شده و نسبت به نشر اگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار هزینه خواهان اقدام و از کلیه ورثه یا نمایندگان قانونی آنها بستانکاران مدیونین به متوفی و هر کس حقی به ترکه دارد برای تحریر ترکه در موعد مقرر حاضر شود در غیراینصورت دادگاه تصمیم مقتضی اتخاذ نمود

رئیس حوزه ۳۴ شورای حل اختلاف استان البرز

۲۰۲

آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده کلاسه ۳۰/۹۵۴۶۷۶ اجرایی محکوم علیه امین صادقی فرزند رامین محکوم است به پرداخت ۱۵۰۵۷۶۵۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و تاخیر تادیه و مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی در حق محکوم له مهدی ریحانی فرزند حسین و چون نامبرده در موعد مقرر نسبت به پرداخت محکوم هیچ اقدامی ننموده و حسب تقاضای خود محکوم علیه از اموال بشرح ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۹۱۲۴۵۰۰۰۰ر یال ارزیابی گردیده است و اینک پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردید که تمام مورد توقیفی در روز ۹۶/۲/۱۱ از ساعت ۸/۳۰ الی ۹/۰۰ و از طریق مزایده حضوری نوبت اول در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده در این اجرا حاضر و از کم کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند ضمنا مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد همچنین از برنده مزایده ده درصد قیمت مبلغ پیشنهادی مصوب اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یکماه وصول خواهد شد چنانچه الباقی ظرف مدت یکماه وصول نشود پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد مشخصات مورد توقیف ملک مورد توقیف ششدانگ یک واحد مسکونی به مساحت ۸۶/۹۰ متر مربع به شماره پلاک ثبتی ۳۰۴۵ فرعی از ۱۶۳ اصلی بخش دو بجنورد می باشد ملک مورد ارزیابی واقع در همکف با اختلاف ارتفاع ۴۰ سانتی متر نسبت به کف حیاط یک واحد مسکونی یک خوابه دارای هال و اشپزخانه و سرویس وحمام و پارکینگ با نمای سنگ و کف سیمانی می باشد و به قیمت کارشناسی ۹۱۲۴۵۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان بجنورد

۲۱۸

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۳۹۳ -۹۵/۱۱/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانها ی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اسماعیلی فرزند غلامرضا صادره از گناوه را در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۹/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۱/۲۷تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۲/۱۱

م الف ۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه مجید امیری

۱۱۸

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۲۷۰۴ شعبه اول اجرای احکام مدنی بجنورد فیمابین محکوم له صمد تناد ف حسن با محکوم علیه محمدرضا تاتاری با موضوع مطالبه طلب و با عنایت به توقیف و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر ملک مورد نظر بصورت پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به استثنا ثمن بهای عرصه واعیان به شماره ثبتی ۲۴۸ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش د و بجنورد و به مساحت عرصه ۶۰۰ متر مربع مساحت کل ششدانگ است و ملک بصورت یک ساختمان در سه طبقه شامل زیرزمین در حدود ۱۵۰ متر مربع و همکف و اول و هر کدام در حدود ۲۲۰ متر مربع و با اسکلت اهن و با کاربری مسکونی و قدمت ساخت بالای ۲۵ سال با دربهای چوبی و پنجره های الومینیومی و فاقد نماسازی می باشدو ملک مذکور بنا به اظهارات محکوم له در تصرف ما در محکوم علیه می باشد و دارای امتیازات اب وبرق و گاز و تلفن می باشد که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزش سهم مورد مزایده متعلق به محکوم علیه ۱۰۴۱۹۷۹۱۷۰ ریال ارزیابی و کارشناسی شده است و اینک پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردید سهم متعلق به محکوم علیه در روز سه شنبه ۹۶/۲/۱۹ از ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده در این اجرا حاضر و از کم کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد در صورت عدم پرداخت الباقی نود درصد در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی بجنورد

۹۴۱

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۲۹۶۳ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد فیمابین محکوم له مجید فدایی و محکوم علیه فرحناز مهر اذین با موضوع مطالبه وجه دو فقره چک با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر یک قطعه باغ به شماره پلاک ۲۱۷ اصلی از بخش دو بجنورد بنام غلامرضا مهر اذین واقع در روستای نوده و شیب جنوبی شمالی ودارای یک باب چشمه حفاری شده به صورت چاه با دبی دو اینچ و دارای درختان انار و عناب و تاک و سایر با سیستم ابیاری قطره ای در حال اجرا و یکباب منزل مسکونی واقع در ادرس باغ فوق الذکر به صورت دوبلکس به مساحت ۸۰ متر مربع با سیستم دستشویی و سرویس بهداشتی جداگانه و دارای منبع اب هوایی و تانکر سوخت و موتور کف کش و پنل خورشیدی - فاقد سند ثبتی می باشد – با عنایت به وسعت ملک و امکان تقسیم و فروش جزئی ان وجود ندارد – حقوق ارتفاقی ندارد- مساحت کل ملک ۵۶۶۴/۷ متر مربع و در مجموع ارزش زمین و ساختمان مسکونی و ویلائی و اب استحصالی و تجهیزات متعلقه به مبلغ ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و اینک پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردید که ملک مذکور در روز دوشنبه ۹۶/۲/۱۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده در این اجرا حاضر و از کم کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد در صورت عدم پرداخت الباقی نود درصد در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی بجنورد

۲۱۶

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود پدیده اقیانوس اذربایجان

در تاریخ ۹۶/۱/۲۳ شماره ثبت ۱۶۷۱۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۰۱۲۸۲ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میشود.۱ـ موضوع تهیه توزیع پخش صادرات و واردات تولید و بسته بندی انوا ع مواد غذایی و اشامیدنی های مجاز اجاره پارکینگ ارائه خدمات تنظیفی ادارات و شرکتها و منازل و کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی تعمیر و نگهداری تاسیسات و تجهیزات مکانیکی و برقی وانجام امور مربوط به سیم کشی پروژه های ساختمانی و صنعتی تامین نیروی انسانی مورد نیاز خود شرکت در رابطه با قراردادهای منعقده خدمات تاسیساتی وتعمیراتی ایجاد و نگهداری فضای سبز شهری و پارکها جدول کشی اسفالتکاری معابر شهری جاده های درون شهری و برون شهری تعمیر و مرمت خیابانها اجرای طرح پاکبان و پارکینگ در سطح شهر خدمات اشپزی اعم از تهیه و طبخ توزیع و بسته بندی انواع غذاهای سرد و گرم و اماده و نیمه اماده و سرویس دهی انها و تخریب و تعمیرات ساختمانها طرح جمع اوری زباله ها و پسماندهای شهری و بیمارستانی و زباله دانها جدول کشی لایروبی و حفر کانال و رنگ امیزی جداول شهری و برون شهری و پیاده روها خدمات کپی و تکثیر اسکن تایپ و تامین خودروهای استیجاری ادارات و کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی رنگ امیزی ساختمانها و دکوراسیون داخلی ادارات و شرکتها و منازل پس از اخذ مجوزهای لازم شرکت در مناقصات و مزایدات کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و عقد قراردادهای لازم خرید و فروش صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از بنادر و گمرکات کشور وا خذ و اعطای نمایندگی و شعب در سراسر کشور اخذ تسهیلات و ارزی از بانکها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی داخلی وخارجی در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد ۲ـ مدت شرکت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود ۳-مرکز اصلی شرکت: اذربایجان غربی شهر ارومیه شیخ تپه خ مولوی بلوار مولوی پ ۱۸۶ط همکف به کدپستی ۵۷۱۹۹۱۸۹۳۶--۴ـ سرمایه شرکت مبلغ: ۵ میلیون ریال نقدی می باشد اسامی ومیزان سهم الشرکه شرکا خانم زهرا قاسمی سپهر به ش م ۲۷۵۰۴۹۴۱۳۳ دارنده ۴۹۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه و کمال حسین زاده سلطان احمد ش م ۲۸۵۰۳۷۷۸۴۸ دارنده ۱۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه می باشد - ۵ـ اولین مدیران زهرا قاسمی سپهر ش م ۲۷۵۰۴۹۴۱۳۳ به سمت عضو و رئیس هیات مدیره و مدیر عامل و آقای کمال حسین زاده سلطان احمد ش م ۲۸۵۰۳۷۷۸۴۸ به سمت عضو و نایب رئیس هیات مدیره بمدت نامحدود انتخاب گردیدند ۶- دارندگان حق امضا کلیه چک ها و اوراق و اسناد بهادار مالی و تعهداور شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای خانم زهرا قاسمی سپهر و آقای کمال حسین زاده سلطان احمد مشترکا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد ۷-اختیارات مدیر عامل طبق اساسنامه

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان اذربایجان غربی مرجع ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری ارومیه

۱۹۶

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی - اقتصادی

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول: محمدرضا قدیمی
شورای سردبیری:
محمدرضا قدیمی،حمیدرضا اسلامی، شهریار شمس مستوفی
چاپ: شرکت رواق روشن مهر توزیع: شتاب گستر امروز
آدرس: میدان هفت تیر، خیابان لطفی، بعد از مشاهیر، پلاک ۴۹
روزنامه فرصت امروز براساس رتبه‌بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با امتیاز ۶۱/۶۳، رتبه هشتم روزنامه‌های بخش خصوصی کشور را داراست.

دفتر مرکزی: ۸۶۰۷۳۱۲۰-۸۶۰۷۳۱۲۲
روابط عمومی: ۸۶۰۷۳۱۱۸
فکس تحریریه: ۸۶۰۷۳۲۰۳
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۴۹۳۱۶۶
امور مشترکین: ۸۶۰۷۳۳۱۷
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه:
WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

یکشنبه | ۲۷ فروردین ۱۳۹۶ | شماره ۷۶۰ | صفحه ۸
ایمیل: INFO@FORSATNET.IR سایت: WWW.FORSATNET.IR

سیل بی‌سابقه جان تعدادی از هموطنانمان را گرفت

پنج استان کشور از روز جمعه تحت تأثیر سیل و آبگرفتگی قرار دارند که بنابر اعلام مسئولان، بیشترین خسارات جانی مربوط به دو شهرستان آذرشهر و عجب‌شیر از آذربایجان شرقی بوده است.

رئیس سازمان مدیریت بحران کشور از افزایش شمار قربانیان سیل شمال غرب کشور به ۳۶ نفر خبر داد و گفت: همچنان هشت نفر مفقودند.

اسماعیل نجار که به مناطق سیل‌زده شمال غرب کشور سفر کرده، در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت مناطق سیل‌زده اظهار کرد: در استان آذربایجان شرقی در مجموع ۳۷ نفر درگیر سیل بودند که ۱۷ نفرشان در آذرشهر و ۲۰ نفرشان نیز در روستای چنار عجب‌شیر دچار حادثه شدند.

وی با بیان اینکه از ۱۷ مورد مفقودی در آذرشهر تاکنون جسد ۱۱ تن کشف شده است، گفت: همچنین از ۲۰ نفری که در عجب‌شیر مفقود شده بودند جسد ۱۸ نفر کشف شده است که با این حساب در حال حاضر شش نفر در آذرشهر و دو نفر در عجب‌شیر مفقود هستند که جست‌وجو برای یافتن‌شان ادامه دارد.

رئیس سازمان مدیریت بحران کشور با بیان اینکه یک نوجوان نیز در شهرستان اشنویه آذربایجان غربی جان خود را از دست داد به ایسنا گفت: یک تن نیز در یکی از روستاهای تابعه بانه به دلیل جاری شدن سیل جان خود را از دست داده و چهار نفر نیز در پی رانش زمین در پارک کوثر سقز جان خود را از دست دادند که در مجموع شمار جانباختگان به ۳۶ نفر می‌رسد.

وی با اشاره به جانباختگان روستای عجب‌شیر اظهار کرد: هفت نفر از جانباختگان این حادثه اعضای یک خانواده شامل پدر، مادر، چهار فرزند و یک عروس خانواده بودند که به دلیل قرار گرفتن منزل‌شان در مجاورت رودخانه جان خود را از دست دادند و از این خانواده تنها یک نوجوان باقی مانده است.

نجار افزود: اینکه مدام تأکید می‌کنیم باید از تصرف بستر رودخانه پرهیز کرده و این اماکن را در هنگام بارش نزولات آسمانی ترک کرد، به همین دلیل است. این یک نمونه از بی‌توجهی به هشدارهایی است که بارها و بارها تکرار شده است. رئیس سازمان مدیریت بحران کشور با بیان اینکه عملیات جست‌وجو در این حادثه ادامه دارد، درباره خسارات جانی سیل در استان زنجان نیز گفت: جاری شدن سیلاب در زنجان خسارات جانی نداشته است.

هیات ویژه رئیس‌جمهور

رئیس جمهور، هیاتی را به ریاست حمید چیت‌چیان، وزیر نیرو، مامور کرد که با حضور و سرکشی در استان‌های آذربایجان غربی و شرقی و همچنین اردبیل، به روند امدادرسانی به سیل‌زدگان رسیدگی و اقدامات انجام شده را گزارش دهند. معاونان وزارتخانه‌های کشور، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و جمعیت هلال احمر از اعضای هیات اعزامی به سرپرستی وزیر نیرو هستند. جهانگیری، معاون اول رئیس جمهوری نیز روز گذشته در تماس تلفنی با استانداران مناطق یاد شده در جریان ابعاد خسارات جانی و مالی ناشی از سیل و همچنین روند اقدامات امدادی و کمک‌رسانی قرار گرفت.

ظریف: کسانی که موجب نابسامانی‌ها بودند در مقابل دستاوردها وسواس به خرج می‌دهند

یکی از آسیب‌های جدی تحریم‌ها و رویکردهای دولت قبل برای مقابله با آن، از بین رفتن نظم مالی و شفافیت در اقتصاد ایران بود؛ گم شدن دکل نفتی یا بر باد رفتن میلیاردها دلار توسط دلالان فرصت‌طلب و معلوم‌الحال نمونه‌های کوچکی از این آسیب هستند.

به گزارش ایسنا، دکتر محمدجواد ظریف وزیر امور خارجه، روز شنبه در «نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه» با بیان این مطلب افزود: مقارن شدن این نمایشگاه با ماه‌های پایانی دولت یازدهم و از سوی دیگر نام‌گذاری این سال از سوی مقام معظم رهبری به نام «اقتصاد مقاومتی: تولید و اشتغال»، همچنین گذشت بیش از یک سال از توافق هسته‌ای ایران و کشورهای موسوم به ۱+۵ فرصت مغتنمی به وجود آورده است تا در این نمایشگاه به موضوع سیاست خارجی پسابرجام و گشایش‌های اقتصادی ناشی از برجام پرداخته شود.

وزیر امور خارجه افزود: توافق هسته‌ای برجام در شرایطی حاصل شد که ریسک سیاسی کشور بسیار افزایش یافته و مبادی درآمدهای اقتصادی و منابع تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی بسیار محدود شده بود. با این حال تدابیر اقتصادی و سیاست‌های اصولی دولت، در کنار مذاکرات سیاسی با شش قدرت جهانی، دست به دست هم دادند تا این روند نابسامان و بی‌سابقه معکوس شود. اکنون با گذشت تنها کمی بیش از یک سال از اجرایی شدن توافق تاریخی هسته‌ای، پیشرفت‌های بسیار و گشایش‌های زیادی در فضای کسب‌وکار کشور به وجود آمده است. ظریف با تأکید بر ضرورت مشارکت و تلاش تمامی فعالان اقتصادی برای کمک به بهره‌مندی از فرصت‌های ایجاد شده پس از دست یافتن به توافق هسته‌ای و آمادگی وزارت امور خارجه برای همکاری و مساعدت در این مسیر گفت: این وظیفه نه فقط به عهده دولت، که بر دوش همه فعالان اقتصادی است تا با همت و توان مضاعف عقب‌ماندگی‌ها و کمبودهای گذشته را جبران کنند. در این مسیر دشوار اما امیدبخش، وزارت امور خارجه آماده هرگونه مساعدت و همکاری است. در حوزه اقتصادی، ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های برجام برای تقویت رشد اقتصادی کشور و در حوزه سیاسی و امنیتی اجرای برجام با نگاه به اقتصاد مقاومتی از یک سو و تقویت امنیت در منطقه از سوی دیگر، اولویت اصلی وزارت امور خارجه است.

ظریف با اشاره به آثار تحریم‌ها و رویکردهایی که در گذشته برای مقابله با این تحریم‌ها اتخاذ می‌شد، اظهار کرد: البته تحریم‌ها و رویکردهایی که در دولت قبل برای مقابله با آنها اتخاذ شد، یک آسیب جدی دیگر هم داشت که کمتر به آن پرداخته شده است و آن از بین رفتن نظم مالی یا به بیان بهتر شفافیت در اقتصاد ایران بود که هنوز هم متأسفانه دولت درگیر عواقب ناشی از آن است؛ گم شدن دکل نفتی یا بر باد رفتن میلیاردها دلار توسط دلالان فرصت‌طلب و معلوم‌الحال نمونه‌های کوچکی از این آسیب هستند.

ظریف در ادامه سخنانش گفت که اگر توافق ژنو رخ نمی‌داد و تحریم‌ها همچنان تمدید و ادامه‌دار می‌شد اکنون فروش نفت به کمتر از ۱۰۰ هزار بشکه و حتی به مرز صفر می‌رسید. اگر برجام به دست نمی‌آمد و اجرایی نمی‌شد، آنگاه با روندی که تحریم‌ها طی می‌کرد ولو توافق ژنو ثبت شده بود باز هم فروش نفت به کمتر از یک میلیون بشکه در روز می‌رسید و در همین حد متوقف می‌شد و در نهایت درآمدها به‌شدت کاهش یافته و به‌طور حتم آینده سهمگینی در انتظار مردم به‌ویژه اقشار ضعیف بود و در این شرایط بود که دولت یازدهم مسئولیت را پذیرفت.

رئیس دستگاه دیپلماسی با اشاره به گشایش‌ها در حوزه حمل‌ونقل گفت: تحریم‌های همه‌جانبه موجب ایجاد معضلاتی بزرگ در صنعت هوایی، دریایی و ریلی شده بود که باعث شد ظرفیت‌های اصلی این حوزه‌ها مغفول ماند، اما بعد از برجام و تلاش‌های مسئولان این حوزه‌ها در حمل‌ونقل، کشتیرانی و بیمه اتفاقات مثبت و بزرگی رخ داده و وضعیت تا حد زیادی به حالت قبل برگشته است. اکنون مشکلات بیمه‌ای، استفاده از پرچم، رتبه‌بندی و امثال آن در این بخش با مشکلی همراه نیست. ظریف در ادامه به خرید هواپیما از شرکت‌های بزرگ جهانی اشاره و اظهار کرد: ما از ورود هواپیما به کشورمان هیجان‌زده نیستیم اما این اتفاق نشان‌دهنده همکاری برندهای بزرگ جهانی با ما است که نوید اطمینان دنیا به ایران را نشان می‌دهد و راه تجارت و همکاری ایران با شرکت‌های بزرگ را باز می‌کند.

وزیر امور خارجه کشورمان تأکید کرد: مردم ما کم‌حافظه نیستند و فراموش نکرده‌اند بدعهدی‌ها و فشارهایی که نسبت به آنها روا داشته شد و تحریم‌هایی که هر ماه و هر سال بر ایران اعمال می‌شد. ظریف گفت: در شرایط موجود نباید اجازه داد کسانی که خود زمانی موجب ایجاد نابسامانی شده‌اند، اکنون در قبال دستاوردهای به وجود آمده وسواس به خرج داده و می‌خواهند آن را مناسب جلوه ندهند. امیدواریم کسانی که با فضایی همراه با دروغ در حال تلاش برای به چالش کشیدن سربلندی مردم هستند نگاهی به واقعیت‌ها داشته باشند.

اطلاعیه دادستان کل کشور درباره پرهیز از تبلیغات زودهنگام داوطلبان ریاست‌جمهوری

دادستان کل کشور و رئیس ستاد پیشگیری از جرائم انتخاباتی و عضو کمیسیون بررسی تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری با انتشار اطلاعیه‌ای از کاندیداهای ریاست جمهوری خواست از انجام هرگونه تبلیغ زودهنگام در فضاهای حقیقی و مجازی از سوی خود و هواداران‌شان خودداری کنند.

به گزارش ایسنا، متن کامل اطلاعیه حجت‌الاسلام‌والمسلمین منتظری به شرح زیر است:

بسمه تعالی

شب گذشته خبر و فیلمی از بعضی شبکه‌های اجتماعی از تجمع عده‌ای از طرفداران بعضی کاندیداهای محترم ریاست جمهوری مشاهده کردم که تبلیغ تلقی می‌شود.

نظر به اینکه هرگونه تبلیغ قبل از اعلام رسمی اسامی کاندیداهای محترم از سوی شورای محترم نگهبان و وزارت کشور ممنوع می‌باشد، انتظار داریم همه کاندیداهای محترم راسا و با تأکید به طرفداران خود، از هرگونه اقدامی که در فضای حقیقی یا مجازی تبلیغ محسوب می‌شود، خودداری فرمایند.

محمد هاشمی رفسنجانی برای انتخابات ریاست‌جمهوری دوازدهم نام‌نویسی کرد

برادر رئیس فقید مجمع تشخیص مصلحت نظام با حضور در ستاد انتخابات جهت ثبت‌نام اقدام کرد.

محمد هاشمی به خبرنگاران گفت که برای پیگیری آرمان‌ها و اندیشه‌های برادرش در انتخابات ریاست جمهوری ثبت‌نام کرده است.

برادر مرحوم آیت‌الله هاشمی پس از ثبت‌نام در انتخابات ریاست جمهوری اظهار کرد: من با توجه به آرمان و اندیشه مرحوم هاشمی که اعتلای ایران، رفاه و آسایش برای مردم است، بر آن شدم از این طریق در حد توان خود، آرمان‌های ایشان را پیگیری کنم. وی در ادامه در پاسخ به این پرسش که آیا این تصمیم شما فردی بوده یا تصمیم جمعی خانواده مرحوم هاشمی بوده است، اظهار کرد: این تصمیم، تصمیم جمعی خانواده ایشان است. هاشمی همچنین در پاسخ به این پرسش که آیا به نفع روحانی کنار خواهید رفت؟ تصریح کرد: این حرف‌ها برای کناره‌گیری زود است.

این عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام همچنین در پاسخ به پرسش دیگری در این خصوص که آیا شما با اصلاح‌طلبان هم مشورت کرده‌اید؟ گفت: با برخی افراد در این زمینه صحبت کرده‌ام که نمی‌خواهم نامی از آنها ببرم. من هم مشورت داشته‌ام و هم به من تکلیف شده که در انتخابات حضور داشته باشم، زیرا صحنه‌های انتخابات بسیار حساس است و به من تکلیف شد که در صحنه حضور داشته باشم. وی با تأکید بر اینکه در انتخابات مستقل است، افزود: ضرورت‌هایی وجود داشته که من کاندیدا شوم از جمله توصیه‌های مرحوم هاشمی. نظر ایشان این بود که با توجه به صحنه رقابت‌ها حتماً لازم است بیشتر از یک نفر در صحنه حضور داشته باشد و من بر این اساس وارد انتخابات شدم.

سیاست

رفراندوم قانون اساسی جدید ترکیه

بعد از هفته‌ها برگزاری کمپین‌های پرشور «آری» و «نه» درباره تغییرات قانون اساسی، امروز ترکیه شاهد رفراندوم سرنوشت‌ساز خود خواهد بود. در این همه‌پرسی نزدیک به ۵۵ میلیون شهروند ترکیه واجد شرایط رأی دادن هستند.

اگر این اصلاحات تصویب شود پست نخست‌وزیری حذف می‌شود و رئیس‌جمهور با در دست داشتن اختیارات اجرایی بیشتر می‌تواند احکامی را صادر کند.

همچنین بسته اصلاحات قانون اساسی ترکیه شامل قوانینی می‌شود که ساختار دو بدنه قضایی مهم در این کشور یعنی دادگاه قانون اساسی و شورای عالی قضات و دادستان‌ها را مورد هدف قرار خواهد داد. براساس این تغییرات، اعضای شورای عالی قضات و دادستان‌ها از ۲۰ نفر به ۱۳ نفر کاهش خواهند یافت که چهار نفر از آنها به‌صورت مستقیم از سوی رئیس‌جمهور انتخاب شده و تنها هفت نفر از آنها را پارلمان انتخاب خواهد کرد.

به‌طور کلی انتظار می‌رود در همه‌پرسی امروز شاهد حضور گسترده‌ای از مردم ترکیه باشیم. در این رأی‌گیری ۱.۲ میلیون نفر از جوانان ترکیه برای نخستین بار برای رأی‌دهی واجد شرایط خواهند بود.

تیتر اخبار

- **کاندیداتوری «حسن روحانی» در انتخابات ریاست‌جمهوری سال جاری انعکاس گسترده‌ای در رسانه‌های جهان داشت.**
- **سفیر روسیه در کره‌شمالی قریب‌الوقوع بودن آزمایش هسته‌ای کره شمالی را تایید کرد.**

آغاز جشن‌های ملی کره‌شمالی همزمان با تهدیدهای نظامی آمریکا

جامعه

دولت برنامه‌های خوبی برای احیای تالاب‌ها دارد

معاون رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در سفر به چابهار گفت: حفظ محیط زیست یکی از برنامه‌های ویژه دولت است و در این رابطه با کشورهای همجوار برای بحث‌های زیست‌محیطی در ارتباط هستیم.

به گزارش ایسنا، معصومه ابتکار اظهار کرد: بی‌توجهی و تخریب تالاب‌ها، رودخانه‌ها و بستر آنها منجر به تشدید آسیب‌های ناشی از سیل در کشور شده است و نباید با تکرار اشتباهات گذشته به طبیعت و محیط زیست آسیب وارد کنیم. وی به موضوع سدسازی در کشور نیز اشاره کرد و گفت: سدسازی در برخی مناطق تجربه تلخی است که اکنون در پایین‌دست سدها مشکلات زیست‌محیطی به‌وجود آمده و بخش وسیعی از اراضی به کانون ریزگردها و گرد و غبار تبدیل شده است. ابتکار در ادامه با اشاره به برنامه‌های جامع برای احیای تالاب‌ها در کشور و به‌خصوص سیستان و بلوچستان افزود: شرایط تالاب هامون در شمال استان سیستان و بلوچستان به نسبت سال ۹۲ بسیار خوب است. در مجموع دولت برنامه‌های خوبی برای احیای تالاب‌ها دارد.

تیتر اخبار

- **مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سریع سازمان هواشناسی نسبت به وقوع بارش‌های شدید موقت، وقوع صاعقه و توفان تندری که منجر به سیلاب می‌شود، هشدار داد و گفت: طی چند روز آینده به تناوب بخش‌هایی از کشور تحت تاثیر قرار گرفته و بارندگی در برخی مناطق رخ خواهد داد.**
- **مدیرکل دفتر تنوع زیستی و حیات‌وحش سازمان حفاظت محیط زیست از وعده یک میلیارد تومانی وزارت راه برای حذف تهدیدات نسبت به یوزپلنگ در جاده عباس‌آباد شاهرود خبر داد.**

زلاندنو وقوع توفانی بزرگ و بی‌سابقه به نام کوک را پشت سر گذاشت

فرهنگ

«عارف لرستانی» درگذشت

«عارف لرستانی»، بازیگر تلویزیون و سینما از دنیا رفت. عارف لرستانی که بیشتر به‌عنوان بازیگر طنز مجموعه‌های تلویزیونی شناخته می‌شود، صبح دیروز (شنبه، ۲۶ فروردین‌ماه) در سن ۴۵ سالگی بر اثر حمله قلبی درگذشت.

«عارف لرستانی» (متولد ۱۵ بهمن ۱۳۵۰) در کرمانشاه، بازیگر تئاتر و تلویزیون ایران بود. او با مجموعه «جنگ ۷۷» به کارگردانی مهران مدیری پا به عرصه بازیگری گذاشت و پس از آن در چندین مجموعه دیگر از جمله «قهوه تلخ» با او همکاری کرد.

از جمله آثار تلویزیونی این بازیگر فقید به «در حاشیه»، «کوچه مروارید»، «شوخی کردم»، «ویلای من» و «مرد دو هزار چهره» می‌توان اشاره کرد. او همچنین در فیلم‌های سینمایی «شام عروسی» (۱۳۸۴)، «انتخاب»، (۱۳۸۳)، «معادله» (۱۳۸۲) و «مانی و ندا» (۱۳۷۹) بازی کرده است. نقش‌آفرینی او در مجموعه «قهوه تلخ» پس از سال‌ها در نقش شخصیتی شبیه رضاخان بسیار مورد توجه واقع شده بود.

تیتر اخبار

- **مراسم تکریم و معارفه دکتر مهدی محقق و دکتر حسن بلخاری به‌عنوان رؤسای قدیم و جدید انجمن آثار و مفاخر فرهنگی، ۲۷ فروردین‌ماه ۱۳۹۶ ساعت ۱۰:۳۰ در محل انجمن برگزار می‌شود.**
- **امسال همایش سعدی و ویکتور هوگو در روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه ۲۹ و ۳۰ فروردین ساعت ۱۶ در مرکز فرهنگی شهر کتاب برگزار می‌شود.**

عارف لرستانی

ورزش

بررسی احتمالات قهرمانی در جام جهانی روسیه

بلیچر ریپورت میزان شانس قهرمانی کشورها در جام جهانی روسیه را بررسی کرده که نامی از تیم ملی ایران در بین ۳۲ کشور دیده نمی‌شود. رده‌بندی احتمال قهرمانی تیم‌ها در جام جهانی از نظر بلیچر ریپورت به شرح زیر است:

۱ـ آلمان ۲ـ برزیل ۳ـ فرانسه ۴ـ ایتالیا ۵ـ آرژانتین ۶ـ اسپانیا ۷ـ پرتغال ۸ـ اروگوئه ۹ـ شیلی ۱۰ـ بلژیک ۱۱ـ هلند ۱۲ـ انگلیس ۱۳ـ کرواسی ۱۴ـ اکوادور ۱۵ـ کلمبیا ۱۶ـ لهستان ۱۷ـ سوییس ۱۸ـ مکزیک ۱۹ـ روسیه ۲۰ـ نیجریه ۲۱ـ سنگال ۲۲ـ کاستاریکا ۲۳ـ مصر ۲۴ـ ایرلند جنوبی ۲۵ـ یونان ۲۶ـ ژاپن ۲۷ـ ولز ۲۸ـ مراکش ۲۹ـ ساحل عاج ۳۰ـ آمریکا ۳۱ـ کره جنوبی ۳۲ـ استرالیا

تیتر اخبار

- **کاپیتان تیم ملی هندبال دور شدن رسانه‌ها از هندبال را عامل اصلی کمرنگ شدن اسپانسرها از این رشته دانست و اظهار کرد: هندبال ایران در دو سال گذشته افت شدیدی داشت.**
- **رئیس پژوهشگاه علوم ورزشی از ساخت پرچم ویبره کمک داوران و سیستم ارتباطی با داوران خبر داد.**

عکس معروف لیونل مسی و آندره بارزالی در دیدار یوونتوس و بارسلونا جزو عکس‌های منتخب هفته گذشته بود

گفت‌وگوی «فرصت امروز» با یلدا راهدار، فعال اقتصادی

اقتصاد سیاست‌زده یا سیاست اقتصادزده؟

تصمیمات سیاسی همواره آثار و پیامدهای اقتصادی از خود برجای می‌گذارند. در طرف مقابل نیز تصمیمات اقتصادی بعضاً منجر به برخی تعدیل و تغییرها در سیاست می‌شوند. این آثار متقابل آنچنان مهم است که گرایش اقتصاد سیاسی به‌طور ویژه به بررسی تعامل علم سیاست و علم اقتصاد می‌پردازد. اما آنچه در این مطلب مورد توجه است، ورود سیاسیون به حوزه‌ها و جایگاه‌های اقتصادی و همچنین نقش‌آفرینی اقتصادیون در جایگاه‌های سیاسی است. این هر دو پدیده به‌طور مکرر در تاریخ جمهوری اسلامی ایران تجربه شده که البته اکثریت موارد آن مربوط به ورود سیاسیون به جایگاه‌های اقتصادی بوده است. تبعات خوب، بد و تأثیرگذار چنین مداخله‌هایی معمولاً تأثیرات درازمدتی برای یک کشور به همراه دارد. «فرصت امروز» با یلدا راهدار، معاون کانون زنان بازرگان ایران و عضو اتاق بازرگانی شیراز در این ارتباط گفت‌وگویی داشته است که در اینجا می‌خوانید.

راهدار در ابتدا برای روشن شدن مبحث به بیان سخنی از اقتصاددانی می‌پردازد که مربوط به بخشی از جهان سوم است و می‌گوید: الخاندرو فوکسلی، اقتصاددان شیلیایی معتقد است که «اقتصاددانان نه‌تنها باید با مدل‌های اقتصادی آشنا باشند بلکه علاوه بر آن باید از مسائل سیاسی، منافع گروه‌ها، منازعات و احساساتی که اساس زندگی جمعی است نیز سر در...

۱۳

بدون واسطه پرفروش باشید

در این مطلب چند نکته اولیه آورده شده تا به کمک آن بتوانید بر این هدف یعنی افزایش فروش متمرکز شوید که از مارکتینگ بی‌واسطه‌تان، پاسخ‌های بیشتر و واکنش‌های مثبتی دریافت کنید:

۱۱

سینما و تلویزیون، سکوی پرتاب برندها

« produce placement » تکنیکی تبلیغاتی است که کمپانی‌ها برای ترویج ماهرانه محصولات‌شان از راه‌های غیرمتعارف تبلیغاتی، معمولا در فیلم‌ها و سریال‌های تلویزیونی و سایر رسانه‌های محبوب مانند موسیقی استفاده می‌کنند. این امر با توافقی میان شرکت تولیدکننده محصولات و کمپانی فیلم‌سازی صورت می‌گیرد که در آن سودی به کمپانی فیلم‌سازی تعلق می‌گیرد. شرکت‌ها برای نمایش محصولات‌شان در یک فیلم یا سریال مبلغی را پرداخت می‌کنند. به‌عنوان مثال کمپانی کوکاکولا مبلغی را می‌دهد تا شخصیت اصلی فیلم، نوشیدنی این شرکت را در فیلم بنوشد یا تویوتا مبلغی را می‌دهد تا محصول تازه‌شان اتومبیل یکی از شخصیت‌های فیلم باشد. طی این فرآیند کمپانی‌ها امیدوارند توجه مخاطبان به محصولاتی که ستارگان در فیلم استفاده می‌کنند جلب شود و خودشان به فکر استفاده از آن بیفتند. برخی این نوع تبلیغات را فریبکارانه و غیراخلاقی می‌دانند. طبق تحلیل‌های Priceonomist محصولاتی که از طریق یک داستان به مخاطب معرفی شوند در بازار بسیار موفق‌تر از شیوه‌های سنتی تبلیغات مانند تبلیغات تلویزیونی هستند. بازاریابی برای محصولات از طریق قصه‌ای که مخاطب از نظر عاطفی با آن درگیر شده آسان‌تر است تا در قالب تبلیغی که هیچ زمینه‌سازی عاطفی برای مخاطب ندارد. در دنیای امروز رد کردن تبلیغات اینترنتی قبل از پخش یا با بی‌حوصلگی تماشا کردن آن مرسوم است. تبلیغ یک محصول در چند قسمت از یک سریال می‌تواند برای هر برند بین ۳ تا ۱۰ میلیون دلار هزینه داشته باشد. اگر این محصول در کل قسمت‌های یک سریال به نمایش دربیاید این رقم تا ۵۰ میلیون دلار می‌رسد...

۱۰

شرکت‌های قهرمان در زمینه مسئولیت اجتماعی

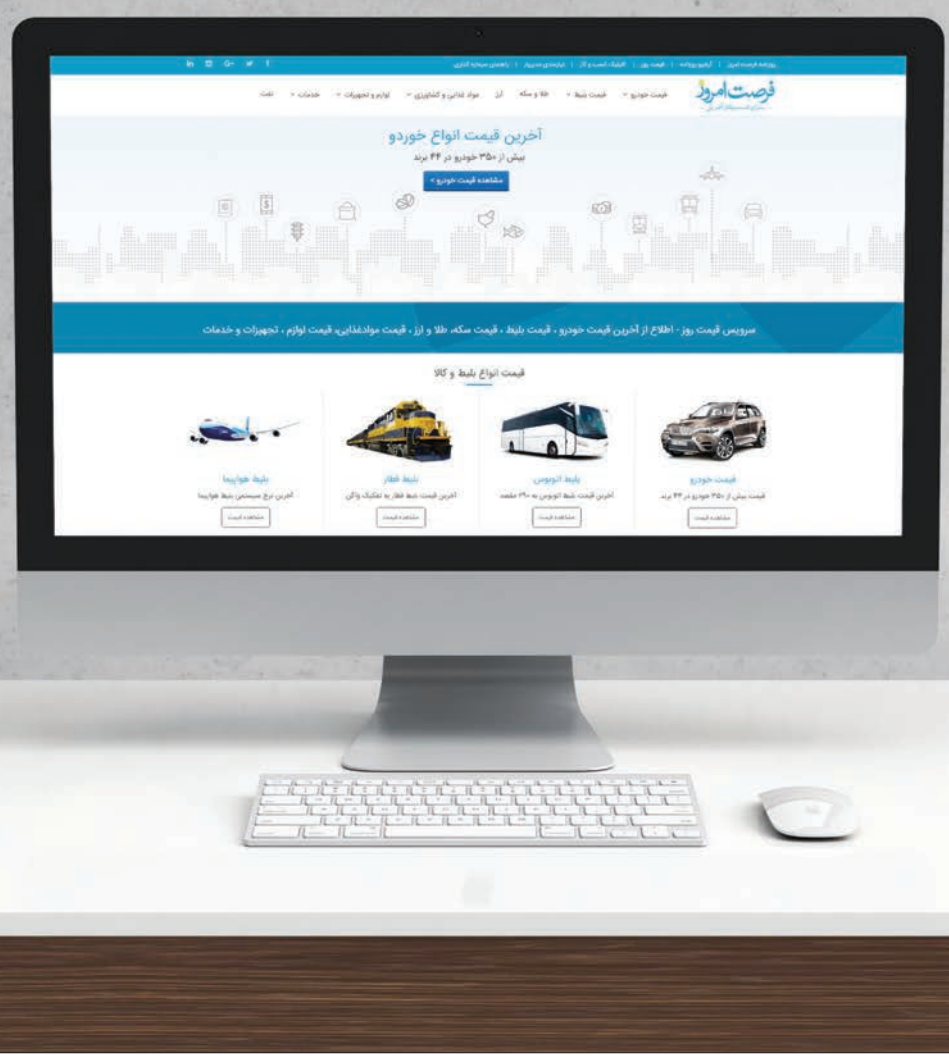
۱۱

فرصت امروز
برای کسب و کار آفرینی

قیمت روز بیش از ۱۰۰۰ کالا و خدمات را
در سایت روزنامه فرصت‌امروز دنبال کنید.

قیمت روز انواع خودرو، قیمت ارز، طلا و سکه، قیمت نفت و...

price.forsatnet.ir



OFFAN

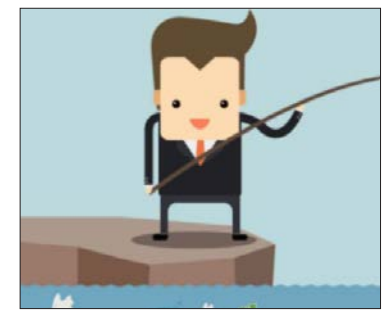
فرصت خرید هوشمندانه

www.offan.ir

ایده‌های طلایی

مطالب خود را تا حد امکان قابل فهم و ساده سازید (۲)

مترجم: امیرآل‌علی



واژه خوانا بودن، بـه معنای روش تخمینی احتمال موفقیـت خواننـده در خوانـدن و درک یـک متن یا نوشـته اسـت. وسـیله ارتباط جمعی که تلاش دارد به پرشـمارترین مخاطب دسـت یابد، باید به نوشتار و اشـکال دیگر متعهد باشـد، به‌گونه‌ای که درک آنها آسان باشد.

سـرمقاله روزنامه ممکن اسـت مهم‌ترین اظهارنظر جهان باشـد، اما اگر به‌گونه‌ای تدوین شـود که برای فهم آن تحصیلات دانشگاهی مورد نیاز باشد، تأثیری در ذهن ۸۰درصد مردم نخواهد داشت. همین مسئله در تبلیـغ مجـلات، گزارش‌هـای خبـری، مقاله‌ها، پیام‌های صوتی و تصویری رادیو و تلویزیون نیز صادق اسـت. بنابراین، شـناخت عواملی که درک نوشته‌ای را دشـوار یا سـاده می‌کنـد و اندازه‌گیری دشـواری درک نوشـته‌ها، از مسائل مهمی اسـت که بخشی از پژوهش‌هـای تحلیل محتوایی به آن پاسـخ می‌دهد. سـنجش خوانایـی در حوزه‌هـای مختلـف، از جمله ارزشیابی کتاب‌های درسـی، تحلیل ارتباطات جمعی و گروهی، روزنامه‌ها و خبرگزاری‌ها، داستان‌ها، اخبار رادیـو و تلویزیـون، آگهی‌های تجـاری، گزارش‌های سالانه شـرکت‌ها، موافقت‌نامه‌ها و اسناد بیمه‌نامه‌ها، سطح سواد و سطح درک و فهم فراگیر کاربرد دارد.

نخستین کوشش‌ها برای خوانا بودن متون را معلمان در گزینش نوشته‌ها برای کودکان و بزرگسالان انجام داده‌اند. لیولی و پرسی(۱۹۲۳)، از پیشگامان شناسایی خوانا بودن متون به شمار می‌روند.

شرمن و کیتسون، نخستین تحقیقات را در خصوص طول جمله که غالبا در دسـتورهای بعـدی خوانایی مورد اسـتفاده قرار گرفـت، انجام دادند. نشـریات را از جهـت تعداد هجاهـا در کلمه‌ها و طـول جمله‌ها مقایسـه کردنـد. بعدها، لـورچ و رودلـف فلش، این فرآیند را توسعه دادند و زمینه را برای توسعه و ایجاد تکنیک‌های سنجش خوانایی آماده کردند.

ایده

این شـاخص در سال ۱۹۴۸ به منظور تعیین سطح سـادگی یا دشواری و ضریب سـادگی مطالب درسی توسـط رادلف اف فلش ارائه شد. این فرمول براساس دو عامـل زبانـی، یعنی طول متوسـط جمله و تعداد هجاها طراحی شـده اسـت. فرآیند و مراحل ارزیابی و تعیین سـطح خوانایی یعنی درجه سـادگی مطالب درسی، به ترتیب زیر است:

۱- انتخاب سه نمونه یک صد کلمه‌ای از بخش‌های ابتدایـی، وسـطی و انتهایی کتاب درسـی به صورت تصادفی؛

۲- تعییـن طـول کلمات از طریق شـمارش تعداد سیلاب‌ها در کلمه‌های انتخاب شده؛

۳-شمارش تعداد جملات موجود در یک صد کلمه اول، دوم و سوم؛

۴- تعیین طول متوسـط جملات از طریق تقسـیم تعداد کلمات به تعداد جملات کامل هر متن یک صد کلمه‌ای؛

۵- محاسـبه میانگین طول کلمات و میانگین طول متوسط جملات سه متن یک صد کلمه‌ای؛

۶- ضـرب میانگین طول کلمات (تعداد هجاها) در عدد ثابت ۰/۸۴۶؛

۷- کسـر کـردن حاصل ضرب بنـد ۶ از عدد ثابت ۲۰۶/۸۳۵؛

۸- ضـرب کردن متوسـط طول جمـلات در عدد ۱/۰۱۵؛

۹- کم کردن حاصل ضرب از باقی مانده محاسبات بند ۷؛

۱۰- عدد به دسـت آمده، درجه سادگی یا دشواری کتاب را تعیین می‌کند.

البتـه می‌تـوان تحلیل‌هـای مختلفی بـه صورت جداگانه برای هر متن از کتاب انجام داد.

آنچه در عمل باید انجام دهید

- مطالب شـما با توجه به طیف مخاطبان خود باید بتوانند تأثیرگذاری مناسـبی داشته باشند. به همین خاطر بهتر اسـت تا میزان خوانایی آن را سـنجیده و با این اقـدام آن را قابل فهم‌تر سـازید. این امر باعث خواهد شـد تا خواندن مطلب شما احساس بهتری را در خواننده به وجود آورد.

- بهتر اسـت عواملی را که درک مطلب را آسـان‌تر یا دشوارتر می‌سـازند، شناسایی کنید تا قادر باشید متنی فوق‌العاده را به چاپ برسانید. این امر خصوصا در فضای رقابتی حال حاضر باعث ایجاد مزیت رقابت خواهد شد.

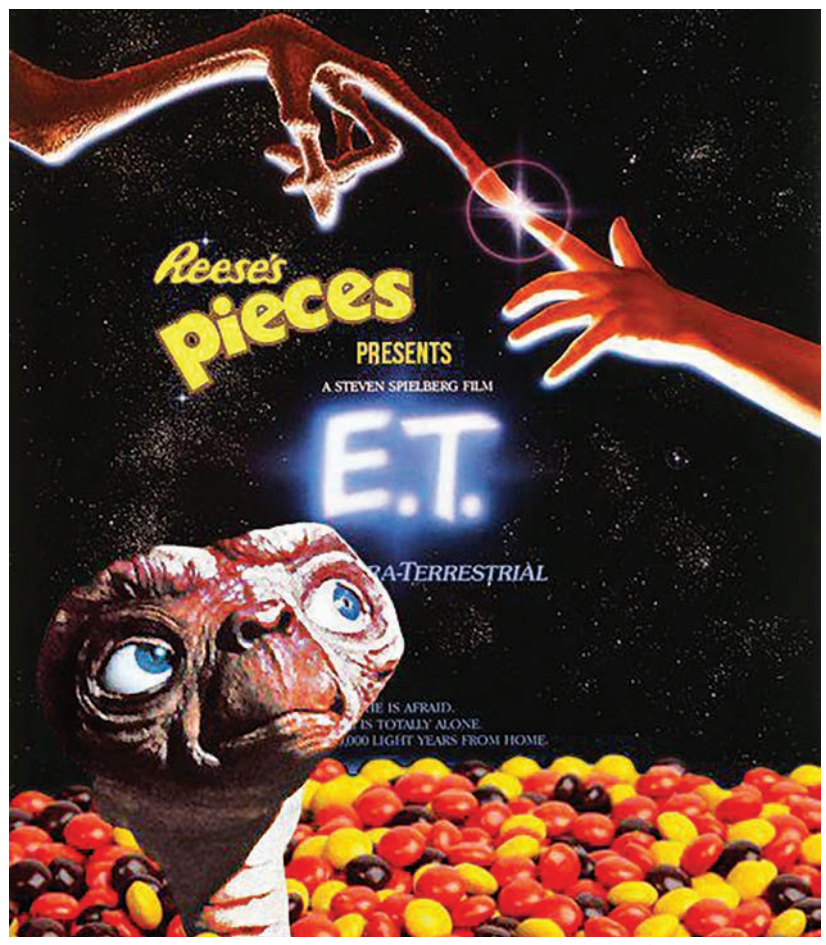
سینما و تلویزیون، سکوی پرتاب برندها

ترجمه: رامین پروین‌گنابادی
Cnbc. com Adweek

« produce placement » تکنیکی تبلیغاتی اسـت که کمپانی‌ها برای ترویج ماهرانه محصولات‌شان از راه‌های غیرمتعـارف تبلیغاتـی، معمولا در فیلم‌ها و سـریال‌های تلویزیونی و سایر رسانه‌های محبوب مانند موسیقی استفاده می‌کنند. ایـن امر بـا توافقی میان شـرکت تولیدکننده محصولات و کمپانی فیلم‌سـازی صـورت می‌گیرد که در آن سودی به کمپانی فیلم‌سازی تعلق می‌گیرد. شرکت‌ها برای نمایش محصولات‌شان در یک فیلم یا سریال مبلغی را پرداخت می‌کنند. به‌عنوان مثال کمپانی کوکاکولا مبلغی را می‌دهد تا شخصیت اصلی فیلم، نوشیدنی این شرکت را در فیلم بنوشد یا تویوتا مبلغی را می‌دهد تا محصول تازه‌شان اتومبیل یکی از شخصیت‌های فیلم باشد. طی این فرآیند کمپانی‌هـا امیدوارند توجه مخاطبان بـه محصولاتی که سـتارگان در فیلم استفاده می‌کنند جلب شود و خودشان به فکر اسـتفاده از آن بیفتند. برخـی این نوع تبلیغات را فریبکارانـه و غیراخلاقـی می‌داننـد. طبـق تحلیل‌های Priceonomist محصولاتی که از طریق یک داستان به مخاطب معرفی شـوند در بازار بسیار موفق‌تر از شیوه‌های سنتی تبلیغات مانند تبلیغات تلویزیونی هستند. بازاریابی برای محصولات از طریق قصه‌ای که مخاطب از نظر عاطفی با آن درگیر شده آسان‌تر است تا در قالب تبلیغی که هیچ زمینه‌سـازی عاطفی برای مخاطب ندارد. در دنیای امروز رد کردن تبلیغات اینترنتی قبل از پخش یا با بی‌حوصلگی تماشا کردن آن مرسوم است. تبلیغ یک محصول در چند قسـمت از یک سریال می‌تواند برای هر برند بین ۳ تا ۱۰ میلیون دلار هزینه داشـته باشد. اگر این محصول در کل قسمت‌های یک سـریال به نمایش دربیاید این رقم تا ۵۰ میلیون دلار می‌رسـد. هرچند این ارقام در مقایسه با یک تبلیغ ۳۰ ثانیه‌ای در تلویزیون بسیار ارزان به نظر می‌رسند به‌ویژه که مردم خیلی راحت از تماشای تبلیغات تلویزیونی صرف‌نظر می‌کنند؛ اتفاقی که هنگام تماشـای یک سریال نمی‌افتد. معمولاً بودن اسم محصولات یک کمپانی معروف در یک سـریال یا فیلم سینمایی پرسـش «این برند چه هزینـه‌ای را برای این تبلیغ پرداخت کـرده؟» را به ذهن مـی‌آورد اما شـاید تعجب کنید وقتی بدانیـد درحالی‌که بعضی از برندها هزاران دلار خرج تبلیغات می‌کنند تبلیغات بسـیاری از برندهای دیگـر رایگان انجام می‌شـود. دلیل این کار علاقه تهیه‌کنندگان صنعت سـینما و موسیقی به این برندها و تمایل‌شـان برای گسترش روابط با آنهاست. فیلم‌های زیر نمونه‌هایی از این سبک از تبلیغات است.

گم شده در ترجمه

فیلم گمشـده در ترجمه درآمدی تحسین شده با بازی اسـکارلت جوهانسـون و بیل مورای، روایتگر آشنایی دو آمریکایی در ژاپن اسـت. مـورای نقش یک بازیگر معروف را دارد که به ژاپن آمده تا در آگهی تبلیغاتی یک شـرکت نوشیدنی حضور پیدا کند. تبلیغ این نوشیدنی بخش قابل توجهـی از فیلم را بـه خود اختصاص داده اسـت، به‌ویژه زمانی‌که مورای در حال فیلمبرداری تبلیغ اسـت و سعی دارد بـر موانع زبانـی پیش آمده غلبه کنـد. پیش از این ستاره‌هایی مانند شان کانری و کینانوریوز در این تبلیغات حضور پیدا کرده بودند. با این حال ماساکی موریموتو، مدیر ارشد دپارتمان بازاریابی این شرکت می‌گوید تبلیغ در این فیلم شهرت بیشتری نسبت به تبلیغات تلویزیونی یا چاپی برای‌شان به ارمغان آورده است.» این فیلم پیشرفت عظیمی برای ما بود. کمپانی ما به شهرتی جهانی دست یافت.



ای تی موجود فرازمینی

اگـر عبـارت product placement را در گـوگل جسـت‌وجو کنید داسـتان ای تـی و Reese's Pieces ازنخسـتین نتایج خواهد بود. در این بلاک باستر محصول سال ۱۹۸۲ الیوت مسـیری از آب‌نبات به سمت خانه‌اش برای این بیگانه دوست‌داشتنی می‌چیند. بقیه ماجرا را همه می‌دانند. اسـپیلبرگ در ابتدا می‌خواست از برند محبوب M&M's در فیلم اسـتفاده کند اما وقتی سازندگان فیلم ایده‌شـان را با کمپانی مارس مطـرح کردند آنها موافقت نکردند. کمپانی Hershey ایده آنها را پذیرفت. در نهایت محصولات‌شـان در یکی از پرفروش‌ترین محصولات تاریخ سینما دیده شد. آنها از این تبلیغ در ای تی سود هنگفتی کردند. بنابر مقاله مجله people در سال ۱۹۸۳ سود این شرکت تا ۶۵درصد افزایش داشت.

کار خطرناک

کار خطرناک، کمدی محصول سال ۱۹۸۳ فیلمی است که هم سکوی پرتاب تام کروز شد و هم عینک‌های آفتابی Wayfarer ری بن را از خطر انقراض نجات داد. اسـتفاده شخصیت تام کروز از این عینک باعث محبوبیت این مدل شـد، تا جایی که در پایان سـال فروش ایـن عینک‌ها به ۳۶۰ هزار عدد رسـید. دو سال قبل‌تر شرکت ری بن تنها ۱۸هـزار عدد از عینک‌های Wayfarer فروخته بود و در آسـتانه فروختن همه این محصول با تخفیف بودند اما در سال ۱۹۸۲ کمپانی ری بن، شرکت کالیفرنیایی Unique را کـه در زمینـه تبلیغ محصولات در سـینما و تلویزیون تخصص داشت اسـتخدام کرد. آنها این عینک‌های آفتابی را ظرف پنج سال در بیش از ۶۰ فیلم و سریال مختلف که موفق‌ترین‌شان کار خطرناک بود استفاده کردند. نتیجه این بازاریابی موفق، استفاده اکثر چهره‌های مشهور در دهه ۸۰ از این عینک‌ها و فروش ۱,۵ میلیون نسخه تا سال ۱۹۸۶ بود.

تنها در خانه: گمشده در نیویورک

امـروز از قسـمت دوم تنهـا در خانه احتمـالا به‌عنوان بازسـازی مو به موی قسـمت اول یاد می‌شود، اما به غیر از این نکته، این فیلم یک محصول بسـیار موفق را تبلیغ کرد؛ دسـتگاه‌های ضبط صوت talkboy. هرچند در این عصر تلفن‌های هوشـمند تصور آنکه دو دهه قبل داشتن یک دسـتگاه ضبط صوت با سـرعت‌های مختلف پخش صدا سخت است اما talkboy دستگاهی کمیاب در اوایل دهه ۹۰ به حساب می‌آمد به‌ویژه برای کودکان، اما تماشای کویـن در این فیلم که با اسـتفاده از دسـتگاه talkboy بزرگ‌ترها را گول می‌زند باعث شـد تمام بچه‌های کشور دل‌شان بخواهد این دستگاه را داشته باشند. قسمت عجیب ماجرا آن بود که هنوز talkboy تولید نشده بود و در واقع این فیلم تبلیغ محصولی بود که وجود نداشـت. یک سال پس از اکران فیلم Tiger Electronics خرده‌فروشی این محصول پرطرفدار را آغاز کرد.

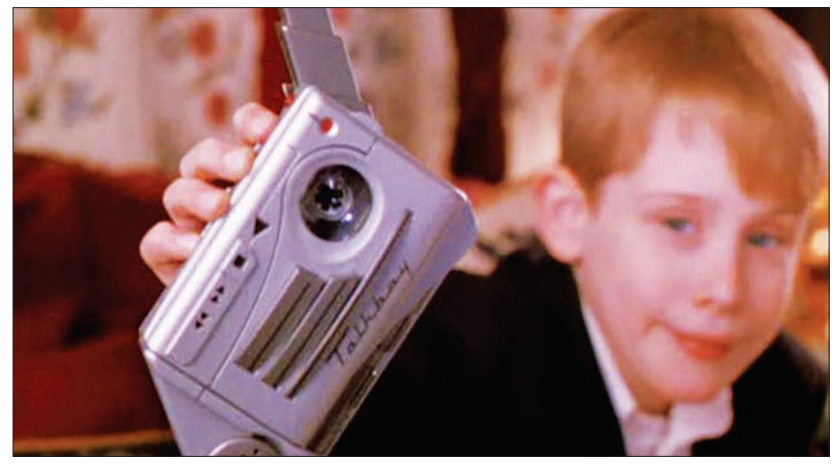
دنیای وین

این فیلم با مفهـوم product placement یا همان تبلیغات برندها در فیلم‌های سینمایی شوخی می‌کند و در عین حال به شـکلی تعمداً اغراق‌آمیز محصولات بسیاری از برندهـا ماننـد pizza hut, Doritos, reebok را تبلیغ می‌کند. در صحنه‌ای از این فیلم گارت که سـر تا پا محصولات برند reebok را پوشیده است سرش را با تاسف تـکان می‌دهد و می‌گوید: انگار مردم هر کاری می‌کنند تا فقط پول بگیرند و این واقعا غم‌انگیزه. همچنین این فیلم باعث شهرت ترانه حماسه کولی از گروه کویین شد. وقتی این ترانه در سـال برای نخستین بار در سال ۱۹۷۵منتشر شـد، موفقیت زیادی در آمریکا نداشت اما پس از استفاده شدن در این فیلم این ترانه به رتبه دوم جدول آهنگ‌های محبوب بیلبورد رسید.

بهتر است با ساول تماس بگیری

یکی از قابل توجه‌ترین کمپین‌هـای برند cinnabon (نامـی معروف در صنعت شـیرینی‌جات با بیـش از هزار شـعبه در سراسـر دنیا) که بر فرهنگ عامه متمرکز است کاملاً اتفاقی شـکل گرفت. در اپیزود ما قبل آخر سـریال برکینگ بد سال گودمن در یکی از دیالوگ‌هایش می‌گوید: اگر شانس بیارم یک ماه دیگه در بهترین حالت تو یه شعبه cinnabon تـو اوماهـا یه کار پیدا کـردام.» تیم روابط اجتماعی cinnabon از این اشـاره کوچک سـود بردند و لینـک صفحه این برنـد در توییتر را به بـاب اودنکرک فرسـتادند. خیلی زود AMC و CINNABON متحد شدند تا این برند برای هر فصل تازه از این سریال کمپین تبلیغاتی به راه بیندازد و با این کار هم خودش را در کانون توجه عامه مردم نگـه دارد و هم تصویر برندش را فراتر از یک شرینی فروشی زنجیره‌ای نشان دهد و برای فصل سوم این سریال که از تاریخ دهم آوریل پخش شد، cinnabon همکاری نزدیکی را با شـبکه انجام می‌داد تا هم طرفداران سریال و هم طرفداران شـیرینی‌های خوشمزه خودش را خوشحال نگه دارد.

این برنـد، کمپیـن تبلیغاتی گسـترده‌ای که شـامل فعالیت‌های مجازی و اجتماعی مختلفی می‌شـود و حتی یک کیف پرپول مانند کیفی که سـاول گودمن در سریال دارد، راه‌اندازی کرده اسـت. به دنبال شـراکت با شـبکه cinnabon حـق پخـش کلیپ‌هایی از فصـل تازه این سریال را دارد که آنها را در سایتش قرار داده است.

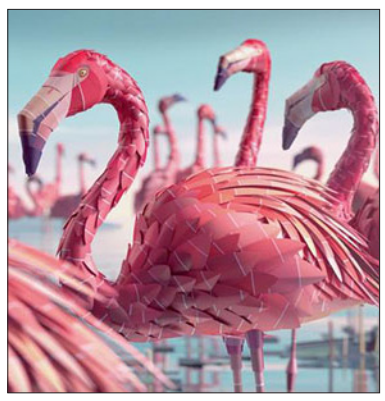


تبلیغات خلاق

آگهی: چسب زخم Band.Aid - هالک

ایستگاه تبلیغات

ال جی و شست‌وشوی لباس‌ها با آب کاکتوس



در راسـتای تبلیغ مصرف آب کمتر در شست‌وشوی لباس‌ها با ماشـین‌های لباسشـویی "Smart Care" ال‌جـی، این برنـد با قرار دادن یک دسـتگاه ماشـین لباسشـویی در صحرای «آتاکاما» شیلی، به وسیله آب کاکتوس چند تکه لباس را می‌شوید. به گزارش ام‌بی‌ای نیوز، این آگهـی تبلیغاتی به منظور تأکید روی کاهش ۴۲درصدی مصرف آب لباسشویی‌های Smart Care ال‌جی در هر برنامه شست‌وشـو طراحی و ساخته شده اسـت. آژانس تبلیغاتـی« Y & R» برزیل با همکاری گیاه‌شناسـانی از همان کشـور، مارلون کامارا ماپادو و ریکاردو کاردیم این تجربه را کسـب کرد. به این ترتیب لباسشـویی با اسـتفاده از یـک ابزار بـا طراحی خاص به کاکتوسـی وصل شـد و از تکنیک‌های غیرتهاجمی بی‌ضرر برای گیاهان بهره کافی برد.

کلید

بدون واسطه پرفروش باشید

در این مطلب چند نکته اولیه آورده شده تا به کمک آن بتوانید بر این هدف یعنی افزایش فروش متمرکز شوید که از مارکتینگ بی‌واسطه‌تان، پاسخ‌های بیشتر و واکنش‌های مثبتی دریافت کنید:

هرچند وقت یکبار نامه، اعلانی خاص، کاتالوگی کوچک یا بروشوری با پست سفارشی بفرستید تا بفهمید که فهرست شما تا چه حد خوب جواب می‌دهد.

آگهی تصویری مختصری پخش کنید زیرا این نوع آگهی‌ها کمترین هزینه را دارند. نگذارید از ۱۵ کلمه بیشتر شود، در عنوانی ساده و یک یا دو عبارت مختصر توضیح دهید که چه چیزی برای فروش دارید و سپس از مردم بخواهید که برای اطلاعات بیشتر با شما تماس بگیرند.

برای افزایش فروش به جای متن کنونی تبلیغ خود، گواهی مشتریان خشنودتان یا نقل‌قول‌هایی از اخبار مربوط به محصول یا شرکت‌تان بیاورید. این نظرها خریداران بیشتری را جلب می‌کند، زیرا باورکردنی‌تر از حرف‌های مثبتی به نظر می‌رسند که شما درباره خودتان می‌گویید.

در مقابل هر سفارشی، هدیه‌ای جذاب، مفید و ساده تقدیم کنید. مردم عاشق هدیه گرفتن هستند.

فهرست‌های مشتریان را با حرفه‌های دیگر مبادله کنید تا به طور رایگان این فهرست‌ها را افزایش داده باشید.

نامه‌نگاری‌های‌تان را با هدیه‌ای ارزان همراه کنید. قلم، مداد، برچسب، آهن‌رباهای روی یخچال یا هر چیز با مصرف دیگر که ظاهری جذاب داشته باشند، مرسولات شما را جذاب‌تر و به یادماندنی‌تر می‌کند و نرخ پاسخ‌ها را افزایش می‌دهد.

- پس از آنکه مشتریان از شما خرید کردند، یادداشت یا کارت تشکری با پست یا ایمیل برای آنها بفرستید. این رفتار مودبانه اغلب موجب خرید مجدد و افزایش فروش می‌شود. همچنین موجب می‌شود بتوانید اطلاعات تماس‌های‌تان را امتحان کنید، در ضمن مشتریان را به خواندن پیام‌های شما عادت می‌دهد در نتیجه احتمال توجه کردن آنها به پیام‌های بعدی شما را که هدفش فروش است افزایش می‌دهد.

هنگام تولد یا مناسبت‌های خاص، کارت تبریک یا هدایایی به افراد موجود در فهرست خانگی‌تان بفرستید. اگر آنها را مشتریانی ارزشمند می‌دانید بگذارید آنها نیز این را بدانند. شاید از تعداد زیاد افرادی که پس از آن برای دادن سفارش با شما تماس می‌گیرند، شگفت‌زده شوید، چون پیام شما اصلا تجاری و کاری نبوده است.

- هر چند وقت یک بار نوع رسانه یا ارتباطات خود را عوض کنید. اگر همیشه نامه‌ای کاری فرستاده‌اید، این بار کارت‌پستالی رنگی یا خبرنامه‌ای الکترونیکی ایمیل کنید. تنوعاتی از این دست، علاقه مشتری را برمی‌انگیزد و نیز شاید ببینید که مشتریان مختلف به اشکال متنوع ارتباط بهتر پاسخ می‌دهند.

از عکسی از چهره یک فرد استفاده کنید که با حالتی دوستانه مستقیما به بیننده می‌نگرد. آن شخص باید نماینده یک مصرف‌کننده یا متخصصی درباره محصول باشد یا به شکلی به محصول یا پیشنهاد شما مربوط باشد. تصویر یک چهره، فروش را در اغلب تبلیغات دارای پاسخ مستقیم و نامه‌های ارسالی مستقیم افزایش می‌دهد و باعث جلب توجه می‌شود.

- تصویر واضح و جذابی از محصول خود بیاورید. نشان دادن آنچه برای فروش دارید، به شکلی ساده و موثر مشتریان را جذب می‌کند. اگر برخی جزییات در این تصویر مشخص نیستند، عکس‌های نزدیک‌تر و بزرگ‌تری نیز بیاورید. دیدن، باورکردن است و باورکردن پیش‌نیاز خرید کردن! کارها و مشاغل معدودی به طور گسترده از آگهی‌های تصویری دارای پاسخ مستقیم بهره می‌جویند. تبلیغات دارای پاسخ مستقیم می‌توانند بسیار بیشتر از تبلیغات کلامی به افزایش فروش منجر شوند.

یک آگهی رادیویی مدل قدیمی را امتحان کنید، با به کار بردن جلوه‌های صوتی جذاب از مردم بخواهید با شماره‌ای بدون هزینه تماس بگیرند یا از سایتی دیدن کنند. آگهی‌های رادیویی می‌توانند جذاب باشند! وقتی توجه شنوندگان را جلب می‌کنند واقعا به آنها گوش داده می‌شود. آگهی دارای پاسخ مستقیم خود را در صفحات زرد راهنماهای تلفن نیز چاپ کنید. برای هر راهنمایی که آگهی خود را در آن فهرست می‌کنید شماره‌ای محلی بگیرید.

از یاد نبرید که در پس هر برنامه مارکتینگ بی‌واسطه موفق، پایگاهی اطلاعاتی از نام مشتریان بالقوه و بالفعل وجود دارد که به خوبی مدیریت می‌شود.

منبع: hormond. com

شرکت‌های قهرمان در زمینه مسئولیت اجتماعی

محمدرضا حمیدی
منبع: L'actualite

در دنیای کسب‌وکار امروزی استراتژی مسئولیت اجتماعی یکی از عوامل تقویت رقابت‌پذیری شرکت‌ها است، چراکه شرکت‌ها به غیر از رسالت خود در بازاریابی و تجارت، مسئولیت‌هایی در قبال توسعه پایدار، محیط زیست و به طور کلی چالش‌های روز دنیا دارند. مسئولیت اجتماعی به مجموعه فعالیت‌هایی گفته می‌شود که صاحبان سرمایه به صورت داوطلبانه، به‌عنوان یک عضو مؤثر و مفید در جامعه، انجام می‌دهند. پایبندی به ارزش‌های اجتماعی مثل محیط زیست، شفافیت، تأثیر مثبت در جوامع و . . . شرکت‌ها را از سایر رقبای‌شان متمایز می‌کند. در این مطلب به چند شرکت چندملیتی معتبر و فعالیت‌های‌شان در زمینه مسئولیت اجتماعی و اقدامات و تعهد آنها به جوامع مدنی نگاهی خواهیم داشت.

حوزه فعالیت: ارتباطات راه دور و الکترونیک

Nokia

این شرکت با هدف پایبندی به مسئولیت‌های اجتماعی آموزش‌های خود را براساس موضوعاتی همچون بهداشت، بازارهای محلی و کشاورزی گذاشته است. همچنین تضمین می‌کند که محصولاتش عاری از مواد سمی مانند برم و کلر است.

Panasonic

این شرکت که بیشتر در ژاپن و کشورهای دیگر آسیا فعالیت می‌کند، محصولاتش مجهز به سنسورهای هوشمند جمع‌آوری داده برای بهینه‌سازی انرژی و مصرف آب براساس الگوهای مصرف و سبک زندگی مشتریان شده است.

حوزه فعالیت: نساجی، پوشاک و لباس

Adidas

این شرکت که در زمینه تولید و عرضه محصولات ورزشی فعالیت می‌کند، در المپیک ۲۰۱۲ لندن کاپشن‌هایی را رایگان در اختیار مشتریان قرار داد که جنس آنها به‌طور کامل از مواد بازیافتی بود. همچنین کفش‌های ورزشی این برند با حدود ۵۰درصد از مواد بازیافتی تولید می‌شوند.

Gap

این شرکت حدود ۵۷ هزار تن از زباله‌های خود را کاهش داده است. بسیاری از متخصصان مسئولیت اجتماعی گفته‌اند که این میزان بسیار بزرگی از کاهش زباله بین شرکت‌ها است.

Nike

این شرکت یکی از معدود تولیدکنندگان کفش و لباس است که از نوآوری پایدار استفاده کرده است.

Zara

این شرکت خود را ملزم کرده است که محصولاتش را با مواد شیمیایی خطرناک تولید نکند و در تهیه محصولات خود از مواد طبیعی استفاده کند.

حوزه فعالیت: حمل‌ونقل

BMW

این شرکت محصولات خود را با بدنه کربنی تولید می‌کند که باعث کاهش وزن خودرو و در نتیجه کاهش مصرف سوخت آن می‌شود.

Ford

این شرکت هدفی را تا سال ۲۰۲۵ برای خود تنظیم کرده است که انتشار گاز CO_2 را در محصولاتش کاهش می‌دهد. همچنین نخستین شرکتی است که کمربند ایمنی خود را براساس ساختار بدن تولید می‌کند.

Volkswagen

نخستین شرکتی است که خودروهای بنزینی - الکتریکی را تولید کرده که مصرف سوخت خودروهای این شرکت یک لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر است.

حوزه فعالیت: تکنولوژی

Accenture

این شرکت اهداف خود را با استانداردهای کار، مبارزه با فساد و حفاظت از محیط زیست تعیین کرده و همچنین ارزیابی‌های خود را براساس کاهش اثرات منفی تنظیم کرده است.

Cisco Systems

این شرکت فعال در حوزه فناوری، از همان آغاز کار خود ۹۶درصد از تمام محصولات خود را براساس اصول زیست‌محیطی طراحی کرده است.

Dell

این شرکت بسته‌بندی محصولات خود را با محتوای بازیافتی و مواد تجدیدپذیر انجام می‌دهد. تلاش‌های این شرکت توانسته است که حدود ۹ میلیون کیلوگرم از مواد بسته‌بندی را صرفه‌جویی کند. همچنین از بین بردن جیوه در صفحه نمایش ال‌ای‌دی جدید در محصولاتش یکی دیگر از اقدامات مؤثر شرکت دل است.

Intel

این شرکت در بین سال‌های ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۲ به میزان ۶۰درصد گازهای گلخانه‌ای خود را کاهش داده است. همچنین ارائه آموزش به یک میلیون کارگر سلامت در کشورهای در حال توسعه تا پایان سال ۲۰۱۵ با هدف تأمین سلامت کارگران یکی دیگر از برنامه‌های اینتل است.

حوزه فعالیت: خدمات بانکی و مالی

بانک مونترال

سیاست تنوع در هیأت‌مدیره این بانک بر این اساس است که باید حداقل یک سوم از مدیران هیأت‌مدیره زن باشند. این بانک در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر تا سال ۲۰۱۲ حدودا ۳.۶ میلیارد دلار و با هدف محافظت از محیط زیست تأمین مالی و سرمایه‌گذاری کرده است. حمایت از برنامه‌های ملی با تمرکز بر آموزش دانش‌آموزان در امور مالی شخصی طی یک دوره سه ساله نیز از اقدامات دیگر این بانک در زمینه تعهد این بانک به مسئولیت اجتماعی است.

بانک رویال کانادا

این بانک با دادن اوراق قرضه سرمایه‌گذاری، توانسته است حمایت گسترده‌ای از صنعت برق کانادا بکند. این بانک از دو نیروگاه برق در آنتاریو با ظرفیت تولید برق ۴۰ مگاواتی حمایت کرده است.

گروه بانک‌های تی دی

این بانک از فعالیت‌هایی که عمدتا در بخش‌های حقوق بشر، محصولات اخلاقی و ترویج، تنوع، یکپارچه‌سازی و حفاظت از محیط زیست فعالیت می‌کنند، حمایت کرده است. این بانک در بخش حفاظت از جنگل‌ها هم فعالیت داشته و توانسته ۴۸۷ هکتار از زیستگاه‌های جنگلی کانادا را محافظت کند.

پایبندی به ارزش‌های اجتماعی مثل محیط زیست، شفافیت، تأثیر مثبت در جوامع و . . . شرکت‌ها را از سایر رقبای‌شان متمایز می‌کند

گروه بانکی

Co-operators

این بانک در توسعه طرح سازمان ملل در محیط زیست حضور داشته است. این بانک با هدف حمایت از محیط زیست، خدمات بیمه‌ای به آن دسته از محصولاتی ارائه می‌دهد که در همین زمینه فعالیت می‌کنند.

Mouvement Desjardins

این بانک برای بیمه اتومبیل‌های الکتریکی ۲۰درصد تخفیف قائل شده است. در هشت سال گذشته توانسته از ۱۹.۶۰۰ کارآفرین تازه‌کار پشتیبانی کند و برای آموزش مهاجران برای ورود به بازار کار کبک وام می‌دهد.

حوزه فعالیت: انرژی

Suncor

این شرکت کانادایی فعال در بخش انرژی در زمینه‌های آب، زمین و گازهای گلخانه‌ای تمرکز دارد و راه‌حل‌هایی را برای کاهش اثرات مخرب گازهای گلخانه‌ای ارائه داده است. این شرکت در زمینه تولید انرژی در سطح محلی، ملی و بین‌المللی نیز کار می‌کند.

Talisman

این شرکت در جهت پیشرفت شرایط زیست‌محیطی تلاش‌های فراوانی کرده است و همچنین در توسعه گازهایی که سازگار با محیط زیست هستند فعالیت می‌کند.

TransAlta

این شرکت که در صنایع معدنی فعالیت دارد حدود ۱.۵ میلیون درخت را در کانادا برای جبران خسارت ناشی از فعالیت‌های معدنی خود کاشته است. این شرکت به‌عنوان بزرگ‌ترین شرکت در منابع تجدیدپذیر فعالیت می‌کند و ۲۵درصد از ظرفیت تولید خود را از همین منابع تأمین می‌کند.

حوزه فعالیت: موادغذایی و نوشیدنی

Danone

این شرکت جایزه سال تلاش برای کاهش کربن را دریافت کرده است. از اقدامات دیگر این شرکت در راستای پایبندی به مسئولیت‌های اجتماعی می‌توان به ایجاد صندوق سرمایه‌گذاری برای تأمین مالی شرکت‌های کوچک در زمینه مسئولیت اجتماعی در کشورهای در حال توسعه اشاره کرد.

Kellogg

این شرکت به‌عنوان بخشی از برنامه مبارزه علیه برنامه گرسنگی سازمان ملل معرفی شده و متعهد به تأمین صبحانه بیش از ۵۰۰ میلیون نفر در جهان تا پایان سال ۲۰۱۶ شده است.

Molson Coors

این شرکت که تولیدکننده نوشیدنی در کانادا است، جنس قوطی‌های خود را از مواد بازیافتی تولید می‌کند که نشانه احترام به محیط زیست است.

PepsiCo

این شرکت برای حمل محصولات خود از کامیون‌های برقی استفاده کرده است و توانسته ۷۵۰ هزار لیتر گازوییل در یک سال صرفه‌جویی کند. همچنین این شرکت به کارکنانش اجازه مرخصی ساعتی برای ارزیابی عملکرد خود می‌دهد.

Starbucks

این برند معتبر کافی‌شاپ با بیش از ۲۴ هزار شعبه در سراسر دنیا، برنامه ارزیابی بیش از ۵۰۰ کارخانه برای بهبود استانداردهای اجتماعی و زیست‌محیطی را در فعالیت‌های خود داشته است.

حوزه فعالیت: صنعت

M3

این شرکت که در زمینه بیوشیمی و داروسازی فعال است، تلاش کرده از انتشار ترکیبات آلی فرار تا ۹۵درصد جلوگیری کند، این برنامه کمک فراوانی به جلوگیری از آلودگی‌های زیست‌محیطی می‌کند.

Bombardier

شرکت فعال در زمینه هوافضا، طراحی و ساخت تجهیزات دفاعی و ترابری ریلی بمباردیه، برنده جایزه نوآوری بین‌المللی تکنولوژی به خاطر فعالیت‌هایش که باعث بهبود ایمنی و بهره‌وری کارگران راه‌آهن شده است. همچنین تشویق کارگران به ارائه ایده‌هایی برای استفاده بیشتر از انرژی‌های سبز یکی دیگر از اقدامات این شرکت در قبال مسئولیت‌های اجتماعی است. در بخش حمل‌ونقل نیز شرکت بمباردیه در نظر دارد تا سال ۲۰۲۰ استفاده از کربن را به حداقل برساند.

جنرال الکتریک

این شرکت پس از وقوع توفان شن و خسارات مالی و جانی که بر جای گذاشت، مبلغ ۴ میلیون دلار را به بنیاد رابین‌هود پرداخت کرد. همچنین ۱.۱ میلیون دلار به صلیب‌سرخ برای کمک به قربانیان در آمریکا کمک کرده است.

فیلیپس

این شرکت یکی از چند شرکتی است که هر ساله در کنار گزارش‌های مالی به انتشار گزارش‌هایی در زمینه عملکرد خود در زمینه محیط زیست می‌پردازد. همچنین در سال ۲۰۱۲، این شرکت فروش محصولات سازگار با محیط زیست خود را آغاز کرده است. چشم‌انداز فیلیپس رساندن محصولات سازگار با محیط زیست به ۵۰درصد تا سال ۲۰۱۵ بود.

حوزه فعالیت: مواد

Cascades

این شرکت تولیدکننده محصولات یکبار مصرف است و تلاش کرده محصولات خود را مانند حوله کاغذی و کاغذ توالت به‌طور کامل از مواد بازیافت شده تولید کند. همچنین این شرکت ظروف غذای زیست تخریب‌پذیری را نیز تولید می‌کند که باعث حفظ محیط زیست می‌شود.

IAMGOLD

این شرکت برای مدیریت زباله‌های تولید شده در فرآیند معدن، برنامه‌های زیست‌محیطی مطابق با انجمن معدن کانادا دارد که باعث کاهش اثرات زباله‌های معدنی می‌شود.

حوزه فعالیت: کسب‌وکار خرده‌فروشی

Canadian Tire

این شرکت با جایگزینی کامیون‌های کارآمدتر در چرخه حمل‌ونقل خود توانسته است انتشار گازهای گلخانه‌ای را کاهش دهد و همچنین با به‌کارگیری قطارها در سیستم توزیع خود توانسته مواد آلی را کاهش دهد.

Loblaws

این شرکت در سال ۲۰۱۳، حدود ۲۰۰ کمک‌هزینه تحصیلی به کارکنان و اعضای خانواده آنها اعطا کرده است.

بازاریابی و برند

افکار یک تبلیغاتچی - بخش دوم

مهرداد انوری
دکترای مدیریت کسب‌وکار

حوزه تبلیغاتی حوزه عجیبی است و از آنجایی که محصول بصری دارد و هر المان بصری منتقل‌کننده پیامی برای مخاطب است خیلی از مخاطبان عام نیز نسبت به این حوزه، نظر کارشناسی دارند و سعی می‌کنند که به‌راحتی در این حوزه وارد شوند غافل از اینکه این حوزه در عین آسان نمودش و سادگی‌اش، بسیار پر پیچ و خم و دارای مفاهیم عمیقی است چراکه باید در درست‌ترین زمان بهترین مفهوم را به مناسب‌ترین مخاطب منتقل سازد و آنقدر توانمند باشد که بتواند مشتری بالقوه را به بالفعل تبدیل کند و همچنین بتواند در راستای تحقق ارزش ویژه برند ابزاری کارآمد باشد. در این بخش با پنج سوال کلیدی که زمینه‌ساز برنامه‌ریزی تبلیغات است و با عملکرد هریک از آنها در تحقق هرچه بهتر برنامه‌ریزی تبلیغات آشنا می‌شویم.

۱-محصول شما چیست؟

برای پاسخ به این سوال نیازمند شناخت کافی از محصول خود و رقبا هستید چراکه باید بدانید که محصول‌تان چه ویژگی‌ها و چه نقاط ضعف و قوتی دارد یا به عبارت دیگر اگر بخواهیم دقیق‌تر بپردازیم باید بررسی کنید که ارزش پیشنهادی که به بازار هدف‌تان ارائه می‌کنید چیست و شامل چه مواردی می‌شود. ارزش پیشنهادی محصول شامل سه بعد است؛ عملکردی، انگیزشی و التیام‌بخش یا کاهنده درد که باید توجه کنید که محصولات‌تان دقیقا کدام یک از ابعاد را پوشش می‌دهد.

۲-چه چیزی را قول می‌دهید؟

نکته مهمی که در تبلیغات بسیار پررنگ است وعده و قولی است که می‌دهید. این رفتار چه آگاهانه باشد و چه غیرآگاهانه در نهایت برداشت مخاطبان از تبلیغ یک وعده است پس باید خیلی توجه کنید که چه قولی می‌دهید و برای چه مخاطبی. در حقیقت تبلیغات باید پاسخگوی یک نیاز و انتظار مخاطب باشد تا بتواند با مخاطبان ارتباط برقرار کند. یک آگهی باید بتواند انگیزاننده باشد و یک تبلیغاتچی باید بتواند به‌عنوان یک کاربلد این حوزه بهترین انگیزه برای ارتباط برقرار کردن با مخاطبان را پیدا کند تا بتواند وعده‌ای درست و متناسب با محصول خلق کند.

۳-مخاطبان شما چه کسانی هستند؟

همان‌طور که در بخش سوم اشاره شد باید قولی دهیم متناسب با مخاطبان، حال باید گفت که مهم‌ترین بخشی که باید در این خلق وعده انجام گیرد شناسایی بازار هدف و مخاطبان است یعنی آگاه به این موضوع باشیم که این پیام توسط چه مخاطبانی باید درک شود و برای آنها انگیزاننده باشد. مسلما یک آگهی عمومی با مضمون نشاط و شادی برای جوانان و کهنسالان مفاهیم متفاوتی را تداعی می‌کند. فراموش نکنیم که خیلی از عبارات بهترین، کامل‌ترین و امثال اینها در تبلیغات امروزه جایگاهی ندارند و خیلی توجهی را به خود جلب نمی‌کنند چراکه کیفیت نسبی است و با توجه به ادراک مختلف مخاطبان باهم متفاوت است. پس به‌دنبال وعده و قولی باشید که منطبق با محصول‌تان باشد و جایگاه ویژه‌ای را در ذهن مخاطبان به خود اختصاص دهد.

۴-هدف شما چیست؟

خیلی وقت‌ها آگهی طراحی می‌شود، غافل از اینکه هدفی روشن و مشخصی برای آن طرح‌ریزی شود و غافل از اینکه هدف از این آگهی و تبلیغات چیست؟ در حقیقت همین عامل باعث می‌شود که بعضا توقعاتی مطرح شود و جبران انتظارات صورت نگیرد و عملا طرح یک طرح شکست خورده و هزینه‌بر باشد. یکی از مهم‌ترین اقدامات در برنامه‌ریزی تبلیغات تعیین اهداف تبلیغ است که بلندمدت یا کوتاه‌مدت بودن بازدهی‌اش را نشان می‌دهد و سطح انتظارات و توقعات را تشریح می‌کند. بهترین اقدام در طرح‌ریزی و برنامه‌ریزی تبلیغات تدوین و تعیین اهداف مشخص و شفاف برای تبلیغات است.

۵-بودجه تبلیغاتی شما چقدر است؟

سوال مهم و پاسخی مهم‌تر ازآن چراکه تاثیر بسیار زیادی در طرح‌ریزی برنامه تبلیغات دارد چون تعیین‌کننده تیراژ تبلیغات، نوع مدیا، نوع طراحی و خیلی عوامل تاثیرگذار در برنامه‌ریزی تبلیغات است. مسلما در بازار رقابتی یکی از فاکتورهای تاثیرگذار در رقابت حضور شماست توسط تبلیغاتی که انجام می‌دهید باید در این بخش مواردی از قبیل اینکه سال گذشته بودجه‌تان چقدر بوده و میزان فروش‌تان را بررسی و در برنامه‌ریزی سال بعد میزان انتظار فروش و مبلغ سرمایه‌گذاری در حوزه تبلیغات را مشخص کنید. نباید فراموش کنید که در این بخش رصد کردن رفتار تبلیغاتی رقبا نیز بسیار می‌تواند راهگشا باشد و حداقل می‌تواند تصویری از رفتار رقبا در حوزه تبلیغات به سازمان شما دهد. تاکیدی نیست که تقلید کنید، اما باید رصد کنید و بهترین و مناسب‌ترین گزینه‌ها را برگزینید.

کارتابل

تعامل و رفتار مناسب با مدیران

ترجمه: علی آل‌علی

مدیران کارکشته در هر شرکتی که باشند، کانون توجه رسانه‌ها و مردم را به سوی خود خواهند کشاند. هرچه این تجربه همراه با موفقیت بیشتر شود، میزان اعتبار و محبوبیت آنها نیز افزایش می‌یابد. اگر شانس همکاری با تعدادی از این مدیران باتجربه را دارید، نکته اساسی در توجه به شیوه تعامل مناسب با آنها نهفته است. در واقع برای مدیران موفق همیشه جایگزین‌های مناسبی برای پست شما وجود دارد. فعالیت در کنار این مدیران نیازمند کیفیت عملکرد بالا و جلب توجه آنهاست.

بسیاری از ایده‌های مربوط به روابط میان کارمندان و مدیران بر اهمیت ذهنیت یک مدیر نسبت به کارمند تأکید دارد. بر این اساس اگر کارمندی بتواند ذهنیت مناسب را در مدیر خود ایجاد کند، به هدف اصلی دست‌یافته است. با این حال شاید برای بعضی از افراد چنین امری نیز کافی نباشد. در واقع مدیر شما تنها یکی از مدیران میان‌رده سازمان است. اهمیت اصلی در ذهنیت مدیران ارشد یا رئیس شرکت نهفته است. در این راستا نکته مهم، توجه به سیاست‌های کلی شرکت و ایده‌پردازی کاربردی است. به عبارت ساده، بسیاری از کارمندان شرکت‌ها نسبت به سیاست و اهداف کلی آن سازمان بی‌توجه بوده و قوه خلاقیت خود را سرکوب کرده‌اند. در این شرایط اگر بتوانید از این قابلیت‌ها به خوبی استفاده کنید، مسیر ترقی سازمانی را بسیار راحت‌تر پشت سر خواهید گذاشت. یک مثال ساده برای چنین فرآیندی ارائه اطلاعات با جزییات مربوط به آن است. در واقع اغلب مدیران علاقه‌مند هستند اطلاعات دقیقی را دریافت کنند. بر این اساس هرچه جزییات مرتبط بیشتری را به آنها تحویل دهید، رضایت‌شان را به میزان بیشتری جلب خواهید کرد. توصیه‌ای که در اینجا قصد مطرح کردنش را دارم، شاید بارها شنیده باشید: «بهترین تلاش خود را در شرکت انجام دهید.» با این حال قصد دارم اندکی این توصیه را موشکافی کرده و ابعاد پنهان آن را به شما نشان دهم. عبارت «بهترین تلاش» تا حد زیادی گنگ است. براساس آنچه در طول سال‌های اخیر به دست آورده‌ام، تلاش سازمانی در دو حوزه اصلی مکتوب و شفاهی جریان دارد. به عبارت ساده، حوزه مکتوب شامل تمام پروژه‌ها و فرم‌های اطلاعاتی است که به مدیران میان‌رده یا ارشد تحویل می‌دهید. این اسناد مکتوب معیار بسیار مهمی برای ارزیابی شما توسط مدیران است. در حوزه شفاهی باید به مکالمات روزمره و مشاوره‌های معمولی که در طول روز مدیران از شما می‌گیرند، اشاره کرد. نکته طلایی در اینجا مدیریت بهینه و متناسب هر دو شاخه مذکور است.

راهکار بعدی عمدتا مربوط به ویژگی فرصت‌یابی شما است. به‌طور معمول کارهای داوطلبانه نسبتا زیادی در یک شرکت وجود دارد. ارائه عملکرد مناسب در این فعالیت‌های داوطلبانه ذهنیت مناسبی را از شما نزد افراد برجای خواهد گذاشت. با این حال منظور من از شرکت در فعالیت‌های داوطلبانه تن دادن به هر پروژه‌ای نیست. اینجا بحث فرصت‌یابی مطرح خواهد شد. در واقع شرکت در پروژه‌هایی توصیه می‌شود که از نظر اهمیت در سطح مطلوبی قرار دارند. فعالیت‌های داوطلبانه معمولی کمتر مورد توجه مدیران قرار خواهد گرفت. راه‌حلی که برای تشخیص پروژه‌های مهم از کم‌اهمیت مطرح است، مقایسه آنها از نظر سطح دسترسی به مدیران ارشد است. در واقع هرچه فعالیت‌ها از اهمیت بیشتری در دیدگاه مدیران برخوردار باشند، آنها بیشتر در فعالیت‌های موردنظر حضور خواهند داشت. بر همین اساس باید از تجربه خود استفاده کنید و اهمیت پروژه‌ها را با یکدیگر بسنجید.

توصیه‌های حرفه‌ای از مدیران موفق

فعایت‌های خود در شرکت را به‌گونه‌ای انجام دهید که جای هیچ نوع شکایتی باقی نماند. اغلب مدیران دوست دارند کارهای کارمندان بی‌نقص باشد. البته این به معنای سخت‌گیری مدیران نیست، بلکه فعالیت در چارچوب استانداردهای سازمانی نام دارد. همچنین توجه داشته باشید که قصد جلب‌نظر فردی را دارید که از نظر سلسله مراتب سازمانی در جایگاهی بالاتر از شما قرار دارد. بر همین اساس باید اهمیت زمان این افراد را نیز در نظر بگیرید. به عبارت ساده، هرچه جایگاه افراد در یک سازمان ارتقا یابد، زمان برای آنها ارزشمندتر می‌شود. این به معنای دسترسی کمتر شما به مدیران ارشد خواهد بود. توصیه نهایی من استفاده بهینه از فرصت‌هایی است که مدیران در اختیارتان قرار می‌دهند. اگر از این موقعیت‌ها درست استفاده کنید، فرآیند جلب‌نظر مدیران را به درستی طی کرده‌اید. با این حال ارائه عملکرد ضعیف نیز می‌تواند سرانجام نامطلوبی را برای شما به همراه داشته باشد.

برای مطالعه ۶۶۷ پرسش و پاسخ قبلی مطرح شده در کلینیک کسب و کار می‌توانید به سایت clinic.forsatnet.ir مراجعه کنید.

کلینیک کسب‌وکار

پرسش: کارکنان شایسته و سختکوشی دارم که حقوق آنها با بقیه کارکنان که به‌طور معمول کار می‌کنند یکی است. بهترین روش قدردانی از آنها چیست؟ مکانیسم پاداش دادن چگونه است؟

پاداش دادن و راه و رسم آن

پاسخ: بهترین روش تشویق کارکنان ساعی و سخت کوش دادن پاداش است، اما پاداش دادن قواعدی دارد که بهتر است آنها را رعایت کنید.

پاداش مالی را به‌صورت نامنظم پرداخت کنید. به این معنا که تاریخ مشخصی برای پرداخت آن وجود نداشته باشد تا غافلگیرکننده باشد. به بیانی دیگر باید غیرقابل پیش‌بینی باشد. دست برخی از مدیران برای کارمندان خود رو شده که در چه شرایطی و در چه تاریخی پاداش را دریافت خواهند کرد. در این حالت اثربخشی پاداش به حداقل ممکن می‌رسد و به مرور تبدیل به عادت می‌شود.

مدتی در یکی از شرکت‌های معتبر موادغذایی مشغول به کار بودم. مدیرعامل در ماه مبارک رمضان به هریک از کارمندان سه عدد مرغ به‌عنوان پاداش داد. این عملکرد منجر به افزایش چشمگیر انگیزش و کارایی پرسنل در سال اول شد.

سال بعد هم به همین شیوه عمل کرد اما نتیجه آن نصف شد. در سال سوم، پرسنل قبل از شروع ماه رمضان به فکر دریافت مرغ خود بودند و این رفته رفته تبدیل به حق شده بود و نه پاداش. نکته‌ای که مدیریت به آن توجهی نداشت تنوع در ارائه پاداش و استفاده از سایر شیوه‌های انگیزشی بود.

پاداش مالی را به‌صورت خاص ارائه کنید. روش‌های متنوعی برای پرداخت پاداش‌های مالی وجود دارد. گاهی با صرف همان هزینه اما با کمی خلاقیت می‌توان انگیزه پرسنل را تا حد بسیار زیادی افزایش داد. عموما برای پرسنل غیرمدیریتی سازمان از پرداخت پاداش مالی از طریق واریز به حساب حقوقی پرسنل یا ارائه کارت هدیه و برای کادر مدیریتی سازمان از پاداش‌های مالی غیرمستقیم استفاده می‌شود.

برخی از مقدمات لازم برای یک کسب‌وکار ماندگار

آنچه دارید، روی دایره بریزید!

شیرین عبدالکریمی
تحلیلگر اجتماعی کسب‌وکار

آینده‌نگری

در پایان هر روز، شما خاطرات و تجربیاتی دارید، قلم و کاغذی بردارید و پیش‌بینی‌هایتان را یادداشت کنید، آن هم درباره تغییرات اجتماعی، اقتصادی، سیاسی، شغل خودتان، وزن‌تان، بازار بورس، کارهایی که دوست دارید انجام بدهید، میزان مطالعه‌تان، اتفاقاتی که ممکن است برای همکاران‌تان رخ بدهد و...، سپس گاهی یادداشت‌های خودتان را با وقایع بیرونی مقایسه کنید. از اینکه چه پیشگوی ضعیفی هستید، شگفت‌زده خواهید شد. اینجاست که درمی‌یابید شما به‌عنوان فردی که کسب‌وکاری برای خودش راه انداخته، نیاز به کسب درک درستی از گذشته، حال و آینده دارید. باید بتوانید قدرت پیش‌بینی خودتان را با استفاده از مجموعه‌ای دانش، خبر، تجربه و هوش افزایش دهید. در این میان، مطالعه تاریخ را فراموش نکنید. منظور از این پیشنهاد، حفظ کردن نظریه‌های انباشته شده در کتاب‌های درسی نیست؛ تاریخ شفاهی یا اسناد تاریخی یک دوره خاص را بخوانید. ببینید افرادی مانند شما در آن دوره چه کرده‌اند و از کجا به کجا رسیده‌اند. روزنامه‌هایی از پنج، ۱۰ یا ۲۰ سال پیش را پیدا کنید و مطالعه کنید. آن گاه می‌بینید که درک عمیق‌تر و بهتری از غیرقابل پیش‌بینی بودن جهان پیدا خواهید کرد! درست است. دقیقا در نقطه‌ای به این قدرت دست پیدا می‌کنید که یک تناقض پیش روی شما قرار می‌گیرد. شما نیاز دارید بتوانید آینده کسب‌وکارتان را پیش‌بینی کنید، ولی به دریافتی رسیده‌اید که اوضاع زمانه را نمی‌توان پیش‌بینی کرد. اینجاست که آن اتفاق خاص می‌افتد و شما می‌توانید با چنین رهاوردی، ایده‌ها، برنامه‌ها و اهداف خودتان را ترسیم کنید.

دانش کافی و لازم

چارلی منگر، یکی از سرمایه‌گذاران موفق و پیشرو جهان بر این باور است که دو نوع دانش وجود دارد؛ اول، دانش واقعی. این نوع دانش را در مردمی می‌بینیم که زمان و تلاش فراوانی را برای فهم یک موضوع صرف کرده‌اند. نوع دوم، دانش افرادی که فقط وانمود می‌کنند بلدند. آنها شاید صدا یا ظاهر خوبی داشته باشند، اما دانشی که از آن استفاده می‌کنند، مال خودشان نیست. آنها طوطی‌وار کلمات را با شیوایی و جذابیت فراوان به زبان می‌آورند، طوری که انگار از روی نوشته می‌خوانند. متأسفانه در روزگار ما تمایز قایل شدن بین دانش واقعی و دانش تقلیدی بیش از پیش سخت شده است. شما به‌عنوان کسی که می‌خواهد در زمینه کسب‌وکار خودش فرد مطلع و دانایی باشد، لازم است تعارف را کنار بگذارید و در پی اطلاعاتی باشید که دانش واقعی نام دارند. به عبارت دیگر در زمینه کار و حرفه خودتان تحقیق کنید. دقت کنید که اخبار جدید و متنوع می‌توانند به پیشرفت شما کمک کنند ولی اینکه یکسره پیگیر اخبار مختلف باشید، ذهن شما را پراکنده و غیرمتمرکز خواهد کرد.

اطلاعات اضافی ارزشی ندارد، چه آنها را بدانید و چه ندانید. دانیل جی بورستین به درستی می‌گوید: «بزرگ‌ترین مانع اکتشاف جهالت نیست، بلکه توهم اطلاعات است.»

پس با نگاهی پژوهشی به اینجا و آنجا سرک بکشید و مطالب خواندنی مربوط به کسب‌وکار خود را بخوانید. به مرور زمان می‌توانید مطالب عمیق را از سطحی تفکیک کنید و از همان سطرهای آغازین یک مقاله یا کتاب بفهمید که چه اندازه به کارتان خواهد آمد و چه مقدار تکراری و لفاظی است. امیدوارم این نوشته شامل چنین مواردی نباشد.

کشف استعداد

آیا می‌دانید در چه زمینه‌ای استعداد دارید؟ برای درک این نکته، در درجه اول باید بدانید چه چیزهایی را می‌فهمید و چه چیزهایی را نمی‌فهمید. به بیان روشن‌تر، استعدادهای خودتان را بر مبنای درک‌تان از مسائل، کشف کنید. اگر وارد عرصه‌ای بشوید که دیگران استعدادش را دارند و شما ندارید، بازنده خواهید شد. این از تمام پیش‌بینی‌هایی که می‌توانید انجام دهید به یقین نزدیک‌تر است. باید کشف کنید کجاها برتری دارید و آنگاه در دایره توانایی‌هایتان وارد میدان شوید.

شیوه انتخاب

انتخاب‌های بیشتر منجر به تصمیم‌گیری‌های ضعیف‌تر می‌شوند. اگر از افراد بیکار بپرسید شغل مورد نظرشان باید چه خصوصیاتی داشته باشد، پشت سر هم معیارهای معمولی را نام می‌برند؛ متناسب با تحصیلاتم باشد، محیط کاری قابل پیشرفتی داشته باشد، حقوق مناسبی دریافت کنم، مورد علاقه‌ام باشد، در آن زمینه استعداد داشته باشم، همکارانم کاردان و صمیمی باشند و... اما آیا واقعاً وقتی در جایی مشغول به کار می‌شوند همه این معیارها را هنگام انتخاب در نظر می‌گیرند؟ امروزه، اگر نگوییم میلیون‌ها نفر، دست‌کم هزاران نفر در هر شغلی رقیب بالقوه ما هستند. ثابت شده استرس ناشی از رقبای شغلی و تنوع سرسام‌آور انتخاب به قدری زیاد است که مغز برای تصمیم‌گیری فقط یک معیار را در نظر می‌گیرد؛ حقوق مکفی! عواقب این روش انتخاب را هم همه ما می‌دانیم، چه بلاها و مشکلاتی که به خاطر نداشتن دانش، تجربه، استعداد و علاقه بروز خواهد کرد و در نهایت، منجر به نارضایتی و عدم موفقیت می‌شود. چگونه می‌توانید مطمئن باشید از بین ۲۰۰ گزینه کسب‌وکاری که مورد توجه شما قرار گرفته‌اند و احاطه و سردرگم‌تان کرده‌اند، گزینه درست را انتخاب می‌کنید؟ پاسخ این است: نمی‌توانید. هر چه گزینه‌های بیشتری داشته باشید، نامطمئن‌تر خواهید بود و متعاقبش ناراضی.

در چنین شرایطی چه باید کرد؟ قبل از آنکه کسب‌وکارهای مختلف را بررسی کنید، به دقت فکر کنید چه می‌خواهید. معیارهایتان را بنویسید و کاملاً به آنها پایبند باشید. همچنین درک کنید که هرگز نمی‌توانید تصمیم کاملی بگیرید. با توجه به احتمالات مختلف، داشتن هدفی بزرگ، نباید نوعی کمال گرایی غیرمنطقی باشد. کافی است یاد بگیرید یک تصمیم «خوب» را دوست داشته باشید.

کار گروهی

اگر در کسب‌وکاری که انتخاب می‌کنید لازم است با افراد دیگری کار کنید، باید بتوانید آنچه را در ذهن‌تان می‌گذرد بیان کنید، حتی اگر گروه به آن علاقه‌ای نشان ندهد. فرضیات و احتمالات گوناگون مربوط به موفقیت یا شکست را زیر سوال ببرید، حتی اگر این کار باعث شود از آسایش دور باشید. اگر رهبری یک گروه را بر عهده دارید، یک نفر را به‌عنوان «مخالف» منصوب کنید. او احتمالا محبوب‌ترین فرد گروه نخواهد بود، اما شاید مهم‌ترین عضو آن باشد. همیشه از دل مخالفت‌ها و موانع، مسیرهای درستی برای پیشرفت به دست می‌آید.

موانع کاری

اگر می‌خواهید دیگران را در مورد موفقیت کسب‌وکارتان متقاعد کنید، بر مزایای آن تمرکز نکنید، بلکه سعی کنید به آنها نشان بدهید ضررهای بهره نبردن از محصول یا خدمات شما برای آنها چه خواهد بود. وحشت از دست دادن یک چیز، عامل انگیزشی مؤثرتری نسبت به امکان به دست آوردن همان چیز با ارزش مشابه است.

دلایل روشن

وقتی برای کسب‌وکاری که پیش می‌گیرید دلایلی داشته باشید؛ با حس بردباری و سودمندی مواجه می‌شوید. خیلی اهمیت ندارد دلایل شما بسیار محکم و دقیق باشند یا نه. استفاده از یک دلیل ساده با جمله: «این کار را انجام می‌دهم، برای اینکه...»، کافی به نظر می‌رسد. هیچ وقت بدون «برای اینکه...» کاری را آغاز نکنید. همین عبارت کوچک و ساده، چرخ‌های روابط انسانی و اجتماعی و اقتصادی را به چرخش درمی‌آورد. بدون هیچ محدودیتی از آن استفاده کنید. این عبارت آنقدر نتیجه‌بخش است که حتی وقتی هیچ کاری نمی‌کنید هم می‌توانید آن را به کار ببرید و با خودتان زمزمه کنید که هیچ کاری نمی‌کنم برای اینکه. . .!

بایدها و نبایدها

از میکل آنژ پرسیدند: راز نبوغت را بگو! چگونه مجسمه داوود، شاهکار تمام شاهکارها را ساختی؟ جواب میکل آنژ این بود: ساده است. هر چیزی را که داوود نبود، تراشیدم. ممکن است به درستی ندانید عامل موفقیت شما چیست یا نتوانید به دقت بگویید چه چیزی خوشحال‌تان می‌کند ولی به روشنی و قطعی می‌توانید بگویید چه چیزی موفقیت و شادی شما را نابود می‌کند. این درک با وجود سادگی‌اش، بسیار اساسی است. دانستن منفی (شناخت نبایدها) بسیار قدرتمندتر از دانستن مثبت (شناخت بایدها) است. بر داوود تمرکز نکنید! به جای آن بر هر چیزی که داوود نیست، تمرکز کنید و آن را بتراشید. به عبارت کاربردی‌تر: تمام خطاها را کنار بزنید، کار درست انجام خواهد شد.

مدیریت امروز

مهارت مسئولیت اجتماعی ویژه مدیران

در ادبیات سنتی مدیریت وظایفی چون برنامه‌ریزی، سازمان‌دهی و نظارت برای مدیران موفق از الزامات اولیه بوده است و بعدها نقش‌های دیگری مثل تصمیم‌گیری، ارتباطی و اطلاعاتی برای مدیران مطرح کردند. اما جدایی سازمان از محیط اجتماعی و مشغول شدن مدیران به اهداف سازمان و بی‌توجهی آنان به مسائل اجتماعی موجب گشوده شدن بابی جدید در مدیریت شد که آن را مدیریت مسائل اجتماعی یا مسئولیت اجتماعی برای مدیران نام نهادند. مدیران امروز باید ابعاد اجتماعی و عمومی حرفه خود را بشناسند و از آثار سازمان خود برای محیط اجتماعی خویش آگاه باشند. شایداین پرسش پیش آید که توجه به محیط بیرونی سازمان از زمانی که مسئله نگرش سیستمی در مدیریت مطرح شود مورد ملاحظه مدیران بوده است و سخنی تازه نیست. در این مورد باید یادآور شویم که هرگاه توجه به محیط خارجی به‌منظور بهره‌برداری از آن برای اهداف درون‌سازمانی باشد این امر به تحقق مسئولیت اجتماعی منجر نخواهد شد بلکه زمانی می‌توانیم این مسئله را به‌عنوان تحقق مسئولیت اجتماعی مطرح سازیم که توجه به مصالح جامعه به دلیل منافع عامه و مستقل از منافع آن برای سازمان موردعنایت قرارگرفته باشد.

مدیران امروز ما باید علاوه بر مهارت‌های فنی، اداری و انسانی به مهارت اداره مسائل اجتماعی نیز مجهز باشند و مسائل جامعه را جزو اهداف سازمانی خود مورد توجه قرار دهند. توجه به مسائل اجتماعی مستلزم ایجاد ساختارهای لازم در سازمان و تخصیص منابع مالی و منابع انسانی ضروری برای آن است، اما قبل از هر چیز باید اعتقاد به مسئولیت اجتماعی سازمان خود را ضرورتی اساسی انگارند و آن را باور داشته باشند؛ مسلما خود در پی فراهم آوردن تمهیدات و وسایل لازم برای دستیابی به آن خواهند رفت.

مدیران باید از جزءنگری و شیفتگی صرف نسبت به اهداف سازمانی خود دست بردارند و اهداف جامعه و کشور را به‌عنوان راهنمای خود در تلاش‌های‌شان قرار دهند.

امروزه دیگر نمی‌توانیم جامعه‌ای سربلند و کشوری سرافراز داشته باشیم درحالی‌که مدیران و سازمان‌های آن هرکدام به دنبال اهداف سازمانی خود باشند و منافع کلی را مدنظر نداشته باشند.

باید بین سازمان‌ها و اهداف‌شان با جامعه پیوند زده شود و در منشور هر سازمانی اهداف اجتماعی سرلوحه امور قرا گیرد.

مسئولیت سازمان‌ها نسبت به جامعه و عامه مردم فراتر از ارائه خدمت و تهیه کالاست و این مسئله در برابر مسئولیت آنان نسبت به مشتریان و فرادستان‌شان از اولویتی بالاتر برخوردار است.

سازمان‌ها باید این مسئولیت را حس کنند که مشکلات جامعه بخشی از مشکلات آنها به‌حساب می‌آید و باید نسبت به حل‌وفصل آنها همت گمارند و بخشی از امکانات مالی و انسانی خود را در این راه به‌کارگیرند. امروزه دیگر نمی‌توانیم به این امید واهی دل‌خوش کنیم که توسعه اقتصادی و تحقق اهداف سازمانی لزوما به رشد و بهسازی اجتماعی منجر می‌شود.

موارد متعددی گویای این واقعیت‌اند که اگر سازمان‌ها مهارگسیخته به‌سوی اهداف خود یکه تازی را آغاز کنند جامعه و مصالح آن را زیر پا خواهند نهاد و جامعه فدای منفعت سازمان خواهد شد.

سازمان‌ها اگر به اهداف اجتماعی حرمت ننهند آلودگی محیط، فقر، بیماری، تبعیض و نابسامانی محیط‌شان را فراخواهد گرفت و اگر با اندکی دوراندیشی به قضیه بنگرند، این مشکلات آخرالامر گریبان خودشان را نیز می‌گیرد.

زمانی که آلودگی محیط جامعه را فرابگیرد، سازمان نیز به‌عنوان جزیی از آن دچار آلودگی می‌شود.

امروزه در اطراف‌مان شاهد انهدام محیط طبیعی، نابسامانی در محیط کار، نشت مواد آلوده به محیط‌زیست، تبعیض‌های ناروا در برابر برخی از طبقات و گروه‌های اجتماعی، زوال و انحطاط محیط شهری و سایر مشکلات اجتماعی که دستاورد پیشرفت‌های اقتصادی و صنعتی سازمان‌ها به شمار می‌روند، هستیم و این مسئله دولت‌ها را به تفکر در مورد مهار کردن سازمان‌ها واداشته است.

ابعاد مسئولیت اجتماعی

مسئولیت اجتماعی دارای چهار بعد است:

۱- بعد اقتصادی: مهم‌ترین بعد مسئولیت اجتماعی سازمان‌ها بعد اقتصادی است که در آن فعالیت‌ها و اقدامات اقتصادی مدنظر قرار می‌گیرد، به‌عبارت‌دیگر مسئولیت اولیه هر بنگاه اقتصادی کسب سود است.

سود مثل اکسیژن است که اگر به‌موقع به بدن نرسد از بین می‌رود. لذا وقتی سازمان سود لازم را به دست آورد و حیات خود را تضمین کرد می‌تواند به مسئولیت‌های دیگرش بپردازد. در حقیقت اهداف اولیه سازمانی در این بعد موردتوجه قرار می‌گیرد.

۲- بعد قانونی: دومین بعد مسئولیت اجتماعی، بعد قانونی است و سازمان‌ها ملزم می‌شوند که در چارچوب قانون و مقررات عمومی عمل کنند. جامعه این قوانین را تعیین می‌کند و کلیه شهروندان و سازمان‌ها موظف هستند به این مقررات به‌عنوان یک ارزش اجتماعی احترام بگذارند. بعد قانونی مسئولیت اجتماعی را التزام اجتماعی نیز می‌گویند.

۳- بعد اخلاقی: سومین بعد مسئولیت اجتماعی سازمان‌ها، بعد اخلاقی است. از سازمان‌ها انتظار می‌رود که همچون سایر اعضای جامعه به ارزش‌ها، هنجارها و اعتقادات و باورهای مردم احترام گذاشته و شئونات اخلاقی را در کارها و فعالیت‌های خود موردتوجه قرار دهند.

بعد اخلاقی مسئولیت اجتماعی را پاسخگویی اجتماعی نیز می‌گویند.

۴- بعد عمومی ملی: چهارمین بعد مسئولیت اجتماعی بعد ملی است که شامل انتظارات، خواسته‌ها و سیاست‌های مدیران عالی در سطح کلان است که انتظار می‌رود مدیران و کارگزاران سازمان‌ها با نگرش همه‌جانبه و رعایت حفظ وحدت و مصالح عمومی کشور تصمیمات و استراتژی‌های کلی را سرلوحه امور خود قرار داده و با دید بلندمدت تصمیم‌گیری کند.

منبع kasbokareshoma.com

گفت‌وگوی «فرصت امروز» با یلدا راهدار، فعال اقتصادی

اقتصاد سیاست‌زده یا سیاست اقتصادزده؟

گروه فرصت کسب‌و کار

تصمیمات سیاسی همواره آثار و پیامدهای اقتصادی از خود برجای می‌گذارند. در طرف مقابل نیز تصمیمات اقتصادی بعضاً منجر به برخی تعدیل و تغییرها در سیاست می‌شوند. این آثار متقابل آنچنان مهم است که گرایش اقتصاد سیاسی به‌طور ویژه به بررسی تعامل علم سیاست و علم اقتصاد می‌پردازد. اما آنچه در این مطلب مورد توجه است، ورود سیاسیون به حوزه‌ها و جایگاه‌های اقتصادی و همچنین نقش‌آفرینی اقتصادیون در جایگاه‌های سیاسی است. این هر دو پدیده به‌طور مکرر در تاریخ جمهوری اسلامی ایران تجربه شده که البته اکثریت موارد آن مربوط به ورود سیاسیون به جایگاه‌های اقتصادی بوده است. تبعات خوب، بد و تأثیرگذار چنین مداخله‌هایی معمولاً تأثیرات درازمدتی برای یک کشور به همراه دارد. «فرصت امروز» با یلدا راهدار، معاون کانون زنان بازرگان ایران و عضو اتاق بازرگانی شیراز در این ارتباط گفت‌وگویی داشته است که در اینجا می‌خوانید.

اقتصاددانان، سیاست هم باید بدانند

راهدار در ابتدا برای روشن شدن مبحث به بیان سخنی از اقتصاددانی می‌پردازد که مربوط به بخشی از جهان سوم است و می‌گوید: الخاندرو فوکسلی، اقتصاددان شیلیایی معتقد است که «اقتصاددانان نه‌تنها باید با مدل‌های اقتصادی آشنا باشند بلکه علاوه بر آن باید از مسائل سیاسی، منافع گروه‌ها، منازعات و احساساتی که اساس زندگی جمعی است نیز سر در بیاورند. برای دوره زمانی کوتاهی شاید بتوان با فرمان دادن تغییراتی به وجود آورد، اما برای تداوم این تغییرات، باید ائتلاف‌سازی کرده و مردم را متحد و گردهم آورد. منظور اینکه باید یک سیاستمدار باشید.» وی اضافه می‌کند: فوکسلی از سال ۱۹۹۰ تا ۱۹۹۴ به‌عنوان وزیر اقتصاد و از ۲۰۰۶ تا ۲۰۰۹ در سمت وزیر خارجه دولت شیلی مشغول به فعالیت بوده است. او در جایگاه وزیر اقتصاد توانست در دوره وزارتش به‌عنوان یکی از معماران رشد اقتصادی قابل توجه شیلی شناخته شود. همچنین در جایگاه وزیر خارجه نیز با توجه به نبوغ سیاسی- اقتصادی خود نقش مهمی در تنظیم روابط سیاسی بر پایه اقتصاد ایفا کرد. این نقش‌آفرینی به حدی مؤثر بود که از سوی کشورهای فرانسه، پرو، اتریش و برزیل حائز دریافت نشان‌های افتخار دولتی شد.

این عضو اتاق بازرگانی شیراز در ادامه اشاره‌ای هم دارد به کشور ایتالیا و می‌گوید: در کشور ایتالیا در سال ۲۰۱۱ در اوج بحران‌های اقتصادی، دولت برلوسکونی که خود او یک سرمایه‌دار و فعال اقتصادی است، پس از روشن شدن ابعاد فسادهای مالی مختلف، سقوط کرد. سپس دولتی متشکل از ۱۶ وزارتخانه به نخست‌وزیری یک اقتصاددان به نام ماریو مونتی تشکیل شد.

مونتی به‌طور همزمان پست وزارت اقتصاد را نیز بر عهده داشت. در آن سال‌ها اقتصاد ایتالیا از بحران‌های مالی رنج می‌برد. او وزرای دولت خود را از میان اقتصاددانان و متخصصان مالی برگزید و خروج ایتالیا از بحران اقتصادی را مهم‌ترین برنامه دولت خود معرفی کرد. هیچ شخصیت سیاسی در میان وزرای جدید کابینه ایتالیا دیده نمی‌شدند، اما در نهایت دولت مونتی به فاصله ۱۳ ماه سقوط کرد.

مشکلاتی که حاصل مشارکت نابجا است

در کشور ما نیز موارد مشابه زیادی از حضور فعالان اقتصادی یا اقتصاددانان در جایگاه‌های سیاسی و بالعکس وجود دارد. در گذشته شاهد بودیم که سیاستمداران در پست‌های اقتصادی همچون بانک مرکزی، وزارت کار، نفت و . . . مستقر شده و تصمیمات آنها مشکلات فراوانی را برای کشور پدید آورد. اما آیا قرار گرفتن اقتصاددانان در پست‌های سیاسی یا سیاستمداران در جایگاه‌های اقتصادی همواره می‌تواند راهی به سوی پیشرفت باشد؟ چرا گاهی در ساختار حاکمیتی شاهد وضعیت‌هایی اینچنینی هستیم؟ استفاده اینچنینی از نیروی انسانی در سطوح مدیریتی براساس چه منطقی رخ می‌دهد؟ آیا نداشتن تخصص در یک شغل یا قرار گرفتن در جایگاه‌های غیرتخصصی می‌تواند نتایج مناسبی به همراه داشته باشد؟

این فعال اقتصادی اضافه می‌کند: باید دانست که در شرایط انتصاب‌های سیاسی مدیران و احاطه شدن توسط گروه‌های مختلف در پی ارتزاق از منابع دولتی هستند، زمینه به هم ریختگی توازن تصمیمات اقتصادی و پدید آمدن گسستگی در ساختار تصمیم‌گیری اداری به‌وجود می‌آید، تا جایی که حتی در مواردی به ناهماهنگی و تضاد می‌رسد. در آن وضعیت نهادهای آماری که طبق یک دستورالعمل نانوشته، رسالت تولید آمار برای نشان دادن این پیشرفت‌ها را به عهده گرفته‌اند، متأسفانه ممکن است برخی واقعیات ناراحت‌کننده و سرگیجه‌آور را مخفی کرده و کج و معوج نشان دهند تا ذهن سیاستمداران مستقر بر اریکه قدرت را مشوش نسازند. این آمارسازی‌ها و تحریف واقعیات، در کنار فساد مالی و اداری و سایر بی‌قانونی‌ها و بی‌انضباطی‌ها آنچنان محیط را غیرشفاف و مغشوش می‌کند که پژوهشگران اقتصادی مستقل و خارج از دولت هم قادر به دیدن واقعیت و تحلیل درست مسائل نخواهند بود. نمونه بارز این مسئله را در ممانعت از انتشار آمارهای مربوط به رشد اقتصادی اوایل دهه ۱۳۹۰ شمسی به یاد داریم.

هر سیاسی موفقی، اقتصاددان موفقی نخواهد بود

در کشور ما بارها و بارها و طی دهه‌های مختلف سیاسیون به عرصه اقتصاد ورود کرده‌اند و همواره هم با اشکالات جدی مواجه شده‌اند و البته پا هم پس نکشیده‌اند و همیشه شاهد چنین اتفاق‌ها و مداخله‌های کمتر مفید بوده‌ایم. حتی در سوی دیگر ماجرا هم داستان از همین قرار است و یک اقتصادی موفق لزوما در عرصه سیاست هم موفق عمل نخواهد کرد. یلدا راهدار نیز ضمن تأیید این نکات، می‌افزاید: بدون شک یک کارآفرین موفق یا فعال اقتصادی موفق یا حتی یک اقتصاددان معتبر، لزوماً نمی‌تواند در جایگاه سیاسی نیز موفق عمل کند. وی جنس این دو حوزه را متفاوت دانسته و می‌گوید: داشتن یک نگاه خرد اقتصادی، نمی‌تواند در جایگاه سیاست‌گذاری توفیقی را به‌دست آورد. برخی نهادهای مختلف در کشورهای جهان با درک اهمیت تفکیک جایگاه‌های سیاستمداران و اقتصادیون، توانسته‌اند به مدل‌های جالب توجهی در این زمینه برسند. اگر به سازوکار انتخاب رئیس بانک مرکزی آمریکا یا همان فدرال رزرو، به‌عنوان قدرتمندترین بانک مرکزی جهان نگاهی بیندازیم، به نکات جالب توجهی برمی‌خوریم. در ایالات متحده آمریکا حدود ۱۴منطقه به جز دو منطقه کلمبیا و واشنگتن قیمومیت فدرال رزرو را نپذیرفته‌اند. رؤسای هر ۱۴ منطقه فدرال رزرو عضو هیأت‌مدیره فدرال رزرو هستند و از داخل مجموعه خودشان سه نفر را انتخاب می‌کنند، رئیس‌جمهور آمریکا هم از بین این سه نفر، یک نفر را به سنا معرفی می‌کند. ویژگی این سه نامزد این است که باید استاد تمام، اقتصاددان و صاحب تألیفات در حوزه پولی و سیاست‌های مالی کشور هم باشند. بنابراین مشخص است که چگونه به صورت سیستماتیک راه نفوذ افراد سیاسی در بالاترین رده‌های اقتصادی مسدود شده و می‌تواند به‌طور مستقل و کاملاً تخصصی به انجام وظایف خود بپردازد. همچنین برکناری رئیس فدرال رزرو هم بر اثر فساد و خروج وی از مدیریت در صورت مرگ یا بیماری لاعلاج وی امکانپذیر است و در غیر این صورت تا پایان دوره هشت ساله خود، می‌تواند به مدیریت بپردازد. در طول تاریخ معاصر و در مورد کشورهای مختلف، همین فرآیند بعضاً با موفقیت یا شکست همراه بوده است.

بنابراین براساس تجربیات به نظر می‌رسد معمولاً کشورهایی که از منابع سرشار طبیعی و سهل‌الوصول برخوردار هستند، به سیاستمدارانی مبتلا می‌شوند که در عمل وقعی به دستورالعمل‌های اقتصادی و پیمودن گام به گام مسیر توسعه نمی‌دهند. آنها با تکیه بر منابع مالی سهل‌الوصول، به شعار دادن می‌پردازند و طرح‌های رویاپردازانه خود را بی‌توجه به آثار و پیامدهای اقتصادی کوتاه‌مدت و بلندمدت آن در سطوح محلی، ملی و بین‌المللی، پیگیری می‌کنند. متأسفانه اکثریت قریب به اتفاق موارد اینچنینی لطمات اساسی بر سطوح مختلف اقتصاد آن کشور وارد آورده است. معمولاً در چنین شرایطی گاهی ادعا می‌شود که «سرعت اتمام فلان پروژه‌ها از آنچه پیش‌بینی شده بود سریع‌تر اتفاق افتاده است» یا «در فلان زمینه‌ها ما از برنامه‌ریزی خودمان جلوتریم.» چنین جملاتی نشان‌دهنده آن است که فعالیت‌های اقتصادی به صورت کاملاً سلیقه‌ای و براساس دیدگاه یک سیاستمدار پیش می‌رود، زیرا در منطق اقتصادی اگر شما در یک حوزه از برنامه‌ریزی خود جلوتر باشید، به معنی آن است که منابع مربوط به حداقل یک بخش دیگر را در این قسمت هزینه کرده و باعث عقب‌افتادگی در حوزه‌های دیگر شده‌اید.

ترامپ، نمونه یک تاجر بی‌سیاست است

امروز با پدیده تازه ترامپ روبه‌رو هستیم. او بیش از هرچیزی به‌عنوان یک تاجر موفق و یک سرمایه‌دار آمریکایی شناخته می‌شود که توانسته با استفاده از شرایط مختلف، به مهم‌ترین جایگاه سیاسی کشور آمریکا دست یابد. هنوز دوران زمامداری او به چند ماه هم نرسیده، اما در ارکان سیاسی همه کشورهای جهان موجی از ناطمینانی به‌وجود آمده که به سرعت آثار مختلفی را بر اقتصاد بین‌الملل برجای می‌گذارد. کما اینکه حمله موشکی‌اش به سوریه تبعات ناخوشایندی را به‌دنبال داشت. به همین دلیل اکثریت ناظرین معتقدند ناپختگی تصمیمات ترامپ، زمینه‌ساز دوران پرتنشی در درون جامعه آمریکا و همچنین روابط بین‌الملل خواهد بود. این اتفاق تازه که به صورت واضح در پیش چشم جهانیان در حال رخ دادن است، گواه دیگری است بر این مدعا که ابعاد خسارات ناشی از نشستن افراد اقتصادی در پست‌های سیاسی و بالعکس، تا چه میزان می‌تواند مشکل‌آفرین باشد.

در مجموع باید گفت اقتصاد، سیاست و حقوق از یکدیگر تفکیک‌ناپذیرند و تفکیک کردن آنها لطمات زیادی به اقتصاد وارد کرده و باعث شده خیلی از اقتصاددان‌ها به مسائل حقوقی و سیاسی بی‌علاقه شوند. داشتن دیدگاه سیاسی یا حقوقی برای یک اقتصاددان حتماً حسن محسوب می‌شود، اما به نظر می‌رسد قرار گرفتن اقتصاددانان در پست‌های سیاسی یا حضور سیاسیون در مشاغل اقتصادی همچون پوشیدن کفش‌های لنگه به لنگه‌ای است که هر یک قواره و شکل و جنس متفاوتی دارد؛ نه از ظاهری زیبا برخوردار است و نه ما را به مقاصد مطلوبی می‌رساند. به نظر می‌رسد جمع شدن جاه‌طلبی ذاتی که در سیاستمداران برای ترقی و پیشرفت وجود دارد، با بهینه‌سازی‌ها و سودجویی‌های اقتصادیون، در اکثر موارد امکانپذیر نیست و نتایج نامطلوبی را به دنبال خواهد داشت. بنابراین اشغال جایگاه‌های متقابل از سوی این دو طیف به‌طور بالقوه مشکل‌آفرین خواهد بود.

گزارش ۲

رئیس تولیدکنندگان کاغذ عنوان کرد

واردات ۲۷۰ هزار تن کاغذ

رئیس سندیکای تولیدکنندگان کاغذ و مقوای ایران می‌گوید در حال حاضر سالانه ۳۷۰ هزار تن کاغذ تحریر مورد نیاز کشور است که ۲۷۰ هزار تن از طریق واردات تأمین می‌شود. به گزارش ایسنا، ابوالفضل روغنی گلپایگانی در مورد تأکید رئیس جمهوری مبنی بر اینکه باید به سمت خودکفایی کاغذ حرکت و در عین حال با حفظ مسیر رقابتی از تولید داخلی حمایت کنیم، اظهار کرد: به صورت تقریبی ۳۷۰ هزار تن کاغذ تحریر در سال مورد نیاز کشور است.

وی ادامه داد: براساس شرایط موجود نیازمند ۲۷۰ هزار تن واردات کاغذ تحریر در سال هستیم و این امید وجود دارد که اگر سرمایه‌گذاری در بخش کاغذهای تحریر وجود داشته باشد و کسی بخواهد به صورت فعال در این مسیر گام بردارد با جذب سرمایه‌های لازم امکان این میزان تولید در داخل کشور طی چند سال آینده امکان‌پذیر است.

رئیس سندیکای تولیدکنندگان کاغذ و مقوای ایران با اشاره به اینکه فضای کشور در بخش کاغذ تولیدی نیست و فرهنگ واردات بیشتر از تولید مورد اقبال است، گفت: در عین حال دولت در این بخش حمایت تعرفه‌ای خاصی را قرار نداده است.

روغنی افزود: یکی از راه‌های حمایت در بخش کاغذ، حمایت تعرفه‌ای است که در این حوزه وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی همکاری لازم را ندارد، مجلس شورای اسلامی مخالف است و وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز پیگیری‌های لازم را انجام نمی‌دهد. وی با اشاره به اینکه حمایت‌های لازم در این بخش بیشتر در حوزه واردات و تجارت بوده و در بخش تولید حمایت مورد نظر از نهادهای مربوطه انجام نمی‌شود، تصریح کرد: ما هم‌اکنون ظرفیت ۲۷۰هزار تن واردات کاغذ تحریر را در سال داریم که اگر بخواهیم این میزان را در داخل تولید کنیم نیازمند ماشین‌آلات و زیرساخت‌های لازم هستیم. رئیس سندیکای تولیدکنندگان کاغذ و مقوای ایران با بیان اینکه اگر سرمایه‌گذاری‌های لازم مدنظر قرار گیرد ظرف مدت سه سال به خودکفایی در بخش تولید کاغذ تحریر می‌رسیم، یادآور شد: در حال حاضر فضای تولید داخل در این بخش فضای حمایتی نیست و حضور در این بخش از لحاظ سودآوری کم‌بازده است.

روغنی ادامه داد: فعالیت در بخش کاغذ برای واحدهای صنعتی جاذبه‌های سودآوری ندارد و هرچه واحدهای تولیدی کوچک‌تر می‌شوند با سوددهی کمتری روبه‌رو می‌شوند.

باید دستگاه‌های مختلف و ذی‌ربط در این بخش برای ارائه خدمات عمومی و حمایتی وارد کار شوند، چراکه حاشیه سود کاغذ به‌شدت پایین است و دولت حمایت‌های لازم را مدنظر قرار نمی‌دهد.

به گزارش ایسنا، اخیراً روحانی با تأکید بر اینکه باید به سمت خودکفایی در بخش کاغذ حرکت کنیم بیان کرده که از طریق تعرفه و حمایت از تولید داخلی در این بخش باید به خودکفایی برسیم و در عین حال در مسیر رقابتی گام برداریم.

اخبار

در دولت تدبیر و امید

اشتغال بوی نفت نمی‌دهد

مزیت‌های استانی و مدیریت نیروی انسانی جوان و دانش آموخته مهم‌ترین ابزارهای ایجاد اشتغال در دولت تدبیر و امید است. اشتغال پس از سال‌ها دیگر با توزیع پول انجام نمی‌شود و چون سال‌های گذشته، دیگر بوی نفت نمی‌دهد. به گزارش ایرنا، اولویت اصلی دولت تدبیر و امید طی چهار سال گذشته ساماندهی وضعیت نامطلوب اقتصادی و همچنین حل مشکلاتی بود که در عرصه‌های بین‌المللی به دلیل مدیریت نابخردانه دولت‌های نهم و دهم بر کشور جاری شده بود. دولت یازدهم از همان روز نخست مصمم به حل معضلات یاد شده بود و شکی نیست بازتاب همه بی‌تدبیری‌ها در وهله نخست گریبان جوانان را در عرصه اشتغال گرفت. علی طیب‌نیا،وزیر امور اقتصادی و دارایی از همان ابتدای مسئولیت خود اعلام کرد به زودی ۵میلیون فارغ‌التحصیل دانشگاهی وارد بازار کار کشور می‌شوند که تعداد بیکاران در کشور را به شکل فزاینده‌ای افزایش خواهد داد.

اجرای طرح تکاپو برای ایجاد اشتغال در استان‌ها

دولت یازدهم با اجرای طرح تکاپو به ایجاد اشتغال در استان‌های مختلف کشور اقدام کرده است و امضای تفاهم‌نامه‌های متعدد در حوزه فناوری اطلاعات در قالب طرح یاد شده که از دو سال پیش در کشور آغاز شده است، در روزهای ابتدایی سال ۹۶ به برخی از استان‌های کشور تسری یافت. امضای ۲۶ تفاهم‌نامه طرح تکاپو در استان یزد با سرمایه‌گذاری ۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال به منظور ایجاد ۶ هزار و ۶۰۰ شغل طی دوسال در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات، سرمایه‌گذاری ۲هزار و ۳۰۰میلیارد ریالی در بخش اطلاعات فناوری و ارتباطات استان گلستان طی مدت ۱،۵ سال که حدود ۶ هزار شغل ایجاد می‌کند و برای دو تا سه حوزه دیگر هم طرح‌های اشتغال‌زایی پیش‌بینی شده است از جمله اقدامات اجرای طرح تکاپو در کشور است. امضای چهار تفاهم‌نامه طرح تکاپو با یک هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال اعتبار در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات در استان گلستان از دیگر اقدامات اجرای طرح است. توافق برای ورود به حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات به حوزه گردشگری با سه شرکت برای توسعه پارک علم و فناوری، تولید اپلیکیشن‌های گوناگون و کاربردی و گردشگری سلامت در سفر وزرای کار و ارتباطات به خراسان‌رضوی که با انجام این توافق، شرکت‌های طرف قرارداد ۳هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال در خراسان‌رضوی سرمایه‌گذاری خواهند کرد و پیش‌بینی می‌شود از این طریق ۸ هزار شغل جدید در استان ایجاد شود. شروع اجرای طرح «کلید خوردن هر روستا یک محصول (در روستای ورازان) شهرستان نور استان مازندران» از جمله گام‌های مهم در جهت توسعه اشتغال در بخش روستایی کشور است که از سوی مسئولان حوزه کار در قالب طرح تکاپو دنبال می‌شود.

همچنین در دیدار وزرای تعاون، کار و رفاه اجتماعی و بهداشت،درمان‌و آموزش‌پزشکی که در هفته گذشته انجام شد بر توسعه اشتغال در حوزه درمان و بهداشت تأکید شد. اشتغال در حوزه یاد شده بسیار متنوع است که می‌تواند از فرآوری داروهای گیاهی تا تربیت نیروی انسانی برای نگهداری از سالمندان در خانه را در بر بگیرد. در مطالعاتی که از سوی مسئولان حوزه اشتغال در وزارت کار انجام شده، پتانسیل‌های هر استان در تولید یک یا چند بخش ارزیابی شده است. اشتغالی که از طریق طرح تکاپو در کشور در حال انجام است با کمترین هزینه و تنها با تأکید بر توانمندی نیروی انسانی و همچنین قابلیت‌های استانی انجام می‌شود. تردیدی نیست کی از قابلیت‌های مهم در ایران وجود زمینه‌های گردشگری است که تاکنون مغفول مانده. در طرح تکاپو به توانمندی هر استان، شهر یا روستا نگاه ویژه‌ای شده و تلاش می‌شود به ایجاد زیرساخت‌ها برای توسعه صنعت گردشگری توجه شود، زیرا با گسترش این صنعت دیگر صنایع هم در کشور توسعه می‌یابد.

ایران کشوری امن به لحاظ تحرکات سیاسی در منطقه است؛ کشوری با پیشینه بیش از ۳۵۰۰ سال تاریخ، کشوری با تنوع آب و هوایی و کشوری بکر به لحاظ جلوه‌های طبیعی و مهم‌تر از همه کشوری با نیروی انسانی جوان و دانش‌آموخته که می‌توانند در عرصه‌های گوناگون صنعت گردشگری فعال شوند. همچنین یکی از رسته‌های مهم در طرح تکاپو، ایجاد اشتغال در بخش پوشاک است به‌طوری که بتوان بخشی از پوشاک تولید داخل را تحت پوشش برندهای جهانی تولید و به دیگر کشورها صادر کرد. علیرضا مردفرد، مدیر توسعه رسته پوشاک تهران در طرح تکاپو پیشتر در گفت‌وگو با ایرنا، بیان داشت: تجارب بین‌المللی نشان داده است صنعت پوشاک ظرفیت بسیار مناسبی برای توسعه اشتغال به خصوص اشتغال زنان یا افراد با سطح مهارت و سواد پایین دارد. اما این صنعت به دلیل ماهیتش توان افزایش سطح رفاه یا معیشت و همچنین ارتقای دستمزدها را در بلندمدت ندارد، اما می‌تواند حداقل سیاست مناسبی باشد برای به کارگماردن افرادی که از سطح دانش و مهارت پایینی برخوردار هستند یا نظیر زنان که به دلیل مسائل فرهنگی و مذهبی ناتوان از یافتن مشاغل دیگر هستند.

هم‌اکنون با اجرای رسته پوشاک در طرح تکاپو در استان لرستان ۳۰ نفر در تهیه پوشاک فعال هستند. مرکز آموزش و اتصال به بازار پوشاک در لرستان ایجاد شده است. زنانی که در این رسته به کارگرفته شده‌اند به‌طور معمول از دانش و تجربه ناکافی برخوردار هستند که با آموزش کوتاه‌مدت توانسته‌اند به درآمد ولو اندک و کار برسند. اشتغال در زمینه تولید عسل به‌طوری که بتوان حجم تولید این محصول را آن گونه افزایش داد که منجر به اشتغال پایدار شود، بسته‌بندی محصولات زعفران و فرآوری این محصول گران‌بها، ایجاد تولیدات گلخانه‌ای و فراهم کردن زمینه صادرات این محصولات و همچنین فرآوری تولیدات، بسته‌بندی برای صادرات خرما با تأکید بر فرآوری این محصول، تولید صنایع دستی و موارد دیگر از این دست که در سال‌های گذشته مغفول مانده است.

عیسی منصوری،معاون توسعه اشتغال و کارآفرینی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی که اجرای طرح تکاپو را در کشور کلید زده، معتقد است دیگر نباید روی صنایع نسل دوم نظیر فولاد که هزینه بر است سرمایه‌گذاری کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهرام جعفری ممقانی اصالتا و از طرف خانم فریده سادات محمدنژاد وکالتا (بالمناصفه) مالکین پلاک ثبتی ۴۷۷ فرعی از ۳۹۳۰ اصلی واقع در بخش سه تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۲۴۹۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳ تهران، طی درخواست وارده به شماره ۴۷۴۸۳ مورخ ۹۵/۱۱/۲۴ و با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمالی طبقه اول به مساحت ۱۴۳/۷۰ مترمربع که مقدار ۱۵/۴۰ مترمربع آن بنای پیشرفته در فضای خیابان غربی و ۱/۷۵ مترمربع در موقع تخریب و نوسازی و پخ جزء گذر خواهد شد. قطعه یازدهم تفکیکی به شماره ۴۷۷ فرعی از ۳۹۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ و ۲۱۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه تهران (پلاک مذکور در اجرای بخشنامه‌های ثبتی از پلاک ۱۳۳۳ فرعی از ۳۹۲۶ و ۳۹۲۷ و ۳۹۳۰ اصلی استانداردسازی شده است) ذیل ثبت شماره ۱۶۱۰۸۳ صفحه ۳۹۲ دفتر ۱۰۵۳ به نام محمدرضا حدادی کهنگی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۲۹۱۹۷ صادر و تسلیم گردیده است. سپس ششدانگ مورد ثبت به موجب سند شماره ۶۸۹۶۵ مورخه ۸۵/۱۱/۰۸ دفترخانه ۱۷۸ به بهرام جعفری ممقانی و خانم فریده سادات محمدنژاد هر کدام بالمناصفه انتقال یافته است. سپس به موجب اسناد رهنی شماره ۳۵۳۲ مورخه ۸۹/۱۰/۱۹ و ۸۹۳۴ مورخه ۹۲/۰۳/۲۸ دفترخانه ۱۰۳۹ تهران در رهن موسسه قرض‌الحسنه مهر بسیجیان قرار گرفته است. لذا نامبرده ادعای مفقودی سند مالکیت فوق‌الذکر به علت اسباب‌کشی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را کرده است. علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد،طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ولیعصر تهران از طرف فاتح-سلطان‌زاده ۱۰۲۸۴

مفقودی مدارک (نوبت دوم)

برگ کمپانی – برگ عوارض شهرداری – برگ مالیات – سند مالکیت پیکان وانت به شماره شهربانی ۸۳ ج ۸۶۲ ایران ۳۸ و شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۶۵۷۲۸ و شماره شاسی ۱۲۱۴۱۶۰۳ IN مفقود وفاقد اعتبار است.

مفقودی

برگ‌سبزخودروپژو۴۰۵نقره‌ای‌رنگ‌به‌شماره‌موتور۱۲۴K۰۴۴۴۰۳۱ به شماره شاسی NAAM۰۱CA۵EK۶۴۲۷۸۴ به شماره پلاک ۸۳-۳۷۵ س ۲۶ مدل ۱۳۹۳ به نام آقای رضا غلامی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

شهرکرد ۲۳۰

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول پرونده شماره ۹۴۰۶۰۷اجرا

به موجب دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۴۰۵۲۰۰۴۳۵ صادره از شعبه دوم دادگاه حقوقی اردبیل و مفاد اجرائیه شماره ۹۴۱۰۴۲۰۴۰۵۲۰۰۴۲۶ محکوم علیه شرکت اجر ماشینی کیان بهساز و آقای کریم جهازی فرزند یحیی محکوم گردیده اند به پرداخت تضامنی مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۵۱۰۷۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۹۷۲۰۰۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل در حق محکوم له شرکت گاز استان اردبیل و مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دادگستری محکوم شده اند و محکوم علیه ردیف دوم کریم جهازی جهت وصول و استیفا محکوم به ششدانگ پلاک ثبتی ۵ فرعی از چهار هزار و هشتصد و چهل و دو اصلی قطعه ۴ بخش دو واقع در اردبیل میدان ازادی چهارراه ژاندارمری سابق جنب بانک سپه را معرفی نموده که پس از ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری ملک توقیفی به شرح ذیل ارزیابی گردید عرصه ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجاری و مسکونی طبق سند ارائه شده به مقدار ۲۶۰ متر مربع بوده و حیاط محصور با دیوارهای اجری و فاقد مستحدثات با درب وردی فلزی ماشین رو بوده است براساس مندرجات سند مالکیت ارزش ششدانگ ملک مزبور با توجه به موقعیت مکانی حدود ابعاد اربعه و میزان بهره دهی و سایر جوانب موثر در امر کارشناسی از قرار هر متر مربع ۳۲۰۰۰۰۰۰ر یال و مجموعا برای ۲۶۰ متر مربع به مبلغ ۸۳۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل هشتصد و سی و دو میلیون تومان براورد گردیده است بنابراین در اجرای ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی موعد مزایده جهت فروش مال توقیفی مذکور که با حضور نماینده محترم دادسرا برگزار خواهد شد بروز یکشنبه ۹۶/۲/۱۷ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح تعیین می شود طالبین محترم می توانند در موعد مقرر در محل مزایده واقع در دفتر شعبه دوم دادگا ه حقوقی اردبیل واقع در شهرک کارشناسان طبقه اول حاضر و در جلسه مزایده شرکت نموده و قمیت پیشنهادی خود شان را اعلام نمایند مزایده از قیمتی که کارشناس محترم تعیین نموده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و از برنده مزایده ده درصد بها فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرای احکام تسلیم و ظرف ده روز نسبت به پرداخت بقیه بهای اموال اقدام نماید چنانچه برنده مزایده درموعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده ا و پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد ضمنا کلیه مخارج مزایده به عهده محکوم علیه می باشد

مدیر دفتر شعبه دوم اجرای احکام دادگستری اردبیل شاهویردی زاده ۲۳۹

مفقودی

برگ سبز سواری پژو GLX۴۰۵ به شماره شهربانی ۲۱۲د ۴۳ ایران ۴۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۷۲۰۳۸۴۰ به شماره شاسی NAAM۰۱CA۶۹E۳۸۸۴۰۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

زنجان ۲۲۴

مفقودی

سند کمپانی سمند X۷ مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ایران ۱۶- ۴۱۲ ب ۶۹ شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۵۵۳۴۳ شماره شاسی ۱۵۵۰۲۰۹۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

قم

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۸۱۳۰۱۰۰۸۶۰ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان بهار تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۸۱۳۰۱۰۰۰۲۷ خواهان: آقای اکبر احمدی فرزند حیدر به نشانی:همدان- بهار محله حسین بابا جنب پارک ترافیک خ شهید مدرس خواندگان:۱-آقای مرتضی دستمالچیان ۲- آقای اسماعیل دستمالچیان۳- خانم فاطمه اعلاء ۴- آقای حسین دستمالچیان ۵- آقای حسن دستمالچیان همگی به نشانی مجهول المکان ۶- آقای حسینعلی قراگوزلو به نشانی مجهول المکان خواسته: الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۱۳۹/۹۰۰۸ دادگاه با بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام وبه شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه:

دراین پرونده خواسته خواهان آقای اکبر احمدی فرزند حیدر به خواسته الزام خواندگان به انتقال قطعی وششدانگ سند عرصه پلاک ۹۰۰۸ فرعی از۱۳۹ اصلی به شماره ثبت ملک ۳۸۹۱۳ به طرفیت حسین علی قراگوزلو ومرتضی وحسین وحسن واسماعیل همگی دستمالچیان وخانم فاطمه اعلاء مطرح و اظهار داشته من مالک اعیانی پلاک فوق هستم که مالکین طبق قانون اصلاحات ارضی باید عرصه را با نام این جانب انتقال می دادند ولی آدرسی ازآنان ندارم ومعلوم نیست کجا هستند وبا احضارخواندگان درجلسه دادرسی حاضر نشده ومستندات ابرازی خواهان مصون ازهرگونه ایراد ودفاعی باقی مانده ودادگاه برای تطبیق سند با محل محل قرار ارجاع امر به کارشناسی صادر که کارشناس سند را با محل تطبیق وکروکی تنظیم نموده لذا دادگاه مستندا به ماده ۳۱ قانون اصلاحات ارضی که مالک می باید عرصه زمینهای فوق را مجانا به زارع انتقال دهد لذا دادگاه خواسته خواهان را قابل پذیرش دانسته وبا تتجه به اینکه انتقال بعدی به بنیاد تاثیری در موضوع این انتقال ندارد زیرا این انتقال قهری وقانونی صورت گرفته است لذا حکم به الزام خواندگان به انتقال قطعی چهل وهفت سهم مشاع ازنود وشش سهم عرصه پلاک ۹۰۰۸ فرعی از۱۳۹ اصلی واقع در بهار بخش چهار ثبتی به شماره ثبت ملک ۳۸۹۱۳ در حق خواهان صادر واعلام می دارد رای صادره غیابی وظرف بیست روز قابل واخواهی وپس از مدت بیست روز قابل تجدید ظر درمحاکم تجدید نظر استان همدان می باشد.

رییس شعبه اول محاکم عمومی حقوقی بهار - محمدیان م الف:۱۳۸۸

متن آگهی

خواهان مرضیه کریمی فرزند علی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای مصطفی گروسی فرزند علی به خواسته حضانت تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان شهرستان قزوین نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰ دادگاه خانواده قزوین واقع در قزوین - خیابان دانشگاه - جنب پارک الغدیر- دادگستری کل استان قزوین ارجاع وبه کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۸۱۱۰۰۰۹۵۳ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۲/۲۷ ساعت ۱۱ صبح تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان وبه تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی وانقلاب در امور مدنی ودستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس ازنشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست وظمائم را دریافت ودروقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضرگردد.ضمنا حسب دستور ریاست محترم دادگاه نشرآگهی رایگان انجام گیرد.

مدیردفتر شعبه ۱۰ دادگاه خانواده قزوین -حیدری

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

خواهان غلامحسین منوری با وکالت هوشنگ دینی خوانده محمدعلی خدابنده لو-مختار خدابنده لو – جواد گروسی – اعظم مردیوند چگینی – حسین معتمدی وسمیه چگینی درتاریخ ۹۵/۱۲/۳ خواهان دادخواستی بطرف شما مبتنی بر اثبات شرکت کامیون به این دادگاه تقدیم نموده به کلاسه ۹۵۱۰۱۷ ثبت و وقت رسیدگی به اظهارات شهود برای تاریخ ۹۶/۲/۳۰ ساعت ۱۰صبح تعیین شده است.به علت مجهول المکان بودن شماودرخواست خواهان ودستوردادگاه مراتب یک نوبت در یکی ازروزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود وازشما دعوت میشود در وقت مقررفوق درشعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری البرزحاضرونسخه ثانی دادخواست وضمائم را دریافت نمائید وهرگونه دفاعی درمقابل دعوی اقامه شده دارید بنمائید.درغیر اینصورت دادخواست ابلاغ شده محسوب وداگاه اقدام قانونی را معمول خواهد نمود./ح

مدیر دفترشعبه سوم دادگاه عمومی البرز- پورمتقی

آگهی ابلاغ دروقت دادرسی حقوق

درپرونده کلاسه حقوقی ۹۵۰۶۸۹ شعبه ۱۷شورای حل اختلاف قزوین آقای رسول میرخوندچگینی دادخواستی تقدیم شورا نموده مبنی برمطالبه وجه چون خوانده رضا شیری مجهول المکان میباشند لذا بدین وسیله به وی ابلاغ میگردد تا در روز ۹۶/۳/۶ ساعت۱۶/۱۵ درشورای فوق الذکر واقع در قزوین بلوارصیاد شیرازی خ مرصاد جنب نمایندگی سایپا حاضر وضمن دریافت نسخه ثانی دادخواست وضمائم واعلام آدرس صحیح خود در جلسه شورا به هم رساند در غیر اینصورت شورای حل اختلاف اقدام به اتخاذ تصمیم قانونی خواهد نمود.

مسئول دفتر شعبه ۱۷شورای حل اختلاف قزوین

اگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۲۲۰۱۳۶۵۸و ۹۵/۱۱/۲۶ هئیت رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تاکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی بهرام رضایی ابری فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۴۲صادره از سراب نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۷۶/۵۴متر مربع به پلاک فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی قطعه تفکیکی از ۱۴۱اصلی واقع در قریه رباط کریم حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی قربانعلی عین الو محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که شخص یا اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

کفیل اداره ثبت اسناد رباط کریم : ابوالفضل محمد حسنی م . الف : ۱۲۵

تاریخ انتشار اول :۹۶/۱/۲۷ تاریخ انتشار دوم: ۹۶/۲/۱۱

اگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۲۲۰۱۴۵۳۸و ۹۵/۱۲/۱۶ هئیت رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تاکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی قمر کرد ابادی فرزند ولی اله به شماره شناسنامه ۱۱۲صادره از فراهان نسبت به اعیانی شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۶۶/۱۳متر مربع به پلاک فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ فرعی قطعه تفکیکی از ۱۴۸اصلی واقع در قریه رباط کریم حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی مریم بختیاری و غیره محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که شخص یا اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

کفیل اداره ثبت اسناد رباط کریم : ابوالفضل محمد حسنی م . الف : ۱۲۶

تاریخ انتشار اول :۹۶/۱/۲۷ تاریخ انتشار دوم: ۹۶/۲/۱۱

اگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۲۲۰۱۲۲۵۰و ۹۵/۱۰/۲۵ هئیت رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مبنی بر تاکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی حمید جوادی فرزندعلی به شماره شناسنامه ۳۹۵۰۳صادره ازتهران نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۵۰ مترمربع به پلاک فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی قطعه ۵ تفکیکی از ۱۵۳اصلی واقع در قریه رباط کریم حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی احد اصغری محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که شخص یا اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا به دادگاه صالحه احاله و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

کفیل اداره ثبت اسناد رباط کریم : ابوالفضل محمد حسنی م . الف: ۱۲۴

تاریخ انتشار اول :۹۶/۱/۲۷ تاریخ انتشار دوم: ۹۶/۲/۱۱

آگهی حصر وراثت ش ب :۹۶۰۰۳۴

آقای /مرتضی شاهسوار با وکالت مهسا شاهوار به شرح درخواستی که به کلاسه ۹۶۰۰۳۴ ازاین شورا ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصاروراثت نموده واعلام داشته که محمد حسین شاهسوار ف جعفر ش ش ۱۰۸۹۲ صادره از شاهرود در تاریخ ۹۰/۱۲/۱۹ دراقامتگاه دائمی خود شهرستان گرگان فوت نموده و ورثه / حین الفوت وی عبارتند از ۱.مریم مهتدی ف حاج باب ش ملی ۲۱۲۰۰۳۰۹۰۱ ت ت ۱۳۰۲/۷/۱ نسبت همسر متوفی ۲. مرتضی شاهسوار ف محمد حسین ش ش ۲۰۰ ت ت ۱۳۳۶/۵/۹ نسبت پسر متوفی ۳. ابراهیم شاهسوار ف محمد حسین ش ش ۲۱۲۰۲۴۱۱۳۹ ت ت ۱۳۴۸/۱۲/۱ نسبت پسر متوفی ۴. ام البنین شاهسوار ف محمد حسین ش ش ۶۳۶ ت ت ۱۳۴۶/۸/۲۰ نسبت دختر متوفی ۵. خیرالنساء شاهسوار ف محمد حسین ش ملی ۲۱۲۱۳۶۰۳۷۹ ت ت ۱۳۴۴/۸/۲ نسبت دختر متوفی ۶.راضیه شاهسوار ف محمد حسین ش ملی ۲۱۲۱۳۲۸۶۷۱ ت ت ۱۳۴۱/۱۰/۲۰ نسبت دختر متوفی ۷. سکینه شاهسوار ف محمد حسین ش ملی ۲۱۲۱۳۰۴۷۰۳ ت ت ۱۳۳۹/۵/۲۱ نسبت دختر متوفی. و لا غیراینک پس از انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد ویا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این دادگاه مراجعه وتقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد .

رئیس شعبه ششم شورای حل اختلاف گرگان

اجرائیه

محکوم له : حسین باقری – شهریار کردزار خ امام خمینی پ ۸۲ – محکوم علیه : روح اله شریفی مجهول المکان – محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۱۲۶۹ مورخ ۹۵/ ۱۱/ ۱۱ شورای حل اختلاف شهریار حوزه ۱ محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۴۹۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۷۶۵۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له صادر شده است .پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت محفوظ می باشد.

رئیس حوزه ۱ شورای حل اختلاف - تاجیک (۲۳۹۷۹)

آگهی

خواهان پرویز جباری دادخواستی به طرفیت خواندگان شهناز ملایری و عباس ملایری و مریم ملایری و مصطفی علینقی و زهرا ثابت خواه و علی ملایری و قاسم ملایری و سودابه ملایری و رضا ملایری و باقر ملایری و عباس ملایری و شرکت تعاونی مسکن فرنگیان ناحیه دو رباط کریم و منصور ملایری و زهرا ملایری و محسن فیضی رضائی و نصراله ملایری و جلال ملایری و داود ملایری و سهیلا ملایری و بهروز جباری و محمدرضا ملایری و قاسم ملایری و ملیحه ملایری و باقر ملایری و صادق تاج بخش به خواسته مطالبه خسارات دادرسی و الزام به تنظیم سند رسمی ملک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان بهارستان نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهارستان واقع در جاده ساوه کیلومتر ۲۵ جاده نسیم شهر م هفت تیر ابتدای بلوار خیراباد خیابان دادگستری دادگستری شهرستان بهارستان ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۶۰۹۹۸۲۹۸۸۶۰۰۰۳۱ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۶/۵/۲۵ و ساعت ۱۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفا دان به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهارستان

۲۲۴

آگهی

خواهان بانک صادرات استان چ و ب به وکالت ابراهیم کیانی هرچگانی و حمید محسنی دادخواستی به طرفیت خوانده محمد صالح پور میری فرزند مهدی به خواسته مطالبه وجه و مطالبه حق الوکاله و مطالبه خسارت تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان شهرکرد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهرکرد واقع در استان چهار محال و بختیاری شهرکرد خ ایت اله کاشانی ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۵۰۶۱۳ح ۸ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۶/۳/۷ ساعت ۱۲ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خو د نسخه دوم داخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد

دفتر شعبه هشتم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهرکرد

۲۲۹

آگهی

خواهان بانک صادرات ایران به مدیریت ا سماعیل لله گانی دادخواستی به طرفیت خوانده شرکت بازفت الکترونیک تهران به نمایندگی وحید احمدی و شرکت شورم ثبت شده به شماره ۴۵۹ به نمایندگی خسرو خیرخواه یاسر احمدی سیدرضا سجادی و وحید احمدی به خواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه خسارت تاخیر تادیه و تامین خواسته و پرداخت حق الوکاله و مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه وجه بابت. تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان شهرکرد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهرکرد واقع در استان چهار محال و بختیاری شهرکرد خ ایت اله کاشانی ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۵۰۹۹۸۳۸۱۰۴۰۰۱۰۳ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۶/۳/۸ ساعت ۹ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خو د نسخه دوم داخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد

مدیر دفتر شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهرکرد

۲۲۸

آگهی

خواهان خانم بی بی طلا خسروی بابادی فرزند پیرعلی به وکالت حمید محسنی گشنگانی دادخواستی به طرفیت خوانده علیار و طوبا و کریم و فریبا و قهرمان و زیبا و رحمان و اکرم و خدابس همگی شهرتین خسروی و همگی فرزندان خظل و صغری خسروی ف حجی اقا و علی عسکر خسروی ف مال گرد به خواسته مطالبه وجه چک و مطالبه خسارت و خسارت دادرسی و خسارت تاخیر در تادیه و پرداخت حق الوکاله و اعسار از پرداخت هزینه دادرسی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان شهرکرد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهرکرد واقع در استان چهار محال و بختیاری شهرکرد خ ایت اله کاشانی ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۵۰۷۸۵ح ۸ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۶/۳/۷ ساعت ۱۱ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خو د نسخه دوم داخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد

دفتر شعبه هشتم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهرکرد

۲۲۷

آگهی حصر وراثت

آقای رضا اسحق گاکش ف منصور دارای شناسنامه شماره — به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۳۸۴۴۵۰۰۰۲۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان منصور اسحاقی کاکش فرزند سلطانمراد به شماره شناسنامه — در تاریخ — اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به طوبی ساسانیان باقرصاد ف محمدعلی ت ت ۱۳۲۷ ش ش ۳۰۴ همسر و جهانگیر اسحقی گاکش ف منصور ت ت۱۳۴۹ ش ش ۱ فرزند و رضا اسحقی گاکش ف منصور ت ت۱۳۵۶ ش ش ۳۰۳۹ فرزند و زهره اسحقی گاکش ف منصور ت ت۱۳۵۳ ش ش ۳۲۷۲ فرزند و زیبا اسحقی گاکش ف منصور ت ت۱۳۴۷ ش ش ۱۳۴۵ فرزند و رویا اسحقی گاکش ف منصور ت ت۱۳۵۹ ش ش ۲۱۱۲ فرزند و خسرو اسحقی گاکش ف منصور ت ت۱۳۴۵ ش ش ۸۰۴ فرزند و علی اسحقی گاکش ف منصور ت ت ۱۳۷۰ ش ش ۱۹۶۰۲۱۰۲۷۰ فرزند و رشید اسحقی گاکش ف منصور ت ت۱۳۶۱ ش ش ۳۵۰۴۶ فرزند اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می گردد تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

رئیس شعبه۵شورای حل اختلاف شهرستان شهرکرد

۲۳۵

اجرائیه

مشخصات محکوم له احسان اله رحمانی ف خسرو نشانی قزوین تاکستان خ مطهری ک مطهری سوم س پردیس واحد ۱ مشخصات محکوم علیه عیسی رادوین ف علی مجهول ا لمکان مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له فاطمه رجب زاده ف رحیم قزوین تاکستان خ امام روبروی اداره پست ک شفاعت ساختمان پزشکان امین طبقه دوم نوع رابطه وکیل محکم له احسان اله رحمانی محکوم به بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۲۸۷۰۲۰۰۷۰۰ محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۶۸۴۱۴۸۵۴ ریال بابت اصل خواسته بانضمام کلیه خسارات از جمله هزینه انتشار دادرسی حق الوکاله وکیل در حق خواهان

رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهری تاکستان استان قزوین

۲۱۵

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۳۸۹۷ - هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در و احد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای قاسم بیاتی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۰۱ صادره از در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۶/۴۴ متر مربع پلاک ۸۵ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در ده شریفا خریداری از مالک رسمی آقای علی گل حامدی و ناصر قالیشورائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از ا خذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت متقاضی صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۲/۱۱

م الف ۶۱ رئیس ثبت اسناد واملاک محمد رحیم پوررایتی

۲۳۶

متن آگهی

خواهان رحیم زارع سپستانکی دادخواستی به طرفیت خواندگان سیدعلیرضاعلائی-مرتضی مافی نژاد- محسن مهرعلیان به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان شهرستان قزوین نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲شورای حل اختلاف شهرستان قزوین واقع در قزوین مینور خیابان صیاد شیرازی خیابان مرصاد جنب نمایندگی سایپا ارجاع وبه کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۸۲۱۲۰۰۶۰۵ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۰۱/۲۰ ساعت ۱۰:۳۰ تعیین شده است.به علت مجهول المکان بودن خوانده مرتضی مافی نژاد ودرخواست خواهان رحیم زارع سپستانکی وبه تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی وانقلاب در امور مدنی ودستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس ازنشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست وضمائم را دریافت ودروقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

متصدی امور دفتری دادگاه شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهری قزوین -فاطمه رضایی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

خواهان آقای علی نمازیان و مسعود موسوی دادخواستی بطرفیت رضا شقایش، مریم میرحسینی، صدیقه عقیلی، فاطمه کریمی، حسن نظام آبادی، صدیقه رفیعی، ایوب اسدی، روح اله فیروزی، محمد طبیب زاده، علی افاضاتی، علی آقاضاتی، مجتبی شورآبادی، فاطمه ابراهیمی، مهدیه بهره مند، حکیمه خدادادی ، مهدی بهره مند، عبدالرضا فولادی و افسانه ایرانمنش، حسن افشار، بهاره قاعدشرفی، مهری بهره مند فعلا مجهول المکان بخواسته صدور حکم ورشکستگی و اعاده اعتبار ورشکسته تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان کرمان نموده که جهت رسیدگی به شعبه چهارم دادگاه حقوقی کرمان ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۳۰۴۶۳ و ۹۴۰۵۱۴ ثبت گردیده و وقت رسیدگی برای روز دوشنبه ۹۶/۳/۱ ساعت ۱۲ ظهر تعیین گردیده است. به علت مجهول المکان بودن خواندگان و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار و یا محلی آگهی می شود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. توضیح اینکه مراتب فوق یک نوبت آگهی می گردد.

م الف ۲۶۷۰ مدیر دفتر شعبه چهارم محاکم حقوقی کرمان –بهزادی

آگهی تغییرات شرکت گلباف ستون شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۵۰۵۶۱۰

به استناد صور تجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۳۰
الف: سمت اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل تعیین گردیدند:
- آقای حسین عاقلی با کد ملی ۳۱۸۹۶۸۴۹۸۷ به سمت رئیس هیئت مدیره
- آقای احمدرضا عاقلی با کد ملی ۲۹۸۰۶۱۴۷۷۷۷ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره
- خانم ثریا عاقلی با کد ملی ۳۱۸۹۶۸۸۸۶۷ به سمت عضو هیئت مدیره
- آقای حسین عاقلی با کد ملی ۳۱۸۹۶۸۴۹۸۷ به سمت مدیرعامل
ب: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
با ثبت این مستند تصمیمات تعیین دارندگان حق امضاء، تعیین سمت مدیران انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری گلباف

مفقودی مدارک

برگ کمپانی – برگ عوارض شهرداری – برگ مالیات – سند مالکیت پیکان وانت به شماره شهربانی ۸۳ ج ۸۶۲ ایران ۳۸ و شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۶۵۷۲۸ و شماره شاسی ۱۲۱۴۱۶۰۳ IN مفقود وفاقد اعتبار است.

آگهی ابلاغ اجراییه کلاسه ۹۵۰۰۲۹۱

بدینوسیله به ۱- عباس حیدری فرزند شکر به شماره ملی ۴۴۹۰۱۶۹۸۰۹(بدهکار) ۲-مالک فرجی فرزند خانعلی به شماره ملی ۴۵۳۰۰۲۴۲۴۲۳۷ پرونده کلاسه ۱۳۹۵۰۴۰۱۵۰۹۷۰۰۰۲۷۱/۱ که برابر گزارش مامور ابلاغ اداره پست ابلاغ واقعی به مالک فرجی میسر نبوده و نیز آدرس عباس حیدری جهت ابلاغ اوراق اجرایی مورد شناسایی واقع نگردیده ابلاغ می گردد که برابر قرارداد شماره ۱۵۰۷/۱۸۴۴۹۴۶/۵۱۸۵۵۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۹ بین عباس حیدری و بانک توسعه تعاون استان ایلام مبلغ ۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و هفت میلیون ریال) تا روز صدور اجراییه و بعد از آن تا تسویه کامل برابر مقررات بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجراییه نموده پس از تشریفات قانونی اجراییه صادر و به کلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجراییه محسوب است و فقط یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرایی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد

ریاست اداره اجرای اسناد رسمی ایلام
هوشنگ بابایی

آگهی ابلاغ

خواهان/ شاکی حسن احمدی دادخواستی به طرفیت خوانده/ متهم سید مهدی حسینی به خواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان کرمانشاه نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی کرمانشاه واقع در بلوار بنت الهدی ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۸۳۱۰۲۰۰۷۲۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۲/۲۵ و ساعت ۱۰:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده سید مهدی حسینی و درخواست خواهان/شاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده/ متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

حمید حیاتی-مدیر دفتر شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی کرمانشاه

رأی قاضی شورا

شماره پرونده: ۹۸۷/۹۵/ش۲۹ شماره دادنامه: ۱۰۸۶ – ۹۵/۹/۱۴ تاریخ رسیدگی: ۱۳۹۵/۹/۷ مرجع رسیدگی: شعبه ۲۹ شورای حل اختلاف مجتمع امام خمینی (ره) کرمانشاه خواهان: کژال تیشه گران فرزند: محمد به نشانی: کرمانشاه- ۲۲ بهمن- گذرنامه- خیابان فجر- داخل بازارچه شهرداری- فروشگاه پوشاک وان خوانده: سوسن شاطر آبادی به نشانی: مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه یه فقره سفته مدرکیه به انضمام کلیه خسارات و هزینه های دادرسی

در خصوص دادخواست کژال تیشه گران بطرفیت سوسن شاطرآبادی به خواسته مطالبه مبلغ ۱۰ میلیون ریال وجه یک فقره سفته مدرکیه به شماره خزانه داری کل ۷۵۲۵۸۸ (سری ض/۱) و اینکه خوانده علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی از طریق نشر در روزنامه آسیا به شماره ۶۵۰۵ /الف/۱۲ مورخ ۹۵/۷/۲۷ در جلسه دادرسی مورخ ۹۵/۹/۷ حاضر نگردیده و در قبال دعوای مطروحه هیچگونه ایراد و دفاعی بعمل نیاورده و دلیلی بر پرداخت دین وبرائت ذمه خود ارائه ننموده است لذا دعوی خواهان را ثابت تشخیص داده و مستندا به ماده ۹ قانون شورای حل اختلاف و مواد ۳۰۷ و ۳۰۹ قانون تجارت و ماده ۵۱۹ و ۱۹۸ قانون آ.د.م حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید سفته ۹۴/۱۲/۱ الی اجرای حکم براساس شاخص اعلامی از ناحیه بانک مرکزی و پرداخت مبلغ سیصد و هفتاد هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ظرف مدت بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی و حقوقی کرمانشاه می باشد.

قیصی -قاضی شورای حل اختلاف کرمانشاه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۱۱۷۳ مورخه ۹۵/۱۲/۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد فتاحی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۴۷۵ صادره از اسلام آباد در یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۴/۳۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای حاج غلامعلی خدیوی به صورت مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. نوبت اول ۹۶/۱/۲۴ نوبت دوم: ۹۶/۲/۱۰

جعفر نظری — رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۰۶۹۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیمراد کرانی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۲۷۸۹۴ صادره از کرمانشاه در یکباب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱/۵ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۶ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای حشمت چاله چاله به صورت مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. نوبت اول ۹۶/۱/۲۴ نوبت دوم: ۹۶/۲/۱۰

جعفر نظری — رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

متن آگهی

خواهان لیلا فیروزی دادخواستی به طرفیت خوانده مرتضی عطارد به خواسته طلاق تقدیم دادگاه عمومی تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۳۵ دادگاه خانواده ۱ به نشانی اتوبان شهید محلاتی نبرد جنوبی جنب آتش‌نشانی و شهرداری ارجاع و به کلاسه ۹۵۱۱۶۲ ثبت گردیده است که وقت رسیدگی آن ۹۶/۳/۳ ساعت ۱۰ صبح تعیین شده است به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی و استماع شهادت حاضر گردد. چنانچه شهود معارض دارید در دادگاه حاضر نمایید.

مدیر شعبه ۲۳۵ دادگاه خانواده یک- یوسفیان ۱۱۰/۱۸۴۱

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: محمود ظهوریان یحیایی نشانی شهرک ولیعصر خ سپیده شمالی مجتمع عقیق شرق بلوک ۵ و۷ مشخصات محکوم علیه: سیدمیری صالح محمود آباد نشانی مجهول المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۵۱۰۰۹۱۰۸۵۳۰۰۵۷۶ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۱۰۸۵۳۰۰۷۲۵ محکوم علیه محکوم است به ۱ پرداخت مبلغ ۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و خسارات دادرسی و تاخیر تادیه از تاریخ ۹۴/۹/۲۸ لغایت اجرای حکم و نیم عشر دولتی.

رئیس شعبه ۸۵۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۸ تهران ۱۱۰/۲۴۰۱

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: حمید سمیع پور نشانی تهران آیت اله سعیدی شهرک صادقیه خ غفاری ک باهنر شرقی پ ۱۰ ط ۳ مشخصات محکوم علیه: حمید قلی زاده نشانی مجهول المکان محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۵۱۰۰۹۱۰۸۵۳۰۰۶۰۱ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۱۰۸۵۳۰۰۲۲۷ محکوم علیه محکوم است به ۱ پرداخت مبلغ ۶۰/۸۲۰/۰۰۰ ریال و هزینه دادرسی و تاخیر تادیه از تاریخ ۹۴/۲/۲۳ لغایت اجرای حکم و نیم عشر دولتی.

رئیس شعبه ۸۵۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۸ تهران ۱۱۰/۲۴۰۰

دریچه

معجزه کره‌ای‌ها در مسیر توسعه اقتصادی

باران اخوت‌نیا
baranokhovatnia@gmail.com

سرمایه‌گذاری در کسب‌وکارهای نوپا و کمتر شناخته شده از دید بسیاری از افراد خطرپذیری بسیار بالایی دارد. با این وجود بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته جهان برای رسیدن به جایگاه کنونی از این مسیر خطرناک با موفقیت عبور کرده‌اند. درواقع این کشورها پذیرفته‌اند گاهی مسیر رسیدن به آرامش از امواج متلاطم و خروشان می‌گذرد. یکی از کشورهایی که در حوزه توسعه کسب‌وکارهای نوپا بسیار درخشان ظاهر شده، کره‌جنوبی است؛ کشوری که برای کارآفرینان و فعالان اقتصادی جوان، فرصتی باور نکردنی ایجاد کرده تا ظرفیت‌های خود را شناسایی کرده و این استعدادها را به مرحله بازدهی برسانند.

توسعه صندوق‌های حمایتی

یکی از عمده فعالیت‌های مثبت دولت کره برای حمایت از کسب کارهای نوپا، توسعه صندوق‌های حمایتی است؛ صندوق‌هایی که موظف هستند در برهه‌های زمانی مختلف در کنار مشاغل جدید و ناشناخته بایستند. براساس آمارهایی که در پایگاه خبری tech for kore موجود است، طی سال ۲۰۱۶ کره‌جنوبی موفق شده نرخ جذب سرمایه برای شرکت‌های روبه رشد و نوپا را تا ۱۸درصد نسبت به بازه زمانی مشابه سال گذشته افزایش دهد.

درواقع براساس این گزارش، کره موفق شده در این مدت مشخص، نرخ جذب سرمایه در کسب‌وکارهای نوپا را به ۲.۷ بیلیون دلار برساند؛ رکوردی خیره‌کننده که در کل تاریخ سرمایه‌گذاری کره بی‌سابقه است. این روند رو به رشد سرمایه‌گذاری در حالی‌است که بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته مثل ایالات‌متحده و چین در حال درجا زدن یا عقبگرد هستند. نگاهی به آمارهای کره نشان می‌دهد این شیوه جذب سرمایه برای کسب‌وکارهای نوپا، نه تنها نوعی آینده‌نگری بلندمدت محسوب می‌شود، بلکه به گردش سرمایه در بازارهای مالی این کشور نیز کمک بیشتری می‌کند. نکته جالب در خصوص سرمایه‌گذاری دولت کره در کسب‌وکارهای نوپا به عمر کوتاه این نوع برنامه‌ها مرتبط است.

نکته هوشمندانه‌ای که در حوزه سرمایه‌گذاری از دید مسئولان دولت کره پنهان نمانده، توجه به رشد اقتصادی بخش خصوصی و دولتی به شکل موازی است. به عبارتی دیگر، کارآفرینی در خصوص صنایع و مشاغل کلان دقیقا به همان میزان برای دولت در اولویت قرار دارد که برنامه‌ریزی برای کسب‌وکارهای نوپا. این موضوع باعث می‌شود فعالان بخش خصوصی و دولتی در کنار یکدیگر و به یک اندازه در توسعه فرصت‌های شغلی کشورشان سهیم باشند و احساس مسئولیت کنند.

این همان موضوعی است که در بسیاری از کشورهای کمتر توسعه‌یافته و توسعه نایافته به ندرت مشاهده می‌شود.

یکی از عوامل دلسردی اغلب کارآفرینان و فعالان اقتصادی کشورهای در حال توسعه و توسعه نیافته را می‌توان عدم حمایت منصفانه و عادلانه از فعالان اقتصادی هر دو بخش دانست.

متاسفانه بسیاری از این کشورها، چتر حمایتی خود را تنها برای شرکت‌ها و سازمان‌هایی می‌گشایند که قدمتی طولانی‌تر از شرکت‌های خصوصی و نوپا دارند. این نوع برخورد دولت‌ها با شرکت‌های کم آوازه و تازه‌کار، اغلب از این طرز تفکر ناشی می‌شود که شرکت‌های قدیمی‌تر، امتحان خود را پیش از این پس داده‌اند و ریسک‌پذیری پایین‌تری دارند.

صبوری و برنامه‌ریزی همزمان

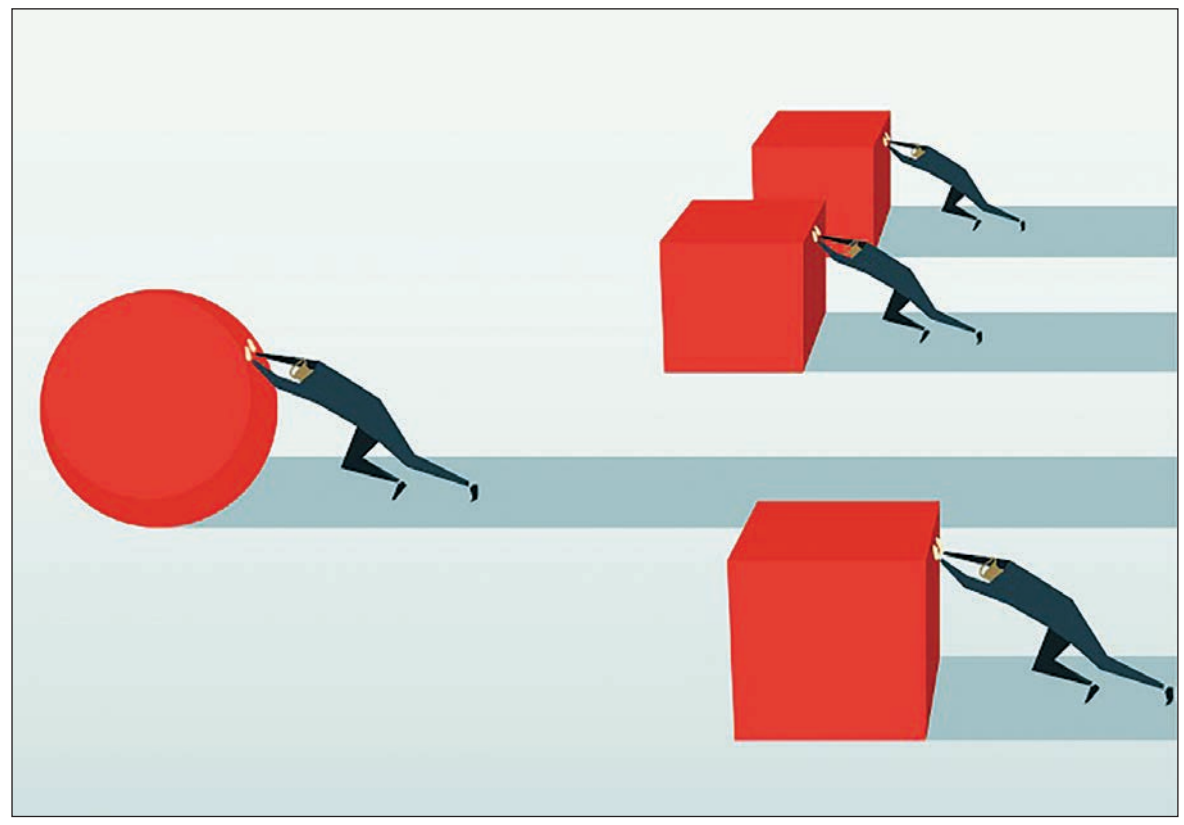
یکی از مولفه‌های کلیدی و بسیار مهم در موفقیت مشاغل مهم در کره را می‌توان صبوری در به ثمر رساندن برنامه‌های بلندمدت دانست. صندوق‌های سرمایه‌گذاری در کره پذیرفته‌اند که ایجاد تغییر و تحول در مشاغل نیاز به گذشت زمان دارد. افزون بر اینها، سرمایه‌گذاری در کسب‌وکارهای نوپا شامل عبور از چند مرحله اصلی است. مرحله نخست سرمایه‌گذاری بیش از ۳۵درصد از کل سرمایه‌هایی را تشکیل می‌دهد که هر کارآفرین به آنها نیاز دارد.

مرحله دوم حمایت‌های ثانویه است. درواقع درست پس از تشکیل یک کسب‌وکار نوپا صندوق‌های حمایتی کره با برنامه‌ریزی‌های بلندمدت، به حمایت‌های طولانی مدت از کارآفرینان می‌پردازند.

به عبارتی دیگر، مرحله دوم کمک می‌کند که کسب‌وکارهای نوپا به حیات خود ادامه دهند، درست مانند کودک نوپایی که افزون بر آموزش راه رفتن، نیاز دارد والدین دستانش را تا مدتی رها نکنند. بر همین اساس است که بسیاری از کارشناسان اقتصادی آسیا معتقدند کره‌ای‌ها بخش مهمی از پاداش رشد اقتصادی امروزشان را به واسطه صبر و برنامه‌ریزی بلندمدت و آینده‌نگری خود دریافت می‌کنند.

دولت کره از سال ۲۰۱۳ بودجه‌ای مشخص برای سرمایه‌گذاری در کسب‌وکارهای نوظهور تدوین کرده است؛ برنامه‌ای که نشان از خوش‌بینی دولت نسبت به آینده کسب‌وکارهای نوین دارد. نام این پروژه «خلق و تقویت کسب‌وکارهای جدید» است اما دولت از این برنامه‌های پر از چالش چه سودی خواهد برد؟

دولت کره طی بازه زمانی سه سال اخیر، موفق شده بیش از ۵۰ هزار شغل جدید خلق کند. افزون بر اینها دولت کره بیش از ۵۰۰ پروژه فعال و سودده در فراسوی مرزها برنامه‌ریزی کرده است؛ پروژه‌هایی که جز با حمایت‌های بخش خصوصی میسر نمی‌شدند. بین کشورهای آسیایی می‌توان کره را یکی از آینده‌نگرترین کشورهایی دانست که پیش‌بینی می‌شود با قضاوت صحیح درخصوص ظرفیت‌ها و نقاط ضعف و قوت خود، به یک اکوسیستم پایدار برای رشد و پیشرفت اقتصادی برسد؛ مسیری که زیرساخت‌های اساسی آن با تربیت یک نسل مشخص از کارآفرینان خلاق و به واسطه توسعه زیرساخت‌ها میسر شده است.



کشورهای درحال توسعه و لزوم سرمایه‌گذاری شجاعانه

در ره پر خطر رشد سفر باید کرد

رویا پاک سرشت
royapakseresht@gmail.com

قریب به سه قرن پیش وقتی یک جوان یونانی فریاد زنان از حمامی عمومی بیرون پرید و گفت «یافتم، یافتم»، همگان تصور کردند او یک دیوانه است. دیوانه‌ای که خطر پابرهنه در کوچه و خیابان دویدن و برچسب مجنون بودن را برای موضوعی مبهم و بی‌ارزش به جان خریده است. اما مدت زمان زیادی طول نکشید که همین جوان به ظاهر خطرناک، تبدیل به چهره‌ای شاخص در سطح بین‌الملل شد و قوانین هیدرواستاتیک وی تا به امروز با نام «اصول ارشمیدس» حفظ شده است. شاید اگر ارشمیدس جوان آن روز خطر نکرده بود و با شجاعت و شیفتگی در کوی و برزن فریاد نمی‌زد، سال‌ها بعد طعم موفقیت را نمی‌چشید و در تاریخ ماندگار نمی‌شد. موضوعی که به نظر می‌رسد نه تنها به دانشمند داستان ما، بلکه به تمامی موضوعات مهم جهان قابل تعمیم است. اگرچه محافظه‌کاری و حفظ مواضع قبلی در بسیاری از جنبه‌های زندگی بی‌فایده نیست، اما در برخی از موارد نیز بدون شجاعت و ریسک‌پذیری هیچ خبری از تحول و تجربه رشد در کار نخواهد بود. اقتصاد کشورهای جهان نیز از این قاعده مستثنی نیستند و دولت‌هایی که شجاعت خطر کردن را به جان خریده‌اند، در افق‌های بلندمدت خود توسعه‌ای پایدارتر را تجربه کرده‌اند. گرچه رسیدن به اهداف بلندمدت، فارغ از ریسک‌پذیری به برنامه‌ریزی و نیازسنجی نیز وابسته است، اما تا زمانی که دولت‌ها با لزوم تحول برای پیشرفت آشنا نباشند، نمی‌توان انتظار تحولی چشمگیر را داشت. این روزها بسیاری از کشورهای در حال توسعه برای تسریع روند رشد خود از برنامه‌های حمایت از کسب‌وکارهای ریسک‌پذیر استفاده می‌کنند. کسب‌وکارهایی که اغلب به نوعی با فناوری و تکنولوژی قرابت دارند و البته نوپا هستند. برای بررسی اینکه این نوع حمایت‌های مالی از فعالیت‌های اقتصادی ریسک‌پذیر تا چه حد مهم است، به بازتاب نظر دو کارشناس بین‌المللی پرداخته‌ایم. نظراتی که در نشریات هافینگتون‌پست و اکونومیست منتشر شده‌اند.

ترسیم پلکان موفقیت، اولویت نخست است

جرمی دی گلاسر
کارشناس حقوقی سرمایه‌گذاری بین‌الملل

آقای گلاسر شما در حوزه‌های مختلف سرمایه‌گذاری حضوری پررنگ دارید، از تاسیس شرکت‌های نوپای موفقی مثل Venture Capital و Emerging Companies تا ارائه مشاوره به سرمایه‌گذاران آسیایی، بنابراین یک پرسش کلی دارم. چرا باید از سرمایه‌گذاری‌های ریسک‌پذیر حمایت کرد؟

بگذارید من هم از یک پاسخ کلی شروع کنم. در اوایل دهه ۸۰ که من به‌عنوان یک دانشجوی سال آخری در هاروارد تحصیل می‌کردم نفوذ رایانه و فعالیت‌های دیجیتال به ادارات و سازمان‌ها بسیار محدودتر از امروز بود. آن زمان‌ها بسیاری از کارآفرینان و مدیران سازمان به رایانه به چشم یک دشمن جدی و البته عاملی خطرناک و پرریسک نگاه می‌کردند. اما این روزها حضور انواع رایانه و فناوری‌های روز به کسب‌وکارهای مختلف موضوعی متداول است و اتفاقا اگر صاحبان صنایع و مشاغل از تکنولوژی روز مطلع نباشند، افرادی بی‌مبالات و اهل ریسک تلقی می‌شوند. دیدگاه من در مورد مشاغل پرریسک این روزها، دیدگاهی آینده‌نگر است. سرمایه‌گذاری‌های پرریسک امروز می‌توانند کسب‌وکارهای الزامی فردا را شکل دهند.

با توجه به تجربه شما در مشاغل پرریسک، پرسش من این است که بهترین موقعیت برای راه‌اندازی کسب‌وکارهای نوپا و پرخطر را چه زمانی می‌دانید؟

یک اشتباه رایج بین اغلب سرمایه‌گذاران کم تجربه، اتکا به سرمایه‌هایی است که از طریق سهامداران دریافت می‌کنند. در واقع آنان تصور می‌کنند از طریق شرکای خود قادر به حل تمامی مشکلات آتی خواهند بود. این یک اشتباه نابخشودنی است. اگرچه ما در مورد سرمایه‌گذاری‌های ریسک‌پذیر صحبت می‌کنیم. اما هدف‌مان موفقیت است، نه شکست. بنابراین ابتدا باید مسیر موفقیت را به شکل یک پلکان روشن و عاری از خطا ترسیم کنیم، سپس نقشه‌های عبور از مسیر را طراحی کنیم. حرکت در میدان سرمایه‌گذاری، بدون در نظر گرفتن چشم‌انداز مالی یک خطای فاحش است. بنابراین از دیدگاه من بهترین زمان برای سرمایه‌گذاری در موقعیت‌های کسب‌وکار ناشناخته و پر ریسک، زمانی است که چالش‌های مالی و حمایتی عمده‌ای بر سر راه سرمایه‌گذاران وجود نداشته باشد.

اکنون می‌خواهم زاویه دیدمان را تغییر دهیم. یک صاحب سرمایه سنتی چگونه می‌تواند به پیشنهادهای سرمایه‌گذاری در مشاغل نوپا اعتماد کند. آن هم در شرایطی که بازار سودجویان و کلاهبرداران داغ است؟

بله این یک مشکل اجتناب‌ناپذیر است. در طول بیش از سه دهه که در حوزه سرمایه‌گذاری کار می‌کنم، بارها به موارد کلاهبرداری و سوءاستفاده افراد سودجو از صاحبان سرمایه برخورد کرده‌ام. با این وجود، من چند توصیه کلیدی برای افرادی دارم که از یک سو دوست دارند حامی کارآفرینان تازه کار باشند و از سوی دیگر از عواقب این حمایت می‌هراسند. توصیه اول اینکه همیشه با مشاوران حقوقی مشورت کنند. این موضوع به‌ویژه در شرایطی که قراردادها در سطح بین‌الملل عقد می‌شوند، حائز اهمیت است. دوم اینکه روند توافق در خصوص سرمایه‌گذاری نیاز به جلسات متعدد، توافقات مکتوب و رسمی بلندمدت دارد. گاهی تعداد جلسات پیش از توافق به ۱۰ جلسه رسمی نیز می‌رسد. بنابراین عجله در فرآیند تصمیم‌گیری در حوزه سرمایه‌گذاری یک زنگ خطر بزرگ برای کسب‌وکارهای نوپا محسوب می‌شود.

یک نکته مهم دیگر در خصوص کسب‌وکارهای نوپا و بین‌المللی بررسی سوابق موسسان شرکت‌های نوپا است. وقتی ما از سرمایه‌گذاری در ایده‌های پرریسک صحبت می‌کنیم، بیش از هرچیز به فرایند نوین کسب‌وکار و اکتشاف به واسطه فناوری و علوم روز اتکا داریم. اما این موضوعات هیچ منافاتی با بررسی پیشینه تجاری و خوشنامی هیأت موسس کسب‌وکار جدید ندارد.

جنگ در خط مقدم کسب‌وکار

برایان داکیسر
مشاور امور سرمایه‌گذاری وال استریت

اوضاع سرمایه‌گذاری‌های بین‌المللی در پروژه‌های اقتصادی نوین و ریسک‌پذیر را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

من همیشه برای توضیح وضعیت بازار سرمایه‌گذاری طی سال‌های اخیر از عبارت «شلوغ‌ترین حالت ممکن» استفاده می‌کنم.

درواقع معتقدم اوضاع بازار سرمایه‌گذاری به معنای واقعی کلمه پر هرج و مرج است. از سوی دیگر وضعیت شرکت‌های نوپا و اهل ریسک بی‌شباهت به «سربازان خط مقدم» نیست.

گاهی وقتی در حال فعالیت و مشاوره دادن در این نوع شرکت‌ها هستم، تصور می‌کنم در دنیایی دیگر زندگی می‌کنم.

صحبت از سنگین بودن بار مسئولیت در کسب‌وکارهای نوپا و پرخطر شد، آیا واقعا ورود به این مسیر فعالیت‌ها آینده‌دار است و براساس الزامی وجود دارد که صاحبان سرمایه به این نوع فعالیت‌ها فکر کنند؟

بگذارید تکلیف را روشن کنم! من همیشه از یک اصطلاح در خصوص سرمایه‌گذاری‌های ریسک‌پذیر استفاده می‌کنم؛«شما قرار است از لحظه اول تا آخر در ژانر اکشن بازی کنید، پس کلاه‌تان را محکم بچسبید.» منظور من از این مثال، پذیرفتن مخاطرات از لحظه اول است.

به نظر من سرمایه‌گذارانی که قصد دارند در مسیری جدید قدم بگذارند باید خود را برای بیش از ۹۰ درصد احتمال خطا آماده کنند. اگر چه در اغلب موارد این ضریب بسیار کمتر خواهد بود اما اگر قرار است به دنبال اکتشاف باشیم، باید با واقعیت‌های موجود در مسیر به شکل منطقی‌تری روبه‌رو شویم. من معتقدم کلید موفقیت در این مسیر، کوشش، اراده و باز هم کوشش است.

یکی از ایرادهای وارد شده به کسب‌وکارهای ریسک‌پذیر، عدم وجود یک مدل منسجم یا فقدان مدل پذیری برنامه‌های شغلی است. شما تا چه حد این انتقاد را درست می‌دانید؟

طبیعی است که نخستین‌ها همیشه بی‌نقص‌ترین‌ها نخواهند بود. بسیاری از فعالیت‌ها در کسب‌وکارهای نوپا، بدون مدلی مشخص اما بر پایه هدفی از پیش تعیین شده جلو می‌روند. اما بگذارید تاکید کنم، بی‌برنامگی با شفاف نبودن مدل‌های برنامه متفاوت است.

وقتی قرار است برای یک هدف از منابع مالی و انسانی مشخصی استفاده کنیم، بهتر است بی‌برنامه نباشیم.

شما بارها در مصاحبه‌های خود بر مثبت بودن شراکت یا مدیریت جمعی تاکید کرده‌اید، علت این موضوع چیست؟

من معتقدم راه‌اندازی شرایطی پر ریسک که چالش‌های ناشناخته متعددی را پیش رو دارد، به شکل فردی عملا فلج تلقی می‌شود. بنابراین دقیقا به همان میزان که به اشتراکات سرمایه و جذب حامیان مالی اعتقاد دارم، به مدیریت چندبعدی و یکپارچه مدیران نیز معتقدم. شرکت‌هایی که قرار است با بحران‌های بازار، نوسان‌های مالی و شرایط ناشناخته روبه‌رو شوند، باید به روش‌های استراتژیک مدیریت شوند. ضعف در مدیریت، درست مثل یک ویروس مخرب به تمامی ارکان سازمان‌ها رسوخ می‌کند. این موضوع به طور اخص شرکت‌های نوپای جوامع در حال توسعه را تخریب می‌کند.

جالب است بدانید برای مدیران خودمحور هم راه گریزی وجود دارد. بسیاری از مدیران تصور می‌کنند تشکیل کسب‌وکارهای ریسک‌پذیر و مدیریت جمعی با هم متناقض هستند و در نتیجه نیازی به شراکت احساس نمی‌کنند. این روزها استفاده از مشاوران مدیریت، همفکری‌های مقطعی با متخصصین مختلف و تشکیل مجمع‌های نیازسنجی سازمان بسیار متداول است.

مدیران شرکت‌های ریسک‌پذیر می‌توانند برای حل مشکلات خود از چنین روش‌های جایگزینی برای مدیریت تمام وقت مشارکتی استفاده کرده و نرخ مشکلات موجود در سازمان‌های خود را به حداقل برسانند.

دیدگاه

شرکت‌های چند ملیتی؛ قهرمانان پرش از موانع

پریا بهنام
paryabehnam66@gmail.com

فرض کنید قرار است جای مقدمه و موخره مطلبی که می‌خوانید عوض شود، در این صورت خط آخر این مقاله دقیقا همین جمله خواهد بود: «و بر همین اساس است که شرکت‌های چند ملیتی هنوز هم قهرمانان پرش از موانع اقتصادی بین‌الملل هستند.» درست حدس زدید؛ قرار است به بررسی نقش موثر شرکت‌های چند ملیتی در اقتصاد بپردازیم، اما این بررسی از زاویه قدرت ریسک پذیری این شرکت‌ها و پذیرش زوایای جدیدی است که شاید بسیاری از شرکت‌های سنتی‌تر از مواجهه با آنها دل خوشی ندارند.

سرعت بالاتر در دریافت اطلاعات

شرکت‌های چند ملیتی یک مزیت آشکار نسبت به سایر سازمان‌های اقتصادی دارند. این مزیت، بالا بودن سرعت دریافت اطلاعات از اقصی نقاط جهان است. درواقع در حالی که سایر شرکت‌ها و سازمان‌ها برای گرفتن نبض اقتصاد جهانی به مقالات و اطلاعات دست دوم مراجعه می‌کنند، شرکت‌های چندملیتی از نفوذ خود در بازارهای بین‌الملل کمک گرفته و با جدیدترین تحولات اقتصادی همگام می‌شوند.

به همین دلیل است که بسیاری از شرکت‌های چندملیتی نه تنها بر تکنیک‌های مواجهه با نوسانات بازار تسلط بیشتری دارند، بلکه با قدرت بالاتری نسبت به فرودهای ناگهانی بازار روبه‌رو می‌شوند. به گزارش نشریه اکونومیست، پس از تحولات سیاسی چند ماه اخیر، چشم امید بسیاری از فعالان اقتصادی به شرکت‌های چندملیتی معتبر جهان دوخته شده است. درواقع تحولاتی مثل برگزیت، انتخاب ترامپ، مسائل سوریه، کره‌شمالی و... از یک‌سو و نزدیک بودن انتخابات در اسپانیا، ایتالیا، آلمان، ایران و... از سویی دیگر، زمینه‌های فعالیت‌های اقتصادی را تا حدی ملتهب کرده‌اند که بسیاری از سرمایه‌گذاران پذیرفته‌اند ریسک موجود در بازار یک بیماری مزمن است؛ نوعی بیماری که خواه‌ناخواه باید با آن جنگید. در چنین شرایطی به نظر می‌رسد شرکت‌های چندملیتی گلادیاتورهایی باسابقه‌تر از دیگران هستند. اینها موضوعاتی هستند که این روزها برای تعداد زیادی از مفسران اقتصادی به دغدغه تبدیل شده است و حتی نشریه South Africa's Rand Daily Mail در مقاله‌ای جدید و نه چندان خوشبینانه اقتصاد جهان را در معرض یک خطر بسیار جدی فرض کرده است. اما درمیان تمامی این مسائل، شرکت‌های چندملیتی چندان آسیب‌پذیر به نظر نمی‌رسند. شرکت‌هایی که عمده فعالیت‌های خود را در کشورهای درحال توسعه و آینده‌دار متمرکز کرده‌اند و به مدد اطلاعات مفید خود از فضای کسب‌وکار، موقعیتی روشن‌تر از سایرین دارند.

۳ دهه قدرت و جلب اعتماد مداوم

نگاهی به آمارهای صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد اغلب شرکت‌های چندملیتی برای قریب به سه دهه پیاپی اخیر، فعالیت‌هایی رو به رشد و مثبت را در بازارهای کشورهای در حال توسعه ترتیب داده‌اند، مالزی، هند، تایلند و برخی دیگر از کشورهای آسیایی سال‌هاست که میزبان فعالیت‌های این نوع شرکت‌ها هستند؛ فعالیت‌هایی که برای دو طرف سودی قابل توجه به ارمغان آورده و در نهایت منجر به خلق نوعی زبان دیپلماسی اقتصادی مشترک شده است. شاید یکی ازعمده موفقیت شرکت‌های چندملیتی در بازارهای در حال توسعه و پرریسک آسیا و آفریقا پذیرش محدودیت‌ها باشد. بسیاری از کشورهای در حال توسعه به دلیل ضعف در زیرساخت‌های اقتصادی و ناآشنایی با برخی تکنیک‌های اقتصادی بین‌الملل با محدودیت‌هایی روبه‌رو هستند که می‌تواند فعالان اقتصادی بی‌تجربه را مایوس کند. نوسان‌های عمیق در بازارهای تجاری از دیگر موارد ریسک‌زا و پرخطری است که برای برخی فعالان اقتصادی و کارآفرینان به مثابه کابوس تلقی می‌شود. با این همه، شرکت‌های چندملیتی به واسطه آشنایی با فرهنگ اقتصادی چندوجهی و محدودیت‌های بازارهای در حال توسعه به یک نکته ارزشمند و کلیدی دست یافته‌اند. آنها متوجه شده‌اند که برای موفقیت در بازارهای پرچالش آسیایی به جای مواجه شدن با تک تک مشکلات، می‌توان از روی آنها پرید. بسیاری از شرکت‌های چندملیتی در دو طیف اصلی به شکلی هوشمندانه و موازی سرمایه‌گذاری می‌کنند؛ نخست در حوزه حمایت از شرکت‌های نوپایی که نیاز به حامیان مالی دارند و دوم در حوزه سرمایه‌گذاری در بازارهای بورس و اوراق بهادار معتبر و رسمی. فعالیت اول باعث می‌شود شرکت‌های چندملیتی در اقتصاد بلندمدت کشورهای در حال توسعه ریشه‌دار شده و آینده خود را تضمین کنند. فعالیت دوم کمک می‌کند بخشی از سرمایه در گردش این نهادها در فعالیت‌های اقتصادی پویا صرف شده و به نوعی چندبرابر شود. افزون بر همه اینها، شرکت‌های چندملیتی که بالغ بر ۱۰سال سابقه کار دارند، از نفوذ و موقعیت قابل توجهی برای همکاری با نهادهای نیمه دولتی و دولتی در کشورهای توسعه‌نیافته و در حال توسعه برخوردارند.

درواقع تداوم همکاری این شرکت‌ها با دولت‌های مذکور زمینه را برای جلب اعتماد دو طرف فراهم می‌کند. این روزها بسیاری از شرکت‌های چندملیتی برای ادامه حیات و دوام خود به فعالیت‌های ریسک‌پذیر و نوین نیز می‌پردازند و در تلاشند دامنه فعالیت‌های خود را وسعت دهند. پس بیراه نیست اگر به عبارت ابتدایی مقاله‌مان بازگردیم و بگوییم: «و بر همین اساس است که شرکت‌های چند ملیتی هنوز هم قهرمانان پرش از موانع اقتصادی بین‌الملل هستند.»

آخر فرصت امروز
شماره ۷۶۰ www.forsatnet.ir صفحه ۱۶ تلفن مستقیم: ۸۶۰۷۳۲۸۳

پیشنهاد

عادت‌هایی که باهوش‌تان می‌کند

ترجمه: رامین پروین گنابادی
منبع: Lifehack

تقریبا همیشه افراد باور دارند که هوش یک چیز ذاتی است و از بدو تولد مشخص می‌شود و نمی‌توان برای بالا بردنش کار خاصی انجام داد. همان طور که حدس می‌زنید این عقیده غلط است. عادت‌های‌مان تمام زندگی ماست و عادت‌ها سرگرم‌کننده و انگیزه‌بخش هستند و در جای خود می‌توانند تأثیر فوق‌العاده‌ای بر هوش ما بگذارند. استفاده درست از این عادت‌ها و خلق عادت‌های مؤثر می‌تواند شما را به فردی باهوش‌تر تبدیل کند. لیست زیر عادت‌هایی است که به کار بردن آنها شما را به فردی باهوش‌تر با ذهنی سریع و همیشه آماده تبدیل می‌کند. باهوش‌تر شدن چیزی نیست که یک‌شبه اتفاق بیفتد، اما شما می‌توانید با یک‌سری عادات روزانه در طی مدتی هوش خود را افزایش دهید.

خیلی از افرادی که شب‌ها دیر می‌خوابند، به هیچ وجه حاضر نیستند از این عادت دست بکشند. این افراد از سکوت و تاریکی شب برای طرح ایده‌های خلاقانه الهام می‌گیرند و به قول خودشان، جرقه نوآوری‌هایی در ذهن‌شان زده می‌شود که در روشنایی روز محال است به فکرشان خطور کند.

فرزند بزرگ خانه بودن مزیت‌هایی دارد از جمله اینکه مجبور هستید راهنمای خواهرها و برادرهای خود باشید. محققان نروژی با بررسی تست آی‌کیوی نظامیان به این نتیجه رسیدند که متوسط آی‌کیوی فرزندان اول ۱۰۳ است، فرزندان دوم نمره ۱۰۰ را به خود اختصاص دادند، درحالی‌که آی‌کیوی فرزندان بعدی ۹۹ تخمین زده شد.

این تفاوت رابطه منحصر به فرد فرزندان بزرگ‌تر خانه را با والدین و خواهر و برادرهای کوچک‌تر توجیه می‌کند. باهوش بودن یکی از ویژگی‌هایی است که گاهی ذاتی و گاهی اکتسابی است، اما چیزی که کاملا واضح است آنها به چیزهایی فکر می‌کنند که با سایر مردم کاملا متفاوت است و طبیعتا رفتارشان نیز شباهتی با دیگران ندارد. برای آنکه باهوش‌تر به نظر برسید، حتما نباید یک معمای سخت را حل کنید یا پاسخ سوالی پیچیده را بدانید. فن بیان و برقراری ارتباط با دیگران هم میزان هوش شما را به دیگران نشان می‌دهد. از نظر مردم دنیا آدم‌هایی که دامنه لغات غنی‌تری دارند، آدم‌های خلاق‌تر و باهوش‌تری هستند.

کسانی که دامنه لغات وسیعی دارند، سریع‌تر استخدام می‌شوند، سریع‌تر ترفیع می‌گیرند و دیگران بیشتر به حرف‌های‌شان گوش می‌دهند، بنابراین برندگان بزرگ از کلمه‌های کامل و پرمعنا استفاده می‌کنند، ولی هیچ وقت هم حرف‌های‌شان غیرطبیعی و نامناسب به نظر نمی‌رسد. کلمه‌هایی که آنها به‌کار می‌برند کاملا مناسب با موقعیت است و با همان دقتی کلمه‌های‌شان را انتخاب می‌کنند که بلوزشان را. آنها واژه‌هایی را استفاده می‌کنند که با شخصیت‌شان و منظوری که دارند مناسب باشد.

نوشتن احساسات

روی کاغذ آوردن احساسات مزایای زیادی دارد که افزایش هوش یکی از آنهاست. نوشتن باعث می‌شود مهارت‌های زبانی‌تان بالاتر برود و همچنین به گسترش مهارت‌های مهمی مانند تمرکز، خلاقیت، تخیل و ادراک کمک می‌کند. معمولا نویسنده‌ها به‌عنوان افرادی با بهره هوشی بالا شناخته می‌شوند. شما می‌توانید دفتر خاطرات داشته باشید یا وبلاگی برای خودتان بسازید. به هر شکلی که نوشتن را تجربه کنید باعث می‌شود که به تصاویر ذهنی‌تان شکلی ببخشید و این ابراز احساسات راهی عالی برای باهوش‌تر شدن‌تان است.

سفر

سفر علاوه بر آنکه راهی برای از بین بردن روزمرگی محسوب می‌شود می‌تواند به بالا بردن هوش شما هم کمک کند. مراحل جسمی و ذهنی که در فرآیند یک سفر وجود دارد باعث می‌شود که استرس کمی داشته باشید و وقتی از اضطراب رهایی پیدا می‌کنید با آرامش و تمرکز سوژه‌های اطراف‌تان را مشاهده کنید و درک‌تان از مسائل را افزایش دهید. هر مکان تازه‌ای برای مسافرت چیزهای تازه‌ای دارد که به شما یاد بدهد. در طول یک سفر شما با افراد، غذاها، فرهنگ و سبک زندگی‌های مختلفی برخورد می‌کنید که می‌تواند ایده‌هایی را به ذهن شما بیاورد که پیش از آن هیچ‌گاه به فکرش نیفتاده بودید.

آشپزی

بسیاری از ما فکر می‌کنیم آشپزی فقط وقت تلف کردن است و مدام به دنبال فرار از آن هستیم، اما به جای غر زدن باید خوشحال باشید که فرصت آشپزی کردن دارید. کسانی که مرتبا آشپزی می‌کنند به‌ویژه آنهایی که غذاهای متنوعی می‌پزند خلاقیت‌های زیادی دارند. آنها خودشان را برای کیفیت غذا مقید می‌کنند و از تجربه کارهای تازه ترسی ندارند و اهمیت فوق‌العاده به جزییات می‌دهند. هنگام آشپزی مشغول همزمان انجام دادن چند کار، محاسبه دقیق و تصمیم‌گیری‌های سریع هستید. با این همه مهارتی که از آشپزی به دست می‌آورید از آنچه هستید باهوش‌تر می‌شوید.

مدیتیشن

مدیتیشن باعث می‌شود روی خودتان تمرکز کنید و خود حقیقی‌تان را بشناسید. مدیتیشن اضطراب شما را کاهش می‌دهد و با ذهنی آرام‌تر شما می‌توانید بسیار مؤثرتر از قبل به برنامه‌ریزی، تفکر و یادگیری بپردازید. مدیتیشن پیوسته باعث می‌شود تا کنترل کامل خودتان را داشته باشید. آگاه بودن از مسائلی که باعث به هم خوردن تمرکزتان می‌شود و راه‌های مؤثر کنترل داشتن بر خود تأثیر شگرفی بر هوش شما دارد.

یاد گرفتن یک زبان تازه

یاد گرفتن یک زبان تاره هیچ وقت کار آسانی نبوده اما قطعا مزایای زیادی دارد که باهوش‌تر کردن شما یکی از آنهاست. فرآیند یادگیری یک زبان شامل بخش‌هایی مثل تحلیل قواعد دستوری و به ذهن سپردن لغات تازه است که باعث افزایش هوش و سلامت مغز شما می‌شود. بارها از طریق تجربیات علمی مختلف ثابت شده افرادی که هوش زبانی بالایی دارند در برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری و حل مشکلات عالی عمل می‌کنند.

یادگرفتن موسیقی

موسیقی احساسات پیچیده‌ای را که درون شما وجود دارد بیدار می‌کند. تحقیقات مختلف نشان داده است که هم نواختن یک ساز و هم گوش دادن به موسیقی باعث افزایش عملکرد حافظه می‌شود. سخت‌گیری و زمان‌بر بودن یادگیری یک ساز، صبر را نیز به شما می‌آموزد و باعث می‌شود تمرکزتان نیز بالاتر برود.

به چالش کشیدن ذهن

همانطور که باید پیوسته ورزش کنید تا بدن‌تان را سلامت و شاداب کنید باید ذهن‌تان را نیز با انجام دادن کارهای تازه سرحال و منعطف نگه دارید. راه‌های زیادی برای شاداب نگه داشتن ذهن و به چالش کشیدن مداوم آن وجود دارد. فعالیت‌ها و عادت‌های ساده‌ای مثل حل کردن جدول‌های سودوکو، پازل‌ها و معماها. این کارهای در ظاهر کوچک به شما کمک می‌کند که در موقعیت‌های مختلف واکنش‌هایی خلاقانه داشته باشید و مسائل را از زوایای مختلف ببینید.

ورزش

بدن سالم به داشتن ذهن سالم کمک می‌کند. مغز هم مانند یکی از عضلات بدن شماست. پیوسته ورزش کردن باعث می‌شود ذهن و بدن شما همان‌گونه که باید فعالیت داشته باشند. ورزش باعث کاهش اضطراب می‌شود و به شما کمک می‌کند تا بهتر بخوابید. تحقیقات مختلفی روی انسان‌ها و موش‌ها نشان داده است که فعالیت‌های ورزشی قلبی و عروقی می‌تواند مولد سلول‌های مغزی بیشتری باشد و عملکرد کلی مغز را بهبود بخشد.

مطالعه زیاد

مطالعه باعث کاهش اضطراب می‌شود، کمک می‌کند تا احساسات پیچیده را تجربه کنید و درباره مسائل مختلفی به شما آموزش می‌دهد و تمام این موارد باعث می‌شود شما احساس بهتری نسبت به خودتان داشته باشید. مطالعه برای افزایش آگاهی شما نسبت به یک مسئله بسیار مهم است و شما را برای رویارویی با شرایط مختلف آماده می‌کند و کمک می‌کند راه‌های بهتری برای دستیابی به اهداف‌تان پیدا کنید.

قاب

۵۵ میلیون واجدشرایط در رفراندوم امروز ترکیه حاضر می‌شوند . بعد از هفته‌ها برگزاری کمپین‌های پرشور «آری» و «نه» درباره تغییرات قانون اساسی، امروز (یکشنبه) ترکیه شاهد رفراندوم سرنوشت‌ساز خود خواهد بود. به نقل از روزنامه حریت، در این همه‌پرسی نزدیک به ۵۵ میلیون شهروند ترکیه واجد شرایط رأی دادن هستند.

۳۶۰

یک دانشجو از زندگی روزانه کارگرانی می‌گوید که در کارخانه چینی آیفون کار می‌کنند

روایتی از کارخانه مرموز تولید آیفون در چین

ترجمه: گلنوش محب علی
منبع: BFMtv

دیژیان(Dijian Zeng)، یک دانشجوی دانشگاه نیویورک که شش هفته از زندگی خود را به‌طور نامحسوس در یک کارخانه چینی Pegatron در میان کارگران آن گذرانده، از زندگی روزمره کارگران چینی و مدت اقامت خود می‌گوید. این کارخانه با حدود ۵۰ هزار کارگر، یک کارخانه مونتاژ گوشی‌های آیفون تحت نظارت اپل و یکی از مکان‌هایی است که پرمنفعت‌ترین تلفن هوشمند جهان به تولید می‌رسد.

در واقع دیژیان، برای انجام پروژه پایان نامه خود و جمع‌آوری اطلاعات به این کارخانه چینی رفت. این دانشجو که خودش هم اهل چین است، برای کمک به یک سازمان غیردولتی فعال در زمینه حقوق بشر برای بررسی وضعیت کارگران چینی به کارخانه مونتاژ اپل در تایوان رفت. او این کارخانه واقع شده در نزدیکی شانگهای را انتخاب کرده چون تاکنون گزارش‌های متعددی مبنی بر رعایت نکردن شرایط کاری و وضعیت اسفناک کارگران درباره آن تهیه شده بود. سال ۲۰۱۳، گزارش‌هایی مبنی بر خودکشی و مرگ چند تن از کارگران این کارخانه منتشر شد. شبکه BBC هم در سال ۲۰۱۴ گزارش تکان‌دهنده‌ای درباره وضعیت این کارخانه تهیه کرد که پس از آن اپل با انجام ممیزی، دستور افزایش تعداد کارگرانش را داد. سال‌ها بود که اپل درباره شرایط کاری وحشتناک کارگران این کارخانه از سوی انجمن‌های حقوق بشری مورد اتهام بود و حالا این حس کنجکاوی را برمی‌انگیزد که اوضاع در این کارخانه چگونه پیش می‌رود.

با وجود ایجاد تغییر در وضعیت کارگران، این کارخانه از سوی سازمان دیده‌بان حزب کارگر چین متهم است که در سپتامبر و اکتبر ۲۰۱۵، رقمی برابر با ۱۲۶۱ مورد اضافه کاری غیرقانونی داشته ولی خود پگاترون معتقد است که در آن بازه زمانی تعطیلات زیادی وجود داشته و به همین دلیل، پرداختی کارگران سه برابر شده و در کل، این اتهامات بی‌اساس است.

دیژیان هم می‌خواست بداند آیا واقعا وضع برای کارگران چینی در این کارخانه پس از رسوایی اپل فرق کرده یا نه؟ به همین خاطر تابستان سال گذشته به مدت شش هفته در این کارخانه که نامش Changshou است کار کرد.

ورود به کارخانه

پس از انجام معاینات فیزیکی و یک سری کاغذبازی، دیژیان به‌طور رسمی و امضای قراردادش، برای آغاز تجربه شش هفته‌ای فوق‌العاده‌ای وارد کارخانه می‌شود. دیژیان می‌گوید مساحت این کارخانه تقریبا مساوی با ۹۰ زمین فوتبال است. در داخل آن، یک میدان بزرگ، یک ایستگاه آتش‌نشانی، اداره پست و حتی یک ایستگاه پلیس قرار گرفته است. اتوبوس‌های مدرن و پرسرعت در آن تردد می‌کنند، کافه‌هایی بزرگ دارد و فضای سبز هم در آن به وفور یافت می‌شود.

او در خط مونتاژی کار می‌کرد که روزانه باید بلندگوهای آیفون۶ و پس از آن آیفون۷ را با کمک یک پیچ‌گوشتی در جای خود قرار می‌داد. او حجم کاری‌اش را در طول این مدت این‌گونه برآورد می‌کند که روزانه به‌طور میانگین ۱۸۰۰ پیچ را با دست‌هایش می‌بست. او می‌گوید:«روزهای اول باید خود را به ریتم کار خط مونتاژ می‌رساندم، وقت استراحت یا فکر کردن به هیچ چیز دیگری را نداشتم و این مرا به‌شدت خسته می‌کرد.» او ادامه می‌دهد:«بعد از اینکه به سرعت خط عادت کردم، فقط و فقط کار بود و وقت هیچ کار دیگری نداشتم و متوجه هیچ چیز دیگری هم نمی‌شدم. بردن هرگونه لوازم الکترونیکی به داخل خط مونتاژ ممنوع است و به همین دلیل کارگران به‌شدت حوصله‌شان از کار سر می‌رود. گاهی هم که کارگران با یکدیگر صحبت می‌کردند، مدیر خط با ناراحتی و لحنی تند به آنها تذکر می‌داد که صحبت نکنند و سرشان به کار خودشان باشد.»

شکنجه‌ای واقعی

بدترین تجربه کاری او مدت این شش هفته، زمان تست و تولید آیفون۷ بود. دیژیان در این باره می‌گوید:«باید روزی پنج گوشی آیفون تولید می‌کردیم و برای همین باید روزی ۱۲ ساعت بدون پرداختن به هیچ کار دیگری فقط کار می‌کردیم که این یک شکنجه واقعی بود.» دیژیان شیفت شب کار می‌کرد. از ساعت ۱۹:۳۰ تا ۷:۳۰ صبح روز بعد. او تعریف می‌کند که در زمان استراحت ۱۰دقیقه‌ای که داشتند، بسیاری از کارگران می‌خوابیدند ولی واقعا این استراحت چند دقیقه‌ای خودش یک نبرد واقعی بود. در این ۱۰دقیقه، یا باید استراحت می‌کردیم یا اگر می‌خواستیم به توالت برویم یا نوشیدنی صرف کنیم، باید تا بیرون کارگاه می‌رفتیم و برمی‌گشتیم که زمان استراحت تمام می‌شد.»

دیژیان تعریف می‌کند افرادی که در این کارخانه کار می‌کنند به دلیل کم بودن دستمزد، باید ساعات اضافه کاری داشته باشند تا بتوانند نیازهای‌شان را برآورده سازند. دیژیان در روایت خود از شرایط کارگران چینی در این کارخانه از همکاری می‌گوید که ۱۱ روز متوالی کار کرده بود، اما در عین حال می‌گوید که شرکت در رابطه با ساعت‌های اضافه کاری که ۵۰درصد حقوق بیشتر داشتند، بسیار سختگیر بود.

دژیان می‌گوید:«مردان و زنانی که در Pegatron کار می‌کنند، زمانی که می‌خواهند وارد کارخانه شوند، باید از اسکنرهای چشمی عبور و کیف‌های‌شان را از گیت‌های بازرسی رد کنند. ساعت حضورشان ثبت می‌شود تا مدیران کارخانه اطمینان حاصل کنندکه هیچ کارگری، اضافه کار بیش از اندازه‌ای ندارد و بیشتر از حد مجازی که تعیین شده، کار نمی‌کند.»

دژیان درباره دستمزد می‌گوید کارگران چون در خود کارخانه زندگی می‌کنند، ماهانه ۵۰۰دلار با کسر هزینه اقامت و غذا دریافت می‌کنند. دژیان در یک خوابگاه با هفت نفر دیگر بین ۱۸ تا ۲۸ سال زندگی می‌کرد که برخی از آنها تحصیلکرده بودند و برخی هم مدرک دانشگاهی داشتند. دژیان تعریف می‌کند که در خوابگاه همه چیز آرام بود و بعضی‌ها می‌خوابیدند و بعضی هم روی گوشی‌های همراه خود فیلم تماشا می‌کردند. به گفته او، کارگران می‌توانستند برای بازی‌های ویدئویی به کافی‌نت کمپ بروند و از رستوران و زمین بسکتبال استفاده کنند. دژیان می‌گوید:«کارگران این کارخانه شبیه بقیه هستند. آنها با هم از فیلم‌های ترسناک، بازیگران مورد علاقه‌شان یا تنش میان چین و آمریکا صحبت می‌کنند.»

براساس گفته‌های او پروفایل کارگران بسیار متنوع بود و آنها از همه اقشار و طبقات اجتماعی بودند و از همه جای چین افرادی در پگاترون کار می‌کردند.

دژیان به‌طور خلاصه درباره این سوال که نظر همکاران سابق او در کارخانه مونتاژ اپل در چین، راجع به شغل‌شان چیست؟ می‌گوید:«آنها از شغل خود متنفر نیستند، اما به آن عشق هم نمی‌ورزند. آنها کار می‌کنند و در قبال آن دستمزد می‌گیرند. همین.»

سوتیتر: این کارخانه از سوی سازمان دیدبان حزب کارگر چین متهم است که در سپتامبر و اکتبر ۲۰۱۵، رقمی برابر با ۱۲۶۱ مورد اضافه کاری غیرقانونی داشته، ولی خود پگاترون معتقد است که در آن بازه زمانی تعطیلات زیادی وجود داشته و به همین دلیل، پرداختی کارگران سه برابر شده و در کل، این اتهامات بی‌اساس است.

منطقه آزاد

آغاز جشن‌های ملی کره‌شمالی همزمان با تهدیدهای نظامی آمریکا

در حالی که هزاران تن از سربازان کره شمالی در میدان کیم ایل سونگ و همزمان با آغاز جشن‌های این کشور دست به رژه نظامی زدند، پیونگ یانگ از دولت آمریکا خواسته تا به «هیستری نظامی خطرناک» خود پایان دهد. به نوشته روزنامه گاردین، کره شمالی جشن‌های ملی خود را با رژه گسترده نظامی برای بزرگداشت تولد کیم ایل سونگ، بنیانگذار این کشور از روز شنبه آغاز کرد و هشدار داد که آماده است تا دست به شدیدترین اقدام در پاسخ به هرگونه تجاوزی از سوی آمریکا بزند، مگر آنکه دولت این کشور به هیستری نظامی خود پایان دهد. درهمین حال گمانه‌زنی‌ها درباره اینکه پیونگ یانگ در حال آماده‌سازی برای انجام یک آزمایش جدید اتمی است، شدت گرفته است. خودروهای نظامی و ده‌ها هزار تن از سربازان کره شمالی میدان کیم ایل سونگ در پایتخت را با حضور خود پر کرده و با مارش نظامی وفاداری خود را به کیم جونگ اون، رهبر این کشور اعلام کردند. یکی از مقامات ارشد کره شمالی با حضور در این رژه نظامی، آمریکا را به ایجاد وضعیت جنگی متهم کرد و گفت: ما به یک جنگ تمام عیار با یک جنگ تمام‌عیار دیگر پاسخ می‌دهیم و با یک جنگ اتمی به شیوه خودمان پاسخ خواهیم داد. درحالی‌که ناو هواپیمابر کارل وینسون آمریکا و گروه ضربتی آن به سمت شبه‌جزیره کره در حرکت هستند، شبکه خبری رسمی کره شمالی به نقل از رئیس ستاد مشترک ارتش خلق این کشور هشدار داد که علیه اقدامات تحریک‌آمیز آمریکا دست به «مقابله‌ای بی‌رحمانه» می‌زند. این شبکه خبری در گزارشی اعلام کرد تصمیم آمریکا در اعزام ناوهای مسلح به آب‌های تنش‌زای شبه‌جزیره کره که با حملات اخیر آمریکا در سوریه و افغانستان همزمان است، تأکیدی بر این قضیه است که واشنگتن راه تهدید و ارعاب را برگزیده است. تقابل شدید ما با آمریکا و نیروی دریایی این کشور به شدیدترین وجه ممکن صورت خواهد گرفت. هیستری نظامی خطرناک دولت ترامپ به مرحله خطرناکی وارد شده است که نمی‌توان از آن گذشت.

منبع: فیگارو

کیوسک

بازار دیابت گوی رقابت گوگل و اپل

پس از گوگل، اپل هم به طراحی سنسورهای هوشمندی روی آورد که به بیماران دیابتی کمک می‌کند. در حال حاضر دو شرکت اپل و گوگل، از علاقه‌مندان و بازیگران خلاق صنعت کمک به بیماران دیابتی هستند. به گزارش جدید خبرگزاری CNBC، اپل در حال توسعه سنسورهایی برای اندازه‌گیری میزان قند خون با هدف کمک به مبتلایان دیابت است. این کمپانی ظاهرا تیمی کوچک از مهندسان بیومکانیک را به استخدام خود درآورده تا روی این پروژه کار کرده و میزان گلوکز را از طریق ارتباط با پوست -به جای تست قند خون به روش‌های سنتی‌تر- اندازه‌گیری کنند. اپل تیم بیومکانیک خود را به جای استقرار در مقر اصلی، به دفتری در پالو آلتو منتقل کرده و شاید به همین دلیل برخی می‌گویند این شرکت مخفیانه در حال توسعه پروژه خود است. گفته می‌شود که مهندسان طی حداقل پنج سال گذشته مشغول توسعه این تکنولوژی حسگر بوده‌اند و پروژه حالا در مرحله آزمایش در درمانگاه‌های محلی است. طرح این پروژه قبلا توسط استیو جابز مطرح شده بود و اگر در نهایت به موفقیت منتهی شود می‌تواند تحولی عظیم در زمینه پزشکی و درمان دیابت ایجاد کند.

گوگل، نخستین شرکت فناوری بود که در سال ۲۰۱۴ پا به این عرصه گذاشت. این شرکت با سرمایه‌گذاری مشترک با غول داروسازی سوئیسی به نام نوارتیس موفق به ساخت لنز تماسی شد که قند خون را اندازه می‌گرفت و بعدها امتیاز آن را به شرکت سوئیسی واگذار کرد. به تازگی نیز اعلام شد که شرکت زیرمجموعه آلفابت (گوگل مادر)، Verily Life Sciences، در حال همکاری با یک شرکت داروسازی فرانسوی به نام سانوفی برای تأسیس یک کمپانی جدید به نام اُوندو است.

رقابت دو شرکت توانمند

بازار هدف برای رقابت دو شرکت اپل و گوگل در زمینه کمک به بیماران دیابتی بسیار مهم است. به گزارش انجمن بین‌المللی دیابت، از هر ۱۱ بزرگسال یک نفر به دیابت مبتلاست. این بیماری در کشورهای توسعه‌یافته و کلیدی، به دلیل سبک زندگی کم‌تحرک و رژیم‌های غذایی ناسالم و پرخوری بیشتر دیده می‌شود. در ایالات متحده آمریکا بیش از ۲۰میلیون نفر به دیابت مبتلا هستند و در سال ۲۰۱۴هزینه‌های سلامت بیماران دیابتی نزدیک به ۲۸۱ میلیارد دلار برآورد شده بود. شرکت‌های گوگل و نووارتیس در ابتدای همکاری خود امیدوار بودند سهم زیادی از بازار را تصاحب کنند.

اپل هم با طراحی حسگرهایی که قابلیت اندازه‌گیری قند خون را دارند، در حال ورود به این بازار است. البته هنوز جزییات دقیقی درباره این فناوری ارائه نشده، اما شواهد نشان می‌دهد که این شرکت قصد دارد تا حسگرهای نوری برای اندازه‌گیری سطح گلوکز از طریق پوست استفاده کند. این حسگرها اطلاعات دریافتی را به اپل واچ (ساعت هوشمند اپل) ارسال کرده که همین امر استفاده از این ساعت‌ها را به نیازی مبرم برای اکثریت افراد تبدیل می‌کند.