روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

چهارشنبه
۲۷ دی
۱۳۹۶

Wed. 17 Jan 2018
۲۹ ربیع‌الثانی ۱۴۳۹ - سال چهارم
شماره ۹۸۱ - ۱۶ صفحه - ۱۵۰۰ تومان
www.forsatnet.ir

عدم شفاف‌سازی شرکت‌های وارداتی در اعلام قیمت‌های جدید

در حالی روز گذشته ثبت سفارش واردات خودرو برای شرکت‌های غیرنمایندگی رسمی پس از دو روز وقفه مجدد آغاز شد که بر اساس دستورالعمل ابلاغی دولت، هر واردکننده‌ای می‌تواند با عقد قرارداد...

۷

یادداشت

بروز غیرمجازها در آینده ممکن است؟

سیدبهاءالدین حسینی‌هاشمی
تحلیلگر بانکی

هرچند به نظر می‌رسد مشکل موسسات مالی و اعتباری غیرمجاز حل شده باشد، اما این موضوع به دلیل ایجاد التهابات اجتماعی همچنان مطرح است. بانک مرکزی مسئول بازپرداخت پول سپرده‌گذاران یا به عبارت دیگر مالباختگان نیست و البته این کار در حوزه اختیارات این سازمان هم نیست اما به هر حال به عنوان متولی بازار پولی کشور احساس تکلیف کرده و تلاش می‌کند تا به مطالبات سپرده‌گذاران پاسخ دهد. اگر بانک مرکزی از روش خلق پول به مطالبات مالباختگان پاسخ دهد درواقع به زیان مردم عمل کرده چراکه این روش آثار نامطلوبی در اقتصاد کشور برجای می‌گذارد. به هرحال پول‌هایی که مردم در موسسات مالی و اعتباری غیرمجاز سپرده کردند یا به اشخاص وام داده شده یا تبدیل به دارایی فیزیکی شده است. بانک مرکزی می‌تواند با مدیریت اموال و مطالبات...

۲

دکتر جلیل خاوندکار در نوزدهمین همایش علمی، کاربردی اقتصاد مقاومتی تاکید کرد

مدیریت سرمایه فکری الزام تحقق اقتصاد مقاومتی

۲

متوسط حقوق کارمندان دولت چقدر است؟

اظهارات معاون روحانی درباره بنزین، اشتغال و حقوق

جمشید انصاری، معاون رئیس جمهوری می‌گوید متوسط حقوق ماهانه کارکنان دولت حدود ۲میلیون و ۹۴۰ هزار تومان است. به گزارش خبرآنلاین، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان امور اداری و استخدامی کشور با اشاره به اینکه دولت ۲ میلیون و ۳۳۰ هزار کارمند اعم از رسمی، پیمانی و قراردادی دارد، متوسط حقوق ماهانه کارکنان دولت را ۲ میلیون و ۹۴۰ هزار تومان اعلام کرد. انصاری در پاسخ به این پرسش که آیا انتقاد مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در خصوص نبود شفافیت در حوزه پرداخت حقوق کارکنان دولتی را قبول دارید، گفت: «در لایحه بودجه فصل جبران خدمات کارکنان دولت به طور مشخص میزان اعتبارات...

۳

رئیس پژوهشکده پولی و بانکی خبر داد

آغاز مطالعات انتشار پول رمزنگار در پژوهشکده پولی و بانکی

۴

مدیریت و کسب‌وکار

- ۳۷ راه قدرتمند برای خلاق‌تر شدن کارآفرینان
- درس‌های کارآفرینی از کارآفرینان برتر دنیا
- ۱۰ ابزار رایگان بازاریابی اینترنتی
- می‌توانید ارزش خودتان را ثابت کنید؟
- ۱۰ گام یک تبلیغ تلویزیونی جذاب
- کمپین کاغذهای پختنی Ikea

احتمال آسیب‌پذیری‌های بیشتر در چیپست‌ها

۸ تا ۱۶

بازخوانی فصل دوم حادثه نفتکش ایرانی

پاسخ سؤالات بی‌جواب درباره سانچی

نفتکش سانچی که ۹ روز در دل آب با آتش جنگید درنهایت غرق شد و به زیر آب رفت، اما ابهامات آن از قبیل چگونگی برخورد دو کشتی، دقایق پرالتهابی که به دریانوردان گذشته است، دلیل نجات نیافتن پرسنل و سوال‌های دیگر همچنان در کانال‌های خبری رسمی و غیررسمی دست به دست می‌چرخد؛ سوالات بی‌جوابی که این گزارش به دنبال یافتن پاسخی برای آنهاست.

به گزارش ایسنا، فصل نخست قصه پرغصه سانچی فقط ۹ صفحه داشت. این نفتکش که حامل ۱۳۶هزار تن میعانات به مقصد کره جنوبی بود در تاریخ ۱۶ دی‌ماه پس از برخورد با یک کشتی چینی به نام «سی‌اف کریستال» دچار حریق شد و ۳۲ پرسنل آن جان باختند؛ حریقی که کمتر کسی گمان می‌کرد روزبه‌روز گسترده‌تر و در نهایت باعث غرق شدن و فوت همه پرسنل کشتی شود.

سانچی در آتش می‌سوخت که زمزمه‌های عدم همکاری چین برای اطفای حریق کم‌کم به گوش رسید. ابتدا اعلام شد ایران و چین در مورد نحوه اطفای حریق با یکدیگر اختلاف‌نظر دارند. درحالی‌که ایران دلنگران نیروهای مفقود شده خود که احتمال می‌داد در موتورخانه کشتی محبوس شده باشند بود، چینی‌ها گاه به بهانه بد بودن آب و هوا، گاه به دلیل تاریک شدن هوا و گاهی هم به دلیل وقوع انفجار در نفتکش ایرانی سانحه دیده عملیات اطفای حریق و جست‌وجو برای خدمه مفقود شده را متوقف می‌کردند؛ توقفی که نگرانی و چشم‌انتظاری خانواده‌های مفقودین را روزبه‌روز بیشتر و این انتظار را ایجاد می‌کرد که کارشکنی چینی‌ها توسط مقام‌های ایرانی پیگیری شود و فشارهای لازم به دولت چین برای جدی گرفتن عملیات قوت بیشتری گیرد. علی ربیعی -وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی- به عنوان مسئول کمیته رسیدگی به وضعیت نفتکش سانچی برگزیده شد؛ مذاکره با ژاپن برای مشارکت در عملیات اطفای حریق آغاز و ۱۲ تکاور ایرانی به محل حریق اعزام شدند؛ اقداماتی که به تعبیری نوشداروی بعد از مرگ سهراب بود و البته هیچ‌کدام هم نتیجه‌بخش نشد. تنها سه پیکر از ۳۲ فرد مفقود شده پیدا شد که فرآیند قانونی برای انتقال این سه پیکر به ایران آغاز شده است.

از ابتدا این سؤال که چگونه امکان دارد دو کشتی با یکدیگر برخورد کنند و چرا پرسنل نفتکش ایرانی زمانی‌که متوجه شدند درحال برخورد با کشتی روبه‌رو هستند، اقدام به نجات خود نکردند، سر زبان‌ها افتاد و سپس سؤالاتی مانند اینکه چرا هیچ خبری در مورد کشتی روبه‌رو و پرسنل آن که شاهدان عینی ماجرا بوده‌اند نیست؟ آیا مقصد نفتکش ایرانی واقعاً کره جنوبی بوده است؟ چرا وزیر کار و نه وزیر نفت به عنوان مسئول کمیته رسیدگی به حادثه انتخاب شده‌اند؟ این قصه را وارد فصل دوم کرد.

سانچی مشکل رادار داشته است؟

در این راستا طاها کامکار، دریانورد کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران که در حال حاضر با یک شرکت بلژیکی همکاری می‌کند و ارزیاب خسارت بیمه‌های دریایی است به برخی سؤالات ایسنا پاسخ داد. کامکار با تأکید بر اینکه نفتکش یکی از کم‌خسارت‌ترین ناوگان دنیاست، اظهار کرد: من در حال حاضر به عنوان کارشناس خسارت کشتی فعالیت می‌کنم و با این مسائل درگیر هستم. حداقل در پنج سال اخیر خسارت نفتکش‌ها در حد گم شدن لنگر و مسائلی از این قبیل بوده است؛ بنابراین مسائلی مبنی بر این‌که نفتکش سانچی رادار یا قایق نجات نداشته خیلی بعید است.

وی با اشاره به تجهیز نفتکش به سه رادار اظهار کرد: در مسیرهای پرتردد، داشتن سه رادار برای کشتی بسیار مفید است و همان‌طور که گفته شد سانچی سه رادار داشته و به عبارت دیگر به یک ایمنی مضاعف مجهز بوده است. مجهزترین رادارها در سیستم دریانوردی فقط می‌توانند هشدار دهند و هیچ عملیاتی نمی‌توانند انجام دهند. فقط می‌توانند هشدار دهند که یک کشتی بیش از حد مجاز نزدیک شده است. آفیسری که در آن لحظه در حال شیفت‌دهی است باید در قبال هشداری که از رادارها دریافت می‌کند عکس‌العمل انسانی نشان دهد. این دریانورد ادامه داد: این‌که آفیسر چه عکس‌العملی نشان می‌دهد بستگی به این دارد که چند دقیقه فرصت دارد و بهترین کاری که در این زمان می‌تواند انجام دهد چیست. کشتی مقابل هم باید یک اقدام مقابل انجام دهد و همه دریانوردان بر این عکس‌العمل‌ها واقف هستند و به همین دلیل کمتر شاهد تصادف هستیم.

بازخوانی جعبه سیاه سانچی چه چیزی را روشن می‌کند؟

کامکار به این سؤال که چرا زمانی‌که دو کشتی متوجه شدند در مسیر یکدیگر قرار دارند ترمز نکردند یا تغییر مسیر نداده‌اند؟ این گونه پاسخ داد: کشتی به سیستمی به نام ترمز مجهز نیست. در نهایت می‌توان موتور نفتکش را متوقف کرد که توقف کشتی بعد از خاموش کردن موتور به زمان زیادی نیاز دارد. در مورد چرخاندن سکان کشتی و تغییر مسیر نیز باید گفت این کار در مسیرهای پرتردد ریسک بالایی دارد. احتمالا پرسنل سانچی اقداماتی انجام داده‌اند اما این‌که چه اقدامی انجام داده‌اند مشخص نیست. بازخوانی جعبه سیاه سانچی که پیدا شده است خیلی از مسائل را روشن می‌کند، زیرا گفت‌وگوها در آن لحظات در این جعبه ضبط شده است. بدون بازخوانی این جعبه نمی‌توان نظر دقیقی داد که پرسنل سانچی در آن لحظه چه عکس‌العملی از خود نشان داده‌اند.

همه پرسنل سانچی در لحظات اول فوت شده‌اند؟

وی در مورد ادعای چین مبنی بر اینکه اعلام کرده همه پرسنل سانچی در دقایق ابتدایی فوت شده‌اند اظهار کرد: بعید می‌دانم که همه پرسنل سانچی در لحظات اول فوت شده باشند، زیرا انفجار ابتدا از وسط کشتی آغاز شده است. طبق اولین خبرها که از سوی رسانه‌های خارجی مانند رویترز منتشر شد، پرسنل کشتی چینی پس از انفجار خود را به داخل دریا انداخته‌اند و این نشان می‌دهد تصادفی که انجام شده مرگبار نبوده است. تصادفات دریایی در اکثر مواقع باعث کشته شدن پرسنل نمی‌شود و این موضوع خیلی بعید است که پرسنل احتمال کشته شدن بدهند و برای نجات دادن خود به داخل دریا بپرند، زیرا دریا بزرگ و بی‌پایان است و پریدن به داخل آن به نوعی خودکشی محسوب می‌شود. تنها راه نجات این است که با قایق به داخل دریا بروند که بتوانند فرصت نجات داشته باشند.

سرنوشت قایق نجات چه شد؟

این دریانورد با اشاره به قایق‌های نجات سانچی توضیح داد: عکس‌هایی که از سانچی گرفته شده حاکی از آن است که یکی از قایق‌های نجات سر جای خودش نیست. در کشتی کنار هر قایق نجات یک جرثقیل برای استفاده از قایق ساخته شده است و عکس‌ها نشان می‌دهد که از یکی از این جرثقیل‌ها برای پایین آوردن قایق استفاده شده است، اما موفق نبوده‌اند. البته احتمال منفجر شدن این قایق هم وجود دارد. قایق‌های نجاتی که برای نفتکش‌ها تعبیه می‌شوند بسیار مجهز هستند. سوخت آنها بنزین است و دستگاه‌هایی دارند که به ماهواره وصل می‌شود و امکان ارسال سیگنال به آنها وجود دارد. یکی از نگرانی‌هایی که در روزهای اول وجود داشت این بود که اگر پرسنل سانچی از قایق استفاده کردند، چرا هیچ سیگنالی ارسال نمی‌کنند.

یادداشت

بروز غیرمجازها در آینده ممکن است؟

سیدبهاءالدین حسینی‌هاشمی
تحلیلگر بانکی

هرچند به نظر می‌رسد مشکل موسسات مالی و اعتباری غیرمجاز حل شده باشد، اما این موضوع به دلیل ایجاد التهابات اجتماعی همچنان مطرح است. بانک مرکزی مسئول بازپرداخت پول سپرده‌گذاران یا به عبارت دیگر مالباختگان نیست و البته این کار در حوزه اختیارات این سازمان هم نیست اما به هر حال به عنوان متولی بازار پولی کشور احساس تکلیف کرده و تلاش می‌کند تا به مطالبات سپرده‌گذاران پاسخ دهد. اگر بانک مرکزی از روش خلق پول به مطالبات مالباختگان پاسخ دهد درواقع به زیان مردم عمل کرده چراکه این روش آثار نامطلوبی در اقتصاد کشور برجای می‌گذارد. به هرحال پول‌هایی که مردم در موسسات مالی و اعتباری غیرمجاز سپرده کردند یا به اشخاص وام داده شده یا تبدیل به دارایی فیزیکی شده است. بانک مرکزی می‌تواند با مدیریت اموال و مطالبات معوق موسسات طلب سپرده‌گذاران را بدهد. از سوی دیگر به پشتوانه اعتبارات این موسسات می‌تواند نقدینگی را در اختیار سیستم بانکی قرار دهد تا پول سپرده‌گذاران را بدهند. به نظر می‌رسد این روش‌ها از هر جهت آسیب کمتری برای اقتصاد دارد.

چالش‌هایی که در این مسیر پیش روی مالباختگان موسسات مالی و اعتباری غیرمجاز قرار گرفته تا حدودی منطقی است. طبیعی است برای وصول مطالبات از موسسه یا فردی که ورشکست شده و دارایی‌اش به خطر افتاده دچار مشکل شوید. به‌طور حتم در یک بازه زمانی به اصل پول خواهید رسید و حتی ممکن است بخش‌هایی از اصل پول هم به دست نیاید. این موارد را می‌توان منطق کار در نظر گرفت چراکه در همه جای دنیا زمانی‌که بنگاه اقتصادی یا موسسه‌ای ورشکست می‌شود و شخص دیگری برای وصول مطالبات کمک می‌کند، شرط‌های زمانی و مالی به میان می‌آید که خوشایند مالباختگان نیست.

امروز دیگر خبری از سود آنچنانی و وسوسه‌کننده نیست تا مردم پول‌های‌شان را در موسساتی که بنیه مالی خوبی ندارند و مجوز نگرفتند سرمایه‌گذاری کنند. مسائلی که امروز بازار پولی کشور را درگیر کرده ایجاب می‌کند که سازمان‌های مرتبط نقش نظارتی بیشتری در بازار ایفا کنند. بانک مرکزی یک نهاد نظامی و امنیتی نیست که بتواند یک تنه با غیرمجازها برخورد کند. برای حل مشکلاتی از این دست به همدستی بانک مرکزی، نیروی انتظامی و قوه قضاییه نیاز داریم. ممکن است در آینده به دلیل بدسابقگی موسسات مالی و اعتباری، غیرمجازها و افراد سودجو با شکل و رنگ دیگری وارد بازار پول کشور شوند. ممکن است بعدها با تابلوی شرکت مضاربه‌ای، خدمات مالی یا صرافی عده‌ای قصد وسوسه مردم برای دریافت سود بیشتر را داشته باشند، اما نکته مهم اطلاع‌رسانی و همراهی دستگاه‌های مختلف است تا مردم حتی به‌طور مخفی به سمت و سوی این واحدها نروند و سرمایه خود را به خطر نیندازند.

منبع: اتاق تهران

خبر

رئیس اتاق بازرگانی تهران عنوان کرد

روند رو به رشد اقتصاد ایران در سال ۲۰۱۸

رئیس اتاق تهران با بیان اینکه سازمان‌های بین‌المللی، روند رو به رشدی را برای اقتصاد ایران در سال ۲۰۱۸ پیش‌بینی کرده‌اند، گفت به نظر می‌رسد که دولت و سایر قوا باید اختلافات را کنار بگذارند.

مسعود خوانساری در گفت‌وگو با مهر، با اشاره به مجموعه تحولات دنیا در مواجهه با برجام و احتمال وضع تحریم‌های جدید از سوی رئیس‌جمهور آمریکا که در هفته‌های اخیر مطرح شده است، درخصوص آینده اقتصاد ایران، گفت: آنچه بانک جهانی برای اقتصاد دنیا در سال ۲۰۱۸ میلادی پیش‌بینی کرده است، یک اقتصاد توام با رشد است که برای ایران هم، رشد اقتصادی بالای ۳درصدی لحاظ شده است، اما تحقق این رقم به شرطی است که اوضاع به صورت عادی پیش رود و مانعی پیش نیاید.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران افزود: بر این اساس و بر پایه محاسباتی که در اقتصاد کشور می‌توان انجام داد، تصور ما هم بر این است که در کشور، با توجه به پتانسیل‌ها و مجموعه امکاناتی که در اختیار است، یکسری اتفاقاتی ممکن است رخ دهد که عددهای محقق‌شده، نسبت به پیش‌بینی‌ها کمتر شود.

وی تصریح کرد: البته شخصا با توجه به مجموعه امکانات و پتانسیل‌های موجود، به آینده اقتصاد ایران خوشبین هستم و اگر مجموعه نظام، اعم از دولت و سایر قوا با هم همراه بوده، اختلافات را کنار گذاشته و تمام تلاش‌شان این باشد که کارآفرینی و به خصوص بخش‌خصوصی را توسعه دهند، دسترسی به این رقم‌ها را برای رشد، غیرممکن نمی‌دانم.

دکتر جلیل خاوندکار در نوزدهمین همایش علمی، کاربردی اقتصاد مقاومتی تاکید کرد

مدیریت سرمایه فکری، الزام تحقق اقتصاد مقاومتی

ایمان ولی‌پور
ivankaramazof@yahoo.com

وقتی واژه سرمایه به میان می‌آید همه ناخودآگاه به داشته‌های مادی نگاه می‌کنند و آن را قیمت‌گذاری می‌کنند، درحالی‌که انسان‌ها سرمایه‌ای دارند که زاییده علم و دانش است و مدیریت آن می‌تواند ارزشی بالاتر از هر سرمایه اقتصادی و فیزیکی داشته باشد. اگر تا سال‌های قبل، سرمایه فکری و سنجش آن تنها موضوعی نظری و تحقیقاتی و محدود به کشورهای توسعه‌یافته بوده، امروزه سرمایه فکری به عنصری جهانی برای رقابت تبدیل شده و میزان رشد و توسعه سرمایه فکری به عنوان شاخصی از توسعه‌یافتگی کشورها در نظر گرفته می‌شود. در واقع، سرمایه فکری مقوله‌ای جدید در علم مدیریت، اقتصاد و حسابداری است و ایران هم ازجمله کشورهای پیشرو در مقوله سرمایه فکری در منطقه خاورمیانه به حساب می‌آید.

بدون شک، از جمله کسانی که به پا گرفتن مبحث سرمایه فکری در ایران کمک بسیاری کرده، دکتر جلیل خاوندکار است که بنیانگذار پارک علم و فناوری و عضو هیأت‌مدیره انجمن پارک‌ها و مراکز رشد فناوری کشور، عضو نقشه راهبری دانش جهانی و همچنین دبیر نخستین کنفرانس بین‌المللی مدیریت سرمایه فکری بوده است. او سال‌ها قبل نخستین کتاب فارسی در زمینه سرمایه فکری را با عنوان «سرمایه فکری؛ مدیریت توسعه و مدل‌های سنجش» منتشر کرد و کتاب در مدت‌زمان کوتاهی به چاپ‌های بعدی رسید. این کتاب راهنمای کسانی است که می‌خواهند درباره سرمایه فکری بیشتر بدانند و خاوندکار در مقدمه آن درباره دلایل نگارش کتاب آورده که امروزه مفاهیم سرمایه فکری دیگر مراحل آزمایشگاهی و تحقیقاتی خود را گذرانده و به ضرورتی در مدیریت سازمان‌ها و در سطح گسترده‌تر راهبری توسعه کشورها تبدیل شده است.

مدیریت سرمایه فکری با تلاش خاوندکار و همکاران او در سال‌های اخیر در ایران پا گرفته و در بحبوحه همین سال‌ها مبحث اقتصاد مقاومتی نیز در ادبیات و گفتمان اقتصاد ایران مطرح شده، اما ارتباط این دو مقوله چیست و اقتصاد مقاومتی و مدیریت سرمایه فکری چه نسبتی با یکدیگر دارند؟

نوزدهمین نشست اقتصاد مقاومتی در دانشگاه خاتم، تلاشی بود برای پاسخ به این پرسش و دکتر جلیل خاوندکار در این نشست کوشید تا مدیریت سرمایه فکری را به عنوان الزام تحقق اقتصاد مقاومتی تبیین کند.

او سخنانش در این نشست را با طرح چند سوال درباره تفاوت کشورهای توسعه‌یافته و نیافته آغاز کرد و گفت: خداوند به کشورهای نیجریه و سودان نعمت‌های بسیاری داده، اما در کشورهای ژاپن و هنگ‌کنگ، با سخت‌گیری طبیعت مواجه هستیم. در نیجریه و سودان غفلت انسانی، ناشکری و کفر وجود دارد درحالی‌که در ژاپن و هنگ‌کنگ همت انسانی وجود دارد. به زبان ساده در دو کشور اول لایَعلَمُون و در دو کشور بعدی یَعلَمُون حاکم است. این مثال اهمیت سرمایه فکری را نشان می‌دهد.

خاوندکار ادامه داد: در ادبیات توسعه با GDP سر و کار داریم. ما متاسفانه این مهم را فراموش کرده‌ایم. به همین دلیل با کاهش رشد بهره‌وری و رشد اقتصادی مواجه بودیم و نشانه‌های خطر را درک کردیم. این مشکلات در کار نکردن ما است. تولید ناخالص داخلی یعنی تمام آنچه مردم در داخل تولید می‌کنند. یعنی تمام آنچه بنگاه‌های بزرگ، کسب وکارهای متوسط، کوچک، خرد و افراد انجام می‌دهند. عدم کارایی این بخش‌ها، به اتفاقات خوبی نمی‌انجامد.

او با اشاره به راه‌حل این معضلات خاطرنشان کرد: زندگی می‌تواند بر سبک‌های مختلفی استوار باشد. سبک زندگی مبتنی بر سرمایه فیزیکی، سبک زندگی مبتنی بر سرمایه مالی و سبک زندگی مبتنی بر سرمایه فکری. بهترین سبک زندگی، مبتنی بر سرمایه فکری است؛ یعنی دانش، دانایی و بخش‌هایی که به سرمایه‌های غیرفیزیکی مبتنی می‌شود. ما باید از اقتصاد سنتی فاصله بگیریم. در این نوع اقتصاد برای افزایش حجم درآمد در سطح بنگاه یا تولید ناخالص داخلی در سطح ملی، باید دسترسی به منابع فیزیکی را افزایش داد که ناگزیر با تخریب محیط‌زیست و از دست دادن منابع غیرقابل جایگزین و تجدیدناپذیر روبه‌رو می‌شویم. در مقابل سرمایه‌های فکری در توسعه روزافزون «اقتصاد دانشی» به فروکاهی اهمیت و نقش سرمایه‌های فیزیکی منجر شده و با سرعت فزاینده‌ای اقتصادهای نفتی و نظایر آن را با ریسک «ناپایداری» مواجه ساخته است. تردیدی نیست که رشد اقتصادی ملازم با کارآفرینی است.

بنیانگذار پارک علم و فناوری به عدم توجه به سرمایه‌های فکری در جهان سوم اشاره کرد و با اشاره به معضلاتی چون عدم حضور زنان، عدم حضور دانش و عدم حضور نوآوری گفت: ما نیاز داریم به سرمایه‌های بزرگی که در حال حاضر در کشور وجود دارد، اشراف و آگاهی پیدا کنیم. اگر بتوانیم دانش و سرمایه فکری را خوب به کار گیریم، به مزیت‌های بسیار بزرگی دست پیدا خواهیم‌کرد. ما باید به تعریف‌های جدید سازمانی توجه کنیم؛ تعریف‌هایی مانند اطلاعات و دانش سازمانی، استعداد عمومی سازمان و کارکنان، قابلیت‌های خلاقانه سازمان و کارکنان، مهارت‌های کارکنان و . . . به گسترش چارچوب‌های سنجش در حوزه دارایی‌های جدید منجر شده است. امروزه بسیاری از سازمان‌ها به این باور دست یافته‌اند که مدیریت و بهره‌برداری از اطلاعات و دانش به‌عنوان منبعی سازمانی، می‌تواند به ایجاد ارزش و مزیت رقابتی برای سازمان بینجامد. وی اضافه کرد: ما می‌توانیم این سرمایه‌های فکری را شناسایی، گزارش‌دهی و ارزیابی کنیم تا بتوانیم آنها را مدیریت کنیم. همه اینها منوط به این است که این سرمایه‌ها را به‌خوبی بشناسیم. باید توجه داشته باشیم که سرمایه‌های فکری، تنها سرمایه انسانی نیست. برعکس این تصور، پرریسک‌ترین سرمایه فکری، انسان‌ها هستند. سرمایه فکری متشکل از سرمایه انسانی، سرمایه ارتباطی و سرمایه ساختاری است.

او با بیان اینکه روند پیشرفت زندگی عبارت است از: عصر شکار، عصر دامداری، عصر کشاورزی، عصر صنعت، عصر اطلاعات و عصر مفاهیم، ادامه داد: جوامع پیشرفته در عصر صنعت به آسانی تولید می‌کردند و با سخاوت مصرف می‌کردند. جوامع در حال توسعه نمی‌توانستند تولید کنند و با صرفه‌جویی مصرف می‌کردند. در عصر اطلاعات، هم در جوامع پیشرفته و هم در جوامع عقب‌افتاده اطلاعات تولید می‌شود، اما نحوه مواجهه این دو با یکدیگر متفاوت است. جوامع پیشرفته در عصر اطلاعات به تولید اطلاعات مشغولند و آنها را پس از جمع‌آوری، استخراج، به‌روزسازی، کنترل، پردازش، ذخیره و بازیابی کرده و در صورت ضرورت منهدم می‌کنند. در خصوص جوامع عقب‌مانده در عصر اطلاعات، اطلاعات تولید می‌شود اما بلافاصله نابود می‌شود.

خاوندکار گریزی به گسترش سازمان‌های مجازی زد و گفت: در پی این گسترش، دیگر ساختمان، تجهیزات، خودرو و . . . ارزش قبل را ندارد و سرمایه انسانی ارزشی فراتر از سرمایه فیزیکی پیدا می‌کند. همچنین دانشبر و دانشگر جای کاربر و کارگر را می‌گیرد. در این صورت وقتی سازمان با دانش زنده باشد، صرفا با یادگیری پیشرفت می‌کند. به‌خصوص وقتی تغییرات سریع‌تر احساس می‌شود، روند یادگیری نیز سریع‌تر خواهد شد. علاوه بر این، اینگونه سازمان‌ها به نارضایتی خلاق نیاز دارند. به دنبال نارضایتی خلاق است که دانش‌های جدید وارد سازمان می‌شود. همچنین باید سازمان تخریب خلاق شود تا دوباره ساخته شده و اعتلا پیدا کند. در همین راستا دراکر می‌گوید: «فرض‌های معتبر دیروز، امروز گمراه‌کننده می‌تواند باشد» و مدیران باید آماده باشند که دانش و اطلاعات خود را دور بیندازند.

عضو نقشه راهبری دانش جهانی به رویکردهای جدید در دنیای اقتصاد اشاره کرد و گفت: برخی از اتفاق‌ها باعث شده ما سریع‌تر حرکت کنیم. از قبیل افزایش ابعاد فعالیت اقتصادی، رقابت، بین‌المللی‌شدن تجارت، فناوری جدید IT،BT،NT، تغییر ترکیب نیروی کار، کمبود منابع، تغییر پارادایم‌ها، بی‌ثباتی، افزایش علاقه‌داران به کسب و کارها و پیچیدگی محیط در جهت تعالی. در محیط‌های متعالی مدیریت ساده نتیجه‌ای ندارد. مردم در کشورهایی که مدیران پیچیده‌ای دارند، راحت‌تر زندگی می‌کنند.

او با بیان تاثیرگذارترین تلاش‌ها در جهت نهادینه‌کردن مفهوم سرمایه‌های فکری در سال‌های مختلف میلادی افزود: سرمایه فکری شامل سرمایه ساختاری رابطه‌ای، سرمایه انسانی و سرمایه ساختاری سازمانی است. سرمایه انسانی شامل کارکنان و مدیران، سرمایه ساختاری رابطه‌ای شامل مشتریان، برند و شبکه و سرمایه ساختاری سازمانی شامل فرآیند و مالکیت فکری هستند. مدیریت سرمایه فکری بر این نکات تاکید دارد که دارایی‌های فیزیکی مستهلک می‌شوند. کارکنان حرفه‌ای سازمان‌ها را ترک می‌کنند و فناوری‌ها همواره نسبت به فناوری آینده ناکارآمدتر و عقب‌مانده به‌حساب می‌آیند. راه‌حل این موارد، هنر استفاده از مدیریت سرمایه فکری است. یعنی هنر توسعه دارایی‌های نامشهود و فکری غیرقابل استهلاک و پرارزش‌تر، توسعه ظرفیت ارزش‌افزایی دارایی‌های مالی فیزیکی، انتقال قابلیت‌ها و دانش کارکنان حرفه‌ای و تبدیل آن به دانش سازمانی یا دارایی‌های تحت مالکیت فکری سازمان و ایجاد فناوری‌های درون‌زا یا توسعه قابلیت‌های به‌کارگیری فناوری‌های خریداری‌شده و روزآمدسازی درونی آنها.

وی درباره جنبه‌های مختلف اطلاعات و دانش افزود: اطلاعات و دانش، عاملی انسانی است که تنها از طریق مشاهده و ادراک انسانی پدیدار می‌شوند. اطلاعات و دانش، قابلیت بسط‌پذیری دارد. جریان آزاد اطلاعات باعث حداکثری‌شدن کاربری اطلاعات و دانش می‌شود. اطلاعات و دانش، قابلیت بیان در قالب‌های موجز و خلاصه‌سازی‌شده را دارا هستند. اطلاعات و دانش، قابلیت جایگزینی را دارند. از این‌رو می‌توانند به صرفه‌جویی‌های اقتصادی از دریچه ایجاد امکان تغییر کاربری سایر منابع، منجر شوند. اطلاعات و دانش، به‌واسطه رشد و توسعه فناوری‌های جدید دانشی و اطلاعاتی، از امکان حمل و تبادل برخوردارند. اطلاعات و دانش، قابلیت توزیع دارند. از این‌رو امکان نفوذ به بیرون از محیطی که در آن تمایل برای حذف و نگهداری دانش و اطلاعات وجود دارد، محتمل است. اطلاعات و دانش، از قابلیت به‌اشتراک‌گذاری برخوردارند. به‌عبارت دیگر تسهیم و به اشتراک‌گذاری دانش و اطلاعات به‌معنای از دست‌دادن آن نیست.

خاوندکار با بیان اینکه تسهیم و به اشتراک‌گذاری دانش به‌معنای از دست‌دادن آن نیست، انواع سرمایه‌های فکری را برشمرد و گفت: سرمایه فکری تنها محدود به سرمایه انسانی نیست و از انواع سرمایه‌های فکری می‌توان به سرمایه انسانی، سرمایه ساختاری، سرمایه ساختاری سازمانی (داخلی)، سرمایه سازمانی، سرمایه فرآیندی، سرمایه نوپدیدی و توسعه‌ای، سرمایه اجتماعی، سرمایه ساختاری رابطه‌ای (خارجی)، سرمایه مشتری، سرمایه بازار، سرمایه ذی‌نفعان، سرمایه/دارایی‌های دانشی و اطلاعاتی و سرمایه/دارایی‌های مالکیت فکری اشاره کرد.

دریچه

صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرد

چشم‌انداز اقتصاد جهان در سال ۲۰۱۸

هر سال صندوق بین‌المللی پول، سرانه تولید ناخالص داخلی (GDP per capita) کشورهای جهان را برای سال آینده پیش‌بینی می‌کند. با نگاه به سرانه تولید ناخالص داخلی هر کشور می‌توان حدس زد که استانداردهای زندگی در آنجا چه وضعیتی دارند. پیش‌بینی‌های صندوق برای سال ۲۰۱۸ خبر از تغییرات بزرگی نمی‌دهند، اما حرکت آرام چین از کشوری با درآمد پایین به سمت کشوری با درآمد متوسط جالب است. به گزارش آینده‌نگر، اگر روندهای اقتصاد جهانی را دنبال می‌کنید در سال ۲۰۱۸ حواس‌تان به این کشورها باشد.

کانادا

سرانه تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۸:
۴۷۶۵۸دلار

ترامپ به دنبال تغییر بخش‌هایی از قرارداد تجارت آزاد آمریکای شمالی (NAFTA) است و کانادایی‌ها برای حفظ آن احتمالا مجبورند به این خواسته تن دهند، اما آنها هم‌زمان به دنبال یک معاهده تجاری گسترده با چین هم هستند.

مکزیک

سرانه تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۸:
۱۰۰۲۱دلار

آندرس مانوئل لوپز اوبرادور، سیاستمدار چپ‌گرا و ملی‌گرای انتخابات ریاست‌جمهوری، در نظرسنجی‌ها از بقیه پیش است و می‌تواند در ماه جولای برای یک دوره شش‌ساله رئیس‌جمهور مکزیک شود.

آمریکا

سرانه تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۸:
۶۱۶۸۷دلار

ترامپ در سال ۲۰۱۸ هم غیرقابل پیش‌بینی خواهد بود و همچنان کاری خواهد کرد که جهان به سیاست‌های آمریکا در حوزه‌های تجارت جهانی و ائتلاف‌های نظامی اطمینانی نداشته باشد.

برزیل

سرانه تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۸:
۱۰۵۱۵دلار

برزیل توانست در سال ۲۰۱۷ از رکود خارج شود اما رسوایی‌های سیاسی که دامان میشل تمر، رئیس‌جمهور این کشور را گرفته، در سال ۲۰۱۸ به رشد اقتصاد ضربه خواهد زد.

ایتالیا

سرانه تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۸:
۳۳۷۲۵دلار

اختلاف‌نظر در میان نیروهای راست‌گرا در حال افزایش است و این احتمال وجود دارد که بعد از انتخابات عمومی که قرار است در ماه مه- یا زودتر - برگزار شود یک دولت پوپولیست به قدرت برسد. این دولت با یورو و اتحادیه اروپا رابطه خوبی نخواهد داشت.

انگلیس

سرانه تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۸:
۴۰۰۲۶دلار

خروج انگلیس از اتحادیه اروپا باید در مارس ۲۰۱۹ انجام شود. جنگ و جدال بر سر شرایط این خروج در سال ۲۰۱۸ باعث چنددستگی بیشتر در دولت و کشور خواهد شد.

آلمان

سرانه تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۸:
۴۷۵۳۵دلار

آلمان همچنان بسیار بیشتر از وارداتش، صادرات خواهد داشت و این همسایگانش را عصبانی خواهد کرد. مازاد حساب جاری آلمان در سال ۲۰۱۸ همچنان بالاتر از سقف ۶درصدی خواهد بود که اتحادیه اروپا برای ثبات مالی بازارها توصیه کرده است.

نیجریه

سرانه تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۸:
۲۳۷۶دلار

بعد از حملات شبه‌نظامیان به خط لوله‌های نفت، تولید نفت این کشور در سال ۲۰۱۶ به پایین‌ترین سطح خود طی ۲۷ سال رسید. در سال ۲۰۱۸ اوضاع تولید، جانی دوباره خواهد گرفت.

عربستان

سرانه تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۸:
۲۱۵۴۳دلار

طبق برنامه قرار است فروش سهام شرکت نفت ملی عربستان آرامکو در سال ۲۰۱۸ آغاز شود. البته طبق برخی گزارش‌ها فروش بین‌المللی این سهام دست‌کم تا سال ۲۰۱۹ اتفاق نخواهد افتاد.

روسیه

سرانه تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۸:
۱۰۶۳۰دلار

احتمالا شرکت‌های نفت‌روس به توافق با اوپک وفادار خواهند ماند و تولید را پایین خواهند آورد. بزرگ‌ترین ریسک برای اقتصاد روسیه در سال ۲۰۱۸ سقوط قیمت نفت در بازارهای جهانی است.

هند

سرانه تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۸:
۱۹۸۹دلار

رشد اقتصاد اوایل سال ۲۰۱۷ کند شد، اما حالا که بالاخره تورم تحت کنترل قرار گرفته، بانک مرکزی هند احتمالا نرخ بهره را کاهش خواهد داد و شاهد سرعت‌گرفتن رشد خواهیم بود.

حمل و نقل

ایرباس: تحویل هواپیما به ایران انجام می‌شود، اما با تاخیر

حضور فرانسه در ۱۰ محور حمل و نقلی ایران

مدیر فروش شرکت هواپیماسازی ایرباس برآورد کرده است که تحویل هواپیماهای ایرباسی که در قراردادهای پسابرجامی با ایران منعقد شده بود، ممکن است با تاخیر انجام شود.

به گزارش ایسنا، دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا در حالی چند روز پیش تداوم تعلیق تحریم‌های ایران را تمدید کرد که برخی شایعات و گمانه‌زنی‌ها حاکی از آن است که شاید ترامپ قصد داشته باشد در صورت باقی ماندن شرایط کنونی در برجام، از تمدید دوباره آن خودداری کند که این امر می‌تواند قراردادهای خرید هواپیما از سوی ایرلاین‌های ایرانی را به مخاطره اندازد.

ترامپ که همواره توافق‌نامه هسته‌ای ایران را برای آمریکا مایه تاسف می‌دانست،حالا سنگ‌اندازی‌هایش ممکن است در زمین قراردادهای خرید هواپیما میان ایرلاین‌های ایرانی و ایرباس افتاده و در نتیجه خروج آمریکا از این توافق‌نامه جهانی می‌تواند شک و شبهه‌هایی را برای تحویل و ورود این هواپیماهای جدید به ایران ایجاد کند.

پس از توافق‌نامه برجام، ایرباس و بوئینگ به عنوان غول‌های هواپیماسازی جهان با فروش و تحویل ۱۸۰ فروند هواپیمای جدید به ایران‌ایر موافقت کرده بودند اما این امر مستلزم ماندن ایالات‌متحده آمریکا در توافق برجام است چراکه تمامی قطعات موجود و به‌کار رفته در هواپیماها ساخت این کشور هستند و از آن سو نیز بانک‌های اروپایی تحت تاثیر فشارهای آمریکا در صورت لغو یا خروج این کشور از توافق‌نامه هسته‌ای برجام، قادر نخواهند بود با ایران مبادلات تجاری انجام داده یا با مشکلات متعددی مواجه می‌شوند.

با این حال طبق گزارش رویترز، جان لیهای – مدیر ارشد فروش شرکت هواپیماسازی ایرباس – ضمن اشاره به قرارداد تحویل ۱۰۰ فروند هواپیمای ایرباس به ایران ایر، گفت: فکر می‌کنم تحویل این تعداد هواپیما در قراردادهای صورت گرفته انجام خواهد شد اما نه لزوما طبق همان زمان مقرر بلکه با تاخیر تحویل ایرلاین‌های ایرانی داده خواهد شد. ما باید دقت ویژه‌ای به فاینانس این قرارداد هم داشته باشیم که مشکلی برای طرفین قرارداد پیش نیاید و ایران هم موظف خواهد بود پرداخت‌های پیش سفارش مقرر شده در قرارداد را بپردازد. تاکنون سه فروند هواپیمای ساخت ایرباس و تعدادی هواپیمای ATR تحویل ایران ایر شده است. از نگاهی دیگر، فروش هواپیما به ایران می‌تواند برگ برنده‌ای برای ایرباس به شمار بیاید چراکه این غول هواپیماسازی در رقابت تنگاتنگی با رقیب آمریکایی خود، بوئینگ، این شرکت را قادر می‌سازد تا گوی سبقت را از بوئینگ برباید. همانطور که در سال‌های ۲۰۱۶ و ۲۰۱۷ تعداد قراردادهای تجاری این شرکت اروپایی از رقیب آمریکایی‌اش پیشی گرفت. جان لیهای که اواخر این ماه بازنشسته می‌شود، همچنین خاطرنشان کرد تا زمانی که ایران پرداخت‌های پیش‌سفارش خود را تکمیل نکند، ایرباس در ساخت و تولید هواپیما برای ایران محتاطانه عمل خواهد کرد. به نقل از منابع آگاه، بوئینگ نیز سیاست و عملکرد مشابهی را در پیش گرفته است و تا زمان پرداخت پیش‌سفارش از سوی ایران کاری از پیش نخواهد برد.شرکت هواپیماسازی ایرباس از اظهارنظر درباره آخرین سخنان ترامپ درباره ایران خودداری و در ادامه تاکید کرده است که همواره قصد دارد به همکاری با شرکت هواپیمایی ایران ایر و سایر مقامات مربوطه ایرانی ادامه داده و به قرارداد خود با ایران که پس از توافق‌نامه هسته‌ای برجام صورت گرفت، پایبند خواهد ماند.شرکت بوئینگ نیز که تاکنون قرارداد فروش ۸۰ فروند هواپیما به ایران ایر را به امضا رسانیده و قرار است ۳۰ فروند دیگر نیز به یک ایرلاین دیگر ،شرکت هواپیمایی آسمان، به فروش برساند، اعلام کرده که موظف است از قوانین کشورش، ایالات‌متحده آمریکا تبعیت کند. اما تاکنون هیچ کدام از این قراردادها را در فهرست سفارش‌های تکمیلی خود نگنجانده است. اما با وجود تمام گمانه‌زنی‌هایی که به دلیل سنگ‌اندازی‌های احتمالی رئیس جمهور آمریکا در مسیر اجرای برجام به وجود آمده، اتحادیه اروپا همچنان به تداوم همکاری‌های خود با ایران پایبند است. پس از آنکه فرانسه سه فروند ایرباس و هشت فروند ATR را که با همکاری ایتالیا می‌سازد به ایران تحویل داد، برخی ابهام‌ها درباره آینده برجام باعث شد صحبت از احتمال توقف اجرای این قراردادها مطرح شود؛ موضوعی که به نظر می‌رسد با حضور دوباره مقامات فرانسه در ایران حداقل در کوتاه‌مدت صحت نخواهد داشت.نماینده وزیر حمل و نقل فرانسه در راستای اثبات علاقه این کشور به تداوم همکاری با ایران در جریان سفری فشرده وارد تهران شده و مذاکرات خود با مقامات وزارت راه و شهرسازی را آغاز کرده است.در این مذاکرات که فخریه کاشان، قائم مقام وزیر راه و شهرسازی به عنوان نماینده ایران در آن حضور دارد، دو طرف ۱۰ محور مختلف همکاری در عرصه حمل و نقل را مورد بررسی قرار دادند.قراردادهای خرید هواپیماهای جدید، قرارداد خرید رادار برای شرکت فرودگاه‌ها، قرارداد با سازمان هواشناسی فرانسه، همکاری آموزشی در بخش‌های مختلف حمل و نقل، همکاری‌های لجستیکی و ترانزیتی، بررسی نیازهای راه‌آهن ایران در حوزه قطعات و تجهیزات، همکاری در عرصه‌های دریایی و بندری، بررسی همکاری‌های آینده در حمل و نقل جاده‌ای و حضور شرکت‌های فرانسوی در فرودگاه‌های امام خمینی، مشهد و اصفهان اصلی‌ترین برنامه‌هایی بوده که در این نشست مورد ارزیابی قرار گرفتند.

متوسط حقوق کارمندان دولت چقدر است؟

اظهارات معاون روحانی درباره بنزین، اشتغال و حقوق

جمشید انصاری، معاون رئیس جمهوری می‌گوید متوسط حقوق ماهانه کارکنان دولت حدود ۲میلیون و ۹۴۰ هزار تومان است. به گزارش خبرآنلاین، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان امور اداری و استخدامی کشور با اشاره به اینکه دولت ۲ میلیون و ۳۳۰ هزار کارمند اعم از رسمی، پیمانی و قراردادی دارد، متوسط حقوق ماهانه کارکنان دولت را ۲ میلیون و ۹۴۰ هزار تومان اعلام کرد.

جمشید انصاری در پاسخ به این پرسش که آیا انتقاد مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در خصوص نبود شفافیت در حوزه پرداخت حقوق کارکنان دولتی را قبول دارید؟ گفت: «در لایحه بودجه فصل جبران خدمات کارکنان دولت به طور مشخص میزان اعتبارات پیش‌بینی شده برای پرداخت به کارکنان دولت را نشان می‌دهد و هیچ ابهامی در این مورد وجود ندارد.»

معاون رئیس‌جمهوری با تاکید بر اینکه مبهم بودن فصل پرداخت حقوق کارکنان در لایحه بودجه نادرست است، گفت: «آنچه به عنوان حقوق و مزایای کارکنان دولت در بودجه پیش‌بینی می‌شود شامل حقوق و مزایای مستمر و غیرمستمر (یا همان جبران خدمات کارکنان دولت) و کسور بازنشستگی (سهم کارفرما) است و هزینه‌های خرید خدمات از بیرون را شامل نمی‌شود.»

وی تاکید کرد: «ممکن است شرکتی قراردادی با یک سازمان ببندد که به عنوان مثال کارهای تایپی یا خدمات دیگر را برای آن سازمان انجام دهد، پرداخت به آن شرکت ربطی به کارکنان دولت ندارد.»

او در توضیح این مطلب افزود: «کارکنان آن شرکت در قبال کاری که انجام می‌دهند، حقوق خود را از شرکت خدماتی دریافت می‌کنند و جزو کارکنان دولت به حساب نمی‌آیند، چراکه این افراد نیروی انسانی دولت نیستند و نیروی انسانی شرکت طرف قرارداد محسوب می‌شوند.»

لازم به ذکر است مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی تاکید کرده است: «یکی از نقایص مهم بودجه‌های سنواتی این است که به اصلی‌ترین سوالات نظیر اینکه دولت سالیانه چه میزان اعتبار بابت حقوق و مزایای کارکنان تخصیص می‌دهد یا هزینه می‌کند، پاسخ دقیقی نمی‌دهد و عملا بودجه‌های سنواتی فاقد این شفافیت است که چه میزان از اعتبارات هزینه‌ای (جاری) برای این امر تخصیص می‌یابد. به صورت کلی می‌توان گفت فصل جبران خدمات و رفاه اجتماعی مربوط به پرداخت حقوق و مزایای کارکنان و بازنشستگان است. به‌علاوه بخشی از اعتبارات فصل خرید کالا و خدمات نیز به پرداخت حقوق کارمندان تعلق می‌گیرد. سرجمع اعتبار این سه سرفصل در سال ۱۳۹۷ به نسبت سال ۱۳۹۶ حدود ۱۵درصد رشد داشته است.»

بنزین و اشتغال

انصاری در پاسخ به این سوال که آیا از اعتباری که از محل افزایش قیمت بنزین به دست می‌آید، برنامه‌ای برای اشتغال‌زایی در دولت نیز پیش‌بینی شده است؟ گفت: «برای استخدام در دولت سهمی از این محل پیش بینی نشده و استخدام در دولت از محل بودجه عمومی انجام می‌شود.»

انصاری در خصوص نحوه هزینه منابع پیش‌بینی شده برای اشتغال جدید در لایحه بودجه نیز گفت: «مکانیزم اصلی این است که بر اساس برآورد انجام شده دولت از محل افزایش قیمت حامل‌های انرژی ۱۷ هزار میلیارد تومان درآمد جدید به دست بیاورد و مقرر است معادل همین مبلغ نیز از منابع صندوق توسعه ملی تامین شود که می‌شود ۳۴ هزار میلیارد تومان. همزمان ۳۴ هزار میلیارد تومان نیز از سوی سیستم بانکی تامین می‌شود و در نتیجه اعتباری ۶۸ هزار میلیارد تومانی به دست می‌آید که با کارمزد کم صرف ایجاد اشتغال جدید خواهد شد.»

انصاری ادامه داد: «این تسهیلات با کارمزد ۹ تا ۱۰درصد در اختیار کسانی که امکان انجام فعالیت‌های اقتصادی اشتغال‌زا دارند، قرار خواهد گرفت. البته اولویت‌هایی مشخص شده است، به عنوان مثال پیش‌بینی شده در بخش کشاورزی این اعتبار عمدتا صرف ایجاد گلخانه شود یا در بخش صنعت نیز تسهیلات برای تولیدات صادراتی و فعالیت‌هایی که اشتغال‌زایی بیشتر دارند و نیز فعالیت‌های دانش بنیان و فناوری اطلاعات و مشابه آنها اختصاص یابد.»

به گفته انصاری، توان اقتصاد ایران ایجاد ۶۰۰ تا ۶۵۰ هزار فرصت شغلی در سال را داراست و دولت برای افزایش این ظرفیت و به منظور تامین فرصت‌های شغلی برای بیش از ۹۰۰ هزار نفر در سال، این طرح را ارائه کرده و در نظر دارد از این محل بین ۲۵۰ تا ۲۸۰ هزار فرصت شغلی جدید، بیش از توان اقتصادی کشور ایجاد شود.

موانع تاریخی کوچک‌سازی دولت

معاون رئیس‌جمهور در پاسخ به این سوال که دولت یازدهم و دوازدهم با چه مشکلاتی برای کاهش تعداد کارکنان خود روبه‌رو است؟ گفت: «برای کاهش نیروی انسانی با دو مشکل تاریخی و مقطعی (یعنی مشکلاتی که در شرایط فعلی وجود دارد) روبه‌رو هستیم. مشکل کنونی ما این است که وضعیت اشتغال و نرخ بیکاری کشور طبیعی نیست، در شرایط کنونی کشور حدود ۳ میلیون و ۱۰۰هزار نفر بیکار دارد و اگر قرار باشد بدنه دولت کوچک شود، این جمعیت نیز به بیکاران افزوده می‌شوند و در نتیجه وضعیت بدتر خواهد شد.»

او ادامه داد: «چه بسا مجبور شویم بیش از حقوقی که به این افراد پرداخت می کنیم برای اشتغال‌زایی آنها خارج از دولت هزینه کنیم.»

او به موانع تاریخی کوچک سازی بدنه دولت نیز اشاره کرد و تصریح کرد: «گرایش عمومی در ایران به سمت اشتغال در دولت و کارمند دولت شدن است؛ در کشور ما به نوعی اکثریت مایل هستند وارد بدنه دولت شوند. حتی خانواده‌های افرادی که خود کارآفرین بوده و تعداد قابل توجهی کارگر دارند بی علاقه به استخدام در دولت نیستند.»

انصاری اضافه کرد: «در کنار این گرایش عمومی نگاه دستگاه‌ها نیز نگاه بخشی است و بیشتر دنبال حل مشکلات بخشی خود هستند تا توجه به مسائل و مصالح ملی ! و هر یک از وزارتخانه‌ها بیشتر دنبال حل مسائل و تامین کمبود نیروی انسانی خود هستند و این روند کوچک‌سازی را کند می‌کند.»

مرکز پژوهش‌های مجلس هشدار داد

خطر بازگشت نرخ تورم دورقمی

مرکز پژوهش‌های مجلس با برشمردن دلایل کاهش تورم در سال‌های اخیر، مواردی مانند نظام بانکی، بازار ارز و نرخ سود را از دلایلی دانست که می‌تواند زمینه‌ساز بازگشت نرخ تورم دورقمی باشد.

به گزارش مهر، در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس آمده است: نرخ تورم از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصاد کلان است که ارتباط تنگاتنگی با وضعیت ثبات اقتصاد داشته و بر ریسک سرمایه‌گذاری تاثیرگذار است.

زمانی که نرخ تورم به مدت طولانی بالا باشد یا به عبارت بهتر اقتصاد تورم مزمن را تجربه کند، فعالان از اطمینان کافی نسبت به آینده اقتصاد برخوردار نیستند. در چنین شرایطی دستیابی به تورم تک‌رقمی در بعضی از سال‌ها نیز کمک چندانی به بهبود وضعیت نخواهد کرد، زیرا در خصوص وضعیت تورم دو عامل کاهش تورم و دستیابی به تورم زیر ۵ درصد و همچنین پایداری این نرخ، از اهمیت برخوردار است. اقتصاد ایران همواره از تورم مزمن رنج برده و در موارد اندکی تورم تک رقمی را تجربه کرده است.

در سال‌های اخیر نیز روند کاهشی تورم قابل توجه بوده است. پس از افزایش شدید تورم در سال ۱۳۹۲ و قرار گرفتن در نقطه ۳۴.۷ درصد، نرخ تورم از خرداد ماه ۱۳۹۲ تحت تاثیر متغیرهای متعددی از جمله کاهش قیمت کالاهای وارداتی، کاهش انتظارات تورمی، تخلیه شوک ناشی از افزایش قیمت ارز، رکود عمیق حاکم بر اقتصاد ایران، کنترل پایه پولی توسط دولت و اجماع سیاست‌گذاران برای کاهش تورم، کاهش یافته و در ادامه مسیر کاهشی خود، در سال ۱۳۹۵ به رقم کم‌سابقه ۹درصد رسیده و به هدف تورم ۵ درصدی و پایدار نزدیک شده است. با این حال این روند کاهشی در سال ۱۳۹۶ تا حدی متوقف شده است.

نرخ تورم سالیانه منتهی به هر ماه در سال ۱۳۹۴ روند کاهشی داشته و این روند کاهشی در سال ۱۳۹۵ نیز ادامه داشته است. در دو ماه ابتدایی سال ۱۳۹۶ نیز همچنان نرخ تورم سالیانه منتهی به هر ماه، کمتر از سال ۱۳۹۵ است. اما نرخ تورم سالیانه از خرداد ۱۳۹۶ نسبت به سال قبل افزایش یافته و در چهار ماه آخر مورد بررسی بالاتر از مدت مشابه سال قبل است.

با این حال باید توجه داشت که بخش قابل توجهی از بالاتر بودن تورم در نیمه ابتدایی سال ۱۳۹۶ نسبت به سال ۱۳۹۵ ناشی از بالا رفتن شاخص قیمت مصرف‌کننده در ماه‌های انتهای سال ۱۳۹۵ و ابتدایی سال ۱۳۹۶ به‌خصوص فروردین ۱۳۹۶ بوده به طوری که نرخ ماهیانه به غیر از فروردین و آبان ۱۳۹۶ کمتر از نرخ تورم ماهیانه در سال ۱۳۹۵ بوده است.

متغیرهای متعددی روی این شاخص قیمت مصرف‌کننده اثرگذار بوده که منجر به افزایش تورم شده است، با این حال مهم‌ترین این عوامل عبارتند از:

۱- افزایش شاخص قیمت جهانی و شاخص قیمت وارداتی

۲- روند کاهشی نرخ سود بانکی

۳- رشد نقدینگی و کاهش سهم شبه پول از رشد نقدینگی.

مهم‌ترین چالش‌های بالقوه‌ای که تداوم تورم زیر ۱۰درصد را تهدید می‌کند، وضعیت نظام بانکی، تغییر نسبت کل‌های پولی (پول و شبه‌پول) و نرخ سود از یک طرف و وضعیت بازار ارز از طرف دیگر است. در کنار این دو، وضعیت قیمت‌گذاری حوزه انرژی هم عامل مهمی است که تاثیر مستقیم بر شاخص‌های قیمت دست کم برای یک دوره دارد.

ارتباطات

به بهانه سخنان اخیر وزیر ارتباطات

ماجرای امان‌نامه پیام‌رسان‌ها چیست؟

اگرچه در شرایط فعلی بسیاری از کسب‌وکارهای مجازی ایرانی توانایی زیرساختی و فنی ارائه خدمات به تمام کاربران اینترنتی را ندارند، اما صرف نظر از این موضوع، اینکه چرا مردم با فیلتر شدن تلگرام به دنبال یافتن جایگزین غیرایرانی برای آن بودند و کمتر سراغ پیام‌رسان داخلی رفتند، شاید علتی به‌جز حساسیت درباره حریم شخصی نداشته باشد.

به گزارش ایسنا، یکی از مواردی که با شروع به کار یک صنعت مطرح می‌شود، بومی‌سازی و جایگزین کردن یک ابزار مشابه با توانایی‌های داخلی است. فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی هم از این قاعده مستثنی نبوده و اگرچه سن و سال شبکه‌ها و پیام‌رسان‌های خارجی از نمونه‌های وطنی بیشتر است، نخبگان ایرانی هم البته با کمی تعلل، برای ایرانیزه کردن این ابزارها گام برمی‌دارند. با فیلتر فیس‌بوک، کلوب جایش را می‌گیرد و آپارات جور فیلترینگ یوتیوب را می‌کشد و هر کدام هم تا حدی موفق می‌شوند.

اما چرا پیام‌رسان‌هایی که بعضا فیلتر شدند جای‌شان را به ابزار مشابه ایرانی نمی‌دهند؟ چرا با فیلتر یک پیام‌رسان مردم سراغ یک نرم‌افزار خارجی دیگر می‌روند و اغلب حتی فکر استفاده از یک پیام‌رسان داخلی را هم نمی‌کنند؟ اگرچه همه کارشناسان فنی و مسئولان معتقدند فیلتر یک ابزار راه درستی برای کنترل آن نیست و افزایش استفاده از فیلترشکن هم گواه این مدعاست اما چرا پیام‌رسان‌های ایرانی نمی‌توانند نیاز مردم را برطرف کرده و اکثر کاربران هم رغبتی برای استفاده از آنها نشان نمی‌دهند؟

اگر موضوع توانایی فنی را کنار بگذاریم، که البته اکثریت قریب به یقین کارشناسان فناوری اطلاعات معتقدند در حال حاضر با شرایط فعلی، کسب‌وکارهای مجازی ما نمی‌توانند تحت فشار عملکرد خوبی ارائه دهند و زیرساخت‌های فنی کشور جواب‌گوی نیاز کاربران ایرانی نیست و بهترین پیام‌رسان‌ها هم نهایتا تا ۵ میلیون کاربر را پشتیبانی می‌کنند، مانع مهم دیگر بحث حریم شخصی و آزادی بیان است؛ موضوعی که دغدغه اغلب کاربران بوده و حتی اگر به زعم برخی، کاربران عادی یا کسب‌وکارهای مجاز نباید از این بابت نگرانی داشته باشند، برخی دیگر مهم‌ترین دلیل استفاده از ابزارهای خارجی را دست‌نیافتنی بودن آنها می‌دانند.

در همین زمینه محمدجواد آذری‌جهرمی، وزیر ارتباطات راه‌حل داشتن فضای مجازی سالم را توسعه تکنولوژی توسط جوانان می‌داند؛ با این شرط که کلیه لوازم آن یعنی حریم خصوصی و سهولت ابراز بیان مشروع فراهم باشد. جهرمی که معتقد است نخبگان ما توان توسعه این بخش از تکنولوژی را نیز دارند، درباره حمایت از سرویس‌های داخلی می‌گوید: هر زمان صحبت از توسعه سرویس‌های ایرانی می‌شود، همواره به حجم ریالی حمایت دولت از این سرویس‌ها توجه و در این میان فراموش می‌شود که سرویس‌های بومی برای توسعه علاوه بر پشتیبانی مالی، نیازمند امان‌نامه‌ای در حوزه‌های قضائی و امنیتی هستند که ظاهرا دولت به تنهایی قادر به ارائه چنین تضامینی نیست.

او همچنین خاطرنشان می‌کند: در شرایطی قرار داریم که حاکمیت ما و اکثر کشورهای دنیا امکان اعمال مقررات بر شبکه‌های اجتماعی بین‌المللی را ندارند و البته ساده‌ترین راه‌حل برای غلبه بر این تهدیدات نوین بستن فضا و به دنبال آن سر دادن آواز لزوم توسعه شبکه‌های داخلی، آن هم از جنس صرفا تکنولوژی و بدون توجه به سایر پارامترها از جمله حریم خصوصی و سهولت ابراز بیان مشروع است، غافل از آنکه عقب نگه داشتن کشور از علم روز خود یک تهدید بزرگ دیگر است.

مسعود یوسف‌نژاد از کارشناسان فناوری اطلاعات با بیان اینکه روند جایگزینی پیام‌رسان‌ها با فیلتر یک پیام‌رسان مانند وایبر، وی‌چت و واتس‌اپ در حال تکرار است، اظهار می‌کند: آمار و ارقام نشان می‌دهد مردم از پیام‌رسان داخلی استفاده نمی‌کنند و با فیلتر یک نرم‌افزار خارجی سراغ یک نرم‌افزار دیگر می‌روند. با وجود این هنوز هم دولت برنامه‌ای ندارد که مردم با فیلتر پیام‌رسان خارجی کجا بروند. اینکه یک سرویس بخواهد ۴۰ میلیون کاربر را پوشش دهد، از بعد فنی یا امکانات کار آسانی نیست. این کار یک پروژه ملی بوده و در حال حاضر سرویس‌های ما نمی‌توانند این کار را انجام دهند. او با اشاره به دلایل مردم برای عدم استفاده از پیام‌رسان‌های داخلی می‌گوید: برای برخی مهم نیست که پیام‌رسان داخلی یا خارجی باشد اما مردم غالبا به پیام‌رسان‌های داخلی اعتماد نمی‌کنند. نحوه برخورد ما طوری بوده که با فیلتر پیام‌رسان‌های خارجی به این دلیل اینکه به محتوای آنها دسترسی نداشتیم، این حساسیت را برای آنها ایجاد کردیم و باعث شدیم حتی اگر یک پیام‌رسان خوب داخلی هم داشته باشیم مردم از آن استفاده نکنند جعفر محمدی، عضو کمیته راهبری مرکز نوآوری ICT دانشگاه شریف نیز درباره موانع حقوقی کسب‌وکارها می‌گوید: دست کسب‌وکارها از لحاظ حقوقی باز نیست و این موضوع سبب شده سرمایه اجتماعی‌شان کاهش یابد و افراد به آنها اعتماد نکنند. بنابراین علاوه بر بحث فنی، موضوع اعتماد آدم‌ها به این کسب‌وکارهاست که شدیدا جایگاه آنها را متزلزل می‌کند.

خبرنامه

رئیس کل بانک مرکزی در نشست فراکسیون امید:

شاخص‌های تورم و رشد اقتصادی نشان‌دهنده شرایط خوب اقتصاد کشور است

ولی‌الله سیف صبح دیروز با حضور در فراکسیون امید مجلس به ارائه گزارشی از وضعیت اقتصادی کشور از دولت هفتم تا دولت دوازدهم و همچنین موسسات مالی غیرمجاز پرداخت. به گزارش ایسنا، رئیس کل بانک مرکزی در این نشست گفت: «وضعیت کشور در رابطه با تورم و ثبات نسبی در بازار ارز وضعیت بدی نیست و رشد اقتصادی هم شرایط خوبی دارد؛ ضمن اینکه شوک نفتی رفع شده و ما در سال گذشته رشد ۱۲٫۵درصد را با احتساب نفت داشتیم.» او افزود: «در دولت‌های هفتم و هشتم متوسط رشد اقتصادی ۴٫۲ درصد در دولت‌های نهم و دهم ۲٫۳درصد در سال ۹۲ منفی سه‌دهم درصد، در سال ۹۳، ۳٫۲ درصد، سال ۹۴ منفی ۱٫۶ درصد و در سال ۹۵، ۱۲٫۵ درصد با احتساب نفت و ۳٫۳ بدون احتساب نفت بوده است، ضمن اینکه رشد شش ماهه اول سال نیز براساس اعلام بانک مرکزی ۴٫۶ درصد بود که مرکز آمار آن را ۵٫۶ درصد اعلام می‌کند.»

وضعیت تورم

«سیف» درباره وضعیت تورم در سال‌های گذشته نیز گفت: «تورم در دولت‌های هفتم و هشتم ۱۵٫۸درصد، در دولت‌های نهم و دهم ۱۷٫۷ درصد، در سال ۹۲، ۳۴٫۷ درصد، در سال ۹۳، ۱۵٫۶ درصد، در سال ۹۴، ۱۱٫۹ درصد، در سال ۹۵، ۹درصد و در شش ماهه اول سال ۹۶، ۹٫۹ درصد بوده است.

رونق مسکن

«سیف» با بیان اینکه ظرف دو سه ماه اخیر با اقدامات بانک مرکزی شاهد رونق در بازار مسکن بوده‌ایم، افزود: «در تهران با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید در شش ماهه اول سال ۹۶ نسبت به شش‌ماهه سال ۹۵، ۳۴٫۸ درصد افزایش داشتیم که این رقم در شهرهای بزرگ ۷٫۹ درصد، سایر مناطق ۵٫۳ درصد و کل مناطق شهری ۱۲٫۶درصد بوده است، همچنین تعداد معاملات بخش مسکن در آذر ۹۵ و آبان ۹۶، ۲۰٫۴ درصد افزایش داشته و در آذر ۹۶ نسبت به آبان ۹۶، ۵۰ درصد تعداد معاملات افزایش داشته که نشان می‌دهد تحرکاتی در بخش مسکن انجام شده است.»

تسهیلات برای اشتغال

او در ادامه با اشاره به اقدام بانک مرکزی برای اعطای تسهیلات به بنگاه‌های کوچک و متوسط گفت: «ما به فکر افتادیم که سیاست پولی جدید در پیش بگیریم و تصمیم گرفتیم براساس هماهنگی با وزارت صنعت در سال گذشته جهت‌گیری کنیم که ۷۵۰۰ واحد، ۱۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات سرمایه در گردش بگیرند که ۱۶ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پرداخت شده و در سال ۹۶ با توجه به آثار مثبت این کار آن را ادامه دادیم و قرار شد این عدد به ۲۰هزار میلیارد تومان افزایش یابد و ۱۰ هزار میلیارد تومان نیز برای اختصاص به نوسازی خطوط تولید فرسوده بنگاه‌های کوچک و ۲۰هزار میلیارد تومان برای اشتغال درنظر گرفتیم.»

سیف با بیان اینکه نرخ سود بانکی تحت کنترل قرار گرفته گفت: «ما نرخ سود سپرده را حداکثر ۱۵درصد قرار دادیم و فرصتی دادیم که باعث شد علیرغم انتقادات،سپرده‌های بلندمدت از ۳۴٫۱درصد به ۴۸٫۵ درصد رسید که این منابع نظام بانکی را مطمئن‌تر و باثبات‌تر کرده و جلوی هجوم منابع به بازارهای مختلف از جمله بازار ارز را گرفته است.»

رئیس پژوهشکده پولی و بانکی خبر داد

آغاز مطالعات انتشار پول رمزنگار در پژوهشکده پولی و بانکی

رئیس پژوهشکده پولی و بانکی از آغاز مطالعات کارشناسی برای انتشار پول رمزنگار به سفارش بانک مرکزی خبر داد و گفت این مطالعات برای این است که مشخص شود چگونه می‌توان از این تکنولوژی برای صدور پول‌های رسمی استفاده کرد.

به گزارش ایرنا، «علی دیواندری» که روز سه‌شنبه در نشست خبری هفتمین همایش بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت سخن می‌گفت، اظهار داشت: ارزهای رمزنگار دو دسته هستند؛ دسته نخست مربوط به پول‌هایی است که بدون نام و نشان و سیستم مقرراتی خاصی که از ریسک محافظت کند، منتشر شده و معامله می‌شود.

وی افزود: هر چند در مقایسه با اقتصاد جهانی حجم این پول‌ها کم است اما در برخی کشورها از جمله ایران، این حوزه مورد توجه مردم قرار گرفته است اما مردم باید بدانند که سرمایه‌گذاری در این پول‌ها ریسک بالایی دارد و بانک مرکزی نیز هشدارهای لازم را در این زمینه داده است.

رئیس پژوهشکده پولی و بانکی ادامه داد: دسته دوم پول‌های رمزنگار به تکنولوژی بلاک‌چین بازمی‌گردد که موضوعی علمی و تأیید شده است و می‌توان کنترل و حساب شده بر بستر این تکنولوژی پول‌هایی را منتشر کرد.

دیواندری افزود: بانک مرکزی روسیه از این تکنولوژی استفاده می‌کند و قرار است به شکل نظارت شده پول‌هایی را منتشر کند؛ از این رو این امکان برای ایران نیز وجود دارد که از این شیوه استفاده کند و به همین دلیل پژوهشکده پولی و بانکی به سفارش بانک مرکزی مطالعات آن را کلید زده است.

وی درباره اینکه تا چه میزان آمادگی پذیرش این نوع پول در کشور وجود دارد، گفت: این پول‌ها شبیه پول‌های رسمی است و فقط تکنولوژی متفاوتی دارد که باید با استفاده از بستر فناوری اطلاعات، آن را رمزینه کرد.

دیواندری با یادآوری اینکه در دنیا این نگرانی وجود دارد که از پول‌های رمزنگاری شده برای مقاصد پولشویی و تأمین مالی تروریسم استفاده شود، اظهار داشت: اگر چنین پول‌هایی تحت نظارت و کنترل بانک‌های مرکزی دنیا و کشورهایی که علاقه‌مند هستند از این پول‌ها استفاده کنند، منتشر شود، این نگرانی‌ها برطرف می‌شود زیرا امکان پیگیری و نظارت بر آن به‌وجود می‌آید.

این صاحب‌نظر حوزه پولی و بانکی خاطرنشان کرد که ارزهای دیجیتال هنوز در اقتصاد جهانی فراگیر نشده‌اند و این‌گونه نیست که بگوییم اقتصاد دنیا توسط ارزهای مجازی اداره می‌شود.

وی در ادامه درباره اینکه گفته می‌شود ۳٫۵ برابر جمعیت کشور کارت بانکی وجود دارد، گفت: اینکه افراد از هر بانکی کارت داشته باشند، یک روش مرسوم در همه جای دنیاست و مشکل خاصی از این بابت نیست اما اینکه در ایران این میانگین بالاست، مطلوب نیست

وی درباره اصلاح نظام کارمزدها در پرداخت‌های الکترونیک بانکی نیز گفت: نرخ‌های فعلی کارمزدها در نظام بانکی ایران به نسبت پایین است و با توجه به سرمایه‌گذاری‌هایی که بانک‌ها در زمینه توسعه بانکداری الکترونیک کرده‌اند، باید این تعرفه‌ها اصلاح شود.

برپایی هفتمین همایش سالانه بانکداری الکترونیک در بهمن ماه

دبیر هفتمین همایش سالانه بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت از برگزاری این رویداد بانکی در روزهای دوم و سوم بهمن‌ماه در برج میلاد تهران خبر داد و گفت: «نوآوری، بازیگران جدید و کارایی در کسب و کار مالی» به عنوان شعار این دوره همایش انتخاب شده است.

دیواندری با یادآوری اینکه در سال‌های اخیر شاهد ورود کسب‌وکارهای نوین به حوزه بانکداری هستیم، اظهار داشت: فناوری بلاک‌چین، پرداخت‌های نزدیک و پرداخت‌های همراه، استانداردهای پرداخت، اینترنت اشیاء، واقعیت مجازی و هوش مصنوعی از موضوعاتی هستند که در همایش امسال به آن توجه شده است.

دبیر هفتمین همایش سالانه بانکداری الکترونیک به موضوع امنیت در بانکداری الکترونیک اشاره کرد و گفت: در این حوزه نیز صاحب‌نظران دیدگاه‌های خود را در زمینه چارچوب‌های مدیریت امنیت اطلاعات، استانداردهای امنیتی، نوآوری و فناوری‌های جدید در حوزه امنیت، سرویس‌های مدیریت شده امنیت، مدیریت حوادث امنیتی در شبکه بانکی، امنیت در پرداخت در بسترهای جدید مثل IOT و پایانه‌های فروش سیار و کاربردهای هوش امنیتی در شبکه بانکی ارائه می‌کنند

وی اظهار داشت: در مجموع در این همایش ۳۷ سخنرانی انجام می‌شود که وزیر امور اقتصاد و دارایی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، رئیس کل بانک مرکزی سخنرانان کلیدی همایش و معاونان وزرا و اعضای هیأت عامل بانک مرکزی جزو سخنرانان نشست‌های تخصصی خواهند بود.

دیواندری با بیان اینکه ۱۳ سخنران مطرح خارجی در این همایش حضور دارند که تجربیات جهانی در عرصه بانکداری الکترونیک را عرضه می‌کنند، اظهار داشت: در این همایش در مجموع ۹ میزگرد تخصصی و ۱۴ کارگاه آموزشی برگزار می‌شود.

به گفته وی، در این دوره از همایش از ۳۱۰ چکیده مقاله تخصصی ارسال شده به دبیرخانه، ۱۴۰ مقاله مورد قبول هیأت داوری قرار گرفته که در کتاب همایش به چاپ می‌رسد و ۱۶ مقاله نیز در جریان برگزاری این رویداد ارائه می‌شود.

دیواندری از برگزاری نمایشگاه، معرفی محصولات و خدمات و جشنواره دکتر نوربخش به عنوان برنامه‌های جانبی این رویداد یاد کرد و گفت: امسال بخشی به معرفی محصولات نوآورانه و برتر بانک‌ها و شرکت‌ها اختصاص یافته است که برگزیدگان این بخش در آیین اختتامیه معرفی می‌شوند.

نرخنامه

در معاملات دیروز بازار آزاد تهران

دلار عقب نشینی کرد

در بازار آزاد تهران، قیمت هر دلار آمریکا با کاهش نسبت به معاملات روز گذشته، به ۴۳۸۹ تومان رسید، ضمن اینکه هر یورو ۵۴۲۰ تومان معامله شده و بازار سکه هم بدون تغییر مانده است.

به گزارش مهر، در جریان معاملات روز دوشنبه بازار آزاد تهران، قیمت هر دلار آمریکا ۴۳۸۹ تومان، یورو ۵۴۲۰ تومان، پوند ۶۰۹۰ تومان، درهم امارات ۱۲۲۰ تومان و لیر ترکیه ۱۱۹۰ تومان است.

هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید یک‌میلیون و ۴۸۹ هزار و ۷۵۳ تومان، طرح قدیم یک میلیون و ۴۵۱ هزار و ۲۴۶ تومان، نیم سکه ۷۲۰ هزار و ۱۲۲ تومان، ربع سکه ۴۲۰ هزار و ۷۱ تومان و سکه یک گرمی ۲۸۲ هزار و ۴۷ تومان است. هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۳۴۲ دلار و ۲۷ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۳۹ هزار و ۶۵۳ تومان است.

خبر

یک مقام مسئول بانکی خبر داد

اقدامات گسترده ایران در مبارزه با پولشویی

رئیس پژوهشکده پولی و بانکی از اقدامات گسترده ایران در مبارزه با پولشویی خبر داد و گفت که اغلب بانک‌ها واحد کامپلاینس ایجاد کردند.به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، علی دیواندری در نشست خبری دیروز خود با اصحاب رسانه، اظهار کرد: پول‌های رمزنگار این روزها بسیار در فضای عمومی مطرح می‌شود و در کنار آن موضوع بلاک‌چین‌ها مطرح می‌شود که فضای بانکی را تحت تأثیر خود قرار می‌دهند. بر این اساس تلاش داریم تا ابعاد آنها را مورد بررسی قرار دهیم.وی افزود: نوآوری، بازیگران جدید و کارایی در کسب و کار مالی از جمله مواردی است که در گردهمایی خبرگان حوزه بانکداری الکترونیک مورد بررسی قرار می‌گیرد؛ بر این اساس روندهای کلان تحولات بانکداری الکترونیک مورد توجه قرار خواهد گرفت و در کنار آن، رویکرد جدید کسب و کار مالی با توجه به جایگزینی بانکداری دیجیتال با سنتی نیز مدنظر قرار می‌گیرد.رئیس پژوهشکده پولی و بانکی افزود: محورهایی از جمله کسب و کار خدمات مالی و بحث بانکداری نیز مورد بررسی قرار می‌گیرند و مدل‌های کسب‌وکار جدید و نیز خدمات پرداخت بررسی می‌شوند. وی تصریح کرد: سیستم‌های نظارتی رگولاتوری، تقلب و مبارزه با پولشویی نیز مورد بررسی قرار خواهد گرفت و اکنون اغلب بانک‌های کشور واحد کامپلاینس دارند، ولی باید مورد حمایت قرار گیرند. البته در کشور نیز در این زمینه کارهای زیادی در دستور کار قرار دارد.به گفته دیواندری، نخبگان عرصه بانکداری الکترونیک از شرکت‌هایی همچون مکنزی و نیز آینده‌پژوهان عرصه بانکداری الکترونیک در دنیا به ایران خواهند آمد و تجربیات خود را در اختیار سایر شرکت‌ها قرار می‌دهند. وی با بیان اینکه حمایت از استارت‌آپ‌ها از سوی شرکت‌های فعال در حوزه بانک مرکزی عملا آغاز شده است، اظهار داشت: بانک مرکزی و شرکت‌های اطراف آن علاقه‌مند به حمایت از ایده‌های برتر هستند و الان هم حمایت صورت می‌گیرد، ولی کافی نیست.به گفته دیواندری، در همایش بانکداری الکترونیک که دوم و سوم بهمن‌ماه برگزار می‌شود، تلاش داریم حوزه‌های سیاستگذاری و تحولات حوزه بانکداری الکترونیک را بررسی کنیم.

مدیرکل بهزیستی مازندران در جلسه کمیته مناسب سازی استان تاکید کرد:

ضرورت دو چندان مناسب سازی با توجه به پیشروی جامعه به سمت سالمندی

ساری - دهقان - دکتر سید سعید آرام مدیر کل بهزیستی مازندران با بیان اینکه مناسب سازی موضوعی حیاتی و تاثیرگزار در حوزه توانمندسازی معلولین است، گفت: مناسب سازی، اصلاح محیط و تدارک وسایل حمل و نقل است به طوری که افراد معلول قادر باشند آزادانه و بدون خطر با حفظ استقلال خود در محیط پیرامون خود زندگی کنند. به گزارش خبرنگار مازندران، جلسه کمیته مناسب سازی استان با حضور مهندس یاوند عباسی مشاور وزیر کشور در امور ایثارگران، مهندس نبیان رئیس کمیته مناسب سازی استان و معاون عمرانی استانداری مازندران و مهندس ریاحی مشاور استاندار در امور ایثارگران برگزار شد. وی افزود: در این تعریف دوکلید واژه مهم "آزاد و بدون خطر و حفظ استقلال فردی" وجود دارد که در امر مناسب سازی مورد توجه است. دکتر آرام تصریح کرد: جامعه ما به سمت سالمندی پیش می رود و سالمندی، همراه با افت عملکرد و کاهش توانمندی افراد همراه است و امکاناتی ویژه می طلبد. وی، با بیان اینکه بر خلاف تصور عام مناسب سازی تنها بر عهده دستگاه های اجرایی و دولتی نیست، گفت: سازمان های غیردولتی، شهرداری ها ، مردم و تشکل های مردم نهاد در این مسیر نقش بسیار مهمی دارند. دکتر آرام با اشاره به اقدامات انجام شده کمیته مناسب سازی در سال های اخیر بیان کرد: کسب رتبه نخست کشور در سال ۹۳ ، تحقق ۱۱۶ درصدی برنامه های در نظر گرفته و انتخاب استان برتر از سوی دبیرخانه مناسب سازی کشور در سال ۹۴، از جمله آن ها بوده است. وی افزود: در ارزیابی عملکرد دستگاه ها در ارتباط با موضوع مناسب سازی در جشنواره شهید رجایی، از امتیاز ۲۰ در سال ۹۵ به امتیاز ۳۰ در سال ۹۶ افزایش یافته است. مدیر کل بهزیستی مازندران با اشاره به انعقاد تفاهم نامه کمیته مناسب سازی با سازمان نظام مهندسی ساختمان اظهار کرد: برگزاری جلسات آموزشی در مناطق مختلف استان ، صدور گواهی معتبر، تهیه و پخش چند برنامه خاص مناسب سازی در صدا و سیمای استان با موضوع فرهنگی از اهداف این تفاهم نامه بوده است. وی تصریح کرد: طبق این لایحه، شهرداری ها مکلف اند سامانه ی حمل و نقل ویژه افراد دارای معلولیت را به منظور تسهیل تردد افراد دارای معلولیت شدید، ایجاد و در راستای تجهیز و مناسب سازی ناوگان خودروها اقدامات لازم را انجام دهند و دولت نیز در این خصوص به شهرداری هایی که فاقد شرایط هستند کمک می کند. مدیر کل بهزیستی مازندران تاکید کرد: انتظار می رود ایرادات موجود درطی امسال و سال های آتی برطرف گردد و با توجه به تاکید ریاست محترم جمهور بر حقوق شهروندی امکان دسترسی آسان برای همه فراهم شود. وی در پایان خاطرنشان کرد: هموطن های عزیز می توانند مشکلات خود را در خصوص مناسب سازی معابر و اماکن عمومی به سامانه ی پیامکی ۳۰۰۰۱۲۳۲۲ ارسال کنند تا پیگیری و رفع آن ها توسط همکاران ما انجام شود. غلام رضا یاوندعباسی؛ مشاور وزیر کشور، نیز در این جلسه اظهار داشت: حضور کم روشندلان، سالمندان و معلولان جسمی حرکتی در جامعه نشان دهنده این امر بوده که حقشان به درستی ادا نشده است. وی افزود: مناسب‌سازی حق‌الناس است باید جوابگو باشیم واین افراد وارد اماکن عمومی و تجاری شوند. باید نهضت مناسب سازی فضای عمومی برای معلولان و جانبازان را جدی بگیریم. معاون استاندار مازندران همچنین در این نشست با اشاره به اینکه افراد معلول عزیزان جامعه ما هستند و مانند افراد عادی حق زندگی دارند، گفت: مناسب‌سازی تنها برای افراد معلول نیست بلکه بیماران موقتی، افراد دارای معلولیت سالمندان،کودکان و زنان باردار نیز جامعه هدف هستند. علی نبیان با بیان اینکه مناسب‌سازی معابر، پیاده روها و ادارات در دستور کار قرار دارد و با همت بلند اتفاق خوبی برای استان رقم خواهد خورد، افزود: منابعی که در اختیار ما بود را می‌توانیم بدرستی صرف کنیم و شاخص ما جمعیتی است و می‌توانیم اتفاقات خوبی را رقم بزنیم. نبیان گفت: طبق تاکیدات دولت باید پروژه‌های نیمه تمام، به اتمام برسند سپس پروژه جدید تعریف شود که تلاش داریم در این پروژه، نواقص را در حوزه مناسب‌سازی رفع کنیم.

نوبت اول

اقتصاد مقاومتی، تولید - اشتغال

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای آذربایجان

آگهی مناقصه عمومی

شرکت برق منطقه ای آذربایجان در نظر دارد مناقصه خرید ، نصب، اجرا و راه اندازی سی و هشت دستگاه AVR را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس الکترونیکی **www.setadiran.ir** برگزار نماید.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بحروف (ششصد میلیون ریال) بصورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز نقدی بحساب سیبا به شماره ۲۱۷۵۰۹۰۴۰۸۰۰۶ بانک ملی شعبه برق منطقه ای تبریز به نام شرکت برق منطقه ای آذربایجان

بهای فروش اسناد: ۲۰۰/۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال)

جدول زمانی انجام مناقصه	
شروع فروش اسناد	از ساعت ۸ صبح مورخ ۹۶/۱۰/۳۰
مهلت دریافت اسناد	تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۹۶/۱۱/٤
مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد	تا ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۶/۱۱/۱۸
بازگشایی پاکات	ساعت ۱۱ صبح مورخ۹۶/۱۱/۱۸

جهت اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

جهت اخذ اطلاعات بیشتر به سایتهای زیر مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۳۲۸۰۸۷۸ -۰۴۱ تماس حاصل فرمایند.

www.azrec.co.ir www.lets.mporg.ir www.tavanir.org.ir

شناسه آگهی ۱۳۰۷۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۱۰/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۱۰/۳۰

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای آذربایجان

۴۰۶

خبر

رئیس اداره نهادهای نوین مالی فرابورس ایران خبر داد

ساختار حقوقی تامین مالی جمعی تهیه شد

تامین مالی جمعی که لیست تمامی عوامل آن در فرابورس ایران درج می‌شود، در قالب شراکت در پروژه‌ها دنبال می‌شود و مدل‌های مختلف مبتنی بر اهدا، پاداش و مشارکت را دربر می‌گیرد و زمینه و فرصت مناسبی برای استفاده از این ظرفیت برای تامین مالی کسب‌وکارهای دیجیتال و دانش‌بنیان به شمار می‌رود.

رئیس اداره نهادهای نوین مالی فرابورس ایران در سومین همایش جشنواره فناوری اطلاعات دانشگاه صنعتی شریف، حوزه‌های تامین مالی پروژه‌ها و طرح‌های دانش‌بنیان و شرکت‌های استارت‌آپی را از درگاه فرابورس تشریح کرد و از تهیه ساختار حقوقی تامین مالی جمعی (Crowdfunding) به عنوان فصلی جدید در تامین مالی کسب و کارهای دیجیتال و دانش‌بنیان خبر داد.

به گزارش فرابورس ایران، حسین نظام‌دوست با بیان اینکه فرابورس به عنوان یک بازار که با هدف تامین مالی و ارتقای شفافیت کسب‌وکارها فعالیت می‌کند، اقدام به راه‌اندازی یکسری ابزارها و بازارهای مختلف در مراحل مختلف عمر کسب‌وکارها کرده است، گفت: در مرحله ایده و طرح یک کسب‌وکار، بازار دارایی فکری راه‌اندازی شده که در آن دارایی‌های فکری ثبت‌شده مانند اختراع، علائم تجاری و طرح‌های صنعتی قابلیت درج و معامله دارند.

به گفته رئیس اداره نهادهای نوین مالی فرابورس در مقوله تجاری‌سازی دارایی‌های فکری نیز با معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری همکاری‌هایی صورت گرفته است و بر این اساس فن بازارهای متعددی برگزار شده تا ارتباط دو سویه‌ای میان سرمایه‌گذاران و صاحبان ایده و اختراع برقرار شود و زمینه‌های لازم برای معامله این دارایی‌های فکری رقم بخورد.

وی با اعلام اینکه با عبور از مرحله تامین مالی ایده و اختراعات، کارآفرینان و صاحبان ایده در فکر گسترش و توسعه کسب‌وکار خود هستند، نقش صندوق‌های سرمایه‌گذاری جسورانه و ورود سرمایه‌گذاران خطرپذیر به مقوله تامین مالی را در این مرحله پررنگ قلمداد کرد و گفت: تاکنون سه صندوق جسورانه در فرابورس ایران پذیره‌نویسی شده که این صندوق‌ها در حوزه‌های سلامت، فناوری مالی، فناوری اطلاعات و ارتباطات، پتروشیمی، آب و حوزه فرهنگ به تامین مالی استارت‌آپ‌ها اقدام می‌کنند.

روی خوش بورس به سهامداران در پایان معاملات

در چهارمین روز معاملات بورس تهران در این هفته، قیمت بیشتر سهم‌ها در گروه‌های اصلی نوسانی کمتر از ۲درصد داشت؛ در این روز شاخص کل توانست ۷۸۴ واحد رشد کند.

به گزارش ایسنا، روز سه‌شنبه شاخص کل بازده نقدی و قیمتی بورس اوراق بهادار تهران ۶۵۳ واحد رشد کرد و به رقم ۹۸ هزار و ۵۹۷ رسید، اما شاخص کل هم‌وزن با ۲.۷۷ واحد افت تا رقم ۱۷هزار و ۴۰۸ پایین آمد.

شاخص آزاد شناور نیز ۷۸۴ واحد رشد کرد و رقم ۱۰۶ هزار و ۳۰۲ را تجربه کرد. شاخص بازار اول و بازار دوم نیز هر کدام ۵۲۰ و ۱۰۹۰ واحد افزایش یافتند.

ملی صنایع مس ایران، سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین و فولاد مبارکه اصفهان هر یک به ترتیب با ۱۸۶، ۱۴۳ و ۷۹ واحد تاثیر، بیشترین نقش افزاینده را در دماسنج بازار سرمایه ایفا کردند، اما در طرف مقابل پالایش نفت اصفهان، پتروشیمی خارک و گروه مپنا به ترتیب با ۱۳، ۹ و ۶ واحد تاثیر تلاش کردند تا دماسنج بازار سرمایه را به سمت پایین هدایت کنند.

روز سه‌شنبه در نماد ملی صنایع مس ایران که بیشترین تاثیر را روی نوسانات بازار سرمایه داشت، حقیقی‌ها ۴۹.۶درصد خریدها و ۲۴.۹درصد از عرضه‌ها را برعهده گرفتند. همچنین سهامداران حقوقی ۷۵درصد از عرضه‌ها را به عهده داشتند.

در گروه فلزات اساسی چند سهم توانستند بیش از ۴درصد رشد در قیمت پایانی داشته باشند به جز این سهم‌ها مابقی شاهد نوسان کمتر از ۲درصد به سمت بالا یا پایین بودند. در این گروه نزدیک به ۱۳۷ میلیون سهم به ارزش حدود ۴۲ میلیارد تومان مورد دادوستد قرار گرفت. اما پالایش نفت اصفهان نمادی بود که بیشترین تاثیر کاهنده را روی دماسنج بازار سرمایه داشت. در این نماد حقیقی‌ها ۶۱.۲درصد از خریدها و ۷۰.۶درصد از عرضه‌ها را برعهده گرفتند. حقوقی‌ها نیز ۲۹.۳درصد از کل سهام فروش رفته را عرضه کردند.

در گروه فرآورده‌های نفتی کک و سوخت هسته‌ای به جز اندک نمادهایی مابقی نوسانات قیمتی کمتر از یک درصد را شاهد بودند. در این گروه ۳۶میلیون و ۷۰۰ هزار سهم به ارزش بیش از ۲۶ میلیارد تومان مورد دادوستد قرار گرفت. در گروه خودرو و ساخت قطعات نیز عمدتا نوسان قیمت سهم‌ها کمتر از یک درصد بود و در این گروه در مجموع ۱۲۱ میلیون و ۷۰۰ هزار سهم به ارزش ۱۵ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان در ۹۸۹۸ نوبت، معامله شد.

گروه قند و شکر نیز روز گذشته به جز در یک نماد شاهد افت قیمت‌ها بود. در این گروه ۸میلیون و ۶۷۰هزار سهم به ارزش بیش از ۳میلیارد تومان دادوستد شد. بورس تهران در این روز شاهد معامله بیش از یک میلیارد سهم و اوراق مالی به ارزش ۲۲۱ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان بود. تعداد معاملات نیز در مجموع به ۷۵ هزار و ۵۸۹ مورد نوبت رسید. اما در فرابورس ایران تعداد ۳۶ هزار و ۹۰۳ نوبت معامله انجام شد که حجم آنها به بیش از ۳۱۵میلیون سهم و اوراق مالی رسید. آیفکس نیز ۴.۹ واحد رشد کرد و به رقم ۱۰۹۲ واحدی رسید. از جمله نمادهای تاثیرگذار روی آیفکس می‌توان به پتروشیمی مارون، پتروشیمی خراسان و شرکت آهن و فولاد ارفع اشاره کرد.

خبر

در جلسه هم‌اندیشی دستورالعمل‌های اصلاحی بازار سرمایه مطرح شد

اصلاح دستورالعمل‌ها، ضرورت بازار سرمایه

معاون اجرایی سازمان بورس و اوراق بهادار گفت که حذف EPS یکی از درخواست‌های فعالان بازار بود که کاهش توقف طولانی‌مدت نمادها را در پی دارد.

روز ۲۵ دی‌ماه، هم‌اندیشی شش دستورالعمل اصلاحی اخیر بازار سرمایه به همت کانون کارگزاران بورس و اوراق بهادار برگزار شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بازار سرمایه (سنا)، در ابتدای این گردهمایی که با حضور حسن امیری، معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، سعید فلاح‌پور معاون اجرایی سازمان بورس و اوراق بهادار و روح‌الله میرصانعی دبیرکل کانون کارگزاران بورس و اوراق برگزار شد، حسن امیری با اشاره به تعداد توقف نمادها گفت: اگرچه تعداد توقف نمادها بیشتر می‌شود ولی زمان توقف نمادها کوتاه‌تر شده و شاهد روزهای معاملاتی بیشتری برای نماد خواهیم بود.

وی در ادامه با اشاره به چالش دامنه نوسان و حجم مبنا بیان کرد: حل مشکلات مربوط به حجم مبنا و دامنه نوسان بارها در هیأت‌مدیره مطرح شده و مهم‌ترین بحث آن به وجود آمدن دامنه نوسان پویا در بازار سرمایه است که امیدواریم در آینده نزدیک با به‌روزرسانی سامانه معاملات این مهم اجرایی شود.

امیری گفت: افزایش شفافیت در بازار وظیفه نهاد ناظر است و اگر به نکته‌ای مبهم برخورد شود، پیگیری‌های لازم انجام خواهد شد.

وی با بیان اینکه این موضوع در سایر کشورها نیز به همین نحو است، گفت: در دنیا، عمده‌ترین حالتی که فساد یک شرکت کشف می‌شود توسط پرسنل داخلی و رسانه‌ها است و در این میان نهادهای ناظر آنها نقش پررنگی ندارند.

در ادامه سعید فلاح‌پور، معاون اجرایی سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: از بهمن‌ماه امسال سامانه مدیریت ریسک نامک فعالیت خود را در بازار سرمایه آغاز می‌کند. این سامانه ریسک‌های بسیاری را که در بازار و در سامانه معاملات وجود دارد کاهش می‌دهد.

معاون اجرایی سازمان بورس در خصوص حذفEPS اظهار کرد: در حال حاضر ژاپن تنها کشوری است که هنوز از گزارش‌های EPS در معاملات استفاده می‌کند و در دیگر کشورها گزارش‌های EPS الزامی نیست.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۴۰۷۲

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمال شرقی طبقه اول به مساحت ۱۰۱/۸۷ مترمربع که مقدار ۳/۱۶ مترمربع آن بالکن و ۱۰/۹۷ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان است قطعه هفت تفکیکی شماره ۳۳۸۱۷ فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱/۵۰ مترمربع قطعه هشت و نه تفکیکی واقع در جنوب زیرزمین اول و شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۲۶/۰۸ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در شمال غرب زیرزمین دوم محدود به حدود آپارتمان: شمالا پنجره و دیوار پیشرفته به فضای خیابان شرقا اول دیوار پیشرفته به فضای خیابان دوم دیوار به درز انقطاع که ماوراء آن دیوار قطعه ۵ تفکیکی سابق است. جنوبا اول در دو قسمت پنجره و دیوار به نورگیر، دوم در پنج قسمت درب و دیوار به راه‌پله. غربا: در سه قسمت دیوار مشترک با آپارتمان مجاور، کف و سقف اشتراکی است. حدود پارکینگ شماره ۸ شمالا و جنوبا و غربا به محوطه مشاعی و شرقا به پارکینگ شماره ۹ فواصل خط مستقیم مفروض است. حدود پارکینگ شماره ۹ شمالا و جنوبا و شرقا به محوطه مشاعی و غربا به پارکینگ شماره ۸ فواصل خط مستقیم مفروض است حدود انباری ۲ شمالا دیواریست به قسمت پر خیابان شرقا دیوار مشترک با انباری ۳ و جنوبا درب و دیوار به محوطه مشاعی و غربا دیواریست به قسمت پر قطعه اول تفکیکی سابق ذیل شماره ثبت ۳۷۱۱۸۶ و صفحه ۳۷۴ دفتر املاک ۱۴۸۵/۲ به نام آقای علاء خوانساری ثبت و صادر گردیده است و به موجب سند رهنی ۸۴۶۳۱ مورخ ۸۷/۸/۲۶ دفترخانه ۳۳۸ تهراندر رهن بانک کارآفرین قرار گرفته است که به علت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجراییه تحت کلاسه ۹۲۰۴۰۷۲-۳ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۶/۱/۳۱ کارشناس رسمی دادگستری (تجدیدنظر) مورد وثیقه واقع است درخیابان ضلع شرقی میدان شیخ بهایی خیابان دانشور شرقی پلاک ۴۰ واحدشمال شرقی طبقه اول مورد ارزیابی آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری اسکلت سازه از نوع بتنی و نما ترکیبی ازنوع سنگ و اجر احداث گردیده راه‌پله از سنگ کف آپارتمان سنگ آشپزخانه سرامیک و کاشی مشتمل بر یک سالن و دو اتاق خواب گرمایش و سرمایش چیلر و فن کوئل بوده قدمت حدود ۱۲ سال می‌باشد و به مبلغ ۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ارزیابی و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روزیکشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۱۵ ازساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده ازطریق مزایده حضوری به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هفتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و ... که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب‌های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. موردمزایده با توجه به اعلام بستانکار به وارده شماره ۱۳۰۱۰۰۹۶-۹۶/۳/۹ دارای بیمه می‌باشد. تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۶/۱۰/۲۷

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی ۱۹۴۹۲

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی درخصوص کیفرخواست شماره ۹۶۱۰۴۳۰۲۸۶۰۰۰۹۴۱ مورخه ۹۶/۹/۱۳ متهم آقای حمید ثجیل عبد فرزند محمد عبد

شاکی دادستان عمومی و انقلاب به اتهام حمل و گهداری شیره مطبوخ به میزان هفتصد و هشتاد و پنج گرم و هروئین به میزان شصت و نه گرم به شماره پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۸۷۲۰۰۴۴۲ شعبه ۷ دادگاه انقلاب اسلامی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ ساعت ۰۹/۰۰ تعیین که حسب دستور دادرس محترم دادگاه طبق موضوع ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری به علت مجهول‌المکان بودن متهم مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا متهم ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۶۸۸۷۰ متصدی امور دفتری دادگاه شعبه ۷ دادگاه انقلاب اسلامی تهران- ناصر غربی

متن آگهی

طبق کیفرخواست شماره ۶۳۲۲-۹۶۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۳ صادره از دادسرای ناحیه ۲۱ تهران تقاضای مجازات برای متهم آقای علیرضا منصوری فرزند مجید متولد ۱۳۷۵ شغل کارگر ساکن خزانه فاقد مشخصات بیشتر متواری و مجهول‌المکان به اتهام ایراد ضرب و جرح عمدی موضوع شکایت آقای علیرضا خدایاری سوها شده که جهت رسیدگی بدوی نیز به این دادگاه (شعبه ۱۰۹۲ دادگاه کیفری دو تهران) به آدرس خ مطهری بعد از تقاطع مفتح روبروی سلیمان خاطر مجتمع قضایی ارشاد طبقه چهارم ارجاع و وقت رسیدگی مجددا برای مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۵ ساعت ۹ صبح تجدید و تعیین گردیده است که به لحاظ عدم دسترسی به متهمان و مجهول‌المکان بودن آنان و به استناد ماده ۳۴۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ مراتب برای یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا متهم پس از اطلاع از مفاد آگهی در اسرع وقت به این دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی دقیق خود در وقت رسیدگی حاضر و از خود دفاع نماید.

۶۸۸۷۳ منشی شعبه ۱۰۹۲ دادگاه کیفری دو تهران- صادقی

آگهی ابلاغ اجراییه

بدینوسیله به آقای حمید نصیری فرزند نجفقلی ص از طوالش به نشانی تهران خ تاج بعد از پل هوایی خ سپهر خ بهنام دست چپ کوچه اول پ ۲۵ ابلاغ می‌گردد خانم مهین دخت علیمحمدی زرنکشی به استناد سند ازدواج شماره ۳۰۹۲-۵۸/۷/۱۹ دفتر ازدواج شماره ۳۵۵ تهران جهت وصول ۱۶۰ هزار تومان وجه رایج علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۲۲۷۲ دراین اداره تشکیل شده و در جریان است. لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجراییه به شما در آدرس متن سند میسر نشده، مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می‌گردد مقتضی است حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید در غیرا ین صورت عملیات اجرایی علیه شما ادامه خواهد یافت.

۱۹۴۹۹ رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی- علینژاد

آگهی

شکات بهمن دولتشاهی و غیره شکایتی به طرفیت متهم مهدی فرخی و محمدصالح اقدم به اتهام کلاهبرداری تقدیم دادگاه‌های کیفری ۲ شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۱۴۶ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی بعثت تهران (۱۱۴۶ جزایی سابق) واقع در تهران ضلع شمالی ترمینال جنوب جنب مسجد قدس مجتمع قضایی بعثت ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۵۰۳ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۱۲/۱۷ و ساعت ۱۰ تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن متهم و درخواست شاکی و بنا به تجویز ماده ۳۴۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۶۸۸۷۱ مدیر دفتر شعبه ۱۱۴۶ دادگاه کیفری ۲ تهران

دعوتنامه هیات حل اختلاف نوبت دوم- تجدیدنظر خوانده

طرفین دعوی تجدیدنظرخواه: معصومه عباسی به نشانی استان تهران سعادت‌آباد خ میرزایی پلاک ۲۲ واحد ۱۱ تجدیدنظرخوانده: شرکت صدف دارو صبا به نشانی خ مطهری خ شهید علی‌اکبری ک تیرداد پلاک ۱۹ تجدیدنظرخواسته: اعتراض به رای شماره ۹۵/۵۸۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۲ شعبه هیات تشخیص اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شمالشرق تهران محل و وقت حضور: اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شمالشرق تهران به نشانی خیابان سمیه نرسیده به پل حافظ خ پورموسی پلاک ۴۰ شعبه هیات حل اختلاف ساعت ۱۴/۱۵ روز ۱۳۹۶/۱۱/۲۵.

۱۹۴۹۷ مدیر اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شمالشرق تهران – پروانه رضایی

آگهی ابلاغ اجراییه

بدینوسیله به آقای علی کریمی به نشانی تهران میدان امام حسین خ مدنی کوی شهید حسینی پ ۸۳ ابلاغ می‌گردد خانم آرزو باقر قراء به استناد سند شماره ۵۶۳۵-۱۳۷۷/۱۲/۹ دفتر ازدواج شماره ۵۸ تهران جهت وصول ۲۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی که متعاقبا به نرخ روز محاسبه خواهد شد علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده اجرایی به کلاسه در این اداره تشکیل شد و در جریان است. لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجراییه به شما در آدرس متن سند میسر نشده، مراتب ازطریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می‌گردد مقتضی است حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید در غیر این صورت عملیات اجرایی علیه شما ادامه خواهد یافت.

۱۹۴۸۶ رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی- علینژاد

آگهی

شاکی علیرضا پوریانی شکایتی به طرفیت متهم میثم چاپلاری فرزند محمود به اتهام مشارکت در سرقت مقرون به آزار تقدیم دادگاه‌های کیفری ۲ شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۱۴۶ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی بعثت تهران (۱۱۴۶ جزایی سابق) واقع در تهران ضلع شمالی ترمینال جنوب جنب مسجد قدس مجتمع قضایی بعثت ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۷۹۵ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۱۲/۱۲ و ساعت ۹ تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن متهم و درخواست شاکی و بنا به تجویز ماده ۳۴۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۶۸۸۷۲ رئیس شعبه ۱۱۴۶ دادگاه کیفری ۲ تهران – علیرضا پاشافر

متن آگهی

به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۶۰۷۰۰۹۵۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ صادره از شعبه هفت دادگاه انقلاب مستقر در فرودگاه مهرآباد آقای غلامرضا مرادی فرزند عزیز متولد ۱۳۵۶ اهل کرمانشاه از بابت حمل و نگهداری و خرید و استعمال مواد مخدر از نوع حشیش به میزان ۲۱/۵۵ گرم محکوم است به پرداخت دو میلیون ریال جزای نقدی، بیست ضربه شلاق تعزیری و از جهت استعمال محکوم است به پرداخت سه میلیون ریال جزای نقدی و سی ضربه شلاق تعزیری، رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۶۸۸۶۹ متصدی امور دفتری شعبه ۷ دادگاه انقلاب اسلامی تهران

خبر

ایران تنها کشور قاچاق‌پذیر دنیاست

مدیرکل تعزیرات حکومتی استان تهران گفت که ما تنها کشور دنیا هستیم که با بحث قاچاق کالا رو به رو هستیم؛ چراکه ورود کالا به کشورمان سازمان‌یافته‌نیست.

به گزارش تسنیم، محمدعلی اسفنانی در مصاحبه با رادیو، برخورد با کالای قاچاق را از وظایف ذاتی سازمان تعزیرات دانست و افزود: «تلاش داریم ضمن تغییراتی، در قانون تعزیرات اصلاحیه‌ای به تصویب برسانیم و این قانون باید به‌روزرسانی شود.»

وی با بیان اینکه تعزیرات به تنهایی قادر به جلوگیری از تخلفات نیست، گفت: «اقداماتی در بحث ورود کالا از مبادی قانونی و غیرقانونی باید در نظر گرفته شود. ما تنها کشور دنیا هستیم که با بحث قاچاق کالا رو به رو هستیم؛ چراکه ورود کالا به کشورمان سازمان‌یافته نیست.»

اسفنانی ادامه داد: «مرز هوایی قابل کنترل است اما مرزهای دریایی و زمینی گاه غیرقابل کنترل هستند، لذا اگر دولت توان خود را بر کنترل مبادی ورودی بگذارد، برخورد منطقی و موفق‌تر خواهد بود. از طرفی سازمان تعزیرات قادر است با کالای ورودی و عرضه‌شده به شکل قاچاق برخورد کند.»

وی خاطرنشان کرد: «هرچه تلاش شود جلوی قاچاق گرفته شود باز هم تخلفاتی صورت می‌گیرد که باید با آن برخورد شود، اما نمی‌توان توقع داشت مبادی ورودی کشور به هر میزان اجازه واردات هر کالایی را داشته باشند؛ در حالی که هم‌اینک با یک برگ سبز چندین قلم کالا وارد کشور شده است.»

اسفنانی کنترل در کنار برخورد قاطع را به صورت توامان راهگشا دانست و تصریح کرد: «نمی‌توان توقع داشت در شهری مثل تهران با این وسعت زیاد هر یک از مغازه‌ها مورد سرکشی قرار گیرد و با کالای قاچاق برخورد شود؛ چراکه این چاره کار نیست.»

مدیرکل تعزیرات استان تهران با اشاره به قانون قاچاق در کشف و ضبط آن گفت: «مجلس تصمیم‌گیرنده نهایی است، اما اینکه آیا مصوبه کمیسیون تلفیق (برای جمع‌آوری و فروش انبارهای قاچاق) در صحن رای بیاورد یا در شورای نگهبان تایید شود، جای بحث دارد.»

اسفنانی این تصمیم را غیرمنطقی خواند و افزود: «اگر بنا باشد که اجازه داده شود کالای قاچاق با هر روشی در حوزه عرضه بازار قرار گیرد، فلسفه مبارزه با قاچاق را زیر سوال می‌برد. زیرساخت‌ها باید فراهم شود و وضعیت گذشته اصلا ملاک نظر ما نیست.»

عملکرد راه‌آهن ایران به ۴۵ میلیون تن رسید

مدیرکل بازرگانی بین‌الملل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران گفت که در حال حاضر راه‌آهن ایران ۱۱ هزار کیلومتر خط دارد و به واسطه رشدهایی که در سال‌های متوالی داشته در سال جاری عملکرد راه‌آهن کشور به ۴۵ میلیون تن می‌رسد.

به گزارش ایسنا، غلامرضا نجفی اظهار کرد: بالغ بر ۱۸ هزار میلیارد دلار حجم تجارتی است که در دنیا اتفاق می‌افتد که از این میان حدود ۱۷ هزار تن پتانسیل عبور حجم تجارتی از طریق ایران وجود دارد.

وی افزود: در حال حاضر راه‌آهن ایران ۱۱ هزار کیلومتر خط دارد و به واسطه رشدهایی که در سال‌های متوالی داشته در سال جاری عملکرد راه‌آهن کشور به ۴۵ میلیون تن می‌رسد و در نظر داریم با توجه به منابع و پشتوانه‌های موجود، سهم حمل و نقل ریلی از ۱۲درصد به ۳۰درصد افزایش پیدا کند.

مدیرکل بازرگانی بین‌الملل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با بیان اینکه در حال حاضر ۱۵۰۰کیلومتر خطوط ریلی در دستور کار قرار دارد، گفت: ایجاد اشتغال، افزایش امنیت، همبستگی و صلح میان کشورها و ارتقای صادرات از مزایا و منافع ترانزیت ریلی است.

نجفی خاطرنشان کرد: در حال حاضر واگن‌های ایرانی نمی‌توانند به کشورهای مقاصد تجاری بروند و معمولا واگن‌هایی که از کشورهای(سی آی اس) به صورت ترانزیت به ایران می‌آیند و بار خود را تخلیه می‌کنند در بازگشت فرصتی برای صادرات را فراهم می‌کنند که واگن‌ها خالی برنگردند.

وی افزود: با سیاست‌گذاری‌هایی که توسط شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران صورت گرفته و با سرمایه‌گذاری‌هایی که بخش خصوصی در حوزه راه‌آهن کشور انجام داده است سن ناوگان ریلی کشور کاهش می‌یابد.

مدیرکل بازرگانی بین‌الملل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران تصریح کرد: در کشور ۲۷ سازمان در حوزه ترانزیت دخیل هستند که همه این فعالیت‌ها منجر به درآمد ارزی برای ایران می‌شود و قابل توجه است.

نجفی یادآور شد: از سال ۱۳۷۹ با توجه به فرموده مقام معظم رهبری در سیاست‌های کلی کشور؛ حمل و نقل ریلی به عنوان اولویت اول حمل و نقل مطرح شد و در برنامه ششم توسعه نیز به مزیت‌های حمل و نقل ریلی اشاره شده است.

وی گفت: تا سال ۱۳۹۲ سهم ترانزیت ریلی کشور روند کاهشی داشت اما از سال ۹۲ تا ۹۴ رشد ۱۰۰درصدی صورت گرفت و سال ۹۵ مقداری کاهش پیدا کرد و در سال جاری دوباره روند افزایشی یافت و طبق تکلیف قانون باید سهم ترانزیت ریلی به ۳۰درصد برسد.

مدیرکل بازرگانی بین‌الملل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اظهار کرد: ۱۵ کشور همسایه ایران هستند و ۸ مرز ریلی در کشور داریم که شاید کمتر کشوری این شرایط جغرافیایی و پتانسیل ریلی را داشته باشد و این موقعیت جغرافیایی فرصت‌های بسیاری را فراهم کرده که فقط با استفاده از کریدورهای شمال- جنوب عملی و محقق می‌شود.

نجفی بیان کرد: برای ترانزیت کالا از کریدور شمال- جنوب کم استفاده می‌شود در حالی که حدود ۵۲۰ میلیارد یورو حجم تجارت چین با اروپا و حدود ۷۷ میلیارد یورو حجم تجارت هند با اروپا است که تجارت این کشورها فرصت خوبی برای ترانزیت ایران فراهم می‌کند.

وی افزود: سالانه ۳۰ میلیون تن حجم ترانزیت قابل عبور از ایران به صورت جاده‌ای و ریلی است و کشورهای (سی آی اس) می‌توانند از طریق دریای خزر به ایران و سپس با دریاهای آزاد ارتباط داشته باشند.

مدیرکل بازرگانی بین‌الملل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با بیان اینکه کریدور شمال- جنوب به صورت ریلی بندرعباس را به بندر امیرآباد متصل می‌کند و فرصت بزرگی را در اختیار توسعه مازندران و کشور قرار می‌دهد، تصریح کرد: راه‌آهن از بابت منافع کلان و ملی قابل قیاس با حمل و نقل جاده‌ای نیست و همچنین راه‌آهن از لحاظ صرفه سوخت و حمل و نقل سبز نیز حائز اهمیت است.

خبر

تغییرات ژئوپلیتیک انرژی در جهان تا ۲۰۳۵

آنچه در جهان امروز قابل مشاهده است، این است که تحولات ژئوپلیتیک انرژی جهان به سمتی در حال حرکت است که اتکا به درآمد نفت را مانند گذشته برای بسیاری از کشورها ارزان می‌کند. براساس پیش‌بینی آژانس بین‌المللی انرژی، از سال ۲۰۱۷ تا ۲۰۳۵ آمریکا بزرگ‌ترین تولیدکننده نفت خام جهان خواهد شد و روشن است هر کار که بخواهد با قیمت و بازار نفت خواهد کرد. همچنین تا سال ۲۰۳۵ آمریکای شمالی به صادرکننده خالص هیدروکربن‌ها تبدیل خواهد شد. در همین حال تقاضای نفت در این سال‌ها از سوی خریداران عمده با کاهش ۸ میلیون بشکه‌ای در روز مواجه خواهد شد؛ به‌طوری که تقاضای خرید نفت آمریکا از ۱۷,۱ به ۱۴ میلیون بشکه در روز، تقاضای اتحادیه اروپا از ۱۱,۷ به ۸,۹ و تقاضای ژاپن از ۴,۷ به ۲,۸ میلیون بشکه در روز کاهش خواهد یافت. همچنین صادرات انواع سوخت‌های مایع توسط آمریکا بر واردات آن پیشی خواهد گرفت. روشن است این امر تغییر بزرگی در نقش نفت در اقتصادهای تک‌محصولی و نفتخیز مانند ایران ایجاد خواهد کرد، بنابراین اگر با به‌کارگیری دستورات اقتصاد مقاومتی نتوانیم به سرعت از وابستگی اقتصاد ایران به نفت خام کم کنیم، حتی اگر فرض بگیریم که تحریمی هم در کار نخواهد بود، باز هم جریان آینده بازار نفت خود، تحریمی جدید برای اقتصاد ایران محسوب می‌شود؛ تحریمی که دیگر برپایی مذاکرات ژنو و وین برای رفع آن قابل انجام نخواهد بود. با این حال کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند که به احتمال فراوان فشارها و محدودیت‌های بین‌المللی آشکار و پنهان بر اقتصاد ایران تداوم داشته باشد؛ زیرا از یک‌سو با تحریم‌های پنهان، جایگاه طبیعی اقتصاد ایران در تقسیم کار بین‌المللی به رسمیت شناخته نمی‌شود و از سوی دیگر امکان برقراری تحریم‌های جدید ـ به هر بهانه تازه ـ با هدف منزوی‌ساختن و مانع‌تراشی برای پیشرفت کشور محتمل است. اینچنین است که تنها راه پایدار مقابله با تحریم‌ها، گذر از اقتصاد نفتی موجود به سوی اقتصادی با ارزش افزوده بالاست که اگر هم تحریم یا تغییری در شرایط انرژی جهان به وقوع پیوست، اقتصاد ایران با تکیه بر منابع درون‌زای خود به حیات ادامه دهد. از سوی دیگر هرچند این روزها درآمدهای نفتی ایران آن رونق سابق را نداشته و روزبه‌روز شاهد کاهش قیمت نفت هستیم، اما به هر حال این طلای سیاه، مهم‌ترین منبع درآمد کشورهایی همچون ایران است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۵۰۶ مورخ ۹۶/۹/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دلالت معمر فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۵۷۶۵ صادره از اردبیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۵/۶۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۷۰۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی کوکل مصالح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۰/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۱۲

۱۹۴۹۶ رئیس ثبت اسناد و املاک- غلامرضا غضنفری

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای امیدرضا محمد خوش زاد فرزند حسن شماره شناسنامه ۳۷۶۳ تهران به نشانی شهرک پردیس مجتمع آموزش و پرورش بلوک ۱۲ ابلاغ می‌شود که آقای کامران عظیم‌زاده صادقی برای وصول طلب یک فقره چک برگشتی ۷۰۸۴۶۹-۸۴/۸/۳۰ ب مبلغ ۹/۶۵۰/۰۰۰ ریال عهده بانک سپه شعبه سی متری نیروی هوایی علیه شما اجراییه صادر و پرونده به کلاسه ۹۶۰۳۹۷۳ در این اداره تشکیل شده و با توجه به گزارش مورخ ۹۶/۱۰/۹ مامور ابلاغ پست مبنی بر عدم شناسایی آدرس، ابلاغ قانونی به شما میسر نبوده و بستانکار هم اعلام نموده نمی‌تواند آدرسی از شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید، لذا به موجب تقاضای بستانکار به وارده شماره ۱۴۰۳۸۳۶۳-۹۶/۱۰/۱۹ و طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجراء از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجراییه محسوب است چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

۱۹۴۹۱ رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران- شبیبی

دادنامه هیات تشخیص- حکم

دادنامه شماره: ۹۵/۵۸۶۶ تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۲ کلاسه پرونده ۹۵/۵۸۶۶ مرجع رسیدگی شعبه هیات تشخیص اداره تعاون، کارو رفاه اجتماعی شمالشرق تهران خواهان: معصومه عباسی به نشانی استان تهران سعادت‌آباد خ میرزایی پلاک ۲۲ واحد ۱۱ خوانده: شرکت صدف دارو صبا به نشانی خ مطهری خ شهید علی اکبری ک تیرداد پلاک ۱۹ خواسته: حقوق معوقه مرخصی استحقاقی عیدی و پاداش سنوات خدمت حق بیمه گردشکار: با تقدیم دادخواست از طرف خواهان و ارجاع پرونده به هیات تشخیص موضوع ماده ۱۵۸ قانون کار و انجام تشریفات مقدماتی سرانجام جلسه هیات مذکور با حضور کلیه اعضاء در تاریخ فوق‌الذکر تشکیل و پس از بررسی محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای هیات: هیات تشخیص موضوع ماده ۱۵۸ ق.ک پس از تشکیل جلسه با حضور خواهان و بدون حضور خوانده علیرغم ابلاغ دعوتنامه و پس از بحث و تبادل‌نظر، استماع اظهارات و بررسی محتویات پرونده و احراز رابطه کارگری و کارفرمایی موضوع مواد ۲ و ۳ ق.ک فیمابین طرفین دعوی از تاریخ ۹۳/۱۰/۱ لغایت ۹۴/۸/۳۰ با دستمزد پایه ماهیانه ۲۹/۵۵۰/۰۰۰ ریال در قبال ساعت کار قانونی و قطع رابطه را از سوی خوانده خارج از میل و اراده خواهان احراز نموده و باتفاق آراء خوانده شرکت صدف دارو صبا را مکلف می‌نماید جمعا مبلغ ۱۹۹/۸۴۷/۱۴۷ ریال (نوزده میلیون و نهصد و هشتاد و چهارهزار و صد و چهل و هفت ریال) به شرح ذیل در وجه خواهان معصومه عباسی پرداخت نماید. مبلغ ۲۷۰۸۷۵۰۰ ریال بابت سنوات به استناد تبصره ماده ۱۵۸ قانون کار مبلغ ۱۴۴۰۴۶۴۷ ریال بابت عیدی و پاداش به استناد مصوبه ۷۰/۱۲/۶ مجلس شورای اسلامی مبلغ ۱۵۸/۳۵۵/۰۰۰ ریال حقوق و مزایای معوقه از ۹۴/۴/۱ لغایت ۹۴/۸/۳۰ باستناد مواد ۳۵ و ۳۷ قانونکار خوانده به استناد ماده ۱۴۸ ق.ک مکلف به پرداخت حق بیمه معوقه خواهان وفق مقررات به سازمان تامین اجتماعی می‌باشد. این رای به استناد ماده ۱۵۹ ق.ک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در هیات حل اختلاف می باشد و در صورت عدم اعتراض هریک از طرفین و قطعی و لازم‌الاجراء شدن رای مزبور طبق مقررات ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام‌خواهی در دیوان عدالت اداری خواهد بود.

۱۹۴۹۸ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شمالشرق تهران

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای علی خواجه وندی فرزند محمدعلی به نشانی تهران نو فلکه اطلاعات پ ۱۶۲ ابلاغ می‌شود که آقای حسین مظاهری به استناد یک فقره چک به شماره ۴۸۶۸۶۸-۹۶/۸/۱۰ عهده بانک سپه شعبه جاری طلایی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۳۹۶۴ در این اجرا تشکیل شده و طبق اعلام مامور مربوطه آدرس شما به شرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی‌باشد لذا به تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳۸۱۷۸-۹۶/۱۰/۱۸ بستانکارو طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا مفاد اجراییه یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمایید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما پیگیری خواهد شد.

۱۹۴۹۲ رئیس اداره چهارم اجرای اسنادرسمی- شبیبی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیرحسین شاعری و خانم خیرالنساء نخعی لاهوئی بالسویه هر یک به مقدار ۳ دانگ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۰۱۹۵ مورخ ۹۶/۸/۲۳ دفترخانه رسمی ۸۴۱ تهران و برگ تقاضای وارده شماره ۴۹۸۷۸ تاریخ ۹۶/۹/۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۷/۴۵ مترمربع قطعه ۳۱ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۱۲۳/۳۰۴۰۲ واقع در بخش یازده تهران که در تاریخ ۸۸/۵/۲۴ ذیل ثبت به شماره ۲۸۸۱۷۱ و ۲۸۸۱۷۰ صفحه ۳۲۷ و ۳۳۰ دفتر ۷۸۲ املاک به شماره چاپی ۲۰۲۲۸۶ و ۲۰۲۲۸۵ به نام امیرحسین شاعری و خیرالنساء نخعی لاهوئی بالسویه صادر و تسلیم گردیده به علت اسباب‌کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۹۴۹۳ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن از طرف وطن‌نواز- ناصری

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۴۲۰۱۳۲۷ شعبه ۱۱۷۸ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران (۱۱۷۸ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره- شاکی: خانم نازیلا کاشانی نژاد فرزند سیروس با وکالت آقای محمدرضا درویش فرزند رضاعلی به نشانی راور خ امام خمینی روبروی دادگستری طبقه فوقانی و آقای میراحسان مودب فرزند میرجعفر به نشانی ماکو متهم: آقای محسن بهمنی فرزند حسن به نشانی مجهول‌المکان اتهام: ترک انفاق دادگاه با عنایت به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه: اتهام آقای محسن بهمنی فاقد مشخصات و تامین به لحاظ عدم دسترسی دایر بر ترک نفقه با توجه به شکایت خانم نازیلا کاشانی‌نژاد با وکالت آقای میراحسان مودب، گواهی گواهان به شرح کیفرخواست دادسرای تهران دادگاه ارتکاب بزه را محرز دانسته علیهذا مستندا به ماده ۵۳ قانون حمایت خانواده نامبرده را به تحمل ۶ ماه حبس محکوم می‌نماید. رای غیابی ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر می‌باشد.

۶۸۸۸۳ رئیس شعبه ۱۱۷۸ دادگاه کیفری ۲ تهران- جویباری

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۵۵۰۰۰۴۸۴ شعبه ۱۱۶۵ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران (۱۱۶۵ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۸۰۵۰۱۵۴۱ - شاکی: آقای اکبر بابایی فرزند رحیم به نشانی تهران تهران بلوار اشرفی اصفهانی خ باهنر خ امیر ابراهیمی مجتمع الزهرا بلوک سی غربی واحد ۱۲- متهم: آقای شمس‌اله امینی به نشانی مجهول‌المکان اتهام کلاهبرداری: دادگاه با استعانت از خداوند متعال و با توجه به محتویات پرونده به شرح مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه: درخصوص اتهام آقای شمس‌اله امینی فرزند سیفاله آزاد به جهت عدم دسترسی دائر بر انتقال مال غیر (واگذاری یک واحد آپارتمان به شرح مبایعه‌نامه مورخه ۱۳۹۱/۶/۳۰ و اخذ ثمن معامله به میزان دویست و سی و هفت میلیون تومان از شاکی آقای اکبر بابایی فرزند رحیم در حالیکه متهم مالکیتی از مبیع مورد نظر نداشته است) دادگاه با توجه به جمیع محتویات پرونده و تحقیقات انجام شده و نظر به شکایت شاکی، ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده توسط شاکی حاکی از خرید واحد آپارتمان موضوع پرونده از متهم و پرداخت وجه مورد اشاره در قبل به متهم و عدم مالکیت متهم در ملک مورد فروش و با توجه به سایر قرائن و امارات موجود در پرونده بزهکاری ایشان را محرز دانسته و مستندا به ماده ۱ قانون مجازات انتقال مال غیر و ماده ۱ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری حکم بر محکومیت متهم به تحمل چهار سال حبس تعزیری و پرداخت جزای نقدی در حق دولت و رد مال برده شده از شاکی در حق ایشان هر یک به میزان دویست و سی و هفت میلیون تومان صادر و اعلام می‌گردد رای صادره غیابی و ظرف مهلت ۲۰ روز از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۶۸۸۸۶ رئیس شعبه ۱۱۶۵ دادگاه کیفری دو تهران- جعفر فرهمندفر

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۸۳۶۰۰۵۲۱ شعبه ۱۱۷۸ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران (۱۱۷۸ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره- شاکی: خانم حیران رنجکش کرم بستنی فرزند نمام به نشانی تهران اشرفی سیمون بولیوار حصارک خ کشاورز نبش جراح تهرانی داخل ک ۳ پ ۴ زنگ زیرزمین متهم: آقای کیومرث کرمی مجهول‌المکان اتهام: ترک انفاق- رای دادگاه: اتهام آقای کیومرث کرمی فرزند علی میر متولد ۱۳۵۱ شغل راننده متاهل ساکن تهران آزادبه لحاظ عدم دسترسی دایر بر ترک نفقه با توجه به محتویات پرونده شکایت خانم حیران رنجکش گواهی گواه، تصویر سند ازدواج، احراز رابطه زوجیت و تمکین زوجه و تمکن مالی زوج به شرح کیفرخواست دادسرای تهران، دادگاه ارتکاب بزه را محرز دانسته علیهذا مستندا به ماده ۵۳ قانون حمایت از خانواده نامبرده را به تحمل یک سال حبس تحمل می‌نماید. رای غیابی ظرف بیست روز قابل واخواهی و سپس ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر می‌باشد.

۶۸۸۸۲ رئیس شعبه ۱۱۷۸ دادگاه کیفری ۲ تهران- جویباری

دریچه

سراشیبی قیمت خودروی داخلی و وارداتی

روزنامه ایران نوشت افزایش قیمت خودروها به خاطر تأخیر در ابلاغ آیین‌نامه واردات خودرو بود. پیش‌بینی‌ها در مورد بازار خودرو درست از آب درآمد. قیمت خودروهای داخلی و خارجی کاهش پیدا کرد و عطش خرید خودروهای خارجی کم شد. قبل از آنکه آیین‌نامه واردات خودرو ابلاغ شود بازار خودروهای داخلی و خارجی آشفته شده بود. واردکنندگان خودروهای خارجی هر روز قیمت‌ها را تغییر می‌دادند و مرتب از اینکه ثبت سفارش واردات خودرو بسته است انتقاد می‌کردند و مسبب گرانی‌ها را تصمیم دولت می‌دانستند. فروشندگان خودروهای داخلی هم از آب گل‌آلود ماهی گرفتند و قیمت‌ها را بالا بردند. در این میان خودروهای کمتر از ۶۰ میلیون تومان بین ۳۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان گران شد. خودروی دنا ۴۰۰هزار تومان و ساندرو هم ۶۰۰هزار تومان گران شد. سایر خودروها هم نوسان قیمت را تجربه کردند. خودروهای چینی هم بین یک تا ۳میلیون تومان افزایش قیمت را تجربه کردند. خودروهای بیش از ۱۰۰ میلیون تومان قیمت تولید داخل نیز به یکباره تا ۵ میلیون تومان گران‌تر شدند. در این میان خودروی سراتو پیشتاز افزایش قیمت‌ها بود و توانست رکورد رشد قیمت را در بین تولیدات داخلی با ۱۴میلیون تومان بزند. به گزارش روزنامه ایران، حال با گذشت زمان، قیمت خودروهای داخلی کاهشی بوده است. دنا، ساندرو، تیبا، تندر ۹۰، پژو ۲۰۶ و رانا نسبت به ماه قبل ارزان‌تر شده‌اند. در این راستا قیمت پژو ۴۰۵ مدل ۹۷ که در روزهای گذشته در بازار به ۳۳ میلیون تومان رسیده بود، حالا با کاهش ۴۰۰ هزار تومانی روبه‌رو شده و در بازار به قیمت ۳۲میلیون و ۶۰۰ هزار تومان خرید و فروش می‌شود، البته خودروهایی که تولید آنها کم است مانند ۲۰۷ همچنان در بازار گران‌تر است و هیچ کاهش قیمتی را شامل نشدند. خودروهای خارجی هر کدام برای خود بازاری دست و پا کردند که پیش از این هیچ کس تصور آن را نمی‌کرد. چند مدل خودرو در مدت یک هفته ۱۵۰ الی ۲۰۰ میلیون تومان گران شد. وقتی زمزمه محدودیت در واردات خودروها با قیمت بیش از ۴۰هزار دلار در بازار شنیده شد، خودروهای گران‌قیمت، سر به فلک کشیدند و افزایشی را تجربه کردند که قابل پیش‌بینی نبود. خودروهای گران‌قیمت بعد از ابلاغ آیین‌نامه واردات خودرو، به خود تکانی ندادند و سعی کردند همان قیمت‌ها را حفظ کنند، اما سایر خودروهای خارجی که بین ۲۰ تا ۵۰ میلیون تومان گران شده بودند با ابلاغ آیین‌نامه واردات خودرو، تا حدی از قیمت‌های خود عقب‌نشینی کردند. با این تفاسیر بازار خودروهای داخلی و خارجی در حال سر و سامان گرفتن است و به نظر می‌رسد قیمت خودروهای خارجی و داخلی کاهش دوباره‌ای را تجربه کند. یکی از دلایل پیش‌بینی کاهش قیمت، افزایش واردات و تولید خودروها است. از طرفی با معرفی محصولات جدید قیمت خودروهای قدیمی ارزان‌تر خواهد شد. درمورد خودروهای وارداتی هم به جهت باز شدن ثبت سفارش قیمت‌ها در مسیر کاهش قرار می‌گیرد. فرهاد احتشام‌زاد، رئیس انجمن واردکنندگان خودرو معتقد است: از صبح روز گذشته سایت ثبت سفارش برای شرکت‌های واردکننده غیرنمایندگی رسمی، مجدداً فعال شد و امکان ثبت سفارش برای این دسته از واردکنندگان وجود دارد. فعال بودن واردکنندگان غیررسمی در کنار نمایندگی‌های رسمی خودروسازان خارجی، مثبت بوده و باعث افزایش رقابت و تعدیل قیمت‌ها در این بازار می‌شود. چندی پیش سوناتا هیبریدی با رشد ۲۵میلیون تومانی با قیمت ۲۲۳ میلیون تومان، توسان با رشد ۱۵میلیون تومانی با قیمت ۲۴۵میلیون تومان، سانتافه با رشد ۱۵میلیون تومانی با قیمت ۲۸۵ میلیون تومان، النترا با رشد ۵ میلیون تومانی با قیمت ۱۸۵ میلیون تومان، سراتو با رشد ۵ میلیون تومانی با قیمت ۱۸۰میلیون تومان، اپتیما با رشد ۱۸ میلیون تومانی با قیمت ۲۲۳ میلیون تومان، راوفور با رشد ۳۸میلیون تومانی با قیمت ۳۰۸ میلیون تومان به‌فروش می‌رسید. حال قیمت خودروهای عنوان شده در بازار بین دو تا سه میلیون تومان کمتر شده است. به هر ترتیب افزایش قیمت خودروها به خاطر تأخیر در ابلاغ آیین‌نامه واردات خودرو بود.

خبر

شرط ورود خودرو از سوی غیرنمایندگی‌ها اعلام شد

مدیر کل دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت، شرط واردات خودرو توسط غیرنمایندگی‌های خودروی خارجی را اعلام کرد.

به گزارش جهان‌نیوز، علی علی‌آبادی فراهانی اظهار کرد: شرکت‌های غیرنمایندگی‌های خودرو هم می‌توانند با انعقاد قرارداد خدمات پس از فروش با نماینده رسمی همان خودرو به واردات خودرو اقدام کنند. مدیرکل دفتر مقررات واردات و صادرات سازمان توسعه تجارت ایران ادامه داد: بر اساس مصوبه هیأت وزیران تنها نمایندگان رسمی می‌توانند خدمات پس از فروش به مشتریان ارائه کنند. به گفته وی، بر اساس مصوبه ۹ آذر ماه سال جاری هیأت وزیران هم نمایندگان و هم غیرنمایندگان می‌توانند به واردات خودرو اقدام کنند. گفتنی است از دیروز سایت ثبت سفارش برای شرکت‌های واردکننده غیرنمایندگی رسمی، مجددا فعال شد و امکان ثبت سفارش برای این دسته از واردکنندگان وجود دارد.

عدم شفاف‌سازی شرکت‌های وارداتی در اعلام قیمت‌های جدید

در حالی روز گذشته ثبت سفارش واردات خودرو برای شرکت‌های غیرنمایندگی رسمی پس از دو روز وقفه مجدد آغاز شد که بر اساس دستورالعمل ابلاغی دولت، هر واردکننده‌ای می‌تواند با عقد قرارداد با شرکت نمایندگی رسمی و خرید گارانتی و خدمات پس از فروش، نسبت به ثبت سفارش و واردات خودرو اقدام کند، این در حالی است که به گفته کارشناسان در صورتی که امتیاز هر کالایی چه سرمایه‌ای یا مصرفی تنها به واردکنندگان رسمی داده شود در بازار نوعی انحصار ایجاد می‌شود.

در حالی پس از اعلام نام ۱۳ شرکت واردکننده و فروشنده مجاز خودرو از طرف سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان موضوع ایجاد انحصار و سیر صعودی قیمت‌ها در بازار وارداتی‌ها از سوی بسیاری از فعالان مطرح می‌شود که به گفته موتمنی، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو با وجود گذشت نزدیک به ۲۰ روز از بازگشایی ثبت سفارش، همچنان بسیاری از نمایندگان رسمی از عرضه خودرو به بازار امتناع می‌کنند و به دلیل عدم شفاف‌سازی در اعلام قیمت‌های جدید، بازار خودروهای وارداتی هر روز آشفته‌تر می‌شود.

سعید موتمنی در گفت‌وگو با خبرنگار خبر خودرو با انتقاد از عملکرد شرکت‌های واردکننده در شرایط کنونی بازار گفت: متاسفانه شرکت‌های واردکننده موضع‌شان را در برابر بازار مشخص نمی‌کنند و با وجود اینکه سایت ثبت سفارش باز شده، همچنان در عرضه خودرو به بازار تعلل می‌کنند.

وی افزود: متاسفانه عدم عرضه خودرو توسط شرکت‌ها موجب هرج و مرج و افزایش چند برابری قیمت وارداتی‌ها در بازار شده است.

وی تصریح کرد: در شرایطی که بازار را شرکت‌های دارای نمایندگی رسمی می‌توانند مدیریت کنند همین شرکت‌ها با عدم عرضه خودرو به بازار موجب آشفتگی بیشتر در بازار شدند.

وی تاکید کرد: در وضعیت کنونی انتظار می‌رود دستگاه‌های نظارتی نسبت به شرایطی که شرکت واردکننده در بازار ایجاد کردند، ورود کرده و علت اینکه با گذشت ۲۰ روز از آغاز ثبت سفارش همچنان شرکت‌ها خودرویی را به بازار عرضه نکردند بررسی و با متخلفان برخورد کنند.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران گفت: تا دیروز بهانه شرکت‌های واردکننده از وضعیت بازار و قیمت وارداتی‌ها، بسته شدن سایت ثبت سفارش بود و حال که این سایت بازگشایی شده و واردات در حال انجام است و در انبار شرکت‌ها نیز خودرو به میزان کافی وجود دارد معلوم نیست چرا به بازار خودرویی را عرضه نمی‌کنند.

موتمنی افزود: در صورتی که شرکت‌های واردکننده به وظیفه اصلی‌شان که همان واردات و فروش خودرو است می‌پرداختند، طبعا باید پس از آغاز ثبت سفارش، خودروها را به بازار عرضه می‌کردند در حالی که اغلب این شرکت‌ها با بازگشایی ثبت سفارش اقدام به بستن سایت فروش خود کردند.

وی با بیان اینکه شرکت‌های واردکننده باید واسطه‌گری را کنار بگذارند و تنها به دنبال تامین نیاز بازار باشند، اظهار داشت: شرکت‌ها ملزم به فروش روزانه خودرو در بازار هستند و چنانچه شرایط فروش را نیز در نظر می‌گیرند باید ظرف ۱۵ تا ۲۰ روز خودروها را تحویل مشتریان دهند در حالی که بسیاری از این شرکت‌ها اقدام به فروش‌های چهار تا پنج ماهه می‌کنند و صرفا به دنبال تامین نقدینگی از طریق پیش فروش هستند.

تعرفه واردات، ابزاری منسوخ در تجارت جهانی

تعرفه واردات خودرو افزایش یافت؛ خبری که بارها در ایران شنیده‌ایم و به‌تازگی دوباره شنیده شد و باوجود مخالفت اکثر کارشناسان اقتصادی و صنعت خودرو، دولت به‌شدت از این تصمیم دفاع می‌کند.

در ابتدای دولت‌های یازدهم و دوازدهم رئیس‌جمهور و وزرای صنعت از کاهش پلکانی تعرفه گمرکی و رقابتی شدن بازار صحبت می‌کردند و همه هم‌نظر بودند که باید به‌طور پلکانی حمایت از صنعت خودرو کاهش یابد و این صنعت کاملاً خصوصی شود، اما با گذشت زمان این صحبت‌ها به فراموشی سپرده شد و حمایت از صنعت خودرو به دلیل ایجاد اشتغال و سهم آن در تولید ناخالص ملی برخلاف وعده‌ها در دستور کار قرار گرفت.

حتی تعرفه خودروهای هیبریدی که برای حفاظت از محیط‌زیست و کاهش مصرف سوخت به ۴ درصد رسیده بود مجدداً مانند خودروهای معمولی محاسبه خواهد شد.

دلیل اصلی که وزارت صنعت برای این کار دارد، کنترل واردات و کاهش خروج ارز از کشور است. درحالی‌که با سیاست‌های غلط این وزارتخانه خودروسازان ایرانی تبدیل به مونتاژکارانی شده‌اند که حتی حداقل سهم تولید داخل را که از طرف همین وزارتخانه ۴۰ درصد در نظر گرفته‌شده است رعایت نمی‌کنند.

واردات بی‌رویه قطعات به‌صورت CKD و SKD باعث شده ارز زیادی از کشور خارج و صنعت قطعه‌سازی هم دچار مشکلات فراوان شود.

در این زمینه بسیاری از کارشناسان معتقدند به‌رغم آنکه دولت می‌توانست از ابزارهای غیرتعرفه‌ای چون مالیات برای مدیریت واردات خودرو به کشور بهره ببرد، ترجیح داد همچنان دیوار تعرفه‌ای را بالاتر ببرد، این در حالی است که با اعمال مالیات‌های مختلف بر خودرو می‌توانست قیمت خودروهای خارجی را افزایش دهد و بر تقاضای خرید این خودروها اثر جدی بگذارد. این موضوع زمانی از اهمیت بیشتری برخوردار می‌شود که بسیاری از کشورها که صاحب صنعت خودرو نیز هستند، به‌جای ایجاد محدودیت در واردات خودرو از طریق تعرفه، با استفاده از ابزارهای دیگری میل به خرید خودروهای مذکور را نشانه گرفتند.

توصیه بعضی از کارشناسان بازار؛ قبل از اسفندماه خودرو بخرید!

درحالی‌که کم‌کم به روزهای پایانی سال نزدیک می‌شویم و تقاضا برای خرید خودرو در حال افزایش است، بعضی مردم هنوز به دنبال ارزانی بیشتر خودرو هستند تا بتوانند خودروی مورد نظرشان را خریداری کنند اما کارشناسان می‌گویند الان بهترین زمان برای خرید خودرو است و هر کسی که برای عید به دنبال خرید ماشین است، همین روزها خرید خود را انجام دهد چرا که با نزدیک شدن به روزهای پایانی سال، علی‌الخصوص اسفندماه قیمت‌ها غیرواقعی شده و افزایش قابل توجهی خواهد داشت.

یکی از دلایل مردم برای عدم خرید این است که این چندماه خودرو دوران گرانی را پشت سر گذاشته و طبق سیکل گرانی-ارزانی-گرانی و... حالا نوبت ارزانی است و منتظر ارزان شدن قیمت خودروها هستند اما نکته‌ای که توجه نمی‌شود دلیل گرانی‌های اخیر است چراکه از تیرماه امسال خبرهایی همچون بسته شدن سایت ثبت سفارش، روند رو به رشد قیمت ارز و خبرهای مشابه دلیل گرانی خودرو بوده و به هیچ وجه تقاضا تغییر خاصی نکرده و از این به بعد تقاضا در بازار خودرو افزایش خواهد یافت که قطعاً منجر به افزایش قیمت می‌شود.

قیمت‌هایی که تابه‌حال در بازار وجود داشته تأثیرات خود را از اخبار رسمی و غیررسمی مختلف گفته‌شده، گرفته است و طبق روال همیشه با نزدیک شدن به شب عید و تأمین خودروی مردم برای سفرهای نوروزی، باید منتظر افزایش تقاضا و قیمت‌ها باشیم که موجب می‌شود به مردم توصیه کنیم خریدهای خود را به تعویق نیندازند و در بهترین حالت در همین دی‌ماه خرید کنند یا نهایتاً در بهمن ماه خودروی خود را انتخاب و خریداری کنند و این کار را به اسفندماه منتقل نکنند که قطعاً با تغییر قیمت قابل توجه مواجه می‌شوند.

تابه‌حال به دلیل نبود تقاضای کافی، قیمت‌های افزایش یافته به اندازه‌ای نبوده که در حالت عادی باید اتفاق می‌افتاد و در صورت اینکه سمت عرضه، تقاضای قابل توجهی را احساس کند قطعاً در قیمت‌های خود تغییراتی را اعمال خواهدکرد.

اخبار

خودرو در بازار کم شد؛ کسی حاضر به خرید نیست

در بازار خرید و فروش خودروهای وارداتی، عرضه محدود عاملی شده تا مشتریان دست از خرید برداشته و منتظر تعیین‌تکلیف بازار خودروهای وارداتی شوند.

به گزارش تسنیم، بازار امروز خرید و فروش خودروهای وارداتی همانند روزهای گذشته با کمبود عرضه روبه‌رو بوده است، البته افزایش نامعقول قیمت‌ها هم باعث شده تقاضایی در بازار برای خرید این خودروها هم وجود نداشته باشد.

رکود خرید و فروش خودروهای وارداتی در حالی ادامه دارد که اخیراً شرکت‌ها قیمت‌های جدید محصولات خود را با توجه به تعرفه‌های واردات اعلام کرده‌اند اما هنوز مشخص نیست زمان عرضه این خودروها به مشتریان چه تاریخی خواهد بود.

برخلاف وارداتی‌ها در بازار خودروهای داخلی شاهد تغییرات قیمتی نیستیم و حتی اختلاف قیمت خودروهای مدل ۹۷ هم با ۹۶ کاهش پیدا کرده است.

ایران هشتمین بازار رنو شد

رنو فرانسه در سال میلادی گذشته بیش از ۱۶۲ هزار دستگاه از محصولات خود را روانه بازار ایران کرد و ایران هشتمین بازار بزرگ این شرکت شناخته شد.

به گزارش تسنیم، شرکت خودروسازی رنو فرانسه اعلام کرد در سال ۲۰۱۷ میلادی ۱۶۲ هزار و ۷۹ دستگاه از محصولات خود را روانه بازار ایران کرده است. فروش رنو فرانسه به ایران در این سال نسبت به سال قبل از آن رشد ۴۹,۳ درصدی داشته است. رنو در ماه‌های ژانویه تا دسامبر سال ۲۰۱۶ بالغ بر ۱۰۸ هزار و ۵۳۶ دستگاه از محصولات خود را روانه بازار ایران کرده بود. بر اساس این گزارش فروش رنو فرانسه به ایران در سال ۲۰۱۷ معادل ۴,۳ درصد از کل فروش رنو در سطح جهان بوده است. رنو در سال ۲۰۱۷ بالغ بر ۳میلیون و ۷۶۰ هزار دستگاه از محصولات خود را در جهان به فروش رسانده است. ایران هشتمین بازار بزرگ رنو در جهان طی این مدت شناخته شده است. فرانسه، روسیه، آلمان، ایتالیا، اسپانیا، ترکیه و برزیل پیش از ایران از این نظر قرار گرفته‌اند.

نگاه

چرا دولت به جای افزایش تعرفه واردات خودرو از ابزار مالیات بهره نبرد؟

افزایش تعرفه در حالی به‌منظور مدیریت واردات خودرو در دستورالعمل وارداتی هیأت دولت جای گرفت که تجربه جهانی بسیاری از کشورهای سازنده خودرو نشان می‌دهد ابزار غیرتعرفه‌ای چون «مالیات» کارسازتر از تعرفه می‌توانست در راستای اهداف دولت حرکت کند. به گزارش پدال‌نیوز، دولت طی ۲۰ روز گذشته به نام آنچه ساماندهی بازار خودروهای وارداتی خوانده می‌شد نسبت به افزایش تعرفه واردات اقدام کرد، این در شرایطی است که تعرفه واردات طی چهار سال گذشته ثبات خود را حفظ کرده بود با این حال با توجه به روند صعودی واردات وزارت صنعت پیشنهاد افزایش تعرفه خودرو را به هیأت دولت داد و دولت نیز در قالب دستورالعملی، افزایش تعرفه را ابلاغ کرد. در این بین هر چند موضوع کاهش پلکانی تعرفه واردات خودرو در دو دولت یازدهم و دوازدهم مطرح بود، اما افزایش آن دور از انتظار به‌نظر می‌رسید، این در شرایطی است که دولت با طرح دلایلی همچون مدیریت منابع ارزی و ساماندهی واردات افزایش تعرفه را به نوعی برای واردکنندگان و مشتریان توجیه کرد، اما آنچه با روند صعودی تعرفه‌ها مورد انتقاد بسیاری از کارشناسان قرار گرفت این بود که آنها تأکید داشتند بالا بردن دیوارهای تعرفه‌ای یک روش منسوخ شده است و بسیاری از کشورهای صاحب تکنولوژی با تعرفه‌های تک‌رقمی به تعامل و تجارت با دنیا می‌پردازند، حال آنکه در ایران تعرفه به‌عنوان ابزاری برای کنترل واردات یا حمایت از تولید داخل همچنان به‌کار گرفته می‌شود. بر این اساس، پیچیدن نسخه تعرفه به دلایل مختلف همچون حمایت از خودروسازان در بسیاری از کشورها منسوخ شده است؛ این در حالی است که این کشورها به‌دلیل مغایرت سیاست‌های تعرفه‌ای با قوانین تجارت جهانی از «مالیات» بهره می‌برند. در این زمینه بسیاری از کارشناسان معتقدند به‌رغم آنکه دولت می‌توانست از ابزارهای غیرتعرفه‌ای چون مالیات برای مدیریت واردات خودرو به کشور بهره ببرد، ترجیح داد همچنان دیوار تعرفه‌ای را بالاتر ببرد، این در حالی است که با اعمال مالیات‌های مختلف بر خودرو می‌توانست قیمت خودروهای خارجی را افزایش دهد و بر تقاضای خرید این خودروها اثر جدی بگذارد. این موضوع زمانی از اهمیت بیشتری برخوردار می‌شود که بسیاری از کشورها که صاحب صنعت خودرو نیز هستند، به جای ایجاد محدودیت در واردات خودرو از طریق تعرفه، با استفاده از ابزارهای دیگری میل به خرید خودروهای مذکور را نشانه گرفتند. همین کارشناسان تأکید دارند که حذف تعرفه واردات خودرو و در عوض اعمال مالیات سالانه سنگین بر خودروهای خارجی مزیت‌های زیادی نسبت به افزایش تعرفه در بردارد؛ چراکه هم قیمت خودروهای خارجی را کاهش می‌داد و در عین حال هزینه استفاده و نگهداری آنها نیز به شدت افزایش می‌یافت.

رئیس بنیاد نخبگان استان خراسان‌شمالی:

بدون اندیشه نخبگانی منابع ذاتی اتلاف می‌شوند

رئیس بنیاد نخبگان خراسان شمالی گفت: تنها پیاده‌سازی اندیشه‌ها و طرح‌های نخبگانی می‌تواند داشته‌های ذاتی را به مزیت رقابتی تبدیل کند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بنیاد ملی نخبگان، نشست مشترک رئیس بنیاد نخبگان استان خراسان‌شمالی با مدیرعامل پتروشیمی خراسان با هدف ایجاد و گسترش هم‌افزایی و همچنین بررسی چگونگی به‌کارگیری ظرفیت اجتماع نخبگانی در حوزه‌های تخصصی، برگزار شد. در این نشست، مهدی قاسمی‌فرد، رئیس بنیاد نخبگان استان خراسان‌شمالی با اشاره به تنوع سبد حمایتی بنیاد ملی نخبگان از مستعدان‌برتر، بر لزوم همکاری نهادهای درون‌استانی با سیاست‌های نظام نخبگانی تأکید کرد و گفت: شناسایی، هدایت و حمایت از اجتماع نخبگانی و زمینه‌سازی برای اثرگذاری آنان از طریق عملیاتی‌شدن ایده‌های‌شان، سبب ماندگاری نخبگانی و در نتیجه توسعه منطقه‌ای می‌شود.

مدیرعامل ARM خبر داد

احتمال آسیب‌پذیری‌های بیشتر در چیپست‌ها

اغلب کامپیوترهای دنیا بر پایه تکنولوژی چند کمپانی محدود تولید شده‌اند که خود همین شرکت‌ها هم اغلب همکاری نزدیکی با یکدیگر دارند، به همین خاطر هرگونه نقص امنیتی در محصولات آنها حجم عظیمی از این دستگاه‌ها را در سراسر دنیا تحت تأثیر قرار می‌دهد.

به گزارش دیجیاتو، یکی از این شرکت‌ها ARM است که فناوری و معیارهای لازم برای توسعه چیپست‌ها را توسعه می‌دهد و «سایمون سیگرس»، مدیرعامل آن از احتمال وجود آسیب‌پذیری‌های دیگری نظیر Meltdown و Spectre خبر داده است.

همیشه احتمال غیرایمن بودن مواردی که از نظر ما بی‌خطر هستند وجود دارد. در واقع افرادی که ذهن‌شان را روی نفوذ متمرکز کرده‌اند ممکن است از کوچک‌ترین موارد یک آسیب‌پذیری بسازند.

در هفته‌های گذشته حفره‌هایی امنیتی در پردازنده‌های اینتل و ARM پیدا شده بود که امکان دسترسی هکرها به اطلاعات حساس را فراهم می‌کرد.

این آسیب‌پذیری تمامی کامپیوترهایی را که از دو دهه قبل تاکنون به چیپست‌های این کمپانی‌ها مجهز شده در معرض تهدید قرار می‌دهد.

ARM یکی از بزرگ‌ترین کمپانی‌های فعال در حوزه چیپست است که سال گذشته توسط «سافت بانک» ژاپن به مبلغ ۳۲میلیارد دلار خریداری شد.

برآوردها نشان می‌دهد که در سه دهه گذشته بیش از ۱۲۰میلیارد چیپست بر پایه این معماری تولید شده، اما مدیرعامل این کمپانی مدعی شده که تنها ۵درصد از این چیپ‌ها در معرض Spectre قرار گرفته‌اند.

سیگرس در کنفرانس ARM آبان ماه اعلام کرد که امنیت سایبر در حال حاضر وضعیت خوبی ندارد و باتوجه به گسترش هوش مصنوعی و اینترنت اشیا که تقریبا تمام جوانب زندگی را در برمی‌گیرند باید هرچه سریع‌تر به دنبال راه چاره بود.

این کمپانی اعلام کرده که از این پس زمان و تمرکز بیشتری را به آزمایش فناوری‌ها و یافتن آسیب‌پذیری‌های احتمالی اختصاص می‌دهد.

استاندارد فارس مطرح کرد

لزوم هدایت مستعدان برتر بومی به مسیر کارآفرینی

استاندارد فارس با اشاره به نقش بی‌بدیل اندیشه نخبگانی در توسعه بومی، گفت: اجتماع نخبگانی باید در عرصه‌های مختلف اشتغال‌زایی فعال شوند تا علاوه بر وصول ارزش‌افزوده مطلوب، استعدادهای استان به مسیر مناسب هدایت شوند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بنیاد ملی نخبگان، اسماعیل تبادار در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان که با حضور رئیس بنیاد نخبگان فارس در شیراز برگزار شد، گفت: نظام برنامه‌ریزی استان برای رسیدن به نقطه مطلوب و اهداف تعیین‌شده نیازمند به کارگیری حداکثری نیروی انسانی بومی است.

یادداشت

چقدر صبر برای ساختن یک کسب‌وکار موفق لازم است؟

علی یزدی مقدم

برای اینکه کسب‌وکار یا شرکت موفقی داشته باشید به زمان کافی نیاز دارید و باید بسیار صبور باشید اما دو نوع صبر وجود دارد که یکی می‌تواند مفید و نوع دیگر آن برای هر کسب‌وکاری آسیب زاست.

نوع اول واقعا صبر نیست، بلکه کار امروز را به فردا انداختن است. بسیاری از کسب‌وکارهایی که پیشرفت نمی‌کنند برای اولویت‌های خود بیش از اندازه شک و تردید نشان می‌دهند. آنها مدام نگران بازگشت سرمایه خود هستند و از خرج کردن برای اولویت‌های سازمان و سرمایه‌گذاری دوباره روی آن هراس دارند.

اگر احساس می‌کنید رقبای شما در فعالیت‌های بازاریابی از شما موفق‌تر هستند و بیشتر خرج می‌کنند چرا اجازه می‌دهید آنها گوی سبقت را از شما بربایند و اگر لازم است تجهیزات جدید و به روز خریداری کنید تا راندمان کاری را بالا ببرید و این پول را در اختیار دارید چرا معطل هستید؟

اگر لازم است برای کارکنان‌تان دوره آموزشی برگزار کنید و مهارت‌های آنها را تقویت کنید تعلل شما به ضرر شما خواهد بود. این همان صبر ویرانگری است که اکثر کسب‌وکارهای امروزی با آن دست به گریبان هستند و درآمد کمی دارند، ولی شما قرار است متفاوت باشید، پس اگر فکر کردید باید کاری برای پیشرفت کسب‌وکار خود انجام دهید بدون معطلی آن را بیازمایید.

اما نوع دیگری از صبر وجود دارد که برای هر مدیر یا صاحب کسب‌وکاری واجب و لازم است و آن صبر و تحمل بسیار داشتن برای رسیدن به موفقیت است.

حقیقت این است که موفقیت‌های بزرگ نیاز به بیش از پنج سال زمان دارند، اگر شما بعد از پنج سال موفقیت بزرگی کسب کردید پس بسیار موفق بوده‌اید حتی ممکن است ۱۵ سال تلاش کنید تا طعم آن موفقیت بزرگ را بچشید.

بنابراین اگر به مقدار کافی صبر ندارید شاید تحمل اداره یک کسب‌وکار موفق را نداشته باشید! و بهتر است همان کارمند معمولی باقی بمانید.

ناپلئون هیل یکی از بزرگ‌ترین اساتید موفق تاریخ که یکی از پرفروش‌ترین کتاب‌های تاریخ را نگاشته است بیش از ۲۰ سال تحقیق کرد!

چندی پیش در تلویزیون مردی را دیدم که در زمینه گردشگری به موفقیت‌های زیادی رسیده بود.

او می‌گفت با حقوق کارمندی سال‌ها پس انداز کرده و این تفریحگاه را ساخته است برای گرفتن مجوز سه سال دوندگی نفسگیر انجام داده است و نمی‌دانم چند سال طول کشید تا به آن مرحله از موفقیت برسد، اما می‌توانم حدس بزنم که سال‌ها تلاش کرده است.

برای آنها که کار جدیدی انجام می‌دهند بسیار پیش می‌آید که به کمبود بودجه برخورد می‌کنند و روزهای سختی را می‌گذرانند و باید بسیار صبور بود تا از این مراحل گذر کرد. مواقعی پیش می‌آید که ایده‌های شما با شکست مواجه می‌شوند، باید صبور باشید چون این بخشی از پروسه موفقیت است.

سال‌ها کار می‌کنید اما هزینه‌های کمرشکن بیشتر درآمد شما را می‌بلعند و باید بسیار خویشتندار بود تا باز هم با سختکوشی بیشتر هزینه‌ها را جبران کرد. دوستان و فامیل خودروی جدید می‌خرند و شما مجبورید باز هم صبر کنید و روی خود و کسب‌وکارتان سرمایه‌گذاری کنید.

این مشکلات فقط برای شما نیستند، رقبای شما هم با این مشکلات دست و پنجه نرم می‌کنند، اما فقط انهایی می‌توانند یک کسب‌وکار کوچک را به یک کمپانی میلیاردی تبدیل کنند که از همه این موانع، مشکلات و شکست‌ها بیاموزند و پیش بروند این بازی پول است و وقتی نوبت به شرکت‌های بزرگ می‌رسد بازی خطرناک‌تر و سخت‌تر می‌شود و مهم نیست شما چقدر قوی باشید یا چقدر سرمایه داشته باشید مهم این است که چقدر صبر و تحمل داشته باشید و روی هدف خود تمرکز کنید و به روش یا از راهی دیگر به آن دست یابید.

منبع: yadbegir

دریچه

درس‌هایی از تورنتو، کلیدهای ساخت یک شهر استارت‌آپی

تورنتو با فراهم کردن زیرساخت‌های عالی برای رشد و پیشرفت استارت‌آپ‌ها، نظر کارآفرینان مستعد جهان را به خود جلب کرده است.

در طول چند سال گذشته، تورنتو به یک اکوسیستم استارت‌آپی پرشور و در حال رشد تبدیل شده است. پس‌از آنکه این شهر در فهرست برترین اکوسیستم‌های جهان، از رتبه ۱۲ به رتبه ششم صعود کرد، گروه سی‌یرآی در گزارش سالانه خود اعلام کرد که تورنتو، سریع‌ترین رشد بازار فناوری را در آمریکای شمالی دارا است. مسلما این موفقیت یک شبه‌اتفاق نیفتاده و جذب کارآفرینان مستعد و پرورش فرهنگ نوآوری نقش مهمی در آن بازی می‌کند.

دو برابر شدن آموزش‌های کارآفرینی

به لحاظ تاریخی، مؤسسات آکادمیک تورنتو، همیشه روی تحقیقات تأکید داشتند نه تولید محصولات. به همین دلیل، دانشگاه‌های این شهر به‌اندازه همسایه جنوبی خود، منابع تولیدی در اختیار دانشجویان کارآفرین نمی‌گذاشتند.

باگذشت زمان، تورنتو متوجه شد که پیش‌شرط تمرکز قوی برآموزش کارآفرینی، جذب استعدادهای برتر کارآفرین است. امروزه دانشگاه تورنتو (UT) به‌طور فزاینده‌ای حمایت‌های کارآفرینی خود را از انکوباتورها گرفته تا سرویس‌های پشتیبانی تجاری، به دانشجویان پیشنهاد می‌دهد. به‌علاوه دانشگاه تورنتو تمرکز خود را بر آموزش هوش مصنوعی که مهم‌ترین حوزه آتی تکنولوژی برای کارآفرینان محسوب می‌شود، دو برابر کرده است.

کارآفرینان برتر، موفق به دنیا نمی‌آیند، بلکه پرورش پیدا می‌کنند. کارآفرینی یک رشته آکادمیک و قابل آموزش و یادگیری است. شهرهای دیگر هم می‌توانند با افزایش دوره‌های آموزشی و تجربی کارآفرینی، زمینه پرورش و رشد نوآوری‌های آتی را فراهم کنند.

ترویج تنوع آرا

استقبال از تنوع آرا و ایده‌ها، زمین حاصلخیزی برای رشد نوآوری را فراهم می‌کند و در این میان کارآفرینان مهاجر، نقش بسیار مهمی ایفا می‌کنند. واقعیت این است که حتی شرکت‌های برتر جهان یعنی آمازون، eBay، گوگل، تسلا و یاهو، شکل‌گیری خود را مدیون کارآفرینان مهاجر هستند.

شهر تورنتو، بشدت از تنوع دیدگاه‌ها استقبال می‌کند و به همین علت، به پناهگاه فرهنگی کارآفرینان خارجی تبدیل شده است. بیش از ۲۳۰ ملیت مختلف در تورنتو حضور دارند. علاوه بر این ۴۹درصد جمعیت تورنتو از مهاجران تشکیل‌شده است. اخیرا اعلام شد که تورنتو، بیشترین تنوع فرهنگی را در جهان گرد هم آورده است.

درحالی‌که سیلیکون ولی هرروز بیش‌ازپیش ایده‌های مخالف را پس می‌زند، کارآفرینان نیز بیشتر در مورد بهترین مکان بالقوه مناسب برای رشد شرکت خود فکر می‌کنند. پذیرش تنوع آرا، نقش بسیار مهمی در خلق و شکوفایی اکوسیستم استارت‌آپی بازی می‌کند و حتی قدم‌های ساده‌ای مانند طراحی فضاهای عمومی برای افزایش تعاملات اجتماعی بین گروه‌های مختلف، می‌تواند در جذب ایده‌های ارزشمند، مؤثر باشد.

تصویب سیاست‌های حمایتی دولتی

جاستین تروده، نخست‌وزیر کانادا که از سال ۲۰۱۵ به این سمت انتخاب شد، از آغاز کار خود سیاست‌های مناسبی برای رشد کارآفرینی توسعه داده است. برای مثال، در ژوئن سال ۲۰۱۷ او قانون صدور سریع ویزا برای کارگران ماهر را تصویب کرد. تروده تاکنون ثابت کرده که در حوزه نوآوری، از ذهنیتی بسیار باز برخوردار است و تورنتو را بستر مناسبی برای تست تکنولوژی‌های جدید می‌بیند. همین امر موجب شده است شرکت‌های آمریکایی مراکز تحقیق و توسعه و ابتکارات خود را به این شهر منتقل کنند. به‌عنوان‌مثال، اقامت اعلام کرده است که تست‌های یکی از شرکت‌های زیرمجموعه‌عاش (Sidewalk Labs) را با هدف توسعه شهرهای آینده، در تورنتو به مرحله اجرا درمی‌آورد. این طرح سنسورها و دوربین‌ها و تجهیزات مرتبط را در زیرساخت‌های شهر نصب می‌کند تا داده‌های ترافیک، نویز، کیفیت هوا و عملکرد سیستم‌های پاکیزه‌سازی شهر را جمع‌آوری کند و به سرویس‌های اجرایی و خدماتی شهر اطلاع دهد.

کارآفرینان می‌دانند که در کنار تمایلات ذاتی خود به استقلال تصمیم و عمل، باید از سیاست‌های دولتی نیز پیروی کنند. درحالی‌که ترامپ طرح کاهش شدید بودجه برنامه‌های نوآوری را بررسی می‌کند، دولتمردان و حاکمان ایالت‌های مختلف این کشور تلاش می‌کنند تا تصویب سیاست‌های منطقه‌ای نظیر اعتبارات مالیاتی، کمک‌های مالی و وام‌های کارآفرینی، نوآوران خود را حفظ و تشویق کنند، زیرا می‌دانند در غیر این صورت کارآفرینان ممتاز فرصت‌هایی را که همسایه شمالی در اختیارشان می‌گذارد، نادیده نمی‌گیرند.

منبع: INC

در چین شکل گرفت

استارت‌آپ فروش سبزیجات که ۲.۸ میلیارد دلار ارزش دارد

میکای(Meicai) استارت‌آپی چینی است که به کشاورزان کمک می‌کند سبزیجات‌شان را بدون واسطه به رستوران‌ها بفروشند. به گزارش اتاق بازرگانی تهران، بلومبرگ در گزارشی به نقل از افراد آگاه نوشته است، در این استارت آپ ۴۵۰میلیون دلار سرمایه‌گذاری شده است.

ارزش این استارت‌آپ مستقر در پکن، ۲.۸ میلیارد دلار ارزیابی شده است. این استارت‌آپ در حال گسترش بازار موادغذایی تازه است. طبق گزارش بلومبرگ، میکای، یعنی «سبزی زیبا» که سال ۲۰۱۴ تاسیس شد و هدفش تأمین سبزیجات برای حدود ۱۰میلیون رستوران کوچک و متوسط در چین بود. این استارت‌آپ به صاحبان گوشی‌های هوشمند اجازه می‌دهد تا با یک نرم‌افزار، سفارش خود را بعطور مستقیم از مزارع دریافت کنند. میکای می‌خواهد خردەفروشی سنتی را شکست دهد و واسطه‌ها را از بین ببرد. براساس گزارش بلومبرگ، کمک‌های مالی باعث جذاب بودن این شرکت در یک بازار مملو از سرمایه است. ۵ عدد از ۱۰ معامله سرمایه‌گذاری بزرگ در جهان، سال گذشته در شرکت‌های چینی رخ داد. بزرگترین این معامله، بودجه ۵.۵ میلیارد دلاری در غول سواری چینی (Didi Chuxing)، دیدی، انجام شد. در مجموع ۶۵میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در چین انجام شده است که می‌توان آن را با ۷۷میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در آمریکا شمالی مقایسه کرد. لی چوانجون، مدیرعامل میکای، نظری درباره جمع‌آوری پول ارائه نداده است. وایرد هم در گزارشی درباره زندگی چوانجون منتشر کرده است. طبق گزارش وایرد، در حقیقت چوانجون هرگز نباید متولد می‌شد. پدر و مادر او دهقانانی در جنوب پکن بودند و قبل از او، یک پسر و دختر دیگر هم داشتند. به همین دلیل هم زمانی‌که مادر او ۳۵ سال پیش او را باردار شد، مجبور شد، لی را به دلیل سیاست تک فرزندی، پنهان کند و برای این مخفی‌کاری از روستایی به روستای دیگر برود. البته ماموران بالاخره او را پیدا کردند و به کلینیک سقط جنین بردند. چوانجون تعریف می‌کند: «مادرم مجبور به سقط جنین شد، اما درست قبل از این کار، من به دنیا آمدم –در شش یا هفت ماهگی.» او به دنیا آمد و تغییراتی در توزیع کشاورزی ایجاد کرد. او سبزیجات تازه راه عمده خریداری می‌کند و از مزرعه به بشقاب‌های غذا می‌رساند.

تأکید معاون رئیس‌جمهور بر ارائه ایده‌های نو در شرکت‌های دانش‌بنیان موفق

معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور با اشاره به موفقیت برخی شرکت‌های دانش‌بنیان در کشور گفت: این شرکت‌ها هر چند بازار را در اختیار دارند، ولی این وضعیت پایدار نخواهد بود و باید مراقب باشند که شرکت‌هایی با ایده‌های نو ظهور خواهند کرد. دکتر سورنا ستاری دیروز در مراسم افتتاح پروژه ایرانوم در دانشگاه علوم بهزیستی با بیان اینکه نیروی انسانی بالاترین ثروت هر کشور است، افزود: تفاوت ایران با سایر کشورها در داشتن نیروی انسانی است.

وی با بیان اینکه پزشکی مبتنی بر فرد جزو موضوعات مطرح روز است، خاطرنشان کرد: بر این اساس چندین قرارداد و تفاهم‌نامه‌های مختلف در حوزه‌های پزشکی منعقد کردیم.

ستاری، ژنتیک را پایه توسعه پزشکی مبتنی بر فرد دانست و اظهار کرد: بر این اساس در آینده نزدیک روش‌های نوینی در این زمینه ارائه خواهد شد، به گونه‌ای که شیوه‌های درمانی کنونی جزو روش‌های درمانی سنتی به شمار می‌رود. معاون علمی رئیس‌جمهور با اشاره به پتانسیل نیروهای انسانی ایرانی مقیم خارج از کشور، خاطرنشان کرد: این نیروهای تحصیلکرده در بهترین شرکت‌ها و دانشگاه‌های خارجی مشغول به فعالیت هستند و تحقیقات زیادی را در این زمینه در دستور کار دارند که می‌توان از این پتانسیل استفاده کرد. وی با اشاره به اهمیت علم ژنتیک در حوزه‌های پزشکی تأکید کرد: گستردگی این علم به گونه‌ای است که متخصصان حوزه‌های مهندسی، پزشکی، ریاضی و هنر وارد این علم شده‌اند و پایه محاسبات این علم بر اساس علوم ریاضی است و علوم ژنتیک ترکیبی را ایجاد کرده که همه حوزه‌های علمی می‌توانند در آن وارد شوند. ستاری با تأکید بر روش‌های نوین ارائه شده از سوی محققان، گفت: سرمایه‌های انسانی به گونه‌ای اقدام به توسعه علوم مختلف کرده‌اند که موجب شده هزینه‌های پروژه‌ها از صدها هزار دلار به چندین دلار کاهش یابد و این روند در حال رخ دادن است.

مشاور علمی رئیس‌جمهور:

باید به فکر مهندس دانشجو باشیم و نه دانشجوی مهندسی

مشاور علمی رئیس‌جمهور در همایش «آموزش، برنامه‌ریزی و ارزیابی» دانشگاه علم و صنعت گفت باید به فکر مهندس دانشجو باشیم و نه دانشجوی مهندسی و آموزش مهارت‌های عمومی و تخصصی، از وظایف ماست. به گزارش مهر به نقل از دانشگاه علم و صنعت، همایش «آموزش، برنامه‌ریزی و ارزیابی» با حضور مشاور علمی رئیس‌جمهور، در این دانشگاه برگزار شد. رضا فرجی دانا در این همایش، دوران حاضر را عصر غربت آموزش دانست و گفت: در حرکت تعالی بخش تبدیل دانشگاه‌های نسل اول به نسل دوم، آموزش فدا شد و بیم آن است در تبدیل به دانشگاه نسل سوم، آموزش و پژوهش، فدای کارآفرینی شود. وی با تأکید بر اهمیت آموزش مهندسی گفت: آموزش در هر رشته‌ای از مکانیزم ثابتی پیروی می‌کند، ولی باید به آموزش مهندسی، توجه خاص نشان داد. مهندسی، فنون، دانش و توانمندی‌هایی است که ذاتا در طبیعت دستکاری می‌کند و تأثیرش بر جامعه بشری بسیار مهم است. مشاور علمی رئیس‌جمهور افزود: در آموزش مهندسی، جنبه‌هایی مطرح است که در سایر رشته‌ها مطرح نیست و لذا در برنامه‌ریزی و ارزیابی باید این وجوه را مورد نظر قرار دهیم و از آنجا که مهندسی، تداخلی در نظم طبیعی جهان ایجاد می‌کند، باید مفهوم توسعه پایدار در فعالیت مهندسی، مورد توجه قرار گیرد. وی تأکیدکرد: باید به اخلاق حاکم بر فعالیت مهندسی، چشم داشت وگرنه نمی‌توان در آینده بهبودی در محیط‌زیست انتظار داشت. وی همچنین با اشاره به وجه اقتصادی فعالیت مهندسی گفت: از مهمترین بخش‌های اخلاق در وجه اقتصادی، ممیزی محیط‌زیست برای پروژه هاست که باید تأثیر پروژه بر محیط‌زیست، تا انتها دیده شود.

مشاور علمی رئیس‌جمهور با بیان اینکه دانشجوی اچار به دست یک نقطه قوت است، گفت: باید به فکر مهندس دانشجو باشیم و نه دانشجوی مهندسی و آموزش مهارت‌های عمومی و تخصصی، از وظایف ماست که در تدوین برنامه باید به آن توجه کنیم.

کارآفرین شدن دانشگاه علم و صنعت

سیدحسین سیدین در همایش آموزش، برنامه‌ریزی و ارزیابی دانشگاه علم و صنعت که صبح دیروز برگزار شد با بیان اینکه دانشگاه کارآفرین ویژگی‌های خاصی دارد، گفت: از جمله ویژگی‌های این دانشگاه، ساختار کارآفرینی دانشگاه است که نیازمند مسئله محوری به جای استاد محوری که درنسل‌های دانشگاه آموزش محور و پژوهش محور بود، است.

وی افزود: تبادل دانش میان آموزش، پژوهش و فناوری به گونه‌ای که تجارب کارآفرینی در سرفصل‌های آموزشی منعکس شود از دیگر ویژگی‌های دانشگاه کارآفرین است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، سیدین گفت: آموزش استادان، تعامل بین دانشجو، استاد، صنعت و محیط کار همچنین استفاده از استادان موفق در صنعت و کارآفرینی و تعریف مشوق‌های مناسب برای استادان موفق در کارآفرینی از دیگر ویژگی‌های دانشگاه نسل کارآفرین است.

وی افزود: زمینه‌سازی تعامل بین مراکز رشد دانشگاه با دیگر مراکز رشد کشور و همچنین جهت دادن به استفاده از منابع دانشگاه به منظور کارآفرینی نیز از دیگر ویژگی‌های نسل کارآفرین محسوب می‌شود.

قائم مقام دانشگاه علم و صنعت با اشاره به برنامه‌ریزی این دانشگاه برای افزایش تعاملات بین‌المللی با دانشگاه‌های دیگر کشورها گفت: دانشگاه علم و صنعت جزو پنج دانشگاهی است که وزارت علوم برای رسیدن به رتبه تا ۲۰۰ دانشگاه‌های جهان در نظر گرفته است.

سیدین در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به اینکه دانشگاه باید در سیاست‌گذاری و تصمیم‌سازی سهم داشته باشد، افزود: مصوبه افزایش نیافتن حقوق بالای ۵ میلیون تومان برای استادان و تعیین سقف پاداش بازنشستگی تا ۵۰میلیون تومان موجب کاهش انگیزه استادان می‌شود و به‌تدریج آنان را از مسیر آموزش خارج خواهد کرد.

کارگاه برندینگ

۳ راهنمایی برای تبدیل کردن شرکت خود به یک برند

تقویت حضور آنلاین هیچگاه مهم‌تر از امروز نبوده است، به همین دلیل، اولین کاری که شرکت‌های آنلاین باید انجام دهند این است که برندی منحصر به فرد و اعتباری روزافزون برای خود دست و پا کنند. شرکت‌ها دیگر قادر نخواهند بود با تاکتیک‌های قدیمی برای خود برندسازی کنند؛ در دوره کنونی، شیوه‌های قدیمی برندسازی به هیچ وجه جوابگو نخواهند بود.

برندسازی برای حضور آنلاین اهمیت زیادی دارد. به نظر می‌رسد یک نفر این موضوع را از هر کس دیگری بهتر فهمیده باشد؛ کسی که تمام چارچوب‌های ذهنی خسته‌کننده موجود را در هم شکسته است. نام او شان آذری است؛ مدیرعامل یک ررکت بازاریابی شبکه‌های اجتماعی به نام - Brea through Social. هر کسی که با کار شان در این زمینه برخورد داشته باشد، نه‌تنها تحت تأثیر برندینگ وی قرار خواهد گرفت، بلکه بررسی‌های موردی وی را نیز خواهد ستود.

شان برای بررسی موردی مشتریان خود صفحه‌ای درست کرد. او جامعه دنبال‌کنندگان مشتری خود را ظرف هشت ماه از ۵هزار نفر به ۲۰۰هزار نفر رساند. به خاطر همین مهارت فوق‌العاده وی در بازاریابی روی شبکه‌های اجتماعی، توجه بیشتری به سمت این شرکت جلب شد و با همین پروژه فروشش به سه برابر رسید. آذری در حال حاضر بیش از ۳۰ نوع صفحه مختلف روی اینستاگرام دارد. برای اینکه به قدرت وی در این کار پی ببرید کافی است به چند نمونه از صفحات وی با ۱۰۴هزار، ۹۰هزار و ۱۰۶هزار نفر فالوور نگاهی بیندازید.

اما در ادامه می‌توانید برخی از استراتژی‌هایی را که برای بازاریابی برند آنلاین شما در موردشان صحبت کردیم از نظر بگذرانید:

۱- در مورد محصولات یا خدمات آگاهی‌رسانی کنید

هنوز هم خیلی از شرکت‌ها به کنار گذاشتن شیوه‌های بازاریابی سنتی و به کارگیری بازاریابی دیجیتال تمایلی نشان نمی‌دهند. شان تصمیم گرفت این دسته از مشتریان احتمالی و سرسخت را به مشتریان بلندمدت خود تبدیل کند. او با اینکه نسبت به محصول نگرانی‌های بیشتری داشت، روی بازاریابی تمرکز بیشتری کرد. راز موفقیت او از این قرار بود:

آذری به جای آنکه به تبلیغ خدمات خود بپردازد، روی آشکار کردن ارزش این خدمات متمرکز شد. او طرح بازاریابی محتوایی کسب‌وکار مورد نظر را آماده و به آن در پیاده‌سازی استراتژی‌ها روی تمام پلتفرم‌های دیجیتال کمک کرد.

شما می‌توانید برای کسب‌وکار خودتان از شناساندن فلسفه وجودی محصول یا خدمات‌تان شروع کنید. اگر نتوانید ارزش محصول‌تان را به مشتریان نشان دهید، راه پیدا کردن آنها به بازار کار دشواری خواهد بود.

برای آنکه به یک برند تبدیل شوید، روی ارزش منحصربه‌فردی تمرکز کنید که برای مشتریان‌تان فراهم می‌کنید؛ ارزشی که شرکت‌های دیگر از ارائه آن عاجزند. از این نقطه، شرحی از شرکت خود به وجود بیاورید که بتوانید آن را با مشتریان در میان بگذارید؛ حکایتی که بیانگر گزاره ارزش منحصربه‌فرد شما باشد.

۲- در رویکرد خود ثبات قدم داشته باشید

شان و اعضای تیمش، با ۱۲ سال سابقه‌ای که در حوزه بازاریابی دیجیتال دارند، برای کمک به رشد برندها و افزایش حضور آنلاین آنها تلاش بسیاری کرده‌اند. آنها خوب می‌دانند که برند هر شرکتی ارزشی دارد، اما بهبود و رساندن وجهه برند به مشتریان یا واگذار کردن این کار به هر کس دیگری، به تصمیم خود شرکت برمی‌گردد. برندسازی نیازمند زمان است. این فرآیند به استراتژی مناسب و انسجام در اجرا نیاز خواهد داشت.

پیش از آنکه کسب‌وکار خود را تبدیل به یک برند کنید، یک سؤال از خودتان بپرسید: «کسب‌وکار من قرار است چه کار کند؟». . . بعد از آنکه جواب این سؤال را پیدا کردید، از مسیر خود منحرف نشوید. منحرف شدن از این مسیر، روی برند شما تأثیر منفی خواهد گذاشت.

۳- از قدرت بررسی‌های موردی استفاده کنید

اولین چیزی که هنگام خرید محصول یا خدمات مدنظر قرار می‌دهید چیست؟

اول از همه، از دوستان و آشنایان خود در این باره خواهید پرسید، سپس به نقدهای آنلاین یا مدرکی قابل اعتماد در مورد محصول یا خدمات مورد نظر مراجعه خواهید کرد.

امروزه، لازم نیست بازاریابان تمام وقت خود را به صحبت کردن در مورد ویژگی‌ها و مزایای محصول یا خدماتی که ارائه می‌کنند اختصاص دهند. در دنیای امروز، مشتریان می‌خواهند فرآیند خریدی پیدا کنند که با بررسی‌های موردی قابل اعتماد پشتیبانی می‌شوند. شما با نشان دادن نمونه‌های زنده در قالب بررسی موردی، خودتان را از هزاران فروشنده چرب‌زبانی که برای فروش خود دست به ترفندهای مختلفی می‌زنند متمایز خواهید کرد.

منبع: inc/digiato

۱۰ گام یک تبلیغ تلویزیونی جذاب (۱)

مترجم: امیر آل‌علی

امروزه روش‌های متعددی در راستای تبلیغات وجود دارد که همواره به انواع آن افزوده می‌شود. درواقع این عرصه میدان خلاقیت است و نمی‌توانید برای آن محدودیتی قائل شوید.

با این حال برخی از روش‌ها از جامعیت بیشتری برخوردار است و همین امکان موفقیت آن را افزایش خواهد داد. بدون تردید یکی از آنها تبلیغات تلویزیونی است.

با این حال امروزه دیگر این دسته از تبلیغات از جایگاه سابق خود برخوردار نیستند و این موضوع کار را دشوار خواهد ساخت. عوامل وقوع چنین اتفاقی را می‌توان در سه مورد خلاصه کرد که عبارتند از:

۱-افزایش تعداد وسایل ارتباطی: با پیشرفت انواع تکنولوژی نظیر گوشی‌های هوشمند، کنسول‌های بازی و واقعیت مجازی دیگر کسی مانند سابق وقت خود را با تلویزیون پر نمی‌کند و این امر باعث می‌شود تا شانس دیده شدن به مراتب کاهش پیدا کند.

۲-تکراری شدن: هر عاملی که تکرار شود چشم بیننده به آن عادت خواهد کرد و دیگر جذابیت اولیه را نخواهد داشت.

این امر در رابطه با تبلیغات تلویزیونی نیز صادق است، به همین خاطر این یک واقعیت است که این دسته از تبلیغات روند نزولی خود را پیدا کرده و به نوعی به پایان کار خود نزدیک می‌شوند.

با این حال این امر به این معنا نیست که نباید در این رابطه اقدامی انجام داد.

با این حال باید توجه داشت که یافتن یا به کارگیری روش‌های جدید امری الزامی است.

۳-قیمت بالا: درواقع این روش هزینه‌های زیادی در پی خواهد داشت و در صورتی که تأثیر لازم را نداشته باشد و به اصطلاح با شکست مواجه شود، شرکت را با مشکلات بالاتری نسبت به سایر روش‌ها مواجه خواهد ساخت.

به همین خاطر تمایل نسبت به انجام این کار کاهش پیدا می‌کند. در واقع آمارها حاکی از آن است که برخی برندها تنها یکبار در این رابطه اقدام می‌کنند، این امر در حالی است که یک تبلیغ در راستای حفظ تأثیر خود باید مداومت داشته باشد.

موارد ذکر شده این واقعیت را گوشزد می‌کند که لازم است سیاستی درست در این رابطه داشته باشید تا فعالیت شما با موفقیت همراه باشد. در همین راستا و در ادامه به بررسی ۱۰ گام یک تبلیغ تلویزیونی جذاب خواهیم پرداخت.

۱- ایده بزرگ شما شامل چه مواردی می‌شود؟

تعرفه‌های تبلیغات تلویزیونی بسیار پرهزینه‌اند و این امر بیانگر آن است که شما باید زمان را همواره مدنظر قرار دهید. با این حال دغدغه اول شما باید میزان تأثیرگذاری باشد.

در واقع شما باید ایده‌ای را در ذهن داشته باشید تا به واسطه آن بتوانید مخاطب را به خود جذب کنید. همواره باید عاملی وجود داشته باشد تا مخاطب راضی شود تبلیغ شما را مشاهده کند.

در این رابطه لازم است با مشاوران خود جلساتی را برگزار و عمیقا راجع به آن فکر کنید. توصیه می‌شود که در این زمینه اقدام به انجام کاری جدید کنید.

برای مثال شرکت تولید تیغ DOLLAR در اقدامی نوین در تبلیغ خود از موسس شرکت به عنوان بازیگر آن استفاده کرد.

اگرچه این تبلیغ با هزینه بالایی ساخته نشد با این حال نوآوری آن به قدری مورد استقبال قرار گرفت که به عنوان برترین تبلیغات از آن یاد می‌شود.

به همین خاطر همواره ایده را اولویت اصلی قرار دهید و سپس براساس آن اقدام به ساخت، زمان‌بندی و اختصاص بودجه کنید.

۲- داستانی عالی برای تبلیغ خود خلق کنید

پس از تشکیل ایده لازم است آن را روی کاغذ پیاده کنید. در این رابطه مطالعه داستان تبلیغات سایر برندها می‌تواند شما را در چارچوب فکری مناسبی قرار دهد.

با این حال توجه داشته باشید که این موضوع تنها باید در راستای الگوبرداری باشد.

در غیر این صورت مخاطب احساس خواهد کرد که با پیامی تکراری مواجه است و این خود باعث عدم استقبال از طرح شما خواهد شد.

همچنین سناریوی شما باید بارها مورد بازبینی قرار گیرد و به‌طور تخمینی زمان مورد نیاز برای پیاده‌سازی آن، سنجیده شود تا به عملی بودن آن نسبت به بودجه خود اطمینان حاصل کنید.

۳- آیا تبلیغ شما بازیگر خواهد داشت؟

در این خصوص خواست شما مطرح است و نمی‌توان گفت که عدم حضور افراد در تبلیغ منجر به کاهش جذابیت آن خواهد شد.

نمونه‌های بی‌شماری از تبلیغات تلویزیونی موفق وجود دارد که در آن هیچ فردی را نمی‌توان یافت.

با این حال توجه داشته باشید که در صورتی که نیاز است باید افراد را نیز در تبلیغ خود بگنجانید. به‌طور معمول با توجه به اینکه مخاطب شما مردم است حضور یک هم‌جنس به تأثیرگذاری و همذات‌پنداری بیشتر کمک خواهد کرد، همچنین توجه داشته باشید که از افراد حرفه‌ای و به اصطلاح بازیگر برای تبلیغ خود استفاده کنید.

شما نیاز به فردی دارید که بتواند به خوبی حس مدنظر را انتقال دهد و این امر با یک نابازیگر می‌تواند نتیجه ناامیدکننده‌ای در پی داشته باشد.

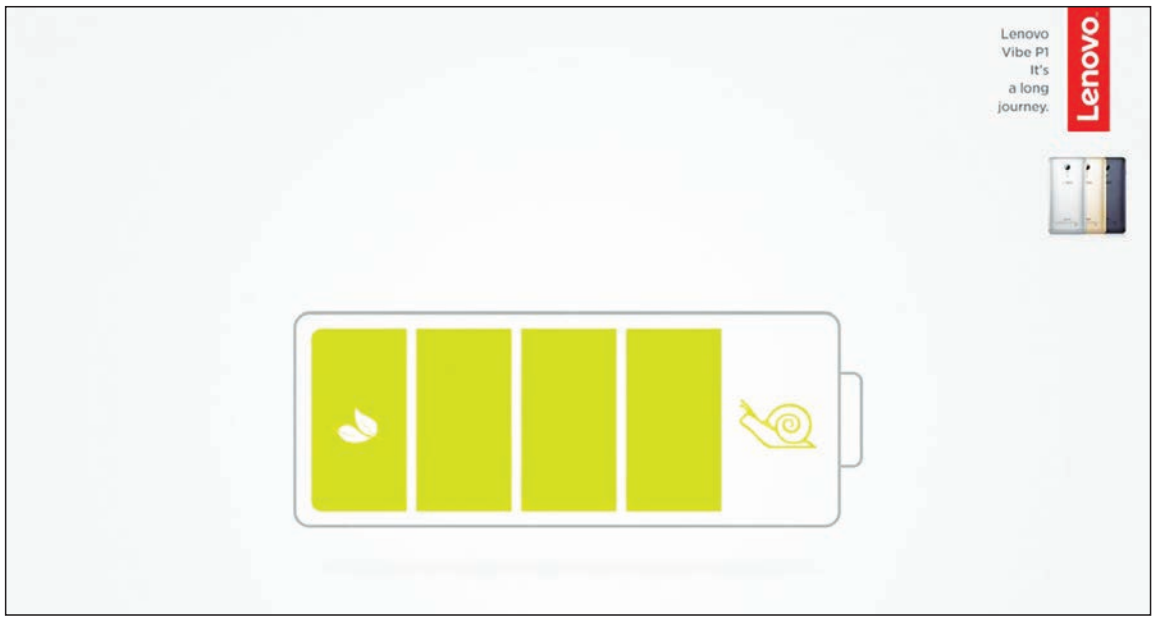
۴- برای ساخت تبلیغ خود گروه تولید استخدام کنید

در این بخش شما وارد مرحله عملی کار خواهید شد. با توجه به اینکه دانش ساخت کلیپ را ندارید، توصیه می‌شود شانس‌تان را در این رابطه امتحان نکنید و از همان اولین تبلیغ خود کار را به تیمی حرفه‌ای اختصاص دهید. خوشبختانه در حال حاضر شرکت‌های متعددی وجود دارد که اقدام به انجام این کار می‌کنند.

شما می‌توانید تمامی بخش‌های کار را برعهده آنها بگذارید، با این حال توصیه می‌شود که همواره ناظر بر امور باشید. اگرچه همواره ملاک برتری قیمت بالاتر نیست، با این حال در اکثر موارد به هر میزان که بیشتر هزینه کنید، کیفیت کار بالاتری را دریافت خواهید کرد.

منبع: thebalance

تبلیغات خلاق



ایستگاه تبلیغات

کمپین کاغذهای پختنی Ikea

خیلی از مردم موقع آشپزی از دستورالعمل‌های همیشگی‌شان استفاده می‌کنند و به ندرت به دنبال روش‌های جدید می‌روند. به نظر آنها روش‌های تازه ترسناک است. اما Ikea می‌خواست به مردم نشان دهد دستورهای غذایی جدید، به طرز لذت‌بخشی آسان است.

«این صفحه را بپزید» Ikea، یک کمپین پیشبرد فروش در فروشگاه‌های کانادا بود که توانست جایزه بزرگ Clio را از آن خود کند. این کمپین مجموعه‌ای از دستورهای غذایی چاپی را دربرداشت که برای تشویق مخاطبان به خرید وسایل آشپزخانه و محصولات پخت و پز، در فروشگاه‌های برند توزیع شد. این کاغذها، کلکسیونی از غذاهای آسان و سریع بود که روی کاغذهای قابل پخت پوستی چاپ شده

بود. دستورالعمل گام به گام و لیست مواد مورد نیاز غذا روی کاغذ نوشته شده بود و تنها چیزی که لازم بود اضافه کردن غذا، پیچیدن در کاغذ و پختنش بود. جوهر استفاده شده روی کاغذها نیز بی‌ضرر بود! مصرف‌کنندگان باید ماهی، کوفته‌قلقلی، میگو، تکه‌های کوچک میوه و مواد دیگر را در جای خالی خودشان روی کاغذ می‌گذاشتند و در نهایت کاغذ را با این مواد می‌پیچیدند و برای پختن غذا آماده می‌شدند.

مدیران فروشگاه‌های Ikea رویدادهایی را در سراسر کانادا ترتیب دادند تا به مخاطبان نشان دهند آشپزی می‌تواند سرگرم‌کننده، ساده و هیجان‌انگیز باشد. بعد از انتخاب وسایل آشپزخانه و مواد غذایی توسط مخاطبان، پوسترهای کمپین به آنها داده می‌شد. تمام ۱۲۵۰۰ کاغذ دستور غذا، که در ۱۸ فروشگاه در نظر گرفته شده بودند، ظرف چند ساعت به اتمام رسید.

این کمپین را آژانس Leo Burnett تورنتو طراحی و اجرا کرده است.

کوکاکولا با طعم هلو

همه چیز همیشه طعم هلو نمی‌دهد اما کوکاکولا نشان می‌دهد که شما می‌توانید با هر قطره نوشابه هلویی آن، طعم شیرین زندگی را احساس کنید. نوشابه هلویی کوکاکولا جدیدترین نمونه از نوشابه‌های این شرکت با الهام از میوه‌ها به حساب می‌آیند. با هدف نتیجه گرفتن از روند تولید نوشیدنی‌های خاص در ژاپن با طعم‌های غیرمنتظره، از جمله «شیر چای» زلال و فلفل سبز پنیر چای سبز، این برند کشور ژاپن را به عنوان اولین گزینه برای آزمایش محصولات متنوع کاملا جدید خود انتخاب کرده است. همان طور که از اسم آن پیدا است، کوکاکولای هلویی از ترکیب طعم تازه‌کننده این نوشیدنی منحصر به فرد با عطر و طعم واضح و مشخص هلوهای شیرین و آبدار حاصل می‌شود. عرضه کوکاکولای هلویی با برگزاری "Momo no Sekku" ژاپن، جشنواره سالانه هلو در این کشور همزمان خواهد بود. تحقیقات شرکت همچنین ثابت می‌کند که نوشیدنی‌هایی با عطر و طعم هلو در فاصله بین ماه‌های ژانویه و مارس محبوب‌تر هستند، بنابراین انتظار می‌رود میزان فروش نوشابه با طعم هلو به تعداد محدود به طرز قابل توجهی افزایش یابد. از ۲۲ ژانویه ۲۰۱۸ قوطی‌های کوکاکولای هلویی ۲۸۰ و ۴۸۰ گرمی به ترتیب با قیمت‌های یک‌دلار و ۳ سنت و یک‌دلار و ۲۵ سنت در فروشگاه‌ها و از طریق دستگاه‌های خودکار به فروش خواهند رفت.

منبع: mbanews

دیدگاه

می توانید ارزش خودتان را ثابت کنید؟

محمدرضا گل آقائی

اگر بگوئید «پیتزای ما، بهترین پیتزا در دنیاست!» آیا مردم در دسته‌ها و گروه‌های بزرگ به سوی رستوران شما سرازیر می‌شوند؟

البته که نه، آنها حرف و ادعای شما را درباره ارزش پیشنهاد شده باور نخواهند کرد.

بدون مدرک و گواه، فرصتی برای صحبت کردن پیش از اینکه صحبت‌های شما چیزی فراتر از بلوف تبلیغاتی جلوه کند، ندارید. بلوف‌های تبلیغاتی و بازاریابی هم که تکلیف‌شان مشخص است؛ عموم مردم اصلا توجهی به ارزش‌های معرفی شده آنها نمی‌کنند (یا اصلا آنها را به یاد نمی‌آورند).

به عنوان مثال، اخیرا با وب‌سایتی برخورد داشته‌ام که در آن ادعا شده بود «راز مخفی بازاریابی دیجیتال برای موفق‌ترین شرکت‌ها در دنیا!».

نیازی هم به یادآوری این قضیه نیست که اصولا هیچ شخصی بدون وجود گواه و مدرکی برای پشتیبانی و حمایت از این ایده، آن را جدی نخواهد گرفت.

بهترین بودن کافی نیست. مردم نیاز دارند که باور کنند ارزش شما بهترین گزینه برای آنها هستید.

تا زمانی‌که ادعاهای خود را ثابت نکنید، حقیقتا احتمال باور کردن آنها توسط مردم وجود ندارد و اینجاست که ارزش پیشنهاد شده شما در واقع بی‌مصرف جلوه می‌کند.

شما برای این کار می‌توانید از مطالعات مرتبط، شهادت‌نامه‌ها و همچنین قضاوت صحیح بزرگان در کنار دیگر روش‌های پذیرفته شده استفاده کنید.

به عنوان مثال، برند Basecamp از ابزار تأیید اجتماعی برای اعتباردهی به ادعای اصلی خودش تحت عنوان «برترین اپلیکیشن مدیریت پروژه دنیا» استفاده می‌کند. در این روش دو عدد اصلی و حیاتی وجود دارد که ادعای آنها را قابل باور می‌کند (اینکه ۶۲۳۲ شرکت و ۹۷درصد از مشتریان قبلی استفاده از این اپلیکیشن را پیشنهاد می‌دهند.)

اعداد مؤثر و گیرا می‌توانند انتخاب درست و صحیحی باشند (به عنوان نمونه همان مثال بالا)، اما این روش همیشه کارساز نیست.

اعداد و ارقام به‌راحتی می‌توانند میزان شهرت و البته دیگر فاکتورهای کمی را به خوبی اثبات کنند.

اما وقتی که شما ادعا می‌کنید یک کارشناس مورد اعتماد در یک حوزه خاص هستید و اینکه مثلا ۱۰۰۰ نفر من را به عنوان کارشناس قبول دارند، نمی‌تواند در هر موقعیتی اثربخش باشد.

در مقابل، استفاده از چند توصیه از طرف چند کارشناس و متخصص دیگر می‌تواند به ایده و نظر شما اعتبار دهد. توصیه آنها حتی می‌تواند نیاز به مطرح شدن هرگونه ادعایی از طرف شما را هم برطرف کند – یعنی توصیه‌ها خود می‌توانند به عنوان ادعا برای شما کارساز باشند.

به‌طور مشابه، شما می‌توانید از گواهی‌نامه‌ها و رضایت‌نامه‌ها برای ایجاد ارزش درک شده محصول خودتان و از بین بردن آخرین آثار شک و تردید مخاطبان در رابطه با قول و قرارهای خود استفاده کنید.

مثلا برند StudioPress از روش نشان دادن افراد مشهوری استفاده می‌کند که محصولات آنها را تأیید می‌کنند.

شما برای اثبات قول‌های خودتان باید راه صحیح را انتخاب کنید، راهی که پیش از آن جوابگو بوده و نتیجه مطلوبی داشته است. در غیر این صورت غیرقابل باور جلوه نخواهید کرد.

معمولاً از آنجایی که در تبلیغات خودتان فقط از یک ادعا در رابطه با خودتان یا محصولاتتان استفاده

نمی کنید، پس برتی اثبات هر یک از قول‌های خودتان هم نیاز به استفاده از روش‌های مختلفی خواهید داشت.

منبع: ibazaryabi

۱۰ ابزار رایگان بازاریابی اینترنتی

یک کارآفرین تازه‌کار در عین حال که باید در هزینه‌ها صرفه‌جویی کند باید با مخاطبان نیز در ارتباط باشد. بهترین گزینه ابزارهای بازاریابی رایگان هستند.

اگر به‌عنوان یک کارآفرین در ابتدای راه خود هستید، این احتمال وجود دارد که با مشکل برقراری ارتباط با مخاطبان و مشتریان احتمالی در زمان مناسب روبه‌رو شوید که محدود بودن بودجه و پیچیدگی‌های عملی کردن ایده تجاری بر سختی آن می‌افزایند. در این مطلب با چند ابزار برای کمک به حل این مشکل آشنا می‌شویم.

Chattypeople

در سال‌های اخیر چت‌بات‌ها در بازاریابی فعال ظاهر شده‌اند. با وجود این‌که هنوز بسیاری بر این باورند که چت‌بات تنها یک ابزار ارتباط با مشتری است، بسیاری می‌گویند یکی از ضروریات استراتژی بازاریابی است. تکنولوژی چت‌بات در دهه گذشته پیشرفت چشمگیری داشته و به بازاریاب‌ها اجازه می‌دهد بدون داشتن دانش کدنویسی، بات‌های خود را به وجود آورند. Chattypeople یک ابزار تعاملی برای کسانی است که می‌خواهند یک پیام‌رسان چت‌بات داشته باشند. این پلتفرم به کارآفرین‌ها امکان ساخت یک بات را می‌دهد که نه‌تنها با فیس‌بوک به‌خوبی کار می‌کند، بلکه می‌تواند تبلیغات را برحسب تقاضا به مشتری‌ها برساند.

با چت‌بات می‌توانید:

- از پیام‌رسان فیس‌بوک استفاده کنید و برای پیشرفت فروش به مشتریان پیام‌هایی برسانید.

- می‌توانید مستقیم از طریق فیس‌بوک سفارش بگیرید (شاید چندان در ایران کارآمد نباشد)

- اطلاعات مربوط به مشتریان را جمع‌آوری کنید تا در زمان مناسب آنها را در مورد محصولات مورد علاقه‌شان به‌روزرسانی کنید.

MailChimp

بازاریابی ایمیلی این روزها یک مفهوم مهم در استراتژی بازاریابی کسب‌وکار است. با یک ابزار بازاریابی ایمیلی مانند MailChimp می‌توانید مخاطبان خود را به‌طور مؤثرتر و با سطح کنترل بیشتری از قیف فروش گذر دهید.

MailChimp به شما امکان می‌دهد:

- استراتژی بازاریابی خودتان را با اتصال مستقیم کمپین‌های ایمیلی به وب‌سایت‌تان، بسازید.

- از اطلاعات فروش برای ارسال ایمیل‌های شخصی‌شده برای رشد بهتر کسب‌وکارتان بهره بگیرید.

- با فیس‌بوک یکپارچه شوید تا ثبت‌نام‌کنندگان جدید پیدا کنید و با کاربران فعلی ارتباط مجدد برقرار سازید.

- سطحی از اتوماسیون به وجود آورید

-از گزارش‌های MailChimp بازخورد جمع‌آوری کنید

PromoRepublic

PromoRepublic یک ابزار ساخت محتوای شبکه‌های اجتماعی و انتشار است که به‌صورت «رایگان برای امتحان» عرضه شده. این سرویس برای کاربران بیش از ۱۰۰هزار ایده و قالب تصویری عالی برای فیس‌بوک، اینستاگرام، توییتر و لینکدین فراهم می‌کند. همه قالب‌های شبکه‌های اجتماعی توسط یک تیم حرفه‌ای از طراحان و کپی‌رایترها ساخته و آماده می‌شوند و کاربران می‌توانند آنها را با کمک ویرایشگرهای گرافیکی پیش‌ساخته شخصی‌سازی کنند. با PromoRepublic می‌توانید این امکانات را به دست آورید:

- کتابخانه‌ای با ۱۰۰هزار قالب و محتوای تصویری

- تقویمی برای ایده‌های پستی هر روز تعطیل، مناسبت‌های تاریخی، موضوعات داغ و حوادث

- ویرایشگرهای گرافیکی برای شخصی‌سازی قالب‌ها و خلق پست‌های تازه از ابتدا و با توجه به نیاز شخصی

- انتشار خودکار و زمان‌بندی شدی محتوا و مطالب در شبکه‌های اجتماعی مختلف از جمله فیس‌بوک، اینستاگرام، توییتر و لینکدین

Hotjar

Hotjar یک ابزار قدرتمند است که برای تحلیل عملکرد وب‌سایت به کار می‌رود. هر آنچه لازم است درباره بازدیدکننده‌ها و زمانی‌که در وب‌سایت سپری می‌کنند بدانید، در اختیار شما قرار می‌دهد. این ابزار در ابتدا از طریق نقشه گرمایی کار می‌کند که به شما یک دید کلی درباره کلیک‌هایی که روی هر قسمت و هر صفحه از وب‌سایت می‌شود، به دست می‌دهد. برخی از ویژگی‌های Hotjar شامل موارد زیر است:

- ضبط حرکت مکان‌نما و جای‌گیری آن در صفحات مختلف

- ابزاری که به شما می‌گوید بیشتر کاربران در کدام صفحه، وب‌سایت را ترک کردند

- یک ابزار جمع‌آوری بازخوردها و نظرسنجی‌ها

Buffer

شبکه‌های اجتماعی یکی از مهم‌ترین و قدرتمندترین اجزای هر استراتژی بازاریابی هستند. گفته می‌شود مدیریت شبکه‌های اجتماعی یک کار تمام‌وقت است و اگر شما کسب‌وکار خودتان را دارید، احتمالا فرصت کمی برای صرف کردن در حساب‌های توییتر، اینستاگرام، فیس‌بوک، پینترست و هر پلتفرم دیگری که وجود دارد، خواهید داشت. Buffer یک ابزار مدیریت شبکه‌های اجتماعی است که به شما کمک می‌کند در وقت صرفه‌جویی و انتشار مطالب در هر یک از شبکه‌های اجتماعی را از پیش برنامه‌ریزی و زمان‌بندی کنید. این ابزار به‌طور خودکار محتوای آماده‌شده را بر اساس زمانی‌که انتخاب کرده‌اید، منتشر می‌کند و به شما امکان می‌دهد که عملکرد آنها را در صفحه وب‌سایت یا اپلیکیشن بافر بررسی کنید.

Canva

شاید شما محتوای بسیار جذابی تولید کنید، اما اگر به‌خوبی دیده نشود نمی‌توانید مخاطبی جذب کنید. متأسفانه استخدام یک طراح گرافیک برای انجام تمام کارهای طراحی گران تمام می‌شود، اما با ابزاری مانند Canva می‌توانید در پول و زمان صرفه‌جویی کنید. Canva می‌توانید هر طراحی گرافیکی و تصویری را برای شما امکان‌پذیر کند از تصویرسازی و بنرها تا اینفوگرافیک. با Canva به موارد زیر دسترسی دارید:

- کتابخانه‌ای از فونت‌ها

- مجموعه‌ای گسترده از تصویرسازی‌ها، عکس‌ها و قالب‌ها

- یک سیستم کشیدن و رها کردن که امکان استفاده سریع و آسان از این ابزار را فراهم می‌کند.

Yoast

Yoast ابزاری برای بهینه‌سازی هر موضوعی در وب‌سایت شما است. Yoast این امکانات را به شما می‌دهد:

- به صفحه شما یک رتبه سئو می‌دهد

- برای نوشتن توضیحات متا به شما کمک می‌کند.

- به شما سیستم چراغ ترافیک (راهنما) می‌دهد تا بدانید چه چیزهایی را از قلم انداخته یا فراموش کرده‌اید

- به شما امتیاز خوانایی می‌دهد تا بتوانید رتبه سئوی خود را بهبود بخشید

Hello Bar

Hello Bar یک ابزار ساده است که به شما کمک می‌کند بازدیدکنندگان را به مشتریان تبدیل کنید و این کار را به‌سادگی و به کمک بنرهایی که حاوی مهم‌ترین محتوا، محصول، خدمات یا پیام‌های شما برای مشتریان است انجام می‌دهد. همه کاری که لازم است شما انجام دهید این است که هدف‌تان را مشخص کنید. می‌توانید انتخاب‌های زیر را داشته باشید:

- یک پیشنهاد یا فروش خاص را ترویج کنید و ترقی دهید

- بازدیدکنندگان وب‌سایت را تشویق کنید تا با شرکت شما تماس بگیرند

- لیست ایمیلی خود را گسترش دهید

- ارتباطات شبکه‌های اجتماعی خود را گسترده‌تر کنید

- یک هدف شخصی‌سازی شده به‌خصوص برای کسب و کار خود داشته باشید

SumoMe

همه هدف SumoMe به دست آوردن مخاطبان بیشتر برای کسب‌وکار شما است. با این برنامه می‌توانید:

- مشتری‌های بیشتری در لیست ایمیلی خود داشته باشید

- دکمه‌های اشتراک‌گذاری مؤثرتری خلق کنید

- ترافیک وب‌سایت خود را به کمک نقشه گرمایی دنبال کنید

همچنین به ابزارهای اشتراک‌گذاری عکس و پلتفرم Welcome Mat که امکان ایجاد دکمه‌های هدفمند به شما می‌دهد، دسترسی خواهید داشت.

Majestic

Majestic بزرگ‌ترین مرجع شاخص بک‌لینک با اطلاعات عمیق درباره آن است که به‌طور تجاری در دسترس قرار دارد. با وجود این‌که داشتن بک‌لینک مهم‌ترین کاربرد آن است، Majestic می‌تواند امکانات دیگری نیز برای‌تان فراهم کند، از جمله:

- تعداد و کیفیت بک‌لینک‌ها

- ابزارهای مقایسه دامنه و بک‌لینک‌های مختلف

- موتور جست‌وجو با فاکتورهای رتبه‌بندی

- گزینه‌های بک‌لینک‌ها و لینک‌های چندگانه

منبع:
ENTREPRENEUR/
ZOOMIT

بازاریابی خلاق

ایستگاه بازاریابی

لیست ۱۳۶ نوع بازاریابی

انواع بازاریابی که باید بشناسید(۴)

در این مقاله انواع بازاریابی‌ها را برای شما جمع‌آوری کردیم تا یک دید کلی از بازاریابی داشته باشید. قبلا نیز خود بازاریابی را تعریف کرده بودیم. در شماره‌های قبل به ۷۷ مورد اشاره کردیم و در این شماره تعدادی دیگر را مرور خواهیم کرد.

لیستی که در ادامه می‌بینید خیلی کامل نیست و برای تکمیل شدن نیاز به تلاش و بسط و توسعه بسیار زیادی دارد. برای اینکه تا حدودی این لیست قابل مدیریت شود، سعی شده تنها به عباراتی اشاره شود که به کلمه «بازاریابی» ختم می‌شدند، بنابراین مواردی از قبیل تبلیغات، برندسازی، روابط عمومی، بسته‌بندی و بسیار دیگر از حوزه‌های وابسته به آن حذف شده است. چون بازاریابی خیلی وسیع‌تر از تصورات شماست و نمی‌شود در یک پست به صورت کامل توضیح داد.

۷۸- بازاریابی چند فرهنگی (multicultural marketing): تعقیب و پیگیری مخاطبان قومی از طریق محصولات، تبلیغات و تجربیات.

۷۹- بازاریابی چند سطحی (multi-level marketing): بازاریابی با به‌کارگیری دیگران که هر یک از این افراد دیگری را در زیرمجموعه خود به‌کار می‌گیرند.

۸۰- بازاریابی عصبی (neuromarketing): اشتراک بین مغز و علوم شناختی و بازاریابی.

۸۱- بازاریابی رسانه‌های جدید (new media marketing): اساسا هم‌معنی با بازاریابی آنلاین.

۸۲- بازاریابی از طریق خبرنامه (newsletter marketing): تحویل دادن منظم روزنامه یا خبرنامه به مخاطبان هدف از طریق ایمیل یا به‌صورت چاپی.

۸۳- بازاریابی جاویژه (niche marketing): هدف قرار دادن بخش‌های بسیار ویژه و خاص از مخاطبان.

۸۴- بازاریابی غیرسنتی (non-traditional marketing): روش‌های خارج از نرم عادی، مثلا بازاریابی چریکی، شیرین‌کاری‌های تبلیغاتی

۸۵- بازاریابی آفلاین (offline marketing): تمام فعالیت‌های بازاریابی که به‌صورت آنلاین انجام نمی‌گیرد، بازاریابی سنتی.

۸۶- بازاریابی فردبه‌فرد- یک‌به‌یک (one-to-one marketing): بازاریابی باهدف تک‌تک مصرف‌کنندگان: شناسایی، تمایز، تعامل، شخصی‌سازی.

۸۷- بازاریابی آنلاین (online marketing): بازاریابی به‌صورت آنلاین، همانند اینترنت یا بازاریابی از طریق وبسایت.

۸۸- بازاریابی برونگرا (outbound marketing): برقراری تماس و ارتباط با مشتریان بالقوه از طریق تبلیغات، تماس‌های بدون هماهنگی قبلی، کرایه کردن لیست افراد تماس، مقابل بازاریابی ربایشی.

۸۹- بازاریابی در فضای باز (outdoor marketing): تبلیغات طراحی‌شده برای نصب روی دستگیره در، تبلیغات روی بدنه ماشین‌ها، بیلبوردهای تبلیغاتی، بالن‌های تبلیغاتی.

۹۰- بازاریابی خارج از خانه (out-of-home marketing): بازاریابی با هدف افراد حاضر در محیط‌های باز، معادل بازاریابی محیطی.

۹۱- بازاریابی عملکرد (performance marketing): همانند بازاریابی رابطه‌ای است با این تفاوت که تنها در صورت نهایی شدن فروش و بر اساس معیارها یا نرخ مشخصی از بازگشت سرمایه برای صاحب کسب‌وکار هزینه‌ای دارد.

۹۲- بازاریابی اجازه‌ای (permission marketing): القا کردن به مخاطب مبنی بر تمایل به دریافت پیام از طرف شما.

۹۳- بازاریابی شخصی (personalized marketing): همانند بازاریابی نفربه‌نفر شامل شخصی‌سازی محصولات می‌شود.

۹۴- بازاریابی اقناعی (persuasion marketing): که از معماری اقناع برای بازاریابی اینترنتی تأثیرگذار گرفته‌شده است.

۹۵- بازاریابی در نقطه فروش (point-of-sale marketing): تبلیغات و بازاریابی به مشتریان در نقطه خرید و پرداخت وجه در داخل یک فروشگاه.

۹۶- بازاریابی پس از کلیک (post-click marketing): تجربه مشتری یا کاربر پس کلیک بر یک تبلیغ یا ایمیل، مثلا ورود به یک صفحه ورود.

۹۷- بازاریابی کلیکی (PPC marketing): بازاریابی پرداخت به ازای هر کلیک در موتورهای جست‌وجو، شبکه‌های تبلیغات و شبکه‌های اجتماعی.

۹۸- بازاریابی محصول (product marketing): بازاریابی یک محصول خاص در مقابل بازاریابی محصولات یک شرکت.

۹۹- بازاریابی تبلیغاتی (promotional marketing): به‌طورکلی اگر صحبت کنیم، شامل تمامی انواع مختلف بازاریابی به‌منظور جذب مشتری می‌شود.

۱۰۰- بازاریابی نزدیکی (proximity marketing): توزیع بدون سیم (آفلاین) محلی تبلیغات مرتبط با یک محل برای افراد متقاضی که سخت‌افزار لازم برای این کار را در اختیار داشته باشند.

منبع: bigwallet

کارتابل

درس‌های کارآفرینی از کارآفرینان برتر دنیا (۴)

مترجم: مژگان گوران

در شماره‌های قبل به هشت درس اول پرداختیم و در این شماره به دو مورد آخر اشاره خواهیم کرد.

۹- ارتباط‌های معنادار بسازید

درس کسب‌وکار: هیچ وقت از ایجاد ارتباطات معنادار با مشتریان، رهبران فکری، رقبا و دیگر افراد صنعت‌تان دست نکشید.

بلاگر اقتصادی تحسین‌برانگیز، مایکل شرودر، درمورد روابط مثبت می‌گوید: «دردناک‌ترین اشتباهی که در کارآفرینان تازه‌کار یا بی‌تجربه می‌بینم این است که دیگران حاضر در آن صنعت را به عنوان رقیب می‌بینند. این مسئله می‌تواند به شکل قابل توجهی شما را به عقب ببرد، زیرا ممکن است هیچ وقت رازها و نکات صنعت و یافتن دوست‌های واقعی را یاد نگیرید. به نظر من، در عوض، باید افراد صنعت خود را مانند همکار و دوست ببینید. باید با دیگران ارتباط بسازید، در کنفرانس‌ها حاضر شوید، با افراد در ارتباط باشید و غیره.»

سیلاس موزر، موسس بلاگ سبک زندگی Chasing Foxes با همسر خود گریس است. او می‌گوید: « متوقف کردن افراد به دلیل موقعیت‌شان در شرکت، نشانه ارزش قائل شدن برای آنها نیست. پیشنهاد من به کارآفرینان جوان این است که با افراد به درستی رفتار کنند و متواضع بمانند، هیچ وقت نمی‌دانید کجا چیزی را یاد می‌گیرید.».

معلم زندگی، بهره‌وری و موفقیت، کریس وینفیلد، معتقد است هنگامی که کارآفرینان تازه‌کار، از افراد مناسب، کمک مناسب نمی‌گیرند، زمان زیادی را از دست می‌دهند. یک اشتباه بزرگ دیگر این است که وقتی درخواست کمک می‌کنند، نمی‌توانند رابطه بسازند. او توضیح می‌دهد: « هرکاری که می‌خواهید انجام دهید، شخص دیگری آن را انجام داده است. هر احساسی که دارید، شخص دیگری قبلا داشته است. هر مانع، هر سد، هر چیزی! شخص دیگری نیز با آنها برخورد کرده و راهی برای رهایی از آنها یافته است. این را یاد بگیرید. چه خواندن یک کتاب باشد، دستیابی به کسی باشد، کمک بگیرید و سپس آن را بهتر انجام دهید.»

یک بازاریاب ماهر و مشترک در کتاب‌های قابل توجه مانند Business Insider و Entrepreneur، لارن هالیدی، توصیه می‌کند که با افرادی متفاوت از خودتان وقت بگذرانید. او می‌گوید که این کار، ذهن شما را نسبت به افراد متفاوت و مشکلات متفاوت باز می‌کند و به شما اجازه می‌دهد که ایده‌ها را سریع‌تر به هم متصل کنید و نقشی واقعی در دنیا داشته باشید، به جای اینکه فقط مارک زاک بعدی باشید.

۱۰- در ابزار تجارت خود متخصص شوید

درس کسب‌وکار: ابزار، چارچوب‌ها و خدمات درست را کشف و استفاده کنید که بتوانند شما را مؤثرتر، کارآمدتر و مفیدتر بکنند.

ویلیام هریس، موسس Elumynt و طرفدار استفاده از فرآیندها و ابزاری است که به شما کمک می‌کنند تا کارها را سامان داده و عملکرد بهتری در کسب‌وکار خود داشته باشید. او می‌گوید: « من به کارآفرینانی که این مشکل را دارند پیشنهاد می‌کنم کارهای‌شان را سامان داده و آنها را ثبت کنند.

من، اپلیکیشین Asana را برای این کار دوست دارم. کارهایی که خودشان پیدا می‌کنند و مدام تکرار می‌شوند، کارهایی هستند که باید درباره سپردن به آنها به دیگران فکر کنند. در آخر ماه، باید صورت حساب‌ها را بفرستید، اعداد را به صفحات گسترده تحلیل‌های خود، اضافه کنید و... شخص دیگری را برای انجام آن پیدا کنید. ساعت‌هایی که با سپردن این کارها به دیگری ذخیره می‌کنید به شما کمک می‌کنند تا بر چیزهایی تمرکز کنید که فقط شما می‌توانید انجام دهید، مانند برنامه‌ریزی استراتژی و مسیر کسب‌وکار.»

بیزی، موسس COO Chiara McPhee، مشاهده کرد که صاحبان کسب‌وکار تازه‌کار، معمولا در جمع‌آوری و پردازش بازخورد مشکل دارند. او راهی را پیشنهاد می‌دهد: «دریافتم که داشتن یک چارچوب که بتوان به شکلی سیستماتیک، ویژگی‌های محصول را بر اساس بازخورد مشتری-هم از مشتریانی که دارید و هم مشتریانی که می‌خواهید داشته باشید- جمع‌آوری، اولویت‌بندی و اجرا کرد، بسیار مفید است.

این سخن «ایستادن روی شانه‌های غول» که به معنای کشف حقیقت با استفاده از کشفیات قبلی است، به قرن ۲۱ بازمی‌گردد، اما آن را بیشتر به اسحاق نیوتن نسبت می‌دهند که کار علمی خود را به تلاش‌های دانشمندان قبل از خود نسبت داد.

ظاهرا چیزی که در کارهای علمی، درست است، در کسب‌وکار نیز به همین شکل عمل می‌کند. تونی رابینز نیز این جمله را تأیید کرده و از تأثیر متفکران دیگر کسب‌وکار در موفقیت کارآفرینی خود صحبت می‌کند.

یاد گرفتن درس‌های کسب‌وکار از دیگران، هیچ ایرادی ندارد، مخصوصا زمانی‌که آنها در زمینه خودشان برتر هستند. این درس‌های کسب‌وکار را بپذیرید و اشتباهات هزینه بر بسیار کمتری را در طولانی‌مدت مرتکب شوید، اما به یاد داشته باشید که هیچ چیز از تجربه خودتان در کارآفرینی، مؤثرتر نخواهد بود.

سیاست کاری مدیران موفق به چه صورت است (۲)

بررسی ۱۰ رفتار فوق‌العاده مدیران جهانی و تأثیر آن بر شرکت

مترجم: امیر آل‌علی

در مقاله گذشته چهار مورد اول از ۱۰ رفتار فوق‌العاده مدیران جهانی را معرفی کردیم و مورد بررسی قرار دادیم.

در این مقاله و در ادامه به تحلیل باقی موارد خواهیم پرداخت.

۵- مطالعه بیشتر به معنای افزایش سطح آگاهی شما خواهد بود

ابتدا لازم است بدانید که تعداد کتاب‌های موجود در سراسر جهان به میزانی زیاد است که شما نمی‌توانید تمامی آنها را مطالعه کنید. همچنین شما نمی‌توانید تمام وقت زندگی خود را به خواندن کتاب اختصاص دهید.

به همین خاطر ضروری است انتخابات درستی در این رابطه داشته باشید.

اگرچه همه ما این جمله را شنیده‌ایم که هر کتابی ارزش یک بار خواندن را دارد، با این حال تصور کنید که فردی تنها یک ساعت در روز می‌تواند به مطالعه بپردازد، حال اگر کتابی را بخواند که آموخته مفیدی را برای وی به همراه نداشته باشد، عملا فرصت مطالعه کتابی را که می‌توانست کاملا کاربردی و سودمند باشد از دست خواهد داد. به همین خاطر داشتن مطالعه کافی تنها زمانی سودمند خواهد بود که نسبت به این امر که چه چیز بخوانیم نیز به درک درستی رسیده باشید.

همچنین ضروری است سایر روش‌ها در راستای ارتقای سطح دانش خود را نیز امتحان کنید.

برای مثال برای فردی که بنا به دلایلی امکان مطالعه کتاب‌های طولانی و چاپی را ندارد، گوش دادن به فایل صوتی خلاصه آن نیز می‌تواند مفید باشد.

با این حال فراموش نکنید که این اقدام باید تنها در شرایطی باشد که واقعا نمی‌توانید زمانی را به این امر اختصاص دهید.

در واقع در راستای موفقیت نباید به خود دروغ بگویید و بر مبنای تنبلی جلو بروید.

۶- سرمایه، سلامتی و ارتباطات خود را به خوبی حفظ کنید

همواره در رابطه با مهم‌ترین دارایی هر فرد اختلاف‌نظرهای متعددی وجود دارد که ناشی از جهان‌بینی‌های گوناگون است.

با این حال به‌طور خلاصه این امر در سه مورد سرمایه، سلامتی و افرادی که با آنها در ارتباط هستید، خلاصه می‌شود.

به همین خاطر ضروری است تا همواره بیشترین توجه خود را به این سه مقوله حیاتی معطوف کنید.

فراموش نکنید که هیچکدام از موارد معرفی شده در این بخش بر دیگری برتری ندارد، با این حال نحوه رسیدگی به هریک باید تفاوت داشته باشد تا بهترین تعادل ممکن به دست آید.

۷- احترام را نمی‌توان خرید

امروزه مقوله نفوذ بر قلب‌ها به عنوان بالاترین درجه از تأثیرگذاری مطرح است. بدون تردید این امر تنها زمانی محقق خواهد شد که افراد شما را لایق بدانند. در واقع ممکن است برخی صرفا به علت جایگاهی که دارید و نیازی که به شما دارند، به صورت کاملا ظاهری به شما احترام بگذارند.

با این حال این امر تنها منجر به یک رفتار خوب خواهد شد و نه چیزی بیشتر. در همین راستا نباید خود را به این سطح راضی کنید. درواقع ضروری است تا به نحوی عمل کنید که افراد به خواست خود و بدون توجه به موقعیت شما پایگاه رفتاری را شکل دهند و به شما احترام بگذارند.

این امر در درازمدت به اعتبار شما تبدیل خواهد شد و می‌تواند به مزیتی بزرگ برای شما تبدیل شود. با این وجود، حال ظاهری آن تحت هیچ شرایطی چنین قابلیت‌هایی را برای شما به ارمغان نخواهد آورد.

برنامه‌ای مدون برای خود بچینید و همواره این نکته را به خاطر داشته باشید که تقویت خود به عنوان مدیر شرکت در نهایت به قدرتمندتر شدن برند شما منجر خواهد شد

۸- دفاع را نیز یاد بگیرید

باور عموم مردم در رابطه با عقب‌نشینی و دفاع منفی بوده و آن را مختص به افراد ضعیف می‌دانند.

با این حال این امر یک واقعیت است که نمی‌توانید همواره حالتی تهاجمی نسبت به بازار داشته باشید.

این امر بسیار زود شما را از پا در خواهد آورد.

سختی این امر خصوصا در مواردی که نیاز به سکوت و بازنگری با عملکرد ضروری است، تشدید خواهد شد. به همین خاطر لازم است که همواره روش‌های تدافعی را نیز مدنظر داشته باشید تا در صورت نیاز بتوانید بهترین تصمیم را اتخاذ کنید و شرکت را در مسیر بهتری قرار دهید.

۹-دیدگاه خود را نسبت به شکست تغییر دهید

برای بسیاری از افراد نرسیدن به خواسته‌ها به معنای پایان کار و دست کشیدن از تلاش مجدد است.

این دیدگاه به قدری مخرب است که سایر خواسته‌ها و نوع عملکرد افراد را نیز تغییر خواهد داد. با این حال شکست امری طبیعی است و نمی‌توانید توقع داشته باشید که همواره موفق ظاهر شوید. این امر به عوامل متعددی بستگی دارد که در برخی موارد شما هیچگونه کنترلی بر آنها نخواهید داشت.

به همین خاطر این امر طبیعی است که حتی در صورت حداکثر تلاش نیز نتوانید موفقیت مدنظر را به دست آورید.

با این حال نباید اجازه دهید تا شکست شما به سدی تبدیل شود.

در واقع عدم موفقیت تنها به این معنی است که باید تغییراتی را اعمال کنید.

تحت هیچ شرایطی نباید خواسته‌های درست خود را کنار بگذارید.

با این حال خواسته‌های شما باید به نحوی باشد که قابل دسترسی و واقع‌بینانه باشند. برای مثال قهرمان دو و میدانی برای فردی که آسیب نخاعی دارد، تنها یک آرزو می‌تواند باشد، با این حال با تغییر خواسته خود به سمتی که امکان دست یافتن به آن وجود دارد، شما می‌توانید به موفقیت دست یابید. به همین خاطر ریشه بسیاری از شکست‌ها در خواسته‌های غیرمنطقی افراد است.

۱۰- زندگی کوتاه است پس به خوبی از آن استفاده کنید

هیچ فردی جاودان نخواهد ماند، این امر به این معنی است که همه ما از زمان اندکی برای زندگی برخورداریم. به همین خاطر تلف کردن آن بدترین نوع سیاست رفتاری است. درواقع بسیاری از افراد بدون آنکه خودشان نیز متوجه باشند زمان خود را به بدترین شکل ممکن سپری می‌کنند.

در همین راستا برنامه‌ای مدون برای خود بچینید و همواره این نکته را به خاطر داشته باشید که تقویت خود به عنوان مدیر شرکت در نهایت به قدرتمندتر شدن برند شما منجر خواهد شد.

منبع: robinsharma

نگاه

۳۷ راه قدرتمند برای خلاق‌تر شدن کارآفرینان (۴)

مترجم: نیما جوادی

من (نویسنده اصلی متن) بر اساس آنچه امتحان کردم و آنچه برایم مؤثر بوده است، ۳۷ راه قدرتمند برای خلاق‌تر شدن کارآفرینان پیدا کردم. همه این راه‌ها برای شما مؤثر نیستند، ولی اگر تعدادی از این تاکتیک‌ها را امتحان کنید، در مدتی کوتاه دوباره می‌توانید خلاقیت‌تان را به‌دست آورید. در شماره‌های قبل به ۲۱ مورد اول اشاره کردیم و در مطلب حاضر به تعدادی دیگر خواهیم پرداخت.

۲۲- به فضای شخصی خود نظم بدهید

وب‌سایت‌هایی برای نظم دادن به محیط زندگی وجود دارند. بسیاری از افراد اعتقاد دارند که نظم دادن به محیط زندگی، باعث منظم شدن ذهن می‌شود. این برای من کاملا حقیقت دارد.

۲۳. ورزش کنید و تحرک داشته باشید

ورزش مغز را تحریک می‌کند و باعث تولید نورون‌های جدید در منطقه هیپوکامپ می‌شود. فعالیت فیزیکی، مثل دویدن، پیاده‌روی یا حتی انجام حرکات شنا و دراز و نشست، می‌تواند باعث ایجاد الگوهای فکری خلاقانه شود. اکثر مردم از ورزش، به‌عنوان فرصتی برای رهایی از کار و کسب انگیزه‌های جدید استفاده می‌کنند.

۲۴- تمرین تنفس متمرکز

تمرین‌های تنفسی شاید به اندازه ورزش‌های دیگر پرتحرک نباشند، ولی می‌توانند به شما در کسب آرامش، کاهش استرس و رهاسازی ذهن، بسیار کمک کنند. تمرین تنفسی خودآگاه به من کمک می‌کند تا روی اولویت‌های اصلی زندگی تمرکز و از حواشی (مثلا تماشای فیلم) دوری کنم.

۲۵- پیاده‌روی کنید

پیاده‌روی نیز شاید به اندازه ورزش‌های دیگر کالری نسوزاند، ولی فرصتی عالی جهت دور کردن ذهن از مشکلات و ایجاد فضا برای دستیابی به راه‌حل‌های خلاقانه است.

۲۶- یوگا

یوگا یک راه کم اثر برای آرام کردن ذهن، کاهش استرس و ایجاد یک الگوی ذهنی خلاقانه است. مطمئن شوید که تمرین یوگای شما روی آرام کردن ذهن تمرکز دارد.

۲۷- ماساژ

برای من، هیچ چیز به اندازه ماساژ نمی‌تواند بدنم را خالی از استرس و سرشار از آرامش کند. ماساژ ذهن من را پالایش می‌کند (و مزایای فیزیکی بی‌شماری هم دارد) و من همیشه در جلسات ماساژ به ایده‌های خلاقانه زیادی دست پیدا می‌کنم.

۲۸- به افکار بیهوده نیز توجه کنید

اگر همیشه روی کار خود متمرکز نیستید احساس گناه نکنید. افکار بیهوده گاهی به تفکراتی ویژه منتهی می‌شوند. اگر واقعا لازم است، به خود اجازه دهید که ذهن‌تان به پرواز درآید. فقط حتما یک دفتر یادداشت برای نوشتن فکرهای خلاقانه احتمالی داشته باشید، لازم نیست که حتما این افکار در مورد مشکل فعلی شما باشند.

۲۹- با شخصی مورد اعتماد مشورت کنید

لازم نیست که حتما هنگام خالی شدن ذهن‌تان از ایده‌های خلاقانه خود را از سایرین جدا کنید. برخی از این فعالیت‌ها، مثل توفان فکری، هنگامی که به‌صورت گروهی انجام می‌شوند بسیار مؤثرتر هستند. پرسیدن نظر افراد نشانه ضعف نیست. در واقع، شما احتمالا پس از شنیدن نظر شخصی که طرز فکری متفاوت از شما دارد، به راه‌حل‌های خلاقانه بسیار خوبی خواهید رسید. قبول کنید که پاسخ همه مشکلات نزد شما نیست و شبکه‌ای از افراد خلاق ایجاد کنید.

۳۰- با یکی از دوستان یا اعضای خانواده خود تماس بگیرید

گاهی حرف زدن با یک دوست خوب یا یکی از اعضای خانواده، حتی اگر حرف شما کاملا بی‌ارتباط با مشکل‌تان باشد، می‌تواند استرس را کاهش دهد و به شما کمک کند تا راه‌حلی پیدا کنید. اگر مدتی است که با آنها تماسی نداشتید، این راه بسیار خوبی است. لذتی که من از صحبت با دوستی که مدت‌هاست او را ندیده‌ام کسب می‌کنم، غالبا برای شروع به‌کار کردن مغزم کافی است.

۳۱- به کافه بروید

البته نه برای مدتی طولانی. ممکن است فکری بسیار عالی به ذهن شما خطور کند، ولی آن را در میان شلوغی و هیاهوی کافه به‌طور کامل فراموش کنید، البته برخی افراد در چنین محیط‌هایی به راه‌حل‌ها و فکرهایی بسیار ناب و استثنایی دست پیدا می‌کنند. با این حال، صرف یک فنجان چای یا قهوه در یک کافه می‌تواند دوباره ذهن شما را در مسیری مثبت و خلاقانه قرار دهد.

ادامه دارد. . .

منبع: theballance

متن آگهی

به موجب محتویات پرونده کلاسه ۹۶۰۳۷۵ فوق مطروحه در این شعبه آقای مهدی سبزی افضلی که فعلا مجهول‌المکان بوده و مشخصات بیشتری ازوی در پرونده منعکس نمی‌باشد باتهام نداشتن گواهینامه تحت تعقیب این دادیاری می‌باشد لذا به موجب ماده ۱۱۵ قانون آیین دادرسی کیفری دادگاه عمومی و انقلاب در یک نوبت آگهی می‌گردد که نامبرده ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی جهت دفاع و پاسخگویی به اتهام وارده در این دادیاری حاضر و در صورت عدم حضور اقدام قانونی معمول خواهد شد.

۶۸۸۶۷ دادیار شعبه یازده دادیاری دادسرای شهرری

متن آگهی

مجتمع قضایی ولیعصر (عج) تهران به موجب کیفرخواست در پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۳۵۹۰۱۴۵۸ برای مرتضی هاشمی به اتهام تخریب و توهین تقاضای کیفر نموده که رسیدگی به موضوع به این شعبه ارجاع و وقت رسیدگی برای مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۶ ساعت ۰۹/۰۰ تعیین گردیده است با عنایت به مجهول‌المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات مواد ۴۳۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد. بدیهی است در صورت عدم حضور، مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

۶۸۸۶۸ منشی شعبه ۱۰۱۸ دادگاه کیفری ۲ مجتمع قضایی ولیعصر تهران (شعبه ۱۰۱۸ جزایی سابق)

متن آگهی

مجتمع قضایی ولیعصر (عج) تهران به موجب کیفرخواست در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۱۴۳۰۰۳۲۴ برای علیرضا جعفری به اتهام ایراد صدمه بدنی غیرعمدی بر اثر تصادف رانندگی تقاضای تقاضای کیفر نموده که رسیدگی به موضوع به این شعبه ارجاع و وقت رسیدگی برای مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۷ ساعت ۰۹/۳۰ تعیین گردیده است با عنایت به مجهول‌المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات مواد ۴۳۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد. بدیهی است در صورت عدم حضور، مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

۶۸۸۷۴ منشی شعبه ۱۰۱۸ دادگاه کیفری ۲ مجتمع قضایی ولیعصر تهران (شعبه ۱۰۱۸ جزایی سابق)

متن آگهی

مجتمع قضایی ولیعصر (عج) تهران به موجب کیفرخواست در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۷۳۶۵۰۰۱۸۷ برای افشین عبدی بویاغچی به اتهام تحصیل مال از طریق نامشروع یا سوء استفاده و تقلب از امتیازات تقاضای کیفر نموده که رسیدگی به موضوع به این شعبه ارجاع و وقت رسیدگی برای مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۷ ساعت ۰۹/۰۰ تعیین گردیده است با عنایت به مجهول‌المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات مواد ۴۳۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد. بدیهی است در صورت عدم حضور، مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

۶۸۸۷۵ منشی شعبه ۱۰۱۸ دادگاه کیفری ۲ مجتمع قضایی ولیعصر تهران (شعبه ۱۰۱۸ جزایی سابق)

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۵۴۱۰۰۸۲۷ شعبه ۱۱۶۵ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران (۱۱۶۵ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۸۰۵۰۱۵۳۴ - شاکی: آقای علی دری فرزند محمود به نشانی تهران انتهای یادگار جنوب خ آیت‌اله دستغیب بن بست مسلم پ ۳ ط ۴ متهمین: ۱- آقای علیرضا نوروزی امیر بنده ۲- آقای حسین متاجی خیرودکنار همگی به نشانی مجهول‌المکان اتهام: کلاهبرداری- دادگاه با استعانت از خداوند متعال و با توجه به محتویات پرونده به شرح مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه: درخصوص اتهام آقایان ۱- علیرضا نوروزی امیر بنده فرزند شعبان ۲- حسین متاجی خیرودکنار فرزند علی عبدالعلی دائر بر مشارکت در کلاهبرداری به مبلغ یکصد و چهارمیلیون ریال و چهل میلیون ریال از شاکی آقای علی دری فرزند محمود بدین شرح که شاکی مدعی است متهمین با طرح وعده اخذ مدرک تحصیلی کارشناسی از دانشگاه آزاد بدون حضور در دانشگاه این وجوه را از ایشان اخذ نموده‌اند در حالی که اساسا چنین اختیاری را نداشته‌اند علی‌هذا دادگاه با توجه به محتویات پرونده و نظر به شکایت شاکی، ملاحظه اسناد و مدارک مربوط به پرداخت وجه به مشتکی عنهم و با توجه به سایر قراین و امارات موجود در پرونده بزهکاری ایشان را محرز دانسته و مستندا به ماده ۱ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری حکم بر محکومیت ایشان به تحمل سه سال حبس تعزیری و پرداخت جزای نقدی در حق دولت و رد مال در حق شاکی هر یک به میزان مال برده شده از شاکی صادر و اعلام می‌گردد. رای صادره غیابی و ظرف مهلت ۲۰ روز ازابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی درمحاکم تجدیدنظراستان تهران می باشد.

۶۸۸۸۵رئیس شعبه ۱۱۶۵ دادگاه کیفری دو تهران- جعفر فرهمندفر

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای محسن علیاری و مهناز بادبروت

کلاسه پرونده : ۹۶۰۹۹۸۲۲۹۰۲۰۱۰۳۳ وقت رسیدگی : ۹۶/۱۲/۲۳ ساعت : ۱۲:۳۰ خواهان : سلامت میخوشی خوانده : محسن علیاری و خانم مهناز بادبروت به خواسته مطالبه مبلغ ۴ فقره چک مطرح خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه۲ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورای حل اختلاف مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خوانده خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رسانید چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود

مدیر دفتر شعبه ۲ دادگاه عمومی رباط کریم م. الف : ۲۱۹۲

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

درخصوص اتهام آقای یونس وکیلی فرزند حسین دائر بر سرقت گوشی تلفن همراه موضوع شکایت شاکی که به موجب کیفرخواست صادره جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع و به کلاسه بایگانی ۹۶۰۸۴۱ در این شعبه ثبت گردیده است با توجه به مجهول‌المکان بودن متهم در راستای ماده ۳۴۴ قانون آیین دادرسی کیفری وقت دادگاه یک نوبت برای تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ ساعت ۱۰/۳۰ در روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌گردد.

۶۸۸۷۶ شعبه ۱۱۳۸ کیفری دو تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

درخصوص اتهام خانم گل‌اندام مهدی مقدم فرزند عباس دائر بر سرقت از منزل موضوع شکایت شاکی که به موجب کیفرخواست صادره جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع و به کلاسه بایگانی ۹۶۰۸۴۳ در این شعبه ثبت گردیده است با توجه به مجهول‌المکان بودن متهم در راستای ماده ۳۴۴ قانون آیین دادرسی کیفری وقت دادگاه یک نوبت برای تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ ساعت ۱۰ در روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌گردد.

۶۸۸۷۷ شعبه ۱۱۳۸ کیفری دو تهران

احضار متهم

در پرونده کلاسه ۵ب/۹۴۰۴۱۱ در این بازپرسی حسب شکایت عبدالناصر فرخندی سرخابی فرزند جلیل علیه علی حمیدی میلانی دایر بر جعل یک فقره چک و استفاده از آن تحت تعقیب است. نظر به اینکه متهم فوق مجهول‌المکان می‌باشد بدینوسیله به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری ۱۳۹۲ به نامبرده ابلاغ میگردد تا ظرف یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این بازپرسی حاضر در غیر این صورت طبق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۶۸۸۷۸ بازپرس شعبه پنجم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۲ تهران-محسن تیموری

احضار متهم

در پرونده کلاسه ۷/۹۶۰۶۵۶ب در این بازپرسی حسب شکایت علیه ژیلا نویدبخش دائر بر جعل و استفاده از سند مجعول تحت تعقیب است. نظر به اینکه متهم فوق مجهول‌المکان می‌باشد و وقت احتیاطی پرونده به تاریخ یک ماه از چاپ تعیین گردیده بدینوسیله به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری به نامبرده ابلاغ می‌گردد تا در وقت مذکور جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این بازپرسی حاضر شود، در غیر این صورت طبق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۶۸۸۷۹ بازپرس شعبه هفتم دادسرای ناحیه ۱۲ تهران - بابایی

آگهی مفقودی

شناسنامه و کارت ملی آقا مصطفی علی پور به شماره ملی ۴۹۸۹۸۹۷۸۲۱ ، خانم ام لیلا ابراهیم پور به شماره ملی ۴۹۸۰۰۸۷۴۶۹ و ستیا علی پور به شماره ملی ۷۴۰۰۰۵۶۱۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مازندران

مفقودی

گواهی می شود شماره فاکتور ۹۴۱۳۹۳۱۱۸ مربوط به بلوک سیلندر ایساکو بنام آقای حسین نقوی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم

اجراییه

مشخصات محکوم علیه : سعید احمدی کریم فرزند: محسن / مجهول المکان مشخصات محکوم له : مجتبی باغیان فرزند :علیرضا / نشانی : همدان خیابان شریعتی کوچه مهر کوچه شهید اکبری بن بست تقدسی پلاک ۱۳۲ محکوم به : بموجب رای شماره ۹۵۰۹۹۷۸۱۵۷۹۰۰۱۰۵ تاریخ ۹۵/۰۳/۱۳ حوزه ۱۲۹ شورای حل اختلاف که قطعیت یافته است،محکوم علیه محکوم است به : پرداخت مبلغ بیست و چهار میلیون و پانصد هزار ریال و مبلغ پنجاه و پنج هزار ریال هزینه دادرسی. و مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال بابت نشر اگهی در حق محکوم له می باشند ضمنا پرداخت نیم عشر دولتی بر عهده محکوم علیه می باشد. به استناد ماده ۲۹ قانون شورا های حل اختلاف مصوب سال ۱۳۹۴ محکوم علیه مکلف است،پس از ابلاغ این اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرای بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد و الا اقدامات لازمه قانونی معمول خواهد گردید.

مسئول دبیرخانه حوزه۱۱۳ شورای حل اختلاف همدان م الف: ۴۶۴۰

اگهی فقدان سند مالکیت

اقا/ خانم شهرداری منطقه ۴ همدان با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۴۶ همدان مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱/۹۶۲۷ واقع در حومه بخش دو همدان ذیل ثبت ۷۰۹۶۸ صفحه۱۷۸ دفتر ۴۰۳ سابقه ثبت دارد و نزد کسی در بیع شرط نیست و بعلت نامعلوم مفقود گردیده .لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هر کسی مدعی معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روزه اداره ثبت اسناد و املاک و ضمن ارائه اصل سند مالکیت ویا سند معامله اعتراض کتبی خود را تسلیم نمایند در صورت انقضا مدت واخواهی و اعتراض و یا در صورت چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو شهرستان همدان —موسی حنیفه م الف: ۴۶۴۹

آگهی فقدان سند مالکیت

اداره اوقاف و امور خیریه جنوبشرق تهران اصالتا به موجب معرفی‌نامه شماره ۹۶/۹۳۹۴۱۹ مورخ ۹۶/۱۰/۲ با نمایندگی خانم بنفشه میرزا آقا از طرف اداره اوقاف مالک ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۲/۴ مترمربع به پلاک ثبتی ۴۹۳۰ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مزبور واقع در بخش ۱۲ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۷۸۹۲۶ صفحه ۳۰۰ دفتر ۷۴۰ به شماره چاپی ۲/۲۹۳۱۳۸ به نام محمود بدوی ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس و به موجب وقف نامه شماره ۷۸۶۲۸ مورخ ۷۷/۸/۶ دفترخانه ۳۹۱ تهران وقف عام شده با ارائه و برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۹۸۵۵ مورخ ۹۶/۱۰/۱۱ توسط دفترخانه ۸۲۸ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۹۴۹۰ کفیل ثبت اسناد و املاک خاوران تهران- بهروز جشان

احضار متهم

در پرونده کلاسه ۷/۹۶۰۵۶۲ب در این بازپرسی حسب شکایت حسین حیدر علیه غالب احمد عبدالله دائر بر خیانت در امانت تحت تعقیب است. نظر به اینکه متهم فوق مجهول‌المکان می‌باشد و وقت احتیاطی پرونده به تاریخ یک ماه از چاپ تعیین گردیده بدینوسیله به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری به نامبرده ابلاغ می‌گردد تا در وقت مذکور جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این بازپرسی حاضر شود، در غیر این صورت طبق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۶۸۸۸۰ بازپرس شعبه هفتم دادسرای ناحیه ۱۲ تهران - بابایی

اگهی فقدان سند مالکیت

اقا/ خانم شهرداری منطقه ۴ همدان با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۴۶ همدان مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱/۹۶۲۶ واقع در حومه بخش دو همدان ذیل ثبت ۷۰۹۸۳ صفحه۲۲۳ دفتر ۴۰۳ سابقه ثبت دارد و نزد کسی در بیع شرط نیست و بعلت نامعلوم مفقود گردیده .لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هر کسی مدعی معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روزه اداره ثبت اسناد و املاک و ضمن ارائه اصل سند مالکیت ویا سند معامله اعتراض کتبی خود را تسلیم نماید در صورت انقضا مدت واخواهی و اعتراض و یا در صورت چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو شهرستان همدان —موسی حنیفه م الف: ۴۶۵۰

آگهی حصر وراثت

آقای جلال فیاض دارای شماره شناسنامه ۲۵۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶۱۱۰۰/۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان صدیقه پنبه ییان به شماره شناسنامه ۳۴۴ در تاریخ ۹۶/۲/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: جلال فیاض ت ت ۳۲/۳/۱۵ ش ش ۲۵۰ف غلامعلی فرزندمتوفی اینک باانجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد ویا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

م الف ۹۶/۱۰۸۹۲/ف رئیس شعبه شورای حل اختلاف ۹ کرج

۳۶۹

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۶۳۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در و احد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد شیرکوند فرزند حمیدرضا به شماره شناسنامه ۳۱۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۷۲۵/۴۳ متر مربع پلاک فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه جعفراباد اخوان ورامین خریداری از مالک رسمی آقای حمید شیرکوند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از ا خذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت متقاضی صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۱۰/۱۲تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۱۰/۲۷

م الف ۷۱۶ رئیس ثبت اسناد واملاک محمد رحیم پوررایینی

۱۶۸

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۸۳۱۰۱۲۷۳ شعبه ۱۱۶۵ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران (۱۱۶۵ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۸۰۵۰۱۵۳۳- شاکی:آقای محمدرضا چهارارکان فرزند جواد به نشانی تهران بلوار اباذر گلستان ۱۲ خ شهاب کوچه سمیه پ ۴ واحد ۶- متهم: آقای مسعود دوستی فرزند شکرعلی به نشانی مجهول‌المکان اتهام: خیانت در امانت دادگاه با استعانت از خداوند متعال و با توجه به محتویات پرونده به شرح مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه: درخصوص اتهام آقای مسعود دوستی فرزند علی دائر بر خیانت نسبت به یک دستگاه خودروی بی‌ام و به شماره انتظامی ۹۹۴د ۸۷- ایران ۷۷ بدین شرح که شاکی مدعی است خودروی موصوف را از مورخه ۹۴/۹/۴ تا ۹۴/۱۱/۴ به متهم امانت سپرده است که نامبرده از استرداد خودرو خودداری نموده است علی هذا دادگاه با توجه به محتویات پرونده و نظر به شکایت شاکی، ملاحظه اسناد و مدارک مورد ارائه شاکی در رابطه با سپردن خودرو به امانت به متهم و عدم استرداد خودرو در مهلت مقرر و با توجه به سایر قراین و امارات موجود در پرونده بزهکاری متهم را محرز دانسته و مستندا به ماده ۶۷۴ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات) حکم بر محکومیت وی به تحمل یک سال و شش ماه حبس تعزیری صادر و اعلام می‌گردد. رای صادره غیابی و ظرف مهلت ۲۰ روز از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظراستان تهران می‌باشد.

۶۸۸۸۴رئیس شعبه ۱۱۶۵ دادگاه کیفری دو تهران- جعفر فرهمندفر

احضار متهم

در پرونده کلاسه ۲/۹۶۰۷۰۴د این دادیاری حسب شکایت خانم جمیله الباد، آقای اسد ملکی به اتهام تهدید و سلب آسایش و امنیت تحت تعقیب است. نظربه اینکه متهم فوق مجهول‌المکان می‌باشد بدینوسیله به تجویز ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری به نامبرده ابلاغ می‌گردد تا ظرف یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی جهت رسیدگی و دفاع از اتهام انتسابی در این دادیاری حاضر شود، در غیر این صورت طبق مقررات قانونی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۶۸۸۸۱ دادیار شعبه دوم دادسرای ناحیه ۱۲ تهران- محمد هادی بلالی

دادگستری جمهوری اسلامی ایران

مشخصات طرفین : خواهان : نام : پدر نام خانوادگی : کریم پور نام پدر : حمداله شغل :ازاد محل اقامت : لالجین —خ امام ابتدای جاده طاهرلو جنب موتورسازی علی -کدملی : ۰۰۷۶۵۳۴۱۹۷ خوانده : نام : ۱-حسن ۲- عسگر ۳- میثم نام خانوادگی : همگی اسداله تبار سرحمامی نام پدر : احمد شغل : ازاد محل اقامت : مجهول المکان تعیین خواسته و بهای ان : بدوا صدور تامین خواسته و اجرای ان قبل از ابلاغ و تقاضای صدور حکم بر محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال از بابت سه فقره چک بلا محل بانضمام خسارات دادرسی و تاخیر تادیه. دلایل و منضمات دادخواست : کپی مصدق چک به شماره ۵۴۳۰۳۷۵۶ به سررسید ۹۶/۴/۲۷ به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده بانک پارسیان و شماره ۶۶۴۲۴۸ به سررسید ۹۶/۷/۲۷ به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعهده بانک سپه و شماره ۵۰۹۱۱/۵۴۳۰۳۷۸۰ به سررسید ۹۶/۳/۲۷ به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعهده بانک پارسیان —فتوکپی مصدق گواهینامه های عدم پرداخت.

ریاست محترم شورای حل اختلاف لالجین

باسلام؛ احتراما به استحضار میرساند خواندگان دعوی از بابت صدور سه فقره چک بلامحل به شماره ۵۴۳۰۳۷۵۶ به سررسید ۹۶/۴/۲۷ به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعهده بانک پارسیان و شماره ۶۶۴۲۴۸ به سررسید ۹۶/۷/۲۷ به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده بانک سپه و شماره ۵۰۹۱۱/۵۴۳۰۳۷۸۰ به سررسید ۹۶/۳/۲۷ به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعهده بانک پارسیان جمعا بمبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال به اینجانب بدهکار بوده که چک به لحاظ کسری موجودی قسمتی از وجه چک و طبق گواهی بانک محال علیه برگشت و بلامحل تشخیص گردیده و علی رغم مراجعات مکرر به مشارعلیه از پرداخت دین و برائت ذمه خود امتناع و استنکاف بعمل اورده و به همین سبب موجبات بروز اضرار و خسارات شده است از این جهت بناچار باتقدیم این دادخواست و مستندا به مواد ۳۱۰و۳۱۳ قانون تجارت و به لحاظ وصف تجری بودن اسناد تجاری ارائه شده و همچنین مواد ۱۵و۱۹۸و۱۹و۵۲۲ قانون ایین دادرسی در امور مدنی از محضر شورای محترم تقاضای رسیدگی و صدور حکم به شرح ستون خواسته را استدعا دارم. بدوا صدور تامین خواسته فوری و اجرای ان قبل از ابلاغ به استناد ماده ۱۰۸و۱۱۷ قانون آ.د.م را برای جلوگیری از تضییع و تفریط حقوق اینجانب را استدعا دارم.

م الف : ۴۶۵۱

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به احمد نیک خواه خواجه عطائی فرزند حسن

حسب پرونده کلاسه ۹۶۱۱۱۴ب ۱۰۲ آقای احمد نیک خواه خواجه عطایی فرزند حسن متهم است به ارتکاب توهین از طریق ارسال پیامک و مزاحمت تلفنی باعنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات ماده ۳۴۴ قانون ائین دادرسی دادگاههای عمومی وا نقلاب در امور کیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم در مورخه ۹۶/۱۲/۱۲ ساعت ۹ جهت دفاع از اتهام انتسابی دروقت مقرر در دادگاه حاضر گردد بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد امد

م الف ۷۲۶ مدیر دفتر شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهر قروه

۳۹۶

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اسماعیل منصوری موسس فرزند

حسب پرونده کلاسه ۹۶۱۰۵۳ب ۱۰۲ آقای اسماعیل منصوری سرنجیانه متهم است به ارتکاب دخالت در امر پزشکی باعنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات ماده ۳۴۴ قانون ائین دادرسی دادگاههای عمومی وا نقلاب در امور کیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم در مورخه ۹۶/۱۲/۸ ساعت ۹/۳۰ جهت دفاع از اتهام انتسابی دروقت مقرر در دادگاه حاضر گردد بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد امد

م الف ۷۲۵ مدیر دفتر شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهر قروه

۳۹۷

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به علی صادقی فرزند عبدالرحمن

حسب پرونده کلاسه ۹۶۱۰۷۸ این دادگاه آقای علی صادقی فرزند عبدالرحمان متهم است به ارتکاب غیبت از مرخصی باعنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات ماده ۳۴۴ قانون ائین دادرسی دادگاههای عمومی وا نقلاب در امور کیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم در مورخه ۹۶/۱۲/۹ ساعت ۹/۳۰ جهت دفاع از اتهام انتسابی دروقت مقرر در دادگاه حاضر گردد بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد امد

م الف ۷۲۴ مدیر دفتر شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهر قروه

۳۹۸

آگهی احضار متهم

در پرونده کلاسه ۹۶۱۰۰۰ ش ۱۰۱ دادگاه کیفری دو این شعبه آقای امیر زارعی فرزند اسمعلی به اتهام ترک انفاق تحت تعقیب قرار گرفته است با توجه به مجهول المکان بودن متهم فوق الذکر در اجرای ماده ۱۱۵-۱۸۰ قانون ائین دادرسی کیفری به نامبرده ابلاغ می گردد در مورخه ۹۶/۱۱/۱۷ ساعت ۱۲ صبح در جلسه رسیدگی این شعبه حاضر شود در غیراینصورت غیابی اتخاذ تصمیم خواهد شد

م الف ۷۲۲ دادرس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو دادگستری شهرستان قروه کردستان

۳۹۹

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای مهدی ایت اله زاده اردبیل

کلاسه پرونده : ۹۶۰۹۹۸۲۲۹۰۱۰۰۵۰۰ وقت رسیدگی : ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ ساعت : ۱۰ خواهان : عزیز مراد روز بهانی خوانده : اقای مهدی ایت اله زاده اردبیل به خواسته تنظیم سند خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه۱ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورای حل اختلاف مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خوانده خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رسانید چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود

مدیر دفتر شعبه ۲ دادگاه عمومی رباط کریم م. الف : ۲۱۸۹

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به ابوالفضل یزدانی فر

کلاسه پرونده : ۹۶/پ/۱۸۷۶ وقت رسیدگی : ۹۶/۱۲/۹ ساعت : ۱۰ خواهان : محمد رضا بذر افشان خوانده : ابوالفضل یزدانی فر به خواسته مطالبه اجور خواهان دادخواستی نموده که جهت رسیدگی به شعبه۹ شورای حل اختلاف مرکزی پرند ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورای حل اختلاف مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خوانده خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رسانید چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود

دبیر خانه حوزه نهم شورای حل اختلاف مرکزی پرند م. الف : ۲۱۹۰

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به ابوالفضل یزدانی فر

کلاسه پرونده : ۹۶/پ/۱۸۶۴ وقت رسیدگی : ۹۶/۱۲/۹ ساعت : ۱۰:۱۵ خواهان : محمد رضا بذر افشان خوانده : ابوالفضل یزدانی فر به خواسته فسخ اجاره نامه و تخلیه ملک خواهان دادخواستی نموده که جهت رسیدگی به شعبه۹ شورای حل اختلاف مرکزی پرند ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورای حل اختلاف مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خوانده خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رسانید چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود

دبیر خانه حوزه نهم شورای حل اختلاف مرکزی پرند م. الف : ۲۱۹۰

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم

کلاسه پرونده : ۶۵۹/۸/۹۶ وقت رسیدگی :۹۶/۱۱/۱۵ ساعت : ۱۵خواهان : هاجر اسکندری خوانده : محمد رضا اکبری به خواسته : مطالبه چک خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه۸ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورای حل اختلاف مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خوانده خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رسانید چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود

دبیر خانه حوزه ۸ دادگاه های عمومی رباط کریم

اجرائیه

مشخصات محکوم له : بهروز ابوالفتحی به نشانی :رباط کریم — خ حیدر زاده — چمران ۴ ایثارگران یکم — پلاک ۱۴ واحد ۳ محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۹۶-۴۲۴ مورخ ۹۶/۶/۱۵ شورای حل اختلاف رباط کریم حوزه سوم که وفق دادنامه شماره مورخ دادگاه قطعیت حاصل کرده است : به موجب دادنامه فوق محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰تومان به انضمام خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک ۹۵/۱۲/۱۵ لغایت اجرای حکم و هزینه دادرسی به مبلغ ۱۷۰/۷۵۰ تومان و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت می باشد محکوم علیه : رسول و بهروز محمدیان مجهول المکان محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱-پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد انرا بموقع به اجرا بگذارد ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفاء محکوم به از ان میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارائی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هر گاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار از پرداخت اموال خود را معرفی نکند یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون اتین دارسی مدنی مصوب ۷۹/۱/۲۱ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ ابان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است توجه نموده و به ان عمل نماید

ابلاغ

کلاسه پرونده : ۹۶۱۶۱۰ وقت رسیدگی : ۹۷/۱/۲۹ ساعت : ۸ خواهان : پرستو الماسی فرزند محمد رضا خوانده : داریوش مرادی فرزند موسی به خواسته مطالبه مهریه خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه۳ خانواده ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورای حل اختلاف مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خوانده خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رسانید چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود

مدیر دفتر شعبه ۳ خانواده دادگاه عمومی رباط کریم

اجرائیه

مشخصات محکوم له : مهران مرادی تبار فرزند غیبعلی به نشانی : رباط کریم — نصیر شهر — خ امام ره — لاله ۹ — سجاد — فروشگاه دی محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۹۶-۲۳۱ مورخ ۹۶/۴/۳۱ شورای حل اختلاف رباط کریم حوزه دوم که وفق دادنامه شماره مورخ دادگاه قطعیت حاصل کرده است : به موجب دادنامه فوق محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳۹۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی به انضمام خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور گواهی نامه عدم پرداخت ۹۶/۲/۲۰ لغایت یوم الوصول در حق محکوم له نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت می باشد محکوم علیه : محمد حسنی به نشانی : رباط کریم — نصیر شهر — خ امام ره — لاله ۹ سجاد ۴ پلاک ۴ محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱-پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد انرا بموقع به اجرا بگذارد ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفاء محکوم به از ان میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارائی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید. هر گاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید لیکن برای فرار از پرداخت اموال خود را معرفی نکند یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون ائین دارسی مدنی مصوب ۷۹/۱/۲۱ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ ابان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است توجه نموده و به ان عمل نماید

شعبه ۲ مجتمع شورای حل اختلاف رباط کریم م. الف : ۲۱۸۸

اخطاریه

نام اخطار شونده : داریوش مرادی ادرس : مجهول المکان محل حضور : حوزه خانواده شورای حل اختلاف رباط کریم ظرف یک هفته ساعت ۱۷-۱۵ در صورت اعتراض نظریه کارشناسی یا عدم اعتراض در شورا حضور یابد

شعبه ۵ شورای حل اختلاف رباط کریم

اگهی رونوشت حصر وراثت

زهرا کمرئی دارای ش ش ۱۲ فرزند غلام رضا متولد ۵۲/۲/۲۰ صادره از شهریار بشرح دادخواست و به کلاسه ۹۸۵/۱/۹۶ از این شورا درخواست حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان صغرا سلیمی فرزند نجات اله به ش ش ۵۲۵ در تاریخ ۹۶/۱۰/۱۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به : ۱-سعید کمرئی فرزند غلام رضا ش ش ۱ نسبت پسر ۲-زهرا کمرئی فرزند غلام رضا ش ش ۱۲ نسبت دختر۳- شهناز کمرئی فرزند غلام رضا ش ش ۱۴ نسبت دختر ۴- زهره کمرئی فرزند غلام رضا ش ش ۱۴ نسبت دختراینک به انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد

شعبه اول شورای حل اختلاف مرکزی رباط کریم م. الف ۲۱۹۱

اگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده کلاسه۹۶۳۹۲۱ نفع محکوم له اقای غلام رضا حبیبی به ضرر محکوم علیه بهنام سر لک بابت مطالبه طلب ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ملک به نشانی روستای فاز صفر کوچه جام جم ساختمانهای هوانیروز بلوک ۵۶ پلاک ۵ و به شرح زیر توصیف گردیده است سند مالکیت یکدستگاه اپارتمان مسکونی واقع در قسمت شمال غربی طبقه اول به مساحت ۹۶/۳۰ متر مربع قطعه ششم تفکیکی بانضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۶/۷۲ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی واقع در زیرزمین و ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی واقع در زیرزمین پلاک ثبتی ۷۴۰۳ فرعی از ۱۶۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶۱۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه پرند بخش رباط کریم که طبق سند ۲۴۹۳۱ مورخ ۹۰/۶/۲۳ دفتر خانه ۲۴ تهران بنام بهنام سر لک تنظیم و در اداره ثبت سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است مشاهدات عینی : ملک مورد نظر بصورت یکدستگاه اپارتمان مسکونی در سمت شمالغربی طبقه اول بلوک ۵۶و۵۷ بلوک ۵ می باشد که طی بازدید صورت گرفته در چند مرحله درب ورودی اپارتمان مورن نظر قفل بوده و هیچ کس در اپارتمان مورد نظر حضور نداشته که با توجه به تحقیقات صورت گرفته رد محل و بررسی وضعیت مسکونی ملک مورد نظر که قدمت ساخت ان به بیش از ۱۵ سال می باشد دارای کنتور برق و گاز مجزا و اب مشترک و یک خط تلفن ثابت می باشد نظریه کارشناسی : لذا با توجه به مراتب فوق و جمیع الجهات ارزش ششدانگ اپارتمان مورد نظر با منضمات ان انباری و پارکینگ به مبلغ یک میلیارد و چهار صد میلیون ریال معادل یکصدو چهل میلیون تومان ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان تعیین قیمت و ارزیابی می گردد مقرر گردیده ملک موصوف در روز مورخ ۹۶۱۱/۱۷ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ از طریق مزایده در دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری رباط کریم واقع در رباط کریم بلوار امام خمینی دادگستری رباط کریم به فروش برسد قیمت پایه از بهای ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده دریافت و نامبرده مکلف است حداکثر تا یک ماه نسبت به پرداخت باقیمانده ثمن معامله اقدام نماید در غیر اینصورت ده درصد اولیه به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد طالبین در صورت تمایل می توانند پنج روز از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید انان از ملک مورد مزایده داده شود ضمنا قیمت ملک به میزان ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی گردیده است

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری رباط کریم — غفاری م. الف : ۲۱۸۷

اجرائیه

مشخصات محکوم له /محکوم لهم محمدرضا نقدی نام پدر: حسن، نشانی: استان قم، شهرستان قم، شهرقم، سی متری هفتم تیر، کوی ۳۲، کوی مقدم، پ ۲۸ همراه:۰۹۱۹۱۵۱۸۵۱۷ مشخصات محکوم علیه/ محکوم علیهم علی اصغر کاظم خانی، فرزند علی محمد ، مجهول المکان محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۲۵۱۲۲۰۱۵۸۸ وشماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۵۱۲۲۰۰۷۷۴ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بابت اصل خواسته بانضمام خسارت تاخیر تادیه متناسب با نرخ تورم از تاریخ ۹۵/۱۱/۲۸ (تاریخ تقدیم درخواست)تا زمان اجرای حکم و مبلغ ۱۰۵۰۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و حقوق اجرایی.

مدیر دفتر شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم —محمود هدایتی

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲. ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳. مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد. چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را،شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول، بطور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال یکسال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضایی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود(مواد ۳و۸ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴. خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق.م.آ و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی۱۳۹۴)۵. انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود.(ماده ۲۱ قانون نحوه دو مجازات می شود .(ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی۱۳۹۴)۶. چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواند بود.(تبصره ۱ ماده ۳قانون اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)

قم، خیابان ساحلی، جنب زندان ساحلی دادگاه های حقوقی شهرستان قم، طبقه اول ، شعبه دوم دادگاه عمومی(حقوقی)

آگهی مزایده نوبت اول

نظر به اینکه بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۷۳۹ شعبه اجرای احکام شورای حل اختلاف دهدشت محکوم علیه حسنقلی عسجدی محکوم به پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۵۲۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ریال بابت حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له عبدالستار انجم روز و مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صند و ق دولت گردیده است خصوصیات اموال مورد مزایده به شرح ذیل اعلام می گردد ملک به شماره پلاک ۱۴۱۸/ ۳۱ واقع در قطعه دو بخش ۶ به ادرس دهدشت کمربندی اول نبش کوچه شهید دالهن که ششدانگ یک قطعه زمین که به یکباب خانه تبدیل شده به مساحت ۳۲۵/۰۷ متر مربع به مالکیت آقای احسان تابش نژاد دارای سند مالکیت چاپی ۹۴۷۶۸۹ سری ب ۹۰ می باشد وارزش ۳۲۵/۰۷ متر مربع عرصه از قرار هر متر مربع ۵۰۰۰۰۰۰ ریال برابر ۱۶۲۵۳۵۰۰۰۰ ریال وارزش ۱۹۰ متر مربع مجموع اعیان از قرار هر متر مربع ۶۰۰۰۰۰۰ ریال برابر ۱۱۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد و ارزش مجموع مشترکات برابر ۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد وارزش ششدانگ پلاک ۱۴۱۸/ ۳۱ برابر با ۲۸۰۰۳۵۰۰۰۰ ریال براورد می گردد که در تاریخ ۹۶/۱۱/۱۵ ساعت ۱۰ صبح به فروش می رسد لذا بدینوسیله مراتب جهت اطلاع عموم و شرکت متقاضیان در مزایده اگهی می گردد ضمنا متقاضیان پنج روز قبل از تاریخ فوق الذکر می توانند در محل مراجعه و بازدید و آن را مشاهده نمایند و محل انجام مزایده شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری دهدشت می باشد

رئیس حوزه قضایی و قاضی شعبه اجرای احکام دهدشت

۴۰۰

آگهی جهات رد نسبت به انتخاب کارشناسی به آقای حسین رضایی ف علی

خوانده عزیز معمار زاده دادخواستی به طرفیت شما به خواسته مطالبه واثبات وقوع و صحت عقد بیع و ابطال معامله و سند وجلب ثالث مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۴۱۹۲۰۰۳۴۶ شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان کهگیلویه دهدشت ثبت گردیده نظر به اینکه مهندس محمد ادیب اصل به عنوان کارشناسی انتخاب شده چنانچه جهات ردی دارید ظرف مهلت مقرر فوق اعلام نمایید که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ق ا د م به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست وکلای خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده یک هفته پس از تاریخ انتشار آگهی نسبت به رد یا تایید کارشناس اعلام نظر نماید سپس به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گرد

مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان کهگیلویه دهدشت

۴۰۱

آگهی مزایده و فروش اموال غیر منقول نوبت اول موضوع پرونده ۹۶۰۸۸۵ شعبه اول اجرا

نظر به اینکه بموجب پرونده اجرائی فوق محکوم علیه اسماعیل رحیمیان نیاف ظهراب محکوم به پرداخت ۲۰۱۷۷۴۱۶۹ ریال در حق محکوم لهم جمال الدین حاصل زاده و محسن جعفر پور و مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی در حق صندوق دولت گردیده که شخص ثالثی بنام محمد کشاورز فرزندسید محمود سند ملکی شماره ۳۲/۴۴ را برای ضمانت وی قرار داده بود و وثیقه وی به نفع دولت ضبط گردیده که ملک موصوف در شهر دهدشت روستای دزک ۵ کیلو متری دهدشت می باشد مساحت عرصه طبق سند ۴۰۳/۹۶ متر مربع و مساحت اعیانی فوق یکباب خانه مسکونی قدیم به متراژ ۷۵ متر مربع است نوع ملک اسکلت بنایی است و سقف ساختمان از نوع طاق ضربی نمای بیرونی ساختمان از نوع سیمانی در و پنجره از نوع فلزی معمولی و کف از نوع بتنی است و دارای انشعاب اب و برق وگاز می باشد که توسط کارشناس ارزیابی و به مبلغ ۱۸۸۸۸۶۰۰۰ ریال و در قبال بدهی محکوم علیه معرفی توقیف ودر تاریخ ۹۶/۱۱/۱۰ ساعت ۱۰ صبح در دفتر دادگاه به روش می رسد قیمت ملک به مبلغ مذکور طبق نظر کارشناسی اعلام گردیده ملک متعلق به شخصی می باشد که بیشترین قیمت را پیشنهاد نماید متقاضیان پنج روز قبل از تاریخ فوق الذکر می توانند ملک را مشاهده نمایند

دادرس شعبه اول اجرای احکام مدنی د ادگستری دهدشت

۴۰۲

آگهی ابلاغ اجرائیه

محکوم له عزیز اله محمدی ف محمد به نشانی پاکدشت خ شهید اصغر محمدی ک اباذر پ ۱۲ محکوم علیه سعید گنجی کاشانی ف محمد مهدی مجهول المکان پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به آقای سعید گنجی کاشانی فرزند محمد مهدی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می شود که طبق اجرائیه صادره از شعبه اول دادگاه حقوقی ورامین در پرونده کلاسه ۹۵۰۳۷۵ به موجب دادنامه غیابی ۹۶۰۹۹۷۰۲۰۷۱۰۰۱۶۴ - ۹۶/۲/۱۶ محکوم به پرداخت ۷۹۵۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه مبلغ مذکور ازتاریخ تقدیم دادخواست ۹۵/۵/۲۳ لغایت زمان اجرای حکم طبق شاخص اعلامی از بانک مرکزی و پرداخت هزینه دادرسی پس از اخذ وجه ان از محکوم له در حق آقای عزیزاله محمدی فرزند محمد و پرداخت مبلغ ۳۹۷۵۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشردولتی در حق صندوق دولت محکوم می باشد بدیهی است باتوجه به غیابی بودن حکم اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبر با اخذ تامین متناسب از محکوم له با ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می باشد لذا مفاد اجرائیه صادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ ق ا د م و ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی در یکی ازجراید کثیرالانتشار درج می گردد تا ظرف ده روز پس از انتشار آگهی نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام گردد در غیراینصورت واحد اجرای احکام طبق مقررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۵۸۷ مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان ورامین

۴۰۳

آگهی حصر وراثت

حسین بنی عامری دارای شماره شناسنامه ۱۱۴۵۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۱/۹۶ش / ۱۴۳۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان غلامرضا بنی عامری به شماره شناسنامه ۲ متولد ۱۳۱۸ در تاریخ ۹۱/۱۲/۲۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: متقاضی فوق الذکر حسین بنی عامری ش ش ۱۱۴۵۹ ت ت ۶۴ و حسین بنی عامری ش ش ۰۵۲۹۱۸۰۷۸۶ ت ت ۴۶ و فاطمه بنی عامری ش ش ۷۴۱ ت ت۴۸ و زهرا بنی عامری ش ش ۲۷۲۲ ت ت۵۸ و افسر هزیری ف علی جان ش ش ۱۹۷ ت ت۳۱ اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد ویا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

م الف ۱۵۹۱ رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف ورامین

۴۰۴

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به داریوش مردانی

خواهان سعید شیخی ورزقانی دادخواستی به طرفیت خوانده داریوش مردانی و عسگر لطفی به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به کلاسه پرونده ۹۶۰۹۹۸۲۹۸۸۱۰۰۶۲۱ شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهارستان ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۶/۱۱/۲۹ و ساعت ۹ تعیین که حسب دستور دادگاه و طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن شخص مجهول المکان داریوش مردانی و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف یکماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد

م الف ۴۷۹ منشی دادگاه حقوقی شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهارستان

۴۰۹

اگهی مزایده مال غیر منقول نوبت دوم

به موجب نیابت شماره ۹۵۱۶۹۷ به سود آقای محمد بیرانوند به ضرر آقای جواد جوشقانی از اموال محکوم علیه توقیف و به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده است ششدانگ یک قطعه زمین باانباری احداثی به مساحت دویست و هفتاد و نه متر و پنجاه صدم متر مربع قطعه ۱۶۷ تفکیکی پلاک ۱۹۹ مفروز از پلاک یک فرعی از ۲۳۲ اصلی به نشانی جواد اباد قریه حصار قاضی خیابان امامزاده هادی میلاد یک پلاک ۲۰ دارای مشخصات شمالی در ۴ قسمت که اول و دوم شرقی است و سوم به طول های ۵ متر و ۱۵ سانتی متر و ۴۰ سانتی متر و ۴ متر و ۸۹ سانتی متر دیواریست به قطعه بیست و سه چهارم بطول ۹ متر و ۴۲ سانتی متر دیواریست به کوچه شرقا در دو قسمت که قسمت دوم جنوبی است به طول های ۸ متر و ۶۶ سانتی متر و ۳ متر و ۳۶ سانتی متر و ۶ متر و ۳۳ سانتی متر و درب و دیواریست به کوچه جنوبا در سه قسمت که دوم شرقی است اول و دوم به طول های ۱۱ متر و ۲۵ سانتی متر و ۵۵ سانتی متر دیوار به دیوار قطعه ۲۶ سوم طول ۲ متر و ۸۲ سانتی متر و دیواریست به قطعه ۲۵ غربا در سه قسمت که در قسمت دوم شمالی است به طول ۱۲ متر و ۶۱ سانتر متر و ۲ متر و ۹۲ سانتی متر و۵ متر و ۱۱ سانتی متر و هر سه قسمت دیواریست به قطعه ۲۲ تفکیکی به شماره ثبت ۲۲۰۹۵ صفحه ۱۸۱ دفتر ۹۸ بخش بهنان عرب به مالکیت جعفر جوشقانی ثبت وصادر گردیده اعیانی های موجود شامل یک سالن به مساحت حدود ۱۲۰ متر مربع و یک اتاق کارگری به مساحت حدود ۸ متر مربع که سالن موزاییک دیوار سیمانی با پوشش ورق کرکره ای و قوطی و تیراهن می باشد ملک دارای انشعاب اب برق گاز می باشد با عنایت به موارد فوق و باتوجه به موقعیت زمانی کمیت وکیفیت عرصه و نحوه دسترسی و کمیت و کیفیت اعیانی نوع سازه و مصالح مصرفی و انشعاب موجود به ارزش ۹۵۰۰۰۰۰۰۰، ریال معادل نود و پنج میلیون تومان می باشد مقرر گردید ملک مذکور در روز چهارشنبه ۹۶/۱۱/۱۸ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ از طریق مزایده در دفتر اجرای احکام دادگاه بخش جواد اباد از توابع شهرستان ورامین وبا حضور نماینده دادستان به فروش برسد مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد محکوم له می تواند مثل سایرین در خرید شرکت نماید ولی ارزیابان و دادورزها مامورین اجرا وسایر اشخاصی که مباشر امر فروش هستند همچنین اقربا نسبی و سببی انان تادرجه سوم نمی توانند در خرید شرکت نمایند محکوم له یا محکوم علیه می تواند آگهی دیگری به خرج خود منتشر نماید ده درصد مبلغ مزایده فی المجلس از خریدار اخذ و نامبرده مکلف است ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده ملبقی ثمن معامله را به حساب سپرده دادگاه واریز نماید در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مورد مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده وفق مقررات تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل وانتقال به عهده محکوم علیه است طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد مال مورد مزایده بعد از پرداخت تمام بهای ان در فرجه قانونی تسلیم خواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده بااطلاع این اجرا از اموال مورد مزایده بازدید نمایند در مواردی که ملک خریدار نداشته و محکوم له ان را در مقابل طلب خود قبول نماید ملک ظرف دوماه از تاریخ مزایده می تواند کلیه بدهی وخسارت و هزینه های اجرایی را پرداخته ومانع انتقال ملک به محکوم له شود دادگاه بعد از انقضای مهلت مزبور دستور انتقال تمام یا قسمتی از ملک را که معادل طلب محکوم له باشد خواهد داشت هر گاه مالک حاضر به امضا سند انتقال به نام خریدار نشود نماینده دادگاه سند انتقال را در دفترخانه اسنادرسمی به نام خریدار امضامی نماید

م الف ۱۵۸۳ رئیس اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بخش جواد اباد

۳۸۴

آگهی حصر وراثت

محمدعلی شهسواری دارای شماره شناسنامه ۵۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶۰۳۵۲ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان همت شهسواری به شماره شناسنامه ۲۷ در تاریخ ۹۶/۱۰/۱۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: محمدعلی شهسواری ش ش ۵۷ ص از تاکستان فرزند متوفی و سلیمان شهسواری ش ش ۵۲۹ ص از ضیا اباد فرزند متوفی و محمدولی شهسواری ش ش ۱۱۹۸ ص از تاکستان فرزند متوفی و مهری شهسواری ش ش ۲ ص از تاکستان فرزند متوفی و نجیبه شهسواری ش ش ۶۷۷ ص از تاکستان فرزند متوفی و معصومه شهسواری ش ش ۵۵۱ ص از ضیا اباد فرزند متوفی و سکینه حبیبی ضعیف ش ش ۵۲۱۲ ص از تاکستان همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد ویا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف شهر ضیا اباد

۴۰۵

آگهی مزایده پرونده کلاسه ۹۴۰۱۰۲۹

بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق رهنی له بانک ملت علیه شرکت نیتا سینا پارس به نشانی خ آزادگان خ شریف زاده مجتمع رستگاری ۲ واحد نهم و فرهنگ عامری اصل فرزند عبدالکریم ش ش ۸۸۶ به نشانی کرج مهرویلا خ درختی پلاک ۱۷۵ ساختمان سناتور طبقه ششم اعلام میدارد ششدانگ پلاک ۵/۱۳۳۹۳ بخش ۸ اهواز به مساحت ۸۹/۵۳ متر مربع مورد وثیقه سند رهنی ۴۳۲۴ دفترخانه اسناد رسمی ۱۸۲ اهواز به بانک ملت و دولت بدهکار می باشد نشانی ملک اهواز کیان پارس خ پهلوان روبروی دادگاه انقلاب مجتمع سینا طبقه ۵ واحد ۱۰ پ ۳۲ که برابر نظر کارشناس ملک موصوف با کاربری مسکونی در طبقه ۵ با اسکلت فلزی سقف تیرچه بلوک دارای ۲ خواب با نمای داخلی رنگ آمیزی کاغذ دیواری و نمای بیرونی سنگ با قدمت ساخت ۱۵ سال حدود اربعه و مشخصات ملک بر اساس پاسخ استعلام اداره ثبت اسناد و املاک حدود و مشخصات به شرح ذیل است. شمالا در یازده قسمت اول بطول ۰/۹۰ متر دوم غربی بطول ۰/۶۰ متر سوم پخی بطول ۱/۱۰ متر چهارم بطول ۱۰/۳۵ متر پنجم پخی بطول ۰/۷۰ متر ششم قوسی است بطول ۳/۲۳ متر هفتم پخی بطول ۰/۷۰ متر هشتم بطول ۱/۳۵ متر نهم پخی بطول ۱/۱۰ متر دهم شرقی بطول ۰/۶۰ متر یازدهم بطول ۰/۹۰ متر همگی پنجره و دیواریست به فضای حیاط اشتراکی شرقا بطول ۸/۵۵ متر دیواریست به فضای پلاک ۵/۵۳۸۲ جنوبا در ۶ قسمت اول بطول ۴/۸۵ متر پنجره و دیواریست به نورگیر دوم بطول ۲/۵۵ متر درب و دیواریست به راه پله و آسانسور اشتراکی سوم غربی بطول ۰/۶۰ متر چهارم بطول ۰/۳۵ متر پنجم شرقی بطول ۰/۶۰ متر هر سه قسمت پنجره و دیواریست به هواکش و ششم بطول ۲/۲۵ متر دیواریست به راه پله و آسانسور اشتراکی غربا بطول ۸/۵۵ متر دیواریست به فضای پلاک ۵/۲۳۱ دارای پارکینگ ۴ به مساحت ۱۱ متر و انباری ۹ به مساحت ۱/۳۹ متر مربع که برابر اوراق اجرائی مدیون مکلف به بیمه نمودن مورد وثیقه میباشد به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی فرهنگ عامری اصل در دفتر ۲۱۳ صفحه ۳۴۲ سابقه ثبت سند دارد که برابر نظریه کارشناس رسمی به مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ در محل اداره اجرای ثبت اهواز واقع در امانیه خ مدرس پشت دادگستری اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان —اداره اجرای ثبت اهواز که از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد پرداخت نیمعشر و حق حراج و بدهی های مربوط به آب برق گاز مربوط به حق انشعاب اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی وعوارض شهرداری اعم از اینکه رقم آن مشخص شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.تاریخ انتشار: ۹۶/۱۰/۲۷ — شماره م/ الف: ۵/۲۹۷۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اهواز - مهدی بهمنی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم

به آقای / خانم بهرام صابری فرزند عبدالقیوم شماره ابلاغیه : ۹۶۱۰۱۰۱۷۲۰۹۰۲۸۲۷ شماره پرونده :۹۶۰۹۹۸۱۷۲۰۹۰۰۵۵۱ شماره بایگانی : ۹۶۰۵۵۵ / خواهان آقای سید ابوالفضل حسینی دادخواستی به طرفیت خوانده / آقای بهرام صابری به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۷۲۰۹۰۰۵۵۱ به شعبه ۹ شورای حل اختلاف شهید قدوسی شهرستان گرگان ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ و ساعت ۱۲ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفترمراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت ودر وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

مسئول دفتر شعبه نهم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی گرگان—فلاح

اجرائیه

مشخصات محکوم له/ محکوم لهم ۱-نام :اسمعیل نام خانوادگی: ضرغام پیام نام پدر: غلام نشانی : استان خوزستان- شهرستان اهواز- اهواز-سپیدار- ۳ تاقه پشت پمپ بنزین خیابان ۳۴ پلاک ۱۱-- مشخصات محکوم علیه/ محکوم علیهم ۱- نام: فردین نام خانوادگی: نوروزی نام پدر: علی جان نشانی:استان خوزستان — شهرستان اهواز- اهواز -پاداد — فاز ۲ خیابان کیوان کوچه ۵۳ مسکونی پلاک ۲ --مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له / محکوم علیه -۱- نام: محمد نام خانوادگی: محجوبی نام پدر: سروش نشانی: استان خوزستان- شهرستان اهواز- اهواز- کمپلو- شیخ بها شمالی فیض منازل سازمانی نبش کوچه نیما پلاک ۲۷ نوع رابطه:وکیل محکوم له / محکوم لهم :اسمعیل ضرغام پیام -۲- نام: زهره نام خانوادگی: نجف آبادی نام پدر: عبدالمحمد نشانی: استان خوزستان- شهرستان اهواز- اهواز- کمپلو- شیخ بها شمالی فیض منازل سازمانی نبش کوچه نیما پلاک ۲۷ نوع رابطه:وکیل محکوم له / محکوم لهم :اسمعیل ضرغام پیام -- محکوم به — بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۶۱۱۰۴۰۰۲۸۱ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و پرداخت هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه و پرداخت خسارت تاخیر تادیه چک شماره ۶۵۵۷۹۱ از تاریخ تقدیم دادخواست و پرداخت خسارت تاخیر تادیه چک دیگر از تاریخ صدور چک که بر طبق نرخ رشد شاخص قیمت که از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق محکوم له و پرداخت هزینه اجرائی در حق صندوق دولت./ دایره اجرای احکام مکلف است که آن را محاسبه و از خوانده دعوی وصول و به خواهان ایصال نماید. اجرای حکم منوط به معرفی ضامن معتبر می باشد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱- ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجراء گذارد(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی). ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجراء حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد . چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول ، به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث ونیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعساربه مقام قضائی ارائه نماید والا به در خواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴- خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم ، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد.(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵- انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود.(ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود.(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)

مدیر دفتر شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اهواز — مسعود زرین

آگهی حصر وراثت

آقای ناصر شهرت سواری نام پدر موسی بشناسنامه ۵۴۰۵ صادره از دشت آزادگان درخواستی بخواسته صدور گواهی حصروراثت تقدیم و توضیح داده که شادروان مرحوم قاسم شهرت سواری بشناسنامه ۵۷۴ صادره دشت آزادگان در تاریخ ۹۶/۰۷/۱۷ در اهواز اقامتگاه دائمی فوت ورثه اش عبارتند از : ۱- متقاضی با مشخصات فوق الذکر (پدر متوفی)۲- حنونه سواری بشناسنامه ۳۳۹۲ صادره دشت آزادگان (مادر متوفی)۳- بسنه سواری بشناسنامه ۷۱۰۹ صادره اهواز(همسر متوفی)۴- مبینا سواری بشناسنامه ۱۷۴۶۷۶۸۴۱۱ صادره اهواز(فرزند اناث متوفی)۵- مجتبی سواری بشناسنامه ۱۷۴۵۰۸۴۹۰۸ صادره اهواز(فرزند ذکور متوفی) و لا غیر به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۶۰۶۱۳ میباشداینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هرکس اعتراض دارد یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه بدادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیت نامه بجز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.

قاضی شورای حل اختلاف مجتمع شماره دو اهواز

اجرائیه

ش اجرائیه ۹۶۱۰۴۲۱۷۲۰۴۰۰۲۳۴ ش پرونده ۹۶۰۹۹۸۱۷۲۰۴۰۰۱۸۹ ش بایگانی ۹۶۰۱۹۱ / مشخصات محکوم له/ محکوم لهم: ۱-رضا محمدحسین نژاد فرزند علی اکبر بنشانی استان گلستان- شهرستان گرگان- شهر گرگان- ناهارخوران- عدالت ۱۰۱ مجتمع ارغوان واحد ۳ / مشخصات محکوم علیه/ محکوم علیهم: ۱- ناهید ایرانشناس فرزند علم بنشانی گلستان- گرگان- میدان بسیج- سایت اداری- ساختمان استانداری ۲- علی دادمحمد خانی بنشانی مجهول المکان / مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له/ محکوم علیه: ۱- محمد دنیکو فرزند قربانعلی بنشانی گرگان- خیابان ولیعصر- عدالت نهم- مجتمع قاسمی- طبقه سوم- واحد ۳ نوع رابطه: وکیل رضا محمدحسین نژاد ۲- محمد ابراهیم کیانی فرزند حجت الله بنشانی استان تهران- شهرستان تهران- شهر تهران- اتوبان شهید محلاتی- خ ابوالفضل صالحی — خیابان عبدالمحمدی- پ ۲۲- واحد ۶ —نوع رابطه: وکیل رضا محمدحسین نژاد / محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۱۷۲۰۴۰۱۳۰۲ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۷۲۰۴۰۰۵۰۲ محکوم علیهما محکوم هستند به پرداخت تضامنی مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه ۴ طغری سفته به شماره خزانه داری کل ۱- ۴۳۲۶۱۵ ۲- ۴۳۲۶۱۶ ۳- ۰۰۲۱۸۵ ۴- ۰۰۲۱۵۷ و پرداخت مبلغ ۴/۰۷۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت مبلغ ۴/۵۶۰/۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل در مرحله بدوی درحق محکوم له ضمنا پرداخت نیم عشر دولتی در زمان اجرا بعهده محکوم علیهما می باشد.

مسئول دفتر شعبه چهارم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان- خلیلی

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد. چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضایی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت میشود (مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴- خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد.(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵- انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هردو مجازات می شود. (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود.(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم

به آقای / خانم مریم شادفر ف علی اصغر شماره ابلاغیه : ۹۶۱۰۱۰۱۷۲۲۱۰۳۰۰۰ شماره پرونده :۹۶۰۹۹۸۱۷۲۲۱۰۰۶۱۴ شماره بایگانی : ۹۶۰۶۲۱ خواهان / آقای سید ابوالفضل حسینی دادخواستی به طرفیت خوانده / خانم مریم شادفر به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۷۲۲۱۰۰۶۱۴ به شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف شهید قدوسی شهرستان گرگان ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۹ و ساعت ۸/۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفترمراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت ودر وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

مسئول دفتر شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی گرگان- محدثه تاجیک

آگهی مزایده مال غیر منقول مرحله اول

ش نامه ۹۶۱۰۱۱۱۷۲۶۱۰۵۵۸۵ شماره پرونده ۹۶۰۹۹۸۱۷۲۰۵۰۰۱۴۳ ش بایگانی ۹۶۱۱۷۹ / در پرونده اجرایی ۹۶۱۱۷۹ شعبه اول اجرای احکام مدنی و به موجب دادنامه صادره ۴۶۹ از شعبه ۵ شورای حل اختلاف گرگان محکوم علیه علی ایمانی فرزند حسن محکوم به پرداخت مبلغ ۲۱۵/۹۹۰/۵۷۵ ریال در حق محکوم لها شهین رضایی با وکالت هادی دهجوریان و مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال درحق دولت محکوم و بدهکار می باشد که اموال محکوم علیه توقیف و کارشناس رسمی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده لذا اجرای احکام درنظر دارد پس از انجام تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری با شرایط ذیل الذکر مال مورد مزایده را بفروش برساند متقاضیان خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهادات خود را ارائه نمایند./مال مورد مزایده: ششدانگ عرصه و اعیان ملک به مساحت عرصه ۷۱/۰۷ مترمربع به مالکیت محکوم علیه به پلاک ثبتی ۲/۱۸۲۵۳ با طبقات زیرزمین همکف و بالکن ساخته شده با اسکلت فلزی دیوار ایتال نمای رومی زیر زمین (آشپزخانه) بمساحت ۵۶/۹۰ مترمربع با کف سنگ بدنه سرامیک راه پله و فضای بالابر کلا بمساحت ۱۵/۴۰ متر طبقه همکف (دفتر فروش و رستوران) به مساحت ۴۹/۸۴ مترمربع کف سرامیک بدنه دیزاین شده که توسط راه پله ۶/۶۷ مترمربع مارپیچ استیل به بالکن ۳۰ مترمربعی دسترسی دارد ملک دارای امتیاز آب و برق و گاز مستقل واقع در آدرس گرگان بلوار مدرس نبش مدرس ۳ رستوران علی بابا می باشد./ زمان و مکان مزایده: زمان مزایده: روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۳ ساعت ۱۱ الی ۱۲ مکان مزایده: گرگان خ جمهوری روبروی جمهوری ۱۸ شعبه اول اجرای احکام مستقر در شورا/ شرایط مزایده ۱. مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین شده شروع برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را درجلسه مزایده قبول نماید.۲. برنده مزایده میبایست ۱۰ درصد مبلغ مورد پیشنهاد را نقدا به حساب ۲۱۷۱۲۹۴۷۸۲۰۰۶ سیبا شورای حل اختلاف گرگان و ما بقی آن را ظرف یک ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده واریز قبض واریز شده را تحویل دایره اجرا نماید در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط و آگهی مزایده تجدید خواهد شد. ۳.مزایده با حضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی و انقلاب گرگان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد.۴- کلیه هزینه های نقل و انتقال زمین اعم از عوارض مالیات و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ۵- طالبین خرید میتوانند یک هفته قبل از اجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام اموال منقول توقیف شده بازدید نمایند.۶-انتقال مال مورد مزایده پس از تایید صحت مزایده از ناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهد بود در صورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسئولیتی در رابطه با خریدار ندارد فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد.

مدیر دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی گرگان در شورا- نجار

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۷۲۰۴۰۰۴۲۲ شعبه چهارم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان تصمیم نهایی شماره دادنامه ۹۶۰۹۹۷۱۷۲۰۴۰۰۷۳۴ ش بایگانی ۹۶۰۴۲۶ / خواهان: آقای علیرضا قاسمعلی فرزند محمد با وکالت آقای روح الله صالح المومنین فرزند محمدرضا بنشانی گلستان- آق قلا- خیابان شهید رجایی- جنب بانک صادرات- طبقه فوقانی آزمایشگاه لقمان/ خوانده: خانم قدیره اسدی فرزند اسداله بنشانی مجهول المکان / خواسته: مطالبه وجه چک

رای قاضی شورا

درخصوص دادخواست خواهان آقای علیرضا قاسمعلی باوکالت آقای روح اله صالح المومنین بطرفیت خانم قدیره اسدی فرزند اسداله به خواسته مطالبه مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره ۸۱۴/۷۲۲۴۳۸ عهده بانک مسکن شعبه ایرانمهر گرگان به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و با عنایت به محتویات پرونده و کپی مصدق گواهینامه عدم پرداخت وجه چک از ناحیه بانک محال علیه و باتوجه به اظهارات وکیل خواهان به شرح دادخواست و نظر به اینکه خوانده علیرغم ابلاغ قانونی از طریق نشر آگهی در تاریخ ۹۶/۰۹/۰۱ در جلسه رسیدگی شورا حاضر نگردیده و دفاعی در قبال دعوی مطروحه بعمل نیاورده است و نظر به اینکه اصل سند تجاری در ید دارنده حکایت از مدیونیت صادر کننده و ظهور در اشتغال ذمه نامبرده دارد و اینکه دلیلی از ناحیه خوانده که حکایت از پرداخت وجه چک نماید ارائه نگردیده لذا با توجه به نظریه مشورتی اعضای شورا به شرح صورتجلسه مورخه ۹۶/۱۰/۱۰ و با احراز اشتغال ذمه خوانده و استصحاب دین و مستندا به ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴ و مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ و ۳۱۳ از قانون تجارت و تبصره الحاقی مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام به ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ از قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت یک فقره چک به شماره ۸۱۴/۷۲۲۴۳۸ عهده بانک مسکن و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک ۹۵/۱۱/۲۰ لغایت اجرای حکم براساس شاخص اعلامی از ناحیه بانک مرکزی ایران و پرداخت ۶۰۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت مبلغ ۴۶۸/۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل در مرحله بدوی درحق خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی درهمین شعبه و ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی گرگان می باشد.

قاضی شعبه چهارم شورای حل اختلاف گرگان - فاطمه طالبی

اخبار

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان:

برای تمام اراضی ساحلی استان سند مالکیت اخذ شده است

گرگان- خبرنگار فرصت امروز- در بازدیدی که ابوطالب قزل سفلو بهمراه تعدادی از مسئولین و کارشناسان این اداره کل از اراضی ساحلی استان داشت، گفت: در استان گلستان ۲۲ هزار هکتار اراضی مستحدث وساحلی دریای خزر وجود دارد که برای آنها به نام دولت جمهوری اسلامی سند مالکیت اخذ شده و به منظور مشخص شدن مرز بین اراضی زراعی و اراضی مستحدث و ساحلی ، بنج مارکهایی به طول ۵ کیلومتر بنج مارکهایی در حوزه شهرستانهای بندرترکمن ، گمیشان و بندرگز نصب شده است .ایشان در ادامه گفتند: در همین خصوص طرح کاداستر یا حدنگاری را در دستورکار داریم که بر طبق آن نقشه ها و اسنادی که با هماهنگی اداره ثبت اسناد تهیه شده تبدیل به کاداستر مینماییم تا وضعیت مالکیت اراضی مشخص شده تثبیت و مالکیت صورت پذیرد.در ادامه پیرامون اراضی ساحلی گفتند: خوشبختانه تثبیت اراضی ساحلی استان آزاد است و با اقدامات خوبی که در گذشته در این اراضی صورت گرفته جلوی تجاوزات و تصرفات ، خصوصاً ساخت و سازها گرفته شده و اگر در جاهایی هم تصرفاتی در قالب فعالیتهای زراعی صورت گرفته ، پیگیریهای قانونی در حال انجام است. وی در ادامه گفت: بخشی از این اراضی مشمول طرح تداخلات میباشد که از طریق دبیرخانه جهادکشاورزی شهرستان ها در حال پیگیری است ، عرصه هایی هم که به عنوان عرصه های تصرفی است برابر قانون از طریق مراجع قضایی پیگیرهستیم. ایشان در ادامه افزودند: انشاءالله بتوانیم از اراضی ساحلی و مستحدث برای متقاضیان درجهت فعالیتهای سرمایه گذاری درآنها در قالب قوانین و مقررات در طرح هایی که قابلیت اجرایی دارند استفاده کنیم و از این اراضی در جهت توسعه استان و ایجاد اشتغال بهره برداری نماییم زیرا اراضی مستحدث و ساحلی به جز ۶۰ متر اولیه حریم دریا که مشمول ممنوعیت و تنها با شرایط خاص قابل واگذاری هستند الباقی برابر قانون ، قابلیت برنامه ریزی و واگذاری در قبال طرح های مصوب برای فعالیتهای ملی مختلف جهت اشتغالزایی و گردشگری را دارند.

نماینده مردم شاهرود و میامی:

توزیع متوازن اعتبارات نخستین مطالبه مردم شرق استان سمنان است

سمنان - حسین بابامحمدی: نماینده مردم شاهرود و میامی، ضمن تأکید بر اینکه توزیع متوازن اعتبارات نخستین مطالبه مردم در شرق استان سمنان است، گفت: مسئولان به این مطالبه توجه جدی داشته باشند. سیدحسن حسینی شاهرودی در شورای اداری استان سمنان که در استانداری برگزار شد، ضمن بیان اینکه یکی از مطالبات به‌حق مردم توزیع عادلانه اعتبارات و ثروت است، تأکید کرد: عدم توازن، هنر نیست که به آن افتخار کنیم، لذا باید بدانیم که مهاجرت به شهرها یکی از دلایل همین توسعه نامتوازنی است که امروز دون از شأن مردم، رخ‌داده و این اصلاً شایسته نیست. وی با بیان اینکه نباید اجازه دهیم استان سمنان به موجودی بدل شود که توسعه نامتوازن باعث شده سر و دست‌هایش بزرگ‌تر و تن و پاهایش کوچک‌تر باشد، افزود: باید برای جمعیت بیکار در حوزه‌های مختلف برنامه‌ریزی کنیم تا شاهد ماندگاری در روستاها باشیم که این امر در سایه توسعه و توزیع متوازن اعتبارات میسر می‌شود.

عدم تعامل مشکل اصلی استان سمنان است

عضو خانه ملت ضمن بیان اینکه باید برنامه‌ای برای توسعه شهرهای استان سمنان ارائه شود، تأکید کرد: این بدان معنا نیست که از روستاها چشم‌پوشی کنیم، بلکه روستای قوی یک شهر قوی را می‌سازد. حسینی شاهرودی با طرح این سوال که در تعامل با دستگاه‌های ملی چرا باید به نقطه‌ای برسیم که ۱۴ استان از بابت درآمدی از ما جلوتر بوده و از بابت هزینه‌ای اعتبارات استان سی و یکم کشور باشیم؟ گفت: مسئولان ما باید به این امورات دقت نظر داشته باشند چراکه با این آمارها نخواهیم توانست توسعه شهری و روستایی را صورت دهیم. وی بابیان اینکه باید بپذیریم که تعامل در استان سمنان وجود نداشته است، افزود: چهار دوره است که ریاست‌جمهور از مردم این استان انتخاب می‌شود اما چه سودی برای استان داشته؟ لذا باید بیندیشیم که کجای کار خراب است و به دنبال تعمیر آن باشیم، به نظر می‌رسد امروز مشکل اصلی این است که تعامل نداشته‌ایم.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در ادامه، مطالبات مردم را در حوزه اقتصادی و معاش به‌حق دانست و گفت: باید برای جمعیت بیکار در حوزه‌های مختلف برنامه‌ریزی کنیم همچنین از مسئولان می‌خواهیم که در راستای فرآوری بهینه محصولات کشاورزی و ایجاد بازار مصرف در سطح کشور و زنجیره کشاورزی برنامه‌ریزی بهتری صورت دهند. حسینی شاهرودی بابیان اینکه باید نحوه توزیع پول برای اشتغال برنامه‌ریزی شود و برای تولید گام‌ها را محکم‌تر برداریم، تأکید کرد: تسهیلات رفع موانع تولید بسیاری در استان پرداخت‌شده اما ما تأثیر آن را هنوز مشاهده نکرده‌ایم چراکه بعضاً دستگاه‌های یا بانک‌ها به تعهداتشان عمل نمی‌کنند و این امر باید مدنظر استاندار جدید سمنان باشد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران :

تصفیه‌خانه فاضلاب شهرک صنعتی شهدای محمودآباد با ظرفیت ۷۵۰ مترمکعب ساخته می‌شود

ساری - دهقان - مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران گفت فرآیند تکمیل تصفیه‌خانه فاضلاب شهرک صنعتی شهدای محمودآباد، با برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار و با هزینه ۵۲ میلیارد ریال، به‌زودی آغاز می‌شود. به گزارش خبرنگار مازندران و به نقل از روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران، سید مصطفی موسوی اظهار داشت: مطالعه مرحله اول تصفیه‌خانه فاضلاب به حجم خروجی فاضلاب صنعتی واحدهای تولیدی مستقر در شهرک بستگی دارد و با راه‌اندازی جمع‌آوری و اتصال فاضلاب، ساخت تصفیه‌خانه فاضلاب صنعتی در این شهرک نیز اجرا می‌شود. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران افزود: بر اساس دستورالعمل و ضوابط شهرک‌های صنعتی، رفع بهداشتی پساب واحدهای تولیدی و جلوگیری از آلودگی زیست‌محیطی واحدها، قبل از احداث تصفیه‌خانه فاضلاب بر عهده واحدهای صنعتی می‌باشد. موسوی تصریح کرد: برای اینکه واحدهای صنعتی به شبکه فاضلاب متصل شوند باید اصول زیست‌محیطی را رعایت کنند و اگر میزان آلایندگی پساب برخی از واحدها از استاندارد لازم بیشتر است باید اینگونه صنایع اقدام به نصب پیش‌تصفیه در واحد خود داشته باشند. وی بیان داشت: تصفیه‌خانه فاضلاب شهرک صنعتی شهدای محمودآباد با ظرفیت پالایش ۷۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز و پیش‌بینی اعتبار ۵۲ میلیارد ریال انجام خواهد شد.

برگزاری مانور مقابله با اثرات زلزله به‌صورت مشترک بین استان‌های همجواردر استان مرکزی

اراک- مینو رستمی- همزمان با هفته ایمنی در برابر زلزله و کاهش اثرات بلایای طبیعی، مانور مشترک با هدف آمادگی نیروهای امدادی و تعمیراتی در مقابله با اثرات ناشی از زلزله،آتش سوزی و انفجار به همت معاونت بهره برداری،واحدHSE ومدیریت بحران وپدافند غیر عامل شرکت گاز استان مرکزی،شرکت گاز ناحیه خمین و با حضور و مشارکت شرکتهای گاز استانی لرستان،اصفهان و منطقه دوعملیات انتقال گاز اصفهان به همراه دیگر دستگاههای امدادرسان شهر خمین در سطح این شهر برگزار گردید. مدیرعامل شرکت گازاستان مرکزی گفت:هدف ازبرگزاری این مانورافزایش توانمندی وآمادگی شرکت گازدرهنگام بروززلزله است.برپایه این گزارش جوادمهندس مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی ضمن تشکر از کلیه دست اندرکاران برگزاری مانور مذکور گفت:برگزاری این گونه مانورها برای توانمند نمودن نیروهای امدادی و تعمیراتی الزامی بوده وبایستی با برگزاری اینگونه مانورها توان عملیاتی این نیروها را در زمان مقابله با بروز بحرانها و بلایای طبیعی از جمله زلزله سنجید تا در زمان بروز حوادث خدمت رسانی به مردم با تمام توان صورت پذیردوخواستار تعامل بیشتر شرکتهای گاز استانی همجوار گردید.همچنین ایشان بااعلام رضایت ازنحوه برگزاری مانورمذکورابرازامیدواری کردباافزایش توان وآمادگی نیروهای امدادی وتعمیراتی خدوم شرکت ،درمواجهه باحوادث احتمالی شاهدبهترین وموثرترین عملکردباشیم وباتداوم برنامه های مشابه وهمکاری دستگاه های ذیربط شاهدهم افزایی حداکثری باشیم.

افزایش بهره مندی گاز روستایی رودسر به ۸۲ درصد

رشت- مهناز نوبری- حسین اکبر مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان اظهار داشت: در دهه فجر امسال ۳ روستای صعب العبور و کوهستانی شهرستان رودسر از نعمت گاز بهره مند خواهند شد.وی با اعلام این خبر افزود: هم اکنون ۲۰۱ روستای رودسر از نعمت گاز بهره مند می باشد که با افتتاح طرح گازرسانی به روستاهای نرماش، کشکوه و قلعه گردن این تعداد به ۲۰۴ عدد خواهد رسید و درصد بهره مندی گاز در بخش روستایی رودسر به ۸۱,۷ درصد خواهد رسید.مهندس اکبر ادامه داد: برای گازرسانی به این روستاهای صعب العبور بالغ بر ۱۵۰ انشعاب گاز نصب، بیش از ۹,۵ کیلومتر شبکه گذاری و در مجموع ۴۵۰ میلیون تومان هزینه شده است. مدیرعامل شرکت گاز گیلان در خاتمه گازرسانی به همه نقاط استان را دستاوردی مهم برای استان عنوان نمود و اظهار داشت: عملیات گازرسانی در گیلان سبب افزایش رفاه عمومی، اشتعال زایی، حفظ محیط زیست و جنگل ها شده است.

راه اندازی پروژه فاز دو مخابرات در منطقه خلیج فارس

بندرعباس - خبرنگار فرصت امروز - پروژه فاز دو مخابرات منطقه خلیج فارس نصب و راه اندازی شد. به گزارش روابط عمومی شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران منطقه خلیج فارس ، معاون مخابرات منطقه خلیج فارس گفت : شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران همگام با پیشرفته ترین تجهیزات ارتباط رادیویی دیجیتال ، اقدام به نصب و راه اندازی تجهیزات پروژه فاز دو مخابرات در سراسر کشور نمود. الماس چراغ دار بابیان اینکه از ابتدای امسال جهت جایگزینی لینک ارتباط ماکروویو دیجیتال برنامه ریزی و اقدام فوری را در دستور کار قرار داده است، گفت : نصب رادیوهای SDH شرکت NEC (سری DMR۵۰۰۰)، نصب دستگاه ماکسFIBERHOMEو کلیه اقدامات مرتبط با راه اندازی لینک و جابجایی سرویس ها از جمله فعالیت های مهم در این پروژه بزرگ بوده است. وی تاکید کرد : این تجهیزات و سرویس های مرتبط در کلیه مراکز انتقال نفت و ایستگاه های مخابراتی به بهره برداری خواهد رسید.

از سوی معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی صورت گرفت

تقدیر از تلاش های خستگی ناپذیر مدیرعامل شرکت برق منطقه ای خوزستان

اهواز -شبنم قجاوند- هوشنگ فلاحتیان، معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی از مدیرعامل شرکت برق منطقه ای خوزستان به خاطر تلاش شبانه روزی در بسترسازی مناسب جهت توسعه و آبادانی کشور و جلب رضایت مردم استان های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد تقدیر کرد. به گزارش روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه ای خوزستان، در لوح تقدیر اهدایی هوشنگ فلاحتیان آمده است: با توجه به تلاش های قابل تحسین جنابعالی و همکاران متعهد و متخصص برق منطقه ای خوزستان به منظور تامین برق مطمئن و پایدار ویژه در شرایط خاص آب و هوایی استان خوزستان و همچنین اجرای موفقیت آمیز پروژه های مهم انتقال و فوق توزیع در منطقه که نشان از عزم راسخ و خستگی ناپذیر آن مجموعه و بستر سازی توسعه و آبادانی در کشور در راستای جلب رضایت مردم بزرگوار شریف استان های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد می باشد، صمیمانه تشکر و قدردانی می نماییم. در ادامه این لوح تقدیر آمده است: امید است در پرتو عنایت حق تعالی در مسیر خدمت به نظام مقدس جمهوری اسلامی و مردم شریف ایران و اعتلای صنعت برق کشور، همواره موفق و موید باشید.

دکتر همتی در کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان:

رفع مشکلات پالایشگاه نفت بندرعباس در سطح استانی و ملی پیگیری می‌شود

بندرعباس- خبرنگار فرصت امروز- استاندار هرمزگان از پیگیری رفع مشکلات پالایشگاه نفت بندرعباس با برگزاری جلساتی در سطح استانی و ملی خبر داد. به گزارش روابط عمومی سازمان صنعت، معدن و تجارت هرمزگان، دکتر فریدون همتی در هفتادمین نشست کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان هرمزگان که در شرکت پالایش نفت بندرعباس برگزار شد، پالایشگاه نفت بندرعباس را از مهم‌ترین واحدهای تولیدی هرمزگان که نقش مهمی در تولیدات نفتی کشور دارد، برشمرد و اظهار داشت: این پالایشگاه از واحدهای مالیات دهنده بزرگ در هرمزگان محسوب می‌شود که مالیات و ارزش افزوده آن در خدمت ایجاد اشتغال در استان قرار می‌گیرد.

وی به اشتغال مستقیم پنج هزار نفری پالایشگاه نفت بندرعباس اشاره نمود و افزود: با وجود این اشتغال در این مجموعه، اهمیت این مجموعه به وضوح قابل لمس است و مدیران استان باید نسبت به رفع مشکلات آن اقدام کنند. دکتر همتی مشکلات این مجموعه را طلبکاری از شرکت پخش فرآورده های نفتی و همچنین بدهی به اداره مالیات و همچنین موضوعاتی با بنادر و گمرک در بحث صادرات عنوان کرد. استاندار هرمزگان با اشاره به تصمیمات اتخاذ شده در این نشست، تصریح کرد: در راستای رفع مشکل پالایشگاه جلسه‌ای با حضور مدیران منطقه ویژه خلیج فارس، اداره کل بنادر و گمرک در استانداری هرمزگان برگزار می‌شود. وی بیان داشت: همچنین با توجه به مطالبات و بدهی‌های این پالایشگاه که هر دو به بخش‌های دولتی مرتبط است، درخواست جلسه‌ای فوق‌العاده در سطح ملی را به معاون اول رئیس جمهور تقدیم خواهیم کرد تا بتوان از کمک‌های صندوق توسعه ملی استفاده و همچنین با روش تهاتر این مشکل را نیز رفع کرده و جرائم مالیاتی این مجموعه و مشکلات مربوط به صادرات آن نیز حل شود. دکتر همتی خواستار توجه ویژه پالایشگاه نفت بندرعباس به ایفای مسئولیت های اجتماعی در هرمزگان شد و عنوان کرد: این مجموعه اقداماتی را صورت داده اما انتظار داریم چنین مجموعه بزرگ و مهمی بیش از گذشته ظرفیت‌های خود را جهت ایفای مسئولیت های اجتماعی و بهره‌مندی عموم مردم به کار گیرد. شایان ذکر است پس از این نشست استاندار هرمزگان و اعضای کارگروه از بخش‌های مختلف پالایشگاه نفت بندرعباس بازدید کرد.

بهره مندی بالغ بر ۳۶۰۰ خانوار روستایی استان اردبیل از نعمت گاز طبیعی در دهه فجر امسال

اردبیل- خبرنگار فرصت امروز- به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل ، مهندس فیروز خدائی مدیر عامل شرکت گاز استان اردبیل با اعلام مطلب فوق افزود : در دهه فجر امسال طرحهای گازرسانی به ۹۵ روستای شهرستانهای اردبیل ، مشگین شهر ، بیله سوار، خلخال ، کوثر ، گرمی ، پارس آباد و نیر مورد بهره برداری قرار می گیرد. وی اظهار داشت : برای تحقق این مهم در دهه فجر امسال، بیش از ۴۳۶ کیلومتر عملیات شبکه گذاری با اعتباری بالغ بر ۲۶۵ میلیارد ریال هزینه شده است. مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل همچنین از افتتاح و بهره برداری ساختمان اداره گاز شهرستان اصلاندوز و کورائیم با هزینه ای بالغ بر ۱۰ میلیارد ریال در دهه فجر امسال خبر داد و گفت : عملیات اجرایی محور صنعتی شماره ۲ پارس آباد با اعتباری بالغ بر ۹۵ میلیارد ریال نیز در دهه فجر امسال آغاز خواهد گردید. وی یادآور شد که با اجرای این پروژه زیر ساختهای گازرسانی به ۸۰ روستای این شهرستان فراهم خواهد شد.

درافشانی،سرپرست سازمان فرهنگی،اجتماعی و ورزشی شهرداری قزوین:

تهدیدات فضای مجازی را به فرصت تبدیل کنیم

قزوین- خبرنگار فرصت امروز- درافشانی،سرپرست سازمان فرهنگی،اجتماعی و ورزشی شهرداری قزوین گفت با شناخت فرصت های مجازی می توان تهدیدات فضای مجازی را شناسایی و آنها را به فرصت تبدیل کرد،بنابراین باید تهدیدات و فرصت های پیش رو را شناسایی و برای آنها برنامه ریزی کنیم. به گزارش روابط عمومی سازمان فرهنگی،اجتماعی و ورزشی شهرداری قزوین؛محمد درافشانی در دیدار با معاون امور طلاب و مدیر روابط عمومی حوزه علمیه قزوین به نقش حوزه‌های علمیه و روحانیت در کاهش آسیب‌های اجتماعی در جامعه اشاره کرد و افزود:امروزه با گسترش آسیب‌های اجتماعی در جامعه به خصوص در میان قشر جوان وظیفه همه دستگاه‌های متولی است تا بتوانیم با برنامه ریزی و اتخاذ تدابیر مناسب در این راستا گام‌های مثبتی برداریم. درافشانی با بیان اینکه تجربه نشان داده است که با بخشنامه نمی‌توان آسیب‌های اجتماعی را رفع کرد،گفت:بهترین راهکار مقابله با این آسیب‌ها اعمال راهکارهایی است که در راستای پیشگیری صورت گیرد که نقش روحانیت و حوزه‌های علمیه در این عرصه تأثیر گذار است. وی با اشاره به این‌که فضای مجازی آلوده و کنترل نشده از جمله عوامل تشدید آسیب‌های اجتماعی و فرهنگی به شمار می‌رود،خاطرنشان کرد:دشمنان انقلاب و اسلام هرچند که نتوانستند از طریق نظامی بر ما مسلط شوند،در سال‌های اخیر به خصوص از طریق فرهنگ می‌خواهند اهداف شوم خود را محقق سازند که یکی از ابزارهای مهم فعالیت‌های ضد فرهنگی آنها همین بستر فضای مجازی است. مدیرعامل سازمان فرهنگی،اجتماعی و ورزشی شهرداری قزوین افزود:البته فضای مجازی هم می‌تواند فرصت باشد و هم تهدید و این مسئله بستگی دارد که چقدر ما توانایی و مهارت استفاده درست از آن را داشته باشیم و به عقیده بنده چنانچه از فرصت فضای مجازی درست استفاده کنیم، می‌توانیم از همین طریق بر بسیاری از معضلات و آسیب‌های اجتماعی فائق شویم یا آنها را کاهش دهیم. وی بر آمادگی بیشتر و همکاری سازمان فرهنگی و ورزشی شهرداری قزوین با حوزه علمیه استان قزوین تأکید کرد.

اداره ورزش و جوانان استان آذربایجان غربی :

به دنبال توسعه و پیشرفت ورزش و توجه جدّی به حوزه جوانان هستیم

ارومیه- خبرنگار فرصت امروز- محمد مهدی شهریاری در دیداری که عصر شنبه ۲۳ دیماه در محل استانداری انجام شد، ضمن تقدیر و تشکر از تلاش و اهتمام مدیرکل و تمامی مسئولین و دلسوزان ورزش و جوانان در استان گفت: مقوله ورزش یکی از موضوعات بسیار مهم ما در راستای توسعه نشاط و سلامتی مردم در بعد همگانی و دستیابی به عناوین ارزشمند قهرمانی در عرصه‌های بین المللی و آسیایی در بعد قهرمانی است و از این رو به دنبال توسعه و پیشرفت ورزش و توجه جدی به حوزه جوانان هستیم. استاندار آذربایجان غربی افزود: کمک خواهیم کرد تا با هماهنگی های اداره کل ورزش و جوانان در راستای توسعه و پیشبرد ورزش و بهره گیری از ظرفیت عظیم جوانان عزیز، زیرساخت های ضروری و مورد نیاز را فراهم نماییم. استاندار آذربایجان غربی ادامه داد: همواره قدردان تلاش ارزشمند و رسالت خطیر کارکنان و دلسوزان ورزش و خادمین جوانان عزیز بوده و خواهم بود و امیدواریم بتوانیم شرایط بسیار خوبی را برای این دو بخش مهم و تأثیرگزار ایجاد کنیم. در ابتدای این دیدار دکتر چمن گلی مدیرکل ورزش و جوانان استان ضمن تشکر از حمایت های ارزشمند استاندار، بخشی از مهمترین مشکلات و چالش‌های اساسی حوزه های ورزش و جوانان در استان را مطرح کرد و ابراز امیدواری نمود که با مساعدت و حمایت‌های استاندار مسیر دستیابی به موفقیت های ورزشی و درخشش جوانان عزیز در عرصه های مختلف هموارتر شود.

در سال جاری

۱۵۵کیلومتر از جاده های مازندران روکش آسفالت شدند

ساری - دهقان - رئیس اداره نگهداری راه های اصلی و فرعی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مازندران از اجرای عملیات ۱۵۵ کیلومتر روکش آسفالت در سطح محورهای استان در سال جاری تا به امروز خبر داد. به گزارش خبرنگار مازندران و به نقل از روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مازندران، جمشید علیزاده ضمن اعلام این خبر افزود: به دلیل شرایط آب و هوایی استان و عوامل مختلف محیطی فعالیتهای گسترده ای در زمینه ترمیم و لکه گیری روکش آسفالتهای محورهای ارتباطی مازندران توسط این اداره کل انجام شده است. وی تصریح نمود: موثرترین شرایط برای حمل و نقل ، داشتن یک رویه سالم راه همراه با نصب علائم ایمنی لازم بوده تا بتوان با خیالی آسوده تردد کرد و از جمله اهدافی که این اداره کل برای دستیابی به آن تلاش می کند مطالعه و فراهم نمودن طرح های لازم برای انجام و اجرای رویه های آسفالتی مناسب و اقتصادی بودن آن است. علیزاده اظهار داشت: از این رو به منظور تسهیل در امر تردد و افزایش ایمنی محورها اجرای عملیات روکش آسفالت در سطح تمامی محورهای اصلی استان از جمله محور هراز ، سوادکوه ، کندوان ، ساری _ قائمشهر ، بابل _ آمل ، مرزن آباد _ کلاردشت ، چالوس _ تنکابن و ... به اجرا در آمدوی ادامه داد: جاده ها از جمله اموال عمومی است که قانون گذار حفظ ، حراست نگهداری ، تعریض و هرگونه فعالیتهای مرتبط با آن را به این اداره کل محول نموده ، بدیهی است ایمن نمودن محورها برای سلامت عبور و مرور و توسعه آتی راهها از اهمیت ویژه ای برخوردار است. رئیس اداره نگهداری راه های اصلی و فرعی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مازندران خاطر نشان کرد : هدف نگهداری راه ، تقلیل میزان خرابی راه و افزایش عمر آن ، کاهش هزینه های استهلاک وسایل نقلیه با تأمین سطوح عبور مناسب و مطلوب و همچنین ایجاد شرایط مناسب جهت رسیدن به موقع به مقصد با تأمین ایمنی است

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان از دو شهردار استان تقدیر کرد

گرگان- خبرنگار فرصت امروز- به پاس همکاری مطلوب شهرداران شهرهای فاضل آباد و قرق با اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان در جهت فرهنگ سازی منابع طبیعی با مساعدت در انجام تبلیغات محیطی ، از آقایان خسروی و امینی شهرداران محترم شهرهای فاضل آباد و قرق تقدیر بعمل آمد. لوح تقدیر این اداره کل توسط گروه اعزامی از طرف مدیریت منابع طبیعی - مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان ، مسئول و کارشناس روابط عمومی- به محل کار شهرداران مذکور و با ابلاغ سلام و تشکر ویژه مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان از ایشان به جهت مساعدت شهرداران محترم با این اداره کل در جهت تنویر و تبلیغ فرهنگ منابع طبیعی اهداء شد.

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

| چهارشنبه | ۲۷ دی ۱۳۹۶ | شماره ۹۸۱ | صفحه ۱۶ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: شرکت هم‌میهن توزیع: نشر گستر امروز
آدرس: میرزای شیرازی - نبش کوچه چهارم - پلاک ۶۸ - واحد ۴
دفتر مرکزی: ۸۸۸۹۵۳۴۱ - ۸۸۸۹۵۳۴۲
روابط عمومی: ۸۸۸۹۵۶۷۲
فکس تحریریه: ۸۸۸۵۳۹۱۹
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۹۳۶۶۵۱
امور مشترکین: ۸۸۹۳۵۳۴۹
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه:
WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

روزنامه فرصت امروز براساس رتبه‌بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با امتیاز ۶۱/۶۳، رتبه هشتم روزنامه‌های بخش خصوصی کشور را داراست.

WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR

نوشدارو

در انقلاب دیجیتال مارکتینگ چه اتفاقی خواهد افتاد

از زمانی‌که استراتژی‌های بازاریابی از رسانه‌های قدیمی مانند روزنامه، بیلبورد و تلویزیون به سمت دیجیتال مارکتینگ متمایل شده‌اند زمان زیادی نمی‌گذرد، ولی در همین چند سال کوتاه اتفاقات زیادی در بازاریابی آنلاین افتاده است، به‌صورتی که در همین اواخر روند فعالیت‌های بازاریابی به سمت شبکه‌های اجتماعی سوق زیادی داشته‌اند.

اما این تغییرات در بازاریابی آنلاین بسیار زیاد است، به‌طوری که در یک سال گذشته ایمیل مارکتینگ بیشترین اثربخشی را در تبدیل سرنخ‌ها (LEAD) به فروش داشته است.

بنابراین انقلاب دیجیتال مارکتینگ در سال ۲۰۱۸ به این سمت خواهد رفت:

حکمرانی موبایل‌های هوشمند بر بازاریابی

همانطور که می‌دانید ضریب نفوذ کامپیوترها نزدیک به ۵۰درصد افت داشته و از آن طرف ضریب نفوذ موبایل ۶ برابر شده است، لذا موبایل‌های هوشمند یکی از پرقدرت‌ترین رسانه‌ها برای بازاریابی محسوب می‌شوند، به‌طوری که احتمالا سهم تبلیغات در آن به بیش از ۱۰۰میلیارد دلار برسد.

تبلیغات بر پایه لوکیشن بهترین گزینه کسب‌وکارهای کوچک

برای مثال یک رستوران محلی یا گلفروشی به‌راحتی وارد حوزه بازاریابی و تبلیغات جامع می‌شوند به‌طوری‌که با تبلیغات برپایه لوکیشن در محدوده سرویس‌دهی و مخاطبان خود اقدام به بازاریابی و تبلیغات می‌کنند.

ویدئو همچنان در صدر قدرتمندترین رسانه

اگر یک تصویر هزار جمله در خود دارد، یک ویدئو میلیون‌ها جمله را انتقال می‌دهد. تا سه سال آینده بیش از ۸۰درصد ترافیک آنلاین را ویدئوها به خود اختصاص خواهند داد.

ویدئو علاوه بر اینکه بیش از ۳۵درصد درگیری برای مخاطب ایجاد می‌کند از طرفی نیز پتانسیل وایرال شدن دارد.

تولید محتوای اختصاصی

مخاطبان شما از رنج‌های مختلف سنی، مناطق مختلف جغرافیایی و حتی با زبان و گویش متفاوت و تفاوت‌های دیگر هستند. لذا اقدام به تولید محتوای اختصاصی برای هر گروه از مخاطبان خود کنید. طبق آمار نزدیک به ۸۰درصد افرادی که مورد خطالب اینگونه محتوا قرار می‌گیرند به برند اعتماد بیشتری پیدا می‌کنند.

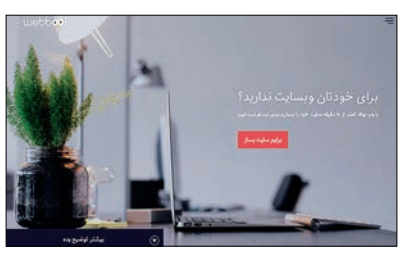
منبع: imarketor

معرفی استارت‌آپ

ساختن سایت در کمترین زمان، با کمترین هزینه

نام استارت‌آپ: وب‌بوف
وب سایت: webboof. com
سال تأسیس: ۱۳۹۶
موضوع: سایت ساز (وبسایت برای نمایش نمونه کار)
توضیح بیشتر:

ساختن وب‌سایت اصولا زمان‌بر و هزینه‌بر است، به همین خاطر برای راه‌اندازی وب‌سایت‌های کوچک که با هدف نمایش نمونه کارها (عموما نمونه کار بصری) ایجاد می‌شوند عملا صرف این هزینه‌ها غیرمعقول است، به همین خاطر به ندرت هنرمندان ما وب‌سایت‌هایی برای خود راه‌اندازی می‌کنند. وب‌بوف ساخته شده است که در کمترین زمان و کمترین هزینه همه هنرمندان بتوانند وب‌سایت‌های خود را راه‌اندازی کنند.



تصویر امروز

برای مطالعه ۸۸۴ پرسش و پاسخ قبلی مطرح شده در کلینیک کسب و کار می‌توانید به سایت clinic.forsatnet.ir مراجعه کنید.

کلینیک کسب‌وکار

تمرین تسلط بر خود

پرسش: حدود ۱۵ سال است که کسب‌وکاری کوچک را مدیریت می‌کنم. جدی‌ترین مشکلی که بارها از سوی کارمندانم به من نسبت داده شده، این است که در مواقع بحرانی بسیار سریع هیجان‌زده می‌شوم و کنترل رفتار و تصمیمات خود را از دست می‌دهم. توصیه می‌کنید چه کار کنم تا این مشکل برطرف شود؟

پاسخ کارشناس: تغییر ویژگی‌های اخلاقی کاری زمان‌بر و مشکل است، اما غیرممکن نیست. توصیه نخست ما مطالعه چند کتاب روان‌شناسی مناسب در این خصوص است.

در این کتاب‌ها روش‌هایی معرفی می‌شوند که در صورت عمل به آنها به مرور زمان تکرار این رفتار در شما به حداقل می‌رسد. نکته مهم این است که شما نسبت به عکس‌العمل نادرست خودتان اذعان دارید و همین نخستین گام موثر برای رفع مشکل است، اما تا آن موقع پیشنهاد می‌کنیم هر موقع احساس هیجان کردید به سرعت جلسه یا محل کار خودتان را ترک کنید و کمی در خیابان قدم بزنید. اگر خودتان متوجه رسیدن به نقطه اوج عصبانیت نیستید، ضروری است در مواقع آرامش به یک دستیار امین که شما را در جلسات و تصمیمات همراهی می‌کند بسپارید که قبل از رسیدن به نقطه اوج به شما یادآوری کند که نزدیک آستانه هستید و ضروری است محل کار خودتان را ترک کنید. وقتی این یادآوری که می‌تواند کتبی روی یک تکه کاغذ کوچک نوشته شود به شما ارائه شد، به سرعت محل را ترک کرده و در هوای آزاد قدم بزنید. همین کار کوچک باعث خواهد شد تصمیمات غلط نگیرید و کنترل شرکت از دست شما خارج نشود. البته اگر نسبت به انجام آن متعهد باشید.

مدرسه مدیریت

۵ راهکار تضمینی برای افزایش رضایت مشتریان

امروزه ارائه خدمات باکیفیت به مشتریان، از اصلی‌ترین عوامل موفقیت کسب‌وکارها در رقابت سخت بازار است.

خدمات مشتری شامل خدماتی است که قبل، حین و پس از فروش محصولات به مشتریان ارائه می‌شود. داشتن خدمات مشتری عالی، وجه تمایز شرکت میان رقبا و یکی از اصلی‌ترین عوامل موفقیت کسب‌وکار است.

از اصلی‌ترین نکات ارائه خدمات به مشتریان، آگاهی از خواسته مشتری است. قطعا ناتوانی در برآورده کردن نیاز و خواسته مشتری نارضایتی او را افزایش می‌دهد و در نهایت باعث شکست کسب‌وکار می‌شود.

در ادامه، روش‌هایی برای افزایش رضایت مشتری و برآوردن نیازهای او را بررسی می‌کنیم.

استخدام کارمندان

کارمندان نقش زیادی در یک کسب‌وکار دارند. سعی کنید کارمندانی با انگیزه و با مهارت لازم برای بخش‌های مختلف کسب‌وکار به ویژه بخش خدمات مشتریان استخدام کنید. این افراد باید بتوانند به مشتریان کمک کنند و همدلی خود را نشان دهند. هنگام استخدام کارمندان، سناریوهایی با شرایط خاص و بحرانی مرتبط با پشتیبانی مشتریان بسازید و جواب افراد مختلف را بررسی کنید. افرادی که حس همدلی و نگرشی مثبت و همسو با ارزش‌های شما دارند گزینه‌های مناسب‌تری برای استخدام هستند.

آموزش تیم پشتیبانی

بعد از اینکه بهترین کارمندان را استخدام کردید، به آنها آموزش دهید. یک تیم آموزش‌دیده می‌تواند به سادگی مشکل مشتریان را حل و رضایت آنها را جلب کند. همچنین بهتر است همه کارمندان از محصول شما استفاده کنند تا با آن آشنایی کامل داشته باشند.

چگونگی کار همه کارمندان

خدمت به مشتری را در همه قسمت‌های کسب‌وکار خود اجرا کنید تا به یک فرهنگ در سازمان‌تان تبدیل شود. همه کارمندان اگر کار خود را خوب انجام دهند کمک بزرگی به بخش خدمات مشتریان خواهند کرد. اگر کارمندان از مشکلات و سختی‌های بخش خدمات مشتریان آگاه باشند، تلاش خود را بیشتر می‌کنند تا خروجی بهتری داشته باشند.

صادق بودن با مشتری

اگر کارمندان شما نمی‌توانند مشکلی را حل کنند می‌توانند به‌راحتی به مشتری بگویند و مشکل را به افراد دیگر یا مراجع بالاتر ارجاع دهند. قطعا مشتریان این درک را دارند که یک کارمند بخش خدمات مشتریان همه چیز را نمی‌داند و با صداقتی که داشته‌اید به آنها اطمینان می‌دهید که مشکل‌شان حل خواهد شد.

تماس منظم با مشتری

پس از فروش، از طریق تماس تلفنی یا ایمیل، به صورت منظم با مشتریان در ارتباط باشید. این موضوع وفاداری آنان به کسب‌وکار شما را افزایش خواهد داد.

منبع: nopana

مسیر موفقیت

پایین‌آوردن استرس روزانه با بهره‌گیری از ۴روش متفاوت

استرس جزو جدایی‌ناپذیر زندگی هر شخص در طی روز است. مقابله با استرس به بهبود سلامتی و به این ترتیب، رشد کاری منجر می‌شود.

استرس به هر طریقی، راه خود را به زندگی ما پیدا می‌کند؛ چه از طریق فشارهای کاری، مالی، سلامتی یا موارد دیگر. وقتی استرس به زندگی ما وارد شد، مانند ابری سیاه بر ما سایه می‌اندازد و همه‌جا به دنبال‌مان می‌آید.

قریب به نصف افراد شرکت‌کننده در نظرسنجی انجمن روانشناسی آمریکا اظهار می‌کنند که استرس مداوم، تاثیری منفی بر زندگی شخصی و حرفه‌ای آنها دارد. این استرس منفی، خود را به اشکال مختلفی نظیر رخوت، سردرد، سیستم ایمنی ضعیف یا بدتر نشان می‌دهد.

برای اینکه با این استرس مقابله کنید، در ادامه با دن اسکالکو، موسس و مدیر توسعه آژانس بازاریابی دیجیتالی Digitalux همراه می‌شویم و او به ذکر چهار روش متفاوت برای رساندن استرس به حداقل میزان ممکن می‌پردازد.

۱- وعده‌های غذایی ساده‌تر آماده کنید

هر شخصی به‌طور میانگین روزانه حدود یک ساعت و ۴۲ دقیقه به پخت‌وپز و خوردن وعده‌های غذایی اختصاص می‌دهد.

این رقم در هفته به ۱۲ ساعت می‌رسد. با یادگیری آماده‌کردن وعده‌های غذایی (صبحانه، نهار و شام) به شیوه‌ای ساده‌تر، می‌توانید در درازمدت، زمان چشمگیری ذخیره کنید و به‌جای اینکه تمام کارها را در طول روز با عجله و شتاب انجام دهید، این مدت‌زمان را به استراحت اختصاص دهید. «ترفندهای وعده غذایی» برای من به شرح زیر هستند:

-برای عضویت در یک سرویس تحویل غذا درخواست دهید. نیازی نیست زمان‌تان را برای با عجله رفتن به فروشگاه مواد غذایی یا عجله برای یافتن بهترین دستور غذا تلف کنید.

همیشه چند سرویس غذایی خوب وجود دارد که حتی غذاهای آماده‌شده را برای شما می‌فرستند و تنها باید آنها را پیش از میل‌کردن گرم کنید.

-این بار برای صبحانه، یک اسموتی فوری را امتحان کنید.

برخی شرکت‌ها، فنجان‌های میوه و سبزی‌های آماده‌شده و یخ‌زده را ارسال می‌کنند. کافی است پیش از نوشیدن، آنها را تکان دهید.

پرهیز غذایی متناوب را امتحان کنید. اگر می‌خواهید تا جایی که امکان دارد زمان ذخیره کنید، وعده‌های غذایی روزانه را تقریبا به‌کلی حذف کنید. شاید به نظرتان عجیب باشد اما به‌علاوه ذخیره زمانی‌که به این ترتیب خواهید داشت، نتیجه تحقیقات نشان داده است که پرهیز غذایی متناوب به کاهش ورم‌کردگی، سلامت قلب و حتی محافظت از مغز در برابر زوال کمک می‌کند.

۲- برای رانندگی با یک دوست همراه شوید

شاید بدترین قسمت رفتن به سر کار طی روز، رانندگی به سمت آن محل و برگشتن باشد.

فشار خون بالا، اضطراب، نگرانی و ترس همگی با رانندگی همراه هستند.

رانندگی به‌خصوص در اوایل صبح و عصر استرس‌زا است؛ یعنی زمانی‌که ترافیک در اوج خود است و مردم خسته هستند.

نرخ بالای خشونت‌های جاده‌ای در این زمان، موضوع عجیبی نیست.

استرس روزانه خود را با اشتراک‌گذاری اتومبیل از بین ببرید. به این روش علاوه بر صرفه‌جویی در هزینه بنزین، یکی از بزرگ‌ترین عوامل استرس‌زای روزانه را نیز معدوم می‌کنید.

۳- مصرف قهوه را کمتر کنید و بیشتر چای بنوشید

نوشیدن قهوه، انرژی اکثر نیروی کار را تامین می‌کند. بااین‌حال مصرف بیش از حد کافئین، اثرات جانبی منفی زیادی به همراه دارد.

اولین اثر منفی آن، سطوح بالای استرس و اضطراب است.

نیاز نیست مصرف قهوه و کافئین را به‌کلی قطع کنید، اما می‌توانید آن را با نوشیدنی دیگری که طی روز استرس را به میزان بسیار کمتری تشدید می‌کند، جایگزین کنید.

قهوه دوم یا سوم روزانه خود را با یک چای سیاه ساده تعویض کنید.

این نوشیدنی‌ها معمولا یک‌سوم کافئین قهوه را دارند و بااین‌حال دارای اثرات تحریک‌کننده مشابهی با قهوه هستند.

۴- سروصدای اطراف‌تان را کاهش دهید

صداهای مزاحم کوچک مانند پچ‌پچ‌های محیط دفتر کار و باز و بسته کردن درها باعث ایجاد استرس زیادی در طول روز می‌شوند.

ممکن است در طول روز به میزان این صداهای مزاحم کوچک اضافه شود که این موضوع باعث تلف‌شدن زمان و اضافه‌شدن سطح استرس شما می‌شود.

برای به حداقل رساندن صداهای مزاحم به میزانی که تمرکز شما حفظ شود و از استرس در طول روز به دور بمانید، از ابزارهای ضد صدا مانند هدفون حذف نویز یا حتی از گوش‌گیر استفاده کنید.

منبع: INC/zoomit