روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

سه‌شنبه
۱۱ اردیبهشت
۱۳۹۷

Tue. 1 May 2018
۱۴ شعبان ۱۴۳۹ - سال چهارم
شماره ۱۰۵۴-۱۶صفحه - ۲۰۰۰۰ریال

میلاد حضرت قائم(عج) مبارک

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی خبر داد

سیاست کشور در حوزه ارزهای رمزنگار اواسط امسال اعلام می‌شود

فرصت امروز: معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی از اعلام سیاست‌های ارزهای رمزنگار تا اواسط سال خبرداد و گفت: بخشنامه ممنوعیت استفاده از ارزهای مجازی، موضع بانک مرکزی نیست. ناصر حکیمی درباره...

۴

در آخرین جلسه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور تشریح شد

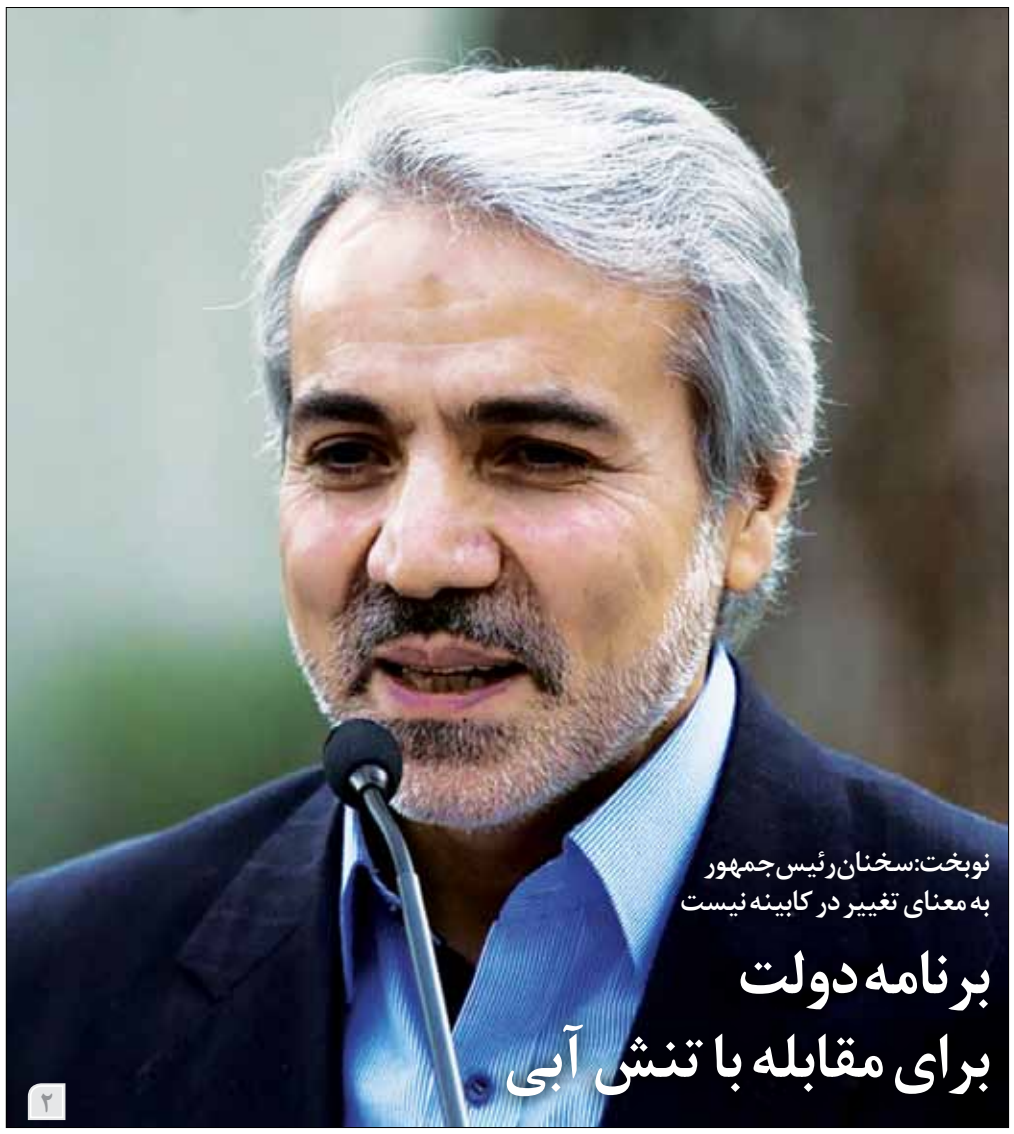
۱۱ برنامه محوری برای اقتصاد مقاومتی

فرصت امروز: معاون اول رئیس‌جمهور از کلیه دستگاه‌های اجرایی خواست تا برنامه‌های اولویت‌دار اقتصاد مقاومتی در سال ۹۷ را بر محوریت حمایت از تولید داخلی، جذب سرمایه‌گذاری و افزایش صادرات قرار دهند. اسحاق جهانگیری در جلسه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی که ظهر دوشنبه به ریاست وی برگزار شد با اشاره به سیاست‌های جدید ارزی دولت و روند مثبت اجرای این سیاست‌ها، گفت: یکی از مهم‌ترین دلایل موفقیت...

۳

چرا قرارداد رنو در ایران اجرایی نمی‌شود؟

۷



نوبخت: سخنان رئیس جمهور به معنای تغییر در کابینه نیست

برنامه دولت برای مقابله با تنش آبی

۲

یادداشت

فرهنگ‌سازی مالیاتی چگونه محقق می‌شود؟

محمدحسین برخوردار
عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران

همه ما به عنوان شهروندان ایرانی اذعان داریم که پرداخت مالیات، موجب توسعه و رونق اقتصادی کشور می‌شود، اما مسئله اینجاست که به عنوان یک فعال اقتصادی پیام‌هایی را از فضای کسب‌وکار جامعه دریافت می‌کنیم که می‌گوید اگر نظام مالیاتی به درستی اجرایی نشود، می‌تواند آثار منفی بر بدنه اقتصاد کشور تحمیل کرده و در نهایت کلیه ذی‌نفعان یک فعالیت اقتصادی یعنی مصرف‌کننده، تولیدکننده، واردکننده، توزیع‌کننده و در نهایت دولت را متضرر سازد. این موضوع، هم در حوزه مالیات بر درآمد و هم در حوزه مالیات بر ارزش افزوده صادق است. دولت چه در بخش مالیات بر درآمد و چه در بخش مالیات بر ارزش افزوده، تنها می‌تواند از بخش‌های شناسنامه‌دار نظیر واردکننده و تولیدکننده و یا افراد و واحدهای مرتبط با آنها مالیات بگیرد، ولی از فعالیت‌های نامولد نظیر دلالی، سفته‌بازی...

۳

مدیریت و کسب‌وکار

- به کدام نظریه‌پرداز کلاسیک مدیریت شباهت دارید؟
- تعامل و الهام‌بخشی به کارمندان در فضای غیررسمی
- چرا بازاریابان درک درستی از مشتری ندارند
- ۱۰ فرمان بازاریابی
- سه جاده بزرگ به شهر رُم
- بررسی روش‌های تبلیغاتی بر پایه تلفن همراه

مدیرعامل شیائومی سهوا از دستبند سلامتی Mi Band 3 رونمایی کرد

۸ تا ۱۶

رهبر معظم انقلاب در دیدار هزاران نفر از کارگران و کارآفرینان:

بهترین مقابله با جنگ اقتصادی دشمن، حمایت از کالا و تولید ایرانی است

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح دوشنبه در آستانه روز کار و کارگر، در دیدار هزاران نفر از کارگران و کارآفرینان، اصلی‌ترین طراحی کنونی برای مقابله با نظام جمهوری اسلامی را جنگ اقتصادی دانستند و با تأکید بر اینکه تنها راه مقابله با این جنگ، حمایت از کالای ایرانی و تکیه بر توانایی‌ها و ظرفیت‌های داخلی و چشم ندوختن به بیگانگان است، گفتند: وظیفه دولت و مسئولان، برطرف کردن مشکلات و موانع کارآفرینان و کارگران و افزایش ظرفیت تولید واحدهای تولیدی است و وظیفه مردم نیز تصمیم و عزم جدی برای خرید کالای ایرانی است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری، رهبر انقلاب همچنین با اشاره به جنگ و ناامنی و خونریزی ناشی از حضور آمریکا در منطقه تأکید کردند: آن کسی که باید از منطقه غرب آسیا خارج شود، آمریکاست و نه جمهوری اسلامی و همانگونه که چند سال قبل گفتم، دوران «بزن، در رو» تمام شده است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این دیدار با گرامیداشت عید بزرگ نیمه شعبان و با تأکید بر لزوم مغتنم شمردن ایام پربرکت و معنوی ماه شعبان، گفتند: نیمه شعبان مظهر امید به آینده و امید به وعده تخلف‌ناپذیر الهی برای اصلاح نهایی جهان و تغییر شرایط ظالمانه کنونی به‌وسیله حضرت صاحب‌الزمان (عج) است.

ایشان در ادامه، نیروی انسانی بخش تولید به‌ویژه کارگران را ثروتی عظیم خواندند و افزودند: مهم‌ترین ویژگی نیروی کار در ایران، این است که هنر و اندیشه و انگیزه و خلاقیت او از سطح متوسط جهانی بالاتر است.

رهبر انقلاب اسلامی با اشاره به بازدید چند ساعته عصر یکشنبه خود از نمایشگاه محصولات ایرانی در حسینیه امام خمینی (ره)، تأکید کردند: به‌رغم همه فشارها و تحریم‌ها و همه مشکلاتی که مستکبران ایجاد می‌کنند اما تولیدات داخلی که در این نمایشگاه عرضه شده بود، برجسته و ممتاز بود و باید در مقابل نیروی کار ایرانی سر تعظیم فرود آورد و به همین دلیل باید دست هنرمند کارگر ایرانی را که یکی از بهترین کارگران دنیاست، بوسید.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: با وجود این برجستگی و هنرمندی نیروی کار ایرانی، اما متأسفانه عده‌ای در داخل، حمایت از کالای ایرانی را یا باور نمی‌کنند و یا به آن عمل نمی‌کنند.

ایشان حمایت از کالای ایرانی را به معنای حمایت از نیروی کار و تولید داخل دانستند و خاطرنشان کردند: این حمایت، همه جانبه و بر عهده مسئولان و همچنین مردم است.

رهبر انقلاب اسلامی با اشاره به گلایه‌ها و مشکلاتی که از جانب تولیدکنندگان و کارگران مطرح می‌شود، گفتند: وظیفه دولت و مسئولان برای حمایت از کالای ایرانی، برطرف کردن کامل موانع همچون مشکلات بیمه، بانکی، مالیاتی و کمبود نقدینگی است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند: اگر این مشکلات برطرف شوند، دیگر شاهد آن نخواهیم بود که کارخانه‌ای با یک‌سوم ظرفیت خود کار کند زیرا خالی بودن ظرفیت یک کارخانه به معنای بیکاری متراکم در داخل است.

ایشان با تأکید بر اینکه حمایت از کالای ایرانی، مانع از بیکاری کارگران خواهد شد و زمینه اشتغال جوانان تحصیل‌کرده را نیز در بخش‌های مختلف تولید فراهم خواهد کرد، گفتند: وظیفه مردم در حمایت از کالای ایرانی تصمیم جدی برای خرید تولیدات داخلی است.

رهبر انقلاب اسلامی با انتقاد از خرید کالای خارجی به‌رغم وجود مشابه با کیفیت داخلی، افزودند: چرا عده‌ای بر خرید کالای خارجی اصرار دارند، این چه بدفهمی و مرضی است؟ همه دستگاه‌های دولتی و همچنین همه مردم باید تصمیم بگیرند که از کالای ایرانی استفاده کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای یکی از نتایج حمایت از کالای ایرانی را جلوگیری از تبعات اجتماعی، امنیتی و اخلاقی ناشی از بیکاری دانستند و خاطرنشان کردند: حمایت از کالای ایرانی، یکی از بهترین و مؤثرترین شیوه‌های مقابله با طراحی اقتصادی دشمنان است زیرا آنان متوجه شده‌اند که در جنگ سخت و نظامی به نتیجه نخواهند رسید.

ایشان افزودند: البته من در چند سال قبل و در زمان رئیس‌جمهور دیگر آمریکا که همانند رئیس‌جمهور فعلی بداخلاق و هَجوگو بود، گفتم که دوران «بزن در رو» گذشته است و می‌دانند که اگر وارد درگیری نظامی با ایران شوند، چند برابر ضربه خواهند خورد.

رهبر انقلاب اسلامی خاطرنشان کردند: آنها اکنون تمرکز خود را بر جنگ اقتصادی و جنگ فرهنگی گذاشته‌اند و اتاق جنگ اقتصادی با نظام جمهوری اسلامی، وزارت خزانه داری آمریکا است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر اینکه راه مقابله با جنگ اقتصادی، تکیه بر توانایی‌ها و ظرفیت‌های داخلی است، گفتند: من معتقد به قطع ارتباط با دنیا نیستم اما تکیه به بیرون مرزها نیز غلط اندر غلط است.

ایشان افزودند: ما حتماً باید با هوشیاری و زرنگی و جدیت با دنیا ارتباط داشته باشیم، اما این را هم بدانیم که دنیا فقط آمریکا و چند کشور اروپایی نیست، دنیا بزرگ است و باید با کشورهای مختلف ارتباط داشت.

ایشان تأکید کردند: ارتباط با دنیا به معنای چشم دوختن به عنصر خارجی نیست، بلکه باید به نیروی داخلی چشم دوخت.

رهبر انقلاب اسلامی خاطرنشان کردند: اگر مردم ببینند که مسئولان اصرار دارند مشکلات را با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی حل کنند، مشکلات و سختی‌ها را نیز تحمل خواهند کرد، بنابراین مسئولان توجه داشته باشند که نباید به خارج تکیه کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای یکی دیگر از شیوه‌های آمریکا برای مقابله با نظام آزادیخواه و مستقل جمهوری اسلامی ایران را تحریک برخی دولت‌های کم‌فهم منطقه و ایجاد اختلاف و درگیری در درون منطقه دانستند و گفتند: آمریکایی‌ها تلاش دارند تا با تحریک سعودی‌ها و برخی کشورهای منطقه، آنها را در مقابل جمهوری اسلامی قرار دهند اما اگر آنها عقل داشته باشند نباید فریب آمریکا را بخورند.

ایشان با تأکید بر اینکه آمریکایی‌ها می‌خواهند هزینه مقابله با نظام جمهوری اسلامی و ملت مقتدر ایران را خودشان متحمل نشوند و آن را به دوش برخی دولته‌ای منطقه بیندازند، افزودند: برخی کشورهای منطقه بدانند، اگر با جمهوری اسلامی ایران روبه‌رو شوند، قطعاً ضربه و شکست می‌خورند.

رهبر انقلاب اسلامی با اشاره به ناامنی و جنگ و درگیری ناشی از حضور آمریکا در منطقه غرب آسیا تأکید کردند: به همین دلیل باید پای آمریکایی‌ها از این منطقه قطع شود و باید از منطقه غرب آسیا بیرون بروند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر اینکه آن کسی که باید از منطقه بیرون برود، آمریکاست و نه جمهوری اسلامی ایران، افزودند: ما اهل اینجا هستیم و خلیج‌فارس و غرب آسیا، خانه ما است اما شما، بیگانه و به دنبال اهداف خباثت‌آمیز و ایجاد فتنه هستید.

ایشان تأکید کردند: بدانید، آمریکا و برخی کشورها نظیر آن، پایشان از این منطقه قطع خواهد شد.

رهبر انقلاب اسلامی در بخش پایانی سخنان خود به موضوع واردات بی‌رویه و همچنین قاچاق کالا اشاره کردند و گفتند: شکایت و گله بسیاری از تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران و کارگران همین دو موضوع است که دولت، باید با این مقوله مقابله کند.

پیش از سخنان رهبر انقلاب اسلامی، علی ربیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان گزارشی از سیاست‌ها و اقدامات این وزارتخانه برای بهبود وضعیت کارگران، ایجاد اشتغال و فقرزدایی، گفت: می‌توانیم کالای ایرانی را به چنان سطحی از کیفیت و رقابت‌پذیری در دنیا برسانیم که بتواند سهمی شایسته از بازارهای جهانی را از آن خود کند.

ربیعی برنامه سال جاری وزارت کار را توسعه امنیت شغلی کارگران و ثبات مشاغل خواند و افزود: با تمام توان برای بهبود سیاست‌های اشتغال و افزایش قدرت خرید کارگران عمل خواهیم کرد.

صنعت پوشاک و نساجی رونق می‌گیرد؟

طرح توسعه تولید پوشاک کشور کلید خورد

«جنسش ترکه»، «خودم از ترکیه وارد می‌کنم» و... جملاتی از این دست در بوتیک‌های پوشاک زیاد شنیده می‌شود. حتی در خیابان استقلال، مرکز خرید ترکیه هم ایرانی‌های زیادی حضور دارند که دیالوگ بسیاری از آنها، خرید و فروش پوشاک با قیمتی چند برابر در ایران است. البته میزان پوشاکی که این گروه از ترکیه به صورت چمدانی می‌آورند، در برابر رقم قاچاق پوشاک رقم چندانی نیست. مجتبی خسروتاج، قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت چندی پیش گفته بود واردات رسمی پوشاک ۶میلیون دلار و قاچاق ۲ میلیارد دلار است. بدین ترتیب قاچاق پوشاک بیش از ۳۰۰ برابر واردات رسمی است. این در حالی است که براساس آمار جهانی ارزش پوشاک کشور ۱۵میلیارد دلار است که در سال ۲۰۲۵ به ۲۵ میلیارد دلار خواهد رسید.

اما حالا قرار است ورق برگردد. روز گذشته معاونان وزیر صنعت، معدن و تجارت در نشست مشترکی بر ضرورت سرمایه‌گذاری وتوسعه صنعت نساجی و پوشاک در کشور با محوریت ایجاد شهرک صنعتی تأکید کردند.

طرح توسعه تولید پوشاک کشور و ایجاد شهرک تخصصی در این خصوص یکی از برنامه‌های اصلی سازمان صنایع کوچک وشهرک‌های صنعتی ایران بوده و در اولویت سیاست‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت قرار گرفته است.

براساس گزارش شاتا، پایلوت طرح ملی تولید پوشاک در مناطق روستایی در پنج استان تعیین شده و محصولات تولیدی هر استان از طریق انجمن پوشاک با توجه به پتانسیل و توانایی سرمایه‌گذاران استانی مشخص شده است.

دولت این طرح را به منظور اشتغال‌زایی در مناطق روستایی، جلوگیری از واردات بی‌رویه، قاچاق و توسعه صادرات در نظر گرفته است.

به گفته رحمانی، معاون طرح وبرنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت، تولید پوشاک در کشور باید برندسازی شود و به سمت سودآوری حرکت کند تا بتوانیم سهمی در بازار صادراتی کشور به‌دست آوریم.

محسن صالحی‌نیا، معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت هم در این نشست مشترک با اشاره به اینکه ایده توسعه صنعت پوشاک و چرم از حدود دوسال پیش توسط انجمن پوشاک مطرح شد که پس از برگزاری جلسات متعدد این موضوع به شکل مناسبی تبیین شد، بیان کرد: اگر می‌خواهیم صنعت پوشاک در کشور به صورت گسترده انجام شود و برندسازی صورت گیرد و سودآوری داشته باشد و به صادرات بیانجامد، باید ساختارسازی انجام شود. به گفته او، این ساختارسازی می‌تواند به صورت ایجاد برند خاصی باشد و به صورت متمرکز صورت گیرد که در حال حاضر برخی برندها در کشور با متمرکزسازی و ایجاد برند توانسته‌اند به سودآوری برسند. اما اگر بخواهیم موضوع پوشاک به صورت عام در سطح کل کشور اجرایی کرد باید یک شرکت پشتیبان مرکزی در نظر گرفته شود و سپس به تبع آن شرکت‌های استانی نیز ایجاد شود تا در نهایت واحدهای صنعتی شکل بگیرند و تولید محصولات در مراحل مختلف انجام شود.

اعداد و ارقام پوشاک و نساجی

بر اساس اعلام دفتر مطالعات آماری و راهبردی انجمن صنایع نساجی مطابق با آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران طی سال ۱۳۹۵، کل صادرات صنایع نساجی کشور با احتساب رنگ، ماشین آلات و فرش دستباف بالغ بر ۱,۰۱۳ میلیارد دلار بوده که در مقایسه با سال گذشته رشد ۸درصدی داشته است. صادرات محصولات صنایع نساجی بدون احتساب رنگ، ماشین‌آلات و فرش دستباف طی سال ۹۵ برابر با ۶۲۰,۲۴۳ میلیون دلار بوده که در مقایسه با سال ۹۴ رشد ۱ درصدی داشته است.

کفپوش با صادرات ۲۸۴,۶ میلیون دلار صدرنشین صادرات محصولات نساجی بوده اما در مقایسه با صادرات این محصول در سال ۹۴ افت ۳درصدی داشته است. براساس این گزارش عمده‌ترین اقلام صادراتی پس از کفپوش‌های نساجی طی سال گذشته از نظر ارزش به ترتیب عبارتند از: انواع نخ به ارزش ۶۴,۵میلیون دلار، انواع الیاف به ارزش۶۱,۳ میلیون دلار و پس از آن پوشاک به ارزش ۴۸,۳ میلیون دلار و سپس پارچه به ارزش ۳۹,۶ میلیون دلار در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران طی سال ۱۳۹۵ کل واردات نساجی کشور با احتساب ماشین‌آلات و رنگ با رشد ۳۰درصدی نسبت به سال گذشته به رقم ۲,۰۴۴ میلیارد دلار رسیده است. واردات صنایع نساجی کشور بدون احتساب رنگ و ماشین آلات، در این مدت بالغ بر ۱,۶۴۷ میلیون دلار بوده که در مقایسه با سال گذشته ۴۳درصد رشد داشته است.

در سال ۹۵ واردات انواع پارچه بالغ بر ۴۹۵,۶ میلیون دلار بوده که در مقایسه با واردات سایر محصولات نساجی در رتبه نخست قرار گرفته است. پس از آن واردات الیاف به ارزش ۴۳۳,۵ میلیون دلار در رتبه بعدی قرار دارد. واردات پارچه نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۶۸ درصدی داشته است. واردات نخ به ارزش ۲۹۷ میلیون دلار پس از پارچه و الیاف بیشترین واردات را در میان محصولات نساجی داشته است. مقدار آن نسبت به سال ۹۴ رشد ۱۱ درصدی داشته است.

اقتصاد جهان

جهان تجارت به کدام سو حرکت می‌کند؟

جنگ تجاری دیجیتال در آینده نزدیک

امنیت ملی پوشش جدیدی برای حمایت از تولید داخلی در آمریکا است. دونالد ترامپ تعرفه‌های فولاد و آلومینیوم را تحت همین عنوان نادرست امضا کرد. اما کش‌وقوس‌های فولاد نگران‌کننده‌ترین عرصه جدید برای حمایت از تولید داخلی نیست. طبق اعلام مؤسسه «مک‌کنزی گلوبال»، میزان تجارت کالاها و خدمات فیزیکی برای سال‌ها ثابت بوده اما جریان‌های دیجیتال تجارت و اطلاعات در یک دهه گذشته افزایش یافته و ۴۵ برابر شده است. جنگ تجارت نه از ترس کالاهای فیزیکی، بلکه از ترس فناوری به راه افتاده است؛ فناوری‌ای که ملی‌گراهای اقتصاددان امیدوارند بتواند حصار بسته‌ای ایجاد کند به این منظور که خطر رقبایی از کشورهایی مثل چین را رفع کند.

به گزارش فایننشال تایمز، آمریکا همین حالا نیز تحقیق و تفحصی به نام «فصل ۳۰۱» را شروع کرده است. نتایج این تحقیق و تفحص در تابستان روشن خواهد شد اما به احتمال زیاد منجر به موانع سخت‌تری بر سر راه سرمایه‌گذاری‌های چینی در حوزه داده و فناوری اطلاعات آمریکا خواهد شد. این امر می‌تواند مانع ورود شرکت‌هایی مثل «نت‌سنت» شود یا منجر به تعرفه‌های جدیدی در طیف گسترده‌تری از محصولات چینی شود؛ یا حتی قوانین جدیدی درباره ارائه ویزا به مهاجران چینی به همراه بیاورد.

در هفته‌های گذشته، کمیته سرمایه‌گذاری خارجی در آمریکا اعلام کرد که دست به انجام بازرسی‌ای در معامله‌ای زده که طی آن، شرکت سازنده تراشه‌های الکترونیکی «براودکام» واقع در سنگاپور شرکت «کوالکوم» را که کسب‌وکار پیشروی نیمه‌رساناها در آمریکاست می‌خرد. این حرکت با فشارهای سناتور تگزاس، جان کرنین و نماینده کالیفرنیا در کنگره، دونکان هانتر، ادامه یافت؛ کسانی که طبق اعلام کمیسیون انتخابات فدرال، هر یک هنگام برگزاری انتخابات بیش از ۱۵ هزار دلار کمک از کمیته فعالیت‌های سیاسی شرکت «کوالکوم» دریافت کرده بوده‌اند. استیون منوچین، وزیر خزانه‌داری آمریکا نیز که عضو هیأت‌مدیره شرکت «سی‌فیوز» است، گفته است آمریکا برای استفاده از قدرت خود به منظور جلوگیری از این معامله که امنیت ملی را به خطر می‌اندازد «کاملاً آماده» است.

استدلال‌هایی که علیه این قرارداد عنوان می‌شود نگرانی‌های زیادی را شامل می‌شود از جمله نگرانی برای اینکه «براودکام» سرمایه‌گذاری «کوالکوم» در زمینه‌هایی ضروری مثل اینترنت نسل ۵ را محدود کند، تا نگرانی از اینکه اگر یک شرکت سنگاپوری مالک «کوالکوم» شود آمریکا نتواند از لحاظ دیجیتال رقابت‌پذیر و امن باقی بماند. اما این مسائل نیز طریقه‌ای را که هم صنعت فناوری آمریکا و هم کابینه آمریکا با آن خود را در حال حاضر اداره می‌کنند، در نظر نمی‌گیرد.

شرکت «سی‌فیوز» باعث ناراحتی شرکت «براودکام» که ۱۰۶ میلیارد دلار قرضه را برای این معامله ردیف می‌کند شده است. این معامله با چنین استقراضی در کوتاه‌مدت به سود خواهد رسید و باعث قطع بودجه زیاد تحقیق و توسعه شرکت «کوالکوم» که ۲۰درصد درآمدهای آن را کسب می‌کند می‌شود. این نگرانی معقول است: سهامداران خصوصی دارای سابقه زیادی در کاهش بودجه‌های واحدهای تحقیق و توسعه شرکت‌ها وقتی بار بدهی آنها بالا است هستند. نظریه «سی‌فیوز» این است که اگر از سرمایه‌گذاری در «کوالکوم» جلوگیری شود، آمریکا یک «رقابت ملی» در مسابقه فناوری علیه چین را خواهد باخت.

با این حال، این استدلال این واقعیت را نادیده می‌گیرد که بر اساس اعلام مؤسسه تحلیل نیمه‌رساناهای «استیسی راسگون»، شرکت «کوالکوم» دارای «همکاری‌های استراتژیک و اشتراک منافع با چین است و همین امر نگرانی‌ها درباره «براودکام» را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. بسیاری از شرکت‌های حوزه فناوری آمریکا دارای منافع زیادی در چین هستند، حتی با اینکه برخی از آنها در ماه‌های اخیر، در خفا به سمت فکرهای ملی‌گرایانه مُد روز گرایش پیدا کرده‌اند. آنها وقتی علیه افزایش ناگهانی اشتیاق به نظارت‌های اضافی در جنبه‌های مختلف بخش فناوری، از قوانین ضد تراست گرفته تا حریم خصوصی، لابی می‌کنند، از استدلال «ما بهتر از چین هستیم» استفاده می‌کنند.»

مسئله این است که نه صنعت فناوری آمریکا و نه دولت این کشور نمی‌توانند در آن واحد از دو روش استفاده کنند. در دهه ۸۰ میلادی تحت زعامت رونالد ریگان، در آمریکا سیاست صنعتی منسجم‌تری در زمینه فناوری اعمال شد، اما به‌محض اینکه جورج دابلیو بوش قدرت را به دست گرفت، این انسجام از بین رفت. سپس در اواخر دهه ۹۰، وزارت دفاع آمریکا نگران این بود که ژاپنی‌ها ۹۲ درصد نمایشگرهای تخت را در تجهیزات ارتش آمریکا می‌سازند. این امر باعث شد تلاشی برای ایجاد یک صنعت داخلی در زمینه فناوری صورت بگیرد، اما با صرف میلیاردها دلار ظرف چندین سال بعد، سهم ژاپنی‌ها در بازار ۹۶درصد بود. البته نگرانی امروز از تعرفه فولاد و آلومینیوم شروع شده است ولی به جنگ تجاری دیجیتال ختم می‌شود که آمریکا نمی‌تواند در آن برنده باشد. با این حال، در آینده نزدیک چنین جنگی درخواهد گرفت و فعالان این صنعت باید مراقب سرمایه‌گذاری‌های خود باشند.

نوبخت: سخنان رئیس‌جمهور به معنای تغییر در کابینه نیست

برنامه دولت برای مقابله با تنش آبی

فرصت امروز: «بررسی منابع تأمین آب شرب در کشور نشان می‌دهد که ۵۳.۸درصد آب شرب شهری از منابع زیرزمینی و ۴۸درصد آن از منابع سطحی تأمین می‌شود. همچنین در روستاها ۸۷.۱درصد منابع زیرزمینی و تنها ۱۲.۹درصد از منابع سطحی، آب شرب مورد نیاز را تأمین می‌کنند...»

این بخشی از گزارشی است که وزارت نیرو با موضوع «بررسی وضعیت آب شرب کشور» در جلسه یکشنبه عصر هیأت دولت به ریاست رئیس‌جمهور ارائه داد و میانگین بارش در دوره‌های مختلف و تغییرات ماهانه بارندگی کشور از سال ۹۶ تاکنون مورد بررسی قرار گرفت.

در همین زمینه، سخنگوی دولت در نشست هفتگی با رسانه‌ها، با اشاره به مصوبه روز یکشنبه هیأت دولت در خصوص تصویب برنامه پیشنهادی گروه ملی آب برای مقابله با تنش آبی، گفت: «در این برنامه که از سوی کارگروه ملی آب تهیه شده و حاوی برنامه‌ای برای مقابله با تنش آبی بوده، شورای آب و نهایتاً هیأت دولت آن را تصویب کرد و ۱۶۰۰ میلیارد تومان برای این طرح پرداخت خواهد شد که ۷۰۰ میلیارد آن از منابع وزارت نیرو و ۹۰۰ میلیارد تومان نیز توسط سازمان برنامه و بودجه پرداخت خواهد شد.»

اما برنامه‌ریزی برای مقابله با تنش آبی، تنها موضوع صحبت محمدباقر نوبخت نبود و سخنگوی دولت در نشست هفتگی خود با خبرنگاران، درباره اظهارات اخیر رئیس‌جمهور درباره ناامید بودن برخی وزرا و گمانه‌زنی‌هایی که درباره تغییر کابینه به راه افتاده، گفت: «افراد بسته به خصلت‌ها و سوابق‌شان نزد رئیس‌جمهور دسته‌بندی شده‌اند، اما سخنان رئیس‌جمهور به معنای تغییر در کابینه نیست. البته آقای رئیس‌جمهور انسان بسیار زیرکی هستند و اگر احساس کنند برای عمل به وعده‌هایی که به مردم داده نیاز به تغییری باشد، این کار را خواهند کرد.»

مهم‌ترین سخنان سخنگوی دولت را در ادامه می‌خوانید:

* امیدواریم با برنامه و همگام با مشارکت مردم و با قبول این واقعیت که در تنگنای آبی قرار داریم، با مدیریت صحیح مصرف از این تنگنای آبی عبور کنیم. نزولات جوی در بهار توانسته بخشی از این کمبود آب را تأمین کند، اما کماکان با کمبود منابع مواجه هستیم.

* ۱۵هزار و ۴۰۳ فقره بالغ بر ۳ میلیارد و ۴۴۳ میلیون یورو تا هشت اردیبهشت به فعالان اقتصادی دلار ۴۲۰۰ تومانی اختصاص داده شد. دولت ۳ هزار میلیارد تومان هم برای کالاهای اساسی و دارو اختصاص داد تا مابه‌التفاوت دلار ۳۸۰۰ و ۴۲۰۰ تومانی جبران شود. بنابراین گرانی از این بابت قابل توجیه نیست و دستگاه‌های نظارتی باید نظارت کنند. سیاست‌های مهار تورم همچنان از سوی دولت دنبال می‌شود.

* بر اساس گزارش گمرک، واردات ۲ میلیارد و ۵۲۹ میلیون دلار و صادرات ۳ میلیارد و ۱۳۳ میلیون دلار بوده است. واردات ۷.۷ درصد افزایش و صادرات ۱۵درصد نسبت به سال قبل افزایش داشته است. تاکنون برای ۱۵ هزار و ۴۰۳ فقره کالا بالغ بر ۳ میلیارد و ۴۳۳ میلیون یورو ارز تخصیص یافته است و علاوه بر آن ۳ هزار میلیارد تومان نیز برای کالاهای اساسی و دارو در نظر گرفته شده است. وظیفه ماست که مردم را در سختی قرار ندهیم، ما برای ۸۰ میلیون نفر تصمیم می‌گیریم.

* باتوجه به شوکی که به بازار ارز وارد شد ما قول دادیم که مهار شرایط را انجام دهیم و قصدمان محدود کردن مردم نیست، بلکه مهار شرایط و شفاف‌سازی است. اگر معامله‌ای در بازار انجام شود با نرخ‌هایی غیر از نرخ‌های اعلام شده، نباید به کل اقتصاد تعمیم داده شود و از نظر ما خارج از این چارچوب غیرقانونی است.

* هر سال در هفته معلم برخی پرداخت‌های معوقه معلمان و فرهنگیان انجام می‌شود که برای امسال خرید خدمت آموزشی و حق‌الزحمه امتحانات پرداخت خواهد شد و امروز هم با خزانه هماهنگی لازم انجام شد تا این پرداخت صورت پذیرد. البته سال گذشته ۹۸ میلیارد تومان برای این موضوع پرداخت شد، اما این مبلغ در جایی دیگر هزینه شده بود که مسئولان وقت نیز مورد توبیخ قرار گرفتند.

* (درباره سیاست‌های مالیاتی): ما باید از افرادی که درآمد بیشتری دارند اخذ مالیات بیشتری داشته باشیم و از اشخاصی که کمتر درآمد دارند کمتر دریافتی داشته باشیم. کسانی هستند که از چتر مالیاتی فرار می‌کنند، اما ما سیستمی را طراحی کردیم که افراد دیگر نتوانند این کار را انجام دهند.

* (درباره سرنوشت قرارداد بوئینگ و خرید هواپیما): تا جایی که می‌دانم برای واردات هواپیما که به روش اجاره به شرط تملیک بود، تعدادی هواپیما وارد شد. تا این زمان وزارت راه چیزی را منعکس نکرده، پیگیری می‌کنم که مشکلی وجود دارد یا خیر.

* (درباره صحبت رئیس‌جمهور با رئیس‌جمهور فرانسه و اینکه گفت‌وگو بین دو رئیس‌جمهور در خصوص برجام بوده است): رئیس‌جمهور فرانسه بسیار فعال است، قصد این تماس این بوده است که می‌خواستند گزارش دیدار با ترامپ را بدهند و قصدشان بیان نوع نگاه‌ها و متغیرها بود، چیز متفاوتی از گذشته نبود. پاسخ ایران مشخص است.

* موضع ما در برجام مشخص است، برجام یک سند است و هیچ سند دیگری نیست. مسائل موشکی جزو مواضع نظامی ماست. ما با کشورهای منطقه بر سر تروریسم بحث می‌کنیم. ما درباره مباحث دفاعی با کسی مذاکره نمی‌کنیم. ما یک کشور مستقل هستیم و یک آزمون ۴۰ ساله را پشت سر گذاشتیم.

* (درباره عوارض خروج از کشور): اصلاحاتی در این امور انجام شده است، قصد دولت از مباحث عوارض شامل دانشجویان نمی‌شود که دچار مشکل شوند. کارگروهی وجود دارد که اوضاع را رصد می‌کند و بانک مرکزی برای پرداخت‌ها برنامه مشخص دارد.

* (در واکنش به گزینه شهرداری از میان دولتی‌ها): ما به شورای شهر اعتماد داریم و اگر بخواهند گزینه‌ای از دولت داشته باشند قطعاً با آنها همکاری خواهد شد و حضور شهردار در جلسات دولت نشان می‌دهد که با آنها همکاری داریم و مهندس حجتی یکی از گزینه‌های مطرح است که از جنس کشاورزان و بسیار مثبت است که از دست دادن او در کابینه دولت درست نیست و برای آن مقاومت می‌کنیم و انسان‌های شریف دیگری در لیست نامزدهاست که ان‌شاءالله از آنها استفاده شود تا تقویت شهرداری تهران آسیبی به بخش دیگری نزند.

گزارش ۲

چگونگی دستیابی به توسعه پایدار از نگاه صندوق بین‌المللی پول

در سال ۲۰۱۵، ۱۹۳ کشور عضو سازمان ملل، ۱۷ هدف توسعه پایدار را تا افق ۲۰۳۰ معرفی کردند که تحقق رشد اقتصادی و ثبات آتی منوط به همکاری نزدیک کشورهاست.

به گزارش ایسنا به نقل از صندوق بین‌المللی پول، تا سال ۲۰۱۷ بیشتر انواع جریانات تأمین مالی توسعه‌ای افزایش یافته‌اند که بهبود اقتصاد جهانی، افزایش سرمایه‌گذاری و شرایط حمایتی بازارهای مالی به این افزایش کمک کرده‌اند. اکنون با گذشت سه سال، برنامه توسعه پایدار با مانع مهمی روبه‌رو شده که همان افزایش سطوح بدهی برخی کشورهای در حال توسعه است.

همان طور که اخیراً تائو ژانگ- معاون رئیس صندوق بین‌المللی پول - گفته است: ۴۰درصد کشورهای کم‌درآمد با ریسک بالای بدهی و ناتوانی در پرداخت‌های خود مواجهند که ۲۱درصد بیشتر از پنج سال پیش است. مشکل کلیدی آنجاست که بسیاری از این کشورها در افزایش درآمدهای عمومی خود ناتوانند. این مشکل دلایل زیادی از جمله پایه‌های ضعیف مالیاتی به دلیل غیرقابل استخراج بودن مالیات از صنایع و مدیریت ضعیف امورمالیاتی و فرار مالیاتی دارد.

صندوق در ادامه می‌افزاید اولین قدم برای اصلاحات، افزایش درآمدهای داخل کشور است. با این حال در جهان کنونی که فضای کسب و کار هر لحظه جهانی‌تر می‌شود، تلاش‌های داخلی به تنهایی مؤثر نخواهند بود. ما نیاز به همکاری‌های بین‌المللی در زمینه مالیاتی داریم و این خبر امیدوارکننده‌ای است که دولت‌ها در حال توسعه استانداردهای جدید جهانی برای تبادل اطلاعات مالیاتی هستند. صندوق بین‌المللی پول، جذب سرمایه‌گذاری خارجی مستقیم بیشتر را از دیگر راه‌های دستیابی به توسعه پایدار می‌داند و جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را حیاتی خوانده است. صندوق از کشورهای در حال توسعه خواسته است فضای کسب‌وکار خود را رقابتی‌تر کنند که این امر با بهبود چارچوب‌های قانونی و نهادی و توسعه زیرساخت‌ها میسر است.

صندوق با اشاره به برنامه‌های توزیع ریسک با سرمایه‌گذاران خصوصی از طریق ضمانت‌نامه‌های دولتی و همکاری‌های بخش دولتی و خصوصی می‌افزاید اگر این کار به درستی انجام شود می‌تواند قفل سرمایه‌گذاری‌های لازم برای دستیابی به توسعه پایدار را باز کند.

صندوق با بیان اینکه افزایش سطوح بدهی آن قدرها هم خبر بدی نیست، می‌گوید: دسترسی بهتر به بازارهای مالی بین‌المللی و استقراض از وام‌دهندگان جدید چون چین در سال‌های اخیر باعث شده است بسیاری از پروژه‌های زیرساختی تأمین مالی شود. اگر سرمایه‌گذاری‌ها ظرفیت‌های بهره‌وری بیشتر را فعال کند موجب افزایش درآمد و توان بازپرداخت بدهی کشورها خواهد شد.

با این حال نباید فراموش کرد که در زمان افزایش بدهی، وقتی منابع مالی به دلایلی چون فساد یا ضعف دولت به درستی مصرف نشوند یا کشور دچار بلایای طبیعی و اقتصادی نظیر خروج سریع سرمایه شود، مشکلات بیشتر می‌شود. مسئله بعدی این است که معمولاً وام‌های جدیدتر نرخ بهره بالاتری نیز دارند درحالی‌که سررسید کوتاه‌تری هم دارند.

صندوق در انتها می‌گوید: هر چند که تنها ۱۲ سال دیگر برای دستیابی به اهداف توسعه پایدار افق ۲۰۳۰ زمان داریم، اما اوضاع مطلوب کنونی اقتصاد جهانی پنجره‌ای را باز کرده است که فرصت تحقق اهداف توسعه‌ای را فراهم می‌کند.

دریچه

بی‌آبی چطور اقتصاد آفریقای جنوبی را تهدید می‌کند؟

شهری که خشکید

سی‌ان‌بی‌سی به موضوع بی‌آبی در آفریقای جنوبی پرداخته و معتقد است بانک مرکزی آفریقای جنوبی در پیش‌بینی‌های رشد اقتصادی امسال این کشور، مسئله خشکسالی را لحاظ نکرده ولی حالا این بحران در تمام ابعاد اقتصاد حس می‌شود.

به گزارش آینده‌نگر، در این گزارش می‌خوانیم: روز صفر چه روزی است؟ روزی که یک شهر مجبور شود شیر آب را به روی ساکنانش ببندد. در دنیایی که تقریباً نیمی از جمعیتش با مشکل کمبود آب مواجهند، تصور چنین روزی بسیار ناراحت‌کننده است، اما شهر کیپ‌تاون در آفریقای جنوبی که از لحاظ اقتصادی اهمیت زیادی برای این کشور دارد حالا به چنین روزی نزدیک شده است. چهار میلیون ساکن این شهر در نزدیکی روز صفر مجبورند برای دریافت آب آشامیدنی صف ببندند و استفاده از آب را به شدت پایین بیاورند.

کیپ‌تاون دارد سومین سال خشکسالی شدید را پشت سر می‌گذارد. خشکسالی باعث شده ذخایر آب سطحی که شهر به آن وابستگی داشت به شدت پایین بیاید. هراس از فرا رسیدن روز صفر آب نیز بسیاری از ساکنان را نگران کرده است. این روز زمانی خواهد بود که سطح آب سدها به ۱۳.۵درصد برسد. در آن صورت، مقامات شهری اعلام خواهند کرد که این آب تنها به بیمارستان‌ها و برخی موارد استثنایی دیگر اختصاص خواهد یافت و سایر ساکنان این شهر نمی‌توانند از آن استفاده کنند و باید به صورت جداگانه سهمیه اندک آب خود را دریافت کنند. بر اساس قوانین جدیدی که مقامات شهری کیپ‌تاون برای اجتناب از وقوع روز صفر تصویب کرده‌اند، هر نفر روزانه می‌تواند تنها ۵۰ لیتر آب مصرف کند و اگر این مصرف بیشتر شود، باید جریمه سنگینی بپردازد. این یعنی دوش گرفتن با آب بسیار کم و استفاده اندک از سیفون توالت. حتی در هتل‌های مجلل نیز تمهیداتی در نظر گرفته شده تا مهمانان هتل از وان استفاده نکنند. همچنین تعرفه‌هایی روی آب مصرفی شهروندان اعمال شده تا آنها مجبور به کاهش مصرف باشند. نتیجه این سختگیری‌ها این بود که مصرف روزانه آب در کیپ‌تاون به ۵۶۵ میلیون لیتر کاهش پیدا کرد. این یعنی نصف مصرف آب در همین شهر در زمان مشابه در سه سال پیش. اما تأثیر این بحران آب روی وضعیت اقتصادی کیپ‌تاون خیلی گسترده‌تر بوده است. دولت در این زمینه آمادگی درستی نداشته و انتقادات زیادی از این بابت نصیبش شده است. بانک مرکزی آفریقای جنوبی در پیش‌بینی‌های رشد اقتصادی امسال این کشور، مسئله خشکسالی را لحاظ نکرده ولی حالا این بحران در تمام ابعاد اقتصاد حس می‌شود.

یان نیلسن، قائم‌مقام شهردار کیپ‌تاون در این خصوص می‌گوید: «ما مصرف آب را محدود کرده‌ایم اما به هیچ عنوان نمی‌خواهیم جلوی تداوم فعالیت کسب‌وکارها گرفته شود. درنتیجه به دنبال راه‌حل هستیم.»

این وضعیت، خبر بدی برای اقتصاد آفریقای جنوبی است چون رشد اقتصادی این کشور در سه‌ماهه سوم سال ۲۰۱۷ تنها ۰.۸ درصد بود و نرخ بیکاری نیز در سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۱۷ به رقم بالای ۲۶.۷ درصد رسید. نرخ بیکاری در کیپ‌تاون حتی از متوسط کشوری هم بالاتر است و به ۳۱.۷ درصد می‌رسد.

این در حالی است که استانی که کیپ‌تاون در آن واقع شده، ۱۳درصد از کل اقتصاد آفریقای جنوبی را تشکیل می‌دهد و کیپ‌تاون هم مهم‌ترین شهر آن از لحاظ اقتصادی است. بنابراین، افول کسب‌وکارها در این شهر به کل اقتصاد کشور لطمه خواهد زد. به همین جهت بوده که دولت برنامه‌هایی را برای تشویق صنایع به تداوم فعالیت - حتی در شرایط بحران آب- آغاز کرده است.

جنبه دیگری از تأثیر بحران آب روی اقتصاد کیپ‌تاون، کاهش ۲۰درصدی کاشت محصولات کشاورزی در این منطقه است. این مسئله باعث شده برخی محصولات غذایی از نقاط دیگر آفریقای جنوبی به کیپ‌تاون فرستاده شوند و قیمت آنها بالا برود. اما کشاورزان می‌گویند حتی اگر امسال باران خوبی هم بیاید، مشکل آنها حل نخواهد شد. عوامل اجتماعی- اقتصادی نقش مهمی در تشدید بحران آب کیپ‌تاون ایفا کرده‌اند. مثلاً اینکه در فاصله سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۱۱ جمعیت این شهر ۲.۶ درصد افزایش پیدا کرده است. درواقع مهاجرت گسترده از مناطق روستایی به شهرهای بزرگی مثل کیپ‌تاون باعث شده این شهر حتی به عنوان دومین شهر بزرگ آفریقای جنوبی قادر به مدیریت مسئله تازه‌واردها نباشد.

از سوی دیگر، مسئله شکاف بین فقیر و غنی هم در بحران آب بیشتر پدیدار شده است. مدیریت آب آشامیدنی به گونه‌ای است که طبقه ثروتمندتر راحت‌تر آب می‌خرند و طبقه فقیرتر از عهده هزینه آن برنمی‌آیند. دولت محلی که از حزب اصلی اپوزیسیون - یعنی اتحاد دموکراتیک- تشکیل شده به خاطر محدودیت تأمین آب مورد انتقاد قرار گرفته و منتقدان می‌گویند باید از سال‌ها پیش که ذخایر سدها کاهش پیدا کرد، تدابیری برای مقابله با بحران اندیشیده می‌شد. آنها همچنین از نبود یک برنامه مدیریتی هماهنگ و منسجم برای مقابله با بحران آب توسط دولت آفریقای جنوبی انتقاد کرده‌اند. در همین حال، پارلمان آفریقای جنوبی در حال بررسی سوءمدیریت مدیران بخش آب در این کشور است.

مقامات آفریقای جنوبی حالا می‌گویند موقتا خطر وقوع روز صفر را از سر گذرانده‌اند و آن را تا سال آینده به تعویق انداخته‌اند. اما تهدید بی‌آبی را تا کی می‌توان عقب انداخت؟

یادداشت

فرهنگ‌سازی مالیاتی چگونه محقق می‌شود؟

محمدحسین برخوردار
عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران

همه ما به عنوان شـهروندان ایرانـی اذعان داریم که پرداخت مالیات، موجب توسـعه و رونق اقتصادی کشور می‌شـود، اما مسئله اینجاسـت که به عنوان یک فعال اقتصادی پیام‌هایی را از فضای کسب‌وکار جامعه دریافت می‌کنیم که می‌گوید اگر نظام مالیاتی به درستی اجرایی نشـود، می‌تواند آثار منفی بر بدنه اقتصاد کشور تحمیل کـرده و در نهایت کلیه ذی‌نفعان یک فعالیت اقتصادی یعنی مصرف‌کننده، تولیدکننده، واردکننده، توزیع‌کننده و در نهایـت دولت را متضرر سـازد. این موضوع، هم در حـوزه مالیات بر درآمد و هم در حـوزه مالیات بر ارزش افزوده صادق است. دولت چه در بخش مالیات بر درآمد و چه در بخـش مالیات بر ارزش افزوده، تنها می‌تواند از بخش‌های شناسنامه‌دار نظیر واردکننده و تولیدکننده و یا افراد و واحدهـای مرتبط با آنها مالیات بگیرد، ولی از فعالیت‌های نامولد نظیر دلالی، سـفته‌بازی و همچنین فعالیت‌های غیررسمی و زیرپله‌ای نمی‌تواند مالیاتی اخذ کنـد. این موضوع به مردم این پیام را انتقال می‌دهد که به سمت شغل‌های نامولد بروند. افزایش سهم درآمدهای مالیاتی دولت باید با تکیه بر میزان مصرف محقق شود، اما این نکته نیز حائز اهمیت است که نظام مالیاتی کشور باید از اصولی اساسـی نظیر عدالت، بهره‌مندی، توانایی در پرداخـت و مقرون‌به‌صرفه بودن تبعیت کند. یکی از اهداف اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، بهبود فرآیند شفاف‌سازی اقتصاد بود. درواقع با اجرای مالیات بر ارزش افزوده، پیش‌بینی می‌شـد منافع دو گروه از فعالان بازار به‌طور جدی به خطر بیفتد: در گروه اول کسانی که پشت پرده به دلالی و واسـطه‌گری مشغولند و دوم کسانی که بدون اینکه در زحمت تولید شریک باشند و بدون اینکه در مقابل مصرف‌کنندگان تعهدی به عهده بگیرند، با قرار گرفتن در مسـیر تولید تا مصرف، با خرید و فروش‌های مکرر باعث عدم شفافیت و التهاب در بازار می‌شوند.

گـروه دوم ضررکننده‌هـا از قانون مالیـات بر ارزش افـزوده، قاچاقچیان بودند؛ کسـانی که خارج از مسـیر قانونی و رسـمی واردات، کالاهای خارجی را از بازارهای امارات، عمان، کردستان، آسیای میانه و حتی افغانستان و پاکستان دور از چشم ماموران قانون به داخل ایران منتقل کـرده و بازار ایران را مملو از کالاهای بی‌کیفیت خارجی کرده‌انـد. درواقع قانون مالیات بـر ارزش افزوده به ضرر کسانی است که از شـفافیت بازار گریزانند و منافع‌شان در بهره‌برداری از شـایعات، رانت‌های اطلاعاتی و قاچاق است، اما عملا اتفاقی که افتاده آن است که قدرت رقابت بازرگانان شناسـنامه‌دار در مواجهه بـا تجارت پنهان و زیرزمینی کاهش پیدا کرده اسـت. به همین جهت این موضوع یعنی حمایت از فعالان اقتصادی شناسـنامه‌دار باید بیش از پیش، مورد نظر سیاست‌گذاران قرار بگیرد. نکته دیگر ضرورت افزایش کارایی نظام مالیاتی از طریق کاهش هزینه و زمان وصول درآمدهای مالیاتی است. تا زمانی که ناهماهنگی‌ها در نظام مالیاتی کشـور موجب صرف وقت و هزینه برای فعالان اقتصادی شود، نمی‌توان به مشارکت فعالانه ایشان چشم امید بست. تمرکز فکری تأمین‌کنندگان کالا اعم از تولیدکنندگان و فعالان تجارت خارجی باید استوار بر مباحث بازار باشد. این موضوع تنها و تنها در شـرایطی امکان‌پذیر اسـت کـه نظام مالیاتی پشتیبانی از فعالان اقتصادی را در برنامه‌های خود لحاظ کنـد. وقتی نحـوه برطرف‌کردن مغایـرت در اظهارنامه مالیـات بر ارزش افزوده دچـار برخی ابهامات و ایهامات است، چگونه می‌توان توقع همکاری حداکثری از اصناف داشت؟ تجربه جهانی نشان می‌دهد تمامی تلاش‌ها در راسـتای اجرای کارآمد مالیات بر ارزش افزوده، بستگی به فرهنگ‌سـازی و افزایش سطح رضایت‌مندی مودیان دارد. تغییـر نگاه به مالیات به عنوان تأمین‌کننده عمده درآمدهـای بودجه‌ای، هرچند بدون فرهنگ‌سـازی در سـطح جامعه و تغییر نگاه مودیان مالیاتی به این مقوله محقق نمی‌گردد، اما در مقوله فرهنگ‌سازی مالیاتی، گام اول را بایـد دولت بـردارد و خود را ملزم به رعایت قانون مالیات‌ها بداند.

دریچه

کالاهایی که بیشترین تورم را تجربه کردند

بررسـی جزییات نرخ تورم در سال گذشته نشان می‌دهد میـزان تورم خوراکی‌ها و آشـامیدنی‌ها در سـال گذشـته ۴درصد بیش از تورم عمومی کشور بوده است.

بـه گزارش خبرآنلاین، بالاتر بـودن نرخ تورم در بخش خوراکی‌ها سـبب شده اسـت فشار تورمی بر دهک‌های پایین درآمدی همواره بیش از دهک‌های بالای درآمدی باشـد، چراکه نیاز به غذا و مسـکن، از جملـه نیازهایـی غیرقابل تعویق در سـبد خانوار محسوب می‌شود.

در گـزارش مرکز آمـار ایران، میـزان تورم گروه خوراکی و آشامیدنی برابر با ۱۲٫۳درصد برآورد شده اسـت این در حالی اسـت که نرخ تـورم عمومی در کشـور برابر با ۸٫۲درصد بوده اسـت. ضریب اهمیت بخش خوراکی و آشـامیدنی در سـبد خانـوار برابر ۲۶٫۶درصد برآورد می‌شـود که این رقم نشان‌دهنده اهمیت تورم در این حوزه است.

در آخرین جلسه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور تشریح شد

۱۱ برنامه محوری برای اقتصاد مقاومتی

فرصت امروز: معاون اول رئیس‌جمهور از کلیه دسـتگاه‌های اجرایی خواست تا برنامه‌های اولویت‌دار اقتصاد مقاومتی در سـال ۹۷ را بر محوریت حمایت از تولید داخلی، جذب سـرمایه‌گذاری و افزایش صادرات قرار دهند.

اسـحاق جهانگیری در جلسـه سـتاد فرماندهـی اقتصـاد مقاومتـی کـه ظهر دوشـنبه به ریاست وی برگزار شد با اشاره به سیاسـت‌های جدید ارزی دولت و روند مثبت اجرای این سیاست‌ها، گفت: یکی از مهم‌تریـن دلایل موفقیت دولت در اجرای این سیاسـت‌ها این اسـت که همه ارکان نظام از دولت در اجرای سیاست‌های جدید ارزی حمایت و پشتیبانی می‌کنند و صدای مخالفی در این زمینه شنیده نشد. معاون اول رئیس‌جمهوری افزود: در سایر برنامه‌ها و سیاسـت‌ها نیز اگر ایـن اجماع همگانی وجود داشـته باشد شاهد دسـتاوردهای مثبت و توفیق در مسـیر توسـعه کشور خواهیم بود.

او با اشـاره به نامگذاری سـال جدید تحـت عنـوان حمایـت از کالای ایرانی اظهار داشت: رهبر معظم انقلاب براساس پیش‌بینی‌های هوشمندانه این نامگذاری را انجام دادند و تحقق این شعار نیازمند تدوین سیاست‌هایی روشن و دقیق برای همه بخش‌ها است.

به گـزارش پایگاه اطلاع‌رسـانی معاون اول رئیس‌جمهوری، جهانگیری ادامه داد: البته دولت سال گذشته بسته ارتقای توان تولید ملی را در چارچوب مصوبات سـتاد فرماندهـی اقتصاد مقاومتی ابـلاغ کرد و امروز برای تحقق شـعار حمایت از کالای ایرانی لازم است که وزارت صنعت، معدن و تجارت و نظام بانکی حمایت‌ها و الزامات مورد نیاز برای عملیاتی‌شـدن شعار سال جدید را تدوین و ارائه کنند.

معاون اول رئیس‌جمهوری با اشـاره به تدوین پیش‌نویس برنامه اقتصاد مقاومتی برای سال ۹۷ که از سوی دبیرخانه ستاد فرماندهـی اقتصاد مقاومتی در جلسـه گزارش داده شد، از دستگاه‌های اجرایی خواسـت همکاری و هماهنگی جدی با دبیرخانه سـتاد داشـته باشـند و برای اجـرای برنامه‌های اقتصـاد مقاومتی در سال ۹۷ بیش از پیش تلاش کنند.

وی افـزود: دسـتگاه‌های اجرایی باید مکاتبـات دبیرخانـه سـتاد فرماندهـی اقتصاد مقاومتی را به سرعت پاسخ دهند تا دبیرخانـه بتواند گزارش‌هـای لازم و برنامه‌هـای اجرایی را با دقت بیشـتر و به‌موقع تدوین کند.

معاون اول رئیس‌جمهوری تأکید کرد: لازم اسـت کلیـه دسـتگاه‌های اجرایی برنامه‌های اولویت‌دار اقتصاد مقاومتی در سـال ۹۷ را بر محوریت حمایت از تولید داخلی، جذب سـرمایه‌گذاری و افزایش صادرات قرار دهند.

جهانگیری همچنین با یادآوری گزارش فرمانـده قرارگاه سـازندگی خاتم‌الانبیاء در جلسـه اقدامات صورت‌گرفته توسط قرارگاه را مناسـب توصیف کرد و گفت: اقدامـات قـرارگاه درخصـوص کارها و پروژه‌هایی کـه به آنها واگذار می‌شـود مناسـب و به‌موقع اسـت. وی همچنین از اتمـام ۴۰ پروژه ملـی و راهبردی در ۴۰ سالگی انقلاب اسلامی توسط قرارگاه سـازندگی خاتم‌الانبیـاء قدردانی کرد و گفت: اتمام این پروژه‌ها در چهلمین سال انقـلاب برای ملت ایران شـیرین خواهد بود. مسعود پزشـکیان، نایب‌رئیس اول مجلس شورای اسلامی هم در این جلسه با تأکید بر اینکه نخستین قدم این است که برای حفـظ وضع موجود برنامه‌ریزی کنیم و اجازه ندهیم بخش تولید کشـور آسـیب ببیند، گفت: باید تمرکز ویژه‌ای نسـبت بـه آمـوزش و تربیـت نیـروی انسـانی معطوف شـود چراکه در شرایط فعلی آموزش نیروی انسـانی در کشـور به گونه‌ای اسـت کـه فارغ‌التحصیلان و کسـانی که دوره‌های آموزشـی دریافت می‌کنند از توانمندی کافی برای ورود به بازار کار برخوردار نیستند.

وی بـا تأکید بر اینکه بایـد پروژه‌های اصلـی در کشـور شناسـایی و تمرکـز سـرمایه‌گذاری بر ایـن پروژه‌ها معطوف شـود، افزود: فعالیت دانشـگاه‌های کشور بایـد ماموریت‌محور باشـد و راهکارهای حـل مشـکلات کشـور و کارخانه‌ها در دانشـگاه‌ها تدوین شود. در این جلسه که نایب‌رئیس اول مجلس شـورای اسلامی و وزیران کشور، نفت، صنعت، معدن و تجارت، راه و شهرسـازی، معاون علمـی و فناوری رئیس‌جمهور، رئیس سـازمان امور اداری و استخدامی کشور، رئیس‌کل بانک مرکزی، رئیس اتاق بازرگانی ایـران و رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی و فرمانده قرارگاه سـازندگی خاتم‌الانبیاء نیز حضور داشتند، دبیـر سـتاد فرماندهی اقتصـاد مقاومتی گزارشـی از پیش‌نویس برنامه‌های اقتصاد مقاومتی سـال ۹۷ با تأکید بـر حمایت از کالای ایرانی ارائه کرد و گفت: در برنامه‌های تدوین‌شـده سه هدف اصلی مورد نظر بوده و تلاش شـده که رشـد پویـای اقتصادی، دسـتیابی به اهداف چشـم‌انداز ۲۰ساله و بهبود شاخص‌های اقتصاد مقاومتی محقق شود. در این گزارش ۱۱ برنامه پیشنهادی برای اقتصاد مقاومتی در سـال ۹۷ مطرح شـد که عبارتند از: ثبـات محیط اقتصاد کلان کشـور، توسـعه سـرمایه‌گذاری، پیشـبرد اجرا و افتتـاح پروژه‌های مهم و کلیـدی کشـور، حمایـت از تولید کالا و خدمات ایرانی و ایجاد اشتغال، بهره‌وری، تحریـک تقاضـا و ترویج مصـرف کالای داخلـی، تقویت صادرات کالاها و خدمات داخلی (برون‌گرایـی)، مدیریت واردات و مبارزه با قاچاق، رفع فقر مطلق و توسـعه عدالـت اجتماعی، به‌کارگیـری ظرفیت، قابلیت‌هـا و مزیت‌های مناطق کشـور و ارتقای نظام نظارت.

در پایـان پـس از بحث و تبـادل نظر پیرامـون برنامه‌های یازده‌گانـه اقتصاد مقاومتی در سـال ۹۷، مقرر شـد کلیه دسـتگاه‌ها نظـرات کارشناسـی خود را درخصـوص ایـن برنامه‌ها بـه دبیرخانه ستاد ارسال کنند و هر یک از برنامه‌ها به تفکیک در جلسات آتی ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی مورد بررسی نهایی قرار گرفته و برای اجرا ابلاغ شود.

مسکن

انباشت تقاضای مطلق در بازار مسکن

آمـار خرید و فروش مسـکن در فروردین‌ماه ۱۳۹۷ حاکی از آن است بعد از دو سال که شرایط پیش‌رونق مسکن فراهم شده بود، مجددا معاملات به سطح سال ۱۳۹۴ رسیده است.

به گزارش ایسنا، فروردین ۱۳۹۳ تعداد ۷۲۲۱ مورد خرید و فروش مسـکن در شهر تهران انجام شده بود. فروردین‌ماه ۱۳۹۴ معاملات شهر تهران به ۴۹۱۵ مورد رسـید که ۳۱.۹درصد نسـبت به ماه مشابه سال قبل کاهش یافت. در فروردین ۱۳۹۵ اما این نزول قطع شد که تعداد خرید و فروش ۵۹۱۸ مورد بود و شاهد افزایش ۲۰.۴درصدی معاملات نسبت به سال ۱۳۹۴ بودیم. در فروردین ۱۳۹۶ نیز با اینکه تا حدودی از سرعت سقوط خرید و فروش کاسـته شده بود و ۵۳۸۴ مورد معامله انجام شـد، کاهش ۸.۵درصدی خرید و فروش نسبت به سـال ۱۳۹۵ به ثبت رسـید. فروردیـن ۱۳۹۷ نیز ۵۰۴۶ مورد خرید و فروش مسکن انجام شد که حاکی از افت ۶.۳درصدی نسـبت به زمان مشـابه سال قبل بود. همانطور که آمار نشان می‌دهد بازار مسکن بعد از سال ۱۳۹۳ در محدوده ۵۰۰۰ معامله باقی مانده و اثر افزایش تدریجی معاملات که از نیمه دوم سال گذشته آغاز شده بود از بین رفته است. حتی رشد یکباره قیمت مسکن در سه ماهه سوم سال گذشته رکود این بخش را نسبت به دو سال قبل عمیق‌تر کرد.

رکود خرید و فروش در حالی رقم خورده که آمارهای سـاخت و سـاز نیز چندان امیدوارکننده نیسـت. اگر میانگین نیاز به یک میلیون واحد مسـکونی که طرح جامع مسـکن به آن تأکید دارد را مـلاک قرار دهیم هم‌اکنون ساخت و ساز حدود یک‌سوم این رقم است.

لذا بخش مسکن با پارادوکس‌هایی مواجه شده است؛ از یک طرف قیمت‌ها رشـد کرده و از طرف دیگر توان تقاضای مصرفی به قیمت‌ها نمی‌رسـد. از یک سـو با توجه به بازدهی پایین این بخش، ساخت و ساز در رکود قرار دارد و از سوی دیگر با توجه به حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار ازدواج سـالانه، تقاضای مطلق روز به روز انباشته می‌شود؛ تقاضای مطلقی که توان خرید ندارد و به اجبار به سـمت بازار اجاره‌بها حرکت می‌کند، لذا پیش‌بینی می‌شود در سـال جاری با توجه به افزایش قیمت ارز، نرخ رشد اجاره‌بها نسبت به سال قبل افزایش پیدا کند. این در حالی است که براساس آمار سال ۱۳۹۵ بالغ بر ۴۹۰ هزار واحد مسکونی در تهران و ۲.۶ میلیون واحد مسکونی در کل کشور خالی مانده و این در حالی است که خبری از وضع مالیات بر خانه‌های خالی نیست.

تشریح دلایل تعویق تحویل هواپیمای بویینگ از سوی مشاور وزیر راه و شهرسازی

تحریم برگردد یک ریال از پول ایران سوخت نمی‌شود

مشاور وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه به دلیل اینکه بانک خارجی فعلا ضمانت‌نامه صـادر نکـرده، پیش‌پرداخـت بویینگ را پرداخت نکردیم و بنابراین سفارش تحویل نشـد، گفت: اگر تحریم‌ها برگردد یک ریال از پول ایـران در قراردادهای خرید هواپیما سـوخت نخواهد شد. به گزارش ایلنا، چند روز گذشـته برخی از رسـانه‌های مخالف دولت بـرای اشـاعه ناامیدی در کشـور و خنثی جلوه‌دادن اثرات برجام مدعی شدند که یکی از دسـتاوردهای برجـام که ورود هواپیماهـای نو اسـت، شکسـت خورد و مرد شـماره یک خرید هواپیماهای جدید از سـمت خود در وزارت راه و شهرسـازی اسـتعفا و کشـور را تـرک کـرده اسـت. درحالی‌که «اصغر فخریه‌کاشـان» به دنبال حذف سـمت قائم‌مقامی در دسـتگاه‌های دولتی از این سـمت خارج و در حال حاضر به عنوان مشـاور وزیر راه و شهرسـازی در امـور بین‌الملل در وزارت راه و شهرسـازی مشغول به کار است و تنها به مدت چند روز در یکی از کشورهای خارجی پیگیر درمان بیماری فرزند خود بود. در این میانه شرکت بویینـگ هم یکی از سفارشـات ایران را به شـرکت دیگری تحویـل داد و این موجب ایجاد هیاهو در رسانه‌های مخالف دولت شد. فخریه‌کاشـان ضمن توضیح درباره علت به تعویق افتادن تحویل سفارش ایران توسط بویینگ، تأکید کرد: وقوع تمام این شرایط در قراردادهـای خرید هواپیماهای جدید از ایرباس، بویینگ و ای تی آر پیش‌بینی شده و با بازگشت تحریم‌ها یک ریال از پول ایران در این قراردادها سوخت نمی‌شود. او گفت: قـرارداد خرید هواپیمـا از بویینگ به قوت خود باقی است و هیچ تغییری نکرده است.

ایران ایر پیش‌پرداخت برای تحویل هواپیما را اگرچه با کمی تاخیر، اما فراهم کرد و این تاخیر در مهلتی بود کـه قانوناً مجاز به آن بودیـم و این تاخیر خـارج از مهلت قانونی نبوده اسـت. در قـرارداد احتیاط‌های لازم پیش‌بینـی شـده، به‌طوری کـه اگر پولی پرداخت می‌شـود در مقابـل ضمانت‌نامه بانکی باشـد. بویینگ هم بانـک مورد نظر را تعیین و متن ضمانت‌نامه را ارسال کرده بود و متن ضمانت‌نامه هم مورد تأیید بانک مرکزی قرار گرفت، اما هفته گذشته زمانی که قرار شـد این ضمانت‌نامه را صادر کنند با این مشـکل مواجه شدند بانک مورد نظر صـدور این ضمانت‌نامه را بـه تاریخ پس از ۲۲ اردیبهشـت موکول و اعـلام کرد برای بررسی شرایط فعلا دست نگه می‌دارد البته اعلام نکرده کـه قصد صدور ضمانت‌نامه را ندارد بلکه در حال بررسـی شرایط هستند. در نتیجه این مسـئله باعث شد که ما هم پـول پیش‌پرداخـت را آزاد نکنیـم چراکه شرط وازیر پیش‌پرداخت این بود در مقابل پرداخـت آن ضمانت‌نامـه بانکـی دریافت کنیم. بانکی که این ضمانت‌نامه را تنظیم کرده با بانک مرکزی هماهنگ است و درباره متن ضمانت‌نامه به توافق رسیده‌اند، بنابراین تمام اقدامات انجام شده اما در آخرین لحظه بانک اعلام کرد که در حال بررسی موضوع ضمانت‌نامه است. به این ترتیب پولی هم که بابت پیش‌پرداخت فراهم کرده بودیم را آزاد نکردیم. حال که بویینگ در آن موعد مقرر پیش‌پرداخـت را دریافت نکـرده باید برای تاریخ‌های بعدی پرداخت و تحویل سفارش مذاکره کنیـم و تاریخ جدید تعیین کنیم، بنابرایـن اتفاق خاصی نیفتـاده که عده‌ای چنین هیاهویی را به راه انداخته‌اند.

قابل توجه سرمایه‌گذاران صندوق سرمایه‌گذاری اندیشه زرین پاسارگاد

طبق تصمیمات مجمع صندوق در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶ و تاییدیه سازمان بورس و اوراق بهادار، مفاد بند ۱۰-۳ امیدنامه صندوق مبنی بر هزینه‌های قابل پرداخت از محـل دارایی‌های صندوق تغییر یافت. همچنین مفاد بند ۱۱ امیدنامه مبنی بر واحدهای سرمایه‌گذاری قابل صدور افزایش یافت.
برای آگاهی از جزئیات بیشتر به وب‌سایت www.azpfund.com مراجعه فرمایید.

بانک نامه

آخرین خبر از ادغام ثامن، مهر اقتصاد و انصار

نام بانک جدید مشخص شد

آخریـن اخبار از این حکایـت دارد که در جریان ادغام موسسـه ثامـن و بانک مهر اقتصـاد و انصار، احتمالا تا چند روز آینده بانک جدید با نام «انصار» تشکیل خواهد شد. به گزارش ایسنا، در پایان سال گذشـته بود که فرشاد حیدری-معاون نظارت بانک مرکزی- از ادغام موسسـه ثامن، مهر اقتصاد و بانک انصار خبر داد و گفت که بانک جدید در بهار سـال ۱۳۹۷ تشـکیل می‌شـود. در حالی بیش از یک ماه از بهار گذشـته که آخرین اطلاعات دریافتی ایسـنا در مـورد وضعیت این ادغام و تشـکیل بانک جدید از ایـن حکایت دارد که تا چند روز آینده و احتمالا بعد از نیمه شـعبان تغییرات اعمـال و بانک جدید فعالیت خود را شـروع می‌کند. این در حالی اسـت که قرار اسـت در نتیجه ادغـام ثامن، مهر اقتصاد و انصار بانک جدید با نام «انصار» فعالیت کند. از این رو بـه زودی تابلوهای ثامن و مهـر اقتصاد به انصار تغییر خواهد کرد.

آنطـور که پیش‌تـر مقامات ارشـد بانک مرکزی تأکید کرده‌انـد در نتیجه این ادغام هیچ مشـکلی برای سپرده‌گذاران پیش نخواهد آمد و جای نگرانی وجود ندارد. از سال گذشته و با جدی‌شدن جریان ادغـام بانک‌ها و همزمان با سـاماندهی موسسـات غیرمجاز بحث بانک‌های نظامی نیز بیش از گذشته پررنـگ شـد. در همین زمـان بود که بـا توجه به حواشـی که برای موسسـه ثامن و مهـر اقتصاد در مقطعـی پیش آمد موضوع ادغام آن دو با موسسـه مجاز کوثر مطرح شـد و با وجود اخبار متفاوتی که در این رابطه وجود داشـت و تصور بـر این بود که در نهایت در مورد این سـه موسسه نهایی شود، در پایان سال گذشته اعلام معاون نظارت بانک مرکزی از نبود موسسـه کوثر در این ادغام حکایت داشت و بانک انصار جایگزین شد.

موسسـه ثامن و مهر اقتصاد تا پیش از این مجوز رسـمی فعالیت از بانک مرکزی نداشـتند و از سال گذشته و با حواشـی پیش‌آمده به لیست موسسات در حال دریافت مجوز بانک مرکزی اضافه شدند.

آنطـور که حیدری اعلام کرده اسـت قرار بر این خواهـد بود کـه در جریـان سـاماندهی بانک‌های نظامـی بعد از ادغام ثامن، مهـر اقتصاد و انصار، در مرحله بعـد بانک‌های حکمت، قوامیـن و کوثر نیز ادغام شـده و در مجموع دو بانک نظامی تشـکیل شـود. این در حالی اسـت که در آینده ممکن است ایـن دو بانک نیز ادغام و در نهایت یک بانک نظامی قوی در شبکه بانکی فعالیت کند.

اقتصاد جهان

اروپایی‌ها چقدر پس‌انداز می‌کنند؟

دفتر آمـار اتحادیـه اروپا اعـلام کـرد خانوارهای لوکزامبورگی‌ها، سوئدی‌ها و آلمانی‌ها بیش از سایرین پس‌انـداز می‌کنند. به گزارش ایسـنا، تا پایان سـال ۲۰۱۶، لوکزامبورگی‌هـا ۲۰.۸درصـد درآمـد خود را پس‌انداز کرده‌اند و در رده نخسـت قرار دارند و پس از آنها سوئدی‌ها با ۱۸.۸درصد و آلمانی‌ها با ۱۷.۲درصد قرار دارند. از سوی دیگر قبرسی‌ها با پس‌انداز منفی یک درصد کمترین پس‌انداز را در بین کشـورهای اروپایی داشـته‌اند و پس از آنها لیتوانی بـا منفی ۰.۴درصد و لتونی با ۲درصد قرار دارد.

نـرخ پس‌انداز خانوارها به عنـوان پس‌انداز ناخالص خانوارها تقسـیم بر درآمد ناخالـص قابل تصرف آنها تعریف می‌شـود. پس‌انداز زمانـی افزایش می‌یابد که درآمـد ناخالص قابل تصرف با سـرعت بیشـتری از مخارج مصرفی نهایی افزایـش یابد. همچنین از نظر سـرمایه‌گذاری خانوارها، بیشـترین سـهم مربوط به خرید و یا بازسـازی خانه بوده اسـت. تا پایان سـال ۲۰۱۶ بیشـترین سـرمایه‌گذاری خانوارها متعلق به لوکزامبـورگ با ۱۱.۴درصـد، هلند بـا ۱۱.۳درصد، فنلانـد با ۱۰.۸درصد، بلژیک بـا ۱۰.۱درصد و آلمان بـا ۹.۳درصد بوده اسـت، در حالی که کمترین میزان سرمایه‌گذاری‌ها متعلق به لتونی با ۴.۵درصد و پرتغال با ۴.۴درصد بوده است.

افزایش درآمد سرانه واقعی در اتحادیه اروپا و منطقه یورو

در سه ماهه آخر سـال ۲۰۱۷، درآمد سرانه واقعی خانوارهای منطقه یورو ۰.۳درصد افزایش یافت.

به گزارش ایسـنا، دفتر آمار اتحادیه اروپا اعلام کرد این افزایش درخصوص کشـورهای عضو اتحادیه اروپا مشـهودتر بوده اسـت و بعد از افزایـش ۰.۶درصدی سـه ماهه سوم، در سـه ماهه چهارم سال ۲۰۱۷ نیز ۰.۷درصد افزایش یافته است. همچنین سرانه مصرف واقعـی خانوارها در سـه ماهه پایانی سـال۲۰۱۷ در منطقـه یورو ۰.۴درصد و در اتحادیـه اروپا ۰.۳درصد افزایش یافته است.

در منطقه یورو، دسـتمزدها در سـه ماهـه پایانی سال با افزایشـی ۰.۶درصدی و درآمد خالص بر اموال شهروندان این منطقه ۰.۱درصد افزایش داشته است. این در حالی اسـت که مزایای اجتماعـی ۰.۲درصد افزایش و مالیات‌ها ۰.۲درصد کاهش یافته‌اند.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی خبر داد

سیاست کشور در حوزه ارزهای رمزنگار اواسط امسال اعلام می‌شود

فرصـت امـروز: معـاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی از اعـلام سیاسـت‌های ارزهای رمزنگار تا اواسـط سال خبرداد و گفـت: بخشـنامه ممنوعیت اسـتفاده از ارزهـای مجـازی، موضع بانک مرکزی نیست.

ناصر حکیمی درباره اطلاعیه منتشرشـده مبنی بر ممنوعیت خرید و فروش ارزهای رمزنگار، گفـت: اطلاعیـه ممنوعیـت اسـتفاده از ارزهای مجازی در مراکـز پولـی و مالی از سـوی شورای عالی مبارزه با پولشویی، به معنای سیاسـت نهایی بانک مرکـزی در پول‌های دیجیتالی رمزینه نیست.

وی ادامه داد: حکم و اطلاعیه منتشرشده در رسـانه‌ها مبنی بر خرید و فـروش بیت‌کوین و ارزهای رمزنگاری‌شـده مصوب شورای عالی مبارزه با پولشویی است و اعتقاد دارم این بخشنامه منتشر شده تا از ایجاد اتهامات بـرای جمهوری اسـلامی ایران در زمینه پولشـویی جلوگیری کند؛ در حقیقت این بخشـنامه بـه معنای عـدم رگولاتوری در آینـده و پژوهـش در زمینـه ارزهای رمزنگار نیست.

به گزارش پژوهشـکده پولی و بانکـی، معـاون فناوری‌های نویـن بانـک مرکزی با اشـاره بـه فین‌تک‌هـا و کسـب و کارهـای مبتنی بـر رمزارزها، گفت: بخشـنامه منتشرشـده در فعالیـت کسـب و کارهـای مبتنی بر رمزارزهـا اختلالاتی ایجاد کرده اسـت، اما همانطور که در گذشـته نیز اعلام شـده اسـت، بانک مرکزی جمهوری اسـلامی ایران به عنـوان نهاد قانونگـذار این حوزه تا اواسـط امسـال دربـاره حـوزه ارزهای رمزنگاری‌شـده تصمیـم نهایی خود را اعلام می‌کند.

ممنوعیت ارزهای رمزنگار سیاست نهایی بانک مرکزی نیست

وی تأکیـد کـرد: بخشـنامه ممنوعیت ارزهـای رمزنگار که منتشـر شـده سیاسـت نهایی بانـک مرکـزی در پول‌هـای دیجیتالـی رمزینـه نیسـت؛ درواقع هیچ سیاسـتی در هیچ زمانی نهایی نیست و سیاست‌ها به صـورت بازه زمانـی در نظر گرفته می‌شود.

حکیمـی بـا بیان اینکـه ارز رمزنگار ملـی موضوع جدیدی نیسـت، اظهار داشـت: بسـتر ارزهـای رمزنگاری‌شـده یـک پلتفرم متن باز اسـت و همین مسئله باعث شده تعداد زیادی رمزارز ایجاد شـود که بخشـی از آنهـا مربـوط بـه ارزهـای رمزنگاری‌شـده ملی اسـت. در حـال حاضـر مسـئله‌ای که از اهمیت بالایی برخوردار است به بحث پذیـرش این ارز و چرخه گردش آن مربوط است.

معـاون فناوری‌هـای نویـن بانک مرکزی در پاسـخ به این سـوال که توافـق انجام‌شـده بـا سـازمان تنظیم مقـررات و ارتباطـات رادیویـی در زمینه کدهای دسـتوری USSD در چه وضعیتی قـرار دارد، گفت: سـازمان تنظیـم مقـررات و ارتباطات رادیویی پیشـنهادی مبنی بر ارائه کدهای دستوری بـا افزایـش امنیـت تـا زمان رایج‌شـده M-Wallet را ارائـه کرد کـه بانـک مرکزی ایـن مسـئله را بـه بخش فنی به منظور پیگیـری ارجاع داده اسـت اما تا به امروز صرفا هیچ کار اجرایی انجام نشده است.

براسـاس ایـن گـزارش، در جلسـه سـی‌ام شـورای عالی مبارزه بـا پولشـویی در تاریخ ۹ دی‌مـاه ۱۳۹۶، به‌کارگیـری ابزار بیت‌کویـن (Bit Coin) و سایر ارزهای مجازی در تمام مراکز پولی و مالی کشور ممنوع اعلام شد.

در این مصوبه آمده است، از آنجایی که انواع ارزهای مجازی از این قابلیت برخوردار هستند که به ابزاری برای پولشـویی و تأمین مالی تروریسـم و به‌طور کل، جابه‌جایـی منابـع پولـی مجرمـان بـدل شـوند، حوزه نظـارت بانـک مرکـزی برای پیشـگیری از وقـوع جرائـم از طریـق ارزهای مجازی، موضوع ممنوعیـت به‌کارگیری ارزهای مجازی را به بانک‌ها ابلاغ کرده است.

از ایـن رو، با توجه به اهمیت موضوع، تمام شعب و واحدهای تابعـه بانک‌هـا و موسسـات اعتباری و صرافی‌ها باید از انجام هرگونـه خرید و فروش ارزهای مذکور و یا انجام هرگونه اقدامی که به تسهیل و یا ترویج ارزهای یادشـده بینجامـد، به‌طور جد اجتنـاب کننـد. همچنین لازم به ذکر اسـت با متخلفان، برابر قوانین و مقررات مربوط برخورد خواهد شد.

گمانه‌زنی‌ها درباره افزایش حقوق کارکنان دولت

احتمال افزایش حقوق کارمندان تا ۲۰درصد

پس از مصوبـه دولت بـرای افزایش بین ۶تا۱۲درصـدی حقـوق کارکنان در سـال جـاری، مجلـس تصمیم به اصـلاح تبصره حقوقـی بودجه گرفتـه اسـت. نمایندگان می‌گویند آنچـه که در متن قانـون آمده با آنچه که هدف‌شان بوده متفاوت است. در این شـرایط با تصویب اصلاحیه مجلس حداقل حقوق کارمندان تا ۲۰درصد افزایش می‌یابد.

به گـزارش ایسـنا، پیشـنهاد بیـن ۵تا ۱۰درصـدی دولت در لایحه بودجه امسـال برای افزایش حقـوق کارمندان در نهایت به بحث‌هایـی در مجلس برای پیشـبرد روالی متفـاوت از قبـل و افزایـش پلکانی حقوق منتهی شد. نمایندگان معتقد بودند که دولت باید حقـوق رده‌های پایین‌تر کـه دریافتی کمتری دارند بیشتر افزایش داده و رده‌هایی که دریافتی بالاتری دارند از رشـد کمتر و یا حتی نزدیک به صفر برخوردار باشـند. به هر صورت در سال جاری دولت در مصوبه‌ای که با حضور هیأت وزیران بود، افزایش حقوق را مشخص و تصویب کرد که بین ۶تا۱۲درصد افزایـش یابد و در ایـن حالت حداقل حقوق کارکنان یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان باشد یعنی هیچ کارمند دولتی کمتر از این دریافت نکند. اعلام این مصوبه در پایان هفته گذشته با واکنش‌هایی از سـوی نمایندگان مجلس همـراه شـد و گفتند کـه این اقـدام دولت برخـلاف قانون بوده و بایـد حقوق کارکنان را حداقل ۲۰درصد افزایش داد. پیگیری‌های ایسنا از سازمان برنامه و بودجه و سازمان امور اداری و استخدامی از این حکایت داشت که دولت خلاف قانون عمل نکرده و طبق آنچه که در تبصره (۱۲) قانون بودجه آمده نسبت به افزایش حقوق اقدام کرده اسـت؛ به‌طوری که تأکید شده حداکثر رشد ۲۰درصد باشد و در همین دامنه نیز تغییرات اعمال شـد. در عین حـال که انصاری -معاون رئیس‌جمهور و رئیس سـازمان اداری و استخدامی- اعلام کرد کـه در حقیقت افزایش حقوق کارکنان تا ۱۶درصد است نه ۱۲درصد، چراکه حداقل حقـوق از یک میلیون و ۳۵ هـزار تومان به یـک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده است.

اما این اعلام هم با واکنش دیگری از سوی نمایندگان مجلس همراه شـد؛ به‌طوری که پورابراهیمـی -رئیس کمیسـیون اقتصادی مجلس- اعـلام کرد نگاه مجلس براسـاس روش پلکانی نزولی بوده تا گروه‌های پایین در سال جاری تا ۲۰درصد افزایش داشته باشد، اما دولت تفسیر دیگری از متن قانون داشته و با توجه به نوشته‌شدن عبارت «تا ۲۰درصد» اینگونه برداشت کرده که می‌تواند حقوق را تا ۱۶درصـد افزایش دهد درحالی‌که این اقدام هرچند از لحاظ محاسباتی درست است، اما از لحاظ محتوایی آنچه که مذاکره‌شده را مورد تأیید قرار نمی‌دهد. پورابراهیمی گفته است که مجلس برای حقوق سال جاری و اجرای آنچه که مدنظر داشته اصلاحیه‌ای را آماده و به نمایندگان برای تصویب ارائه خواهد کرد تا بتواند هدف خود یعنی افزایش حقوق‌های کم تا ۲۰درصد را مصوب و عملی کند.

این در حالی اسـت که براسـاس آنچه که در تبصره (۱۲) قانون بودجه آمده اسـت در بند «الف» مشـخص شده که افزایش حقوق گروه‌های مختلف حقوق‌بگیر از قبیل هیأت علمی، کارکنان کشـوری، لشکری و قضات به‌طور جداگانه توسط دولت انجام می‌شود و به نحوی کـه تفاوت تطبیق موضوع ماده۷۸ قانـون مدیریت خدمات کشـوری در حکم حقوق بـدون تغییر باقی بمانـد. همچنین براسـاس جزء یک ایـن بند قانونـی دولت مکلف است حقوق و مزایای مستمر گروه‌های مختلف حقوق‌بگیر را به صورت پلکانی نزولی و با رعایت ماده ۲۸ قانون برنامه ششم توسعه به گونه‌ای افزایش دهد که طبقات پایین‌تر از درصد رشد بیشتری برخوردار باشد. در ادامه نیز تأکید شـده که حداکثر میـزان افزایش ۲۰درصد خواهد بود.

در حالی از اعلام نمایندگان مجلس اینگونه برمی‌آید که اصلاحیـه‌ای برای تبصره (۱۲) قانـون بودجه بـه مجلس خواهـد رفت که پیگیری موضوع از مدیران مربوطه نیز از این حکایت دارد که نماینـدگان در حال رایزنی بوده و به زودی ممکن است این اصلاح انجام شـود. در این شرایط حداقل حقوق کارکنان تا ۲۰درصد افزایش خواهد داشـت و به‌طور پلکانی حقوق سـایر کارکنان تغییر می‌کند، اما در رابطه با اینکه آیا این رشـد می‌تواند بر بـار مالی دولت در بودجه جاری امسـال نیز اضافه کند نیز عنوان شـد که اینگونه نیست و بـار مالی چندانی را ایجاد نمی‌کند، چراکه براسـاس آنچـه کـه در اختیار قـرار دارد و پیش‌بینی‌هایی که از قبل انجام شده افزایش حقوق نیز اعمال خواهد شد.

نرخنـــامه

نرخ سکه و طلا

عنوان	قیمت(تومان)	نوسان
مثقال طلا	۷۷۰,۵۰۰	▲
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۷۷,۹۰۰	▲
سکه بهار آزادی	۱,۷۷۳,۰۰۰	▲
سکه طرح جدید	۱,۸۷۵,۰۰۰	▲
نیم سکه	۹۰۰,۵۰۰	▲
ربع سکه	۵۵۵,۰۰۰	▲
سکه گرمی	۳۵۶,۰۰۰	▲

نرخ ارز نقدی

نوع ارز	قیمت(تومان)	نوسان
دلار آمریکا	۴,۲۰۰	
یورو اروپا	۷,۰۰۲	▲
پوند انگلیس	۸,۰۱۸	▲
درهم امارات	۱,۵۵۴	▲

دریچه

مشمولان سهام عدالت سود می‌گیرند

وراث مشمولان سهام عدالتی که قبل از پرداخت سود، فوت شدند و سود مالی سال ۱۳۹۵ را دریافت نکرده‌اند، از اوایل تیرماه سـال جاری به بعد سود خود را به صورت کامل دریافت خواهند کرد. به گزارش ایسـنا، سـازمان خصوصی‌سازی از اواخر سـال ۱۳۹۶ شروع به پرداخت سود سـهام عدالت مربوط به سـال مالی ۱۳۹۵ کرد و تا قبل از اتمام سـال ۱۳۹۶ سـود ۱۹ گروه از ۲۰ گروه مشـمول سـهام عدالت را پرداخت کرد. از ابتدای سال ۱۳۹۷ نیز پرداخت سود آخرین گروه از مشمولان سهام عدالت آغاز شـد و تا روز گذشته سود تمام افرادی که تا بهمن‌ماه ۱۳۹۶ شماره شـبای حساب بانکی خود را به سامانه اعلام کرده‌اند پرداخت شد. عده‌ای بعد از بهمن‌ماه سال ۱۳۹۶ شماره شبای بانکی خود را وارد سامانه کردند و عده‌ای نیز با اینکه قبل از بهمن‌ماه شماره حساب اعلام کرده بودند شماره شبای بانکی‌شان با اطلاعات مشمول تناقض داشته یا شماره حساب مسدود شده بود.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۷۲۰۸۰۰۴۱۰ شعبه هشتم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی گرگان دادنامه شماره: ۹۶۰۹۹۷۱۷۲۰۸۰۰۶۵۸ ش ب : ۹۶۰۴۱۳ خواهان: آقای علی شکوهی مهر فرزند سعید به نشانی استان گلستان شهرستان گرگان- خیابان نخعی – نبش نخعی ۴- مجتمع پارسگاه واحد ۷ / خوانده: ۱. آقای محمد عامریان ف محمد حسن ۲. آقای حسن عامریان ف رضا به نشانی مجهول المکان / خواسته ها ۱. الزام به تنظیم سند خودرو ۲. اثبات وقوع بیع

رای قاضی شورا

درخصوص دادخواست تقدیمی خواهان علی شکوهی مهر بطرفیت: ۱. آقای محمد عامریان ف محمد حسن ۲. آقای حسن عامریان ف رضا به خواسته اثبات عقد بیع یک دستگاه موتور سیکلت مفهوم ۴۵/۵۵۰/۰۰۰ ریال والزام خواندگان به تنظیم سند رسمی مفهوم به ۴۵/۵۵۰/۰۰۰ ریال بانضمام کلیه هزینه دادرسی. شورا با توجه به محتویات پرونده و مفاد دادخواست تقدیمی وقولنامه مورخ ۹۵/۸/۱۶ فی ما بین خواهان و خوانده ردیف اول که دلالت بر وقوع عقد بیع و تمامی آثار ولوازم ناشی از آن را دارد و همچنین صرفنظر ازاینکه قولنامه ای در خصوص انتقال موتورسیکلت فی ما بین خواندگان ارائه نشده است وخواهان موتورسیکلت را از خوانده ردیف اول ابتیاع نموده است و علی رغم اینکه موتور سیکلت طبق پلیس استعلام از راهور و سند قطعی منقول ارائه شده در ید خوانده ردیف دوم بوده است لیکن به جهت اینکه خوانده ردیف دوم بعنوان مالک با تنظیم سند وکالت فروش در حق خواهان معامله صورت گرفته فی ما بین خواهان و خوانده ردیف اول تنفیذ نموده است لذا با توجه به مراتب فوق و عدم دفاع موجه و مدلل ازجانب خواندگان دعوای خواهان را واردو ثابت دانسته به مواد ۳۲۸-۳۳۹-۳۴۰ قانون مدنی و مواد ۱۹۸و۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به اثبات وقوع عقد بیع یکدستگاه موتورسیکلت به شماره پلاک ایران ۵۹۶-۹۵۱۶۸ و محکومیت خوانده ردیف دوم آقای محمد عامریان به حضور در احدی از دفاتراسناد رسمی و انتقال سند رسمی موتور سیکلت فوق و پرداخت مبلغ ۲/۷۲۵/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید و در خصوص خواسته الزام به انتقال سند نسبت به خوانده ردیف اول نظر به اینکه دعوی متوجه مشارالیه نمی باشد و مستندا به بند ۴ ماده ۸۴ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی خواهان صادروإعلام می نماید رای صادره از حیث محکومیت خوانده غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ۲۰ روز پس ازانقضاء مهلت آن قابل تجدید نظرخواهی در محاکم عمومی گرگان می باشدو از حیث قرار ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در محاکم عمومی گرگان می باشد.

قاضی شعبه هشتم شورای حل اختلاف گرگان - مهدی رزاقی نژاد

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۷۲۰۴۰۰۷۳۶ شعبه چهارم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی گرگان دادنامه شماره: - ش ب : ۹۶۰۷۴۱ خواهان: آقای رضا اکبری مایوان فرزند رجب به نشانی گلستان شهرستان گرگان -شهرک جوادالائمه – کوچه ۱۳ باغ رفاهی / خوانده: ۱. آقای قربانعلی اسدی ف بزدان گلستان گرگان - گرانبارس خ دی – کوچه کاربلی- مجتمع شقایق ط اول- واحد ۱ ۲. آقای مهدی مختاری ف اشرفعلی به نشانی مجهول المکان / خواسته ها: ۱. الزام به تنظیم سند خودرو

رای قاضی شورا

درخصوص دعوی خواهان آقای رضا اکبری مایوان بطرفیت آقایان ۱. قربانعلی اسدی ۲. مهدی مختاری به خواسته الزام خواندگان به حضور در احد از دفاتر اسناد رسمی جهت انتقال سند رسمی اتومبیل پژو پارس سفید روغنی مدل ۸۶ به شماره ۵۹-۹۶۴ د ۹۶ به انضمام خسارت و هزینه های دادرسی به محتویات پرونده منجمله بیع نامه مورخ ۹۵/۱۰/۱ و مفاد دادخواست بدین شرح که خواهان به اختصار بیان داشته که خودروی موصوف را از خوانده ردیف اول طی بیع نامه مذکور خریداری نموده و کل ثمن معامله را پرداخت کرده است نظر به اینکه رابطه ی حقوقی خواهان و خوانده ردیف اول مستند به قرار داد عادی ۹۵/۱۰/۱ می باشد و به امضاء طرفین رسیده و صحت و اصالت آن مورد قبول طرفین بوده و مفروغ عنه است و چون خواندگان علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی درجلسه شورا حاضر نشده و در قبال دعوی مطروحه دفاعی بعمل نیاورده اند لذا دعوا و مستندات آن مصون از هرگونه ایراد و تعرضی مانده است بنابراین شورا نظر به مراتب ضمن احراز وقوع و تحقق رابطه ی معاملی بین خواهان و خوانده ردیف اول دعوی خواهان را به شکل حاضر وارد و ثابت دانسته و با عنایت به پاسخ استعلام از پلیس راهور فا استان گلستان که مالکیت خودروی مورد نزاع را به نام خوانده ردیف دوم اعلام و اشعار نموده است مستندا به مواد ۱۰و۲۱۹و۲۲۰و۲۲۳ قانون مدنی و مواد ۱۹۸و۵۱۹و۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده ردیف دوم به حضور در احد از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم و انتقال رسمی خودروی پژو پارس سفید مدل ۸۶ به شماره ۵۹-۹۶۴ د ۹۶ و پرداخت مبلغ ۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی که خواندگان بالسویه محکوم به پرداخت آن می باشد درحق خواهان صادرو اعلام می نماید واما در خصوص انتقال سند نسبت به خوانده ردیف اول نظر به اینکه دعوا متوجه ایشان نبوده لذا مستندا به ماده ۸۴ ناظر به بند ۴ ماده ۸۴ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی خواهان صادرواعلام می نماید رای صادره از حیث محکومیت خوانده غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ۲۰ روز پس ازانقضاء مهلت آن قابل تجدید نظرخواهی در محاکم عمومی گرگان می باشدو از حیث قرار ظرف بیست روز پس ازابلاغ قابل اعتراض در محاکم عمومی گرگان می باشد.

قاضی شعبه چهارم شورای حل اختلاف گرگان - فاطمه طالبی

اگهی ابلاغ مفاد اجرائیه

به موجب دادنامه قطعیت یافته شماره ۹۶-۲۵۸ مورخ ۹۶/۳/۲۸ قاضی محترم شورا در حوزه اول شورای حل اختلاف مرکزی رباط کریم موضوع پرونده کلاسه ۱۵۴/۱/۹۶ محکوم علیه محمد حسین سلیمی نویقرامحکوم است به اجرای مفاد دادنامه ۹۶-۲۵۸ در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت در حق محکوم له حمید علی نژاد لذا مفاد اجرائیه طی یک نوبت به ترتیب مقرر در مادتین ۱۱۸ و ۱۱۹ قانون اجرای احکام مدنی آگهی میگردد و ده روز پس از آن به موقع به اجرا گذاشته میشود و بر اساس ماده ۹ قانون فوق الذکر برای عملیات اجرایی ابلاغ یا اخطار دیگری به محکوم علیه نخواهم شد مگر اینکه محل اقامتگاه خود را اعلام نماید

دبیر خانه حوزه شورای حل اختلاف مرکزی رباط کریم

اجرائیه

مشخصات محکوم له: حمید علی نژاد محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۹۶-۲۷۰ مورخ ۹۶/۲/۱۸ شورای حل اختلاف مرکزی رباط کریم حوزه سوم دادگاه قطعیت حاصل کرده است محکوم علیه محکوم است به پرداخت چک شماره ۸۲۱۹۸۱ مبلغ ۴ میلیون و پانصد هزار تومان ومبلغ چهار میلیون و پانصد هزار تومان چک شماره ۸۲۱۹۸۲ و هزینه دادرسی وتاخیر تادیه در حق محکوم له و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت میگردد مشخصات محکوم علیه مرتضی جباری کردفضلائی مجهول المکان محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه ۱- پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع به اجرا بگذارد ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارائی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هر گاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اند لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکند باصورت خلاف واقع از دارایی خود بدهد بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶ تا ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهند شد ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱/۳۱ و ۷۹ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است توجه نموده و به آن عمل نماید

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای/ خانم سام فریدوند فرزند

شماره ابلاغیه: ۹۷۱۰۱۰۱۷۲۰۸۰۰۲۹۹ شماره پرونده: ۹۷۰۹۹۸۱۷۲۰۸۰۰۰۸۱ شماره بایگانی: ۹۷۰۰۸۱ خواهان / آقای سعید رجبی قادی دادخواستی به طرفیت خوانده / آقای سام فریدوند به خواسته مطالب طلب مطرح که به این شعبه ارجاع وبه شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۷۲۰۸۰۰۰۸۱ به شعبه هشتم شورای حل اختلاف شهید قدوسی شهرستان گرگان ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۹ و ساعت ۱۱ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفترمراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت ودر وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

مسئول دفترشعبه هشتم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی گرگان - ملاباقری

آگهی احضار متهم

ش نامه: ۹۷۱۰۴۶۰۱۷۱۴۰۰۰۰۱ ش پرونده: ۹۶۰۹۹۸۰۱۷۱۴۰۴۰۵۹ ش ب : ۹۶۱۳۰۹ بدینوسیله آقای شهرام نظر خانی فرزند حمید که به اتهام عدم ثبت واقعه نکاح موضوع شکایت اداره ثبت احوال کلاسه ۹۶۱۳۰۹ در این دادیاری تحت تعقیب قرار گرفته است وابلاغ احضاریه به وی به واسطه عدم شناسایی نامبرده امکان پذیر نشده است با نشر آگهی در یکی روزنامه های محلی / رسمی برای یک نوبت احضار می گردد ظرف سی روز پس از درج آگهی در روزنامه جهت دفاع از اتهام انتسابی در شعبه نهم دادیاری عمومی و انقلاب گرگان حاضر شود در صورت عدم حضور طبق مقررات غیابا رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد شد.

دادیار شعبه نهم دادسرای عمومی و انقلاب گرگان –محسن صداقت

آگهی

ش درخواست: ۹۷۱۰۴۶۰۰۵۹۲۰۰۰۱۲ ش پرونده:۹۶۰۹۹۸۰۰۵۹۲۰۰۸۸۳ ش ب :۹۶۱۰۵۱/ کلاسه بایگانی پرونده ۱۱/۹۶/۱۰۵۱ شعبه یازده دادگاه حقوقی گرگان بدینوسیله به خانم نغمه رضوی فرزند نعمت اله مجهول المکان اخطار می گردد خواهان بانک رفاه کارگران دادخواستی به طرفیت شما به خواسته به دادگستری گرگان تقدیم نموده است پس ازارجاع به این شعبه و ثبت آن به کلاسه فوق وجری تشریفات قانونی تعیین وقت رسیدگی وصدوراخطاریه جهت طرفین نظر به اینکه خوانده مجهول المکان می باشد لذا مستندا به ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار درج می گردد تا خوانده در دفتر شعبه یازده حقوقی گرگان حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم و اخطاریه را دریافت در جلسه دادرسی روزشنبه به تاریخ ۱۳۹۷/۳/۱۲ ساعت ۱۱ صبح تعیین شده است شرکت نمایند.چنانچه نیاز به آگهی مجدد باشد فقط یک نوبت و مدت ۱۰ روز خواهد بود.

دفتر شعبه یازده دادگاه عمومی حقوقی گرگان

نگاه

موضوعات جدید در دستور کار کمیته فقهی سازمان بورس

دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار، آخرین مصوبات این کمیته در سال جدید را تشریح کرد. مجید پیره در گفت‌وگو با سنا، با بیان اینکه اولین جلسه کمیته فقهی در سال ۹۷ روز چهارشنبه ۵اردیبهشت برگزار شد، گفت: در این جلسه در خصوص معاملات اوراق اختیار معامله تبعی صحبت شد. همچنین موضوع دیگری که در دستور کار کمیته فقهی قرار داشت، موضوع استفاده همزمان از دو قرارداد اختیار معامله ضمن معامله سهام بود. وی اظهار داشت: در خصوص دستور جلسه اول کمیته فقهی، این سؤال از کمیته فقهی استعلام شده بود که اگر در اوراق اختیار روش تبعی، خریدار اختیار فروش به مقداری بیشتر از دارایی پایه قرارداد اختیار معامله نسبت به دارایی پایه آن خریداری کند، آیا مقدار مازادی که خریداری شده، باطل است و در خصوص وجه پرداختی مشتری صحبت شد. دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار توضیح داد: فرض کنیم یک خریدار سهام در کنار سهمی که خریداری می‌کند، اختیار فروش آن سهم را هم خریداری می‌کند؛ به عنوان مثال در ازای خرید ۲۰۰ سهم، ۲۵۰ قرارداد اختیار فروش آن را هم خریداری می‌کند و در حقیقت، ۵۰ واحد مازاد بر دارایی پایه‌اش، اختیار فروش آن دارایی را خریداری می‌کند. با توجه به اینکه مطابق دستورالعمل فعلی، اقدام به خرید این مقدار مازاد مخالف مفاد دستورالعمل است، از کمیته فقهی استعلام شده بود وجهی که در ازای خرید آن پرداخت شده، چه حکمی دارد؟

پیره بیان کرد: در نهایت، کمیته فقهی بعد از بررسی این موضوع، این گونه جمع‌بندی کرد که آن وجه پرداختی در ازای این معامله در صورتی که موجب وارد آمدن خسارت بر کلیت بازار سرمایه یا بر سایر خریداران آن اوراق اختیار معامله باشد، نهاد ناظر حق دارد مقرراتی را وضع کند که به مقدار خسارتی که وارد کرده از مقدار مبلغی که پرداخت کرده کاسته شود. دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: همچنین در صورتی که طرفین معامله در قرارداد اختیار شرط کرده باشند که وجه التزامی در نظر گرفته شود، این مقدار وجه التزام هم ممکن است مطابق توافق آنها از مبلغی که خریدار بابت خرید اختیار فروش پرداخت کرده، کسر شود.

بورس تهران شاهد کاهش حجم معاملات

شاخص بورس، قرمز ماند

در حالی که بورس تهران شاهد افت قیمت سهم‌هاست و بازیگران بازار سرمایه منتظر تصمیمات کلان اقتصادی در کشور و آینده برجام هستند، روز دوشنبه تنها ۲۳۲ میلیون سهم و اوراق مالی در بورس معامله شد.

به گزارش ایسنا، رکود در بورس تهران این روزها ادامه دارد و قیمت سهم‌ها بیشتر روند کاهشی را طی می‌کند. در این مدت سرمایه‌گذاران بورسی به راحتی نمی‌توانند تصمیمی برای سرمایه‌گذاری در بازار سهام داشته باشند، از طرفی تصمیم ترامپ برای خروج یا عدم خروج از برجام تاثیر مضاعفی بر تصمیمات بازیگران بازار سهام دارد.

روز دوشنبه شاخص کل بازده نقدی و قیمتی بورس اوراق بهادار تهران ۲۱۸ واحد افت کرد و به رقم ۹۳هزار و ۵۸۶ واحدی رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز هم جهت با شاخص کل چهار واحد پایین رفت و رقم ۱۶ هزار و ۶۱۳ را تجربه کرد. شاخص آزاد شناور نیز با افت ۲۱۸ واحدی تا رقم ۹۹ هزار و ۴۴۳ پایین رفت و شاخص بازار اول و دوم هر یک به ترتیب ۲۳۵ و ۳۴ واحد افت کردند.

پتروشیمی جم، صنایع پتروشیمی خلیج فارس و فولاد مبارکه اصفهان نیز هر یک به ترتیب ۷۹، ۴۹ و ۴۳ واحد در کاهش شاخص‌های بازار سرمایه تاثیر داشتند و در طرف مقابل آسان‌پرداخت پرشین، آهنگری تراکتورسازی ایران و پالایش نفت تهران به ترتیب ۳۶، ۳۲ و ۱۳ واحد به رشد شاخص‌ها کمک کردند.

در گروه فرآورده‌های نفتی و کک و سوخت هسته‌ای نمادهای پالایش نفت بندرعباس، پالایش نفت تهران، پالایش نفت تبریز، پالایش نفت لاوان و پالایش نفت شیراز از ۰.۰۹ درصد تا ۳.۶ درصد رشد کردند. کمترین رشد بین این نمادها مربوط به پالایش نفت تبریز با رشد ۹ درصدی بود، اما قیمت سهام مابقی شرکت‌ها در این گروه با افت همراه بود. در گروه محصولات شیمیایی شاهد افت قیمت اکثریت قریب به اتفاق سهم‌ها بودیم، همچنین کمتر از نیمی از نمادها در گروه خودرویی‌ها با افت قیمت مواجه شدند.

در گروه رایانه و فعالیت‌های وابسته به آن نیز قیمت سهم‌ها عمدتا کاهشی بود، اما آسان پرداخت پرشین که بیشترین تاثیر مثبت را روی بازار سرمایه داشت با صف خرید همراه شد و تا آستانه ۵ درصد در قیمت پایانی رشد کرد. ارزش معاملات بورس تهران به رقم ۱۸۲ میلیارد تومان رسید که این رقم ناشی از دست به دست شدن ۵۷۷ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۳۸ هزار و ۹۴۱ نوبت دادوستد بود.

آیفکس نیز با ۱.۲ واحد رشد تا رقم ۸۱۰۵۲ واحدی همراه شد، ارزش معاملات فرابورس ایران به رقم ۳۰۱ میلیارد تومان رسید که این رقم ناشی از دست به دست شدن ۲۳۲ میلیون سهم و اوراق مالی طی ۲۸ هزار و ۸۸۲ نوبت دادوستد بود.

صعود بورس‌های آسیایی

همچنین بورس‌های آسیایی در نخستین روز کاری پس از دیدار تاریخی سران دو کره، به رهبری بورس هنگ‌کنگ سبزپوش شدند و ارزش وون کره جنوبی نیز تقویت شد.

به گزارش خبرگزاری فرانسه، در معاملات جمعه هفته گذشته با وجود انتشار آمار کند شدن رشد اقتصادی آمریکا در سه‌ماهه منتهی به مارس، بورس وال‌استریت با حمایت نمادهای تکنولوژی نظیر آمازون، فیس‌بوک و اینتل کمتر تحت تاثیر آمارها قرار گرفت و شاخص «داو جونز» با ۰.۲درصد کاهش به ۲۴۳۱۱.۱۹ واحد رسید.

در لندن، شاخص «فوتسی ۱۰۰» با ۱.۱درصد افزایش در سطح ۷۵۰۲.۲۱ واحد بسته شد.

رهبری مثبت نمادهای تکنولوژی در بورس آمریکا به کمک شرکت‌های تکنولوژی آسیایی شتافت و شاخص «هانگ سنگ» هنگ کنگ با ۱.۶درصد افزایش به ۳۰۷۵۸.۱۳ واحد رسید. در سئول شاخص «کسپی» با ۰.۶درصد افزایش به ۲۵۰۷.۴۳ واحد رسید و بورس سیدنی استرالیا ۰.۵درصد صعود کرد. در حالی که بورس سنگاپور بیش از یک درصد افزایش یافت، شاخص‌ها در ولینگتون نیوزیلند، مانیل فیلیپین، تایوان و جاکارتای اندونزی نیز بالا رفتند.

بورس‌های توکیو ژاپن و شانگهای چین به دلیل تعطیلات عمومی بسته بودند. معامله‌گران کره‌ای پس از دیدار مون جائه این- رئیس‌جمهور کره جنوبی- و کیم جونگ اون- رهبر کره شمالی- که امیدها برای خلع سلاح هسته‌ای و برقراری صلح در شبه‌جزیره کره را افزایش داده است، خوش‌بینی خود را حفظ کردند.

با بهبود چشم‌انداز اقتصاد جهانی و کاهش نگرانی‌ها از جنگ تجاری بین چین و آمریکا، ارزش دلار در برابر اکثر ارزهای مهم بالا رفت. هر پوند از ۱.۳۷۷۸ دلار به ۱.۳۷۷۳ دلار کاهش یافت و یورو از ۱.۲۱۲۵ دلار به ۱.۲۱۲۷ دلار رسید. هر دلار از ۱۰۷۶.۷۰ وون کره جنوبی به ۱۰۶۷.۴۵ وون رسید.

هر بشکه نفت «وست تگزاس اینترمدیت» با ۸ سنت کاهش به ۶۸.۰۲ دلار در هر بشکه رسید و نفت برنت دریای شمال ۲۹ سنت کاهش یافت و به ۷۴.۳۵ دلار در هر بشکه رسید.

دریچه

معاون بازار شرکت بورس اوراق بهادار تهران:

«آتی سبد» در سال جاری وارد بورس می‌شود

معرفی ابزار جدید «آتی سبد» در سال جاری از برنامه‌های مهم شرکت بورس برای تنوع‌بخشی به بازار سرمایه است.

علی صحرایی، معاون بازار شرکت بورس اوراق بهادار تهران در گفت‌وگو با سنا درباره مهم‌ترین برنامه‌های سال ۹۷ شرکت بورس گفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌ها مقرر شده در سال جاری ۱۲ عرضه اولیه در بورس تهران انجام شود. وی با اشاره به اینکه قرار است به‌طور میانگین ماهانه یک عرضه اولیه در بورس تهران انجام شود، گفت: به تجربه ثابت شده است که عرضه‌های اولیه باعث رشد و رونق بازار می‌شود و به بازار سرمایه نشاط را تزریق می‌کند.

معاون بازار شرکت بورس با تأکید بر اینکه عرضه‌های اولیه بزرگ و موفق باعث جذب سرمایه‌های جدید می‌شود، افزود: بر همین اساس تأکید بر پذیرش و عرضه‌های اولیه ماهانه در سال جدید از مهم‌ترین برنامه‌های شرکت بورس است.

وی درباره سایر برنامه‌های سال جاری گفت: از دیگر برنامه‌های مهم بورس تهران به‌روزرسانی و تجهیز ابزارهای نظارتی این بازار بر اساس تکنولوژی‌های روز و جدید است. صحرایی با تأکید بر اینکه تقویت ابزارهای نظارتی باعث افزایش اعتماد و اطمینان در بازار سرمایه می‌شود، اظهار داشت: همچنین قرار است در سال جاری ابزارهای جدیدی برای سرمایه‌گذاری در بورس تهران طراحی شود که طراحی ابزارهای پوشش ریسک و راه‌اندازی «سبد آتی» جزو این برنامه‌ها است.

معاون بازار شرکت بورس اوراق بهادار تهران تقویت اعتمادسازی را از برنامه‌های مهم شرکت بورس دانست و گفت: تقویت ابزارهای نظارتی بورس تهران با تکنولوژی‌های روز دنیا باعث اعتمادسازی و اطمینان‌بخشی به فعالان بازار سرمایه می‌شود.

وی همچنین از تلاش شرکت بورس برای دو سویه کردن بازار و شناسایی سود در بازار منفی خبر داد و گفت: طراحی ابزارهای جدید پوشش ریسک کمک می‌کند تا سرمایه‌گذاران در بازارهای نزولی نیز سود کنند. صحرایی در ادامه از طراحی ابزار جدید با عنوان «آتی سبد» خبر داد و تصریح کرد: از آنجایی که راه‌اندازی آتی شاخص با محدودیت‌های فقهی مواجه بود به همین دلیل بر آن شدیم تا ابزار جدیدی با عنوان «آتی سبد» طراحی شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده کلاسه ۹۶۶۰۶۳ به نفع محکوم له سعید جاهد به ضرر محکوم علیه حمید صمدی مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۴۱۶۳ فرعی از ۱۱۵ اصلی در مالکیت حمید صمدی ارزیابی به شرح زیر توصیف گردیده است آدرس ملک: رباط کریم بلوار آزادگان خ شهید رجائی بعد از چهار راه نرسیده به خ ۱۰ متری اکرایی ساختمان طلوع ۱- ملک فوق عبارتست از ششدانگ یک ساختمان چهار طبقه بمساحت عرصه ۱۶۰/۰۰ متر مربع قطعه ۳۷ تفکیکی پلاک ۴۱۶۳ فرعی از ۱۱۵ اصلی مفروز از پلاک ۳۹۰ الی ۳۹۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در الارد بخش رباط کریم به شماره ثبت ۱۱۲۷۱۲ دفتر ۴۴۸ صفحه ۱۶۱ که سند بنام اقای حمید صمدی صادر و تسلیم شده است ۲- ملک مورد نظر یک ساختمان چهار طبقه دارای اعیانی به مساحت حدود ۵۰۰/۰ متر مربع شامل: طبقه همکف بصورت دو باب مغازه به مساحت حدود ۴۲/۰ و ۱۵/۰ متر مربع با کف سنگ و دیوار تا سقف سرامیک و گچبری در سقف با درب شیشه دو جداره و کرکره آلومینیوم و فضای راه پله و راهرو ورودی به حیاط و سه طبقه مسکونی دو واحدی روی آن جمعا شش واحد بمساحت مفید هر واحد حدود ۵۵ متر مربع که واحد ها دارای یک اتاق خواب، هال، و پذیرایی، اشپزخانه و سرویس حمام و دستشویی بوده که کف اتاق خواب و هال و پذیرایی و اشپزخانه سرامیک، دیوارهای هال و پذیرایی اتاق خواب رویه گچ سفید دیوارهای اشپزخانه و سرویسها با سقف کاشی اشپزخانه این با کابینت ام دی اف و شیر الات کلید و پریز و دربهای چوبی ایرانی درب و پنجره پروفیل اهنی – گرمایش گاز شهری و سرمایش کولر ابی و درب ورودی چوبی کی باشد نمای ساختمان سنگ و ساختمان دارای اب مشترک و هفت کنتور برق و هفت کنتور گاز می باشد نظریه کارشناسی: با توجه به توضیحات فوق و جمیع عوامل موثر در ارزیابی از جمله محل و موقعیت ملک کیفیت مصالح و بنا امکانات موجود کاربری مورد استفاده و غیره چنانچه منعی در معامله ان نباشد ارزش ششدانگ پلاک فوق برابر با ۵ میلیارد ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ معادل ۵۰۰ میلیون تومان تعیین می گردد طبق نامه مورخ ۹۶/۷/۱۲ اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم پلاک فوق به موجب دستور شماره ۹۳۰۳۰۱۲۲۹۲۲۲۰۰۰۶۳ مورخ ۹۳/۸/۲۴ در قبال مبلغ ۴ میلیارد ریال بازداشت شده و طبق نامه شماره ۹۴۱۰۱۱۲۲۹۱۹۰۰۴۶۰ مورخ ۹۴/۱۲/۲۲ صادره از شعبه چهار اجرای احکام رباط کریم بابت بدهی بازداشت شده مقرر گردیده ملک موصوف در روز مورخ ۹۷/۳/۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح از طریق مزایده در دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری رباط کریم واقع در رباط کریم بلوار امام خمینی دادگستری رباط کریم به فروش برسد ده درصد قیمت پایه از بهای ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده دریافت و نامبرده مکلف است حداکثر تا یک ماه نسبت به پرداخت باقیمانده ثمن معامله اقدام نماید در غیر اینصورت ده درصد اولیه به نفع صندوق دولت ضبط و بازدید قبل از ملک مورد مزایده داده شود

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان رباط کریم – غفاری م. الف: ۲۱۳

آگهی رونوشت حصر وراثت

محمد رفعتی دارای ش ش ۱۲۵۸۷ فرزند فرج اله متولد ۱۳۶۳ صادره از تبریز بشرح دادخواست و به کلاسه ۱۱/۹۷ب/۱۰۸ از این شورا درخواست حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فرج اله رفعتی فرزند رضا قلی به ش ش ۳۹ در تاریخ ۹۶/۱۲/۱۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به: حسن رفعتی فرزند رضا قلی به ش ش ۳۹ نسبت پسر ۲- محمد رفعتی فرزند رضا قلی به ش ش ۲۹۵۹ نسبت پسر ۳- پریوش بحری ایرانی فرزند غلام حسین به ش ش ۲۰۱ نسبت همسر اینک به انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت اگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد

حوزه شورای حل اختلاف مرکزی پرند

آگهی رونوشت حصر وراثت

کبری بیگم موسوی ابراهیم ابادی دارای ش ش ۴۳۱ فرزند سید مفید متولد ۱۳۴۲ صادره ازقزوین بشرح دادخواست و به کلاسه ۶۹/۲/۹۷ از این شورا درخواست حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان احمد عابدی سلاخی فرزند محمد به ش ش ۵۶۱۶۰ در تاریخ ۱۳۸۸/۶/۲۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت ان مرحوم منحصر است به کبری بیگم موسوی ابراهیم ابادی فرزند سید مفید ش ش ۴۳۱ نسبت مادر اینک به انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت اگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد

شعبه ۲ شورای حل اختلاف مرکزی رباط کریم م. الف: ۲۱۴

ابلاغ

کلاسه پرونده ۴۳۲/۸/۹۶ وقت رسیدگی: ۹۷/۳/۱۳ ساعت ۹.۴۵ خواهان: علی اکبر جعفری فرد خوانده: محمد صادق ملا خواسته: تنظیم سند مالکیت خواهان دادخواستی تسلیم سند مالکیت دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۸ ارجاع گردیده تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور شورا و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار اگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه نیاز به اگهی مجدد داشته باشد یکبار ظرف مدت ده روز می باشد

مدیر دفتر شعبه ۸ دادگاه عمومی رباط کریم م. الف: ۲۱۶

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای ابوالفضل منتظری

خواهان مریم زاهد با وکالت زینب طاهری و مهدی ازادی احمد ابادی دادخواستی به طرفیت خوانده ابوالفضل منتظری به خواسته رفع تصرف و خلع ید مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۲۹۰۱۰۰۶۸۱ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رباط کریم ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۹۷/۳/۳۰ ساعت ۱۲ تعیین که حسب دستور دادگاه ماده ۷۳ قانون ائین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار اگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر اگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه نیاز به اگهی مجدد داشته باشد یکبار ظرف مدت ده روز می باشد

منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رباط کریم م. الف: ۲۱۴

شعبه ۶شورای حل اختلاف شهرستان قزوین

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی ودادخواست وضمائم به آقای /خانم مجید کریمی فرزند

خواهان اقای محمد اسدالهی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای مجید کریمی به خواسته مطالبه اجورمعوقه مطرح که به این شعبه ارجاع وبه شماره پرونده کلاسه۹۷۰۹۹۸۲۸۲۱۶۰۰۰۲۵ شعبه ۶شورای حل اختلاف شهرستان قزوین ثبت ووقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۸ساعت ۱۰:۰۰تعیین که حسب دستوردادگاه طبق موضوع ماده ۷۳قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس ازتاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست وضمائم را دریافت ودروقت مقررفوق جهت رسیدگی دردادگاه حاضر گردد.

مسئول دفترشعبه شورای حل اختلاف شعبه ۶شورای حل اختلاف شهرستان قزوین –لیلا ایتانلو

شعبه ۱۳شورای حل اختلاف شهرستان قزوین

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی ودادخواست وضمائم به آقای /خانم محمد نجفی فرزند

خواهان اقای کامران امیری دادخواستی به طرفیت خوانده آقای محمد نجفی به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع وبه شماره پرونده کلاسه۹۶۰۹۹۸۲۸۲۲۲۰۰۵۳۹ شعبه ۱۳شورای حل اختلاف شهرستان قزوین ثبت ووقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۹ساعت ۱۶:۳۰تعیین که حسب دستوردادگاه طبق موضوع ماده ۷۳قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی ازجراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس ازتاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست وضمائم را دریافت ودروقت مقررفوق جهت رسیدگی دردادگاه حاضر گردد.

مسئول دفترشعبه شورای حل اختلاف شعبه ۱۳شورای حل اختلاف شهرستان قزوین –نرگس جوان پرست اسپابری

اجرائیه

مشخصات محکوم له :محکوم لهم۱-شهره انصاری فرزندظلم نشانی:استان قزوین-شهرستان قزوین-شهر قزوین-خیابان پادگان-بلوار حکم آباد-کوچه شهید انتظاری-پلاک ۱۱-طبقه ۳ محکوم علیه :محکوم علیهم۱-علیرضا کامخواه فرزند محمود نشانی:مجهول المکان محکوم به:بسمه تعالی بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۷۱۰۰۹۲۸۲۳۴۰۰۰۵۳ وشماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۲۸۲۳۴۰۰۰۷۹۳ محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ومبلغ ۳۳۱۰۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی وبه پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۶/۰۸/۲۷لغایت اجرای حکم طبق شاخص اعلامی بانک مرکزی درحق خواهان رامادره واعلام می نماید وپرداخت نیم عشردولتی درحق اجرا

مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه ۲۴ شورای حل اختلاف شهرستان قزوین -بوران درستان

رونوشت آگهی حصروراثت

اقای حمید غیوری زاد فرزند سیفعلی به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۸۲۱۷۰۰۰۶۲ ازاین دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان زهرا قدیری فرزندغلامحسین به شناسنامه ۴۵۸ درتاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۴ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:۱-علی غیوری زاد ش ش ۲۳ پسرمتوفی ۲-رضا غیوری زاد ش ش۱۳۳۵ پسرمتوفی ۳-حمید غیوری زاد ش ش ۴۳۲۲۹۱۱۲۴۲ پسرمتوفی۴-زهره بوری زاد انباردارن ش ش۲۹۷دخترمتوفی ۵-مرجان غیوری زاد ش ش۸۷۰دخترمتوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ازمتوفی نزد اوباشد ازتاریخ نشر اگهی ظرف یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

قاضی شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان قزوین -اسماعیل دهقان نژاد

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی دادخواست و ضمائم به ایرج موسی پور مرجع رسیدگی: شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان رشت کلاسه پرونده: ۹۶/۷-۱۲۳۳ خواهان بانک انصار به نمایندگی علیرضا عزیزی با وکالت پرستوسجودی وقت رسیدگی ۹۷/۳/۱۲ روز چهارشنبه ساعت ۱۰:۳۰ صبح خواسته مطالبه خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف رشت نمود که جهت رسیدگی به شعبه ۷ شورای حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده و به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور شورا و تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید محلی منتشر می شود تا خوانده ها از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند در غیر اینصورت شورا غیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود در ضمن اگر ابلاغ بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ۱۰ روز خواهد بود. تاریخ انتشار:۱۳۹۷/۰۲/۱۱

دبیر شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهر رشت

گواهی حصر وراثت

آقای ابراهیم رهبر وشکالی به شماره شناسنامه ۵۱۸۹۸۶۱۹۰۲ فرزند حسین از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان میلاد رهبر وشکالی فرزند ابراهیم در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱ در شهرستان طالب آباد فوت نموده است و ورثه آن مرحوم به شرح ذیل تعرفه شده اند ۱-ابراهیم رهبروشکالی شماره شناسنامه:۵۱۸۹۸۶۱۹۰۲ نام پدر: حسین نسبت: پدر متوفی ۲- مهرانگیز امینی تملی شماره شناسنامه۵۱۸۹۳۲۶۲۶۸ فرزند: محمدابراهیم نسبت: مادر متوفی به غیر از وراث نامبرده بالا ورثه ی دیگری ندارد. اینک پس از ملاحظه دادخواست و انجام تشریفات قانونی و ثبت آن به شماره ۹۷۰۹۹۸۵۲۸۰۲۰۰۰۶۱ مفاد درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید. چنانچه هرشخص اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف خشکبیجار تسلیم نماید در غیر اینصورت گواهی حصر وراثت برابر درخواست صادر خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۳۹۷/۰۲/۱۱

قاضی شورای حل اختلاف شعبه دوم شهری خشکبیجار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۸۸۸۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حوریه محزون فرزند نازعلی بشماره شناسنامه ۱۲۵۸ صادره از ماسال در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۰۳ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه و دو باب انباری کلا به مساحت ۱۴۸/۱ مترمربع پلاک ۹۳ فرعی از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه کفود بخش ۲۶ گیلان خریداری از نسق چراغعلی حقیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۷/۰۲/۱۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۷/۰۲/۲۶

آرمان کاظمی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی دادخواست و ضمائم به شهره یکتا آزموده مرجع رسیدگی: شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان رشت کلاسه پرونده: ۹۶/۷-۱۲۳۶ خواهان بانک انصار به نمایندگی علیرضا عزیزی یوسف وند با وکالت پرستوسجودی وقت رسیدگی ۹۷/۳/۱۳ روز یکشنبه ساعت ۰۹:۳۰ صبح خواسته مطالبه خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف رشت نمود که جهت رسیدگی به شعبه ۷ شورای حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده و به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور شورا و تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید محلی منتشر می شود تا خوانده ها از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند در غیر اینصورت شورا غیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود در ضمن اگر ابلاغ بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ۱۰ روز خواهد بود. تاریخ انتشار:۱۳۹۷/۰۲/۱۱

دبیر شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهر رشت

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی دادخواست و ضمائم به ۱- طاهره جعفر پناه ۲- احمد جعفر پناه مرجع رسیدگی: شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهرستان رشت کلاسه پرونده: ۹۶/۷-۱۲۳۵ خواهان بانک انصار به نمایندگی علیرضا عزیزی یوسف وند با وکالت پرستوسجودی وقت رسیدگی ۹۷/۳/۱۳ روز یکشنبه ساعت ۱۰صبح خواسته مطالبه خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف رشت نمود که جهت رسیدگی به شعبه ۷ شورای حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده و به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور شورا و تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید محلی منتشر می شود تا خوانده ها از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند در غیر اینصورت شورا غیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود در ضمن اگر ابلاغ بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ۱۰ روز خواهد بود. تاریخ انتشار:۱۳۹۷/۰۲/۱۱

دبیر شعبه ۷ شورای حل اختلاف شهر رشت

خبر

لوازم خانگی ۸ تا ۱۰درصد گران شد

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی از افزایش قیمت ۸ تا ۱۰درصدی قیمت کالاهای مربوط به این صنف در کشور خبر داد.

به گزارش تسنیم، محمد طحان‌پور افزود: کارخانه‌های تولید داخلی و شرکت‌های وارداتی قبل از سال، تقاضای افزایش قیمت کالاها را مطرح ولی با ورود معاون اول ریاست جمهوری و رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان مقرر شد تا پایان فروردین‌ماه سال جاری قیمت کالا و خدمات افزایش پیدا نکند.

وی همچنین اظهار داشت: تولیدکنندگان و واردکنندگان نیز در این مدت هیچ‌گونه افزایش قیمتی را در بحث کالاها اعمال نکردند، ولی از ابتدای اردیبهشت‌ماه سال جاری کالاهای ساخت داخل و وارداتی به‌طور متوسط ۸ تا ۱۰درصد افزایش قیمت پیدا کرد.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی درخصوص رد این نکته که گفته می‌شود درخواست افزایش قیمت کالا در صنف لوازم خانگی از سوی رئیس اتحادیه بوده است، گفت: این حرف به هیچ‌وجه صحت ندارد، چراکه درخواست مدنظر از ناحیه تمامی تولیدکنندگان و واردکنندگان مطرح شده است.

وی همچنین در مورد گله‌مندی رئیس‌جمهور مبنی بر عدم توزیع کالا در سطح کشور نیز گفت: کالا در حوزه لوازم خانگی با نرخ‌های جدید توزیع می‌شود و خوشبختانه هیچ کمبودی هم در این حوزه وجود ندارد.

طحان‌پور در پاسخ به این پرسش که آیا رشد ۱۰درصدی قیمت لوازم خانگی با مجوز بوده است، اظهار داشت: قیمت‌گذاری کالا در این حوزه اجباری نیست چراکه عرضه بیش از تقاضاست.

وی تصریح کرد: اگر قیمت لوازم خانگی بیش از عرف معمول افزایش پیدا کند بدون شک سازمان حمایت در این حوزه ورود خواهد کرد.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی یادآور شد: جدا از این تولیدکنندگان داخلی خیلی تمایل به افزایش قیمت کالا فراتر از عرف معمول ندارند چراکه قدرت رقابتی خود را نسبت به رقبای داخلی و حتی خارجی از دست خواهند داد.

مقررات گمرک برای مدیریت ارز واردات و مناطق آزاد ابلاغ شد

گمرک در بخشنامه‌ای مقررات مربوط به مدیریت و ساماندهی ارز برای واردات و مناطق آزاد را به گمرکات کشور ابلاغ کرد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان به نقل از گمرک، علی معقولی، مدیرکل مرکز واردات و امور مناطق آزاد و ویژه گمرک در بخشنامه‌ای، مقررات گمرک برای مدیریت ارز واردات و همچنین مناطق آزاد را به گمرکات اجرایی کشور ابلاغ کرد.

در این بخشنامه به گمرکات در ارتباط با ساماندهی و مدیریت بازار ارز در سال جاری موارد مرتبط با عملکرد گمرک به شرح ذیل جهت اجرا، ابلاغ و اعلام شد.

۱ - واردات کلیه کالاها به صورت تجاری به کشور اعم از مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویژه اقتصادی و سایر مبادی ورودی بدون انجام ثبت سفارش ممنوع است، بنابراین گمرکات همجوار با مناطق بایستی ضمن استقرار کامل در ورودی کالا به مناطق ضمن اخذ ثبت سفارش جهت ورود کالا به مناطق نسبت به انجام تشریفات گمرکی کالاهای وارداتی به مناطق براساس مصوبه فوق و اعمال مقررات مناطق اقدام نمایند.

۲ - صدور گواهی ورود کالا به این مناطق منوط به ارائه ثبت سفارش جهت ورود کالا به مناطق از سازمان توسعه و تجارت و تعیین منشأ ارز از سوی بانک مرکزی و انجام تشریفات گمرکی توسط گمرک همجوار آن منطقه خواهد بود.

۳ - ارز مورد نیاز کلیه کالاهای ثبت سفارش شده و خدمات تنها از طریق سیستم بانکی و صرافی‌های مجاز در چارچوب مقررات ارزی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تأمین خواهد شد.

۴ -براساس مصوبات فوق‌الذکر تمامی ثبت سفارشات صادره به استثنای مواردی که به آن اشاره خواهد شد با رویه بانکی صادر خواهد شد.

۵ - ترخیص کالا با هر رویه منوط به تعیین منشأ ارز کالاهای وارداتی (صدور اعلامیه فروش ارز) از سوی بانک مرکزی خواهد بود که به صورت سیستمی اعلام می‌گردد.

۶ - انجام ثبت سفارش با ارز متقاضی در چارچوب دستورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مجاز است.

۷ - در راستای بند ۶، واردات بدون انتقال ارز صرفا در چارچوب قانون مقررات صادرات و واردات و ماده (۳۸) آیین‌نامه اجرایی آن مجاز خواهد بود.

۸ - واردات کالا از محل مجوزهای صادره توسط سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران از محل بند ۹ ماده ۳۸ با ارائه ثبت سفارش با رویه بدون انتقال ارز خواهد بود.

۹ - در راستای بند ۳ مصوبات جلسه کارگروه ماده ۱۴ و جلسه کارشناسی صورت گرفته مورخ ۹۷.۲.۳ درخصوص کالاهای وارداتی قبل از ۹۷.۱.۲۲ و یا دارای بارنامه حمل قبل از تاریخ مزبور مراتب به شرح ذیل اقدام شود:

- ترخیص کالاهای موصوف از نظر ارائه ثبت سفارش بدون انتقال ارز با رعایت سایر مقررات بلامانع خواهد بود.

- مشمولین استفاده از این بند می‌بایست از تاریخ ۹۷.۲.۸ به مدت ۱۵ روز نسبت به اخذ ثبت سفارش اقدام کنند.

- اعتبار ثبت سفارش مشمول این بند جهت ترخیص کالا صرفا تا تاریخ ۹۷.۴.۱ خواهد بود و قابل تمدید نیست.

- مقرر شد شماره، تاریخ و تصویر بارنامه در اطلاعات ثبت سفارش از طریق سازمان توسعه و تجارت به‌طور سیستمی در اختیار گمرک قرار داده شود.

- در صورت ارائه ثبت سفارش مشمول این بند به آن گمرک (از طریق سیستمی)، کارشناسان موظف خواهند بود ضمن کنترل شماره و تاریخ مندرج در ثبت سفارش و اطلاعات بارنامه اظهاری، در صورت مطابقت از هر نوع نسبت به انجام تشریفات گمرکی اقدام کنند.

۱۰ - نرخ ارز به‌طور یکسان برای همه مصارف ارزی از تاریخ ۱۳۹۷.۱.۲۲ براساس هر دلار معادل ۴۲۰۰۰ ریال تعیین می‌شود و متعاقبا در چارچوب نظام شناور مدیریت شده و توسعه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام و اعمال می‌گردد.

۱۱ - کلیه صادرکنندگان مکلفند ارز حاصل از صادرات را مطابق ترتیباتی که توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مشخص می‌شود به چرخه اقتصادی کشور بازگردانند.

۱۲ - مسئولیت اجرایی‌کردن سامانه پیشرفته اطلاعات مسافرین (API) برعهده وزارت کشور (نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران) است. وزارت کشور موظف است ظرف دو ماه سامانه ذی‌ربط را جهت بهره‌برداری آماده کند و تمامی دستگاه‌ها موظفند همکاری لازم را به عمل آورند.

۱۳ - به منظور جلوگیری از خروج سرمایه، حواله ارزی تنها می‌تواند تحت مقررات و نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران توسط بانک‌ها و صرافی‌های مجاز صورت گیرد.

۱۴ - ورود ارز همراه مسافر تا سقف مبلغ ۱۰هزار یورو و یا معادل آن به سایر ارزها مجاز و ورود مبالغ بیشتر در صورت اظهار طبق ضوابط اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بلامانع خواهد بود که لازم است همکاران توجه کافی به این موضوع داشته باشند.

تولید

رشد ۲۱,۸درصدی صدور مجوز فعالیت واحدهای تولید در سال ۹۶

معاون طرح و برنامه‌ریزی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت متقاضی دریافت جواز فعالیت واحد تولید در سال گذشته نسبت به سال ۹۵، ۲۱,۸درصد رشد داشته است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، رضا رحمانی در نشست خبری روز گذشته که در وزارت صنعت، معدن و تجارت برگزار شد، اظهار کرد: در راستای حمایت از تولید ملی، کارگر ملی و با توجه به نامگذاری امسال، وزارت صنعت اقدامات زیادی در این خصوص در نظر گرفته و بر این اساس چهار شورای معاونین در ارتباط با این موضوع تشکیل شده است که در این شوراها راهبردها و اهداف درخصوص حمایت از تولید داخلی مشخص و به معاونت‌ها ابلاغ شده است.

وی با بیان اینکه پروژه‌های مشخص‌شده برای سال۹۷ قابلیت ارزیابی، پیگیری و پایش دارند، تصریح کرد: موضوع نوسازی ناوگان تجاری کشور از نمونه‌های این پروژه است، همچنین برای هر پروژه مدیریت متمرکز تعریف شده تا میزان بهره‌وری در شرایط مناسب فراهم باشد.

رحمانی با اشاره به اینکه تقویت صنعت پوشاک یکی از پروژه‌های ویژه این وزارتخانه است، بیان کرد: صنعت پوشاک در کشور از صنایع سابقه‌دار و از جمله بخش‌هایی است که ظرفیت بالایی برای اشتغال‌زایی و تقویت تولید را دارد.

این مقام مسئول، اذعان داشت: نوسازی صنایع و گسترش فناوری در این بخش، از برنامه‌های مهم وزارت صنعت، معدن و تجارت بوده است و معاونت صنایع هم به عنوان مدیریت متمرکز برای این پروژه در نظر گرفته شده است.

رحمانی با بیان اینکه تعدادی از پروژه‌های برنامه‌ریزی‌شده وزارت صنعت در سال ۹۶، در سال۹۷ هم ادامه خواهد داشت، تشریح کرد: پروژه تأمین مالی واحدهای کوچک و متوسط از جمله پروژه‌های سال ۹۶ بوده که در سال جاری ادامه خواهد داشت. ۲۸ هزار و ۵۲۹ واحد تولیدی کوچک و متوسط در سال گذشته تأمین مالی شده‌اند که عددی بالغ بر ۲۰ هزار میلیارد تومان هدف‌گذاری شده بود، اما میزان منابعی که پرداخت شد بیش از این عدد بوده است.

وی درخصوص ارائه جواز فعالیت واحد تولید تصریح کرد: متقاضی دریافت جواز فعالیت واحد تولید در سال گذشته ۲۱,۸درصد نسبت به سال ۹۵ افزایش یافته است که این موضوع نشان از تمایل مردم برای فعالیت در تولید دارد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول مرحله اول

در پرونده کلاسه ۹۶۱۳۶۷ اجرای احکام مدنی متمرکز دادگستری تاکستان مطابق دادنامه صادره از شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان تاکستان به شماره دادنامه ۹۶۰۹۹۷۲۸۶۱۰۰۰۷۵۴ محکوم علیه ارمان رحمانی فرزند محمد محکوم به پرداخت مبلغ ۴۳ میلیون تومان از تاریخ ۹۶/۷/۳۰ از قرارهرماه یک میلیون تومان به آقای مرتضی هادی پرداخت و مبلغ اقساط ماهیانه را به شماره کارت ۵۸۹۲۱۰۱۰۵۶۴۵۰۲۲۰ بنام مرتضی هادی بانک سپه واریز نماید ضمنا چک چهل میلیون شماره ۷۳۶۷۲۴ بانک اقتصاد نوین به آقای ارمان رحمانی توسط آقای مرتضی هادی مسترد شد در حق مرتضی هادی فرزند رمضان و نیم عشردولتی در حق صندوق دولت می باشد ومحکوم له جهت استیفای محکومیت محکوم علیه بدوا تقاضای توقیف وفروش اموال غیر منقول به شرح و میزان کارشناسی را نموده است که این اجرا قصد دارد در مورخ ۹۷/۳/۸ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی متمرکز دادگستری تاکستان از طریق مزایده عمومی اموال ذیل را به فروش برساند طالبین و خریداران می توانند همه روزه تا پنج روز قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند و خریدار می بایست ده درصد مبلغ پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و الباقی را ظرف مهلت یک ماه به حساب سپرده دادگستری واریز نماید وپس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم صادر کننده حکم اموال به خریدار منتقل خواهد شد و در صورت عدم تایید مزایده مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ده درصد پیشنهادی خریدار پس از کسر هزینه مزایده به نفع صندوق دولت ضبط وخریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت مراتب مزایده بارعایت مواد قانون اجرای احکام اجرا خواهد شد اموال مزایده شامل ارزیابی یک قطعه باغ سند ابرازی کلیات و مستحدثات در تصویر سند دفترچه ای به شماره ثبت ۹۲۵۴ صفحه ۳۹۱ دفتر ۳۸۴ اداره ثبت اسناد واملاک تاکستان به تاریخ ۸۷/۶/۲۰ درج شده است آقای مهدی رحمانی فرزند جواد مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت بیست هزار متر مربع به استثنای بهای ثمن اعیانی ان به پلاک ۲۴۱۵ فرعی از یک اصلی تاکستان بخش هشت قزوین انتقالی به موجب وصیت نامه ۶۴۲۴۷- ۸۵/۱۰/۱۶ دفتر سی و هشت تاکستان از مرحوم کرمعلی رحمانی هستند سپس براساس مندرجات صفحات هشتم و نهم سند فوق الذکر تمامی دو دانگ مشاع از مورد ثبت به استثنای بهای ثمن اعیانی ان در تاریخ ۹۴/۱۰/۱۰ طی سند ۱۵۹۹۷ دفترخانه شماره ۱۲۰ تاکستان به آقای ابوالفضل رحمانی فرزند عباس انتقال قطعی یافته است مشاهدات وبازدید میدانی در هنگام بازدید آقای ارمان رحمانی وابوالفضل رحمانی یک قطعه باغ به مساحت حدود بیست هزار متر مربع شامل درختان میوه عمدتا بوته های سنتی و مسن انگور دارای سیستم ابیاری قطره ای و یک اتاقک سیمانی با مساحت حدود ۱۸ متر مربع برای پلاک ۲۴۱۵ فرعی از یک اصلی با حدود اربعه شرقا به راه خاکی بین مزارع و ملوای ان به آقای حسین رحمانی شمالا و غربا به باغ آقای ابوالفضل رحمانی و جنوبا به باغ و بارگاه سنتی آقای ابوالفضل رحمانی واقع در اراضی تاکستان در پایین دیال اباد جاده اک – خرم اباد تعرفه و ادعای مالکیت نمودند کروکی بپیوست براساس اظهارات آقای رحمانی باغ مذکور دارای سهمیه اب می باشد – نتیجه باتوجه به مطالب فوق الذکر و باعنایت به عرف محل نوع کاربری و شکل زمین موقعیت نوع و نحوه دسترسی زمین داشتن سند مشاع دو دانگ از ششدانگ داشتن سهم اب سیستم ابیاری قطره ای اتاقک و سایر جمیع عوامل موثر در ارزیابی و کارشناسی قیمت عرصه و اعیانی و کروم دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه باغ تعرفه شده مطابق تراز ب برای پلاک ۲۴۱۵ فرعی فرعی برابر ۴۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل چهل و پنج میلیون تومان براورد می گردد

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری تاکستان

۴۱۵

آگهی

آقای امجد جعفری بدین وسیله به اطلاع شما می رساند همسرشما باارائه دادنامه به شماره ۹۶۰۹۹۷۲۸۱۰۷۰۰۱۱۷۱ تحت شماره ۸۸۸۶مورخ ۹۷/۲/۹به طلاق خلع دراین دفترخانه مطلقه گردیده است.این آگهی صرفا جهت اطلاع می باشد.

سردفتر طلاق ۱۱ قزوین ،حشمت اله مظفری

دادنامه

تاریخ ۹۷/۲/۳ شماره پرونده ۹۶۱۰۶۸ شماره دادنامه ۹۷۰۹۹۷۲۴۰۱۳۰۰۱۰۳ شاکی مرادعلی مصطفوی فرزند علی به نشانی زنجان کوی منظریه خ نسیم چهارم غربی قطعه ۳۹۱ متهم علیرضا محمدی ف حسینعلی به نشانی زنجان خ فرودگاه خ درمانگاه ک حجت اله حمزه لوئی پ ۶ اتهام خیانت در امانت گردشکار دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام وبا استعانت از خداوند متعال مبادرت با انشا رای می نماید

رای دادگاه

در مورد کیفرخواست صادره از دادسرای شهرستان زنجان به شماره ۹۶۰۹۹۸۲۴۴۴۴۲۰۰۷۲۷ علیه آقای علیرضا محمدی ف حسینعلی دایر بر خیانت در امانت نسبت به یک تخته فرش ابریشمی به ابعاد سه ونیم در دو ونیم دادگاه باعنایت به محتویات پرونده شکایت شاکی آقای مرادعلی مصطفوی مبنی بر اینکه بخاطر طلب خود از بابت یک فقره چک ۲۵۴۹۵۹ از شخص حسینعلی محمدی طبق قرار تامین خواسته به تاریخ ۹۵/۹/۱۹ صادره از شعبه هشتم شورای حل اختلاف زنجان و مطابق دستور مورخه ۹۵/۵/۲۰ مدیر اجرای احکام شورای حل اختلاف زنجان یک تخته فرش موصوف را توقیف وطبق صورت جلسه توقیف اموال ۹۵/۵/۱۳ متهم به عنوان امین اموال معرفی گردیده و فرش موصوف به وی تحویل گردیده و موجود نبودن فرش موصوف در حال حاضر و امتناع متهم از تحویل ان و نیز عدم حضور متهم و قرائن و امارات موجود در پرونده وقوع جرم محرز مسلم است لذا مستندا به ماده ۶۷۴ از قانون تعزیرات و مجازاتهای بازدارنده وی را به تحمل یک سال حبس محکوم می نماید رای صادره غیابی محسوب وظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی و پس از ان قابلیت اعتراض در محاکم محترم تجدیدنظر استان زنجان دارد

رئیس شعبه سوم دادگاه کیفری دو زنجان

۴۲۷

آگهی حصر وراثت

علی شهرانی کرانی فرزند رضا به شماره شناسنامه --- به شرح درخواستی که به شماره ۹۷۰۹۹۸۳۹۴۴۵۰۰۰۱۰ این شعبه ثبت گردیده درخواست صدور گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رضا شهرانی کرانی به شماره شناسنامه --- در تاریخ --- در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه/ ورثه حین الفوت وی عبارتند از مینترا شهرانی کرانی ف کرم ش ش ۱۱ ت ت۱۳۴۷ همسر متوفی و حسین شهرانی کرانی ف رضا ش ش ۲۳۴۱ فرزند و علی شهرانی کرانی ف رضا ش ش ۴۱۹ ت ت ۱۳۶۶ فرزند و زهرا شهرانی کرانی ف رضا ش ش ۴۶۷۰۱۷۱۱۷۸ ت ت۱۳۷۱ فرزند ولاغیر، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

رئیس شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان شهرکرد

۴۲۳

اجرائیه

مشخصات محکوم له نام : ابوالفضل تن اسا به نشانی : رباط کریم شهرک صنعتی پرند بلوار صنعت خ تور خ سرو پ ۵۲ ط محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۷۸۱/۸/۹۶ مورخ ۹۶/۱۲/۱۶ شورای حل اختلاف حوزه که وفق داد نامه شماره ۷۸۱/۸/۹۶ شعبه ۸ دادگاه قطعیت حاصل کرده است : محکوم علیه محکوم است به تنظیم سند رسمی خودرو مکان ۹۳ ایران ۵۷۴ س ۹۹و پرداخت هزینه دادرسی در حق محکوم له می باشد و محکوم است نیم عشر دولتی در صندوق دولت است مشخصات محکوم علیه حسین علوی زاده شیرازی مجهول المکان شریفی مجهول المکان محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱-پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد انرا بموقع به اجرا بگذارد ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفاء محکوم به از ان میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت ده روز صورت جمع دارائی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هر گاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده ابد لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکند یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون ائین دادرسی مدنی مصوب ۷۹/۱/۲۱ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۰ ابان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است توجه نموده و به ان عمل نمایید

م الف : ۴۲۰

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۰۴۱ ششدانگ یک دستگاه ساختمان به پلاک ثبتی ۹۹۳ فرعی از ۱۱ اصلی به مساحت ۲۳۸ متر مربع ذیل ثبتی ۱۲۵۱۱ صفحه ۳۰۹ جلد ۹۷ به نشانی بهشهر زیروان روبروی مسجد صاحب الزمان با حدود و مشخصات شمالا در دو قسمت اول غیره بطول ۱۳/۱۰ دوازده متر و ده سانتی متر به ۱۱ اصلی دوم دیواریست به طول یک متر به ۱۱ اصلی شرقا در چهار قسمت که قسمت سوم ان شمالی است اول به دیوار بطول ده متر به شماره ۷۶۷ فرعی از یازده اصلی دوم به دیوار بطول هفت متر وبیست سانتی متر به شماره ۱۱/۷۶۷ اصلی سوم به دیوار به طول چهار متر به شماره ۱۱/۷۶۷ اصلی چهارم درب و دیوار به طول دو متر و پنجاه و پنج سانتی متر به کوچه جنوبا در دو قسمت اول دیوار به دیوار به طول هشت متر و بیست و پنج سانتی متر به یازده اصلی دوم دیوار بطول هفت متر وپنجاه سانتی متر به یازده اصلی غربا در دو قسمت اول دیوار بست بطول پنج متر و پانزده سانتی متر به یازده اصلی دوم دیواریست به طول دوازده متر و سی و پنج سانتی متر به یازده اصلی ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای اسمعیل حیدری منتقل شده است طبق سند رهنی شماره ۱۵۳۰۸-۹۳/۷/۲۳ دفترخانه ۲۰۷ بهشهر در قبال مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن بانک سپه مرکزی بهشهر قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده وپلاک فوق دارای در پهنه عرصه یک دستگاه ساختمان مسکونی از نوع مصالح بنایی باسربندی خرپای فلزی و پوشش نهایی و ورقهای ازبست و سیمان وسقف از نوع طاق ضربی به مساحت حدود ۱۰۵ متر مربع احداث گردیده و حمام در ضلع شمالی و توالت در ضلع جنوبی خارج از ساختمانی احداث گردیده و خدود ۲۵ متر مربع تراس با پوشش سقف در سمت شمال احداث گردیده و ساختمان دارای دو خواب و هال و پذیرایی و اشپزخانه و کابینت از نوع فلزی و کف ساختمان سیمانی و کف اشپزخانه سرامیک و دیوار کاشی و نمای اصلی سرامیک و پنجره ها از نوع آلومینیوم و محوطه سازی با بتن انجام گرفته ملک دارای انشعاب اب برق گاز و تلفن بوده و ملک در ان ساکن می باشد ملک در انتهای کوچه کم عرض واقع شده و عبور خودرو میسر نمی باشد که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۹۷/۲/۳۱ در اداره اجرای اسنادرسمی بهشهر واقع در اداره ثبت اسناد واملاک بهشهر از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۷۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به اب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک ومصرف در صورتی که موارد مزایده دارای انها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی ان معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد تاریخ انتشار سه شنبه ۹۷/۲/۱۱

مسئول اجرای ثبت بهشهر

۴۱۴

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۸۲۱۹۰۰۰۲۳شعبه ۹ شورای حل اختلاف شهرستان قزوین تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۸۲۱۹۰۰۰۴۵ خواهان آقای صفر نویدشاهی فرزند صمد به نشانی استان قزوین -شهرستان قزوین – شهرقزوین- خیابان سلامگاه- کوچه علیدیتی –بن بست حاج کاظم- پلاک ۳۹ –تلفن ۰۹۱۹۰۱۷۵۸۶۵ خواسته:تامین دلیل صورتجلسه ی خاتمه ی تامین دلیل بلسمه تعالی وله الحمد به تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۹ دروقت فوق العاده جلسه شعبه نهم شورای حل اختلاف قزوین به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل وپرونده به شماره بایگانی شعبه ۹۷۰۰۲۳ تحت نظر است ملاحظه می گردد جهت اجرای تامین دلیل قرار ارجاع امربه کارشناس رسمی صادر گردیده است بنابه مراتب مقتضی است دفتر محترم پرونده از امار کسر گردد. ضمنا درصورت وصول نظریه کارشناس منتخب شور متعاقبا نظر کارشناس ثبت لوایح گردیده سپس تصویری ازنظریه ی مزبور به هزینه متقاضی تهیه وپس ازمصدق نمودن آن به متقاضی تسلیم وابلاغ گردد.

قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف قزوین –مهدی کلانتری

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۹۸۸۱۰۰۸۲۶ تصمیم نهایی ۹۶۰۹۹۷۲۹۸۸۱۰۱۴۳۰ خواهان وحید خلیلی ف محمد به نشانی نسیم شهر اورین خ ۱۸ متری ک بقایی بن بست نسترن پ ۱۲ واحد خواندگان اشرف ملتی میاب و علی کلینی همگی به نشانی مجهول المکان و علی عزتی به نشانی نسیم شهر خ سوم ک سلیمان غربی پ ۴۶ خواسته ها مطالبه وجه بابت مطالبه خسارات دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه

رای دادگاه

در خصوص دادخواست وحید خلیلی به طرفیت علی عزتی و اشرف ملتی میاب و علی کلینی بخواسته مطالبه وجه چک به مبلغ ۲۴۸۰۰۰۰۰۰ تومان با احتساب خسارات تاخیر تادیه به انضمام کلیه خسارات و هزینه های دادرسی بدین وصف که خواهان جهت اثبات ادعای خود به یک فقره چک ۶۳۸۶۹۳/ ۹۵۳۷-۱۲ عهده ی بانک ملی ایران از حساب شماره ۰۱۰۹۵۸۷۹۶۶۰۰۱ به تاریخ ۹۶/۱۰/۹ استناد که خوانده ردیف اول نسبت به صدور چک و خواندگان ردیف دوم و سوم نسبت به ظهرنویسی چک موصوف اقدام نموده اند با عنایت به مستندات خواهان و وجود اصل چک در ید خواهان که دلالت بر اشتغال ذمه تضامنی خواندگان به میزان خواسته در حق خواهان دارد و خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و هیچگونه دلیل و بینه ای که موجب برائت ذمه خویش را فراهم اورد اقامه ننموده اند بنابراین دادگاه دعوی خواهان را مقرون به صحت تشخیص و مستندا به ماد ۵۱۹-۵۱۵-۱۹۸ ق ا د م و همچنین مواد ۳۱۳-۳۱۰-۲۴۹ قانون تجارت تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک ۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و نظریه ی تفسیری ۷۷/۹/۲۱ ان مجمع حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت دویست و چهل و هشت میلیون ریال بابت اصل خواسته و پرداخت هفت میلیون و هفتصد هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک ۹۶/۱۰/۹ تا زمان اجرای کامل حکم در حق خواهان صادرواعلام می نماید رای صادره غیابی وظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی درا ین دادگاه و پس از ان ظرف مهلت بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران است

شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهارستان

۴۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۳۶۹۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۳ هیأت اول / هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای مختار مهرجو ،فرزند علی ، به کدملی ۴۵۰۰۱۹۵۳۹۴ مقدار ۴۱۹ سهم مشاع از ۶۶۰ سهم (ششدانگ) یک باب ساختمان ، به مساحت ۸۳۰/۴۷ مترمربع ، پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۱۴۷۰ اصلی ، واقع در ایلام -- چالسرا -- پایین تر از ساختمان شرکت نفت ، خریداری شده از جبار آبخشی و منتسب به مالکیت علی آبخشی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی ، اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول : ۹۷/۰۲/۱۱تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم : ۹۷/۰۲/۲۶

صفری / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

ابلاغ

وقت رسیدگی ۹۷/۳/۱۳ ساعت ۱۰:۳۰ خواهان: محمد علی والی فرزند هرمز خوانده: زینب فولادی فرزند حسین خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴ ارجاع گردیده تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور شورا و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه نیاز به آگهی مجدد داشته باشد یکبار ظرف مدت ده روز می باشد

مدیر دفتر شعبه ۴ شورای حل اختلاف رباط کریم

اخبار

افزایش ساعت اجرای طرح ترافیک در تهران

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ با تشریح جزییات اجرای طرح جدید ترافیک در تهران از افزایش دو ساعته زمان اجرای طرح ترافیک تهران از دهم اردیبهشت ماه خبر داد. به گزارش ایسنا، سردار محمدرضا مهماندار دیروز در مورد اجرای طرح ترافیک جدید تهران اظهار کرد: بنابر اعلام مسئولان شهرداری طرح ترافیک جدید در تهران از ۱۵ اردیبهشت ماه اجرایی خواهد شد و آن‌طور که به ما اطلاع دادند سهمیه سازمان‌ها توزیع شده و افرادی که اخذ دریافت مجوز دارند نیز در سایت ثبت نام کرده‌اند. وی با بیان اینکه در طرح ترافیک جدید تهران محدوده طرح ترافیک و زوج و فرد تغییری نکرده است، گفت: اما زمان اجرای طرح ترافیک تغییر کرده و از ۶:۳۰ صبح آغاز شده و تا ساعت ۱۹ ادامه خواهد داشت، بنابراین ساعت اجرای طرح ترافیک دو ساعت افزایش یافته است. مهماندار افزود: در ساعت اجرای طرح زوج و فرد تغییری ایجاد نشده است.

مجوزی برای گرانی صادر نشده است

رئیس شورای رقابت می‌گوید بررسی شاخص‌های در نظر گرفته شده در فرمول تعیین خودرو هنوز به اتمام نرسیده و هنوز به هیچ یک از خودروسازان مجوزی برای گران کردن محصولات‌شان صادر نشده است. به گزارش پول نیوز، در حالی ولی‌الله سیف رئیس کل بانک مرکزی بعد از افزایش قیمت دلار به ۴۲۰۰ تومان و محدودیت‌های جدید ارزی اعلام کرده هیچ نگرانی در رابطه با تأمین ارز نیست که هر روز به بهانه گرانی دلار خبر گرانی کالاها روی کانال خروجی رسانه‌ها قرار می‌گیرد. اما در شرایطی این روزها دومینوی افزایش قیمت در کشور شکل گرفته که قبل از اجرای سیاست ارز تک‌نرخی و بعد از آن، دولت اعلام کرد تولیدکنندگان و اصناف نباید به‌بهانه گرانی دلار، قیمت کالاها و خدمات را افزایش دهند. حالا بعد از گرانی کالاهای اساسی و مسکن، لوازم خانگی و کالاهای دیجیتالی نوبت به خودروسازان رسیده و جاده مخصوص‌نشین‌ها قیمت محصولات خود را افزایش دادند. سایپا که هفته پیش اعلام کرده کرده بود هیچ برنامه‌ای برای تغییر قیمت محصولات خود ندارد، از افزایش ۴ تا ۹ میلیون تومانی محصولات خود خبر داد.

چرا قرارداد رنو در ایران اجرایی نمی‌شود؟

با وجود گذشت حدود ۹ ماه از امضای «قرارداد رنو»، این خودروساز فرانسوی هنوز دور جدید فعالیت‌های خود را در ایران آغاز نکرده و مشخص نیست سرانجام این قرارداد مهم خودروسازی ایران چه خواهد شد.

به گزارش پدال نیوز، تابستان سال گذشته بود که سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) و رنو پس از ماه‌ها مذاکره، سرانجام قرارداد همکاری مشترک خود را امضا کردند. طبق این قرارداد، رنو عملاً حکم حضور مستقل در خودروسازی ایران را گرفت و بنا شد با فراهم کردن مقدمات ازسوی هر دو طرف، این خودروساز فرانسوی فعالیت جدید و متفاوت خود را در کشور آغاز کند. با این حال، در شرایطی که حدود ۹ ماه از امضای قرارداد مورد نظر می‌گذرد، فعلاً هیچ خبری از حضور مستقل رنو در ایران نیست و هیچ مقام مسئولی نیز نه در ایران و نه در فرانسه، از تاریخ دقیق اجرای قرارداد رنو صحبتی به میان نمی‌آورد. شرایط به‌شکلی است که هم‌اکنون حضور مستقل رنو در ایران در هاله‌ای از ابهام فرو رفته و دلایل مختلفی نیز درباره تأخیر در اجرای قرارداد مربوطه مطرح می‌شود.

یکی از دلایلی که این روزها بر سر زبان افتاده، انتظار رنو برای تعیین‌تکلیف برجام از سوی ایالات‌متحده است. دونالد ترامپ ریاست‌جمهوری آمریکا بارها ضمن حمله به برجام، از احتمال لغو این سند بین‌المللی و خروج آمریکا از آن صحبت به میان آورده است. برخی کارشناسان بر این باورند که هرچند ترامپ با واکنش‌هایی منفی در این مورد روبه‌رو شده و اتحادیه اروپا تا این لحظه خود را پایبند به برجام می‌داند، اما به هر حال نمی‌توان از اثرات منفی خروج احتمالی آمریکا از برجام، بر قراردادهای خارجی خودروسازی ایران غافل شد. به عبارت بهتر، بلاتکلیفی ترامپ در مورد برجام، به نوعی سبب شده خودروسازان خارجی به‌خصوص رنویی‌ها ظاهراً رفتاری دوپهلو را در پیش بگیرند.

شرایط به‌شکلی است که مسئولان رنو از یک‌سو از اجرای قرارداد و فعالیت در ایران صحبت به میان می‌آورند و ازسوی دیگر صحبت از پایبندی به قوانین بین‌المللی می‌کنند. در واقع رنو اگرچه قصد ماندن در ایران و گسترش فعالیت خود را دارد، با این حال مسئولان این شرکت بر این نکته نیز تأکید می‌کنند که قوانین بین‌المللی را مراعات خواهند کرد. در این شرایط، برخی کارشناسان معتقدند دلیل تأخیر در اجرای قرارداد رنو، تردید این خودروساز فرانسوی نسبت به آینده برجام است. به اعتقاد آنها، حتی احتمال اینکه رنو در صورت تحت فشار قرار گرفتن از سوی آمریکایی‌ها، تغییر و تحولاتی را در روند اجرایی قرارداد خود با ایدرو ایجاد کند، منتفی نیست. اما دلیل دیگری که در مورد اجرا نشدن قرارداد رنو تا به امروز عنوان می‌شود، به مخالفت زیرپوستی خودروسازان داخلی و شرکای خارجی‌شان با حضور مستقل این خودروساز در ایران مربوط می‌شود.

رنو در گذشته به‌واسطه همکاری مشترک با خودروسازان داخلی، در ایران حضور پیدا کرد و بنابراین هیچ‌گاه نتوانست لباس یک رقیب سرسخت را در بازار خودروی کشور بر تن کند. حالا اما صحبت از حضور مستقل این خودروساز است، موضوعی که خودروسازان داخلی و حتی شرکای خارجی‌شان آن را برنمی‌تابند. به اعتقاد دسته‌ای از کارشناسان، «رنوی مستقل» به معنای ظهور رقیبی جدی در خودروسازی و بازار خودروی ایران است و این یعنی به خطر افتادن قلمرو آنها. به‌عبارت بهتر، خودروسازان داخلی و شرکای‌شان نمی‌خواهند ریسک بزرگ «رنوی مستقل» را به جان خریده و به چشم خود شاهد از دست رفتن بازار بزرگ و انحصاری‌شان باشند و از همین رو تلاش می‌کنند مانع شکل‌گیری این اتفاق (حضور مستقل رنو در ایران) شوند.

هرچند این روزها دلایل مذکور (مواضع ضد برجامی ترامپ و مخالفت زیرپوستی خودروسازان داخلی و شرکایشان با حضور مستقل رنو در ایران) به‌عنوان موانع اصلی اجرای قرارداد جدید رنو عنوان می‌شوند، با این حال یک منبع آگاه عنوان می‌کند بلاتکلیفی سایت تولیدی رنو در ایران، عامل اصلی این ماجراست. طبق یکی از مهم‌ترین بندهای قرارداد رنو، بن‌رو (سایت تولیدی متعلق به سایپا و مستقر در شهرستان ساوه)، باید به ازای طلب ایدرو از سایپا و به‌عنوان آورده سازمان گسترش در قرارداد مورد نظر، در اختیار خودروساز فرانسوی گذاشته شود.

این در حالی است که سایپایی‌ها در آن مقطع زیربار انتقال بن رو به رنو نرفته و با مخالفت مهدی جمالی مدیرعامل و سهامداران این شرکت، پرونده مورد نظر در مقطعی حتی بایگانی و مسئولان ایدرو به نوعی قید آن را زدند. هرچند در ادامه، جمالی به‌عنوان مخالف سرسخت انتقال بن‌رو به رنو، از سایپا رفت و محسن قاسم جهرودی جای وی را گرفت، با این حال این جابه‌جایی نیز در آن دوران تغییر محسوسی در پرونده بن‌رو ایجاد نکرد. در ادامه شرایط به شکلی پیش رفت که رئیس سازمان گسترش اعلام کرد سایت‌های تولیدی دیگری به منظور جایگزینی بن‌رو، تحت مطالعه قرار گرفته و یکی از آنها در اختیار رنو قرار خواهد گرفت. با این حال درست در زمانی‌که گمان می‌رفت پرونده انتقال بن‌رو به رنو مختومه شده، خبر رسید خودروساز فرانسوی بر در اختیار گرفتن این سایت اصرار دارد و از همین رو پرونده موردنظر دوباره به جریان افتاد.

نگاه

راه گریزی از افزایش قیمت خودرو نیست

یک کارشناس صنعت خودروی کشور با اشاره به افزایش نرخ ارز و تأثیر آن بر صنعت خودرو گفت تغییرات نرخ ارز و تأثیر آن بر قیمت خودروهای تولید داخل انکارناپذیر است و افزایش قیمت دلار بر قیمت قطعات و همچنین قیمت تمام شده خودرو اثرگذار خواهد بود. به گزارش خبرخودرو، شهرام آزادی، ضمن اشاره به افزایش نرخ ارز و تاثیر آن بر صنعت خودروی کشور گفت: تغییرات نرخ ارز و تاثیر آن بر قیمت خودروهای تولید داخل انکارناپذیر است و حتما افزایش قیمت دلار بر قیمت قطعات و نهایتا قیمت تمام شده خودرو اثرگذار خواهد بود.

وی در ادامه اظهار داشت: از آنجا که قطعه‌سازان بخشی از مواد اولیه و گاه برخی قطعات مورد نیاز خود را از خارج کشور تأمین می‌کنند و خودروسازان نیز در برخی خودروهای تولید داخل، بخشی از قطعات و تجهیزات مورد نیاز مانند قطعات سیستم‌های الکترونیکی و بسیاری از قطعاتی که در داخل کشور تکنولوژی یا امکان ساخت آن قطعات وجود ندارد را از خارج کشور تهیه می‌کنند، بنابراین افزایش قیمت دلار بر قیمت قطعات تولید داخل و به تبع آن بر قیمت تمام‌شده خودروهای داخلی تأثیرگذار خواهد بود.

وی با بیان اینکه باید راهکاری برای افزایش قیمت دلار و تأثیر آن بر قیمت قطعات و خودرو اندیشیده شود، خاطرنشان کرد: یک راهکار پیشنهادی این است که تیمی متشکل از خودروسازان، وزارت صنایع، شورای رقابت و دستگاه‌های نظارتی قیمت تمام شده خودرو را محاسبه و استخراج کنند و میزان افزایش قیمت خودرو و تأثیر آن بر بازار را مورد بررسی قرار داده و نهایتاً به یک قیمت مطلوب برای ارائه به مردم برسند.

این کارشناس صنعت خودروی کشور با توجه به وضعیت فعلی خودروسازان گفت: هم‌اکنون تولیدات خودروسازان بزرگ با سودهای آنچنانی همراه نیست و از سوی دیگر خودروسازان با بدهی‌های انباشته مواجه هستند و در این شرایط نمی‌توان فشار بیشتری را به خودروسازان وارد کرد، در نتیجه برای گریز از افزایش قیمت خودرو راه فراری نیست. وی تصریح کرد: دولت زمانی‌که نرخ ارز را افزایش می‌دهد باید عواقب ناشی از آن را هم بپذیرد، چراکه افزایش نرخ ارز تأثیرات تورمی بر سایر کالاها را به همراه دارد.

متن آگهی

بدینوسیله در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۱۲۱۳۰۰۸۳۵ به متهم آقای حسن مسگری که فعلا مجهول‌المکان می‌باشد ابلاغ می‌گردد که جهت دفاع از خود به انهام تاسیس موسسه پزشکی غیرمجاز ظرف یک ماه پس از انتشار این آگهی در شعبه هفتم بازپرسی دادسرای ناحیه ۱۹ تهران حاضر شود. این آگهی به استناد ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری فقط یک نوبت منتشر می‌گردد چنانچه متهم در مهلت قانونی در این شعبه حاضر نشود تصمیم نهایی اتخاذ خواهد شد.

۳۲۹۳۲ دادیار در غیاب بازپرس شعبه هفتم دادسرای ناحیه ۱۹ تهران-سیدحمیدسیدعلوی

آگهی تغییرات شرکت تولیدی برج بتن شکوه با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۱۸۲۷۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۳۹۶۶۷

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران -جاده آبعلی-خیابان دماوند-کوچه کیمیدارو شرقی- پلاک ۰-طبقه همکف- کدپستی ۱۷۴۶۷۶۸۷۱۵ تغییر یافت.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۰۶۸۴)

آگهی تغییرات مؤسسه آفرینش راه عدالت به شماره ثبت ۳۹۵۴۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۳۷۳۶۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۰۳،۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ماده ۱۵ اساسنامه به شرح ذیل اصلاح گردید: هیئت مدیره از بین خود یک نفر را به سمت رئیس هیئت مدیره و یک نفر را به سمت مدیر عامل و همچنین می تواند برای اعضاء خود سمت های دیگری تعیین نماید ضمنا مدیر عامل می تواند با حفظ سمت به عنوان رئیس هیأت مدیره نیز انتخاب شود.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۰۶۸۳)

آگهی تغییرات شرکت تشخیص گستر امروز با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۷۵۴۹۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۷۸۷۰۳

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس استان تهران شهرستان تهران بخش مرکزی شهر تهران- باغ فیض- خیابان شهید جعفر گروسی بن بست بوستان چهارم- پلاک ۲ طبقه اول - واحد غربی کدپستی ۱۴۷۳۷۱۶۸۱۳ تغییر یافت.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۰۶۸۱)

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۱۵۹۰۰۹۶۱ شعبه ۲۰۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۲۱۵۹۰۰۰۳۶ خواهان آقای علیرضا اکبرزاده چینی فروش فرزند جواد به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خ مالک اشتر ک برادران دستجردی نبش قرهی صفایی پ ۱۱ واحد ۳ خوانده آقای نقدعلی محمدی فرزند علی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱ مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲ مطالبه خسارت دادرسی ۳ مطالبه وجه چک رای دادگاه در خصوص دادخواست تقدیمی علیرضا اکبرزاده چینی به طرفیت نقدعلی محمدی دائر بر مطالبه ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک به استناد ۸ فقره چک به شماره های ۵۵۸۷۹۳-۳۲۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۴/۳۰ و ۳۸۲۰۵۷ - ۳۴۴۲ مورخ ۹۶/۵/۱۰ و ۳۸۲۰۵۶-۳۴۴۲ مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۵ و ۳۸۲۰۶۹ - ۳۴۴۲ مورخ ۹۶/۵/۱۷ و ۵۵۸۷۹۳-۳۴۳۶ مورخ ۹۶/۴/۱۰ و ۶۶۴۹۷۸-۲۳۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۶/۲ و ۶۶۴۹۷۷-۲۳۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۱ و ۳۳۷۰۰۷۸۶۸ مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۰ عهده بانک تجارت و گواهی عدم پرداخت نظر به اینکه چکهای ابرازی از ناحیه خواهان دلالت بر استقرار دین به میزان خواسته بر عهده خوانده داشته و بنقد اصل مستندات مذکور در به مدعی دلالت بر بقاء دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن را دارد و توجها به اینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضر نگشته و از دعوی مطروحه و مستندهای منسوب به خویش هیچ گونه ایراد و دفاعی بعمل نیاورده و دلیل و مدرکی که مشعر بر تادیه وجه چکها باشد ابراز و اقامه ننموده بنابراین اشتغال ذمه خوانده به بقاء دین با استفاده از اصل استصحاب مجوز و دعوی خواهان را محمول بر صحت تلقی و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۲۴۹، ۳۱۰ و ۳۱۲ قانون تجارت و تبصره ماده ۲ قانون چک و ماده واحده استقراء به مجمع تشخیص مصلحت نظام ناظر بر خسارت تاخیر تادیه خوانده را به پرداخت مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارات دادرسی طبق تعرفه در حق خواهان محکوم می نماید ضمنا نامبرده اجراء مکلف است خسارت تاخیر تادیه را از تاریخ چکها تا یوم الوصول محاسبه و از خوانده وصول و به خواهان ایصال نماید اجرای رای در رابطه با خسارات تاخیر تادیه بر مبنای نرخ شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی منوط بر ابطال هزینه دادرسی طبق تعرفه است رای صادره قیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ واقعی قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد

۱۱۰/۱۳۷۶ رئیس شعبه ۲۰۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۸۵۹/۱۰۰۶/۹۶ وقت رسیدگی: ۱۳۹۷/۴/۲ شنبه ساعت ۱۷ خواهان شرکت به آرایه مدیرعاملی مرتضی خیامی با وکالت علی برهانی خوانده امیر درزاده خواسته: مطالبه وجه چک خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۰۲ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعنا لایقی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

۱۱۰/۲۰۶۰ رئیس شعبه ۱۰۰۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۱ تهران

آگهی مربوط به تجدیدنظر

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی به آقای/خانم تجدیدنظرخواه آقای/خانم جمال الدین طباطبائی دادخواست تجدیدنظرخواهی به طرفیت تجدیدنظرخوانده آقای/خانم محمود باقری نسبت به دادنامه شماره ۱۰۵۷ مورخ ۹۶/۸/۳۰ در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۱۰۰۴۰۰۹۲۶ شعبه ۱۰۰۴ تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و ۲۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظرخوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظرخوانده ظرف ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد.

۱۱۰/۲۰۶۲ رئیس شعبه ۱۰۰۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۱ تهران

دادنامه

به تاریخ ۹۶/۱۱/۲ کلاسه پرونده: ۱۳۹۸/۶۱۹/۹۶ شماره دادنامه: ۱۶۸۸ مرجع رسیدگی: شعبه ۶۱۹ شورای حل اختلاف ۱۲ و ۱۳ تهران خواهان: آقای مهدی فتاحی خوانده: آقای محمدقاسم مرتجی خواسته: صدور قرار تامین خواسته گردشکار: خواهان به شرح بالا به طرفیت خوانده دادخواستی به خواسته فوق اقامه و درخواست رسیدگی و صدور قرار تامین خواسته به استناد مدارک موجود در پرونده را نموده است که پس از قبول دادخواست و ارجاع آن به این دادگاه و ثبت به کلاسه فوق در وقت فوق العاده شعبه ۶۱۹ به تعدی امضاء کننده زیر و در حضور اعیاب خواهان / خوانده تشکیل است با بررسی اوراق پرونده بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. قرار تامین خواسته با عنایت به اینکه خواهان ضمن دادخواست تقاضای صدور قرار تامین خواسته به استناد یک فقره چک به شماره ۰۷۶۵۱۰۱۵۹۸۶۹۶ مورخ ۹۵/۱۲/۲۱ نموده و ارکان و شرایط درخواست فراهم می باشد. لذا شورا مطابق مواد ۲۲۹ و ۲۹۲ قانون تجارت و ۱۱۶ و ۱۱۷ و ۱۰۸ قانون آیین دادرسی مدنی قرار تامین خواسته معادل ۱۰۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از اموال بلامعارض خوانده با رعایت مستثنیات دین تا پایان رسیدگی صادر و اعلام می دارد. قرار صادره پس از ابلاغ قابل اجراء و ظرف ده روز قابل اعتراض در این شورا می باشد.

۱۱۰/۲۰۶۵ رئیس شعبه ۶۱۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۳ تهران

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پژو ۴۰۵ به شماره شهربانی ۹۱۶ ج ۲۳ ایران ۸۷ و شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۹۵۲۶۷ و شماره شاسی NAAM۱۱CA۴۸E۰۰۴۰۲۵ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.

زنجان

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۹۳۲۰۰۷۱۲ تصمیم نهایی ۹۷۰۹۹۷۲۶۹۳۲۰۰۰۴۵ خواهان مجید رحیمی ف قادر به نشانی استان البرز شهرستان کرج شهر کرج شاهین ویلا شهرک باس خ ۱۵ پاسداران ک گلزار ۶ غربی س نگین واحد ۱۵ خواندگان سپهر حسین و کاوه حیدرعلی و شرکت سیمان بتون خواسته ها مطالبه وجه چک و مطالبه خسارات دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه

قاضی شورا

در خصوص دعوی مجید رحیمی به طرفیت کاوه حیدرعلی و سپهر حسین و شرکت سیمان بتون به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه چک مذکور به شماره ۹/۳۱۸۱۹۶ مورخ ۹۶/۱۰/۱۵ به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال عهده بانک سپه باتوجه به گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه و امضا خواندگان در ذیل که توسط بانک مربوط نیز گواهی گردیده و با توجه به وجود چک مستند دعوی در ید خواهان و امضا خواندگان در ذیل آن و نظر به اینکه امضا مذکور از تعرض مصون مانده و خواندگان دلیلی بر پرداخت مافی الذمه خود ارائه نداده است لذا دعوی خواهان مقرون به صحت تشخیص و شورا به استناد ماده ۳۱۳-۳۱۰ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ۲ و ۱۲ صدور چک و مواد ۵۲۲-۵۱۹-۱۹۸ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۵۸۰۰۰۰ ریال بابت خسارات دادرسی و همچنین به پرداخت تاخیر تادیه نسبت به خواسته از تاریخ صدور چک ۹۶/۱۰/۵ لغایت اجرای حکم بر مبنای نرخ اعلامی تورم بانک مرکزی در حق خواهان صادر واعلام می نماید حکم صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه می باشد وسپس بیست روز قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی حقوقی کرج می باشد

م الف ۹۷/۷۹۵۶ قاضی شعبه ۳۲ شورای حل اختلاف کرج علی سخایی

۴۲۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماسال

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۰۵۶ در مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صالحه امجدی فرزند محمد بشناسنامه ۷ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۱/۴۲ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی فاقد مجوز به مساحت ۲۰ مترمربع پلاک ۸۸۰ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه سیاهمرد بخش ۳۶ گیلان خریداری از مالک نسق محمدقلی قلی پور سیاهمرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۷/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۷/۰۲/۱۱

آرمان کاظمی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال منقول مرحله اول

در پرونده کلاسه ۹۶۰۵۶۵ اجرای احکام مدنی متمرکز دادگستری تاکستان مطابق دادنامه صادره از شعبه اول حقوقی دادگستری شهرستان تاکستان به شماره دادنامه ۹۴۰۹۹۷۲۸۳۳۴۰۰۵۴۷ محکوم علیه کامران طاهری فرزند نبیت اله محکوم به پرداخت مبلغ شصت و دو هزار چهارصد دلار امریکا و ایضا پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق کورش طاهرخانی و نیم عشردولتی در حق صندوق دولت می باشد و شخص ثالث آقای کاظم طاهرخانی جهت استیفای محکومیت محکوم علیه بدوا تقاضای توقیف وفروش اموال منقول به شرح و میزان کارشناسی را نموده است که این اجرا قصد دارد در مورخ ۹۷/۳/۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در محل اجرای احکام مدنی متمرکز دادگستری تاکستان از طریق مزایده عمومی اموال ذیل را به فروش برساند طالبین و خریداران می توانند همه روزه تا پنج روز قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند و خریدار می بایست ده درصد مبلغ پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و الباقی را ظرف مهلت یک ماه به حساب سپرده دادگستری واریز نماید وپس ازتایید مزایده توسط دادگاه محترم صادر کننده حکم اموال به خریدار منتقل خواهد شد و در صورت عدم تایید مزایده مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ده درصد پیشنهادی خریدار پس از کسر هزینه مزایده به نفع صندوق دولت ضبط وخریدا ر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت مراسم مزایده بارعایت مواد قانون اجرای احکام اجرا خواهد شد اموال مزایده شامل مشخصات ثبتی ملک ملک مورد ارزیابی دارای پلاک ثبتی بقیمتامد ۱۸۰۲۸ فرعی از ۱ اصلی به شماره ثبت ۱۸۸۱۹ دفتر ۷۹ صفحه ۳۹۰ واقع در تاکستان بخش هشت قزوین ملکی آقای کاظم طاهرخانی فرزند عباد می باشد ادرس ملک تاکستان خ غفاری نبش کوچه نرگس هشتم حدود ملک مطابق سندمالکیت مساحت و مشخصات عرصه مساحت عرصه ملک مطابق سند مالکیت ششدانگ به مساحت ۲۹۴ متر مربع می باشد که در سمت کوچه و بخشی دارای عقب نشینی است مساحت و مشخصات اعیانی در ملک مورد نظر در طبقه همکف و اول حدودا ۳۰۰ متر مربع بنای قدیمی به صورت دوواحد مسکونی بانازه نیمه اسکلت فلزی وسقف طاق ضربی احداث گردیده که دارای نمای سیمانی ومحوطه سازی موزاییکی است شرح متعلقات ملک دارای انشعابات اب و برق وگاز هر کدام دوفقره می باشد نتیجه ارزیابی ارزش ششدانگ ملک مذکور شامل عرصه واعیان و انشعابات موجود باتوجه به مساحت و کاربری ملک راه های دسترسی مصالح مصرفی قدمت ساخت و سایر عوامل موثر در قیمت ملک از نظر کارشناسی به مبلغ ۱۳۴۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین واعلام می گردد ضمنا ملک مذکور از تاریخ ۹۳/۶/۵ به مبلغ ۴۸۹۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن بانک ملت مدیریت شعب استان قزوین قرار گرفته است رهنی ش ۱۰۳۷۱۵ - ۹۳/۶/۵ دفترخانه اسنادرسمی ش ۱۵ شهر تاکستان استان قزوین که به نفع بانک ملت مدیریت شعب استان قزوین به مبلغ ۴۸۹۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۴۸ ماه ثبت نشده

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری تاکستان رحمانی

۴۱۶

آگهی ابلاغ اجرائیه

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۶۰۰۳۰۲

بدینوسیله به آقای کامران اسدی فرزند عزت اله به شماره شناسنامه ۸۰۲۴ وشماره ملی ۵۷۹۹۴۲۰۹۱۸ به نشانی بهشهر زیروان کوی سادات بدهکار پرونده کلاسه۹۶۰۰۳۰۲ که برابر گزارش مامور ابلاغ شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند رهنی شماره ۳۶۱۳۸-۹۶/۲/۱۳ دفترخانه ۵۸۶ تهران بین شما و شرکت زمزم ایران مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به همراه جریمه روزانه بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق دراین اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸-۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسنادرسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیراینصورت بدون انتشار آگهی عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد تاریخ انتشار ۹۷/۲/۱۱

م الف ۹۶/۲۰/۱۲۶۵ مسئول واحد اجرای اسنادرسمی بهشهر

۴۱۱

با هدف اشترک‌گذاری دانسته‌ها و داشته‌های نخبگانی

کارگاه کارآفرینی و راه‌اندازی کسب‌وکار جدید برگزار می‌شود

کارگاه کارآفرینی و راه‌اندازی کسب‌وکار جدید به همت بنیاد نخبگان استان خوزستان در اهواز برگزار خواهد شد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بنیاد ملی نخبگان، در راستای افزایش توانایی و مهارت مستعدان برتر برای حضور در عرصه‌های کارآفرینی و اشتغال‌زایی با رویکرد انطباق با داشته‌های بومی، «کارگاه یک روزه کارآفرینی و راه‌اندازی کسب‌وکار جدید» به همت بنیاد نخبگان استان خوزستان برگزار می‌شود. این کارگاه به منظور هم‌افزایی میان مستعدان برتر، آشنایی با داشته‌ها و دانسته‌های نخبگانی، آگاهی از دستاوردها، چالش‌ها و مشکلات موجود در منطقه و استان، شبکه‌سازی نخبگانی و همچنین زمینه‌سازی برای حضور اثرگذار اجتماع نخبگانی در جامعه بومی برگزار خواهد شد.

نگـــاه

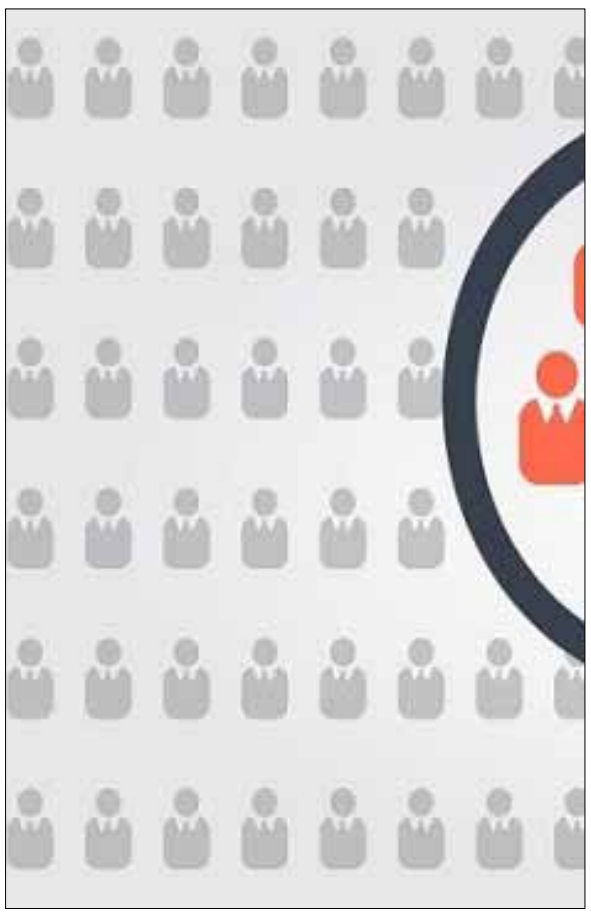
اهمیت انتخاب یک هدف مشخص در کسب‌وکار

زمانی‌که سخن از پول درآوردن است، تمامی افرادی که صاحب کسب‌وکارهای موفق هستند تأکید دارند که تمرکز خود را روی یک کسب‌وکار محدود کنید.

افرادی که هدف خاص خود را دارند و نسبت به کاری که انجام می‌دهند اطمینان و اعتقاد دارند می‌توانند به موفقیت‌هایی که در ذهن خود تصویرسازی کرده‌اند دست پیدا کنند. تعیین یک هدف مشخص و پس از آن استمرار و تلاش در رسیدن به هدف‌های تعیین شده، یکی از رازهای موفقیت در هر کسب‌وکاری است. اگر روی یک هدف تمرکز داشته باشید، ذهن شما دائماً نشانه‌ها و پیام‌هایی را دریافت خواهد کرد که موجب بهتر شدن وضعیت و رونق در کسب‌وکارتان می‌شود.

اما وضعیتی را تصور کنید که قوای ذهنی خود را درگیر مسائل و موضوعات مختلف کرده‌اید، بدون‌شک افکار شما مدام در بین این هدف‌ها و موضوعات مختلف سرگردان خواهد شد. از دیگر نکات منفی در پرداختن به چند موضوع و هدف این است که به‌راحتی، فرصت‌ها را از دست می‌دهید و نمی‌توانید شرایط و فرصت‌های مناسبی را که برای هدف‌های شما پیش می‌آید تشخیص داده و به‌موقع اقدام کنید. علاوه بر این، شما زمان زیادی را صرف پرداختن به این هدف‌ها خواهید کرد و نمی‌توانید وقت کافی برای تمرکز روی آنها داشته باشید. نتایج تحقیقات و پژوهش‌های بازار مختلف در حوزه موفقیت‌های افراد بزرگ نشان می‌دهد که همواره در طول زندگی خود به دنبال یک هدف خاص بوده‌اند و تمام انرژی، توان، زمان و ثروت خود را برای رسیدن به این هدف سرمایه‌گذاری کرده‌اند.

ممکن است بسیاری از افراد وجود داشته باشند که به دلیل نیازهای مالی که دارند در چند زمینه مشغول باشند، اما بهتر است همیشه یک هدف خاصی را در ذهن خود بپرورانید تا در شرایط مناسب به آن بپردازید. در این فرصت نیز لازم است به افزایش مهارت‌ها و دانش خود در زمینه مورد علاقه‌تان بپردازید. یکی دیگر از مواردی که به شما کمک می‌کند در یک زمینه خاص بتوانید تمرکز داشته باشید، داشتن دانش و تخصص کافی در آن زمینه است. اگر شما در یک زمینه خاصی تخصص و مهارت داشته باشید به‌راحتی می‌توانید تمام انرژی خود را صرف همان موضوع و زمینه کنید و خواهید دید که چقدر موفقیت‌های بیشتری را به دست خواهید آورد.



به شما پیشنهاد می‌شود حتی در صورتی که مجبور به انجام چند کار هستید ولی سعی کنید در یک زمینه خاصی تمرکز بیشتری داشته باشید و در طول زمان سعی کنید تخصص و مهارت خود در این زمینه را افزایش دهید. اگر با این هدف به پیش بروید، در هر کسب‌وکاری که هستید یا خواهید بود می‌توانید مسیرهای موفقیت را طی کنید و نسبت به موفقیت خود در این راه اطمینان داشته باشید. علاوه بر این، سعی کنید با افرادی که در زمینه مورد علاقه شما فعالیت دارند ارتباط مستمر داشته باشید و از دانش و تجربه آنها استفاده کنید.

از نظر مشاوره بازاریابی، آشنایی و ارتباط با این افراد می‌تواند به شما کمک کند تا زمان کمتری را صرف معرفی خود در زمینه کسب‌وکار خود کنید و تجارب آنها می‌تواند طی کردن این مسیر را برای شما کوتاه‌تر کند، چراکه دیگر نیاز ندارید بسیاری از این راه‌ها را برای کسب تجربه یا دانش کافی طی کنید.

علاوه بر نکات بالا، بهتر است همیشه نکات قوت خود و ویژگی‌هایی که به شما کمک می‌کند تا بتوانید به هدف‌های خود برسید را بشناسید و از آنها در راه رسیدن به هدف‌های خود استفاده کنید. زمانی‌که زمینه و تخصص مورد علاقه خود را انتخاب کردید، سعی کنید با شور و اشتیاق به سمت رسیدن به هدف خود حرکت کنید.

منبع: qmpmarketing

دلیری در نشست بررسی مشکلات صندوق‌های جسورانه:

مسیر فعالیت سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه نیازمند توجه است

معاون توسعه مدیریت و جذب سرمایه معاونت علمی، با تأکید بر اهمیت جامعه سرمایه‌گذاری در کشور گفت: در حمایت از استارت‌اپ‌ها دوره پیاده‌سازی بستر تسهیلات دیگر مورد توجه نیست، بلکه می‌بایست، بستر سرمایه‌گذاری در کشور تقویت شود.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بنیاد ملی نخبگان، علیرضا دلیری معاون توسعه مدیریت و جذب سرمایه معاونت علمی، در نشست بررسی مشکلات صندوق‌های جسورانه، با اشاره به رویکرد حمایتی این معاونت بیان کرد: معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با اعتقاد بر اینکه شرکت‌های دانش‌بنیان، استارتاها و فعالان و نخبگان حوزه علم و فناوری بیش از هر چیز نیازمند آن هستند که بروکراسی اداری کمرنگ‌تر شود، به‌جای حمایت‌های مالی در جهت برداشتن موانع و مشکلات موجود بر سر راه آنها تلاش می‌کند و در حال حاضر به دنبال ترغیب نهادها به سمت سرمایه‌گذاری یا vc هستیم.

علیرضا دلیری با اشاره به نخستین اقدام در مسیر پایه‌گذاری صندوق‌های جسورانه گفت: بر اساس انعقاد تفاهم‌نامه مشترک میان معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با سازمان بورس، استارت این کار خورد و هم‌اکنون بر اساس نیاز کشور، در تلاشیم که جامعه سرمایه‌داری کشور را ترغیب به بازار سرمایه کنیم و در این مسیر با سرعت بیشتری حرکت کنیم.

معاون توسعه مدیریت و جذب سرمایه معاونت علمی، با اشاره به بسترهای فراهم‌شده در مسیر فعالیت صندوق‌های جسورانه گفت: معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، به منظور کاهش ریسک فعالان در حوزه سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه، بسترسازی داشته است، که از جمله می‌توان به بستر استفاده از سربازان نظام وظیفه اشاره کرد، به این منظور که فعالان می‌توانند هم در مجموعه صندوق‌ها و هم از طریق شرکت‌هایی که سرمایه‌گذاری بر روی آنها صورت می‌گیرد، به جذب سربازان مشمول نظام وظیفه بپردازند.

معاون امور اقتصادی استاندار مرکزی:

دستگاه‌های اجرایی همکاری با موسسات دانش‌بنیان را مدنظر قرار دهند

معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استاندار مرکزی گفت: دستگاه‌های اجرایی استان مرکزی در راستای حمایت از کارآفرینی باید همکاری با موسسات دانش‌بنیان را در دستور کار قرار دهند.

به گزارش مهر، سعید فرخی پیش از ظهر دوشنبه در کارگروه تسهیل ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان استان مرکزی در اراک، اظهار داشت: در جامعه امروز نیاز به شرکت‌های دانش‌بنیان کاملا ملموس است و معتقد هستیم که باید شرایط برای گسترش فعالیت این شرکت‌ها فراهم شود.

معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استاندار مرکزی افزود: برای این منظور باید جذب سرمایه‌گذاری در دستور کار قرار گیرد و به‌طور ویژه برای افزایش فعالیت این شرکت‌ها که جوانان دارای دانش فنی و کارآفرین در آن کار می‌کنند، اقدام کنیم.

فرخی بیان کرد: در رابطه با موسسات دانش‌بنیان، ارائه مشاوره برای بهبود فعالیت این شرکت‌ها، حل مشکلات آنها و همچنین بازاریابی فروش، می‌طلبد که با دستگاه‌های اجرایی تفاهم‌نامه‌های همکاری به امضا برسانند و از این طریق می‌توان هزینه‌های این شرکت‌ها را هم کاهش داد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استاندار مرکزی با اشاره به ضرورت بسترسازی برای تکمیل چرخه علم تا فناوری و فناوری تا تجاری‌سازی و همچنین شناسایی توانمندی‌های علمی، پژوهشی و فناوری استان، خاطرنشان ساخت: تلاش داریم که حمایت حداکثری از شرکت‌های دانش‌بنیان توسط دستگاه‌های اجرایی در استان مرکزی صورت پذیرد تا فعالیت این شرکت‌ها با روند رو به رشدی نسبت به گذشته پیگیری شود.

گفتنی است، استماع و بررسی مشکلات تعدادی از شرکت‌های دانش‌بنیان استان مرکزی توسط معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استاندار به منظور رفع مسائل این شرکت‌ها، بخشی از این جلسه بود.

مدیرعامل شیائومی سهوا از دستبند سلامتی Mi Band 3 رونمایی کرد

شیائومی اخیرا رویدادی را برای معرفی موبایل گیمینگ «بلک شارک» برگزار کرده که طی آن «لی جون»، مدیرعامل این شرکت گجتی را که احتمالا «Mi Band ۳» باشد در دست داشته است. به گزارش دیجیاتو، حدود دو سال از عرضه آخرین دستبند سلامتی شیائومی می‌گذرد اما همانطور که در تصویر می‌بینید گجت پوشیدنی لی جون، دستبند جدیدی است که طراحی آن شباهت زیادی به مدل‌های قبلی Mi Band شیائومی دارد.

این دستگاه که احتمالا در ماه‌های آینده شاهد رونمایی از آن خواهیم بود دارای بند پلاستیکی نرمی است که در مدل‌های قبلی نیز شاهد آن بوده‌ایم؛ علاوه بر آن مساحت سطح شیشه‌ای هم تا حد زیادی بیشتر شده که می‌توان آن را به عنوان نشانه‌ای از افزایش مساحت نمایشگر ۰.۴۲ اینچی با پنل OLED تلقی کرد که در برابر خراش مقاوم است و اثر انگشت هم به‌راحتی روی آن باقی نمی‌ماند. از سوی دیگر لبه‌های نمایشگر نیز تا حدودی خمیده شده تا با منحنی بند پلاستیکی ادغام شود. انتظار می‌رود Mi Band 3 در کنار قابلیت‌هایی همچون گام شمار، GPS و شتاب سنج از سنسور ضربان قلب و بلوتوث ۴.۲ نیز بهره ببرد. از دیگر امکاناتی که احتمال افزوده شدن آنها به این دستبند سلامتی وجود دارد می‌توان به موتور ویبره و پشتیبانی از استاندارد مقاومت در برابر آب و گرد و غبار IP۶۷ اشاره کرد که آن را به گزینه‌ای ایده‌آل برای ورزشکاران تبدیل می‌کند.

مسئولان شیائومی پیش از این عرضه Mi Band 3 را تأیید کرده بودند و در صورتی که دستبند هوشمند لی جون واقعا همین دیوایس باشد، احتمالا در آینده نزدیک شاهد رونمایی از آن خواهیم بود. در حال حاضر اطلاعاتی درباره قیمت این دستگاه ارائه نشده، اما بهای مدل قبلی این گجت ۲۲ دلار بود و احتمالا در نسل فعلی تا حدودی افزایش پیدا خواهد کرد. کمپانی شیائومی در اکانت توییتری خود از گجتی رونمایی کرده که شبیه دستبند سلامتی Mi Band 3 به نظر می‌رسد. این بند هوشمند بر خلاف مدل قبلی هیچ کلید فیزیکی نداشته و از فرمان‌های لمسی پشتیبانی خواهد کرد. در این پست به اطلاعات دیگر اشاره‌ای نشده است.

رئیس دانشگاه بیرجند:

برگزاری استارتاپ‌ها زمینه‌ای برای حرکت به سمت دانشگاه‌های کارآفرین است

رئیس دانشگاه بیرجند گفت: برگزاری استارتاپ‌ها در سطح دانشگاه‌ها زمینه‌ای برای حرکت به سمت دانشگاه‌های کارآفرین است.

به گزارش ایسنا، احمد خامسان دیروز در نشست خبری پنجمین استارتاپ ویکند اظهار کرد: با برگزاری مسابقات و جشنواره‌های استارتاپ می‌توانیم سطح دانشگاه‌های استان را از دانشگاه‌های پژوهش‌محور به دانشگاه‌های کارآفرین ارتقا دهیم.

رئیس دانشگاه بیرجند افزود: دانشگاه بیرجند آماده سرمایه‌گذاری در بخش انسانی و مالی برای مسابقات استارتاپ است.

یادداشت

هیچ موقع برای راه‌اندازی کسب‌وکار جدید دیر نیست

راه‌اندازی یک کسب‌وکار بسیار سخت است، اما اهداف و رویاها نباید به حسرت تبدیل شوند و هیچ‌موقع تلاش برای رسیدن به آنها دیر نیست.

زمانی که صحبت از راه‌اندازی کسب‌وکار جدید به میان می‌آید، به‌طور ناخودآگاه تصویر کارآفرینان جوان در ذهن‌مان نقش می‌بندد. در صورتی که یک فرد در هر سن و سالی با داشتن برنامه‌ریزی و اهداف دقیق می‌تواند کسب‌وکار مورد علاقه خود را راه‌اندازی کند. درواقع هیچ‌وقت برای انجام این کار دیر نیست و هرگز نباید با پشیمانی زندگی کرد. لیسا داود، بنیانگذار رستوران Cheesy Street Grill است. او ۳۲ سال در شرکت‌های بزرگ آمریکایی به سختی کار کرده است تا به‌عنوان یک زن جایگاه خودش را در دنیای مردسالار پیدا کند، اما این موضوع باعث نشده است که آخر هفته‌ها به انجام کار مورد علاقه خود نپردازد. او آخر هفته‌ها آشپزی می‌کرد تا استرس کل ایام هفته را فراموش کند. در ادامه این مقاله داستان راه‌اندازی کسب‌وکار او و نکاتی را که در این مسیر یاد گرفته است از زبان خودش می‌خوانیم.

من عاشق آشپزی بودم و در سن ۵۰ سالگی توانستم کامیون سیار غذای خود را خریداری کنم. منوی غذاهای رستوران سیار من از ساندویچ پنیر گریل‌شده و سایر غذاها با دستورالعمل ساده تشکیل شده بود. همانطور که می‌دانید داشتن کامیون سیار غذا چالش‌های زیادی دارد؛ از کاغذبازی‌های اداری گرفته تا تحمل گرما در فصل تابستان و تحمل سرما در فصل زمستان، اما انجام این کار به‌اندازه‌ای برایم لذت‌بخش بود که حاضرم همه کارها را دوباره از ابتدا انجام دهم. دیدن لبخند رضایت در چهره مشتری آنقدر برایم ارزش داشت که با تمام انرژی کار می‌کردم. بعد از دو سال کار با کامیون سیار توانستم دو مغازه در محل پررفت‌وآمد ماساچوست افتتاح کنم. از آنجایی که این مغازه‌ها در محل پررفت‌وآمدی بودند و بسیاری از مشتری‌ها تمایل به همکاری داشتند، حق امتیاز برند را به افراد علاقه‌مند از طریق فرنچایز فروختم.

من بسیار خوشحالم که کسب‌وکارم را در این سن آغاز کردم. راه‌اندازی کسب‌وکار جدید بسیار سخت و پراسترس است؛ درنتیجه یک کارآفرین باید اهداف و رویاهای خود را باجدیت دنبال کند. اجازه ندهید روزهای سخت شما را ناامید کنند، برای رسیدن به موفقیت باید با سختی‌های راه همراه شد و مشکلات را کنار گذاشت.

۱- از عقل و منطق خود استفاده کنید

این حس را ندارم که نسبت به ۲۰، ۳۰ یا ۴۰سالگی خود زرنگ‌تر شده‌ام، اما احساس می‌کنم راه‌اندازی یک کسب‌وکار در سن ۵۰ سالگی برایم بسیار مفید بود. تمام درس‌هایی که در این مدت از مربی‌ها و همکارانم یاد گرفتم اعتمادبه‌نفس بیشتری به من داد. همچنین مهارت‌های حل مسئله‌ای که در این مدت آموختم به من کمک کرد چالش‌های روزانه را راحت‌تر پشت سر بگذارم. شما هم اگر قصد دارید کسب‌وکار خود را در آینده راه‌اندازی کنید، بهتر است در این مدت روی افزایش تواناهایی فکری و تقویت مهارت‌ها تمرکز کنید.

۲- سرمایه جمع‌آوری کنید

من کسب‌وکارم را زمانی که ۵۰ سالم بود آغاز کردم و از نظر مالی مشکل زیادی نداشتم. افرادی که قصد انجام چنین کاری را دارند می‌توانند هر سال بخشی از حقوق و مزایای بازنشستگی خود را کنار بگذارند. من همچنین در این مدت با دوستان و همکاران خوبی آشنا شدم که روی کسب‌وکار من سرمایه‌گذاری کردند و مشکلی بابت مسائل مالی نداشتم، اما راه‌اندازی کسب‌وکار یکی از سخت‌ترین کارهایی بود که تا به حال در زندگی انجام داده‌ام، بنابراین هر شخصی پیش از انجام این کار باید بداند در چه راهی قدم می‌گذارد. آغاز هر کاری نیازمند کار سخت و پرداخت هزینه‌های بالا است. شخصی که کاری را راه‌اندازی می‌کند، باید متعهد باشد و بداند شاید در سال‌های اول فرصتی برای رسیدگی به امور شخصی نخواهد داشت.

۳- شبکه‌سازی کنید

سعی کنید ارتباط خود را تا جای ممکن با کسانی که می‌شناسید افزایش دهید. افرادی که صاحب کسب‌وکارهای کوچک هستند تجربه زیادی در امور مختلف دارند و می‌دانند چالش‌ها را چگونه باید پشت سر بگذارند. پس ارتباط خود را با آنها افزایش دهید و از تجربیات آنها درس بگیرید. به‌عنوان مثال بپرسید بهترین راه برای تبلیغات برند چیست؟ کدام شرکت تبلیغاتی عملکرد بهتری دارد؟ آیا امکان همکاری میان دو برند وجود دارد؟ چه محلی برای راه‌اندازی کسب‌وکار بهتر است؟ آیا در نزدیکی آنها جایی برای اجاره مغازه و گسترش کسب‌وکار وجود دارد؟

از دوستان و اعضای خانواده برای اداره کسب‌وکار کمک بگیرید. به‌عنوان مثال بخواهید کسب‌وکار شما را در شبکه‌های اجتماعی تبلیغ یا بهترین پیمانکار را برای انجام پروژه معرفی کنند. اگر شخصی مسلط به امور حسابداری یا تایپ می‌شناسید، او را استخدام کنید. همچنین از آشنایان بخواهید افراد متخصص در هر زمینه‌ای مانند بازاریابی یا طراحی سایت را معرفی کنند. هرگز از سوال‌کردن نترسید و ارتباط خود را با کسانی که می‌شناسید افزایش دهید.

۴- ادامه تحصیل دهید

فراموش نکنید که هیچ‌موقع برای ادامه تحصیل و اخذ مدرک دیر نیست، بنابراین از هر فرصتی برای آموختن مهارت‌های جدید استفاده کنید. در مورد کلاس‌های آموزشی و دوره‌های آنلاین مرتبط با کسب‌وکار تحقیق کنید. من در یک دوره آنلاین مدیریت شرکت کردم تا دید بهتری نسبت به امور مالی و کمپین‌های تبلیغاتی پیدا کنم. این دوره به کسب‌وکارهای کوچک کمک می‌کند تا برنامه‌ریزی بهتری برای استراتژی رشد در سه سال آینده داشته باشند. شرکت در این کلاس همچنین فرصت شبکه‌سازی با سایر صاحبان کسب‌وکار و همچنین افراد متخصص را برای من فراهم کرد.

۵- نام خود را به گوش دیگران برسانید

همانطور که می‌دانید شبکه‌سازی برای بقای کسب‌وکار ضروری است. سعی کنید در رویدادهای مرتبط با کسب‌وکار خود شرکت کنید و با افراد فعال در این زمینه آشنا شوید. قدرت شبکه‌های اجتماعی را دست کم نگیرید و با شبکه‌سازی در این محیط نام خود را به گوش دیگران برسانید. از مربی‌ها و افراد باسابقه در این زمینه کمک بگیرید و از تسهیلاتی که به اقشار خاص یا کارآفرینان زن ارائه می‌شود استفاده کنید. در نهایت دنبال رویاهای خود بروید و از این کار نترسید. آرزوی من این است که تا شش سال دیگر ۲۰۰ حق امتیاز بفروشم و در شهر پاریس بازنشسته شوم.

منبع: FORBES/ZOOMIT

مشاور وزیر بهداشت اعلام کرد

حمایت وزارت بهداشت از کارآفرینان حوزه سلامت

مشاور وزیر بهداشت در امور کارآفرینی از حمایت از کارآفرینان حوزه سلامت خبر داد و گفت: تاکنون ۲۷ طرح در حوزه وزارت بهداشت در سامانه کارا به ثبت رسیده است. به گزارش ایسنا، محمد میرزابیگی در نشستی خبری درباره بحث ایجاد اشتغال در نظام سلامت، گفت: در این زمینه تفاهم‌نامه‌ای میان وزیر رفاه و وزیر بهداشت در انتهای سال گذشته امضا شد و یکی از مواردش این بود که سالی ۶۰ هزار نفر اشتغال ایجاد کنیم. وی با بیان اینکه بر همین اساس سامانه کارا در این حوزه در کشور فعال است، گفت: تمام کسانی که بنا دارند در کشور کسب‌وکاری ایجاد کنند، می‌توانند وارد این سامانه شوند و طرح‌شان را مطرح و درخواست تسهیلات کنند. بر این اساس طرح‌های مختلف تعیین تکلیف می‌شوند و در حال حاضر بیش از ۱۰۸ طرح کشوری در سامانه کار مطرح شده که این طرح‌ها منجر به ایجاد اشتغال مستقیم ۷۳۰۰ نفر و ایجاد اشتغال غیرمستقیم برای ۲۱ هزار نفر می‌شود. میرزابیگی با بیان اینکه قرار است هیچ طرحی بیش از یک ماه و در وزارت بهداشت بیش از یک هفته معطل نباشد، گفت: تاکنون ۲۷ طرح در حوزه وزارت بهداشت در این سامانه مطرح شده که هیچ کدام‌شان بیش از یک هفته معطل نمانده و بررسی شده‌اند. البته اگر طرحی بیش از ۵میلیارد تومان ارزش داشته باشد باید نظارت مسئولان نظارتی استان هم روی آن وجود داشته باشد. همچنین طرح‌های ۲۰میلیارد تومان به بالا علاوه بر استان در کمیته کشوری هم بررسی می‌شوند. مشاور وزیر بهداشت در امور کارآفرینی، هشت سرفصل بهداشت و درمان را برای ارائه طرح در سامانه کارا اعلام کرد و گفت: یکی از این سرفصل‌ها، موضوع سلامت جامعه‌نگر است. بنابراین هر طرحی که برای ارائه خدمت به مردم در مکانی غیر از بیمارستان مطرح شود، مورد حمایت قرار می‌گیرد. سایر سرفصل‌ها نیز در زمینه توریسم سلامت، خدمات بهداشتی غیر دولتی طب سنتی، مکمل، گیاهان دارویی، مشاغل خانگی مرتبط با سلامت، توسعه نرم‌افزارهای حوزه سلامت و صیانت از مشاغل موجود به معنای توسعه مشاغل موجود است که در این زمینه در سراسر کشور به جز تهران تسهیلاتی برای طرح‌ها در نظر گرفته می‌شود.

تی موبایل و اسپرینت طی قراردادی ۲۶میلیارد دلاری ادغام شدند

دو اپراتور تی موبایل و اسپرینت طی قراردادی ۲۶میلیارد دلاری با یکدیگر ادغام شدند و از این‌رو بزرگ‌ترین اپراتور فعال در آمریکا را تشکیل دادند. به گزارش زومیت، تی موبایل و اسپرینت پس از انجام مذاکراتی که در یک دوره زمانی چهار ساله بارها انجام شده بود، بالاخره در هم ادغام شدند. بر اساس اطلاعات ارائه‌شده، این قرارداد همکاری ارزشی ۲۶میلیارد دلاری دارد و کاملا مبتنی بر انتقال سهام بین دو شرکت منعقد شده است. دو شرکت اعلام کرده‌اند که ادغام باعث ایجاد هزاران فرصت شغلی جدید خواهد شد و موضع آمریکا در برابر چین برای ایجاد نسل بعدی شبکه‌های موبایل را بیش از پیش تقویت خواهد کرد. ادغام اسپرینت با تی موبایل را باید ترکیب شدن اپراتور سوم و چهارم آمریکا عنوان کرد که در مجموع ۱۲۷ میلیون مشترک دارند. بر اساس آخرین آمارها، ورایزن به‌عنوان بزرگ‌ترین اپراتور آمریکایی، در سه‌ماهه اول سال ۲۰۱۸ نزدیک به ۱۱۶ میلیون و AT&T نیز ۹۳ میلیون مشترک دارند. اپراتورهای آمریکایی رقابت سنگینی با یکدیگر دارند، به‌طوری‌که هر یک از شرکت ها با خرید شرکت های فعال در حوزه مخابرات یا تولید محتوا در پی گسترش دامنه فعالیت و افزایش تعداد مشترکان خود هستند. ورایزن با تصاحب یاهو نشان داد که در نظر دارد فعالیت‌های خود را بیش از پیش گسترش دهد. AT&T نیز چندی پیش با توافق ۸۵میلیارد دلاری، تایم وارنر را تصاحب کرد. شرکت جدید فعالیت خود را تحت نام تجاری تی موبایل ادامه خواهد داد. از جمله برنامه‌های تی موبایل باید به سرمایه‌گذاری ۴۰میلیارد دلاری در سه سال آینده برای توسعه هر چه بیشتر شبکه 5G اشاره کرد. هر دو شرکت اسپرینت و تی موبایل از نظر زیرساخت‌های 5G از ورایزن عقب‌تر هستند؛ حتی مجموع بودجه دو شرکت از بودجه در نظر گرفته‌شده توسط ورایزن و AT&T پایین‌تر است. انتظار می‌رود این ادغام در نیمه اول سال ۲۰۱۹ نهایی شود و شرکت حاصل ادغام فعالیت خود را از سال آینده میلادی به‌صورت رسمی آغاز کند. البته شرط اصلی برای نهایی شدن قرارداد همکاری دو شرکت را باید موافقت رگولاتوری‌ها عنوان کرد.

ایستگاه تبلیغات

چرا بهینه‌سازی شبکه‌های اجتماعی در حال حاضر یک اولویت است؟

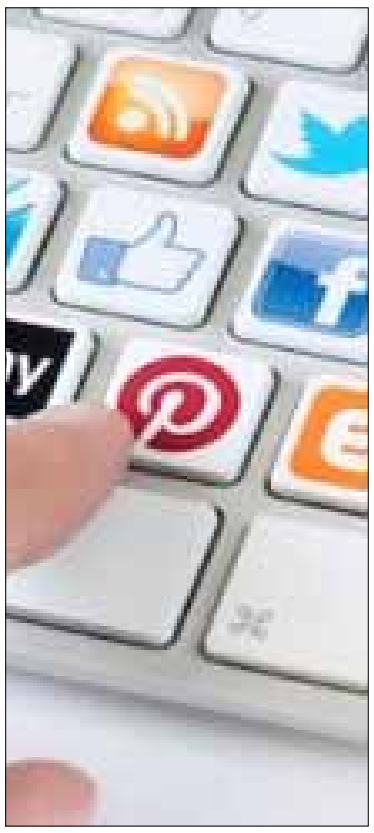
به گزارش AdWeek ۶۱درصد مردم به این دلیل از دنبال کردن یک برند دست برمی‌دارند که محتوایش دیگر به نظرشان جالب و مرتبط با آنها نیست، ۴۵درصد مردم تبلیغات زیاد را علت دنبال‌نکردن برند عنوان می‌کنند و ۲۰درصد مردم هم تولید محتوای خسته‌کننده و تکراری را دلیل آن می‌دانند. به همین علت کارشناسان شبکه‌های اجتماعی باید معیارهای تعامل برند را بررسی و میزان اثربخشی محتوا را مشخص کنند.

در این مقاله قصد داریم چند روش بهینه‌سازی بازاریابی شبکه‌های اجتماعی را بررسی کنیم؛ روش‌هایی که بعد از خواندن‌شان ممکن است فکر کنید بسیار ساده‌اند، اما باید بگوییم خیلی‌ها به کار بردن‌شان را از خاطر برده‌اند:

یک- تعیین شاخص‌های کلیدی عملکرد مرتبط

موفقیت را چطور تعریف می‌کنید؟ برندها معمولا تاریخچه عملکردشان را برای اندازه‌گیری موفقیت‌شان در شبکه‌های اجتماعی به کار می‌برند. با این حال این گزینه همیشه بهترین و بهینه‌ترین فاکتور نیست، آن هم وقتی که رقبا عملکرد بهتری دارند و می‌توانند تعامل بیشتری بین مخاطبان هدف شما تولید کنند.

آیا سرمایه برگشتی‌تان را به ازای هر ریال خرج‌شده، بهینه‌سازی می‌کنید؟ شما باید بازگشت سرمایه‌تان را در بستری رقابتی بررسی کنید. آیا افزایش هزینه‌های تبلیغات در صنعت شما طبیعی است یا تنها برای شما رخ می‌دهد؟ با پاسخ دادن به این پرسش‌ها می‌توانید هوشمندانه بودجه مورد نظر را تنظیم کنید.



دو- شناخت مخاطب

همیشه گفته شده و باز هم باید تکرار شود که شناخت مخاطب اهمیت بسیار زیادی دارد. مخاطب‌تان را بشناسید، علایق و رفتارهای‌شان را شناسایی کنید. بینش مخاطب به شما کمک می‌کند محتوای شخصی‌شده مناسبی را برای مخاطب تولید کنید. برای خریداران‌تان پرسونا تعریف کنید و اطمینان حاصل کنید که آنها در نهایت با برندتان تعامل و بازگشت سرمایه‌تان را تضمین خواهند کرد.

سه- نوع و زمان انتشار محتوای‌تان را بدانید

آیا می‌دانید مخاطب‌تان بیشتر با چه محتوایی ارتباط برقرار می‌کند؟ بیشتر افراد ایده‌های تولید محتوا را از اتاق‌های ایده‌پردازی برای کمپین‌های‌شان استخراج می‌کنند. البته باید بگوییم این دور هم جمع شدن برای کار تیمی خوب است اما در عین حال بهترین روش خلق ایده نیست. توجه به فصل، محصول و هشتگ‌ها از عوامل مؤثر بر تولید محتوا هستند و به این عوامل، متن، نوع رسانه و Call to action مناسب را هم اضافه کنید.

چهار- کمپین‌های‌تان را ارزیابی کنید

شبکه‌های اجتماعی در جریان و تغییر مدام است، پس شما باید همیشه عملکردتان را در این پلتفرم‌ها ارزیابی کنید. از تحلیل‌های سنتی دست بردارید و داده‌ها را دانلود کنید. هر قدر بیشتر به سمت اتوماتیک کردن کارها پیش بروید، آسان‌تر می‌توانید روی نکات واقعا بااهمیت تمرکز کنید و به مخاطب‌تان ارزش‌های واقعی منتقل کنید. با استفاده از اپلیکیشن‌ها و وب‌سایت‌های ارزیابی آن‌لاین شبکه‌های اجتماعی هم در وقت‌تان صرفه‌جویی کرده‌اید و هم این‌که می‌دانید به نتیجه صحیح دست پیدا می‌کنید.

منبع: mbanews

بررسی روش‌های تبلیغاتی بر پایه تلفن همراه

مترجم: امیر آل‌علی

امروزه تلفن‌های همراه به میزانی از محبوبیت برخوردار شده‌اند که تقریبا هر انسانی حداقل دارای یک تلفن همراه است. بدون شک در هر مکانی که اجتماعی از انسان‌ها وجود داشته باشد، بهترین مکان برای انجام تبلیغات به وجود خواهد آمد. به همین دلیل لازم است تا برندها در این زمینه توجه ویژه‌ای از خود نشان دهند. در ادامه به بررسی ۱۰ روش در این خصوص خواهیم پرداخت.

۱- ارسال پیامک

با وجود ظهور اینترنت و شبکه‌های پیام‌رسان متنوع، ارسال پیامک همچنان در صدر ابزارهای ارتباطی قرار دارد. این امر نگاه بسیار با ارزشی است. استفاده از تلفن همراه به عنوان برترین روش تبلیغاتی یاد می‌شود. در این خصوص توصیه می‌شود از طریق مخابرات منطقه مورد نظر خود شماره تلفن افراد را به دست آورید و پس از تعیین متن پیام خود، اقدام به استفاده از سرویس‌های ارسال پیام در ابعاد گسترده کنید.

۲- ارسال پیام‌های چند رسانه‌ای

در واقع از این سرویس می‌توان به عنوان نسل بعدی پیامک نام برد که کاربران امکان ارسال متن‌های طولانی، عکس و موسیقی را دارند. اگرچه این سرویس مدتی بعد با ظهور اینترنت عملا نتوانست جایی مناسب برای خود در بازار پیدا کند، با این حال همچنان یکی از روش‌های موجود محسوب می‌شود.

۳- ارسال ایمیل

با توجه به اینکه تلفن‌های همراه هوشمند از اپلیکیشن ایمیل و جیمیل برخوردارند، به همین خاطر ارسال پیام از این طریق نیز می‌تواند نتیجه مطلوبی به ارمغان آورد. در این زمینه توجه داشته باشید که تعداد دفعات ارسال شما باید به نحوی باشد که ضمن استمرار موجب بروز نارضایتی نشود، بنابراین بهتر است آدرس ایمیل خود را در پیامک‌ها یا پیام‌های چند رسانه‌ای خود ذکر کنید تا امکان ارتباط مستقیم فراهم شود.

۴- مسیریاب‌های تلفن همراه

از امکانات جذاب و در عین حال کاربردی تلفن‌های همراه امکان مسیریابی است. اینکه آدرس نمایندگی‌های خود را در این مسیریاب‌ها مشخص کنید، خود در جذب مشتریان جدید تأثیر بسزایی خواهد داشت. جالب است بدانید که در حال حاضر گوگل مپ در صدر این اپلیکیشن‌ها قرار دارد.

۵- استفاده از بارکد در بسته‌بندی محصولات

بارکد درواقع خطوطی هستند که به وسیله آن می‌توانید اطلاعات لازم را در رابطه با محصول خود به دست آورید. این امر از آن نظر مهم است که می‌توانید از آن به عنوان راهی برای انتقال افراد به سایت رسمی خود بهره بگیرید و آنها را از سایر محصولات تولیدی آگاه سازید. توجه داشته باشید به هر میزانی که مخاطب از شما اطلاعات بیشتری داشته باشد، به همان میزان شانس خرید مجدد افزایش پیدا خواهد کرد. همچنین در صورت ایجاد یک تجربه بی‌نظیر در استفاده از محصول خود امکان تبلیغ آن از طریق مشتریان نیز به شدت افزایش پیدا خواهد کرد.

۶- اپلیکیشن‌های تلفن همراه

در این زمینه شما به دو روش می‌توانید نگاه‌ها را به سمت خود جلب کنید. ۱- طراحی و ساخت یک اپلیکیشن برای خود ۲- تبلیغ در اپ‌های معروف و پرطرفدار .

در این زمینه توجه داشته باشید که هیچ مانعی برای انجام هر دو روش وجود ندارد و بهتر است از تمامی امکانات موجود استفاده کنید.

۷- در شبکه‌های اجتماعی به تولید محتوا بپردازید

در واقع اینکه صرفا به انجام کارهای تبلیغاتی بپردازید، نمی‌تواند تأثیر لازم را در مخاطب داشته باشد. به همین دلیل در تلاش برای رفع نیاز مشتریان خود باشید و در این مسیر از راه‌های مختلفی وارد شوید. برای مثال در صورتی که در زمینه تولید لوازم ورزشی فعالیت می‌کنید، می‌توانید از طریق یوتیوب، نقد و بررسی محصولات خود را در کنار معرفی تکنیک‌های ضروری برای استفاده بهتر از وسایل در اختیار مخاطب قرار دهید. با این کار شما به دانش‌نامه‌ای در حوزه کاری خود تبدیل خواهید شد.

۸ - تماس با مشتری

هیچ‌گاه از جادوی صدا غافل نشوید، درواقع شما می‌توانید با تماس با مخاطب مورد نظر خود وی را به صورت کامل نسبت به مزیت برند خود در مقایسه با سایرین قانع بسازید و سؤالات وی را پاسخ دهید. این موضوع در واقع بازاریابی مستقیم محسوب می‌شود و خود دارای مزیت‌های بسیاری خواهد بود.

۹- ایجاد کمپین و چالش‌های جذاب

اینکه از افراد بخواهید با دوربین تلفن همراه خود از محصولات شرکت شما عکس‌های خلاق بگیرند و با قرار دادن آن در سایت خود اقدام به نظرسنجی کنید، از جمله اقداماتی است که می‌تواند نگاه مثبتی را به سمت برند شما به وجود آورد. به همین دلیل توصیه می‌شود در این زمینه فعال باشید و از ارائه خلاقیت و انجام کارهای منحصربه‌فرد نهراسید.

منبع: entrepreneur

تبلیغات خلاق

مدرسه مدیریت

واقعیت تبلیغات (۱۴)

سه جاده بزرگ به شهر رُم- بخش دوم

به قلم راسر ریوز

اکثر فعالان حوزه تبلیغات پس از شنیدن این جمله شوکه خواهند شد. در واقع، شاید این حالت برای شرکت‌های کوچک با بودجه‌های کم که تقریبا هرگز به نفوذ بالایی دست پیدا نمی‌کنند، صادق نباشد. ولی شرکت‌های بزرگ و قدرتمند که از نفوذ ملی بالایی بهره می‌برند، مطمئنا می‌توانند از آن استفاده کنند.

بررسی تاریخچه تعداد زیادی از برندها به ما نشان داد که اولین تبلیغ‌کننده بزرگ می‌تواند از تمام قابلیت‌ها و قدرت یو اس پی بهره ببرد. او به پرچمدار تبدیل شده و نفوذش از او محافظت خواهد کرد. این بزرگ‌ترین پاداش و پیروزی است. دستاورد مهم دیگری نیز وجود دارد: نفر اول نفوذ بسیار زیادی نیز به دست می‌آورد و به دلیل تازگی طرح، به سرعت پیشرفت خواهد کرد.

به این ترتیب، یو اس پی مال او خواهد شد.

چه کسی می‌تواند «از شر جرم دندان خلاص شوید» را از لیسترین بدزدد؟ برخی افراد تلاش کردند تا این یو اس پی کلاسیک را به دست آورند، ولی نتیجه آن شرم‌آور بود. آنها با تلاش بسیار، جملات خود را تغییر دادند تا تقلید خود را پنهان کنند، ولی بی‌فایده بود. مردم این یو اس پی را متعلق به لیسترین می‌دانند.

صابون لایف بویی با این تبلیغ تاریخ ساز شد:

«بوی بدن را از بین ببرید».

تمام صابون‌ها بوی بدن را از بین می‌برند و حدود ۲۵سال است که سایر برندها تلاش می‌کنند با استفاده از چنین جملاتی، قدرت تبلیغ خود را افزایش دهند: «از زیبایی شما محافظت خواهد کرد» یا «همواره خوش‌بو، جذاب و پاکیزه باشید.»

هیچ یک از این جملات موفق نبودند تا در نهایت محصولی جدید وارد بازار شد.

کرم دندان کول گیت (سال‌ها پیش از اضافه کردن ماده ضدپوسیدگی جدید خود) چنین اظهار داشت: «نفس خود را همراه با دندان خود پاکیزه کنید!»

یکی از رقبا سعی کرد تا این یو اس پی را با استفاده از یک کمپین بزرگ و خاص تصاحب کند:

«نفس شما را همراه با دندان پاکیزه خواهد کرد، چون حاوی دهانشویه‌ای ویژه است!»

این شرکت پس از متحمل شدن میلیون‌ها دلار ضرر، متوجه شد که در تمام این مدت در حال تبلیغ محصول رقیب خود بوده است!

اصل تصاحب یو اس پی، یکی از اصول مهم واقعیت تبلیغات است و می‌توان آن را با استفاده از اطلاعات نفوذ به ثبت رساند. پس خطرات پنهان کدام است؟ دانشجوی آلمانی، که در ابتدای فصل معرفی شد، چنین نظری دارد: «ساده است! ما چیزی که رقبا تاکنون به آن اشاره نکرده‌اند را تصاحب می‌کنیم» و با هیجان ادامه داد: «خیلی خیلی ساده است!»

ولی اصلا ساده نیست و می‌توانید خطر را در متن بالای جمله «چنین ادعاهایی تنها با استفاده از تبلیغات قابل کپی برداری و دزدیدن نیستند»، مشاهده کنید.

نقطه‌ضعف اینجاست. تولیدکننده در این نقطه آسیب‌پذیر خواهد بود. گرچه تبلیغ توان از بین بردن مالکیت را نخواهد داشت، ولی محصولی بهتر و جدیدتر این کار را انجام خواهد داد. در واقع، چنانچه از محصولی با استعداد به خوبی استفاده شود، هر مالکیتی، صرف‌نظر از قدرت آن، نابود خواهد شد. در میان قوانین غیرقابل تغییر واقعیت تبلیغات، این جمله به چشم می‌خورد:

در درازمدت و با تبلیغات مساوی، محصول بهتر پیروز خواهد بود. درازمدت شاید ۲۰، ۱۵، ۱۰ یا حتی یک سال باشد، ولی در صورتی که محصول از یک برتری واقعا استثنایی بهره نبرد، در مقابل تولیدکننده‌ای که برای توسعه محصول خود هزینه کرده و محصولی عالی به بازار عرضه می‌کند، کاملا آسیب‌پذیر خواهد بود.

البته ما در مبحثی که به یو اس پی منتهی شد، به یکی از اصول مهم واقعیت تبلیغات اشاره نکردیم. زمانی‌که ما «جاده منتهی به رُم»، که به تفاوت‌های واقعی یک محصول می‌پردازد، را دنبال می‌کنیم، این تفاوت باید تا چه اندازه گسترده باشد؟ تفاوت تا چه اندازه متفاوت است؟ آیا می‌توانیم یک یو اس پی بر پایه تفاوتی کوچک ایجاد کنیم؟ تفاوت کوچکی که در محصول وجود دارد، ولی مشتری در هنگام استفاده از کالا به هیچ عنوان متوجه وجود آن نخواهد شد.

اکنون به تفاوت‌های کوچک محصولات خواهیم پرداخت، زیرا این تفاوت‌ها در موفقیت محصول نقشی اساسی ایفا خواهند کرد.

ادامه دارد. . .

منبع: کتاب Reality In Advertising

ایستگاه بازاریابی

۱۰ فرمان بازاریابی – ۱

این فرامین از آسمان‌ها نازل نشده‌اند. همچنین بر روی لوح‌های گِلی هم حکاکی نشده‌اند.

اما با این وجود هر بازاریاب محترم و اثربخشی به منظور یافتن سرزمین موعود باید به این فرامین توجه ویژه‌ای داشته باشد.

نباید بازاریابی را در حد یک بخش یا دپارتمان ببینید

وقتی می‌خواهید به‌طور جدی به موضوع بازاریابی بپردازید، بدون شک هر شخصی در سازمان شما برای خودش یک بازاریاب است. از مسئول پذیرش سازمان گرفته که صدای او اولین صدایی است که یک مراجعه‌کننده به سازمان به‌صورت حضوری یا تلفنی می‌شنود تا مسئول تحویل کالا که احتمالا نمای پشت سر وی آخرین تصویری است که مشتری از برخورد با سازمان شما شاهد آن است؛ همه و همه کارکنان شما نقشی اساسی در ترکیب فعالیت‌های بازاریابی شما ایفا می‌کنند.

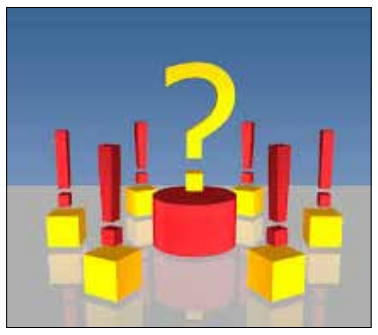
شرکت‌های خوب هر یک از کارکنان خود را با منبع خوب و کاملی از احترام به مشتری اشباع می‌کنند، تا در نتیجه هر نقطه تماس شرکت با بازار به‌خوبی بداند که چگونه باید اقدام به بازاریابی برای شرکت بکند.

باید از قانون ۹۰ روز پیروی کنید

مشتریان، مشتریان بالقوه و مشتریان وفادار شما که شما و کسب‌وکار شما را به دیگران معرفی می‌کنند، باید هر ۹۰ روز یک بار از شما چیزی بشنوند. غیر از این آنها آنقدر مشغول هستند که فرصتی برای به یادآوردن شما در اختیار ندارند. شما اگر از قانون ۹۰ روز پیروی نکنید، خیلی راحت توسط هر یک از رقبای خودتان که از این قانون پیروی کند، کنار گذاشته می‌شوید.

با تمام وجود برای مفهوم اصلاح کردن احترام بگذارید

اگر شما هم مثل من یک فرد متولد دهه ۷۰ (دهه ۵۰ شمسی) هستید، خیلی راحت باید موفقیت‌های گروه موسیقی راک Fleetwood Mac را به یاد بیاورید. اما حاضرم شرط ببندم که نمی‌دانستید موفقیت تقریبا یک شبه آنها نتیجه سالیان دراز اعمال تغییر و اصلاحات مختلف بود. بله، دقیقا این



گروه پیش از انتشار آلبوم معروف خودشان تحت عنوان Rumours در یک بازه زمانی ۱۰ ساله، بیش از ۱۴ نفر از اعضای گروه خود را تغییر داده بودند. در حوزه بازاریابی، موفقیت به ندرت در نتیجه همکاری با اولین تیم همکاران شما به دست می‌آید.

نباید تسلیم شوید

موسی و قوم بنی‌اسرائیل بیش از ۴۰ سال متوالی بدون تسلیم شدن در بیابان سرگردان بودند. شما به خودتان و احتمالا به حضرت موسی این دِین را دارید که هر روش خلاقانه موجود در حوزه بازاریابی را حداقل سه بار پیش از تسلیم شدن امتحان کنید.

فراموش نکنید که تکرار و پیگیری و باز هم تکرار و پیگیری بهترین دوست و همراه هر بازاریابی است.

باید حاضرین در قیف فروش خودتان را تغذیه کنید

مراجعان یا آشنایان با برند شما می‌توانند در مرحله اول به مشتری بالقوه و سپس به مشتری تبدیل شوند و این مشتریان در مرحله بعدی خود می‌توانند مراجعان دیگری را به شما ارجاع داده و با خلق مشتریان بالقوه جدید این روند را از ابتدا برای شما تکرار کنند. برای هزاران سال متمادی، این فرآیند بازاریابی (که از آن تحت عنوان قیف فروش هم یاد می‌شود) بر تمام فعالیت‌های بازاریابی شرکت‌ها حکومت کرده است و اشکالی در این گفته نمی‌بینم که ادعا کنم این روند برای حداقل ۱۰۰۰ سال دیگر هم ادامه پیدا خواهد کرد.

با مقدس شمردن بازاریابی، همیشه آن را به یاد داشته باشید

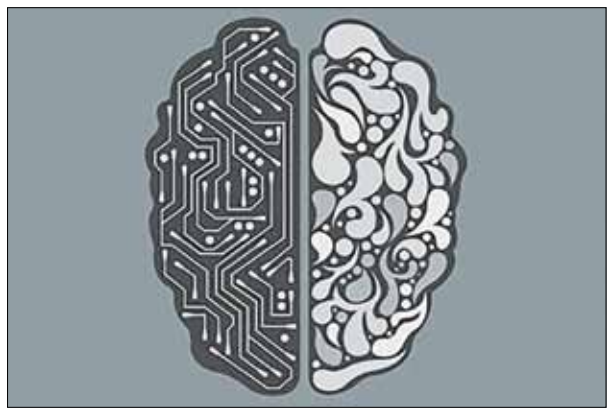
کمپین‌های موفق بازاریابی هرگز تعطیلی به‌نام فصل تابستان ندارند و هرگز در زمان مقتضی و سر فرصت طراحی و اجرا نشده و نمی‌شوند. بلکه باید بخش مهمی از زمان خود را به موفقیت آنها اختصاص دهید. من اعتقاد دارم که اختصاص زمان ثابت و مشخص روزانه در هر هفته به این دست از فعالیت‌ها در موفقیت آنها بسیار اثرگذار است. این زمان برای من و با توجه به فعالیت‌های دیگری که دارم، عموما پنج شنبه بعدازظهرها است؛ که البته برای شما می‌تواند متفاوت از برنامه من باشد. اما اینکه چه روز و ساعتی را به آن اختصاص می‌دهید، مهم این است که با تمام وجود به آن افتخار کنید و برای آن احترام قائل باشید.

ادامه دارد. . .

منبع: ibazaryabi

شبکه‌های عصبی مصنوعی: داستانی که هر بازاریاب باید بداند

به‌قلم مایکل برنر
نویسنده و سخنران در حوزه مدیریت و بازاریابی
مترجم: صهبا صمدی



کاربرد هوش مصنوعی در بازاریابی این روزها به موضوع بحث اصلی این حوزه تبدیل شده است؛ از تمام اپلیکیشن‌های فعلی در زمینه خودکارسازی بازاریابی و پیش‌بینی‌های تحلیلی گرفته تا این سؤال مهم که تحول بعدی این حوزه چیست؟

برای درک بهتر این موضوع که این تحول بزرگ حوزه فناوری ما را به کجا می‌برد، اجازه دهید نگاهی داشته باشیم به روندهای تفکری که تغییرات این عرصه را رقم می‌زنند؛ یعنی روندهای پردازش رایانه‌ای و شبکه‌های عصبی مصنوعی.

شبکه عصبی مصنوعی چیست؟

شبکه‌های عصبی مصنوعی زیرمجموعه مهمی از یادگیری ماشینی هستند. دانشمندان علوم رایانه‌ای از این شبکه‌ها برای انجام کارهای پیچیده‌ای نظیر پیش‌بینی‌های تحلیلی، برنامه‌ریزی و شناخت الگوهای رفتاری کاربران استفاده می‌کنند. برخلاف سایر الگوریتم‌های یادگیری ماشینی که به سازماندهی داده‌ها یا تجزیه و تحلیل اعداد می‌پردازند شبکه‌های عصبی می‌توانند تجارب قبلی را ذخیره و از آنها استفاده کنند. شبکه‌های عصبی مصنوعی همانطور که از اسم‌شان پیداست از شبکه‌های عصبی مغز انسان که کار تصمیم‌گیری را انجام می‌دهند، الگوبرداری شده‌اند. مغز انسان اطلاعات را دریافت می‌کند و سپس با مرتبط ساختن آنها به یکدیگر به نتیجه‌گیری می‌پردازد. البته درست مثل مغز انسان، الگوریتم‌های هوش رایانه‌ای هم بی‌عیب و نقص عمل نمی‌کنند، اما این شبکه‌های عصبی مصنوعی (ANN) هم درست مانند مغز انسان می‌توانند از طریق آزمون و خطا عملکرد خود را بهبود ببخشند.

شبکه‌های عصبی هوشمند چگونه عمل می‌کنند؟

در حال حاضر بیشتر شبکه‌های عصبی هوشمند در مقایسه با برهم کنش‌های عصبی پیچیده‌ای که در مغز انسان صورت می‌گیرد نسبتا ساده هستند. در این شبکه‌ها یک لایه ورودی و یک لایه خروجی وجود دارد و یک لایه پنهان میانی هم بین این دو لایه قرار گرفته است که در آن هزاران کد اطلاعاتی و الگوریتم در تلاش برای تولید خروجی به‌طور مداوم با یکدیگر اتصال برقرار می‌کنند.

برای «آموختن» از هر تجربه ورودی، الگوریتم حاکم بر این شبکه‌ها، به‌طور مرتب در حال تغییر ارتباطات بین داده‌هاست تا وقتی که به حد مطلوبی از مطابقت با خروجی مورد نظر برسد. وقتی که الگوریتم توانست به یک آموخته جدید دست پیدا کند، می‌توان برای افزایش قدرت تصمیم‌گیری شبکه، داده‌های ورودی بیشتری به آن اضافه کرد.

یادگیری عمیق چطور انجام می‌شود؟

یادگیری عمیق (DL) به نوع قوی‌تری از هوش رایانه‌ای اطلاق می‌شود. لایه میانی و پنهانی شبکه‌های عصبی هوشمند که پیشتر به آن اشاره کردیم در روش DL از چند لایه تشکیل شده است.

شبکه‌های عصبی یادگیری عمیق نه‌تنها پیچیده‌ترند بلکه این امید (و بیم) وجود دارد که این شبکه‌ها با استفاده از الگوریتم‌های مورد استفاده در ساخت آنها بتوانند مستقلا به یادگیری بپردازند. در موقعیت کنونی فناوری، از یادگیری ماشینی ساده گرفته (NN) تا یادگیری عمیق (DL)، الگوریتم‌ها هنوز به دریافت داده‌های ورودی از منابع خارجی (انسان‌ها) وابسته هستند.

کاربرد شبکه‌های عصبی در بازاریابی

از شبکه‌های عصبی هوشمند در صنایع مختلفی از جمله پزشکی، مهندسی و علوم مالی استفاده می‌شود. این فناوری همچنین در حال متحول ساختن فناوری‌های مربوط به بازاریابی است و به بازاریاب‌ها ابزارهای پویاتر و کارآمدتری برای انجام بسیاری از فعالیت‌ها ارائه می‌دهد؛ برخی از این فعالیت‌ها عبارتند از:

- پیش‌بینی رفتار مصرف‌کننده
- ایجاد و درک دسته بندی‌های پیچیده‌تر خریداران
- خودکارسازی بازاریابی
- تولید محتوا
- پیش‌بینی فروش

بیشترین کاربرد شبکه‌های عصبی مصنوعی در زمینه پیش‌بینی‌های تحلیلی است. در این ارتباط، شبکه‌های عصبی مصنوعی می‌توانند از طریق شناسایی نتایج و الگوهای پویش‌های قبلی، به بازاریاب‌ها برای پیش‌بینی خروجی یک پویش بازاریابی کمک کنند. درحالی‌که شبکه‌های عصبی دهه‌هاست که استفاده می‌شوند، اخیرا ایجاد بانک داده‌های انبوه (Big Data) سبب شده که این فناوری برای بازاریابی بسیار سودمند شود.

با در اختیار داشتن داده‌های ورودی انبوه و متنوع، شبکه‌های عصبی امروزه می‌توانند به پیش‌بینی‌های پیچیده و قابل اعتمادی دست بزنند که به مدیران بازاریابی برای تصمیم‌گیری‌های هوشمندانه‌تر در مورد کارهایی که باید انجام شود و استفاده از کانال‌های ارتباطی مناسب کمک خواهد کرد.

در زمینه‌های سازماندهی بازار، پیش‌بینی فروش و تولید و توزیع محتوا، شبکه‌های عصبی که با داده‌های مناسب و کافی تغذیه شده باشند، می‌توانند نتایج و پیش‌بینی‌های دقیق‌تری ارائه داده و به تصمیم‌گیرندگان عرصه بازاریابی برای برآورده کردن انتظارات مشتریان کمک کنند. این فناوری همچنین باعث پویاتر شدن فرآیندهای خودکارسازی می‌شود که نه‌تنها بار کاری بازاریابی را سبک‌تر می‌سازد، بلکه تجربه منسجم‌تری برای مصرف‌کننده ایجاد می‌کند.

مثال‌هایی از عملکرد شبکه‌های عصبی

Microsoft BrainMaker - مایکروسافت متغیرهای متعددی نظیر زمان آخرین خرید، تعداد آخرین محصولات خریداری شده و ثبت شده و تعداد روزهای بین ارائه یک محصول و خرید آن را در نظر گرفته و داده‌های به دست آمده را به برنامه هوشمند BrainMaker ارائه داد تا این برنامه بتواند پیش‌بینی کند که احتمال مطالعه خبرنامه‌های تبلیغاتی توسط کدام مشتریان بیشتر است. مایکروسافت همچنین داده‌های مرتبط به خریدارانش، از جمله تعداد کارکنان شرکت‌ها و حوزه درآمدی آنها را از منابع مرتبط خریداری کرد. با استفاده از شبکه عصبی BrainMaker، مایکروسافت توانست نرخ پاسخ به ایمیل‌های تبلیغاتی‌اش را از ۴٫۹ درصد به ۸٫۲ درصد افزایش دهد که به گفته سخنگوی این شرکت، جیم مینروینو (Jim Minervino) این به معنای «حفظ سطح درآمد با کاهش ۳۵درصد هزینه» است.

لینکدین و برایت - لینکدین در سال ۲۰۱۴ برایت(Bright) را خریداری کرد تا از الگوریتم برای اتصال دقیق‌تر کارفرمایان و افراد جویای کار استفاده کند. این شبکه عصبی از متغیرهایی مانند الگوهای استخدامی قبلی یک کارفرما، محل شرکت، و شرح وظایف مشاغل استفاده می‌کند تا به هر یک از نامزدهای تصدی یک شغل بر اساس میزان صلاحیت آنها برای شغل مورد نظر یک امتیاز بدهد. این برنامه هوشمند سپس به کاربران لینکدین در مورد پیدا شدن کارمند یا شغل مورد نظر آنها اطلاع‌رسانی می‌کند.

Under Armour و آی. بی.ام - آندر آرمر از برنامه واتسون (Watson) شرکت آی. بی.ام (IBM) برای اپلیکیشن نظارت بر سلامت این شرکت، یعنی رکورد (Record) استفاده می‌کند. این اپلیکیشن، داده‌های کاربر نظیر میزان ورزش، تغذیه و اطلاعات مربوط به ساعات خواب را دریافت می‌کند. این داده‌ها از طریق گجت‌های پوشیدنی، اپلیکیشن‌های واسطه یا خود کاربر دریافت می‌شوند و سپس این متغیرها برای ایجاد محتوا و گزارش‌های تخصصی و منحصر به فرد مخصوص به هر کاربر استفاده می‌شوند.

گرید برای طراحی وب‌سایت - گرید (The Grid) یک بستر طراحی وب‌سایت مبتنی بر هوش مصنوعی است. این برنامه از داده‌های ارائه شده توسط کاربران برای برنامه‌ریزی همه جزییات یک وب‌سایت - از راهبردهای تولید محتوا گرفته تا اولویت‌های طرح و رنگ - در جهت خودکارسازی روند طراحی استفاده می‌کند. الگوریتم مورد استفاده گرید به نام مولی (Molly) هنوز در حال تکمیل است، اما ظرفیت بالقوه وب‌سایتی که توسط هوش مصنوعی (AI) طراحی می‌شود بسیار قابل توجه است. الگوریتم مولی یا سایر شبکه‌های عصبی مصنوعی مانند آن تازه در ابتدای راه هستند.

از استفاده مبتکرانه مایکروسافت از شبکه‌های عصبی برای افزایش نرخ پاسخ به ایمیل‌های تبلیغاتی گرفته، تا نرم افزارهای تشخیص چهره و تحلیل احساسات مورد استفاده شبکه‌های اجتماعی، این مغزهای رایانه‌ای در حال حاضر با تمام حوزه‌های بازاریابی در تماسند. درک چگونگی عملکرد این شبکه‌ها و ظرفیت آینده آنها برای فهم بهتر فعالیت‌های هزاران شرکت فناوری بازاریابی (MarTech) و شناخت تأثیر هوش مصنوعی بر آینده بازاریابی ضروری است.

فراموش نکنید که غول‌های فناوری مانند نرم‌افزار دیپ مایند (DeepMind) گوگل و ابتکارات فیس بوک در زمینه هوش مصنوعی نخبگان علوم رایانه‌ای را به خدمت گرفته‌اند. از آنجایی که شرکت‌های فناوری هر روز در حال به کارگیری روش‌هایی برای هوشمندتر کردن شبکه‌های عصبی مصنوعی هستند، به نظر می‌رسد که ما در حال تجربه تحولی در صنعت بازاریابی و به‌طور کلی در حوزه کسب‌وکار هستیم. اگر فکر کرده‌اید که تحول دیجیتالی صنعت بازاریابی به اوج رسیده است، باید بدانید که این تازه اول راه است. . .

منبع: marketinginsidergroup

بازاریابی خلاق

دیدگاه

چرا بازاریابان درک درستی از مشتری ندارند

بازاریابان امروزی نمی‌توانند به شناخت درستی از مخاطبان دست پیدا کنند و این باعث می‌شود نرخ پاسخ‌دهی پایینی در کمپین‌های بازاریابی داشته باشند. گرگ پورتل، مشاور تبلیغاتی شرکت AT Kearney، معتقد است این روزها توجه بیش از اندازه به داده‌ها باعث شده چشم‌اندازهای واقعی در نیازسنجی مشتری‌ها در نظر گرفته نشوند. در ادامه این مقاله به بررسی بیشتر مصاحبه پورتل در این مورد و راه‌های او برای رفع مشکل می‌پردازیم.

فکر می‌کنید چرا بازاریابان نمی‌توانند به درک درستی از مشتری‌ها برسند؟

اجازه بدهید با یک واقعیت شروع کنیم؛ فهمیدن کامل مشتری‌ها کار سختی است. این روزها بازاریابان داده‌های بسیار زیادی در مورد مشتری‌های برند دارند و در چنین شرایطی نرخ پاسخ‌دهی ۲۳درصد یک نرخ خوب است. این یعنی یا بازاریابان نمی‌توانند به چشم‌انداز درستی دست پیدا کنند یا نمی‌توانند داده‌ها را تبدیل به راه‌حل مؤثر کنند. در هر صورت این آمار نشان می‌دهد یک جای کار ایراد دارد. با این حال بازاریابان باتجربه زیادی وجود دارند که در کمپین‌های خود به نرخ پاسخ بسیار کمتری نسبت به آنچه گفته شد دست پیدا می‌کنند و با این حال آن را قابل قبول، سودآور و موفقیت‌آمیز می‌دانند.

دلیل این موضوع چیست؟

اولین دلیل اینکه تعداد داده‌ها بسیار زیاد است. این داده‌ها متمرکز و قابل اجرا یا مفید نیستند. با وجود این حجم از داده، این باور وجود دارد که راه حل‌های ارائه شده باید کامل و بدون نقص باشند و همین باعث شکست سازمان‌ها می‌شود. این باور موجب می‌شود تصویر واضحی از مشتری‌ها ارائه نشود و بازاریابان نتوانند کار خود را به‌درستی انجام دهند. دومین دلیل این است که استفاده از ابزارهای داده‌کاوی در روش‌های بازاریابی جا نیفتاده. بازاریابان در پیشرفته‌ترین حالت، داده‌های مورد نظر را دریافت می‌کنند و بعد از تحلیل، به یک پرسونای واحد دست پیدا می‌کنند.

آیا فکر می‌کنید در گذشته اطلاعات بیشتری در مورد مشتری‌ها داشتیم؟

من تا حدودی به این حرف اعتقاد دارم. اگر دهه ۷۰ و ۸۰ را در نظر بگیرید، مشاهده می‌کنید کمپین‌های تبلیغاتی با اعتمادبه‌نفس بالایی برگزار می‌شدند و به هدف درآمدی خود می‌رسیدند، اما امروزه به دو دلیل این اعتمادبه‌نفس از بین رفته است:

۱- در زمان گذشته اگر آگهی تبلیغاتی را در پمپ بنزین مشاهده می‌کردیم، بدون شک طرفدار آن برند می‌شدیم، اما امروزه به‌قدری حجم تبلیغات بالا رفته است که تمام روش‌های تبلیغاتی اشباع شده‌اند.

۲- تعداد زیادی از شرکت‌های بزرگ با گذشت زمان، مراکز تحقیقاتی خود را به دلیل مشکلات مالی کوچک کرده‌اند؛ در نتیجه تحقیقات امروزی کمبود چشم‌انداز استراتژیک دارند و میزان عدم اطمینان را افزایش می‌دهند.

رایج‌ترین اشتباهات بازاریابان در تلاش برای شناخت مشتری چیست؟

۱- مدیرعامل شرکت از ابزارهای درستی برای تحلیل داده‌ها استفاده نمی‌کند

در چنین شرکت‌هایی مدیران معمولا به عمق بحث در مورد داده‌ها کشیده می‌شوند. درصورتی‌که سازمان‌هایی با چشم‌انداز مؤثر هرگز به این مرحله نمی‌رسند. در عوض تحلیلگران و دانشمندان داده باید به نتیجه واحدی رسیده باشند تا مدیران به‌جای بحث کردن روی داده، به یک نتیجه‌گیری برسند و از راه حل‌های پیشنهادی استفاده کنند.

۲- مدیرعامل شرکت روی مهارت‌های اجرایی سرمایه‌گذاری نکرده است

در چنین شرایطی تیم بازاریابی نمی‌تواند خروجی تحقیقات مورد نظر را به عمل تبدیل کند. شرکت‌های سنتی بازاریابی مانند مسابقات اتومبیل‌رانی ناسکار (NASCAR) هستند که ماشین‌های سریع با موتورهای پرقدرت به سمت چپ مایل هستند و اگر با ماشین دیگری برخورد کنند از بین نمی‌روند. درواقع می‌توان گفت قابل پیش‌بینی هستند. اما سازمان‌های بازاریابی امروزی باید شبیه ماشین‌های فرمول یک باشند؛ یعنی باید به چپ و راست بپیچند و سرعت خود را کم و زیاد کنند. همچنین اگر با ماشین دیگری برخورد کنند از بین خواهند رفت. آنها غیر قابل پیش‌بینی اما چابک هستند.

۳- مدیرعامل شرکت باید بداند روی کدام مهارت بازاریابی باید تمرکز کند

شرکتی که بخواهد از طریق نوآوری به موفقیت برسد، باید روی مهارت نوآوری سرمایه‌گذاری کند. امروزه برای بسیاری از شرکت‌ها مشخص نیست درگیر شدن مشتری با برند روی هرکدام از بخش‌های سازمان چه تأثیری خواهد گذاشت. شرکت‌ها در مرحله‌ای قرار گرفته‌اند که تمام بخش‌ها برنده می‌شوند و هیچ‌کس بازنده نیست و این باعث می‌شود یک کسب‌وکار هیچ موقع برنده نشود. مدیران عامل باید بدانند که بازاریابی چه تأثیری روی کسب‌وکار خواهد گذاشت و سپس روی توسعه قابلیت‌های آن سرمایه‌گذاری کنند.

منبع: FORBES/zoomit

رهبری

تعامل و الهام‌بخشی به کارمندان در فضای غیررسمی

روابط غیررسمی و صادقانه مدیر با کارمندان، بیش از جلسات کاری و ابلاغیه‌های اداری در بهبود عملکرد آنها مؤثر است. هر مدیرعامل به یک استراتژی ارتباطی اجرایی نیاز دارد تا کارمندان را با چشم‌انداز، مأموریت و اهداف شرکت سازگار کند و انگیزه‌بخش آنها باشد. سازمان‌های بزرگ غالبا برای توسعه این استراتژی از متخصصان ارتباطات حرفه‌ای کمک می‌گیرند. سازمان‌های کوچک‌تر شاید به چنین منابعی دسترسی نداشته باشند، ولی حتی در یک محیط کار کوچک هم روابط نیروی کار باید بر مبنای رویکردی متفکرانه و دقیق پیش برود. شما به‌عنوان یک مدیر (یا رهبر) زمان زیادی را صرف تنظیم پیام‌هایی می‌کنید که باید به کارمندان، مشتریان، شرکا و سرمایه‌گذاران ابلاغ شود. درحالی‌که بسیاری از این پیام‌ها مؤکد تعاملات حرفه‌ای هستند، باید به یاد داشته باشید روابط شما با کارمندان درون شرکت هم به همان اندازه اهمیت دارد. کارمندان، ستون‌های یک سازمان هستند و آگاه نگه‌داشتن و انگیزه بخشی به آنها، برای موفقیت شرکت ضروری است. بخشی از استراتژی ارتباطی شما، تعاملی است که با «همه کارمندان» دارید. به‌عنوان‌مثال ایمیل‌های هفتگی یا ماهانه به همه اعضای تیم، ابتکار تأثیرگذاری است. محتوای این ایمیل‌ها شامل جزییات عرضه محصولات جدید، نتایج تحقیقات مرتبط با مشارکت کارمندان، نتایج عملکرد سه‌ماهه و نظیر آن خواهد بود. همچنین می‌توانید در فرصت‌های مختلف (مثلا بعد از جلسات کار، یا هنگامی‌که آنها را در راهرو می‌بینید) به‌صورت شخصی با کارمندان صحبت کنید. ولی اگر منتظر زمان مناسب باشید تا پیام مناسب را به مخاطبان مناسب ابلاغ کنید، ممکن است بسیاری از فرصت‌های غیررسمی و شخصی‌تر تعامل و الهام بخشی به کارمندان را از دست بدهید. گرچه در کشور ما این رویکرد هنوز جدی گرفته نشده، ولی به شما توصیه می‌کنیم در سطحی شخصی‌تر با کارمندان رابطه برقرار کنید.

گپ زدن و چای نوشیدن

یکی از بهترین زمان‌هایی که می‌توانید با کارمندان گفت‌وگوی نزدیکی داشته باشید، وقتی است کارمندان در حال نوشیدن قهوه یا چای صبح خود هستند. قبل از اینکه استرس کار روزانه، راهش را به سمت میزهای کار باز کند، متعجب می‌شوید که ببینید چه مکالمات پرمفهموم و باارزشی در زمان نوشیدن قهوه صبح ردوبدل می‌شود. در این ساعات معمولا یک سؤال یا گفتمان سریع، به مباحثه‌ای پرانرژی تبدیل می‌شود.

قدم زدن در راهروها

همه ما رفتارهای ثابت روزانه خودمان را داریم. هرروز صبح از همان در همیشگی وارد دفتر می‌شویم، راهرو یا مسیری را طی می‌کنیم تا به میز کارمان برسیم. به‌عنوان مدیر سعی کنید نقشه جدیدی برای این مسیر کوتاه داشته باشید و از مسیرهای طولانی‌تر و متفاوتی بگذرید. در این صورت کارمندانی را می‌بینید که شاید به‌طورمعمول با آنها برخوردی ندارید. با جمله‌ای شبیه «سلام، حالتان چطور است» خودتان شروع‌کننده مکالمه باشید و سپس از آنها سؤالاتی در مورد پروژه فعلی‌شان بپرسید.

اعضای تیم را دور هم جمع کنید

منظور یک جلسه کاری رسمی نیست. در واقع مکالمه‌های درون راهرو حالا شامل تعداد بیشتری از کارمندان می‌شود. بدون هیچ تشریفاتی، تیم را دور هم جمع کنید و در مورد پروژه‌ای که در دست دارید، گفت‌وگو کنید. به‌این‌ترتیب فرصت بی‌نظیری به دست می‌آورید تا از چالش‌های موجود باخبر شوید و خیلی دوستانه به آنها مشاوره دهید.

ناهار را همراه با کارمندان صرف کنید

معمولا کارمندان مکان‌های خاصی را برای صرف ناهار انتخاب می‌کنند و به‌صورت گروهی غذا می‌خورند. شما نیز می‌توانید گاهی به آنها ملحق شوید. این استراتژی به شما فرصت می‌دهد در محیطی غیررسمی با کارمندان معاشرت کنید. خارج از دفتر کار (مثلا یک محوطه باز) که فشار و استرس کمتری احساس می‌شود، شما فرصت دارید به کارمندان آرامش بیشتری بدهید. آنها را ترغیب کنید بازخوردهایی را مطرح کنند که معمولا در جلسات اداری بیان نمی‌کنند.

بهره‌گیری‌ازاینفلوئنسرها

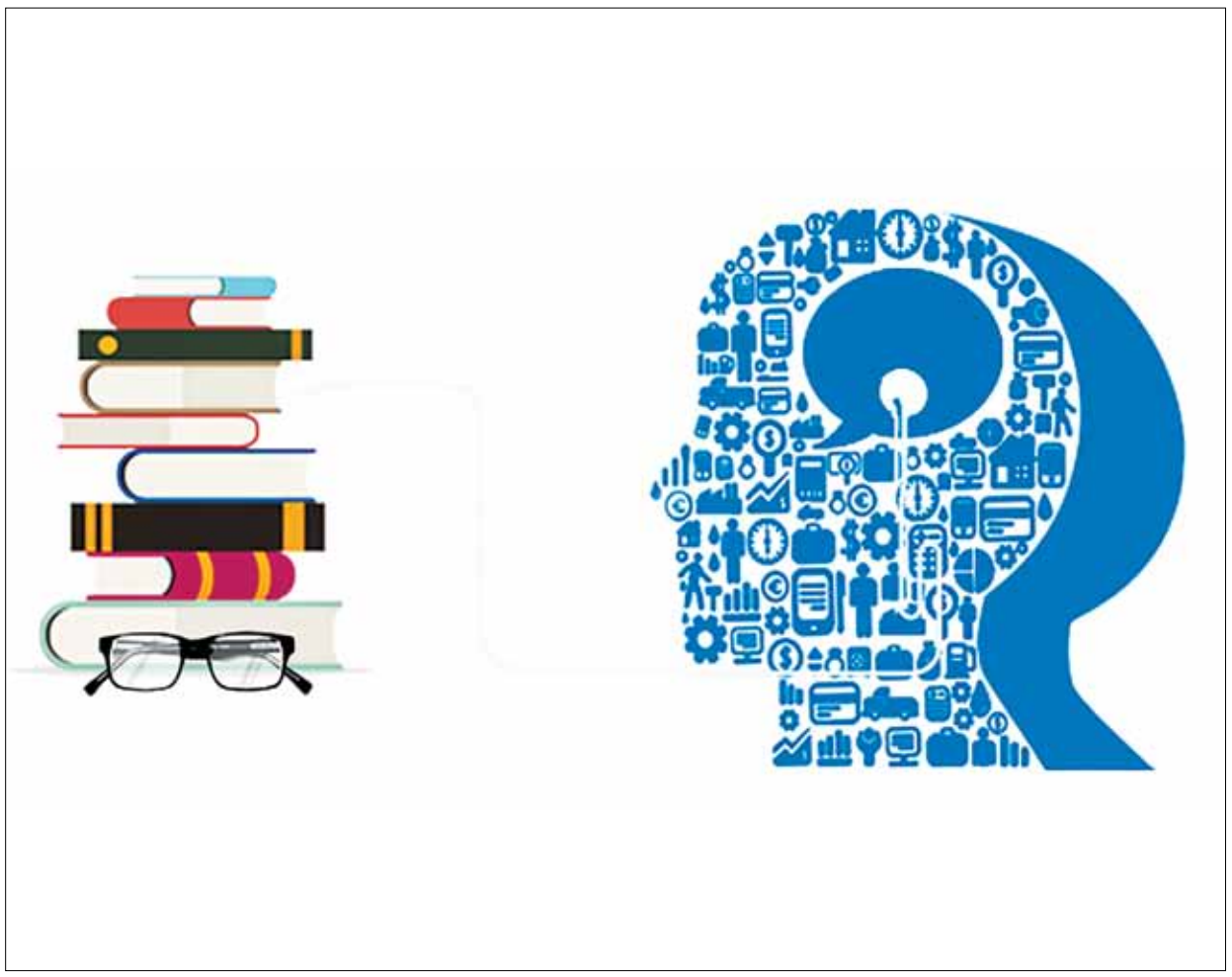
انتخاب اینفلوئنسرهای مناسب، بخشی از هر استراتژی بازاریابی هوشمندانه است. پس چرا همین تکنیک را در مورد کارمندان به‌کار نگیرید؟ درهرصورت شما باید وقت زیادی را به شناخت تک‌تک کارمندان اختصاص دهید. پیشنهاد می‌کنیم رهبران تیم‌های شرکت و کارمندانی را که در شبکه‌های حرفه‌ای موفق و عالی عمل کرده‌اند شناسایی کنید. به‌طور مرتب با این افراد در تماس باشید، زیرا آنها در انتشار پیام‌ها به خارج از شرکت، شریک و سفیر شما خواهند بود.

چیزی را به اشتراک بگذارید

ممکن است با یک پادکست خوب کسب‌وکار آشنا شده باشید یا تحقیقات جدیدی را که در صنعت شما صورت گرفته مطالعه کرده باشید. به اشتراک‌گذاری علاقه‌مندی‌های شخصی مرتبط با کار، روشی ساده و مؤثر برای ارتباط برقرار کردن با کارمندان است. به‌علاوه شما فرصتی به دست می‌آورید تا آنها را با بینش و اهداف شرکت آشنا کنید و الهام‌بخش آنها شوید.

منبع ENTREPRENEUR/zoomit

به کدام نظریه‌پرداز کلاسیک مدیریت شباهت دارید؟



نوشته‌سمی کاراملا
مترجم:نسیم حسینی

سبک‌های مدیریتی زیادی وجود دارد و هیچ‌یک لزوما بهتر از دیگری نیست. با اینکه نظریه‌های متعددی درباره نحوه مدیریت افراد وجود دارد، بسیاری از رهبران امروزی هنوز هم پیرو نظریه‌های مدیریتی کلاسیک هستند که در اوایل دهه ۱۹۰۰ توسط فردریک تیلور و دیگران پایه‌گذاری شدند.

براساس اطلاعات گردآوری شده توسط سایت Business.com، در اینجا اصول کلی چهار نظریه مدیریتی مشهور را با هم ترکیب کرده و این آزمون را ترتیب دادیم تا به کمک آن ببینید فعالیت‌های‌تان مطابق با کدام‌یک از آنهاست. پاسخ‌های خود را یادداشت کنید و در آخر نتایج مربوط به خود را بیابید.

۱- نگرش کلی شما درباره مدیریت چیست؟

الف- مدیر باید بیش از هر چیز به کارایی بها دهد.

ب- مدیر باید تمام فرآیندها را کنترل و برنامه‌ریزی کند.

ج- مدیر باید از رعایت سلسله‌مراتب سازمانی و شفافیت خطوط بین آنها اطمینان حاصل کند.

د- مدیر همواره باید قدردان و سپاسگزار کارمندان خود باشد.

۲- یکی از کارمندان با یک ایده عالی نزد شما می‌آید. واکنش اولیه شما چه خواهد بود؟

الف- اگر برنامه خوبی برای شروع باشد، کارآمدترین راه برای عملی ساختن آن را بررسی می‌کنم.

ب- کنترل برنامه را به دست می‌گیرم و برنامه‌های دیگر را مطابق با آن تنظیم می‌کنم.

ج- کارمند را به دلیل عبور از مرز وظایف مشخص خود توبیخ می‌کنم.

د- کارمند را به‌خاطر تفکر خلاق و جرأتش در مطرح کردن یک ایده ناب تحسین می‌کنم.

۳- از نظر شما یک کارمند ایده‌آل چه خصوصیاتی دارد؟

الف- منظم، خوش‌فکر، زرنگ و چابک

ب- یاری‌بخش، پربازده و مشتاق یادگیری

ج- متواضع، مراقب و وفادار

د- حمایت‌گر، پذیرا و پرشور

۴- یکی از کارمندان بیمار می‌شود. چه کار می‌کنید؟

الف- از او می‌پرسم چه وقت می‌تواند سر کارش برگردد و در غیابش کدام پروژه نیاز به رسیدگی فوری دارد؟

ب- کارهایی که از موعدشان گذشته را برایش می‌فرستم و کارهایی را که هنوز وقت برای انجام‌شان هست به کارمندان دیگر محول می‌کنم.

ج- سوابق غیبت‌های قبلی‌اش را بررسی می‌کنم تا حسابش را داشته باشم.

د- به او زمان کافی می‌دهم تا سلامتی‌اش را بازیابد.

۵- چگونه از گروه‌تان قدردانی می‌کنید؟

الف- با پاداش دادن به آنها وقتی در کارشان بازدهی بالایی دارند.

ب- با ترتیب دادن یک ناهار دسته‌جمعی با گروه و مهمان‌کردن آنها.

ج- با اخراج نکردن آنها.

د- با قدرشناسی زبانی به‌خاطر هر چیز کوچک.

۶- فردی برای شغلی در شرکت شما مصاحبه می‌کند. با اینکه داوطلب بسیار واجد شرایط و همه‌فن‌حریفی است، برای آن شغل تجربه کافی ندارد. به او چه می‌گویید؟

الف- باید تحمل کارآموزی را داشته باشد تا به اندازه سایر کارمندان مهارت کسب کند.

ب- باید برای کار براساس یک برنامه فشرده تمایل داشته و خود را به سرعت با تغییرات وفق دهد.

ج- واجد همه شرایط و پیش‌نیازهای کار نیست.

د- عضو بی‌نظیری برای گروه خواهد شد.

۷- یکی از کارمندان کارش را در موعد مقرر انجام نداده است، چه خواهید کرد؟

الف- او را سرزنش می‌کنم و درباره مؤثرترین راه‌حل با او به بحث می‌پردازم.

ب- جلسه‌ای ترتیب داده و درباره علت تأخیر و راه‌های انجام به‌موقع کارش با او گفت‌گو می‌کنم.

ج- به او اخطار می‌دهم و سابقه تکرار این مسئله را ثبت می‌کنم.

د- به او اطمینان می‌دهم همه چیز مرتب است و قدردان تلاش‌های او هستم.

نتایج

تعداد پاسخ‌های الف، ب، ج و د را بشمارید و به نتایج زیر مراجعه کنید.

اگر تعداد گزینه الف بیشتر است:

سبک مدیریتی شما بیشتر شبیه سبک فردیک تیلور است. به باور شما فرآیند کار باید به چند وظیفه فرعی کوچک تقسیم شود تا کارآمدترین روش ممکن برای تکمیل یک کار خاص مشخص شود. شما کارمندان خود را نیز بر همین اساس آموزش داده و معتقدید باید در ازای ارتقای بازدهی پاداش بگیرند.

اگر تعداد گزینه ب بیشتر است:

شما بیشتر شبیه هنری فایول هستید. از نظر شما، مدیر باید تمام جزئیات کاری گروه خود را کنترل، برنامه‌ریزی و زمان‌بندی کند و اطمینان یابد که همه منابع ضروری در دسترس هستند. شما با دستورات مدیریتی خود، کار تیمی را ترویج می‌دهید.

اگر تعداد گزینه ج بیشتر است:

شما هم مانند ماکس وبر برای کارهای بیهوده وقت ندارید. از نظر شما سپردن یک وظیفه مشخص به یک کارمند خاص حتما دلیل موجهی داشته است و کارمندان هرگز نباید از حد و حدود وظایف خود بگذرند. شما به عنوان یک مدیر معتقدید که باید کارکنان خود و هر کاری را که انجام می‌دهند زیر نظر بگیرید. علاوه بر این، از نظر شما فقط واجدشرایط‌ترین کارمندان باید استخدام شوند.

اگر تعداد گزینه د بیشتر است:

شما شباهت بسیاری به التون مایو دارید. به اعتقاد شما، کارمندان با پاداش‌های اجتماعی بیشتر انگیزه می‌گیرند تا با پاداش‌های مالی، همچنین تأکید دارید که به طور زبانی قدردانی خود را ابراز کنید. شما اجازه نمی‌دهید هیچ‌یک از کارکنان، حتی در کوچک‌ترین کارهایی که برای کمک به شرکت انجام می‌دهند، احساس بی‌ارزش‌بودن کنند. اگر کارمندان ویژگی‌های مشترکی داشته باشند، آنها را در یک گروه بگنجانید و به همکاری و موفقیت فردی ترغیب‌شان کنید و در نتیجه باعث تقویت نقاط قوت‌شان می‌شوید.

ترکیب دو یا چند گزینه

شما یک رهبر همه‌فن‌حریف هستید که برای کارمندان و موفقیت شرکت خود به یک اندازه ارزش قائلید. با این حال، همیشه جا برای پیشرفت و بهبودی بیشتر وجود دارد.

منبع:businessnewsdaily.com

مدیریت امروز

۱۲ خصوصیت نادرست مدیرانی که ترسناک تلقی می‌شوند

مترجم: امیرآل‌علی

۱- کنترل همه چیز

هیچ دلیلی وجود ندارد که بخواهید همه چیز را تحت کنترل کامل خود درآورید و این تصمیم تنها باعث خواهد شد تا در کنترل موارد ضروری ناکارآمد عمل کنید.

۲- جدیت تمام در کنار بی‌رحمی

فراموش نکنید که گروه کاری شما متشکل از انسان‌ها است که ممکن است اشتباهاتی را از خود نشان دهند. با این حال بی‌رحمی شما به علت استرسی که به تیم وارد خواهد کرد، به وقوع اشتباهات مکرر خواهد انجامید.

۳- لجبازی

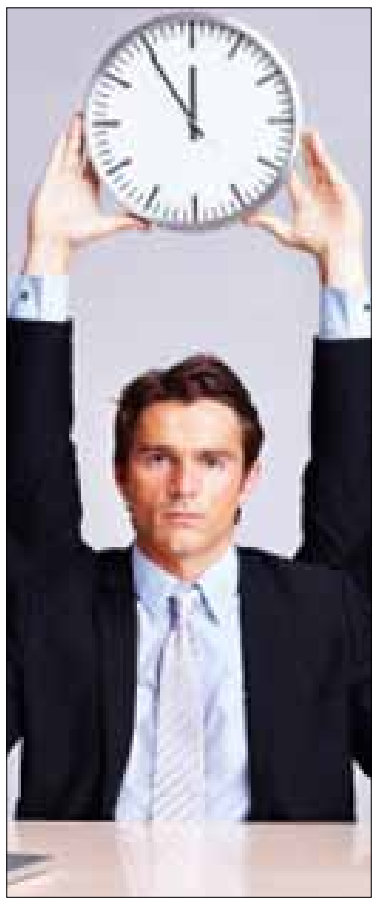
همواره ممکن است مدیران به علت مشغله کاری‌شان مسائل را آن‌گونه که باید مورد بررسی قرار نداده و تصمیمی ناکارآمد را اتخاذ کنند. به همین دلیل نباید در کار خود لجباز باشید و به صحبت‌های سایرین گوش فرادهید.

۴- عدم اعمال تغییرات

این دسته از مدیران معمولا در برابر تغییر واکنشی منفی از خود نشان داده و این امر باعث می‌شود تا آنها تا زمانی‌که با مشکل جدی مواجه نشوند، از اهمیت آن آگاه نشده و در رقابت با سایر برندها کاملا ضعیف عمل کنند.

۵- ریز کنترل‌گری

این دسته از افراد در همه امور حتی جزییات کم اهمیت دخالت کرده و با این کار روحیه تیم را به شدت تضعیف می‌کنند.



۶- ترس همیشگی

بها دادن بیش از حد به ترس‌ها باعث می‌شود تا فرصت‌سوزی‌های بسیاری رخ دهد که منجر به ناامیدی تیم خواهد شد.

۷ - نبود چشم انداز

برای یک مدیر تنها نتایج مقطعی نباید مدنظر قرار گرفته شود و به همین دلیل وجود چشم‌اندازی برای آینده ضروری محسوب می‌شود. با این حال مدیرانی که در این مقاله تحت عنوان ترسناک تلقی می‌شوند، فاقد چنین بینشی هستند.

۸ - اعمال تبعیض

اگرچه این امر طبیعی است که همه افراد از یک درجه اهیمت برای شرکت برخوردار نباشند، با این حال این موضوع نباید باعث شود تا تبعیض‌هایی را صورت داده و حق سایرین را نادیده بگیرید.

۹ - غرور کاذب

بدون تردید هیچ فردی تمایلی به شنیدن سخنان مدیری که با غرور تمام صحبت می‌کند، ندارد و محبوبیت وی را به شدت کاهش می‌دهد.

۱۰- عصبانیت

تیم کاری باید با شما احساس راحتی داشته باشند تا تمامی مسائل را با شما مطرح کنند. به همین خاطر عصبانیت همیشگی شما جو مناسب شرکت را نابود خواهد ساخت.

۱۱- تصمیم‌گیری احساسی

این دسته از مدیران در تصمیمات خود صرفا بر پایه احساسات عمل کرده و این موضوع به معنای نادیده گرفتن اطلاعات و آمارها است.

۱۲ - سرزنش کردن

مدیران باید مانند مربی‌ای دلسوز باشند و از سرزنش دائم اعضای تیم خود که کمکی به بهبود آنها نخواهد کرد، خودداری کنند.

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث به شماره چاپی ۸۰۳۶۳۴ و ۸۰۳۶۳۵

نظر به اینکه خانم سهیلا عدالتنیا به استناد قیم نامه ۹۵۰۹۹۸۲۷۰۷۴۰۰۰۱۷-۱۳۹۶/۱۱/۱۶ دادیار شعبه ۴ دادسرای ناحیه ۲۵ تهران به قیمومت از محمدرضا ارتا، از وراث مرحوم حسین ارتا و خانم ایران آقا شریف به موجب دادنامه حصر وراثت شماره‌های ۹۰۲-۱۳۹۳/۰۶/۳۱ شعبه ۶۲ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران و ۱۳۵۹-۱۳۹۴/۰۱/۱۵ شعبه ۵۱ مجتمع شماره۲ شورای حل اختلاف تهران تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم‌الارث آقای محمدرضا ارتا را نموده است و اعلام داشته اسناد مالکیت ششدانگ یک باب خانه و ۱۳ باب دکان احداثی در آن واقع در طبقه اول و همکف به مساحت ۳۸۲ مترمربع قطعه اول تفکیکی به پلاک ۳۱۳۹/۴۳ اصلی مفروز از سه فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت صفحات ۲۴۰ و ۲۳۷ و دفتر ۱۵۸۳ و ثبت ۳۸۷۲۴۷ و ۳۸۷۲۴۵ به شماره چاپی ۸۰۳۶۳۵ و ۸۰۳۶۳۴ به نام حسین ارتا و بانو ایران آقا شریف بالسویه ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس طی گواهی حصر وراثت شماره ۹۰۲-۱۳۹۳/۰۶/۳۱ شعبه ۶۲ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران آقای حسین ارتا فوت نموده و ورثه حین‌الفوت عبارتند از ۱-ایران آقا شریف (همسر متوفی) ۲- محمودرضا ۳- مریم ۴- منصوره (آرتا) ۵- محمد رضا شهرت همگی ارتا (فرزندان) متوفی می‌باشد و طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۳۵۹-۱۳۹۴/۰۱/۱۵ شعبه ۵۱ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران خانم ایران آقا شریف فوت نموده و ورثه حین‌الفوتش عبارتند از ۱- محمودرضا ۲- مریم ۳-منصوره (آرتا) ۴- محمدرضا شهرت همگی ارتا (فرزندان) متوفی می‌باشد. حسب اعلام خانم سهیلا عدالتنیا (قیم آقای محمدرضا ارتا) اصل سند مالکیت نزد خانم منصوره آرتا احد از ورثه می‌باشد. علیهذا نظر به اینکه علیرغم اخطار به خانم منصوره آرتا، نامبرده اخیر سند مالکیت پلاک مورد نظر را به این اداره تسلیم ننموده مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی می‌گردد تا دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز سند مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض موجه یا عدم ارائه سند مورد نظر، سند مالکیت ورثه مطابق مقررات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۰۸۲۷ کفیل ثبت اسناد و املاک قلهک از طرف محسنی - مصطفی دادفر

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث پلاک ثبتی شماره ۳۱۳۹/۷۰ بخش ۱۱ تهران به شماره چاپی ۸۰۳۶۳۶ و ۸۰۳۶۳۷

نظر به اینکه خانم سهیلا عدالتنیا به استناد قیم نامه ۹۵۰۹۹۸۲۷۰۷۴۰۰۰۱۷-۱۳۹۶/۱۱/۱۶ دادیار شعبه ۴ دادسرای ناحیه ۲۵ تهران به قیمومت از محمدرضا ارتا، از وراث مرحوم حسین ارتا و خانم ایران آقا شریف به موجب دادنامه حصر وراثت شماره‌های ۹۰۲-۱۳۹۳/۰۶/۳۱ شعبه ۶۲ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران و ۱۳۵۹-۱۳۹۴/۰۱/۱۵ شعبه ۵۱ مجتمع شماره۲ شورای حل اختلاف تهران تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم‌الارث خود را دارند و اعلام نموده‌اند سند مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه ۲ شمالغرب به مساحت ۸۹/۷۰ مترمربع به شماره ۳ فرعی (که در راستای استانداردسازی به ۷۰ فرعی تغییر یافته است) از ۳۱۳۹ اصلی مفروز باقیمانده از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۳۸۷۲۴۹-۱۲۹۷۱۱ صفحه ۲۴۳-۳۵۱ دفتر ۱۵۸۳-۳۵۹ املاک به شماره چاپی ۸۰۳۶۳۷-۸۰۳۶۳۶ به نام آقای حسین ارتا و بانو ایران آقا شریف (بالمناصفه) ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است. سپس طی گواهی حصر وراثت شماره ۹۰۲-۱۳۹۳/۰۶/۳۱ شعبه ۶۲ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران آقای حسین ارتا فوت نموده و ورثه حین‌الفوت عبارتند از ۱- ایران آقا شریف همسر متوفی ۲- محمودرضا ۳- مریم ۴- منصوره (آرتا) ۵- محمدرضا شهرت همگی ارتا (فرزندان) متوفی می‌باشد و طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۳۵۹-۱۳۹۴/۰۱/۱۵ شعبه ۵۱ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران خانم ایران آقا شریف فوت نموده و ورثه حین‌الفوتش عبارتند از ۱- محمودرضا ۲- مریم ۳- منصوره (آرتا) ۴- محمدرضا شهرت همگی ارتا (فرزندان) متوفی می‌باشد. حسب اعلام خانم سهیلا عدالتنیا اصل سند مالکیت نزد خانم منصوره آرتا احد از ورثه می‌باشد که از تسلیم آن خودداری می‌نماید. علیهذا نظر به اینکه علیرغم اخطار به خانم منصوره آرتا، نامبرده اخیر سند مالکیت پلاک مورد نظر را به این اداره تسلیم ننموده مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی می‌گردد تا دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز سند مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض موجه یا عدم ارائه سند مورد نظر، سند مالکیت ورثه مطابق مقررات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۰۸۲۸ کفیل ثبت اسناد و املاک قلهک از طرف محسنی - مصطفی دادفر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا قنبری (مالک) با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده به شماره ۲۶۴۰۵-۹۶/۱/۱۸ دفتر ۷۳۶ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵ مترمربع به شماره ۳۶۴۵/۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران که به نام مسعود ده بزرگی ثبت و صادر و تسلیم سپس به موجب سند انتقال شماره ۱۸۱۵۸۳-۷۹/۱۰/۱۷ دفتر ۳۵۴ به رضا قنبری منتقل گردیده به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۰۸۳۰ رئیس ثبت منطقه پیروزی تهران- شعبانی

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آیین‌نامه اجرای اسنادرسمی

بدینوسیله به آقایان علی برهانیان فرزند بهرامعلی و فریدون میانجی فرزند عزیز هر دو به نشانی تهران ستارخان خیابان سازمان آب چهارراه پارک شمالی خیابان پرویزی پ ۳ بدهکار/ راهن پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۵۸۹ ابلاغ می‌گردد ملک مورد وثیقه پرونده اجرایی مذکور به پلاک ثبتی شماره ۲۳۹۵/۵۴۷۰۷ واقع در بخش ۱۰ تهران مورد وثیقه قرارداد رهنی شماره ۲۳۲۸۱-۱۳۹۱/۱۲/۲۷ دفترخانه ۷۴۶ تهران به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس مندرج در متن سند رهنی به نشانی تهران ستارخان خیابان سازمان آب چهارراه پارک شمالی خیابان پرویزی پ ۳ جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش مورخ ۹۶/۱۱/۲۵ واحدابلاغ ثبت اسناد (منطقه ۱۶ پستی) آدرس مذکور موردشناسایی واقع نگردیده لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ می‌گردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید می‌توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در میدان ونک چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی ط دوم تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰۸۳۶ رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

آگهی تغییرات شرکت هیلاو سام سبا با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۳۱۳۴۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۲۸۴۶۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۱۰،۱۸ ومجوز شماره ۹۶،۳۱۹۴۴۰ مورخ ۹۶،۱۲،۱۳وزارت فرهنگ وارشاد اسلامی تصمیمات ذیل اتخاذ شد : اعضای هیئت مدیره بقرار ذیل بمدت نامحدود بقرار ذیل انتخاب گردیدند : آقای علی جعفری کد ملی۰۹۲۰۰۹۰۶۰۵ (خارج از شرکا) بسمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره آقای موسی خواجوئی گوکی کد ملی ۰۰۴۵۹۲۲۸۳۷ به سمت رئیس هیئت مدیره آقای مهیار تاج بخش کد ملی ۰۴۵۱۴۰۱۳۷۹ به سمت عضو هیئت مدیره حق امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروات و قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضای رئیس هیئت مدیره منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۰۶۸۶)

آگهی تغییرات شرکت آهن اسفنجی اردکان سهامی خاص به شماره ثبت ۲۳۳۱۰۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۴۰۹۷۷

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶،۰۵،۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای مرتضی احمد زاده به شماره ملی ۳۷۸۲۳۲۳۹۸۱ به سمت رییس هیات مدیره به نمایندگی از طرف شرکت فدک کوثر هشتم و آقای مهدی پرویز نژاد به شماره ملی ۰۰۶۴۱۶۰۴۰۸ به سمت عضو هیات مدیره به نمایندگی از طرف شرکت سپهر کوثر شفق و آقای همایون حیدر زاده به شماره ملی ۴۲۱۹۳۹۳۰۰۵ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل به نمایندگی از طرف شرکت توسعه فدک ایرانیان انتخاب شدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک سفته بروات قراردادها عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و رییس هیات مدیره و در غیاب ایشان هر یک از اعضاء هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۰۶۸۷)

آگهی تغییرات مؤسسه آفرینش راه عدالت به شماره ثبت ۳۹۵۴۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۳۷۳۶۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۰۳،۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : خانم فریده جهانی کیا به شماره ملی ۰۰۶۱۵۶۱۴۱۱ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره خانم سمیه جهانی کیا به شماره ملی ۰۰۵۸۱۱۹۵۹۰ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره آقای میلاد عزیزی به شماره ملی ۰۰۱۱۹۲۸۳۳۶ به سمت عضو هیئت مدیره (خارج از شرکا) برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور مؤسسه از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین نامه‌های عادی و اداری با امضای مدیر عامل منفردا همراه با مهر موسسه معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۰۶۸۳)

آگهی تغییرات شرکت پیدر ماشین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۴۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۲۸۴۱۶

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : مؤسسه حسابرسی آگاه گر تراز حسابداران رسمی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۳۶۱۸۰ به عنوان بازرس اصلی و آقای توفیق زاکری به شماره ملی ۴۹۳۹۷۲۴۵۶۵ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند. حجت اله قلی تبار سرپرست اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیر تجاری شهرستانهای استان تهران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری قدس (۱۷۰۶۸۵)

آگهی تغییرات شرکت سنگریزه شرق خاوران با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۳۳۲۶۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۰۹۰۸۱

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران-نارمک-خیابان شهید دکتر آیت-خیابان شهید علی قانع عبادی استاد- پلاک ۱۱ - طبقه دوم - کدپستی ۱۶۴۶۷۹۷۳۶۳ تغییر یافت.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۰۶۸۰)

آگهی تغییرات شرکت مهرگان صنعت آب با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۸۶۱۰۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۸۱۸۵۸

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - علی امیر ملایری با کد ملی ۰۴۵۲۷۱۵۶۲۸ به عنوان مدیر عامل (خارج از شرکا) انتخاب گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۰۶۷۸)

آگهی تغییرات شرکت تهویه کاران مهر جوان با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۲۸۱۴۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۶۳۰۳۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران-دکترهوشیار-کوچه شهید علی اصغر لطفی-خیابان ۲۱ متری جی - پلاک ۱۱۹-طبقه دوم-واحد جنوبی کدپستی ۱۳۴۱۸۱۸۱۳۵ تغییر یافت و ماده مربوطه اساسنامه اصلاح گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۰۶۷۷)

آگهی تغییرات شرکت حمل و نقل بین المللی پژوهش با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۹۰۷۷۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۵۱۱۰۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۱۵ و مجوز ۷۵۴۸۷ ، ۱۱ مورخ ۹۶،۱۲،۱۶ سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای تصمیمات ذیل اتخاذ شد: محل شرکت به استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران-دانشگاه تهران-خیابان بزرگمهر-خیابان فریمان-پلاک ۲۷-ساختمان کیوان-طبقه سوم-واحد شمالی کدپستی ۱۴۱۶۸۸۳۱۲۰ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۰۶۷۶)

آگهی تغییرات تعاونی شرکت معدنی بولان به شماره ثبت ۱۴۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۲۸۹۰۸

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۱۵ و مجوز شماره ۳۷۱۰۱۶ مورخ ۹۶،۱۲،۲۰ اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی دماوند تصمیمات ذیل اتخاذ شد : -اساسنامه جدید شرکت در ۵۲ ماده و ۲۹ تبصره تصویب و جایگزین اساسنامه قبلی گردید مرکز اصلی شرکت دماوند دهستان جمع آبرود-روستای بولان-خیابان اصلی بولان-پلاک ۰ -طبقه همکف-کد پستی ۳۹۷۵۱۴۸۹۹۲ و ماده مربوطه اساسنامه اصلاح گردید حجت اله قلی تبار سرپرست اداره ثبت شرکتها وموسسات غیرتجاری شهرستانهای استان تهران

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری دماوند (۱۷۰۶۷۹)

آگهی تغییرات شرکت ساموشیم با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۱۲۵۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۶۶۳۳۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت به : استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران-کریم خان زند-خیابان ماهشهر-بلوار کریم خان زند-پلاک ۱۰۸-طبقه دوم-واحد ۱۰ کد پستی۱۵۸۴۷۷۴۶۱۹ انتقال یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۰۶۷۵)

متن آگهی

طبق کیفرخواست شماره ۹۸۵۰-۹۶۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۷ در پرونده کلاسه فوق متهم آقای فرشید مرادی فاقد مشخصات بیشتر متواری و مجهول‌المکان به اتهام ایراد ضرب و جرح عمدی موضوع شکایت آقای شاهین بیاتی شده که جهت رسیدگی بدوی نیز به این دادگاه (شعبه ۱۰۹۲ دادگاه کیفری دو تهران) به آدرس خ مطهری بعد از تقاطع مفتح روبروی سلیمان‌خاطر مجتمع قضایی ارشاد طبقه چهارم ارجاع و وقت رسیدگی برای مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۹ ساعت ۹ صبح تعیین گردیده است که به لحاظ عدم دسترسی به متهم و مجهول‌المکان بودن وی و به استناد ماده ۳۴۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ مراتب برای یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا متهم پس از اطلاع از مفاد آگهی در اسرع وقت به این دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی دقیق خود در وقت رسیدگی حاضر و از خود دفاع نماید.

۳۲۹۳۳ منشی شعبه ۱۰۹۲دادگاه کیفری دو تهران -صادقی

آگهی ابلاغ وقت دادرسی به مهدی اسفندیاری

وقت رسیدگی ۱۳۹۷/۴/۲ ساعت ۸:۳۰ صبح خواسته: مهریه خواهان زینب فلاحتی دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۴۵ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور به هم رساند.

۱۱۰/۱۳۱۸ت رئیس شعبه ۲۴۵ مجتمع قضایی خانواده یک تهران

آگهی

خواهان آقای سیدمحمدرضا موسوی فراهانی دادخواستی بطرفیت آقای محمد قاسمی بخواسته الزام به فک پلاک خودرو که جهت رسیدگی به شعبه ۱۹۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران ارجاع گردیده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه ضمن اعلام نشانی کامل خود و اطلاع از مفاد آن نسخه دوم دادخواست و ضمائم آن را دریافت و به دادگاه مراجعه نماید و وقت رسیدگی مورخه ۹۷/۴/۱۱ ساعت ۱۰:۳۰ صبح تعیین شده است و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حضور بهم رساند.

۱۱۰/۱۳۸۸ت رئیس شعبه ۱۹۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای سجاد دورانی نمر فرزند

خواهان خانم لیلا فاضلی ارمغان دادخواستی به طرفیت خوانده آقای سجاد دورانی نمر به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۱۳۳۰۰۰۳۲ شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۰ ساعت ۱۱:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۱۰/۱۳۸۳ت رئیس شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران

آگهی مربوط به تجدیدنظر

آگهی ابلاغ دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی به آقای بهراد جلیلوند - بهروز باشلوقی - ابوذر فولادی تجدیدنظرخواه خانم شیرین مقدادی دادخواست تجدیدنظرخواهی به طرفیت تجدیدنظرخوانده آقای بهراد جلیلوند- بهروز باشلوقی- ابوذر فولادی نسبت به دادنامه شماره ۷۶۲ در پرونده کلاسه ۹۶۰۴۱۶ شعبه ۲۲۹ تقدیم که طبق موضوع ماده ۷۳ و ۳۴۶ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن تجدیدنظرخوانده مراتب تبادل لوایح یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا تجدیدنظرخوانده ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم تجدیدنظرخواهی را دریافت و چنانچه پاسخی دارد کتبا به این دادگاه ارائه نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر قانونی نسبت به ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر اقدام خواهد شد.

۱۱۰/۱۳۸۵ت رئیس شعبه ۲۲۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی حصر وراثت

آقای سیدحسن موسوی به شماره شناسنامه ۲۰۶ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۲۶/۱۰۰۶/۹۷ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان میرکتابعلی موسوی به شماره شناسنامه ۲۴۹ در تاریخ ۹۶/۷/۱۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ سیدحسین موسوی به ش ش ۲۶۹۱ ت ت ۱۳۵۱/۶/۱ صادره از شمیران پسر ۲ سیدحسن موسوی ش ش ۲۰۶ ت ت ۱۳۶۲/۱/۴ صادره از تهران پسر ۳ سیده معصومه موسوی ش ش ۲۲۶۶ ت ت ۱۳۵۵/۳/۱ صادره از تهران دختر ۴ سیده خدیجه موسوی ش ش ۱۵۲۶۸ ت ت ۱۳۵۸/۱۲/۱۰ صادره از تهران دختر ۵ سیده حمیده موسوی ش ش ۴۰۷۹۹ ت ت ۱۳۶۶/۷/۸ صادره از تهران دختر ۶ سیده سعیده موسوی ش ش ۰۰۱-۲۸۱۵۶۸-۳ ت ت ۱۳۶۹/۹/۲۱ صادره از تهران دختر ۷ فاطمه ملک زاده ش ش ۱۰۴۱ ت ت ۱۳۲۲/۷/۱۹ صادره از میانه همسر و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۲۰۶۱ت رئیس شعبه ۱۰۰۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۱ تهران

آگهی تغییرات شرکت احیا ابنیه منتظران شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۷۳۸۸۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۲۷۸۷۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۱۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس جدید شهر تهران خیابان شهرک غرب بلوار دریا مطهری جنوبی ک مطهری سوم پلاک ۲۶ و احد ۴ کد پستی ۱۴۶۶۹۴۴۵۵۵ تغییر یافت و ماده مربوطه به شرح فوق اصلاح گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۰۶۷۴)

آگهی تغییرات شرکت ماشینهای اداری تحریران سرویس با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۱۱۰۲۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۸۱۴۷۶

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶،۱۲،۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت به استان تهران - شهر تهران - بخش مرکزی - مراد آباد - خیابان الوند - کوهسار دوم غربی - پلاک ۲۸ - طبقه زیر زمین - به کد پستی ۱۴۷۷۷۶۳۸۵۱ انتقال یافت.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۰۶۷۳)

آگهی مزایده پلاک ثبتی موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۴۵۱

مقدار ۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم سمت شمالی به مساحت ۹۲/۸۴ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۳۲۵۸۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸۵۷۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران ناحیه ۱ حوزه ثبت شهر را باتضمام همان میزان از انباری مسکونی به مساحت ۱/۴۶ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع با حدود شمالا در سه قسمت اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول دو متر و نود و هشت سانتیمتر به فضای گذر ۱۲ متری دوم نیم دیوار به طول یک متر و سی و هشت سانتیمتر به فضای گذر ۱۲ متری سوم دیوار و پنجره به قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول پنج متر و چهل و شش سانتی‌متر به فضای گذر ۱۲ متری شرقا در دو قسمت اول دیواریست پیشرفتگی به طول هشتاد سانتیمتر به فضای گذر ۱۲ متری دوم دیواریست به طول هفت متر و پنجاه و سه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۰۸ تفکیکی قرار دارد جنوبا در پنج قسمت که قسمتهای سوم و چهارم آن شرقی است اول دیواریست به طول دو متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به راه‌پله مشاعی دوم درب و دیوار است به طول سه متر و دو سانتی‌متر به لابی سوم دیواریست به طول یک متر و شصت و پنج سانتیمتر به لابی چهارم دیواریست مشترک به طول یک متر و شانزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ پنجم دیواریست مشترک به طول سه متر و نود و سه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ غربا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱۰ متر و سی و چهار سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۰۶ تفکیکی قرار دارد دوم دیواریست پیشرفتگی به طول هشتاد سانتیمتر به فضای گذر ۱۲ متری، حدود انباری شمالا دیواریست به طول نود و چهار سانتیمتر به بر گذر ۱۲ متری شرقا دیواریست مشترک به طول یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۶ جنوبا درب و دیواریست به طول نود و چهار سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا دیواریست مشترک به طول یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۴ حدود پارکینگ شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۲ غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتی‌متر، با قدرالسهم از مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن به شماره چاپی ۹۰۵۴۹۸ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۷۷۶۸ به نشانی تهران مرزداران خیابان ابراهیمی خیابان میثاق کوچه میثاق دوم پلاک ۱۸ طبقه سوم واحد ۶ متعلق به آقای صمد رضاوندی مدیون پرونده کلاسه ۹۶۰۱۴۵۱ که در قبال بدهی وی بازداشت گردیده طبق نظریه مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور در ۵ طبقه روی همکف بنا گردیده است که هر طبقه دو واحد مسکونی و جمعا ده واحد مسکونی می‌باشد واحد مذکور در طبقه سوم واقع گردیده است کف واحد سنگ دیوارها گچ روکش رنگ شده درب اتاقها چوبی و پنجره‌ها دوجداره است. سیستم سرمایش و گرمایش داکت اسپیلت است. انشعاب آب مشترک و دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی کابینت ام دی اف و نما ساختمان سنگ است ملک دارای آسانسور و عمر بنا حدودا ۲ سال، می‌باشد. به مبلغ ۴/۸۰۳/۴۱۶/۶۹۸ ریال (چهار میلیارد و هشتصد و سه میلیون و چهارصد و شانزده میلیون و ششصد و نود و هشت هزار ریال) ارزیابی گردیده طبق صورتجلسه مورخه ۹۶/۱۱/۲ مامور اجرا ملک مزبور با ششصد میلیون ودیعه و بیست میلیون ریال کرایه ماهیانه در اختیار مستاجر می‌باشد. از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۹۷/۲/۳۰ در محل واقع در میدان ونک خ حقانی چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اداره کل ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده نقدا به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۴/۸۰۳/۴۱۶/۶۹۸ ریال (چهار میلیارد و هشتصد و سه میلیون و چهارصد و شانزده میلیون و ششصد و نود و هشت هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. و هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول می‌گردد. بدهی‌های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمنا چنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی: ۹۷/۲/۱۱

۱۰۸۲۰ رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران - علینژاد

پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهناز وهابی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۵۲۰۸۵ و ۵۲۰۸۶ مورخ ۹۴/۰۹/۰۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵۷ تهران طی درخواست وارده ۳۳۴۲۲ مورخ ۹۴/۰۹/۰۹ و ۱۷۳۹۷ مورخ ۹۵/۰۵/۰۶ با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری عرصه و اعیان آپارتمان (وضعیت خاص طلق)به شماره ۲۲۱ فرعی از ۳۹۴۴ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از دوازده فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه تهران به مساحت ۱۰۰/۷۸ مترمربع واقع در طبقه همکف ذیل ثبت شماره ۲۲۴۱۸۷ صفحه ۳۵۰ دفتر املاک ۱۵۲۱ به نام مهناز وهابی نسبت به یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ به شماره چاپی ۱۸۰۷۱۲ ثبت و صادر گردید، به علت اتلاف‌کشی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را من ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۰۸۱۹ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ولی‌عصر (عج) تهران - سلطانزاده

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به شرکت سازه‌های امن به نشانی یادگار امام نرسیده به نیایش ارغوان غربی بن بست سازمان آب پلاک ۲ ابلاغ می‌شود بانک پارسیان جهت وصول طلب خود به مبلغ ۶/۵۰۵/۱۴۹/۶۸۸ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۹۴/۴/۲ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سند رهنی شماره ۳۲۰۲۵ تنظیمی دفترخانه شماره ۴۶۱ تهران علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۴۰۲۴۹۶ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۴/۱۱/۲۱ مامور مربوطه آدرس شما به شرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی‌باشد لذا بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا مفاد اجراییه یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمایید مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضی بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد.

۱۰۸۳۵ رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا اکبری ویژه ساوه مالک ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی به شماره ۸۴۶۰ مورخه ۱۳۹۰/۸/۱۴ به شماره یکتا ۱۳۹۶۰۲۱۵۱۸۹۳۰۰۰۶۴۶ رمز تصدیق ۳۴۶۲۳۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۵۴ تهران مدعی است که سند مالکیت مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان طبقه اول به مساحت ۱۴۱/۸۶ مترمربع باتضمام پارکینگ شماره ۴ به مساحت ۱۲ مترمربع و انباری شماره ۴ به مساحت ۹/۱۰ مترمربع به شماره‌های ۱۰۲۰۰ و ۱۰۲۰۱ و ۱۰۲۰۲ فرعی (که در اجرای استانداردسازی به پلاک ۱۰۲۰۰ فرعی اصلاح گردیده) از ۷۴- اصلی مفروز و احداثی در پلاک ۱۳۳۴ فرعی از اصلی مرقوم واقع در اراضی خواردین شمیران بخش ۱۱ تهران ثبت شماره ثبت ۶۶۴۸۸ (که به – اصلاح شده) صفحه ۱۵۶ (که به ۹۳- اصلاح شده) دفتر جلد ۲۷۲/۲- (که به ۱۰۲ ش ۲- اصلاح شده)- املاک به شماره چاپی ۳/۵۵۹۰۱۴ به نام بانو سکینه ملقب به افسر بانو میراسکندری ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس ششدانگ طبق سند قطعی شماره ۵۱۱۰۵ مورخه ۵۷/۰۷/۰۱ دفتر ۲۸۵ تهران به آقای علیرضا اکبری ویژه ساوه انتقال یافته است، به علت نامعلوم مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. سابقه بازداشت مشاهده نگردید.

۱۰۸۲۱ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت‌آباد تهران از طرف محمد گلباغی - علیرضا صالحی قشمی

متن آگهی

در پرونده شماره ۹۶۰۹۹۸۲۱۵۰۷۰۰۵۱۰ شعبه هفتم دادیاری دادسرای ناحیه ۴ (رسالت) تهران متهم آقای زمانی به اتهام انتقال مال غیر تحت تعقیب قرار دارد. با توجه به متواری بودن وی و عدم امکان ابلاغ احضاریه و عدم دسترسی به او، طبق ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری به موجب این آگهی که یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار منتشر می‌شود ابلاغ می‌گردد که ظرف مهلت یک ماه پس از درج آگهی جهت اخذ اظهارات و دفاع از اتهام انتسابی در این شعبه دادیاری واقع در تهران فلکه دوم تهرانپارس، انتهای خیابان جشنواره (ناهیدی) جنب فرهنگسرای اشراق بلوک ۶ طبقه سوم حضور یابد. پس از انقضای مهلت مذکور تصمیم لازم گرفته خواهد شد. متهم می‌تواند در مرحله تحقیقات مقدماتی یک نفر وکیل دادگستری همراه خود داشته باشد.

۳۲۹۲۴ دادیار شعبه هفتم دادیاری دادسرای ناحیه ۴ (رسالت) تهران

پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر اکبری، وکالتا و به موجب وکالتنامه شماره ۱۲۱۲۸۸ مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ دفترخانه ۲۹۷ تهران از طرف خانم معصومه معقول و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۴۹۱۴ مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ دفترخانه ۵۶ شهرری، طی درخواست وارده به شماره ۴۹۰۲۱۵۰۰ مورخ ۹۶/۱۲/۲۰ و با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول به مساحت ۱۶۲/۹۰ مترمربع که مقدار ۳/۳۰ مترمربع آن سطح بالکن است قطعه ۴ تفکیکی به شماره ۴۱۷۶۸ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۰۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران باتضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع به شماره ۴ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین سمت جنوب راه‌پله و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱۸ مترمربع به شماره ۴ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین، با قدرالسهم از عرصه و سایر قسمت‌های مشاعی طبق قانون تملک آپارتمان‌ها ذیل ثبت ۱۴۵۲۰۳ صفحه ۱۱۹ دفتر جلد ۹۵۸ املاک به نام خانم ویدا عمادی ثبت و به شماره چاپی ۳۹۸۸۴۷ صادر و تسلیم گردیده است و مع‌الواسطه و به موجب سند قطعی شماره ۷۱۸۷۷ مورخ ۹۴/۸/۱۱ دفترخانه ۲۷۱ تهران به خانم معصومه معقول منتقل گردیده و سند کاداستری به شماره ۲۰۸۲۶۲ به نام ایشان ثبت و صادر گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت کاداستری اخیرالذکر را به علت سهل‌انگاری را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را من ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۰۸۲۲ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف فرهاد فاتح - مرضیه سلطان‌زاده

متن آگهی

در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری به آقای مجتبی رفیعی که فعلا مجهول‌المکان می‌باشد و طبق پرونده ۹۵۰۹۹۸۲۱۵۱۴۰۰۵۴۴ مطروحه در شعبه چهاردهم دادیاری دادسرای ناحیه چهار تهران به اتهام ایراد ضرب و جرح عمدی موضوع شکایت آقای علی عسگری تحت تعقیب می‌باشد به موجب این آگهی که یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار منتشر می‌گردد ابلاغ می‌گردد که ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی جهت اخذ توضیح و دفاع از اتهام خود در این شعبه دادیاری حاضر گردد در غیر این صورت طبق مقررات قانونی نسبت به موضوع غیابا رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۳۲۹۲۳ دادیار شعبه چهاردهم دادسرای ناحیه چهار تهران

پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان امیر و سعید هر دو شفیعیان داریانی اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۷۰۷۱ مورخ ۹۶/۱۲/۸ دفترخانه ۵۲ شهریار طی درخواست وارده به شماره ۴۹۰۲۱۷۶۲ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ و با اعلام اینکه اسناد مالکیت اعیانی ششدانگ یک باب مغازه واقع در شمال راهرو اشتراکی طبقه همکف به مساحت ۴۸/۰۴ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به پلاک ۱۷۶۸ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران، با قدرالسهم از عرصه و سایر قسمت‌های مشاعی طبق قانون تملک آپارتمان‌ها، ذیل ثبت ۵۱۷۶۱ صفحه ۷۷ دفتر جلد ۳۹۳ املاک به نام سرویس فرهنگی ثبت و به شماره دفترچه‌ای ۲۰۱۰۲۲/۳ صادر و تسلیم گردیده است و به موجب سند قطعی شماره ۲۸۸۷۲ مورخ ۶۵/۸/۲۸ دفترخانه ۲۹۶ تهران به آقایان مهدیقلی شفیعیان دریانی (نسبت به چهاردانگ) و داود شفیعی داریان (نسبت به دو دانگ) منتقل گردیده و به نسبت سهام، سند مالکیت کاداستری به شماره‌های ۳۴۱۷۲۵ و ۳۴۱۷۲۴ صادره و تسلیم گردیده است. سپس سهمی مهدیقلی شفیعیان دریانی به موجب سند قطعی شماره ۱۰۱۰۲۳ مورخ ۹۴/۱۰/۳ دفترخانه ۴۲۲ تهران به آقایان امیر و سعید هر دو شفیعیان داریانی (بالسویه و هر یک نسبت به دو دانگ) منتقل گردیده است سپس سهمی مهدیقلی شفیعیان دریانی به موجب سند قطعی شماره ۱۰۱۰۲۳ مورخ ۹۴/۱۰/۳ دفترخانه ۴۲۲ تهران به آقایان امیر و سعید هر دو شفیعیان داریانی (بالسویه و هر یک نسبت به دو دانگ) منتقل گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت کاداستری به شماره ۳۴۱۷۲۵ را به علت اسباب‌کشی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت سند معامله ارائه نگردید، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

۱۰۸۳۴ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ولیعصر تهران - سلطانزاده

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای محمدحسین میرزایی سوزنی فرزند مصطفی به نشانی زیر پل سیدخندان خ میرمطهری پ ۶۲ رستوران سالسا ابلاغ می‌شود که آقای امیرحسین حیدری عراقی برای وصول ۱ فقره چک برگشتی شماره ۸۸۰۵۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۶ به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده بانک اقتصاد نوین شعبه سهروردی شمالی علیه شما اجراییه صادر و پرونده به کلاسه ۹۷۰۰۱۲۲ در این اداره تشکیل شده و باتوجه به گزارش مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۲ مامور ابلاغ مبنی بر عدم شناسایی آدرس شما در متن سند ابلاغ قانونی به شما میسر نبوده و بستانکار هم اعلام نموده نمی‌تواند آدرسی از شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید، لذا به موجب تقاضای بستانکار طی وارده به شماره ۱۴۰۰۳۹۰۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۲/۰۴ و طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجراییه محسوب است چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

۱۰۸۳۲ رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران - شیبی

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

باتوجه به اینکه خانم سهیلا عدالتنیا با ارائه قیمنامه شماره بایگانی ۴/۹۵۰۰۱۷ شماره پرونده ۹۵۰۹۹۸۲۷۰۷۴۰۰۰۱۷ تاریخ ۹۶/۱۱/۱۶ شعبه ۴ دادیاری دادسرای ناحیه ۲۵ اداره سرپرستی به قیمومت از طرف آقای محمدرضا ارتنا (آرتا) اعلام نموده که اصل سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۴۶/۳۶۷ اصلی به مساحت ۳۳۳۲ مترمربع مورد ثبت ۹۶۴۴۷ صفحه ۷۵ دفتر ۲۶۳ املاک واقع در بخش ۱۱ تهران متعلق به مرحوم حسین ارتنا (آرتا) که موروث متقاضی می‌باشد نزد خانم منصوره ارتا است که جهت اخبار به اداره ثبت ارائه ننموده است لازم به ذکر است که موضوع طی اخطاریه ۵۲۴۳۱-۱۳۹۶/۱۲/۹ به خانم منصوره ارتا اعلام مع‌الوصف تاکنون سند مالکیت مذکور تحویل نشده است لذا مطابق دستور به دستور تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب آگهی می‌شود تا دارنده سند مالکیت با مشخصات فوق از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز سند مالکیت مذکور را به این اداره تسلیم و یا مجوز قانونی نگاهداشتن آنرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند. در صورت انقضاء مدت و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت ورثه طبق قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا برابر نامه شماره ۹۰/۲۹۶تا ۶۴۶۲-۹۱/۴/۱۲ شعبه ۱۶ دادگاه انقلاب اسلامی تهران سه دانگ در قید بازداشت است و برابر نامه ۹۰/ تا۶۴۶۲۷-۹۳/۳/۲۷ شعبه ۱۶ دادگاه انقلاب اسلامی تهران صرفا نسبت به سه دانگ رفع بازداشت شده است.

۱۰۸۳۹ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک از طرف محسنی - دادفر

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آیین‌نامه اجرای اسنادرسمی

بدینوسیله به شرکت سپهران پلیمر کیلومتر ۱۹ جاده مخصوص کرج ابتدای بلوار وردآورد کوچه۸ متری اول بدهکار راهن پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۳۸۹ ابلاغ می‌گردد ملک مورد وثیقه پرونده اجرایی مذکور به قطعه یک تفکیکی پلاک ثبتی شماره ۷۰/۳۵۷۸۳ واقع در بخش ۱۱ تهران به مبلغ ۷/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس مندرج در متن سند رهنی به نشانی فوق جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش مورخ ۹۶/۱۱/۲۱ واحد ابلاغ ثبت اسناد (منطقه ۱۶ پستی) آدرس مذکور مورد شناسایی واقع نگردیده لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ می‌گردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید می‌توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۱۲/۳۱۲/۵۰۰ ریال، واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰۸۳۳ رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به حسنعلی عموتقی (فرزند قربانعلی به ش‌ش ۴۰۲ خمینی) و سلمان رامتین (فرزند بهرام به ش‌ش ۲۹۲ درگز) و حسین نیازپور (فرزند محمد کدملی ۰۷۷۹۵۲۵۱۹۱) و ابراهیم نجف‌پور (فرزند قربان کدملی ۲۱۸۱۵۰۲۸۹۷) مدیونین و راهنین پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۴۵۸۴ ساکن تهران شهرک شهرداری میلان یاسمن پلاک ۱۸ ابلاغ می‌شود که بانک کشاورزی به استناد اجراییه سند شماره ۲۴۲۵۲-۹۶/۳/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۴ درگز موضوع لازم‌الاجرا وصول مبلغ ۲۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعم از اصل و سود تاخیر خسارت و طبق مفاد سند مرقوم علیه شما اجراییه صادر و پرونده به کلاسه فوق در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۷/۱/۸ مامور ابلاغ اداره پست محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده و به نشانی اعلامی بستانکار هم ابلاغ میسر نشده لذا به تقاضای وارده شماره ۱۲۹۴-۹۷/۳/۸ بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجراء از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجراییه محسوب است چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت.

۱۰۸۳۱ رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران - احمدیان

اخبار

معاون استانداروفرماندارشهرستان شاهرود:

۲۸۰ میلیاردتومان خسارت سرمازدگی درسال ۹۶ و۹۷ به کشاورزان شاهرود

شاهرود-بابامحمدی: معاون استانداروفرماندارشهرستان شاهرود دردومین جلسه ستادمدیریت بحران شهرستان درجمع اعضای ستاداعلام نمود:براساس گزارش کارشناسان جهادکشاورزی متاسفانه درطی سال ۹۶وسال جاری بعلت سرمازدگی شدید به بیش از۱۰۳۰۰هکتاراز باغات کشاورزی شاهرودمبلغ ۲۸۰میلیاردتومان خسارت واردشد. که درسال ۹۶ مقدار۲۵۰۰هکتار باغات انگور بابیش از۱۱۰میلیارد تومان ودرسال جاری نیزمتاسفانه به بیش از۷۸۰۰ هکتار به مبلغ ۱۶۵میلیاردتومان خسارت واردگردید. سیدمحمدرضاهاشمی بااشاره به نشست هفته گذشته باتفاق دکترحسینی نماینده مردم شاهرود ومیامی درحضورریيس سازمان مدیریت بحران کشورگفت دراین جلسه تصمیماتی دررابطه باکمک به حل مشکل باغداران اتخاذگردید. لازم به ذکر است دراولین روزسرمازدگی که آخر فروردین ماه سالجاری اتفاق افتاددکترچاوشی استاندارمحترم سمنان باتفاق دکترناجی معاون سیاسی امنیتی استانداری ومهندس هاشمی معاون استانداروفرماندارشاهرود ازباغات شهرستان بازدید ودستورات لازم رااعلام نمودند.

مصرف ۱۱ میلیارد و ۷۴۵ میلیون مترمکعب گاز در خراسان رضوی طی سال ۹۶

مشهد - صابر ابراهیم بای – مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی از مصرف ۱۱ میلیارد و ۷۴۵ میلیون مترمکعب گاز در بخش های مختلف مصرفی این استان طی سال گذشته خبر داد. سید حمید فانی با اعلام این مطلب اظهار کرد: از این رقم، سه میلیارد و ۶۸۴ میلیون مترمکعب سهم پنج نیروگاه بزرگ استان و چهار میلیارد و ۶۲۲ میلیون مترمکعب در بخش خانگی، عمومی و تجاری مصرف شده است. وی افزود: در همین مدت کارخانجات بزرگ فولاد و سیمان به انضمام سایر صنایع استان نیز رقمی بالغ بر دو میلیارد و ۶۷۰ میلون مترمکعب گاز مصرف کرده اند. مدیرعامل شرکت گاز استان با تاکید بر لزوم جایگزینی گاز طبیعی به جای بنزیل و گازوئیل در حمل و نقل های شهری به جهت آلایندگی کمتر گفت: از مجموع رقم ۱۱ میلیارد و ۷۴۵ میلون مترمکعب گاز مصرفی استان در سال۹۶، رقمی بالغ بر ۷۶۹ میلیون مترمکعب به بخش حمل و نقل(CNG) تخصیص یافته است. وی با اشاره به گستردگی مشهد مقدس افزود: بیشترین حجم گاز مصرفی استان طی سال ۹۶ در شهرستان مشهد با رقمی بالغ بر شش میلیارد و ۳۴۳ میلیون مترمکعب گاز به ثبت رسید. فانی با بیان این مطلب که حجم گاز مصرفی استان در سال گذشته نسبت به مدت مشابه سال ۹۵ تغییری نداشته، تصریح کرد: در این مدت، بیشترین مصرف گاز در روز دهم بهمن ماه با ۵۱ میلیون و ۵۰۰ هزار مترمکعب و کمترین میزان نیز در هفتم خردادماه با ۱۹ میلیون مترمکعب به ثبت رسید.

بازنشستگان منابع طبیعی گلستان مورد تکریم قرار گرفتند

گرگان- خبرنگار فرصت امروز- در مراسمی با حضور مسئولین استانی از بازنشستگان منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان تقدیر به عمل آمده مورد تکریم قرار گرفتند.این مراسم در محل سالن آمفی تاتر یگان حفاظت منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان برگزار شد و طی آن از چهل و یک نفر از کارکنان منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان که در سال ۱۳۹۶ به افتخار بازنشستگی نائل گردیده اند تقدیر به عمل آمد .در این مراسم معاون برنامه ریزی و بودجه استانداری ، ریاست سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان ، رئیس سازمان جهادکشاورزی ، ریاست سازمان پروژه تلفیق ، مدیر کل و تعدادی از معاونین و مسئولین اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان حضور داشتند و طی آن ضمن سخنرانی مدیر کل منابع طبیعی در خصوص اهمیت منابع طبیعی و لزوم حفاظت و احیاء هرچه بهتر آن که در صف مقدم انجام آن نیروهای خادم و مخلص منابع طبیعی همیشه آماده خدمتگذاری به طبیعت و انفال بوده و هستند و در این راه مو سپید میکنند ، از جمله همین عزیزانی که امروز به افتخار بازنشستگی نائل آمده اند سخنانی بیان نمودند .

برگزاری مراسم روز زمین پاک در حوزه منابع طبیعی شهرستان کردکوی

گرگان- خبرنگار فرصت امروز- به مناسبت پاسداشت «روز زمین پاک» ، کارکنان اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان کردکوی برنامه های مختلف و متنوعی انجام دادند که اهّم آن عبارتند از : برگزاری مراسمی به همین مناسبت در پارک شهر کردکوی ، پاکسازی محیط و حضور در مزار و ادای احترام به شهداء گمنام . مراسم برگزار شده در محل پارک شهر این شهرستان با حضور فرماندار محترم و کارشناسان اداره منابع طبیعی با مشارکت تَشَکّل جهان نما ، اداره محیط زیست و میراث فرهنگی برگزار گردید. همچنین کارکنان اداری و حفاظتی اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان کردکوی با مشارکت کارکنان اداره حفاظت محیط زیست این شهرستان اقدام به پاکسازی طبیعت در محور جاده پارک جنگلی امام رضا (ع) نمودند و پس از آن نیز به مزار شهدا گمنام شهرستان کردکوی عزیمت نموده به مقام والای شهدا ادای احترام نمودند.

گروه اخلاق پزشکی، برای اولین بار در دانشگاه علوم پزشکی قزوین تشکیل شد؛

دکتر مهرزاد سرایی، سرپرست کارگروه شد

قزوین- خبرنگار فرصت امروز- روز چهارم اردیبهشت ۱۳۹۷ کارگروه اخلاق پزشکی، متشکل از ۱۵ مُدرّس اخلاق دانشگاه علوم پزشکی قزوین با حضور معاون آموزشی دانشگاه و مدیر مرکز مطالعات و توسعه آموزش علوم پزشکی دانشگاه تشکیل شد. در نشست این کارگروه، دکتر پرویز پدیسار، معاون آموزشی دانشگاه و مدیر گروه اخلاق دانشگاه، دکتر مهرزاد سرایی، عضو هیأت علمی دانشکده پزشکی را به عنوان سرپرست کارگروه اخلاق پزشکی دانشگاه معرفی کرد. در ابتدای نشست، معاون آموزشی دانشگاه به ضرورت اهمیت تشکیل گروه اخلاق در دانشگاه و تربیت دانشجوی اخلاق مدار اشاره کرد. دکتر پدیسار تاکید کرد که هدف از تشکیل کارگروه اخلاق پزشکی دانشگاه، تقویت دانشگاه در زمینه اخلاق پزشکی و اخلاق حرفهای بخشهای مختلفی، مانند: ارتباط پزشک با بیمار، ارتباط آموزش استاد و دانشجو و تأثیر بر رفتار علمی دانشجو است.

انتخاب معاونان آموزشی و پژوهشی کارگروه

در این نشست، دکتر کرامت کار به عنوان معاون آموزشی کار گروه اخلاق پزشکی و دکتر عباس علامی به عنوان معاون پژوهشی کارگروه اخلاق پزشکی دانشگاه انتخاب شدند. در ادامه، دکتر سرایی، سرپرست کارگروه درباره آیین نامه کمیته ملی اخلاق در آموزش علوم پزشکی و شرح وظایف گروه اخلاق پزشکی دانشگاه توضیحاتی را ارائه کرد.

راه اندازی کارگروه، عملکردی برای بسته اعتلای اخلاق حرفه ای دانشگاه

مدیر مرکز مطالعات دانشگاه هم درباره عملیاتی کردن اهداف بسته اعتلای اخلاق حرفه ای و عملکرد این بسته از سال ۱۳۹۴ در دانشگاه سخن گفت و راه اندازی این کارگروه را به عنوان عملکرد بسته اعتلای اخلاق حرفه ای دانشگاه بسیار مهم دانست.

طراحی اراضی فاز توسعه شهرک صنعتی خیر آباد اراک آغاز شد

خرم آباد- خبرنگار فرصت امروز- به همت مسوولان شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی طراحی اراضی توسعه یی شهرک صنعتی خیر آباد اراک آغاز شد. به گزارش روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی مصطفی آمره مدیر عامل با اعلام این خبر گفت: هم اینک این شهرک دارای ۳۹۵ هکتار مساحت می باشد که تمامی واحد های صنعتی در آن مستقر و تکمیل شده اند. وی افزود: شهرک صنعتیخیر آباد تا کنون ۲ هزار هکتار توسعه داشته که واحد های بزرگی مانند فولاد امیر کبیر با مساحت ۱۵۰، ماشین سازی ۸۰، واحد آند سازی ایرالکو ۲۰۰ هکتار و ... در آن واگذار شده است. وی اظهار داشت: در حال حاضر با توجه به استقبال واحد های صنعتی کوچک در شهرک صنعتی خیر آباد و پر شدن زمین های صنعتی و افزایش روز افزون تقاضا، مسوولان شرکت شهرکهای صنعتی درصدد توسعه شهرک خیر آباد برای حل مشکل بر آمدند. مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی تاکید کرد: با برگزاری مناقصه و انتخاب مشاور طراح ۲۰۰ هکتار از اراضی توسعه شهرک خیر اباد توسعه می یابد.

همزمان با اعیاد شعبانیه

۲۷۸ فقره جهیزیه به نوعروسان مددجوی بوشهری اهدا شد

بوشهر-خبرنگارفرصت امروز: موسسه خیریه آبشار عاطفه های امام رضا(ع) با همکاری کمیته امداد استان بوشهر اقدام به فراهم کردن مقدمات جشن ازدواج آسان و اهدای ۲۷۸ جهیزیه به نوعروسان نیازمند این استان کرد. قائم مقام امورشعب سازمان مردم نهاد موسسه خیریه آبشار عاطفه های استان بوشهر گزارشی از برگزاری آئین جشن ازدواج آسان و اهدای جهیزیه به نوعروسان مددجو با همکاری کمیته امداد ارائه داد. به گزارش سایت خبری کمیته امداد، لیلا رزمجو، قائم مقام امورشعب سازمان مردم نهاد موسسه خیریه آبشارعاطفه های استان بوشهراظهار کرد: موسسه خیریه آبشار عاطفه های امام رضا (ع) استان بوشهر با هدف برطرف کردن فقر و محرومیت در ۱۰ شهرستان استان تاسیس شده است و بیش از چهار سال از آغاز فعالیت آن می گذرد. وی در ادامه افزود: این موسسه خیریه به مناسبت نیمه شعبان و با همکاری کمیته امداد استان بوشهر جشن ازدواج آسان را برای زوج های جوان مددجو برگزار و ۲۷۸ فقره جهیزیه به نوعروسان تحت حمایت اهدا کرد. رزمجو بیان کرد: این جهیزیه ها تا نیمه شعبان در شهرهای بوشهر، برازجان، گناوه، کاکی، خورموج، دیر، شُنبه، تنگ ارم، آبپخش، شبانکاره، سعدآباد، کلمه، دلوار و اهرم در بین این نوعروسان مددجو توزیع خواهد شد. قائم مقام امورشعب سازمان مردم نهاد موسسه خیریه آبشار عاطفه های استان بوشهر با اشاره به اینکه ارزش هر سری جهیزیه تهیه شده معادل ۳میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است گفت: برای تامین ۲۷۸ جهیزیه ۸۳۴ میلیون تومان هزینه شده است. وی افزود: از جمله اقلامی که برای جهیزیه نوعروسان تهیه شده است اجاق گاز، یخچال، تلویزیون، ماشین لباس شویی، پتو، سرویس آشپزخانه، فرش، جاروبرقی و آب میوه گیری بوده است. رزمجو خاطر نشان کرد: یکی دیگر از خدمات موسسه خیریه آبشار عاطفه ها در امر ازدواج جوانان نیازمند، کمک های نقدی و غیر نقدی خیّران است که هر ساله به مناسبت میلاد امام زمان(ع)، امام رضا(ع) و ولادت حضرت زینب کبری (س) اقدام به خرید و جمع‌آوری اقلام جهیزیه نوعروسان نیازمند و برپایی جشن ازدواج آسان می شود.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس: دولت پازل اقتصادی خود را با صرافی ها تکمیل کند

دولت، بانک مرکزی و بانک های عامل نمی توانند به تنهایی در بازار ارز و سکه پاسخگو باشند

تبریز –فلاح: عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: اگر دولت صرافی ها و بخش خصوصی را در پازل اقتصادی کشور نچینند، در بخش ارز و سکه سونامی رخ می دهد. به گزارش خبرنگار ما در تبریز، معصومه آقاپور با اشاره به فروکش کردن حباب سکه و ارز در روزهای اخیر، گفت: در حال حاضر آرامش معناداری بر کشور حاکم است و بانک مرکزی نباید به این موضوع بیندیشد که توانسته حجم نقدینگی را کنترل کند، چراکه هیچ کنترلی صورت نگرفته است بلکه مردم در حال حاضر شرایط برزخی را تجربه می کنند. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مردم منتظرهستند تا مشاهده کنند ظرف چند هفته آینده جایگاه سیاسی ایران، ATF و امنیت سرمایه گذاری چگونه رقم می خورد، افزود: در حال حاضر حتی امنیت روانی در بازار برقرار نشده و مردم در برزخ و بلاتکلیفی به سر می برند لذا باید از این آرامش به عنوان یک فرصت برای اتخاذ تصمیم قطعی استفاده کرد تا پس از این برزخ نقدینگی به بازارهای پولی هدایت شود. آقاپور ادامه داد: اگر در این بخش فرصت سوزی شود برزخ کنونی با توجه به نقدینگی های در دست مردم تبدیل به یک سونامی می شود. وی با بیان اینکه بانک مرکزی باید هر چه سریعتر بازار ارز و سکه را ساماندهی کرده و به نیازهای مردم در این باره پاسخ دهد، یادآور شد: صرافی ها باید فعالیت خود را آغاز کنند، دولت باید بخش خصوصی و صرافی ها را ببیند و در پازل خود آنها را بچینند. نماینده مردم شبستر در مجلس شورای اسلامی افزود: اگر دولت صرافی ها و بخش خصوصی را در پازل اقتصادی کشور نچینند در بخش ارز و سکه سونامی رخ می دهد. وی با بیان اینکه دولت، بانک مرکزی و بانک های عامل نمی توانند به تنهایی در بازار ارز و سکه پاسخگو باشند و باید بخش خصوصی را در کنار خود ببینند، تصریح کرد: در شرایط اولویت بندی ارز، دولت باید ابتدا تکلیف ارز، اعتبارات بانکی و قراردادها را مشخص کند و سپس وارد بازار سکه شود.

پیام مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان به مناسبت راهیابی تیم فوتبال نفت مسجدسلیمان به لیگ برتر

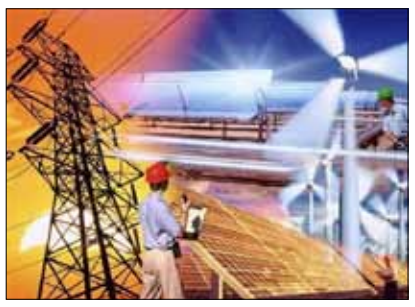
اهواز - شبنم قجاوند- به مناسبت قهرمانی تیم فوتبال نفت مسجدسلیمان در رقابت های لیگ دسته یک کشور و راهیابی این تیم به لیگ برتر ، مهندس قباد ناصری در پیامی کسب این موفقیت ارزشمند را به جامعه ورزش و ورزش دوستان استان خوزستان تبریک گفت . در پیام ایشان آمده است : مسجدسلیمان ؛ زادگاه نفت و شهر اولین ها امروز بار دیگر شاهد یک موفقیت بزرگ و یک جشن عمومی بود تا باردیگر نام این شهر ریشه دار و کهن تاریخی و صنعتی را در سطح کشور طنین انداز شود و خبر موفقیت تیم فوتبال نفت مسجدسلیمان در صدر خبرهای روز قرار گیرد . امروز شاهد آن بودیم که پس از یک فصل پر فراز و نشیب تیم فوتبال نفت با همت ، اراده و تلاش جمعی بازیکنان و کادر فنی وحمایت های بی دریغ و پرشور تماشاگران با غیرت و متعصب خود موفق شد خواسته دیرینه ورزش دوستان این دیار را برآورده سازد و بار دیگر به سطح اول فوتبال کشور بازگردد . مجموعه شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان در راستای عمل به مسئولیت های اجتماعی اش همواره تلاش داشته با حمایت تمام و کمال از رشته های مختلف ورزشی در به بار نشستن استعدادهای درخشان منطقه نقشی اساسی ایفا کند و بسیار مسرور از آنیم که امروز این باور در قالب راهیابی تیم فوتبال نفت مسجدسلیمان به لیگ برتر به بار نشست و خواسته ی هواداران این تیم و شهروندان محقق گردید . وی در انتهای پیام خود چنین افزود : قطعاً میهمان شدن شادی در خانه ی همشهریان و مشاهده ی شور و شعف و هیجانات نسل نوجوان و جوان بعنوان بزرگترین سرمایه های جامعه برای بنده و همکارانم یک لذت شیرین محسوب می شود . به سهم خود و به نمایندگی از کارکنان خدوم شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان کسب عنوان قهرمانی تیم فوتبال نفت مسجدسلیمان در رقابت های لیگ دسته یک و موفقیت این تیم در راهیابی به لیگ برتر کشور را به جامعه ی بزرگ همتباران بختیاری ، خوزستانی های عزیز و تمامی همشهریان و جامعه ی ورزش و ورزش دوستان، تبریک و تهنیت عرض نموده و برای این تیم آرزوی سربلندی و موفقیت در آوردگاه های معتبر کشوری را از خداوند متعال مسئلت دارم .

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران:

اجرای ۳۳ پروژه عمرانی در دست اجرا، با هزینه ۸۴۰۰۰ میلیون ریال در شهرک‌های صنعتی

ساری - دهقان - مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران گفت: در حال حاضر ۳۳ پروژه عمرانی با هزینه بالغ بر ۸۴۰۰۰ میلیون ریال در شهرک ها و نواحی صنعتی استان، در دست اجرا است. به گزارش خبرنگار مازندران و به نقل روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی مازندران، سید مصطفی موسوی اظهار داشت: ایجاد زیرساخت شهرک‌های صنعتی در توسعه، بهبود، آماده سازی و استقرار واحدهای تولیدی، نقش مهمی دارد و این شرکت از تمام ظرفیت برای تکمیل زیرساخت مورد نیاز واحدهای تولیدی استفاده خواهد کرد. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران با اشاره به ۳۳ پروژه عمرانی در دست اجرا در شهرکها و نواحی صنعتی استان خاطرنشان کرد: برای اجرای این پروژه های عمرانی ۸۴۰۰۰ میلیون ریال سرمایه گذاری شده است. موسوی تصریح کرد: مهمترین پروژه های در دست اجرا، شامل زیرسازی و آسفالت، هدایت آبهای سطحی، شبکه فیبر نوری، روشنایی معابر، ساخت آشیانه آتش نشانی و ایستگاه تقلیل فشار گاز می باشند. وی بیان داشت: ارائه خدمات مناسب به بخش تولید و هدایت پروژه‌های عمرانی، مستلزم دستیابی و تأمین منابع مالی است. مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی مازندران تأکید کرد: شرکت شهرکهای صنعتی استان همواره تلاش کرده تا بستر مناسبی را برای تولید و صنعت و ارائه خدمات در شهرکهای صنعتی فراهم کرده تا واحدهای تولیدی با ایجاد تولید و فراهم نمودن زمینه اشتغال، تأثیر مثبتی بر رشد و توسعه اقتصادی داشته باشند.

برنامه ریزی شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان برای تولید ۱۸۰ در سال ۹۷



اصفهان - قاسم اسد - شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان به منظور مدیریت پیک بار در سال ۹۷ برای ۱۸۰ مگاوات مدیریت بار برنامه ریزی نموده است و در این راستا از توانمندی بخش خصوصی از سه شرکت پیمانکاری و ۲۵ نفر کارشناس به منظور تبلیغ ،ترویج و راهنمای مشترکین دیماندی و جلب مشارکت ایشان در طرح های مدیریت بار استفاده نموده است مهندس محمد مهدی عسگری مدیر دفتر مدیریت مصرف شرکت در این باره گفت: این پروژه از دهه فجر سال گذشته تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری ادامه دارد که طی تماس تلفنی و مراجعه حضوری با ۱۲ هزار مشترک این طرح ها معرفی و آموزش داده شده است . وی در ادامه افزود : بر اساس بر آوردهای صورت گرفته تا کنون بیش از ۲ هزار مشترک با ما مشارکت و ۸۰۰ تفاهم نامه امضا شده است که شامل مشترکین صنعتی ؛ کشاورزی ؛ مجتمع های اداری ؛ مسکونی و تجاری بوده است وی تاکید کرد : مشترکین صنعتی دیماندی به ۴ روش می توانند در این طرح شرکت کنند که شامل جابجایی یکی از روزهای کاری در طی هفته با روز جمعه ؛ انجام تعمیرات سالیانه در ایام تابستان به طوری که مراکز صنعتی که نیاز به تعمیرات اساسی دارند زمان این تعمیرات را به تابستان منتقل نمایند وی به سومین طرح اشاره کرد و گفت : طرح کاهش میزان مصرف برق در ساعات اوج مصرف است به طوری که مراکز صنعتی می توانند با تغییر شیفت کاری ویا انتقال بخشی از کار به ساعاتی غیر از ساعات اوج بار به این مهم بپردازند . عسگری استفاده از دیزل ژنراتور اضطراری را یکی دیگر از طرح های این حوزه مطرح کرد و اظهار داشت : با استفاده از دیزل ژنراتورها و به کارگیری آن در زمان اوج مصرف می توان به مدیریت و کاهش پیک بار کمک نمود. مدیر دفتر مدیریت مصرف برق تاکید کرد: در طرح های کشاورزی مشترکین این حوزه می توانند با خاموش نمودن موتور چاهها در زمان اوج مصرف در این طرح همکاری کنند و مشترکین صنایع کشاورزی از طریق کاهش درصدی از مصرف در زمان اوج بار یا به کارگیری دیزل ژنراتورهای اضطراری این فرایند را تسهیل نمایند

مدیرعامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند:

۵,۵ میلیارد لیتر بنزین در پالایشگاه شازند تولید شد

اراک- مینو رستمی - مدیرعامل شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند گفت: پارسال پنج میلیارد و ۵۰۰ میلیون لیتر بنزین یورو چهار در این واحد پالایشگاهی تولید شد. علیرضا امین روز دوشنبه در گفت و گو با ایرنا، افزود: این حجم تولیددر شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند بیش از ۲۰ درصد بنزین مصرفی کشور است که بخش عمده ای از آن در استان های تهران، البرز و خراسان رضوی به مصرف می رسد. وی ادامه داد: روزانه ۵۰۰ تن پروپیلین، ۴۰۰ تن گوگرد گرانول، ۲ هزار تن گاز مایع، ۱۶ میلیون لیتر بنزین یورو چهار، ۱۳ میلیون لیتر نفت گاز یورو چهار و چهار میلیون لیتر نفت کوره در شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند تولید می شود. مدیرعامل شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند بیان کرد: ماهانه بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون لیتر سوخت جت نیز در این واحد پالایشگاهی تولید و به نقاط مختلف کشور صادر می شود. وی اظهار کرد: شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند منویات رهبر معظم انقلاب در خصوص نقش آفرینی صنایع در تحقق اقتصاد مقاومتی را سرلوحه کار خود قرار داده و با به روز رسانی تجهیزات و عوامل تولید به زودی امکان بنزین یورو پنج نیز در این شرکت فراهم می شود. امین در خصوص تعمیرات اساسی شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند نیز گفت: تجهیزات و عوامل مورد نیاز برای این فرآیند فراهم شده و با بهره گیری از نیروهای متخصص بومی تعمیرات اساسی(اورهال) این شرکت از پایان فروردین ماه جاری آغاز و حدود یک ماه نیز به طول می انجامد. شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) تولید کننده بنزین یورو ۴ و یکی از مهمترین پالایشگاه های نفت کشور است که به عنوان بزرگترین پالایشگاه تک واحدی ایران در سال ۱۳۷۲ با ظرفیت اسمی ۱۵۰ هزار بشکه در روز راه اندازی شد. این شرکت نخستین پالایشگاهی است که کار مطالعه و عملیات اجرای آن بعد از انقلاب اسلامی و در نخستین سال بعد از جنگ تحمیلی آغاز شد. ظرفیت این پالایشگاه پس از مدتی با تلاش و کوشش نیروهای متعهد و متخصص به ۱۷۱ هزار بشکه در روز رسید.

مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان خبر داد؛

ارائه بیش از ۷ میلیون نفرساعت آموزش های مهارتی در بخش دولتی آذربایجان شرقی

تبریز - فلاح- مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان آذربایجان شرقی از ارائه ۷ میلیون و ۱۷۷ هزار و ۸۸۷ نفرساعت آموزش های مهارتی در سال ۹۶ خبر داد . به گزارش خبرنگار ما در تبریز به نقل از روابط عمومی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان آذربایجان شرقی، یعقوب نماینده از ارائه ۷ میلیون و ۱۷۷ هزار و ۸۸۷ نفرساعت آموز ش های مهارتی در بخش دولتی در سال ۹۶ خبر داد . نماینده اظهار کرد: از مجموع ۷ میلیون و ۱۷۷ هزار و ۸۸۷ نفرساعت آموزش های مهارتی، یک میلیون و ۶۹۹ هزار و ۹۶۷ نفرساعت در بخش خدمات، چهار میلیون و ۳۶۱ هزار و ۱۶۲ نفرساعت در بخش صنعت، ۵۰۴ هزار و ۳۱۲ نفرساعت در بخش فرهنگ و هنر و ۵۱۸ هزار و ۸۳۹ نفرساعت در بخش کشاورزی و ۹۳ هزار و ۶۰۸ نفرساعت در بخش فناوری راهبردی بوده است. وی افزود: ۴۰ هزار و ۳۶۰ نفر دوره در بخش های مختلفی چون؛ صنایع، پادگانها، زندان ها، مهارت آموزی در محیط کار واقعی، آسیب های اجتماعی، سکونتگاههای غیررسمی، جوار دانشگاهی، روستاها و عشایر، دوره های آموزش مهارت را طی کرده اند . مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان آذربایجان شرقی به ارائه مشاوره های شغلی قبل از برگزاری دوره های آموزش مهارتی اشاره کرد و افزود: در طی سال گذشته ۲۸ هزار و ۱۲۳ مورد مشاوره اختصاصی و ۳۵ هزار و ۲۷۵ مورد مشاوره عمومی انجام گرفته است .یعقوب نماینده در پایان از تعداد ۱۱ هزار و ۵۲۵ مورد رهگیری اشتغال کارآموزان در سال ۹۶ خبر داد.

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

| سه‌شنبه | ۱۱اردیبهشت ۱۳۹۷ | شماره ۱۰۵۴ | صفحه ۱۶ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: هنر سرزمین سبز توزیع: نشر گستر امروز
آدرس: میرزای شیرازی - نبش کوچه چهارم - پلاک ۶۸ - واحد ۴
دفتر مرکزی: ۸۸۸۹۵۳۴۱ - ۸۸۸۹۵۳۴۲
روابط عمومی: ۸۸۸۹۵۶۷۲
فکس تحریریه: ۸۸۸۵۳۹۱۹
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۹۳۶۶۵۱
امور مشترکین: ۸۸۹۳۵۳۴۹
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه:
WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

روزنامه فرصت امروز براساس رتبه‌بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با امتیاز ۶۱/۶۳، رتبه هشتم روزنامه‌های بخش خصوصی کشور را داراست.

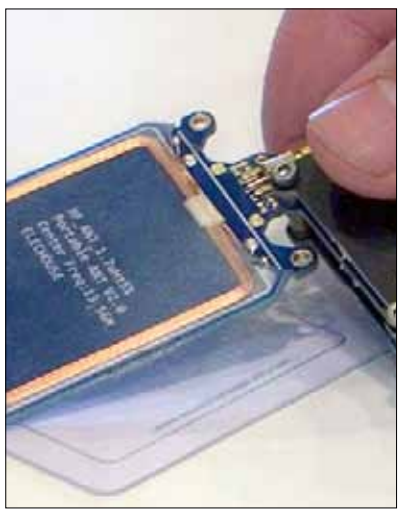
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR

درنگ

هک درهای هوشمند اتاق هتل‌ها امکان‌پذیر شد

درهای هوشمند اتاق هتل‌ها آن‌طور که به نظر می‌رسد امن نیستند و راهی برای ساخت کلید مرجع و هک کردن آنها کشف شده است.

به گزارش زومیت، شاید هنوز بتوان قفل‌های قدیمی و روش سنتی بستن زنجیر پشت در اتاق‌ها را بهترین راه برای جلوگیری از ورود دزدها در نظر گرفت. دلیل این ادعا، هک شدن سیستم هوشمند درهای الکترونیکی هتل توسط تیم امنیتی F.Secure است. اعضای این تیم با تحقیقات بسیار، روشی کشف کرده‌اند که می‌توان به کمک آن، درهای هوشمند اتاق هتل‌های بسیاری را هک کرد.



سیستم مورد آزمایش در هتل‌های زیادی در سرتاسر جهان استفاده می‌شود و با این روش هک می‌توان یک شاه‌کلید برای تمام درهای آن ساخت. توضیح کلی روش به این صورت است که با استفاده از یک کارت ورودی قدیمی و اسکن اطلاعات آن، می‌توان کارتی جامع برای باز کردن در تمام اتاق‌ها طراحی کرد. نکته نگران‌کننده این است که این هک قابل ردگیری نیست و با استفاده از تجهیزات مناسب می‌توان آن را در چند دقیقه اجرا کرد.

تامی تومینن، محقق تیم اف.سکیور، در این مورد می‌گوید: فردی با نیت خرابکاری می‌تواند با استفاده از این روش به‌راحتی وارد هر اتاقی در هتل‌های مجهز به این سامانه بشود. آن‌هم با استفاده از ابزاری که به‌سادگی تهیه می‌شود.

سیستم مورد بررسی تیم اف-سکیور در این تحقیق، متعلق به شرکت Assa Abloy بود که نرم‌افزار قفل هوشمند درها را طراحی می‌کند. این شرکت به‌سرعت اختلال موجود را کشف و با ارائه یک پچ نرم‌افزاری آن را حل کرده است.

نکته بعدی در مورد نفوذ به این سیستم‌ها آن است که کشف این روش و پیاده‌سازی آن آسان نیست. تجهیزات مورد نظر این هک را می‌توان با خرید آنلاین تهیه کرد و هزینه آن چند صد یورو خواهد بود. البته کشف این روش هزاران ساعت از زمان محققان تیم اف-سکیور را به خود اختصاص داده است.

تیم اف.سکیور عنوان کرده است که دلیل این تحقیق، سوء استفاده شخص خاصی از آن نبوده و تنها به خاطر گم شدن لپ‌تاپ یکی از اعضا در اتاق یک هتل، آنها به سیستم امنیتی شک کرده‌اند. به‌هرحال نتیجه این تحقیق نشان می‌دهد که گذاشتن وسایل باارزش در اتاق هتل‌های با امنیت پایین، ریسک بالایی دارد.

تیم اف.سکیور جزییات این هک را به‌صورت محرمانه نگهداری می‌کند تا نفوذگران مخرب به آن دسترسی نداشته باشند و از آن سوء استفاده نکنند. در این میان شرکت Assa Abloy نیز اعلام کرده است که نرم‌افزار مورد نظر در صدها هزار از هتل‌های سراسر جهان استفاده می‌شود. آنها علاوه بر ارائه پچ امنیتی، نرم‌افزار آلوده را با نسخه‌های جدید جایگزین کرده‌اند.

بسته‌بندی خلاق

برای مطالعه ۹۵۵ پرسش و پاسخ قبلی مطرح شده در کلینیک کسب و کار می‌توانید به سایت clinic.forsatnet.ir مراجعه کنید.

کلینیک کسب‌وکار

پرسش: چندسال است که به‌عنوان مدیر فعالیت می‌کنم و در این مدت اصلی‌ترین چالش من مدیریت انتظارات متضاد کارمندان و زیردستانم بوده است. برای راضی نگه داشتن کارمندان و کنترل جو شرکت چه توصیه‌ای برای من دارید؟

مدیریت انتظارات متضاد

پاسخ کارشناس: تضاد زمانی شکل می‌گیرد که سازمان گوناگونی جهت داشته باشد، مانند یک مسابقه طناب‌کشی که هر فردی طناب را به سمتی می‌کشد. اگر این کسب‌وکار می‌خواهد این تضاد سازمانی را برطرف و یک همسویی ایجاد کند، حتما باید در فرآیند مدیریتی خود یک رویکرد استراتژیک و هدف‌مدار را درنظر بگیرد و فرآیند استراتژیک را به کارمندان خود منتقل کند. یعنی مدیر سازمان به همراه کارمندانش به یک منظره نگاه کرده و هر کدام نیز سهم خود را از آن منظره تعیین کنند. این همان کاری است که شرکت تویوتا انجام می‌دهد. این شرکت هنگام تولید یک ماشین طرح خودرو و ایده تولید را آماده و نیروهای خود را خبردار و خودرو را معرفی می‌کند و از آنها می‌خواهد که نقش خود را در راستای تولید این خودرو به خوبی ایفا کنند. به نظرم مدیر این کسب وکار باید برای کنترل جو به‌گونه‌ای کارمندان را هماهنگ کند که در هیچ نقطه‌ای عملکرد فردی با فرد دیگر دچار اختلال نشود. کارمندان زمانی دچار انتظارات متضاد می‌شوند که باورهای متضاد داشته باشند، یعنی کارمندی به منظور کسب درآمد بیشتر و دیگری به نیت خدمت به سازمان در محل کار خود حاضر و همین موضوع باعث تضاد در سازمان می‌شود. اگر کارمندان نقش‌های خود را پیدا کنند، در این حال می‌توان تضادها را مدیریت یا حداقل تضاد را جهت‌دار کرد. همسوسازی برای رفع تضاد با جلب رضایت کارمندان به نظرم بهترین پیشنهاد برای این شرکت است. در این راستا نبود اهداف شاد و انگیزشی در سازمان‌های داخلی یکی از مشکلات اساسی در این زمینه محسوب می‌شود. در چنین سازمانی افراد دچار روزمرگی می‌شوند. بر این اساس احساس رضایت افراد کمتر می‌شود. در حالی که اگر سازمان‌ها اهداف‌شان را چالشی در نظر بگیرند و کارمندان را پرانگیزه کنند و پاداش خوبی به آنها بدهند، شاخص رضایت را در سازمان بالاتر خواهد برد. سازمان‌ها باید مراقب باشند کارمندان دچار روزمرگی نشده و کارها برای آنها تکراری نشود. چنین کارمندانی معمولا به سمت گمانه‌زنی و شایعه منحرف می‌شوند. بهترین راهکار برای چنین مواقعی این است که کار سازمان از کارمندان جلوتر باشد، به‌گونه‌ای که کارمندان هرچقدر بدوند به کار نرسند. اگر سازمان‌ها این کار را انجام دهند، طبیعتا جو کنترل می‌شود و کارمندان با انگیزه بیشتری کار خواهند کرد.

مدرسه مدیریت

اهمیت مدیریت ارشد مارکتینگ

پویایی در محیط کسب‌وکار به دلیل رکود یا رشد اقتصادی، موجب رقابت شدید، جهانی‌شدن، ادغام‌ها و اکتساب‌ها و تولید سریع می‌شود و نوآوری‌های فناورانه، توانایی مدیران برتر را در جهت‌دهی و پاسخ دقیق به بازار به چالش می‌کشاند. به عبارتی نقش یک مدیر برای پاسخ به تغییرات بازار مهم است. درک و شناسایی جهت‌دهی راهبردی، موقعیت حساسی است که یک شرکت را قادر به عملکردی پایدار به‌ویژه در حضور تغییرات سریع در شرایط بازار می‌کند. نقش مدیریت ارشد مارکتینگ در سازمان‌دهی شرکت در راستای بازار را برخی پژوهشگران بیان کرده‌اند. پاین اظهار کرد اگر گرایش‌های مدیریت در جهت مارکتینگ مثبت باشند، درنتیجه، مارکتینگ پدیدار خواهند شد. در یک بررسی متفاوت از سوی جاورسکی و کهلی، مقدمات مارکتینگ به سه دسته تقسیم شد. این مقدمات به شرح زیر است:

۱- عوامل مدیریت ارشد مارکتینگ
۲- پویایی واحدهای اداری
۳- سیستم‌های سازمانی

این مقدمات به‌عنوان گردانندگان و موانع جهت‌دهی بازار عمل می‌کنند و موجب می‌شوند برخی سازمان‌ها بیشتر از دیگران در جهت بازار عمل کنند. مارکتینگ برای کمک به میزان تأکید مدیران برتر نمایان شده است که بر روی مارکتینگ از طریق یادآوری پیوسته به کارمندان قرار داده‌شده است و برای آنها حساس و پاسخگو بودن به توسعه و پیشرفت بازار، بحرانی است. مدیریت برتر باید نقش تسهیل‌کننده را از طریق برقراری ارتباط با برخی رهنمون‌ها ایفا کند و همکاری‌هایی را به‌واسطه کارمندان ایجاد کند.

پولندران، ویدینگ و اسپید در بررسی از مارکتینگ در استرالیا نیز یک رابطه قابل‌توجه بین اهمیت مدیریت برتر و مارکتینگ را به‌طورکلی شناسایی کردند. آنها اظهار کردند که اقدامات مدیریت برتر می‌تواند فعالیت‌ها را در جهت بازار از طریق مقررات آموزشی لازم و منابع، انگیزه کارمندان و پشتیبانی از آنها، جلسات غیررسمی با تمرکز بر روی فعالیت‌ها در جهت بازار و صندوق پیشنهادها برای ترغیب به تسهیم نظرات مبتنی بر بازار، توسعه دهد. از سویی کیرکا نتایج اهمیت مدیریت برتر، ارتباطات بین اداره‌ای و سیستم‌های پاداش مبتنی بر بازار را برای اجرای مارکتینگ مورد تأکید قرارداد.

منبع: hormond

مسیر موفقیت

۶ روش برای تحقق خواسته‌های‌تان در محیط کار

افراد موفق مسلما یک شبه ره صد ساله را طی نکرده‌اند. همگی آنها در ابتدای کار خود، موقعیت مشابهی نظیر بسیاری از شما داشتند. انرژی بالا، استعدادی نهفته و ایده‌های بی‌شمار همگی از مشترکات افراد در سال‌های ابتدایی کارشان به حساب می‌آید. آنچه افراد موفق را از دیگران جدا می‌کند، این است که آنها در همان ابتدا می‌دانند چه چیزی از فعالیت کاری‌شان می‌خواهند و برای تحقق خواسته‌های‌شان تلاش می‌کنند.

دانستن خواسته‌ها به گفته بسیاری از کارشناسان کسب‌وکار از مهم‌ترین مسائل موجود در این حوزه به شمار می‌رود. شما ابتدا باید بدانید که می‌خواهید در کارتان به چه هدفی برسید. سپس باید بلد باشید که چگونه به دنبال عملی کردن خواسته‌های خود بروید و آنها را پیگیری کنید.

به باور بسیاری از محققان شش روش اساسی وجود دارد که شما می‌توانید با به کار بستن آنها در راستای تحقق خواسته‌های‌تان در محیط کاری، تلاش کرده و به آنها دست بیابید.

۱- تلاش کنید تا روابط جدیدی ایجاد کنید

در همه جای دنیا، ایجاد روابط اجتماعی مناسب از مهم‌ترین مسائل موجود در کار به شمار می‌رود. مسلما فردی که به شما علاقه دارد راحت‌تر حرف‌تان را می‌پذیرد و خواسته‌های‌تان را عملی می‌کند.

بهترین راه این است که سعی کنید روابط اجتماعی خود را با همه انسان‌ها بهبود ببخشید، چون ممکن است آنها در یک لحظه مهم به کمک شما بیایند و در مسئله‌ای کاری شما را یاری دهند.

۲- از نه شنیدن نترسید

بسیاری از افراد ممکن است که حرف‌های شما را نادیده بگرند یا حتی اصلا نخواهند با شما ملاقات کنند. زیاد بابت این اتفاق نگران و ناراحت نشوید.

نا امید نشوید و به فعالیت‌های خود ادامه دهید. این روش موجب خواهد شد که بالاخره یک نفر حرف‌های شما را بپذیرد و آنچه می‌خواهید در اختیارتان بگذارد. با ادامه دادن به فعالیت خود می‌فهمید که بسیاری از انسان‌ها برای مقالات با شما و شنیدن حرف‌های‌تان وقت خواهند گذاشت.

۳- مخاطبان خود را بشناسید

بدانید که از چه کسی کمک خواسته‌اید و با چه شخصیتی در حال صحبت کردن هستید. برای مثال اگر قصد دارید با مدیر یک شرکت صحبت کنید مطمئنا او به علت مشغله زیادش قادر نخواهد بود که وقت زیادی برای شما بگذارد. پس بهتر است از او بخواهید بین ۵ تا ۱۰ دقیقه وقت خود را در اختیارتان بگذارد. به احتمال قوی درخواست منطقی شما بسیار به دلش خواهد نشست، چراکه برای او کنار گذاشتن ۱۰ دقیقه از وقتش، ضرری نخواهد داشت.

۴- از ارتباطات‌تان استفاده کنید

از روابطی که برای ساخته شدن‌شان وقت و انرژی گذاشته‌اید، حداکثر استفاده را ببرید چرا که بر روند پیشرفت‌تان تأثیر شگرفی خواهد گذاشت.

دوستان خوب که با آغوش باز به استقبال‌تان می‌آیند و از وقت گذراندن با شما لذت می‌برند مسلما می‌توانند موجبات پیشرفت‌تان را فراهم آورند. مثلا آنها شخص دیگری می‌شناسند که می‌تواند شما را در انجام فعالیتی یاری دهد. اگر این دوستان معرف شما شوند مسلما نفر سوم نیز انرژی مثبت آنها را پاسخ گفته، وقت و انرژی بیشتری برای‌تان خواهد گذاشت.

۵- صبور باشید

حتی اگر تمامی شرایط مهیا باشد، بازهم نباید انتظار داشت که همه مسائل به یکباره حل شود. شما برای آنکه بتوانید پیشرفت کنید باید هر روز روابط جدیدی بیافرینید و به‌طور قطع در ابتدای کار با مشکل روبه‌رو می‌شوید و در ارتباطات‌تان به مشکل بر می‌خورید. پس سعی کنید با صبوری و پافشاری بر هدف‌تان، به آنچه می‌خواهید دست پیدا کنید.

۶- درخواست‌تان را پیگیری کنید

تصور کنید تمام روش‌های بالا را به کار بسته‌اید، اما این روزها همه درگیری‌های زیادی دارند و شاید حرف‌ها و ایده‌های‌تان را فراموش کنند. پس صددرصد باید خواسته‌های‌تان را پیگیری کنید و آنها را به یادشان بیاورید. کارشناسان می‌گوید پیگیری ماهانه می‌تواند انتخاب مناسبی باشد. بدین شکل می‌توانید افراد را کلافه نکرده و گفته‌های‌تان را تا حد معقولی به کرسی بنشانید. به یاد داشته باشید برخی افراد بعد از دو یا سه مرتبه اصرار متوجه می‌شوند که شما در مورد خواسته‌های‌تان بسیار مصمم هستید و تنها به همین دلیل ممکن است تحقق خواسته‌های‌تان را عملی کنند.

منبع: businessinsider/digiato