



دولت یازدهم مصر است صادرات گاز به اروپا را عملیاتی کند

صادرات گاز به اروپا؛ واقعیت یا رویا؟

۲

در نامه‌ای به آملی لاریجانی مطرح شد

تشکر سهامداران بانک‌ها

از قوه قضاییه

پس از اعتراض سهامداران به اساسنامه نمونه بانک مرکزی، اساسنامه بانک‌ها که در یک سال اخیر با چالش‌های سهامداران بانک‌ها با رأی اعلام کرد که اجرای این طرح برای بررسی بیشتر باید متوقف شود. اساسنامه نمونه بانک‌ها که در یک سال اخیر با چالش‌های سهامداران بانک‌ها با رأی اعلام کرد که اجرای این طرح برای بررسی بیشتر باید متوقف شود.

با گذشت ۱۰ سال از حضور در بورس کالا

گام‌های اولیه شفاف‌سازی قیمت

محصولات کشاورزی برداشته شد

موافقان و مخالفان سیاست‌های مالیاتی مسکن در سال ۹۴

مالیات خانه‌های خالی

مسکن را گران می‌کند؟

حمایت حقوقی‌ها از گروه بانک

افزایش ارزش معاملات

امید به صعود بازار

۱۲۰

موانع ورود به

بازارهای جهانی در

شرایط پس از تحریم



۱۴

جایگاه ایران در سند چشم‌انداز کجاست؟

مقایسه آماری شاخص‌های کلان اقتصادی ایران با ۲۴ کشور همسایه



منطقه در رده ششم قرار دارد. شاخص‌های بهروری در سال ۱۳۸۴ (۲۰۰۵)، هر شاغل ایرانی در سال ۱۵۸۹۳ دلار به قیمت‌های ثابت ۱۹۹۰ تولید کرده که این شاخص به رشد متوسط سالانه ۲٫۱ درصد در سال به ۱۸۸۲ دلار به ازای هر شاغل در ۱۳۹۱ (۲۰۱۲) افزایش یافته است. به‌طورکلی بهروری نیروی کار ایران از کشورهای رقیب ترکیه و عربستان پایین‌تر بوده است. ایران به لحاظ این شاخص بهروری انرژی جایگاه خوبی در میان کشورهای منطقه ندارد و از رتبه ۱۵ در سال ۲۰۰۵ (۱۳۸۴ شمسی) به رتبه ۱۶ در سال ۲۰۱۱ (از ۲۲ کشور دارای آمار و اطلاعات) تنزل یافته است.

شاخص رقابت‌پذیری

شاخص رقابت‌پذیری جهانی برای اقتصاد ایران از سال ۲۰۱۰ توسط مجمع جهانی اقتصاد با همکاری اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ایران محاسبه و منتشر شده است. بنابراین از سال ۲۰۱۰ ایران در رتبه‌بندی این مجمع قرار گرفته است. در سال ۲۰۱۳ کشورهای قطر، عربستان، امارات، عمان، بحرین، اردن، ترکیه و جمهوری آذربایجان در رده‌های بالاتر از ایران قرار دارند.

بودجه دولت

در سال ۲۰۱۳، ایران با داشتن سهم ۹٫۸ درصد در میان ۲۱ کشور منطقه در رتبه ۱۸ قرار دارد. شاخص دیگر معرف اندازه دولت، سهم مجموع هزینه‌های مصرفی و سرمایه‌گذاری دولتی از کل تولید ناخالص داخلی است که آمار و اطلاعات آن در مجموع آماری صندوق بین‌المللی پول وجود دارد. در سال ۲۰۱۳ ایران با داشتن سهم ۱۵٫۳ درصد در میان ۲۳ کشور (که آمار آنها وجود دارد) در رتبه ۲۱ قرار دارد. اتکای بودجه دولت‌ها به درآمدهای ثابت از جمله مالیات همواره از آرزوهای

مقایسه آماری شاخص‌های کلان اقتصادی ایران با ۲۴ کشور همسایه برای تحقق اهداف سند چشم‌انداز نشان می‌دهد فاصله زیادی تا رسیدن به جایگاه اول در منطقه وجود دارد و باید استراتژی اقتصادی کشور تغییر کند.

نشریه برنامه وابسته به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تحلیلی از عملکرد شاخص‌های کلان اقتصادی ایران در مقایسه با کشورهای دیگر حوزه سند چشم‌انداز ۲۰ ساله کشور ارائه کرده است. در این گزارش آمده است:

معمولا برای اندازه اقتصاد، از تولید ناخالص داخلی برحسب برابری قدرت خرید (PPP) و تولید ناخالص داخلی به دلار (قیمت ثابت) استفاده می‌شود. تولید ناخالص داخلی برحسب برابری قدرت خرید (PPP) به قیمت ثابت ۲۰۱۱ به عنوان یکی از شاخص‌های مهم، برای اندازه اقتصاد، نشان می‌دهد که ایران در سال ۲۰۱۳ در مکان سوم قرار گرفته است. بالا بودن رشد اقتصادی باعث می‌شود تا کشورها سریع‌تر مسیر توسعه را پیموده و شکاف تولید با کشورهای که مسیر توسعه را پیموده‌اند، کمتر شود. بالا بودن رشد اقتصادی ترکیه و عربستان طی دوره ۲۰۰۵ تا ۲۰۱۳ باعث شد تا شکاف تولید ایران نسبت به کشورهای رقیب یادشده بیشتر شود.

محاسبه شکاف تولید ناخالص داخلی برحسب برابری قدرت خرید (PPP) به قیمت ثابت ۲۰۱۱ نشان می‌دهد تفاوت تولید ایران با ترکیه در سال ۲۰۰۵ میلادی (۱۳۸۴ شمسی) رقم ۱۰۸ میلیارد دلار بوده که شکاف مذکور تشدید شده و به میزان ۲۲۸ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۳ (۱۳۹۱ شمسی) رسیده است.

براساس این شاخص نیز تداوم شرایط فعلی اقتصادی در سال‌های آینده، کشور ما را در رسیدن به هدف رتبه اول منطقه به لحاظ حجم تولید، مشکل‌تر خواهد کرد.

نرخ بیکاری

با توجه به جوان بودن ساختار جمعیتی کشور، ایجاد شغل یکی از چالش‌های جدی پیش روی مسئولان کشور در دهه اخیر بوده است. این مهم در سند چشم‌انداز نیز مورد توجه بوده به‌نحوی که ایجاد اشتغال کامل در اقتصاد یکی از محورهای مهم مورد توجه سند چشم‌انداز بوده است. در سال ۲۰۱۲ ایران با دارا بودن نرخ بیکاری ۱۲٫۱ درصد، در میان ۲۴ کشور

توافق بانک‌ها برای کاهش نرخ سود سپرده به ۲۰ درصد

درحالی که به نظر می‌رسید نرخ سود بانکی مورد بررسی و بازنگری قرار گیرد، بانک‌ها پیش‌دستی کرده و در مورد نرخ سود بانکی با یکدیگر توافق کردند. عبدالناصر همتی، مدیرعامل بانک ملی ایران و رئیس شورای هماهنگی بانک‌ها، به نیابت از بانک‌های دولتی و خصوصی اعلام کرد: مدیران عامل بانک‌های دولتی و خصوصی برای کاهش سود بانکی به تفاهم رسیدند. وی گفت: با توجه به کاهش نرخ تورم و تأکیدات مقام ریاست‌جمهوری و دیدگاه‌ها و نظرات وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل بانک مرکزی، مدیران بانک‌ها توافق کردند در اولین مرحله سود علی‌الحساب سپرده‌های یک‌ساله را به ۲۰ درصد کاهش داده و بعدی نرخ سود نیز مهیا شود.

سرپرست نوسازی معاونت سرمایه انسانی سازمان مدیریت:

نیروهای شرکتی دستگاه‌های اجرایی تعدیل نمی‌شوند

که در یکی از بندهای این مصوبه عنوان شده که کارمندان قراردادی باید ساماندهی شوند و احتمال تعدیل آنها نیز وجود دارد تأکید کرد: اگر نیرویی نامناسب بود یا مدرک تحصیلی آن نیاز نبود باید آن را جابه‌جا کرد یا آموزش داد و در صورتی که به کار نیایند می‌توان طبق قانون قرارداد آنها را تعدیل نکرد؛ البته بحث تعدیل نیروی انسانی نیست و هدف ساماندهی نیروی انسانی است. وی در پاسخ به این سوال که اگر حضور این کارمندان ضرورت نداشته باشد، تعدیل می‌شوند، یادآور شد: اکنون بحث تعدیل مطرح نیست، بیشتر مربوط به داشتن طرح و برنامه از سوی دستگاه‌هاست و باید برای نیروی انسانی خود براساس این موضوع عمل کنند که پرداخت اعتبار و بودجه استخدام‌های جدید و خروج نیرو از طریق آن خواهد بود.

صدری در پاسخ به این سوال که آیا نیروهای شرکتی موجود در ادارات نیز تعدیل خواهند شد یا اینکه دولت به صورت مستقیم با آنها قرارداد خواهد بست اظهار داشت: این نیروها به شرکت‌های پیمانکاری واگذار خواهند شد و مستقیم با دستگاه‌ها قرارداد می‌بندد؛ در شرایط جدید و برای کارهای خدماتی و قرارداد کار معین نیروی جدید اضافه نخواهیم کرد و به طور طبیعی برخی افراد بازنشسته شده و از سیستم خارج می‌شوند و در صورت نیاز، گرفتن نیروی جدید در قالب شرکت‌های پیمانکاری خواهد بود. وی تأکید کرد: نیروهایی که در دولت قبل به‌طور مستقیم با دستگاه‌ها قرارداد کار معین می‌کردند، اکنون نیز در صورت نیاز قراردادشان تمدید می‌شود و مشکلی ندارند.

تصحیح و پوزش

در گزارش دیروز روزنامه «فرصت امروز» که با عنوان «هفت برابر ظرفیت سد کرخه آب از طریق هندوانه صادر می‌شود» منتشر شد، حجم آب مورد نیاز برای تولید هر کیلوگرم هندوانه بر اساس میانگین جهانی ۳۰۰ لیتر است که در ایران این رقم به ۵۰۰ لیتر به ازای هر کیلو می‌رسد. بنابراین با توجه به صادرات سالانه ۱۰۰ هزار تن هندوانه از کشور، هر سال ۵۰ میلیون مترمکعب آب از ایران صادر می‌شود که به اشتباه در محاسبات رضا راغی عزآبادی حجم آب مورد استفاده برای هندوانه صادراتی ۵۰ میلیارد مترمکعب و معادل هفت برابر آب سد کرخه با ظرفیت هفت میلیارد مترمکعب اعلام شده‌است. تیتیر مطلب نیز بر اساس این اشتباه محاسباتی است که نادرست است.

با تزریق آب و پیگرانی؛

تست نهایی خط لوله برای آغاز صادرات گاز به عراق



با انجام تست نهایی، خط لوله صادرات گاز به عراق برای آغاز صادرات از اواخر اردیبهشت‌ماه آماده می‌شود.

به گزارش ایرنا، تست ۵۰ کیلومتر از خط لوله صادرات گاز به عراق آغاز شده و در مرحله بعد، تست ۴۷ کیلومتر باقیمانده این خط نیز انجام می‌شود. صادرات گاز به بغداد از اواخر اردیبهشت‌ماه با حجم روزانه ۴ میلیون مترمکعب آغاز می‌شود و تا ۳۵میلیون مترمکعب در روز قابل افزایش است. صادرات گاز ایران به بغداد قرار بود که از اواخر سال ۱۳۹۳ آغاز شود، اما به دلیل ناامنی داعش و گسترش درگیری‌ها به مناطق شرقی عراق، صادرات گاز ایران به این کشور به سال ۱۳۹۴ موکول شد. مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران درخصوص آخرین وضعیت آماده‌سازی خط لوله صادرات گاز به عراق می‌گوید: برای تست خط لوله و «پسگ اندازه‌گیر» انجام شده و در پایان نیز با استفاده از آب، این خط لوله تست می‌شود. علیرضا غربی افزود: به دلیل شرایط منطقه، برای تست این خط لوله با کمبود آب مواجه بودیم و در ایام نوروز توانستیم مقدار محدودی آب تامین و تست ۵۰ کیلومتر از خط لوله را آغاز کنیم.

وی یادآور شد: درادامه، تست ۴۷ کیلومتر باقیمانده این خط لوله نیز انجام و صادرات گاز به عراق آغاز می‌شود.

قرارداد احداث خط لوله گاز ایران-پاکستان هفته جاری امضا می‌شود



وزیر نفت و منابع طبیعی پاکستان اعلام کرد که قرارداد رسمی احداث بخش اصلی خط لوله گاز ایران - پاکستان (بخش مربوط به پاکستان) هفته جاری در جریان سفر رییس جمهوری چین به اسلام‌آباد، با یک شرکت بزرگ چینی امضا می‌شود.

شاهد خاقان عباسی Shahid Khaqan Abbasi روز شنبه در گفت‌وگو با ایرنا ضمن اعلام این خبر گفت: همزمان باسفر شسی جینپینگ به‌اسلام‌آباد در روزهای دوشنبه و سه‌شنبه هفته جاری، قراردادی به ارزش حدود ۳ میلیارد دلار با شرکت بزرگ چینی سی‌پی‌بی‌بی (ChinaPetroeum Pipeline Bureau) که یکی از شرکت‌های زیرمجموعه شرکت ملی نفت چین محسوب می‌شود، برای احداث خط لوله گاز از بندر گوادر تا منطقه نوابشاه امضا خواهد شد.

شاهد خاقان عباسی با بیان اینکه اجرای این طرح، مدت کوتاهی بعد از امضای قرارداد آغاز خواهد شد، گفت: این شرکت چینی خط لوله‌ای به طول بیش از ۷۰۰ کیلومتر از بندر گوادر (واقع در حدود ۷۰ کیلومتری مرز ایران) تا منطقه نوابشاه در ایالت سند (مقصد نهایی گاز طبیعی که قرار است در آینده از ایران به پاکستان صادر شود) احداث خواهد کرد و مدت‌زمان اجرای این طرح نیز حداکثر ۳۰ ماه خواهد بود.

این مقام عالی دولت پاکستان گفت که این خط لوله بعد از فراهم شدن زمینه صادرات گاز طبیعی ایران به پاکستان، برای انتقال این گاز مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

وزیر نفت پاکستان همچنین اظهار داشت: خط لوله حداقل‌بندر گوادر تا مرز ایران نیز از سوی دو شرکت پاکستانی به نام‌های اس‌ان‌جی‌بی، اس‌اس‌جی‌سی (Sui Northern Gas Limited و Sui Southern Gas and Pipelines Limited) و کامپای (Compay) احداث خواهد شد.

تشکیل کارگروه ویژه ارزیابی کیفیت بنزین

رییس سازمان ملی استاندارد ایران گفت: کارگروه مشترکی میان سازمان ملی استاندارد و وزارت نفت برای تعیین ارزیابی کیفیت بنزین و تمام مقررات مرتبط با آن تشکیل شده که نتایج و تصمیم‌گیری این کارگروه در اوایل اردیبهشت‌ماه اعلام می‌شود. به گزارش ایرنا، نیره پیروزبخت اظهار داشت: شورای عالی استاندارد اسفندماه سال گذشته پس از ۹ سال تشکیل جلسه داد و موضوع‌های مهمی ازجمله مرجع نهایی ارزیابی کیفیت بنزین داخلی نیز بررسی شد. وی با بیان اینکه در این جلسه، سرانجام قرار شد یک کارگروه مشترک میان سازمان ملی استاندارد و وزارت نفت تشکیل و این موضوع بررسی شود، افزود: در اوایل اردیبهشت‌ماه این کارگروه تشکیل جلسه می‌دهد و تصمیم‌نهایی‌را درباره مرجع اصلی ارزیابی کیفیت بنزین و کلیه مقررات مرتبط با آن تعیین می‌کند.

دولت یازدهم مصر است صادرات گاز به اروپا را عملیاتی کند

صادرات گاز به اروپا؛ واقعیت یا رویا؟



دولت یازدهم مصر است رویای صادرات گاز به اروپا را عملیاتی کند، این در حالی‌است که برای افزایش ظرفیت بالا تا سال ۹۶ و برای انتقال گاز از طریق خط لوله به اروپا حداقل تا سال ۹۸ باید منتظر ماند. صادرات گاز به اروپا همواره یکی از رویاهای دیرینه برای ایران بوده است؛ موضوعی که در صورت تحقق آن از نظر سیاسی می‌تواند جایگاه دیپلماسی ویزه‌ای برای ایران ایجاد کند، اما از دید کارشناسان به دلیل اهمیت بالای نفت‌خام و بی‌اهمیت شمردن برداشت گاز از میادین از سوی مسئولان وقت عقب‌ماندگی جبران‌ناپذیری در این حوزه ایجاد شده است.
باین حال دولت یازدهم درصدد تحقق این رویا است و با جدی‌تر شدن لغو تحریم‌ها، صادرات گاز به اروپا از سوی سایر مسئولان نیز به‌عنوان امری شدنی مطرح می‌شود. محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه ایران در جریان سفر به قزاقستان، اعلام کرده است که «ایران می‌تواند در زمینه تامین نیازهای گاز، به‌عنوان یک شریک قابل اعتماد و ثابت برای جامعه اروپایی ایفای نقش کند. ایران یک شریک گازی قابل اعتماد برای اقتصادهای آسیایی بوده است و غربی‌ها نیز ممکن است به‌زودی از آنها پیروی کنند، ایران مانند روسیه، از تمام منابع برای تامین گاز اروپا

دستیابی به پیک تولید گاز در سال ۹۵
علیرضا کاملی، مدیرعامل شرکت ملی صادرات گاز ایران در این باره به «فرصت امروز» می‌گوید: «از سال گذشته

روزانه ۱۰۰میلیون مترمکعب به ظرفیت تولید اضافه شد و با تلاش بسیار موفق شدیم در پایان سال به ۱۲۰ میلیون مترمکعب در روز دست یابیم. برنامه‌ریزی به‌گونه‌ای است که تا سال ۹۵ به پیک تولید دست خواهیم یافت و می‌توانیم تامین‌کننده گاز مورد نیاز کشورهای همسایه و بازارهای دور ازجمله اروپا باشیم.» وی با اشاره به اینک اولویت برای ما کشورهای همسایه است، می‌افزاید: «صادرات گاز به اروپا از دو مسیر از پیش تعیین شده قابل اجراست اما انتقال آن از طریق خط لوله مقرون به‌صرفه‌نیست و ما

چرا ترکیه ۲برابر شدن حجم واردات گاز از ایران را نپذیرفت؟



گاز ایران به عمان را فراهم آورند. در رابطه با صادرات گاز به ترکیه شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد که حجم صادرات گاز این کشور به ترکیه با یک میلیاردمترمکعب افزایش به ۶۹۰ میلیون مترمکعب در سال مالی گذشته رسیده است. براساس گزارش منتشر شده توسط شرکت ملی گاز ایران باید ۱۰ میلیارد مترمکعب از گاز ایران را وارد می‌کرده است که در واکنش به این موضوع شرکت دولتی بوتاش ترکیه اعلام کرد که این شرکت ظرفیت کافی جهت واردات این حجم گاز از ایران را ندارد. اتانیسلاو پرچیچ، محقق مرکز مطالعات آسیای مرکز، قفقاز، ولگا و اورال در موسسه مطالعات شرقی در مسکو در این

رابطه به مجله گازی اروپا گفت: در حال حاضر نه ترکیه و نه ایران از زیرساخت‌های لازم و ضروری جهت انتقال حجم وسیعی از گاز طبیعی برخوردار نیستند. از سوی دیگر مرکز گازی موجود در شهر ارزروم در شرق آناتولی از ظرفیت لازم جهت واردات سالانه ۲۰ میلیارد مترمکعب گاز از ایران برخوردار نیست. همچنین خط لوله داخلی انتقال گاز دنیا در ایران قرار است تا ۱۰۰ میلیارد مترمکعب گاز را به شمال غربی کشور در مرز ترکیه انتقال دهد. این خط لوله که طول آن به ۱۸۶۳ کیلومتری می‌رسد دارای ۱۷ ایستگاه افزایش فشار بوده و هزینه مورد نیاز جهت بهره‌برداری از آن به ۶ میلیارد دلار می‌رسد. پرچیچ اضافه کرد: سهم ایران از واردات گاز ترکیه ۲۰ درصد

گاز از ایران دارد و حتی به دنبال تبدیل گاز ایران به ال‌ان‌جی برای صادرات به اروپاست، می‌افزاید: «اگر ایران با ترکیه برای انتقال بیشتر گاز به توافق برسد بدون شک این طرح در چهار سال آینده عملیاتی خواهد شد اما در حال حاضر ایران توان صادرات گاز به اروپا را ندارد.»

در سال گذشته تولید گاز ۷۵میلیون مترمکعب در روز افزایش یافت و این موضوع موجب شد تا زمستان سال گذشته در تامین نیازهای گازی صنایع و نیروگاه‌ها مشکلات کمتری وجود داشته باشد با این حال هنوز در تامین نیازهای گازی نیروگاه‌ها و صنایع راه درازی در پیش‌رو داریم. خسروجردی با اشاره به این شرایط در کشور، معتقد است: امیدواریم نگرانی‌ها برای تامین گاز مورد نیاز داخلی امسال از بین برود و تا مازوت کمتری سوخته شود زیرا مقرون به‌صرفه‌تر است اما با تمام خوش‌بینی نمی‌توان به صادرات گاز به اروپا امیدوار بود. در حاضر ایران برای صادرات گاز به عمان در حال مذاکره است و تامین گاز برای این کشور در صورت توافق نیازمند تولید بیشتر است و با میزان تولید کنونی نمی‌توان به بازار جدید فکر کرد. بدون شک برداشت از میادین مشترک گازی باید توسعه یابد. این فعال بخش خصوصی در این خصوص می‌گوید: «ایران قادر نیست به میزان قطر



این در حالی است که براساس محاسبات صورت گرفته توسط آژانس بین‌المللی انرژی، حجم گاز مصرفی ترکیه در سال ۲۰۱۸ به ۵۹ میلیارد مترمکعب و در سال ۲۰۳۰ میلادی به ۷۰میلیارد مترمکعب خواهد رسید بنابراین امکان دو برابر شدن حجم واردات گاز ایران از سوی ترکیه وجود ندارد.

گفتنی است ۴۸ درصد از گاز مصرفی در ترکیه توسط نیروگاه‌های تولید برق مصرف می‌شوند که آنکارا در نظر دارد برای افزایش تولید برق از دیگر هیدروکربن‌ها و همچنین نیروگاه‌های هسته‌ای بهره‌مند شود.

در همین راستا و طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته ترکیه قصد دارد تا با استفاده از انرژی هسته‌ای موجبات کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی وارد شده توسط این کشور را فراهم آورد. لازم به ذکر است که آنکارا قصد دارد تا سال ۲۰۳۰ میلادی ظرفیت‌های لازم جهت تولید ۱۰ هزار مگاوات برق از طریق نیروگاه‌های هسته‌ای را ایجاد کند. همچنین ترکیه در حال حاضر با واردات ۲۵۰۰ میلیون کیلووات برقی از ایران دومین واردکننده بزرگ برق این کشور به شمار می‌رود.

ترجمه: معراج آگاهی
www.naturalgaseurope.com



مدیرکل نظارت بر خدمات مشترکان توابیر از رشد یک میلیون و ۴۰۰ هزار مشترک در سال گذشته خبر داد و گفت: طرح‌های تامین برق موقت ساختمان‌های بدون مجوز و از سوی دیگر فروش مستقیم برق نیروگاه‌ها به مشترکان از طریق بورس در دست بررسی است و هنوز نهایی نشده است. محمدجواد شریفی، در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اینکه در حال حاضر تعداد مشترکان به حدود ۳۱ میلیون و ۶۰۰ هزار مشترک در کشور رسیده است، در مورد توسعه خدمات مشترکان گفت: همچنان تلاش می‌شود که سیستم‌های خدمات غیرحضوری توسعه پیدا کند و از سویی دیگر خدمات از طریق دفاتر پیشخوان صورت گیرد.

مدیرکل نظارت بر خدمات مشترکان توابیر با اشاره به اینکه ورود مشترکان به بورس و انرژی یک روش از روش‌های فروش برق است، گفت: این کار هنوز نهایی نشده بنابراین مقرراتی در این زمینه وضع نشده است. وی در مورد برق‌دار کردن موقت ساختمان‌هایی که در حاشیه شهرها بدون مجوز ساخته شده‌اند با توجه به استفاده همجراز از برق نیز گفت: این طرح همچنان در حال پیگیری است. هنوز نتوانستیم در مجلس اجازه تامین برق این ساختمان‌ها را بگیریم.



رایزنی ایران و هند برای تسویه بدهی نفتی ۵ میلیارد دلاری



هفته جاری قرار است یک هیات هندی به منظور مذاکره با مقامات نفتی ایران به تهران سفر کنند که انتظار می‌رود در این دیدار مشکلات بدهی نفتی ۵میلیارد دلاری این کشور به ایران برطرف شود. به گزارش فارس، براساس اعلام منابع خبری قرار است یک هیات هندی در هفته جاری به منظور مذاکره با مسئولان ارشد وزارت نفت به ایران سفر کنند. به گفته رسانه‌های خارجی، مقاماتی از وزارتخانه‌های دارایی و نفت هند به همراه مدیران شرکت «ودیش» که بازاری سرمایه‌گذاری خارجی شرکت نفت و گاز طبیعی هند است و شرکت پالایش و پتروشیمی مانگور، با سفر به ایران با همتایان ایرانی خود دیدار خواهند کرد. این گزارش حاکی است هند در کنار چین، ترکیه، کره‌جنوبی و ژاپن مشتریان سنتی نفت خام ایران هستند، به‌طوری‌که این کشور بزرگ‌ترین خریدار نفت ایران پس از چین است، هرچند وارداتش از ایران به علت فشار تحریم‌های غرب کاهش یافته است.

یکی از مشکلاتی که اخیرا بین ایران و هند ایجاد شده مباحث مربوط به تسویه بدهی این کشور بابت خریدنفت از ایران است به‌طوری‌که این کشور آسیایی در طول چند سال گذشته تاکنون به دلایل مختلف تحریم، چالش‌ها و مشکلات متعددی را برای تسویه پول‌های نفتی ایران به وجود آورده و در نهایت دو کشور در طول دو سال گذشته یک قرمول ارزی برای تسویه مبادلات نفتی بین تهران و دهلی تعریف و اجرایی کرده‌اند. از سوی دیگر در طول دو سال گذشته سطح تحریم‌های نفتی ایران اگر کاهش نیافته باشد، افزایش هم پیدا نکرده که حجم بدهی‌های نفتی هند به ایران در طول چند ماه گذشته تاکنون به‌صورت غیرطبیعی در حال افزایش است.

صعود ۹،۶ درصدی قیمت هفتگی نفت برنت



قیمت هفتگی نفت برنت دریای شمال این هفته ۹۶ درصد صعود کرد، نفت برنت در بیش از پنج سال گذشته، هیچ‌گاه شاهد چنین افزایش قیمتی نبوده است. به گزارش ایرنا از رویترز، آشوب‌ها در خاورمیانه و نشانه‌های کاهش تولید نفت در آمریکا، علل اصلی این افزایش قیمت بود. قیمت هفتگی نفت خام آمریکا دیروز در پایان روزهای کاری هفته جاری میلادی، برای پنجمین هفته متوالی افزایش پیدا کرد و صعود ۹،۷ درصدی آن در هفته جاری میلادی از تاریخ ۲۵ فوریه ۲۰۱۱ تاکنون بی‌سابقه بوده است. قیمت نفت خام آمریکا در تاریخ یاد شده ۶۴،۹۵ دلار ثبت کرده بود، دیروز قیمت نفت برنت در پایان جمعه در بازار لندن، ۵۳ سنت کاهش یافت و به ۶۳،۴۵ دلار در هر بشکه رسید. قیمت نفت برنت که پنجشنبه گذشته با رسیدن به سطح ۶۴،۹۵ دلار در هر بشکه، بالاترین رکورد خود را در سال ۲۰۱۵ ثبت کرده بود، دیروز بین ۶۳،۴۵ و ۶۴،۵۰ دلار در هر بشکه در نوسان بود.



ماموریت سه گانه لاریجانی به کمیسیون صنایع و معادن مجلس



یک عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی از ماموریتی که به زودی توسط رئیس مجلس شورای اسلامی به این کمیسیون برای بررسی وضعیت صنایع کوچک و متوسط، مشکلات صنعت خودروسازی و بررسی وضعیت معادن فولاد، مس و آلومینیوم ابلاغ خواهد شد، خبر داد.

محمد سلیمانی به ایسنا گفت: در دیدار نوروزی کمیسیون صنایع و معادن با رئیس مجلس شورای اسلامی مباحث مختلفی درخصوص مشکلات مربوط به حوزه تولید و صنعت کشور مطرح و در همان جلسه قرار شد چند کار اساسی در سال جاری انجام دهیم.

نماینده مردم تهران در مجلس آسیب شناسی صنایع کوچک و متوسط را نخستین ماموریت لاریجانی به کمیسیون متبوعش عنوان کرد و افزود: قرار شد کمیسیون صنایع و معادن با کمک صنعتگران کشور بر مشکلات صنایع کوچک و بزرگ متمرکز شود و گزارش جامعی را تقدیم مجلس شورای اسلامی کند تا تصمیم مناسبی در مجلس اتخاذ شود.

سلیمانی افزود: رئیس مجلس در ماموریت دیگری کمیسیون را مسئول بررسی وضعیت معادن فولاد، مس، آلومینیوم و آهن کرد تا پس از ارزیابی از مشکلات موجود بتوان به راه حل های جامعی در قالب قانون گذاری رسید.

بررسی صنعت خودروسازی از حیث کیفیت تولید، قیمت، خدمات پس از فروش و واردات نیز یکی دیگر از ماموریت هایی است که رئیس مجلس به این گروه از نمایندگان داده است.

رئیس مجلس تاکید داشت: صنعت خودروسازی کشور از حیث کیفیت تولیدات، قیمت، خدمات پس از فروش و واردات به صورت ویژه مورد بررسی قرار گیرد تا بتوانیم در سال جاری به راه حل هایی برای خروج از بن بست ها و مشکلات صنایع خودروسازی برسیم.

قرار شد لاریجانی موارد مذکور را در قالب ماموریت سه گانه به کمیسیون صنایع و معادن ابلاغ کند که این کار به زودی انجام خواهد شد.

عسل داداشلو

مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان تهران می گوید که برای انتقال صنایع مستقر در جاده مخصوص کرج به شهرک صنعتی شهریار رایزنی هایی با خودروسازان و قطعه سازان در حال انجام است. انتقال صنایع بزرگی نظیر خودروسازی و قطعه سازی به شهرک های صنعتی در حالی مطرح می شود که در نگاه اول هزینه بالای این اقدام جای هرگونه چانه زنی را از بین می برد.

طرح ویژه انتقال واحدهای صنعتی جاده مخصوص کرج به شهرک های صنعتی، طرحی است که علی سلیمانی، مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان تهران از آن سخن می گوید. در حال حاضر هزار واحد تولیدی و صنعتی بزرگ در جاده مخصوص کرج مستقر هستند که بخش عمده ای از آنها را شرکت های خودروسازی و قطعه سازی تشکیل می دهند. حالا گفته می شود که طرحی تشویقی و بدون اجبار برای انتقال این واحدها به شهرک صنعتی شهریار در نظر گرفته شده است. نخستین پرسشی که با توجه به هزینه بر بودن این اقدام مطرح می شود این است که با چه استدلالی چنین طرحی در نظر گرفته شده است؟

سلیمانی در پاسخ به این پرسش به «فرصت امروز» می گوید: «بحث انتقال به صورت اجبار نیست. استدلال ما این است که شهرک های

صنعتی که در تهران ایجاد می شوند برای ساماندهی صنایع داخل شعاع استان تهران هستند، به گونه ای که این صنایع فضای مناسبی برای توسعه داشته باشند و مزاحم ترافیک و زندگی شهری نشوند. در همین ارتباط یکی از شهرک های بزرگ ما، شهرک صنعتی شهریار است که هدف گذاری شده تا صنایع منطقه غرب تهران به حضور در این شهرک تشویق شوند.»

او می افزاید: «یکی از مناطق عمده جاده مخصوص کرج است که خودروسازان و قطعه سازان در آن حضور دارند.»

گرچه صحبتی از اجبار در میان نیست اما به گفته سلیمانی رایزنی ها به صورت جدی برای حضور خودروسازان و قطعه سازان در

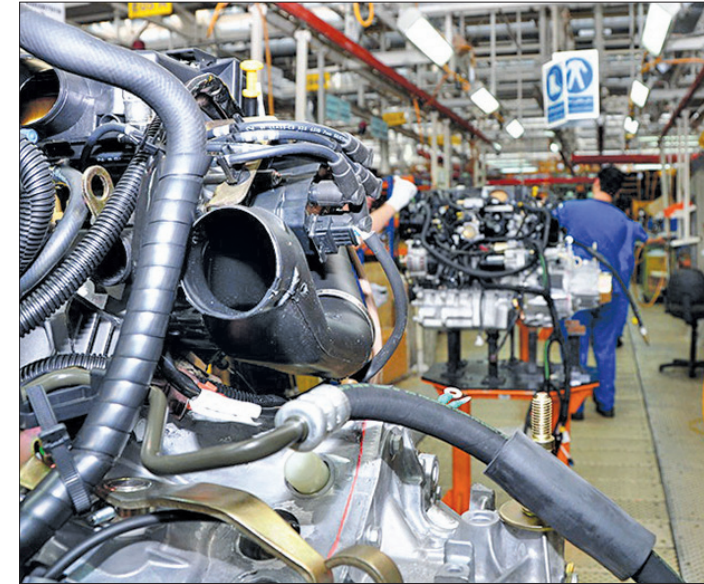
شهرک صنعتی شهریار مطرح است. اما پرسش اینجاست که با توجه به عظیم بودن واحدهای خودروسازی، آیا چنین اقدامی منطقی به نظر می رسد؟ سلیمانی در پاسخ به این پرسش بیان می کند: «خود شرکت ها منافع شان را سنجش می کنند و در این ارتباط تصمیم می گیرند. اگر منفعت شرکت ها در این جابه جایی نبود، هیچ کس مزاحم تولیدشان نخواهد شد.»

احمد نعمت بخش، دبیر انجمن خودروسازان نیز در گفت وگو با «فرصت امروز» درباره این جابه جایی، تصریح می کند: «شاید بتوان واحدهای قطعه سازی را انتقال داد اما موضوع انتقال توسعه های نظیر تحقیق و

هزینه بر بوده و امکان پذیر نیست. ضمن اینکه این صنایع آلایندگی نیستند و بخش های آلایندگی خود را از تهران خارج کرده اند. همچنین نیروهای کارشناسی صنایع خودروسازی عمدتاً در تهران و کرج هستند، اگر قرار باشد که این انتقال صورت بگیرد برای شرکت ها هزینه بسیار زیادی دارد.»

ساسان قربانی، عضو هیات مدیره انجمن قطعه سازان هم گفته که این انتقال صورت در پاسخ به این پرسش اظهار می کند: «قطعا شرکت های صنایع موجود خود را منتقل کنند، زیرا اقتصادی نیست اما امکان انتقال طرح های توسعه ای نظیر تحقیق و

توسعه به این شهرک ها قابل بررسی است. اگر این پیشنهاد به دلیل شرایط



زیست محیطی داده شده، من اطلاع دقیقی دارم که دو شرکت خودروسازی بزرگ ما توجه لازم را به این نکات داشته و دپارتمان هایی را برای کنترل آلایندگی دارند.» او درباره انتقال شرکت های قطعه سازی توضیح می دهد: «درباره شرکت های قطعه سازی شاید بتوان به این موضوع پرداخت که واحدهای تولیدی آنها به بیرون شهرها منتقل شود. البته این موضوع هم نیاز به بررسی دارد. شرکت هایی که استانداردها را رعایت می کنند دلیلی برای انتقال شان وجود ندارد. مثلاً در کشورهای صنعتی بزرگی نظیر آلمان، واحدهای صنعتی بسیار به شهرها نزدیک هستند اما همه استانداردها رعایت می شود و این کارخانه ها نه آلودگی برای محیط دارند و نه مشکلات ترافیکی ایجاد می کنند.»

پیشنهاد مطرح شده با توجه به آنچه گفته شد، دور از دسترس و غیراقتصادی به نظر می رسد اما در هر صورت نمی توان با یک حکم قطعی درباره همه بخش های این طرح سخن گفت، ضمن اینکه شهرک صنعتی شهریار به گفته سلیمانی با مساحتی ۳ هزار هکتار زیرساخت های لازم را برای جادادن صنایع دارد اما این طرح برای اجرای شدن حداقل به سه سال زمان نیاز دارد. حالا باید منتظر ماند و دید رایزنی ها می توانند خودروسازان و قطعه سازان را راضی کند که به چنین تحول پر هزینه ای تن دهند؟

شرح لوله های مورد مناقصه:

شهرستان های جیرفت، کهنوچ، قلعه گنج، رودبار، فاریاب و عنبر آباد

ردیف	شهرستان	سایز لوله	مقدار (متر طول)	فشار کاری	نوع مواد	استاندارد ملی	ملاحظات محل تخلیه
۱	جیرفت	۲۰۰	۱۴۳۸/۲	۶	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان جیرفت
۲	جیرفت	۱۶۰	۱۶۰۲/۲۵	۶	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان جیرفت
۳	جیرفت	۱۲۵	۲۳۱۷/۱	۶	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان جیرفت
۴	جیرفت	۱۱۰	۵۴۶۸/۰۵	۱۰	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان جیرفت
۵	جیرفت	۹۰	۵۸۶۵	۱۰	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان جیرفت
۶	جیرفت	۷۵	۷۹۹۰	۸	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان جیرفت
۷	جیرفت	۶۳	۸۹۱۶/۵	۸	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان جیرفت
۸	جیرفت	۵۰	۷۶۵۰	۸	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان جیرفت
۹	جیرفت	۴۰	۵۱۸۵	۸	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان جیرفت
عنبر آباد							
۱	عنبر آباد	۲۰۰	۴۳۸۴	۶	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان عنبر آباد
۲	عنبر آباد	۱۶۰	۳۸۷/۶	۶	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان عنبر آباد
۳	عنبر آباد	۱۲۵	۵۹۸۲/۳	۶	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان عنبر آباد
۴	عنبر آباد	۱۱۰	۳۴۴۲/۵	۱۰	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان عنبر آباد
۵	عنبر آباد	۹۰	۳۵۵۰/۴۵	۱۰	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان عنبر آباد
۶	عنبر آباد	۷۵	۷۵۲۷/۶	۸	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان عنبر آباد
۷	عنبر آباد	۶۳	۳۲۹۴/۶	۸	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان عنبر آباد
۸	عنبر آباد	۵۰	۲۵۵	۸	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان عنبر آباد
کهنوچ							
۱	کهنوچ	۱۶۰	۵۱۹۳/۵	۶	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان کهنوچ
۲	کهنوچ	۱۲۵	۳۸۴۷/۵	۶	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان کهنوچ
۳	کهنوچ	۱۱۰	۳۴۸۵	۱۰	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان کهنوچ
۴	کهنوچ	۹۰	۴۱۸۰/۴۷	۱۰	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان کهنوچ
قلعه گنج							
۱	قلعه گنج	۱۶۰	۳۴۶۴/۶	۶	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان قلعه گنج
۲	قلعه گنج	۱۲۵	۳۰۹/۴	۶	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان قلعه گنج
۳	قلعه گنج	۹۰	۵۱۰۰	۱۰	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان قلعه گنج
فاریاب							
۱	فاریاب	۱۶۰	۷۲۰۸	۶	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان فاریاب
رودبار جنوب							
۱	رودبار جنوب	۱۶۰	۵۹۱۶	۶	PE ۱۰۰	۲-۱۴۴۲۷	در محل مدیریت شهرستان رودبار جنوب



سازمان جهاد کشاورزی
استان کرمانشاه

سازمان جهاد کشاورزی جنوب کرمان در نظر دارد خرید

۱۱۳۹۶۱ متر لوله پلی اتیلن از محل اعتبارات ماده ۱۸۰

و تبصره ۲۲ استانی و ۲ درصد نفت در سایندهای مختلف

را به شرح ذیل از طریق مناقصه عمومی از کارخانجات

خریداری نماید. لذا از کارخانه های مجاز دعوت بعمل می آید

در صورت تمایل حداکثر به مدت ۷ روز کاری از تاریخ

درج دومین نوبت آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه

به اداره امور قراردادهای سازمان مراجعه نمایند و یا از

طریق سایت پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس

iets.mporg.ir مراجعه نمایند و قیمت های پیشنهادی

خود را همراه با ضمانتنامه بانکی در وجه سازمان جهاد

کشاورزی جنوب کرمان معادل ۳۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان

ضمانت شرکت در مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز

یک شنبه مورخه ۹۴/۲/۱۳ به امور قراردادهای سازمان

تحويل و رسید دریافت نمایند و یا از طریق پست پیشتاز

به آدرس: جیرفت - خیابان آزادی - سازمان جهاد

کشاورزی - امور قراردادهای ارسال فرمایند. همچنین

پاکات حاوی پیشنهادات در روز دوشنبه مورخه ۹۴/۲/۱۴

راس ساعت ۱۰ صبح با حضور اعضاء کمیسیون معاملات

در محل مهمانسرای سازمان مفتوح می گردند در صورت

نیاز به اطلاعات بیشتر با تلفن شماره ۰۳۴۴۳۲۶۰۷۴۲

تماس حاصل فرمائید. ضمناً هزینه بارگیری، حمل، تخلیه

و آگهی برعهده برنده یا برندگان مناقصه خواهد بود.

روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی جنوب کرمان

خبرنامه

رشد اقتصادی آسیا در سال های آینده کاهش می یابد

وزیر دارایی سابق آمریکا طی سخنانی در نشست صندوق بین المللی پول، لاورنس سامرز، وزیر دارایی که طی سال های آینده رشد اقتصادی آسیا کاهش خواهد یافت.

به گزارش فارس به نقل از پایگاه رسمی اطلاع رسانی صندوق بین المللی پول، لاورنس سامرز، وزیر دارایی سابق آمریکا طی سخنانی در نشست صندوق بین المللی پول و بانک جهانی اعلام کرد: پس از یک دوره رشد اقتصادی بالا در آسیا، کشورهای این منطقه طی سال های آینده کاهش رشد اقتصادی و رسیدن آن به سطح متوسط را تجربه خواهند کرد. وی در این سخنان به نتایج تحقیق خود به همراه لنت پریچت اشاره کرد که نتایج آن نشان می دهد رشد بالای اقتصادی چین طی سال های گذشته، نشانه رشد اقتصادی بالای این کشور در سال های آینده نخواهد بود. وی اعلام کرد: این فرضیه وجود دارد که نه تنها چین بلکه به طور کلی در آسیا رشد اقتصادی غیرعادی بالای فعلی ادامه پیدا کند.

اما این دو کارشناس اقتصادی در تحقیق خود احتمال این رویداد را رد کرده و اعلام کرده اند که کشورهای با رشد اقتصادی بالای غیرطبیعی طولانی مدت، پس از مدتی تغییر کرده و به رشد اقتصادی حدود ۲ درصد معادل متوسط رشد اقتصادی جهانی در بلندمدت خواهند رسید یا به متوسط آن میل خواهند کرد. این سخنان در بحث این کارشناس اقتصادی با راگورام راجان، رییس بانک مرکزی هند درباره آینده اقتصادی آسیا بیان شد.

راجان با اشاره به کاهش رشد اقتصادی در برخی اقتصادهای نوظهور آسیا اعلام کرد آسیا به سمتی پیش می رود که وابستگی آن به تقاضای اقتصادهای پیشرفته کاهش یابد. وی با اشاره به کاهش رشد اقتصادی در کشورهای صنعتی، اعلام کرد که رویکرد درونی و منطقه ای به تقاضا می تواند جایگزین مناسبی برای تقاضا از سوی اقتصادهای توسعه یافته باشد.

سامرز افزود: دوران رشد اقتصادی مبتنی بر صادرات تقریباً به پایان رسیده است و توسعه فناوری و همگرایی بیشتر می تواند به رشدی بی سابقه مبتنی بر تقاضای بومی منجر شود.

قیمت جهانی طلا کاهش یافت

قیمت جهانی طلا در معاملات هفته گذشته چهار دلار کاهش یافت و در پایان روز جمعه به ۱۲۰۴ دلار در هر اونس رسید.

به گزارش تسنیم به نقل از رویترز، طلا روز جمعه پس از انتشار آمارى در مورد افزایش قیمت های مصرف کننده در آمریکا در ماه مارس که نگرانی ها در مورد به تعویق افتادن افزایش نرخ بهره را کاهش داد، بخشی از رشد قیمت خود را از دست داد و در مسیر ثبت دومین هفته متوالی کاهشى قرار گرفت. اما قیمت طلا در بالای ۱۲۰۰ دلار که اوایل این هفته و پس از انتشار آمارهای ضعیف اقتصاد آمریکا از آن عبور کرده بود باقی ماند.

پس از انتشار آمارهای مربوط به نرخ تورم در آمریکا ارزش دلار نیز افزایش یافت. براساس این گزارش، قیمت هر اونس طلا روز جمعه با ۰٫۶ درصد افزایش به ۱۲۰۴ دلار و ۱۰ سنت رسید، در حالی که در اوایل جلسه روز جمعه قیمت طلا ۱۲۰۷ دلار و ۶۰ سنت بود. قیمت طلا در این هفته ۰٫۳ درصد برابر با چهار دلار کاهش داشت.

استیو اسکوکالوسى، تحلیلگر بازار نفت گفت: «لکون بخشی از توجهات معطوف پایان ماه آوریل است که نشان است نشست بعدی کمیته بازار آزاد فدرال رزرو برگزار شود.» طلا به سیاست پولی آمریکا حساس است، به نحوی که با افزایش نرخ بهره دلار تقویت می شود و چون طلا به دلار ارزش گذاری می شود، این مسئله فلز زرد را برای دارندگان سایر ارزها گران تر می سازد. جولیوس باتر، تحلیلگر موسسه وارن کریزبگ گفت: «حتی اگر افزایش نرخ بهره به تاخیر بیفتد، مردم همچنان می دانند که این افزایش اتفاق خواهد افتاد و ما معتقدیم که این همچنان عاملی منفی برای طلا محسوب می شود. تاخیر در افزایش نرخ بهره ممکن است یک فضای تنفس برای طلا ایجاد کند، اما در درازمدت فکر می کنیم قیمت طلا همچنان کاهشى خواهد بود. اظهارات روز پنجشنبه مقامات فدرال رزرو که نشان می داد مقامات بر سر زمان افزایش نرخ بهره با یکدیگر اختلاف نظر دارند، بر ابهام موجود در بازار افزوده است.

یک کارشناس بانکی:

اصلاح قانون عملیات بانکی یک اولویت است

یک کارشناس حوزه بانکی می گوید: قانون عملیات بانکی کشور سابقه ای ۳۱ ساله دارد و از آنجا که سیستم بانکی یکی از مهم ترین بخش های اساسی اقتصاد است، نیاز به اصلاح دارد. غلامرضا مصطفی پور در گفت و گو با ایرنا، اظهار داشت: اصلاح سیستم بانکی به معنی اصلاح قانون عملیات بانکی است که با توجه به شرایط اقتصادی کشور نیاز است زودتر این کار انجام شود. وی ادامه داد: اگرچه در ساختار قانون عملیات بانکی تغییرات اندکی مانند تغییر برخی بانک های دولتی به خصوصی و ایجاد بانک های غیردولتی انجام شده اما براساس این قانون تغییر و تحول خاصی صورت نگرفت بنابراین اصلاح این قانون یک اولویت است. مدیرعامل سابق بانک قرض الحسنه مهر ایران افزود: تغییر در سبک مدیریت بانک ها، سبک قدرت مالی بانک ها، بنگاهداری بانک ها، سرمایه گذاری بانک ها در بازارهای دیگر، حضور در بازار سرمایه و روش های تامین مالی بنگاه های اقتصادی موجود از جمله زمینه هایی هستند که نیاز به اصلاح و تغییر دارند. وی افزود: به دلیل اینکه این بخش، بخش مهمی در اقتصاد به شمار می رود، امیدواریم اقدامات دولت یازدهم در اصلاح این بخش به زودی اجرایی شده و موثر باشد.

گروه بانک

پس از اعتراض سهامداران به اساسنامه نمونه بانک مرکزی، دیوان عدالت اداری با صدور رأی اعلام کرد که اجرای این طرح برای بررسی بیشتر آن باید متوقف شود. اساسنامه نمونه بانک ها که در یک سال اخیر با چالش سهامداران بانک ها با بانک مرکزی همراه بوده، تحت فشارهای بانک مرکزی در مجامع بانک ها به تصویب رسیده است اما سهامداران بانک ها به دلیل نارضایتی از تصویب این اساسنامه که حقوق آنها در آن نادیده گرفته شده است، اقدام به شکایت کردند که در نهایت دیوان عدالت اداری به نفع سهامداران رأی صادر کرد. بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با استناد به اختیارات قانونی منبعث از تصمیمات شورای پول و اعتبار «اساسنامه نمونه بانک های تجاری غیردولتی» را در ۱۸ مرداد ۹۲ تصویب و ابلاغ کرد که پس از آن، مقرر شد بانک های مشمول حداکثر تا تاریخ ۳۱ تیر ۹۳ اقدامات لازم را برای تطبیق اساسنامه خود با اساسنامه نمونه ابلاغی انجام دهند و آن

را برای تصویب نهایی به شورای پول و اعتبار ارائه کنند. اساسنامه نمونه بانک مرکزی، مرکزی هدف از ابلاغ این اساسنامه را انتظام بخشی، سامان دادن وضابطه مند ساختن باید متوقف شود. اساسنامه ایجاد ساختار و چارچوبی یکسان و استاندارد اعلام کرده است. در این میان رأی دیوان عدالت اداری در مورد اساسنامه نمونه بانک مرکزی با استقبال سهامداران بانک های خصوصی روبه رو شد. روز گذشته جمعی از سهامداران بانک های خصوصی کشور در نامه ای به آیت الله املی لاریجانی با استناد به قرار دیوان عدالت اداری، خواستار صدور دستور توقف اجرای مصوبه تغییرات اساسنامه بانک ها شدند.

نامه سهامداران به رییس قوه قضاییه

متن این نامه به شرح زیر است: محضر مبارک حضرت آیت الله املی لاریجانی ریاست محترم قوه قضاییه جمهوری اسلامی ایران با اهدای سلام و تحیات با احترام بدین وسیله مراتب تشکر و قدردانی اینجانبان

(سهامداران خرد بانک ها) از اقدامات قانونی و شجاعانه دیوان عدالت اداری، به خصوص حجت الاسلام منتظری، ریاست معزز و قضات شریف آن که تحت مدیریت حق طلبانه آن جناب، برای صدور دستور توقف اجرای اساسنامه تحمیلی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به بانک ها که به گواه حقوق دانان مستقل و خبره مغایرت های متعددی با احکام بالادستی کشور (قانون اساسی و قانون تجارت و...) و با اهداف تحقق رشد مستمر و پر شتاب اقتصادی کشور و گسترش عدالت اجتماعی و توانمندسازی مردم در برابر فقر و بیکاری داشته، خدمت حضرت تعالی و تمامی قضات شریف و قانونمند تقدیم می شود.

برخی از موارد مطروحه جهت مزید استحضار ایفاد می شود:

۱- بانک مرکزی برخلاف اهداف کلان برنامه توسعه پنجم در بهبود فضای کسب و کار و برای تحمیل اساسنامه غیرقانونی موردنظر خود ارائه برخی خدمات عمومی بانکی و همچنین صدور مجوزهایی که در راستای ایفای خدمات

عمومی و مسئولیت بانک ها در قبال جامعه است متوقف کرده بود که جای پیگرد قانونی دارد. ۲- توسعه اختیارات خلاف قانون برای بانک مرکزی و ایجاد محدودیت های غیرقانونی در مورد نحوه اداره بانک ها، به ویژه نقض قانون تجارت. ۳- مغایرت اساسنامه پیشنهادی بانک مرکزی با سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مبنی بر تاسیس بنگاه های خصوصی و حق مالکانه آن.

دفاع از حق مالکیت دکتر فرشاد قربانی، کارشناس اقتصادی در مورد تبعات رأی دیوان عدالت اداری به «فرصت امروز» گفت: این رأی برای بانک مرکزی الزام آور است و به استناد آن دستورالعمل سابق این بانک، کان لم یکن تلقی می شود. بنابراین بانک ها باید براساس تلاش ها برای ارتقای سیستم تجاری، بهبود همکاری های مالیاتی بین المللی و اصلاح ساختار بدهی دولت ها را از الزامات این امر برشمرد. وی کشورهای توسعه یافته را موظف به ارائه تعهدات خود درخصوص همکاری های توسعه ای دانست و اظهارداشت: چارچوب کنونی تامین مالی،

اداری را از جهاتی مهم ارزیابی می کنیم. این رأی نشان داد که دیوان عدالت اداری، به خصوص حجت الاسلام منتظری، ریاست معزز و قضات شریف آن که تحت مدیریت حق طلبانه آن جناب، برای بانک مرکزی و ایجاد محدودیت های غیرقانونی در مورد نحوه اداره بانک ها، به ویژه نقض قانون تجارت. ۳- مغایرت اساسنامه پیشنهادی بانک مرکزی با سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مبنی بر تاسیس بنگاه های خصوصی و حق مالکانه آن. در خاتمه تقاضای رسیدگی و دقت بر پرونده را داریم.»

دفاع از حق مالکیت دکتر فرشاد قربانی، کارشناس اقتصادی در مورد تبعات رأی دیوان عدالت اداری به «فرصت امروز» گفت: این رأی برای بانک مرکزی الزام آور است و به استناد آن دستورالعمل سابق این بانک، کان لم یکن تلقی می شود. بنابراین بانک ها باید براساس تلاش ها برای ارتقای سیستم تجاری، بهبود همکاری های مالیاتی بین المللی و اصلاح ساختار بدهی دولت ها را از الزامات این امر برشمرد. وی کشورهای توسعه یافته را موظف به ارائه تعهدات خود درخصوص همکاری های توسعه ای دانست و اظهارداشت: چارچوب کنونی تامین مالی،



طراحی سیاست های جدید مقاوم سازی اقتصاد

بر تامین مالی با هدف توسعه داشت، نقطه نظرات خود را در قالب دو نکته بیان کرد. سیف ضمن اعلام اهمیت موضوع توسعه در سال های آتی و با تأکید بر مشکلات موجود در شاک های خارجی اظهارداشت: سیاست ها باید در جهت کاهش آسیب پذیری و مقاوم سازی اقتصاد در مقابل شوک های خارجی تعیین شوند. وی ادامه داد: این امر مستلزم تجدید منابع بودجه ای مورد استفاده در زمان بحران، تقویت چارچوب نهادی و همچنین اصلاحات ساختاری است که از

برنامه جدی ساماندهی نرخ سود بانکی

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به برخی مشکلات ناشی از بالا بودن نرخ سود بانک ها به ویژه برای فعالان اقتصادی گفت: نرخ سودی را که حداقل ۱۲ درصد بیشتر از نرخ تورم است، پرداخت کنند. وی خاطرنشان کرد: نرخ بالای سود بانکی برای بازار سرمایه نیز مشکل ساز شده است زیرا اگر مردم بتوانند نرخ سودهای بیست و چند درصدی از نظام بانکی بگیرند، انگیزه برای ورود منابع مالی به بازار سرمایه و تامین مالی

فعالیت های اقتصادی در این بازار با مشکل مواجه می شود. وزیر اقتصاد افزود: یکی دیگر از عوارض سوء نرخ سود بالای بانکی آن است که در سید دارایی های نظام بانکی کشور سرمایه گذاری های ریسک آور و پریسک افزایش می یابد، زیرا تنها فعالیت های با ریسک بالا، نرخ سود بالا را تامین و پرداخت می کند. طبینیا با بیان اینکه به صورت جدی تصمیم داریم نرخ سود بانکی را ساماندهی کنیم، گفت: البته براساس منطق اقتصادی،

قواعد شرعی و نظام بانکداری اسلامی نمی توانیم کاهش نرخ سود بانکی را به صورت دستوری و از طریق بخشنامه انجام دهیم. وزیر اقتصاد با ذکر این مطلب، که نرخ سود بانکی بالا به دلیل وجود اضافه تقاضا در بازار پولی کشور است که برخی عوامل سبب این افزایش شده است، افزود: همزمان عواملی نیز باعث شده است منابع قابل وام دهی نظام بانکی کشور کاهش یابد و بانک ها را وام دهی مشکل کمبود منابع نظام بانکی را کاهش دهد.

نرخنامه

دلار ۳،۳۴۰ تومان

صرافان بازار ارز و سکه نرخ هر دلار آمریکا را ۳،۳۴۰ تومان و هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید را ۹۶۴،۵۰۰ تومان تعیین کردند.

هر بیورو در بازار آزاد ۳،۶۲۸ تومان و هر پوند نیز ۴،۹۸۸ تومان قیمت خورد. همچنین هر نیم سکه ۵۱۰،۰۰۰ تومان و هر ربع سکه ۲۸۰،۰۰۰ تومان فروخته شد. هر سکه یک گرمی ۱۸۸،۵۰۰ تومان خریدوفروش شد و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۹۸،۷۱۱ تومان قیمت خورد. هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۲۰،۴۳ دلار بود.

عنوان	قیمت
سکه بهار آزادی	۹۶۴،۰۰۰
سکه طرح جدید	۹۶۴،۵۰۰
سکه نیم بهار آزادی	۵۱۰،۰۰۰
سکه ربع بهار آزادی	۲۸۰،۰۰۰
سکه گرمی	۱۸۸،۵۰۰
اونس طلا	۱۲۰،۴۳
مقال طلا	۴۲۸،۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۸،۷۱۱

نوع ارز	قیمت
دلار آمریکا	۳،۳۴۰
یورو اروپا	۳،۶۲۸
پوند انگلیس	۴،۹۸۸
درهم امارات	۹۱۵
لیبر ترکیه	۱،۲۷۷
یوان چین	۵۶۰
ین ژاپن	۲۸
دلار کانادا	۲،۷۷۱
فرانک سوییس	۳،۵۲۰
دینار کویت	۱۱،۰۰۰
ریال عربستان	۸۹۱
دینار عراق	۲،۰۰۰
روپیه هند	۵۶
رینگت مالزی	۹۴۷

بانکنامه

ساختار و چینش نیروها در بانک توسعه صادرات باید بازنگری شود

مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران اعلام کرد: در صورت لغو تحریم، باید ساختار، چینش نیرو و فرایندها مورد بازنگری قرار گرفته و تغییر یابد. به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات، دکتر علی صالح آبادی در دیدار با همکاران مدیریت امور بین الملل این بانک با اعلام این مطلب افزود: تشکیل کمیته آمادگی اقدامات پس از تحریم در بانک امر مهمی است که کارشناسان بخش های مختلف باید در آن حضور یافته و به بررسی فرآیندها و ساختار بانک بپردازند. وی با اشاره به لزوم نوآوری در عرصه مدیریت بین الملل بر حفظ چارچوب فعالیت بانک در زمان تحریم تأکید کرد و گفت: گرچه عزم جدی برای حل مسئله وجود دارد اما باید برای تمامی وضعیت های پیش رو مانند تداوم تحریم با رفغ کامل آن برنامه خاص داشته باشیم.

تلاش بانک کشاورزی برای جلوگیری از ضرر مشتریان

بانک کشاورزی تلاش دارد با احیا و رونق یک نوع سپرده خود، از زیان مشتریان جلوگیری کند. البته این سپرده در سایر بانک ها راه اندازی شده و اکنون بانک کشاورزی برای عقب نماندن از رقابت؛ سایر بانک ها، این سپرده را رونمایی کرده است. به گزارش روابط عمومی بانک کشاورزی، به تازگی در برخی شعب خود، تبلیغات افتتاح یک نوع سپرده بلندمدت با عنوان سپرده قابل تقسیم را برای مشتریان آغاز کرده که دارای مزیت برای مشتری است.

ایجاد افتتاح حساب در وبسایت بانک سامان

بانک سامان با هدف گسترش خدمات بانکداری الکترونیک و سرعت بخشیدن به ارائه خدمات در شعب، امکان افتتاح حساب از طریق وبسایت را فراهم کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک سامان، دکتر رضا آقابابایی معاون بانکی با اعلام این خبر گفت: این خدمت جدید، برای کاهش نیاز مشتریان به مراجعه به شعب، کاهش زمان انتظار مشتریان و تسهیل در استفاده از خدمات بانکی ایجاد شده است. آقابابایی گفت: این خدمت، نخستین مرحله شناسایی و تعریف مشتری در بانک است و تمام اشخاص حقیقی که تاکنون در بانک سامان به عنوان مشتری تعریف نشده اند می توانند از آن بهره مند شوند. معاون بانکی بانک سامان درساره چگونگی بهره مندی مشتریان از این خدمت تصریح کرد: برای افتتاح حساب، متقاضیان می توانند فرم الکترونیکی مشتریان حقیقی را از وبسایت بانک سامان، بخش دستیار بانکی تکمیل و کد رهگیری دریافت کنند.

یادداشت

گردشگری در باغ بقا و فنا

محمدعلی بدری

کارشناس ارشد حفاظت از آثار تاریخی و فرهنگی

«آخرین روز سرنوشت فراخواهد رسید، ولی بگذارید با وضعی آشکار نزدیک شود. نگذارید که هرج و مرج، تبدیل‌ها و ترکیب‌های کاذب، چلوی فناپذیری و مرگ اجباری بناهای تاریخی و قدیمی را بگیرند.» این جمله‌ها را جان راسکین، دست‌کم ۹۰هه پیش از آن گفته است که در تقویم جهانی روزی به نام «روز جهانی بناها و محوطه‌های تاریخی» وجود داشته باشد. ۸۲ سال پس از راسکین، یعنی در سال ۱۹۸۲، شورای بین‌المللی بناها و محوطه‌ها، معروف به ایکوموس یونسکو پیشنهاد داد که یک روز به نام روز جهانی بناها و محوطه‌های تاریخی اعلام شود. یونسکو نیز با تعیین ۱۸ آوریل - ۲۹ فروردین- برای این روز جهانی موافقت کرد. ایکوموس، خود در سال ۱۹۶۵ در ورشو تأسیس شد و اکنون در ۱۸ آوریل ۲۰۱۵ - ۲۹ فروردین ۹۴ - ۵۰ سالگی خود را جشن می‌گیرد. این شورا به‌عنوان یک تشکل غیردولتی در سطح گسترده تعریف شده و مهم‌ترین مرجع بین‌المللی است که در زمینه حفاظت از بناها و محوطه‌های تاریخی به‌صورت تخصصی فعالیت می‌کند.

راسکین اما فیلسوف هنر و معماری بود که نظریات او در زمینه هنر و همچنین در معماری رد رنگی بر این حوزه‌ها در قرن بیستم و بیست‌ویکم بر جای گذاشت و پدر مکاتب هنری دهه‌های بعد از خود را در عمق ناپایداری از زمین کاشت. نظریات راسکین امروز نه‌تنها پس از یک قرن و چند دهه در حفاظت از میراث تاریخی و فرهنگی مورد توجه قرار گرفته است، بلکه اکنون زمان آن فرارسیده تا بدون تعصب در تایید یا رد نظریات این فیلسوف قرن ۱۸ هنر و معماری، گردشگری نیز به‌عنوان آخرین حلقه از زنجیره تولید تا فنانی میراث تاریخی، اِرت خود را از این منظر بی‌نظیر بر تاریخ هنر و معماری بگیرد. راسکین که در برابر مرمت‌کاران عصر خود ایستاده بود، می‌گوید: «هرمت به معنای تخریب تمام عیار یک بنای تاریخی است، تخریبی که با توصیف دروغین اثر نابودشده همراه است. ممکن است شبیه یک بنا را مانند شبیهی از یک جزانه بسازید و شاید شبیه ساخته شما دیوارهایی قدیمی را هم در پشت پوشسته مرمتی داشته باشد، اما سودایی کار چیست؟ با ساخت چنین شبیهی عملاً بنای قدیمی را نابود کرده‌اید، حتی به‌رحمانه‌تر از آنکه، آن را با خاک یکسان کرده باشید. حتی می‌خواهم بگویم نینوای با خاک دارد.» این فیلسوف هنر و معماری در جمله اخیر خود رازی را بر ملا می‌کند که افشای آن راهی نو را پیش‌بای گردشگری به‌عنوان یک پدیده‌متاخرتر می‌شاید: «نینوای با خاک یکسان شده به‌مراتب پیش از میلان بازسازی شده هویت دارد.» اما آیا گردشگری به‌عنوان یک پدیده «مدرن» با این رویکرد حفاظت هویت‌محور میراث تاریخی سازگار است؟ آیا حفاظت هویت‌محور «مدرن» نیست؟ اساساً چه چیزی مدرن است؟

چنینی چنینی، نقاش فلورانس در اثری با عنوان کتاب هنر که در ۱۴۳۷ میلادی - ۸۱۶ خورشیدی- تالیف کرده است توضیح می‌دهد که استادش جوتو بودند - تقریباً یک قرن پیش از - چگونه نقاشی را «مدرن» ساخته است. جورج وازاری نقاش، معمار و تاریخ‌نگار هنر هم در سال ۱۵۵۰ میلادی - ۹۲۹ خورشیدی- کتابی را با عنوان زندگی هنرمندان تالیف کرد و در این کتاب هنر عصر خود را هنر «مدرن» خواند. وازاری در این کتاب که منبع و سرمشق بسیاری از مورخان هنر در دوره‌های بعد قرار گرفت اما حرف‌هایی از جنس راسکین قرن ۱۸ می‌زند. او بر این اندیشه تکیه می‌کند که هنر دارای ماهیت تکامل‌یابنده است و هنرمندان نسل‌های متوالی از دستاوردهای پیشینیان خود بهره می‌گیرند و سیر تکاملی هنر را دنبال می‌کنند. در نگاه وازاری، معیار هنر راستین، تقلید خالصانه از طبیعت و تبدیل آن به ایده‌آلی ذهنی است. گویی راسکین و وازاری از دل تاریخ دست ما را گرفته‌اند و به جای تماشای خنابی از گل‌های مصنوعی همیشه‌بهار، ما را چنان در پیشگاه میراث تاریخی حاضر می‌کنند که گویی به باغی برده‌اند تا همه‌چیز را از تولد یک غنچه تا شکوفایی تماشایی آن و سپس مرگ و فرو ریختن یک یک گلبرگ‌های آن تماشا کنیم، درست همان طور که در حقیقت است. این منظر، انسان را به تماشای فنانی ندریچی فرامی‌خواند. از این منظر، تماشای «جا»هایی که هنوز لو نرفته‌اند و بلیت‌فروشی ندارند، مانند قلعه‌فروت بلیس در حوالی اسفراین یا محوطه ایوان کرخه در شمال خوزستان که از دیوارهای ساسانی تا سنگرهای رزمندگان دفاع مقدس را در دل خود دارد و بسیار از این دست، همان قدر به حقیقت نزدیک‌تر است که تماشای باغ گل در مقایسه با گلستان مصنوعی و انسانی سالخورده اما «جان» دار با کلبیدی بی «جان».

مینوگله

ارتقای تجارت تا حد زیادی بستگی به عملکرد رایزان بازرگانی دارد، مسئله‌ای که معاون امور بازرایی و تنظیم روابط سازمان توسعه تجارت اخیراً آن را در میان خبر دور جدید اعزام رایزنان بازرگانی اظهار کرده است. به گفته میرابوطالب بدری، این کار از محورهای اساسی برنامه‌های سازمان توسعه و تجارت است. رفع مشکلات تجار و بازرگانان، ارتباط با مقامات تصمیم گیر کشورهای هدف، شناسایی پروژه‌های فنی - مهندسی، اطلاع‌رسانی به تجار و بازرگانان ایرانی از اخبارها و رویدادهای مهم کشور محل مأموریت، ارتباط با سفارتخانه‌ها، دعوت از اتاق‌های بازرگانی، تجار و بازرگانان برای حضور در نمایشگاه‌ها و همایش‌ها و تشکیل مذاکرات رو در رو از جمله وظایف رایزان است و به گفته وی با حساسیت و آموزش‌هایی که اخیراً این سازمان در برنامه اعزام رایزان قرار داده است، انتظار بیشتری از این سفیران بازرگانی می‌رود اما عملکرد آنها تاکنون چگونه بوده و چقدر توانسته‌اند به هدف‌شان نزدیک شوند، سوالی که برخی از فعالان بخش خصوصی به آن پاسخ دادند.

یک عضو اتاق بازرگانی تهران با اشاره به اینکه اعزام رایزان بازرگانی در همه دنیا رایج است و سابقاً اینک به رایزان می‌توانند ارتباطات سودمندی در حوزه تجارت میان کشورهای ایجاد کنند به «فرصت امروز» می‌گوید: این افراد عموماً باید متخصص و کارآمد باشند و به فعالان بخش خصوصی در حوزه تجارت خارجی مشاوره حرفه‌ای دهند. مهدی پورقاضی معتقد است شیوه مهربانیت و فعالیت رایزان باید اصلاح شود و تغییر کند و وزارت صنعت، معدن، تجارت و وزارت امور خارجه باید در این زمینه بیشتر کار کنند.

بخش خصوصی و تجربه اتاق‌های مشترک پورقاضی به یکی از تجربیاتش

عضو هیات مدیره اتحادیه



چند فعال بخش خصوصی از دولت خواستار شدند

رایزنان بازرگانی حرفه‌ای و متخصص می‌خواهیم

اشاره می‌کند و ادامه می‌دهد: من در سفر به یکی از کشورها برای استفاده و دریافت اطلاعات تجاری به یکی از رایزان‌ها مراجعه کردم که متأسفانه اطلاعاتش بسیار قدیمی و ناکارآمد بود. وی می‌افزاید: ما بارها خواست‌ایم که این رایزنها با اتاق در تماس و ارتباط بوده و از تجربه‌های اعضای اتاق و فعالان بخش خصوصی که با این نهاد در تماس هستند کمک بگیرند.

صادرکنندگان پوست، سلامبور و چرم با بیان اینکه قاعدتاً این رایزنها باید کمک‌کننده و هدایتگر تجار در بازارهای هدف باشند به «فرصت امروز» می‌گویند: به نظر من در این مورد تا به حال تخصصی و حرفه‌ای کاری انجام نشده است و اگر کاری هم انجام شده بسیار محدود است. سعید شادکام بررسی بازارهای هدف، صادرات، واردات، شناسایی مولفه‌های مهم تجارت بین‌المللی و شناخت ظرفیت‌ها و استعدادهای داخلی را از مهم‌ترین وظایف این رایزنها عنوان می‌کند و ادامه می‌دهد: رایزنها در واقع راهنمایی بخش خصوصی هستند و غالباً باید اطلاعات حرفه‌ای و واقعی داشته باشند تا بتوانند در اختیار بخش خصوصی قرار دهند. به گفته وی، در حال حاضر فعالان بخش خصوصی به دلیل نبود این اطلاعات تخصصی در دولت ناچارند خودشان برای این

تجار با سابقه ایرانی مشاوران دولت

فعال اقتصادی دیگری که بیش از دو دهه در تجارت خارجی فعالیت می‌کند نیز معتقد است رایزان بازرگانی باید تخصصی‌تر عمل کنند. سیروس کیانی که به گفته خودش در مواجهه با موانع تجاری از رایزان بازرگانی و دیگر بخش‌های مرتبط دولتی در این حوزه کمک روشن و کارآمدی دریافت نکرده است به «فرصت امروز» می‌گوید: من اطلاعات واقعی و دقیق را اغلب از تجار

و بازرگانی کسب می‌کنم که در این حوزه تجربه و سابقه دارند و فکر می‌کنم دولت هم باید برای تربیت و به روز کردن رایزانش از این فعالان با سابقه مشورت بگیرد.

این بازرگان که در چندین همایش تجاری نیز شرکت کرده، معتقد است در این همایش‌ها که عموماً سازمان توسعه تجارت برگزارکننده آن است اطلاعات حرفه‌ای و تخصصی کمتر ارائه می‌شود و با تجربه حضور در بازارهای هدف مطابقت ندارد.

کیانی معتقد است اگر دولت از تجار با سابقه‌اش در دیگر کشورها مشورت و کمک بگیرد، پس از برداشتن تحریم‌ها نمی‌تواند مسیر موفقیت در حوزه تجارت خارجی طی کند و از فضای بین‌المللی بسیار عقب خواهد ماند.

به گزارش «فرصت امروز» و براساس اطلاعات ارائه شده از سوی معاونت امور بازرایی و تنظیم روابط سازمان توسعه تجارت، تاکنون افرادی به‌عنوان رایزن در کشورهای عراق، لبنان، چین، آذربایجان، ونزوئلا، ارمنستان، قزاقستان و پاکستان مستقر شده‌اند و با توجه به هدف‌گذاری‌های انجام‌شده در این زمینه و مصوبه دولت، تعداد رایزنان به ۲۰ نفر افزایش خواهد یافت. وی تأکید کرده است که رویکرد کیفی در انتخاب و اعزام رایزان اتخاذ شده و در این زمینه آزمون‌ها و سوالات متنوعی طراحی شده و رایزان طبق نتایج این آزمون‌ها مورد محک قرار می‌گیرند.

رایزان منتخب کسانی هستند که به‌صورت نسبی از پس آزمون‌های مختلف از قبیل تحلیل‌های اقتصادی، مدیریت بحران، سوالات اقتصادی و تسلط به زبان انگلیسی بر آمده‌اند.

براساس همین گزارش تونس، اندونزی، ویتنام، ایتالیا، روسیه، ترکمنستان، ازبکستان، اسپانیا، عمان، عراق، کره جنوبی، شانگهای چین، نیجریه، کنیا و افغانستان کشورهای بعدی در برنامه پیش‌بینی شده‌اند.

فضای مجازی

این گونه اعلام می‌شد که این کندی‌ها برعهده خود شرکت ارائه‌کننده خدمات است و دولت در این موضوع نقشی نداشته است اما بررسی سایت رسمی وایبر نشان داد که طی روزهای گذشته این نرم‌افزار اختلالی نداشته است. تاکنون شرکت ارتباطات زیرساخت کشور به‌عنوان متولی دولتی بخش

موبایل موضوع جدیدی نیست و از زمان آغاز به کار این شبکه‌ها و گسترش آنها در میان کاربران ایرانی، چندین بار این اختلالات مشاهده و رسانه‌ای شده است اما می‌توان گفت حجم این اختلالات و دایره فراگیری آنها به‌شدت تعطیلات هفته گذشته نبوده است. پیش از این از سوی مسئولان وزارت ارتباطات معمولاً

در نهایت شرایط به‌گونه‌ای پیش رفت که بسیاری از کاربران شبکه نه تنها در ارسال فایل‌های تصویری خود ناکام ماندند، بلکه برای انتشار متن‌های خود نیز به سختی افتاده و در موارد متعدد پس از تلاش‌های چند باره و با ساعت‌ها وقفه موفق به انجام این کار شدند.البته کندی و اختلال شبکه‌های ارتباطی

کاربران نرم‌افزار ارتباطی وایبر طی روزهای گذشته با کاهش شدید سرعت این نرم‌افزار و اختلالات متعدد آن مواجه شدند. به گزارش ایسنا، طی روزهای پایانی هفته گذشته کاربران برخی شبکه‌های اجتماعی موبایل با کندی نسبی مواجه شدند، اما این اختلالات در نرم‌افزاری مانند وایبر به نقطه اوج خود رسیده و

کاربران نرم‌افزار ارتباطی وایبر طی روزهای گذشته با کاهش شدید سرعت این نرم‌افزار و اختلالات متعدد آن مواجه شدند. به گزارش ایسنا، طی روزهای پایانی هفته گذشته کاربران برخی شبکه‌های اجتماعی موبایل با کندی نسبی مواجه شدند، اما این اختلالات در نرم‌افزاری مانند وایبر به نقطه اوج خود رسیده و

تعرفه مصرف آزاد اینترنت همراه افزایش نمی‌یابد

معاون رگولاتوری درباره گلاویه اپراتورهای موبایل از کاهش درآمد اینترنت در پی کاهش تعرفه مصرف آزاد اینترنت همراه، گفت: تعرفه مصرف آزاد اینترنت تغییر نمی‌کند، پیش‌بینی این است که درآمد دینا ابتدا کاهش و سپس افزایش می‌یابد. صادق عباسی شاهکوه در گفت‌وگو با فارس،

معاون رگولاتوری درباره گلاویه اپراتورهای موبایل از کاهش درآمد اینترنت در پی کاهش تعرفه مصرف آزاد اینترنت همراه، گفت: تعرفه مصرف آزاد اینترنت تغییر نمی‌کند، پیش‌بینی این است که درآمد دینا ابتدا کاهش و سپس افزایش می‌یابد. صادق عباسی شاهکوه در گفت‌وگو با فارس،

نایب رییس اتاق ایران:

ستاد سرمایه‌گذاری استان‌های کشور فعال شود



نایب رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، فعال شدن ستاد سرمایه‌گذاری در استان‌های کشور را خواستار شد و گفت: ستاد در ارتباط نزدیک با اتاق‌های بازرگانی، شرایط حضور سرمایه‌گذاران ایرانیان خارج از کشور را فراهم کند.

محسن جلال‌پور در گفت و گو با ایرنا با بیان اینکه با برآوردهای اولیه میزان سرمایه ایرانیان خارج از کشور حدود ۶۰۰ میلیارد دلار است، اظهار داشت: توقع از دولت یازدهم این است که با اتخاذ تمهیدات لازم از سوی دست اندرکاران حداقل تا پایان فعالیت دولت یازدهم ۲۰ درصد از این سرمایه‌ها معادل ۱۲۰ میلیارد دلار جذب کشور شود. وی تصریح کرد: باید شرایطی فراهم شود تا سرمایه‌گذاری توسط ایرانیان مقیم خارج در بخش‌های مختلف کشور صورت پذیرد که پیش‌نیاز این کار این است که بهبود فضای کسب‌وکار و امنیت قضایی برای مالکیت این افراد بیش از گذشته مستحکم شود.

بیمه

مدیر بیمه‌های آتش سوزی بیمه ایران اعلام کرد پرداخت ۹۰۶ میلیارد ریال غرامت آتش سوزی در سال ۹۳



مدیر بیمه‌های آتش‌سوزی بیمه ایران گفت: از ابتدای سال گذشته تا پایان بهمن ماه ۱۳ هزار پرونده آتش‌سوزی در این مدیریت تشکیل شد که در مجموع بابت این پرونده‌ها ۹۰۶ میلیارد ریال غرامت پرداخت کردیم. به گزارش ایسنا، محمد رضایی درخصوص پرداخت تازه‌ترین خسارت آتش‌سوزی بیمه ایران به میزان ۶۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال به بیمه‌گذار بخش خصوصی تصریح کرد: این غرامت مربوط به وقوع حادثه آتش‌سوزی در یک انبار لوازم بدکی خودروهای سنگین است که اواخر نیمه دوم سال ۱۳۹۳ به وقوع پیوست.

وی در پاسخ به سوالی مبنی براینکه چه توصیه‌ای به تجار و بیمه‌گذاران خصوصی به‌راه دریافت مناسب‌تر خدمات بیمه‌ای از شرکت‌های بیمه‌ای دارد، عنوان کرد: به‌طور حتم بیمه‌گذارانی که دفاتر حسابرسی قانونی داشته و از اصول حسابداری صنعتی در کسب و کار خود استفاده می‌کنند هنگام بروز خسارت با مشکل کمتری مواجه می‌شوند. در همین راستا از آنان می‌خواهیم برای کسب و تجارت خود دفاتر قانونی حسابداری تهیه کنند.

مدیربیمه‌های آتش سوزی بیمه ایران گفت: همچنین ضربت ایمنی محل کار خود را افزایش دهند و اموال خود را نیز به قیمت واقعی بیمه کنند.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای به شماره ۱۱-۹۴ (نوبت دوم)



شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان (سپاهای خاص)

موضوع مناقصه: واگذاری انجام برخی از کارهای شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان (تامین نیروی انسانی) در ۸ گروه

مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان

تاریخ خرید اسناد: ۹۴/۱/۳۰ لغایت ۹۴/۲/۵

تاریخ تحویل اسناد: حداکثر ۹۴/۲/۱۵

تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب: ۹۴/۲/۱۶

تاریخ بازگشایی پاکات ج: ۹۴/۲/۲۱

نوع تضمین: صرفاً به صورت تضمین‌نامه بانکی یا واریز وجه نقد به حساب شرکت.

مبلغ تضمین: به صورت تجمعی جهت ۸ گروه ۱/۵۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ خرید اسناد: ۱۰۰/۰۰۰ ریال در وجه شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان به شماره حسابییا ۰۶۶۷۰۰۶۶۷۰۰۱۰ نزد بانک ملی مرکزی سنندج.

محل خرید اسناد: شرایط مناقصه عمومی و مدارک مرتبط در آدرس www.kurdelectric.com از تاریخ ۹۴/۱/۳۰ لغایت ۹۴/۲/۵ قابل داندلود می باشد

محل تحویل اسناد: دفتر حراست و امور مجرمانه شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان واقع در سنندج، بلوار جانبازان، سایت اداری

شرکت کنندگان در مناقصه می بایست دارای تاییدیه اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند.

هزینه درج دو نوبت آگهی بعهدہ برنده مناقصه میباشد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه، در اسناد مناقصه مندرج است.

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت تاونیر (WWW.tavanir.org.ir) شرکت توزیع برق (www.kurdelectric.com) یا سایت پایگاه ملی مناقصات (iets.mporg.ir) مراجعه و یا با شماره

تلفن های ۱۰-۱۰۳۳۲۸۳۶۰-۰۸۷ داخلی ۲۰۵۴ و ۲۰۵۵ تماس حاصل فرمایید.

شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان

یادداشت

جابه جایی یک سوم بودجه توسط شهردار، چرا و چگونه؟

رحمت‌اله حافظی

عضو شورای اسلامی شهر تهران

در بند «ب» لایحه دو فوریتی اصلاحیه بودجه شهرداری به استناد به مصوبه شماره ۱۶۰/۱۹۰۹/۱۰۰۳ مورخ ۱۳۹۳/۴/۱۸ شورای شهر تهران، برای تسویه دیون اشخاص حقیقی و حقوقی شامل تعهدات نقدی و غیرنقدی سنوات قبل پیمانکاران، تملک اموال تصرفی و آرای صادره محاکم قضایی تا سقف مبلغ ۲هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از محل کاهش اعتبارات مازاد سایر ردیف‌های بودجه ۹۳ تأمین اعتبار کند.

اشکال این بند اینجاست که مصوبه‌ای که به آن اشاره شده است، صرفا برای سنوات قبل پیمانکاران بوده که به تأیید اداره کل حسابرایی شهرداری تهران نیز رسیده باشد و شهرداری موظف بوده است که هر سه ماه یکبار گزارش عملکرد را به شورا ارسال کند که در طول سال ۹۳ هیچ گزارشی از این بابت به شورا ارسال نشده است.

اما در بند «الف» علاوه بر سنوات قبل پیمانکاران، تملک اموال تصرفی و آرای محاکم قضایی نیز قیده شده است، درحالی که در مصوبه‌ای که به آن اشاره شد، چنین مواردی وجود ندارد. اشکال دیگر این است که این مصوبه در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۲۹ توسط فرمانداری مورد اعتراض قرار می‌گیرد و شورا باید طبق قانون در مدت ۱۰ روز به آن پاسخ می‌داد، یعنی حداکثر وابسته به شهرداری تهران و به منظور تأمین کسری اعتبارات ردیف‌های بودجه مصوب و مورد نیاز واحدهای اجرایی از محل جابه‌جایی اعتبارات مازاد سایر ردیف‌های بودجه مصوب ۹۳ تا سقف مبلغ ۹هزار میلیارد تومان به شرح ذیل اقدام کند.

و در شرح ذیل این بند نیز ۱۵ مورد ردیف‌های مختلف ذکر شده است. درحالی‌که در تبصره ۵ مصوبه بودجه سال ۹۳ صرفا سه مورد از این ۱۵ موردی که در ذیل این بند ذکر شده است، وجود دارد و ۱۲ مورد آن خلاف مندرجات تبصره ۵ بودجه سال ۹۳ است، این نیز یک انحراف است. اما اشکال دیگری که می‌توان به بندهای «ب» و «ج» وارد کرد، این است که دقیقا مشخص نیست میزان منابع از کدام ردیف‌ها کسر و به کدام ردیف‌ها اضافه می‌شود. البته ناگفته نماند در انتهای سال ۹۲ نیز از ردیف‌های متعلق به متروی تهران برخلاف سیاست های کلان و تأکید شورای شهر تهران کاسته شد. اعتقاد شورا تزریق منابع مترو است و در این راستا نیز مصوبه‌ای در شورا به تصویب رسید که براساس آن حدود ۴۰۰ میلیارد تومان به بودجه مترو تزریق شود اما به استناد یکی از مصوبات که مصوبه کلی بود دقیقا مشخص نبود که این بودجه از کجا کسر و به کجا اضافه خواهد شد اما در نهایت شهرداری تقریبا ۴۰۰ میلیارد تومان از منابع تخصصی یافته مترو را صرف پیاده‌روسازی و سایر موارد کرد. در این دو بند نیز مشخص نیست این بودجه از کجا کسر و به کجا اضافه خواهد شد.

اشکال اصلی بودجه کجاست؟

اشکال دیگر این است که با این دو فوریت عملا به شهرداری اجازه داده می‌شود که حدود ۳۰ درصد از بودجه سال ۹۳ را جابه‌جا کند. معمولا در اصلاحیه بودجه انحرافات جزئی وجود دارد که بر اساس این انحرافات جزئی، مجوز جابه‌جایی در بودجه صادر می‌شود. در حقیقت اگر اصلاحیه بودجه حدود ۳ و حداکثر ۵ درصد از کل بودجه را شامل شود، مسیر منطقی و قابل قبولی را حوزه اجرایی طی کرده است، اما می‌بینیم که از مجموع ۱۵ هزار میلیارد تومانی بودجه سال ۱۳۹۳ شهرداری تهران، بر اساس یکی از بندهای مصوب بودجه، هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اجازه جابه‌جایی به شهردار داده شده و بر اساس بند «ب» این ماده واحد، ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان و بر اساس بند «ج» این ماده واحد نیز ۹ هزار میلیارد تومان جابه‌جا شده است. بر این اساس در مجموع حدود ۵ هزار میلیارد تومان از بودجه مصوب سال ۹۳ شهرداری تهران، قابلیت جابه‌جایی پیدا می‌کند؛ یعنی یکسوم بودجه قابلیت جابه‌جایی توسط شهردار را دارد. چنین بودجه‌ریزی و نحوه عملکرد در بودجه غیرقابل پذیرش و از استانداردها خارج است، مگر اینکه در یک جمع‌بندی بتوانیم اشاره کنیم در زمانی که بودجه با صدها ساعت کار کارشناسی به تصویب رسیده است، آقایان کجاست بودجه را در کنشوی میز خود قرار داده‌اند و در عرصه عملیات هر آنچه را که مایل بودند، انجام داده‌اند و در نهایت در انتهای سال خروجی عملکرد خود را از نظر ریالی با بودجه مصوب تطبیق کردند و میزان انحرافات عملکرد خود را از بودجه مصوب احصا و مشخص کرده‌اند و آن را در قالب اصلاحیه بودجه به صحن شورا ارسال کرده‌اند که این نحوه اجرا و عملیات در اصل توهین به شورا و شعور نمایندگان عضو شورا و نیروی کارشناسی است که صدها ساعت وقت کارشناسی برای تدوین بودجه صرف کرده‌اند و این عملکرد شایسته نیست و غیرقابل قبول است.

اما نکته دیگر این است که تاریخ ارسال اصلاحیه ۲۰ اسفندماه است. وقتی اصلاحیه در روزهای پایانی سال ارسال می‌شود علاوه بر اینکه شورا در وضعیت بحرانی قرار می‌گیرد، فرصت رسیدگی کارشناسی لایحه از شورا نیز گرفته می‌شود، از سویی به دلیل آغاز تعطیلات نوروزی، زمان قانونی کمیته اطلاق مصوبات شورا در فرمانداری نیز قابل استفاده نخواهد بود زیرا با ورود به تعطیلات این زمان از بین می‌رود و این کمیته نمی‌تواند بررسی‌های خود را در موعد قانونی به واسطه تعطیلات رسمی ارسال کند و این عملا سوءاستفاده از خلأهای قانونی موجود تلقی می‌شود. در مجموع به نظر می‌رسد، رویه‌ای که شهردار تهران با حمایت‌های غیرقانونی رییس شورا در اجرای این تخلفات پیش گرفته است، پسندیده شورا و نمایندگان شهر تهران نیست و امیدواریم روزی برسد که با تغییرات لازم شاهد چنین تخلفاتی نباشیم.

منبع: سامانه خبری شورای اسلامی شهر تهران

موافقان و مخالفان سیاست‌های مالیاتی مسکن در سال ۹۴

مالیات خانه‌های خالی، مسکن را گران می‌کند؟



نازیلا مهدیانی

لوايح مالیاتی مسکن تاکنون با چندین عنوان از جمله مالیات بر عایدی مسکن و مالیات بر خانه‌های خالی به مجلس رفت اما هر بار با رأی «نه» مواجه شد و به تصویب و اعمال و اجرا نرسید اما این بار وزارت راه و شهرسازی سه تصمیم مالیاتی را در دستور کار خود و بهارستان‌نشین‌ها قرار داده است که البته موافقان و مخالفانی دارد. وضع مالیات بر اجاره‌ها یا واحدهای مسکونی بیشتر از ۷۵ مترمربع، افزایش نرخ مالیات خریدوفروش مسکن و اخذ مالیات از بساز بفروش‌ها از تصمیمات مسکنی مسئولان وزارت راه و شهرسازی است که راهی مجلس شده و منتظر اخذ رأی نهایی از نمایندگان است. حال اینکه عده‌ای معتقدند وضع مالیات باعث افزایش قیمت خانه می‌شود و برخی‌ها هم مدعی‌اند مالیات نرخ را در بازار پایین می‌آورد. در این میان موضوعی که مورد توجه قرار می‌گیرد حذف یکی از قدیمی‌ترین مطالبات دولت در حوزه مالیات یعنی اخذ مالیات از خانه‌های خالی است. سال‌هاست که بحث اخذ مالیات بر خانه‌های خالی در مجلس مورد بررسی قرار می‌گیرد اما با وجود خلاهای مالیاتی فراوان از جمله تهیه اجاره نامه‌های صوری یا پرکردن خانه‌های خالی خود با استفاده از اسباب و وسایل بلااستفاده احتمال فرار مالیاتی بسیار زیاد است، از سویی دیگر آمار شفافی از تعداد خانه‌های خالی در کشور وجود ندارد و راه‌های شناسایی آن بعضا ناممکن است. حال وزارت راه و شهرسازی با صرف‌نظر کردن از ورود به بحث اخذ مالیات از خانه‌های خالی، این سه سیاست جدید را به مجلس پیشنهاد کرده است.

هر گونه مالیات باعث افزایش قیمت می‌شود

به گفته غلامرضا سلامی مشاور وزیر راه و شهرسازی، در دوره مدیریتش ثبات قیمت در بازار است. ایرج رهبر، رییس کانون سراسری

انبوه‌سازان در گفت‌وگو با «فرصت امروز» در این باره با تأکید بر اینکه مالیات باعث افزایش نرخ نهایی مسکن می‌شود، گفت: در نهایت مصرف‌کننده نهایی که همان مشتری و متقاضی خرید خانه است، مالیات را می‌پردازد نه فروشنده و سازنده.

وی ادامه داد: در شرایطی که دولت سعی دارد، بدون افزایش قیمت و در نهایت با کمترین افزایش نرخ، دوره رکود مسکن را پشت سر بگذارد با این تصمیم باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود.

رهبر با بیان اینکه در حال حاضر سازندگان با کمبود نقدینگی برای تولید مواجه هستند، گفت: افزایش نرخ مالیات معاملات و وضع مالیات برای سازندگان هر کدام به‌طور جداگانه باعث افزایش نرخ نهایی مسکن می‌شود و دقیقاً به همان وجود ندارد و قرار نیست تمام قوانینی که در خارج از کشور اعمال می‌شود و جواب

وی همچنین در رابطه با وضع مالیات بر اجاره‌ها گفت: متعقد درحالی‌که بیشترین تقاضا برای خانه‌های متراژ ۷۰ تا ۱۰۰ متر است وضع مالیات برای این خانه‌ها سیاست غلطی است و باعث می‌شود اقشار متوسط جامعه اجاره‌هایی بیشتری بپردازند.

همچنین مهرداد لاهوتی، عضو کمیسیون عمران در گفت‌وگو با «فرصت امروز» در این باره گفت: در این باره باید بررسی‌های دقیق‌تری انجام شود و متعقد سیاست‌های مالیاتی موضوع بسیار مهمی است و در این مورد مستقیما اقتصاد خانوار را هدف قرار می‌دهد.

وی با تأکید براینکه سیاست اخذ مالیات از خانه‌های خالی سیاست غلط و اشتباهی است، ادامه داد: سیاست تعریف درستی از خانه‌های خالی از سکنه وجود ندارد و قرار نیست تمام قوانینی که در خارج از کشور اعمال می‌شود و جواب

می‌دهد در ایران هم با شرایط خاص اقتصادی و اجتماعی جواب دهد. لاهوتی افزود: در حال حاضر خانه سهم زیادی در سید خانوار دارد و معتقدم سیاست‌های دولتی باید در جهتی باشد که این سهم را کاهش دهد.

مالیات دلال را حذف می‌کند

درحالی‌که عده‌ای که اغلب آنها از فعالان حوزه ساختمان و بازار مسکن هستند وضع مالیات یا افزایش درصد آن را عامل گرانی در بازار می‌دانند، عده‌ای دیگر مدعی‌اند با اخذ مالیات ساز و کار نظارت جدی‌تر و بازار شفاف‌تر می‌شود و عوامل بازدارنده دولتی وارد بازار می‌شوند و مالیات را فرد مسئول، فروشنده یا سازنده می‌پردازد و نه خریدار.

ابراهیم نکو، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه هنوز بررسی‌های قانون مالیات‌های مستقیم و لایحه نظام مالیاتی به پایان نرسیده است، گفت: احتمال تصویب مالیات‌های مسکنی در سال ۹۴ بسیار زیاد است.

وی در پاسخ به این سوال که وضع مالیات و افزایش درصد چه تأثیری در بازار می‌گذارد، گفت: اولاً اگر مالیاتی وضع شود درصد آن آنقدری نیست که معاملات و نرخ نهایی را تحت تأثیر بگذارد و ثانیاً وضع مالیات تنها برای اخذ وجه از فعالان بازار نیست و می‌تواند نظارت دولت در بازار را افزایش دهد.

وی ادامه داد: درصدهایی که در لایحه آمده است ضرری را به طرف عرضه و تقاضا وارد نمی‌کند که بازار را تحت‌الشعاع قرار دهد اما وضع قوانین مالیاتی و طی این مراحل قانونی، نظارت را افزایش می‌دهد که با افزایش نظارت واسطه‌گران شناسایی

و از این طریق دست دلالان از این بازار کوتاه می‌شود. نکو افزود: در این شرایط خرید و عرضه به‌طور مستقیم انجام می‌شود و اصطلاحا دست در این بازار کم می‌شود بنابراین حذف واسطه به معنای کاهش قیمت است.

تأمین زمین ۲۰ هزار مسکن اجتماعی در سال ۹۴



معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه با بیان اینکه در سال اول ۲۰ هزار مسکن اجتماعی برای گروه‌های هدف ساخته می‌شود، گفت: زمین مورد نیاز این واحدها تأمین شده و واحدهای طرح مسکن اجتماعی هم استیجاری خواهد بود و هم ملکی.

به گزارش تسنیم، حامد مظاهریان اظهار کرد: براساس برنامه سالانه ۱۲۵ هزار مسکن اجتماعی و در طول ۶ سال ۷۵۰ هزار مسکن ساخته می‌شود.

وی با بیان اینکه با آغاز ساخت مسکن اجتماعی در سال اول ۲۰ هزار واحد به نتیجه می‌رسد، تصریح کرد: سال بعد میزان ساخت و ساز جبران می‌شود، چرا که مقدمات شروع ساخت مسکن اجتماعی (انتخاب زمین و...) زمان‌بر است.

وی با بیان اینکه حداقل ۲۰ هزار واحد در سال اول به نتیجه می‌رسد، در پاسخ به این پرسش که زمین مسکن اجتماعی مشخص شده است، افزود: ممکن است پروسه تأمین زمین زمان‌بر شود، اما با این حال فکر می‌کنم ۲۰ هزار مسکن اجتماعی ساخته خواهد شد.

معاون امور مسکن و ساختمان یادآور شد: بهترین گروه‌های هدف قابل شناسایی توسط وزارت تعاون مشخص می‌شود و زمین مورد نیاز برای ساخت مسکن اجتماعی نیز از سوی وزارت راه تأمین خواهد شد.

مظاهریان در پاسخ به این پرسش که مسکن اجتماعی ملکی است یا اجاره‌ای، گفت: مفهوم این مسکن‌ها بیشتر استیجاری است، در طرح کلی هم شامل استیجاری است هم ملکی.

وی با بیان اینکه مسکن اجتماعی ترکیبی از واحدهای استیجاری و ملکی است، افزود: واحدهای ۲۰ هزار مسکن اجتماعی نیز ترکیبی از این دو خواهد بود.

همچنین معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با صدور بیانیه‌ای از شروع به کار دبیرخانه دائمی مسابقات معماری و شهرسازی خبر داد و گفت: این مسابقات باعث برانگیخته شدن ایده‌های ناب شده و موجب می‌شود بستری مناسب برای خلق بهترین‌ها فراهم شود.

فرصت امروز

حمل و نقل

کمبود نیروی انسانی دلیل کندی تردد کامیون‌ها در مرز بازرگان

دبیر کل شورای بازرگانی مشترک ایران و ترکیه گفت: ترکیه قرارداد مرز بازرگان با ایران را نقض نکرده و مشکلات پیش آمده در روزهای اخیر برای عبور و مرور کامیون‌های ایرانی و ترکیه در مرز به دلیل کمبود نیرو برای پلمب پاک ماشین‌هاست. به گزارش ایسنا، سید جلال ابراهیمی درباره آخرین وضعیت مرز بازرگان و مشکلاتی که مجدداً برای عبور کامیون‌های ایرانی در مرز بازرگان در روزهای اخیر پیش آمده است، اظهار کرد: یک مقام مطلع مرزی به من اطلاع داده که از مرز بازرگان تا داناتو تریلرهای ایرانی برای ورود به ترکیه حدود ۲۵ کیلومترمصرف کشیده‌اند. از طرف دیگر، کامیون‌های ترک هم برای ورود به ایران صف سه – چهار کیلومتری دارند.

وی افزود: مسئولان گمرک اعلام می‌کنند که روزانه ۴۰۰ تریلر را از مرز رد می‌کنیم ولی مقامات در امور حمل نقل و گمرکات که در محل حاضر هستند می‌گویند «اگر روزی ۴۰۰ ماشین در اینجا تردد کند دیگر صفی وجود نخواهد داشت و در نتیجه کم کاری نخواهیم داشت.»

دبیر کل شورای بازرگانی مشترک ایران و ترکیه ادامه داد: هر کامیون برای ورود به مرزهای دو کشور باید پاک آن پلمب شود که این اقدام حدود ۲۰ تا ۳۰ دقیقه زمان می‌برد. در نتیجه هر ساعت ۲۰ کامیون امکان عبور دارند و بقیه ماشین‌ها در صف می‌مانند. ابراهیمی در پاسخ به اینکه برای مشکل پیش آمده چه راه‌حلی وجود دارد؟ گفت: یکی از ضرورت‌ها افزایش تعداد افرادی است که کار پلمب کامیون‌ها را انجام می‌دهند، چون با یک نفر که کار پلمب را انجام می‌دهد، در این زمینه سامانی نخواهیم داشت و ضرورت دارد گمرک تعداد بهانه‌ای در اختیار ترک‌ها قرار می‌دهد تا مسیرشان روان‌تر کند و از طریق گرجستان اقدام کنند.

وی تأکید کرد: طبق اعلام دوطرفه اگر روزانه ۴۰۰ کامیون وارد و ۴۰۰ کامیون خارج شود، ماشینی در صف نمی‌ماند اما در حال حاضر از سوی هر دو طرف کم کاری وجود دارد.

رییس شورای بازرگانی ایران و ترکیه درباره اینکه آیا ترکیه قرارداد با ایران را در خصوص رفت‌وآمد کامیون‌ها در مرز بازرگان نقض کرده است یا خیر؟ اظهار کرد: ترکیه قراردادی را که زمستان سال گذشته برای تسهیل رفت و آمد کامیون‌ها با ایران بسته بود نقض نکرده، بلکه به دلیل پلمب پاک کامیون‌ها ورود به مرزها زمان‌بر شده است، چون طبق موافقت‌نامه ما پذیرفتیم که باید کامیون‌ها پلمب شوند؛ بنابراین باید پرسنل بیشتری برای این کار اضافه شود.

«هما» تجدیدساختار

و سپس واگذار می‌شود



مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی (هما) از اصلاح اساسنامه این شرکت خبر داد و گفت: با توجه به فعالیت بیش از پنج دهه هواپیمایی هما در عرصه بین‌المللی، مقرر شد ساختار شرکت با توجه به زیرساخت قدیمی بازسازی و بعد از نوسازی و تجهیز ناوگان، شرایط برای واگذاری براساس الزامات مصوبه هیأت وزیران فراهم شود.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، فرهاد پرورش درباره آخرین وضعیت تدوین «لایحه دولتی ماندن شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی (هما)» گفت: با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مصوبه‌ای در ۲۸ خرداد جلسه هیات وزیران در سال گذشته و در ۲۸ اسفند ۹۳ در مورد شرکت هواپیمایی هما به تصویب رسید. در این مصوبه قید شده شرکت هما به دلیل بازسازی ساختاری فعلا از لیست واگذاری‌ها خارج شود. براساس این مصوبه علاوه بر اینکه اساسنامه شرکت هواپیمایی هما باید اصلاح شود، شخصیت حقوقی شرکت نیز به سهمای عام تبدیل شود. همچنین موسسه صندوق بازنشستگی کارکنان این شرکت که هزینه زیادی برای هواپیمایی هما در بر دارد ساماندهی و تعیین تکلیف می‌شود و در نهایت بعد از سوددهی و فراهم شدن شرایط واگذاری، در جهت خصوصی‌سازی شرکت اقدام می‌شود. بنابراین شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی با شرایط مصوبه جدید هیأت وزیران همچنان مشمول اصل ۴۴ قانون اساسی است. وی افزود: در همین رابطه لایحه‌ای تهیه شده که پس از طی مراحل در دولت، برای تصویب به مجلس شورای اسلامی ارائه می‌شود. مدیرعامل شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی از اصلاح اساسنامه شرکت هما خبر داد و گفت: البته این اساسنامه هنوز به ثبت نرسیده زیرا اساسنامه آن در گذشته توسط مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده و طبق نظر مسئولان ذی‌ربط، ثبت اساسنامه نیازمند نظر مجلس است. البته فرایند واگذاری هما یک‌بار از طرف سازمان خصوصی‌سازی انجام شده اما در زمان عرضه به دلیل مشکلات تحریم و همچنین مشکلات جنبی در فراخوان خریدار نداشت. وی گفت: با نظر مثبت وزیر راه و شهرسازی نسبت به شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی (هما) به عنوان شرکت حامل پرچم جمهوری اسلامی، براساس تحلیل‌ها و گزارش‌هایی که در این زمینه در وزارت راه و شهرسازی انجام شد و با توجه به فعالیت بیش از پنج دهه هواپیمایی هما در عرصه بین‌المللی مقرر شد ساختار شرکت با توجه به زیرساخت قدیمی بازسازی و بعد از نوسازی و تجهیز ناوگان شرایط واگذاری به بخش خصوصی براساس الزامات مصوبه هیأت وزیران فراهم شود.



دریچه

مشکل تولیدکننده‌های تخم‌مرغ حل می‌شود



اگر به خاطر داشته باشید، هفته گذشته گزارشی مبنی بر «شکست قیمت تخم‌مرغ» تهیه کرده بودیم که در آن از کاهش قیمت این محصول در مرغداری‌ها صحبت کردیم. طبق گفته فعالان بازار و تولیدکنندگان، قیمت تخم‌مرغ طرف کمتر از ۲۰ روز حدود ۱۱۰۰ تومان کاهش داشت. این در حالی بود که براساس اعلام مسئولان وزارت جهاد کشاورزی، این محصول باید بیش از دوبرابر نرخ فعلی از تولیدکننده‌ها خریداری شود، اما در عمل چنین اتفاقی نمی‌افتد و تولیدکننده‌ها روزهای سختی را سپری می‌کنند.

پیش از عید نوروز قرار بوده که مبلغ ۵۰ میلیارد تومان به صنعت طیور اختصاص یابد که نیمی از این مقدار، سهم بازار تخم‌مرغ بود. اما بنا به دلایلی این اتفاق نیفتاد و این پول در تنظیم بازار برتقال هزینه شد، ولی طبق مصاحبه‌ای که با مدیرکل دفتر طیور وزارتخانه داشتیم، معلوم شد که مبلغ موردنظر دوباره توسط مسئولان فراهم شده و قرار است پس از طی مراحل اداری به تولیدکنندگان بخش اختصاص یابد. حال خبر گزاری نسیم، خبری در این زمینه منتشر کرده که می‌تواند برای تولیدکننده‌ها نوید بخش باشد. زیرا اگر روال بازار به شکلی که گفته شد ادامه می‌یافت، ممکن بود کاهش قیمت تخم‌مرغ در هفته جاری، تمام صنعت را با معضل بزرگ کمبود نقدینگی مواجه کند.

بر این اساس، مدیرکل دفتر طیور وزارت کشاورزی گفت: شرکت پشتیبانی امور دام با همکاری اتحادیه میهن به‌صورت گردشی تخم مرغ مازاد را خریداری و ذخیره‌سازی می‌کند تا از کاهش قیمت و زیان تولیدکنندگان جلوگیری شود.

حبیب امینی با اشاره به اینکه قیمت تخم‌مرغ در ماه‌های گرم سال به علت کاهش تقاضا پایین می‌آید، افزود: براساس ابلاغیه ستاد تنظیم بازار و مصوبات جلسه روز پنجشنبه با تولیدکنندگان تخم مرغ، قرار شد شرکت پشتیبانی امور دام با همکاری اتحادیه میهن به‌صورت گردشی تخم مرغ مازاد را خریداری و ذخیره‌سازی کند تا از کاهش قیمت و زیان تولیدکنندگان جلوگیری شود. وی گفت: بخشی از تخم مرغ خریداری شده به‌صورت یاستوریزه و مایع در سردخانه‌ها نگهداری خواهد شد. مدیرکل دفتر طیور وزارت جهاد کشاورزی افزود: در جلسه ۲۷ فروردین همچنین مقرر شد گله‌های پیر مرغ تخم‌گذار از چرخه تولید حذف شوند و شرکت پشتیبانی امور دام این مرغ‌ها را خریداری کند.

عرضه ۱۲ میلیارد تومان نهاده به تولیدکنندگان
امینی گفت: حدود ۱۲ میلیارد تومان نهاده کنجاله سویا و ذرت نیز با همکاری شرکت پشتیبانی امور دام از طریق اتحادیه میهن به ازای دریافت گوشت مرغ گله‌های حذف شده به تولیدکنندگان عرضه خواهد شد.

وی افزود: معاونت امور دام وزارت جهاد کشاورزی سردخانه ویژه‌ای را برای نگهداری گوشت مرغ‌های تخم‌گذار در اختیار شرکت پشتیبانی امور دام قرار داده است. مدیرکل دفتر طیور وزارت جهاد کشاورزی گفت: از آنجا که براساس دستور وزارت بهداشت در درمان، تولید و مصرف خمیر مرغ، ممنوع است بنابراین گله‌های پیر مرغ تخم‌گذار روی دست تولیدکنندگان تخم مرغ مانده بود که وزارت جهاد کشاورزی برای جلوگیری از زیان تولیدکنندگان و آسیب به این صنعت، طرح خرید این گله‌ها را آغاز کرد. امینی افزود: گوشت این مرغ‌ها زیر نظر سازمان دامپزشکی و وزارت بهداشت و درمان برای نخستین بار به‌صورت کنسرو در انجمن علمی تخم مرغ کشور تولید و عرضه خواهد شد. وی گفت: بخشی از گوشت گله‌های مرغ تخم‌گذار برای مصرف در اختیار صنایع تبدیلی و تکمیلی قرار می‌گیرد.

دام

خطر جدی ورود دام زنده از مرزهای شرقی کشور

رییس سازمان دامپزشکی کشور گفت: ورود دام زنده از مرزهای شرقی خطر جدی برای کشور است. به گزارش ایسنا، مهدی خلیج در نشست بررسی مسائل دامپزشکی بشرویه اظهار کرد: شاخص توسعه هر کشوری سلامت است که در دین مبین اسلام نیز نباید شده و کشتارگاه‌ها در زنجیره سلامت جامعه بسیار حائز اهمیت بوده و شاخص پیشرفت و بنگاه اقتصادی محسوب می‌شود.

خلیج با اشاره به اهمیت رونق کشاورزی و دامداری سالم بیان کرد: برای ایجاد پویایی در عرصه اقتصادی نیاز است در حوزه صادرات غیرنفتی تلاش کرد و برای راه یافتن تولیدات در بازارهای کشورهای دیگر باید شاخصه‌های سلامت رعایت شود.

رییس سازمان دامپزشکی کشور بر تداوم آموزش‌های مسئولیت‌های خطیر وزارت جهاد کشاورزی آموزش تولید محصولات سالم و بهداشتی است.

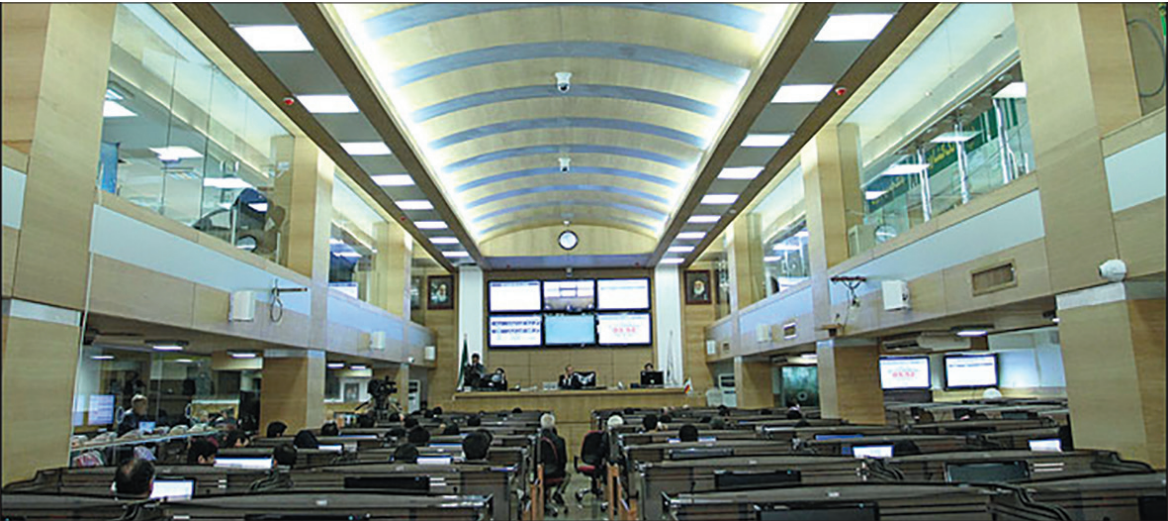
وی ورود دام زنده به کشور از مرزهای شرقی را یک مخاطره برای کشور برشمرد و گفت: با ورود دام زنده از مرزهای شرقی مقابله خواهیم کرد و تعدادی نیز که وارد می‌شوند در قرنطینه نگهداری خواهند شد تا از انتقال بیماری‌های دام به‌انسان جلوگیری شود.

مولود غلامی

پیشینه حضور محصولات کشاورزی در بورس کالا به یک دهه قبل و به سال ۸۲ می‌رسد؛ یعنی زمانی که محمود حجتی، وزیر وقت جهاد کشاورزی بود. عرضه محصولات کشاورزی در بورس کالا همزمان با فلزات و زودتر از پتروشیمی آغاز شد اما به دلایل نامشخصی هنوز گشایشی در کار آن به وجود نیامده است. گردش مالی حدود ۳۰ میلیارددلاری

با گذشت ۱۰ سال از حضور در بورس کالا

گام‌های اولیه شفاف‌سازی قیمت محصولات کشاورزی برداشته شد



محصولات کشاورزی در ایران می‌تواند به بورس کالای کشاورزی رونق بخشد و شفافیت‌های لازم را در تجارت این کالاها ایجاد کند. شفافیت تجارت کالاهای کشاورزی به‌ویژه نهاده‌های دامی اکنون چشم اسفندپار وزارت جهاد کشاورزی است و اگر این وزارتخانه می‌خواهد بر آن صحنه بگذارد چاره‌ای ندارد جز اینکه محصولات کشاورزی را آرام آرام وارد بورس کالا کند.

عبدالمهدی بخشنده، معاون امور برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی هفته گذشته از عرضه ۷۰۰ هزار تن ذرت و ۳۰۰ هزار تن جو تا ۱۰ روز آینده روی تابلوی بورس کالا خبر داد. به گفته وی، این نخستین تجربه کشاورزان و همچنین وزارت جهاد کشاورزی برای عرضه محصول در بورس کالاست و ابراز امیدواری کرد که این طرح با پایلوت، به موفقیت و توسعه منجر شود.

برگ زرین عرضه محصولات کشاورزی در بورس

دولت (حجتی، اسکندری و خلیلیان و حجتی) ارائه داده است اما هیچ یک از وزرا روی خوش به آن نشان ندادند. اینکه اکنون معاون امور برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی از عرضه دو محصول کشاورزی (ذرت و جو) در بورس کالا خبر می‌دهد، به نظر من در حد شعار و مصاحبه است. هر گاه به عمل برسد باید امیدوار بود وگرنه مانند ۱۰ سال پیش باز هم بورس کالای کشاورزی در حد حرف و شعار باقی می‌ماند. البته مطالعات و تجربه در کشورهای منتخب نشان داده که هر گاه درآمدهای نفتی با مشکل مواجه شود و به اصطلاح کفگیر دولت‌ها به ته دیگ بخورد، به اجرای برنامه‌های توسعه‌ای مالی روی می‌آورند. محدودیت مالی عاملی می‌شود برای اینکه دولت‌های منتخب به دنبال اجرای برنامه‌های توسعه‌ای مالی و اقتصادی بروند. فکر می‌کنم در کشور ما اکنون این وضعیت حاکم است که باید به فال نیک گرفت.

عرضه ۷۰۰ هزار تن ذرت روی تابلوی بورس کالا، حجم قابل توجهی نیست و حدود ۲۰ درصد از تولید ذرت کشور را شامل می‌شود اما ایرادی ندارد و برای گام نخست مناسب است و سازوکار بازار را شفاف می‌کند. اگر وزارت جهاد کشاورزی این کار را عملی کند، نام نیکي از خود در تاریخ کشاورزی ایران به جا خواهد گذاشت. باید به این نکته نیز اشاره کرد که هرچا منافع اقتصادی باشد، دلایل بازی و واسطه‌گری نیز شکل می‌گیرد اما حجم آن بسیار کمتر خواهد بود. امیدواریم وزارت کشاورزی از تجربه وزارت صنعت در بورس فلزات استفاده کند.

حسن رضایی‌بور

مدیرعامل شرکت کارگزاری اقتصادپیشار

کشاورزی سامان می‌یابد. ورود و عرضه محصولات کشاورزی در تابلوی بورس کالا تاثیر بسیار مثبتی بر دولت و بازار این محصولات می‌گذارد. از یک‌سو از هزینه‌های دولت برای جمع‌آوری، انبارداری، توزیع، جابه‌جایی و فروش محصولات کشاورزی کاسته می‌شود. یعنی مصرف‌کننده نهایی هزینه‌های حمل‌ونقل، انبارداری و غیره را می‌پردازد. از سوی دیگر، کالاهای که وارد بورس می‌شوند، دارای استانداردها و کیفیت لازم هستند. در خرید تضمینی هر کالایی را که به دولت می‌دادند، باید خریداری می‌شد و در برخی محصولات گاهی تا ۲۰ درصد ناخالصی وجود داشت. هزینه‌های جمع‌آوری، انبارداری و جابه‌جایی نیز به عهده دولت بود. همچنین گاهی در پرداخت‌ها تاخیر به وجود می‌آید و کشاورزان تا ماهی یک ماه بعد از فروش محصول خود باشند. در بورس این مشکل هم پیش نمی‌آید و کشاورزان تا ۲۲ ساعت پس از فروش محصول به کارگزار، مبلغ اصلی را دریافت می‌کنند و مابه‌التفاوت آن را ۱۵ روز بعد از انجام معاملات می‌گیرند. در مجموع این طرح خوبی است و می‌توان به آن طرح ملی هم گفت. این طرح حاصل کار کارشناسی ۲۰ کارشناس و ۳۵ جلسه سه ساعته است. در این طرح حتی برای کشاورزانی که تولید کمتری دارند نیز پیش‌بینی‌هایی شده است و در برخی محصولات مانند دانه‌های روغنی، کشاورز می‌تواند تا یک تن محصول خود را نیز روی تابلوی بورس عرضه کند. البته در سایر محصولات که تولید کمتر است کشاورزان از طریق خوشحال هستیم که پس از پنج سال انتظار، سرانجام قانون اجرا می‌شود و بازگانی محصولات ذخیره‌سازی می‌کند. رضا سالی افزود: براساس قراردادی که با کشتارگاه بسته شده است، در فرایند عرضه و ذخیره‌سازی مرغ منجمد، مرغدان موظف به قطع مصرف آنتی‌بیوتیک‌ها ۱۰ روز قبل از عرضه به بازار هستند و این مرغ به‌صورت سبزی و وزن حداکثر یک کیلو و ۸۰۰ گرمی از مرغدار خریداری می‌شود.

گزارش ۲

مدیرکل تامین دام و فرآوری محصولات دامی ادامه داد: شرکت پشتیبانی امور دام برای تنظیم بازار و انتقال تولید مازاد مرغداران در سال جاری به دنبال ایجاد واحد صادرات در این شرکت است. وی تصریح کرد: یکی از برنامه‌هایی که در طولانی‌مدت توسط این شرکت دنبال می‌شود، جلوگیری از عرضه مرغ خارج از سبزی به بازار مصرف و انتقال آن به بازار مصرف مرغ صنعتی است.



گفت‌وگو با تسنیم گفت: شرکت پشتیبانی امور دام در راستای وظایف تنظیم بازاری خود مرغ را براساس اعلام قیمت ستاد تنظیم بازار، خرید تضمینی و

خبر

۱۱

ابلاغ برنامه‌های سازمان غذا و دارو در خصوص ایمنی غذا

معاون غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی ایران گفت: در سال ۹۴ سازمان غذا و دارو درخصوص ایمنی غذا برنامه‌هایی را به دانشگاه ابلاغ کرده است که از جمله این برنامه‌ها، تشدید نظارت بر واحدهای لبنی، گوشتی، آبلیمو و دیگر محصولات غذایی است که در دستور کار دانشگاه قرار گرفت.

دکتر مهران ولایی در گفت‌وگو با پایگاه خبری سازمان غذا و دارو با بیان اینکه شعار بهداشتی هفته سلامت امسال با عنوان «ایمنی غذا از مزرعه تا بشقاب» نامگذاری شده است، افزود: عرضه مواد غذایی به‌طور فزاینده‌ای در حال افزایش است و بیش از پیش سیستم‌های ایمنی مواد غذایی را مورد توجه قرار می‌دهد. به همین دلیل سازمان بهداشت جهانی شعار خود را در سال ۲۰۱۵ ایمنی غذا از مزرعه تا بشقاب در نظر گرفته است.

وی اظهار کرد: براساس آمارهای ارائه شده در سال حدود ۲ میلیون مرگ و میر ناشی از مواد غذایی ناسالم صورت می‌گیرد که عمده این مرگ و میرها در مورد کودکان است.

دکتر ولایی ادامه داد: تقریباً بیش از ۲۰۰ نوع بیماری که موجب مرگ‌ومیر به‌ویژه در کودکان می‌شود، ناشی از باکتری‌های مضر، ویروس‌ها، انگل‌ها یا مواد شیمیایی است که در مواد غذایی ایجاد و موجب بیماری‌ها از اسهال تا سرطان می‌شوند که این تهدید جدیدی برای ایمنی مواد غذایی محسوب می‌شود.

نیروهای نظارتی

باید به ۲ برابر افزایش یابند



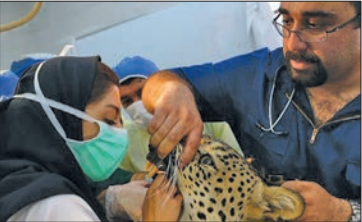
مدیر کل نظارت بر فرآورده‌های غذایی، آرایشی و بهداشتی سازمان غذا و دارو ضمن تاکید بر لزوم بهرمندی از پتانسیل‌های «شورای عالی سلامت و امنیت غذایی» در خصوص عدم وجود نیروی متخصص کافی در حوزه نظارت بر فرآورده‌های غذایی سخن گفت.

دکتر هدایت حسینی در گفت‌وگو با پایگاه اطلاع‌رسانی غذا و دارو، از تشکیل «شورای عالی سلامت و امنیت غذایی» به‌مناسبت سال سلامت و دست‌اندرکاران حوزه سلامت خبر داد و گفت: با راهنمایی‌های مجلس شورای اسلامی و قوانینی که تصویب کردند این مسئله میسر شد.

ادامه داد: مقرر شده فعالیت‌های این شورا مبنی بر رؤسی که در برنامه توسعه چهارم و پنجم نیز پیش‌بینی شده است، انجام شود.

دکتر حسینی با بیان اینکه در این صورت اجماع قدرتمندی به نفع سلامت شکل خواهد گرفت، عنوان کرد: پیرو آن سیاست‌های کامل سلامت در گستره وسیعی عملیاتی خواهد شد و این پتانسیل قانونی و بسیار خوبی است که باید حداکثر بهره را از آن برد. وی به تاقافی بودن نیروی متخصص و تربیت شده در حوزه نظارت بر مواد غذایی برای کنترل فرآورده‌های غذایی در سطح عرضه اشاره کرد و گفت: در کل ستاد سازمان غذا و دارو و معاونت‌های غذا و داروی دانشگاه‌های علوم پزشکی دانشگاه‌های سراسر کشور تعداد این نیروها ۸۵۰ نفر است که برای کل کشور واقعاً تعداد زیادی به حساب نمی‌آید و حداقل به دو برابر باید افزایش یابد.

اعتبارات و نیروی انسانی معضل بزرگ دامپزشکی



معاون سازمان دامپزشکی کشور گفت: گرچه ایران از نظر سلامت و بهداشت محصولات غذایی با منشأ دامی جایگاه مناسبی در منطقه دارد اما اعتبارات و نیروی انسانی کم، دو مشکل اساسی در زمینه دامپزشکی کشور است که باید برای آن فکری کرد. مسعود هاشم‌پور در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در حوزه سلامت نقش و جایگاه دامپزشکی بسیار کلیدی است چراکه تمام مواد غذایی با منشأ دامی و حیوانی در حیطه اختیارات سازمان دامپزشکی است و در واقع دام واسطه‌ای است برای تامین محصولات غذایی با منشأ حیوانی برای انسان‌ها که می‌تواند منتقل‌کننده سلامت یا بیماری باشد.

وی افزود: ایران از نظر توانمندی‌های تشخیصی، علمی و اجرایی در حوزه دامپزشکی و تامین سلامت محصولات غذایی با منشأ دامی جایگاه مناسبی در سطح منطقه دارد که قابل قبول است اما باید بیشتر از گذشته در این زمینه تلاش کنیم تا وضعیت خوبی در حوزه سلامت محصولات غذایی و کشاورزی با منشأ دامی شاهد باشیم.

معاون تشخیص و درمان سازمان دامپزشکی کشور ادامه داد: دو مشکل اساسی در حوزه دامپزشکی، اعتبارات و نیروی انسانی کم است که می‌تواند در کنار ساختار اجرایی ناقص در این حوزه معضلات بزرگی برای کشور به وجود آورد.

فرصت امروز

روزنامه اقتصادی – مدیریتی

| یکشنبه | ۳۰ فروردین ۱۳۹۴ | شماره ۲۰۳ | صفحه ۸ |

روحانی در مراسم روز ارتش:

استراتژی ما برقراری صلح و امنیت در کشور و منطقه است



پایدار و بسیج قهرمان همه در خط پیروی از فرماندهی معظم کل قوا هستند.

روحانی با بیان اینکه ما تابع قانون هستیم، اظهار کرد: اینکه در موضوع فناوری صلح امیز هسته‌ای راه مذاکره را انتخاب کردیم خواستیم نشان دهیم که هیچ مشکلی در جهان نیست که پای میز مذاکره و منطق حل نشود. ما به همه مقررات بین‌المللی برای صلح‌آمیز بودن و اعتماد جهانی پایبندیم اما ملت بزرگ ما اهل تجاوز نیست و هیچ‌گاه تجاوزی را نخواهد پذیرفت. رئیس‌جمهور با اشاره به نام‌گذاری سال به نام دولت و ملت، همدلی و همزبانی، گفت: نیروهای مسلح ما همواره هم‌گام با ملت و دولت بودند و امسال ظهور و بروز این همدلی و همزبانی بیشتر خواهد بود. هدف دلاوران، امیران، سرداران نظامی و دفاعی با سرداران دیپلماسی ما یک چیز است و آن صلح و امنیت، اقتدار مشروع، دفاع از منافع ملی و کمک به مظلومان منطقه و جهان است.

به گزارش ایسنا، رئیس‌جمهور در ابتدای سخنان خود، گفت: روز ارتش جمهوری اسلامی روز پاسداری از امیران، پاسداران، سربازان و همه نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و دلبران در نیروی زمینی،

محورهای اصلی گفت‌وگوی ایران و استرالیا

رایزنی درباره پناهجویان و داعش

وضعیت پناهجویان ایرانی در استرالیا ادامه یابد. افزایش تعامل دو کشور، مسئله حقوق بشر و موضوع پناهجویان و نیز مسائل منطقه از جمله مقابله با گروه تروریستی داعش مسائلی بود که در مذاکرات امروز مورد بحث قرار گرفت.

ظریف یکی از نگرانی‌های مشترک ایران و استرالیا را موضوع سوءاستفاده گروه‌های غیرقانونی از تجارت انسان و سوءاستفاده از شهروندان ایرانی برای انتقال به استرالیا و نیز نحوه برخورد با آنها دانست و افزود: در مذاکرات دیروز قرار شد گفت‌وگوهای کنسولی میان دو کشور ادامه یابد تا مشکلات و معضلاتی که در این زمینه وجود دارد مورد بحث و بررسی و حل‌وفصل قرار گیرد.

وزیر امور خارجه کشورمان با اشاره به اهمیت مقابله با



وزیر امورخارجه استرالیا همچنین با حسن روحانی رئیس‌جمهور ایران دیدار کرد و بر اساس محورهای مطرح شده به گفت‌وگو پرداختند. حسن روحانی در این دیدار با تاکید بر مبارزه اصولی با ریشه‌های تروریسم و جلوگیری از جذب جوانان کم اطلاع به این گروه‌ها گفت: باید کاری کنیم که همه دولت‌ها و ملت‌ها در برابر تروریسم و ظلم به انسان‌های بی گناه فارغ از مسائل قومی، مذهبی و نژادی عکس‌العمل به‌موقع و یکسان نشان دهند.

طنز سروش صحت جایگزین می‌شود

پایان زود هنگام «در حاشیه» مهران مدیری؟

و در پی آنها وکلا، مدیران تلویزیون را

سرانجام مجاب کرده است که نسبت به پایان دادن قسمت‌های این سریال آن‌هم زودتر از موعد معین تصمیم بگیرند. این در حالی است که پیش از آغاز پخش سریال «در حاشیه» که در بدو امر «تاق عمل» نام داشت، نقطه‌نظرات پیشنهادی وزارت بهداشت و سلامت، سازندگان این مجموعه را به توقف مقطعی و در پی آن تغییر فیلم‌نامه واداشت اما تغییر فیلم‌نامه هم در نهایت راهگشا نبود تا پس از پخش سریال مهران مدیری، انتقادها آغاز شده و

رئیس‌جمهوری افغانستان به ایران می‌آید

رئیس‌جمهور افغانستان فردا در راس یک هیات عالی‌رتبه وارد تهران می‌شود. سفر دو روزه محمد اشرف غنی در حالی صورت می‌گیرد که چند ماه گذشته محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه کشورمان پیام دعوت رئیس‌جمهوری اسلامی ایران را در سفری که به کابل داشت به او ابلاغ کرد. در جریان این سفر محمد محقق معاون دوم رئیس اجراییه، صلاح‌الدین ربانی وزیر امور خارجه، محمد حنیف اتمر مشاور امنیت ملی رئیس‌جمهور، اکلیل حکیمی وزیر

صاحب امتیاز: مهدی صیافی

مدیر مسئول: محمدرضا قدیمی

شورای سردبیری:

محمدرضا قدیمی، حمیدرضا اسلامی، شهریار شمس مستوفی

جاب: شرکت رواق روشن مهر توزیع، نشر گستر امروز

ایمیل: INFO@FORSATNET.IR

سایت: WWW.FORSATNET.IR



ناو آمریکایی ۲ موشک کروز به صنعا شلیک کرد

این منبع افزود: کارشناسان اردنی به بهانه اینکه این سامانه خطری برای زندگی منصور هادی محسوب می‌شود در این عملیات به وی کمک کرده‌اند. از سوی دیگر، منابع نظامی گفتند که دو موشک کروز آمریکایی جمعه شب، جنوب صنعا را هدف قرار دادند. این منابع گفتند که یکی از این موشک‌ها که توسط یک ناو آمریکایی شلیک شد، به منطقه فج عطان و اردوگاه الحفا اصابت کرده است.

تیتراخبار

◀ **نوام چامسکی**، نظریه‌پرداز و زبان‌شناس منتقد آمریکایی می‌گوید، سازمان‌های خبری مهم آمریکا با جدیت آنچه را مقام‌های واشنگتن می‌خواهند مردم درباره امور جهانی بدانند، طوطی‌وار تکرار می‌کنند.
◀ اسکای نیوز عربی با انتشار خبری از کشته شدن «عزت الدوری» معاون وقت صدام و رئیس کنونی حزب منحله بعث در عملیات ارتش عراق در منطقه حمربین خبر داد.



۵۲۰ شهر پرجمعیت کشور با کم‌آبی روبه‌روند

رئیس سازمان مدیریت بحران کشور خواستار نظرات بیشتر بر ساخت‌وسازها و فرهنگ‌سازی درخصوص ایمن و مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی شد و گفت: منابع آبی کشور به نزولات جوی وابسته است و به همین دلیل باید نهایت بهره‌برداری از این منابع به‌عمل آید. ۵۶ هزار مدرسه کشور بازسازی و ۱۸ هزار مدرسه نیز مقاوم‌سازی شده است و عزم دولت تدبیر و امید بر این است که کلیه بافت‌های فرسوده شهرها و اماکن غیرمقاوم روستایی در سراسر کشور براساس استانداردهای فنی و مهندسی مقاوم‌سازی شوند تا کشور در آینده شاهد بحرانی به نام تلفات و خسارت‌های ناشی از زمین‌لرزه نباشد.

رئیس سازمان مدیریت بحران کشور گفت: در حال حاضر ۵۲۰ شهر پرجمعیت و ۱۳ مرکز استان با مشکلات شدید کم‌آبی روبه‌رو هستند. اسماعیل نجار در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: مسئولان محلی باید از روش‌های کوتاه‌مدت و میان‌مدت برای رفع مشکل کم آبی استفاده کنند و مطمئنا با فرهنگ‌سازی در این خصوص شاهد کاهش قابل توجه خسارات جانی و مالی ناشی از بلایای طبیعی خواهیم بود.

او با بیان اینکه یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی مقاوم در کشور احداث شده است، ادامه داد: تا پایان امسال تعداد ۲۵۰ هزار واحد مسکونی دیگر در کشور بازسازی و بهینه‌سازی می‌شود.

تیتراخبار

◀ **باند خلافکاران سابقه‌دار** که اقدام به سرقت منازل شرق و غرب پایتخت می‌کردند، در عملیات مشترک پلیس و کارآگاهان اداره پلیس آگاهی شناسایی و دستگیر شدند.
◀ **مدیر واحد صدور آرم سازمان ترافیک** از تمدید مهلت تحویل مدارک خبرنگاران به دفاتر خدمات الکترونیک تا ۱۵دیماهشماه خبر داد.
◀ **سختگیری سازمان امداد و نجات** جمعیت هلال احمر، از انجام ۹۱ مورد عملیات امدادی در شبانه‌روز گذشته و نجات ۱۰۰ هموطن از حوادث کشور خبر داد.



دنباله دیوار چین پیدا شد

مایل را پوشش می‌دهد. برعکس بخش‌های تقریباً سالم این جاذبه گردشگری که شهرت و محبوبیت جهانی دارد، بنای تازه کشف شده سال‌ها در معرض تغییرات آب‌وهوا قرار گرفته و وضعیت چندان مناسبی ندارد.

براساس گفته کارشناسان، قدمت دنباله این دیوار به دوران سلسله «کین» (۲۲۱ تا ۲۰۶ سال پیش از میلاد) برمی‌گردد و به منظور مقابله با ورود دشمنان به این منطقه بنا شد. به گزارش شین‌هوا، باستان‌شناسان فیزیکی مهمی برای اثبات این ادعااست. این خرابه‌ها شامل شش بخش می‌شود که محدوده‌ای با طول شش

تیتراخبار

◀ **کاوه سجادی حسینی** معتقد است گروه سینمایی «هنر و تجربه» نوگرایی را به سینمای می‌آورد و قدرت ریسک کردن را به سینماگران می‌دهد.
◫ به گزارش مهر به نقل از گاردین، در فیلم کمدی «ارتش یک نفر» نیکلاس کیچ با همراهی راسل برنرد در نقش شخصیت‌های یک داستان واقعی بازی می‌کنند.
◫ کیسل و مشااور حقوقی خانه سینما اعلام کرد براساس اساسنامه خانه سینما برای معرفی مدیرعامل جدید خانه سینما محدودیت زمانی وجود ندارد.

فرهنگ



فیلم سینمایی «سریع و خشمگین ۷» تبدیل به سریع‌ترین فیلمی شد که موفق به کسب یک میلیارد رول در بازار سینمای روسیه شده است

ورزش

سیاسی: مدیرعامل قانونی باشگاه هستم اما دو مدیر در یک باشگاه نمی‌گنجد

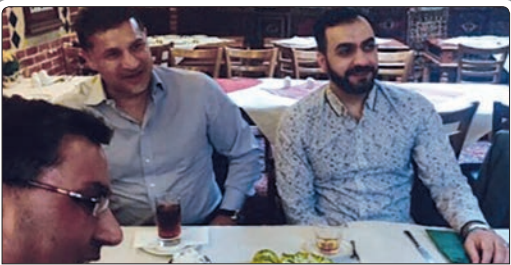
با اینکه بخواهم در باشگاه بمانم نگرفته‌ام. از زمانی که آزاد شده‌ام فقط به زندگی شخصی‌ام پرداخته‌ام و کاری به باشگاه پرسپولیس نداشته‌ام. ان‌شاءالله ظرف یکی، دو روز آینده به باشگاه می‌روم تا در این مورد با نژادفلاح صحبت کنم. سیاسی تصریح کرد: هیات‌مدیره باشگاه پرسپولیس تمام اختیارات مدیرعامل باشگاه را در زمانی که من نبودم به نژادفلاح به‌عنوان قائم مقام باشگاه تفویض کرده تا او به‌راحتی کارش را انجام دهد. نژادفلاح نیز به خوبی کارش را انجام داده و باشگاه را اداره می‌کند. من با وجود اینکه به‌عنوان مدیرعامل قانونی اختیار تصمیم‌گیری دارم به موضوع مدیریت باشگاه پرسپولیس ورود نمی‌کنم.

مدیرعامل باشگاه پرسپولیس می‌گوید با وجود اینکه اختیار تصمیم‌گیری دارد، اما به موضوع مدیریتی این باشگاه ورود نمی‌کند. حمیدرضا سیاسی در گفت‌وگو با ایسنا درباره آخرین وضعیت عضویتش در هیات‌مدیره باشگاه پرسپولیس و همین‌طور مدیرعاملی این باشگاه، اظهار کرد: طبق قانون من کامکان عضو هیات‌مدیره و مدیرعامل باشگاه پرسپولیس هستم و اختیار تصمیم‌گیری نیز دارم، اما با توجه به اینکه دو مدیر نمی‌توانند در باشگاه تصمیم‌گیری کنند من به این موضوع ورود نمی‌کنم.

او در پاسخ به این سوال که آیا تصمیمی برای استعفا ندارد؟ گفت: تا این لحظه هیچ تصمیمی درباره استعفا

تیتراخبار

◫ **فدراسیون بسکتبال تیم «هفت الماس»** قزوین را به خاطر داشتن پنج بازیکن دوپینگ‌ی تعلیق کرد.
◫ درحالی‌که انتخابی تیم ملی کاراته از روزهای آتی شروع می‌شود تعدادی از ملی‌پوشان در جریان مسابقه‌های سوپرلیگ کاراته‌دچار مصدومیت‌شده‌اند.
◫ **رونالدینو** بازیکن برتر سابق فوتبال جهان می‌خواهد تا یک ماه دیگر بازنشسته شود و کفش‌هایش را برای همیشه بپا بزند.



هواداران پرسپولیس در انگلیس کیک‌ی را به دایی دادند که در کنار آن یک جمله از کری‌های همیشگی پرسپولیسی‌ها درج شده بود

زهرة زاهدي کرمانی

منبع: <http://todaymade.com>

www.brandingmagazine.com

آگاهی: مرکز خرید Pátio Norte شعار: چند فروشگاه در یک مکان نزدیک شما، این هدیه واقعی است!

توفان فکری مدت زیادی است که برای آماده کردن ذهن افراد خلاق و کارمندان برای تصمیم‌گیری، خلق ایده و رفع مشکلات و مسائل به کار می‌رود، در این روش افراد خلاق در کنار هم قرار می‌گیرند تا بتوانند از میان مشکلات و مسائل پیرامون سازمان، راه‌حل و ایده‌های خلاقانه و نوبی ایجاد کنند و بدین طریق به موفقیت سازمان‌شان کمک کنند. در اینجا این فکر به نظر مدیران و صاحبان کسب‌وکار می‌رسد که ما تا به حال برای حل مسائل در کسب‌وکار چقدر از توفان فکری استفاده کرده‌ایم و آیا اصلا این روش را می‌شناسیم یا خیر. اکثر افراد در کسب‌وکار خود احتمالا حداقل یک بار از این روش استفاده کرده‌اند، حتی اگر متوجه آن نشوند و نام این روش را در زمان استفاده ندانند.
مطلبی که بسیار مهم است استفاده صحیح از توفان فکری است تا کاملا موثر و کارآمد و برای ما نتیجه‌بخش باشد. این روش موجب افزایش غنای ایده‌های بررسی شده می‌شود، بدین معنی که می‌توانیم راه‌حل‌های بهتری را برای مسائل پیدا کنیم. علاوه بر اینها چون توفان فکری روشی سرگرم‌کننده است، موجب می‌شود پیوستگی و ارتباطی بین اعضای گروه به وجود آید که راه‌حل‌ها را در محیطی مثبت و به دور از رقابت ارائه دهند. توفان مغزی ابزار پرطرفداری در بین مدیران است



که از آن برای تولید راه‌حل‌های خلاقانه استفاده می‌شود، وقتی به دنبال آن هستیم تا از روش‌های تکراری و الگوهایی که به مرور زمان ایجاد شده است، رهایی یابیم.

این شیوه بسیار کاراست و در آن به دنبال آن هستیم که شیوه‌های نگاه کردن به مسئله را توسعه دهیم. همچنین کمک می‌کند تا فرآیند حل مسئله به‌صورت گروهی، به یک فرآیند مطلوب و دوست‌داشتنی تبدیل شود. استفاده از اعضای گروه به ما کمک می‌کند تا تجربه متفاوتی از کار گروهی را در طول حل مسئله داشته باشیم.

یکی از دلایلی که هرگونه اظهارنظر در جلسات توفان مغزی را آزاد اعلام می‌کنند تفاوت در دیدگاه‌ها نسبت به یک مسئله است بدین صورت که هر فرد یک بعد قضیه را می‌بیند و تنها گوشه‌ای از واقعیت مسئله را لمس می‌کند و این یک امر طبیعی است که یک اظهارنظر برای فرد دیگری مسخره به نظر می‌رسد.

در روش توفان فکری هر کسی با نگاه خود و سطح آگاهی و اطلاعات خود مسئله را می‌بیند و تفسیر می‌کند و بر نظر خودش اصرار دارد، غافل از اینکه بخشی از مسئله را دیده و در آخر همه به یک خرد جمعی و اتفاق نظر می‌رسند. ایده‌های هر فرد مانند برداشت‌های جزئی هر فرد از گروه حل دانش و اطلاعات فردی خودشان متوجه می‌شوند و مسئله است که هر کدام بخشی از مسئله را براساس دانش و اطلاعات فردی خودشان متوجه می‌شوند و اظهارنظر می‌کنند و در نهایت با ترکیب این فکرها و ایده‌ها می‌توان به دیدگاهی جامع دست یافت. بنابراین به نظر می‌رسد در محیط‌هایی که ایده‌های بازاریابی تکراری و بلااستفاده شده یا استفاده از کار گروهی برای خلق ایده‌های نوی بازاریابی بین افراد دشوار به نظر می‌رسد می‌توان با استفاده از این روش بازاریابان را تشویق به ورود به عرصه‌ای تازه از همفکری و فعالیت کرد و با کمترین هزینه ایده‌های تازه و موثر ایجاد کرد.

همکاری استارباکس در طرح اشتغال جوانان



جان توری، شهردار شهر تورنتو همکاری خود را با شعبه استارباکس کانادا در طرح اشتغال جوانان اعلام کرد. براساس این همکاری شهردار موظف شد افراد جوان بیشتری را مشغول به کار کند.

به گزارش مارکتینگ‌نیوز، جان توری در این همکاری متعهد شد نهایت تلاش خود را برای تقویت و پیشبرد اشتغال جوانان در شعبه استارباکس تورنتو انجام دهد. استارباکس هم قول داده است که ۱۵۰ نفر از افراد جوان را استخدام کند. شهردار کانادا از سایر کسب‌وکارهای کانادا خواست تا استارباکس را الگوی خود قرار دهند و از میان هر ۱۰ نفر که استخدام می‌کنند، یکی از آنها حتما جوان باشد. او در یکی از شعب استارباکس سخنرانی کرد و قول داد که اگر کارفرمایی از این طرح پیروی و افراد جوان را استخدام کند، خودش شخصا در دفتر کارفرما حضور می‌یابد و از او تشکر می‌کند. وی همچنین قول داده است که طرح همکاری برای پیشبرد اشتغال جوانان تورنتو را تا قبل از آغاز سال ۲۰۱۶ گسترش دهد. نرخ بیکاری جوانان در تورنتو حدود ۲۰ درصد است.

حتما این روزها در معابر، بیلبوردهای تبلیغاتی، سر در فروشگاه‌ها، متن‌های پیامکی و... صحبت‌هایی از حمایت شرکت‌ها و سازمان‌ها از امور خیریه مانند حمایت از درمان بیماری‌هایی نظیر سرطان یا پابیندی به برخی نکات اخلاقی و اجتماعی مختلف مانند حفاظت از طبیعت و محیط‌زیست دیده و خوانده‌اید. این پدیده‌ای است که در سال‌های اخیر ابتدا با عناوین کسب‌وکار متعهد، وجدان شرکتی، شهروندی نگاه کسب‌وکار و در نهایت با نام کنونی و جامع مسئولیت اجتماعی شرکت یا CorporateSocial Responsibility در جوامع مختلف توسعه‌یافته مطرح شده، به کشورهای در حال توسعه رسوخ کرده و عمیقا بر نحوه رفتار و فعالیت شرکت‌ها تاثیرگذار بوده است. این مفهوم به‌صورت وظیفه‌ای سازمان‌ها را به سمت و سوی ساز و کارهای قانون محور سوق داده و سیال قانون‌پذیری را در کالبد سازمان به جریان انداخته است. براساس این مفهوم، فرهنگ سازمانی از دیدگاه نوینی تبعیت کرده و در کنار فعالیت‌های منفعت طلبانه که فلسفه وجودی اصلی هر بنگاه انتفاعی را تشکیل می‌دهد، تاکید بر به کارگیری توانمندی‌های شرکت در راستای حذف مشکلات جامعه، بهبود شرایط رفاهی شهروندان و دست‌گیری نیازمندان مالی و معنوی را سرلوحه فعالیت‌های شرکت قرار داده و آن را به‌صورت یک التزام برای مدیران ترسیم می‌کند. بر این اساس، علاوه بر تامین خواسته‌های



مالی و غیرمالی ذی‌نفعانی نظیر سهامداران، مشتریان، سرمایه‌گذاران و کارکنان، اکنون برآورده ساختن خواسته‌های جامعه، محیطی و انجمن‌ها و در نظر داشتن آثار جانبی کسب‌وکار بر آنها نیز به الزامات و دغدغه‌های مدیران ارشد سازمان‌ها افزوده شده است.

در سال ۱۸۹۹ اندرو بو کارنگی از این مفهوم یاد کرده و سازمان‌ها را به‌عنوان افراد ثروتمند موظف به تامین و سرپرستی افراد فقیر دانسته و قرن‌ها پیش از آن نخستین مسئولیت حرفه‌ای توسط بقرابط در سوگندنامه پزشکی به این ترتیب بیان شده است که «بالاترین اصل اخلاقی آن است که اگرآهانه به کسی آسیب نرسانی» مطابق تعاریف، «مسئولیت اجتماعی شرکت» عبارت است از «احساس مسئولیت شرکت از منظر اجتماعی و زیست محیطی در برابر جامعه و محیطی که در آن متحول به فعالیت است». این احساس مسئولیت را می‌توان در قالب فرآیندهای کاهش ضایعات و آلودگی‌ها، تعهد به همکاری در اشاعه و اجرای برنامه‌های آموزشی اجتماعی و در نهایت سودرسانی مناسب به کارکنان و تامین‌کنندگان به‌انجام رسانید.

این امر با گسترش مفهوم «جهانی شدن» رنگ و جلای بیشتری گرفته و تاکید و توجه بیشتری را می‌طلبد. با حضور شرکت‌ها در کشورهای دیگر و بهره‌برداری از ظرفیت ملیت‌های مختلف در نظر داشتن آثار و عواقب سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی توسعه کسب‌وکار در آن نواحی جغرافیایی نیز باید در برنامه‌های پیشبردی شرکت‌های چند ملیتی لحاظ شود و تنها از جنبه اقتصادی و مالی به آن نگریده نشود. مسلمانان توسعه کسب‌وکار در مناطق محروم را توسعه مالی و برخی گشایش‌های فرهنگی و اجتماعی همراه خواهد بود، اما این مسئله نباید با آسیب‌های فرهنگی، بهداشتی و زیست‌محیطی همراه شود. از امثال این تخریب‌کار می‌توان به رهاسازی فاضلاب‌های صنعتی در آب‌های محلی و دفع پسماندها در مناطق نامناسب در کشور محل تولید محصولات شرکت‌های بین‌المللی، رفتارهای غیرمدیریتی و غیراجتماعی با کارکنان سطوح پایین کارخانه، مصرف بی‌رویه منابع و سوخت‌های انرژی، راه تولید گازهای گلخانه‌ای و مسمومیت‌زا در منطقه یا ایجاد مشکلات تردد و ترافیکی در حوزه فعالیت اشاره داشت که زیان‌های کوتاه یا بلندمدت ناشی از آنها به نسبت سودآوری‌های کوتاه‌مدت حاصل از توسعه کسب‌وکار قابل توجه و دفاع نیست. بنابراین ممکن است عدم سکونت مالکان شرکت و صاحبان سرمایه در منطقه تولید محصولات به سهل انگاری و عدم توجه کافی مدیران به چنین پیامدهای نامساعدی منجر شود.

از این‌رو تاکید بر مسئولیت‌های اجتماعی شرکت‌ها به مفهوم پیچیده‌ای تبدیل می‌شود که با وجود هزینه‌های کوتاه‌مدت آن، در بلندمدت همچنان یک سرمایه‌گذاری در راستای کاهش اثرات مخرب فعالیت‌های کسب‌وکار محسوب شده و به تمایز چشمگیر شرکت نسبت به رقبای کنونی و بالقوه در زمینه احترام به ارزش‌های معنوی منتهی خواهد شد.

شاید این مسئله مطرح شود که برای شرکت‌های کوچک و متوسط (SMEها) که سهم کثیری از شرکت‌های موجود را تشکیل می‌دهند، سرمایه‌گذاری در این مسیر و ایفای چنین نقشی، هزینه‌های گزافی را به دنبال داشته و دور از دسترس می‌نماید. بر این اساس، سازمان توسعه صنعتی سازمان ملل UNIDO مفهوم CSR را به‌صورت برقراری توازن میان عملکرد اقتصادی، محیطی و اجتماعی شرکت‌ها تعریف کرده که در مسیر توسعه پایدار، اهداف منسجمی فراتر از یک هدف مالی صرف را برای شرکت‌ها تعریف می‌کند.

از این رو SMEها تنها با ارائه عملکردی که نمایان‌گر افزایش یا حفظ میزان دستیابی به اهداف مالی، کاهش صدمات محیطی و توجه به مسائل اجتماعی باشد می‌توانند در رده شرکت‌های متعدد به فعالیت‌های مسئولیت اجتماعی قرار گرفته و به‌تدریج در این مسیر گام‌های بزرگ‌تری بردارند. در هر صورت به نظر می‌رسد شرکت‌ها باید نسبت به تعهدات خود به‌عنوان یک شهروند مسئول اندیشیده و برنامه‌هایی را در این خصوص تنظیم کنند.



سیاحت در ذهن مشتریان

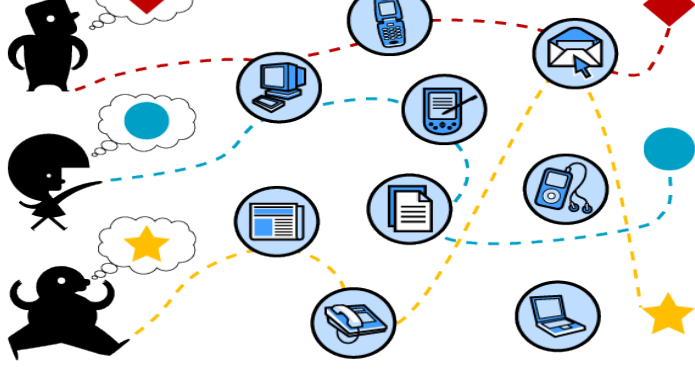
احساسی مشتریان، یعنی رسیدن به یک تجربه ناب در ذهن آنها و گام برداشتن در مسیر وفادارسازی‌شان. نخستین و مهم‌ترین قدم اجرایی در پیاده‌سازی مدیریت تجربه مشتری (CEM)، تهیه نقشه سفر مشتریان (Customer Journey Mapping) است. نقشه سفرمشتری حاصل ثبت تمام تعاملات مستقیم و غیرمستقیم یک مشتری با سازمان است. سازمان‌ها باید بپذیرند که در دنیای کنونی از لحظه‌ای که یک مشتری به فکر تهیه یک محصول یا خدمت است تا زمانی که آن را خریداری و استفاده می‌کند در شکل‌گیری تجربه وی اهمیت دارد و باید مورد توجه قرار بگیرد که این مسیر فکری، احساسی، مادی و در نهایت فیزیکی و مکانیکی را نقشه سفر مشتری

تعامل این دو انتظار دقت کنیم خواهیم دید اغلب سازمان‌های پیشرو در حال حاضر با حفظ قابلیت‌های خود در زمینه برآورده کردن انتظارات فیزیکی مشتریان به‌دنبال تامین انتظارات احساسی مشتریان خود هستند که در این حالت چرخه عمر مشتریان سازمان با احتمال افزایش حجم خرید (یا توصیه خرید به سایرین) و همچنین ایجاد یک ارتباط بلندمدت با خریدهای مجدد از سازمان دچار تغییر خواهد شد.

به مغز مشتریان خود فکر کنید!

اما نکته بسیار مهم این است که این دو نوع انتظار به چه صورتی به‌وجود می‌آیند، به عبارت‌ی اگر سازمان‌ها بخواهند به بهترین شکل ممکن پاسخگوی آنها باشند

Day 0 Day+1 Day+2 Day+5 Day+10 Day+20



باید چه کنش و واکنش‌هایی را با مشتریان خود داشته باشند و... بسیار جالب است که بدانیم این دو انتظار از دو بخش مجزای مغز فرمان می‌گیرند و اصولا سازمان‌ها تاکنون به انتظارات فیزیکی یا بهتر بگویم انتظارات منطقی مشتریان خود آگاهی نداشته‌اند و همان‌طور که اشاره شد کمتر بر انتظارات احساسی مشتریان تسلط و تمرکز دارند، در حالی‌که مغز مشتریان که رفتار آنها را شکل می‌دهد شامل ۲ بخش احساسی و منطقی است و خاستگاه هر کدام کاملا مجزاست.

نقشه سفر مشتری، آغاز راه یک تجربه ناب!

پاسخگویی به انتظارات

انتظارات احساسی بالا		
(منطقه زنده)	سازمان صرفا براساس روابط زنده است و مدتی پایدار خواهد بود	(منطقه عملکرد بالا)
(منطقه مرده)	سازمان در این وضعیت قابلیت زنده ماندن نخواهد داشت	(منطقه محصول / خدمت محور)
انتظارات فیزیکی پایین		سازمان صرفا با ارائه خدمات سریع یا ارزان‌قیمت و با تقلید نوآوری زنده است و خیلی شرایط پایداری ندارد
انتظارات احساسی پایین		

شرکت خوشه‌ای و بین‌المللی هیتاچی توسط مهندس نامیچی اودیرا در سال ۱۹۱۰ تأسیس شد. اودیرا از توانایی‌های مهندسی جدید خود استفاده کرد و موتورهای الکتریکی با قدرت پنج اسب بخار ساخت که از نظر کیفیت و طول عمر، با نمونه‌های وارداتی در ژاپن، رقابت می‌کرد. زمانی که این موتور در معدن به خوبی از عهده کارها برآمد، اودیرا اقدام به فروش آنها کرد ولی تا زمان جنگ جهانی اول نتوانست مشتری‌های مناسبی را بیابد.

در دوران جنگ جهانی یکی از معروف‌ترین شرکت‌های ژاپنی تقاضای ساخت سه توربین راه به شرکت زمبسن آلمان داد و به دلیل محدودیت‌هایی که جنگ به وجود آورده بود این شرکت راه بهتری به جز مراجعه به هیتاچی نداشت. اودیرا تمام تلاش خود را به کار برد و زرتاتورهای ۱۰ هزار اسب بخاری را در پنج ماه آماده تحویل کرد و آن شرکت تحت تأثیر قرار گرفت و تجهیزات دیگری را به اودیرا سفارش داد که لازم‌ه این مبادله، تأسیس شرکت هیتاچی توسط اودیرا بود.

در دهه ۱۹۲۰ هیتاچی تولیدات خود را برای پاسخ به نیازهای اقتصاد رو به رشد ژاپن گسترش داد و از راه تصاحب دیگر کمپانی‌ها، این شرکت به بزرگ‌ترین تولیدکننده پمپ، دمنده‌ها، تجهیزات مکانیکی و محصولات فلزی نظیر سیم‌های مسی تبدیل شد. این پیشرفت‌ها باعث شد هیتاچی بدون نیاز به کمک خارجی توانایی تولید انواع محصولات را داشته باشد و توانست ساخت نخستین لکوموتیو الکتریکی ژاپنی در سال ۱۹۲۴ را در دستور کار خود قرار دهد.

جنگ دوم جهانی و عواقب آن به ویرانی این شرکت انجامید و بسیاری از کارخانه‌ها با هجوم بمب‌ها ویران شد. پس از سه سال مذاکره، هیتاچی اجازه یافت ۱۹ نوع کالا را تولید کند. در دهه ۱۹۵۰ چیکارا کوراتا که مدیرعامل هیتاچی شده بود، به فعالیت برای توسعه بازار پرداخت و شروع به تبادل تکنولوژی با شرکت‌های جنرال الکتریک و آرسی‌ای کرد. همچنین تعدادی قرارداد توافق برای رقابت در بازار بین‌المللی به امضا رساند. در دهه ۱۹۶۰ شرکت شروع به بازاریابی برای برند خود در لوازم خانگی کرد.

در دهه ۱۹۸۰ هیتاچی به سختی به کار مشغول بود ولی به دلیل دزدین طرح‌های آمریکایی توسط برخی کارکنان شرکت، مجبور به مقابله با پلیس فدرال، (اف‌بی‌آی) شد. دو نفر از کارکنان آن به زندان رفتند و شرکت مبلغ ۲۴هزار دلار جریمه شد. پس از این مسئله، هیتاچی با نام رقا به فروش می‌رفت ولی اکنون از برند هیتاچی برای تمام کالاها استفاده می‌شد و در ۱۹۸۲ شعبه اروپای این شرکت با نام هیتاچی اروپا تأسیس شد. در دهه ۱۹۹۰ هیتاچی با شرکت‌های زیادی از جمله هیولت پاکارد قرارداد همکاری بست ولی هنوز این شرکت نمی‌توانست توازن را در رهبری تکنولوژی خود ایجاد کند و این مسئله زمانی بیشتر نمایان شد که فروش گروه در سال‌های ۱۹۹۴-۱۹۹۱ روی ۷ میلیارد یورو ثابت ماند و سود شرکت‌های تابعه و زیرمجموعه هیتاچی ۷۱ درصد افت پیدا کرد. هیتاچی برای جبران این افت، به تصاحب شرکت‌های ژاپنی و آمریکایی تولیدکننده کامپیوتر پرداخت که این اقدام نیز ۱۵ میلیارد دلار هزینه در برداشت. سپس با اهرمی کردن دارایی‌های شرکت، مبلغ ۳ میلیارد دلار را برای تصاحب شرکت‌ها در سال‌های ۲۰۰۰-۲۰۰۲ در نظر گرفت.

در ماه مارس سال ۲۰۱۲ شرکت هیتاچی، اقدام به فروش بخش تولید دیسک سخت خود با مبلغ ۴/۳ میلیارد دلار، به شرکت وسترن دیجیتال کرد و در ماه اکتبر سال ۲۰۱۲ هیتاچی شرکت انرژی هسته‌ای هوریزون، مستقر در بریتانیا را که حاصل سرمایه‌گذاری دو کمپانی آن، وار و نه بود به مبلغ ۷۰۰ میلیون یورو خرید، سپس قراردادی برای ساخت شش نیروگاه هسته‌ای را با دولت بریتانیا به امضا رساند. شرکت هیتاچی در سال ۲۰۱۲ در فهرست فورچون در رتبه ۳۸ از بزرگ‌ترین شرکت‌های جهان قرار گرفت. همچنین در فهرست فوربز جهانی ۲۰۰۰ نیز جایگاه ۱۲۹ از بزرگ‌ترین شرکت‌های عمومی را به خود اختصاص داد.

در پایان سال مالی ۲۰۱۰ این شرکت ۳۵۹/۷۴۶ نفر کارمند داشت و رقم‌های سود، درآمد و کل دارایی با کاهش مواجه بود. در پایان سال مالی ۲۰۱۲ اگر چه شرکت مجبور به کاهش شمار کارکنان تا ۳۲۳ هزار نفر شد، ولی میزان درآمد و سود خالص آن، افزایش یافت و درآمد ۹۸/۹۵ میلیارد دلار را تجربه کرد که سودی معادل ۳/۵۵ میلیارد دلار داشت.

این شرکت در سیستم‌های تولید انرژی الکتریکی و صنعت شامل طرح‌های انرژی هسته‌ای و هیدروالکتریکی، کنترل تجهیزات، آسانسور و پله‌های برقی، لکوموتیوها، لوازم خودرو، ماشین‌های ساخت‌وساز، لوازم خانگی مانند مطبوع‌کننده‌های هوا، یخچال، ماشین ظرفشویی، مایکروویو، جاروبرقی و همین‌طور ساخت ابزارهایی مانند لوله، سیم، کابل‌های برق و محصولات تولیدی از آهن، فولاد و مس فعالیت می‌کند و بیش از ۳۰ درصد از فروش این محصولات مربوط به خارج از ژاپن است.

واژه هیتاچی در زبان ژاپنی از دو بخش تشکیل شده است، «هی به معنای خورشید و تاجی به‌معنای طلوع» که در مجموع، معادل فارسی آن «طلوع خورشید» است و به پرچم آفتاب‌تابان، امپراتوری ژاپن اشاره می‌کند.

پرسش: قصد دارم کسب‌و کاری را در حوزه موادغذایی راه‌اندازی کنم. فرآیند جایگاه‌یابی محصول را در چه زمانی و چگونه باید انجام دهم؟

جایگاه‌یابی محصول

پاسخ کارشناس: به محض اینکه بازارهای بالقوه شناسایی و تحلیل و بخش‌بندی شد، فرآیند جایگاه‌یابی محصول آغاز می‌شود. بازارپای‌های شرکتی باید برای محصولات خاص خود، جایگاه یا جای پای را در اذهان مشتریان احتمالی ایجاد کنند. تعیین جایگاه محصول روشی است که محصول از طرف مشتریان و براساس صفات مهم تعریف می‌شود یا مکانی است که محصول موردنظر در ذهن مشتری نسبت به محصولات رقیب ایجاد می‌کند و باید بر یک یا چند بعد محصول به‌طوری‌که

اگر شما هم در کسب‌وکار خود با چالش‌ی روبه‌رو هستید، در صورت تمایل مشکل خود را از طریق ایمیل business@forsatnet.ir با ما در میان بگذارید و پاسخ خود را در همین بخش پیگیری کنید.

بخش‌های هدف، درک مشخصی از آن محصول داشته باشند و براساس تکنولوژی، کیفیت، قیمت، توزیع، تصویر و خدمات است توجه داشته باشد.

تکنیکی که برای بررسی جایگاه محصول از نظر نقاط ضعف و قوت آن محصول و نیز در مقایسه با رقیب به کار می‌رود این است که این تکنیک تلاش می‌کند نشان دهد خریداران چطور مجموعه‌ای از محصولات رقیب را از طریق شناسایی ابعاد یا شاخصه‌های نسبی هر کدام، ارزیابی می‌کنند و می‌توان با استفاده از ابزارهای آماری آن را انجام داد که خریداران شرکتی، محصولات فروشنندگان را بر پایه صفات معین رد‌بندی و از طریق جایگاه شرکت را نسبت به رقیب ارزیابی می‌کنند. این

فرآیند با تحقیق در مورد سطوح مرجح صفات مناسب محصولات، از سوی بخش‌های متعدد بازار بالقوه شروع می‌شود. گردآوری داده‌ها درباره سطوح مرجح این دو صفات از سوی بخش‌های مختلف بازار نخستین گام محسوب می‌شود.

تعیین جایگاه محصولات شرکتی در مقایسه با محصولات مصرفی، فرآیندی مشکل‌تر و کندتر است. درحالی‌که تبلیغات ابزاری است عمده که برای تعیین جایگاه محصولات در بازار مصرف به‌کاربرده می‌شود. تبلیغات و نمایشگاه‌های تجاری برای تعیین جایگاه محصولات استفاده می‌شود.

اگر شما هم در کسب‌وکار خود با مشکل مواجه هستید، در صورت تمایل مشکل خود را از طریق ایمیل business@forsatnet.ir با ما در میان بگذارید و پاسخ خود را در همین بخش پیگیری کنید.



آیا وارد عصر مدیریت عصبی شده‌ایم؟

کارمندیابی با اسکن مغزی

هدی رضایی

دوست دارید که به‌عنوان یک مدیر، علاوه بر تکنیک‌های همیشگی برای مصاحبه شغلی از کاندیداهای احراز شغل‌تان از اسکن مغزی نیز استفاده کنید؟! شاید تعجب کنید اما این روشی نوین در دنیاست و به نظر می‌رسد اکنون در حال وارد شدن به این عصر هستیم. اگر می‌خواهید بیشتر درباره این رویکرد بدانید با گزارش امروز همراه باشید.

مدیریتی بر مبنای استفاده از علوم مختلف

مدیریت عصبی، استفاده از علوم عصب‌شناسی، تکنولوژی و دیگر علوم زندگی برای تحلیل مسائل مدیریتی و اقتصادی است. این رویکرد بر کاوش فعالیت‌های مغز انسان و فرآیندهای مغزی در هنگام مواجهه افراد با مسائل مدیریتی و اقتصادی تمرکز دارد. این رویکرد شامل علم تصمیم‌گیری توسط شبکه‌های عصبی، اقتصاد و بازاریابی عصبی، مهندسی صنعتی و سیستم‌های مدیرتی است. ایده اسکن مغزی در استخدام با استقبال اندک داوطلبان مواجه می‌شود. این روش مانند روش مرسوم ارزیابی توانایی و عدم توانایی‌ها اما با اسکن مغزی است.

تعامل تئوری تصمیم‌گیری و مدیریت

سال‌ها قبل دانشمندان علوم رفتاری بیان کردند که دغدغه تعامل میان تئوری تصمیم‌گیری و مدیریت را دارند. کار آنها برای کسب و کارها کاربردی بود و تحت‌الشعاع کار اقتصاددانان قرار داشت و فرض رفتار منطقی و اطلاعات کامل مبنای بیشتر کارهای اقتصادی بازار محور بود. در آغاز، سهم علوم رفتاری

در مدیریت عصبی، بر مبنای تست‌های آزمایشگاهی بود. آنها شروع به تعریف معیارها (دست‌کم میان افراد حوزه آزمایش خود کردند). برای مثال یک معیار چنین تعریف شد که افراد به بازگشت سرمایه‌بلندمدت در قبال کسب سودهای کوتاه‌مدت تمایل دارند.

مدیریتی و اقتصادی تمرکز دارد. این رویکرد شامل علم تصمیم‌گیری توسط شبکه‌های عصبی، اقتصاد و بازاریابی عصبی، مهندسی صنعتی و سیستم‌های مدیرتی است. ایده اسکن مغزی در استخدام با استقبال اندک داوطلبان مواجه می‌شود. این روش مانند روش مرسوم ارزیابی توانایی و عدم توانایی‌ها اما با اسکن مغزی است.

کمک می‌کند تا شرح دهیم که چرا بازارها همیشه منطقی نیستند و چرا منعکس‌کننده اطلاعات کامل نبوده و چرا مردم ارزان‌تر می‌خرند و گران می‌فروشند؟ باید یاد بگیریم که کدام بخش مغز بر چگونگی احساس حکمرانی می‌کند و چگونه نسبت به این محرک پاسخ داده شده و چگونه به چالش‌ها پاسخ می‌دهیم؟ تکنولوژی اسکن مغزی، ابعاد

از جوانان آمریکایی سوالاتی را در همین باره، یعنی ورود به عصر مدیریت عصبی برانگیخت. در این تحقیق، محققان ادعا کردند که دریافته‌اند ساختار ذهنی و تراکم سلول‌ها در نیم‌کره راست مغز مرتبط با تمایل به ریسک‌خواهی است. از این اطلاعات می‌توان در مدیریت پرسنل به خوبی استفاده کرد. افرادی را که تمایل به بلندپروازی و هیجان دارند در منصب‌های مرتبط به

آن و افراد گوشه‌گیر را در منصب‌های مخصص خود قرار داده و نحوه تعامل و رفتار با هر کدام از آنها را نیز بدانند. در واقع مدیریت و رهبری عصبی به‌کاری‌گیری نتایج اسکن مغزی در عمل و رفتار با کارکنان و در مقابل بازاریابی عصبی کاربرد مستقیم این نتایج در چگونگی تغییر بازار است.

مدیریتی از نوع روان‌شناسی سازمانی

متخصصان این حوزه مغز را به‌عنوان منبعی برای جمع‌آوری اطلاعات درباره چگونه بهتر کار کردن نیازها و خواسته‌های مختلف و نحوه مدیریت بهتر بهره‌گیری با اعمال علوم عصبی و روان‌شناسی در فرآیندهای مدیریت کارکنان و بررسی رفتار آنها می‌توان محرک‌های اثرگذار و چگونگی اثرگذاری بر رفتار کارکنان را دریافت و از آن در جهت بهینه‌سازی رفتار با ابزارهای مختلف و نحوه مدیریت بهتر بهره جست.

او برای کار ارتباط مستقیم وجود دارد. مدیرانسی که بر مبنای این روش کار می‌کنند، به دانستن درباره رفتارهای زیردستان خود بیشتر علاقه‌مند هستند و از آن در جهت مدیریت بهتر الهام می‌گیرند. مدیران بازاریابی نیز از این نتایج در زمینه خریدوفروش و برندینگ در جهت جذب مشتری بیشتری استفاده‌را می‌کنند. مدیریت عصبی یک حیطه گسترده از نوع روان‌شناسی سازمانی است که می‌تواند در تمام ساختارها، فرآیندها و استراتژی‌ها اعمال شود. اگر کسب و کارها بر تعاملات انسانی تمرکز کرده و سپس تأثیر دانش مغز بر آن را بررسی کنند، می‌توانند به شرح

راحل برای بسیاری از مسائلی که با آن مواجهند اقدام کنند. در واقع اگر از کاربرد روش‌ها و دانش علوم عصبی و چگونگی درک کارکرد مغز در مدیریت آگاه باشیم، می‌توانیم به خوبی از این پدیده نو در سازمان‌هایمان بهره‌گیریم. با اعمال علوم عصبی و روان‌شناسی در فرآیندهای مدیریت کارکنان و بررسی رفتار آنها می‌توان محرک‌های اثرگذار و چگونگی اثرگذاری بر رفتار کارکنان را دریافت و از آن در جهت بهینه‌سازی رفتار با ابزارهای مختلف و نحوه مدیریت بهتر بهره جست.

اپل در روز مصاحبه چه سوالاتی از داوطلبان می‌پرسد؟

سوال برای استخدام کارشناس فروشگاه های اپل
یکی از تجربیاتی را که نشان دهنده فروتنی و تواضع شماس‌ت بیان کنید؟

سوال برای استخدام کارشناس بخش Family Room:

چه چیزهایی موجب عصبانیت شما می‌شود؟
سوالات برای استخدام مدیر بخش مهندسی نرم افزار

چه شکست هایی را در زندگی تجربه کرده اید و چه درس هایی از آن آموخته اید؟
بهترین و بدترین روزهای زندگی تان در چهار سال گذشته را شرح دهید؟

سوال برای استخدام کارشناس
وقتی به عنوان مشتری در فروشگاه های اپل قدم می‌زنید اولین چیزی که نگاه و توجه شما را جلب می‌کند چیست؟

مخالفت خود را اعلام کرده اید؟ خود را انسان خلاق می‌دانید و به چه چیزهایی در این زمینه می‌اندیشید؟
اگر دو تخم مرغ در اختیار داشته باشید و بخواهید بفهمید که بیشترین ارتفاعی که می‌توان تخم مرغ را رها کرد و تخم مرغ نشکند چه ارتفاعی است چگونه این کار را انجام می‌دهید؟
یکی از مشکلات زندگی تان را شرح و نحوه رفع آن را نیز توضیح دهید.
سوالات برای استخدام مشاور بخش Home AT:
مودم و یاروتر و نحوه کار آن را برای یک کودک هشت ساله توضیح دهید.
چگونه با استفاده از لحن صدای خود به مشتری می‌فهمانید که قصد کمک کردن به وی را دارید؟
سوالات برای استخدام مهندس ارشد نرم افزار
اگر استخدام شوید می‌خواهید در چه قسمتی مشغول به فعالیت شوید؟ چه توانایی هایی را در خود می‌بینید که ما را مجاب به استخدام شما می‌کند؟

شرکت اپل برای بسیاری از افراد به عنوان یکی از هیجان انگیزترین مکان‌ها برای کار کردن به شمار می‌رود و از این رو، تمامی تلاش خود را برای استخدام در این شرکت مطرح به کار می‌بندند. با این حال، کار کردن در چنین مکانی چندان هم ساده نیست. به گزارش مارک کینگ نیوز، شرکت اپل نیز همانند شرکت های مطرحی همچون گوگل و سامسونگ، سوالات استخدامی مخصوصی را برای مصاحبه با داوطلبان طراحی کرده است که در ادامه به برخی از این سوالات خواهیم پرداخت.

سوالات برای استخدام مهندس نرم افزار

برنامه شما برای پنج سال آینده چیست؟ چرا می‌خواهید در اپل استخدام شوید؟
خودتان را به طور کامل معرفی و علایق خود را بیان کنید؟
آیا تاکنون با تصمیم مدیر بخش خود مخالفت داشته اید و در صورت مثبت بودن جواب، چگونه

۴ راهنمایی ساده برای مدیریت جریانات نقدی یک کسب‌وکار تازه تاسیس



توانایی شما در مدیریت مالی مناسب است. کسب‌وکارتان بازتابی از میزان ثبات شرکت است. جریان نقدی به مثابه خون حیاتی در هر کسب کاری محسوب می‌شود؛ در واقع همان چیزی است که برای دوام کسب کار شما از اهمیت خاصی برخوردار است. شما برای پرداخت حقوق کارمندان، خرید تجهیزات از فروشنده‌ها، تقویت زیرساخت‌های سازمان خود، از جریانات نقدی استفاده می‌کنید.

شرکت‌های تازه تأسیس که توانایی اداره مناسب و ذخیره‌سازی جریان نقدی خود را نداشته باشند، شکست‌شان قطعی است، درحالی‌که آن دسته که این توانایی را دارا هستند شانس موفقیت بالاتری خواهند داشت.

تقویت جریان نقدی منوط به تبدیل اجناس به پول نقد است در حالی‌که یافتن راهی برای کاهش یا تمدید پرداخت‌ها، جزو اصول بنیادی برای رشد و شکوفایی بلندمدت سازمان است، در ادامه به بیان چند پیشنهاد برای مدیریت بهتر جریانات نقدی سازمان می‌پردازیم:

حفظ دقت و ثبت سوابق مالی به‌طور مداوم
شما می‌دانید که داشتن درک قوی از وضعیت مالی کسب‌وکار از اهمیت بالایی برخوردار است و حفظ سوابق مالی به‌طور مداوم، جزو قدم‌های ابتدایی است.

داشتن آخرین وضعیت جریانات نقدی به شما این امکان را می‌دهد تا اگر کمبودی در جریانات نقدی وجود داشت در سریع‌ترین زمان ممکن تمهیدات لازم را انجام دهید، همچنین توانایی پیش‌بینی نیازها و انجام اقدامات لازم را قبل از اینکه مقدار بیشتری از نقدینگی خود را از دست دهید خواهید داشت.

یک سیکل دو ماهه برای پرداخت حقوق خود در نظر بگیرید

یک حساب پرداخت جداگانه ترتیب دهید، پرداخت حقوق را در سیکل دو ماه یک‌بار، به‌جای سیکل یک‌ماهه قرار دهید، داشتن چرخه کمتر به معنای کاهش هزینه‌های اداری مربوط به جمع‌آوری، بازبینی و جدول‌بندی اطلاعات پرداخت است، همچنین شما می‌توانید از کارمندان خود بخواهید یک حساب سپرده در بانک موردنظر شما باز کنند تا هزینه‌های مربوط به انتقال و پرداخت حقوق کاهش یابد.

وضع سیاست‌های لازم برای مواقعی که پرداخت‌ها تا تأخیر می‌افتد

برای کسب کارهای کوچک، ایده‌آل‌ترین سناریو این است که که تسویه حساب تمامی پرداخت‌ها، قبل یا فوراً بعد از آنکه مشتریان آیتم موردنظر را دریافت کردند، انجام پذیرد، برای جلوگیری از تأخیر در پرداخت‌ها یک سری بندهایی در قرارداد لحاظ کنید، نظیر: «همزمان با تحویل کالا و ارائه فاکتور، پرداخت‌ها تسویه می‌شود» یا می‌توانید یک سقف جریمه مشخص کنید، مثلاً اگر پرداخت‌ها تا ۳۰ روز انجام نشود معادل یک ماه سود سپرده بانکی به‌عنوان جریمه دیرکرد لحاظ یا به‌ازای تأخیر در پرداخت از زمان معینی، هزینه انبارداری لحاظ می‌شود.

سپردن امور به متخصصان

اگر شما برای ثبت و نگهداری سوابق جریانات نقدی سازمان و مدیریت آن به‌صورت شخصی تمایل و صبر کافی ندارید بهتر است که این وظیفه را به نیروهای متخصص بسپارید، با این‌کار می‌توانید به منظور اتخاذ تصمیمات لازم برای کسب کار خود یا اداره سایر امور که در آنها خبره هستید تمرکز کنید، همچنین می‌توانید از راهنمایی‌ها و قدرت نفوذ نیروهای متخصص در صنعت استفاده کنید، اینها نکات و مشاوره‌های ارزشمندی است که می‌توانید در زمینه‌های خاص مثل مالیات و دفترداری از آنها بهره‌برید. به‌کارگیری این راهنمایی‌های پایه‌ای، برای اداره موثر جریانات نقدی، به شما این فرصت را می‌دهد تا با انعطاف بیشتر و آرامش ذهن از اینکه زمام امور مالی شرکت در دستان شماست با اعتماد به نفس بالاتری به فعالیت‌های خود ادامه دهید.

آیا می‌دانستید

اصرار بر وضع موجود

آیا می‌دانستید اصرار بر وضع موجود دشمن نوآوری است؟ تمایل به وضع موجود گرایشی است که در هر فرد نرم‌الی وجود دارد. برای ایجاد هر نوعی از نوآوری، ابتدا باید از وضع موجود رو برگرداند. در نتیجه، وقتی مدیران با یک ایده بسیار نوآورانه روبه‌رو می‌شوند در اکثر مواقع به سرعت آن را رد می‌کنند، نه به این‌خاطر که ایرادی در آن ایده وجود دارد، بلکه از این جهت که این ایده «خواهان تغییر» است اما اگر واقعا می‌خواهیم شرکتی نواور داشته باشیم، باید با این تغییرات کنار بیاییم.

یادداشت

چکیده‌ای از کتاب

Trading in the zone

راهی به سوی موفقیت: تحلیل بنیادی

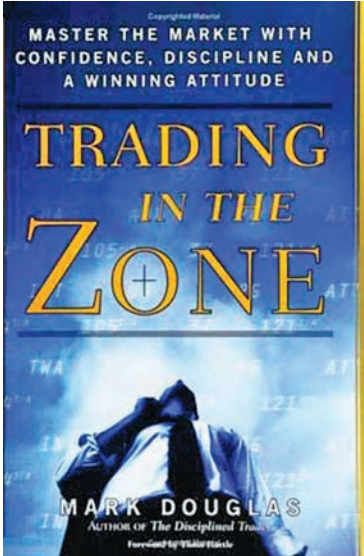
تحلیل تکنیکال یا تحلیل ذهنی؟

مترجم: شہیر محمد نیا

یونسندہ: مارک داگلاس

آغاز کار با تحلیل بنیادی

چه کسی آن زمان را به یاد می آورد که تحلیل بنیادی به عنوان تنها روش واقعی یا مناسب در تصمیم گیری های معاملاتی در نظر گرفته می شد؟ هنگامی که در سال ۱۹۷۸ من معامله گران را آغاز کردم، تنها تعداد معدودی از معامله گران از تحلیل تکنیکال استفاده می کردند که این گروه در آن زمان توسط بقیه معامله گران دیوانه خوانده می شدند.



اکنون و پس از گذشت سال‌ها دقیقاً عکس این قضیه صحیح است. تقریباً همه مدیران با تجربه از اشکال مختلف تحلیل تکنیکال در جهت فرموله کردن استراتژی‌های معاملاتی‌شان استفاده می‌کنند. به غیر از تعداد کمی از گروه‌های دانشگاهی که به مسائل بنیادی تمرکز دارند، تقریباً اکثر تحلیلگران بنیادی تغییر روش داده‌اند. دلیلی باعث این تغییر قابل توجه در دیدگاه‌ها شد؟ اجازه دهید برای این دسته از افرادی که ممکن است با تحلیل بنیادی آشنا نباشند توضیح دهم. تحلیل بنیادی سعی دارد همه متغیرهایی که می‌توانند بر تعادل یا عدم تعادل احتمالی سرمایه، مثلاً یا ابزار اقتصادی باشند را مورد توجه قرار دهد.

معامله‌گران اعتقادات و انتظاراتی را مورد آید.
 پیام دارند که این امر باعث حرکت و جبهایی
 می‌شود، نه این مدل‌ها بنیادی. حقیقت این
 است که این مدل‌ها طرحی منطقی و با دلیل
 براساس متغیرهای رایج ایجاد می‌کنند که برای
 معامله‌گرانی که حجم معاملات و تغییرات آن در
 دست آنها نیست ارزشی ندارند. آنها با غالباً از این
 قبیل مدل‌ها آگاهی ندارند یا اعتقادی به آنها ندارند.
 هدف تحلیل‌های بنیادی پیش‌بینی قیمت‌ها در
 اینده است، اما اگرچه غیرممکن نیست اما
 بسیار دشوار، پیچیده و فراسات.

تغییر دیدگاه از تحلیل بنیادی به تحلیل

معامله‌گران در هر روز، هفته یا ماه معامله‌گری کرده و از ابزارها و روش‌های مختلفی جهت موفقیت در معاملاتشان استفاده می‌کنند. این افراد الگوهایی رفتاری خاصی را ایجاد می‌کنند، این الگوهایی رفتاری قابل مشاهده و کیفیت‌سنجی برحسب تکرار آماری هستند. تحلیل تکنیکال روشی است که این مجموعه الگوهای رفتاری را سازمان‌دهی می‌کند و منجر به مواجهه با این الگوها در مسیر بازار احتمال وقوع حالتی را در حالت دیگر بیشتر می‌کند. منطق تحلیل تکنیکال به شما این اجازه را می‌دهد که وارد ترانس بازار شوید و پیش‌بینی کنید که دفعه بعد، بره‌ان انواع الگوهایی که بازار در لحظات پیشین ایجاد کرده است، چه اتفاقی خواهد افتاد.

به عنوان روشی برای پیش‌بینی احتمالی قیمت در آینده، تحلیل تکنیکال در جایگاه بسیار باتراری در تحلیل بنیادی محض قرار گرفته است. تحلیل تکنیکال معامله‌گران را به جای تمرکز روی پارامترهایی که دارای منطق و دلیل هستند، روی رفتارهایی که بازار در ارتباط با رفتارهای پیشین خود انجام داده است متمرکز می‌کند. از طرف دیگر تحلیل تکنیکال بنیادی حالتی را ایجاد می‌کند که ما به آن «گپ واقعی» بین «ان چیزی که باید بشود» و «ان چیزی که هست» می‌گوییم. گپ واقعی ساختن هر چیزی را به شدت سخت می‌کند، اما در پیش‌بینی‌های طولانی مدت حتی اگر درست باشند به سختی استخراج می‌شوند.

اما تحلیل تکنیکال برخلاف تحصیل نیادی، نه تنها گپ واقعی را از بین می‌برد، بلکه برای معامله‌گر تعداد نامحدودی از احتمالات را جهت بهره‌بردن از موقعیت‌های مختلف بازار، در دسترس قرار می‌دهد. تحلیل تکنیکال با شناسایی الگوهای رفتاری یکسان در هر بازه زمانی اعم از لحظه‌ای، روزانه، هفتگی، سالانه و هر بازه زمانی ممکن تعداد بسیار زیادی از احتمالات را باز و پدید می‌آورد و می‌کند و مسیر پی‌نهایت از فرصت‌ها را جهت اختیار معامله‌گر قرار می‌دهد.

تغییر دیدگاه از تحلیل تکنیکال

۵. تحلیل ذهنی

اگرچه تحلیل تکنیکال بسیار خوب عمل می کند،
ما چرا باید معامله گران بیشتر تمرکزشان از تحلیل
تکنیکال بازار به سمت تحلیل ذهنی خودشان یعنی
روان شناسی کسب و کار شخصی شان معطوف شود؟
ادامه این بحث را در مقاله بعدی پی خواهیم
گرفت. . .

تحلیل



نمودار «ایران خودرو»

بوده‌ایم و از آن به بعد نیز روندنزولی قیمت درون یک کانال نزولی - آبی رنگ - محصور شده است. بنابراین تا زمانی که قیمت مجدداً موفق به صعود از سطح مقاومت ۳۰۵ تومان نشود نمی‌توان با قطعیت نسبت به اتمام روندنزولی کوتاه‌مدت و آغاز روند صعودی بلندمدت اظهار نظر کرد.

امروز قیمت به سطح



«فرصت امروز» بررسی می کند

موانع ورود به بازارهای جهانی در شرایط پس از تحریم



روزبه بزرگمنش

کاهش بی سابقه قیمت نفت در ماه های گذشته و شرایط کنونی کشور در آستانه تبدیل شدن به بازار هدف و انتظار سرمایه گذاری های خارجی در داخل کشور، تولیدکنندگان داخلی را مجاب خواهد کرد بیش از پیش به بازار خارجی روی آورد.

ازاین رو برخی مشکلات و موانع صادراتی که در ساختار اقتصادی کشور ریشه دوانده همواره نگرانی هایی را برای بخش خصوصی و دولتی به ویژه در زمینه صادرات غیرنفتی به وجود آورده است. در شرایط کنونی یافتن راهحلی برای توسعه کالاهای صادراتی و بهبود تراز تجاری کشور نیازمند شناخت دقیق معضلات و مشکلات پیوستن به بازارهای جهانی است ازاین رو گروه سرمایه گذاری «فرصت امروز» در تلاش است با طرح مسائل و مشکلات موجود در این بخش به بهبود این روند کمک کند.

مشکلات درون سازمانی کم نیست

به طور کلی موانع شروع صادرات با فروش خارجی را به طور مختصر می توان به موانع درون سازمانی (inter-organization) و برون سازمانی (intra-organization) تقسیم بندی کرد. در بخش درون سازمانی، هرچند دید مدیران ارشد سازمان ها به مقوله صادرات نسبت به سنوات قبل تغییرات مثبتی کرده است ولی کماکان مشکل عدم توجیه پذیری در عین حال عدم خودباوری آنان به رقابت با محصولات رقیب در بازار خارجی که بعضاً از کیفیت پایین تر نیز برخوردار هستند پابرجاست. به باور رساندن سازمان برای مرحله ای که قابلیت رقابت در عرصه بین المللی داشته باشد از دشوارترین مراحل ابتدایی است که هر تولیدکننده با کیفیت بالا و رقابتی باید به این مهم دست پیدا کند. از طرف دیگر باید به این نکته اشاره کرد که شروع صادرات (export launch) توانایی رقابت در آن وجود

ندارد، به دلسرد شدن نیروی انسانی و عدم باورپذیری توانمندی های شرکت در امر صادرات بینجامد. در هنگام بازاریابی اولیه باید برای صادرکننده مشخص شود که با بازاری قیمت محور (price based) یا کیفیت محور (qualitybased) روبه رو است و با تطابق نوع بازار و سبد محصولات خود تصمیم به ورود به بازار کند. مشکلی که سال ها صنایع صادراتی بالاخص صنایع غذایی ایران را تهدید می کرد بسته بندی ضعیف در قیاس با رقابتی خارجی است که البته این موضوع تا حدودی مرتفع شده است. برندینگ مناسب نیز در بازار خارجی بسیار تعیین کننده است. بعضاً برندی که در بازار داخلی از مقبولیت مناسبی برخوردار است تصور بر آن است که میزان استقبال از برند در بازار خارجی نیز به همان میزان بازار داخلی است بدون توجه به اینکه این مقبولیت با سرمایه گذاری و صرف زمان مناسب به دست آمده است. بسته بندی

تاثیر مناسب تری داشته باشد تا در آخر نگرش مشتری نه تنها به برند، بلکه به سازنده ایرانی منفی شود. متأسفانه این دید حتی در بخش های پیمانکاری و داخلی نیز وجود دارد که اولویت بر انعقاد قرارداد گذاشته شده تا به برآورد قابلیت های شرکت به اجرای تعهدات مندرج در قرارداد. گردش اطلاعات ضعیف و عدم یک بانک اطلاعاتی (data base) مدون برای لایجر صادرات دشواری های بسیاری را به همراه خواهد داشت، چراکه شخصاً باید از منابع نیمه رسمی اطلاعات را فراهم آورده و بر آن اساس برنامه ریزی کند.

مسیر پرپیچ و خم بازارهای صادراتی

دسته دیگر مشکلات، درون کشوری است به گونه ای که سیاست ها و سازوکارهای بین المللی یا دولت منجر به متضرر شدن صادرکنندگان به صورت یکسان می شود. به عنوان مثال دربحث بازرسی های کالا به دلیل وضع تحریم های علیه ایران، زمان بندی از زمان ارسال سفارش تا تحویل کالا به مشتری طولانی شده است. گاهی نیز نیاز به ارسال کالا به خارج از کشور برای اخذ مجوزهای ورود وجود دارد. مسئله مهم تر بازگرداندن سرمایه به ایران است که به دلیل تحریم های

تناسب قیمت با شرایط بازار هدف اگر در مرحله بازاریابی اولیه به دقت انجام نشود می تواند علاوه بر صرف انرژی بی بهره برای بازاری که توانایی رقابت در آن وجود ندارد، به دلسرد شدن نیروی انسانی و عدم باورپذیری توانمندی های شرکت در امر صادرات بینجامد

مناسب هم در نقش اطلاع رسانی به مشتری کمک و هم از کالا مراقبت می کند تا در طول مسیر از گزند هر آسیب به دور باشد. عدم انطباق سفارش و درخواست های مشتری و زیرساخت های تولیدی کارخانه نیز باعث تشکیک مشتری در قابلیت های برند و بدبین شدن آن نسبت به وضعیت کارخانه است. شاید اگر در وهله اول سفارش به جای اینکه با نگرش خوش بینانه و غیرواقعی به مشتری امید واهی بدهیم، صادقانه مشکلات عنوان شود

فرصت کسب و کار

گزارشی درخصوص وضعیت کسب و کار در دفاتر اتومبیل کرایه

ناوگانی برای حمل و نقل

شکوفه میرزایی

امروزه با بزرگ تر شدن شهرها، مسئله حمل و نقل و جابه جایی یکی از دغدغه های افراد به شمار می آید. جوامع مختلف برای رفع این معضل قبل از هر چیزی به تاکسی های عمومی و پس از آن اتوبوس ها و وسایل حمل و نقل عمومی رو آوردند اما این وسایل نمی توانست تمام مشکلات مسافران را حل کند، چرا که هم در سرعت رسیدن مسافر به مقصد و هم سهولت دسترسی شبانه روزی دارای ضعف هایی بود، از این رو مکان هایی با نام «اتومبیل کرایه» شکل گرفت که در تمام ساعات شبانه روز به مسافران با راحت ترین نوع دسترسی، خدمات ارائه می کرد.

۴۰ متر فضا، اصلی ترین شرط تاسیس

امروزه این اتومبیل کرایه ها را آژانس هم می گویند. در ستون امروز می خواهیم شرایط این کسب و کار و چگونگی تاسیس یک اتومبیل کرایه را مورد بررسی قرار دهیم.

برای این منظور به سراغ یکی از اتومبیل کرایه های تهران رفتیم که حدود ۵۰ سال است که در این حوزه فعال است.

میلاد طالبی یکی از مسئولان این آژانس درخصوص شرایط تاسیس یک دفتر اتومبیل کرایه، به «فرصت امروز» می گوید: برای تاسیس یک آژانس که مسافران شهری و حومه را جابه جا کند حداقل نیاز به ۴۰ متر فضای تجاری و حداقل سه پارکینگ در فضای تجاری است که این پارکینگ ها هم باید مازاد بر نیاز آن فضای تجاری باشد. در واقع این دو شرط اساسی و اصلی است که اتحادیه برای اخذ مجوز به آژانس ها تعیین کرده است و چون فراهم کردن چنین شرطی برای افراد، کمی دشوار است، در سال های اخیر با وجود مناطق طرح ترافیک و زوج و فرد، کسی وارد این حوزه نمی شود و غالب افراد از قدیمی های این حوزه هستند.



طالبی در ادامه توضیح می دهد: البته اتحادیه در سالی که گذشت حدود یک هزار طرح ترافیک را بین آژانس ها براساس نیازمندی و سابقه و برخی شرایط دیگر توزیع کرد اما این کار نمی تواند تمام مشکلات اتومبیل های کرایه را حل کند.

تعرفه ای وجود ندارد

وی درخصوص چگونگی اخذ کرایه از مسافران توسط آژانس ها می گوید: متأسفانه اتومبیل های کرایه تعرفه و تعرفه مشخصی برای اخذ هزینه ندارند، براساس کیلومتر که نمی توان محاسبه کرد، چراکه بعضی از مناطق تهران به شدت ترافیک دارند و شما در ساعت هایی از روز ممکن است یک مسیر دو کیلومتری را دو ساعت به مقصد برسید که با در نظر گرفتن هزینه بنزین، استهلاک خودرو و زمانی که راننده صرف کرده اصلاً به صرفه نیست.

از این رو بیشتر برنمای دقیقه و زمانی که راننده برای طی کردن مسافت صرف می کند مبلغ موردنظر تعیین می شود، آن هم چندان تعرفه مشخصی ندارد و بیشتر از سوی آژانس ها به صورت سلیقه ای تعیین می شود.

شیبی که راضی کننده است

طالبی درخصوص فصول کم کار و پرکار برای این شغل می گوید: فصل کار در فروردین پایین است و در ماه های آخر سال بیشترین حجم کار وجود دارد، اما در مجموع شیب مناسبی درخصوص حجم کار، در این حوزه حاکم است، به گونه ای که از فروردین شیب کار به صورت منفی و نزولی است و در ماه های تابستان به کمترین حجم خود می رسد تا مهر ماه که فصل گشایش مدارس، دانشگاه ها و برخی شرکت ها است و این شیب مثبت از ابتدای مهر تا پایان اسفند حرکت تصاعدی دارد.

تعامل راننده ها با آژانس

طالبی درخصوص چگونگی تعامل راننده ها با آژانس می افزاید: آژانس ها براساس نیاز و حجم کاری خود، با توجه به منطقه اسکان به علاوه فصل کم کار یا پرکار بودن، تعداد خودروها را تعیین می کنند، در مواقعی که نیاز به خودروی بیشتری باشد، راننده های بیشتری را به کار می گیرند و بالعکس، زمانی که نیاز کمتر باشد راننده ها سرویس دهی در خیابان ها به صورت آزاد مشغول می شوند.

در مجموع راننده های که زیر نظر آژانس مسافرها را جابه جا می کنند طبق نظر اتحادیه ۸۰ درصد از کرایه متعلق به خودشان و ۲۰ درصد کمیسیون عملکرد ماست اما متأسفانه این ۲۰ درصد از نظر راننده ها مورد تایید نیست و از طرفی هم تعزیراتی معتقدند که این ۲۰ درصد مبلغ بالایی است و در صورت بازدید از محل و مشاهده گرفتن این درصد از راننده ها، آژانس را جریمه می کنند. از طرفی معمولاً ما برای نگه داشتن راننده ها در آژانس خودمان مجبوریم در نهایت ۱۰ تا ۱۵ درصد کمیسیون بگیریم و مابقی مبلغ متعلق به راننده است.

سرنخ

قطار سرمایه گذاری تا بندر جنوبی می رود

کلاف اول:

قطار یکی از وسایل حمل و نقل عمومی است که مسافرت با آن به خصوص برای بچه ها بسیار لذت بخش است.



هنگام کودکی وقتی زمان مسافرت با قطار می شد، از ذوق و شوق بالا و پایین می پریدیم! امروز هم بسیاری از مردم سفر با این وسیله را بر راه های دیگر ترجیح می دهند. حال خبر خوشی برای سرمایه گذاران حوزه ریلی داریم که می تواند تا پایان سال، سود هنگفتی را نصیب شان کند.

از آنجا که معاون فنی و زیربنایی شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران از تجهیز تمام لکوموتیوهای کشور به سیستم ATC تا پایان ۹۴ خبر داده این موضوع می تواند سوزه خوبی برای سرمایه گذاران این حوزه باشد.

در این گزارش که ایسنا منتشر کرده، این مقام مسئول با اشاره به راه اندازی سیستم اتوماتیک کنترل قطار (ATC) مسیر تهران- مشهد در پایان اسفند ۹۳ اظهار کرده که این سیستم ظرفیت ریلی را اضافه نمی کند اما به ضرب ایمنی سیر و حرکت قطارها می افزاید در واقع امکان تخلف لکوموتیوران را به صفر می رساند.

بنابراین راه های سرمایه گذاری برای تولید یا واردات این دستگاه به روی شما باز است. وقتی قرار باشد به این سرعت و تنها تا پایان سال، تمام راه های ریلی کشور به این سیستم مجهز شوند، پس به نظر می رسد وقت کمی برای تهیه چنین دستگاهی در اختیار شما باشد. بنابراین تا فرصت از دست نرفته، همین امروز دست به کار شوید و راه های مختلف سرمایه گذاری در این زمینه را بررسی کنید. شاید در حین تحقیق، راهکارهای دیگری به شما پیشنهاد شود که از راه پیشنهادی ما به صرفه تر باشد!

کلاف دوم:

ایا تا به حال به سرمایه گذاری در یک بندر فکر کرده اید؟ البته کار هیجان انگیزی به نظر می رسد و شاید اکثر شما باورتان نشود



که می توانید بندری را از بخش دولتی تحویل بگیرید و در آن سرمایه گذاری کنید. اما این موضوع کاملاً اتفاقی افتاده و مدیرکل بندر و دریانوردی هرمزگان از آمادگی سازمان بندر برای واگذاری بندر سیریک و تپاب به بخش خصوصی خبر داده است.

این مقام مسئول در جریان بازدید یکروزه خود از بندر شرق استان، خاطرنشان کرد در راستای جابه عمل پوشاندن به شعار اسما، مشارکت دادن سرمایه گذاران بخش خصوصی و واگذاری امور مربوط به راهبری و بهره برداری از بندر به ساحل نشینان از جمله اولویتهای سازمان بندار برای خروج از تنگناهای اعتباری پروژه های بندرسازی است. وی گفته با چنین تدبیری، از یک طرف گره طرح های عمرانی راکد مانده باز خواهد شد و از طرف دیگر با جذب سرمایه های بخش خصوصی شاهد سرعت گرفتن شکوفایی بندار احداث شده در مناطق کمتر توسعه یافته و شکوفایی اقتصادی آنها خواهیم بود. به گزارش ایسنا، بندر تاریخی تپاب مهم ترین منطقه ساحلی شهرستان میناب است که گمرک آن طی دهه های اخیر از جمله فعال ترین گمرکات جنوب کشور بوده است. این بندر در گذشته یکی از بنادر مهم خطه جنوب ایران از لحاظ فعالیت های تجاری، توریستی، ماهیگیری و فعالیت های وابسته به دریا محسوب می شده و همچنین فعال ترین مرز دریایی برای صادرات و واردات کالاها در منطقه شرق استان بوده است. این هم یکی از روش هایی است که به راحتی می تواند برای سرمایه گذاری استفاده کنید. اما زودتر دست به کار شوید که رقبا گوی سبقت را از شما نربایند!

خبر

افزایش فرصت های سرمایه گذاری کردستان به ۱۰۰ فرصت

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان کردستان از افزایش فرصت های سرمایه گذاری استان به ۱۰۰ فرصت تا پایان سال جاری خبر داد. به گزارش فارس، حسین دهقانی در نشست تخصصی مسئولان و اعضای مراکز خدمات سرمایه گذاری استان اظهار کرد: خوشبختانه در راستای موفقیت های دستگاه دیپلماسی کشور شاهد افزایش رشد سرمایه گذاری داخلی و خارجی هستیم و باید از این مهم برای بالفعل کردن ظرفیت های استان بهره جست. مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان کردستان تصریح کرد: دولت ریسک سیاسی سرمایه گذاری را برای سرمایه گذاران تأمین می کند. دهقانی خاطرنشان کرد: تاکنون ۵۸ فرصت سرمایه گذاری در استان شناسایی شده است و با همکاری شرکت مشاور بومی قصد داریم این تعداد را تا پایان سال به ۱۰۰ فرصت ارتقا دهیم. وی اظهار داشت: شناساندن و بازاریابی فرصت های سرمایه گذاری از جمله وظایف مرکز خدمات سرمایه گذاری بوده و در این راستا نیز سایت اطلاع رسانی مرکز و پایگاه اطلاع رسانی سرمایه گذاری استان بارگذاری شده است. دهقانی افزود: امید است در دستگاه های اجرایی استان تفسیر بهتری از قوانین جذب سرمایه گذاری صورت گیرد و در روند امور سرمایه گذاری در استان تسریع شود و مبحث بهبود فضای کسب و کار که از اولویتهای دولت است توسط کارشناسان و کارکنان دستگاه های اجرایی مدنظر قرار گیرد.

هرکسی که الان سرمایه گذاری نمی کند، فرصت عظیمی را از دست می دهد.

کارلوس اسلیم

جدیت در قدرت اجرایی

آلبرت بوزیان

مدرس دانشگاه و کارشناس اقتصادی

در کشور ما ظرفیت‌های مالیاتی بالایی وجود دارد؛ ظرفیت‌هایی که در مقولاتی چون فرار مالیاتی و معافیت‌های خاص از بین رفته است. در بحث نظام مالیاتی باید بازنگری انجام شود، در مورد افرادی که مشمول معافیت مالیاتی هستند بازنگری صورت نمی‌گیرد و یک معافیت سال‌ها برای یک صنف یا صنعت اعمال می‌شود. در حالی که هدف این معافیت حمایت مقطعی بوده است و اکنون که آن صنعت رشد کرده و به سود مناسبی رسیده دیگر نیازی به حمایت و معافیت مالیاتی ندارد که دولت باید در این حوزه بازنگری کند و معافیت‌هایی را که دیگر لزومی به اعمال‌شان نیست حذف کند. در حوزه فرار مالیاتی نیز برخی اصناف و مشاغل با عدم تهیه دفترهای حسابرسی، حساب سازی، اصنافی که فروش علی الحساب دارند، اما با وجود بازگشت سرمایه سریع یکبار فقط در سال پرداخت مالیاتی دارند وارد حوزه فرار مالیاتی می‌شوند و مانع دستیابی دولت به درآمد حقه می‌شوند.

از سوی دیگر پایه مالیاتی براساس میزان درآمد مشمول است که براساس افزایش قیمت‌ها بالا می‌رود. در همین زمینه گفته می‌شود که ۲۵ درصد اقتصاد کشور، اقتصاد زیرزمینی است. یعنی ۲۵ درصد افراد در حالی که کسب درآمد می‌کنند، مالیاتی پرداخت نمی‌کنند. اگر دولت این درآمدهای زیرزمینی را شناسایی کند؛ فقط در همین یک مورد ۲۵ درصد می‌تواند به درآمدهای مالیاتی اش بیفزاید. این اقتصاد زیر زمینی درباره افرادی صادق است که به شکل واسطه‌ای کسب درآمد می‌کنند. مانند خریدوفروش موبایل و خانه که اینجا جایی ثبت نمی‌شود. یا درآمد معاملات بنگاه‌های ماشین مشخص نیست که اینجا از جمله درآمدهای زیر زمینی محسوب می‌شوند. اساسا به مشاغلی که حجره ندارند و تحت پروانه دیگری فعالیت می‌کنند، اقتصاد زیرزمینی گفته می‌شود که شناسایی این مشاغل و دریافت مالیات از آنها مقوله ساده ای است، که بی‌دلیل مسکوت مانده است.

مهم‌ترین نکته که تاکنون سبب شده دولت نتواند به درآمد حقه مالیاتی خود دسترسی داشته باشد، عدم اراده سازمان امور مالیاتی است. سال‌ها به این سازمان بخشنامه شده که متمرکزسازی کند، نظام جامع مالیاتی را پیاده کند و مالیات بر مجموع درآمد بگیرد که متأسفانه با وجود بخشنامه شدن، سازمان امور مالیاتی نسبت به این داستان جدی عمل نکرده است. تنها مالیاتی که به شکل مستقیم کسر می‌شود و در زمره درآمدهای دولت قرار می‌گیرد، مالیات افراد حقوق بگیر است که مستقیم از حقوق آنان کسر می‌شود.

تاکنون دیده نشده اعلام شود که یک فقره پول شویی یا یک فرار مالیاتی شناسایی شده است. بنابراین اراده‌ای نیست، وگرنه هم سازوکارهای دریافت مالیات تعریف شده است و هم در دنیا نمونه‌های بسیاری برای الگوبرداری وجود دارد تا بتوان از آنها الگو گرفت و نظام مالیاتی موجود را قوت بخشید.

علاوه بر آن ممیزی‌های سازمان نیز باید با نگاه کارشناسانه و جدی پرداخت‌های مالیاتی را شناسایی کنند. برخی جوری حساب‌هایشان را می‌نویسند که مالیات کمتری بپردازند، برخی بی‌دلیل پرداخت مالیاتشان قسط‌بندی می‌شود در حالی که یک کارمند ساده باید مستقیم در لحظه دریافت حقوق مالیات بپردازد. برخی مالیات‌ها معوق می‌شود و مشمول بخشیدگی می‌شود که همه اینها در کنار هم دولت را از رسیدن به درآمدهای مالیاتی به حقه محروم می‌کند.

اغلب گفته می‌شود که تنها افراد حقوق بگیر هستند که مالیات واقعی خود را می‌پردازند و افرادی که ثروت بالایی دارند پرداخت مالیاتی انجام نمی‌دهند. این طبیعی است، ثروتمندان هم ابزار فرار مالیاتی دارند و هم انگیزه بیشتری برای عدم پرداخت مالیات که درصورتی که دولت برای دریافت مالیات جدی باشد این بحث فرار مالیاتی مشاغل پردرآمد نیز حل می‌شود و با یک فرهنگ‌سازی مناسب کسی به دنبال فرار مالیاتی نمی‌رود و عایدی دولت رقم‌های قابل توجهی خواهد بودو. دولت تنها با جدیت و قدرت اجرایی مناسب می‌تواند به درآمدهای مالیاتی‌اش دست پیدا کند و تا حد زیادی حجم درآمدش را بالا ببرد.

دریچه

درآمد مالیاتی دولت را پاسخگو می‌کند

مرتضی الله‌داده، معاون اقتصادی اتاق بازرگانی در گفت‌وگو با تسلی‌وی نیز با تاکید بر اینکه پرداختن به مسئله مالیات موضوعات متفاوتی را بر می‌انگیزد، گفت: در سال‌های گذشته دولت‌ها به درآمد فروش نفت اتکا داشتند و گرفتن مالیات را احساس نمی‌کردند و بر این اساس دولت‌ها در مقابل مردم چندان پاسخگو نبودند. در کشورهایی که درآمدها از مالیات کسب می‌شود، دولت‌ها پاسخگو هستند. معاون اتاق بازرگانی ایران تاکید کرد: در دوره رکود اقتصادی در کشورها معمولا استراحت مالیاتی به صنایع و تولیدکننده‌ها داده می‌شود تا شرایط رکود تغییر کند، علاوه بر این ما درگیر تحریم‌ها نیز هستیم و این شرایط را دشوارتر کرده است.

وی با تاکید بر اینکه نباید تنها سیستم مالیاتی کشور را با دیگر کشورها مقایسه کنیم، گفت: باید مجموع اقتصاد کشور را با دیگر کشورها مقایسه کنیم. امروز با واردات قاچاق بالایی روبه‌رو هستیم که به تبع مالیات نیز پرداخت نمی‌کنند. بسیاری از بخش‌ها دارای معافیت مالیاتی هستند برخی نیز فرار مالیاتی دارند و همین امر سبب شده تا سیستم مالیاتی ما رشد خوبی نکند.

کارشناسان در حوزه دسترسی به درآمدهای مالیاتی پیشنهاد دادند

پرداخت مالیات رفاه اجتماعی به همراه بیاورد

سارا برومند

در همه دنیا درآمدهای دولت از محل کسب مالیات تامین می‌شود، اما اقتصاد و درآمدهای دولت ایران همواره به مبحث نفت استوار بوده و به دلیل نوسانات بازار نفت که تحت شرایط بازار بین‌الملل است، همیشه دستخوش نگرانی بوده است. امسال نیز کاهش بی‌رویه قیمت نفت، نگرانی کسری بودجه در سال جاری را رقم زده است. اما دولت برای رفع این نگرانی در بودجه امسال بر درآمدهای مالیاتی تکیه دارد و در تلاش است با افزایش درآمدهای مالیاتی مانع کسری بودجه شود. سیاستی که عملیاتی شدن آن چندان آسان به نظر نمی‌آید. تجربه نشان داده که مقولاتی چون فرار مالیاتی و عدم دسترسی دولت بر اطلاعات واقعی فعالان اقتصادی همواره سبب شده تا دولت نتواند بر درآمدهای مورد انتظار مالیاتی خود دسترسی داشته باشد.

در لایحه بودجه امسال درآمدهای مالیاتی و سایر درآمدهای غیرنفتی نسبت به سال ۹۳ به ترتیب از رشدی معادل ۲۳ و ۱۱ درصدی برخوردار هستند. با وجود اینکه علی‌طیبنیا، وزیر اقتصاد چندی پیش از افزایش نیافتن نرخ مالیات بر ارزش افزوده در بودجه سال ۹۴ خبر داده بود، دولت در لایحه بودجه امسال نرخ مالیات بر ارزش افزوده را ۹ درصد پیشنهاد داده است. حال باید دید در شرایطی که دولت بر درآمدهای مالیاتی خود حساب باز کرده آیا می‌تواند به درآمدهای مورد انتظار دسترسی پیدا کند یا همچنان به دلیل نبود سیستم مناسب در این زمینه ناموفق می‌ماند. در این زمینه کارشناسان سازوکارهای مختلفی را پیشنهاد کرده‌اند که در ادامه می‌آید.

کامران ندری:

جرمانگاری فرار مالیاتی راه دسترسی دولت به درآمدهای حقه است

کامران ندری، مدرس دانشگاه معتقد است که به دلیل عدم جرم‌انگاریی حوزه فرار مالیات، دولت از دسترسی به درآمدهای حقه مالیاتی خود محروم شده است.

با توجه به کسری بودجه‌ای که در نتیجه کاهش قیمت نفت برای دولت متصور است و با توجه به برنامه دولت احساس می‌شود که دولت به سمتی رفته که این کسری بودجه را از طریق درآمدهای مالیاتی که در همه کشورها درآمد اصلی دولت است تامین کند، به نظر شما چگونه دولت می‌تواند موانع دریافت مالیات‌ها را کنار بزند و به درآمدهای مالیاتی حقه خود دسترسی داشته باشد؟

اینکه چه موانعی بر سر راه دولت است تا نتواند به درآمدهای مالیاتی واقعی خود دسترسی داشته باشد برای ما اساتید دانشگاه مشخص نیست و کارشناسانی که به شکل مستقیم با این مقوله درگیر هستند بهتر این موانع را می‌شناسند اما آنچه مسلم است ظرفیت مالیاتی کشور ما بیش از آن میزانی است که اکنون برای دولت محقق می‌شود. این امر به چندین عامل کلی باز می‌گردد. بخشی به عدم پرداخت مالیات افرادی مربوط است که به شکل واسطه‌ای کسب درآمد دارند. بخش دیگر این است که بسیاری از واحدها و فعالان اقتصادی درآمدها و سودهایی که اعلام می‌کنند بسیار پایین‌تر از درآمدهای واقعی است که طی یک سال کسب کرده‌اند و حتی آنچه اعلام می‌شود با درآمد واقعی این فعالان بسیار فاصله دارد. بنابر این شرایط احساس می‌شود مبحث فرار مالیاتی در کشور ما بسیار بالاست که این فرار مالیاتی سبب عدم دسترسی دولت به بخش بزرگی از درآمدهای مالیاتی می‌شود. اینکه سازمان امور مالیاتی چرا موفق نمی‌شود این فرارها را شناسایی کند و حقوق حقه مورد انتظار را دریافت کند،مقوله‌سوال‌برانگیزی است. در اغلب کشورهای دنیا مبحث فرار مالیاتی جرم محسوب می‌شود. احساس می‌شود به دلیل خلأهای قانونی است که سازمان امور مالیاتی نمی‌تواند مانع این فرارهای مالیاتی شود. تاکنون شنیده نشده در ایران کسی به دلیل فرار مالیاتی مورد پیگرد قانونی قرار گیرد، درحالی‌که در همه کشورها فرار مالیاتی ازجمله جرم‌های خط قرمز محسوب می‌شود که این امر تبعات بالایی برای افراد خاطی همراه است. افرادی که در کشورهای دیگر اقدام به کتمان اطلاعات می‌کنند یا به هر نحوی از پرداخت مالیات طفره می‌روند با محکومیت‌های بالایی روبه‌رو خواهند بود. حال چرا قانون‌گذار ما در

آزموده

درآمدهای مالیاتی، ترمز وابستگی به نفت را خواهند کشید؟

ترجمه و گردآوری:رویا پاک‌سروش

اقتصاد ایران به‌شدت به درآمدهای بخش نفت و گاز وابسته است. اما این وابستگی دو سر سود نیست. در واقع صادرات نفتی فارغ از درآمد چشمگیری که سال‌هاست به ایران هدیه می‌دهد، ضرر بزرگی به اقتصاد ایران می‌زند. ضرری که ناشی از وابستگی بودجه و درآمد دولت به بخش نفت و صنایع وابسته به آن است. وابستگی به صادرات نفتی بزرگ‌ترین مانع برای ایجاد اقتصادی متنوع‌تر و پربازده‌تر محسوب می‌شود. از سوی دیگر، وابستگی به درآمدهای نفتی باعث آسیب‌پذیرتر بودن بدنه اقتصادی دولت خواهد بود، زیرا هر نوع نوسان در بازار نفت، اقتصاد کشورهای وابسته به صادرات و از جمله ایران را درگیر چالش می‌کند.

ایران نخستین کشوری بود که در سال ۱۹۰۸ میلادی در حوزه کشورهای خلیج فارس دست به اکتشافات نفتی زد و از سال ۱۹۲۰ به‌طور رسمی صنعت نفت ایران شکل گرفت و طی سال‌های بعدی رشد و توسعه یافت. از زمان پیروزی انقلاب اسلامی ایران در سال ۱۹۷۹ تاکنون، با وجود تغییرات دیپلماتیک، بحران‌ها و تحریم‌های متنوع اقتصادی، ایران هنوز هم تا حد زیادی به درآمدهای نفتی خود وابستگی دارد. گرچه ایران در سال‌های گذشته تحت فشار جنگ، خسارات پس از جنگ و تحریم‌های متعدد، مجال چندانی برای کاهش وابستگی به نفت نداشته است، اما اکنون با توجه به ثبات نسبی ایران نسبت به سایر کشورهای منطقه و لغو تحریم‌ها، انتظار می‌رود ایران در ساختار درآمدهای خود اصلاحاتی صورت دهد.

اقتصادی که می‌تواند انعطاف‌پذیرتر شود

با وجود وابستگی ایران به درآمدهای نفتی، «متیوام راید»، مشاور سیاست‌های خارجی آمریکا در بخش خاورمیانه معتقد است ایران می‌تواند با اصلاح در بخش درآمدهای خود به کشوری انعطاف‌پذیرتر و به عبارتی دیگر، کمتر آسیب‌پذیر تبدیل شود. اصلاحات در قوانین مالیاتی یکی از عواملی است که تسهیل‌کننده روند انعطاف‌پذیری ایران خواهد بود. از سوی دیگر، ایران برخلاف بسیاری از کشورهای حاشیه خلیج فارس که مجبورند بر درآمدهای نفتی تکیه کنند، زمینه‌های کسب درآمد و سرمایه‌گذاری متعددی دارد که در صورت ارتقای این زمینه‌ها و زیرساخت‌ها، اجباری برای تکیه بر درآمدهای نفتی نخواهد داشت. این برتری نسبی در بین کشورهای منطقه، همان فرصتی است که متأسفانه چندان مورد توجه نبوده است. با این وجود امیدهای پس از توافق لوزان برای سرمایه‌گذاری‌ها بیشتر و بهبود روابط بین‌الملل باعث می‌شود به آینده ایران در بخش اقتصاد چندان بدبینانه نگاه نشود.

خوش‌بینی در تدوین بودجه؛ مقدمه‌ای برای اصلاح؟

هنگامی که ریاست جمهوری ایران در ماه دسامبر، لایحه بودجه را به مجلس ارائه کرد، بسیاری از مفسران این لایحه را خوشبینانه و با امید به لغو تحریم‌ها ارزیابی کردند. کاهش ارزش ریال، تحریم‌ها و کاهش قیمت نفت در ماه‌های گذشته باعث شده بود اقتصاد ایران تحت فشار شدیدی قرار گیرد. اما آنچه نشریه نیوزویک بر آن تاکید دارد بخش درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه ایران و تدابیر دولت رئیس‌جمهور روحانی برای تغییر و اصلاح درآمدها به‌ویژه در بخش درآمدهای مالیاتی است. بنا بر نظر کارشناسان اقتصادی، تنظیم لایحه بودجه با خوش‌بینی و امید به لغو تحریم‌ها، مقدمه‌ای برای اصلاحات مالیاتی و کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی است. بر این اساس امید به افزایش ۲۲درصدی درآمدهای مالیاتی یکی از ارکان اصلی این لایحه بودجه است، گرچه رشد ناگهانی ۲۲درصدی در درآمدهای مالیاتی ایران همان‌قدر شوک‌آور و حتی نامطلوب خواهد بود که کاهش آن.

نظام مالیاتی به بازسازی نیاز دارد

روزنامه گاردین با تمرکز بر اقدامات دولت کنونی ایران و مقایسه عملکرد این دولت با دولت‌های قبلی، فعالیت‌های دولت فعلی را در زمینه جذب درآمدهای مالیاتی موفق‌تر از سایر دولت‌ها ارزیابی کرده است. اما طبق نظر تحلیلگران این نشریه، ایران به بازسازی نظام مالیاتی به شدت نیاز دارد. ضعف‌های عمده نظام مالیاتی ایران از دید گاردین به دو بخش اصلی تقسیم می‌شود:

• فرارهای مالیاتی متعدد و ضعف در سیستم دریافت مالیات و نظام ارزیابی و نظارت بر این سیستم

•ضعف در بخش معافیت‌های مالیاتی و مالیات‌های اجباری

اصلاح در نظام مالیاتی امکان‌پذیر خواهد بود

در فوریه سال گذشته میلادی، تیمی از صندوق بین‌المللی پول برای بازدید از ایران راهی این کشور شدند و طی همین بازدید بود که طبق گزارش نشریه بین‌المللی «اخبار مالیاتی»، رئیس تیم اعزامی به ایران، تلاش‌های این کشور را برای اصلاح زیرساخت‌های اقتصادی و تلاش برای تغییر در نظام مالیاتی ستود، اما از سال گذشته میلادی تاکنون با توجه به شرایط نامشخص اقتصاد ایران و گروه ۵+۱ فرصت اجرایی شدن بسیاری از طرح‌های اصلاحی یا دریافت بازخورد از این طرح‌ها فراهم نبود. اکنون با توجه به تغییرات و بهبود احتمالی در نظام اقتصادی ایران و از سوی دیگر در وضعیت دیپلماتیک ایران و غرب، فرصت خوبی است که مقامات ارشد بانک مرکزی ایران و مدیران بخش مالیات و تصمیم‌گیرندگان در زمینه اصلاحات مالیاتی، ایجاد تغییرات ساختاری در نظام مالیاتی را جدی‌تر دنبال کنند.



علیرضا کریمی همد

احمد میر مطهری:

پرداخت مالیات به رفاه اجتماعی می‌انجامد

احمد میرمطهری، کارشناس اقتصادی معتقد است دولت باید متناسب با هر صنف و دسته‌ای راهکار اخذ مالیات اعمال کند تا بتوان به درآمدهای مالیاتی مورد انتظار دست پیدا کرد.

با توجه به اینکه اغلب دولت‌های جهان براساس درآمدهای مالیاتی هزینه‌های خود را تامین می‌کنند، احساس می‌شود در ایران در شرایطی که دولت با کاهش حقه مالیات مواجه است، یک عزم کسری بودجه مواجه است، یک عزم جدی برای رفتن به سمت درآمدهای مالیاتی ایجاد شده است. به نظر شما اگر دولت بخواهد این درآمدهای مالیاتی را واقعا عملیاتی کند چه روندی را باید در پیش بگیرد؟

کسب درآمدهای مالیاتی با فعالان اقتصادی، باید متناسب با امکانات و توان مالی آنها صورت پذیرد. اگر این دریافت مالیات از توان مالی این واحدها خارج باشد با عکس‌العمل‌های منفی روبه‌رو خواهد شد. یک میزان ممیزی‌های مالیاتی از حد معینی فراتر رود، واحدهای اقتصادی میزان تولید خود را کاهش می‌دهند تا مالیات کمتری بپردازند و نتیجه آن می‌شود که دولت نمی‌تواند افزایش درآمدهای مالیاتی خود ایجاد کند. بنابراین در زمینه اخذ مالیات این‌گونه نیست که اگر ما احساس کردیم با کسری درآمد و بودجه مواجه هستیم تصمیم بگیریم که میزان مالیات‌ها را افزایش دهیم و به‌راحتی کسری بودجه را جبران کنیم. ساختار اقتصاد ایران به نحوی است که باید به سمت سرمایه‌گذاری برود و باید از این سرمایه‌گذاری‌ها حمایت شود تا به دنبال آن اشتغال افزایش پیدا کند. این روند کمک می‌کند تا رکود ایجاد شده درآمدهای مالیاتی خود را از دست می‌دهد شناسایی کند و با دسترسی به این منابع درآمدی به درآمدهای حقه خود دسترسی پیدا کند. این سازمان میزان نرخ مالیاتی تنها مشمول افرادی می‌شود که به شکل مستقیم مالیات پرداخت می‌کنند که خانواده‌ها هستند یا مبحث مالیات بر ارزش افزوده است که این داستان تنها ناراضیاتی این اقشار را به دنبال دارد و کمکی به جبران کسری بودجه و کسب درآمدهای مورد انتظار دولت نمی‌کند. من خط قرمز می‌دانم که این امر نسبت به افزایش نرخ مالیاتی برای دولت درآمد بالاتری را به دنبال خواهد داشت. فرآیندی که مانع آن می‌شود که با افزایش نرخ مالیات در شرایط رکودی بسیاری از تولیدات با کاهش روبه‌رو شوند.

هرچند از اصولی شدن دریافت‌های مالیاتی صحبت کردید،

باوجود اینکه تورم حدود ۱۵/۵ درصد کاهش یافته، ولی این رقم در مقایسه با نرخ تورم دیگر کشورهای دنیا، نرخ بسیار بالایی به حساب می‌آید. دولت باید برای کاهش تورم در سال جدید سیاست‌های ضدتورمی خود را به‌صورت جدی‌تر دنبال کند تا این رقم همچنان کاهش یابد. در اقتصاد کشورمان یکسری مشکلات ساختاری وجود دارد که ارتباطی هم با تحریم‌های اعمال شده ندارد، بنابراین ما نباید به این نگاه کنیم که آیا مذاکرات به نتیجه می‌رسد یا نه، بلکه باید زیرساخت‌های‌مان را اصلاح کنیم. در غیراین صورت حتی اگر تحریم‌ها برداشته شود ما همچنان با مشکلات زیادی دست و پنجه نرم خواهیم کرد. سیاست‌های تادرستی که در دولت قبل اجرا می‌شد مانع از انباشت سرمایه و رونق سرمایه‌داری شد. گرچه درآمدهای هنگفتی از فروش نفت به دست آوردیم ولی به دلیل عدم وجود سیاست‌های منسجم و همچنین عدم‌توجه به اصلاح زیرساخت‌های اقتصادی پول حاصل از نفت به هدر رفت و نتوانستیم از آن به بهترین نحو بهره‌مند شویم. با توجه به بحث کاهش قیمت نفت و انقباضی بودن بودجه در سال ۹۴ باید از نظر تخصیص منابع اولویت‌بندی کنیم. بنابراین با این روندی که اکنون وجود دارد نمی‌توانیم شاخص اشتغال را بهبود بخشیم و هنوز هم سیاست‌های اشتغال‌زایی ما نتیجه مطلوبش را نداده است. در مورد قیمت کالاها نیز باید بگوییم هیچ بهانه‌ای برای افزایش قیمت از جانب تولیدکنندگان نیست، چرا که میانگین نوسان ارز نسبت به سال‌های گذشته کمتر است و بازار ثبات بیشتری دارد. در بحث توزیع عادلانه درآمد، دولت باید به آن توجه زیادی کند. به عبارتی برگ برنده دولت در این دوره می‌تواند یکی بحث سلامت باشد و دیگری بحث توزیع عادلانه درآمد در بین اقشار مختلف مردم. با نگاهی اجمالی به خیابان‌ها می‌توانیم دریابیم که درآمدهایی ایجاد شده که این درآمدها تولیدی نیست، بلکه درآمدهای رانتی است که این موضوع زمینه نارضایتی مردم را ایجاد می‌کند و دولت باید در این زمینه اقدامات لازم را به عمل آورد تا درآمدها به‌صورت عادلانه در بین اقشار مختلف مردم توزیع شود.

سلام خوانندگان عزیز! با قسمت دیگری از مسابقه فرصت‌سوزی در خدمت شما هستیم. بنده شرکت‌کننده عزیزمون خودتون رو معرفی بفرمایید. شرکت‌کننده:سلام. بنده:علیک سلام. خانم محترم خودتون رو معرفی بفرمایید. شرکت‌کننده:اعظم‌فسنتقری. بنده: آماده هستمید بریم سراغ مسابقه؟ ما روال مسابقه رو کمی تغییر دادیم؛ سوالات دسته‌بندی شده. از بین بسته‌ها انتخاب می‌کنید و ما از شما می‌پرسیم. بسته‌ها به ترتیب عبارت‌ند از: اقتصادی، سیاسی، فرهنگی و ادبی، نوستالژی. حالا با کدام شروع کنیم؟ شرکت‌کننده: با اقتصادی. بنده: به یاد امتیاز بخش اقتصادی هم بالاترم. بخش اقتصادی سخته‌ها. می‌تونید به سوالات جواب بدید به نظر خودتون؟ شرکت‌کننده: بله بله! صد در صد. خیالتون راحت باشه. بنده: بسیار عالی. سوال رو توجه بفرمایید. سوال: بنا به گفته آقای خسروناج، صادرات غیرنفتی ایران در سال ۹۴ چه میزان رشد خواهد داشت؟ (الف) ۵ درصد (ب) ۱۰ درصد (ج) ۱۵ درصد (د) ۲۰ درصد شرکت‌کننده:خسروناج‌چی؟ بنده: چی نیست! اسم یک انستاه. ایشون از کارشناسان زنده و قائم مقام محترم وزیر صنعت و معدن هستن.

شرکت‌کننده: صادرات غیرنفتی هم اسم یک انسانه؟ بنده: نخیر، به چیز اقتصادی. فکر کنم سوال به مقدار پراون سنگین بود. بریم سوال بعدی؟ شرکت‌کننده: بله بله! بریم. بنده: مطمئنمید آمادگیش رو دارید؟ کدام بسته رو انتخاب می‌کنید؟ شرکت‌کننده: بله دارم. بسته سیاسی. سوال: نخستین رییس جمهوری مصر بعد از انقلاب اخیر آن کشور چه نام داشت؟ (الف) محمد مرسی (ب) جمال عبدالناصر (ج) نایسر دایسر (د) سامی الجابر شرکت‌کننده: رییس‌جمهور از کدوماست؟ بنده: یعنی چی از کدوماست؟ شرکت‌کننده: به کدوما می‌گن رییس‌جمهور؟ بنده: خانم اجازه بدید از این سوال هم بگذریم، بریم سوال بعدی از بخش فرهنگی و ادبی. سوال آسونه. فقط کمی دقت می‌خواد. سوال: کدام سینما در آبادان طی دوران ششماشی آتش گرفت؟ (الف) سینما رُکس آبادان (ب) آرایشگاه مجید کله‌زن (ج) بقالی سعید کچل (د) عطاری مسعود علف شرکت‌کننده: بقالی سعید کچل؟ بنده: خالووووو! ادم می‌گم کدام سینما شما می‌گی بقالی؟ شرکت‌کننده: خب راهنمایی کنید آقای ابراهیمییییی! ما هول شدیم خب! بنده: خالوم دیگه راهنمایی از این واضح‌تر؟ ادم می‌گم سینماست! به گزینمه دقت کنید؟ شرکت‌کننده: عطاری مسعود علف؟ بنده: خالووووو! آقا اصلا بگذریم از این سوال. بریم بخش نوستالژی. ببینم شما در منزل تنها هستید؟ شرکت‌کننده: نخیر! خانواده‌ام هم هستن. ۲ نفریم. بنده: می‌تونم با همسر تون صحبت کنم؟ شرکت‌کننده: همسرم منزل نیست. بنده: یا مادر یا پدر تون. شرکت‌کننده: اونا هم نیستن. بنده: پس کی هست اونجا؟ شرکت‌کننده: فقط بچه‌هام هستن. بنده: خب! بدین با اونها حرف بزنم. شرکت‌کننده: نمی‌تونن که. چهار قلزم هستن، هنوز یک‌سالشون نشده! بنده‌ای خد!!!!!! شرکت‌کننده: گزینم‌چی؟ بنده: من که هنوز چیزی نپرسیدم. شرکت‌کننده: ببخشید از دهنم پرید. بنده: خالوم شما مسابقه رو بیخیال. ما هدیو به رسم یادبود کجا بفرستیم؟ کجا زندگی می‌کنید؟ شرکت‌کننده: ما.. به راهنمایی می‌کنید؟ بنده‌ای بابا.. خانم الان کجا هستید؟ همونجا رو بگید. شرکت‌کننده: توی اتاق بچه‌ها. قل سوم خودشو کنیف کرده دارم عوضش می‌کنم. بنده: نه نه! یعنی کدام منطقه ساکن هستید؟ شرکت‌کننده: منطقه ۱۸. بنده: آفرین. کدام خیابون؟ شرکت‌کننده: واورتیکه پیشورا! خجالت بکش بی‌حیا. به تو چه ربطی دارم. چقدر مردم دریده و عوضی شدن. با این مسابقه مزخرفشون..

وسیله‌ای که در تصویر می‌بینید برای سفرهای زیر آبی که چندان از سطح آب فاصله نمی‌گیرند، مناسب است. امکان دستیابی به بیشینه سرعت شش گره در حرکت رو به جلو و چهار گره در حرکت رو به عقب و همچنین حضور در خشکی به لطف موتور الکتریکی ۴۸ ولت و تسمه‌های لاستیکی با قابلیت انجام وظایف سنگین از دیگر ویژگی‌های این وسیله خاکی – آبی هستند. باتری‌های لیتیومی ۲۴ ولت با یک‌بار شارژ کامل امکان ۱۱۰ ساعت عملیات آبی بدون وقفه را فراهم می‌کنند.



وسط اتوبان بودم که ماشین خراب شد، دستکاری‌هایم جواب نداد و به امدادخودرو زنگ زدم. ماجرا را که به تعمیرکار گفتم، صاف رفت سراغ چیزی که هیچ ربطی به ایراد نداشت. چند دقیقه‌ای گذشت و جوابی نگرفت. گفتم فکر می‌کنم این قسمت سالم است. خوش‌خلق نبود و توجهی هم نکرد. چند دقیقه بعد گفتم فکر نمی‌کنید مشکل از جای دیگری است؟ این بار برگشت و نگاه کرد: «تو اگر بلد بودی، درستش می‌کردی.» سرش را برگرداند و به کارش ادامه داد. حرفش منطقی بود و من هم که پیامش را گرفته بودم خوشحال و خجل، به ماشین برگشتم. پشت رول نشستم و به این فکر رفتم که گرافیس‌ت‌ها هم دقیقاً همین مشکل را دارند. کارفرما طراح را دعوت می‌کند تا کاری برایش انجام دهد. چیزی که به‌عنوان راهحل در ذهنش هست را به طراح می‌گوید و ماجرا از این جا آغاز می‌شود.

حالت اول:

طراح فکر می‌کند که راه‌حل مناسبی هست و کار به همان شکل پیش می‌رود.

حالت دوم:

طراح باور ندارد اما کاری که کارفرما می‌خواهد را اجرا می‌کند.

حالت سوم:

طراح راه‌حل را قبول ندارد و کار را انجام نمی‌دهد.

حالت چهارم:

طراح به راه‌حل باور ندارد و توضیح می‌دهد که چرا راه‌حل دیگری را باید یافت. گرافیبست نبودن کارفرما احتمال حالت اول را کم می‌کند. اما سوال این است که چگونه باید کارفرما را مجاب کرد؟ فرق تعمیر ماشین و طراحی گرافیک در این است که در طراحی گرافیک نمی‌توان از کارفرما خواست که چه کنیم که تعمیرکار گفت: «استارت بزن».

اگر کارت‌ان را دوست ندارید...

اگر از شغلی که دارید راضی نیستید نباید احساس کنید که دیگران شما را درک نمی‌کنند چراکه بخش قابل توجهی از افراد کارشان را دوست ندارند. به گزارش خبرآنلاین، برای اینکه احساس بهتری نسبت به کارت‌ان پیدا کنید بهتر است نیمه پسر لیوان را ببینید؛ اینکه شما حداقل شاغل هستید آن هم در شرایطی که حدود ۴۰ میلیون نفر ایرانی اصلاً کاری ندارند. احتمالاً شما هم با وجود اینکه کارت‌ان را دوست ندارید اما به این خاطر که نمی‌خواهید به این جمعیت ۴۰ میلیون نفری بپیوندد هنوز استعفا نداده‌اید، بنابراین بهتر است از توصیه‌های مجله فوربس (Forbes) بهره ببرید. توصیه‌هایی که باعث می‌شود احساس بهتری نسبت به کارت‌ان پیدا کنید:

۱ – معاشرت با گروه ناراضیان را محدود کنید

در هر کسب‌وکاری معمولاً گروهی از همکاران وجود دارند که به‌طور دائم از شرایط کاری ابراز نارضایتی می‌کنند. چنین افرادی تقریباً از همه چیز مانند ساعات کاری گرفته، میزان حقوق و رفتار مدیران انتقاد می‌کنند. معاشرت با چنین افرادی باعث می‌شود که شما احساس بدتری نسبت به کارت‌ان پیدا کنید و روی مشکلات کاری متمرکز شوید. به جای آن سعی کنید در محیط کاری با افرادی وقت بگذرانید که روحیه بهتری دارند.

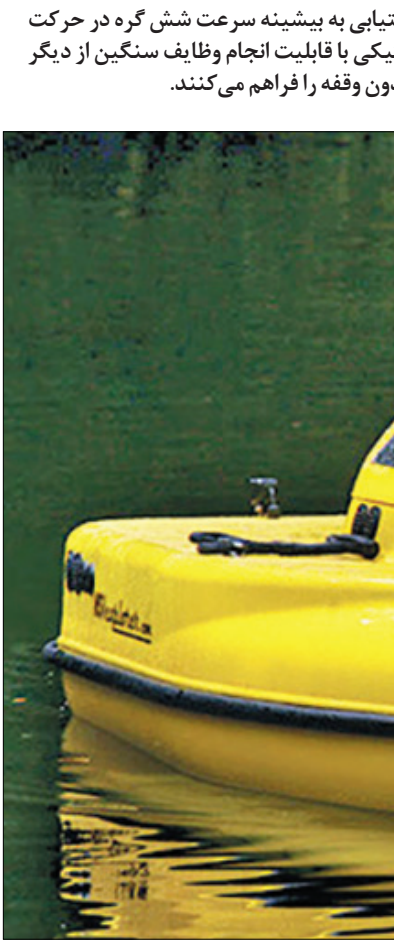
۲ – میزان فعالیت‌های جذاب را افزایش دهید

با اینکه کارت‌ان را دوست ندارید اما احتمالاً از انجام برخی فعالیت‌های کاری لذت بیشتری می‌برید. بهتر است از مدیر شرکت درخواست کنید که در مسئولیت‌های شما میزان چنین فعالیت‌هایی را افزایش دهد. در این صورت روز کاری جذاب‌تری را سپری خواهید کرد. حتی در برخی موارد می‌توانید درخواست کنید که بخشی که در آن مشغول به کار هستید تغییر کند. تغییر در بخش

جدیدترین قیمت خودرو در سال ۹۴

نام خودرو	قیمت بازار (تومان)	قیمت کارخانه (تومان)
وانت باردو	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۷۴,۰۰۰
سمند SE – دو ایربگ . کد ۵۷۳۰۸	۲۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۶۳,۲۰۰
پژو GLX ۴۰۵	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۲۰,۰۰۰
پژو پارس سال ۲۰ ایربگ . داشیورد جدید	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۵,۳۲۷,۰۰۰
پژو ۲۰۶ . تیپ ۵. کد ۲۶۸۱۵	۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۶,۳۳۸,۰۰۰
پژو ۲۰۶ صندوقدار V۸ . کد ۲۷۴۳۰	۳۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۷۳,۰۰۰
رنو تندر اتوماتیک E۲ . دو ایربگ	۵۵,۵۰۰,۰۰۰	۴۶,۷۴۸,۰۰۰
سوزوکی ویتارا اتومات کلاس ۸	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۳,۹۴۸,۰۰۰

اگر قصد خرید خودرو دارید، جدول قیمت انواع خودرو با تفکیک کارخانه، نام و مدل خودرو، قیمت اعلامی از سوی نمایندگی و فروش در بازار را پیش رو دارید و می‌توانید به این وسیله از حدود قیمت‌های خودرو در این روزها مطلع شوید.



درآمد ۶۷۵ هزار دلاری فرودگاه‌ها از پول خرد

به گزارش وال‌استریت ژورنال، اگر شما هم تا به حال به فرودگاهی رفته باشید متوجه شده‌اید که برای ورود به سالن پرواز باید وسایل فلزی خود را در سبدهای کوچکی بگذارید. شاید مسافرانی که برای سوار شدن به پرواز خود عجله دارند زیاد نگران چند سکه پول خرد در جیب‌شان نباشند اما سازمانی که مسئول امنیت ورودی فرودگاه‌ها در آمریکاست در گزارش مالی خود از درآمد ۶۷۵ هزار دلاری در این زمینه خبر داد.

در آخرین گزارشی که در این‌باره منتشر شده است مشخص شده که مسافران ۶۷۵ هزار دلار پول خرد را در فرودگاه‌ها جا گذاشته‌اند. این پول به دست‌آمده در زمینه افزایش امنیت فرودگاه‌ها هزینه خواهد شد.

افزایش عرضه اوپک

آژانس بین‌المللی انرژی پیش‌بینی کرد، افزایش تولید نفت عربستان، عراق و لیبی به رشد کم سابقه تولید نفت اوپک در ماه‌های آینده کمک می‌کند، حال آنکه افت قیمت نفت افزایش تولید نفت آمریکا را با مشکل روبه‌رو کرده است.

به گزارش شبکه خبری بلومبرگ، آژانس بین‌المللی انرژی (IAE) اعلام کرد که افزایش بی‌سابقه تولید نفت عربستان در ماه گذشته میلادی به بیشترین سطح افزایش تولید نفت سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در چهار سال گذشته منجر شد.

این گزارش همچنین می‌افزاید که تولید شیل‌ویل‌های آمریکا نسانه‌هایی از کاهش نرخ رشد را نشان می‌دهد. آژانس بین‌المللی انرژی در گزارش خود آورده است احتمال می‌رود تولید نفت اوپک در ماه آوریل نیز در پی افزایش تولید نفت لیبی و عراق افزون بر رشد تولید نفت عربستان، با افزایش روبه‌رو شود. IAE اعلام کرد که تولید شیل اویل‌های آمریکا در شش ماهه نخست سال ۲۰۱۵ برابر با ۱۲ میلیون ۶۰۰ هزار بشکه در روز است. این مقدار در سه ماه پایانی امسال به ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در روز می‌رسد. در حالی که همچنان رشد تولید روزانه ۷۱۰ هزار بشکه‌ای نفت آمریکا ادامه خواهد داشت، کاهش شمار دکل‌های حفاری نفت به معنای افت ۲۵ درصدی نرخ رشد تولید نفت این کشور نسبت به پیش‌بینی ماه نوامبر آژانس بین‌المللی انرژی است.

آژانس در گزارش خود آورده است: به نظر می‌رسد تولیدکنندگان نفت خلیج‌فارس به جلوداری عربستان، همچنان قصد دارند به راهبرد حفظ سهم بازار خود ادامه دهند، قیمت‌های پایین نفت و کاهش هزینه‌های شرکت‌های نفتی سبب کاهش تولید نفت آمریکا شده است.

به گزارش روتترز، قبرستان «وربنا» در پایتخت گواتمالا پر است از دخمه‌هایی که به‌صورت استیجاری در اختیار مردگان قرار می‌گیرد و هر زمان که خانواده مرده‌ای اجاره بهای آن را پرداخت نکند مسئولان قبرستان دخمه را شکافته مرده را درمی‌آورند. در بیشتر مواقع خانواده مردگان پس از مدتی از پرداخت اجاره بهای قبر خودداری کرده و به همین دلیل کسانی که به آنها «قبر تمیز کن» می‌گویند و وظیفه‌شان تخلیه قبر و نظافت آن است اجساد را از قبرها خارج کرده و آن را آماده مشتری بعدی می‌کنند. جسدهایی که موعد اجاره‌شان سرآمده توسط قبر تمیزکن‌ها از گور خارج می‌شوند و در کیسه‌های پلاستیکی قرار می‌گیرند تا در گور دسته‌جمعی به خاک سپرده و با در بیرون شهر رها شوند.