

واردات روزانه بیش از ۵ میلیون لیتر بنزین یورو ۴ به کشور



مدیر امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران گفت: در سه ماهه نخست سال ۹۴ به‌طور میانگین روزانه بیش از ۵ میلیون لیتر بنزین وارد کشور شده است، به گزارش ایرنا، سیدمحسن قمصری که واحد تحت مدیریتش واردات بنزین به کشور را برعهده دارد، درخصوص واردات بنزین در سه ماهه نخست سال ۹۴، افزود: واردات بنزین در ماه‌های مختلف فصل بهار متفاوت بوده است، به‌عنوان مثال، در خردادماه بنزین بیشتری نسبت به اردیبهشت‌ماه وارد کشور شده، اما به‌طور میانگین در سه ماهه نخست امسال کمتر از روزانه ۶ میلیون لیتر بنزین وارد کشور شد.

وی با تأکید بر اینکه واردات بنزین براساس استانداردهای مصرفی کشور و منطق با استاندارد یورو ۴ انجام می‌شود، درباره مشکلات واردات بنزین نیز اظهار داشت: با توجه به اینکه بنزین یک کالای تحریم شده است، به‌طور طبیعی مشکلات زیادی درباره واردات این محصول در زمینه چگونگی پرداخت پول بنزین، بیمه و حمل‌ونقل آن وجود دارد، اما سعی می‌شود از کانال‌های مختلف این مشکلات حل شود، زیرا وظیفه ما تأمین بنزین مورد نیاز کشور است.

با اجرای طرح‌های جدید در پالایشگاه‌های کشور میزان توزیع روزانه بنزین یورو ۴ با ظرفیت ۱۷،۵ میلیون لیتر رسیده و قرار است تا پایان سال تولید و توزیع این نوع بنزین به ۲۳ میلیون لیتر و گازوییل به ۳۵ میلیون لیتر در روز برسد.

روزانه ۳۶میلیون لیتر بنزین یورو ۴ نه‌تنها کشورمان از واردات بنزین بی‌نیاز می‌شود، بلکه ایران به صادرکننده این فراورده نفتی تبدیل خواهد شد.

صادرات نفت ایران به کره جنوبی در ماه مه ۲ برابر شد

خبرگزاری رویترز روز دوشنبه اعلام کرد، صادرات نفت‌خام ایران به کره‌جنوبی در ماه مه (۱۱ اردیبهشت تا ۱۰ خرداد) در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته تقریباً دو برابر و معادل ۵۴۱ هزار و ۵۱۰ تن شد.

به گزارش ایرنا، رویترز نوشت: با این حال صادرات نفت‌خام ایران از این کشور آسیایی در پنج ماهه نخست سال میلادی جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۲درصد کاهش داشته است و در چارچوب شرایط تحریم‌های بین‌المللی قرار دارد. براساس آمار اولیه گمرک کره‌جنوبی، سئول ماه گذشته از ایران ۵۴۱ هزار و ۵۱۰ تن نفت خریداری کرد که به‌طور متوسط معادل ۱۲۸ هزار و ۴۱۰ بشکه در روز است. این در حالی است که در مه سال گذشته، این کشور از ایران ۲۸۴ هزار و ۳۲۷ تن یا معادل ۶۷ هزار و ۲۳۰ بشکه در روز نفت خریداری کرده بود.

کره‌جنوبی که چهارمین مشتری بزرگ نفت ایران است، در پنج ماهه نخست امسال ۲،۴۶ میلیون تن یا ۱۱۹ هزار و ۳۹۵ بشکه در روز نفت‌خام از ایران وارد کرده است. این رقم در مدت مشابه سال گذشته معادل ۲،۵۱ میلیون تن یا ۱۲۱ هزار و ۸۶۸ بشکه در روز بود.

واردات نفت کره‌جنوبی از ایران در سال ۲۰۱۴ معادل ۶،۲ میلیون تن یا ۱۲۴ هزار و ۴۶۷ بشکه در روز بود که از سال ۲۰۱۳ معادل ۷،۱ درصد کمتر است.

هند به دنبال از سرگیری اجرای پروژه‌های نفتی خود در ایران است

روزنامه هندو بیزنس لاین هند نوشت: دهلی‌نو به تهران اعلام کرده که پروژه‌های سرمایه‌گذاری هند در بخش نفت ایران هنوز پابرجاست. به گزارش ایرنا، روزنامه یادشده به نقل از یک مقام رسمی که در جریان مذاکرات هند و ایران است، نوشت: تعاملات تجاری با مقامات ایرانی مستقل از تصمیمات غرب در مورد برنامه هسته‌ای ایران و ضرب‌الاجل پایان ژوئن است.

دارمندرا پرادهان، وزیر نفت و گاز طبیعی هند که اخیراً همتای ایرانی خود بیژن نامدار زنگنه را در سمینار بین‌المللی سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) ملاقات کرده به روزنامه هندو بیزنس لاین گفت: مذاکرات تجاری، یک فرایند مستمر است و ما به‌طور شفاف نظرات خود را به ایران اعلام کرده‌ایم، اما در کنار آن، مذاکرات هسته‌ای ایران را نیز رصد می‌کنیم.

مذاکرات میان شرکت نفت او. ان. جی. سی. وی‌دش، زیرمجموعه شرکت نفت و گاز طبیعی هند (او. ان. جی. سی)، با مسئولان ایرانی در مورد پروژه‌های این شرکت در منطقه ساحلی خلیج‌فارس که میدان نفتی بینالود نامیده می‌شود، هم‌اکنون در جریان است.

به نوشته روزنامه یادشده، وزرای نفت ایران و هند در سمینار اخیر اوپک در مورد پروژه‌های هند در بخش اکتشاف و تولید نفت ایران و امکان احداث خط لوله گاز از ایران به هند از طریق مسیرهای مختلف با یکدیگر صحبت کرده‌اند.

در حاشیه سومین همایش انرژی بادی در گفت‌وگو با «فرصت‌امروز» اعلام شد

خواف معدن طلای فراموش شده انرژی بادی در ایران



استفاده از انرژی بادی که یکی از اقسام انرژی‌های تجدیدپذیر است، برخلاف تأکیدات قانونی و تحولات دنیای امروز، توسعه چندانی در کشور نداشته است. اگرچه وزارت نیرو برنامه‌های تشویقی برای استفاده از انرژی بادی تدوین کرده است اما سهم انرژی بادی در سبد کلی انرژی ایران نزدیک به صفر است. رییس انجمن انرژی بادی معتقد است که خواف معدن طلای انرژی بادی کشور است اما از این پتانسیل به نحو مناسبی استفاده نمی‌شود. سیدهاشم اورعی به «فرصت‌امروز» گفت: ضریب ظرفیت انرژی بادی در خواف حدود ۵۱ درصد است، درحالی‌که متوسط این ضریب در دنیا حدود ۲۲ درصد به ثبت رسیده است.

وی بر این باور است که توتل بادی خواف براساس طبقه‌بندی‌های انجام شده در یک درصد کلاس خوب دنیا جای می‌گیرد اما از این پتانسیل استفاده نمی‌کنیم. رییس انجمن انرژی بادی بیان کرد: در خواف طی یک سال تغییرات جهت باد در منطقه حدود ۱۵ درجه است، در نتیجه توربین‌های بادی نیازی به چرخش برای قرار گرفتن در جهت باد ندارند و به این ترتیب راندمان در این منطقه افزایش می‌یابد.

اورعی در پاسخ به انتقادات مطرح شده در زمینه به روز نبودن تجهیزات مزارع بادی و استفاده از تکنولوژی‌های قدیمی در این صنعت، بیان کرد: درست است

که شرکت‌های ایرانی از تکنولوژی روز دنیا عقب مانده‌اند اما اگر سرمایه‌گذاری

در این بخش تقویت فعال قرارداد‌های خود را تمدید کنند، بدون شک تکنولوژی روز به کشور وارد می‌شود.

بخش خصوصی مسئول ایجاد نیروگاه بادی

با وجود بیش از ۱۰ هزار مگاوات ظرفیت برای استقرار مزارع بادی، فقط چهار مزرعه بادی بینالود، منجیل، کهک و خواف در ایران ایجاد شده است. حمید چیت‌چیان، وزیر نیرو در سخنان خود در همایش دیروز تأکید داشت که استفاده از انرژی بادی به دلیل تلاش جهان برای کاهش اثر گازهای گلخانه‌ای، ضروری اقتصادی برای ایران است. زیرا به‌زودی جرایم سنگینی برای تولیدکنندگان گازهای گلخانه‌ای در نظر

حدود ۱۱۰ مگاوات مزرعه بادی در کشور ایجاد شده که در مقایسه با ۷۲ هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی نصب شده در کشور، نزدیک به صفر است.ضمن آنکه ظرفیت واقعی انرژی بادی در ایران بیش از ۱۰ هزار مگاوات است

گرفته خواهد شد.

وی در جمع خبرنگاران در پاسخ به این پرسش که چرا به وعده‌های خود درباره ایجاد سالانه ۵۰۰ مگاوات ظرفیت جدید در بخش انرژی تجدیدپذیر عمل نکرده است، گفت: براساس قانون،

ایجاد نیروگاه بادی به عهده بخش خصوصی است. وزیر نیرو افزود: در حال حاضر سرمایه‌گذاران برای دریافت وام از بانک‌ها با مشکل مواجه هستند. باید برای ایجاد مزرعه بادی، مجوز زیست‌محیطی دریافت کنند و منابع طبیعی زمین این مزارع را در اختیار آنها قرار دهد. در نتیجه ایجاد مزارع بادی نیاز به همکاری دستگاه‌های مختلف دارد.

به اعتقاد وزیر نیرو با وجود تمام این تنگناها، قراردادهای متعددی در زمینه نیروگاه‌های بادی بین دولت و بخش خصوصی منعقد شده و این قراردادهای مراحل مختلف اجرایی است. وی اضافه کرد: حمایت‌های دولت سبب شده که تعداد شرکت‌های سازنده توربین بادی در ایران از یک شرکت به دو شرکت افزایش یابد. در گذشته فقط توربین ۶۶۰ کیلوواتی ساخته می‌شد اما امروز با حمایت وزارت نیرو توربین‌های دو و ۲/۵ مگاواتی نیز با استفاده از توان داخلی تولید می‌شود.

چیت‌چیان بر این باور است که انتخاب رقم ۴۶۰ تومان برای خرید هر کیلووات برق بادی منصفانه است، زیرا وزارت نیرو هر کیلووات برق را به مشترکان خانگی به قیمت ۵۶ تومان عرضه می‌کند. ضمن آنکه خرید برق نیروگاه‌های تجدیدپذیر

تا ۲۰ سال به‌صورت تضمینی انجام می‌شود.

ایجاد تنوع در قیمت خرید برق تجدیدپذیر

فعالان بخش انرژی تجدیدپذیر تأثیرپذیری قیمت این برق از نفت را غیرمنصفانه می‌دانند. هوشنگ فلاحتیان، معاون وزیر نیرو در امور برق در حاشیه همایش دیروز در واکنش به این انتقادات گفت: بهای برق حاصل از انرژی‌های تجدیدپذیر براساس میزان و نوع سوخت صرفه‌جویی شده، میزان جلوگیری از انتشار آلاینده‌های زیست‌محیطی و نرخ تبدیل انرژی تعیین می‌شود. در نتیجه ممکن است بهای این برق از تغییر نرخ نفت، تأثیر بپذیرد. وی ادامه داد: برای اطمینان بخش خصوصی، در آینده نزدیک نرخ خرید تضمینی برق از انواع نیروگاه‌های تجدیدپذیر مثل بادی، خورشیدی، زیاله سوز، لندفیل و... به تفکیک اعلام می‌شود تا سرمایه‌گذاران از بازگشت سرمایه خود مطمئن شوند.

علی سروی، رییس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی نیز در جمع خبرنگاران تصویب و نهایی شدن «طرح حمایت از صناعت برق» و «قانون رفع موانع تولید» را زمینه‌ساز رشد و شکوفایی برق تجدیدپذیر در ایران معرفی کرد.

وی آمادگی مجلس را برای اصلاح قوانین، به منظور توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور اعلام کرد.

دانش ساخت لوله‌های آلیاژی بومی‌سازی شود

عضو هیات‌مدیره شرکت مهندسی لوید

لوله‌های آلیاژی در بخش‌هایی از نیروگاه‌ها کاربرد داشته و معمولاً در زمان اورهال، این لوله‌ها تعویض می‌شوند. لوله‌های نیروگاهی لوله‌های خاص و بدون درزی هستند که از آلیاژهای ویژه‌ای تولید می‌شوند. بنابراین ناگزیریم آن را از خارج وارد کنیم زیرا چنین آلیاژهایی در کشور تولید نمی‌شود. فقط انواع آهنی آن در کارخانجات اهواز تولید می‌شود. این لوله‌ها با کوچک‌ترین فشار یا ضربه، باید از چرخه مصرف خارج شوند تا در جریان کار نیروگاه، خللی ایجاد نشود. از آنجا که تمام مواد اولیه مورد نیاز برای تولید چنین لوله‌هایی در کشور وجود دارد، اگر این لوله‌ها در داخل تولید شوند، از خروج مقدار زیادی ارز جلوگیری خواهد شد. در ایران دانش ساخت چنین لوله‌هایی وجود دارد، اما مواد خام را از کشور صادر می‌کنیم و سپس محصول نهایی یا همان لوله‌های آلیاژی را به ایران وارد می‌کنیم. درحالی‌که با ورود تجهیزات، می‌توانیم این کالا را در داخل تولید کنیم. سال گذشته شرکت مهندسی لوید ۲ میلیارد تومان از لوله‌های آلیاژی را برای تعمیر نیروگاه‌ها به ایران وارد کرد. در نتیجه با در نظر گرفتن این گستره نیاز داخلی، سرمایه‌گذاری در این بخش مقرون به صرفه خواهد بود.

از آنجا که بخش عمده نیاز به لوله‌های آلیاژی از خارج تأمین می‌شود، باید پوشش بیمه‌ای مناسبی برای محموله‌های وارداتی به کشور وجود داشته باشد. اما چنین پوششی در شرکت‌های بیمه‌ای وجود ندارد. شرکت‌های بیمه‌ای موجود تقریباً یک‌سوم خسارات را که برای محموله‌ها برآورد می‌شود به بیمه‌گذار پرداخت می‌کنند. درصورتی‌که شرکت واردکننده لوله‌های آلیاژی، مجبور است برای حفظ ایمنی در کار، قطعات مشکوک را از چرخه مصرف خارج کند. یکی دیگر از مواردی که در سال‌های اخیر فعالیت بخش خصوصی را با مشکل مواجه کرده، تمرکز دولت بر واگذاری پروژه‌ها براساس قیمت است. در چنین روندی متأسفانه رسالت کیفیت در برخی واحدهای تولیدی بگیری نمی‌شود. این واحدها فقط تلاش می‌کنند دوران بحران را پشت سر بگذارند. بنابراین با کمترین کار می‌کنند و کیفیت برای این واحدها مهم نیست درصورتی‌که تا پیش از اخذ چنین سیستم، کیفیت کار برای این شرکت‌ها از اهمیت بالایی برخوردار بود. در چنین فضایی، برخی شرکت‌های غیرتخصصی هم وارد بازار کار شده‌اند که با باز کار شرکت‌های تخصصی این بخش تأثیر منفی داشته است. در شرایطی دولت بر واگذاری پروژه‌ها براساس قیمت تأکید دارد که در بخش تعمیر نیروگاهی، عمر مفید و طول عمر قطعات بسیار مهم بوده و نیاز به حضور شرکت‌های متخصص در این بخش احساس می‌شود. متأسفانه عدم پرداخت به‌موقع مطالبات توسط دولت نیز انگیزه بسیاری از شرکت‌ها را برای ارائه کار با کیفیت کم کرده است.

دولت باید ذهنیت خود نسبت به بخش خصوصی را تغییر دهد. اینکه مسئولان و مدیران توانیر در جلسات از زحمات خود تقدیر می‌کنند، شرکت‌های خارجی را تشویق می‌کند اما هیچ‌گاه از بخش خصوصی داخلی تشکر نمی‌شود، اقدام زبینه‌ای نیست. دولت تصور می‌کند که بخش خصوصی در ازای پول، خدمات ارائه کرده و نیازی به تقدیر ندارد. اما مگر کارکنان توانیر یا شرکت‌های خارجی بدون دریافت پول خدمات ارائه می‌کنند که شایسته تقدیر هستند؟ بخش خصوصی داخلی در گرما و سرما و در هر ساعت؟ شبانه‌روز در کنار بخش دولتی بوده و حتی زودتر از کارشناسان دولتی در زمان وقوع حوادث در محل نیروگاه‌ها برای ارائه خدمات پس از فروش حاضر می‌شود. این مسئله نشان می‌دهد که فعالان بخش خصوصی برای کار خود ارزش قائل هستند. در نتیجه باید از آنها هم مشابه شرکت‌های خارجی تقدیر شود.

پیش‌نویس فرمول قیمت‌گذاری خوراک پتروشیمی روی میز دولت

یک مقام مسئول از عدم ابلاغ فرمول جدید قیمت‌گذاری خوراک مجتمع‌های پتروشیمی تا این لحظه با وجود سپری شدن فرصت زمانی در نظرگرفته شده برای بررسی‌ها خبر داد.

احمد مهدوی ابهری دبیر انجمن کارفرمایان پتروشیمی در گفت‌وگو با فارس گفت: با برگزاری یکسری جلسات در ماه‌های گذشته فعالان و اعضای انجمن کارفرمایان پتروشیمی اقدام به ارائه نظرات و پیشنهادات خود به دولت کردند که تجمیع آن نگارش پیش‌نویس مشخصی برای تعیین فرمول قیمت‌گذاری خوراک گاز و مایع مجتمع‌های پتروشیمی بود. وی افزود: در این فرمول به بیان اینکه نرخ مشخصی ارائه نشده، اما نحوه محاسبه فرمول بر مبنای وزن ۳ضریب مشخص تعیین می‌شود. در عین حال حاشیه سود تعیین شده و نحوه فعالیت و جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی نیز یکی از مولفه‌های برنت نیز با ۴۴ سنت کاهش به قیمت ۴۳ دلار و ۴۳ سنت در هر بشکه معامله شد. دلیل کاهش خفیف‌تر نفت آمریکا نسبت به شاخص برنت تغییرات جوی در خلیج مکزیک بوده که براساس اطلاعات منتشر شده از سوی مرکز ملی توفان در آمریکا انتظار می‌رود به یک توفان گرم‌سیری تمام‌عیار در ۴۸ ساعت آینده بدل شده و عملیات بهره‌برداری از چاه‌های نفت این منطقه را با وقفه روبه‌رو کند و سبب کاهش حجم تولید نفت آن در هفته اخیر اتفاق افتاده شود.

توقف تولید در ۳ اتوبوس ساز داخلی



تولید انواع اتوبوس در سه شرکت داخلی در اردیبهشت ماه امسال به صفر رسید.

به گزارش ایسنا، براساس جدیدترین آمارهای رسمی تولید انواع اتوبوس در کشور در اردیبهشت امسال با افزایش ۳۲٫۳ درصدی از ۶۵ دستگاه در اردیبهشت ۱۳۹۳ به ۸۶ دستگاه افزایش یافته است. در این مدت تولید انواع اتوبوس در پیشرو دیزل آسیا با کاهش ۱۰۰درصدی از پنج دستگاه در اردیبهشت ۱۳۹۳ به صفر کاهش یافت. تولید انواع اتوبوس در شهاب خودرو نیز با افت ۱۰۰درصدی از هشت دستگاه در اردیبهشت ۱۳۹۳ به صفر رسید.

اردیبهشت امسال تولید انواع اتوبوس در یاوران خودرو شرق نیز با کاهش ۱۰۰درصدی از دو دستگاه به صفر کاهش یافت.

در این مدت تولید انواع اتوبوس در عقاب‌افشان با افزایش ۸۲٫۳ درصدی از ۳۰دستگاه در اردیبهشت ۱۳۹۳ به ۵۵دستگاه افزایش یافته است. تولید انواع اتوبوس در اکیا دوپج نیز با رشد ۵۰ درصدی از ۲۰ دستگاه در اردیبهشت ۱۳۹۳ به ۳۰ دستگاه افزایش یافته است.

مس

گزارش رییس هیات تحقیق و تفحص از شرکت ملی مس ایران

رییس هیات تحقیق و تفحص از شرکت ملی مس ایران فرآیند رسیدگی به عملکردها و استخراج تخلفات، شناسایی ساختارهای معیوب افراد متخلف دولت سابق در قالب گزارش نهایی هیات تحقیق و تفحص را تشریح کرد.
داریوش اسماعیلی در گفت‌وگو با ایسنا گفت: جلسات متعددی را با وزیر صنت، معدن و تجارت و مدیر عامل شرکت ملی صنایع مس ایران از سال گذشته برگزار کردیم. نماینده مردم سروسستان از به خدمت گرفتن تیم‌های کارشناسی سخن گفت و افزود: تیم‌های بسیار خبرهای مسئول رسیدگی به محورهای تصویب شده در هیات تحقیق و تفحص شدند. یکی از کمیته‌ها طرح‌های شرکت ملی مس در سنگون استان کرمان و سایر معادن را در دستور رسیدگی قرار داد. در این بررسی‌ها در پی آن هستیم که آیا طرح‌های شرکت ملی مس مطابق مطالعات اجرا شده و طرح‌ها با یکدیگر تطبیق دارند یا خدای نکرده براساس خواست و میل افراد و بدون توجه فنی و اقتصادی اجرا شده است؟ آیا طرح‌ها پس از آغاز به درستی پیش رفته است؟

وی با تایید تخلفات و اشکالات متعدد در این بخش گفت: گزارش نهایی هیات تحقیق و تفحص پس از تصویب در صحن علنی اعلام می‌شود، اما همین قدر بدانید که در این‌بخش تخلفات و اشکالات متعددی وجود دارد. رییس هیات تحقیق و تفحص از صنت مس کشور محور دوم ورود هییات را اکتشاف و پژوهش عنوان کرد و افزود: روند اکتشافات شرکت ملی مس در دستور کار کمیته‌های فنی قرار دارد. میزان هزینه‌ها، محل هزینه‌کردها، بررسی هزینه‌های انجام شده و صحت آنها، نتایج هزینه‌کردها، محدوده‌های مدنی خریداری شده و صحت انجام آنها، عملکرد شرکت ملی مس در بخش پژوهش و چگونگی ارتباط شرکت با دانشگاه‌ها انجام شده است.

اسماعیلی شرکت‌های وابسته به شرکت ملی مس ایران را دیگر محور هیات تحقیق و تفحص اعلام کرد و افزود: شرکت‌های داخلی و خارجی زیرمجموعه شرکت ملی مس و لزوم تاسیس آنها، روابط سالم یا ناسالم هیات‌مدیره‌ها، مدیران عامل و شرکت‌های زیرمجموعه با شرکت ملی مس و نوع عملکرد مدیران عامل و هیات‌مدیره در دست رسیدگی است. نماینده مردم سروسیتان افزود: محصولات شرکت ملی مس را محور چهارم در حال رسیدگی هیات تحت مدیریتش اعلام کرد و افزود: بازارهای داخلی و خارجی فروش محصولات شرکت، زد و بندها و رابطه بازی‌ها و مصلحت اندیشی‌ها در خرید مواد اولیه و فروش محصول نهایی در کمیته مربوطه به دقت در حال رسیدگی است. مسائلی مالی شرکت ملی مس و زیرمجموعه‌های این شرکت را توسط کارشناسان چیره‌دست در حال بررسی داریم.

وی از نهایی‌شدن گزارش هیات تحقیق و تفحص از شرکت ملی مس ایران طی فصل تابستان سخن گفت و افزود: کمیته‌های چهارگانه هیات گزارشات نهایی خود را تحویل داده‌اند و در حال تلفیق گزارشات هستیم. با نهایی شدن این گزارش مردم خواهند دید این گزارش استثنایی، منحصر به فرد و کملا متفاوت با سایر گزارش‌های هیات‌های تحقیق و تفحص خواهد بود.

اسماعیلی ویژگی‌های منحصر به فرد این گزارش را ورود به ساختارها و آسیب‌شناسی فرایندهای شرکت ملی مس و شرکت‌های زیرمجموعه اعلام کرد و افزود: در این گزارش‌در پی مچ گیری عملکرد مدیران شرکت ملی مسی نبودیم، بلکه با آسیب‌شناسی‌های دقیق در پی ارائه راه‌حل‌هایی برای توقف فرایندهای غیرقانونی و تخلفات هستیم، حتی پیشنهاد اصلاح ساختار شرکت ملی مس را داریم.

نماینده مردم سروسستان ابراز تاسف کرد: در حالی که ۲۰ درصد سهام شرکت ملی مس باید حاکمیتی باقی می‌ماند ولی سهام این شرکت بنا به دلایلی که بعدا گزارش می‌شود واگذار شده است.

صنعت

رییس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی پاسخ داد: انتقال واحدهای صنعتی تهران و البرز، قانونی یا غیرقانونی؟



رییس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی گفت: انتقال واحدهای صنعتی پراکنده شهر تهران، شهریار، ملارد و صفادشت به داخل شهرک‌های صنعتی، خلاف قانون «فاصله ۱۲۰ کیلومتری شهرک‌های صنعتی از شهرها» نیست. سیدمحمدعلی سیدابریشمی، معاون وزیر صنت، معدن و تجارت در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه در مکان‌یابی ایجاد شهرک‌های صنعتی شهریار، ملارد و صفادشت سعی شده که کمترین عارضه را برای تهران داشته باشند، اظهار کرد: قصد داریم واحدهای صنعتی پراکنده را که در تهران، ملارد و شهریار مستقر هستند به داخل این شهرک‌ها ببریم، بنابراین در اصل آنها را منتقل و ساماندهی می‌کنیم.

وی با بیان اینکه در حال حاضر این واحدهای پراکنده باعث آلودگی محیط‌زیست می‌شوند، اظهار کرد: در انتخاب محل ایجاد شهرک صنعتی، تأییدیه سازمان محیط‌زیست را گرفته‌ایم.

سیدابریشمی ادامه داد: ایجاد شهرک‌های صنعتی شهریار و ملارد مصوبه دولت را دارد و قانون فاصله ۱۲۰ کیلومتری صنایع از شهر نیز مصوبه دولت است، بنابراین تناقضی میان این دو وجود ندارد، چراکه قصد ما تنها ساماندهی واحدهای موجود است. رییس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با بیان اینکه واحدهایی که در تهران کار می‌کنند قبول نمی‌کنند که در فاصله ۱۲۰ کیلومتری تهران قرار گیرند، گفت: باید راهکاری پیدا کنیم که این واحدها کمتر فضا، خاک و آب را آلوده کنند و در جایی مستقر شوند که دارای تصفیه‌خانه باشند. وی با بیان اینکه در حال حاضر واحدهای صنعتی تهران، ملارد، شهریار و صفادشت از آب شرب استفاده می‌کنند، گفت: انتقال این واحدها به داخل شهرک، زمینه استفاده آنها از آب صنعتی را فراهم می‌کند و بدین ترتیب در مصرف آب شرب نیز صرفه‌جویی می‌شود.

معاون وزیر صنت، معدن و تجارت افزود: هر واحد صنعتی اجازه ندارد که وارد این شهرک‌ها شود و تنها هدف ما ساماندهی واحدهایی است که در حال حاضر در تهران، شهریار، ملارد و صفادشت مستقرند.

به گزارش ایسنا، براساس مصوبه دولت، صنایع و شهرک‌های صنعتی جدید باید خارج از شعاع ۱۲۰ کیلومتری مراکز شهرها قرار گرفته باشند و در عین حال قرار است شهرک صنعتی شهریار و صفادشت برای انتقال واحدهای صنعتی داخل شهر در فاصله‌ای کمتر از ۱۲۰ کیلومتر از تهران ایجاد شوند.

شهرک صنعتی

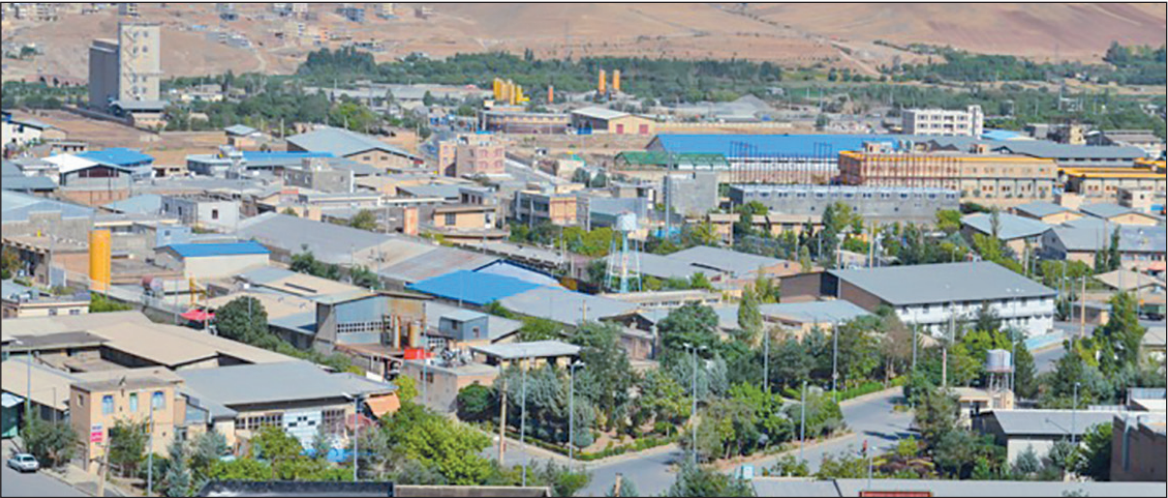
مدیرعامل شرکت شهرک صنعتی شماره ۳ اهواز:

ارتباط موثری بین صنایع مادر و پایین‌دستی وجود ندارد

مدیرعامل شرکت شهرک صنعتی شماره ۳ اهواز گفت: در حال حاضر نبود ارتباط موثر بین صنایع مادر و پایین‌دستی یکی از معضلات اساسی صنعتگران خوزستان است. به گزارش ایسنا، علیرضا طباطبایی در نشست بررسی مشکلات واحدهای صنعتی مستقر در این شهرک، بر لزوم برقراری ارتباط بین این دو بخش تاکید و اظهار کرد: ضرورت دارد این ارتباط برقرار شود تا شاهد شکوفایی صنایع در داخل استان باشیم. وی افزود: صنایع کوچک به امید صنایع بزرگ شکل گرفته‌اند و لازم است در راستای بهروری تولید و اشتغال قدم‌های خود را محکم‌تر بردارند که لازمه این امر حمایت صنایع مادر از این صنایع است. ۷۱ شهرک و ناحیه صنعتی در استان خوزستان وجود دارد که پنج شهرک از این تعداد در شهرستان اهواز مستقر هستند. شهرک شماره ۳ اهواز بزرگ‌ترین شهرک صنعتی در خوزستان است که ۲۴۶ واحد صنعتی در فضایی به مساحت ۱۴۶ هکتار در آن فعالیت دارند. مدیرعامل شهرک صنعتی شماره ۳ ادامه داد: حداقل فضای واحدهای صنعتی در این شهرک ۱۲۰۰ متر مربع و حداکثر ۷۰ هزار مترمربع است. در حال حاضر ۹۷ واحد صنعتی در حال بهره‌برداری، هشت واحد در حال نصب ماشین‌آلات، ۲۳ واحد در حال نصب سوله، ۱۷ واحد در مرحله دیوارکشی و خدمات ساختمانی و ۱۱۰ واحد در مرحله واگذاری زمین هستند.

طباطبایی با بیان اینکه ۵۰ درصد مشکلات صنعتگران مربوط به مسائل بیمه، دارایی و بانکی است، خاطرنشان کرد: درخواست داریم در نخستین فرصت جلسه‌ای با مسئولان ادارات بیمه، دارایی و بانک‌ها برگزار شود تا مسائل و مشکلات صنعتگران، مورد بررسی و ارزیابی قرار گیرد.

وی اظهار کرد: شهرک صنعتی اهواز شماره ۳ با تلاش صنعتگران به یک شهرک با رونق تبدیل شده است، بنابراین نیاز به حمایت مسئولان دارد. اگر چه همیشه مدیران و مسئولان کشوری بر ایجاد اشتغال و حمایت از تولید و صنت تاکید دارند اما آنها در زمان مراجعه ما، می‌گویند ما از شما حمایت می‌کنیم اما بودجه نداریم، بنابراین کاری برای صنت انجام نمی‌دهند.



موانع مشارکت سرمایه‌گذاران خارجی در شهرک‌های صنعتی

حضور دولت و ضعف زیرساخت

سرمایه‌گذاران خارجی را به داخل این شهرک‌ها بیاوریم بهتر است ابتدا برادری‌مان را به سرمایه‌گذاران داخلی ثابت کرده و برای آنها زیرساخت فراهم کنیم، سپس به دنبال سرمایه‌گذار خارجی بگردیم.» جالبی با بیان اینکه با توجه به شرایط فعلی اقتصادی کشور بهتر است ابتدا برای صنایع بزرگ مقیاس به دنبال شریک خارجی باشیم تا انتقال سرمایه و تکنولوژی به کشور داشته باشند، تصریح می‌کند: «ابتدا باید زیرساخت‌ها فراهم شود و نکته دیگر اینکه دولت اگر می‌خواهد سرمایه‌گذاران خارجی را به این شهرک‌ها بیاورد باید خودش را از تصدی‌گری شهرک‌ها کنار بکشد زیرا همین مداخله دولت سرمایه‌گذار داخلی را دلزده می‌کند، چه برسد به سرمایه‌گذاران خارجی.» نبوی زیرساخت‌های مناسب در شهرک‌های صنعتی و مداخله دولت در اداره این شهرک‌ها از مهم‌ترین دلایلی است که انتظار حضور سرمایه‌گذاران خارجی در این شهرک‌ها بسیار خوشبینانه به نظر می‌رسد.

او می‌افزاید: «در داخل شهرک‌های صنعتی ما به دلیل کمبود امکانات زیربنایی نظیر آب، برق، گاز و نبود راه دسترسی مناسب، حدود ۳۰ درصد واحدهای صنعتی تعطیل هستند و مابقی نیز زیر ظرفیت اصلی خود فعالیت می‌کنند. حالا در چنین شرایطی یک مالیتای نیم‌بندی را که اجرایی هم نمی‌شود به‌عنوان مشوق قرار می‌دهیم که چاره نظر می‌رسد.



جامع توانمندسازی زنان سرپرست خانوار، توانمندسازی آنهاست. در حال انتخاب گروه‌های نمونه برای آموزش مهارت به آنها هستیم. به این منظور دو کارگاه خیاطی را افتتاح کردیم و با کارآفرینان تعاملاتی داریم.

ساعی افزود: مشکلاتی در زمینه اجرای طرح جامع توانمندسازی زنان سرپرست خانوار داریم و به علت آزمایشی بودن به کندی پیش می‌رود ولی در حال بررسی مشکلات هستیم. هدف ما انجام اقدامی موثر برای زنان سرپرست خانوار به‌عنوان یکی از اولویت‌های کل کشور است. در این جهت تلاش می‌کنیم بین دستگاه‌های اجرایی بیشتر همکاری به وجود آوریم و در نهایت برای زنان سرپرست خانوار متولی و برنامه واحدی را تعریف کنیم تا همه دستگاه‌ها در یک راستا عمل کنند.

وی تاکید کرد: برای انجام فاز مهارت آموزی به زنان سرپرست خانوار نمی‌توان زمان مشخصی را در نظر گرفت چراکه جامعه هدف بزرگ است.

مدیرکل امور بانوان استانداری تهران با بیان اینکه مشاغل خانگی جزو اولویت ماست، اظهار کرد: مشاغل خانگی را ترویج می‌دهیم تا زنان در قالب تعاونی به‌صورت خوشه‌ای در خانه و با کمترین امکانات اشتغال داشته باشند.

زهراساعی در گفت‌وگو با ایسنا افزود: سهیلا جلودارزاده – مشاور وزیر صنت، معدن و تجارت در امور بانوان – به‌طور جدی به دنبال ایجاد شهر پوشاک در شهر ری است. رازی‌های لازم نیز با فرماندار شهر ری انجام شده است. با تحقق این برنامه می‌توانیم برای تعداد زیادی از زنان سرپرست خانوار شهرستان ری اشتغال‌زایی کنیم و تولیدات شهرپوشاک علاوه بر استان تهران به اقتصاد سایر مناطق کشور نیزکمکمیکند

وی با بیان اینکه فاز اول طرح جامع توانمندسازی سرپرست خانوار به پایان رسیده است، اظهار کرد: در این طرح ۸هزار زن سرپرست خانوار شناسایی شد که در مرحله تقلیل داده‌ها به هزار نفر کاهش پیدا کرد، چون داده‌ها همپوشانی داشتند. اکنون نیز در حال تحلیل داده‌ها براساس ویژگی‌های مختلف خانواده‌های زنان سرپرست خانوار هستیم که از جمله آنها به تعداد فرزندان، میزان اشتغال و مهارت این زنان می‌توان اشاره کرد. وی در ادامه گفت: فاز دوم طرح

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت:

دستکاری‌های غیرفنی در اقتصاد عامل ایجاد رانت‌های مالی



دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه دستکاری‌های غیرفنی در اقتصاد کار غلطی است، گفت: اگر به‌صورت تصنعی نرخ سود تسهیلات را پایین نگه داریم و برای عده‌ای رانت ایجاد کنیم اقتصاد کشور با مشکل مواجه می‌شود

محمدرضا مرتضوی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه کاهش نرخ سود تسهیلات باید تابعی از کاهش نرخ تورم باشد، اظهار کرد: قبل از اینکه این مولفه به‌عنوان یک اعتبار برای تولید باشد، باید تابعی از قواعد فنی اقتصادی باشد.

وی افزود: زمانی‌که نرخ تورم به‌طور میانگین به کمتر از ۱۸ درصد می‌رسد قطعاً نرخ سود نیز باید کاهش پیدا کند، چرا که تولید ما در بخش تأمین سرمایه خود دچار مشکل است و متکی به پول بانک‌هاست.

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه بازار سرمایه آنچنانی در کشور برای تأمین مالی واحدهای تولیدی وجود ندارد، ادامه داد: به این ترتیب نگاه واحد تولیدی به نرخ سود قطعاً نگاهی با تمای کاهش است، چرا که سود تولید پایین است.

به گفته مرتضوی، دستکاری‌های فنی در اقتصاد و کاهش صنعتی نرخ سود سبب ایجاد رانت برای برخی از افراد رابطه‌دار که طی سال‌های اخیر همواره در کشور تعدادشان زیاد بوده،

خواهد شد.

وی با اشاره به کاهش نرخ سود تسهیلات ارائه شده از سوی صندوق توسعه ملی گفت: بخشی از این تسهیلات وام‌های ارزی است که برای واحدهای تولیدی تنها از روی استیصال آنها را دریافت می‌کنند، چراکه بخش بزرگی از مشکلات تولید کشور به دلیل وام‌های ارزی در سال‌های اخیر بوده که اکنون مجبورند با سه برابر نرخ آن موقع سود تسهیلات را برگردانند.

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه تسهیلات ارائه شده با نرخ ریالی می‌توانند کمک بزرگی به بخش تولید باشد، اظهار کرد: منابعی را که در صندوق توسعه ملی وجود داشته صنعت توانسته به خوبی جذب کند اما منابع صندوق در چند سال اخیر بسیار کم و پایین‌تر از میزان تقاضا بوده است.

مرتضوی ادامه داد: اگر منابعی بر اثر رفع تحریم‌ها برای صندوق توسعه ملی آزاد شود خوب است که بتوانیم آنها را وارد چرخه تولید کنیم.

وی با بیان اینکه برای رسیدن به رشد اقتصادی پایدار باید بخشی از اقتصاد جهان باشیم، اظهار کرد: رفع تحریم‌ها کمک می‌کند که ما بتوانیم به منابع اعتباری و بازارهای بین‌المللی دسترسی پیدا کنیم و برای صادرات، تأمین مواد اولیه و ماشین‌آلات با شرایط منطقی‌تری عمل کنیم.

خبرنامه

تکلیف جدید بانک‌ها در دریافت

ضمانت‌نامه

بانک‌های عامل مکلف شدند قرار دادهای خرید تضمین کالاها و خدمات تولید شده بخش غیر دولتی و بیع (مبادله مال در مقابل مال) متقابل منعقد شده با دستگاه‌های اجرایی در این گونه طرح‌ها را به‌عنوان تضمین‌های قابل قبول برای اعطای تسهیلات بانکی تلقی کنند.

به گزارش ایسنا، بانک مرکزی با ابلاخ‌بخشنا‌مه‌ای به کلیه بانک‌ها (به غیر از بانک‌های قرض‌الحسنه)، شرکت‌های دولتی پست بانک و موسسات اعتباری اعلام کرد که در راستای تسهیل و تسریع در انعقاد‌های سرمایه‌گذاری و به منظور جلب انگیزه سرمایه‌گذاری در طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای کشور مکلفند قرارداد‌های خرید تضمین کالاها و خدمات تولید شده بخش غیردولتی و بیع‌متقابل منعقد شده با دستگاه‌های اجرایی در این گونه طرح‌ها را به‌عنوان تضمین‌های قابل قبول برای اعطای تسهیلات بانکی در نظر بگیرند.
براین اساس بانک مرکزی از بانک‌ها خواست تا ضمن تمهید مقدمات اجرای تکلیف قانونی یاد شده مراتب به قید تصویب به تمامی واحدهای ذی‌ربط بانک و موسسات اعتباری ابلاغ و برحسن اجرای آن تأکید و نظارت دقیق شود.

استفاده دارندگان حساب پس‌انداز جوانان از تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی

عضو هیات‌مدیره بانک مسکن گفت: درصورتی‌که دارندگان حساب پس‌انداز جوانان بخواهند از تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی در تهران استفاده کنند با افتتاح یک حساب صندوق پس‌انداز یکم با حداقل موجودی و شش ماه انتظار می‌توانند از این تسهیلات برخوردار شوند.

ابوالقاسم رحیمی انارکی روز دوشنبه در گفت‌وگو با ایرنا افزود: از حدود ۱۵ سال پیش که افتتاح حساب پس‌انداز جوانان در بانک مسکن آغاز شده هم‌اکنون تعداد این حساب‌ها در سراسر کشور به حدود ۲ میلیون فقره رسیده است. وی با بیان آنکه تعداد حساب‌های صندوق پس‌انداز مسکن عادی نیز در شعب این بانک هم‌اکنون به بیش از ۲ میلیون و ۳۰۰ فقره رسیده است، گفت: حداقل موجودی برای استفاده از تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی بانک مسکن، ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است و دارندگان حساب‌های پس‌انداز جوانان حداقل باید در حساب صندوق پس‌انداز خانه یکم خود این میزان موجودی را داشته باشند. این عضو هیات‌مدیره بانک مسکن یادآور شد: دارندگان این حساب‌ها برای استفاده از تسهیلات ۶ میلیون تومانی در تهران و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت نیز می‌توانند با حداقل موجودی ۱۰ میلیون تومان و در یک دوره انتظار شش‌ماهه از این تسهیلات بهره‌گیری کنند. رحیمی انارکی درخصوص تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی بانک مسکن در شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر جمعیت نیز گفت: برای خرید خانه حداقل موجودی در حساب باید ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان باشد تا دارندگان حساب پس‌انداز جوانان با یک دوره انتظار شش‌ماهه بتوانند از این تسهیلات بهره‌مند شوند.

وی با بیان آنکه پس از ۱۵ سال هم‌اکنون حداقل موجودی حساب‌های صندوق پس‌انداز جوانان به ۲میلیون و ۵۰۰ تا ۳ میلیون تومان رسیده است، یادآور شد: همه دارندگان این حساب‌ها در صورت تمایل با افتتاح یک حساب پس‌انداز صندوق یکم می‌توانند از تسهیلات جدید بانک مسکن برای خانه‌دار شدن استفاده کنند.
گفتنی است، مطابق دستورالعمل اخیر بانک مسکن نرخ سود این تسهیلات (ز محل صندوق پس‌انداز مسکن یکم)، ۱۴ درصد و زمان بازپرداخت آن ۱۲ سال (۴۴ ماه) است. پیش از این قرار بود افرادی که از تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی استفاده کنند ماهانه نسبت به پرداخت یک میلیون و ۱۴۹ هزار تومان به بانک مسکن بپردازند اما هم‌اکنون پرداخت اقساط یلکانی این تسهیلات فراهم شده تا خریداران بتوانند به سهولت اقساط خود پرداخت کنند.
ابلاغ دستورالعمل پرداخت یلکانی اقساط این تسهیلات توسط بانک مسکن به شعب خود، اقساط وام ۸۰ میلیون تومانی ماهانه ۹۳۷ هزار تومان و اقساط وام‌های ۶۰ و ۴۰ میلیونی نیز به ترتیب ماهانه ۷۰۳ هزار و ۴۶۸ هزار تومان تعیین شده است.

مراودات ۲۱ میلیارد دلاری ایران با بانک‌های ۴۴ کشور در سال ۲۰۱۴

بانک تسویه حساب‌های بین‌المللی مراودات ایران با بانک‌های ۴۴ کشور دنیا را در سال ۲۰۱۴ بالغ بر ۲۱.۴۴ میلیارد دلار اعلام کرد که ۱۷.۳۲۴ میلیارد دلار از این رقم مربوط به سپرده‌های ایران نزد این بانک‌ها بوده است.

به گزارش تسنیم، بانک تسویه حساب‌های بین‌المللی از جدیدترین گزارش خود اعلام کرد، میزان سپرده‌های ایران نزد بانک‌های خارجی در پایان سال ۲۰۱۴، ۱.۲۷۵ میلیارد دلار افزایش نسبت به پایان سال ۲۰۱۳ مواجه شده است. میزان سپرده‌های ایران نزد بانک‌های خارجی در پایان سال ۲۰۱۴ بالغ بر ۱۶.۰۴۹ میلیارد دلار اعلام شده بود که این رقم یک سال بعد یعنی در پایان سال ۲۰۱۴ با ۱۷.۳۲۴ میلیارد دلار افزایش یافته است. سپرده‌های ایران نزد بانک‌های خارجی در پایان سال ۲۰۱۱ با ۱۴.۳۵۲ میلیارد دلار و در پایان سال ۲۰۱۲ نیز به ۱۶.۵۲۹ میلیارد دلار رسیده بود. اختلاف میان سپرده‌ها و تعهدات ایران در برابر ۴۴ بانک بررسی شده در این گزارش در پایان سال ۲۰۱۴ به ۱۳.۱۵۹ میلیارد دلار رسیده است. براساس این گزارش تعهدات ایران نسبت به این بانک‌ها در پایان سال ۲۰۱۴ بالغ بر ۵.۴۹ میلیارد دلار بود که در پایان سال ۲۰۱۴ این رقم به ۴.۱۱۶ میلیارد دلار رسیده است، تعهدات ایران نزد بانک‌های خارجی در دسامبر ۲۰۱۱ بالغ بر ۱۰.۷۴۷ میلیارد دلار و در دسامبر ۲۰۱۲ نیز ۷.۱۳۳ میلیارد دلار بوده است.

نشست فدرال‌رزرو آمریکا خواهد توانست آبی بر آتش باشد؟

هیزم یونان بر آتش قیمت جهانی طلا



بحران اقتصادی یونان همچنان گریبان اتحادیه اروپا را گرفته است و این عامل پس از چند هفته روند نزولی قیمت جهانی طلا، روز گذشته قیمت این فلز زرد را افزایش داد.

به گزارش تسنیم، پس از آنکه یونان و به‌کارانش نتوانستند برای جلوگیری از نکل یونان در پرداخت بدهی‌هایش به توافق‌ای دست یابند، قیمت طلا دیروز از افزایش یافت و به ۱۱۸۴ دلار در هر اونس رسید اما تقویت ارزش دلار و نشست فدرال‌رزرو در اواخر این هفته موجب شد که رشد قیمت چندان نباشد.

رویتزر در این باره گزارش داد قیمت هر اونس طلا که در معاملات اولیه به رقم ۱۱۸۶ دلار و ۲۰ سنت رسیده بود، با اندکی تعدیل ۰.۳ درصد نسبت به جلسه گذشته افزایش یافت و به ۱۱۸۴ دلار و ۲۸ سنت رسید. ارزش دلار در برابر سید ارزهای جهانی نیز ۰.۱ درصد افزایش یافت.

تمرکز فعالان اقتصادی بر اخبار یونان مذاکرات بین یونان و به‌کارانش به شکست

گزارش ۲

کدام

نرخ رشد نقدینگی اگر افزایش یابد تورم بالا می‌رود و اگر کاهش یابد، کمبود نقدینگی به تعمیق بیشتر رکود می‌انجامد. نقطه تعادل نرخ رشد نقدینگی کجاست؟

در سال‌های اخیر افزایش نرخ رشد نقدینگی را یکی از مهم‌ترین دلایل افزایش تورم افسارگسیخته عنوان می‌کردند و همین عاملی شد تا دولت یازدهم بر کنترل نقدینگی تمرکز کند. براساس آمارها

در پایان دولت دهم نرخ رشد نقدینگی ۲۸ درصد بود. به گفته علی‌اکبر کمیجانی قرار بود نرخ رشد نقدینگی تا پایان سال ۹۲ به ۲۵درصد برسد اما به گفته رییس کل بانک مرکزی نرخ رشد نقدینگی بیش از میزان مورد انتظار کاهش یافت و به ۲۱ درصد رسید.

تجار اکنون در انتظار شنیدن اطلاعیه بانک مرکزی آمریکا در اواخر هفته جاری هستند تا ببینند این بانک چه زمانی نرخ بهره را افزایش خواهد داد. تحلیلگران اقتصادی و فعالان بازار طلا بر این باورند که قیمت جهانی طلا در روزهای آینده به‌شدت تحت تأثیر بحران مالی و بدهی یونان و برگزاری نشست دوروزه فدرال‌رزرو آمریکا خواهد بود.

در انتظار نشست فدرال‌رزرو

اما باوجود تحلیل رویتز، پایگاه تحلیلی کیتکو که یکی از معتبرترین پایگاه‌های تحلیل بازار طلای جهانی است نمای متفاوتی از روند قیمت طلا را ارائه داده است. کیتکو گزارش داد: کارشناسان اقتصادی نسبت به روند قیمت طلا در روزهای آینده اطمینان چندان ندارند و معتقدند که قیمت این فلز گرانبها در جنگ بین نااطمینانی‌های ژئوپلیتیک در اروپا و انتظارات از نشست فدرال‌رزرو آمریکا تعیین خواهد شد.

براساس این گزارش نشست دو روزه فدرال‌رزرو ملی روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه از این‌لحاظ اهمیت زیادی دارد که می‌تواند تا حد زیادی وضعیت نرخ بهره را مشخص کند. بسیاری از کارشناسان اقتصادی اعلام کرده‌اند که فدرال‌رزرو در نشست سپتامبر برامه افزایش نرخ بهره را کلید خواهد زد. نظرسنجی جدید کیتکونیوز از کارشناسان اقتصادی و خوانندگان نیز نشان می‌دهد که قیمت طلا در روزهای آینده با افت بیشتری روبه‌رو خواهد شد. به نظر می‌رسد انتشار بیانیه پایانی نشست فدرال‌رزرو می‌تواند مهم‌ترین عامل موثر بر قیمت طلا در روزهای آتی باشد.

اظهارات جانت پلن، رییس فدرال‌رزرو در کنفرانس خبری روز چهارشنبه نیز تا حد زیادی وضعیت نرخ بهره آمریکا را روشن خواهد کرد. برخی کارشناسان اقتصادی بر این باورند که فدرال‌رزرو در شرایط کنونی هنوز تصمیم قطعی برای افزایش نرخ بهره نگرفته است و اگر اظهارات پلن چنین مسئله‌ای را اثبات کند، این مسئله به نفع قیمت طلا خواهد بود.

نتیجه

نتیجه این شده که بنگاه‌های تولیدی در پی نقدینگی هستند و تورم هم بالا رفته است. وی اظهار می‌کند: ما در کشور خود قرار نیست نرخ خاصی برای نقدینگی تعیین کنیم، بلکه باید در پی سیاست‌هایی باشیم که سبب هدایت نقدینگی موجود به سمت بانک‌ها شود. می‌زایی در پایان متذکر می‌شود: بخشی از این سیاست به سیاست‌های بانک مرکزی در مورد نرخ سود سپرده‌ها بازمی‌گردد. اکنون البته بانک‌ها نرخ سود سپرده را کاهش داده‌اند که متناسب با تورم باشد اما لازم است بررسی شود که این سیاست‌ها چه تأثیری بر نرخ رشد نقدنگی در جامعه دارد. می‌تواند نقدینگی موجود را به سمت بانک‌ها هدایت کند یا نه؟

وی ادامه داد: بانک‌های تولیدی تمامی همکاران قرار گرفته است، همچنین در معرض دید مشتریان قرار خواهد گرفت تا بتوانند بدون واسطه و از راه‌های قانونی و با شفافیت کامل از تسهیلات بانک استفاده کنند و در آینده نزدیک دستورالعمل ویژه‌ای در جهت وصول مطالبات معوق ابلاغ خواهد شد. می‌زایی دلیل این موضوع را این‌گونه عنوان می‌کند که در کشور ما نقدینگی در جامعه سرگردان است و به جای جذب شدن در بخش مولد به بخش دلالی و غیرمولد رفته است.

اختیار تمامی همکاران قرار گرفته است، همچنین در معرض دید مشتریان قرار خواهد گرفت تا بتوانند بدون واسطه و از راه‌های قانونی و با شفافیت کامل از تسهیلات بانک استفاده کنند و در آینده نزدیک دستورالعمل ویژه‌ای در جهت وصول مطالبات معوق ابلاغ خواهد شد.

وی ادامه داد: بانک‌های تولیدی تمامی همکاران قرار گرفته است، همچنین در معرض دید مشتریان قرار خواهد گرفت تا بتوانند بدون واسطه و از راه‌های قانونی و با شفافیت کامل از تسهیلات بانک استفاده کنند و در آینده نزدیک دستورالعمل ویژه‌ای در جهت وصول مطالبات معوق ابلاغ خواهد شد.

اختیار تمامی همکاران قرار گرفته است، همچنین در معرض دید مشتریان قرار خواهد گرفت تا بتوانند بدون واسطه و از راه‌های قانونی و با شفافیت کامل از تسهیلات بانک استفاده کنند و در آینده نزدیک دستورالعمل ویژه‌ای در جهت وصول مطالبات معوق ابلاغ خواهد شد.

اختیار تمامی همکاران قرار گرفته است، همچنین در معرض دید مشتریان قرار خواهد گرفت تا بتوانند بدون واسطه و از راه‌های قانونی و با شفافیت کامل از تسهیلات بانک استفاده کنند و در آینده نزدیک دستورالعمل ویژه‌ای در جهت وصول مطالبات معوق ابلاغ خواهد شد.

نرخ‌نامه

دلار ۳,۲۹۷ تومان

صرافان بازار ارز و سکه نرخ هر دلار آمریکا را ۳,۲۹۷تومان و هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید را ۹۰۴,۰۰۰ تومان تعیین کردند.

هر یورو در بازار آزاد ۳,۷۱۲ تومان و هر پوند نیز ۵,۱۱۶تومان قیمت خورد. همچنین هر نیم سکه ۴۶۲,۰۰۰تومان و هر ربع‌سکه ۲۵۴,۰۰۰تومان فروخته شد. هر سکه یک گرمی ۱۷۴,۰۰۰تومان خریدوفروش شد و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۹۲,۳۶۹تومان قیمت خورد. هر اونس طلا هم در بازارهای جهانی ۱۱,۷۸۵دلار بود.

عنوان	قیمت
اونس طلا	۱۱,۷۸۵
مثقال طلا	۴۰۰,۵۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۲,۳۶۹
سکه بهار آزادی	۹۰۷,۵۰۰
سکه طرح جدید	۹۰۴,۰۰۰
نیم سکه	۴۶۲,۰۰۰
ربع سکه	۲۵۴,۰۰۰
سکه گرمی	۱۷۴,۰۰۰

نوع ارز	قیمت
دلار آمریکا	۳,۲۹۷
یورو اروپا	۳,۷۱۲
پوند انگلیس	۵,۱۱۶
درهم امارات	۸۹۹
لیر ترکیه	۱,۲۲۵
یوان چین	۵۴۳
ین ژاپن	۲۷
دلار کانادا	۲,۷۰۶
فرانک سوییس	۳,۵۳۵
دینار کویت	۱۱,۰۰۰
ریال عربستان	۸۸۱
دینار عراق	۲,۴۴۰
روپیه هند	۵۳
رینگت مالزی	۹۲۵

بانکنامه

بانک انصار سازمان پیشرو در

استقرار نظام مدیریت بهره‌وری شد

بانک انصار در ششمین دوره جایزه ملی بهره‌وری ۱۴۰۴براساس عملکرد و اقدامات مبتنی بر شاخص‌های ارزیابی جشنواره به‌عنوان سازمان پیشرو و موفق به استقرار نظام مدیریت بهره‌وری لوح تقدیر این جشنواره را دریافت کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک انصار، در مراسم اختتامیه ششمین دوره جایزه ملی بهره‌وری ۱۴۰۴ که در سالن همایش‌های معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهوری برگزار شد، ابتدا دبیراجرایی ضمن تشریح نظام ارزیابی دوره ششم، از تغییرات اساسی در مدل ارزیابی و امتیازدهی جایزه ملی بهره‌وری ۱۴۰۴ در سال آینده خبر داد و پس از آن نمایندگان دستگاه‌های اجرایی در استقرار نظام مدیریت بهره‌وری، به تشریح سیاست‌های کلان ارتقای بهره‌وری در کشور پرداختند و نتایج حاصل از اجرای این سیاست‌ها را تبیین کردند.

در ادامه رییس شورای بهره‌وری سازمان انرژی اتمی ایران، دکتر محمودزاده مشاور عالی وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و دکتر بطحایی، رییس کمیته بهره‌وری وزارت آموزش‌وپرورش به ایراد سخن پرداختند.

همچنین، دکتر کاتب ریاست فراکسیون توسعه و اشتغال مجلس شورای اسلامی، حجت‌الاسلام دکتر مصباحی مقدم نماینده مجلس شورای اسلامی و عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام و دکتر حباز از معاونت پارلمانی رییس‌جمهور، سخنرانان مراسم اختتامیه جایزه ملی بهره‌وری ۱۴۰۴ بودند.

بازدید دکتر همتی از اداره امور شعب استان خراسان شمالی

دکتر عبدالناصر همتی، مدیرعامل بانک ملی ایران و هیأت همراه، همزمان با سفر دکتر روحانی، رییس محترم جمهور به استان خراسان شمالی وارد این استان شد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی، دکتر همتی ضمن شرکت در جلسه سرمایه‌گذاری و توسعه استان که با حضور رییس‌جمهور برگزار شد در جمع رؤسای شعب و مدیران اداره امور شعب استان خراسان شمالی حاضر شد و با بررسی عملکرد این اداره امور با کارکنان دیدار و گفت‌وگو کرد.

مدیرعامل بانک ضمن ابراز خرسندی از حضور خود درجمع همکاران خراسان شمالی گفت: بانک ملی ایران با همت و تلاش تمامی کارکنان به وضعیت مطلوب و باثباتی دست پیدا کرده و روی ریل اصلی توسعه همه‌جانبه فعالیت‌های خود قرار گرفته است.

وی با تأکید بر استراتژی پایدار برای تداوم رشد و توسعه یک سازمان اقتصادی گفت: تدابیر لازم سال ۹۴ بانک ملی ایران در این خصوص اندیشیده و برنامه‌های اصلی تدوین شده است.

ارتباطات

واعظی تاکید کرد
مخالفت وزارت ارتباطات
با هر گونه افزایش تعرفه



وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تاکید بر مخالفت این وزارتخانه با هر گونه افزایش تعرفه‌های تلفن همراه و اینترنت گفت: افزایش در این حوزه اتفاق نخواهد افتاد.

به گزارش ایسنا، محمود واعظی در نشست افتتاح طرح‌های ارتباطی استان مرکزی با بیان اینکه اپراتورها باید با ارائه بسته‌های باکیفیت بیشتر با تاکید کرد: تعرفه تلفن همراه و اینترنت پایین نیست اما ارائه بسته‌های باکیفیت و ارزان راهکار موفقیت اپراتورها در بازار رقابت است.

وی افزایش تعرفه را منوط به نظر کارشناسان دانست و گفت: تنها در صورتی که کارشناسان افزایش قیمت‌ها را ناگزیر بدانند این امر اتفاق خواهد افتاد.

واعظی درباره موضوعات در دستور کار وزارت ارتباطات گفت: سه موضوع تولید محتوا، ایجاد اپلیکیشن‌های جدید و ارائه خدمات در دستور کار است البته اپلیکیشن‌های جدید باید به گونه‌ای طراحی شود که به راحتی در اختیار مردم قرار گرفته و استفاده کنندگان بتوانند با بهره‌گیری از آنها نیازهایی خود برآورده کنند.

وی به افزایش گرایش مردم نسبت به استفاده از فضای مجازی و اینترنت اشاره و افزایش پهنای باند را اقدام بزرگی عنوان کرد که برای افزایش میزان دسترسی مردم به این گونه خدمات انجام شده است.

مالیات

معاون سازمان مالیاتی:
مالیات واقعی در برخی موارد
۱۰۰ برابر اظهارنامه‌هاست



معاون سازمان امور مالیاتی کشور گفت: همزمان با دریافت اظهارنامه و دسترسی به اطلاعات صحیح مودیان، مشاهده شد رقم واقعی باید ۱۰۰ برابر بیشتر از آن چیزی باشد که مودی اظهار کرده است. به گزارش ایرنا، حسین وکیلی افزود: موارد متعددی وجود دارد که پس از شناسایی اسناد مودیان، رقم اظهارنامه واقعی چندین برابر اظهارنامه تسلیمی بوده لذا سازمان امور مالیاتی در این موارد تا ریال آخر مالیات را مطالبه و وصول می‌کند.

معاون سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به قوانین محکم مالیاتی در کشورهای توسعه‌یافته گفت: در این کشورها قوانین مالیاتی حرف اول را می‌زند و اختیارات و استقلال زیادی دارد.

وکیلی افزود: اما در ایران قوانین این‌طور نیست و امکان‌ان کافی برای به دست آوردن اطلاعات مودیان را نداریم و اختیارات محدود است که ما از آن استفاده حادکاری می‌کنیم.

معاون سازمان امور مالیاتی کشور گفت: با اصلاح قانون مالیات که در مراحل نهایی است فضا برای سازمان امور مالیاتی بیشتر می‌شود به طوری که از ابزار و ضمانت‌های قانونی بیشتری برخوردار خواهیم بود.

وکیلی با مثبت ارزیابی کردن تعامل با اصناف گفت: به‌زودی با اصناف برای مالیات سال ۹۳ به توافق خواهیم رسید.

وکیلی با تاکید بر درک مشترک سازمان امور مالیاتی و اصناف، افزود: سیاست ما ایجاد تسهیلات برای مودیان مالیاتی و همچنین اجرای درست قوانین است و تلاش می‌کنیم در مواردی که نیاز است مالیات افزایش یابد یا در مسائلی که باید تسهیلات برای مودیان فراهم شود به نتیجه مشترک برسیم.

معاون سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه مذاکرات برای مالیات سال ۹۴ نیز با اصناف آغاز شده است، افزود: لزوم استفاده از صندوق‌های فروش، اظهارنامه‌ها، قطعیت مالیات و توافقات مشترک از موضوعاتی است که در تعامل با اصناف بحث می‌شود.

وکیلی با بیان اینکه تیرماه فصل دریافت اظهارنامه‌های مالیاتی است، گفت: سازمان امور مالیاتی علاقه‌مند است مودیان به همه تکالیفی که قانون تعیین کرده است، عمل کنند.

معاون سازمان امور مالیاتی کشور درباره فرار مالیاتی از آنه کرد می‌توان راهی هم برای شناسایی آن داشت اما معمولا در کشورها ۲۰ درصد تولید ناخالص داخلی زیر چتر مالیات نیست و تجربه نشان می‌دهد این رقم در ایران بیشتر است.

نخستین استارت‌آپ‌ویکند گردشگری در ایران با معرفی برترین‌هایش به آخر رسید؛ رویدادی که برگزاری آن به‌طور تخصصی در حوزه گردشگری با وجود پشت سر گذاشتن ۵۰ استارت‌آپ در کشور بی‌سابقه است و آخر هفته گذشته حال و هوای خاصی به مجموعه تاریخی- فرهنگی نیلوار داده بود. ۱۰ گروه ایده‌پرداز شرکت‌کننده این رویداد سه روزه که برنامه‌نویسان، مدیران تجاری، بازارپایاب، طراحان گرافیک و گردشگری را شامل می‌شدند، در روز پایانی هر کدام پنج دقیقه زمان داشتند تا ایده خود را شرح دهند و پنج دقیقه نیز برای دفاع از پیشنهادشان در حضور داوران به آنها وقت داده شد.

در سال‌های اخیر اگرچه در زیرساخت‌های گردشگری کمتر تغییر و تحولاتی انجام شد اما روی کار آمدن دولت جدید و دگرگون شدن سیاست خارجی حال و هوای جدیدی به حوزه گردشگری داد؛ حال و هوایی که به اعتقاد برخی کارشناسان فعالان این حوزه بدون برنامه و سیاست‌گذاری به بیراهه خواهد رفت و به همین دلیل برگزاری استارت‌آپ‌ویکند گردشگری در هفته گذشته شاید صدایی در این حوزه باشد؛ صدایی که باید شنید و به آن بها داد. اما استارت‌آپ‌ویکند گردشگری چه کمکی به گردشگری خواهد کرد. آرش نورآقایی فعال با تجربه گردشگری که یکی از مربیان این رویداد بود، معتقد است جامعه ما هنوز نمی‌داند در کجای فرایند گردشگری است و مهم‌تر از همه نمی‌دانیم در دنیا گردشگری چه روندی را طی می‌کند. به گفته وی، این مسئله در دانشگاه‌ها، بخش خصوصی و بخش دولتی

نیز دیده می‌شود. نورآقایی در توضیحات بیشتری به «فرصت امروز» می‌گوید: آشنا نبودن به مفاهیم گردشگری هم برای کسانی که می‌خواهند سرمایه‌گذاری کنند و هم برای کارآفرینان وجود دارد چرا که دانشگاه به‌سرترا را آماده کند. مربی نخستین استارت‌آپ‌ویکند گردشگری ایران با ابراز خرسندی از این رویداد و با بیان اینکه موفق و خوب برگزار شد، ادامه می‌دهد: اگرچه جای این استارت‌آپ خالی بود، اما می‌خواهم بگویم چون نمی‌دانیم گردشگری به کدام سمت و سو می‌رود هنوز گیج هستیم، بنابراین ایده‌هایی که مطرح می‌شود خیلی نیستی بر فرایند گردشگری نیست. نورآقایی می‌افزاید: به نظر من در این رویداد ایده‌هایی هم که معطوف به گردشگری بود مورد پسند قرار نگرفت. شاید کسانی هم داوری می‌کردند، سختی از این ماجرا نداشتند.

استارت‌آپ و جسارت اندیشیدن
اما این صاحب‌نظر در حوزه گردشگری مزایای این رویداد را نادیده نمی‌گیرد.

مریی حاضر در استارت‌آپ‌ویکند گردشگری:

هنوز نمی‌دانیم کجای فر آیند گردشگری هستیم



وی می‌گوید: این اهمیت دارد که چند ایرانی با هم یک جا جمع شوند و با هم ببینندشند و جسارت اندیشیدن را داشته باشند. دردی که جامعه ما می‌کشد این است که جسارت اندیشیدن به خود نمی‌دهد. نورآقایی در صورتی استارت‌آپ‌ها را در حوزه گردشگری موثر می‌داند که همچنان اصلتش را یعنی، جنبه آموزشی و تجربی خود را حفظ کرده و به آن پایبند باشد. به گفته این متخصص، این حرکت‌ها بسیار نو است و مهم است که رسانه‌ها و خبرگزاری‌ها آن را در سطح وسیعی پوشش دهند و دولت نیز به این رویدادها توجه نشان دهد. وی حضور مربیان متخصص را تا زمانی که ایده به مرحله ارائه می‌رسد ضروری می‌داند. نورآقایی می‌افزاید: ما باید برای گردشگری برنامه‌های بلندمدت و کوتاه‌مدت داشته باشیم و اگر می‌گوییم ۲۰ میلیون گردشگر در چشم‌اندازمان است باید برای پذیرش آن نیز برنامه داشته باشیم و اگر می‌خواهیم یک سند توسعه بنویسیم باید برای آن کمیت مشخص کنیم. مسئله دیگری که نورآقایی به آن اشاره دارد، استفاده از ظرفیت گردشگری

در شرایط خشکسالی، آسیب‌های زیست‌محیطی و رکود اقتصادی است. وی می‌گوید: ایران برای بسیاری از کشورهای جهان ناشناخته است و بسیاری از خارجی‌ها از ایران به نام نقطه سفیدنام می‌برند، یعنی کشوری که هنوز ندیده‌اند و نمی‌شناسند. به گفته اشکان بروج یکی از اعضای برگزارکننده این رویداد تا به حال دو تا سه استارت‌آپ با موضوع گردشگری در دنیا برگزار شده است. این متخصص گردشگری با بیان اینکه شرکت‌کنندگان در بخش‌های مختلف، گردشگری ادبی، کودک، گردشگری روستایی، غذا و دیگر موضوعات روز دنیا، ایده‌های خلاقانه‌ای را ارائه دادند به «فرصت امروز» می‌گوید: برخی باید هم کپی‌های خلاقانه‌ای از بهترین‌های دنیا بود که عموماً در جهت بومی‌سازی ایده‌ها و توسعه آن کار مقبول و رایجی در این حوزه است. ویدار اندرسن، تسهیل‌گر سازمان جهانی استارت‌آپ نیز در این برنامه نقش تسهیل‌گر را داشت؛ نکته‌ای که بروج به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های استارت‌آپ گردشگری به آن اشاره

گزارش ۲

نسل پنجم تلفن همراه، رکورددار سرعت اینترنت

5G؛ ۱۰ سال دیگر می‌آید



حالی حاضر حتی در صنعتی‌ترین کشورهای جهان هم فراگیر نشده است چون تجهیزات و سخت‌افزارهای متفاوتی را لازم دارد که علاوه بر زیرساخت‌های مناسب، برای عملیاتی شدن هزینه بالایی را می‌طلبد. وی افزود: از سوی دیگر هنوز شرکت‌های تولیدکننده گوشی، مدل چندانی از محصولات 5G را پشتیبانی کنند، نساخته‌اند. فلاچی با اشاره به اینکه هنوز ارائه خدمات 3G و 4G مشکلات زیادی دارد، گفت: این خدمات تنها به اینترنت پرسرعت محدود نمی‌شود، بلکه برقراری تماس تصویری نیز یکی از خدماتی است که این نسل‌ها ارائه می‌دهند که متأسفانه از آغاز ارائه این سرویس که توسط اپراتور سوم انجام می‌شد با مشکلاتی مواجه شد که در نهایت با شکایات بعضی از مسئولان ارائه این خدمات مسدود شد.

وی اظهار کرد: از سال گذشته برای ارائه نسل پنجم ارتباطی مطالعاتی انجام شده است و مسئولان سعی دارند تا قبل از ارائه این خدمات تمام ابعاد آن را

می‌توانند اینترنتی با سرعت ۲۰۰ مگابیت در ثانیه در حال حرکت داشته باشند البته دستگاه‌های متصل به این خدمات باید حتماً از 5G پشتیبانی کنند.

وی افزود: گمان نمی‌رود نسل پنجم شبکه‌های موبایل تا سه، چهار سال آینده در جهان ظهور کنند و هنوز اطلاعات کاملی از این نسل ثبت نشده است اما تقریباً کارشناسان و متخصصان مطمئن هستند شبکه موبایل جدید به‌طور اساسی با 4G متفاوت خواهد بود و علاوه بر سرعت، هوشمند هم است. یعنی، قطعاً نسل بعدی، شبکه‌های هوشمند به اندازه کافی هوشمند هستند تا درکی از وضعیت تجهیزات اطراف خود داشته باشند و بتوانند دستگاه‌های قابل اتصال را مدیریت کنند.

وی افزود: 5G بستری برای رشد اینترنت اشیا است و در واقع، طیف‌های مختلف رادیویی به انواع اطلاعات و ارتباطات اختصاص خواهند یافت و در هر فرانکس، میلیون‌ها دستگاه از طریق امواج رادیویی به یکدیگر متصل هستند. فلاچی درباره سرعت انتقال اطلاعات در نسل پنجم ارتباطی گفت: در حال حاضر تأخیر در 4G بین ۴۰ تا ۶۰ میلی ثانیه است که میزان تأخیر پایینی است اما برای فراهم کردن پاسخ بی‌درنگ کافی نیست، به‌طور مثال در بازی‌های آنلاین چند نفره که به‌سرعت بالایی نیاز دارند هنگامی که دکمه‌ای توسط کاربر فشار داده می‌شود باید به سرعت توسط سرور پاسخ داده شود که به زمان تأخیر پایین‌تری نیاز دارند. وی افزود: گفته می‌شود حداقل تأخیر مورد انتظار برای 5G به‌طور متوسط بین یک تا ۱۰ میلی ثانیه است که می‌تواند خدمات زیادی را از برای تا جراحی از راه دور ارائه دهد.

تجارت

کرباسیان اعلام کرد
تراز مثبت در تجارت خارجی



رییس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران گفت: از ابتدای اسما تا ۲۳ خرداد ماه سال جاری، میزان صادرات و واردات جمهوری اسلامی ایران به ترتیب ۱۰ و ۹ میلیارد دلار است که این آمار حاکی از رسیدن به تراز مثبت تجاری است در حالی که در دولت گذشته میزان واردات به میزان صادرات می‌چربید.

به گزارش ایسنا، مسعود کرباسیان در دومین سالگرد انتخابات ۲۴ خرداد ۱۳۹۲ در تبریز گفت: دولت فعلی تمام توان خود را به کار گرفته که تدبیر و امید واقعی در کشور را به منصه ظهور برساند. با گذشت تنها دو سال از دور اول فعالیت دولت یازدهم تولید ناخالص داخلی و تولید ناخالص ملی از تراز منفی ۶ درصد به ۲٫۶ درصد رسیده است. وی از کاهش ۵۰ درصدی قیمت نفت در سال دوم دولت دکتر روحانی خبر داد و افزود: این آمار نشان می‌دهد اقتصاد کشور بدون وابستگی چندان زیادی به نفت، سر پا نگه داشته شد و همانند دولت قبلی به منابع ارزی بانک مرکزی دست‌اندازی نکرده و اسکناس بدون پشتوانه چاپ نکردیم. وی با بیان اینکه ثبات به اقتصاد کشور بازگشته است، گفت: شاید توقع داریم که وضعیت بهتری از وضعیت فعلی را در کشور شاهد باشیم ولی به جرات می‌توان گفت دولت تدبیر و امید در مقایسه با دولت گذشته، عملکرد بسیار خوبی در تمام زمینه‌ها داشته است. رییس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران در بخشی از سخنان خود به مهم‌ترین دستاوردهای دولت تدبیر و امید در دو سال گذشته اشاره کرد که از مهم‌ترین آنها می‌توان به کاهش نرخ تورم از ۴۵ به زیر ۱۵ درصد، مثبت شدن نرخ رشد اقتصادی، احیای سازمان برنامه و بودجه، کاهش و تثبیت نرخ ارز و بیمه کردن ۹ میلیون ایرانی و اجرای طرح بزرگ تحول سلامت اشاره کرد. وی از کاهش ۲۲ درصدی واردات در دولت تدبیر و امید خبر داد و گفت: منع نگهدانی از واردات کالاها به کشور، هنر نیست و باید کاهش واردات به کشور با توجه به اصول و فنون خاص خود صورت گیرد. معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی در بخشی از سخنان خود با انتقاد شدید از عملکرد دولت گذشته گفت: حجم نقدینگی کشور در سال ۱۳۹۱ نسبت به سال ۱۳۸۳، بیش از ۱۰ برابر افزایش یافت به‌طوری‌که حجم نقدینگی در سال ۱۳۹۳ رقمی در حدود ۶۳۰ میلیارد تومان شدا کرباسیان ادامه داد: همه باید به دولت کمک کنیم، چرا که کمک به دولت تدبیر و امید، کمک به سرنوشت و آینده فرزندان است. وی با بیان اینکه تبریز، پایگاه تولید و اقتصاد کشور بوده و هست تصریح کرد: متوسط هر تن کالای صادراتی در سال‌های گذشته ۴۵۱ دلار بود که این میزان در سال ۱۳۹۳ در ۴۴۴ دلار رسیده است.

مجتبی خسرو تاج:

وظیفه اتاق بازرگانی همراهی دولت
در اجرای برنامه‌های صنعتی است



قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: ترکیبی که در هیات رییس‌ه اتاق بازرگانی ایران شکل گرفته قابل‌توجه است، چراکه هم در بخش نفت، گاز و پتروشیمی و هم در بخش حمل‌ونقل نماینده دارد، بنابراین این هیات رییس‌ه، بخش‌های مهم اقتصادی را مطرح می‌کند و با هماهنگی خوبی که با دولت خواهد داشت آنچه را که نفع اقتصاد کشور است به جلو خواهد برد. مجتبی خسرو تاج در گفت‌وگو با ایلنا، در خصوص برگزاری انتخابات اتاق بازرگانی و نحوه هماهنگی با دولت، اظهار داشت: خوشبختانه انتخابات شهرستان‌ها طبق برنامه و بدون تغییر جزئی در ۱۸ اسفند برگزار شد، همچنین طبق این‌نامه اجرایی که پیش‌بینی شده، انتخابات اتاق ایران نیز در خرداد ماه برگزار شد و خوشبختانه شاهد شکل‌گیری اتاق‌های بازرگانی و نمایندگان تشکلی‌ها که در مجموع هیات نمایندگان اتاق بازرگانی و صنایع و معادن کشاورزی کشور را تشکیل می‌دهند، هستیم.

وی افزود: از جمله وظایف اساسی هیات نمایندگان این است که دولت را در راستای برنامه‌های صنعتی، معدن و تجاری همراهی کند و در جهت توسعه بخش‌ها طرح‌ها و پیشنهادهای را ارائه دهد. خسرو تاج با تاکید بر اینکه توجه به تولید و تجارت مهم‌ترین مسئله‌ای است که از طرف بخش خصوصی مطرح می‌شود، افزود: در حال حاضر در شرایطی هستیم که نباید از مسائل اقتصادی و موضوعات مربوط به بخش صنعت، معدن و کشاورزی غافل شویم، چون لحظه‌ای درنگ و غفلت می‌تواند موجب ضرر و زیان در مسائل کلان اقتصادی شود. وی تاکید کرد: نخستین وظیفه اتاق، برآورده کردن انتظارات افرادی است که عضو این اتاق هستند، بنابراین نخستین وظیفه اتاق طبق قانون اتاق‌های بازرگانی، پاسخگویی به نیاز نگاه‌ها و شرکت‌هایی است که به نحوی انتظار دارند اتاق به‌عنوان نخستین نماینده پاسخگویی، نیازهای بخش خصوصی را برآورده کند.

دیدگاه

حباب قیمت مسکن چگونه می‌ترکد؟

یک کارشناس مسکن عنوان کرد برای جفت دادن وضعیت مسکن از حالت کالایی و سرمایه‌ای به سمت حالت مهندسی باید برنامه‌ریزی درازمدت ۱۵ ساله انجام داد.

به گزارش ایسنا، ابوالحسن میرعمادی اظهار کرد: بخش مسکن با توجه به تبدیل شدن خانه به یک کالای سرمایه‌ای در یک دور باطل افتاده که لازم است از این وضعیت خارج و با رویکرد مهندسی به آن پرداخته شود.

وی افزود: طی ۳۰ سال گذشته به‌طور مکرر قیمت مسکن در یک بازه زمانی مشخص به‌صورت یک تورم غیر کنترل شده بالا می‌رود، بعد از ۶-۵ سال دچار رکود می‌شود و دوباره با افزایش قدرت خرید مردم قیمت‌ها افزایش می‌یابد. سال‌هاست که این دور تکرار می‌شود.

این کارشناس مسکن با بیان اینکه جریان حاکم بر بخش مسکن، آن را به کالایی شبیه ارز تبدیل کرده خاطر‌نشان کرد: هم‌اکنون قیمت مسکن ارتباط منطقی با هزینه واقعی ساخت آن ندارد. سود تولید مسکن حدود ۵۰ درصد است؛ درحالی‌که باید هزینه‌های تولید محاسبه و یک‌سود منطقی برای آن در نظر گرفته شود. این سوده‌های افسار‌گسیخته به ایجاد حباب در بازار مسکن منجر شده است.

میرعمادی، ایجاد حباب را منجر به کاهش قدرت خرید مردم، رکود و مشکلات تولید و اشتغال در بخش مسکن دانست و گفت: بخش مسکن می‌تواند حدود ۱۲۰۰ شغل ایجاد کند که ظرفیت بالایی برای اشتغال است اما نوسانات همواره اشتغال در این بخش را دچار چالش می‌کند.

وی پیشنهاد کرد: برای رفع مشکل بخش مسکن می‌توان یک برنامه درازمدت ۱۵ ساله در سه بازه زمانی پنج ساله تعریف کرد که جریان پولی را در یک فضای مهندسی-مالی کنترل شده قرار داد تا قیمت‌ها متناسب با قدرت خرید مردم و تورم محاسبه شود.

وام مسکن قابل انتقال به غیرنیست

مدیرکل طرح و برنامه بانک مسکن با بیان اینکه فروش وام مسکن به هر روشی به هیچ‌وجه مورد تأیید بانک نیست، گفت: انتقال این وام تنها به بستگان درجه یک مجاز است.

به گزارش ایلنا، محمد حسن مرادی با بیان اینکه قضاوت برای استقبال یا عدم استقبال از وام‌های جدید مسکن زود است، ادامه داد: بسیاری از افرادی که می‌خواهند حائز شرایط اخذ این وام شوند باید رهن خود را که نزد صاحبخانه است، آزاد کنند یا دارایی خود را بفروشند تا منابع‌شان آزاد شود و سپرده‌گذاری انجام دهند.

وی تأکید کرد: البته در همین فاصله یعنی در شش روز از افتتاح حساب صندوق یکم؛ ۱۶۰۰ متقاضی وام مسکن در سراسر کشور در صندوق یکم اقدام به افتتاح حساب کردند.

مدیر کل طرح و برنامه بانک مسکن در پاسخ به این سوال که آیا این وام به ریال تبدیل می‌شود یا نه، گفت: در صندوق قبلی هم فروش وام مورد تأیید بانک مسکن نبود، برای همین هم سپرده ممتاز طراحی و در فرابورس معامله شد. از نظر بانک، این صندوق هم قابل انتقال به غیرنیست و فقط به بستگان درجه یک می‌تواند منتقل شود و انتقال به غیر به هیچ‌وجه مورد تأیید بانک نیست.

مرادی با تأکید بر اینکه بنا نیست این وام نرخ‌گذاری و در بازار آزاد به فروش برسد، ادامه داد: از راه‌های دور زدن قانون برای فروش وام مسکن دادن و وکالت است که دردرس‌های زیادی هم برای خریدار و هم برای فروشنده دارد. بانک آن کسی را که ودیعه برای اخذ وام گذاشته و ثبت‌نام کرده است، می‌شناسد و اگر موقه‌ای ایجاد شود همان فرد باید جوابگو باشد نه کسی که وام را خریده است و در فایل بانک مرکزی هم این فرد به‌عنوان بد حساب شناخته می‌شود.

وی افزود: از طرف دیگر هم از آنجا که این وام وکالتی خریدوفروش می‌شود با چند شرط وکالت قابل ابطال است، از جمله فوت هر یک از طرفین.

مدیرکل طرح و برنامه‌ریزی بانک مسکن درباره نخستین تاریخ پرداخت وام‌های جدید مسکن گفت: علی‌القاعده یک سال باید از تاریخ افتتاح حساب برای وام بگذرد اما شرایطی دیده شده که کسانی که قبل از بانک صندوق پس‌انداز مسکن داشتند و شرایط حساب شان با شرایط صندوق مسکن یکم همخوانی دارد یعنی متوسط موجودی دوره‌هایشان برای وام ۸۰ میلیون تومانی بالای ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است، زودتر وام را دریافت کنند.

وی افزود: این افراد می‌توانند حساب جدیدی را افتتاح و شش ماه دیگر برابر موجودی حساب‌شان از تسهیلات استفاده کنند.

مرادی همچنین درباره اینکه بسیاری از افراد ودیعه اولیه را برای دریافت وام ۴۰ میلیون تومانی ندارد، گفت: متقاضیان لازم نیست یکجا ودیعه ۴۰میلیون تومانی وام ۸۰ تومان را در حساب تزریق کنند، گرچه افتتاح حساب با ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان ممکن است. کسی که می‌خواهد ۱۴میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در حساب خود داشته باشد اما باید زمان طولانی‌تری را سپرده‌گذاری کند، وی افزود: متقاضیان می‌توانند در ابتدا ۱۳میلیون و ۵۰۰ هزار تومان را سپرده‌گذاری کنند و بعد به‌طور پلکانی ودیعه را به ۴۰ میلیون برسانند و دیگر نیازی نیست شش‌دوره منتظر بمانند و می‌توانند متناسب با امتیازی که به دست آورده‌اند، یک سال و نیم دیگر از وام استفاده کنند.

انبوه‌سازان رسماً دست به کار شدند

فرود نخستین کلنگ نوسازی بر پیکر بافت‌های فرسوده



◇ جواد هاشمی

برمبنای آخرین آمارهایی که از سوی وزارت راه و شهرسازی اعلام شده نزدیک به ۲۰ میلیون نفر از ایرانیان در بافت‌های فرسوده سراسر کشور ساکن هستند، بافت‌هایی که نه‌تنها از نظر کیفیت قابلیت تداوم اسکان این جمعیت را ندارند که به دلیل عقب ماندن آن از رشد و توسعه محیط اصلی شهر عملاً فضا را برای رشد برخی معضلات اجتماعی، باز کرده است.

دسترسی دشوار، آمار پایین مراکز فرهنگی و ورزشی، جمعیت ساکنان بیشتر از ظرفیت و همچنین نبود شرایط خدماتی و رفاهی لازم نسبت به این جمعیت باعث شده بافت‌های فرسوده در کشور ایران نه‌تنها نتواند با حفظ هویت خود راه را

برای ایجاد تغییر در مدیریت شهری باز کند که به یکی از بزرگ‌ترین معضلات و مشکلات شهری و مدیریتی نیز تبدیل شده‌اند. این معضلات در کنار نیاز روزافزون کشور به تأمین زمین‌های جدید برای ساخت‌وسازهایی که به برطرف کردن احتیاجات روز بازار مسکن اختصاص می‌یابد، وزارت راه و شهرسازی را بر آن داشته تا با طرح‌ریزی یک برنامه جامع در سراسر کشور به منظور احیای بافت‌های فرسوده یک بازی برد – برد را آغاز کند.

براساس برنامه‌ای که آخوندی و تیم مشاورانش پایه‌های اقتصادی آن را ساخته‌اند احیای بافت‌های فرسوده در رأس اولویت‌های بازار مسکن در سال‌های آینده قرار خواهد داشت، هرچند هنوز با توجه به وجود برخی محدودیت‌ها، کار اجرایی زیادی در بافت‌های فرسوده آغاز نشده اما به نظر می‌رسد با نگاه ویژه و خاصی که وزیر راه و شهرسازی و دیگر مسئولان این وزارتخانه به این

موضوع خاص دارند، احتمالاً در سال‌های آینده چیزهای بیشتری از آن شنیده خواهد شد.

با وجود آنکه در بافت‌های فرسوده در قیاس با مناطق جدیدی که در آنها ساخت‌وساز می‌شود، امکانات زیرساختی فراوانی وجود دارد و عملاً برای انبوه‌سازان یا بساز فروش‌ها رساندن خطوط آب، برق و گاز به هیچ عنوان معضلی جدی نیست اما برخی مسائل روند پیگیری طرح احیای بافت فرسوده را با مشکل مواجه کرده است که یکی از اصلی‌ترین دلایل آن بحث مالکیت‌های خصوصی و پیچیده در این منطقه است. مالکان بافت‌های فرسوده که در طول سال‌های گذشته هر یک به دلایل مختلفی نتوانستند یا نخواهند، واحدهای مسکونی خود را نوسازی و بهسازی کنند، این احتمال وجود دارد که حتی در مقابل طرح‌های دولتی نیز چندان گرایش مثبتی از خود نشان ندهند. از این رو تلاش شده در کنار مذاکرات

با انبوه‌سازان، پای وام‌ها و تسهیلات بانکی نیز به پروژه‌های بافت‌های فرسوده باز شود تا با مبلغ ۵۰میلیون تومان در شهرهای بزرگ، یکی از گر‌های اصلی موجود در این مسیر باز شود.

با گذشت حدود سه ماه از سال ۹۴ به نظر می‌رسد، طرح‌های وزارت راه و شهرسازی در این زمینه از دو مسیر کاملاً جداگانه در حال نزدیک شدن به یکدیگر است. در کنار نهایی شدن اعطای تسهیلات به متقاضیان در تعداد قابل توجهی از بانک‌ها، حالا انبوه‌سازان نیز اعلام کردند که کارشان برای احیای بخش‌هایی از بافت فرسوده آغاز شده است. برزگر رییس کانون سراسری انبوه‌سازان از تفاهم‌نامه همکاری مشترک با شرکت عمران و بهسازی شهری ایران خبر داده و گفته این تفاهم‌نامه به منظور تحقق برنامه‌های احیا، بهسازی، نوسازی و بازآفرینی شهری محلی‌های هدف انجام خواهد شد. موضوعی که می‌تواند در بلندمدت بسیاری از مشکلات

موجود در این حوزه را با کمک سرمایه‌گذاران بزرگ بخش خصوصی حل کند.

احیای بافت فرسوده به برنامه‌ای همه‌جانبه احتیاج دارد

دبیر انجمن انبوه‌سازان استان تهران معتقد است گسترش بافت‌های فرسوده در فضای شهری تقریباً در تمامی نقاط کشور باعث شده بتوان بسیاری از برنامه‌ریزی‌ها را برای آینده ساخت‌وساز برمبنای آن انجام داد و البته به کاهش معضلات اجتماعی در جریان اجرای این طرح نیز فکر کرد.

علیرضا فهاری، در گفت‌وگو با «فرصت امروز» تصریح کرد: رسیدن شرایط بافت‌های فرسوده به این درجه که دیگر قابلیت سکونت ندارند، در کنار نیاز روزافزون سرمایه‌گذاران به استفاده از اراضی جدید برای ساخت‌وساز، این همگرایی را به وجود آورده که میل و رغبت برای ساخت در محیط‌های بافت‌های فرسوده به‌شدت بالا رود. گروه‌های مختلفی از



جزئیات شرایط معاملات انبوه‌سازان با مالکان بافت فرسوده

است و دولت با ابزارهایی که دارد می‌تواند وارد مسائل حقوقی شود که در سال‌های گذشته دولت نتوانست در این زمینه عملکرد موفقی داشته باشد. وی بهترین راهکار را پرداخت هزینه بیشتر برای جلب رضایت مالکان دانست و گفت: بهترین راهکار این است که افرادی که در این زمینه وارد سرمایه‌گذاری می‌شوند، اختیارات بیشتری داشته باشند و ناگزیر هستند برای جلب رضایت ساکنان هزینه‌ای بیشتر از ارزش واقعی ملک به مالکان بپردازند. رهبر با اشاره به عملکرد ناموفق شهرداری‌ها در بافت فرسوده، تصریح کرد: قبلاً شهرداری‌ها وارد نوسازی بافت فرسوده شده بودند که متأسفانه نتوانستند موفق عمل کنند و اعتماد شهرداری ملک را از ساکنان منطقه می‌گرفت و واحدی را که دو ساله باید ساخته می‌شد بعد از ۱۰ سال تحویل دادند.

در تهران در منطقه سیروس و مولوی از سال‌های پیش انبوه‌سازان اقداماتی را انجام داده بودند و در آن دوره ۲۳۰ واحد نوسازی و ساخته شد و بحث تملک هفت هکتار دیگر در این منطقه بود که قرار بود اقداماتی در این اراضی انجام شود.

رهبر تأکید کرد: مسئله اصلی انبوه‌سازان برای فعالیت و ساخت‌وساز در بافت فرسوده مشکل تملک املاک است اینکه بتوانیم این بافت‌های تملک و اعتماد ساکنان آن منطقه را به دست بیاوریم تا خودشان مشارکت کنند یا ملک را به انبوه‌سازان بفروشند.

رهبر افزود: با مشکلات حقوقی متعددی در این بافت مواجه هستیم که یک پشتوانه حقوقی قوی را می‌طلبد و رفع این مشکلات حقوقی هم به‌عهده انبوه‌سازان است. هرچند انبوه‌سازان در سال‌های گذشته زیر بار این مسئولیت نمی‌رفتند و معتقدم کار انبوه‌ساز ساخت وساز

باقی بماند، مشکلات زیادی را برای سازندگان و منطقه ایجاد می‌کند و طرح‌قابلیت اجرایی خود را از دست می‌دهند. وی تأکید کرد: ماده ۹ قانون اجازه داده که در این شرایط سازنده بتواند از طریق قانونی مالک را مجاب به همکاری کند اما تاکنون سعی بر این بوده که مالکان با رضایت کامل ملک خود را در اختیار سازندگان برای نوسازی بافت فرسوده قرار دهند. وی ادامه داد: در سال‌های گذشته و در دولت‌های گذشته برای ورود انبوه‌سازان به بافت فرسوده به تفاهماتی با دولت و شهرداری رسیده بودیم اما به هر حال در این دوره هر یک سری اقدامات جدیدی انجام شده از جمله اعطای وام ۵۰ میلیون تومانی و ماده ۴ که به‌اعطای وام یارانه‌ای از سوی دولت تأکید دارد.

رییس کانون سراسری انبوه‌سازان با اشاره به اقدامات سازندگان در سال‌های گذشته در ورود به بافت فرسوده، گفت:

درخواست انبوه‌سازان از دولت برای گرانی مسکن مهر

افزود: تقاضا بیش از عرضه است و این عدم تعادل موجب افزایش قیمت بیش از تورم شده است. محتشم با اشاره به اینکه اگر مبلغ وام مسکن مهر افزایش یابد، به ساخت سریع‌تر این پروژه کمک می‌کند، گفت: ۳۰ درصد از قیمت تمام شده ملک مربوط به دستمزد است که در این سال‌ها افزایش داشته است. وی در خصوص قیمت ساخت مسکن مهر گفت: در حال حاضر برخی پروژه‌ها با نرخ ۴۲۰ هزار تومان در هر مترمربع در حال

دولت و مردم تفاهم بیشتری وجود داشته باشد و هر کسی در چارچوب حقوق و وظایف خود، به تعهدات عمل کند. محتشم با اشاره به اینکه در طرح جامع مسکن در ااق ۱۴۰۵ قرار است به ازای هر ۱۰۰ خانوار، ۱۰۵ خانه داشته باشیم، گفت: پنج درصد از این رقم برای کنترل بازار است و اگر به این عدد برسیم، یعنی مسکن را از کالای سرمایه‌ای خارج کردیم. وی یکی از مشکلات افزایش قیمت مسکن را عدم تعادل عرضه و تقاضا دانست و

حمل و نقل

مذاکره وزیر راه با رییس اجرایی گروه ایرباس

وزیر راه و شهرسازی با رییس اجرایی گروه ایرباس در پاریس دیدار و مذاکره کرد. به گزارش روابط عمومی وزارت راه و شهرسازی، وزیر راه و شهرسازی روز گذشته در سفر به فرانسه ضمن سخنرانی در آکادمی دیپلماتیک بین‌المللی با موضوع اقتصاد ایران در چشم‌انداز لغو تحریم‌های بین‌المللی با رییس اجرایی گروه ایرباس و وزیر مسکن فرانسه و دبیر دولت فرانسه در امور حمل‌ونقل دیدار و مذاکره کرد.

عباس آخوندی بنا بر دعوت مسئولان وزارت حمل‌ونقل فرانسه از نمایشگاه بین‌المللی هوایی در پاریس که از ۱۵ تا ۲۱ ژوئن (۲۵ تا ۳۱ خرداد) با حضور فعالان حوزه حمل‌ونقل هوایی برگزار می‌شود، بازدید و با مدیران ارشد شرکت‌کننده ملاقات و مذاکره خواهد داشت.

هدف ایران از شرکت در این نمایشگاه مذاکره و گفت‌وگو با عرضه‌کنندگان درجه یک ناوگاه هوایی در جهان به منظور تشویق فروش هواپیما به ایران و همچنین دعوت به سرمایه‌گذاری در توسعه فرودگاه‌ها به‌ویژه در بخش تجهیزات ناوبری است.

پنج‌اه و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنایع هوانوردی بورژه (حومه پاریس) با ۲۲۵۰ شرکت‌کننده از ۱۵ تا ۲۱ ژوئن ۲۰۱۵ برگزار می‌شود.

۵۵۰ شرکت‌کننده با به نمایش گذاشتن موقعیت، محصولات جدید، هواپیماها و رویدادهایشان در این نمایشگاه حضور خواهند داشت. این تعداد شرکت‌کننده نسبت به سال ۲۰۱۳ پنج درصد افزایش نشان می‌دهد. حدود ۱۲۰ فرزند از جدیدترین هواپیماهای غیرنظامی و نظامی دنیا امسال در این نمایشگاه به معرض نمایش گذاشته می‌شوند که بعضی از آنها نمایش پروازی روزانه خواهند داشت.

وزیر راه و شهرسازی در سفر سه روزه به فرانسه علاوه بر مذاکره با وزیر مسکن و دبیر دولت فرانسه در امور حمل‌ونقل با رییس شرکت ایر فرانس، کالام، رییس فرودگاه پاریس و مدیران ارشد شرکت‌های حاضر در نمایشگاه دیدار و مذاکره خواهد کرد.

آخرین وضعیت پروژه برقی کردن خط‌آهن تهران – مشهد

معاون فنی و زیربنایی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با بیان اینکه این شرکت هیچ کار شکاری بدون برنامه‌ریزی انجام نمی‌دهد، گفت: پس از روی کار آمدن دولت جدید کل پروژه برقی کردن خط‌آهن تهران – مشهد با همکاری مینا در راستای اقتصاد مقاومتی برنامه‌ریزی شد و مورد مطالعه کارشناسی قرار گرفت.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی، سعید محمدزاده درباره برقی کردن راه‌آهن تهران – مشهد یادآور شد: پیمانکار این پروژه انتخاب و تمام مراحل کارشناسی آن طی شده و تنها مسئله‌ای که مانع از اجرای این پروژه برهزینه تنها شود کمبود منابع مالی است.

وی افزود: تنها تحرکی که دولت قبل در خصوص این پروژه انجام داد عقد تفاهم‌نامه‌ای میان راه‌آهن و قرارگاه خاتم‌الاولصیا بود که آن هم به علت عدم تأمین مالی لغو شد. قرار قبلی مبنی بر این بود که پروژه به‌صورت BOT یعنی با سرمایه‌گذاری کامل خاتم‌الاولصیا و بهره‌برداری و درآمدزایی ۲۹ ساله همراه باشد در نهایت این پروژه به دلیل کمبود منابع مالی به سرانجامی نرسید و امکان انجام آن با فقدان منابع وجود نداشت.

معاون فنی و زیربنایی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران بوجه مورد نیاز برای برقی کردن راه‌آهن تهران – مشهد را ۲ میلیارد دلار عنوان و اظهار کرد: در دولت قبل فقط چند پایه بتونی در مسیر احداث شد و تحرک دیگری صورت نگرفت در حالی که پس از روی کار آمدن دولت جدید کل پروژه با همکاری مینا در راستای اقتصاد مقاومتی برنامه‌ریزی شد و مورد مطالعه کارشناسی قرار گرفت و کل مصوبات آن اخذ شد.

وی افزود: قرار است در این پروژه از فاینانس

چینی‌ها نیز استفاده شود که مذاکرات حساس مالی

میان ایران و چین در حال انجام است.

بنادر، هوشمند می‌شوند

معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی کشور گفت: امروزه ایجاد بنادر هوشمند در جهان مورد توجه است، زیرا این بنادر سبب کاهش مصرف انرژی، کاهش آلودگی‌های ناشی از مصرف سوخت و افزایش قابلیت‌های اقتصادی می‌شوند.

به گزارش ایسنا، هادی حق‌شناس گفت: برگزاری مانور ملی منطقه‌ای جست‌وجو، نجات و مقابله با آلودگی نفتی در دریای خزر در واقع بررسی آمادگی‌های لازم در مقابله با هرگونه بلایای طبیعی است.

وی ادامه داد: سالانه بیش از ۱۰ میلیارد تومان هزینه جهت اجاره، تعمیر و نگهداری تجهیزات امداد، نجات و مقابله با آلودگی نفتی انجام می‌شود و همچنین بیش از ۱۵۰ میلیارد تومان در این زمینه در بنادر کشور سرمایه‌گذاری شده است. حق‌شناس افزود: دولت جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۳۷۳ به کنوانسیون بین‌المللی جست‌وجو و نجات پیوست و اکنون هشت فروند بالگرد و ۱۷ فروند شناور در این زمینه مشغول هستند.

یادداشت

وقتی مرکبات دق می کنند

دکتر بابک حسینی

کارشناس کشاورزی

به زبان پرتغالی و اسپانیایی «تریسترا» به معنای غم است و این واژه را نخستین بار کشاورزان بومی آمریکای جنوبی در دهه ۳۰ میلادی برای توصیف حالتی در درختان مرکباتی به کار بردند که امروزه به آن بیماری ویروسی تریسترا گفته می شود.

تریسترا نام گونه ای از ویروس از جنس Closterovirus است که عامل ایجادکننده یکی از مهم ترین بیماری های ویروسی مرکبات در سراسر دنیا به شمار می رود.

این ویروس به راحتی توسط چندگونه شته از جمله شته قهوه ای مرکبات به صورت نیمه پایا منتقل می شود. تریسترا در سراسر دنیا یافت می شود و می تواند برخی از گونه های مهم مرکبات را آلوده کند، از جمله نارنج و از آنجا که نارنج یکی از عمده ترین پایه های مورد استفاده برای پرورش گونه های اقتصادی مرکبات است (پر تقال، گریپ فروت، لیمو و نارنگی) پس باغ های پرورش مرکباتی که روی پایه نارنج پیوند شده باشند به شدت در برابر ابتلا به این ویروس حساسند. از دیدگاه تولید و عملکرد مهم ترین بیماری تهدیدکننده صنعت مرکبات در منطقه های پرورش این محصولات است. در کشورهای پرو، برزیل، ونزوئلا، آرژانتین، ایالات متحده و اسپانیا سبب خسارات شدید و از بین رفتن تعداد زیادی از باغ های مرکبات شده است. با توجه به سویه ویروس، پایه مرکبات و شرایط محیطی می تواند سبب علائم متفاوت از جمله ساقه ایله ای، زردی و زوال کلی درخت شود. زوال درخت بیشتر در مرکباتی مانند پرتقال، نارنگی و گریپ فروت دیده می شود، به ویژه هنگامی که روی پایه نارنج پیوند شده باشند. تخمین زده شده که این ویروس سبب نابودی بیش از ۸۰۰ میلیون درخت (۱۰ میلیون در آرژانتین، ۴ میلیون برزیل، ۲ میلیون آمریکا) در سراسر دنیا شده است. در کشور اسپانیا این بیماری سبب کاهش عملکرد در ۴۰ میلیون درخت پرتقال و نارنگی شده است. تریسترا در سال ۱۳۴۲ با ورود و کاشت نهال های آلوده چندین رقم جدید نارنگی ساسوما در باغ مهدشت ساری، وارد ایران شد. به دلیل تمایل باغداران به این گونه نارنگی های پیش رس، افراد مختلفی اقدام به تهیه پیوندک و تکثیر آن از این درختان آلوده کردند و دقیقاً همین امر سبب گسترش این بیماری در ایران شد.

پژوهش های انجام گرفته در سال های اخیر نشان دهنده گسترش این بیماری در مناطق مرکبات کاری ایران (شمال، مرکز و جنوب) دارد. به عنوان مثال پژوهشی که در سال ۱۳۸۶ در چهار منطقه کرمان انجام گرفت، نشان دهنده آلودگی ۴۵ تا ۶۰ درصدی این مناطق با این ویروس بوده است. هفت یا هشت دهه پیش باغداران آمریکایی برای مپار این بیماری از روش قرنطینه به سوزاندن درختان آلوده استفاده می کردند که یک راهکار قوی و درازمدت نیست. روش بهتر تهیه پایه های عاری از ویروس و ریز پیوندی در کمک تکنیک های کشت بافت در آزمایشگاه است. به این ترتیب نهال های کاملاً سالم و عاری از ویروس ایجاد می شود که می تواند برای تولید باغ های جدید به کار گرفته شود. از آنجا که روش متداول افزایش مرکبات پیوند است و ویروس با پیوندک منتقل می شود، داشتن گیاهان سالم در یک منطقه مرکبات کاری می تواند منابع لازم را در اختیار کشاورزان بگذارد. در نبود این امکانات استفاده از پایه های مقاوم تر به تریسترا مثل انواع سیترنج و سیتروملو و استفاده از پیوندک های مقاوم به ساقه ایله ای می تواند به عنوان راهکار موقت مفید باشد اما در درازمدت تنها راه ایجاد باغ های عاری از ویروس است. استفاده از سموم حشره کش برای کنترل جمعیت شته ها یا مبارزه بیولوژیکی با کمک نوعی زنبور آسیایی هم روش های دیگری برای حذف یا کنترل ناقل این ویروس است.

برنامه های مدیریتنی دقیق و حساب شده از جمله حمایت از پژوهشگران و موسسه های پژوهشی، حمایت مالی برای ایجاد آزمایشگاه ها و گلخانه های مجهز تولید پایه و پیوندک عاری از ویروس، برنامه های ترویجی و آموزشی برای باغداران و حمایت از پرورش دهندگان برای جایگزینی درختان آلوده خود توسط بخش دولتی یا خصوصی، همگی می توانند به حل مشکل کمک کنند.

بازار

برنج مرغوب ایرانی حداکثر ۸۵۰۰ تومان



مدیر کل دفتر غلات و نباتات علوفه ای وزارت جهاد کشاورزی از فاصله ۴۰ درصدی قیمت تولید تا بازار برنج خبر داد و گفت: در حالی که هر کیلوگرم برنج مرغوب از شالیکاران حدود ۶ هزار تومان خریداری می شود، قیمت این محصول در آستانه ماه رمضان به کیلویی ۷ هزار ۲۰۰ تا حداکثر ۸۵۰۰ تومان رسیده است. کاوه خاسار در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: دلان این همیشه از تولیدکنندگان بیشتر سود می کنند، چرا که شالیکاران پس از یک سال کار و تلاش با فروختن هر کیلوگرم برنج به قیمت ۵۸۰۰ تا ۶ هزار تومان سود اندکی می برند اما دلان، این محصول را کیلویی ۸۵۰۰ تومان و بیشتر می فروشند و به سودهای کلان دست پیدا می کنند. وی افزود: شالیکاران طی سال های اخیر اوضاع بهتری نسبت به گذشته داشته اند، چرا که پارسل دولت با خرید برنج به قیمت کیلویی ۶ هزار تومان از کشاورزان حمایت کرد و مانع سقوط غیرمنطقی قیمت برنج در بازار شد.



پاسکاری سازمان ها در مهار یک معضل

کسی قاچاق میوه را گردن نمی گیرد

تشکیل شده است. اسکندرزند معتقد است از ۲۲ آفت و بیماری در بخش کشاورزی حدود ۱۶ مورد به علت رعایت نکردن روش های قرنطینه ای است. وی همچنین از ورود میوه و محصولات کشاورزی در قالب پیله وری در مناطق مرزی انتقاد کرد و افزود: «گرچه میزان میوه و محصولاتی که از طریق پیله وری وارد می شود کم است اما باید با اجرای دستورالعمل های قرنطینه ای از ورود آفات جلوگیری شود.»

به راستی چرا دستگاه های نظارتی و کنترلی قادر به مهار این پدیده شوم نیستند؟ مگر طبق سیاست های کلی نظام، حمایت از تولید داخلی اولویت دولت محسوب نمی شود؟ قاچاق میوه نه تنها کسب و کار کشاورزان کشور را به چالش می کشد، بلکه با ورود آفت ها خسارت های غیرمستقیمی نیز از این راه به مزرعه آنها وارد می آورد. بنابراین مبارزه با آن باید به فوریت انجام گیرد اما از شواهد پیداست هنوز جدیتی در کار وجود ندارد. به عنوان مثال، وقتی در رسانه ملی میوه های قاچاق را همراه با برچسب روی آن به تصویر می کشند، قبح قاچاق کم می آید و ذهن مردم کنار می رود و این موضوع به صورت امری پیش پا افتاده تلقی می شود.

جدیت برای برخورد با قاچاق محصولات کشاورزی و پلمب میوه فروشی های که اقدام به فروش این اقلام می کنند، می تواند از طرف نهادهای مربوطه دنبال شود. اما چرا تا به حال این اتفاق نیفتاده، معلوم نیست.

دفتر تجارت و سرمایه گذاری وزارت جهاد کشاورزی، تا زمانی که تولیدات داخلی جایگویی نیاز مردم باشد، رویای آزاد شدن واردات میوه، به حقیقت نخواهد پیوست. اگر چه به وفور می توان میوه های ممنوعه را در سطح شهر یافت ولی بالا بودن قیمت آنها نیز یکی دیگر از مسائلی است که ادعای قاچاق گسترده میوه را با تردید مواجه می کند. ادعاها، ماهانه ۶ هزار تن از این محصولات به صورت غیرقانونی وارد کشور می شود، پس دلیل قیمت بالای آنها چیست؟ وقتی عرضه یک میوه زیاد باشد، باید قیمت آن نیز کاهش یابد. حال سوال اینجاست که چرا قیمت های این محصولات با وجود فراوانی در عرضه، همچنان سر به فلک می زنند؟ این پرسشی است که هنوز مدعیان، جواب قانع کننده ای به آن نداده اند.

رابطه قاچاق و آفت

گذشته از اینکه قاچاق، بازار را به هم ریخته و بر قیمت میوه های داخلی نیز تأثیر منفی می گذارد، انواع آفت ها و بیماری های گیاهی را نیز با همراه خود وارد کشور می کند که صاحبان باغ ها و مزارع، خسارت های زیادی را از این طریق متحمل شده اند. معاون وزیر جهاد کشاورزی در نشست خبری دو روز پیش خود با بیان اینکه قاچاق میوه به کشور، تهدیدی جدی برای سلامت بخش کشاورزی و شیوع آفات است، گفت: «برای جلوگیری از قاچاق میوه به کشور، چندین بار با استانداران و فرمانداران جلسه

شویم. مدیرکل دفتر تجارت و سرمایه گذاری این وزارتخانه می گوید: «مبارزه با میوه های قاچاق به عهده ما نیست.» به گفته جمال مدرسی، از سال ۹۰ واردات میوه ممنوع است و به خاطر ظرفیت خوبی که تولیدات داخلی دارد، این ممنوعیت همچنان ادامه خواهد داشت. البته تصمیمات ورود یا عدم ورود هر محصولی به عهده وزارت جهاد کشاورزی است اما مبارزه با قاچاق میوه از عهده این وزارتخانه خارج است.

زوایای پنهان قاچاق میوه
داستان ورود میوه های قاچاق از مرزهای کشوری آنقدر پیچیده و مبهم است که نمی توان تقصیر را به طور کامل به گردن یک نهاد یا گروهی انداخت. اما نکته هایی در این موضوع مستتر است که ذکر آنها خالی از لطف نیست.

به نظر می رسد پشت تریبونی که سنگ جلوگیری از قاچاق میوه را به سینه می زند، افراد یا شبکه هایی هستند که به نوعی منتظرند با متشنج کردن جو عمومی و بی نظم جلوه دادن بازار، شرایط را به نفع خود رقم بزنند و دولت را مجبور کنند واردات میوه را آزاد کند. این افراد از یک سو بانگ برداشته اند که قاچاق محصولات کشاورزی در کشور غوغا می کند و از طرف دیگر در ست رد ایام خاصی مانند شب عید، کمبود میوه در رسانه ها را به تصویر می کشند. گویا آنها می خواهند با عادی جلوه دادن این موضوع، وزارتخانه را در آزاد کردن ورود میوه از مرزها متقاعد کنند. اما طبق گفته مدیرکل

می شوند که می توانند سر از میوه فروشی های داخل کلاتشهرهایی مانند تهران درآورند. اما چند روز بعد رییس گمرک ایران در یک نشست خبری، واردات پرتقال از مرزها به صورت پیله وری را رد کرد. مسعود کرباسیان معتقد است که هیچ وارداتی برای پرتقال به ثبت نرسیده. اما رییس کمیسیون کشاورزی اتاق ایران در همان روزها به «فرصت امروز» گفته بود: «ممکن نیست در مرزها پیله وری انجام نگیرد.» به گفته شمس علی معلم، این واردات به قدری است که می تواند به شهرهای دیگر نیز ارسال شود. این درحالی است که خروج این میوه ها از استان های مرزی ممنوع است. البته مقدار آن بسیار کمتر از محصولاتی است که ما به عنوان قاچاق می شناسیم.

ستاد مبارزه با قاچاق، جویگو نیست

در تماس کوتاهی که با مدیر روابط عمومی ستاد مبارزه با قاچاق کالا داشتیم، متأسفانه به نتیجه مطلوبی نرسیدیم زیرا وقتی این محصولات بدون نظارت بهداشتی و رعایت ضوابط قرنطینه ای وارد کشور می شوند، هیچ کنترلی روی آنها نیست و نمی توان ردیابی شان کرد. البته چندی پیش وزیر جهاد کشاورزی از ورود محصولات کشاورزی از مرزهای کشور به صورت پیله وری شکایت کرده بود. وی با ارسال نامه ای از وزیر کشور خواسته بود تا جلوی واردات پیله وری را بگیرد زیرا به اعتقاد وی، این محصولات به ویژه پرتقال به قدری وارد

و حیلزندی فخر

این قدر این روزها از قاچاق میوه شنیده ایم که دیگر گوش مان خسته شده است. براساس گزارش رسانه ها، حجم جدی میوه های مختلف اعم از مرکباتی مانند پرتقال و میوه های لوکسی که تعداد معدودی از مردم فقط نام آنها را شنیده اند، در طبق میوه فروشی های تهران و برخی کلاتشهرها قرار گرفته اند. شنیده ها حاکی از آن است که روزانه ۱۰ کانتینر ۲۰ تنی از مرزها وارد کشور می شوند که نه مجوزی دارند و نه نظارتی از نظر بهداشتی روی آنها انجام می شود. با این حال دو هفته پیش بود که محمدعلی باغستانی، رییس سازمان حفظ نباتات از این معضل شکایت کرد و گفت: «طبق آتالیزی که مسئولان بهداشتی انجام داده اند، تنها ۱۳ درصد خیارهای موجود در بازار آلوده بوده اند.» وی معتقد است وجود آفت های گوناگون در اکثر میوه ها و همچنین آلوده بودن برخی اقلام خوراکی رابطه تنگاتنگی با قاچاق میوه دارد. زیرا وقتی این محصولات بدون نظارت بهداشتی و رعایت ضوابط قرنطینه ای وارد کشور می شوند، هیچ کنترلی روی آنها نیست و نمی توان ردیابی شان کرد. البته چندی پیش وزیر جهاد کشاورزی از ورود محصولات کشاورزی از مرزهای کشور به صورت پیله وری شکایت کرده بود. وی با ارسال نامه ای از وزیر کشور خواسته بود تا جلوی واردات پیله وری را بگیرد زیرا به اعتقاد وی، این محصولات به ویژه پرتقال به قدری وارد

نگاه

پیش بینی شبکه بازار از بازار طیور



از دید برخی بینندگان برنامه های تلویزیونی، برنامه صنعت مرغداری هفته گذشته شبکه بازار، یکی از جالب ترین برنامه هایی بود که طی این مدت پخش می شد. هر هفته در این برنامه از کارشناسان و مسئولان صنعت دعوت می شود تا درباره موضوع موردنظر صحبت کنند. یکی از همین کارشناسان معمولاً حضور مستمر داشته و اطلاعات و آگاهی هایی را منتشر می کند که برای فعالان این عرصه بسیار مفید و مثمر ثمر خواهد بود.

مهدی مسعودی گفت: «قرار است تولید ذرت در آرژانتین به ۲۲/۵ میلیون تن افزایش یابد که طبق اعلام مسئولان این کشور برای صادرات ۱۳/۵ میلیون تن آن برنامه ریزی کرده است.» این خبر می تواند برای صنعت طیور امیدبخش باشد. زیرا طبق پیش بینی این کارشناس، قیمت ذرت که سهم بزرگی در تغذیه طیور دارد، در ماه های پایانی سال ۲۰۱۵ کاهش خواهد یافت، بنابراین کمی از هزینه های مرغداران کاسته می شود. البته این به شرطی است که کشور مذکور به اهداف موردنظر برسد.

مسعودی در بخش دیگری از سخنانش درباره قرارداد یک شرکت بزرگ برزیلی با یک شرکت سنگاپوری خبر داد. این کمپانی که در زمینه تولید و فراوری گوشت طیور فعالیت می کند، با سرمایه گذاری ۴۰ میلیون دلاری در سنگاپور سعی در افزایش تولید گوشت و فراورده های گوشتی طیور دارد و قرار است محصولاتش را به کشورهای آسیای شرقی صادر کند. این می تواند به عنوان یک هشدار برای تولیدکننده های کشور باشد تا با یک برنامه منسجم با این کمپانی وارد رقابت شوند، وگرنه ممکن است بازارهای منطقه بعد از رونق گرفتن کارخانه مزبور از دست تاجران ایرانی خارج شود.

اما موضوع بسیار مهمی که این کارشناس در ادامه برنامه به آن اشاره کرد، بحث داغ آنفلوآنزای مرغی است. همان طور که پیش از این نیز گفته شد، این بیماری از آمریکا شیوع پیدا کرد و هم اکنون به روسیه و ترکیه نیز سرایت کرده است. اما جالب اینجاست که ایالت اوهایو در آمریکا تنها ایالتی است که از این بیماری آسیب ندیده و از ورود این ویروس مصون مانده است. مسئولان اوهایو در حال حاضر برگزاری نمایشگاه، سمینار، سمپوزیوم و مواردی از این دست را که در زمینه طیور برگزار می شود، ممنوع اعلام کرده و به دلیل مسائل بهداشتی به شدت تدابیر امنیتی خاصی اندیشیده اند.

مسعودی با اشاره به این مسئله عنوان کرد: «ولی متأسفانه ما هنوز این بیماری را جدی نگرفته ایم. زیرا شرکت های ترک به راحتی در نمایشگاه دام و طیور و صنایع غذایی که در ایران برگزار می شود، شرکت می کنند و هیچ مانعتی از این باب صورت نمی گیرد. این در حالی است که یکی از مهم ترین عوامل سرایت ویروس آنفلوآنزا انسان ها هستند، بنابراین لازم است که مسئولان بهداشتی برای این منظور چاره ای بیندیشند.»

طیور

مرگ مشکوک ۱۰۰۰ قطعه مرغ در مازندران



پیش از این کارشناسان مختلفی درباره شیوع آنفلوآنزای پرندگان از آمریکا هشدار داده بودند. متأسفانه چند کانون این بیماری در ترکیه و روسیه پیدا شده که می تواند زنگ خطری برای واحدهای پرورش طیور در ایران باشد.

براین اساس ممکن است تلف شدن هزار قطعه ای مرغ در بخشی از مازندران به دلیل سرایت ویروس این بیماری باشد. البته هنوز مدارکی دال بر صحت این موضوع منتشر نشده است.

رییس جهاد کشاورزی مازندران از معدوم شدن هزار قطعه مرغ مشکوک به ویروسی خاص در روستای «هتکه پشت» بابل خبر داد. به گزارش ایسنا، دلاور حیدرپور اظهار کرد: معدوم کردن این تعداد مرغ با همکاری نیروی انتظامی، اداره کل دامپزشکی استان مازندران و ادارات مربوط انجام شد.

وی با اشاره به اینکه روستای هتکه پشت به عنوان کانون بیماری طبق گزارش دامپزشکی باید پاکسازی می شد، افزود: مرغ های خانگی در حال پرورش، مشکوک به ویروس خاصی بودند که هم اکنون نوع آن مشخص نیست.

حیدرپور با بیان اینکه اداره کل دامپزشکی استان مازندران به قیمت روز و به صورت نقدی هزینه مرگ ها را به دارندگان آنها پرداخت کرده است، خاطرنشان کرد: نمونه برداری هایی که از معدوم کردن مرغ های آلوده دریافت شده در اداره کل دامپزشکی در حال بررسی برای کشف ویروس است.

گفتنی است مازندران رتبه دوم در صنعت طیور کشور را دارد.

استقرار بازرسان برای اجرای مصوبه

۱۴۴۰ تومانی شیر خام



رییس انجمن صنفی گاوداران استان تهران گفت: طبق ابلاغیه سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف کنندگان به منظور شير خام مصوبه خريد هر كيلوگرم شير خام به قيمت ۱۴۴۰ تومان، مقرر شد ناظران و بازرسان این سازمان سریع تر در کارخانجات بزرگ لبنی مستقر شوند. احمد مقدسی در گفت و گو با ایرنا افزود: مصوبه ۱۴۴۰ تومانی خرید شیر خام که مربوط به سال گذشته بوده تاکنون اجرائی نشده اما به تازگی اجرای این مصوبه برای سال جاری توسط ستاد تنظیم بازار تصویب و برای اجرا ابلاغ شد. وی اظهار داشت: با ابلاغ مصوبه اخیر سازمان تنظیم بازار، صنایع لبنی اعلام کردند به علت بالا بودن هزینه های تمام شده تولید از این مصوبه تمکین نخواهند کرد.

وی اضافه کرد: براساس این بخشنامه، ناظران و بازرسانی از سوی سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف کنندگان سراسر کشور در کارخانجات بزرگ لبنی مستقر خواهند شد تا شیر خام با قیمت مصوب ۱۴۴۰ تومانی از دامداران خریداری شود.

رییس اتحادیه مرغ تخم گذار:

تخم مرغ در ماه رمضان ارزان می شود



کشور صادر می شود. نبی پور با بیان اینکه کشتش آن وجود دارد که روزانه بین ۷۰۰ تا ۸۰۰ تن تخم مرغ از کشور صادر شود، گفت: مسئولان برای تنظیم بازار داخلی و برای اینکه تخم مرغ گران نشود، اجازه این کار را نمی دهند. رییس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار استان تهران با اشاره به اینکه روند رونقی صادرات یک ماه آینده ماه رمضان اظهار داشت: حدود یک ماه اخیر به دلیل شیوع آنفلوآنزای پرندگان در ترکیه، ایران جایگزین این کشور در زمینه صادرات تخم مرغ شده و در حال حاضر قیمت این محصول مقداری افزایش یافته است. وی، قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ در مرغداری را بین ۳۵۵۰ تا ۴۰۵۰ تومان اعلام و اضافه کرد: هم اکنون کشورهای عراق، افغانستان، ترکمنستان و عمان مقاصد صادراتی تخم مرغ ایران هستند و به طور متوسط روزانه بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ تن تخم مرغ از

کشور صادر می شود. نبی پور با بیان اینکه کشتش آن وجود دارد که روزانه بین ۷۰۰ تا ۸۰۰ تن تخم مرغ از کشور صادر شود، گفت: مسئولان برای تنظیم بازار داخلی و برای اینکه تخم مرغ گران نشود، اجازه این کار را نمی دهند. رییس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار استان تهران با اشاره به اینکه روند رونقی صادرات یک ماه آینده ماه رمضان اظهار داشت: حدود یک ماه اخیر به دلیل شیوع آنفلوآنزای پرندگان در ترکیه، ایران جایگزین این کشور در زمینه صادرات تخم مرغ شده و در حال حاضر قیمت این محصول مقداری افزایش یافته است. وی، قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ در مرغداری را بین ۳۵۵۰ تا ۴۰۵۰ تومان اعلام و اضافه کرد: هم اکنون کشورهای عراق، افغانستان، ترکمنستان و عمان مقاصد صادراتی تخم مرغ ایران هستند و به طور متوسط روزانه بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ تن تخم مرغ از

فرصت امروز

| سه‌شنبه | ۲۶ خرداد۱۳۹۴ | شماره ۲۴۹ | صفحه ۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز	دفتر مرکزی: ۸۸۸۸۵۴۳۳(خط ویژه)
مدیر مسئول: محمدرضا قدیمی	روابط عمومی: ۸۸۸۹۵۴۳۳
شورای سردبیری: محمدرضا قدیمی،حمیدرضا اسلامی، شهریار شمس مستوفی	سازمان آگهی‌ها: ۸۸۸۸۹۶۰۷۴ و ۸۸۸۸۵۴۳۴
چاپ: شرکت رواق روشن مهر توزیع: نشر گستر امروز	سامانه پیامکی: ۵۰۰۰۱۲۴۳
	آدرس: میزرای شیرازی، نیش چهارم بلاک ۶۸، طبقه سوم

ایمیل: INFO@FORSATNET.IR	سایت: WWW.FORSATNET.IR
---------------------------------	-------------------------------

فرمانده کل سپاه پاسداران:

انتظار از سپاه پیش‌بینی و خنثی‌سازی تهدیدات جنگ نرم است



سردار محمدعلی جعفری، فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در همایش سراسری روحانیون شاغل در سپاه که روز دوشنبه در ستاد فرماندهی کل سپاه برگزار شد با گرامیداشت یاد و خاطره امام راحل (ره) و شهدای انقلاب اسلامی، دفاع مقدس و جبهه مقاومت اسلامی، فلسفه تشکیل سپاه را حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی عنوان و تصریح کرد: از آنجا که حفظ نظام اسلامی ایحاد گسترده‌ای دارد همواره این نکته باید مورد توجه قرار گیرد که حفظ انقلاب و دستاوردهای آن تنها به عرصه نظامی، دفاعی و امنیتی خلاصه نمی‌شود.

سرلشکر جعفری با بیان اینکه به روز نگه داشتن مأموریت در رابطه با شرایط بیرونی مسئله‌ای است که تمامی سازمان‌ها با آن مواجهند گفت: علاوه بر بهره‌رنگ داشتن آمادگی‌ها در حوزه نظامی می‌بایست تهدیدات حوزه نرم را پیش‌بینی، پیش‌گیری و خنثی کند و این انتظار از سپاه است. به‌عنوان مثال ماهیت تهدیدات نظامی نیز دائماً در حال تغییر است؛ از این رو از تاقی آمادگی دفاعی، نوع سازماندهی، تجهیزات،

آموزش‌ها و توانی که ما در برابر تهدید نظامی ایحاد می‌کنیم، می‌بایست به روز باشد.

سرلشکر جعفری با تاکید بر اینکه الگوی آمادگی‌های سپاه متفاوت با سایر ارتش‌های دنیا است، گفت: بخش عمده‌ای از تهدیدات انقلاب اسلامی تهدیدات نرم است از این رو پرداختن به معنویت به‌عنوان مؤلفه اصلی قدرت سپاه از اهمیت بالایی برخوردار است. او با بیان اینکه تمرکز به مؤلفه اصلی قدرت سپاه در راستای انجام مأموریت‌ها همواره باید مورد توجه قرار گیرد، گفت: با روش‌های عادی و معمول بدون مدیریت و عمل جهادی نمی‌توان کارهای بزرگی را به سرانجام رساند. عادت به کارهای قبلی، عدم به‌روزرسانی و تطبیق نیازهای نسل جوان امروز همچنین عدم تغییر مدل آموزشی از جمله موانع موجود در حرکت پیش‌رونده است. انقلاب اسلامی در حرکت رو به جلوی خود روزه‌به‌روز ماهیت شفاف‌تری به خود می‌گیرد از این رو رسالت پاسداران امروز در ابعاد معنوی و ایمانی در دفاع از انقلاب اسلامی سخت‌تر از گذشته است.

فرمانده کل سپاه با بیان اینکه جهاد ابعاد مختلفی

جهانگیری: انصاف نیست که این وزیر استیضاح شود

وزیر آموزش‌وپرورش: در موقع مقرر توضیحات لازم را خواهیم داد

نهاد بسیار گسترده‌ای است و ۴۰میلیون مخاطب دارد. میزان منابعی که دولت در اختیار این وزارتخانه قرار داده و مجلس هم تصویب کرده و اقداماتی که ما انجام داده‌ایم، روشن است.

فانی به اینکه آموزش‌وپرورش در ۲۲ ماهه عمر دولت برای افزایش بهره‌وری تلاش کرده است، اشاره کرد و گفت: امسال جایزه دستگاه بهره‌وری را دریافت کردیم و نشانگر آن است که مدیریت آموزش‌وپرورش در راستای اقتصاد مقاومتی اقدام کرده و بهره‌وری

جزئیات الصاق «چراغ راهنمای تغذیه»

تا چه اندازه از افزودنی‌های سالم در تهیه آن استفاده شده است. حسینی با عنوان این مطلب که این برچسب روی محصولات غذایی بسته‌بندی شده و کارخانه‌ای نصب می شود، گفت: هدف این چراغ راهنمای تغذیه، نشان دادن میزان نمک و چربی و قند استفاده شده در محصولات غذایی و خوراکی بسته بندی و صنعتی است. مدیر کل فراورده‌های غذایی، آرایشی و بهداشتی سازمان غذا و دارو، در ارتباط با اینکه احتمال دارد که نوع تقلبی و جعلی برچسب چراغ راهنمای تغذیه نیز مورد سوء استفاده قرار گیرد، تاکید کرد: بعید می‌دانم، چون قرار

در سالروز مبارزه با مواد مخدر مطرح شد

۵۸درصد معتادان زیر ۳۴ سال‌اند

رئیس کمیته برگزاری مراسم سالروز جهانی مبارزه با موادمخدر در ادامه با بیان اینکه چهار کمیته در سراسر کشور برای برگزاری این مراسم فعال شده‌اند، گفت: اسمال کمیته مشارکت‌های مردمی و صیانت اجتماعی از بهبودیافتگان و خانواده‌های آنان را مدنظر داریم. شیوه‌نامه‌ای را به همه استان‌ها برای برگزاری هرچه بهتر مراسم ابلاغ کردیم و در پایان سالروز حتما ارزیابی جدی از عملکرد استان‌ها خواهیم داشت.
اجتماعی کردن مبارزه با موادمخدر یکی از سیاست‌های مهم ماست که تلاش کردیم برای تحقق این امر دو هفته پیش از برگزاری مراسم سالروز در نماز جمعه به ابعاد مبارزه با موادمخدر و روانگردان‌ها پرداخته شود.

حسینی با بیان اینکه پیام دبیر کل سازمان ملل متحد امسال به مناسبت سالروز جهانی قرائت خواهد شد، گفت: «بیابید با هم زندگی، جامعه و هویت‌مان را عاری از موادمخدر سازیم» شعار

را بالا برده است. امیدواریم با تعلق منابع بیشتر به آموزش‌وپرورش خدمات بهتری ارائه کنیم. وزیر آموزش‌وپرورش در خاتمه بار دیگر درباره استیضاح گفت: همان‌طور که لفظ استیضاح روشن است و به معنای طلب توضیح است اگر فرصتی در اختیار ما قرار گیرد، در موقع مقرر توضیحات لازم را خواهیم داد. همچنین جهانگیری، معاون اول نیز در این کنگره سخنرانی کرد و با دفاع از مدیریت وزیر آموزش‌وپرورش گفت: در این دو سال اقدامات بسیار زیاد و کارهای

را بالا برده است. امیدواریم با تعلق منابع بیشتر به آموزش‌وپرورش خدمات بهتری ارائه کنیم. وزیر آموزش‌وپرورش در خاتمه بار دیگر درباره استیضاح گفت: همان‌طور که لفظ استیضاح روشن است و به معنای طلب توضیح است اگر فرصتی در اختیار ما قرار گیرد، در موقع مقرر توضیحات لازم را خواهیم داد. همچنین جهانگیری، معاون اول نیز در این کنگره سخنرانی کرد و با دفاع از مدیریت وزیر آموزش‌وپرورش گفت: در این دو سال اقدامات بسیار زیاد و کارهای

درج می‌شود.

ماه آینده قصد داریم به‌صورت پایلوت کمپین خبری تبلیغاتی با حضور رسانه‌ها، مطبوعات، صداوسیما، همدرداری و... را به‌صورت ویژه در راستای پیشگیری از اعتیاد تشکیل دهیم. ما امسال اعتبارات روابط عمومی را ۳۰۰ درصد رشد دادیم تا بتوانیم در راستای پیشگیری اقدامات مؤثری انجام دهیم. حسینی با بیان اینکه ۵۸ درصد معتادان (یک میلیون و ۳۵۰ هزار نفر) رنج سنی ۱۵ تا ۳۴ سال هستند، گفت: ۱۳٫۶ درصد در سن ۱۵ تا ۱۹ سال، ۱۶٫۸۳ درصد معتادان در سن ۱۹ تا ۲۴ سال، ۱۳٫۵۶ درصد در سن ۲۴ تا ۳۰ سال، ۱۶٫۹۴ درصد در سن ۳۵ تا ۳۹ سال، ۷٫۳۹ درصد در سنین ۴۰ تا ۴۴ سال و ۴٫۷۵ درصد در سن ۴۵ تا ۴۹ سال هستند. رئیس کمیته برگزاری مراسم سالروز جهانی مبارزه با موادمخدر در آنجا برگزار می‌شود، به اجرا درخواهد آمد. همچنین با آموزش‌وپرورش هماهنگ کردیم تا این سرود در سالن تحصیلی جدید در تمام مدارس کشور توسط دانش‌آموزان اجرا شود.

حسینی همچنین به تولید و پخش تیزرهای منحصr به سالروز جهانی مبارزه با موادمخدر اشاره و عنوان کرد: طی چند

مردم یمن با برگزاری راهپیمایی گسترده تحت عنوان «محاصره یمن غیرقانونی است» پایان محاصره ظالمانه یمن و محاکمه جنایتکاران آل‌سعود را خواستار شدند. به گزارش پایگاه خبری سبانت، شرکت‌کنندگان در راهپیمایی که در صنعا برگزار شد با در دست داشتن پلاکاردهایی، لغو محاصره زمینی، هوایی و دریایی مردم یمن و توقف جنایات آل‌سعود در حق مردم این کشور از جمله کشتار عامدانه شهروندان بی‌دفاع و تخریب زیرساخت‌های یمن را خواستارشدند

همچنین تظاهرکنندگان ادامه ایستادگی و پایداری در برابر دشمن سعودی را که باعث تعجب و تحسین جهانیان شده، خواستار شدند. ساکنان شهر صنعا با تاکید بر اینکه محاصره یمن تنها پافشاری، اراده و مسئولیت

تیتراخبار

✦سیدعباس عراقچی و مجید تخت‌روانچی که مذاکرات وین را به منظور مشورت‌های داخلی ترک کرده بودند، چهارشنبه هفته جاری (۲۷ خرداد) به وین بازمی‌گردند تا رایزنی‌ها برای نگارش متن برجام (برنامه جامع اقدام مشترک) را از سر بگیرند.

✦فرماندهی عملیات بغداد از تدوین طرحی امنیتی برای تأمین امنیت پایتخت و دیگر استان‌های عراق در طول ماه مبارک رمضان خبر داد.



وضعیت تالاب‌های کشور بررسی می‌شود

این همایش هستند. به گفته وی، حیات و بقای تالاب‌ها در پرتو حقوق بین‌الملل، تالاب‌های مصنوعی و راهکار زیست محیطی در حذف پارامترهای آلاینده فاضلاب و اهمیت مدیریت تالاب‌ها در بهبود محیط‌زیست برخی از محورهای سخنرانی در این همایش هستند. دبیر این همایش اظهار داشت: پس از اعلام فراخوان برای همایش تالاب‌ها ۱۳۸مقاله به دبیرخانه ارسال شد که بعد از داوری ۸۱ مقاله برای ارائه در این همایش انتخاب شدند. از این تعداد۱۶ مقاله به‌صورت سخنرانی و ۶۵ مقاله به‌صورت پوستر ارائه می‌شود.



تیتراخبار

✦شهردار منطقه ۲۰ جزئیات طرح ساماندهی حرم عبدالعظیم حسنی (ع) را تشریح کرد.
✦محمود گلزاری معاون امور ساماندهی جوانان وزارت ورزش و جوانان با بیان اینکه سامانه همسان‌گزینی می‌تواند سالانه سبب ۱۰۰هزار ازدواج شود، گفت: این سامانه دختران و پسران را به هم معرفی نکرده بلکه شبکه معتمدین ازدواج است.



فریدون واسعی مدیرکل دفتر حقوقی، اسلاک و حمایت قضایی وزارت آموزش‌وپرورش اعلام کرد که بیش از ۵۰ درصد اراضی و املاک آموزش‌وپرورش فاقد سنداست



فرهنگ

۳ فیلم سینمایی در ماه رمضان اکران می‌شود

ماه رمضان نمایش داده می‌شوند. در جلسه روز دوشنبه شورای صنفی نمایش، قرارداد فیلم سینمایی «یاسین» حامد امرایی در گروه سینمایی اریکه ایرانیان بعد از فیلم «در دنیای تو ساعت چند است؟» در ۲۷ خردادماه، بسته شد. فرجی در پایان گفت: «دوران عاشقی» علیرضا ریسیسان نیز بعد از فیلم «هنگ عتیر» به سرگروهی سینما کوروش اکران می‌شود.



کمپانی رویال شکسپیر انگلستان در جدیدترین تولید نمایشی خود، «تتللو» اثر ویلیام شکسپیر را با نگاه و اجرای مدرن روی صحنه برد

ورزش

یک جلسه محرومیت تعلیقی برای تماشاگران پرسپولیس

کنفدراسیون فوتبال آسیا به موضوع تماشاگران و اتفاقات روی داده روی سکوها در بازی با الهلال پرداخته شده و با اشاره به تخلف از ماده ۶۷ این قوانین، باشگاه پرسپولیس به پرداخت جریمه ۳۰ هزار دلاری محکوم شده است. در همین ارتباط براساس مواد ۷۶ و ۲۴ کدهای انضباطی و همچنین براساس ماده ۲۳ همین قوانین، پرسپولیس به یک جلسه محرومیت تعلیقی از حضور تماشاگران در این احکام که در تاریخ ۲۲ خرداد (۱۲ ژوئن) به باشگاه AFC به موضوع تخلف باشگاه پرداخته شده است و براساس مواد ۶ و ۶۲ همین قوانین به جهت عدم رعایت موازین مقرر، باشگاه مبلغ ۴۰ هزار دلار جریمه نقدی شده است. همچنین براساس ماده ۷۶ از کدهای انضباطی

تیتراخبار

✦منصور قنبرزاده، مدیرعامل باشگاه نفت تهران با تاکید دوباره بر اینکه علیرضا منصوریان فصل آینده سرمربی این تیم خواهد بود، گفت: منصوریان اگر نمی‌تواند، قراردادش را یکطرفه فسخ کند.
✦تیم ملی فوتبال ایران در نخستین گام خود برای حضور در جام جهانی روسیه، سه‌شبه‌گاه امام خمینی (ره) شد و از سوی هواداران و خانواده‌های بازیکنان مورد استقبال قرار گرفت.

سیاست

راهپیمایی گسترده یمنی‌ها در محکومیت ادامه تجاوزات عربستان

آنها را تقویت می‌کند و مردم یمن هرگز در برابر دشمن تسلیم نخواهند شد، سکوت بین‌المللی و تبانی شرم‌آور جهان با دشمنان یمن را محکوم کردند. در این راهپیمایی اعتراضی، محمد المتالج، عضو کمیته عالی انقلاب یمن و حمید عاصم، عضو کمیته مقدماتی جبهه ملی برای مقابله با دشمن در جمع تظاهرکنندگان، سخنرانی و بر مقاومت مردم در مقابل دشمن سعودی که به هیچ قانونی پایبند نیست و منازل شهروندان بی‌دفاع را هدف گرفته و کودکان و زنان را در خانه‌هایشان به قتل می‌رساند، تاکید کردند. این دو فعال یمنی در ادامه افزودند: عربستان تلاش می‌کند مردم ما را به زانو درآورد و تحقیر کند اما مردم تصمیم گرفته‌اند سرنوشت‌شان را خود تعیین کنند و هرگز تحت قیمومیت عربستان و آمریکا درنخواهند آمد.



وزارت دفاع روسیه اعلام کرد، جدیدترین هواپیماهای این کشور در جریان آکسپوی نظامی ۲۰۱۵، در ۱۷ ژوئن (۲۷ خرداد) به نمایش گذاشته می‌شود

جامعه



بیلپورد؛ قوی ترین رسانه مشروط تبلیغاتی

نادر شریفی

طراح ارشد گرافیک و تبلیغات

بیلپورد، یک فضای استاندارد متناسب با قواعد زیباشناسی- شهرشناسی، با در نظر گرفتن مباحث بصری، اقتصادی، هنری و صنعتی برای نصب آگهی‌ها و اعلان‌های تبلیغاتی با حفظ قواعد ایمنی در سطح شهر و خارج از آن جهت است. دیده شدن برند، کالا، افزایش فروش، افزایش آگاهی مخاطبان از حضور یک کالا یا ورود یک کالا به بازار، تنوع خدمات و ترغیب و استفاده مخاطبان از کالا یا خدمات به‌طور هدفمند و متناسب با استراتژی تعیین شده، اهدافی هستند که از طریق این رسانه محیطی می‌توانند تحقق یابند.

به عبارتی بیلپورد ابزاری در تبلیغات محیطی است (البته قوی‌ترین آن) که همچون تمام ابزارهای تبلیغات محیطی از قبیل دیوارنوشته‌ها، تبلیغات داخل خطوط، ایستگاه‌های اتوبوس، پل‌های عابر و مکان‌های عمومی مانند، پارک‌ها، شهرها و... محدودیت‌هایی دارد. در واقع برای دیده شدن که نخستین اصل در طراحی یک بیلپورد است باید به نکات فنی و هنری بسیاری توجه داشت.

تاثیرگذاری بیلپورد به لحاظ زمان؛ ارتباطی اندک با مخاطب یعنی کمتر از ۱۰ ثانیه باعث شده تا بیلپورد یکی از قوی‌ترین رسانه‌های «مشروط» تبلیغاتی محسوب شود. این شرط‌گذاری مستقیم به طراح و خلاقیت و نحوه اجرای طرح توسط او بازمی‌گردد. به عبارت دیگر بیلپورد رسانه تاثیرگذار لحظه‌ای نیست، بلکه رسانه‌ای است که در صورت طراحی مناسب، تصویر یا پیام کالا یا برند یا هرآنچه که روی بیلپورد نقش بسته است برای استفاده در زمان مناسب دیگری در ذهن مخاطب ثبت می‌شود. این شرط نانوشته طراح بیلپورد را خلاق و البته محدود می‌سازد. طراح بیلپورد نمی‌تواند بنا به میل خود یا از نقطه‌نظر هنری و غیره طرحی را برای بیلپورد آماده کند. او باید خلاقانه از تمام ابزارهای فنی، هنری و با شناخت کامل از جامعه و روان مخاطبان، ساختارهای اقتصادی و صنعتی (بایدها و نبایدها) به ظریف‌ترین شکل ممکن استفاده کند.



در واقع بیلپورد نخستین صفحه از یک کتاب است که مخاطب هنوز آن را نخوانده و این تفاوت شگرف و غیرقابل انکار رسانه محیطی با رسانه تصویری یعنی تلویزیون است. در رسانه تلویزیون کلیشه مفاهیم و مطالب آشکارا یا به ترفندهای خلاقانه از مقابل مخاطب قرار می‌گیرد و تاثیرگذاری لحظه‌ای دارد.

البته در مورد تبلیغات تلویزیونی در ایران باید استسنا قائل شد، چون هنوز در بسیاری از آگهی‌های تلویزیونی خسری از مفهوم یا مطلب وجود ندارد. این بدان معناست که تبلیغات تاثیری در جهت تغییر آهنگ زندگی ندارد. تبلیغات درایران برعکس جمله معروف اگیلوی است که می‌گوید «چیزی که در تبلیغات می‌گوییم مهم‌تر از شیوه بیان آن است.» در حال حاضر در بسیاری از موارد تبلیغات در ایران متمرکز بر شیوه است نه محتوا، زیرا محتوای یک پیام نیاز به وجود خلاقیت دارد اما در تبلیغات محیطی، بیلپورد برگی محدود به اندازه تخیل و درک مخاطب است که در صورت طراحی درست و صحیح و خلاقانه، او هیچ راه فراری جز ثبت و ضبط مفاهیم بصری و نوشتاری نقش بسته شده در آن را تا موقع لزوم که همانا درک مفاهیم ضبط شده است ندارد. یک بیلپورد عالی ذهن مخاطبان را با کلمات، رنگ و تصویر تا لحظه خرید مشغول نگه می‌دارد و یک بیلپورد استثنایی (به معنای بیلپوردی که علاوه بر رعایت اصول طراحی، عنصر خلاقیت را هم داشته باشد) احساس خشنودی از مشغله ذهنی را در مخاطب به‌وجود می‌آورد.

در واقع یک بیلپورد استثنایی به‌گونه‌ای «پیام» را در ذهن مخاطب نقش می‌زند که گویی مالک و خالق اصلی این پیام از ابتدا خود مخاطب بوده است.



آیا می‌دانستید

استفاده از Google Analytics

برای ردیابی کمپین‌های تبلیغاتی

آیا می‌دانستید اغلب شبکه‌های تبلیغاتی ابزاری را به منظور ردیابی کمپین‌های تبلیغاتی فراهم می‌آورند اما اغلب تنها تعداد اندکی از بازاربانان از آنها استفاده می‌کنند؟ براساس اطلاعات آماری در رابطه با شبکه گوگل این تعداد تنها شامل ۴۸ درصد از بازاربانان می‌شود. اگر اهداف کمپین بازاریابی کلیک‌ی خود و یک هزینه حداکثری به ازای هر فعالیت را تعیین کرده‌اید، پس به‌خوبی می‌دانید چه مواردی را باید ردیابی کنید. این کار به شما اجازه می‌دهد ببینید که بازدیدکنندگان پس از کلیک کردن روی تبلیغ شما و وارد شدن در سایت دقیقاً چه‌کاری انجام می‌دهند. این ابزار همچنین به شما اجازه می‌دهد ببینید از کمپین‌های خود چه بازده اقتصادی دریافت می‌کنید. بدون استفاده از آنها به‌دقت نمی‌توانید تعیین کنید که در پی اجرای کمپین‌ها در حال کسب سود هستید یا به ضرر و زیان مواجه شده‌اید. پس همواره قبل از آغاز کمپین تبلیغات کلیک‌ی خود از نصب شدن این ابزار حتما اطمینان کسب کنید.

فرصت امروز دوم

ابزاری گرانقیمت با تاثیری اندک

چرا تبلیغات تلویزیونی تاثیر خود را از دست می‌دهد؟



حسین بهبودی

کارشناس ارشد علوم ارتباطات و تبلیغات

گفته معروفی هست که می‌گوید: «خوب بودن به ندرت برای موفقیت کافی است، عالی بودن را معیار خود قرار داده و از متوسط بودن پرهیز کنید.»

دردهه‌های گذشته تحولات فراوانی در عرصه سرعت و کیفیت فناوری‌های صوتی و تصویری ایجاد شده که همین امر افزایش قیمت و تولید پخش آگهی‌های تلویزیونی را به همراه داشته به‌گونه‌ای که سفارش‌دهندگان نیز تمایل پیدا کرده‌اند پیام‌های‌شان با سرعت و کیفیت هرچه بیشتر به بینندگان و مخاطبان‌شان عرضه شود و با کاسته شدن زمان پخش این نوع آگهی‌ها، لزوماً بر تعداد کمی آنها نیز همچنان افزوده می‌شود. در این میان پخش آگهی‌های بازرگانی و تبلیغاتی نیز به منبع درآمد سرشار برای رادیو و تلویزیون‌های جهان مبدل شده است.

در کشور ما نیز چند دهه‌ای است که شاهد تهیه و پخش آگهی‌های بازرگانی در انواع مختلف آن هستیم و با نگاهی به سیر تحول این صنعت مشاهده می‌شود که در تولید تعداد کثیری از آنها به لحاظ فنی و محتوایی به عنصر ظرافت و زیبایی‌شناسی توجه نشده و به همین دلیل جای خالی پدیده‌های نوظهور و ایده‌های بکر در فرآیند تولید به خوبی احساس می‌شود. اکنون شرایط به‌گونه‌ای ورق خورده که ما را به تفکر و تعمق در سخن «هک ماهان» وامی‌دارد که در دهه ۵۰ میلادی به زیبایی می‌گوید: «اکنون تلویزیون بالغ شده و نیازمند صورت‌هایی از واقعیت زندگی انسان‌هاست. این جوانک عجول در روزهای اولیه تولد خود، مجبور نبود که برای ادامه حیاتش به سختی کار کند زیرا با اجرای چند فن موفق، موجب می‌شد مردم او را دوست بدارند اما اکنون همان‌طور که ما به جلو رفته‌ایم جذابیت جوانی او نیز از بین رفته و ترفندهای کودکانه هم دیگر کارایی‌های خود را از دست داده و نمی‌تواند مخاطبان خود را ارضا کند.»

بنابراین توسعه و پیشرفت‌های جدید به لحاظ فنی و هنری درپچه‌های تازه‌ای را به روی مردم و مجریان آگهی‌ها گشوده به صورتی که همه مجبورشدند برای رهایی از این یکنواختی و حرکت به سمت تحولات جدید، به آینده سلامی دوباره کنند و ببیزیرند که دردنیای جدید از جمله این صنعت تاثیرگذار، تنها خلاقیت و ایده‌پردازی است که به‌عنوان پادشاهی مقتدر حرف اول را می‌زند و این شامل همه دست‌اندرکاران از جمله طراحان صحنه، نویسندگان، تصویربرداران، کارگردانان و سایر عوامل اجرایی نیز می‌شود.

بایدها و نبایدهای تبلیغ در عصر بلوغ رسانه

بدیهی است دراین وادی رو به گسترش و در انبوهی از تولیدات متنوع و رنگارنگ، اجناس و کالاها برای برجسته شدن‌شان به‌شدت نیازمند آگهی‌های برجسته شده‌اند، چرا که به وضوح مشخص بود که در شرایط نامتعادل کنونی عوامل مهمی چون ایده‌پردازی و مسحورکنندگی در تولید آگهی‌ها می‌تواند فروش بیشتر و سود معدودی از آگهی‌های رادیو و تلویزیونی در بالاتر را نصیب صاحبان آگهی کند و دیگر

دوران آگهی‌های بی‌محتوا و خسته‌کننده به سر آمده و مردم روز به روز از دیدن آنها روی گردان می‌شوند، بنابراین دمیدن روح تازه به این کالبد نیمه‌جان به‌شدت در افکار عمومی احساس می‌شود.

مخاطبانی می‌خواهند آگهی‌های تولید شده، مفرح، ساده، تاثیرگذار، خاطره‌انگیز و جالب به نظر برسند و از طرف دیگر عوامل سازنده نیز باید با توجه به شرایط بازار و نیاز روحی مصرف‌کنندگان و با هدف بالا بردن سواد بصری جامعه، دست به کار شوند و به تهیه آگهی‌هایی با مضمون واقعی بپردازند و سعی کنند جهت رشد و اعتلای این صنعت تبلیغاتی با اطلاعات کامل وارد این عرصه مهم و اجتماعی شوند نه صرفاً با هدف سود سرشار حاصل از تولید و پخش آگهی.

همان‌طوری که «لاری دابرو» با درک به موقع از این موضوع به خوبی می‌گوید: «در این دوره همه چیز باید دست به دست هم دهد تا ارزش تبلیغات برای آگهی‌دهندگان، حجم تبلیغات برای شرکت‌ها و حیاتی بودن تبلیغات به منزله شکل هنری و تاثیرگذار برای مجریان آن افزایش یابد.»

آگهی تاثیرگذار چه خصوصیتی دارد؟

مخاطبان یا بهتر بگویم مصرف‌کنندگان، بهتر از همه می‌دانند که آگهی خوب و ماندگار چیست. آنها به خوبی واقفند که وجود عواملی همچون خلاقیت، مفرح بودن و به‌کارگیری تخیل زیرکانه در ساخت آگهی‌ها چه تاثیر شگرفی در ذهن‌شان باقی می‌گذارد.

با مروری بر آگهی‌های سال‌های گذشته در تلویزیون و تحلیل آنها به خوبی می‌توان به ارزیابی و شناخت عناصر موفقیت تعداد معدودی از آگهی‌های رادیو و تلویزیونی در

از موارد در این اصل نگفته است که اکثر آنها باورکردنی، دوست داشتنی، ساده، منسجم، بدیع و حقیقی نیستند و مفهومی دقیق از کالا و خدمات را ارائه نمی‌دهند. همچنین کلمات، جملات و ادعاهای مطرح شده در آنها معمولاً فاقد اعتبار و دور از حقیقت موضوع هستند.

تبلیغاتی که خیال‌انگیز نیست

عوامل تهیه‌کننده به لحاظ علمی و ذهنی از ایجاد تخیل در تصویر و ایجاد رابطه میان ارزش‌های محصول و نیاز روحی مخاطبان عاجز و ناتوانند. در بسیاری از موارد سوزها و فیلمنامه‌های ارائه شده، جدید نبوده و در نهایت به دلیل عدم درک صحیح از موارد فوق، این مسئله به بزرگ‌ترین چالش موجود درپخش تولید آگهی‌ها مبدل شده است.

افت دیگری که در این چند سال نقش بسیار پررنگی در عدم پیشرفت کیفی صنعت تولید آگهی‌های رادیو و تلویزیون ایفا کرده، تمرکز تولید و پخش آگهی‌های تلویزیونی در چند اژانس تبلیغاتی مشخص بوده که گویا کارگردانان آنها قوی‌تر و باهوش‌تر از کارگردانان هنری هالیوود بوده و قادرند در یک دوره توامان برای چند بانک و موسسه مالی و... تیزرهای بدیع و خلاقانه تولید کنند. مگر تراوش ذهنی آنها چقدر خروجی دارد که می‌توانند در این حوزه نقش یک معجزه‌گر را بازی کنند؟ آیا آنها تواناتر از سایر شرکت‌های تبلیغاتی هستند؟ خیر، چرا که به نظر نگارنده بیشترین استعداد آنها در جذب دلالت آگهی است تا خود آگهی و صاحبان آگهی. معضل دیگر اینکه بعضاً با پول و سرمایه صاحب کالا، آگهی‌هایی ساخته می‌شود که تکنیک کار خیلی جلوتر از مفهوم و

حلقه گمشده شکست‌خوردگان در وادی تبلیغات چیزی نبوده جز عدم شناخت مجریان آگهی به علم رفتارشناسی، عناصر احساسی و منطقی یا به زبان دل عموم مردم و همچنین عدم رعایت اصل تقدم و تاخر در استفاده بجا از این دو عنصر کلیدی در تهیه آگهی‌ها. شاید هنوز در این عرصه به بلوغ نرسیده‌ایم

است. بنابراین با توجه به مطالب عنوان شده خیلی ساده می‌توان ارزیابی کرد که اگر بعد از تبلیغ و پخش هر آگهی بازرگانی، صرف‌نظر از شرایط نامتعادل اقتصادی، مردم برای خرید کالای مورد نظر اشتیاقی از خود بروز ندهند، این به مفهوم شکست تبلیغات تلویزیونی برای صاحب آگهی است و علت‌العلل شکست این آگهی‌ها در بسیاری

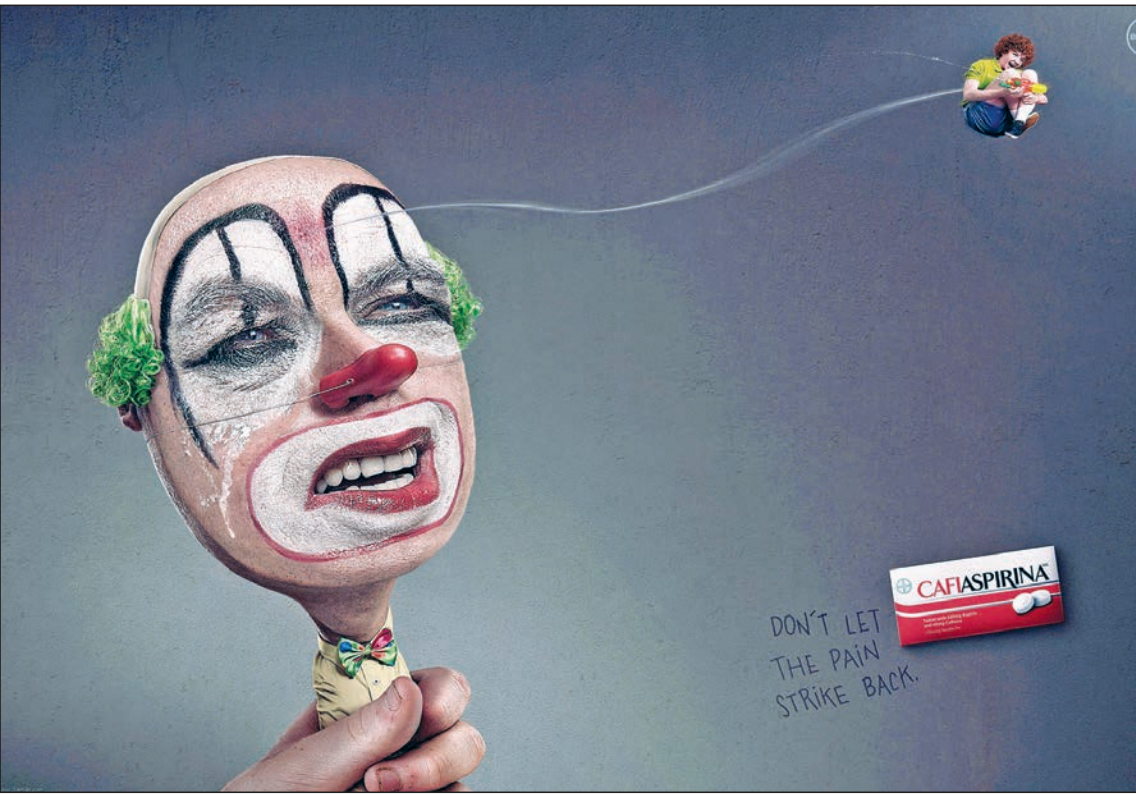
ایستگاه تبلیغات



مجله شخصی خودتان را در هواپیما بخوانید



تم ایرلاینز Tam Airlines یکی از خطوط هواپیمایی کشور برزیل متعلق به LATAM Airlines Group است. در پروازهای این شرکت مانند اکثر خطوط هواپیمایی مجله‌هایی بین مسافران توزیع می‌شود. طبق بررسی و آمارگیری که انجام شده است، کمتر از ۱۱ درصد از مسافران محتوای مجله‌های درون پرواز را به خاطر می‌سپارند و مسافران تنها ۸ درصد از مدت زمان پرواز خود را صرف مطالعه مجله می‌کنند. همین نکته نشان می‌دهد محتوای مجله‌های درون پرواز برای مسافران جذابیت ندارد و گروهی را به این فکر انداخت که ایده خلاقانه‌ای برای بهبود این وضعیت بدهند؛ نتیجه کار مجله‌ای شد به نام OWNBoard Magazine. به گزارش آیمارکتور، روش این کمپین به این شکل بود که از مسافران در هنگام تهیه بلیت خواسته شده به حساب کاربری خود در فیسبوک متصل شوند. از این طریق اطلاعات کامل‌تری از مسافران از جمله علاقه‌مندی‌ها، دوستان، عکس‌ها و مکان‌های موردعلاقه در اختیار شرکت تم قرار می‌گرفت. سپس تمام این محتواها برای ساخت مجله شخصی مسافران استفاده می‌شد. از روی جلد مجله بگیرید که تصویر خود مسافر روی آن چاپ شده بود تا اطلاعات در مورد جاهایی که دوست دارد سفر کند تا آخرین اطلاعات در مورد دوستانش و...



آگهی: قرص آسپرین Cafaspirina، شعار: اجازه ندهید درد برگردد!

الگوهای طلایی



درس هایی کاربردی از عملکرد برندهای جهانی (۹۸)

ارتقای داخلی و برنامه ریزی برای جانشینی موفقیت آمیز

ترجمه: معراج آگاهی

فرآیند جانشینی و انتقال قدرت در شرکت های تجاری از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است. به منظور حصول اطمینان از دستیابی به موفقیت در این زمینه دو رویکرد وجود دارد که می توان از آنها در زمان های مناسب استفاده کرد. نخست رویکرد داخلی که بر این اساس جانشینان از درون تشکیلات انتخاب می شوند. اتخاذ این موضع موجب انتقال قدرت به صورت مسالمت آمیز، حفظ ارزش های شرکت و افزایش انگیزه کارمندان از طریق ارائه مسیر شغلی بالقوه پیش رو به آنها می شود. دوم رویکرد داروینی است که این رویکرد شامل انتخاب جانشین از درون یا بیرون تشکیلات تجاری است.

ایده

شرکت ها و سازمان ها عموماً در زمینه تبدیل یک فرآیند جانشینی به منشأ موفقیت برای خود دچار مشکل می شوند. در این بین استفاده از رویکرد انتخاب جانشین از داخل و همچنین استفاده از روش داروینی در مراحل و زمان های مختلف ضروری به نظر می رسد. به عنوان مثال درصداً با لایه ای از انتصاب های مربوط به پست های مهم و حساس با توجه به تعداد قابل توجهی از کارمندان مستعد در درون و بیرون یک سازمان یا شرکت ممکن است از طریق استفاده از رویکرد داخلی صورت گرفته و انتصاب ها در پست های رده میانی و کم اهمیت با استفاده از شیوه داروینی صورت می پذیرد. این شیوه انتخاب افراد توسط بسیاری از شرکت های بزرگ در دنیا از جمله موسسه مالی HSBC با موفقیت استفاده شده است.

نقطه قوت رویکرد داروینی استفاده از مستعدترین افراد، ایجاد دیدگاه های تازه و افزایش قدرت رقابت شرکت تجاری شما است. با انتخاب بهترین و موثرترین افراد از میان طیف وسیعی از نامزدها یک شرکت تجاری مجموعه ای از افراد، دیدگاه ها و مهارت های ارزشمند را برای رویارویی با چالش های متنوعی که در آینده رخ خواهد داد در اختیار خواهد داشت. از دیگر نقاط قوت این رویکرد انتخاب افراد در یک شرایط نامحدود و رقابتی در فرآیند انتخاب فرد مناسب برای جانشینی یک پست به جای اختصاص دادن جایگاه های مدیریتی به برخی افراد است. چنانچه فرآیند جانشینی و انتخاب افراد برای پست های حساس یک فرآیند از پیش تعیین شده نباشد، تمامی افرادی که امیدوار به ارتقا و دستیابی به پست های حساس هستند با تقویت و توسعه هوش تجاری و عملکرد خود، برای دستیابی به هدف مورد نظرشان تلاش خواهند کرد. رویکرد انتخاب افراد مورد نظر برای ارتقا به معنای انتصاب افراد از درون یک مجموعه تجاری است. هدف از اتخاذ این شیوه پرهیز از انجام تغییرات بزرگ و حفظ تسلاوم امور بوده و به همین منظور افرادی از درون شرکت که به شرایط و امور شرکت باسازمان آشنا هستند فرآیند انجام کارها را به دست گرفته و آن را مدیریت می کنند. هنگامی که قصد داریم تا انتقالی میان کارکنان یک شرکت انجام دهیم استفاده از شیوه ارتقای داخلی کارمندان مفید خواهد بود. همچنین این رویکرد مکمل مدیریت استعداد و فرآیند ارتقای کارمندان است که از پیش برای ارتقای وضعیت شغلی آنها برنامه ریزی کرده ایم. انگیزه بخش بودن از دیگر مزایای استفاده از روش ارتقای درونی به شمار می رود. رویکرد ارتقای درونی توسط موسسه مالی HSBC پس از جدایی سرچان باندز به عنوان مدیرعامل در سال ۲۰۰۶ میلادی که بعدها استفن گرین مدیر اجرایی این موسسه مالی جانشین او شد توسط این شرکت مورد استفاده قرار گرفت. انتخاب آقای گرین سبب شد تا مدیری بر مسند قدرت تکیه کند که با شرایط شرکت آشنا بوده و کارمندان به واسطه آشنایی با روش کار او می دانند که چه انتظاری می توان از وی داشته باشند.



آنچه باید در عمل انجام دهیم

رویکرد ارتقای درونی
 * راهی بیابید تا در کارمندان آن که به ارتقای شغلی علاقه ای ندارند انگیزه ایجاد کنید. اگر چه تعدادی از کارمندان هستند که همواره آمادگی لازم برای ارتقای شغلی را دارند اما فراموش نکنید که تعداد زیادی از کارمندان مستعد و ارزشمند نیز وجود دارند که علاقه ای به دریافت ارتقای شغلی ندارند.
 * فراموش نکنید ارتقای درونی هنگامی که شرکت شما عملکرد خوبی ندارد یا نیاز به تغییرات وسیع و گسترده ای احساس می شود ممکن است، بهترین انتخاب ممکن نباشد.

* کارمندان آن که برای ارتقای شغلی در نظر دارید را برای حضور در پست جدید آماده کنید. یکی از مزایای استفاده از رویکرد ارتقای داخلی آن است که افراد می توانند پیش از حضور در موقعیت جدید خود با مسئولیت هایی که قرار است بر عهده بگیرند به خوبی آشنا شوند.

* به مدیران رده بالای شرکت اطمینان دهید که موقعیت آنها به واسطه اجرای برنامه ریزی های مربوط به انتصاب و جایگزینی افراد در خطر نخواهد بود. چرا که در غیر این صورت ممکن است انگیزه آنها از بین رفته و این موضوع نتایج منفی و نامناسبی را برای تشکیلات شما در پی خواهد داشت.

رویکرد داروینی

* به منظور حیات بخشی به یک شرکت تجاری که در ورطه سقوط قرار گرفته است از افراد مستعد و توانمندی در خارج از مجموعه شرکت استفاده کنید.
 * چنانچه تنوع چندانی در تشکیلات شما وجود ندارد، کارمندان جدید استخدام کنید تا به این واسطه بتوانید طیف وسیع تری از استعدادها را در اختیار داشته باشید.
 * هنگام انتخاب جایگزین از جانشین برای برخی پست ها از مشاوره و توصیه های افراد متخصص در این زمینه چه بیرون و چه درون تشکیلات تان استفاده کنید.

کلینیک کسب و کار

قیمت گذاری برای خریداران اینترنتی

پاسخ کارشناس: در نظر داشته باشید که شما تنها فعال این حوزه نیستید که در زمینه قیمت گذاری دچار شک و تردید شده اید. اینترنت چالش های خاصی را در زمینه قیمت گذاری مقابل اهالی کسب و کارهای اینترنتی قرار می دهد. در این فضا مشتریان کنترل بیشتری بر فرآیند

پرسش: کسب و کاری را در زمینه فروش اینترنتی مدیریت می کنم. اخیراً کار خود را گسترش داده ام و محصولات جدیدی را هم به مشتریان ارائه کرده ام اما در زمینه قیمت گذاری محصولات دچار مشکل هستم. لطفاً مرا راهنمایی کنید.

خرید دارند و به راحتی می توانند با استفاده از موتورهای جستجو قیمت کالاها یا خدمات مختلف را تخمین بزنند. در نتیجه برای اعلام قیمت به فروشنده ها وابسته نیستند. به بیان دیگر می توان گفت مشتریان اینترنتی نسبت به قیمت حساس تر هستند. در نتیجه شاید شما در ابتدای کار ناچار باشید با سیاست پایین آوردن قیمت ها و ارائه محصولات با قیمتی پایین تر از متوسط قیمت بازار، مشتری جذب کنید. در این شرایط به شما توصیه می کنیم اطلاعات دقیقی را درباره هزینه های واقعی تولید محصولات از طریق

اگر شما هم در کسب و کار خود با چالشی روبه رو هستید، در صورت تمایل مشکل خود را از طریق ایمیل business@forsatnet.ir با ما در میان بگذارید و پاسخ خود را در همین بخش پیگیری کنید.



رفتارهایی که فقط از یک مدیر ضعیف سر می زند

برای آنکه غرق نشویم...

انجام دهد؟

شما را خوب نشان بدهد اما پس از مشاهده آثار شادی و رضایت در چهره مشتری، نشانهای از عمل به تعهدات دیده نمی شود. اعضای تیم ضعیف عمل می کنند و یاد خواهند گرفت که چگونه مشتری را گول بزنند. به مرور زمان، اعتبارتان از بین می رود و مردم به شما به چشم فردی پرحرف با وعده هایی پوچ نگاه خواهند کرد.

مدیری که همیشه سرش شلوغ است
 مدیریت یک شغل، پروژه، گروه یا تیم کاری زمان گیر و این یکی از نشانه های یک مدیر ناتوان است. اگر دارای این ویژگی ها هستید بهتر است از روش های کنترل شخم و وقت نداشته باشید. هیچ کس وقت نداشته باشد. اگر هیچ زمانی برای فکر کردن

شما به عنوان یک مدیر باید جوی در سازمان تان ایجاد کنید که کارمندان را وادار به تفکر کنید. در این راه باید از اتاق های فکر و جلسات گروهی استفاده کنید. از نظرات کارمندان بهره بگیرید تا هم رضایت آنها بالا رود و هم احتمال اشتباه در تصمیم گیری کاهش یابد

نداشته باشید، اگر نتوانید چند دقیقه در روز بیرون قدم بزنید تا ذهن تان باز شود، در واقع یک مدیر واقعی و با کفایت نیستید. اگر شما نتوانید برای پیشرفت شغل خود زمان بگذارید و امور را سازمان دهی کنید، چه کسی باید این کار را

سازمان ناباور و ضد تولیدی می انجامد. تنها مدیرانی که می توانند به سرعت مسائل را تشخیص دهند و روش های خود را با موقعیت های جاری وفق دهند، می توانند در بلندمدت موفق باشند. در ذهن تان را باز بگذارید بدون اینکه مسائل ناگواری پیش آید. بعضی مدیرانی که مدیریت ضعیف دارند این مسائل شخصی را درگیر کار می کنند و برای مثال از این مسائل ناراحت باشند، هنگام ورود به محل کار عصبانیت خود را سر کارمندان خالی می کنند.

مدیریت بدون معیار
مدیریت نیست
 اگر نتوانید بعضی معیارهای مهم در مدیریت مانند زمان صرف شده و انرژی در محل کار را بسنجید، نمی توانید بهره وری کار زیردستان تان مطمئن شوید. همچنین تا نسبت به بهبود آنها مطمئن شوید، سعی کنید معیارهایی که برای تان مهم است را شناسایی کرده و روش های سنجش آنها و در صورت لزوم بهبود و اصلاح شان را درک کنید. مسلماً مدیریت بدون معیار مدیریت نیست. در آخر اینکه دنیای امروز دنیای مدرن

است. پس سعی کنید از فرهنگ مدیریتی بر مبنای ترس و ضعف بیرون آمده و فضای کاری تان را به محیطی تبدیل کنید که برای تان و کارمندان در کنار هم مسائل سازمانی را حل می کنند. می توانید این کار را همین حالا شروع کنید.

آغاز همکاری یونیلور با تسکو

یونیلور از آغاز همکاری خود با تسکو، بزرگترین خرده فروش بریتانیا برای ارائه بستنی مگنوم تخفیف دار از طریق اپلیکیشن خبر داد. مصرف کنندگان لندنی باید اپلیکیشن Mpulse را روی اسمارت فون های خود دانلود کنند تا بتوانند بستنی مگنوم ارزان تری بخرند. فناوری iBeacon پیشنهادات منحصر به فرد و کوپن های تخفیف مگنوم های صورتی و شکلاتی را به مصرف کنندگانی که اپ Mpulse را دانلود کرده اند و کالای مورد نیاز خود را از فروشگاه های منتخب می خرند، ارائه می دهد. iBeacons در ۲۷۰ فروشگاه اکسپرس تسکو در سراسر لندن فعال خواهد بود.



چگونگی های یک مدیر انجایی

حرمت امامزاده

علی معروفی



جناب آقای مهندس، من کارفرما هستم یا شما؟ تصمیم گیرنده نهایی در مورد پروژه منم یا شما؟ آگاه این پروژه بد از کار در بیاد، جاییش بلنگه یا خدای ناکرده، زبانم لال به لغت ولیسی، به اینور اونور شدنی، به پول چایی، به سبیل با چرسی بالایی، چیزی اتفاق بیفته نهایتاً شما پاسخگوی سازمان بازرسی و مامورین غلاظ و شداد آن خواهید بود یا من؟ خب طبیعی است که من.

پس نتیجتاً به علت اینکه بالاترین مسئولیت رو بنده دارم دارای بالاترین حق تصمیم گیری هم خواهم بود، فلذا در این مورد به خصوص آنچه من می گم درست و آنچه شما می فرمایید اشتباه محض می باشد!

اینا که کار فنی بد نیستن مهندس جان، نه بابا، اینا نشستن تو به سازمان دولتی کارفرمایی فقط پول خرج کردن، به عده ام از این مشاور و پیمانکارا فقط برا اینکه زودتر پولشونو زنده کنن و گیر و گورای فنی و مهندسیشونو بیوشون هی هندونه بوده که کردن زیر بغل اینا، و گرنه تو خودت یگو اینا کدومشون می تونن بخش فنی قضیه رو مثل ما که مشاوریم جمع کنن؟ ها؟

من و تویم که ریز بخش های صنعتی رو می دونیم مدام با این بخش ها درگیریم، دوره می ریم، آموزش می بینیم، طراحی می کنیم، هر نرم افزار از نمی دونم عمل گر فناوریانه و امثالهم که میاد مجبوریم به عنوان اولین گروه انجایی، یاد بگیریم و تو کارمون استفاده کنیم.

بعدشم بهت بگم ها اگر به وقت خدای نکرده بعد از اتمام پروژه به مشکل فنی پیش بیاد، به چیزی خراب شه فرو بریزه، به دستگاهی بد کار کنه، به سیگنالی نرسه، به علت نقص فنی دو تا تصادف پیش بیاد، من و تویم که ریشمون گیره ها، خدا نیاره اون روز و که نفر رهگذر یک آسیبی چیزی ببینه دیگه حساب اون مشاور و کرام الکاتبینه. پس از من به تو نصیحت، نه اینارو جدی بگیر نه اونارو، بجسب به کار خودت و رده سازمانی خودت، بدون اصول فنی و مهندسی همه این حرف ها یعنی یاد هوا یعنی خشک یعنی بشم...

عرض می کردم خدمتتون، کار دریایی هم گرفتاری های خاص خودشو داره، خلیم گرفتاری داره، باید سری آدم کننده گیر بسیاری، مصالح و ابزار خاص می خواد که بعضیاش اصلاً اینجا نیست. باید بری به جوری بالاخره گیر بسیاری. کارفرما که کار به این حرف ها نداره می گه من پول می دم تو باید کار به منو راه بندازی، تازه خیلی وقتاً همون پولم نمی دن مستحضر هستید که، موقع انجام کار و رتق و فتق بخش های اجرایی با به عده شون طرفی، موقع پول گرفتن می فرستنت تو دومن بخش مالی شون که خدا نصیب گرگ بیابون نکنه. می گه ندارم، چکار می کنی؟

هیچی فقط باید صبور باشی. از اونور مشاور و ناظر و نمی دونم عامل چهارم و بازرسی شخصی ثالث و رابع و خامس و همه اینام ازت طلبکارن، طرف مشاور پای کامپیوتر نشسته به دستور Rotare وارد می کنه به برج ۲۷ متری رو ۴۵ درجه می خورونه بعد نمی گه خب من وسط برج بیابون یا وسط درسا نمی تونم به دستور بدم برج بچرخه که، بد می گم؟ همه شونم می گن ما از شما مهم تریم.

وضع ما رو مشاهده می کنین تورو به خدا؟ (لبخند)

ولی نهایتاً اجرای کار مهمه، تورو روی کامپیوتر و روی کاغذ و نمی دونم تسوی ذهنت هر کار یکن، آخرش منم که باید اجراش کنم، تجهیز کارگاه، خرید، آدم پیدا کردن، ماشین آلات، مصالح، آب و هوای ناخوار و هزار بدبختی دیگه. ما ناباشیم کلا کرکره پایینه، کلا ملفتن هستین که چی عرض می کنم؟...



آیامی دانستید

مذاکره

آیا می دانستید کلمه مذاکره (negotiation) از زبان لاتین و اصطلاحات قوانین مدنی گرفته شده است؟ این کلمه به معنای انجام کار یا بررسی است که ما را به سوی یک توافق سوق می دهد. مذاکرات یکی از حساس ترین و مشکل ترین وظایف خریداران و فروشندگان است. از یک سو هدف فروشندگان این است که سود یا قیمت را به حداکثر برسانند و از سوی دیگر خریداران هدفی متضاد دارند تا فروشندگان را به سطحی قابل قبول از سود یا قیمت برسانند.

مذاکره تحت این شرایط برای دو نیرو بسیار مشکل است. به بیان ساده تر مذاکره به معنی صحبت کردن بین دو طرف به منظور رسیدن به مصالحه در مورد یک موضوع خاص است و هدف از آن باید رسیدن به توافقی باشد که برای هر دو طرف معقولانه و منصفانه باشد. یعنی برد – برد.



وضعیت بازار سرمایه تهران در شورای رقابت بررسی می‌شود

شورای رقابت، گزارش مدیرعامل شرکت بورس اوراق بهادار تهران در مورد وضعیت بازار سرمایه را بررسی می‌کند. در دویست و بیست و چهارمین جلسه شورای رقابت که چهارشنبه هفته جاری برگزار می‌شود، گزارش حسن قالیباف اصل، مدیرعامل شرکت بورس اوراق بهادار تهران در مورد کارگزاری و وضعیت بازار بورس اوراق بهادار تهران مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

درج نماد بیمه تجارت نو در سامانه جدید پس از معاملات

مدیریت امور ناشران شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) اعلام کرد: نماد شرکت بیمه تجارت نو با نماد «تاس۱۴» در سامانه پس از معاملات برای پذیرهنویسی درج شد. سرمایه اولیه ثبتی شرکت بیمه تجارت نو (سهامی عام در شرف تأسیس) بزرگ‌ترین بیمه خصوصی کشور ۲۵۰۰ میلیارد ریال و ارزش اسمی هر سهم آن یک‌هزار ریال است و شرکت سرمایه‌گذاری ایرانیان (سهامی خاص) با مالکیت ۲۰ درصد از سرمایه و شرکت بین‌المللی عمران رضوی (سهامی خاص) با مالکیت ۱۰ درصد، موسسان شرکت بیمه تجارت نو (سهامی عام در شرف تأسیس) بوده که مبلغ ۷۵۰ میلیارد ریال از سرمایه را تعهد و معادل ۵۰ درصد مبلغ تعهد شده را به‌میزان ۲۷۵ میلیارد ریال به‌صورت نقدی پرداخت کرده‌اند.

بورس کالا

صادرات مس از بورس کالا فراتر از مرز تحریم‌ها

مراد علیزاده، مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران از عرضه مس در رینگ صادراتی بورس کالا در چهارشنبه هفته جاری خبر داد و گفت: با توجه به هماهنگی‌هایی که بین ایمیدرو، سازمان بورس و بورس کالا صورت گرفته، مس پس از گذشت یک دهه عرضه در رینگ داخلی بورس کالا این بار در رینگ صادراتی عرضه خواهد شد. وی اظهار داشت: رینگ صادراتی بورس کالا امکان صادرات مس را با توجه به شرایط تحریم به ما می‌دهد و شرکت از این امکان نیز برای فروش و کسب درآمد استفاده خواهد کرد. وی یکی از روش‌های عرضه مس در سطح جهانی را استفاده از بازار بورس دانست و اظهار داشت: عرضه مس از طریق بورس در دنیا روشی مرسوم است که متماثله به دلیل تحریم‌ها این امکان از شرکت مس سلب شده اما رینگ صادراتی بورس کالا امکان جدیدی برای حضور در بازارهای جهانی است و از این امکان برای توسعه بازار استقبال می‌کنیم.

عرضه سنگ آهن، قیر، گوگرد و عایق رطوبتی در تالار صادراتی

روز دوشنبه ۲۵ خردادماه، تالار صادراتی بورس کالای ایران شاهد عرضه سنگ‌آهن دانه‌بندی، قیر، گوگرد کلوخه و عایق رطوبتی بود. مجتمه سنگ‌آهن میشدوان در این روز با ۵۵ هزار تن سنگ‌آهن دانه‌بندی با قیمت ۲۸ دلار در هر تن در تالار مذکور حضور یافت. در تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی، ۲۲ هزار و ۱۰۰ تن انواع قیر، ۵هزار تن وکیوم‌باتوم، ۲۸۲۲ تن ماده پلیمری و ۵۰۰ تن گوگرد گرانوله عرضه شد. شرکت آلومینیوم ایران (الراکو) با ۱۵۰۰ تن بیلت ۶۰۶۳- و ۱۰۰ تن بیلت ۶۰۶۳-، با قیمت پایه ۷۱ هزار و ۸۰۰ ریال برای هر دو محصول، در تالار محصولات صنعتی و معدنی حضور یافت. تالار محصولات کشاورزی نیز شاهد عرضه ۶۷ هزار و ۵۰۵ تن ذرت دانه‌ای، ۱۱ هزار و ۴۰۵ تن شکرسفید، ۵۶۳۰ تن برنج، ۴هزار تن گندم و ۲۳۵ تن جودامی بود.

شرکت‌ها و مجامع

«فادر» یک‌ساله ۲۲۷۸ میلیارد ریال درآمد کسب کرد

شرکت صنایع آذراب طی ارسال صورت‌های مالی یک‌ساله منتهی به ۲۹ اسفندماه ۹۳ به‌صورت حسابرسی نشده اعلام کرد در سال گذشته با سرمایه یک میلیارد ریال مبلغ ۲هزار و ۲۷۸ میلیارد و ۲۶۲ میلیون ریال درآمد حاصل از فروش خالص داشت.

کسب ۷۲ میلیارد ریال درآمد تکنوتار در سال گذشته

شرکت مهندسی تکنوتار صورت‌های مالی یک‌ساله گذشته خود را به‌صورت حسابرسی نشده منتشر کرد. «تکتو» در سال گذشته مبلغ ۷۱ میلیارد و ۸۰۹ میلیون ریال درآمد حاصل از فروش داشت.

عملکرد ۶ ماهه سیمان کردستان در سال جاری

شرکت سیمان کردستان طی ارسال صورت‌های مالی شش ماهه منتهی به ۲۹ اسفندماه ۹۳ به‌صورت حسابرسی شده اعلام کرد در نیمه نخست سال مالی جاری با سرمایه ۳۲۴ میلیارد ریال مبلغ ۳۵۴ میلیارد و ۳۸۹ میلیون ریال درآمد حاصل از فروش خالص داشت.

سیدمحمد صدراغروی

در جریان معاملات دوشنبه ۲۵ خردادماه بازار سهام، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران بار دیگر در مسیر نزولی قرار گرفت و با افت ۲۱۱ واحدی در ارتفاع ۶۲ هزار و ۴۴۲ واحد متوقف شد. این افت در شرایطی اتفاق افتاد که همچنان قیمت سهام برای خرید جذاب است اما مشخص نبودن مولفه‌های مختلفی چون نتیجه مذاکرات هسته‌ای و نرخ خوراک پتروشیمی‌ها همچنان چشم‌انداز پرابهامی را برای سرمایه‌گذاران ترسیم می‌کند. در عین حال بسیاری از سهامداران بورسی با توجه به جو بی‌اعتمادی حاکم بر بازار سهام، ترجیح می‌دهند در نخستین فرصت از بازار سهام خارج شوند. بازار سهام این روزها با کاهش چشمگیر حجم و ارزش معاملات مواجه است و در عین حال نباید این نکته را به فراموشی سپرد که بازار سهام‌به‌صورت سنتی در ماه رمضان دچار کم رونفی می‌شود. همچنین با توجه به لزوم تسویه معاملات اعتباری کارگزاری‌ها در پایان این هفته تداوم روند راکد در بازار طی دو روز آینده انتظار می‌رود.

افت ۵ واحدی شاخص ایفکس

شاخص کل فرابورس (آیفکس) نیز با افت پنج واحدی عدد ۶۸۷ واحد را تجربه کرد. گروه پتروشیمی سرمایه‌گذاری ایرانیان با معامله ۳ میلیون و ۴۰هزار سهم بیشترین حجم و توسعه خدمات بندری سینا با ۵ میلیارد و ۳۹۰

میلیون ریال بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص دادند و شاخص فرابورس با ۰،۷۵درصد کاهش به کار خود پایان داد. بیشترین افزایش قیمت مربوط به رشد ۴،۹۳درصدی حق تقدم توکا ریل و پس از آن سهام شرکت‌های بهمن لیزینگ و سرمایه‌گذاری تدبیرگران فارس و خوزستان بود و از سوی دیگر صنایع غذایی مینو شرق، قاسم ایران و بانک کارآفرین با بیشترین کاهش قیمت روبه‌رو شدند.

با گروه‌های بازار سهام
روز گذشته معاملات گروه انبوه‌سازی در بازه منفی انجام گرفت. با معامله ۱،۷۹۷ میلیون سهم، نوسازی و

حجم و ارزش معاملات دوباره کاهش یافت

شاخص کل بر مدار سرگردانی



ایران پرچم‌ترین نماد معاملاتی گروه بود. نمادهای گروه بیمه مسو با روند بازار، منفی معامله شدند و تمام نمادها در پایان معاملات در بازه منفی قرار گرفتند. سود هر سهم بیمه دانا با توجه به تعدیل منفی نخواهد داشت. در گروه کاشی و سرامیک، چینی ایران که سه روز متوالی صف خرید بود روز گذشته در همان دقیقه اولیه صف آن عرضه شد و در بازه منفی معامله شد هرچند قیمت پایانی آن در بازه ۱،۶٪+ باقی ماند. تمام نمادهای گروه در بازه منفی معامله شدند و سهم، تولیدی کاشی تکسرام پرچم‌ترین نماد معاملاتی گروه بود.

ساختمان تهران پرچم‌ترین نماد معاملاتی گروه بود. سخت آژند نیز که تنها نماد مثبت گروه بود بدن توجه به روند حاکم بر گروه، با صف خرید معاملات را به پایان رساند. معاملات اکثر نمادهای گروه بانک و موسسات اعتباری در تمام طول روز در بازه منفی انجام گرفت به‌طوری که بانک خاورمیانه و بانک کارآفرین تنها نمادهای مثبت گروه در پایان معاملات بودند. همچنین بانک کارآفرین برخلاف روند معاملات گروه، تمام طول روز را با صف خرید همراه بود و در پایان معاملات نیز صف خرید ۳ میلیونی خود را حفظ کرد. با معامله ۱۶،۷ میلیون سهم، بانک صادرات



بهره‌گیری از توان رسانه‌ها برای واکنش مناسب به انتظارات بازار سرمایه

ظارتی است و بخشی از آن شاید بتوان گفت به‌عنوان یار دوازدهم بازار سهام بر دوش رسانه‌ها در پوشش فضای روانی این بازار است. برای واکنش مناسب به انتظارات و پاسخ به درخواست‌های همه ذی‌نفعان بازار سرمایه بهره‌گیری از توان رسانه‌ها اجتناب‌ناپذیر است. درحال حاضر هیات‌های مختلف دوستی و سرمایه‌گذاری

میلیون نفر سهامدار تحت عنوان سهام عدالت، صاحبان سهام مجموعه‌ای از شرکت‌های بورسی هستند که به این ترتیب بازار سرمایه را به مردمی‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور تبدیل کرده است.

در این زمینه تحقق منافع این جامعه بزرگ سهامداری کار سختی است. بخشی از این وظیفه برعهده متولیان بازار سرمایه به‌عنوان نهاد

جزو خانواده بورس محسوب می‌شوند، از جمله ذی‌نفعان صندوق‌های بازنشستگی و مستمری‌بگیران این صندوق‌ها که هرگونه افت‌وخیزی در بازار سهام بر منفعت ذی‌نفعان این بازار تأثیر می‌گذارد.

در حال حاضر جامعه ایران بیش از ۲ میلیون و ۸۰۰هزار نفر بازنشسته کشوری دارد، علاوه‌براین براساس اصل ۴۴ قانون اساسی بیش از ۴۰

محمد فطانت‌فرد، رییس سازمان بورس در بازدید از خبرگزاری فارس گفت: بورس شاید یکی از مردمی‌ترین حوزه‌های اقتصادی کشور باشد که توانسته است با برخورداری از ۸ میلیون کد معاملاتی حقیقی و حقوقی، بخش عمده‌ای از سرمایه‌گذاران کشور را به سوی خود جذب کند. علاوه بر این تعداد زیادی از مردم نیز به‌طور غیرمستقیم

دریچه



وال استریت ژورنال گزارش داد

بازار سهام ایران در کانون توجه سرمایه‌گذاران خارجی قرار دارد



۲۸ درصد تولید ناخالص داخلی کشور را تشکیل می‌دهد؛ نسبتی که در مقایسه با اکثر اقتصادهای نوظهور بزرگ جهان، پایین است. ایران و شش قدرت جهانی ازجمله آمریکا در تلاشند تا قبل از تاریخ ۳۰ ژوئن به یک توافق نهایی در زمینه هسته‌ای دست یابند.

ایران نیز موجب شکل‌گیری شرکت‌های بزرگ صنعتی مانند خاتم‌الانبیا و شرکت‌های بزرگ خودروسازی نظیر ایران‌خودرو و سایپا شده است. اگر ایران از یک بازار حاشیه‌ای تحت تسلط سرمایه‌گذاران داخلی به یک بازار باز که وسعت آن به بزرگی اقتصاد این کشور باشد تبدیل شود، رشد اقتصادی این کشور عظیم خواهد بود. ارزش شرکت‌هایی که در فهرست بورس تهران قرار دارند، حدود

از اهداف اصلی سرمایه‌گذاران است، زیرا محدودیتی برای سرمایه‌گذاری خارجی در آن وجود ندارد و آنها معتقدند این بازار بسیار کمتر از حد واقعی ارزش‌گذاری شده است. به علاوه، بیش از ۳۰۰ شرکت در فهرست بورس تهران حضور دارند که بسیاری از آنها دارای تجربه مدیریتی هستند و سال‌ها در شرایط تحریمی تلاش کرده‌اند رشد کنند. شعارهای خودکفایی دولت

تسنیم - وال استریت‌ژورنال طی گزارشی نوشت: دومینیک بوکور اینگرام، یک مدیر پولی مقیم لندن که اخیراً سفری به ایران داشته، اقتصاد ایران را مستعد سرمایه‌گذاری می‌داند. وی در این‌باره می‌گوید: «من به کشورهای در حال رشد زیادی سفر کرده‌ام، اما هیچ‌کدام زیرساخت‌هایی به اندازه ایران نداشته‌اند». تعدادی از سرمایه‌گذاران جسو نظیر آقای بوکور اینگرام، یک مدیر سرمایه‌گذاری که در موسسه چارل ماگننه کپیتال انگلیس کار می‌کنند، در حال بررسی ورود به اقتصاد ایران هستند. آنها که علاقه‌مند به فعالیت‌های رقابتی هستند، قصد دارند سرمایه‌گذاری‌های مشترک انجام دهند، نیروی کار استخدام کنند و وارد یک فضای کسب‌وکاری شوند که می‌تواند بی‌ثبات باشد. بازار بورس ۱۰۰ میلیارد دلاری ایران یکی

دیگر به ایسن امید که توافق منعقد خواهد شد، مسئولان خود را به ایران اعزام کرده‌اند تا اقتصاد این کشور را مورد ارزیابی قرار دهند. چارل ماگنه کپیتال، یک شرکت متخصص امور بازار که ۲،۲۸ میلیارد دلار دارایی را تحت مدیریت خود دارد، در ماه آوریل یک ابتکار مشترک با شرکت کپیتال تور کوئیز تهران به امضا رسانده تا سرمایه‌گذاری در بازار ایران را آغاز کند. شرکت‌هایی نظیر چارل ماگنه کپیتال و فرست فرانتر کپیتال برخلاف شرکت‌های چند ملیتی در اقتصاد آمریکا که تحریم‌ها علیه ایران در آنجا سرسختانه‌تر اعمال می‌شود، حضور ندارند. شرکت‌های اروپایی می‌توانند در ایران فعالیت کنند، اما باید از همکاری با نهادهای تحت تحریم دوری کنند. اما آمریکا شرکت‌ها را از مجموعه وسیع‌تری از فعالیت‌ها در ایران منع می‌کند.

نماگر بازار سهام



عقب‌نشینی ۲۱۱ واحدی شاخص کل بورس

شاخص کل بورس اوراق بهادار در پایان معاملات روز دوشنبه با ۲۱۱ واحد افت به ارتفاع ۶۲ هزار و ۴۴۱ ریال عقب‌نشینی کرد. شاخص قیمت (هم‌وزن) و شاخص کل (هم‌وزن) به ترتیب با ۴۳،۷ و ۴۹،۵ واحد افت به ۸،۵۶۵ و ۹،۷۱۴ واحد رسیدند. شاخص قیمت (وزنی - ارزشی) نیز ۸۸ واحد افت را تجربه کرد.

شاخص کل	۶۲،۴۴۲
میزان تغییر	(۲۱۱،۳۳)
ارزش بازار	B ۲،۷۴۰،۶۴۱،۳۴۶
ارزش معاملات	B ۷۲۳،۰۳۳
حجم معاملات	M ۳۵۲،۲۸۳

نماد	قیمت پایانی	تاثیر
ارتباطات سیار	۲۵،۵۷۵	(۲۷،۱۶)
پتروشیمی مبین	۳،۲۱۰	۲۵،۳۳
بانک ملت	۲،۲۰۳	(۲۴،۶۱)
بانک صادرات	۸۲۷	(۱۸،۴۴)
مخابرات ایران	۲۰،۳۹	(۱۳،۵۹)

نام کامل شرکت	خرید	ارزش
بانک کارآفرین	۲،۸۷۱	B ۶،۰۰۴
نسوز پارس	۳،۴۱۵	B ۲،۳۲۱
ماسه ریخته گری	۷،۱۰۰	B ۱،۷۷۷
گل‌کوزان	۲۰،۵۴۶	B ۱،۰۲۷
صنایع ریخته گری	۴،۵۸۷	M ۹۱۳،۰۶۵

نام کامل شرکت	فروش	ارزش
نورد آلومینیوم	۱،۷۴۱	B ۴۸،۷۶۹
نفت پارس	۱۲۰،۷۳	B ۴۵،۵۸۴
پتروشیمی فناوریان	۱۹،۶۰۸	B ۷،۸۴۸
سیمان خزر	۴،۷۴۶	B ۶،۳۱۷
ح. نفت و گاز پارسیان	۱،۹۵۰	B ۵،۷۹۱

نام کامل شرکت	قیمت	درصد
نسوز ایران	۷،۶۷۹	۵۰،۶
پشم شیشه	۶۰،۸۸	۴،۹۳
کاغذسازی کاوه	۱۲،۱۴۷	۴،۹۲
سخت آژند	۴،۱۱۰	۳،۷۶
صنایع ریخته گری	۴،۵۲۶	۳،۵۹

نام کامل شرکت	قیمت	درصد
نوردآلومینیوم	۱،۷۵۳	(۱۳،۸۶)
قند نقش جهان	۹،۵۴۲	(۵)
گرانیت بهسرام	۲،۳۵۸	(۵)
محصولات پارس	۷،۷۸۳	(۴،۹۹)
پگاه اصفهان	۶،۴۰۸	(۴،۹۸)

نام کامل شرکت	حجم	ارزش
سلپا	M ۱۶۰،۷۳۶	B ۱۹۴،۴۰۵
پتروشیمی مبین	M ۳۲،۴۰۱	B ۱۰۴،۰۰۵
بانک صادرات	M ۱۶،۷۷۳	B ۱۳،۸۶۵
س. صنعت نفت	M ۱۱،۴۲۷	B ۲۸،۶۳۹
صنایع آذراب	M ۸،۹۲۸	B ۲۱،۵۹۰

نام کامل شرکت	حجم	ارزش
سلپا	M ۱۶۰،۷۳۶	B ۱۹۴،۴۰۵
پتروشیمی مبین	M ۳۲،۴۰۱	B ۱۰۴،۰۰۵
س. صنعت نفت	M ۱۱،۴۲۷	B ۲۸،۶۳۹
صنایع آذراب	M ۸،۹۲۸	B ۲۱،۵۹۰
بانک صادرات	M ۱۶،۷۷۳	B ۱۳،۸۶۵

شاخص کل	۶۸۷،۸۰
میزان تغییر	(۵،۲۰)
ارزش معاملات	B ۳۵۹،۷۶۴
حجم معاملات	M ۴۲،۵۳۵

نام کامل شرکت	قیمت	تعداد
پتروشیمی ایرانیان	۱،۴۰۲	(۱،۳۱)
پتروشیمی جم	۸،۲۶۷	(۰،۶۲)
بانک گردشگری	۱،۳۸۴	(۰،۳۹)
ذوب آهن اصفهان	۱،۸۹۸	(۰،۳۲)
هلدینگ خاورمیانه	۳،۰۰۴	(۰،۳)

دریچه

بررسی شرکت‌های لبنیاتی در بورس

علیرضا روحانی

کارشناس بازار سرمایه

شرکت‌های بورسی تولیدکننده محصولات لبنی زیرمجموعه شرکت‌های غذایی محسوب می‌شوند که اخیراً به دلیل رکود حاکم بر اقتصاد با افت میزان فروش روبه‌رو شده‌اند و گاهی محصولات خود را زیر قیمت عرضه می‌کنند. با فرا رسیدن ماه مبارک رمضان و توصیه اکثر کارشناسان تغذیه، انتظار افزایش مصرف مواد لبنی از جمله شیر و پنیر ایجاد شده است.

اخیراً نیز خبری درخصوص افزایش ۵ درصدی محصولات از سوی دبیر انجمن صنایع فراورده‌های لبنی منتشر شده است که روز گذشته رضا باکری اعلام کرد این انجمن از افزایش نرخ محصولات لبنی منصرف شده و دلیل آن را نیز نداشتن کتش بازار برای چنین افزایش نرخ‌ی اعلام کرد. البته این نکته نیز حائز اهمیت است که شیر و محصولات لبنی جزو گروه‌های اساسی قرار دارند و تغییر نرخ و افزایش قیمت این محصولات طبق نظر دولت و با مصوبه ستاد تنظیم بازار انجام می‌پذیرد. درخصوص افزایش قیمت‌ها باید میزان اقبال مردم را در نظر گرفت، یعنی ممکن است در صورت افزایش قیمت‌ها میزان خرید آنها نیز کاهش یابد که البته میزان خرید افراد پس از گذشتن زمان به روال عادی خود باز خواهد گشت. البته شرکت‌های تولیدی محصولات لبنی نیز برای این افزایش قیمت خود دلایلی دارند که افزایش بی‌رویه در قیمت شیر خام مهم‌ترین آن است. این افزایش نرخ درصورتی باعث افزایش سود برای شرکت‌ها خواهد شد که اتحادیه دامداران نیز اقدام به افزایش قیمت شیرخام نکند. به‌صورت کلی در شرایط فعلی شرکت‌های لبنی با موانعی روبه‌رو هستند که اصلی‌ترین آن قیمت شیر خام و افزایش آن است. حال باید دید چه مواردی نیز در افزایش قیمت شیرخام تأثیر دارد. درصورتی‌که با وضع قوانین و مقرراتی قیمت کره و شیر خشک وارداتی افزایش پیدا کند بالطبع قیمت شیرخام نیز افزایش پیدا می‌کند.

بنابراین نوسانات نرخ ارز در زمینه واردات این اقلام نیز تأثیر قابل ملاحظه‌ای در افزایش قیمت شیر خام خواهد داشت. دیگر موردی که از موانع این صنعت محسوب شده افزایش بی‌رویه در قیمت نهاده‌های دامی است. با بررسی دقیق تر این مورد می‌توان چنین نتیجه گرفت که با افزایش قیمت نهاده‌های دامی و به تبع آن افزایش قیمت شیر خام، بهای تمام شده شرکت‌های لبنی افزایش یافته و از قدرت رقابت آنها با شرکت‌های اروپایی در بازارهای بین‌المللی کاسته می‌شود. اگرچه بیشترین میزان عرضه محصولات این شرکت‌ها در داخل کشور بوده و بازار اصلی‌شان داخلی است. دیگر موردی که باعث کاهش مزیت رقابتی شرکت‌های ایرانی در مقابل رقبای خارجی می‌شود واردات نهاده‌های دامی مخصوصاً خوراک دام است. نوسانات مکرر در هزینه‌های حمل محصولات نیز باعث تضعیف شرکت‌ها در مواجهه با رقبا می‌شود. ردبای تحریم‌ها را هم می‌توان در شرکت‌های فعال این صنعت مشاهده کرد. با توجه به وارداتی بودن بخشی از مواد بسته‌بندی و قطعات و لوازم بدکی ماشین‌آلات، تحریم‌ها می‌تواند هم باعث کاهش میزان تولیدات و هم کیفیت محصولات تولید شده شود.

مشکل دیگری که شرکت‌های لبنی در بخش صادرات با آن روبه‌رو هستند مشکلات موجود در مرزهای کشور است که گاهی باعث می‌شود مرسولات صادراتی تا یک هفته پشت مرزها بمانند که با توجه به نوع کالاها و ویژگی‌هایی که دارند نیاز به توضیح بیشتر درمورد اتفاقی که رخ خواهد داد نیست. از دیگر موانعی که باعث افزایش قیمت مواد اولیه این شرکت‌ها می‌شود کاهش یارانه شیر از طرف دولت است. البته مزیتی که این شرکت‌ها به محصولات تولیدی آنها دارند، مصرفی بودن آنهاست و با توجه به اینکه مردم مجبور هستند آنها را مصرف کنند مزیت دیگر آن یعنی حاشیه سود نسبتاً ثابت آنها نمایان می‌شود. با کنار هم گذاشتن این دو مزیت، مزیت سوم این صنعت یعنی کم‌ریسک بودن آن را می‌توان نتیجه گرفت. برای رفع موانعی که ذکر شد راهکارهای مختلفی وجود دارد. درصورتی‌که با بهبود زیرساخت‌ها و ایجاد شرایطی به منظور صنعتی شدن هرچه بیشتر دامداری‌ها بتوانیم واردات کره و شیر خشک را کاهش دهیم باعث جلوگیری از افزایش قیمت شیر خام خواهیم شد.

درصورتی‌که مذاکرات به نتیجه برسد و گره تحریم‌ها نیز باز شود مشکل تأمین مواد بسته‌بندی و قطعات بدکی نیز که به آن اشاره شد، حل می‌شود. برای حل مشکل مرزها نیز ابتدا باید روند تریخیص و صدور کالاها را اصلاح و تسهیل کرد و هم می‌توان با احداث سردخانه‌های چندمنظوره برای محصولات لبنی و دیگر مواد فاسدشدنی از قبیل گوشت و میوه، باعث حفظ مرغوبیت کالاها شد. البته شرکت‌ها نیز می‌توانند با تنوع بخشیدن به محصولات خود و همچنین با انجام تحقیقات بیشتر به منظور شناخت هرچه بیشتر ذائقه مشتریان فعلی و کشف بازارهای هدف بیشتر که ذائقه‌های متفاوت دارند، سودآوری خود را افزایش دهند.

در هر صورت هرچند این صنعت با موانع مذکور مواجه است اما به دلیل مصرفی بودن و داشتن بازار داخلی، همان‌طور که عنوان شد دارای ریسک کمتری است. البته در صورت تعامل بیشتر شرکت صنایع شیر ایران و شرکت‌های لبنی زیرمجموعه آن با اتحادیه دامداران و ایجاد ثبات در قیمت مواد خام و کاهش بهای تمام شده می‌توان انتظار سودآوری بیشتری را از این شرکت‌ها داشت.

سعید پوراحمدی

پمپیران در سال ۱۳۵۴ هجری شمسی با هدف تولیدانواع پمپ برای مصارف شهری، کشاورزی و صنعتی تأسیس شده است. پمپیران از ابتدای فعالیت با انعقاد قرارداد انتقال تکنولوژی از شرکت KSB آلمان انواع محصولات خود را تحت لیسانس تولید کرده و باعث نهادینه‌شدن تکنولوژی پمپ در ایران شده است، پمپیران در شهر تاریخی و صنعتی تبریز در ۶۰۰ کیلومتری شمال غربی تهران با مساحت ۸۷۵۰۰ متر مربع تأسیس شده و کل زیر بنای کارگاه‌های تولیدی، آزمایشگاه‌ها و ساختمان‌های پشتیبانی آن ۴۰ هزار متر مربع و تعداد کل کارکنان شرکت ۴۰۰ نفر است. سایر شرکت‌های گره به

سهامدار /دارنده	سهام	درصد
شرکت توسعه سرمایه‌گذاری سامان-سهامی خاص-	91 M	۴۱,۳۳۰
شرکت تلمبه ایران-سهامی خاص-	15 M	۶,۷۸۰
شرکت صنعتی و شیمیایی رنگین-سهامی عام-	10 M	۴,۷۷۰
شرکت پدم	9 M	۴,۰۴۰
شرکت سرمایه‌گذاری ملی ایران-سهامی عام-	8 M	۳,۵۲۰
بانک سامان-سهامی عام-	5 M	۲,۲۸۰
شرکت بیمه سامان-سهامی عام-	5 M	۲,۲۶۰
شرکت راهبران آب شرب ایران-سهامی خاص-	5 M	۲,۱۳۰
سردخانه‌های پدم	4 M	۱,۷۵۰
شرکت ایران و غرب	4 M	۱,۶۲۰
شرکت کاشی یزد-سهامی خاص-	3 M	۱,۴۱۰
شخص حقیقی	3 M	۱,۲۰۰

نام شرکت	درصد مالکیت	بهای تمام شده (میلیون ریال)	ارزش کارشناسی (میلیون ریال)
بانک سامان	۱,۹۴	۷۸,۷۷۱	۲۲۵۷۹۳
صنایع پمپیران	۱۰۰	۶۰,۰۰۰	۲۹۹۹۹۹
صنایع نوید موتور	۸۷,۹۵	۳۸,۸۰۹	۸۱۹۶۵
راهبران آب شرب ایران	۹۱,۶۸	۳۳,۱۷۹	۰
صنایع پمپ سازی نوید سهند	۵۹,۷۶	۲۹,۵۷۶	۳۳۴۵۱
پمپ سازی پرشیا	۷۰	۱۵,۲۷۴	۰
آذر فولاد کداز	۴۴	۱۳,۱۹۹	۰
باقی‌نمادها و سپرده‌ها و...	----	۱۵۶۱۱	۱۵۶۱۱
جمع		۲۹۱,۲۴۶	۶۵۵۸۱۹

مهدی نوری

کارشناس بازار سرمایه

در حالی‌به خط آخر رأی مذاکرات نزدیک می‌شوم که بسیاری از کارشناسان به سرمایه‌گذاری خارجی پس از لغو تحریم‌ها دل بسته‌اند.

در این نوشته به بررسی موانع پیش‌برو و البته راه‌حل‌های جذب سرمایه‌گذاری خارجی در بورس و همچنین مقایسه بورس کشورمان با بورس سایر کشورها خواهیم پرداخت.

بورس اوراق بهادار ایران بکرترین بورس خاورمیانه برای سرمایه‌گذاران خارجی است، نخستین که سرمایه‌گذاری در بورس ایران در سال ۷۳ برای یک شرکت آلمانی صادر شده و در مجموع تا امسال کدهای سرمایه‌گذاری خارجی به ۳۴۴ عدد رسیده است.

در سال ۹۴ تعداد کدهای صادر شده ۱۲۱ عدد است که بیشترین تعداد کدهای صادر شده در یک سال را به خود اختصاص داده است.

هیچ آماری از تعداد سهامداران فعال خارجی منتشر نشده، اما به نظر نمی‌رسد کل ۳۴۴ کد موجود فعال باشند.

در حالی این روزها سرمایه‌گذاری خارجی پس از تحریم در خبرگزاری‌ها به‌صورت روزانه مورد توجه قرار می‌گیرد که قبیل از مورد تحریم واقع شدن نیز سرمایه‌گذاری خارجی چندان قابل‌توجهی در کشورمان

شرح زیر معرفی می‌شوند:
پمپ سازی نوید سهند: تولیدکننده پمپ‌های فاضلابی، ملخی شناور، نفتی و پتروشیمی (APD) صنایع نوید موتور: تولیدکننده انواع الکتروموتورهای صنعتی، پمپ‌سازی پرشیا: تولیدکننده انواع پمپ‌های گریز از مرکز و سفارشی،

طراحی، تحقیق، ساخت و مونتاژ انواع پمپ، موتور، شیرفلکه، توربین‌های آبی خانگی و سفارشی تجهیزات صنعتی، کشاورزی، پتروشیمی، نیروگاهی و آبرسانی(جدول ۱).

عملیات شرکت سرمایه‌گذاری در شرکت‌های، طراحی، تحقیق، ساخت و مونتاژ انواع پمپ، موتور، شیر فلکه، توربین‌های

تحلیل بنیادی یک سهم

تیمپی؛ سهمی ضعیف با سودسازی نامتوازن

آبی و ماشین‌آلات و تجهیزات صنعتی، کشاورزی، پتروشیمی، نیروگاهی و آبرسانی.
تحلیل وضعیت مالی و بنیادی شرکت

سهام شرکت پمپ‌سازی ایران با نماد (تیمپی) در بازار دوم بورس دادوستد می‌شود. سرمایه شرکت معادل ۲۲۰میلیون برگه سهم به ارزش اسمی ۱۰۰ تومان است.

وضعیت نقدشوندگی
سهام شرکت ضعیف ارزیابی می‌شود به نحوی که حجم معاملات شرکت طی روزهای اخیر به شرح جدول ۲ است.

بررسی و محاسبه ضریب ارزش سهم طبق گزارش ترازنامه منتهی به ۲۹ آذر سال ۹۳

جمع حقوق صاحبان سهام:

۳۱۴,۱۰۳ میلیون ریال

سرمایه ثبت شده: ۲۲۰ هزار

سرمایه ثبت نشده: ۰

ارزش بازار سهام بورسی شرکت : ۴,۵۵۳ میلیون ریال
قیمت تمام شده سهام خارج بورس: ۲۹۱,۲۴۶ میلیون ریال
سرمایه ثبت شده: ۲۲ هزار سرمایه ثبت نشده: ۰
ارزش گذاری پرتفوی غیربورسی شرکت و با اعمال قیمت به درآمد میانگین ۶ به شرح جدول ۴
تعدیل عمل می‌شود.برای هر کدام از نمادهای زیر که سود سهام اعلام شده بوده به رشد داشته است.
برخوردار بوده، به نحوی که سود شرکت از سال مالی ۹۱ به ۹۲ دارای رشد اندک منفی بوده و از سال مالی ۹۲ به ۹۳ میانگین سه ساله رشد سود ابرازی شرکت معادل ۲۰۰۹درصد مثبت بوده است.

محاسبه ارزش هر سهم شرکت پمپ‌سازی ایران
قیمت بازارهرسهم: ۳۱۵۱ریال

تاریخ	حجم معاملات
۹۴/۰۲/۲۳	۲۳۳۲۴
۹۴/۰۲/۲۰	۱۰۱۱۳۲
۹۴/۰۳/۱۹	۵۷۵۸
۹۴/۰۲/۱۸	۳۶۹۲۵
۹۴/۰۲/۱۷	۲۰۹۲
۹۴/۰۳/۱۶	۱۳۶۶۵
۹۴/۰۳/۱۲	۱۵۵۶۹

سال مالی	سود ابرازی
۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۷۱,۳۶۳
۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۶۳,۱۷۴
۱۳۹۱/۱۲/۳۰	۶۹,۲۵۵

تاریخ	شرکت سرمایه‌گذاری صنعت نفت
۱۳۹۴/۰۱/۳۱	بهای تمام شده پرتفوی بورسی
۴,۵۵۳	بهای تمام شده پرتفوی خارج بورسی
۲۹۱,۲۴۶	ارزش بازار پرتفوی بورسی
۲,۸۲۶	ارزش تحلیلی پرتفوی خارج بورسی
۶۵۵۸۱۹	تفاوت ارزش بازار پرتفوی بورسی از بهای تمام شده
۱۷۲۷	تفاوت ارزش تحلیلی پرتفوی خارج بورس از بهای تمام شده
۳۴۶۵۷۳	ذخیره ارزش کاهش سرمایه‌گذاری‌ها
۰	جمع حقوق صاحبان سهام
۳۱۴,۱۰۳	ارزش خالص دارایی‌های شرکت
۶۷۶۹۴۹	تعداد سهام شرکت
۲۲۰۰۰۰	ناو هر سهم
۳۰۷	

یادداشت

موانع و راه‌حل‌های سرمایه‌گذاری خارجی در بورس

وجود نداشته است.

در صورتی که مسئله تحریم موانع به‌وجود آمده توسط آن را در نظر نگیریم، سرمایه‌گذاران در حالت کلی تمایلی به سرمایه‌گذاری در کشورمان نشان نداده‌اند.

از جمله موانع سرمایه‌گذاری خارجی، ریسک‌گریزی این نوع سرمایه‌گذار است. از جمله ریسک‌ها و مخاطراتی که یک سرمایه‌گذار خارجی با ورود به بورس ایران مواجه می‌شود می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

۱- ریسک ارز ثابت
یکی از بزرگ‌ترین مخاطراتی که سرمایه‌گذار خارجی را تهدید می‌کند، عدم ثبات ارزی مناسب است. به طوری که ارز ملی ایران نوساناتی بیش از نوسانات اکثر ارزهای خارجی را در کارنامه خود ثبت کرده است. به طور مثال اگر سرمایه‌گذار خارجی پنج سال قبل یک دلار را بخرید و امروز آن را به دلار تبدیل کرده باشد، بابت این تبدیل ارز ۱۰هزار ریال دریافت کرده است. فرض کنیم پس از پنج سال این سرمایه‌گذار قصد خروج سرمایه خود را دارد. او بابت تبادل هر ۲۳هزار ریال تنها یک‌دلار دریافت‌خواهد کرد.

برای مقابله با ریسک ارزی می‌توان از راهکاری جدید و ابتکاری استفاده کرد. به این ترتیب که بورس اوراق بهادار تهران اقدام به پذیرش تعدادی شرکت با قابلیت صادرات و

۴- ریسک نقدشوندگی

متأسفانه در بورس کشور ما اغلب شرکت‌ها، بسیار کوچک محسوب می‌شوند. بسیاری از شرکت‌ها بزرگ نیز به‌حجم معاملات روزانه بسیار اندکی دارند که باعث مشکل در نقدشوندگی سرمایه‌های بالا می‌شود.

۵- ریسک بازار یک سویه
بورس کشورمان بر خلاف اکثر بورس‌های جهان یک بازار یک سویه است. به این ترتیب که سرمایه‌گذار تنها در صورتی سود خواهد کرد که سهام خود را در قیمتی بالاتر از قیمت خرید، بفروش برساند.

گزارشات بورس کشورمان نسبت به سایر بورس‌های دنیا از شفافیت سطح پایین‌تری برخوردار است. به طور مثال در گزارشات شرکت‌های پتروشیمی فرضیه نفت ۵۰، ۶۰ و حتی ۸۰دلاری وجود دارد. هیچ قانونی وجود ندارد که شرکت‌ها را ملزم به استفاده از اعداد و ارقام یکسان کند.

در بورس‌های خارجی نرخ فروش و مواد اولیه جهانی را با نرخ بودجه دولت ارائه می‌دهند. مثلاً اگر در بودجه دولت نرخ نفت ۶۰دلار ثبت شده، شرکت‌ها ملزم به استفاده از عدد ۵۶دلار در محاسبات خود هستند. مشکل مشابه را در فرضیه نرخ ارز در بودجه شرکت‌ها نیز داریم. نرخ دلار در بودجه شرکت‌ها از ۲۹هزار ریال تا ۳۵ هزار ریال ثبت شده است.

همچنین درصورتی که قیمت

عمق بازار

بازار بی رمق

فرشید شجاع

کارشناس و تحلیلگر بازار

در جلسه معاملاتی میانی هفته، شاخص کل ۰,۳۴درصد از ارتفاع خود را از دست داد و باری دیگر در مسیر نزولی قرار گرفت. طی جلسه معاملاتی کم‌رمق گذشته، همزمان با گشایش بازار شاخص کل در مسیر صعود قرار گرفت؛ اما این رویه بیش از ۱۰دقیقه دوام نیاورد و پس از آن شاخص کل با شیبی ثابت از ارتفاع خود کاست. بدین ترتیب، شاخص کل در پایان این جلسه معاملاتی بیش از ۲۱۰واحد از ارتفاع خود را از دست داد و به رقم ۶۲۴۴۲ واحد رسید. ارزش کل معاملات روز گذشته این بازار از ۷۲,۳میلیارد تومان فراتر نرفت تا نسبت به روز پیشین خود کاهش چشمگیر تقریباً ۷۰درصدی را تجربه کند. تعداد معاملات این جلسه نیز با کاهش ۳۰درصدی همراه بود و بدین ترتیب ارزش متوسط هر معامله برای جلسه پیشین حدود ۳میلیون تومان به ثبت رسید. بازار فرابورس ایران نیز در جلسه معاملاتی گذشته درگیر نزول شد و با کاهش حدود۵,۲درصدی شاخص کل خود به رقم ۶۸۷,۸واحد رسید؛ ارزش معاملات این بازار در جلسه معاملاتی گذشته حدود ۲۶میلیارد تومان به ثبت رسید که در مقایسه با روز پیشین خود با کاهش نسبتاً زیادی همراه بود. در جلسه معاملاتی گذشته بیش از ۴۵ درصد از کل فروش‌ها توسط کدهای حقیقی انجام شد و تنها ۳,۵ درصد از خریدها توسط این کدها رقم خورد و سایر معاملات در اختیار کدهای حقوقی بود. این موضوع تنها به دو موضوع رفتار هیجانی حقیقی‌ها و عدم اطمینان این معامله‌گران به بازار اشاره دارد. در این میان مداخله حقوقی‌ها می‌تواند معنادار باشد، چرا که با به وجود آمدن این هیجانات می‌توانند از خرید خودداری کنند تا در قیمت‌های پایین‌تری دست به خرید بزنند. ارزش کم معاملات نیز پیغامی مشابه را در خود دارد. در اکثر روزهای معاملاتی خردادماه شاهد ارزش معاملاتی زیر ۱۰۰ میلیارد تومان بودیم که این موضوع نشان می‌دهد اگر بازار جذابیتی برای معامله‌گران ندارد، آنها را به فروش نیز ترغیب نمی‌کند. این عدم اشتیاق را می‌توان به‌سادگی به عدم شفافیت آینده بازار از تباط داد. در این میان، عده‌ای از کارشناسان بر این باورند که ایران این دور از مذاکرات را با دست پر به اتمام خواهد رساند و سایرین به‌شدت به آینده این مذاکرات بدبین هستند. لذا معامله‌گران نیز از معامله کردن تا روشن شدن وضعیت دست کشیده‌اند.

با توجه به نرخ نزول شاخص کل در جلسه معاملاتی گذشته، انتظار می‌رود که امروز شاهد گسترش رنگ قرمز در سرتاسر بازار باشیم. شاخص کل نیز از این قاعده مستثنی نخواهد بود و انتظار می‌رود، در تمام طول روز به رنگ قرمز باشد. در یک‌سوم ابتدایی و انتهایی زمان معاملات می‌توانیم بیشترین نرخ عرضه بر تقاضا را انتظار داشته باشیم؛ اما در میانه‌های بازار ارزش معاملات این جلسه نیز از ۱۰۰ میلیون تومان فراتر نخواهد رفت و حتی به‌راحتی می‌تواند کمتر از روز گذشته باشد.

حرف‌های درگوشی

شنیده‌ها و شایعات بازار

رحمت‌الله توکلی برکی

کارشناس بازار سرمایه

پکویسر: با توجه به دیدار سفیر آفریقای جنوبی از کویر تایر احتمالاً ماشین‌آلات طرح توسعه از این کشور تهیه خواهد شد.

سفارسی: فروش‌های سفارس از طرف وقت درون‌گروهای بوده و برای تشکیل یک هلدینگ معدنی است.

کیسوسن: قرارداد ساخت و مهندسی ۱۰هزار واحد مسکونی را در کشور ونزوئلا امضا کرده است.
پلوله: گفته شده دادگاه رأی نهایی را صادر کرده و موافقت خود را با بخشودگی قسمتی از بدهی‌های بانک‌ی و جرایم وام‌ها اعلام کرده است. رأی نهایی صادره درمجمع سالانه که در اوایل تیر ماه برگزار می‌شود، قرائت خواهد شد. در صورت بخشش بدهی و جرایم وام‌ها، زیان انباشته کسر شده و شرکت به سودآوری خواهد رسید.

تایرا: شنیده‌ها از تعدیل سود هر سهم تایرا تا ۱۴۵ تومان از محل تقسیم سود زیرمجموعه‌های آن حکایت دارند.

بمبلا: خبرها حکایت از ثبت افزایش سرمایه بمبلا از مبلغ ۱۶۰هزار میلیون ریال به‌مبلغ ۳۲۰هزار میلیون ریال از محل مطالبات و آورده نقدی از خبر می‌دهد.

فاز: شنیده‌هایی از تعدیل مثبت در عملکرد ۱۲ ماهه و احتمال نهایی شدن افزایش سرمایه ۵۰درصدی طی هفته‌های آتی حکایت دارند.

گروه پتروشیمی: گفته می‌شود در ماه جاری باید بحث سرمایه‌گذاری خوراک پتروشیمی‌ها به پایان برسد. در طرح جدید براساس نرخ نفت نرخ خوراک طبقه‌بندی می‌شود و با نرخ فعلی که چیزی بین ۹۰سنت است و با نرخ ۱۱۰ دلار گویا نزدیک به ۱۳ تا ۱۴ سنت می‌شود. گویا این فرمول پلکانی تهیه و نهایی شده و به‌زودی از سوی هیات دولت به پتروشیمی‌ها ابلاغ می‌شود.

زغال سنگ: زبانش شنیده‌ها مصوبه افزایش ۱۵ درصدی قیمت زغال سنگ و محصولات آن به شرکت ذوب‌آهن اصفهان ابلاغ شده و انتظار می‌رود با اجرایی شدن آن در آینده نزدیک تأثیرات مثبتی روی نمایانهایی همچون کشرق، کتلبس و کیپور داشته باشد.

شهیدپس: با راه‌اندازی فاز سوم مجتمع پتروشیمی پردیس در ظرفیت کامل سودآوری شرکت را در سال مالی آینده تا ۵۰درصد افزایش خواهد داد.

سرنخ

تی‌بگ‌سازی، راهی به سوی نوشدینی‌های مفید گیاهی

کلاف اول



سال‌های زیادی است که از گوشه‌وکنار دنیا کارشناسان اعلام می‌کنند، انرژی‌های فسیلی عمر زیادی برای‌شان باقی نمانده و وضعیت بحرانی آب هم که مسئله تازهای نیست، ازاین‌رو برای تولید برق باید به سمت انرژی‌های نو و پاک حرکت کرد.

بسیاری از کشورهای دنیا از جمله آمریکا، اروپا، چین و کره مقلد قابل توجهی از برق خود را از طریق باد و انرژی خورشید تأمین می‌کنند.

و اما در ایران توجه به منابع تجدیدپذیر نظیر ساخت نیروگاه‌های بادی و نیروگاه‌های فتوولتاییک (سلول‌های خورشیدی) در دستور کار وزارت نیرو قرار دارد و تلاش‌های دولتی زیادی برای تحقق دستیابی کامل به انرژی‌های نو برای تولید برق انجام می‌شود اما ورود بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری‌های این بخش در این راستا نه‌تنها مکمل فعالیت‌های وزارتخانه است بلکه می‌تواند خود به‌صورت مستقل و بسیار موفق عمل کند چراکه تجربه موفق کشورهای دیگر نشان داده غالب نیروگاه‌های فعال توسط بخش خصوصی راهاندازی و مدیریت می‌شوند.

همچنین توجه به این نکته که میزان تابش خورشید در بسیاری از شهرهای کشور بالاست و براساس نظر کارشناسان، ایران با داشتن حدود ۳۰۰ روز آفتابی در سال می‌تواند از بهترین کشورهای دنیا در زمینه تولید انرژی خورشیدی باشد که این نخستین پتانسیل بالقوه برای فعالیت این حوزه در کشور به‌شمار می‌آید. علاوهبراین معاون وزیر نیرو همواره در نشست‌های خبری خود قول حمایت‌های مادی و معنوی را به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی می‌دهد که این نکته هم خود می‌تواند محرک خوبی برای ورود به این بخش باشد.

کلاف دوم



نوشیدن انواع دمنوش‌های گیاهی علاوه بر خواصی که روی قسمت‌های مختلف بدن دارد همواره موجب آرامش اعصاب می‌شود و جایگزین بسیاری مناسسی برای نوشیدنی‌های صنعتی امروز به حساب می‌آید. گیاهان دارویی که بدون هیچ افزودنی و نگهدارنده‌ای اغلب در عطاری‌ها فروخته می‌شوند، اما متأسفانه یکی از بزرگ‌ترین مشکلات این دمنوش‌ها همان‌طور که از نام‌شان پیداست این است که نیاز به دم کشیدن با آب جوش و دمای بالای بخار دارند، ازاین‌رو خوردن آنها در هر زمان و مکان تقریباً مقدور نیست.

یکی دیگر از مشکلات این گیاهان دارویی و خوراکی‌ها بحث بهداشتی نبودن روش‌های ارائه آن‌هاست که ما پیش از این درخصوص بسته‌بندی انواع این دمنوش‌ها و فروش آنها از حالت قله‌ای به حالت بسته‌بندی راهکارهایی را ارائه دادیم اما کلاف امروز پیشنهاد تولید انواع تی‌بگ‌ها از انواع دمنوش‌های گیاهی است به‌گونه‌ای که این سرمایه‌گذاری هم سهولت استفاده در این دمنوش‌ها را فراهم می‌کند و هم بحث بهداشت و بسته‌بندی آن برطرف می‌شود. در واقع انواع تی‌بگ‌های گل‌گاوزبان، چای سبز، نعنا، بابونه، گل نسترن و... می‌تواند هم یک سرمایه‌گذاری جذاب و جالب توجه باشد و هم می‌تواند آینده‌ای روشن را متصور کند چراکه مردم هر ساله بیش از پیش به خوردن مواد ارگانیک و نوشیدنی‌های گیاهی و طبیعی رغبت نشان می‌دهند.

خبر

تعامل سرمایه‌گذاری ایران و فرانسه

صنعتگران و سرمایه‌گذاران فرانسه خواستار همکاری با ایران در زمینه توسعه صنعت نساجی شدند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، نایب‌رییس اتحادیه سازندگان ماشین‌الات نساجی فرانسه در نشست بررسی فرصت‌های تجاری صنایع نساجی اصفهان و فرانسه گفت: فرانسه می‌تواند با ایران در بخش نساجی روابط نزدیک تجاری و سرمایه‌گذاری داشته باشد.

کریستان گینه خواستار همکاری بیشتر شرکت‌های فرانسوی با صنعتگران استان اصفهان شد و افزود: با پشت سر گذاشتن تحریم‌های اقتصادی در آینده نزدیک، روابط تجاری فرانسه با اصفهان عمیق‌تر و فعال‌تر از گذشته شود. وی افزود: ماشین‌های تدارکاتی، ریسندگی، الیاف بلند، ماشین‌های عمل آوری الیاف، تجهیزات نساجی، دستگاه‌های کنترل و بازرسی از جمله تازه‌های صنعت نساجی فرانسه است که در این نشست معرفی شد. رییس اتاق بازرگانی اصفهان هم گفت: استان اصفهان در بخش نساجی رتبه نخست تولیدات ایران را به خود اختصاص داده و در این زمینه می‌تواند با فرانسه روابط نزدیک تجاری داشته باشد. سهل‌آبادی با اشاره به فعالیت ۸هزار واحد صنعتی در استان اصفهان افزود: این استان با ۷۰ شهرک و منطقه صنعتی، جایگاه ویژه‌ای در تولیدات ایران دارد.

وی درخصوص تهدیدهای بازار، ضعف در ارائه بیزینس مدل و فرآیند تجاری‌سازی محصول را یک نقطه ضعف اساسی برای این صنعت می‌داند و عنوان می‌کند: تغییرات در سلیقه مخاطب، افزایش تولید بازی‌های رایانه‌ای داخلی و خارجی، رقابت شدید در بازار، تغییرات در مدل‌های درآمدی در صنعت گیم و تغییر تکنولوژی و تغییر در شیوه تولید محصول از عمده تهدیدهای بازار به حساب می‌آید.

ارائه محصول براساس رفتارشناسی و سلیقه مخاطب
احمدی در توصیه به سرمایه‌گذاران برای ورود به این صنعت می‌گوید: تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران می‌توانند با توجه به مسئله رفتارشناسی مخاطب محصولی را تولید و به بازار عرضه کنند که در بازار موفق باشد. تنوع بیزینس مدل‌ها در این صنعت به‌گونه‌ای است که سرمایه‌گذار می‌تواند براساس رفتارشناسی و جغرافیای اقتصادی بازار مدل درآمدی تطبیق‌پذیری را به نسبت ژاژنی که انتخاب کرده اتخاذ کرده تا هم ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاری خود را کاهش دهد یا تغییرپذیر کند و هم دوره بازگشت سرمایه را در زمان کوتاه‌تری میسر کند.

وی ادامه می‌دهد: اگرچه این بحث‌ها برای سرمایه‌گذاری بسیار جذاب است اما باید توجه داشت که ساده‌سازی این مباحث و اجرایی کردن آن در محیط کسب‌وکار و دنیای واقع احتیاج به دانش و تجربه دارد که این یک نقطه ضعف اساسی برای سرمایه‌گذاری در کشور ماست، بنابراین سرمایه‌گذاران هم باید به بحث نقدبینگی و ورود سرمایه به دقت داشته باشند. این کارشناس بازار عنوان می‌کنند: اگر بخواهم چشم‌اندازی را برای سرمایه‌گذاری در صنعت گیم در کشور ترسیم کنم بازی‌های موبایل و بازی‌های برخط بهترین فضا برای سودآوری در این صنعت است به شرط اینکه تیم حرفه‌ای پشت کار باشد. بازار ایران به دلیل اینکه هنوز بازار بکری محسوب می‌شود فرصتی طلایی برای حضور و سرمایه‌گذاری در بازار است.



جزو حوزه‌های ریسک‌پذیر برای سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود به این جهت تعداد بازی‌های تولید شده که در بازار شکست می‌خورند کم نیستند اما از طرق مختلف تعدادی از شرکت‌ها و بازی‌های تولید شده به سودهای چند صددرصدی دست می‌یابند.

فرصت‌ها و تهدیدهای بازار

احمد احمدی، معاون برنامه‌ریزی و توسعه بنیاد ملی بازی‌های رایانه‌ای در کشور در گفت‌وگو با «فرصت امروز» می‌گوید: به لحاظ اینکه تولیدکنندگان داخلی از نظر خلاقیت و نوآوری در ارائه محصول از پتانسیل‌های خوبی برخوردارند این‌ موضوع یک فرصت برای سرمایه‌گذاری در این بخش محسوب می‌شود. از طرف دیگر تعداد محدود تولیدکنندگان، چیزی حدود ۳۶ میلیون تبتل و اسمارت‌فون و تبلت، حدود ۴۲ میلیون کابر اینترنِت، افزایش سرعت اینترنت در کشور، ورود 4Gو3G به بازار، رواج سرگرمی و موجودیت بازی‌های رایانه‌ای در سودآوری می‌توان دامنه بسیار و باتجربه از فرصت‌های حضور در این بازار گسترده است.

نظر بگیرد و مابقی مبلغ را هم به بحث بازاریابی و فروش اختصاص دهد. تیم تخصصی شرکت هم باید شامل رول‌های گیم دیزاینر، پروگرامر، گرافیکست و مدیر پروژه است که این رول‌ها قابل توسعه یا

برای این صنعت محسوب می‌شود (به دلیل ریسک بالای حضور در این بازار) اما طرف دیگر معادله سودهای غیرقابل انتظار و بالای این صنعت در صورت موفقیت یک بازی در بازار است.

تنوع بیزینس مدل‌ها در صنعت گیم به‌گونه‌ای است که سرمایه‌گذار می‌تواند براساس رفتارشناسی و جغرافیای اقتصادی بازار، مدل درآمدی تطبیق‌پذیری را به نسبت ژاژنی که انتخاب کرده اتخاذ کرده تا هم ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاری خود را کاهش دهد یا تغییرپذیر کند و هم دوره بازگشت سرمایه را در زمان کوتاه‌تری میسر کند

تعدیل هستند.

برای اخذ مجوزهای کار بستگی به این دارد که بخواهید به‌صورت تیمی کار را دنبال کنید یا به‌صورت شرکتی که در حالت دوم لازم است شرکت خود را به ثبت برسانید مجوزهای تولید و توزیع نیز از سوی بنیاد ملی بازی‌های رایانه‌ای صادر می‌شود که بوروکراسی خاصی ندارد. در بحث سودآوری می‌توان دامنه بسیار گسترده‌ای را برای این‌ صنعت در نظر گرفت چرا که صنعت گیم

از طرف دیگر در حال حاضر ۹۵ درصد از نیاز بازار داخلی از بازی‌های وارداتی تأمین می‌شود که این الزام را در زمینه سرمایه‌گذاری در این صنعت دوچندان می‌کند. از این رو برای سرمایه‌گذاری می‌توانید با سرمایه‌ای حدود ۲۰۰ میلیون وارد بازار شوید از این رقم باید حدود ۶۰ تا ۶۵درصد سرمایه را به تیم تولید و هزینه‌های تولید اختصاص دهید. ۱۰ تا ۱۵ درصد برای هزینه‌های سخت‌افزاری کار در

حدود ۱۵۰ میلیون دلار برآورد شده که باوجود اجرای ضعیف قانون کپی رایت در کشور آمار جالبی محسوب می‌شود. این درحالی است که در ارزیابی‌های داخلی، این آمار سه برابر این رقم است براساس همین آمارها رتبه کلی ایران در صنعت گیم جهان رتبه ۴۰ است.

الزامات سرمایه‌گذاری در صنعت گیم

در میان شاخص‌های اساسی برای سرمایه‌گذاری سه شاخص عمده میزان تقاضا و کشش‌پذیری بازار، میزان گردش مالی و دوره بازگشت سرمایه در این صنعت در کشور از وضعیت مناسبی برخوردار است. دو شاخص اول که در بالا بحث شد نشان‌دهنده جذابیت‌های سرمایه‌گذاری در این صنعت در ایران است و اما

در مورد شاخص سوم می‌توان گفت که دوره بازگشت سرمایه در این صنعت به دلیل سیال بودن موضوع و قابلیت شکل‌پذیری و الگوهای رفتاری مصرف‌کننده از شرایط مناسبی برخوردار است به لحاظ میزان ریسک‌پذیری اگرچه این شاخص یک عامل بازدارنده

فراتر از یک عامل سرگرمی
صنعت گیم شاخه‌ای از صنعت سرگرمی (entertainment) محسوب می‌شود که در حال حاضر سرمایه‌گذاری‌های عظیمی در آن صورت گرفته و امروزه نه‌تنها به‌عنوان یک عامل سرگرمی بلکه به‌عنوان ابزاری برای توسعه بین بخشی نقش مؤثری را در صنایع مختلف ایفا می‌کند. در یک نگاه کلی گردش مالی صنعت بازی‌های رایانه‌ای از سال ۲۰۰۹ از صنعت فیلم و موسیقی آمریکا که به‌عنوان غول‌های صنعت و به نوعی برند این کشور مطرحند پیشی گرفته و در حال حاضر هم گردش مال و سودآوری این صنعت در آمریکا تقریباً ۱،۵ برابر صنعت فیلم و موسیقی این کشور است.

در بازار کشورهای دیگر هم همین روند رو به رشد قابل مشاهده است به‌طوری‌که گردش مالی این‌ صنعت نوظهور در دنیا ۸۲میلیارد دلار است که پیش‌بینی می‌شود این رقم در سال ۲۰۱۷ به بالای ۱۰۰ میلیارد دلار برسد از این جهت هیچ صنعتی در حوزه سرگرمی چنین آماری را در تاریخ اوج دوران شکوفایی خود ثبت نکرده‌اند. بدین روی صنعت گیم به‌عنوان پنج صنعت برتر به لحاظ گردش مالی و سودآوری در جهان مطرح است.

لذا فرصت‌های سرمایه‌گذاری خوبی در این صنعت وجود دارد که می‌تواند انگیزه‌های سرمایه‌گذاران را برای حضور در این بازار پرسود دوجندان کند.

آمار جالب دیگر در این بخش این است که تعداد کل پروژه‌های فیلم‌سازی در تاریخ صنعت سینما که توانست‌اند در مدت گیم به‌عنوان فروش بالای یک‌میلیارد دلار برسد برابری می‌کند با تعداد بازی‌هایی که در سال ۲۰۱۴ به این آمار و ارقام رسیده‌اند.

در بازارهای داخلی هم پتانسیل‌های خوبی برای سرمایه‌گذاری در این صنعت وجود دارد. از نگاه آماری بنا به تحلیل‌های نشریه newzoo می‌توان گفت که حدود ۱۸ میلیون گیم‌ر در کشور وجود دارند و این یعنی بزرگ‌ترین بازار این صنعت در خاورمیانه.

در آخرین تحلیل این نشریه گردش مالی صنعت گیم در ایران

گزارش ۲

فروزان بهروز

برای رسیدن قطار توسعه خراسان شمالی به استان‌های دیگر، احصای ظرفیت‌های استان و سپس ریل‌گذاری متناسب با آن لازم است و خراسان شمالی سرزمین ظرفیت‌هاست؛ ظرفیت‌هایی که با استفاده از آنها می‌توان شاخص‌های توسعه آن را از قعر جدول به صدر آن رساند. وضعیت جغرافیایی و سیاسی آن به‌گونه‌ای است که سالانه بیش از ۶ میلیون مسافر از آن عبور می‌کنند و از سویی سکونت ۴۸ درصد از جمعیت آن در روستاها فرصتی است که در دیگر استان‌ها دیده نمی‌شود و باید مغتنم شمرده شود. در سند توسعه خراسان شمالی از کشاورزی به‌عنوان مهم‌ترین محور توسعه اقتصادی و اشتغال‌زایی و سپس از گردشگری و صنعت به‌عنوان دو محور دیگر نام برده شده است. مساحت اراضی کشاورزی و باغی در خراسان شمالی ۳۴۴ هزار هکتار است و در این سطح، ۷۶ نوع محصول زراعی و باغی تولید می‌شود. همچنین نیمی از جمعیت ۹۱۱هزار نفری این استان به کشاورزی و مشاغل وابسته به آن اشتغال دارند.

قابلیت‌های صادراتی بخش کشاورزی

رییس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی با اشاره به تولید انواع محصولات باغی و زراعی که ظرفیت ویژه‌ای در این بخش فراهم آورده است، می‌گوید: افزون بر ۱۸ درصد کل صادرات سالانه این استان مربوط به انواع محصولات کشاورزی است و از ابتدای سال جاری تاکنون نیز افزون بر ۲۶ میلیون دلار انواع محصولات کشاورزی از خراسان شمالی به کشورهای خارجی صادر شده است.

محصولات کشاورزی صادراتی در سال جاری شامل

سیب، انگور، پیاز، سیب‌زمینی، غلات و محصولات فراوری شده و خشکبار بود که به کشورهای افغانستان، هندوستان، پاکستان و ترکمنستان صادر شده است.

کمبود کارخانه‌های فرآورده‌های لبنی

وی با اشاره به اینکه خراسان شمالی یکی از قطب‌های تولید گوشت قرمز و شیر است، عنوان می‌کند: متوسط میزان تولید سالانه شیر در خراسان شمالی بیش از ۲۰۰ هزار تن است اما حدود ۵۰ درصد از شیر تولیدی به استان‌های هم‌جوار صادر می‌شود و یکی از علل صدور این حجم از شیر تولیدی به دیگر استان‌ها، کمبود کارخانه‌های فرآورده‌های لبنی است.

دیدگاه

ناکار آمدی وام ۸۰ میلیون تومانی در خانه‌دار کردن دهک‌های پایین

محمود حقیقت‌طلب

تحلیلگر بازار مسکن

در کشورهای پیشرفته یکی از سیاست‌های حاکمیت‌ها برای حل معضل مسکن، مدیریت بانک‌ها است. به‌گونه‌ای که در بسیاری از این کشورها نه تنها سودی به سپرده‌های مردم تعلق نمی‌گیرد، بلکه حتی برای معطل ماندن پول‌ها در بانک مالیات هم دریافت می‌کنند. این در شرایطی است که در کشور ما هرچند تعدیل سود سپرده‌های بانکی به‌عنوان تدبیری خردمندانه از سوی مسئولان دولتی مطرح شد، اما متأسفانه با مقاومت بانک‌ها مواجه شد.

از طرف دیگر در کشورهای پیشرفته یکی دیگر از برنامه‌های اساسی برای اثرگذاری عمیق در حل مشکلات بخش مسکن، ارائه وام‌های با رقم بالا و سود ناچیز است که این سیاست می‌تواند مورد توجه دولتمردان قرار گیرد.

در این کشورها وام‌هایی که ارائه می‌کنند، حداقل ۸۰درصد نرخ یک خانه و حتی گاهی اوقات تا ۱۲۰درصد قیمت آن را شامل می‌شود تا خریداران ضمن خرید مسکن، امکان تهیه لوازم و اسباب خانه را هم داشته باشند.

با این حساب، به نظر می‌رسد تصویب و ابلاغ وام‌های مسکن ۴۰، ۵۰، ۶۰ و ۸۰ میلیون تومانی برخلاف انتظاری که در کشور ما ایجاد کرده، نمی‌تواند در خروج بازار مسکن از رکود نقش موثری ایفا کند. به این دلیل که این وام‌ها اگرچه در مناطق ضعیف و متوسط می‌توانند پاسخگوی خرید خانه باشند، اما در مناطق گران‌قیمت شهر تأثیری نخواهند داشت و نباید در زمینه اثرگذاری آن بر خروج از رکود مسکن چندان حساب کرد. طبقاً و وقتی در کشور ما فقط ۱۵ تا ۲۰ درصد قیمت یک ملک در قالب وام ارائه شود، نمی‌تواند منجر به افزایش قدرت خرید متقاضیان شود.

این موضوع حتی در خصوص وام ۸۰ میلیون تومانی نیز صدق می‌کند. چون در شرایطی که در شهری نظیر تهران، قیمت یک آپارتمان معمولی در یک منطقه متوسط حدود ۴۰۰ میلیون تومان است، این مبلغ وام جوابگوی خرید مسکن در تهران نخواهد بود.

مگر اینکه اقشار ساکن مناطق متوسط با داشتن درآمد قابل قبولی که توانایی بازپرداخت اقساط وام ۸۰میلیون تومانی را داشته باشند، وام را دریافت کرده و با استفاده از این وام، ملکی را در مناطق پایینی شهر خریداری کنند که البته با وجود خرید مسکن، در این خانه‌ها سکونت نخواهند کرد و این روند به سرنوشت مسکن مهر دچار می‌شود. البته نقطه مثبت این روند آن است که درنهایت اقشار متوسط ساحتخانه تلقی می‌شوند، اما دهک‌های پایین جامعه همچنان با مشکل بی‌خانمانی دست به گریبان باقی می‌مانند.

از طرف دیگر اگر اقشار ضعیف قصد دریافت وام ۸۰ میلیون تومانی را داشته باشند، اولاً در همان آغاز راه سرمایه کافی برای سپرده‌گذاری یک‌ساله در بانک را نخواهند داشت. دوماً حتی با فرض اینکه اقشار کم درآمد از این امکان برخوردار باشند، باتوجه به سایر هزینه‌های زندگی و تورم موجود، توان بازپرداخت اقساط این وام را که به‌صورت پلکانی و درحدود ۷۰ تا ۸۰۰ هزار تومان است، نخواهند داشت.

با این حال باید دید این طرح و برنامه دولت یازدهم که فعلاً در حد صحبت مطرح شده است، چه هدفی را دنبال می‌کند که البته اگر هدف آن، پوشش دادن بازار اقشار کم درآمد و متوسط در مناطق ضعیف باشد، در این راستا شاید بتواند موفق عمل کند.

بدیهی است که اگر قصد و هدف دولت، کمک به خانه دار شدن افراد ساکن در مناطق ضعیف و پایینی شهر است، باید ۸۰ تا ۹۰ درصد قیمت خرید یک خانه را به آنها ارائه کند. یا اینکه تمهیداتی مبنی بر اجاره به شرط تملیک تعریف کند و در اختیار آنها قرار دهد. در این صورت به نظر می‌رسد بتوان این مسئله را حل کرد و در غیراین صورت امیدواری وجود ندارد.

از سوی دیگر مدیریت کسب‌وکار در بسیاری از کشورها جزو اولویت‌ها قرار می‌گیرد. چراکه اگر کسب‌وکار رونق داشته باشد، پس‌انداز ممکن می‌شود که متأسفانه در کشور ما با توجه به تورم‌های موجود در بخش‌های مختلف نظیر اجاره مسکن، شهروندان امکان پس‌انداز را از دست می‌دهند.

نکتہ دیگری که نباید آن را فراموش کرد، این است که چون درخصوص وام‌های مسکن به درستی و دقیق برنامه‌ریزی نمی‌شود، کوچک‌ترین رونق حاصل از اعطای این تسهیلات در بازار مسکن، به افزایش قیمت‌ها و تورم دامن می‌زند. چرا که اقتصاد ایران تورم‌زا است و زمانی که تولید نباشد، با اندکی رونق، گرانی مسکن در کمین خواهد بود.

از همین رو به نظر می‌رسد یکی از وحشت‌هایی که اکنون در دولت یازدهم وجود دارد، هراس از تکرار تجربه تلخ سال ۸۶ در بخش قیمت مسکن است. به این دلیل که به واسطه تقاضاهای انباشت شده مسکن و تجمع پول‌ها در بانک‌ها، نشانه‌هایی از امکان بروز این تورم وحشتناک دیده می‌شود.

لام به یادآوری است، متأسفانه باوجود اصرار کارشناسان به مردم برای انجام معامله در زمان رکود بازار مسکن، مردم یاد گرفته‌اند که به محض مشاهده رونق و تکان کوچکی در یک بازار، به آن بازار هجوم ببرند که این رویکرد غلط نیز می‌تواند یکی دیگر از عوامل رشد قیمت مسکن، با افزایش قدرت خرید ناشی از دریافت تسهیلات مسکن باشد، لذا این شرایط موجب می‌شود تا بروز رونقی هرچند کوچک، تورم انتظاری در بازار مسکن و ساختمان به همراه داشته باشد.

تأثیر وام ۸۰ میلیونی بر رونق بازار مسکن بررسی می‌شود

تنها وام کافی نیست

هائیه نعیمی

براساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار، وام مسکن برای خانه اولی‌ها در تهران ۸۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ ۶۰ میلیون تومان و در شهرهای کوچک ۴۰ میلیون تومان تعیین شده است. در عین حال براساس مصوبه دیگر این شورا، وام مسکن برای غیراز خانه اولی‌ها در شهر تهران ۶۰ میلیون

وام ۸۰ میلیونی در خروج مسکن از رکود بی تأثیر است

بابک حاجیان، کارشناس اقتصاد مسکن و مدرس دانشگاه ارائه وام ۸۰ میلیون تومانی مسکن به خانه اولی‌ها را بی‌تأثیر در خروج بازار مسکن از رکود دانست.

به نظر شما اعطای وام ۸۰ میلیون تومانی مسکن تا چه حد می‌تواند به خروج بازار مسکن از رکود کمک کند؟

به‌طور مشخص اگر فقط وام ۸۰میلیون تومانی را در نظر بگیریم، نمی‌تواند تأثیری در خروج بازار مسکن از رکود داشته باشد. چون بازار مسکن فقط با اتکا به ارائه این وام که البته برای آن سقف نیز تعیین شده است، چندان رونق نمی‌گیرد. با توجه به اعلام نیاز به ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور در برنامه پیشنهادی دولت، به عقیده من اعطای حدود ۴۰۰ هزار فقره تسهیلات ۸۰ میلیونی در رونق بخش مسکن مؤثر نخواهد بود و برای رونق این بخش تمامی حوزه‌ها و دهک‌های متفاوت اعم از مسکن اجتماعی، نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده، مسکن نیازمندان، مسکن محرومان، مسکن اقشار متوسط و مرفه هم باید به‌صورت جداگانه مورد توجه قرار گیرد چرا که بخش مسکن شامل تمام اقشار می‌شود و ساماندهی تمامی بخش‌های ساخت‌وساز مهم و الزامی است. از طرفی باید توجه کرد، ارائه وام در شرایطی که به صنعتی‌سازی و مدل‌سازی ساختمان ورود پیدا نکرده‌ایم، نقشی در ساماندهی بخش مسکن ایفا نمی‌کند.

تنها نقطه سکون و در عین حال مسئله اصلی همین موضوع است. چرا که سپرده‌گذاری مبلغی معادل ۴۰ میلیون تومان در بانک از عهده تمام زوج‌های جوان و خانه‌اولی‌ها بر نمی‌آید. به همین دلیل این امر نشان می‌دهد که اقشار مرفه و توانمند از نظر مالی برای دریافت وام ۸۰ میلیونی اقدام می‌کنند و عملاً اقشار ضعیف در این مسیر کاری از پیش نمی‌برند.

هائیه نعیمی

تومان، شهرهای بزرگ بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۵۰ میلیون تومان و سایر مناطق شهری ۴۰ میلیون تومان معین شده است. در این میان در حالی‌که واکنش‌ها و دیدگاه‌های مختلفی درخصوص اثرات اعطای وام ۸۰ میلیون تومانی وجود دارد، عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی در اظهارنظر اخیر خود، مبلغ مشخص شده وام مسکن را ناکافی برای خرید خانه در کلانشهرها عنوان کرده و گفته است این

محمد صدر هاشمی نژاد:

وام ۸۰ میلیونی بازار مسکن را رونق می‌بخشد

محمد صدر هاشمی‌نژاد، موسس بانک اقتصاد نوین و کارآفرین نمونه کشور معتقد است که ارائه تسهیلات ۸۰ میلیونی مسکن می‌تواند در رونق بازار مسکن اثرگذار باشد.

ارزیابی شما از اعطای وام ۸۰میلیونی مسکن چیست و این وام در راستای رونق بازار چه نقشی می‌تواند ایفا کند؟

به نظر من در صورت ارائه این وام‌ها، بازار معاملات خریدوفروش مسکن رونق می‌گیرد. ضمن اینکه تسهیلات ۸۰ میلیونی مسکن می‌تواند منجر به افزایش قیمت مسکن شود. چون طبیعتاً اگر تقاضا افزایش یابد، با افزایش تقاضا قیمت مسکن گران می‌شود. در بازار تعیین می‌کند. تا زمانی که نقدینگی در دسترس نباشد، خریدار مسکن را پیدا نمی‌کند و مادامی که پول در دسترس نباشد، خریدار هم وجود ندارد.

اگر بانک‌ها این وام را به مردم بدهند، با توجه به نیاز بالای مسکن در کشور، مسلمان مردم تمایل به دریافت آن و خرید مسکن خواهند داشت.

آیا شما با اعطای تسهیلات ۸۰ میلیونی به خریداران موافق هستید یا بیشتر موافقید که این وام به سازندگان مسکن داده شود که البته قابل انتقال به خریداران باشد؟

اگر وام به سازندگان وام باید مبلغ قابل توجهی را بازپرداخت کنند. این وام با نرخ ۱۴ درصد ارائه می‌شود، البته باید متذکر شد که چون افراد پول خود را به مدت یک سال در بانک سپرده‌گذاری می‌کنند و در طول این مدت بانک سودی از بابت سپرده‌گذاری به آنها نمی‌دهد، در واقع معادل سود تسهیلات خود را همان ابتدا از طریق عدم ارائه سود برداشت می‌کند. با این حساب می‌توان گفت که سود این تسهیلات حدود ۲۱ درصد است.

در این میان مقرر شده که وام ۴۰، ۵۰ و ۶۰ میلیون تومانی مسکن نیز با نرخ سود آزاد برای تمامی متقاضیان مصوب و ابلاغ شود که تاکنون اجرایی و ابلاغ نشده است.

به نظر شما آیا زوج‌های جوان با این همه مشکلات

باید پول مازادی هم برای اجاره آپارتمان در اختیار داشته باشند، می‌توانند مبلغ ۴۰ میلیون تومان در بانک سپرده‌گذاری کنند؟

به هر حال ممکن است تعدادی از افراد بتوانند این مبلغ را در بانک سپرده‌گذاری کنند، اما هم‌زمان باید شرایط خانه اولی بودن را نیز داشته باشند که البته ممکن است بسیاری از متقاضیان از این شرایط برخوردار نباشند.

از طرف دیگر آن دسته از متقاضیانی که امسال سپرده‌گذاری انجام می‌دهند، باید تا سال آینده بتوانند مبلغی هم به پس‌انداز و هم به سرمایه

دریافت اصل پول خود و وام ۸۰ میلیونی از بانک، امکان خرید خانه‌ای را در سال بعد داشته باشند.

آزموده

وام‌های مسکن؛ ستون‌هایی زیر سقف خانه‌دار شدن

ترجمه و گردآوری:رویا پاک‌مرست

خرید مسکن برای شهروندان شهرهای بزرگ و پرهزینه، کار چندان آسانی نیست، در برخی شهرهای بزرگ، تعداد صاحبخانه‌ها بسیار کمتر از مستاجرین است و صاحبخانه شدن بیشتر به یک آرزوی محال شباهت دارد تا واقعیت در دسترس. یکی از روش‌هایی که شاید بتواند به‌عنوان یک نیروی کمکی به افراد در خرید خانه کمک کند، وام‌های مسکن هستند. اعطای وام مسکن به دو شکل اصلی انجام می‌شود: از طریق بانک‌های رسمی و معتبر و از طریق موسسات خصوصی یا بنگاه‌های غیردولتی. با توجه به شیوع کلاهبرداری‌های اقتصادی و تکرار شدن موارد کلاهبرداری در موسسات غیررسمی، اغلب افراد تمایل بیشتری برای دریافت وام از طریق بانک‌ها و موسسات دولتی دارند. اما بنا به گزارش نشریه گاردین، تعداد زیادی از دریافت‌کنندگان وام‌های دولتی هم توانایی بازپرداخت اقساط وام خود را ندارند و دچار مشکل در بازپرداخت خواهند شد، براساس این گزارش، گرچه گاهی بهره‌های وام‌های مسکن بی‌رحمانه به نظر می‌رسند، ولی عمده علت ناتوانی در بازپرداخت وام‌های بانکی به عدم آینده‌نگری صحیح افراد و عدم‌پرداشت منطقی از ظرفیت‌های اقتصادی مربوط می‌شود، در این میان، برخی افراد بیش از دیگران دچار مشکلات با وام‌های مسکن می‌شوند:

«افرادی با درآمدهای غیرقابل اعتماد: افرادی که شغل معین و درآمد ثابت ندارند (مانند کارگران موقت فصلی) اغلب بزرگ‌ترین بازنده‌های دریافت وام مسکن هستند. این افراد با تکیه بر درآمدی که هر لحظه احتمال قطع آن وجود دارد، وام‌های سنگین دریافت می‌کنند و متأسفانه پس از مدت کوتاهی متوجه می‌شوند که توانایی بازپرداخت آن را ندارند.

«افرادی که مدیریت مالی ندارند: بسیاری از افراد، بدون در نظر گرفتن هزینه‌های جاری زندگی، یا محاسبه هزینه‌های زندگی به شکل نادرست، اقدام به دریافت وام می‌کنند. هزینه‌های خوراک و پوشاک، تحصیل، آبنorman و شارژهای ماهانه در هر ماه زنگ خطرهایی خواهند شد که مانع پرداخت درست و به‌موقع اقساط می‌شوند.

«افرادی با روش‌های وام در وام: برخی افراد از روش بسیار مخربی برای پرداخت اقساط وام خود استفاده می‌کنند. این روش در ۹۰ درصد موارد به شکست منتهی می‌شود. در این وضعیت، افراد ابتدا وام مسکن را می‌گیرند و پس از آنکه متوجه می‌شوند توانایی بازپرداخت اقساط را ندارند، به وام‌ها و دریافت پول‌های پرهزای دیگری متوسل می‌شوند و در نهایت وارد هزارتویی بی‌بازگشت می‌شوند که عاقبتی جز ورشکستگی کامل ندارد.

اما این موارد به افراد و دریافت‌کنندگان وام‌های مسکن مرتبط است و ذکر این نکته هم مهم است که میزان مشارکت بانک‌ها و موسسات مالی در خرید خانه افراد در دولت‌های مختلف یکسان نیست.

ایالات متحده

از ماه ژوئیه سال ۲۰۰۸ میلادی تاکنون، وضعیت بازار مسکن در ایالات متحده چندان قابل دفاع نبوده است، ایالات فلوریدا، کالیفرنیا و نوادا رکورددار پرمشکل‌ترین ایالت‌ها در زمینه بازار مسکن بودند و بالاترین نرخ وقفه در بازپرداخت وام‌های مسکن، مشکلات مالکین موقت (افرادی که هنوز اقساط خود را به‌طور کامل پرداخت نکرده‌اند) در این ایالات گزارش شده است. افزون بر این وضعیت مسکن در این ایالت‌ها تأثیر مستقیمی بر سایر بخش‌های اقتصادی و قیمت خدمات و اجناس گذاشته است. گزارش‌های جهانی نشان می‌دهد، بسیاری از شهروندان آمریکایی تمایل زیادی دارند که در اروپا ملک بخرند، این مسئله به علت ارزش مناسب دلار در اتحادیه اروپا و شیب ملایم افزایش نرخ بهره وام‌های مسکن در کشورهای این منطقه است. تبلیغات اژانس‌های اسلاک و بانک‌های بین‌المللی در سطح اروپا نیز حاکی از این حقیقت است که کشورهای اروپایی هم در این زمینه چندان بی‌میل نیستند وام‌های مسکن را به شهروندان آمریکایی اعطا کنند، البته در سراسر آمریکا، صندوق‌های اعتباری خصوصی و موسسات مالی متعددی وجود دارند که به پرداخت وام مسکن با شرایط نسبتاً عادلانه‌ای می‌پردازند و هنوز بسیاری از افراد را جذب خود می‌کنند، وام مسکن به افسران یکی از نمونه‌های موفق پرداخت وام است که توسط یک افسر بازنشسته بنیان‌گذاری شده و به نظامیان تسهیلات مناسبی برای دریافت وام مسکن ارائه می‌کند.

اتحادیه اروپا

به نظر می‌رسد کشورهای معتبر حوزه یورو در زمینه بهره‌های بانکی وام مسکن مشکل چندانی ندارند. بهره‌های وام مسکن در کشورهای این منطقه اغلب روند تقریباً ثابتی دارد. این مسئله در کشورهای که تورم پایین‌تری دارند بیش از سایر کشورها به نظر می‌رسد، به گزارش رویترز، اسپانیا و پرتغال از کشورهایی هستند که به لطف وام‌های مسکن مناسب و تسهیلات بانکی متعدد، نه‌تنها شهروندان خود، بلکه شهروندان بسیاری از کشورهای اتحادیه اروپا را به خرید ملک از طریق وام تشویق کرده‌اند. اما ایرلند و هلند نمونه‌های معکوس این روند هستند، در ایرلند نرخ‌های وام بهره، گاهی تا ۷۲ درصد است، این هلند هم با نرخ بهره‌ای حدود ۵۲ درصد باعث شده بسیاری از افراد تمایلی برای دریافت وام مسکن نداشته باشند و شاید بی‌علت نباشد که شهروندان دبیلمینی پایین‌ترین نرخ مالکیت خانه و بالاترین نرخ بدهی‌های بانکی را در سراسر اروپا دارند.

تنها یک مرور معمولی

سیدامید خاتون آبادی

می‌خوام چرت بزنم. هر وقت زنگ تفریح تموم شد صدام بزن!

۱- رییس دولت تدبیر و امید در کنفرانس خبری‌اش گفت: «خانم‌ها آنجایی که باید رأی دهند برایشان خم می‌شویم. می‌گوییم حقوق شما در مسائل سیاسی و اجتماعی یکی است و فرصت‌های برابر دارید ولی وقتی از انتخابات می‌گذریم انگار رأی و عقیده ما عوض می‌شود.» تا چند روز دیگر، ایران، در حالی میزبان دور برگشت مرحله مقدماتی لیگ جهانی والیبال در تهران است که هنوز تکلیف حضور بانوان در سالن ۱۲ هزار نفری آزادی مشخص نشده است. چندی پیش روزنامه ایران از توزیع اطلاعاتی‌اش مشکوک در تهران و به‌ویژه مناطق جنوبی و مرکزی پایتخت پرده‌برداری کرد. تهیه‌کنندگان و دعوت کنندگان متن این فراخوان – حوزه علمیه ابروانی تهران و انصار حزب‌الله- از «مقابله و رویارویی با حضور زنان در ورزشگاه‌ها، نهی از منکر مسئولان ورزشی و حضور خونی‌ن امت حزب‌الله در ۲۹ خرداد در ورزشگاه آزادی تهران» خبر داده بودند. اگرچه حجت‌الاسلام والمسلمین وفسی، مدیر مدرسه علمیه آیت‌الله ابروانی طی گفت‌وگویی تصریح کرد که «عبارت‌های نادرستی در آن اطلاعیه وجود دارد و طلاب و اساتید این مدرسه ارتباط آن را با مدرسه علمیه آیت الله ابروانی تکذیب می‌کنند» اما دوباره بر ساماندهی «اعتراض سه مرحله‌ای طلاب و اساتید این حوزه و جمعی از اقلار متدین شهر تهران با حضور مجوز جمعه تهران، در مقابل وزارت ورزش و جوانان و در نهایت تجمع مقابل ورزشگاه ۱۲ هزار نفری آزادی در ۲۹ خرداد به منظور اجرای امر به معروف و نهی از منکر مسئولان کشور و علیه مجوز حضور زنان در ورزشگاه‌ها» تأکید کرد. از طرفی درحالی‌که شهیددخت مولاوودی، معاون رییس‌جمهور در امور زنان و خانواده در گفت‌وگو با روزنامه شرق از صدور مجوز حضور زنان در ورزشگاه خبر داد، نشریه یالثارات با انتشار متنی اعلام کرد نیروهای حزب‌الله در صورت حضور زنان در سالن آزادی در این ورزشگاه «زلزله» به راه خواهند انداخت. پیش‌تر فدراسیون بین‌المللی والیبال از ایران درخواست کرده بود اجازه حضور زنان در مسابقات والیبال را صادر کند.

۲- با وجودی که سردار اشتری، فرمانده نیروی انتظامی در سفر به قم اظهار داشت که «اگر ممانعتی از حضور در کنسرت‌ها و ورزشگاه‌ها انجام می‌دهیم براساس وظیفه ذاتی و شرعی ماست و در این خصوص طبق قانون اقدام می‌کنیم هرچند ممکن است برخی‌ها خرده بگیرند ولی نیروی انتظامی مجری قانون است. در کشوری اسلامی هستیم و پاسداری از ارزش‌ها وظیفه ذاتی ما برشمرده می‌شود» حسن روحانی در نشست مطبوعاتی‌اش اصرار داشت که «دولت وظیفه ذاتی است همه دستگاه‌ها از جمله نیروی انتظامی باید در راستای قانون عمل کنند. فکر نمی‌کنم در این زمینه جای اختلافی باشد. قانون جمهوری اسلامی ایران منخذ از متن شرع است یا حداقل مصوباتی است که با موازین شرعی مغایرت ندارد. بنابراین قانون ما قانون اسلامی است». روحانی یادآوری کرد که «خانم‌ها مانند آقایان در بسیاری از موارد پیش‌تاز هستند و در همه راهیمیایی‌ها و مراسم‌ها این چنین است. به نظر ما باید حق نشاط و شادی و زندگی اجتماعی را در چارچوب موازین دینی و قانونی برای همه محترم بشماریم.»

۳- آیت‌الله مکارم شیرازی از مراجع تقلید شیعیان و استاد عالی حوزه علمیه قم در دیدار با سردار اشتری، فرمانده نیروی انتظامی گفت: «باید در بیان دولتی‌ها تعبیراتی باشد که سبب زحمت برای نیروی انتظامی شود. به‌عنوان مثال در شرایط فعلی‌ای که داریم، چه لزومی دارد بحث ورود زنان به ورزشگاه‌ها مطرح شود؟ چه مشکلی را حل می‌کند؟ بدین وسیله اختلاف جدیدی با نیروی انتظامی مطرح می‌شود و این درست نیست.»

۴- فائزه هاشمی یکی از مدافعان ورود بانوان به ورزشگاه‌ها ضمن طرح این پرسش که «باید دید چه اتفاقی برای ما افتاده که ورود خانواده‌ها به استادیوم‌ها که در همه جای دنیا و حتی در برخی کشورهای اسلامی یک موضوع عادی و معمولی است، برای ما به یک مسئله غیرعادی تبدیل می‌شود؟» اضافه می‌کند: «متأسفانه به این موضوع سیاسی نگاه می‌کنند. همه در تلویزیون می‌بینیم خانواده سفرآ و کارمندان ایرانی در کشورهای دیگر به استادیوم‌ها می‌آیند تا تیم‌های ایرانی را تشویق و همراهی کنند. چرا این موضوع در آنجا ایرادی ندارد؟ چطور است زنان خارجی منعی برای ورود به استادیوم‌ها می‌نارند یا در مقطعی در دوره ریاست جمهوری احمدی‌نژاد مشکلی نبود؟» دلایل مخالفت بیشتر به پهنه‌جویی‌های سیاسی نگاه می‌کنند. مشکل ظاهراً سیاسی است و ارادامی برای حل آن نیست». گودرزی، وزیر ورزش و جوانان نیز در همایش هم‌اندیشی نخبگان ورزش بانوان با اشاره به این موارد که «ما مجریان دولتی هستیم که بنای آن براساس عقل و خرد است و باید کمک کنیم تا مجموع مدافعان ما در عرصه‌های بین‌المللی توفیق بیشتری پیدا کنند» و «باید مراقب کسانی که با سبب یا کاسیان تحریم هستند و با ایجاد فضای تحريم پول‌های کلان به جیب می‌زنند باشیم تا اینها مجدداً فضا را برای بانوان متشنج نکنند» ادامه می‌دهد: «من توصیه می‌کنم اجازه ننهید این فضای خوب و مناسب جولانگی برای گروه‌های خاص سیاسی شود تا این گروه‌های سیاسی کفن به تن کنند! انگار که چه اتفاقی برای ورزش بانوان افتاده است.» ۵- گاه به گاه، تنها به یک گزارش معمولی هم می‌توان پسنده کرد. الیوم‌های رنگ و رو رفته قدیمی را هرگز مرور نکنید. به گیرنده‌های خود دست نزنید و برای چندصدایی هورا بکشید. به عروسک برنامۀ «خنده‌لانو» خبره شوید و به زور لبخند بزنید.

«قهوه و سیگار، جیم جارموش

خودپرداز

سعید هوشیار

طرنسویس

معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه ما به دنبال این هستیم که مرغ مورد مصرف خائوار به تدریج به‌صورت قطعه‌بندی شده مورد استفاده قرار بگیرد، گفت: کشورهای پیشرفته مرغ کامل نمی‌خورند.

در راستای این طرح ملی و تاریخی به‌صورت تصادفی با شخصی در بلژیک تماس گرفتیم و نظر او را در این مورد جويا شدیم.

کالکتوتا ۳۳ ساله، ۲۱ سال است که در بلژیک و در شهر بروکسل زندگی می‌کند. او علاقه زیادی به شاه سلطان سلیمان دارد و همچنین از طرفداران روزنامه فرصت امروز نیز هست.

– سلام عزیزم خوبی؟ حالت چطوره؟ مرغ می‌خوری؟

کالکتوتا- درست صحبت کن مرتیکه بی‌شعور!

– چرا؟! منظرم اینه که شما در بلژیک مصرف مرغتون چقدره؟

کالکتوتا- ما اینجا هفته‌ای یکبار سه‌شنبه‌ها برنامه خوردن مرغ داریم که اونم بستگی به شرایطمون داره، مثلاً ماهی یکبار پای مرغ می‌خوریم، ماهی یک بار پوست مرغ و ماهی دوبار هم نوک مرغ رو جای تخمه افتابگردون می‌شوکنیم.

– خب شما می‌دونی که تو ایران مردم مرغ رو درسته می‌خرن و می‌خورن؟ می‌دونی که کسی به مرغ قطعه قطعه شده اعتقادی نداره؟

کالکتوتا- شوخی می‌کنی؟ باورم نمیشه! بابا شما دیگه چه مرفه‌های بی‌دردی هستید؟ مگه داریم؟ یعنی تمام مرغ و می‌خرین و می‌خورین؟

– آره دیگه، درست!ه کامل!

کالکتوتا (بخش گلویش را می‌فرد)- من الان ۳۳ ساله که دارم تو این سنگدونی زندگی می‌کنم، تا ۱۸ سالگی که مرغ ندیده بودم، نخستین بار که مرغ خریدیم، پیام نمیداشت بخوریمش، تا یک مدت حیوون خونگیمون بود، یک قلاذه براش خریده بودیم، بعدازظهرها با پیام می‌بردیمش پارک محلمون می‌چرخوندیم و با دوستامون کل کل مال من قشنگ‌تره میداشتیم، واسه مرغون اسم هم گذاشته بودیم، اسمش سوزان بود، بعد از دو سال زندگی با سوزان، یک اتفاق... (گریه‌اش گرفت)

– چی شد کالکتوتا عزیزم! کانکی!

کالکتوتا- نمی‌دونم همه چی از یک غروب لعنتی شروع شد. سوزان رفته بود بیرون قدم بزنه، موقع برگشت از جلوی یک فروشگاه پروتئینی رد ش و خواهر و مادرشو اونجا دید که قطعه قطعه شدن، از اون به بعد افسردگی گرفت و خونه‌نشین شد. یک روز که بیرون بودیم، برگشتیم دیدیم که مایکروفر رو روشن کرده و ۳۰ دقیقه توش نشست و خودشو کشته.

– تسلیت میگم، چی شد بعدش؟

کالکتوتا- هیچی دیگه، اونجا بود که ما فهمیدیم میشه مرغ رو خورده، چون بوی خوبی ازش بلند شده بود. ما اون روز سوزان رو خوردیم. از اون به بعد مرغ رو به‌عنوان خوراکی شناختیم، من نمی‌دونم شما مرفه‌های بی‌در چطور ی اینقدر مرغ می‌خورین و بازم میگیں که جهان سومی‌هستین!

کالکتوتا شدت گریه‌اش به حدی بود که نتوانست به مصاحبه ادامه بدهد و ما نیز به همین دلیل از خدمتتان مرخص می‌شویم.

قاب

تیمی از دانشجویان مهندسی مکانیک در دانشگاه شربروک در کبک کانادا در حال طراحی نوعی دوچرخه کوهستان برای حرکت روی برف هستند. این دوچرخه که در قالب پروژه «بهمن» (Avalanche) ساخته می‌شود برای افراد حرفه‌ای در دوچرخه‌سواری و نه مبتدی‌ها ارائه می‌شود.

۳۶۰

چگونه «استیو جابز» به شما کمک می کند بهتر کار کنید

و “iPad” مستقیما به سمت مدیر کل منصوب شد، موردی که در دنیای صنایع بی‌سابقه بود. در زندگی روزمره باید اطراف خود را به دقت زیر نظر داشته باشیم. دفتر کار سرد و زشت در یک محیط کاری بدون خلاقیت کمکی به پیشرفت ما نخواهد کرد. برای راحت بودن باید در یک محیط کاری زیبا فعالیت کنیم.

استیو جابز به‌شدت بر مفهوم جایگاه آینده «اپل» که به‌وسیله نورمان فوستر ترسیم شده بود تأکید داشت. او واقعا به دنبال به‌وجود آوردن بهترین محیط کار ممکن برای کارمندان خود بود. ۲- **سادگی را سرلوحه خود قرار دهید**

استیو جابز عاشقِ ایسن نقل قول لئوناردو داوینچی بود: «سادگی پیچیدگی افراطی است.» این در حالی‌است که دکوراسیون دنیای کار به سرعت شلوغ می‌شود. استفاده از تابلوهای متعدد، گزارش‌ها و فلوجارت‌ها که ظاهری آزاردهنده دارند، برای یک مدیر و گروهش در نظر گرفتن سادگی به واقع شرایطی آرمایی است که باید به سمت آن حرکت کرد. وقتی

«استیو جابز» به «اپل» بازگشت، کمتر روی پروژه‌ها تمرکز می‌کرد. او همه تیم خود را تنها در دو سیات متمرکز می‌کرد: با یک لپ‌تاپ و یک کیس مرکزی مدل مصرف‌کننده و حرفه‌ای؛ فقط همین. او سعی داشت نگرش خود را به ساده‌ترین شکل ممکن درآورد. به‌طور خلاصه او می‌گفت: «باید سخت کار کرد تا اندیشه‌ای ساده و روشن کسب کرد. اما هنگامی که به آن دست پیدا کردید می‌توانید قلعه‌ا را فتح کنید.» از نظر او فلسفه سادگی باید در تمام زمینه‌ها احساس شود. مدیریت، پیدایش محصولات، استفاده و تبلیغات آنها. استیو جابز در روش برقراری ارتباطش نیز ساده بود. او با کلماتی که برای همه قابل فهم بود صحبت می‌کرد. ممکن بود نسبت به همکارانش خشن باشد، اما فریبکار نبود. به آنها می‌گفت به کدام سمت در حال حرکت هستید.

دور دنیا

حوریه توسلی‌نیا

حوریه توسلی‌نیا

متن: Le Point

حوریه توسلی‌نیا

حوریه توسلی‌نیا

متن: Le Point

حوریه توسلی‌نیا

حوریه توسلی‌نیا

متن: Le Point

بانک جهانی گزارش شش ماهه خود را از اقتصاد جهانی ارائه کرد که در آن به‌موضوعات مهمی درباره کشورهای مختلف جهان از جمله ایران پرداخته‌شده‌است. در این گزارش ضمن اشاره به کاهش پیش‌بینی رشد

رشد تولید ناخالص داخلی	تغییرات نسبت به ژانویه								
آمریکا	۲۰۱۲	۲۰۱۳	۲۰۱۴	۲۰۱۵*	۲۰۱۶*	۲۰۱۷*	۲۰۱۵*	۲۰۱۶*	۲۰۱۷*
ناحیه یورو	۲/۳	۲/۲	۲/۴	۲/۷	۲/۸	۲/۴	-۰/۵	-۰/۲	۰
کشورهای در حال توسعه	-۰/۷	-۰/۰۴	۰/۹	۱/۵	۱/۸	۱/۶	۰/۴	۰/۲	۰
چین	۷/۷	۷/۷	۷/۴	۷/۱	۷	۶/۹	۰	۰	۰
آسیای مرکزی و آفریقای شمالی	۱/۳	۰/۵	۲/۲	۲/۲	۳/۷	۳/۸	-۰/۳	۰/۷	۰/۳
ایران	-۶/۶	-۱/۹	۳/۷	۱	۲	۲	۰/۱	۱	-۰/۲

اقتصادی جهانی اعلام شده‌است که انتظار می‌رود رشد اقتصاد جهانی به ۲/۸ درصد در سال ۲۰۱۵ برسد که این رقم کمتر از پیش‌بینی قبلی ۳ درصدی این نهاد بین‌المللی در ماه ژانویه است.

رشد تولید ناخالص داخلی	تغییرات نسبت به ژانویه								
آمریکا	۲۰۱۲	۲۰۱۳	۲۰۱۴	۲۰۱۵*	۲۰۱۶*	۲۰۱۷*	۲۰۱۵*	۲۰۱۶*	۲۰۱۷*
ناحیه یورو	۲/۳	۲/۲	۲/۴	۲/۷	۲/۸	۲/۴	-۰/۵	-۰/۲	۰
کشورهای در حال توسعه	-۰/۷	-۰/۰۴	۰/۹	۱/۵	۱/۸	۱/۶	۰/۴	۰/۲	۰
چین	۷/۷	۷/۷	۷/۴	۷/۱	۷	۶/۹	۰	۰	۰
آسیای مرکزی و آفریقای شمالی	۱/۳	۰/۵	۲/۲	۲/۲	۳/۷	۳/۸	-۰/۳	۰/۷	۰/۳
ایران	-۶/۶	-۱/۹	۳/۷	۱	۲	۲	۰/۱	۱	-۰/۲

کیوسک

بازگشت آرامش به اقتصاد ترکیه

به گزارش حریت دیلی‌نیوز، احمد داووداوغلو، دبیرکل حزب عدالت و توسعه و نخست‌وزیر مستعفی ترکیه می‌گوید که صدای مردم را شنیده‌است و مردم به تغییر نظام ترکیه از نظام پارلمانی به نظام ریاستی «نه» گفته‌اند. همزمان سخنان اردوغان، رییس‌جمهوری ترکیه مبنی بر حمایت او از تشکیل یک دولت ائتلافی موجب شد تا بازار واکنش مثبتی نشان دهد. درحالی که در روزهای پیش از انتخابات نسبت دلار به لیر ۲/۱ بود، پس از انتخابات این نسبت به ۲/۷ رسید، اما سخنان اردوغان موجب شد برابری لیر ترکیه ۹/۰ درصد برابر دلار بهبود یابد. ترکیه‌ای‌ها عدم ائتلاف احزاب را خطرناک می‌دانند و کیوس دهه ۹۰ دست از سر آنها برنمی‌دارد. در دهه ۹۰ نیز عدم ائتلاف احزاب موجب تورم بی‌سابقه و بی‌ارزش شدن بیش از پیش لیر شد و این بحران تا سال ۲۰۰۱ ادامه داشت. در این شرایط اردوغان از گروه‌ها خواسته‌ست دست از تمایلات حزبی خود بردارد و به فکر تأسیس دولت ائتلافی باشند. رییس‌جمهوری ترکیه پس از چهار روز سکوتی که تا پیش از این از سوی وی غیرمعمول بوده، به حرف آمد و گفت: احزاب منافع حزبی را کنار بگذارند و به فکر منافع ترکیه باشند.

ضربات کاری چین بر پیکر فلز سرخ

به گزارش بلومبرگ، قیمت مس در بورس فلزات لندن

در حالی با قیمت ۵۵۹۱ دلار در تن معامله شد که در مجموع طی هفته گذشته به پایین‌ترین میزان از ماه مارس رسید. آمارهای منتشر شده نشان می‌دهد که ساخت خانه‌های جدید در چین طی ماه مه ۱۶ درصد افت داشته و در عین حال سرمایه‌گذاری روی دارایی‌های ثابت کند شده است. این به معنای آن است که چین در سه ماهه دوم امسال دستیابی به هدف رشد ۷ درصدی را از دست داده است، درحالی‌که انتظار می‌رود سیاست‌های محرک مالی و سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های چین طی نیمه دوم سال افزایش پیدا کند، اما تحلیلگران معتقدند این کار بیشتر به نفع بخش‌های سیمان و فولاد است تا مس. ویوین لوید، تحلیلگر بانک «مک کواری» معتقد است، کاهش قیمت‌ها می‌تواند آغازگر فشار بر معادن دارای هزینه تولید بالا باشد. از طرفی ژانگ یو، تحلیلگر در Yongan Futures Co به بلومبرگ گفت: داده‌های اقتصادی اخیر نشان دهد که سیاست‌های محرک چین نتوانسته تقاضای فیزیکی این فلز را افزایش بدهد. وی افزود: برخی سرمایه‌گذاران چینی حالا از پیش‌بینی‌های قبلی کوتاه آمده‌اند. اقس مت سه دلیل افزایش ذخایر و گمانه‌زنی‌ها درباره اینکه اقتصاد چین به محرک‌های بیشتری نیاز دارد، رقم خورد. گلدمن ساکس معتقد است به دلیل تقویت دلار و کاهش تقاضای صنعتی چین، مس نزولی‌ترین بازار را بین مواد خام خواهد داشت.

آلمان‌ها حامی خروج یونان از منطقه یورو

نظرسنجی صورت گرفته توسط کانال

ZDF آلمان نشان

می‌دهد که صبر شهروندان این کشور در قبال یونان ناحیه یورو توسط یونان هستند. نظرسنجی صورت گرفته یورو توسط پلیت بارومتر، نشان‌دهنده تفاوت عمیقی درباره رویکرد آلمان‌ها نسبت به آتن است. نظرسنجی مشابهی توسط شبکه ZDF در ژانویه سال جاری میلادی نشان می‌داد که تنها یک‌سوم از آلمان‌ها خواهان ترک یونان از ناحیه یورو هستند و ۵۵ درصد نیز می‌خواهد که این کشور در منطقه یورو باقی بماند. این نظرسنجی اما مشخص کرد که ۵۱ درصد آلمان‌ها می‌خواهند یونان ناحیه یورو را ترک کند و ۷۰ درصد نیز مخالف اقدامات بیشتر اتحادیه اروپا در قبال آتن هستند.
انگلا مرکل، صدراعظم آلمان به یونان و وام‌دهندگان این کشور تأکید کرده که بیشتر بر توافق موسوم به نقدینگی در قبال اصلاحات تمرکز داشته باشند.