

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

رهبر معظم انقلاب:

مسیر قانونی برای تصویب متن هسته ای باید طی شود

نماز عید سعید فطر صبح شنبه به امامت رهبر معظم انقلاب اسلامی در مصلای تهران اقامه شد. حضرت آیتالله خامنه‌ای در خطبه اول نماز، با اشاره به شعارهای «مرگ بر اسرائیل» و «مرگ بر آمریکا» ملت ایران در روز جهانی قدس خاطرنشان کردند: جهت‌گیری‌های عظیم حرکت ملت را باید از این شعارها درک کرد...

۸



پیمان نامجو | درست امروز

بررسی ورود کالاهای قاچاق از اسکله‌های غیرمجاز در کافه مدیران

مقابله با مبادی غیر قانونی برنامه می‌خواهد

۱۵

سرمقاله

صنعت بانک در دوره پساتحریم و نقش بانک مرکزی

سیداحسان حسینی

کارشناس و تحلیلگر بازار سرمایه

اجازه تقسیم سود ۹۳ را نخواهد داد. بنابراین باید منتظر مجامع جنجالی آخر تیرماه امسال بانک‌ها باشیم. جنجالی که ناشی از فشار بانک مرکزی بر مجموعه بانک‌های کشور است. به علاوه این موضوع تاثیر خود را بر سهامداران و بازار سرمایه نیز خواهد گذاشت. بانک‌ها که بیشترین تاثیر را از برداشته شدن تحریم‌ها می‌پذیرند عملاً با این دخالت و فشار بانک مرکزی از تاثیر آن کمتر بهره خواهند برد.

به عبارت دیگر هر چند که توافق هسته‌ای ایران و کشورهای ۵+۱ بانکداری کشور را از تحریم‌های ظالمانه بین‌المللی می‌رهاند اما زنجیر نوعی تحریم داخلی را هم چنان بر پای خود احساس می‌کنند. عدم تقسیم سود سال ۹۳ در مجامع پیش‌روی بانک‌ها یعنی بی‌انگیزه کردن آنها از این سهم. سهمی که به‌ویژه پس از لغو تحریم‌های بین‌المللی به شرط برداشته شدن تحریم‌های گاه و بیگاه داخلی موتور محرکه بازار سهام است.

فعالان بازار سرمایه به‌ویژه آنها که سهام بانک‌ها را در پرتفو خود داشتند منتظر برچیده شدن بساط تحریم‌های ظالمانه بین‌المللی بودند تا پس از ماه‌ها نزول، آماده جریان زیان‌های خود شوند باید همچنان منتظر بمانند. اگرچه در دوران پساتحریم، محدودیت‌های این صنعت در ارتباط با جهان تا حدی برطرف خواهد شد، اما باید توجه کرد، بازگشت و از سرگیری روابط بین بانکی ایران و جهان بسیار پیچیده‌تر از آن چیزی است که در نظر فعالان بازار سرمایه قرار دارد. بانکداری در ایران با توجه به دولتی و دستوری بودن آن نمی‌تواند انعطاف‌پذیری لازم را برای پیوستن به تجارت‌های بین‌المللی داشته باشد. اما باید به ذکر این نکته بسنده کرد که افق روشنی برای این صنعت در دوره پساتحریم قابل تصور است.

ساختار اقتصادی ایران که در سال‌های گذشته دچار رکود عمیق به همراه تورم بیش از ۴۰ درصدی شده بود، این روزها نیز پس از توافق مهم هسته‌ای ایران و کشورهای ۵+۱ همچنان با این مشکلات ساختاری دست و پنجه نرم می‌کند. بنابراین برای آنکه بتوان از این مشکلات عبور کرد، سیاست‌گذاران اقتصادی باید با تدابیر ویژه‌ای سیاست‌های انبساطی محرک رشد اقتصادی را به همراه اصلاح ساختارها منتظر قرار دهند. یکی از مهم‌ترین اصلاح‌های ساختاری در اقتصاد کشور مربوط به اصلاح ساختار سیستم بانکی است. کاهش حجم بالای مطالبات معوق بانکی و همچنین بدهی سنگین دولت و شرکت‌های دولتی موجب شده که قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌ها در اقتصاد به‌شدت کاهش یابد. یکی از مهم‌ترین سیاست‌های اتخاذ شده برای حل مشکل عدم قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌ها تزریق نقدینگی به سیستم بانکی در قالب سیاست‌های تسهیل مقداری است، که الگوبرداری مناسبی از بحران اقتصادی جهانی ۲۰۰۸ است. این سیاست می‌تواند با اثر کم‌تورمی موجب رشد اقتصادی شود.

در بازار سرمایه با توجه به آنکه بخش مهم و بزرگی از بازار متعلق به صنعت بانک است، بنابراین فعالان بازار سرمایه با نگاه ویژه‌ای به این صنعت توجه دارند و می‌طلبند با ارزیابی دقیق‌تری به چشم‌انداز این صنعت پرداخته شود. از آنجا که فشردگی مجامع بانک‌ها در انتهای تیرماه وجود دارد و ابهامات زیادی درخصوص مجامع از چند ماه پیش مطرح شده است. بهتر است به طور مختصر مشکلات مطرح شده این صنعت را بیان کرد. فرهاد نیلی در نشست اقتصادی چند ماه پیش به این موضوع اشاره داشت که بانک مرکزی با توجه به آنکه بانک‌ها به طور واقعی سودسازی ندارند و عملاً تقسیم سود آنها منابع بیشتری از بانک خارج می‌کند،

همچنین مشکلاتی همچون تورم قانون و مقررات، برخی بخشنامه‌های دست و پاگیر و رفتارهای غیر معمول با بخش خصوصی و مشکلات ساختاری از جمله مصائبی است که حل آنها در کنار رفع تحریم‌های بین‌المللی اقتصاد ایران را آماده چپشی فراگیر می‌کند. درحقیقت این مشکلات در کنار سیطره نگاه دولتی در حوزه اقتصاد مهم‌ترین عواملی است که فعالان بخش خصوصی را به مفهوم

۳۲



برای سرمایه‌گذاران



در گفت‌وگوی «فرصت امروز» با محمود رضا دهدستی مطرح شد

مشکلات پیش‌روی سرمایه‌گذاران معدنی

۱۴

چرا گذر بازار از چالش مذاکرات هسته ای تغییری ایجاد نکرد

اعتیاد بازار سهام به نوسان‌گیری

۱۲



برای مدیران



آزمونی برای سنجش مهارت ارتباطی مدیران سازمان

به ارتباطات خود نمره بدهید

۱۱

گزارش «فرصت امروز» از خودنمایی برندها در صنعت فیلمسازی

یک کار مزخرف لعنتی به تمام معنا!

۱۰

معاون سازمان مدیریت:

لایحه دائمی‌شدن قانون مدیریت خدمات کشوری به دولت رفت

شده و سعی داریم قوانین موجود به‌صورت کامل اجرایی شود. صفدری تأکید کرد: مباحثی مانند چاپک‌سازی، شفاف‌سازی نظام اداری و مباحث دیگر این قانون در دستورکار بوده و تلاش می‌کنیم در نخستین فرصت و تا پایان ماه‌های آینده به مجلس بروم، هم‌اکنون در حوزه کارشناسی نظرات و پیشنهادات ارائه شده و منتظر تصمیم‌گیری دولت است.

گفت: درحال حاضر لایحه دائمی‌شدن این قانون در کمیسیون‌های دولت درحال بررسی است و تعداد کمی از مواد این قانون اصلاح، حذف یا تکمیل شده است. وی با اشاره به اینکه در دولت لایحه دائمی‌شدن قانون مدیریت خدمات کشوری تهیه و تدوین شده است، تصریح کرد: طی هفت سال گذشته نتوانستند که این قانون اصلاح شود، از سال ۹۱ تاکنون نیز تمدید

این موضوع به مطالعات و بررسی‌های دقیق کارشناسی نیاز دارد تا بتوان براساس این گزارش‌ها وضعیت نیروهای دستگاه‌ها را مشخص کرد.

معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در پاسخ به این سوال که چه زمانی لایحه قانون مدیریت خدمات کشوری برای دائمی‌شدن به مجلس ارسال خواهد شد،

معاون سازمان مدیریت گفت: لایحه دائمی‌شدن قانون مدیریت خدمات کشوری تدوین شده و برای تصویب و تصمیم‌گیری به دولت ارسال شده است. علی صفدری در گفت‌وگو با فارس، با اشاره به اینکه قرار است دستگاه‌های اجرایی تا چهار ماه آینده برنامه مربوط به نیروی انسانی خود را در مدت سه تا پنج ساله پیش‌رو به سازمان مدیریت ارسال کنند، اظهار داشت:

سفیر پیشین آمریکا در عربستان:

ایران می‌تواند ابرقدرت اقتصادی شود

در آینده، بسیار مثبت‌تر از معاملات فعلی با تولیدکنندگان گران‌فروش است زیرا به احتمال زیاد وقتی ایران بتواند منابع و محصولات نفتی بیشتری به بازار ارائه دهد، قیمت نفت کاهش می‌یابد.

وی گفت که گزینه‌های دیگر چندان جالب به نظر نمی‌رسند؛ یک گزینه آن

است که کنار بکشیم و به تحریم‌ها ادامه دهیم و امیدوار باشیم که ایرانیان را با انعطاف بیشتری به میز مذاکره بازگردانیم؛ به نظر من چنین امری امکان‌ناپذیر است. نگه داشتن اروپا و روسیه و چین بر سر تحریم‌های موجود کاری بسیار دشوار است و اگر آمریکا کنار بکشد، نمی‌توان بقیه را متقاعد کرد که تحریم‌ها را به‌صورت یک جانبه لغو نکنند.

جوردن در پایان می‌نویسد: گزینه دیگر مداخله نظامی خواهد بود که میل چندانی به آن وجود ندارد.

است، می‌نویسد: برنامه صدور نفت ایران، به دلیل تحریم‌ها تا به حال محدود بوده است اما ایران دارای نیروی انسانی قابل‌توجه، جمعیتی تحصیلکرده، طبقه متوسطی واقعی و تلاش برای سر برآوردن از میان تحریم‌ها و یافتن جایگاه خود به منزله مهم‌ترین رقیب در منطقه است.

این توافق به ایران فرصت می‌دهد تا در مقایسه با اقتصادهای کندپا و سرمایه‌های انسانی در دیگر نقاط خاورمیانه، به ابرقدرتی اقتصادی تبدیل شود. شاید مردم ایران از حیث زمان دستیابی به منافع اقتصادی توقع‌هایی غیرواقعی داشته باشند اما وقتی که این توقعات برآورده شد، دیگر امری واقعی خواهد بود.

به نوشته رابرت جوردن، از نظرگاه آمریکا هم که بنگریم، شرکت‌هایی هستند که از معامله با ایران خرسند می‌شوند. تأثیر این توافق برای شرکت‌های نفتی

نظر نمی‌رسد سرزده و از همه جا باشد، بلکه در مقاطع زمانی که تا حدودی توسط ایران تعیین می‌شود، انجام می‌شود.

صدای آمریکا به نقل از جوردن افزود: به علاوه، سازوکار اجرایی ما کند است و کار را به تأخیر و ابهام می‌کشد و نیز سازوکار ما برای بازگشت به تحریم‌ها چندان مؤثر نیست. علامت‌های امیدوارکننده‌ای از سوی مذاکره‌کنندگان می‌رسد که این توافق می‌تواند در طول زمان به کاهش تنش‌ها با ایران منجر شود.

وی گفت که بیشتر تحلیلگران از ورود ایران به رقابت اقتصادی با عربستان سعودی و دیگر کشورها، پس از حذف تحریم‌ها، غفلت کرده‌اند. سعودی‌ها توافقی را ترجیح می‌دهند که خطر ایران برای منافع آنان را در خاورمیانه کاهش دهد. جوردن در ادامه با اشاره به اینکه عربستان بر اقتصاد تک‌بعدی متمرکز بر نفت متکی

رابرت جوردن سفیر پیشین آمریکا در عربستان سعودی در دوران جورج بوش در بخش نظرگاه‌های وب‌سایت نشریه تایم درباره توافق هسته‌ای نوشت: این توافق به ایران فرصت می‌دهد تا در مقایسه با اقتصادهای کندپا و سرمایه‌های انسانی در دیگر نقاط خاورمیانه، به ابرقدرتی اقتصادی تبدیل شود.

به گزارش ایرنا، نویسنده کتاب «دیپلمات بیابان: عربستان سعودی از درون پس از ۱۱ سپتامبر» که به تازگی منتشر شد، در این مقاله نوشت: شاید مردم ایران از حیث زمان دستیابی به منافع اقتصادی توقع‌هایی غیرواقعی داشته باشند اما وقتی که این توقعات برآورده شد، دیگر امری واقعی خواهد بود.

وی با بیان اینکه واکنش آنی من به توافق، واکنشی تردیدآمیز بود؛ افزود: این توافق بر بازرسی‌هایی متکی است که به

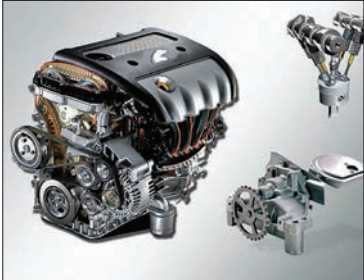


سازمان آگهی‌ها

۸۸۸۹۶۰۷۴
۸۸۸۹۵۴۳۴

خودرو

سیستم ردیابی قطعات خودرو
ایجاد می‌شود



براساس اصلاحیه آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خودرو، تمام عرضه‌کنندگان خودرو در کشور مکلف به ایجاد سیستم ردیابی قطعات به‌کار رفته در تولید محصولات خود خواهند بود.

به گزارش ایسنا، نقص فنی برخی از قطعات به کار رفته در تولید خودروهای داخلی باعث خرابی خودروهای صفرکیلومتر تولیدی در کشور می‌شود. در ماه‌های اخیر نیز تعداد اخبار منتشر شده در زمینه خرابی خودروهای صفرکیلومتر تولیدی در کشور افزایش یافته است که برخی دلایل آن به معیوب بودن یا کیفیت پایین قطعات به کار رفته در خطوط تولید خودرو باز می‌گردد.

در این زمینه در اصلاحیه آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خودرو، تمام عرضه‌کنندگان خودرو در کشور مکلف شده‌اند سیستم ردیابی قطعات به‌ویژه قطعات ایمنی نصب شده روی خودرو را ایجاد کنند تا در صورت تشخیص ایراد در قطعات مربوطه، امکان شناسایی خودروهای تولید شده با آن قطعات و فراخوان سریع آنها برای رفع عیب وجود داشته باشد.

در ماده ۵۶ اصلاحیه آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خودرو در این زمینه آمده است: عرضه‌کننده خودرو موظف است سیستم ردیابی قطعات به‌ویژه قطعات ایمنی نصب شده روی خودروها را ایجاد کند، به‌طوری‌که در صورت تشخیص وجود نقص فنی در هر گروه از قطعات نصب شده که باعث بروز خسارت شده باشد، امکان فراخوان خودروهای مربوط و برطرف کردن نقص مزبور وجود داشته باشد.

به این ترتیب با اجرای این قانون و ایجاد امکان شناسایی سریع قطعات معیوب و بی‌کیفیت به کار رفته در خطوط تولید خودروسازان داخلی، می‌توان امیدوار بود که عرضه‌کنندگان خودرو به سرعت قطعات معیوب مورد استفاده را شناسایی و خودروهای دارای مشکل را فراخوان و رفع عیب کنند.

اصلاحیه آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خودرو هم‌اکنون در هیات دولت در دست بررسی است و با تصویب نهایی، به تمام عرضه‌کنندگان خودرو در کشور ابلاغ و اجرایی خواهد شد.

صنایع معدنی

ایمیدرو و شرکت‌های معدنی و صنایع معدنی آماده خروج از تحریم



ایمیدرو به همراه چهار شرکت زیرمجموعه و ۱۰ شرکت از بخش معدنی و صنایع معدنی ایران براساس «برنامه جامع اقدام مشترک» (برجام) آماده خروج از تحریم هستند.

به گزارش ایمیدرو، براساس برنامه جامع مشترک بین ایران و گروه موسوم به ۵+۱ که هفته گذشته در وین - مقر امور ایسوی سازمان ملل- به امضا رسید، در بین شرکت‌هایی که در لیست خروج از تحریم هستند، ایمیدرو و شرکت‌های تابعه شامل ایرالکو، هلدینگ آسکوکت و چهار شرکت زیرمجموعه و همچنین ایراسکو حضور دارند. علاوه بر این بانک صنعت و معدن و شرکت‌های خصوصی سرمایه‌گذاری و توسعه سیمان (سیدکو)، شرکت سیمان مازندران، شرکت سیمان شمال، صنایع متالورژی خراسان، سیمان زرین رفسنجان و مهندسی معادن و فلزات (MME) نیز در این لیست قرار دارند.

یکی از نکات برنامه جامع اقدام مشترک حضور ایمیدرو به‌عنوان بزرگ‌ترین هلدینگ بخش معدن و صنایع معدنی است که در بسیاری از طرح‌های این حوزه حضور مستقیم یا مشارکت در سرمایه‌گذاری آنها دارد که این امر به مفهوم فعال شدن دوچندان پروژه‌های بخش معدن و صنایع معدنی در ایران است.

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران همچنین با دریافت اعتبار و تسهیلات ارزی از منابع بین‌المللی، جریان جدیدی از نقدینگی را در طرح‌ها تزریق می‌کند که گام بزرگی در جهت تسریع در راه‌اندازی پروژه‌های این بخش به شمار می‌آید.

عسل داداشلو

رسیدن به تفاهم مشترک میان ایران و ۵+۱، درهای امید را به روی اقتصاد ایران گشود. صنعت و معدن که بارزترین اهرم‌های اقتصاد هستند، با برداشته شدن تحریم‌ها که اصلی‌ترین اثر رسیدن به این تفاهم است، شاهد تغییراتی خواهند بود که سال‌ها قفل تحریم‌ها روی آن خورده بود. بخش معدن به‌عنوان حوزه‌ای پرتانسیل، با اینکه در اوج تحریم‌ها به واسطه بالا رفتن قیمت سنگ آهن، توانست رشد اندک خود را حفظ کند اما به دلیل نیاز به تکنولوژی و دانش روز دنیا که وابسته به حضور سرمایه‌گذاران خارجی است، از توسعه عقب ماند. با وجود اینکه ایران یکی از کشورهای بزرگ دارای ذخایر معدنی است اما بخش معدن به گفته وزیر صنعت، سهم یک درصدی را در تولید ناخالص ملی دارد. حالا پرسش اینجاست که آیا با باز شدن درها به روی سرمایه‌گذاران خارجی و برداشته شدن تحریم‌ها، می‌توان شاهد تغییر در این بخش بود؟

بازار ۲۰ میلیارد دلاری برای معدنی‌ها

محمدرضا بهرامن، دبیر خانه معدن ایران در گفت‌وگو با «فرصت امروز» در پاسخ به این پرسش اظهار می‌کند: «در اثر تحریم‌ها، نقل و انتقال پول برای ما دشوار شده در نتیجه بسیاری از بازارهای جهانی را از دست دادیم. حالا با برداشته شدن تحریم‌ها امید به بازگشت به بازارهای از دست رفته وجود دارد. بخش معدن یکی از بخش‌های جذاب

مطالبه بخش خصوصی از دولت برای دستیابی به بازارهای از دست رفته معدنی و نفتی

معدنی‌ها در انتظار رشد



او می‌افزاید: «صنایع معدنی

بزرگ دنیا در طول تحریم‌ها، ایران را از لیست کشورهای تامین‌کننده‌شان حذف کرده‌بودند به غیر از چینی‌ها که تنها مشتری مواد معدنی ما بودند که کالای نیمه‌فرآوری شده می‌خرند. در نتیجه وزن صادرات مواد معدنی ما بالاتر رفته و ارزشش کاهش پیدا کرده بود. همین موضوع باعث شد تا صنایع معدنی در ایران شکل بگیرد، زیرا مشتری برای محصول فراوری شده، وجود نداشت.»

وکیل با تأکید براینکه ما دارای پتانسیل‌های بسیار زیادی هستیم، بیان می‌کند: «با وجود این پتانسیل ما دارای عقب ماندگی بسیار زیادی هستیم اما فرصت فراوانی برای سرمایه‌گذاری در این بخش برای سرمایه‌گذاران خارجی وجود دارد. این توافق

و تجهیزات مورد نیاز صنایع معدن، هموار می‌کند.»

چالش‌های پیش‌روی سرمایه‌گذاران خارجی
وضعیت صنایع معدنی ایران، در مقایسه با کشورهای همسایه نظیر ترکیه، نشان‌دهنده عقب‌ماندگی این بخش از تکنولوژی روز است. عقب‌ماندگی که فقط با حضور شرکای خارجی و استفاده از دانش فنی آنها قابل جبران است. بدون تردید منابع عظیم معدنی ایران جذابیت زیادی برای سرمایه‌گذاران خارجی دارند اما آیا همین یک مزیت برای حضور سرمایه‌گذاران خارجی کافی است؟

حمیدرضا انارکی، در این زمینه معتقد است: «اگر ما می‌خواهیم که سرمایه‌های خارجی را به بخش معدن جذب کنیم باید بستر را برای آنها فراهم کنیم. آماده کردن زیرساخت‌ها، تسهیل فرآیند کار و در نظر گرفتن تسهیلات از جمله کارهایی است که برای رسیدن به این هدف باید صورت گیرد.»

وکیل نیز در پاسخ به این پرسش می‌گوید: «اصلح پرسش‌ها، تعدیل سیاست‌های دولت، اصلاح قانون کار به نفع تولید، اصلاح قانون معدن و از بین رفتن سیستم سیاست‌گذاری‌های یک شبه، برای حضور سرمایه‌گذاران خارجی باید صورت بگیرد. هم‌اکنون سرمایه‌گذارانی از چین، ترکیه، ایتالیا، آلمان و آمریکا برای حضور در صنایع معدنی ایران اعلام آمادگی کرده‌اند اما اگر با این قوانین روبه‌رو شوند، طبیعتاً تمایل‌شان به ماندن را از دست خواهند داد.»

سنگ معدنی

نایب رییس انجمن سنگ ایران اعلام کرد

صنایع معدنی مهم‌ترین صنعت قابل رونق در پساتحریم



برگزاری نمایشگاه‌های فرامرزی نیاز داریم. رحمتی با اشاره به برگزاری نمایشگاه سنگ تأکید کرد: روز دوشنبه، ۲۹ تیرماه هفتمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ آغاز به کار می‌کند و در تلاشیم صادرات محصولات در حوزه معدن و صنایع معدنی را افزایش دهیم. چرا که صنعتی بدون صادرات نمی‌تواند استاندارد داشته باشد.

در خارج و داخل می‌شود گفت: امیدواریم پس از تحریم‌ها شاهد حضور سرمایه‌گذاران خارجی و خلق ثروت باشیم که می‌تواند در اشتغال‌زایی در کشور نیز تأثیرگذار باشد.

نایب رییس انجمن سنگ ایران

از برگزاری هفتمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ خبر داد و گفت:

برای شناسایی این صنعت با توجه به باز شدن فضای بین‌المللی به

زمینه صادرات، تبادل اطلاعات درباره ماشین‌آلات و به نمایش گذاشتن آخرین دستاوردها هستیم.

نایب رییس انجمن سنگ ایران با تأکید بر دستاوردهای جدید ایران در حوزه سنگ و اشاره به ضایعات معدن به‌عنوان تهدیدی در صنعت گفت: در سایر کشورها این تهدید را به فرصت تبدیل می‌کنند. لذا تلاش می‌شود از طریق بازیافت ضایعات معدن بتوانیم بهره‌وری را افزایش دهیم.

رحمتی با تأکید بر اینکه برای توسعه صادرات استانداردهای جهانی را رعایت کنیم تا دچار مشکل نشویم، گفت: دولت، مجلس و فعالان در این عرصه باید به توسعه تولید، توسعه صادرات سنگ‌های بریده شده، بهسازی و نوسازی ماشین‌آلات و تجهیزات معدنی و رفع مشکل تامین نقدینگی برای رونق این صنعت توجه داشته باشند.

صنعت

قراردادهای تجاری قدیمی بررسی می‌کنند. گابریل که در زمان جمع‌بندی توافق هسته‌ای در چین به سر می‌برد، توافق هسته‌ای را یک «پیروزی تاریخی» خواند. دویچه وله با اشاره به اینکه برخی کشورهای دیگر به دنبال فرصت‌های جدید تجاری در ایران هستند، به سفر احتمالی «لوران فابیوس» وزیر خارجه فرانسه و «فدریکا موگینی» وزیر توسعه اقتصادی ایتالیا به ایران اشاره کرد.

صنایع خرد

سالی ۵۰میلیارد تومان برای صنایع کوچک سرمایه‌گذاران فکر می‌کنند
مدیرند



معاون سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از پرداخت سالانه ۴۰ تا ۵۰میلیارد تومان یارانه سود تسهیلات به صنایع کوچک خبر داد.

فرشاد مقیمی، در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه در دنیا از صنایع کوچک حمایت‌های خاص می‌کنند، گفت: ما نیز این کار را انجام می‌دهیم و منابعی را به‌صورت یارانه سود تسهیلات به صنایع کوچک می‌دهیم.

وی با بیان اینکه این منابع از محل بودجه اعتباری در سرفصل‌های دولت تامین می‌شود، اظهار کرد: مبلغ این اعتبارات حدود سالانه ۴۰ تا ۵۰میلیارد تومان است که بسیار کم است، اما با توجه به اینکه ما این مبلغ را به‌صورت یارانه‌های ۵۰درصدی پرداخت می‌کنیم، تعداد زیادی از واحدها را شامل می‌شود.

معاون سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با بیان اینکه با این وجود بازمهم این مبلغ برای حمایت از صنایع کوچک بسیار ناچیز است، گفت: ما این مبلغ را در اختیار بانک‌ها قرار می‌دهیم و بانک‌ها نیز پس از ارائه تسهیلات به صنایع کوچک بخشی از سود خود را از این محل تامین می‌کنند.

مقیمی با بیان اینکه این‌گونه حمایت‌ها در مقابل مشکلات زیاد صنایع کوچک بسیار محدود هستند، با اشاره به یکی از معضلات بزرگ این صنایع اظهار کرد: برخی فکر می‌کنند اگر مقداری پول داشته باشند، می‌توانند وارد هر کاری شوند، البته تفکر خوبی است که افراد بخواهند سرمایه خود را وارد چرخه اقتصاد کشور کنند، اما در این زمینه مشکل فرهنگی داریم و معمولاً افراد فکر می‌کنند وقتی پول دارند خودشان هم مدیر هستند.

وی افزود: یکی از مشکلات مهم ما در حوزه صنایع کوچک این است که همه سرمایه‌گذاران، مدیران کسب‌وکارند درحالی‌که مدیریت یک بحث حرفه‌ای است؛ ممکن است ما سرمایه‌گذار خوبی باشیم اما مدیر خوبی نباشیم.

معاون امور اقتصادی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با بیان اینکه متأسفانه ما عادت به برون‌سپاری نداریم، ادامه داد: بعضاً ما خودمان چهل داریم و افرادی که با آنها مشورت می‌کنیم نیز در این حوزه چهل دارند و همین امر باعث ایجاد چهل مرکب شده و سرعت خرابکاری را افزایش می‌دهد.

تولید

رییس سازمان ملی استاندارد اعلام کرد
سطح آگاهی و مطالبات مردم افزایش یافته است



رییس سازمان ملی استاندارد از پروژه نظرسنجی در ارتباط با فعالیت‌های این سازمان خبر داد و گفت: آگاهی مردم نسبت به استاندارد بالا رفته است.

نیره پیروزبخت، در گفت‌وگو با ایسنا، درباره برآورد سازمان ملی استاندارد از سطح آگاهی مردم نسبت به موضوع استاندارد کالاها اظهار کرد: در این زمینه در حال کلید زدن یک پروژه نظرسنجی مردمی هستیم تا میزان آگاهی مردم نیز در این پروژه مشخص شود.

وی افزود: به‌طورکلی آنچه ما به‌صورت عینی در جامعه مشاهده می‌کنیم این است که سطح آگاهی مردم نسبت به مقوله استاندارد در مقایسه با سال‌های گذشته افزایش یافته است.

رییس سازمان ملی استاندارد با اشاره به افزایش مطالبات مردمی متناسب با افزایش سطح آگاهی از این سازمان، گفت: هر اندازه آگاهی مردم بیشتر می‌شود قاعدتاً سطح مطالبات آنها نیز افزایش پیدا خواهد کرد و در این زمینه خیلی از مباحثی را هم که اصلاً به ما مربوط نیست، از ما مطالبه می‌کنند. پیروزبخت افزود: این موضوع برای ما حتی در مجلس شورای اسلامی هم پیش آمد که درخصوص یکیتی مرغ از ما پرسیدند که اصلاً برخی از این موضوعات به استاندارد مربوط نمی‌شود و متولی آن سازمان‌های دیگری هستند. وی ادامه داد: ما برای اطمینان بخشی از درستی فعالیت‌های خود پروژه نظرسنجی از مردم را تعریف کرده‌ایم که بر مبنای آن پایه حرکت‌هایمان را برای سال‌های آینده می‌گذاریم.

خبرنامه



جزییات جدید شرایط دریافت وام

۸۰میلیونی مسکن

بانک مسکن جزئیات جدید شرایط متقاضیان دریافت وام ۸۰میلیون تومانی خرید مسکن، واحد مسکونی مورد خرید و نحوه سپرده گذاری در این بانک برای دریافت تسهیلات جدید مسکن را اعلام کرد.

به گزارش ایسنا، براساس اعلام این بانک، متقاضیان متاهل، باید سرپرست خانوار باشند. همچنین آن دسته از سرپرستان خانواری که همسر آنان فوت یا جدا شده ولی حضانت فرزند بر عهده آنان است، می‌توانند حساب پس‌انداز مسکن یکم افتتاح کنند.

همچنین متقاضی دریافت تسهیلات نباید خود، همسر یا فرزندان صغیر وی از تسهیلات بانک مسکن یا سایر بانک‌ها برای خرید، احداث واحد مسکونی، انتقال سهم‌الشرکه یا تغییر واحد مسکونی استفاده کرده باشد. براساس اعلام اخیر بانک مسکن، دریافت‌کنندگان وام جعاله ۱۰ میلیون تومانی بانک مسکن و سایر بانک‌ها نیز نمی‌توانند متقاضی دریافت این تسهیلات شوند؛ ولی دریافت‌کنندگان وام‌های خرید یا جعاله مسکن مؤسسات مالی و اعتباری (غیر از بانک‌ها) می‌توانند متقاضی دریافت تسهیلات ۸۰میلیون تومانی بانک مسکن باشند. از دیگر شرایط متقاضی، عدم دریافت امکانات دولتی تهیه مسکن براساس استعلام فرم «ج» از وزارت راه و شهرسازی شامل زمین، مسکن، تسهیلات یارانه‌ای و... است. بنا به اعلام بانک مسکن، واحد مسکونی مشمول تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی این

بانک باید علاوه بر نوساز بودن، مقررات ملی ساختمان و آیین‌نامه ۲۸۰۰ در ساخت آن رعایت شده و تاییدیه استحقاق بنا را دریافت کرده باشد. بانک مسکن نوساز بدون ملک را گذشتن حداکثر هفت سال از تاریخ صدور جواز ساخت و سه سال از تاریخ صدور پایان کار ساختمانی اعلام کرده است. براساس اعلام بانک مسکن، متقاضی دریافت وام ۸۰ میلیون تومانی باید در زمان افتتاح حساب پس‌انداز مسکن یکم، ۶میلیون و ۷۰۰ هزار تومان را در این بانک سپرده‌گذاری کند؛ ولی برای دریافت وام ۸۰میلیونی باید در شش دوره ۶ماهه، حداقل متوسط موجودی به مبلغ ۱۳میلیون و ۵۰۰هزار تومان (در هر دوره به‌صورت مجزا) را در حساب خود داشته باشد تا متقاضی بتواند پس از ۶ماه (سه سال) این وام را دریافت کند؛ اما اگر بخواهد بعد از گذشت دو دوره شش ماهه (یک سال) ۸۰ میلیون تومانی دریافت کند، باید حداقل موجودی متقاضی در پایان یک سال از زمان افتتاح حساب ۴۰میلیون تومان باشد.

معاون اقتصادی بانک مرکزی

یکسان‌سازی نرخ ارز را تشریح کرد

معاون اقتصادی بانک مرکزی با بیان اینکه یکسان‌سازی مستلزم کاهش این شکاف نرخ رسمی و بازار است، گفت: رویه درست و صحیح برای یکسان‌سازی نرخ ارز نزدیک کردن نرخ رسمی به نرخ بازار است زیرا ما در بازار آزاد فعال نیستیم و مکانیزم عرضه و تقاضا وجود دارد. پیمان قربانی در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به این سوال که چرا بانک مرکزی برای یکسان‌سازی نرخ ارز، نرخ رسمی را به نرخ بازار نزدیک می‌کند و برنامه‌ای برای حرکت معکوس نرخ ارز به سمت نرخ رسمی ندارد، اظهارداشت: بانک مرکزی در نظر دارد به نرخ ارزی برسیم که این نرخ متناسب با اقتضانات اقتصاد کلان و عوامل بنیادین آن باشد. وی افزود: هم‌اکنون فعالیت‌های بانک مرکزی در قالب مرکز مبادلات و نرخ ارز رسمی اعلامی توسط بانک مرکزی است و مسیری که اتخاذ شده این است که فاصله نرخ رسمی ارز و نرخ بازار به حداقل برسد. معاون اقتصادی بانک مرکزی با بیان اینکه یکسان‌سازی مستلزم کاهش این شکاف نرخ رسمی و بازار است، گفت: رویه درست و صحیح برای یکسان‌سازی نرخ ارز نزدیک کردن نرخ رسمی به نرخ بازار است زیرا ما در بازار آزاد فعال نیستیم مکانیزم عرضه و تقاضا وجود دارد.

وی ادامه داد: بازار عرضه و تقاضای واحد را نشان می‌دهد و آنچه که برای ما مهم بوده کاهش نوسان‌ها و ناپایدانی در بازار ارز است، در این مدت با گام‌های تدریجی در حال کاهش فاصله نرخ بازار و نرخ رسمی بوده‌ایم که این روند ادامه خواهد یافت. قربانی تاکید کرد: حفظ ثبات بازار ارز از اولویت‌های بانک مرکزی است و پیش‌زمینه هر اقدامی در این بخش هدف ثابت بازار ارز است. بعد از آنکه نرخ ارز ۱۲۲۶ تومان حذف و ارز پرداختی بانک مرکزی تنها نرخ مرکز مبادلات شد، گام‌های هرچند آرام، آهسته و پرتوسان اما مداوم در جهت کاهش فاصله این نرخ با نرخ بازار برداشته شد. فاصله نرخ رسمی ارز و بازار از ۸۷۰ تومان در مهر ماه سال ۹۲ به ۳۱۷ تومان به حدود ۲۷۸ تومان رسیده است.

روند نزولی قیمت طلا در

کوتاه‌مدت متوقف نخواهد شد

تحلیلگر برجسته موسسه سرمایه‌گذاری آربی‌سی کاپیتال تاکید کرد که بازار طلا در شرایط کنونی به‌شدت تحت تاثیر گمانه‌زنی‌های مربوط به افزایش نرخ بهره فدرال رزرو قرار دارد و روند نزولی قیمت طلا در این شرایط متوقف نخواهد شد.

به گزارش سایت طلا به نقل از پایگاه اینترنتی کیتکونیوز، جورج گرو، تحلیلگر ارشد موسسه آربی‌سی تصریح کرد: روند نزولی قیمت کالاها در بازارهای بین‌المللی تنها محدود به طلا نمی‌شود و تقویت ارزش دلار در شرایط کنونی تاثیر منفی زیادی بر اکثر کالاها داشته است. براساس این گزارش قیمت جهانی طلا در هفته گذشته با کاهش بیش از ۲٫۳ درصدی روبه‌رو شده است و به پایین‌ترین سطح در پنج‌سال گذشته رسیده است. قیمت نقره نیز در هفته گذشته برای چهارمین هفته متوالی با کاهش ۴٫۵ درصدی روبه‌رو شده است. اکثر شرکت‌کنندگان در نظرسنجی اخیر کیتکو نیز معتقدند که کاهش قیمت جهانی طلا در روزهای آینده ازی داده‌اند. تحلیلگران موسسه ملی نائیکسیس نیز تاکید کردند که در شرایط کنونی هیچ خبر مثبتی برای بازار طلا وجود ندارد. کاهش نگرانی‌ها نسبت به بحران مالی و بدهی یونان و کاهش نگرانی‌ها نسبت به وضعیت اقتصادی چین و گمانه‌زنی‌ها نسبت به افزایش نرخ بهره آمریکا تاثیر زیادی بر کاهش قیمت طلا داشته است.



کارشناسان اقتصادی درباره تزریق ۲۹ میلیارد دلار دارایی با وجود مطالبات معوق هشدار دادند

نشت‌یابی منابع بانکی پیش از تزریق دارایی‌های بلوکه شده خارجی

کنند و با عدم بازپرداخت تسهیلات، این وثیقه‌ها به چیزی نمی‌ارزد. وی افزود: بانک‌ها با این روابط ناسالم مواجه هستند و نباید آن را انکار کنند. باید با پذیرش این نقطه ضعف به پالایش خود دست بزنند و با تشدید کردن نظارت‌ها و برخورد‌های جدی‌تر درون بانکی (جدای از برخورد‌های قضایی) با تخلفات کوچک راه را بر تسهیلات بزرگ ببندند. بخشی از مشکل هم به آموزش نیروی انسانی بر می‌گردد. باید مهارت نیروی انسانی بانک‌ها در ارائه تسهیلات و مراحل حقوقی و قضایی آن افزایش پیدا کند.

این کارشناس تاکید کرد: عامل بعدی که به منابع بانک‌ها آسیب وارد کرده، نحوه نادرست مدیریت اقتصاد کشور است. گاهی طرح‌هایی به اسم اشتغال زود بازده و امثال آن به اجرا درآمده که منابع بانک‌ها را در معرض ضربه شدید قرار داد. متأسفانه این طرح‌ها در بازار کار کارایی و بازدهی لازم را نداشت و تنها نتیجه آن هزینه‌ای بود که روی دست اقتصاد ماند. باید هزینه‌های اشتباه مدیریتی در ارائه کاهش پیدا کند. یک طرح را فارغ از جو زدگی و شعار زدگی باید بارها مورد بازبینی قرار دهیم.

این کارشناس اظهار کرد: مطالبات معوق بانکی یکی از جدی‌ترین مشکلات نظام بانکی است. تصور کنید حتی اگر تحریم‌ها برطرف نمی‌شدو بانک‌های کشور مشکلات موققات بانکی خود را حل می‌کردند، فکر می‌کنید آن وقت بانک‌ها برای پرداخت وام ساده ۶۰ میلیون تومانی، ۸۵ هزار میلیارد تومان مطالبه می‌شدند؟ ما حدود ۸۵ هزار میلیارد تومان مطالبه می‌رود. باید جلوی هدر رفت منابع بانک‌ها را پیش از تزریق منابع خارجی بگیریم. این اقتصاددان تاکید کرد: سازمان سسویفت نام‌ای به بانک‌های ایرانی زده است که قبل از آغاز سازوکارهای اتصال به سسویفت بین‌المللی باید امکانات خود را یک بار دیگر بازبینی و با این شبکه هماهنگ کنند. من معتقدم بانک‌ها نتنها باید خود را برای این بخش بلکه برای تزریق دارایی‌های خارجی هم آماده کنند. ما تا ورود نقدینگی به بانک‌ها مهلتی مفت یا هشت ماهه داریم. در این مدت زمان باید سراغ نقطه ضعف‌هایمان برویم. خوشبختانه در یک سال گذشته اقدامات مهمی درباره حراست از منابع بانک‌ها شده است و بر عکس شدن روند رشد مطالبات معوق بانکی توانسته است نقطه‌های آملیدی را به وجود بیاورد.

اینکه صدای همه در می‌آید که چرا به بخش تولید فشار وارد می‌کنید؟ این کارشناس تاکید کرد: باید ضعف‌های نظام بانکی که به منابع بانک‌ها آسیب می‌زند را برطرف کنیم. منابع بانک‌ها مانند منبع آب حیات یک اقتصاد ملی هستند؛ اگر جلوی نشستی این منبع گرفته نشود هرچقدر هم که در آن می‌تازه تزریق شود باز هدر می‌رود. باید جلوی هدر رفت منابع بانک‌ها را پیش از تزریق منابع خارجی بگیریم. این اقتصاددان تاکید کرد: سازمان سسویفت نام‌ای به بانک‌های ایرانی زده است که قبل از آغاز سازوکارهای اتصال به سسویفت بین‌المللی باید امکانات خود را یک بار دیگر بازبینی و با این شبکه هماهنگ کنند. من معتقدم بانک‌ها نتنها باید خود را برای این بخش بلکه برای تزریق دارایی‌های خارجی هم آماده کنند. ما تا ورود نقدینگی به بانک‌ها مهلتی مفت یا هشت ماهه داریم. در این مدت زمان باید سراغ نقطه ضعف‌هایمان برویم. خوشبختانه در یک سال گذشته اقدامات مهمی درباره حراست از منابع بانک‌ها شده است و بر عکس شدن روند رشد مطالبات معوق بانکی توانسته است نقطه‌های آملیدی را به وجود بیاورد.

شده به کدام بخش از دو قطبی نظام بانکی خواهد افزود؟ لیوان آب یا قالب‌های یخچن؟ کریم حمیدی، کارشناس اقتصادی به «فرصت امروز» می‌گوید: سرانجام این ۲۹ میلیارد دلار هم در تب کمبود نقدینگی اقتصاد ایران به سرعت ذوب می‌شود اما پرسش مهم این است که باید به بینیم چه وضعیتی پیش آمد که منابع نظام بانکی ما تا این اندازه خالی شد؟ ما باید به این پرسش اساسی پاسخ دهیم اگر نه دعوا بر سر رقم میزان دارایی‌های خارجی ایران که مشکلات پیش از تحریم، به آمار مطالبات معوق بپیوندد؛ چیزی که فرهاد نبلی، رییس پژوهشکده پولی و بانکی کشور از آن با عنوان انجماد دارایی‌های بانک‌ها یاد می‌کند. وی در این باره می‌گوید: حکایت نظام بانکی ما حکایت فرد تشنه‌ای است که برای نصف لیوان آب تقلا می‌کند و در مقابل خود سه قالب یخ می‌بیند. هرچند یخ از آب تشکیل شده اما تشنگی نظام بانکی با یخ از بین نمی‌رود. مشکل بانک‌ها انجماد دارایی‌هاست و این انجماد، تشنگی بانک‌ها و مشتریان بانک‌ها را رفع نمی‌کند.

وی افزود: وقوع تحریم شرایط بدی را برای اقتصاد ما به وجود آورد و در کنار بخش تولید فشار خردکننده‌ای به بانک‌های ما وارد شد. بانک‌ها باید جور همه بخش‌ها را می‌کشیدند و دارایی‌های خود را در جهت حمایت از این بخش‌ها اختصاص می‌دادند. ما تولیدکنندگانی داریم که طی سال‌های زیادی تسهیلاتی را از بانک‌ها گرفته‌اند و این تسهیلات را درست یا نادرست هزینه کرده‌اند اما هنوز مطالبات بانک‌ها را پس نداده‌اند و به دلیل اینکه بخش تولید هستند بانک‌ها کوچک‌ترین فشاری به آنها نمی‌توانند وارد کنند به دلیل

نسیم نجفی

مذاکرات هسته‌ای به پایان رسید و دارایی‌های بلوکه شده به سوی نظام بانکی ایران سرازیر خواهد شد، اما آیا مشکلات نظام بانکی با ۲۹ میلیارد دلار رفع خواهد شد؟ پاسخ کارشناسان اقتصادی به این موضوع منفی است، آنها اعتقاد دارند که با وجود مسائلی چون مطالبات معوق نمی‌توانیم مطمئن باشیم که در صورت تزریق این میزان دارایی مشکلات منابع بانک‌ها برطرف شود چرا که بخشی از این دارایی‌ها می‌تواند به دلیل مشکلات پیش از تحریم، به آمار مطالبات معوق بپیوندد؛ چیزی که فرهاد نبلی، رییس پژوهشکده پولی و بانکی کشور از آن با عنوان انجماد دارایی‌های بانک‌ها یاد می‌کند. وی در این باره می‌گوید: حکایت نظام بانکی ما حکایت فرد تشنه‌ای است که برای نصف لیوان آب تقلا می‌کند و در مقابل خود سه قالب یخ می‌بیند. هرچند یخ از آب تشکیل شده اما تشنگی نظام بانکی با یخ از بین نمی‌رود. مشکل بانک‌ها انجماد دارایی‌هاست و این انجماد، تشنگی بانک‌ها و مشتریان بانک‌ها را رفع نمی‌کند.

مطالبات معوق پیش از ورود دارایی‌ها حل و فصل شود
اما ۲۹ میلیارد دلار دارایی آزاد

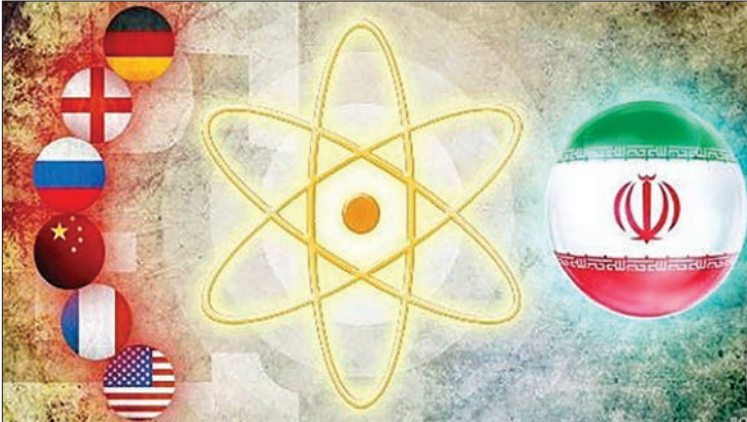
گزارش ۲

۳۱بانک و حوزه‌هایی که در بخش مالی لغو تحریم می‌شوند



(شامل افتتاح حساب و ایجاد روابط کارگزاری و پرداخت از طریق حساب بین بانکی (PTA) در مؤسسات مالی غیرآمریکایی، سرمایه‌گذاری، خریدوفروش اوراق بهادار، ضمانت‌نامه، خریدوفروش ارزهای خارجی (شامل نقل و انتقالات مرتبط با ریال)، صدور اعتبارات استاندی و معاملات بازارهای آتی کالا و اختیار، ارائه خدمات پیام‌رسانی تخصصی مالی و تسهیل دسترسی مستقیم یا غیرمستقیم به آنها، خرید یا

تحصیل اسکناس بانکی آمریکایی توسط دولت ایران و خرید، پذیره نویسی یا ارائه خدمات مربوط به صدور اوراق قرضه دولت ایران. در پیوست متن توافق هسته‌ای، نام ۸۰۰ شخص حقیقی و حقوقی از جمله بانک‌هایی که باید از فهرست تحریم‌ها خارج شود، آمده است. این بانک‌ها شامل بانک‌های ملی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، ملت، صنعت و معدن، رفاه کارگران، سپه، تجارت، شهر، سامان، سرمایه، پاسارگاد، پارسیان، پست بانک، قرض‌الحسنه رسالت، کشاورزی، مسکن، دی، اقتصاد نوین، توسعه صادرات، سسینا، قوامین، حکمت ایرانیان، ایران زمین، ایران و ونزوئلا، کارآفرین، خاورمیانه، بین‌المللی کیش، گردشگری، توسعه تعاون، کارگشایی و آینده است.



تحریم‌های زیر را لغو کند. تحریم ریال ایران؛ تحریم خریدوفروش اسکناس آمریکا به دولت ایران؛ محدودیت‌های تجارت دوجانبه بر درآمد‌های ایران که در خارج از کشور است، شامل محدودیت‌های مربوط به نقل و انتقال درآمد‌ها؛ تحریم خرید، پذیره نویسی، یا تسهیل معاملات دیون حاکمیتی ایران، شامل اوراق قرضه دولتی؛ تحریم خدمات پیام‌رسانی مالی به بانک مرکزی ایران و مؤسسات مالی ایرانی مندرج در الحاقیه شماره سه این پیوست؛ انجام فعالیت‌ها، شامل عملیات مالی و بانکی، با دولت ایران بانک مرکزی ایران، مؤسسات مالی ایرانی، و سایر اشخاص ایرانی مشخص شده در الحاقیه شماره سه این پیوست، شامل اعطای وام، نقل و انتقال، حساب بانکی

بند ۳۱. منطبق با زمان‌بندی مشخص شده در پیوست ۵، اتحادیه اروپایی و دولت‌های عضو آن اجرای اقدامات قابل اعمال نسبت به افراد و نهادهای فهرست شده، از جمله بانک مرکزی ایران و سایر بانک‌ها و مؤسسات مالی ایرانی را به نحو تفصیل یافته در پیوست دو و ملحققات آن لغو خواهد کرد. منطبق با زمان‌بندی تعیین شده در پیوست پنج، ایالات متحده برخی نهادهای افراد موردنظر را از فهرست SDN و برخی نهادهای افراد موردنظر را از فهرست Specially Designated and Blocked Person مشخص شده اند، به نحوی که در الحاقیه سه پیوست دو آمده است (شامل افتتاح و نگهداری حساب‌های واسطه نزد مؤسسات مالی غیرآمریکایی، سرمایه‌گذاری، خریدوفروش ارز و افتتاح اعتبارات اسنادی)؛

مشارکت دولت ایران و اوراق تضمین شده توسط دولت؛ س- صادرات طلا، فلزات گرانبها و الماس؛ ع- تحویل مسکوکات و اسکناس ایرانی؛

همچنین جزء الف بند ۲۱ می‌گردد: معاملات مالی و بانکی با بانک‌ها و مؤسسات مالی ایرانی مشخص شده در پیوست دو، از جمله بانک مرکزی ایران به‌عنوان دولت ایران در فهرست Specially Designated and Blocked Person مشخص شده اند، به نحوی که در الحاقیه سه پیوست دو آمده است (شامل افتتاح و نگهداری حساب‌های واسطه نزد مؤسسات مالی غیرآمریکایی، سرمایه‌گذاری، خریدوفروش ارز و افتتاح اعتبارات اسنادی)؛

براساس متن توافق هسته‌ای، تحریم نقل و انتقالات مالی، ایجاد روابط کارگزاری بانکی جدید و افتتاح شعب، ارائه خدمات پیام‌رسانی مالی (از جمله سسویفت) برای افراد و اشخاص حقوقی، تحویل مسکوکات و اسکناس ایرانی و چندین مورد دیگر لغو خواهد شد.

به گزارش فارس، هفته گذشته متن توافق ایران و ۵+۱ به امضاء نهایی شد. بند ۱۹ این توافق و در جزءهای الف، ب، د، و، ز، س و ع به رفع تحریم‌های مالی و بانکی توسط اتحادیه اروپا پرداخته است.

الف: نقل و انتقالات مالی بین اشخاص و نهادهای اروپایی، از جمله مؤسسات مالی و اشخاص و نهادهای ایرانی از جمله مؤسسات مالی؛

ب- فعالیت‌های بانکی، شامل ایجاد روابط کارگزاری بانکی جدید و افتتاح شعب و بانک‌های تابعه بانک‌های ایرانی در قلمرو کشورهای عضو اتحادیه؛

د- ارائه خدمات پیام‌رسانی مالی (از جمله سسویفت) برای افراد و اشخاص حقوقی نامبرده شده در الحاقیه یک پیوست دو شامل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مؤسسات مالی ایرانی؛

و- تعهد به پرداخت وام‌های بلاعوض، خدمات مالی و وام‌های ترجیحی به دولت ایران،

ز- معاملات راجع به اوراق

نرخ‌نامه



دلار، ۳،۲۴۱ تومان

صرافان بازار ارز و سکه نرخ هر دلار آمریکا را ۳،۲۴۱ تومان و هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید را ۸۸۱،۰۰۰ تومان تعیین کردند.

هر یورو در بازار آزاد ۳،۶۱۰ تومان و هر پوند نیز ۵،۰۵۰ تومان قیمت خورد. همچنین هر نیم سکه ۴۶۴،۰۰۰ تومان و هر ربع سکه ۲۶۴،۰۰۰ فروخته شد.

هر سکه یک گرمی ۱۷۰،۰۰۰ تومان خریدوفروش شد و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۹۰،۲۰۰ تومان قیمت خورد. هر اونس طلا هم در بازارهای جهانی ۱۱،۳۴۳ دلار بود.

نرخ سکه و طلا

عنوان	قیمت
اونس طلا	۱۱,۳۴۳
مثقال طلا	۳۹۱,۱۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۰,۲۰۰
سکه بهار آزادی	۸۸۱,۰۰۰
سکه طرح جدید	۸۸۱,۰۰۰
نیم سکه	۴۶۴,۰۰۰
ربع سکه	۲۶۴,۰۰۰
سکه گرمی	۱۷۰,۰۰۰

نرخ ارز نقدی

نوع ارز	قیمت
دلار آمریکا	۳,۲۴۱
یورو اروپا	۳,۶۱۰
پوند انگلیس	۵,۰۵۰
درهم امارات	۸۸۴
لیر ترکیه	۱,۲۷۸
یوان چین	۵۳۸
ین ژاپن	۲۷
دلار کانادا	۲,۵۵
فرانک سوییس	۳,۴۱۰
دینار کویت	۱۰۶,۵۰
ریال عربستان	۸۶۰
دینار عراق	۲,۶۵۰
روپیه هند	۵۴
رینگت مالزی	۴۲۵

بانکنامه



بانک اقتصادنوین بین سهامداران ۲۲۰ ریال سود تقسیم کرد

بانک اقتصادنوین برای سال مالی ۱۳۹۳ مبلغ ۲۲۰ ریال سود خالص به سهامداران خود پرداخت کرد. به گزارش روابط عمومی بانک اقتصاد نوین، مجمع عمومی عادی سالانه بانک اقتصادنوین با حضور جمع کثیری از سهامداران این بانک برگزار و صورت‌های مالی بانک برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳ تصویب و همچنین اعضای هیات‌مدیره بانک قبلی برای دو سال دیگر به‌عنوان هیات‌مدیره بانک اقتصادنوین انتخاب شدند.

حسن معتمدی، مدیرعامل بانک اقتصاد نوین در گزارش خود به سهامداران در مجمع عمومی عادی سالانه گفت: بانک اقتصادنوین به‌عنوان نخستین بانک خصوصی کشور همراه مجموعه واحدها و شرکت‌های تخصصی خود دایره‌ای تمام‌عیار از محصولات و خدمات بانکی و مالی را ارائه می‌کند که این مهم مورد استقبال ذی‌نفعان اصلی بانک قرار گرفته است.

مجمع عمومی عادی سالانه بانک شهر برگزار می‌شود

مجمع عمومی عادی سالانه و فوق‌العاده بانک شهر درخصوص عملکرد سال مالی منتهی به بیست‌ونهم اسفند ۱۳۹۳، روز چهارشنبه ۲۱ تیرماه برگزار می‌شود. به گزارش روابط‌عمومی بانک شهر، مجمع عمومی عادی سالانه و فوق‌العاده بانک شهر در تاریخ ۲۱ تیرماه ساعت ۱۴ و ۱۶ با حضور سهامداران، در سالن اجتماعات ساختمان مرکزی این بانک واقع در میدان فردوسی تهران برگزار می‌شود. بر این اساس، همه سهامداران بانک شهر یا نمایندگان قانونی آنان می‌توانند به‌منظور دریافت برگه ورود به جلسه، در تاریخ ۲۹ و ۳۰ تیرماه به بانک یا در دست داشتن مدارک مالکیت سهام و ارائه کارت شناسایی معتبر، در ساعات اداری به نشانی سعادت‌آباد، میدان کاج، خیابان سرو شرقی، روبه‌روی بیمارستان پارسیان، نیش کوچه رشادت، ساختمان مدیریت امور سهام بانک شهر مراجعه کنند. همچنین استماع گزارش هیات‌مدیره درخصوص عملکرد سال مالی منتهی به بیست‌ونهم اسفند ۱۳۹۳، استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی بانک درخصوص عملکرد سال مالی منتهی به بیست‌ونهم اسفند ۱۳۹۳، بررسی و تصویب صورت‌های مالی سال ۱۳۹۳ و اتخاذ تصمیم نسبت به تخصیص و تقسیم سود، انتخاب دو روزنامه کنیترالانتشار جهت درج آگهی‌های بانک، انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل برای سال ۹۴ و تعیین حق‌الاجمه ایشان و همچنین اتخاذ تصمیم درخصوص افزایش سرمایه بانک پیرو مصوبه هجدهم آذر ۱۳۹۳ مجمع عمومی فوق‌العاده و سایر مواردی که قابل طرح در مجامع فوق‌الذکر باشد، به‌عنوان دستور جلسه این مجمع پیش‌بینی شده است.

مناطق آزاد

سفیر ایران در هند اعلام کرد

**پیشنهاد ایران به هند
برای حضور پررنگ‌تر در چاپهار**



سفیر ایران در هند گفت: رئیس‌جمهور کشورمان سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیرساختی را به ارزش ۸ میلیارد دلار از جمله افزایش نقش در توسعه بندر استراتژیک چاپهار را که باعث افزایش دسترسی به آسیای میانه خواهد شد، به هند پیشنهاد داده‌است.

به گزارش ایسنا، سفیر ایران در هند در گفت‌وگو با رویترز گفت: حسن روحانی در دیدار با ناندرا مودی نخست‌وزیر هند در حاشیه نشست در روسیه، چند روز قبل از توافق هسته‌ای، پیشنهاد نقش بیشتر را به هند ارائه داد. غلامرضا انصاری سفیر ایران در هند گفت: پتانسیل بین ایران و هند بالا است ولی ما با دیوار تحریم‌ها و فشار آمریکا روبه‌رو بودیم. انصاری افزود: با توجه به اینکه تحریم‌ها به‌زودی لغو خواهند شد، یک فرصت طلایی برای هند است که از فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران استفاده کند، زیرا دو کشور مناسبات تجاری نزدیک و منافع زیادی در ارتقای راه‌های حمل‌ونقل در آسیای میانه دارند. سفیر ایران در هند گفت: ارتباط سیاست اصلی مودی است که با سیاست ایران همخوانی دارد. ما پروژه‌هایی به ارزش ۸ میلیارد دلار به آنها پیشنهاد داده‌ایم. دیدار مودی با روحانی به‌عنوان بخشی از یک سفر دوره‌ای به آسیای میانه با هدف افزایش نقش هند در منطقه انجام شد.

هنوز مشخص نیست که پاسخ مودی به این پیشنهاد حسن روحانی چه بوده است. وزارت امور خارجه هند نیز به سوالات در این زمینه پاسخ نداده است. ایران و شش قدرت جهانی هفته گذشته به یک توافق تاریخی دست یافتند که راه برای لغو تحریم‌ها علیه تهران هموار می‌کند.

هند و ایران در سال ۲۰۰۳ درباره توسعه بندر چاپهار به توافق رسیدند اما این سرمایه‌گذاری مشترک به دلیل وضع تحریم‌ها علیه ایران روند کندی داشته است. باوجود محدودیت‌های آمریکا که باعث نصف‌شدن صادرات نفت ایران به هند و رسیدن آن به ۲۲۰ هزار بشکه در روز در سال گذشته شد، اما دو کشور روابط نزدیک خود را حفظ کرده‌اند. نتین گادکاری، وزیر حمل‌ونقل هند و عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی ایران در ماه مه قراردادی به ارزش ۸۵ میلیون دلار را برای اجاره دو اسکله در چاپهار و استفاده از آنها به‌عنوان یک پایانه چند منظوره امضا کردند. انصاری گفت: براساس این پیشنهاد تازه هند می‌تواند به احداث دومین و سومین پایانه در چاپهار و همچنین احداث خطوط راه‌آهن به ایران کمک کند. هند در گذشته در زمینه فرصت‌های کاری در ایران از جمله توسعه میدان فرژاد ب کند عمل کرده است. سفیر ایران در دهلی با بیان اینکه هند اولویت اصلی ایران برای توسعه میدان فرژاد ب است در عین حال از دهلی خواست سریع عمل کند. انصاری گفت: اگر آنها سریع نباشند، بازار منتظر نخواهد ماند. بندر چاپهار برای تلاش‌های هند به منظور دوزدن پاکستان و باز کردن راهی به سوی افغانستان که دهلی مناسبات امنیتی و روابط اقتصادی نزدیکی را با آن برقرار کرده است، نقش کلیدی دارد.

محمد ممتازپور

بیش از ۴۰ سال از عمر کنسول‌های بازی در جهان می‌گذرد و در این مدت صنعت بازی‌های دیجیتال شاهد موفقیت‌ها و ناکامی‌های زیادی از شرکت‌های سازنده این دستگاه‌های سرگرم‌کننده و جذاب بوده‌است. اما در حال حاضر سه کمپانی سونی، مایکروسافت و نینتندو، سرمدار کنسول‌های بازی در سراسر جهان هستند و هر از چند گاهی با رونمایی از مدل‌های جدید خود، سعی دارند تا سهم بیشتری را از این بازار بردارند به جنگ آورند.

در کشور ما هم با توجه به جوان بودن جمعیت جامعه، استقبال زیادی از این دستگاه‌های دیجیتالی می‌شود و هر کدام از این کنسول‌ها، علاقه‌مندان

مرتضی فتاحی‌پور، یکی از فروشنده‌گان بازی‌های دیجیتال، درباره چگونگی استقبال از کنسول‌های بازی در ایران به «فرصت امروز» گفت: در حال حاضر بازار دستگاه‌های دیجیتال در شرایط رکود به سر می‌برد، ولی با توجه به اینکه در فصل تابستان و تعطیلی مدارس

هستیم، خریداران بیشتری نسبت

به ماه‌های گذشته به‌بار می‌آیند. وی افزود: پیش‌بینی می‌شود با توجه به توافق هسته‌ای مشتریان بیشتری در روزهای آینده به بازار بیایند و اگر نرخ ارز طی چند ماه آینده کاهش یابد، مطمئناً جمعیت بیشتری برای خرید به فروشگاه‌ها خواهند آمد.

فتاحی‌پور درباره احتمال کاهش قیمت‌ها در روزهای آینده اظهار کرد: همه چیز وابسته به نرخ ارز است و اگر بازار ارز روند کاهشی را به خود بگیرد، کنسول‌های بازی نیز کاهش قیمت خواهند داشت.

پلی‌استیشن پرطرفدارترین کنسول بازی در ایران است، گفت: در حال حاضر مدل‌های قدیمی‌تر به علت ارزان بودن بیشتر مورد استقبال قرار می‌گیرند چون کنسول‌های روز دنیا، قیمت بالایی در بازار دارند و مردم ترجیح می‌دهند از مدل‌های پایین‌تر استفاده کنند.

پلی استیشن: ارزان‌تر از بقیه
سونی مدت زیادی است

که با پلی استیشن ۴، شانه به شانه رقیب خود یعنی xbox one شرکت مایکروسافت در حال حرکت است. این دستگاه با یک پردازشگر AMD با هشت هسته Jaquar به همراه کارت گرافیک AMD Radeon با قابلیت پردازشی ۱/۸۴ ترافلاپس، توانسته تا به حال نظر علاقه‌مندان زیادی را به خود جلب کند. پلی استیشن ۴، هشت گیگابایت حافظه رم از نوع GDDR5 بهره برده، که قدرت و سرعت پردازش بالایی را به این کنسول بازی بخشیده است.

این کنسول همانند نسل قبلی دارای حافظه داخلی بوده و درایو Blu-Ray به همراه پورت USB 3 را در خود جای داده است. از دیگر مشخصات PS4 می‌توان به WiFi، بلوتوث، درگاه HDMI اشاره کرد. دسته کنترل پلی‌استیشن جدید با نام DualShock4 نیز امکانات جالب توجهی دارد. این JoyStick یک دکمه اختصاصی Share برای

اشتراک‌گذاری اطلاعات با سایر بازیکنان به‌صورت آنلاین دارد. همچنین یک نوار نورانی برای تمایز بازیکن‌ها دارد که در بعضی بازی‌ها نیز برای هشدار به بازیکن در شرایط مختلف استفاده می‌شود. این دسته بازی همچنین امکاناتی مانند اسپیکر، صفحه لمسی خازنی، شتاب‌سنج، ژيروسکوپ، پورت MicroUSB، پورت HeadSet و باتری جداگانه دارد.

دوربین PlayStation 4 Eye با دو لنز مجزا، ۸۵ درجه زاویه دید، به همراه چهار میکروفن حرکات کاربر را تحت نظر می‌گیرد.

با وجود سخت‌افزار پیشرفته و قدرتمند، این کنسول حدود ۱۰۰ دلار از رقیب خود یعنی ایکس باکس وان ارزان‌تر است.

ایکس باکس و غول نرم‌افزاری دنیا
شرکت مایکروسافت که توانسته با نسخه‌های مختلف Xbox خود را در دل علاقه‌مندان به بازی جا کند، اخیراً با مدل xboxone به جنگ با سونی رفته است.

این نسخه از کنسول مایکروسافت از یک پردازنده هشت هسته‌ای AMD از نوع Jaquar با پردازنده گرافیکی AMD با دایرکت ایکس ۱۱.۱ و ۳۲ مگابایت حافظه ESRAM بهره برده است. حافظه رم این دستگاه نیز هشت گیگابایتی و از نوع DDR3 است. حافظه داخلی ایکس باکس وان ۵۰۰ گیگابایت بوده و به یک دستگاه درایو بلوری نیز مجهز است. این کنسول مایکروسافت

قابلیت پشتیبانی از پورت‌های USB 3.0 و HDMI را دارد. کنترلر ایکس باکس وان ندارد. اما اگر از جهات مختلف کنترلر را تماشا کنید بزرگ‌ترین تغییر را در نمای عقبی خواهید یافت، یعنی جایی که تریگرهای راست و چپ و دو دکمه LB و RB قرار دارند. ارزش کنترلر در بازی و موقعیت‌های مختلف وابسته به تکنولوژی‌هایی است که درون سخت‌افزار تعبیه شده‌اند و بسیار دقیق و حساس هستند.

این مقام مسئول در بیمه مرکزی با بیان آنکه، صنعت بیمه کشور با رفع تحریم‌ها به شرایط قبل از آن بازمی‌گردد، گفت: مفاد برنامه جامع اقدام مشترک به‌گونه‌ای است که به خوبی تمام جوانب تحریم را در برمی‌گیرد.

بیمه

درخواست همکاری بیمه‌ای آلمان و فرانسه در پی اعلام برنامه جامع اقدام مشترک

صدیق نوحی تصریح کرد: براساس تحریم‌های اعمالی از سوی کشورهای گروه ۵+۱ ارائه پوشش‌های بیمه‌ای و بیمه اتکایی توسط شرکت‌های اروپایی به ایران ممنوع شده بود که با این برنامه و «برجام» این مشکل رفع شده است.

نفت ایران، کشتی‌های حامل گاز مایع، نفت، بنزین و مواد پتروشیمی ارائه کنند. وی ادامه داد: همچنین ارائه تسهیلات و پوشش‌های بیمه‌ای در بخش حمل‌ونقل به مواد خام و سایر کالاها نیز امکان‌پذیر می‌شود.

مینا صدیق نوحی، در گفت‌وگو با ایرنا در خصوص تأثیر برنامه جامع اقدام مشترک در صنعت بیمه کشور افزود: براساس برنامه جامع اقدام مشترک و با رفع تحریم‌ها شرکت‌های بیمه اروپایی می‌توانند پوشش‌های لازم بیمه‌ای را به شرکت ملی

عضو هیات عامل و معاون بیمه‌های اتکایی بیمه مرکزی از دریافت تقاضای همکاری شرکت‌های بیمه آلمان و فرانسه با صنعت بیمه کشور همزمان با پایان مذاکرات هسته‌ای ایران با گروه ۵+۱ و اعلام برنامه جامع اقدام مشترک خبر داد.



آگهی فراخوان عمومی



سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان
دستی و گردشی
استان چهارمحال و بختیاری

اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان چهارمحال و بختیاری

به اطلاع می‌رساند اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان چهارمحال و بختیاری در نظر دارد براساس شیوه نامه اجرایی خانه مسافر، نسبت به انتخاب عامل مجری طرح خانه های مسافر اقدام نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط به شرح ذیل دعوت به عمل می آید حداکثر تا تاریخ ۹۴/۵/۲۰ درخواست خود را به انضمام تصویر برابر اصل مدارک به این اداره کل به نشانی شهر کرد، بلوار فارابی ارائه نمایند. ضمناً خاطر نشان می سازد شرکت مجری طرح خانه مسافر زیر نظر معاونت گردشگری این اداره کل فعالیت می نماید.

مدارک مورد نیاز:

- ۱- ارائه اساسنامه شرکت با فعالیت انحصاری گردشگری.
- ۲- داشتن ۳ سال کارکرد بیمه ای پرسنل و اعضا شرکت
- ۳- داشتن ۵ سال سابقه فعالیت در زمینه گردشگری از تاریخ ثبت اساسنامه شرکت
- ۴- داشتن مدرک تحصیلی لیسانس توسط مدیر عامل.
- ۵- ارائه گواهی عدم اعتیاد
- ۶- ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری
- ۷- ارائه گواهی لازم مبنی بر تأیید صلاحیت فردی انتظامی
- ۸- ارائه فعالیت و عملکرد شرکت
- ۹- ارائه ۶ قطعه عکس ۴*۳ مدیر عامل شرکت

اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان چهارمحال و بختیاری

بازرگانی

**بازتاب ورود سرمایه‌گذاران خارجی
به ایران در دوران پساتحریم**



رئیس کمیسیون صنعت و معدن اتاق بازرگانی تهران به تشریح برخی ضرورت‌های اقتصادی در دوران پساتحریم پرداخت و عنوان کرد: در دوران پساتحریم دولت باید انضباط مالی را بالا ببرد تا سرمایه در گردش بنگاه‌ها و قدرت رقابت‌پذیری آنها بیشتر شود. مهدی‌پور قاضی، در گفت‌وگو با ایسنا گفت: تا زمانی که بتوانیم در امور به گشایشی دست پیدا کنیم، حداقل یک تا دو ماه زمان نیاز است، به این دلیل که این توافقنامه باید در شورای امنیت سازمان ملل به تصویب برسد و همچنین اجرایی شدن آن به مقداتی نیاز دارد، اما آنچه مسلم است امید و شوقی است که در بین فعالان اقتصادی و همچنین عموم مردم به وجود آمده و همگی امیدشان به بهبود شرایط اقتصادی بیشتر شده‌است.

وی ادامه داد: البته باید به این موضوع توجه کنیم بهبود شرایط مستلزم این است که بنگاه‌ها و دولت سیاست‌های متناسب با شرایط جدید را در پیش بگیرند، نخستین امری که در این عرصه اتفاق می‌افتد، این است که سرمایه‌گذاران خارجی سعی می‌کنند وارد بازار ایران شوند چرا که بازار ایران برای آنها جذابیت دارد و از این جهت به دنبال فروش کالاهای خود در بازار ایران هستند.

این فعال اقتصادی با اشاره به برخی نتایج رفع تحریم‌ها ادامه داد: با توجه به اینکه بعد از تحریم‌ها مبادلات ارزی و بانکی به شکل آسان‌تری انجام خواهد شد و قیمت ارز تا حدودی کاهش پیدا می‌کند و زمینه برای ورود کالاهای خارجی بیشتر می‌شود و سرمایه‌گذاران خارجی سعی می‌کنند به بازار ایران راه یابند و به همین دلایل ممکن است بازار ایران در آینده مملو از اجناس خارجی شود که این اتفاق نمی‌تواند برای تولید داخلی مثبت‌باشد.

پورقاضی افزود: برای اینکه این اتفاق رخ ندهد دولت باید کنترل بر نرخ ارز را بیشتر کرده و نباید اجازه دهد قیمت ارز دچار افت شدید شود، از سوی دیگر نیز دولت باید سعی کند بنگاه‌ها بیشتر شده و بنگاه‌ها قدرت رقابت‌پذیری بیشتری پیدا کنند.

رئیس کمیسیون صنعت و معدن اتاق بازرگانی تهران همچنین با اشاره به نقش اتاق بازرگانی و فعالان بخش خصوصی در دوران پساتحریم تصریح کرد: مأموریت‌های اتاق بازرگانی در این دوران تا حدودی دچار تغییر می‌شود، امروز با وجود اینکه بنگاه‌های مادر ظاهر امر فعال هستند، اما هنوز در مقایسه با سازمان‌های بین‌المللی عقب‌تر بوده که باید به این بنگاه‌ها در زمینه‌های مدیریتی و ارتباطات کمک و آموزش داده شود تا بتوانند جایگاه خود را ارتقا دهند.

بیمه کارگران ساختمانی دلیل بالا رفتن هزینه صدور پروانه ساختمانی است

شهردار تهران با بیان اینکه هزینه صدور پروانه ساختمانی بالا رفته بلکه به دلیل اخذ بیمه کارگران ساختمانی و سایر هزینه‌های مربوط به پروانه ساختمانی گفته می‌شود، هزینه صدور پروانه ساختمانی افزایش یافته است، گفت: رکود ساخت‌وساز به مشکلات اقتصادی بازمی‌گردد و تنها مختص تهران نیست.

به گزارش فارس، محمدباقر قالیباف در پاسخ به این سوال که در حالی که رکود ساخت‌وساز را شاهد هستیم و آمارها حاکی از افت تولید مسکن است، چرا هزینه صدور پروانه ساختمانی در تهران بالا رفته است، گفت: هزینه صدور پروانه ساختمانی بالا رفته، بلکه براساس مصوبات مجلس بالاترین صدور پروانه‌های ساختمانی به هزینه‌های تأمین اجتماعی مربوط است. شهردار تهران ادامه داد: برخی از قوانین شهرداری تهران را مکلف کرده که برای صدور پروانه ساختمانی یک سری عوارض غیر از عوارض شهرداری نیز اخذ شود. قالیباف تأکید کرد: بنابراین آن بخشی که در حال حاضر گفته می‌شود صدور پروانه ساختمانی افزایش یافته، بخشی است که براساس مصوبه مجلس باید برای بیمه کارگران ساختمانی اخذ شود و در اختیار سازمان تأمین اجتماعی قرار گیرد. شهرداری تهران اوایل سال جاری لایحه‌ای برای افزایش نرخ عوارض تراکم و تغییر کاربری به شورای شهر ارائه کرد که متن آن مطابق آنچه روسای کمسیون‌های تخصصی شورا محاسبه کرده‌اند، رشد بیش از ۲۵ درصدی در هزینه صدور پروانه ساختمانی داشته است. آنچه بسازفروش‌ها در سال ۹۴ برای اخذ مجوز مسکونی به شهرداری پرداخت خواهند کرد، شامل دو نوع عوارض اولیه و ثانویه می‌شود که عوارض «اولیه» مرکب از هزینه صدور پروانه و تراکم به‌طور متوسط ۲۵ درصد نسبت به پروژه‌های قبلی، افزایش یافته است. شهردار تهران در پاسخ به این سوال که دلیل رکود ساخت‌وساز را در چه چیزی می‌بینید، گفت: رکود ساخت‌وساز به موضوع مشکلات اقتصادی برمی‌گردد و کاهش ساخت‌وساز یک مشکل عمومی و کل کشور است و تنها به تهران مربوط نیست.

مجوز ورود برنده قطر هچانی صادر شود

یک کارشناس اقتصاد مسکن، بازار مسکن پس از تحریم را بدون تغییر قیمتی خاص پیش‌بینی کرد و گفت: ممکن است با هجوم برنده برای فروش محصولات خود در ایران، قیمت املاک تجاری و اداری در برخی نقاط کلانشهرها جهش قیمتی داشته باشد، اما اگر مجوز ورود این برنده‌ها قطر هچانی صادر شود جلوی افزایش یکباره قیمت گرفته می‌شود.

به گزارش فارس، حسین میرزاحسینی با اشاره به توافق هسته‌ای میان ایران و ۵+۱ و احتمال هجوم تولیدکنندگان و بازرگانان اروپایی برای ارائه محصولات و برندهای خود به بازار بکر ایران گفت: از آنجا که احتمال دارد دولت یکباره درهای کشور را به روی محصولات و کالاهای اروپایی باز کند، می‌توان انتظار داشت شاهد افزایش قیمت املاک تجاری و اداری باشیم. کارشناس ارشد اقتصاد مسکن ادامه داد: اما یک احتمال هم این است که با توجه به پیشینه مثبت دولت در اعمال نظرات کارشناسان اقتصاد مبنی بر حمایت از تولیدات داخلی با ممانعت از ورود یکباره کالاهای خارجی، این بار نیز دولت در دوران پساتحریم، مجوز ورود برندهای غربی را به‌صورت قطره چکانی صادر کند که در این صورت با توجه به انباشت املاک تجاری مازاد در مناطق مختلف تهران و کلانشهرها، تغییر چندی در قیمت املاک تجاری ایجاد نخواهد شد. عضو هیأت علمی دانشگاه محمچین در زمینه پیش‌بینی تغییرات قیمتی املاک مسکونی خاطرنشان کرد: بخشی عمده‌ای از معاملات املاک مسکونی در کشور کاملاً جنبه داخلی دارد و تغییرات اقتصاد داخلی بر آن اثرگذار است، بنابراین تغییرات جهانی اقتصاد و سیاست نمی‌تواند بر این بازار چندان اثر گذار باشد. تجربه نشان داده مهم‌ترین فاکتور مؤثر در رونق خریدوفروش مسکن، افزایش قدرت خرید مردم است و مسکن در پساتحریم با افزایش قیمت مواجه نخواهد شد.

جواد هاشمی

«مطابق برنامه جامع اقدام مشترک، تحریم‌ها و محدودیت‌های یکجانبه آمریکا و اتحادیه اروپا در بخش دریایی و بندری برای خرید ناوگان و تجهیزات مورد نیاز در حوزه دریایی کشور از شمول تحریم‌ها خارج می‌شوند لذا می‌توان ضمن اقدام به نوسازی و بازسازی ناوگان حمل‌ونقل دریایی، جدیدترین تجهیزات مورد نیاز بنادر را تهیه و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین را در بنادر به روز کرد».

این بخشی از گزارش رسمی وزارت راه و شهرسازی درباره آینده بنادر ایران را می‌سازد. این وزارتخانه پس از ماه‌ها گمانه زنی و ارائه تحلیل‌هایی ساختاری با نهای شدن نتایج گفت‌وگوها صحبت‌هایی را مطرح کرده که نشان از افزایش امیدها به احیای طرح‌های بزرگ دریایی در کشور دارد.

موقعیت خاص جغرافیایی ایران در خلیج فارس و دریای عمان و مطرح شدن نام کشورمان به تنها معبر ارتباطی کشورهای منطقه به آب‌های بین‌المللی باعث شده بسیاری از بنادر ایران به‌عنوان مستعدترین مناطق دریایی خاورمیانه یاد کنند. با وجود این شرایط منحصر به فرد اما در طول سال‌های گذشته تحریم‌های شورای امنیت، تحریم یکجانبه آمریکا و اتحادیه اروپا باعث شده شرایط آب‌های ایران از روزهای اوج خود فاصله بگیرد و آنچه وزارت راه از آن به «خارج کردن خطوط کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از مسیرهای اصلی تجاری دنیا و از دست دادن سهم بازار حمل‌ونقل دریایی» یاد می‌کند تا حدی اجزایی

بخش خصوصی آماده برداشتن گام‌های بلند

مدّ امید در آبراه‌های دریایی و بنادر کشور



شده باشد. در چنین شرایطی قطعا لغو یکباره تحریم‌های دریایی ایران بیش از آنکه به یک تصمیم بین‌المللی شبیه باشد به یک معجزه می‌ماند معجزه‌ای که آب‌های ایران را احیا می‌کند. قطع همکاری شرکت‌های بزرگ خارجی و البته خارج شدن نام ایران از مسیرهای بین‌المللی لاینرهای خارجی در طول سال‌های گذشته یک فرصت بزرگ را به وجود آورد و آن اعتماد دولت به فعالان بخش خصوصی بود.

هرچند فراهم نبودن زیرساخت‌های لازم در این حوزه کار را بدشواری‌هایی همراه کرد اما آنچه برای سازمان بنادر و دریانوردی اهمیت یافت، نقش حاکمیتی سازمان بود و سخن از باز کردن دست سرمایه‌گذاران در کرانه و پس کرانه مطرح شد تا دریا نخستین حوزه‌ای در صنعت حمل‌ونقل باشد که بیشترین اقبال را به سرمایه‌های غیردولتی از خود نشان می‌دهد. این اقبال البته به دلیل محدودیت‌هایی که

چپه در حوزه اجرا و چه در تأمین تسهیلات مدنظر بخش خصوصی اتفاق افتاد نتوانست نتایج را با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته از قبل همسان کند. بحث تحریم اپراتور اصلی بندر شهید رجایی نیز تیر خلاصی بود بر این حرکت رو به جلو تا حرکت لاینرهای بزرگ به سمت مهم‌ترین بندر ایران متوقف شود.

لغو محدودیت‌های تجاری دریا را به اوج می‌رساند مدیر عامل سابق سازمان بنادر و دریانوردی کشور در صورت لغو محدودیت‌ها در حوزه تجارت و گشایش بازارهای بین‌المللی بنادر ایران بار دیگر توان رقابت با همتایان خارجی خود را پیدا خواهد کرد و این به معنای نزدیک شدن به اهداف کلان کشور خواهد بود.

سیدعطاالله صدر، در گفت‌وگو با «فرصت امروز» به بحث تحریم شرکت تایدواتر به‌عنوان اپراتور اصلی بندر شهید رجایی اشاره کرد و گفت: جز این تحریم خاص، دیگر بنادر ما به طور خاص

داشته باشیم که این امر کمک خواهد کرد تا قیمت حمل‌ونقل برای ایران کاهش پیدا کند. وی با اشاره به مزیت‌های حضور در رقابت‌های بین‌المللی هوانوردی افزود: با پیوستن به بازار جهانی، سطح خدمات و سرویس‌دهی در حوزه هوانوردی افزایش می‌یابد و ما حتماً می‌توانیم با توجه به اتفاقات بسیار مثبت اخیر امکان خرید مستقیم دست اول محصولات ساندزهای بزرگ جهانی در حوزه هوانوردی به‌ویژه هواپیماهای کوتاه برد را که نیاز اصلی ماست داشته باشیم.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به نیاز بیش از ۲۷۰۰ فرواردها شهرهای محروم و درجه دو و سه کشور به هواپیماهای کوتاه

برده، ابراز داشت: در سفری که به فرانسه داشتیم با دو شرکت بزرگ تولیدکننده هواپیماهای کوتاه برد مستقیماً مذاکره کردم تا بتوانیم در این راستا ناوگانی برای هواپیماهای کوتاه برد در دستمان داشته باشیم چراکه حتماً با توجه به مذاکرات اخیر ما با شرکت‌های عمده تولیدکننده هواپیماهای اعم از بویینگ و ایرباس می‌توانیم به تدریج این توافقاتی اولیه را به توافقات عملیاتی و تجاری تبدیل کنیم.

اقدام برای نوسازی شرکت‌های هواپیمایی هما و آسمان

وزیر راه و شهرسازی استفاده

فعالان بخش خصوصی نیز به چشم می‌خورد. حسن مجیدی سرمایه‌گذار بخش حمل‌ونقل در گفت‌وگو با «فرصت امروز» از دریا‌های ایران به‌عنوان فرصتی غیرقابل چشم‌پوشی یاد می‌کند که راه را برای سرمایه‌گذاران باز خواهد کرد، هرچند این شرایط مثبت به زیرساخت‌های فراوان نیاز دارد.

به اعتقاد وی تأمین شرایط قانونی و تخصیص تسهیلات لازم دو رکن ابتدایی حضور سرمایه‌گذاران را فراهم می‌کند و در کنار آن فضای پس از تحریم نیز امید را تضمین حداقل سود در کنار تأمین تجهیزات خارجی لازم زنده نگه می‌دارد.

مجیدی به ظرفیت‌های فراوان دریایی کشور برای قرار گرفتن در مسیر سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی اشاره و خاطر نشان کرد: از ابتدایی‌ترین بخش‌های آغاز به کار یک اسکله در بندر تا بازارهایی برای ورود کشتی‌ها و لاینرها تا خدمات گردشگری و سیاحتی حوزه‌های است که هنوز در بسیاری از بنادر ایران دست‌نخورده باقی مانده، فضایی که می‌توان با آمیدی که لغو تحریم‌ها به وجود آورده در آن مشارکت بسیار فعال داشت.

این امید داخلی در کنار گمانه‌زنی‌های مختلفی که از استقبال طرف‌های خارجی برای ورود دوباره به آب‌های ایران مطرح می‌شود، بیش از هرچیز بشارت‌دهنده روزهای خوب دریایی ایران است روزهایی که تحریم‌ها آنها را دور و خارج از دسترس کرد و حالا با افزایش امیدها برای لغو آنها فضای برای همکاری سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در احیای آب‌های ایران فراهم شده است.



وزیر راه و شهرسازی خبر داد

دعوت ایران از خطوط هواپیمایی خارجی

از اعتبارات بین‌المللی را از دستاوردهای دیگر این مذاکرات خواند و ادامه داد: می‌توانیم با استفاده از سیستم‌های اعتبارات صادراتی که کشورهای غربی به سازندگان هواپیما می‌دهند یا سیستم‌های اجاره خشک و تر هواپیما و نیز سیستم‌های اجاره به شرط تملیک، هواپیماهای دست اول را برای ایران تأمین کنیم.

آخوندی گفت: در همین راستا ما قطعاً در جهت نوسازی و بازسازی ساختاری دو شرکت بزرگ هواپیمایی داخلی یعنی هما و آسمان اقدام خواهیم کرد تا بتوانیم به جایگاه اصلی که در منطقه داشتیم در حوزه صنعت هوانوردی دست‌یابیم.



فرصت احیای بخش خصوصی را از دست ندهیم

علی آزاد

دیرالجنین شرکت‌های راهساز

این روزها در حالی مسئولان از هجوم انواع و اقسام ملیت‌های شرکت‌های خارجی به بازار بکر پروژه‌های عمرانی حرف می‌زنند که گویا هیچ شرکت پیمانکار و سرمایه‌گذار داخلی تاکنون در پروژه‌ای موفق عمل نکرده و فعال نیست حال اینکه اگر از بحث سطح تکنولوژی‌های به کار گرفته شده بگذریم؛ توان شرکت‌های داخلی در بحث اجرا و طراحی همسطح شرکت‌های خارجی است و در برخی از پروژه‌ها بسیار موفق‌تر از شرکت‌های خارجی و چینی‌های دست دوم و سوم عمل کرده‌اند.

این در شرایطی است که چند سالی از موعد پرداخت بدهی‌های دولت به پیمانکاران گذشته و هنوز دولت نتوانسته بدهی ۵۰هزار میلیارد تومانی خود را به پیمانکاران بپردازد. هرچند چندین بار اعلام کرده‌اند که بدهی به پیمانکاران را می‌خواهند از روش‌های مختلفی مانند تهاتر با اوراق مشارکت بپردازند اما حتی اوراق مشارکت هم به ما نرسید حالا هم موضوع مذاکره با پیمانکاران اروپایی و کمرای و ژاینی مطرح شده این درحالی است که شرکت‌های پیمانکاری داخلی به‌شدت نیازمند کار و گرفتن پروژه هستند.

چند سالی به بهانه فاینانس چین؛ توان پیمانکاران داخلی و نیروی کار شرکت‌ها نادیده گرفته شد، حالا هم می‌گویند پس از لغو تحریم‌ها فرصتی ایجاد شده برای ورود پیمانکاران داخلی.

اینکه گفته می‌شود پس از لغو تحریم‌ها پیمانکاران و سرمایه‌گذاران خارجی به حوزه‌های مختلف سرازیر می‌شود تهدیدی برای پیمانکاران داخلی محسوب می‌شود، این در شرایطی است که در یک دهه گذشته با حضور چینی‌های ضعیف در حوزه‌های مختلف این تجربه را داشتیم که حتی نیروی کار را هم وارد کردند. حال که شرایطی پیش آمده تا با بهبود شرایط اقتصادی به پیمانکاران داخلی توجه شود نباید این فرصت را از دست داد.

متقدم دولتی که شعار احیای بخش خصوصی را می‌دهد باید در این شرایط بهای بیشتری به بخش خصوصی دهد و اولین اقدام در جهت جلب اعتماد این قشر پرداخت بدهی‌های پیمانکاران است که عدد آن یک سوم بارانه ماهیانه نقدی به مردم است و عددی محسوب نمی‌شود که بتوان با آن تورم را کنترل کرد.



۶۵ هزار کامیون بالای ۳۵ سال از رده خارج می‌شود

مدیر بخش حمل‌ونقل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت از جایگزینی ۶۵ هزار کامیون و کشنده با عمر بالای ۳۵ سال خبر داد و گفت: با تصویب شورای اقتصاد شرکت ملی نفت این تعداد کامیون و کشنده را با کامیون‌های جدید جایگزین می‌کند. به گزارش ایرنا، ناصر اسماعیل‌زاده با بیان اینکه هم‌اکنون ۱۸۰ هزار کامیون با عمر ۲۵ سال در جاده‌های کشور تردد می‌کند، اظهار کرد: در مرحله اول طرح جایگزینی ۶۵ هزار کامیون بالای ۳۵ سال و ۷ هزار کامیون بالای ۴۰ سال از رده خارج می‌شوند.

وی افزود: هر کامیون پیمایش، ۵۰ تا ۶۰ لیتر سوخت مصرف می‌کند درحالی که مصرف سوخت در کامیون‌ها و کشنده‌های جدید ۲۸ تا ۳۵ لیتر است، وی با بیان اینکه این طرح در رده کامیون‌های ۱۰ تا ۱۸ تن، ۱۹ تا ۲۶ تن و کشنده‌های ۲۶ تن به بالا اجرا می‌شود، بیان کرد: هر کامیون به‌طور متوسط سالانه ۱۲۰ هزار کیلومتر در پیمایش دارد که این جایگزینی تأثیر مستقیم و قابل توجهی در منابع سوخت کشور خواهد داشت.

به گفته این مسئول در شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت کشور، طبق بند قاف تبصره ۲۰دوره ۳ سال ۱۳۹۲ در این طرح ۲ میلیون و ۲۰۰ میلیون دلار از محل صرفه جویی میان سوخت مصرفی در طرح جایگزینی به سرمایه‌گذاران و سازندگان کامیون‌ها پرداخت می‌شود.

آگهی مزایده عمومی

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری ملارد در نظر دارد به استناد مجوز یکصد و چهل و پنجمین صورتجلسه هیات مدیره به شماره ۱۸۶۷/س ف د مورخ ۹۴/۲/۲۱ که ذک پارک چمن را به صورت اجاره به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید.

شرایط شرکت در تجدید مزایده:

۱- برآوردکل مزایده ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۲- سپرده شرکت در تجدید مزایده به میزان ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال که میبایست همراه اسناد تجدید مزایده تحویل گردد ۳- برندگان اول و دوم و سوم تجدید مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد. ۴- کلیه متقاضیان واجد شرایط می توانند پس از انتشار آگهی جهت دریافت اسناد تجدید مزایده و کسب اطلاعات بیشتر ازتاریخ ۹۴/۴/۲۳ لغایت ۹۴/۵/۲ از ساعت ۹ لغایت ۹۴/۵/۲ از ساعت ۹ لغایت ۱۲/۳۰ به امور قراردادهای سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری ملارد مراجعه و از تاریخ ۹۴/۴/۲۹ لغایت ۹۴/۵/۸ تا ساعت ۱۳ پیشنهادهای خود راتحول دبیرخانه سازمان نمایند. زمان گشایش پیشنهادها روز پنج شنبه ساعت ۱۳/۳۰ مورخ ۹۴/۵/۸ می باشد. ۵- هزینه آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد. ۶- متقاضیان جهت اخذ اسناد تجدید مزایده باید مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال به حساب درآمد سازمان پارکها و فضای سبز به شماره ۰۱۰۵۲۷۲۷۴۸۰۰۴ واریز و همراه با کارت شناسایی به امور قراردادها مراجعه نمایند. ۷- سازمان در رد و قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. ۸- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد تجدید مزایده مندرج است.

سیامک علیجانی -مدیر عامل سازمان فضای سبز

آگهی مزایده عمومی

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری ملارد در نظر دارد به استناد مجوز یکصد و چهل و پنجمین صورتجلسه هیات مدیره به شماره ۱۸۶۷/س ف د مورخ ۹۴/۲/۲۱ که ذک پارک چمن را به صورت اجاره به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید.

شرایط شرکت در مزایده:

۱- برآوردکل مزایده ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۲- سپرده شرکت در مزایده به میزان ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال که میبایست همراه اسناد مزایده تحویل گردد ۳- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد. ۴- کلیه متقاضیان واجد شرایط می توانند پس از انتشار آگهی جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر ازتاریخ ۹۴/۴/۲۳ لغایت ۹۴/۵/۲ از ساعت ۹ لغایت ۱۲/۳۰ به امور قراردادهای سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری ملارد مراجعه و از تاریخ ۹۴/۴/۲۹ لغایت ۹۴/۵/۸ تا ساعت ۱۳ پیشنهادهای خود راتحول دبیرخانه سازمان نمایند. زمان گشایش پیشنهادها روز پنج شنبه ساعت ۱۳/۳۰ مورخ ۹۴/۵/۸ می باشد. ۵- هزینه آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد. ۶- متقاضیان جهت اخذ اسناد مزایده باید مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال به حساب درآمد سازمان پارکها و فضای سبز به شماره ۰۱۰۵۲۷۲۷۴۸۰۰۴ واریز و همراه با کارت شناسایی به امور قراردادها مراجعه نمایند. ۷- سازمان در رد و قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. ۸- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است.

سیامک علیجانی -مدیر عامل سازمان فضای سبز

آگهی مزایده عمومی

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری ملارد در نظر دارد به استناد مجوز یکصد و چهل و ششمین صورتجلسه هیات مدیره به شماره ۱۸۶۷/س ف د مورخ ۹۴/۲/۲۸ که ذک چهارراه ملارد روبروی تالار خاکی را به صورت اجاره به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید.

شرایط شرکت در مزایده:

۱- برآوردکل مزایده ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۲- سپرده شرکت در مزایده به میزان ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال که میبایست همراه اسناد مزایده تحویل گردد ۳- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد. ۴- کلیه متقاضیان واجد شرایط می توانند پس از انتشار آگهی جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر ازتاریخ ۹۴/۴/۲۳ لغایت ۹۴/۵/۲ از ساعت ۹ لغایت ۱۲/۳۰ به امور قراردادهای سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری ملارد مراجعه و از تاریخ ۹۴/۴/۲۹ لغایت ۹۴/۵/۸ تا ساعت ۱۳ پیشنهادهای خود راتحول دبیرخانه سازمان نمایند. زمان گشایش پیشنهادها روز پنج شنبه ساعت ۱۳/۳۰ مورخ ۹۴/۵/۸ می باشد. ۵- هزینه آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد. ۶- متقاضیان جهت اخذ اسناد مزایده باید مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال به حساب درآمد سازمان پارکها و فضای سبز به شماره ۰۱۰۵۲۷۲۷۴۸۰۰۴ واریز و همراه با کارت شناسایی به امور قراردادها مراجعه نمایند. ۷- سازمان در رد و قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. ۸- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است.

سیامک علیجانی -مدیر عامل سازمان فضای سبز



رحمت عبدی باغی

استاد بیوشیمی دانشگاه برلین و شانگهای

حدود ۴۰ سال است که از تحقیقات در زمینه محصولات GMO در جهان می‌گذرد. در این زمینه باید اصولی و علمی برخورد کرد. شرکت‌های بزرگ تولیدکننده آمریکایی از سال ۲۰۰۰ تاکنون خواسته‌اند این محصولات را وارد کشورهای اروپایی مانند آلمان کنند، اما پذیرفته نشد. شنیده‌ام که در ایران نیز برنج تراریخته یا دستکاری شده ژنتیکی در دست تولید است. با وضعیت خشکسالی و بحران آبی که ایران با آن روبه‌روست چگونه می‌توان پیش از حل بحران آب و خشکی تالاب‌ها و دریاچه‌ها، از تولید محصولات



محمد رضا ضابطه

رئیس قطب علمی کشاورزی ارگانیک کشور (وزارت علوم، تحقیقات و فناوری)

به نظر من در تولید و مصرف محصولات تراریخته باید عالمانه برخورد کرد. با واقعیت‌هایی جامعه باید کنار آمد این یک تعامل است. اما در نظام بین‌الملل ما از محصولات ارگانیکی طرفداری می‌کنیم که محصولات تراریخته و دستکاری شده ژنتیکی را نمی‌پذیرد.

بحران آب را حل کنید، تراریخته پیشکش!

GMO سخن گفت؟ مگر برنج صدی و طارم شمال چه مشکلی دارد؟ در کم آبی‌هایی که شمال کشور را نیز فرا گرفته گیاه ضعیف تغییر ژن یافته چگونه می‌تواند در مقابل خشکسالی مقاومت کند؟ برای کاشت برنج معمولی آب نداریم، تولید تراریخته پیشکش! این‌ها پرسش‌هایی است که پژوهشگران باید به آن پاسخ دهند. به نظر من این کار افراد تازه به دوران رسیده‌ای است که از اینجا و آنجا چیزی یادگرفته‌اند و می‌خواهند منافع شرکت‌های بزرگ را تأمین کنند. در اروپا هر کسی نمی‌تواند در این مباحث مهم نظر بدهد. لازم به ذکر است که تز دکترای من در همین زمینه است و به‌زودی مطلب کاملی برای روزنامه «فرصت امروز» خواهم نوشت.

باید عالمانه برخورد کنیم

به‌نظر می‌رسد تاکنون به میزانی که برای ساختارسازی و مطالعه محصولات تراریخته مانند پژوهشکده مهندسی ژنتیک، بورسیه‌های متعدد اعزامی و غیره در کشور تلاش شده است، دست کم نیمی از این ساختارسازی‌ها به بخش تولید محصولات ارگانیک (میزان) بودجه، تعداد پروژه، اعضای علمی و حمایت از قطب ارگانیک) اختصاص یابد تا پاسدار واقعی سنت‌ها، طبیعت و اخلاق باشیم.

محصولات غذایی جهان در انحصار شرکت‌های چند ملیتی

تولید تراریخته آری یا نه؟

در بخش گیاه، حیوان، کشاورزی یا اهداف پزشکی انجام داد. وی ادامه می‌دهد: اگرچه شواهد مشخصی درباره خسارت غلات دستکاری شده ژنتیکی برای انسان وجود ندارد و تا حدی در جاهایی که این محصول کشت شده با تولید مناسب همراه بوده و برخی از مشکلات مردم را برطرف کرده است اما با این وجود مشکلات عدیده‌ای دارد که نمی‌توان از آن چشم‌پوشی کرد. توسعه این گونه محصولات تراریخته‌شکه گسترده‌اکوسیستم را مختل می‌کند، تنوع تولید را کاهش داده و در زمان حال و آینده به اقتصاد مناطق مورد کشت آسیب می‌رساند. درحالی‌که شرکت‌های چند ملیتی مانند مونسانتو که یک کمپانی تولیدکننده پلاستیک

از آن را ممنوع یا محدود کرده‌اند. در آخرین واکنش‌ها نسبت به استفاده از محصولات تراریخته پاپ فرانسیس رهبر کاتولیک‌های جهان انتقادهای جدی بر آن وارد کرده است. به گزارش فارس به نقل از ساستین‌یل پلاس، پاپ با انتقاد استفاده از محصولات تراریخته (اصلاح شده به روش دستکاری ژنتیکی) و آفت کش‌ها که به گفته وی برای محیط‌زیست خطر آفرین هستند از بخش‌های مالی وابسته و تحقیقات بین‌رشته‌ای درخواست کرد تا در این زمینه تحقیق کنند. پاپ گفته است تا زمانی که محصولات تراریخته و دستکاری ژنتیکی شده می‌تواند بسیار متنوع باشد و ملاحظات خاص خودش را برای استفاده دارد نمی‌توان قضاوت قطعی از توسعه محصولات تراریخته

و دور از دسترس قرار دارند و اجازه مصرف به آن داده نمی‌شود. تولیدکنندگان برنج تراریخته معتقدند که دولت پیشین تنها برای افزایش واردات و چوب لای چرخ گذاشتن تولید جلوی تجاری‌سازی این محصول را گرفته بود اما مخالفان از تأثیرهای منفی و بیماری‌های ناشی از مصرف این محصولات بر انسان و محیط‌زیست سخن می‌گویند. یکی از مخالفان اصلی این نوع محصولات، سازمان حفاظت محیط‌زیست و رئیس آن، معصومه ابتکار است.

در بسیاری از نقاط جهان نیز مخالفت‌ها با محصولات دستکاری شده ژنتیکی به اوج رسیده و برخی کشورها مانند سوئیس، روسیه، چین، انگلیس و غیره تولید، واردات و استفاده

سازمان محیط‌زیست حق ورود به محصولات تراریخته را ندارد

برای رهاسازی کشت تراریخته فراهم کند. دولت هرگز راهی را قبلاً رفته دوباره طی نمی‌کند و اجازه تردد و قانون شکنی نمی‌دهد.

البته ما دغدغه‌های سازمان حفاظت محیط‌زیست را درک می‌کنیم. هر گاه یک موجود زنده تراریخته (دستکاری شده ژنتیکی) در محیط رها شود در حیطه مسئولیت‌های این سازمان قرار می‌گیرد اما آنها در برنج تراریخته حق ورود و مخالفت ندارند. مرجع صدور مجوز منحصر در اختیار وزارت جهاد کشاورزی است.

برخی از ا افراد برای مخالفت خود با محصولات تراریخته، اعتراض‌های مردمی در کشورهایی مانند آمریکا را شاهد می‌آورند. درحالی‌که صاحبان کمپانی‌های بزرگ تولیدکننده سموم شیمیایی این کمپین‌ها را به راه انداخته‌اند چون منافع‌شان به خطر افتاده است. محصولات تراریخته در آمریکا و اروپا مصرف می‌شود و اینکه عده‌ای می‌گویند برای مصرف کشورهای جهان سوم این محصولات تولید می‌شود، درست نیست. اینها مسائلی است که در فضای مجازی پیش می‌شود. کلزا، سویا و چغندر قند در آمریکا

حال انجام آزمایش‌های تعیین ارزش زراعی، آزمایش‌های پایدار، یکنواختی و تمایز و ثبت ارقام هستیم.

بنابراین برای تجاری‌سازی برنج تراریخته به هیچ عنوان نیاز به گرفتن مجوزهای جدید نداریم چون رهاسازی انجام شده است. مهرام امسال محصول برداشت می‌شود و از اسفندماه آینده به‌صورت تجاری و انبوه در اختیار تولیدکنندگان و پژوهشگرانی که مایل باشند و مجوز قانونی را دریافت کنند، قرار می‌گیرد. ما برای تجاری‌سازی برنج تراریخته هیچ مانعی نداریم و وزارت جهاد کشاورزی نیز مشکلی با تولید انبوه آن ندارد. شخص وزیر (جهاد کشاورزی) نیز بارها از من درخواست کرده و دستور به سرعت بخشیدن در کار داده‌است.

ما برنج و پنبه تراریخته را رهاسازی کرده‌ایم و مانعی برای تجاری‌سازی آن نداریم. به سازمان‌هایی مانند حفاظت محیط‌زیست نیز اجازه قانون‌شکنی نمی‌دهیم. براساس ماده ۲ قانون ایمنی زیستی این سازمان نمی‌تواند با مهندسی ژنتیک مخالفت کند و باید تمهیدات لازم

مولود غلامی

تولید و مصرف محصولات تراریخته یا دستکاری ژنتیکی در برخی کشورهای پیشرفته مانند آمریکا در یکی دو دهه اخیر آغاز شده است. این نوع محصولات که به اصطلاح GMO نامیده می‌شوند مخلفان و موافقانی دارند و هر کدام دلایلی برای مخالفت یا موافقت بیان می‌کنند. تولید محصولات تراریخته در ایران از سال ۸۳ و ۸۴ آغاز شد و برنج و پنبه تراریخته نخستین محصول دستکاری شده ژنتیکی هستند که دولت‌های بعدی از ادامه تولید و همچنین تجاری‌سازی آنها جلوگیری کردند. حدود ۱۰۲ تن برنج تراریخته یا دستکاری شده ژنتیکی نزدیک به ۱۰ سال است که در انبارهای پلمب شده



بهزاد قره یاسی

رئیس پژوهشکده بیوتکنولوژی کشاورزی ایران

برنج تراریخته در سال ۸۳ پس از گرفتن مجوزهای لازم از دستگاه‌های مربوط و مراجع صاحب صلاحیت وقت، به‌صورت رسمی تولید شد. در همان زمان بیش از دو هزار سایت خبری در دنیا این دستاورد علمی کشور ما را بازتاب دادند. با روی کار آمدن دولت بعدی که فناوری هراس بود، تولید برنج تراریخته متوقف شد و محصول تولید شده را در انبارها ریختند و قفل و زنجیر بر در آن زدند. البته با پیگیری‌هایی که کرده‌ایم این پرزده در دیوان محاسبات اداری در دست رسیدگی قرار دارد و متهمان باید پاسخگو باشند که به چه حقی کشور را از داشتن چنین محصول با ارزشی محروم کرده‌اند.

خوشبختانه در دولت یازدهم تولید برنج تراریخته از سر گرفته شد و تحقیقات روی بذرهایی که پژوهشگران با مرارت با مشارکت کشاورزان تولید کرده بودند، دوباره آغاز شد. اکنون بذر به میزان کافی برای تولید انبوه و تجاری‌سازی داریم. روی هشت واریته در

تولیدکنندگان گزارش فنی ارائه دهند

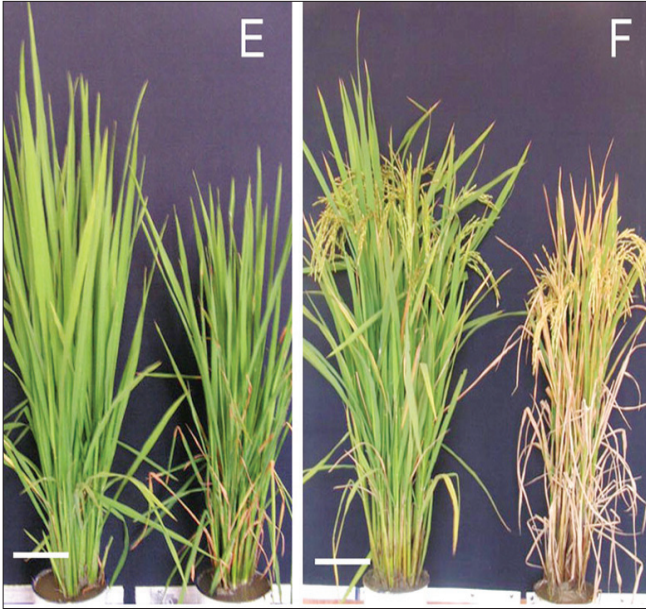


عباس کشاورز

معاون زراعت وزارت جهاد کشاورزی

استفاده از محصولات تراریخته در کشور منوط به کنترل سه موضوع؛ دریافت مجوز مصرف این محصولات از سازمان حفاظت محیط‌زیست، مقاومت به آفات مهم و مزیت عملکردی مناسب است. پس از گرفتن مجوز از سازمان محیط‌زیست، محصول معرفی شده باید به آفات و بیماری‌های مهم حتماً مقاوم باشد نه آفات غیرمهم. همچنین محصول باید مزیت عملکردی مناسبی داشته باشد. اگر این سه اصل در خصوص تولید محصولات تراریخته رعایت شود و مزیت هزینه‌ای و کمی و کیفی داشته باشد، وزارت جهاد کشاورزی از آن استقبال می‌کند. ما باید به آیین‌نامه‌ها و قوانین در این زمینه احترام بگذاریم. برای تولید محصولات تراریخته برخی برنامه‌ریزی‌ها مانند گرفتن مجوز از سازمان محیط‌زیست در اختیار ما نیست. همچنین تولیدکنندگان این رقم محصولات باید گزارش فنی ارائه دهند. برای نمونه درخصوص برنج تراریخته افزون بر مقاومت به کرم ساقه‌خوار یا بلاست باید مزیت عملکردی یا برتری‌های دیگری نسبت به ارقام موجود نیز داشته باشند. اگر گیاه نسبت به آفات و بیماری‌ها مقاومت داشته باشد اما عملکرد در تولید مناسب نباشد، برای ما قابل قبول نیست. در تولید برنج کیفیت و عملکرد بسیار مهم است و عطر و طعم در جایگاه بعدی قرار دارد.

محصولات دستکاری شده ژنتیک یا تراریخته در آمریکا تولید و مصرف می‌شود اما در اروپا سخت‌گیری‌هایی نسبت به مصرف آن وجود دارد و اروپاییان به اصطلاح سوپر بهداشتی هستند. ما با تولید این محصولات موافق هستیم به شرط اینکه تمامی موارد لازم برای مصرف آن فراهم شود و شاخص‌های استانداردها را در تولید محصولات GMO رعایت کنیم.



و مواد و سموم شیمیایی نیز هست، تلاش دارند با تولید محصولات دستکاری شده انحصار موادغذایی و بذره‌ای کشاورزی تمامی کشورها را در اختیار خود بگیرند. این موضوع از دید پاپ نیز پنهان نمانده است. وی می‌گوید: بسیاری از کشورها به دنبال تولید انحصاری این گونه محصولات هستند که وابستگی دیگر کشورها را افزایش می‌دهد. بدون شک مسئله توسعه کشت‌های تراریخته در دنیا نیازمند توجه فوری است و برای پایان دادن به این مشکل باید مباحث علمی و اجتماعی آن را لحاظ کرد. محصولات تراریخته یک مسئله پیچیده است که با یک رویکرد دلسوزانه باید به آن نگاه کرد که نیازمند ورود بخش تحقیقات بین رشته‌ای و مالی در این زمینه است.

اما یک گزارش وجود ندارد که مصرف این محصولات موجب بیماری‌هایی مانند سرطان و غیره شده است. حال اگر در کشور ما برخی از مسئولان چیزی از این موضوع نمی‌فهمند و مستعد دریافت مفاهیم حقیقی نیستند، چرا ملت باید هزینه آن را بپردازد؟

بخشی از محصولات وارداتی ما مانند سویا و دانه‌های روغنی که در صنعت روغن‌کشی استفاده می‌شود نیز تراریخته است و مسئولان و نمایندگان مجلس هم این موضوع را می‌دانند. حتی مرکز پژوهش‌های مجلس نیز در این باره تحقیق و تفحص کرده است. گویا عده‌ای تنها هدف‌شان مخالفت با تولید محصولات تراریخته است درحالی‌که واردات آن به کشور ادامه دارد و کسی جرأت ندارد جلو آن را بگیرد.

یکی از مزایای اصلی محصولات تراریخته استفاده نکردن سم و آفت کش است و کسانی که مانع از تولید آن شوند باید پاسخگوی ضرر و زیان‌های جانی و مالی که به مردم وارد آمده، باشند. من به‌تنهایی آماده مناظره و گفت‌وگو با تمامی مخالفان محصولات تراریخته هستم.

موافقان و مخالفان رودررو شوند

تراریخته با مسائلی باریک‌تر از مو



جمیل علیزاده شایق

دبیر انجمن برنج

چند سالی است که تولید برنج تراریخته محل بحث برخی از مسئولان شده است. این موضوع در دوره‌ای که خانم ابتکار رئیس سازمان حفظ نباتات (وزارت جهاد کشاورزی) بودند، آغاز شد که با مخالفت شدید ایشان همراه بود. از آن زمان تاکنون این بحث‌ها و مخالفت‌ها همچنان ادامه دارد. مسئولانی که موافق تولید محصولات تراریخته هستند می‌گویند بسیاری از این محصولات مانند دانه‌های روغنی تراریخته به کشور وارد می‌شود و در سبد غذایی مردم قرار می‌گیرد. اما مخالفان چنین نظری ندارند. به همین دلیل در تولید محصولات تراریخته از جمله برنج، مسئولان مربوط هنوز به جمع‌بندی درست و اصولی نرسیده‌اند. همچنان که در زمینه مقاوم بودن این گونه گیاهان به سموم و آفت کش‌ها با نقطه مقابل آن، سرطان با بودن آنها هنوز کسی مستندات علمی ارائه نکرده است.

به همین دلیل انجمن برنج نیز به جمع‌بندی و نتایج قابل قبول و علمی برای تأیید و رد آن نرسیده است. در این میان پژوهشکده بیوتکنولوژی کشاورزی که کار پژوهش و تولید برنج تراریخته را در دست دارد از تولید و تجاری‌سازی آن دفاع می‌کند اما سازمان محیط‌زیست به‌ویژه خانم ابتکار با آن به‌شدت مخالفت می‌کنند.

به هر روی در این زمینه موافقان و مخالفان باید به هم رودررو شوند و دلیل خود را بیان کنند. این موضوع از موباریک‌تر است و در بحث کلان، دنیا باید روی نتایج آن بررسی کند نمی‌توان در چنین مسائلی بدون مدارک علمی و مستندات اظهار نظر کرد.

خبر

کاهش ۱۰۰ میلیون دلاری هزینه واردات گندم پس از لغو تحریم‌ها



معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه لغو تحریم‌ها هزینه واردات گندم را حدود ۲۰ درصد کاهش می‌دهد، گفت: امسال نیاز به واردات ۲ میلیون تن گندم برای تأمین کسری کشور وجود دارد که لغو تحریم‌ها ۱۰۰ میلیون دلار از این هزینه می‌کاهد.

علی قنبری در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره شرایط تأمین کالاهای اساسی، بعد از برداشته شدن تحریم‌ها، افزود: با وجود اینکه واردات کالاهای اساسی شامل تحریم‌ها نمی‌شود، اما به دلیل مشکلاتی که در نحوه پرداخت پول به فروشندگان وجود داشت، در برخی از مواقع این کالا از طریق واسطه‌ها انجام می‌شد که این امر هزینه واردات این محصول را افزایش داده بود.

وی خاطرنشان کرد: بعد از برداشته شدن تحریم‌ها، هزینه‌های واردات کالاهای اساسی ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهش می‌یابد و امکان رقابت‌پذیری بیشتری برای واردات کالا فراهم می‌کند. مدیرعامل شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران ادامه داد: با بهبود شرایط واردات و اعلام رفع تحریم‌ها، برخی از کشورهایی که در گذشته کالاهای اساسی را در اختیار ما قرار نمی‌دادند، پیش‌قدم شده‌اند و از ایران معذرت خواهی کرده‌اند. وی اظهار داشت: مصرف سالانه گندم در کشور ۱۱ میلیون تن است که از این میزان ۹ میلیون تن آن در اختیار جباری‌ها قرار گرفته و مابقی آن به مصارف صنعت، شیرینی پزی‌ها و صنایع ماکارونی می‌رسد. قنبری با پیش‌بینی تولید گندم در سال جاری، تأکید کرد: میزان تولید گندم در کشور به سه مورد میزان بارندگی‌ها، قیمت تضمینی و نحوه مدیریت خرید تضمینی گندم ارتباط دارد. درصورتی‌که خرید تضمینی گندم در سال‌جاری به درستی صورت گیرد، از ۱۱ میلیون تن گندم تولیدی کشور ۸ میلیون تن به‌صورت تضمینی خرید می‌شود. معاون وزیر جهاد کشاورزی بیان داشت: تا به امروز حدود ۶ میلیون تن گندم خریداری شده، اما پیش‌بینی می‌شود که این رقم تا ۸ میلیون تن افزایش یابد.

سنگ بحران آب از چاه‌ها بیرون می‌آید



یک کارشناس با تحلیل وضعیت کشور در بحران آب، بهترین راهکار برای خروج از این وضعیت را همسکاری ضاعف وزارت نیرو و وزارت جهاد کشاورزی در ساماندهی چاه‌ها دانست. داروش مختاری، در گفت‌وگو با ایسنا، یکی از راه‌های برون رفت از بحران‌های آب را اجاره نوبتی چاه‌های آب کشاورزی عنوان و اظهار کرد: کلیات این راهکار که در قلمرو راهکارهای سریع قرار می‌گیرد، عبارت از آن است که وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی در یک اقدام مشترک نسبت به اجاره نوبتی چاه‌های کشاورزی از کشاورزان اقدام کنند. وی ادامه داد: جنبه‌های حقوقی این مسئله فراگیر است و پیامدهای حقوقی گوناگونی برای دولت دارد. به هر حال با سنجش اولیه این پیامدها به‌طور نوبتی سالانه برای حدود ۱۰ درصد چاه‌های کشاورزی در تمامی دشت‌های کشور عملیات می‌شود. این کارشناس با بیان اینکه اجرای این راهکار در صورت کنترل نکردن سایر چاه‌های محدوده دشت راهکاری خنثی خواهد بود، گفت: باتوجه به اینکه آبخوان یک واحد هیدروژئولوژیک یکپارچه است که به محض کاهش برداشت آن از یک نقطه آن آب، بیشتری از طریق سایر چاه‌ها برداشت می‌شود، چنانچه از حدود ۷۰۰ هزار حلقه چاه سالانه ۱۰ درصد آن توسط دولت به‌طور موقت اجاره شود، به شمار ۷۰ هزار حلقه خواهیم رسید. به گفته وی چنانچه سطح زیر کشت زیرپوشش هر چاه به‌طور میانگین نزدیک به ۳ هکتار باشد و سود خالص کشاورزان از هر هکتار سطح زیر کشت چاه یادشده برابر ۸۰ میلیون ریال باشد رقمی که دولت می‌تواند برای هر چاه بپردازد حدود ۲۴۰ میلیون ریال است. مختاری پیشنهاد خود را برای اجرای این راهکار تنظیم قراردادهایی با مالکان چاه‌ها را سکنه شدن استان‌های حوضه کویر مرکزی است. این کارشناس ادامه داد: این مبلغ در برابر چند هزار میلیارد دلار زبانی که پیش‌روی کشور هست آنچنان ناچیز است که همانند جرم کره زمین که در برابر جرم کل کهکشان راه شیری است،

ر هبر معظم انقلاب:

مسیر قانونی برای تصویب متن هسته ای باید طی شود



نماز عید سعید فطر صبح شنبه به امامت رهبر معظم انقلاب اسلامی در مصلای تهران اقامه شد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در خطبه اول نماز، با اشاره به شعارهای «مرگ بر اسرائیل» و «مرگ بر آمریکا»ی ملت ایران در روز جهانی قدس خاطرنشان کردند: جهت‌گیری‌های عظیم حرکت ملت را باید از این شعارها درک کرد نه از زبان مغرض بیگانگان که مناسفانه در داخل نیز برخی کج‌فهم‌ها آنها را تکرار می‌کنند. بخش اعظم خطبه دوم حضرت آیت‌الله خامنه‌ای به بیان چند نکته درباره موضوع هسته‌ای اختصاص داشت. در نخستین نکته ایشان با تشکر از دست‌اندرکاران مذاکرات طولانی و نفس‌گیر هسته‌ای به‌خصوص زحمات و تلاش‌های هیات مذاکره‌کننده، افزودند: برای تصویب متن تهیه شده، باید مسیر قانونی پیش‌بینی شده طی شود البته چه این متن تصویب شود چه نشود اجر مذاکره‌کنندگان محفوظ است ان‌شاءالله. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای خطاب به دست‌اندرکاران بررسی «متن تهیه شده هسته‌ای» تاکید کردند: براساس مصالح کشور و منافع ملی با دقت کار خود را انجام دهید تا بتوانید حاصل بررسی‌ها را با گردن افراشته به ملت و خداوند ارائه دهید. ایشان با تاکید بر مقابله جمهوری اسلامی با هرگونه سوءاستفاده از «متن تهیه شده» افزودند: چه متن تهیه شده تصویب شود چه نشود، به هیچکس اجازه خدشه بر اصول اساسی نظام اسلامی را نمی‌دهیم. رهبر انقلاب با اشاره به فضای تهدیدآمیز موجود در کشور، تصویب شدن به مسائل دفاعی ایران، افزودند: به فضل الهی قابلیت‌های دفاعی و حری امنیت کشور حفظ خواهد شد و جمهوری اسلامی هرگز تسلیم زیاده‌خواهی دشمنان نخواهد شد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای گفتند: چه متن تهیه شده پس از طی روند قانونی داخل کشور، تصویب شود چه نشود، ملت ایران از حمایت ملت مظلوم فلسطین، یمن، بحرین و ملت و دولت‌های سوریه و عراق و مجاهدان صادق لبنان و فلسطین دست بر نمی‌دارد.

رهبر انقلاب اسلامی با تاکید بر اینکه در هر صورت سیاست ملت و نظام جمهوری اسلامی در مقابل آمریکا هیچ تغییری نخواهد کرد، افزودند: ما درباره مسائل دوجانبه، منطقه‌ای و جهانی هیچ مذاکره‌ای با آمریکا نخواهیم داشت مگر در موارد استثنای همچون هسته‌ای که قبل از این هم سابقه داشته است. رهبر انقلاب اسلامی افزودند: مقامات فعلی آمریکا از تسلیم ملت ایران حریف می‌زنند البته پنج رئیس‌جمهور قبلی آنها نیز پس از انقلاب از این آرزوها داشتند اما یا مردند یا در تاریخ گم شدند و شما هم مثل آنها، تسلیم ایران را مگر به خواب ببینید. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به اعتراف رئیس‌جمهور کنونی آمریکا به چند مورد از اشتباهات گذشته این کشور در قبال ایران ازجمله کودتای ۲۸مرداد و حمایت از صدام افزودند: اینها تنها مشتی از خورار است و اشتباهات بسیاری وجود دارد که آمریکایی‌ها هنوز حاضر نیستند به آنها اعتراف کنند.

ایشان به مقامات آمریکایی توصیه کردند از اشتباهات جاری دست بردارند تا مقامات آینده این کشور مجبور نشوند به اشتباهات فعلی آنها اذعان کنند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش پایانی خطبه دوم نماز عید سعید فطر با اشاره به حرف رئیس‌جمهور فعلی آمریکا مبنی بر توان نبود کردن ارتش ایران گفتند: قدیم‌ها به این‌گونه حرف‌ها «لاف در غریبی» می‌گفتند. رهبر انقلاب خطاب به مقامات آمریکایی تاکید کردند: ما از هیچ جنگی استقبال و هیچ جنگی را آغاز نمی‌کنیم اما اگر جنگی روی دهد آن کس که از نبرد سرشکسته خارج می‌شود آمریکای متجاوز و جنایتکار است.

موضوع هسته‌ای نباید موجب دودستگی میان مردم شود

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی بعد از نماز عید فطر و در دیدار جمعی از مسئولان کشور، سفرای کشورهای اسلامی و قشرهای مختلف مردم، وحدت و یکپارچگی را نسخه شفابخش دنیای اسلام خواندند، گفتند: سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران در منطقه کاملاً در نقطه مقابل سیاست‌های استکبار و در رأس آن آمریکا قرار دارد و ایران به هیچ‌وجه به آمریکا اعتماد ندارد، زیرا سیاستمداران آمریکایی در کمال بی‌صداقتی و بی‌انصافی هستند. ایشان با تبریک عید سعید فطر، به شرایط تاسف بار دنیای اسلام و نبود وحدت و یکپارچگی اشاره کردند و افزودند: تفرقه و اختلافات کنونی در منطقه، غیرطبیعی و تمحیلی است و علما، روشنفکران، مسئولان دولت‌ها، سیاستمداران و زیدگان و نجبان دنیای اسلام باید متوجه دست خائنان امت اسلامی در این تفرقه‌ها و اختلاف‌ها باشند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به تنفر موجود در میان مسلمانان نسبت به رژیم صهیونیستی با وجود گرایش برخی افراد در دولت‌های اسلامی به این رژیم مامروخ گفتند: قدرت‌های استکباری در منطقه اگرآرا ناباد در برخی دولت‌های اسلامی، برای منصرف کردن ذهن ملت‌های اسلامی از رژیم صهیونیستی، جنگ‌های مذهبی را طراحی و سازمان‌های چنانکتاری همچون القاعده و داعش را راه‌اندازی کردند. ایشان با یادآوری اعتراف برخی مقامات آمریکایی درخصوص نقش دولت آمریکا در راه‌اندازی و گسترش داعش، تشکیل ائتلاف ضد داعش را غیرقابل باور خواندند و تاکید کردند: سیاست قدرت‌های استکباری در منطقه اگرآرا خائنه‌ان است و همه باید متوجه این موضوع باشند. رهبر معظم انقلاب اسلامی با تاکید بر اینکه سیاست جمهوری اسلامی ایران در منطقه نقطه مقابل سیاست استکبار است، به موضوع عراق اشاره کرد و گفتند: سیاست استکبار در عراق، سرنگونی دولت برآمده از رأی مردم، ایجاد درگیری میان شیعه و سنی و در نهایت تجزیه عراق است اما سیاست جمهوری اسلامی ایران در قبال عراق، حمایت و تقویت دولت برآمده از انتخابات،

رئیس‌جمهور: موفقیت مذاکرات هسته‌ای برای یک گروه خاص نیست

دیدار که به مناسبت عید سعید فطر انجام شد، مقاومت ملت ایران در برابر فشار و تحریم‌ها را ستود و گفت: مردم ایران از این توافق خرسند و شادمان هستند و البته، این شادمانی آنان ناشی از احساس غرور و پیروزی در برابر ابرقدرت‌ها و لغو تحریم‌های ظالمانه است. رئیس‌جمهور، تیمم مذاکره‌کننده ایران در بخش‌های فنی، حقوقی و سیاسی را بسیار قدرتمند و توانمند دانست و افزود: این تیم سرسختانه

و با شهادت در برابر رقبای خود در گروه ۵+۱، با اتکا به منطق و تخصص خود به ابهامات پاسخ و از حقوق کشورشان دفاع کردند و این نکته‌ای است که بارها طرف‌های شرکت‌کننده در مذاکرات، بر آن تاکید کرده‌اند. روحانی متن برنامه جامع اقدام مشترک را یک متن برد – برد خواند و گفت: پذیرش حق غنی‌سازی ایران، لغو تحریم‌ها و تداوم تحقیق و توسعه از جمله موفقیت‌های بزرگ ما در این مذاکرات و

به این سوال که آیا توافق هسته‌ای می‌تواند به بازسازی دوباره رابطه آمریکا و ایران کمک کند، تصریح کرد: باید گام به گام جلو بروم؛ باید ببینیم آیا توافق هسته‌ای می‌تواند در دیوار بی‌اعتمادی ایجاد شده بین ایران و غرب و همچنین بین ایران و آمریکا، حفره‌ای ایجاد کند یا خیر؛ سپس کار را از آنجا پیگیری خواهیم کرد. وی همچنین در پاسخ به این سوال که پس از لغو تحریم‌ها و آزاد شدن حدود ۱۰۰ میلیارد دلار از دارایی‌ها، ایران چه برنامه‌ای دارد، گفت: ما برنامه توسعه عظیمی داریم که باید آن را عملی کنیم. قصد داریم کیفیت زندگی مردم کشورمان را بهبود بخشیم و احداث زیرساخت‌ها

روزنامه انگلیسی تایمز در گزارشی خبر داد، ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهوری روسیه طی ۲۰ سال گذشته به‌شدت تحت نظر آژانس‌های اطلاعاتی آمریکا بوده است. روزنامه انگلیسی تایمز در گزارش خود آورده است که آژانس‌های اطلاعاتی آمریکا از زمانی که ولادیمیر پوتین در دهه ۱۹۹۰ میلادی معاون شهردار سن‌پترزبورگ بوده، وی را تحت نظر داشته‌اند. به گزارش این روزنامه ریچارد پالمِر رئیس دفتر سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا (سسیا) در مسکو در یک کمیته کنگره در سال ۱۹۹۹ گفته است: پوتین بخشی از غارت کشور بود و سال‌ها در این زمینه مشارکت

تیتراخبار

◀مقامات عربستان سعودی می‌گویند که ۴۳۱ تن را به اتهام عضویت در یک سازمان وابسته به شبه‌نظامیان تروریست داعش دستگیر کرده‌اند. این افراد متهم به انجام چند عملیات خونین علیه مساجد شیعیان در عربستان هستند.
◀سرلشکر جعفری، فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، با اشاره به جمع‌بندی مذاکرات وین گفت: نگرانی‌هایی به‌خصوص درباره قطعنامه وجود دارد که امیدواریم، برطرف شود.

سیاست

آمریکایی‌ها طی ۲۰سال گذشته از پوتین جاسوسی کرده‌اند

داشت. با این حال این روزنامه می‌نویسد، در کمال تعجب اطلاعات بسیار کمی درباره میزان دارایی شخصی ولادیمیر پوتین وجود دارد یا اینکه این اطلاعات مخفی نگاه داشته می‌شوند. این خبر در حالی اعلام می‌شود که طی ماه‌های گذشته اسناد افشا شده وزارت امور خارجه آمریکا و سفارتخانه‌های این کشور توسط سایت ویکی لیکس نشان می‌دهد که انگلا مرکل، گرهارد شرودر و هلموت کهل صدراعظم‌های آلمان و نیز فرانسوا اولاند، نیکلا سارکوزی و ژاک شیراک رؤسای جمهوری فرانسه هدف جاسوسی آژانس‌های امنیتی و اطلاعاتی آمریکا بوده‌اند.



علی اکبر صالحی، رئیس سازمان انرژی اتمی ایران از برنامه این سازمان برای احداث بزرگ‌ترین بیمارستان تخصصی هسته‌ای غرب آسیا در تهران خبر داد

جمعه

۱۵ درصد جمعیت کشور زیر خط فقر

کفاف نمی‌دهد. همچنین ۳۳درصد شهری‌ها و ۴۰ درصد روستاییان دچار فقر مطلقند که این میزان در سیستان و بلوچستان به بیش از ۶۰درصد و در کرمان، کردستان و گلستان به بیش از ۵۰درصد می‌رسد. امیدی در ادامه ضمن انتقاد به آنکه با وجود گستردگی فقر در کشور هیچ برنامه جامع و روشنی برای فقرزدایی وجود ندارد، اظهار کرد: در دولت دوم هاشمی و دولت اول خاتمی تلاش‌هایی برای تدوین لایحه فقرزدایی انجام شد اما هر دوی این تلاش‌ها در این دولت‌ها ناکام ماند. وی در ادامه با بیان آنکه به‌رغم افزایش جمعیت زیر خط فقر اما عمق فقر کمتر شده است، گفت: اما این به این معنا نیست که وضع فقرا بهتر شده است، بلکه به این معناست که بخشی از طبقه متوسط جامعه نیز به زیر خط فقر سقوط کرده‌اند.



به گزارش مهر، ناوگان اتوبوسرانی تهران در شرایط اضطراری اداره می‌شودتعداد اتوبوس‌های سالم تهران تنها ۴ هزار دستگاه است

فرهنگ

توقف اکران «رستاخیز»

از مراجع بزرگوار تقلید به تعویق می‌افتد.» بنا بر این گزارش، در حالی نمایش «رستاخیز» در نخستین روز اکرانش در سینماهای کشور به تعویق افتاد که از چند هفته گذشته حواشی و مخالفت‌های غیررسمی برخی گروه‌ها برای اکران این فیلم به‌وجود آمده بود و پیش‌تر هم همزمان با اکران آن در جشنواره فیلم فجر اعتراض‌هایی غیررسمی انجام شد که باعث شد، دست‌اندرکاران فیلم اصلاحاتی برای اکران عمومی آن انجام دهند. احمدرضا درویش هم تایید کرده که اکران فیلم «رستاخیز» متوقف شده است.



نخستین اجرای ارکستر سازهای ملی ایران به رهبری اسماعیل تهرانی با اجرای آثاری ایرانی و به‌ویژه با یاد حسین دهلوی روی صحنه رفت

ورزش

علی دایی با صبا ی قم استارت زد

مریی بدنساز در هتل پردیس حضور یافته بودند. علی دایی پیش از اینکه بازیکنان وارد کارهای عملی تمرین شوند در داخل زمین چمن و به‌صورت کاملاً اختصاصی دقایقی با بازیکنان صبا ی قم صحبت کرد. حسین پاشایی، حسین اینانلو، مظاهر رحیم‌پور و غلامرضا ملکی اعضای پیشین کادر فنی صبا ی قم رسماً از تمام بازیکنان صبا خداحافظی کرده و از صبا جدا شدند. دروازه‌بان‌ها یعنی میلاد فراهانی، فرزادنو، محمدرضا قربانی‌پور و حامد لک به‌صورت اختصاصی زیر نظر بهزاد غلامپور تمرین کردند. سایر بازیکنان صبا ی قم ابتدا نرم دویدن دور زمین و سپس کارهای کشتنی را زیر نظر مربی بدنساز صبا انجام دادند و در ادامه زیر نظر علی دایی به همراه مهدی تارتار و محمد دایی تمرین کردند.



حسین علیزاده رکابزن ایرانی تیم آر تی سی سانتیک تایوان به‌عنوان بهترین نماینده آسیا در تور کینگ هایلک چین معرفی شد.

◀کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال فرهاد کاظمی را برای پاره‌ای از توضیحات احضار کرد.

◀پهاد سلیمی، قهرمان المپیک لندن می‌گوید تلاش می‌کند در مسابقه‌های جهانی آمریکا انتظارات را بر آورده کند .

◀یووالو دوسوزا در آستانه پیوستن به آبی‌پوشان پانتخت قرار گرفت.

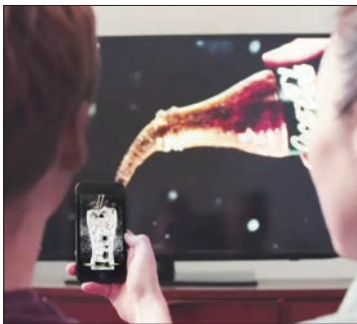


کوکاکولا نخستین کمپین تبلیغاتی آشامیدنی خود را راه می اندازد

مرضیه فروتن

کوکاکولا با تبلیغ Coke Zero به شکلی غیرمنتظره از سطح بالاتری از تبلیغات رونمایی می کند. این کمپین به تصویر یا صدا نمی پردازد بلکه با ایجاد یک بیلورد قابل آشامیدنی، طعم و مزه تبلیغ می شود. کوکاکولا همراه با آژانس تبلیغاتی Ogilvy & Mather یک کمپین کلی راه انداخت که در آن می توانید عینا به نوشیدن نوشابه از روی بیلورد، تلویزیون، آگهی چاپی یا حتی رادیویی ببرازید. برای تشویق عده بیشتری از افراد به امتحان Coke Zero، کارمندان کوکاکولا یک بیلورد ساختند که این نوشیدنی را به هزاران طرفدار کوکاکولا هدیه می دهد. هدف از انجمن این کار ریختن Coke Zero برای مخاطبانی گسترده در سرتاسر کشور و ایجاد نخستین آگهی بازرگانی قابل آشامیدنی در جهان است.

شما چگونه یک آگهی بازرگانی قابل آشامیدنی می سازی؟



یک آگهی تبلیغاتی قابل آشامیدنی این تصور را در ذهن شما به وجود می آورد که شما واقعا می توانید طعم کمپین را بچشید. به همین دلیل کارمندان کوکاکولا با همکاری برنامه تشخیص موسیقی «Shazam»، به مخاطبان برای لذت بردن از Coke Zero با کمک فناوری یاری می رسانند. با Shazam کردن آگهی تبلیغاتی، بینندگان شاهد ریختن Coke Zero در نمایشگر گوشی های هوشمند خود هستند که پس از پر شدن یک لیوان امکان دریافت یک Coke Zero رایگان واقعی در خرده فروشی های بزرگ ایالات متحده آمریکا به وجود می آید.

این ایده چه در خانه، چه در یک کنسرت، یا حتی میان ۸۰ هزار نفر کار می کند. در این مورد با وجود شنیدن صدا مثل یک آگهی رادیویی، با استفاده از Shazam می توان به صدای ریختن Coke Zero درون یک لیوان گوش داد و نوشابه رایگان خود را دریافت کرد. حتی یک پیام در توئیتر حاکی از ریخته شدن Coke Zero نیز برای دادن یک شیشه نوشابه کوکاکولا به دست مردم کافی بود. به این ترتیب کل کمپین به یک ایده خلاقانه برای تبلیغ یک محصول همیشه محبوب به روشی موثر و مدرن تبدیل شد. کوکاکولا و آژانس تبلیغاتی Ogilvy & Mather تصمیم گرفتند تا محصول فوق را به دست مخاطبانی واقعا گسترده برسانند. این واقعیت برای اثبات چنین مشارکتی کافی است که کمپین با حضور در همه رسانه های سنتی و آنلاین، افراد در سنین مختلف را هدف قرار می دهد. هدف از برگزاری این کمپین،



دسترسی به همه عاشقان کوکاکولا یا علاقه مند کردن آنها با رانندازی چنین کمپین خلاقانه ای با سبک خاص ارائه به این قبیل افراد است. خواه آنها از Shazam برای درخواست نوشیدنی مورد علاقه خود استفاده کنند یا تنها از کنار بیلورد قابل آشامیدنی عبور کنند، تاثیرگذاری کمپین بسیار زیاد بود و مخاطبان را یک بار دیگر با جادوی بازاریابی تجربی به سوی خود جذب کرد.

به گفته کوکاکولا، از این سر هر وقت تشنه شدید، یک آگهی تبلیغاتی را بنوشید.

دست اندرکاران آژانس تبلیغاتی: Ogilvy & Mather، ایالات متحده آمریکا

مدیر ارشد خلاقیت: کورینا فالوسی
افراد خلاق: آندراس هاف، ایپ باگینسکی، جان پاز
مدیر جهانی برنامه ریزی: کالین میچل
مدیر برنامه ریزی گروه: کریستین بانک
www.creativeguerrillamarketing.com



آیا می دانستید

با دقت به حرف های مشتری گوش بدهید

آیا می دانستید تحمیل کردن نظر خود به خریدار و تنها اصرار به خرید به جای ارائه کمک از جانب شما به یک بازاریابی مشکل و سخت ختم خواهد شد؟ هنگامی که با مشتری به مذاکره می پردازید بر این باور باشید که کالای مورد فروش برای خریدار مشکل گشا است. باز باید به گفته های خریدار گوش دهید. گوش دادن تنها راهی است که می توان کالای را مطابق شرایط خاص مشتری و طبق سلیقه او عرضه کرد. با تصمیم راسخ بر حل مسائل خریدار قادر خواهید بود اعتماد او را کسب کنید. همچنین باید احساس مشتری را درک کنید و خود را در جای مشتری بگذارید؛ به طور مثال اگر مشتری عصبانی یا نگران است بهتر است کمی آرام تر و محتاطانه تر با او برخورد کنید.

فرصت امروز

دوم

مدیریت تبلیغات

www.forsatnet.ir

شماره ۲۷۱۴

دوشنبه ۲۹ تیر ماه ۱۳۹۴ • ۳ شوال ۱۴۳۶ • سال دوم • Mon. 20 July 2015

بررسی آگهی های تلویزیونی ماه رمضان در گفت وگو با ماکان مهرپویا

ماه ما و ماه گردون...

جلب کرد. این آگهی تمی فانتزی داشت که در آن بازیگران قرص کامل ماه را دست به دست به سمت دایره وسط لوگوی بانک ملت هدایت می کنند و در انتها دایره وسط لوگوی این بانک و قرص ماه با هم یکی می شوند.

این آگهی با تمام نکات مثبت، مشکلاتی نیز داشت که به همراه ماکان مهرپویا، مدیر خلاقیت و کارگردان باسابقه تبلیغات تلویزیونی به بررسی آن پرداخته ایم. مهرپویا در بررسی آگهی بانک ملت، نیم نگاهی نیز به سایر آگهی های مناسبی ماه رمضان امسال دارد.

نکاتی مانند دروغ نگفتن، غیبت نکردن و... درحالی که برخی از آگهی های ایرانی سطحی ترین نکات را نیز در نظر نمی گیرند. در این باره می توان به آگهی های بانک پاسارگاد اشاره کرد که بیشترین آگهی های مناسبی را این روزها به خود اختصاص داده است. نکات اخلاقی باید به گونه ای در آگهی آورده شود که مخاطب احساس نکند در حال نصیحت شدن است.

به هر حال در جایگاه یک برند نیست که بخواهد مخاطب را نصیحت کند. در این باره می توان آگهی های بانک تجارت را مثال زد؛ آگهی هایی که رویکرد مناسب تری به نسبت باقی دارند مثلا شعار این بانک، بانک تجارت، بانک فردا است. در آگهی سال گذشته این بانک مردی به در خانه یک زن می رود و به او می گوید که فردا می خواهد حکم آزادی همسرش را که به خاطر بدهی در زندان است، بگیرد.

حداقل علم را زیر سوال نبرده است. اصلا ماه ییادآور دو مفهوم است، یکی مناسبت ماه رمضان و دیگری مهربانی و مهرورزی که در آگهی بانک ملت برخلاف بانک شهر به درستی استفاده شده بود. در نهایت باید در مورد آگهی بانک ملت بگویم؛ به نظرم همه چیز در نهایت استاندارد بود.

با تمام این توصیفات چه پیشنهادی برای بهتر شدن روند آگهی های تبلیغاتی مناسبی داخلی دارید؟
با توجه به سابقه فعالیتیم در کشورهای عربی در مورد پاسخ به این سوال باید بگویم یک تفاوت عمده میان آگهی های ساخته شده در ایران و کشورهای مسلمان عربی وجود دارد.

البته شاید این موضوع را بهتر است در قالب تفاوت مطرح نکیم و بگویم آنها یک نکته مهم را در آگهی های مناسبی خود لحاظ می کنند ولی در آگهی های داخلی به این موضوع توجه نمی شود. نقطه مشترک آگهی های مناسبی داخلی با خارجی تمرکز بر مبحث نیکوکاری است اما آگهی های خارجی علاوه بر این مبحث، روی بحث تغییر رفتار مخاطبان نیز کار می کنند. میخی که ایرانی ها به آن توجهی ندارند. این درحالی است که شبکه های موسیقی کشورهای عربی نیز در ماه رمضان سعی می کنند که برخی نکات اخلاقی را برای مشتریان یادآور شوند؛

ایستگاه تبلیغات



به جای نیمار بازی کنید



درحالی که طرفداران مسابقات ورزشی چندی پیش به سوی مسابقات جام جهانی فوتبال زنان و فینال آن میان آمریکا و ژاپن جذب شده بودند، نایک با همکاری نیمار، گلمی جالب را در مسیر واقعیت افزوده برداشت.

در راستای تبلیغ کفش جدید «HypervenomPhantom II» خود، این برند جهانی در چند روز گذشته امکان کسب یک تجربه از نوع واقعیت مجازی را به وجود آورد که به شما فرصت بازی کردن به جای نیمار، سوپر استار برزیلی را می دهد. به گزارش ام بی ای نیوز، این ویدئوی ۳۶۰ درجه ای نود ثانیه ای با دورنمایی از نیمار، احساس دریل زدن و گذر کردن از میان مدافعان و در ادامه شوت به دروازه را درون شما ایجاد می کند.

به منظور کسب بهترین تجربه، باید یک هدست مقوایی واقعیت مجازی گوگل را تهیه کنید. در ادامه می توانید مراحل مختلف بازی را در گوشی هوشمند یا تبلت خود دنبال کنید یا ویدئوهای ۳۶۰ درجه ای را برای مدتی در یوتیوب ببینید. فناوری واقعیت مجازی شاید در عتفوان خود باشد اما برندها زمان کمی را به جست و جوی میان امکانات آن برای تبلیغ محصولاتان اختصاص می دهند.

بخش کردند ولی تعدادشان شاید به اندازه انگشتان دست نیز نرسد. به هر حال از میان برندهای حاضر در این مناسبت بانک ها پیشقدم بودند. ملت، تجارت، شهر، پاسارگاد و... از جمله بانک هایی بودند که تلاشی هرچند کوچک برای حضور در این مناسبت کردند. در ماه رمضان قصدمان بررسی تک تک آگهی های مناسبی مختلف بود اما برخی از آنها آنقدر دیر اکران شدند که بررسی آنها به بعد از ماه رمضان موکول شد. آگهی تلویزیونی مناسبی بانک ملت از آن دسته آگهی های بود که دیر هنگام اکران شد، ولی توجه بسیاری را به خود



را شاهد بوده ایم. اگر اشتباه نکرده باشم، کمتر از پنج یا شش مورد آگهی مناسبی بیشتر اکران نشد. در میان این موارد، بانک ها از مابقی برندها فعال تر بودند. البته شاید هماهنگ شدن بازی های لیگ جهانی والیبال با ماه رمضان باعث

یکی از مشکلاتی که اکثر کمپین های بانک ملت با آن مواجهند، عدم هماهنگی تصویر و پیام های تبلیغاتی در رسانه های مختلف این برند است یعنی در اکثر مواقع آگهی های محیطی این بانک طراحی مینیمال دارند و آگهی های تلویزیونی فضاسازی های شلوغ و پر از المان. این دودستگی بیشتر مواقع در کمپین های بانک ملت مشاهده شده است

این کم کاری شد، چون بسیاری از برندها بودجه تبلیغاتی خود را صرف اکران آگهی های تبلیغاتی مختلف تصور آگهی نیست. کارکرد آن برابر با تصویر است و باید اطلاعات اضافی به مخاطب بدهد تا مخاطب ارتباط بهتری با آگهی برقرار کند. اگر این هماهنگی میان موسیقی و تصویر در آگهی نیفتد، مطمئنا پیام اصلی تبلیغاتی خدشه دار خواهد شد.

ماه رمضان امسال شرکت ها آنچنان حضور فعالی در عرصه تبلیغات نداشتند، ارزیابی شما درباره آگهی های تلویزیونی بخش شده در این راستا چیست؟

بله درست است. ماه رمضان امسال اصلا آگهی مناسبی کمی



آگهی مخوانی نداشته باشد. آگهی مناسبی بانک ملت مینیمال بود، پس باید موسیقی آن نیز در همان راستا حرکت می کرد. به هر حال بار اطلاعاتی آگهی های تلویزیونی را علاوه بر تصویر، صدا هم به دوش می کشد. همان طور که در آگهی ها

قرون وسطی است، این موسیقی برای یک آگهی خوش ساخت مینیمال استفاده شده است یعنی انگار باز بانک ملت خواسته آن روحیه جاه طلبی آگهی های تبلیغاتی قبلی خود را نیز در این آگهی مناسبی نشان دهد؛ روحیه جاه طلبی از این جهت که این بانک همیشه می خواهد نشان دهد که برای ساخت آگهی هایش

زمان و هزینه زیادی صرف کرده است، به نوعی بزرگنمایی آگهی های قبلی در این آگهی نیز اتفاق افتاده است. یعنی به هیچ وجه امکان استفاده از موسیقی فیلم ها برای آگهی های تبلیغاتی وجود

نه، امکان استفاده وجود دارد. درواقع اگر سازندگان آگهی ها می خواهند از موسیقی آرشیوی فیلم ها استفاده کنند، بهتر است برای انتخاب موسیقی سراغ فردی بروند که از موسیقی اطلاعات دقیقی دارد و این شیشه را صرفا به عهده یک تدوین گر نگذارند یعنی کسی که مفهوم موسیقی را درک می کند. چون آن فرد باید بداند که قطعه موسیقی فیلم از کجا شروع و به کجا ختم می شود برای مثال خیلی موارد پیش آمده که در یک آگهی قطعه ای از یک موسیقی خاطره انگیز استفاده شده، قطعه ای که نیاز است توسط یک متخصص این حوزه بررسی و برای آگهی انتخاب شود تا مبادا با حس و حال



آگهی: بازی اسکیت Alis - شعار: برای کسانی که زمان خود را وقف اسکیت بازی می کنند!

مدیران ماندگار



جف بزوس، نابغه آمازون

مونا اشرف زاده

وقتی از کارآفرینان تاثیر گذار تکنولوژی می پرسید، نام کسانی مثل استیو جابز، ایلون ماسک، مازک زاکربرگ و بیل گیتس بیشترین پاسخ هایی هستند که دریافت می کنید، اما عده ای زیادی نیستند که به نام جف بزوس (Jeff Bezos) موسس و مدیرعامل آمازون اشاره کنند. بی شک سایت آمازون یکی از موفق ترین کسبو کارها تا امروز بوده است. ساینتی که با فروش آنلاین کتاب و محصولات متنوع توانست نقش مهمی در رشد تجارت الکترونیک داشته باشد. با مدیریت بزوس، این سایت به بزرگ ترین خرده فروش نهضای اینترنت و بهترین الگو برای فروش اینترنتی تبدیل شده است.

جف بزوس در سال ۱۹۹۴ سایت آمازون را راه اندازی کرد. او بعد از اینکه متوجه رشد سریع استفاده از اینترنت شد، کارش را در نیویورک که بابت آن حقوق خوبی دریافت می کرد رها کرد و به سیاتل رفت و کسبو کارش را از گاراژ خانه اش استارت زد. در این مطلب به درس هایی از فلسفه مدیریتی بزوس اشاره می کنیم.

استراتژی کارتان را بر مبنای چیزی قرار دهید که تغییر نمی کند

فروختن کتاب های الکترونیکی، لوازم آرایشی، صندلی های تراکتور و بانک اطلاعاتی، همه اینها می تواند بخشی از یک برنامه بزرگ با سه عنصر ثابت مهم باشد: پیشنهاد انتخاب های گسترده تر، قیمت کمتر، ارسال سریع تر و قابل اعتمادتر. بزوس همیشه می گوید این سوال از او پرسیده می شود که: «چه چیزی قرار است در ۱۰ سال آینده تغییر کند؟» هر چند موافق است که این سوال جالبی است، اما اعتقاد دارد که پرسش بهتر این است: «چه چیزی قرار نیست در ۱۰ سال آینده تغییر کند؟»

بزوس می گوید: «وقتی کسبو کاری دارید که می دانید درست است، حتی در طولانی مدت هم می توانید آن رزی زیادی برایش صرف کنید.»

ریسک کردن را کاهش دهید

بزوس معتقد است بهترین مدیران کسانی هستند که اهل ریسک کردن نیستند و سعی می کنند در همان روزهای اول کارشان آن را شناسایی کرده و حذف کنند. به عقیده او، «شروع یک کسبو کار» خودش نوعی ریسک محسوب می شود، بنابراین شناسایی و حذف ریسک های اضافی، زمانی که کمپانی بزرگ تر و قوی تر می شود، به مدیر اجازه می دهد ریسک دوباره ای آغاز کند.

روی مشتری تمرکز کنید

در آمازون، یک خط فکری متداول وجود دارد: «تشخیص دهید که مشتری تان چه نیازی دارد، سپس روی آن کار کنید». پروژه های بزرگ آمازون مانند کیندل (Kindle) - پروژهای که در آن کاربران می توانند کتاب ها را بخرد و دانلود کنند یا کتاب های الکترونیکی، روزنامه ها، مجله ها و سایر رسانه های دیجیتال را از طریق اینترنت بچاوند- براساس آنچه مشتری ها می خواهند طراحی شده نه سلیقه مهندسان کامپیوتر. اگر مشتری ها چیزی را نخواهند، کنار گذاشته می شود، حتی اگر به قیمت منحل شدن یک بخش قدرتمند تمام شود. بزوس معتقد است که آمازون بیشتر از اینکه روی رقابتش حسابش باشد، نسبت به مشتریانش وسواس دارد. تشخیص نیازهای مشتری و مشکلاتش باید ایده ای باشد که استراتژی کسبو کارتان را پیش می برد.

بلندمدت فکر کنید

افکار بلندمدت صبر زیادی می خواهند و جف بزوس هم به همین صفت شناخته می شود. صبر لازمه کسبو کار است به خصوص وقتی مدیرعامل کسبو کاری هستید و باید روی عملکرد هر روز کارتان تمرکز کنید. بزوس مدعی است یکبار منان کسبو کارش نتیجه تفکر بلندمدتش است. او تفکر بلندمدت را استراتژی کسبو کار می داند که رشد مداوم کمپانی و طول عمر بیشتر آن را تضمین می کند.

سر سخت و انعطاف پذیر باشید

بزوس معتقد است که مدیر خوب باید دو ویژگی سرسختی و انعطاف پذیری داشته باشد. وقتی درباره آمازون صحبت می کند می گوید که کارکنانش می حتی خود او «در دیدگاه های شان سرسخت اما در جزئیات انعطاف پذیرند.» سرسخت بودن به مدیران این امکان را می دهد مدت طولانی به تجربه کردن ادامه دهند و انعطاف پذیری به این معناست که در احوالی که برای کار مشکل وجود دارد، ممکن است تنها راه حل پیش بینی شده نباشد. با این حال بزوس معتقد است مدیر باید بداند که چه زمانی سرسخت و در چه موقعیت هایی انعطاف پذیر باشد.

به تجربه بودن کردن ادامه دهید

تجربه و نوآوری همیشه جزئی از فرهنگ آمازون بوده است. با وجود اینکه بیشتر مدیران می گویند تجربه بخش مهمی از کسبو کارشان است، مسئله جالب اهمیت این است که چگونه نوآوری ها به وجود می آیند و چگونه در بازار رقابتی کسبو کار باقی می مانند. بزوس می گوید: «اول از همه، فکر می کنم نوآوری دیدگاه اصلی است. باید افرادی را برای کسبو کارتان انتخاب کنید که نوآوری را دوست دارند و دنبال کشف کردن هستند. داشتن کسبو کاری پیشگام و خلاق مناسب همه افراد نیست. بعضی ها وقتی صبح از خواب بیدار می شوند انرژی شان را صرف فکر کردن به دوش گرفتن یا برنامه معمول روزانه شان می کنند، یا حتی در این مورد فکر می کنند که کدام شرکت ها را باید از سر راهشان بردارند. این تفکر، تفکری رقابتی است، به جای داشتن ذهنیتی که بر مشتری متمرکز شده است. البته این ذهنیت می تواند موفق باشد، اما وقتی کسانی را جذب می کنید که DNA پیشتگام بودن و نوآوری در آنها وجود دارد، کسبو کاری را به وجود خواهید آورد که ذهنیت ابتکار دارند و این همان چیزی است که وقتی از خواب بیدار می شوند به آن فکر می کنند، چگونه می توانیم محصول فوق العاده تولید کنیم و به بهترین شکل به مشتریان خدمات ارائه دهیم؟»

کلینیک کسبوکار

برای مطالعه ۲۵۶ پرسش و پاسخ قبلی مطرح شده در کلینیک کسب و کار می توانید به سایت forsatnet.ir مراجعه و روی همین بخش کلیک کنید.

پرسش: کسبو کاری را در حوزه پوشاک مدیریت می کنم و بر این اساس با مشتریان زیادی سروکار دارم که رضایت آنها برایم مهم است. در این باره گاهی احساس می کنم که با این سابقه نمی دایم مشتریانم از چه چیزی خوشحال و از چه موضوعی ناراحت می شوند، در این رابطه لطفا راهنمایی بفرمایید.

جلب رضایت مشتری

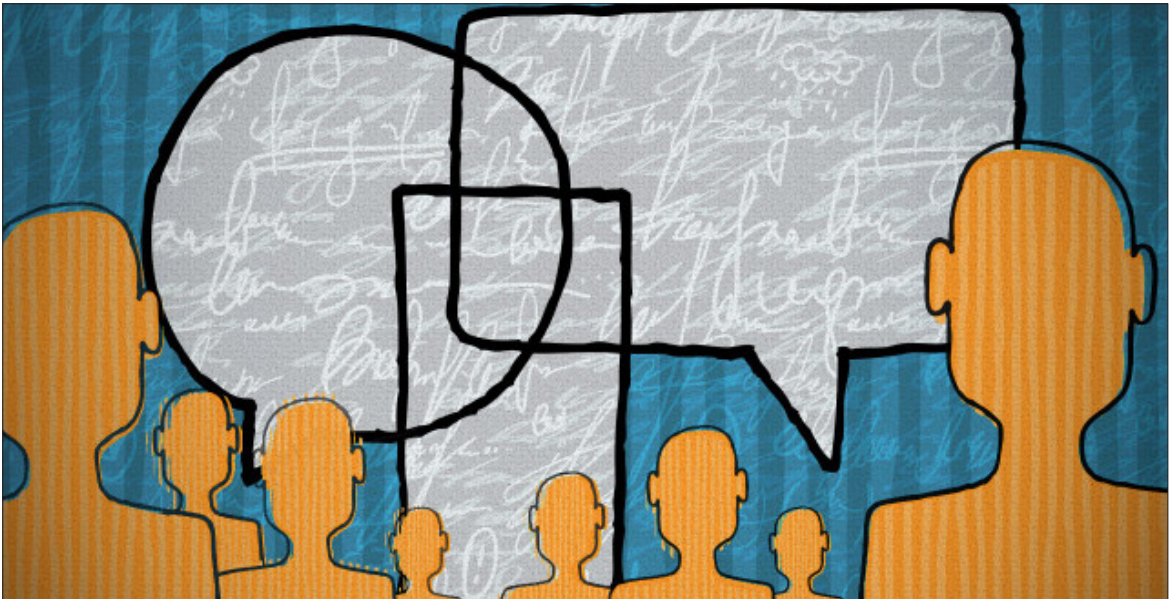
پاسخ کارشناس: برخی نکات درمورد بسیاری از

کسبو کارها صدق می کند. درواقع این نکات عمومی هستند و تمامی کسبو کارها یا به کارگیری آنها با مشتریان شان ارتباط بهتری برقرار خواهند کرد. اینها نکاتی هستند که رعایت آنها به شناخت بهتر مشتری منجر خواهد شد. یک: مشتریان معمولا کسبو کارهایی را که خدمات بهتری ارائه می کنند بر کسبو کارهایی که خدمات سریع تری ارائه می دهند، ارجح تر می داندن. در اکثر مواقع مشتریان پس

اگر شما هم در کسبو کار خود با چالشی روبه رو هستید، در صورت تمایل مشکل خود را از طریق ایمیل business@forsatnet.ir با ما در میان بگذارید و پاسخ خود را در همین بخش پیگیری کنید.

آزمونی برای سنجش مهارت ارتباطی مدیران سازمان

به ارتباطات خود نمره بدهید



هدی رضایی

مهارت های ارتباطی

یعنی صحبت کردن، شنیدن، نوشتن و خواندن به صورت مؤثر، از مهم ترین مهارت های است که برای موفقیت در محیط کار به آن نیاز دارید. برای اینکه بتوانید در ارتباطات تخصص داشته باشید، نیاز دارید که در کل فرآیند ارتباط – از فرستنده تا گیرنده و کانال ارتباطی – از نظر ارتباطات چهره به چهره، لحن و تن صدا و ارتباطات نوشتاری و... مؤثر عمل کنید. ارتباطات ضعیف معمولا سبب می شود که نتوانید از مهارت های دیگر تان نیز فزانت روید. آزمون زیر می تواند به شما کمک کند تا دریابید که مهارت های ارتباطی مؤثری دارید یا خیر.

نحوه تکمیل

لطفا به سوالات آن گونه پاسخ دهید که هستید نه آن گونه که می خواهید باشید. از استفاده از مقیاس مورد نظر، گزینه ای که ویژگی های مهارتی شما را بهتر تشریح می کند، علامت بزنید و در انتها امتیازات را جمع بزنید.

۱- ابتدا
۲- به ندرت
۳- گاهی اوقات
۴- بیشتر مواقع
۵- همیشه

سوالات

۱- همیشه درصدد پیش بینی و پیشگویی علت مداخلات هستم و سعی می کنم آنها را رفع کنم.
۲- هنگامی که در حال

گزارش های منتشر شده حاکی از آن است که شرکت آمازون همچنان در حال افزایش درآمدهای خود است و در این راستا مرکز خدمات پردارشی آبری آن موسوم به Amazon Web Services همچنان سود و درآمد بیشتری به

دست می آورد. به گزارش رایوز، «مایکل گراهام» مدیر تحقیقات مرکز Canaccord Genuity در این خصوص گفت: «پیش بینی می کنیم مرکز خدمات پردارشی آبری AWS سال ۲۰۱۸ میلادی در مجموع ۱۵ میلیارد دلار درآمد کسب کند و درآمدهای عملیاتی

آن تا زمان مذکور رشد سالانه ۲۲ درصدی را تجربه کند.» او در ادامه توضیح داد: «هاهمچنین پیش بینی می کنیم اگر مرکز خدمات ابری AWS مجموع درآمدهای خود ۲۰۱۷ را برابر افزایش دهد، ارزش مالی این شرکت در سال ۲۰۱۸ میلادی بیش از ۳۵ میلیارد دلار

باشد.» گراهام در بخش دیگر از صحبت های خود به وضعیت آمازون در تالار بورس اشاره کرد و توضیح داد که رتبه آن از ۳۸۰ به ۴۰۰ ارتقا یافته است. او براساس مدل های مرکز تحقیقاتی Canaccord توضیح داد که تا پایان سال ۲۰۱۵ میلادی درآمدهای مرکز خدمات

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

ابری بفرزاید.

خبر

گوگل رکورد بورس آمریکا را شکست

ارزش سهام گوگل بعد از ارائه گزارش خوب مالی مربوط به سه ماهه دوم سال ۲۰۱۵، برای نخستین بار از ۷۰۰ دلار گذشت. افزایش ۱۰.۱۲۲ دلاری ارزش سهام گوگل که معادل ۱۷ درصد رشد است، رکورد تاریخی را برای این شرکت به ثبت رساند. این کمپانی از آوریل ۲۰۰۸ همواره شاهد رشد قابل توجهی در ارزش سهام خود بوده و قله او ابتدای ارزش ۶۱۵.۰۳ دلار برای ارزش هر سهم در فوریه ۲۰۱۴ می‌شود. ارزش ثبت شده کنونی که برای این کمپانی دستاورد تلقی می‌شود، بالغ بر ۶۵ میلیارد دلار به ارزش گوگل افزوده است، بنابراین ارزش کنونی برند گوگل ۴۷۸ میلیارد دلار است. وال استریژورنال گفته با توجه به اینکه این رکورد روز جمعه برای گوگل به دست آمده، حدوداً ۴ میلیارد دلار به ثروت لری پیچ و سرگئی برین به‌عنوان مؤسسان گوگل افزوده است همچنین خبرگزاری فرانسه درباره چرایی این رشد ارزش سهام گفته است که افزایش ۶۰ درصدی مدت‌زمان تماشای ویدئوهای شبکه تصویری یوتیوب توسط کاربران از طریق گوشی‌های هوشمند عامل چنین رشد بی‌سابقه‌ای در ارزش سهام این کمپانی آمریکایی بوده است. البته این خبرگزاری اذعان کرده که سود ۶۵ میلیارد دلاری در یک روز، بالاترین رقم سود یک شرکت در تاریخ آمریکاست.

نوسان شاخص سهام در بازارهای اروپا

در بازارهای اروپا شاخص سهام FTSE 100 که بخشی از بازار بورس لندن (LSE) است، با افت ۰.۰۶ درصدی به ۶۷۹۲.۱۷ واحد رسید. شاخص سهام یورو استاکس ۵۰ که متعلق به شرکت‌های مستقر در منطقه یورو است و توسط شرکت استاکس (Stoxx Ltd) طراحی شده، با افزایش ۰.۰۸ درصدی به ۳۶۹۷.۴۶ واحد رسید. همچنین شاخص سهام داکس آلمان در بازار بورس فرانکفورت با افت ۰.۱۲ درصدی به ۲۰.۱۱۷۰۳ واحد رسید. از سوی دیگر، شاخص CAC 40 که مهم‌ترین شاخص سهام در فرانسه به شمار می‌رود، با افزایش ۰.۲۰ درصدی به ۵۱۲۱.۵۶ واحد رسید. این شاخص به‌عنوان میانگین وزون سهام ۴۰ شرکت از بزرگ‌ترین شرکت‌های فعال در بازار بورس فرانسه است. شاخص بورس اسپانیا (Ibex- 35) که معیار بورس مادرید است نیز با افت ۰.۰۹ درصدی به ۱۱۴۹.۹۰ واحد رسید. شاخص فایننشیل تایمز ۱۰۰ بریتانیا ۴دهم درصد رشد داشت. سهم گروه الفا سوئد ویژه فعالیت‌های مهندسی به میزان بی‌سابقه ۱۰ درصد در حالی افزایش یافت که این گروه اعلام کرد سود سه ماهه دوم آن بیش از حد انتظار بالا رفته است. شاخص استاکس یوروپ ۶۰۰ ویژه سهام شرکت‌های خودروسازی و قطعات یدکی خودروها ۱.۴ درصد افزایش یافت و علت این افزایش نیز بالا رفتن تقاضا برای انواع خودروهای متوسط و لوکس در اروپا است.

ارزش کل شاخص‌های بورس سوییس کاهش یافت

ارزش کل شاخص‌های بورس اوراق بهادار سوییس کاهش یافت. به گزارش خبرگزاری رویترز از زوریخ، ارزش شاخص سهام اس‌ام‌ای (SMI)، یکی از سه شاخص عملکرد بورس اوراق بهادار سوییس، با ۱۵۰ صدم درصد کاهش به ۹ هزار و ۴۴۴ واحد رسید. ارزش شاخص سهام اس‌ال‌ای (SLI)، شاخص دوم عملکرد بورس اوراق بهادار سوییس نیز با ۱ صدم درصد کاهش به یک هزار و ۴۰۸ واحد رسید. ارزش شاخص سهام اس‌پی‌ای (SPI)، دیگر شاخص عملکرد بورس اوراق بهادار این کشور هم با ۱۱ صدم درصد کاهش به ۹ هزار و ۵۵۶ واحد رسید.

رشد شاخص سهام چین و ژاپن

در بازارهای آسیا ارزش سهام ژاپن رشد و چین به رشد خود ادامه داد. شاخص سهام نیکی ژاپن (Nikkei 225) که تلفیقی از ۲۲۹۲ شرکت است که در سه بخش فعالیت می‌کنند، با افزایش ۰.۲۵ درصدی به ۲۰۶۵۰.۹۲ واحد رسید. بورس هنگ‌کنگ معروف به SEHK که متشکل از شرکت‌هایی است که در قالب بازارهای اوراق بهادار و بازارهای اشتقاقی فعالیت می‌کنند، با رشد ۱۰۰ درصدی به ۲۵۴۱۵.۲۷ واحد رسید. شاخص سهام شانگهای چین (SSE) نیز با افزایش ۳.۵۱ درصدی به ۳۹۵۷.۳۵ واحد رسید.

چرا گذر بازار از چالش مذاکرات هسته‌ای تغییری ایجاد نکرد؟

اعتیاد بازار سهام به نوسان گیری



سیدمحمد صدراغروری

بورس اوراق بهادار تهران در هفته گذشته با توجه به وقوع اتفاقات تاریخی واکنش‌های متفاوتی را از خود نشان داد. بورس تهران که در ابتدای هفته گذشته و قبل از توافق تاریخی با قدرت‌های جهانی، خود را برای جهشی بزرگ آماده کرده و با افزایش قیمت و تقاضا خوشحالی سهامداران را رقم زده بود، یک روز بعد از اعلام نتیجه مذاکرات هسته‌ای روند نزولی در پیش گرفت و یک‌دست قرمز شد. بسیاری از فعالان وضعیت بازار را متأثر از فرصت‌طلبی برخی جاماندگان روزهای رونق دانسته و معتقدند آنها با عرضه سنگین سهام به دنبال ایجاد موج منفی در بازار هستند تا با استفاده از تحریک سایر سهامداران به فروش، دست به خرید با قیمت‌های ارزان‌تر بزنند.

بورس تهران بعد از توافق هسته‌ای به دلیل پیش‌خور شدن افزایش قیمت‌ها قبل از توافق و فروش سهم توسط سهامداران بعد از کسب سود، در پیش‌رو بودن مجامع شرکت‌ها در ۳۱ تیرماه و مهم‌مانی آن با تعطیلات عید فطر و نیز فروش سهم توسط حقوقی‌ها بوده و این روند در روزهای آینده بهبود می‌یابد. از عوامل دیگر افت شاخص کل در روز پس از توافق می‌توان به نزدیکی مجامع سالانه بانک‌ها و الزام آنها به کاهش سود تقسیمی اشاره کرد.

دریچه

باشگاه خبرنگاران جوان -

این روزها حساسیت تالار بورس به حدی رسیده که حتی عبور رهگذری از مقابل این تالار بر معاملات اثر می‌گذارد حال جمع‌بندی تیم هسته‌ای توانست سوغاتی شیرینی را برای تالار بورس به ارمان بیاورد؛ سوغاتی که مزه خوش آن را بازار بورس در بلندمدت خواهد چشید. با این حال نگاهی به معاملات بازار سهام از ابتدای اسفال تاکنون نشان می‌دهد در این ۱۰ روز معاملاتی، بازار سهام ۹ روز را مثبت و تنها یک روز را منفی سپری کرده است و به‌نوعی تالار شیشه‌ای کژدار و مریز با جو اقتصادی بیش می‌رفت تا اینکه بالاخره تکلیف شرایط بازار پس از چندین ماه سردرگمی مشخص شد. البته به این آمار باید رشد ۷ هزار و ۸۲۹ واحدی شاخص بورس را اضافه کرد که از ارتفاع ۶۲ هزار و ۸۵۵ واحد در ابتدای سال در مدت ۱۰ روز به کانال ۷۰ هزار و ۶۸۴ واحد رسیده است؛ شاخصی که از نیمه دی‌ماه سال ۹۲ سر ناسازگار می‌باست؛ شاخصی که از نیمه دی‌ماه سال ۹۲ سر ناسازگار می‌باشد. با سهامداران بورس گذشت و در مدت حدود ۱۴ ماه، افت تقریبی ۲۷ هزار واحدی را به

سوغات شیرین وین برای بورس تهران

ثبت رساند و در پی آن نیز، ارزش سهام برخی شرکت‌ها تا ۶۰ درصد در بورس کاهش یافت. هرچند در این بازه زمانی مواردی چون تصمیمات مجلس و دولت درخصوص عوامل تأثیرگذار بر روند سودآوری شرکت‌ها ازجمله نرخ خوراک پتروشیمی‌ها و بهره‌مالکانه و نیز نامشخص بودن نتایج مذاکرات، افت جهانی قیمت برخی کالاها، کاهش نفس‌گیر قیمت جهانی نفت، بالا بودن نرخ سود بانکی، در برخی موارد بروز رفتار هیجانی از سوی سهامداران و

ثابت رساند و در پی آن نیز، ارزش سهام برخی شرکت‌ها تا ۶۰ درصد در بورس کاهش یافت. هرچند در این بازه زمانی مواردی چون تصمیمات مجلس و دولت درخصوص عوامل تأثیرگذار بر روند سودآوری شرکت‌ها ازجمله نرخ خوراک پتروشیمی‌ها و بهره‌مالکانه و نیز نامشخص بودن نتایج مذاکرات، افت جهانی قیمت برخی کالاها، کاهش نفس‌گیر قیمت جهانی نفت، بالا بودن نرخ سود بانکی، در برخی موارد بروز رفتار هیجانی از سوی سهامداران و

حرکت نقدینگی به سمت بازار سهام

این روزها با جمع‌بندی مذاکرات، خبری از این اتفاقات ناخوشایند برای بازار سهام نیست و این در حالی است که هنوز برای به نتیجه رسیدن قطعی این موضوع و لغو تحریم‌ها به زمان زیادی احتیاج است. در حال حاضر جو روانی مثبتی در بازار سهام ایجاد شده است و سرمایه‌گذاران جدیدی هم پا به بازار سهام ایران گذاشته‌اند که به لطف رکود بازارهای رقیب، به‌نظر می‌رسد نقدینگی به سمت بازار سهام کماکان در حال حرکت است. همچنین این حال خوش بازار سهام از جمع‌بندی مذاکرات را می‌توان در تشکیل صف‌های خرید سهام به‌ویژه گروه‌های تأثیرپذیر از رفع تحریم‌ها مانند گروه بانکی و خودرویی یک روز پس از انتشار فساد بیانیه این مذاکرات دید که در پی آن جو روانی مثبتی هم بر معاملات بازار سهام و سایر نمادهای معاملاتی حاکم شد، به‌گونه‌ای که تنها چند روز پس از انتشار مفاد بیانیه مذاکرات لوزان و خوش‌بینی‌ها درخصوص رسیدن به توافق جامع و در پی آن رفع تحریم‌ها با رشد خوبی از شاخص روبه‌رو بوده‌ایم.

به هفته قبل به ۶۸۸۲۸ واحد رسید. شاخص بازار اول با ۱۱۲۱ واحد افزایش به ۴۹۳۲۸ واحد بالغ شد و شاخص بازار دوم با ۶۵۵۴ واحد افزایش ۱۴۴۰۶۹ درصد را تجربه کرد و با ۲۲ / ۲ درصد و ۷۷ / ۴ درصد افزایش نسبت به هفته قبل مواجه شدند. در پنج روز کاری این هفته ارزش کل معاملات سهام و حق تقدم ۱۱۹۱۵ میلیارد ریال بالغ شد که نسبت به هفته قبل ۳ / ۴۳ درصد افزایش یافته است. در ضمن ۵۵۶۹ میلیون سهم و حق تقدم در ۴۰۳ هزار دفعه مورد معامله قرار گرفت و به ترتیب ۲۹ درصد و ۱۲ درصد افزایش را نسبت به هفته گذشته تجربه کرد. همچنین ارزش معاملات نرمال به ۱۱۹۱۵ میلیارد ریال و حجم معاملات نرمال به ۵۵۶۹ میلیون سهم و حق تقدم رسیدو به ترتیب ۶۷/۶ درصد و ۴۳ درصد افزایش را نسبت به هفته گذشته ثبت کردند. بر این اساس ۲۴۸۷۹۴ برگه اوراق مشارکت به ارزش ۲۴۸ میلیارد ریال معامله شد که به ترتیب ۱۶/۶ درصد و ۶۸/۸ درصد کاهش نسبت به هفته گذشته را نشان می‌دهد. در هفته جاری انتشار، چاپ و تکثیر از ۱۳/۱۸ درصد، ماشین‌آلات و دستگاه‌های برقی با ۸/۳۵ درصد، عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم با ۷/۵۸ درصد، استخراج نفت، گاز و خدمات جنبی جز اکتشاف با ۷/۳۸ درصد و سایر واسطه‌گری‌های مالی با ۶/۹۵ درصد بیشترین تغییر مثبت در شاخص صنایع را نسبت به سایر گروه‌ها به خود اختصاص دادند.

رشد حجم و ارزش معاملات بورس

در پایان هفته هجدهم بازار سرمایه کشور، شاخص کل با ۲۰۶۶ واحد افزایش نسبت



سهام را باید در افق‌های میان و بلندمدت جست‌وجو کرد؛ عواملی که گستره وسیعی از موضوعات سیاسی گرفته تا مباحث اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی را دربر می‌گیرد و تأثیر مستقیم و غیرمستقیم در عملکرد بازارهای سهام در همه جای دنیا به‌ویژه بورس ما دارد و تلفیقی از این عوامل است که تحلیل چشم‌انداز بازار سهام و در پی آن اقدام سرمایه‌گذاران را به دنبال دارد. می‌توان گفت یکی از مولفه‌های اصلی رونق بورس در سال جدید سوغات وین درخصوص رسیدن به جمع‌بندی نهایی و رفع تحریم‌ها برای سهامداران و بازار سهام است که در کنار عواملی دیگر ازجمله افزایش تعاملات بین‌المللی، رفع محدودیت‌های تجاری، ورود سرمایه‌گذاران خارجی، کاهش قیمت تمام شده بندهای تولیدی، افزایش تولید شرکت‌ها و بالا رفتن سودآوری آنها، کاهش نرخ تورم، افت نرخ سود بانکی، شفافیت بیشتر بازار سهام و اطلاعات منتشر شده و از بین رفتن محدودیت‌های قانونی معاملات می‌تواند افق روشن و پرونقی را پیش‌روی بازار سهام و سهامداران باز کند.

نماگر بازار سهام



ارزش بازار فرابورس ۲,۲ درصد افزایش یافت

حجم و ارزش معاملات فرابورس ایران در هفته معاملاتی منتهی به ۲۴ تیر ۱۳۹۴ در مقایسه با هفته قبل از آن به ترتیب ۱۳۳ و ۱۶۶ درصد افزایش یافت و یک هزار و ۹۷۷ میلیون ورقه بهادار در ۱۲۳ هزار نوبت به ارزش ۱۰ هزار و ۶۵۸ میلیارد ریال در بازارهای فرابورس ایران خریدوفروش شد. درحالی‌که آیفکس در روز پایانی هفته با افزایش ۲.۸ درصدی نسبت به چهارشنبه قبل، عدد ۸۱۱ را نشان داد، ارزش بازار فرابورس هم با افزایش ۲.۲ درصدی به رقم ۹۴۵ هزار و ۳۴۰ میلیارد ریال رسید.

بازار نقدی فرابورس در یک نگاه

شاخص کل	۸۱۱,۱۰
میزان تغییر	(۸,۲۰)
ارزش بازار	۶۲۵,۶۹۰,۳۸۴ B

پرترین تقاضا

نام کامل شرکت	خرید	ارزش
عمران استان کرمان	۶,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰ M
قاسم ایران	۶,۲۵۰	۶۲۵,۰۰۰ M
زغال سنگ طیس	۵,۷۴۰	۲۸۷,۰۰۰ M
ح. پالایش نفت تهران	۳,۳۷۱	۱۷۵,۲۹۲ M
تولید دارو	۸,۰۰۰	۸۰,۰۰۰ M

پرترین عرضه

نام کامل شرکت	فروش	ارزش
پالایش نفت لاوان	۱۰,۶۸۲	۹۷۱,۰۷۹ M
نفت اپرانول	۱۲,۶۲۰	۶۳۱,۰۰۰ M
بانک دی	۲,۱۶۹	۳۲۵,۳۵۰ M
میدکو	۳,۲۲۰	۳۱۸,۱۳۳ M
بیمه پاسارگاد	۵,۱۰۰	۲۵۵,۰۰۰ M

بازار نقدی بورس در یک نگاه

شاخص کل	۶۸,۸۲۷,۷۰
میزان تغییر	(۶۰,۵۸۱)
شاخص کل (هم‌وزن)	۱۰,۵۰۹,۵۰
میزان تغییر	(۹۶,۶۰)

پرترین تقاضا

نام کامل شرکت	قیمت	درصد
صنعتی پاکشو	۱۰,۲۰۱	۵,۱۰۱ B
قند خراسان	۳,۵۶۵	۱,۷۸۲ B
ج. ریخته گری	۷۱۸	۱,۵۸۰ B
رادیاتور ایران	۵,۹۰۲	۱,۳۹۵ B
زامیاد	۱,۶۸۵	۱,۳۴۸ B

پرترین عرضه

نام کامل شرکت	حجم	ارزش
پتروشیمی فارابی	۱۰,۱۱۸	۹,۷۱۲ B
سیمان اصفهان	۱۵,۲۲۲	۲,۹۶۸ B
دارویی رازک	۲۹,۰۰۰	۲,۶۴۵ B
فولاد خراسان	۵,۴۳۴	۲,۰۸۱ B
پارس خودرو	۱,۱۳۸	۱,۸۲۲ B

دوره های آموزشی تالار بورس

آموزش خرید و فروش سهام
تحلیل بنیادی سهام
تحلیل تکنیکال سهام

edu.TalareBourse.com

آدرس: تهران-یوسف آباد(اسد آبادی)-خیابان شانزدهم-پلاک ۱۸-واحد تالار بورس تلفن : ۸۸۴۸۲۵۴۲

تسهیلات مسکن از واقعیت تا رویا

آزبان رازقی

کارشناس بازار سرمایه

مسکن از جمله نیازهای اولیه هر انسانی است. افراد به شیوه‌های مختلف نسبت به رفع این نیاز اقدام می‌کنند. یکی از راه‌های تأمین و تهیه مسکن، استفاده از تسهیلات بانکی است. با در نظر گرفتن این مهم که مفهوم تسهیلات فراتر و عام‌تر از وام است، نخست به بررسی جداگانه معنای هر کدام از این دو می‌پردازیم.

در اروپا چه می‌گذرد؟

در تمام کشورهای اروپایی، شرایط و نرخ‌های پایه وام‌های بانکی توسط اتحادیه اروپا تعیین و اعلام می‌شود. نرخ پایه در سال ۲۰۰۹ به حداقل تمام زمان‌های خود، یعنی یک درصد رسید. ولی در ماه‌های میانی سال ۲۰۱۲ به دلیل رکود سنگین اقتصادی و بالا رفتن مالیات‌ها در کشورهای اتحادیه اروپا بهره‌های بانکی به ۸٫۵درصد نیز رسیده است. وام مسکن در اتحادیه اروپا می‌تواند ارز خارجی CHF، GBP، USD و غیره یا به یورو باشد. دوره بازپرداخت وام مسکن با ارز خارجی حداکثر تا ۱۵ سال بوده و دوره بازپرداخت وام مسکن یا واحد پولی یورو حداکثر ۲۵ سال است. در هر دو مورد سن متقاضی به علاوه مدت وام مسکن از ۷۰ سال نباید تجاوز کند. حداکثر مبلغ وام می‌تواند تا ۷۰درصد ارزش ملک خریداری شده باشد (با توجه به رتبه‌بندی اعتباری مشتری). بازپرداخت وام مسکن نیز می‌تواند به‌صورت ماهانه یا به‌پودبخش. البته شما در مجموع بهره ماهانه بیشتری می‌دهید ولی در مقابل اگر خانه را با وام آن بفروشید ارزش وام بیشتر است و همین‌طور اگر صاحب خانه در طول زمان پرداخت فوت کند، بانک بعد از کسر باقیمانده وام، ارزش بیمه‌نامه را پرداخت می‌کند. در بازپرداخت وام مسکن کشورهای عضو اتحادیه اروپا می‌توانید وام را به‌صورت استهلاکی (اصل و سود) بازپرداخت کنید یا در ابتدا (مثلاً پنج سال) سود بپردازید و سپس اصل پول را پرداخت کنید. دریافت وام هزینه‌های ثابتی نیز نظیر تعمیر و بیمه و غیره دارد که بین ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ یورو برای خانهای بین ۸۰ هزار یورو تا چند میلیون یورو است.

هند و ترکیه چه کرده‌اند؟

هند، صاحب یکی از فعال‌ترین بازارهای لیزینگ مسکن دنیاست؛ بازاری که بسیاری از بانک‌های خارجی از آن سرمایه‌گذاری کرده‌اند و انتظار می‌رود در سال‌های آتی نیز رشد کند. از سوی دیگر اقتصادی نوظهور در ترکیه به‌تازگی ایجاد شده است. بازار مسکن این کشور برای بسیاری از اروپاییان جذاب است زیرا در مقایسه با بازار مسکن خود بسیار ارزان تلقی می‌شود و علاوه‌بر آن امکان چانه‌زنی نیز وجود دارد.

استرالیا چه می‌کند؟

حداکثر زمان بازپرداخت وام مسکن در استرالیا ۳۰ سال است، متقاضی می‌تواند این عدد را به ۱۰-۱۵-۲۰-۲۵ سال نیز کاهش دهد. اگر شخصی قرارداد وام مسکن ۳۰ ساله را امضا کند ولی بخواهد آن را برای مثال ۲۵ ساله تسویه کند، توسط بانک جریمه می‌شود. مگر آنکه این مسئله در بندهای قرارداد وام مسکن لحاظ شده باشد. اساس محاسبه نرخ بهره وام مسکن توسط reserve bank به همان بانک مرکزی اعلام می‌شود و بانک‌های عامل با توجه به آن نرخ بهره خود را محاسبه می‌کنند. علت تفاوت بین نرخ بهره بانک‌ها به علت رقابت بین آنهاست که این تفاوت در حد صدم درصد است. متقاضی می‌تواند هنگام عقد قرارداد با بانک عامل حداکثر تا پنج سال آن نرخ بهره را ثابت نگه دارد و بقیه سال‌ها براساس نرخ شاوور محاسبه می‌شود. افرادی که نرخ شاوور را در نظر می‌گیرند در ماه‌های متفاوت ممکن است مبالغ مختلفی را به بانک پرداخت کنند. معمولاً نرخ بهره ثابت در مقایسه با نرخ بهره شناور بیشتر است، زیرا بانک‌ها توانایی محاسبه دقیق روند رشد اقتصادی تا پنج سال آینده را ندارند و این امر باعث جلوگیری از ضرر احتمالی آنان می‌شود.

ما به کجا می‌روییم؟

یک‌سوم خانوارهای کشور زیر خط فقر مسکن قرار دارند، یعنی حدود ۷ میلیون خانوار از ۲۱ میلیون خانوار کشور فاقد مسکن تعریف شده هستند. از نظر مسئولان، «مسکن استاندارد» مسکنی است که در آن برای هر فرد باید حداقل ۱۲ مترمربع محل سکونت وجود داشته باشد و حداقل‌هایی مانند حمام، سرویس بهداشتی و آشپزخانه در هر واحد وجود داشته باشد. با محاسبات وزارت مسکن، چنین واحد مسکونی به‌طور میانگین در سطح کشور برای سکونت در چنین مسکنی باید ۴۷۰ هزار تومان به ازای هر مترمربع در یک خانواده سه نفره هزینه کرد. به این ترتیب، هر خانواری که قدرت تأمین این هزینه را ندارد و کمتر از این مقدار را برای واحد مسکونی خود پرداخت می‌کند، از برخی از این امکانات حداقلی محروم است.

برخی کارشناسان بر این باورند که در ایران با توجه به فراهم نبودن شرایط و بستریهای اقتصادی در بازار ساختمانی که مهم‌ترین نقطه ضعف آن نبود کنترل قیمت فروش است، بهتر است تسهیلات به منظور تقویت قدرت خرید متقاضیان مستقیماً به طرف تقاضای مسکن تزریق شود و دولت هم برای جلوگیری از ایجاد رانت با اقدامات کنترل‌کننده راه را بره‌گونه تخلص ببندد. چرا که در بازار ساختمانی ایران به دلایلی از جمله نبود مکانیزم‌های کنترلی و نظارتی روی قیمت‌های پیشنهادی فروشندگان، چنانچه تسهیلات بانکی قرار باشد از کانال وام ساخت در اختیار متقاضیان مسکن قرار بگیرد، ارزش واقعی وام تحت تأثیر افزایش قیمت، تحلیل می‌رود و اثر وام منتقل شده به خریدار برای پوشش قدرت خرید او، در مقایسه با حالتی که وام مستقیماً به متقاضی پرداخت می‌شود، کاهش پیدا می‌کند.

عمق بازار

هیجان خرید

به فاز استراحت ختم می‌شود

فرشید شجاع

کارشناس و تحلیلگر بازار



در نخستین روز کاری پس از دستیابی تیم مذاکره‌کننده کشورمان به توافق هسته‌ای، بازار سرمایه کشور واکنشی خلاف انتظار عموم به این موضوع نشان داد. در ابتدای هفته گذشته شاهد رشد شدید شاخص کل و هیجان خرید حقیقی‌ها بودیم. در این بازه زمانی حقوقی‌ها باز هم به فروش خود ادامه دادند و این موضوع باعث شد ارزش معاملات افزایشی نسبی را تجربه کند. طی سه روز نخست هفته شاهد رشدی بیش از ۲۴۵۰ واحد در چهره شاخص کل بودیم. در روز سه‌شنبه و پیش از قرائت بیانیه مشترک ایران و ۵+۱ شاهد افزایش عرضه و کاهش تقاضا در بازار بودیم. در روز پایانی هفته نیز خسری از تقاضای هیجانی حقیقی‌ها نبود و جای خالی آنها در سمت خریدار به‌شدت احساس می‌شد. در روز پایانی هفته بیش از ۶۵ درصد از فروش‌ها توسط کدهای حقیقی انجام شد و تنها کمتر از ۵۰درصد از خریدهای این روز به حقیقی‌ها اختصاص داشت. جای خالی هیجان در بازار باعث افت نرخ تقاضا بر عرضه و لذا کاهش قیمت‌ها شد.

با پایان یافتن زمان معاملات بازار در هفته گذشته، طیف وسیعی از گمانه‌زنی‌ها در مورد دلیل منفی شدن بازار در روز چهارشنبه به وجود آمد. این گمانه‌زنی‌ها گاه بی‌اساس و صرفاً از روی احساسات و گاه مستدل و براساس شواهد و قرائن ارائه می‌شد. برخی علت منفی‌شدن بازار را به عرضه شدید کدهای وابسته به مخالفان دولت منصوب کردند. عده‌ای از اصطلاح نامانوس «دولت در سایه» استفاده کرده و این سیستم را به‌عنوان مقصر جلوه می‌دادند. سخن‌های زیادی از این قبیل به میان آمد، اما کمتر کسی بازار را براساس بازار بررسی کرد.

اگر به شش‌ساعت کل بازار بورس اوراق بهادار توجه کنیم، درمی‌یابیم که شاخص در بازه‌ای بیش از یک ماه، روندی صعودی داشته است. بدون شک پس از هر روند صعودی، روندی نزولی‌ای وجود خواهد داشت، اما مصادف شدن این تغییر روند با اعلام حصول توافق برای معامله‌گران بازار سرمایه غیرقابل پذیرش بوده است. به بیان دیگر، احساسات معامله‌گران تا آنجا بر منطق ایشان چیره شده که قوانین پایه‌ای بازار را نیز فراموش کرده‌اند. در این میان می‌توان دلایل زیادی برای منفی شدن بازار پس از توافق ارائه کرد.

طولانی‌شدن مذاکرات در وین و تاخیر دوهفته‌ای آن باعث شد خریدهای هیجانی ادامه یابد و این موضوع باعث شکل گرفتن بیش از نیمی از صعود بازار شد. اگر در تاریخ محدوده توافق به وقوع می‌پیوست، بازار برای زمانی حدود همان دو هفته پس از توافق سبز رنگ بود و آن زمان سوال این بود که «کسون دیگر زمان استراحت فرانسیسه‌است؟» این طولانی شدن مذاکرات باعث شد بسیاری از نمادها رشد‌های قابل توجهی را تجربه کرده و به مقاومت‌های اساسی خود برسند. بسیاری از حقیقی‌های بازار که با تخصص تکنیکال دست به معامله می‌زنند،

با توجه به شرایط به وجود آمده در روزهای پایانی به شناسایی سود پرداخته و ریسک خود را محدود کردند. از طرفی برخی می‌گویند پول فراوانی در یک ماهه گذشته به بازار سرازیر شده است و همین موضوع را دلیلی کافی برای ادامه صعود می‌دانند. نکته‌ای که این قبیل افراد فراموش کرده‌اند آن است که پول از نظر دانش به دو دسته «هوشمند (باسواد)» یا «بی‌سواد» تقسیم می‌شود. اگر به جریان نقدینگی توجه کنیم، به سادگی درمی‌یابیم که بخش عمده‌ای از نقدینگی ورودی پول بی‌سواد بوده است. همین موضوع باعث می‌شود انتظار داشته باشیم بازار با ورود این پول تغییرات زیادی را از این پس تجربه نکند و برای تحرکات بعدی خود منتظر پول با سواد بماند.

دلایل زیادی را می‌توان برای منفی شدن بازار پس از توافق ارائه کرد که به همین میزان بسنده می‌کنیم. اما در آینده بازار چه چیز نرفته است؟ بسیاری از صنایع به سقف توان فعلی خود رسیده‌اند و پول هوشمند از آنها خارج شده است. لذا انتظار می‌رود بازار برای مدتی توان حرکت تمام قد صعودی را نداشته باشد. در این میان آن دسته از صنایع که می‌توانند به رشد خود ادامه دهند نیز به استراحت نیاز دارند. اگر جریان نقدینگی را بررسی کنیم، واقعیتی تلخ هویدا می‌شود: «حقیقی‌ها باید در این هفته خرید هیجانی انجام دهند.» این موضوع از آن محل نشأت می‌گیرد که نقدینگی هوشمند زیادی باید از بازار خارج شود تا بازار بتواند استراحتی منطقی را در پیش داشته باشد. لذا در هفته جاری انتظار می‌رود در یکی از دو روز ابتدایی شاهد به وجود آمدن جو تقاضای شدیدی در بازار باشیم. انتظار می‌رود این تقاضای مصنوعی در پایان روز جاری به وجود آمده و در ابتدای روز کاری سه شنبه جای خود را به هیجان خرید حقیقی دهد. پس از آن می‌توان انتظار داشت بازار وارد فاز استراحت خود شود.

بررسی صورت‌های مالی یک سهم

روند رو به رشد سودسازی حتايد



مى‌رود با توجه به کاهش درآمد‌های عملیاتی شرکت به میزان ۲۹درصد، بهای تمام شده نیز در همین حدود کاهش داشته باشد؛ لیکن مطابق با جدول دو به این نکته پی می‌بریم که سایر هزینه‌های شرکت و هزینه‌های سربار نه تنها کاهش نداشته‌اند بلکه افزایش نیز داشته‌اند که این موضوع باعث شده بهای تمام شده خدمات ارائه شده تنها ۷ درصد نسبت به سال مالی گذشته کاهش داشته باشد. در سال مالی ۹۳ به طور کلی با ۹۲ مقایسه شده است. این مقایسه به خوبی نشان می‌دهد که عدم کسب درآمد از محل فعالیت اصلی شرکت چگونه می‌تواند باعث کاهش سودسازی آشکار در صورت مالی یک شرکت شود. کاهش ۸۴میلیارد تومانی درآمد شرکت حتايد در حوزه امور بندری و همچنین به صفر رسیدن درآمد خدمات دریایی، ترانزیت و کشتیرانی، در کنار عدم کاهش بهای تمام شده به نسبت برابر با کاهش درآمد‌ها، باعث می‌شود که سهم ۶۶٫۵درصدی از سود خالص شرکت که توسط فرآیند و خدمات اصلی شرکت در سال مالی قبل حاصل شده بود به کمتر از ۲۵درصد در سال مالی ۹۳ کاهش پیدا کند. فعالیت‌های شرکت با توجه به شرایط و مشکلاتی که با آن درگیر است باعث شده که درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها بیش از نیمی از سود خالص شرکت را تشکیل بدهند. این الگو در صورتی که بخواهد ادامه‌دار باشد، می‌تواند اثر بسیار مخربی در روند سودسازی شرکت داشته باشد. همان‌گونه که اشاره شد کاهش فعالیت‌های

شرکت‌های بورسی در سال مالی ۹۳، اثر منفی خود را بر سودسازی حتايد گذاشته است. شرکت در بخش سایر درآمد‌های غیرعملیاتی که شامل فروش دارایی‌ها و دریافت‌اجاره‌بهای ساختمان‌ها و سایر اموری که جزو عملیات اصلی شرکت نیست، توانسته در جدول شماره سه وضعیت سال مالی ۹۳ به طور کلی با سال مالی ۹۲ مقایسه شده است. این مقایسه به خوبی

طرح‌های بندری و دریایی جدید با دید بلندمدت پنج‌ساله، تحکیم حضور در بنادر مختلف ایران با رشد بیش از پیش سرمایه‌گذاری‌ها به منظور خرید تجهیزات جدید و همچنین خرید زمین، ساخت انبار و سیلو و غیره، از مهم‌ترین اهداف شرکت برای رشد زیربنایی سودآوری مجموعه بوده است.

۲- تجربه‌ها که به مدد تیم مذاکره‌کننده هسته‌ای ایران امید به حل و فصل آنها می‌رود، باعث می‌شود که سهم ۶۶٫۵درصدی از سود خالص شرکت که توسط فرآیند و خدمات اصلی شرکت در سال مالی قبل حاصل شده بود به کمتر از ۲۵درصد در سال مالی ۹۳ کاهش پیدا کند. فعالیت‌های شرکت با توجه به شرایط و مشکلاتی که با آن درگیر است باعث شده که درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها بیش از نیمی از سود خالص شرکت را تشکیل بدهند. این الگو در صورتی که بخواهد ادامه‌دار باشد، می‌تواند اثر بسیار مخربی در روند سودسازی شرکت داشته باشد. همان‌گونه که اشاره شد کاهش فعالیت‌های

که کاهش سودآوری شرکت در سال ۹۳ می‌تواند بستری برای افزایش روند سودسازی این شرکت در سالیان آتی باشد.

در انتها نگاهی هم به پیش‌بینی شرکت حتايد برای سال مالی ۹۴ و اطلاعات واقعی سه ماهه نخست این شرکت می‌اندازیم که در جدول شماره ۴ این مقایسه انجام شده است. شرکت حتايد با توجه به سه ماهه نخست این شرکت می‌اندازیم که در جدول شماره ۴ این مقایسه انجام شده است. شرکت حتايد با توجه به نحوه انعقاد قرارداد اجاره پایانه کانتینری شماره یک منطقه ویژه اقتصادی بندر شهیدرجایی، اتمام قرارداد سالیتهای پردیس متحد، عملیات متفرقه در بندر امام و همچنین عدم پیش‌بینی برای تمدید آنها در سال مالی ۹۴ با کاهش ۴۰درصدی درآمد روبه‌رو شده است. اما این‌بار برخلاف سال گذشته بهای تمام شده خدمات نیز با توجه به افت درآمد کاهش منطقی خوبی داشته، بنابراین سود ناخالص افزایش ۴۶۲درصدی را تجربه کرده است. نکته حائز اهمیت دیگری که در این پیش‌بینی وجود دارد، بازگشت حاشیه سود ناخالصی شرکت از مقدار بسیار کم ۴درصد سال گذشته به بالای ۲۴درصد است. هزینه‌های عمومی شرکت با توجه به افزایش سطح دستمزدها و سایر هزینه‌های عمومی به طور منطقی حدود ۲۰درصد رشد کرده است. سایر درآمد‌های عملیاتی و غیرعملیاتی دیگر و همچنین درآمد‌های سپرده‌گذاری نیز کاهش داشته‌اند. نکته مهم دیگر کاهش خوب هزینه‌های سود وام‌های دریافت شده حتايد رو به پایان هستند. با این وضعیت حتايد برای سال مالی ۹۴ توانسته ۶۵۵ریال سود پیش‌بینی کند که رشد ۳۳درصدی را نسبت به سود واقعی سال مالی ۹۳ داشته است. همچنین در سه ماهه نخست توانسته ۱۴۸ریال آن را پوشش دهد که برابر با نسبت مناسب ۲۳درصد است. آنچه از این صورت‌های مالی نتیجه می‌شود، اصلاح ساختار شرکت و روند سودسازی رو به رشد در این شرکت است که با برداشته‌شدن موانع بزرگی همچون تحریم‌ها می‌تواند روند سریع‌تری به خود بگیرد.

جدول شماره دو: بهای تمام شده خدمات ارائه شده			
	سال مالی ۹۲	سال مالی ۹۳	درصد افزایش (کاهش) ۹۳ نسبت به ۹۲
حقوق و دستمزد	۶۷۵,۷۱۱,۴۱۵,۰۰۴	۳۸۲,۹۲۷,۱۹۱,۹۱۵	(۷۶)
سایر هزینه ها	۱,۳۴۸,۱۴۳,۳۴۵,۵۷۲	۱,۶۷۷,۲۶۱,۳۰۱,۶۱۳	۹
سربار	۱۰۶,۶۰۲,۴۴۴,۳۵۰	۱۲۸,۸۲۰,۹۵۰,۷۳۵	۱۷
جمع بهای تمام شده	۲,۱۳۰,۴۵۷,۲۰۴,۹۲۶	۱,۹۸۹,۰۱۹,۴۴۴,۲۶۳	(۷)

جدول شماره سه			
	سال مالی ۹۲	سال مالی ۹۳	درصد افزایش (کاهش) ۹۳ نسبت به ۹۲
سود ناخالص	۷۸۶,۰۶۷	۷۶۰,۵۲	۲۴.۶
درآمد‌های عملیاتی	۳۳,۹۵۳	۸۵,۶۱۷	۲۷.۷
درامدهای سرمایه‌گذاری	۵۰۶,۰۳۴	۱۷۰,۸۲۲	۵۵.۲
درآمدهای متفرقه	۵,۳۱۴	۷۶,۴۰۵	۲۴.۷
هزینه‌های عمومی	-۶۹,۶۴۲	-۵۹,۹۲۸	-۱۹.۴
هزینه‌های مالی	-۱۴,۳۰۶	-۵,۸۷۴	-۱.۹
مالیات	-۶۵,۶۶۵	-۲۳,۹۰۶	-۱۱.۰
سود خالص	۱,۱۸۲,۵۵۵	۳۰۹,۱۸۸	۱۰۰

جدول شماره ۴: مقایسه واقعی ۹۳ با پیش بینی ۹۴ و عملکرد سه ماهه آن			
	پیش بینی حسابرسی شده ۹۴	درصد رشد(افت)	واقعی ۳ ماهه ۹۴
درآمد ارائه خدمات	۱,۳۴۸,۸۲۱	-۴۰	۲۷۷,۷۱۱
بهای تمام شده	-۸۲۱,۰۹۳	-۵۹	-۲۰۲,۲۸۲
سود ناخالص	۴۲۷,۷۲۸	۴۶۲	۷۵,۴۲۹
هزینه های عمومی	-۷۱,۷۸۱	۲۰	-۱۰۶۵۷
سایر درآمدهای عملیاتی	-۸,۳۶۷	-۱۱۰	۵,۳۸۷
هزینه مالی	-۱,۴۴۵	-۷۵	-۷
درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۲۳,۹۰۵	-۲۷	۳۲,۵۵۲
درآمدهای غیرعملیاتی	۱۳,۴۰۰	-۸۲	۱,۶۳۵
سود هر سهم (ریال)	۶۵۵	۳۳	۱۴۸



بندر ماهشهر به‌عنوان یکی از بندرهای مهم در ایران چند وقتی است که مورد توجه بسیاری از مسئولان قرار گرفته و تلاش بر این است تا رونق اقتصادی در این بندر رو به افزونی بگذارد. سالانه حدود ۱۷ میلیون تن فرآورده‌های پتروشیمی در ۲۱ واحد پتروشیمی ماهشهر تولید و بخش مهمی از آن به خارج صادر می‌شود. فرماندار ماهشهر از راهاندازی بازارچه کالای ملوانی و طرح گردشگری آبی در دریاچه نمک بندر ماهشهر در آینده نزدیک خبر داد. منصور قمر افزود: با جذب سرمایه‌گذار ایرانی- کویستی و فراهم آوردن زمینه‌های مناسب برای سرمایه‌گذاری، ضمن راهاندازی بازارچه ملوانی، دریاچه نمک نیز بهسازی و آمادسازی و تفریحات آبی از جمله جت اسکی و آبشارهای موزیکال در این مکان راهاندازی می‌شود. قمر افزود: ما از هر گونه سرمایه‌گذاری در بخش پایین دستی پتروشیمی که سبب ایجاد اشتغال و ارزش افزوده فرآورده‌های پتروشیمی می‌شود استقبال می‌کنیم. ما هم در این کلاف پیشنهاد می‌دهیم با توجه به اینکه بندر ماهشهر ظرفیت‌های مناسبی در بخش دریایی، نزدیکی به بندر امام، واحدهای عظیم پتروشیمی و دسترسی به آب‌های بین‌المللی دارد به جهت انجام سرمایه‌گذاری و رونق اقتصادی این بندر روی آن خوب فکر کنید چراکه از بسیاری جهت توانایی تبدیل شدن به قطب اقتصادی و گردشگری در کشور را هم دارد.



ایمن روزها خوردن دمنوش و انواع گیاهان دارویی خیلی دم شده است، من هم گاهی برای رفع مشکلات کویچک روزانه مثل سردرد و دل درد و برخی دیگر از دردهای موضعی بدن از این دمنوش‌ها استفاده می‌کنم، اما مشکلی که همیشه برای خوردن این دمنوش‌ها وجود دارد این است که تغاله آن مانند چای نتخین نمی‌شود و خوردن آن را کمی دشوار می‌کند، از این رو با باید در قوری دم مانند بسیاری دیگر از افراد همخوان نیستند. صافی داخلی، البته برخی لیوان‌های چینی با طرح‌ها و نقش‌های سنتی این کشور در بازار دیدم اما نه شکل و مدل لیوان‌ها و نه طرح‌های‌شان تنوع چندانی ندارند و با سلق این نمایند بسیاری از افراد همخوان نیستند. در کلاف امروز می‌خواهیم پیشنهاد سرمایه‌گذاری روی این لیوان‌های مخصوص دمنوش را با شکل‌ها و طرح‌های متنوع ایرانی و در رنگ‌های مختلف برای تمام سلیقه‌ها بدهیم. چنین سرمایه‌گذاری می‌تواند مورد توجه بسیاری از مصرف کنندگان ایرانی باشد.

ساله که گذشت تا به امروز بر از سوزه‌های ناب و هیجان برانگیز واسه محصور کردن ذهن و دل مخاطبان بود ولی الحق و الاضاف که هیچ سوزه‌ای اندازه این جریان مذاکرات هسته‌ای نمی‌توانست مردم رو مات و مبهوت کنه و همه رو مجبور کنه که تا آخر حرفات گوش کنی! ش بدن! البته که ایمن موضوع هم خت کی از رسانه‌هایی که با استفاده از نظر دیگه اقتصاد و دیپلماسی جرات کرد «توافق حتمیه» همین فرصت امروز بود، این ه نگر و چشم‌های دوربین ما هم را

بشه ولی خب من که از وقتی بتجدد توندی طریب رو دیدم می‌دونستم این آدم می‌تونه هر چیزی که می‌خاد رو به دست بياره. از این حرفا که بگذریم به تعدادی از دوستان عزیز توی این مدت از اون اولش ضد حال می‌زدن می‌گفتن کدوم توافق؟ اصلا مگه میشه؟ مگه داریم؟ دنیا اصلا مارو به چشم داعش می‌بینه و از این حرفا! بعد که دیدن جریان جدیه و ایران و داش جواد روی حرفشون ایستادن، این بار گفتن اصلا کدوم توافق؟ ما که رضایت نمی‌دیم! هیچی دیگه این روزام که جریان ختم به خیر شد و به سلامتی توافق صورت گرفت و ما منتظریم سرمایه‌گذاری خارجی با رعایت صف بیان توی ایران و اقتصاد و تولید رونق پیداکنه این عزیزان نشستن به گوشه با یأس فلسفی عمیق و کلی ژست رنه دکارتی می‌کنن؛ آخه این تواققم خوشحالی داره؟ تازه برگشتیم سر خونه اول و ایران تنها کشوریه که واسه رسیدن به حقوق عادی خودش و برگشتن به وضعیت اولش مردم می‌ریزن توی خیابون و جشن می‌گیرن و واقعا براتون متأسفیم! حالا من از قبول آقا جواد از این عزیزان به سوال می‌پرسم: اگه شما زبونم لال مریض بشید یا یکی بزنه به دلمست مبارید، آیا خوشحال نمی‌شید از خوب شدن و بهبود اون مریضی؟! یا توجه به اینکه سلامتی حق اولیه هر انسانی، با توجه به اینکه بهبودی مریضی تازه برگشتن سر منزل اوله! آیا اون سلامتیبه به دست اومده ارزشی نداره براتون؟ من دیگه حرفی ندارم.

مشکلات پیش‌روی سرمایه‌گذاران معدنی، فرهنگی است

به دنبال آن ورود تکنولوژی‌های جدید به بخش معدنی کشور و رشد این حوزه، به‌ویژه در بخش فراوری موادمعدنی دوباره احیا شد. در همین زمینه و برای روشن شدن فرصت‌ها و تهدیدهای سرمایه‌گذاری در بخش معدن پای صحبت‌های محمودرضا دهدستی، از معدن‌داران و فعالان این حوزه نشستیم که پیش‌رو دارید.

همچنان فرصت‌های خوبی برای صاحبان سرمایه برای ورود به این بخش وجود دارد. این فرصت‌ها به‌ویژه در بخش‌های فراوری مواد معدنی می‌تواند زمینه‌های تولید، اشتغال و سودآوری را برای اقتصاد کشور به همراه داشته باشد. با اتفاقات اخیر و توافقی که بالاخره صورت گرفت امیدها برای ورود سرمایه‌گذاران خارجی و

سرمایه‌گذاری در معادن کشور همواره به‌عنوان یکی از فرصت‌های سودآور و اقتصادی پیش‌روی سرمایه‌گذاران قرار داشته است. اگرچه در سال‌های اخیر سرمایه‌های خوبی به این بخش از اقتصاد کشور ورود کرده اما



دیگر از مشکلات فعالیت و سرمایه‌گذاری در این حوزه است که باید با نگاه درست سرمایه‌گذاران این تهدید و مشکل برای بخش معادن ما مرتفع شود بنابراین سرمایه‌گذاران باید با پذیرش همه این شرایط وارد میدان شوند.

چشم‌انداز و آینده سرمایه‌گذاری در بخش معدن را چطور ارزیابی می‌کنید؟

در بخش معدن یکی در شرایط بد اقتصادی حتی دو سال گذشته مشکل خاصی جهت فروش و بازار وجود نداشته است. مشکل اساسی در انتقال و جابه‌جایی پول بوده که با این اتفاقات اخیر امیدواریم شاهد تسهیل شرایط باشیم و رشد خوبی در سرمایه‌گذاری و تولیدات معدنی ما اتفاق بیفتد. به نظر من آینده بسیار روشن است. توصیه‌های شما برای سرمایه‌گذاری که به دنبال سرمایه‌گذاری و ورود به این بخش هستند چیست؟

معادن ما تا حدی محدود است و در سال‌های اخیر هم سرمایه‌گذاری‌های خوبی در این بخش صورت گرفته، به نظر من سرمایه‌گذاران باید با نگاه علمی و کار کارشناسی شده وارد این حوزه شوند و بیشتر تمرکز خود را در بخش فراوری مواد معدنی داشته باشند. همچنین از تکنولوژی‌های روز دنیا استفاده کنند و همواره شرایط بازار را در نظر بگیرند و با نگاه بازاری کار را آغاز کنند.

داخلی و خارجی به‌هم نزدیک شوند و در نهایت با مشارکت و کمک همدیگر به رشد بخش معدن در کشور کمک شود و این یک معادله دوطرفه است. از طرفی امکانات و معادن ایران با سرمایه‌گذاران خارجی به اشتراک گذاشته و از طرفی تکنولوژی و دانش فنی روز وارد کشور می‌شود. البته طبیعی است که تعارضاتی هم ایجاد شود که در ابتدای کار امری غیرقابل اجتناب است. فکر می‌کنم این موضوع بیشتر به نفع مناطق کشور به لحاظ غازی خاک و مواد معدنی بی‌نظیر است و اگر بگوییم بهشت معادن دگر صحبت کاملاً درستی است.

سرمایه‌گذاری در بخش معدن را چطور ارزیابی می‌کنید؟
فرصت استثنایی برای بهبود وضعیت صنعت و رشد تکنولوژی در بخش معدن است. لذا می‌توان پیش‌بینی کرد که به‌صورت خودجوش این دو دسته سرمایه‌گذاران و فعالان داخلی و خارجی به‌هم نزدیک شوند و در نهایت با مشارکت و کمک همدیگر به رشد بخش معدن در کشور کمک شود و این یک معادله دوطرفه است

در حال حاضر چه فرصت‌هایی در بخش معادن ایران و در چه زمینه‌هایی برای سرمایه‌گذاران وجود دارد؟

در بخش سنگ‌های زینتی عموماً بیشتر سرمایه‌گذاری‌ها در اختیار دولت است و با توجه به ریسک بالا و هزینه‌های زیادی که وجود دارد عموماً بخش خصوصی کمتر وارد این فضاها می‌شود. در بخش سنگ‌های زینتی ساختمانی هم به دلیل رکود

در شرایط فعلی وضعیت بخش معدنی را چطور ارزیابی می‌کنید و به نظر شما چه مشکلاتی بر سر راه سرمایه‌گذاران بخش معدنی وجود دارد؟

در همه بخش‌ها سرمایه‌گذاران همواره با مشکلاتی دست‌وپنجه نرم می‌کنند به‌ویژه در چند سال گذشته که شرایط اقتصادی در وضعیت مناسبی قرار نداشت این مشکلات بیشتر به چشم می‌آید اما واقع این است که بیشتر مشکلات بخش معدن به نظر من از زمینه‌های فرهنگی است، اینکه وقتی در منطقه‌ای اکتشافات معدنی صورت می‌گیرد با مخالفت‌های مردم منطقه مواجه خواهی شد و این مهم‌ترین مشکل پیش‌روی سرمایه‌گذاران بخش معدنی است. به لحاظ منابع مالی مشکل خاصی وجود ندارد چون محصولات معدنی به دلیل اینکه پایه و اساس بسیاری از صنایع است در بحث بازاریابی و فروش آن همیشه مشتری وجود دارد. مشکل اصلی دیگر بحث‌های امنیت معادن است که عموماً هم دولت حمایتی از این

به نظر شما با توجه به توافقی که صورت گرفته وضعیت سرمایه‌گذاری خارجی در بخش معدن دچار چه تغییراتی خواهد شد؟

معدن پایه صنعت است و حتی در شرایط تحریمی هم به دلیل تقاضای زیاد بازار همواره طرفداران خاص خود را داشته است اما بالطبع

فرصت تاریخی برای سرمایه‌گذاری خارجی در صنعت نفت

توافق هسته‌ای میان ایران و گروه ۵+۱ و در نتیجه رفع تحریم‌های اقتصادی، برای کشور به‌ویژه صنعت نفت فرصت تاریخی بزرگی ایجاد خواهد کرد تا بتوان از وجود سرمایه و سرمایه‌گذاری خارجی بهره‌مند شد. مجیدرضا حریری، عضو اتاق بازرگانی تهران، در گفت‌وگو با شانا، با بیان اینکه بیشترین تاثیر مثبت توافق هسته‌ای ایران با گروه ۵+۱ روی صنعت نفت کشور خواهد بود، گفت: متأسفانه بیشترین بار تحریم‌های اقتصادی بر دوش صنعت نفت کشور بوده به‌گونه‌ای که به‌دلیل تحریم‌های ظالمانه، طی شش سال گذشته سرمایه‌گذاری مناسبی به‌ویژه در زمینه استفاده از بخش خصوصی خارجی در این حوزه صورت نگرفته است.

وی افزود: هم‌اکنون بیش از ۱۲۰ میلیارد دلار فرصت سرمایه‌گذاری در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی در کشور وجود دارد که بدون تردید با رفع تحریم‌های اقتصادی به این مهم دست خواهیم یافت. حریری با اشاره به اینکه با برطرف شدن تحریم‌های اقتصادی صادرات نفت ایران نیز افزایش خواهد یافت، تصریح کرد: هرچند با رفع تحریم‌های اقتصادی تولید و صادرات نفت ایران افزایش خواهد یافت و به تبع آن به درآمد‌های نفتی کشور نیز افزوده خواهد شد، اما این امر در کوتاه‌مدت ایجاد نخواهد شد، بلکه کاری زمان‌بر است. این عضو اتاق بازرگانی تهران عنوان کرد: توافق هسته‌ای میان ایران و گروه ۵+۱ و در نتیجه رفع تحریم‌های اقتصادی برای کشور به‌ویژه صنعت نفت فرصت تاریخی بزرگی ایجاد خواهد کرد تا بتوان از وجود سرمایه و سرمایه‌گذاری خارجی بهره‌مند شد، زیرا سرمایه‌گذاران این حوزه نیز در دنیا محدود هستند و با رفع تحریم‌ها به سرعت به سوی این صنعت در ایران جذب خواهند شد.



همه افراد در طول روز زمانی را برای پرداختن به ایده‌های احمقانه صرف می‌کنند: زمانی که شما رویایی را در ذهن می‌پرورانید و تصور می‌کنید شاید ایده شما بسیار احمقانه و غیرقابل اجرا باشد، درست همان زمانی است که فردی به دنبال اجرایی کردن ایده‌هایی است که تا چند قرن گذشته، چند سال گذشته یا حتی چند ماه قبل از آن احمقانه، بعید و دور از ذهن به نظر می‌رسیده است.

همه پیشرفت‌ها و تکنولوژی بشر مدیون و مرهون افرادی است که در زمان خود انسان‌های احمقی به نظر می‌رسیدند و از نگاه دیگران ایده‌های احمقانه‌ای در ذهن داشتند. شاید اگر ۱۰۰ سال پیش در رابطه با ایده تلفن همراه با کسی صحبت می‌کردید شما را انسان احمق و خیال‌پردازی می‌دانست اما این ایده و بسیاری از ایده‌های دیگر که زمانی بعید، احمقانه و دور از ذهن به نظر می‌رسید امروز به فرصتی برای سودآوری شرکت‌های بزرگ چندملیتی تبدیل شده است.

نستون ایده‌های احمقانه حاصل تجربه چند سال گذشته‌ام ناشی از فعالیت در زمینه ایده‌پردازی در دنیای کسب‌وکار و سرمایه‌گذاری است. این روش که در برخی شرکت‌های بزرگ دنیا به‌عنوان شیوه‌ای نو برای جریان‌سازی در فرآیند خلاقیت و نوآوری در سازمان و زیر نظر واحدهای ایده‌پردازی در شرکت‌ها طراحی و اجرایی شده جریان مستمری از ایده‌های احمقانه و دور از ذهن را به سازمان ارائه می‌دهد که حتماً برخی از آنها قابلیت تفکر و تأمل بیشتر و قرار گرفتن در جریان تجاری‌سازی و سودآوری را دارند.

در این ستون بنا داریم یک گفتمان ایده‌پردازی از ایده‌های عجیب، دور از ذهن اما قابل تأمل برای مخاطبان صفحه فرصت سرمایه‌گذاری روزنامه فرصت امروز راه‌اندازی کنیم. فرصتی که می‌تواند افکار شما مخاطبان را برای پرداختن به دغدغه‌های ذهنی‌تان که زمینه‌های اقتصادی دارد قلقلک دهد. از سویی دیگر این ستون فرصتی است برای افرادی که دنبال ایده‌های خاص برای سرمایه‌گذاری و شروع کسب‌وکار یا حتی ایده‌هایی برای بهبود کسب‌وکار خود هستند.

آرایشگاه اینترنتی

در حال حاضر صاحب یک آرایشگاه مردانه هستم که به همه مشتریام به‌صورت تلفنی وقت می‌دهم درست مثل دکتر! که باید از قبل زنگ بزنی و وقت بگیری. اینجوری مشتری‌ها وقت‌شان تلف نمی‌شود و هر کس اساساً وقتی که روز قبل یا چند روز قبل هماهنگ کرده است به‌موقع به آرایشگاه می‌آید و کارش را انجام می‌دهد. ایده من راه‌اندازی یک سیستم اینترنتی برای وقت دادن به مشتریان است. البته با یک منوی وب‌به این صورت که مشتری بتواند از قبل موسیقی‌ای که تمایل دارد هنگام اصلاح بشنود یا نوشیدنی مورد علاقه‌اش را انتخاب کند و خیلی امکانات دیگر. این‌طوری رفتن به آرایشگاه مانند یک تفریح لذت‌بخش می‌شود و فک کنم بتوانم مشتریانم رو چند برابر کنم شاید استفاده از اینترنت برای کسب‌وکارهای معمولی کمی عجیب باشه ولی من دوست دارم این کار رو انجام بدم و فکر می‌کنم موفق خواهم شد.

مرغ اجاره‌ای

حتماً با خواندن تیتیر برای‌تان این پرسش پیش آمده: چرا روی کره زمین یک نفر باید پیدا شود که مرغ اجاره دهد؟ پاسخ چندان سخت نیست. بعضی افراد علاقه‌مند به کشاورزی هستند که دل‌شان می‌خواهد مرغ هم داشته باشند. برای داشتن مرغ باید در دسر پرورش جوجه را هم به جان بخرند که البته خیلی‌ها به طلی کردن این روند هیچ علاقه‌ای ندارند. اینجاست که کسب‌وکاری به نام مرغ اجاره‌ای به میدان می‌آید. یک زوج اهل شهر تراورس آمریکا دست به ابتکار جالبی زده‌اند و به این مدل افراد مرغ اجاره می‌دهند. این کسب‌وکار تمام امکانات لازم برای نگهداری از جوجه‌های این مرغ‌ها را نیز در اختیار علاقه‌مندان به این کار قرار می‌دهد. تنها با پرداخت ۲۵۰ دلار علاقه‌مندان به مرغ و خروس می‌توانند بفهمند که آیا خودشان جنم پرورش مرغ را دارند یا خیر. از این نوع کسب‌وکار یکی هم در استرالیا هست که باز هم کارش اجاره دادن مرغ و خروس به افراد علاقه‌مند است.

بازفورد مخاطبان

کسب‌وکارهای کوچک اینترنتی

من چند سال است که برای شرکتی در انگلیس کار می‌کنم. کار این شرکت ایجاد اشتغال و به عبارتی کار آفرینی است؛ از ثبت شرکت تا پشتیبانی برای تهیه مواد اولیه و فروش و راهمایی. در واقع شما را حمایت می‌کند تا شما را به درآمدزایی برساند.

حال ایده من

از آنجا که سرمایه انسانی بسیار مهم است و کسب‌وکارهای آنلاین می‌توانند در آمد خوبی داشته باشند ولی راهکارهای مناسب آن را مردم اغلب نمی‌دانند. ایجاد شرکتی که کسب‌وکار اینترنتی راه می‌اندازد و ایجاد درآمد اولیه از آن می‌کند یا حداقل مشتری اولیه را جمع می‌کند. (قابل توجه است).

دیدگاه

حمایت از تولید؛ سدی بر سر راه قاچاق

محمدرضا میخچی

عضو سابق هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران

قاچاق کالا‌های مختلف به کشورمان موضوع تازه‌ای نیست و متأسفانه در سال‌های اخیر این پدیده بسیار گسترده‌تر شده است و در این میان مبادی غیرقانونی مختلفی برای ورود این کالاها به کشور وجود دارد که یکی از آنها اسکله‌های غیرمجاز است. این در حالی است که توسعه قابل توجه قاچاق کالا‌ها به کشور علاوه بر آثار اقتصادی و اجتماعی بی‌شماری که برجا می‌گذارد، به‌طور مستقیم تولید داخلی را با لطمات سنگینی مواجه می‌کند. همان‌طور که پرواض است قاچاق کالا برای تولید داخلی کمرشکن است و به‌طور جدی یک تهدید برای تولیدکنندگان است. طبیعتا در شرایطی که قاچاق از طریق مبادی مختلف و از جمله اسکله‌های غیرمجاز تا این اندازه رونق دارد، نمی‌توانیم صادرات موفق نیز داشته باشیم.

همچنین یکی از عواملی که از رونق گرفتن کسب‌وکار در کشور جلوگیری می‌کند، قاچاق کالا‌های مختلف از مبادی غیرقانونی است، زیرا کالا‌های قاچاق بدون پرداخت هیچ‌گونه عوارض گمرکی و به قیمت بسیار پایین وارد کشور می‌شوند و در چنین شرایطی اصولا فضای برای ایجاد کسب‌وکارهای جدید به وجود نمی‌آید و به همین نسبت هم اشتغال‌زایی انجام نمی‌شود و هم تولید داخلی روزبه‌روز ضعیف و ضعیف‌تر می‌شود. این در حالی است که قطعا اگر مشکلات و معضلات پیش‌روی تولیدکنندگان که یکی از آنها قاچاق است، حل شود هم به اشتغال‌زایی و توسعه صادرات از کشور کمک خواهد کرد و هم واحدهای تولیدی یکی پس از دیگری دچار مشکلات متعدد نخواهند شد. قاعدتا اگر مشکلات واحدهای تولیدی حل شود، تولیدات آنها قابلیت رقابت با کالا‌های وارداتی به کشور و همچنین کالا‌های قاچاق را خواهند داشت و حتی تولیدات آنها می‌تواند مزیت‌های صادراتی را برای کشور به وجود آورد. البته علاوه بر قاچاق، واحدهای تولیدی با موانع و معضلات دیگری هم دست به گریبان هستند که تأمین مواد اولیه و سرمایه در گردش از جمله آنهاست. تمام این مسائل و مشکلات در کنار معضل قاچاق موجب شده که همواره تولیدکنندگان گلایه مندی‌های جدی در مورد بی‌توجهی به بخش تولید داشته باشند.

اما در مورد این موضوع که به چه دلایلی تا این اندازه ورود کالا‌های قاچاق از مبادی مختلف و از جمله اسکله‌های غیرمجاز رونق دارد، باید ابتدا این موضوع را در نظر بگیریم در شرایطی که در کشورمان به مقوله صادرات اهمیت چندانی داده نمی‌شود، قاعدتاً ورود کالا‌های قاچاق نیز بعضاً کم اهمیت تلقی می‌شود. همان‌طور که می‌دانید صادرات محصولات و کالا‌های تولید داخل از جمله نیازهای اساسی کشورمان است و در مورد حمایت از صادرات و صادرکنندگان نیز شعارهای زیادی داده می‌شود اما مسئله این است که باوجود این موضوع هنوز مشکل صادرکنندگان با گمرک در مورد تعیین ارزش واقعی صادرات حل نشده است، بنابراین در شرایطی که ارزش واقعی صادرات که در اختیار خودمان است، نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم که ارزش واقعی واردات و به‌ویژه میزان واقعی قاچاق که به شکل پنهانی انجام می‌شود را در اختیار داشته باشیم. پس یکی از مسایلی که موجب حجم وسیع قاچاق به کشورمان شده همین بی‌اطلاعی یا کم اطلاعی از میزان واقعی کالا‌های است که از مبادی غیرقانونی وارد کشورمان می‌شود. در حال حاضر در بسیاری از کشورهای همسایه قاچاق به شکل قابل توجهی کنترل شده است؛ به این دلیل که در این کشورها ارزش‌گذاری واقعی در مورد واردات انجام شده و اصولا زیرساخت‌های اساسی به‌گونه‌ای چیدمان شده که از این پدیده شوم جلوگیری می‌کند و این در حالی است که در کشورهای همسایه مرزهای آنها بسیار گسترده‌ای وجود دارد.

در کشور ما نیز باید زیرساخت‌های اساسی با الگوبرداری از کشورهای موفق در زمینه قاچاق چیدمان شود. همچنین باید برای مقابله با قاچاق، عوارض کالا‌های وارداتی به‌گونه‌ای در نظر گرفته شود که منجر به فعالیت و رونق واحدهای تولیدی شود. در این صورت قطعا مقوله قاچاق را نخواهیم داشت. زیرا زمانی که هزینه تولید شده در واحدهای تولیدی به‌گونه‌ای باشد که قیمت کالا‌های تولید داخل کمتر از کالا‌های وارداتی و کالا‌های قاچاق باشد، دیگر برای قاچاقچی استعمار این کار صرفه نخواهد داشت، اما متأسفانه در حال حاضر قاچاق برای قاچاقچیان بسیار می‌صرفد.

اما تلقی برخی این است که برای جلوگیری از قاچاق کالا از مبادی مختلف و از جمله اسکله‌های غیرمجاز باید نظارت و کنترل نهادهایی مانند نیروی انتظامی شدیدتر شود اما به نظر من تاکنون هم بیش از حد نیروی انتظامی را درگیر این موضوع کرده ایم. در واقع اگر به جای گسترش کنترل‌ها و نظارت‌های انتظامی یک سیاست‌گذاری درست و صحیحی در زمینه مبارزه با قاچاق کالا و به‌ویژه از طریق اسکله‌های غیرمجاز وجود داشته باشد هم هزینه مبارزه با این پدیده کاهش خواهد یافت و هم نیرو‌های انتظامی بیش از آنچه که وظیفه شان است، درگیر این موضوع نخواهند شد. به‌طورکلی برای مقابله با قاچاق باید به سیاست‌گذاری صحیح و اقدامات صحیح در واردات کالا‌ها و مواد اولیه و حمایت از واحدهای تولیدی متوسل شد. اگر واحدهای تولیدی به معنای واقعی مورد حمایت قرار بگیرند و از ظرفیت‌های موجود در واحدهای تولیدی به شکل درست و منطقی استفاده شود، قطعا مانع بزرگی بر سر راه قاچاق به کشور خواهد بود.

ورود کالا‌های قاچاق از اسکله‌های غیرمجاز بررسی می‌شود

مقابله با مبادی غیر قانونی برنامه می‌خواهد



المیرا اکرمی

موضوع اسکله‌های غیرمجاز و کالا‌هایی که از طریق این اسکله‌ها به شکل قاچاق وارد کشور می‌شود، موضوع جدیدی نیست. سال‌هاست که کشورمان با معضلی به نام اسکله‌های غیرمجاز و کالا‌های قاچاقی که ورود آنها به ایران تولید را دچار مشکلات اساسی کرده، مواجه است.

مسعود دانشمند:

نقش اسکله‌های غیرمجاز در قاچاق پررنگ نیست

مسعود دانشمند، دبیرکل خانه اقتصاد ایران و از فعالان عرصه تجارت معتقد است که با توجه به حجم بالای قاچاق به کشور و زیاد نبودن تعداد اسکله‌های غیرمجاز، این مبادی نمی‌توانند نقش پررنگی در قاچاق داشته باشند.

مسئولان نگرانی‌هایی را از بابت اشاعه قاچاق کالا از طریق اسکله‌های غیرمجاز ابراز می‌کنند. به نظر شما این نگرانی‌ها چقدر بجاست و این اسکله‌ها چه نقشی در قاچاق دارند؟
در پاسخ به این سوال باید ابتدا به این موضوع اشاره کنم که برای احداث اسکله باید در جایی که عمق آب پنج متر است، تاسیساتی احداث شود تا کشتی، لنج و قایق بتوانند کالا را در آن بارگیری یا تخلیه کنند. بنابراین با تعریفی که از اسکله ارائه کردم اصلا اسکله‌های غیرمجاز که قابل رویت نباشد، بیشتر شبیه یک شوخی است و قابل فهم نیست. این در حالی است که سازمان مبارزه با قاچاق کالا و ارز حجم قاچاق را ۲۵ میلیارد دلار اعلام کرده است که ۱۷/۲ میلیارد دلار آن وارداتی و ۷/۸ میلیارد دلار کالا‌های صادراتی قاچاق است. در عین حال حجم کلی تجارت کشور ما ۱۰۳ میلیارد دلار است که ۴۹/۷ میلیارد دلار آن شامل صادرات غیرنفتی و ۵۲/۳ میلیارد دلار آن شامل واردات به کشور است. بنابراین نگاه‌ی به این آمار نشان می‌دهد که ۲۵درصد کل تجارت کشور از طریق قاچاق است اما قاعدتاً چنین حجمی نمی‌تواند از طریق اسکله‌های غیرمجاز انجام شود.

پس اعتقاد شما این است که اصولا اسکله‌های غیرمجاز یا وجود ندارد یا بسیار کم است و بنابراین قاچاق کالا به کشور را نمی‌توان به مبادی‌ای مانند اسکله‌های غیرمجاز محدود کرد؟

باید این موضوع را ارزیابی کنیم که فرآیند قاچاق چگونه اتفاق می‌افتد. هر کالایی که ورود آن به کشور به گمرک اظهار نشود ولو اینکه مجاز هم باشد کالای قاچاق تلقی می‌شود. در همین راستا برخی کالا‌ها از طریق اسکله‌های مجاز وارد اما اظهار نمی‌شود و این کالا‌ها

علیرضا چتری، از فعالان عرصه تجارت و عضو اتاق بازرگانی زنجان معتقد است که علاوه بر کنترل و نظارت باید راهکارهای اقتصادی برای مقابله با اسکله‌های غیرمجاز در نظر گرفته شده و تدابیر جدی در این زمینه اتخاذ شود. **توسعه اسکله‌های غیرمجاز در کشورمان چیست؟**

ابتدا در تعریف اسکله غیرمجاز باید به این موضوع اشاره کنم که هر جایی لنج یا قایق امکان پهلو گرفتن و تخلیه بار را داشته باشد، اسکله غیرمجاز است و بنابراین هر قسمتی از مرزهای

آبی ایران می‌تواند اسکله غیرمجاز باشد و قاعدتا تعداد این اسکله‌ها محدود نیست. به عبارت دیگر هر قسمتی از مرز دریایی کشورمان که در آن گمرک یا تاسیسات گمرکی نباشد، می‌تواند به عنوان اسکله غیرمجاز مورد استفاده قاچاقچیان و سودجویان قرار بگیرد. بنابراین مرزهای آبی گسترده کشورمان زمینه

را برای پیدایش و توسعه اسکله‌های غیرمجاز فراهم کرده است.

حدود چهار ماه پیش رییس‌جمهور به ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز دستور داد تا اقدامات لازم

نیز قاچاق به حساب می‌آید.

تلقی برخی این است که هر جایی قایق، لنج یا کشتی امکان پهلوگیری و تخلیه بار داشته باشد، اسکله غیرمجاز است و بخشی از قاچاق نیز از همین طریق انجام می‌شود.

اگر این تلقی را بپذیریم پس معنای این است که حتی افراد نیز به شکل غیرمجاز و غیرقانونی می‌توانند وارد کشور شوند و بنابراین باید نقش کنترل و نظارت نیروی انتظامی و مرزبان را نادیده بگیریم. البته ممکن است در برخی اوقات از شیان‌روز مانند شب‌ها قایق‌ها یا لنج‌ها در برخی از سواحل کالا‌های قاچاق را تخلیه و قاچاقچیان این کالا‌ها را وارد کشور کنند اما وقتی درباره ۲۵درصد از کل تجارت که شامل قاچاق است، صحبت می‌کنیم نمی‌توان ورود محدود کالا از این طریق اسکله‌های غیرمجاز را بسیار موثر دانست. **عمدتا از طریق لنج‌ها و قایق‌ها چه کالا‌هایی به صورت قاچاق وارد کشور می‌شود؟**

مصرف سیگار در کشور ما سالانه ۸۰ تا ۱۰۰ میلیارد تن برآورد می‌شود و این در حالی است که ۴۰درصد این میزان به صادراتی قاچاق است. در عین حال حجم کل تجارت کشور ما ۱۰۳ میلیارد دلار است که ۴۹/۷ میلیارد دلار آن شامل صادرات غیرنفتی و ۵۲/۳ میلیارد دلار آن شامل واردات به کشور است. بنابراین نگاه‌ی به این آمار نشان می‌دهد که ۲۵درصد کل تجارت کشور از طریق قاچاق است اما قاعدتاً چنین حجمی نمی‌تواند از طریق اسکله‌های غیرمجاز انجام شود.

به نظر شما برای مقابله با این پدیده باید چه راهکارهایی در نظر گرفته شود؟

سازمان‌ها و نهادهایی که باید بر این پدیده ناظر باشند، نظارت‌های لازم را انجام می‌دهند اما چندان جدی به این اقدام نگاه نمی‌کنند و مسئولان جدید لازم را در این زمینه ندارند به هر حال امکان جلوگیری از قاچاق وجود دارد و می‌توانیم در این زمینه از کشورهای همسایه الگوبرداری کنیم. در هر رابطه شش کشور حاشیه خلیج‌فارس به رغم دارا بودن مرز آبی قابل توجه، با همکاری یکدیگر قاچاق را از بین بردند و به حد بسیار کمی رساندند. ما هم باید در این زمینه تدبیر پیدا کنیم.

موضوع اسکله‌های غیرمجاز و قاچاق کالا از طریق آنها از زمان دولت گذشته بسیار پررنگ شد اما اقدام خاصی برای مقابله با این اسکله‌های غیرمجاز انجام نشد. البته در آخرین روز‌های سال ۹۳ حسن روحانی رییس‌جمهور به سازمان مبارزه با قاچاق کالا و ارز دستور داد تا اقدام لازم و هماهنگ برای مقابله با معابر ورودی و اسکله‌های غیرمجاز را فراهم کند اما تاکنون عملا در دولت

عبدالکریم جمیری:

مقابله با قاچاق طرح جامع می‌خواهد

عبدالکریم جمیری، نماینده بوشهر، گناه و دیلم در مجلس معتقد است که مقابله با پدیده قاچاق از طریق مبادی مختلف و از جمله اسکله‌های غیرمجاز نیاز به یک طرح جامع دارد. **گفته می‌شود که نبود کنترل و نظارت کافی از یک سو و فقدان برنامه‌ای جامع از سوی دیگر موجب شده که قاچاق کالا‌ها از اسکله‌های غیرمجاز رونق بگیرد. به نظر شما چگونه می‌توان با پدیده اسکله‌های غیرمجاز و ورود کالا از این مبادی مقابله کرد؟**

گرفت‌ن ورود کالا‌های قاچاق از اسکله‌های غیرمجاز موثر بوده است و بنابراین برای جلوگیری از این موضوع باید مسائل متعددی در نظر گرفته شود. مسئله اصلی این است که برای مقابله با پدیده قاچاق از طریق مبادی مختلف و از جمله اسکله‌های غیرمجاز نیاز به یک طرح جامع وجود دارد. واقعیت این است تا زمانی که زمینه اشتغال مناسب در جامعه فراهم نشود و به‌خصوص بیکاری در استان‌های مرزی گسترش یابد، ممکن است برخی از افراد برای تأمین معاش خود به کار‌های غیرقانونی و از جمله قاچاق گرایش پیدا کنند. همچنین در این شرایط بیکاری اگر برای انجام فعالیت‌های بازرگانی و تولیدی مسیر برای مردم هموار نباشد، این احتمال وجود دارد که عده‌ای راه‌های غیرقانونی مانند قاچاق متوسل شوند.

بنابراین اگر در این زمینه یک طرح جامع وجود نداشته باشد و اقدامات لازم در مورد اشتغال و فضای کسب و کار انجام نشود، سایه شوم قاچاق همچنان بر سر اقتصاد کشورمان خواهد بود و آسیب‌ها و لطمات جدی را به تولید داخلی وارد خواهد کرد. **قاعدتا تهیه و اجرای این طرح جامع که به آن اشاره کردید، باید فرایختشی و فراسازمانی باشد تا نتایج لازم را به دنبال داشته باشد؛**
بله، حتما باید چنین طرحی فرابخشی باشد. البته دولت باید

برای مردم هموار نباشد، این احتمال وجود دارد که عده‌ای راه‌های غیرقانونی مانند قاچاق متوسل شوند. بنابراین اگر در این زمینه یک طرح جامع وجود نداشته باشد و اقدامات لازم در مورد اشتغال و فضای کسب و کار انجام نشود، سایه شوم قاچاق همچنان بر سر اقتصاد کشورمان خواهد بود و آسیب‌ها و لطمات جدی را به تولید داخلی وارد خواهد کرد. **قاعدتا تهیه و اجرای این طرح جامع که به آن اشاره کردید، باید فرایختشی و فراسازمانی باشد تا نتایج لازم را به دنبال داشته باشد؛**

بله، حتما باید چنین طرحی فرابخشی باشد. البته دولت باید

چه از طریق اسکله‌های مجاز و چه از طرق دیگر را می‌بندد. در مجموع باید این موضوع را در نظر داشته باشیم که وزارتخانه‌ها و سازمان‌ها تاکنون اقدامی انجام نداده‌اند تا به موجب آن قاچاق کالا برای قاچاقچیان فاقد صرفه اقتصادی شود. بنابراین تا زمانی که تدابیر جدی برای مقابله اصولی و ریشه‌ای با قاچاق اندیشیده نشود، همچنان کالا‌های مختلف از طریق اسکله‌های غیرمجاز و سایر مبادی وجود خواهد داشت و تولیدات داخلی را متحمل ضرر و زیان خواهد کرد.

باشد. **پس در این شرایط باید علاوه بر کنترل و نظارت، راهکارهای دیگری هم برای مقابله با اسکله‌های غیرمجاز و ورود کالا‌های قاچاق از این مبادی انجام‌شود؟**
بله، دقیقا همینطور است. یکی از بهترین راهکارها اعمال مدیریت بر واردات و صادرات و نرخ‌گذاری کالا‌هاست و این اقدامات باید به گونه‌ای انجام شود که دیگر ورود کالای قاچاق برای قاچاقچیان صرفه نداشته باشد. حمایت جدی و همه‌جانبه از تولیدات داخلی راهکار دیگری است که مسیر ورود کالا‌های قاچاق به کشور

آزموده

بنادری که میزبان قاچاقچیان هستند

ترجمه و گردآوری: رویا پاک‌شrest

قاچاق، شیوه‌ها و انواع مختلفی دارد، قاچاق از طریق مرزهای هوایی، خشکی و دریایی، متداول‌ترین انواع وارد یا خارج کردن کالا‌ها به شکل غیرقانونی هستند. اگر روش قاچاق کالا‌ها مرزهای دریایی نباشد، برای تحویل کالا نیاز به بنادر و اسکله‌هایی است که تحت نظارت دولت و نیرو‌های امنیتی نباشند، اسکله‌هایی که با نام اسکله‌های غیرمجاز شناخته می‌شوند. برخی کشور‌ها به سبب ضعف نیرو‌های امنیتی، داشتن مرزهای دریایی وسیع و دلایل متعدد دیگر، بیشتر با پدیده قاچاق کالا‌ها درگیر هستند.

مدیترانه و وسعت دردرسازش

بی‌شک مدیترانه از زیباترین دریاهای جهان است؛ دریایی که بین سه قاره آسیا، آفریقا و اروپا قرار دارد و گردشگران متعددی را از سراسر دنیا به سواحل خود می‌کشاند. اما این دریای زیبا و وسیع، به سبب موقعیت مناسب و وسعت زیادش برای کشورهای ساحلی اطراف مشکلات زیادی ایجاد کرده است. سناریوی قاچاق انسان از طریق دریای مدیترانه که اغلب به مقصد ایتالیا انجام می‌شود، سال‌هاست مقامات ایتالیا را درگیر کرده است. اما مصر، تونس و مراکش، با مشکل دیگری به نام بنادر غیرقانونی و ترانزیت کالا‌های قاچاق روبه‌رو هستند. تجارت کالا‌های قاچاق در مرزهای آبی این کشور‌ها به‌شدت رواج دارد و مبارزات گاه و بی‌گاه پلیس این کشور‌ها هم راه به جایی نبرده است. به گزارش نشریه گاردین، در سواحل مصر، هر قایق کوچک چوبی می‌تواند حاوی کالا‌های قاچاق و هر اسکله دور افتاده‌ای مقصد ترانزیت کالا باشد.

قاچاق در امواج میان ویتنام و چین

شهرستان ساحلی و کوچک مونگ‌کای که بین دو کشور ویتنام و چین واقع شده، سال‌هاست شاهد ترانزیت کالا‌های قاچاق از طریق اسکله‌های غیرمجاز است. اما رشد این قاچاق در طول ۱۰سال گذشته تا حدی بالا رفت که اعتراض نهادهای مختلف دو کشور را برانگیخت. دامنه قاچاق در این منطقه بسیار عجیب و گسترده است. از قاچاق کالا‌های الکترونیک گرفته تا قاچاق حیوانات کمیاب و قیمتی. گرچه نیرو‌های امنیتی بار‌ها به اسکله‌های غیرمجاز در این دریایی بورش برده و بسیاری را دستگیر و محاکمه کرده‌اند، اما تنها پس از مدت کوتاهی تجارت با قدرت سابق در این منطقه ادامه می‌یابد. بر این اساس، بسیاری از نشریات و خبرگزاری‌‌ها از فرسایش فساد مقامات ناظر بر این منطقه و همکاری آنها با قاچاقچیان محلی صحبت می‌کنند.

امارات متحده، میزبان کالا‌های تقلبی

امارات متحده در طول چند دهه گذشته به مرکز مناسبی برای تجارت‌های بین‌الملل در سطح منطقه تبدیل شده و بسیاری از شرکت‌ها و موسسات معتبر را جذب کرده است. اما این بدین معنا نیست که تمامی مبادلات و معاملات در امارات به شکل قانونی و رسمی صورت می‌گیرد. گرچه امارات قوانین نسبتاً سختگیرانه‌ای برای مبارزه با قاچاق کالا وضع کرده است، اما آمار‌ها نشان می‌دهند، امارات اسکله‌های غیرقانونی متعددی دارد که روزانه هزاران کالای قاچاق و عمدتاً تقلبی را وارد کرده و به کشورهای همسایه می‌فرستد. نظارت روی برخی از این اسکله‌ها عملا غیرممکن است، چراکه برخی اسکله‌ها تحت حمایت شیوخ پرفروش منطقه فعالیت می‌کنند.

قاچاق غیرقانونی به شکل قانونی

بندر جویوا در ایتالیا، به‌طور روزانه میزبان ترانزیت قاچاق مقادیر معتنابهی از مواد مخدر و به‌ویژه کوکائین است. بدیهی‌ست است این حجم بالای ترانزیت کوکائین فقط به ایتالیا تعلق نخواهد داشت و پس از ورود به خاک ایتالیا به سمت دیگر کشورهای اروپایی روانه خواهد شد. اما سوال اینجا‌ست که با وجود این اطلاعات و طبعاً وجود نیرو‌های نظارتی دولتی در منطقه، این حجم کوکائین چگونه وارد می‌شود و هیچ پیگیری هم در کار نیست؟

بندر جویوا، میزان تعداد بسیار زیادی شرکت و انبار کالا‌ست. افزون بر این، روزانه تعداد زیادی کشتی باری در این بندر پهلو می‌گیرند. برخی از این شرکت‌ها، تحت لوای وابستگی به بدنه استاندارد محلی، قاچاق می‌کنند. بر این اساس، نظارت و بازرسی چندانی در مورد آنها صورت نمی‌گیرد. برخی دیگر نیز به مافیای پر قدرت منطقه وابسته هستند و با اطمینان خاطر فعالیت می‌کنند و دستگیری‌های گاه و بی‌گاه قاچاقچیان خرده‌پا در منطقه بیشتر جنبه نمایشی دارد تا حقیقی. درواقع قاچاق در این منطقه گرچه به طور ضمنی قاچاق است اما درواقع به شکل قانونی و بدون محدودیت خاصی انجام می‌شود.

قاچاق دریایی با کمک قاچاقچیان نابلد

سال گذشته فرانسه درگیر پرونده‌ای عجیب و شو‌گاور بود. ماجرا از بررسی پرونده‌ای آغاز شد که نشان می‌داد در بندر اصلی فرانسه، میزان زیادی قاچاق مواد مخدر صورت می‌گیرد، اما پیگیری‌ها نشان می‌داد هیچ اسکله فرعی یا غیرمجازی در پوشش گردشگری دریایی، وارد بندر می‌شدند و با جاسازی‌های ماهرانه، مواد مخدر در در کیف‌های دستی یا لباس‌های خود وارد خاک فرانسه می‌کردند.

آتن و پذیرش اصلاحات؛ یک گام جلو صد گام عقب



اصلاحات جدید ریاضتی دولت یونان برای ارائه به گروه طلبکاران یا اکثریت قاطع نمایندگان پارلمان این کشور به تصویب رسید. احزاب مخالف دولت پس از نشست اخیر با نخست‌وزیر در «شورای احزاب»، در روز رأی‌گیری حمایت خود را از پیشنهادهای جدید دولت اعلام داشتند.

براساس طرح جدید، دولت آتن می‌تواند از آن به‌عنوان پایه‌ای در مذاکرات با وام‌دهندگان بین‌المللی استفاده کند. این طرح با ۲۵۱ رأی موافق و ۳۲ رأی مخالف و هشت رأی ممتنع در پارلمان ۳۰۰ نفری یونان تصویب شد.

۱۷نفر از نمایندگانی که به این پیشنهاد رأی ممتنع یا مخالف دادند از اعضای چپ تندرو حزب حاکم بوده و همین امر می‌تواند در درازمدت ثبات دولت را زیر سوال برد. از دیدگاه مخالفان، دولت از مواضع و شعارهای قبلی خود عقب نشینی کرده است.

تدابیر پیشنهادی آتن شامل مواردی همچون «افزایش مالیات بر شرکت‌های حمل‌ونقل، حذف معافیت مالیات بر مصرف در جزایر، کاهش بودجه دفاعی به میزان ۳۰۰ میلیون یورو تا سال ۲۰۱۶، ادامه روند خصوصی‌سازی، افزایش ۲۳ درصدی مالیات بر رستوران‌ها، اجرای اصلاحات در زمینه بازنشستگی و ادارات دولتی برای افزایش درآمدهای دولتی» است.

اگرچه واکنش‌های اولیه برخی از وام‌دهندگان به پیشنهادهای جدید دولت یونان مثبت بوده، اما گروه اصلی یورو و وام‌دهندگان در ارزیابی اصلاحات پیشنهادی آتن اتفاق‌نظر ندارند و نسبت به اراده دولت یونان در اجرای پیشنهادهایی که ارائه کرده، تردید دارند. گویا حتی پیشنهادهای جدید آتن با رضایت اروپایی‌ها روبه‌رو نبوده است.

رییس «یوروگروپ» پیشنهادهای ارائه شده آتن را کافی ندانسته و از وزیر دارایی یونان خواسته است تا برای از سرگیری مذاکرات، اصلاحات و اقدامات بیشتری را اجرا کند. از دیدگاه وی از لحاظ مالی و اصلاحات، همچنان انتقادهای زیادی متوجه پیشنهادهای یونان است و اصلی‌ترین موضوع در این میان بحث اعتماد است.

حتی بعضی از منابع مدعی‌اند ۱۸ وزیر دارایی منطقه یورو بر این مسئله اتفاق‌نظر دارند که دولت چپ‌گرای یونان باید اقدامات بیشتری را برای متقاعد کردن نهادهای مالی بین‌المللی اجرا کند. بعضی از اخبار نشان می‌دهد که آلمان طرح خروج پنج ساله یونان از اتحادیه اروپا را در دست بررسی دارد و زمزمه‌های خروج یونان از اتحادیه اروپا از سوی قدرت‌های اقتصادی اتحادیه شنیده می‌شود. اما اگر پیشنهادهای جدید تأیید شود، یونان بسته وام سه ساله‌ای به ارزش حدودی ۶۰ میلیارد دلار (۵ / ۵۳ میلیارد یورو) و نیز نوعی کمک برای پرداخت بدهی هم دریافت می‌کند.

حدود ۷۰ درصد بستانکاران این کشور نهادهای بین‌المللی یا کشورهای حوزه پولی یورو هستند.

دراین میان صندوق بین‌المللی پول ۳۲ میلیارد یورو، بانک مرکزی اروپا ۲۷ میلیارد یورو، دولت‌های منطقه پولی یورو جمعاً ۵۳ میلیارد یورو و مکانیسم ثبات مالی اروپایی ۱۴۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون یورو از یونان طلب دارند. یونان از وام دهندگان خود خواسته است تا ۵۳،۵ میلیارد یورو معادل ۵۹،۴۷ میلیارد دلار وام به این کشور ارائه دهند تا بدهی آن را تا سال ۲۰۱۸ پوشش دهد. این کشور برای حل بحران‌های اقتصادی خود طی سه سال آینده باید ۵۰ میلیارد دلار وام دریافت کند.

فرصت‌سوزی

بررسی یک سفر آلمانی

احسان ابراهیمی
طنز نویس
سلام خوانندگان عزیز. با میزگرد امروز با شما عزیزان هستیم. همان‌طور که مستحضری، از سوی معاون وزیر نفت، خبری منتشر شد که در آن اعلام شده بود ده‌ها شرکت آلمانی در راه ایران هستند و در قالب هیاتی به ریاست قائم‌مقام صدر اعظم آلمان به ایران خواهند آمد. شرکت‌های بزرگی چون زیمنس، مرسدس، لینده، دایملر، باسف و فولکس واگن به ایران سفر خواهند کرد. البته خود شرکت‌ها که نمی‌توانند سفر کنند؛ نمایندگان شرکت‌ها می‌آیند. از این رو با این موضوع، در خدمت کارشناسان محترم برنامه هستیم. آقایان بحث را آغاز می‌کنیم:
بنده: آقای دکتر، تحلیل خودتون رو از ماجرای سفر هیات آلمانی بفرمایید. دکتر: ببخشید الان اینجا بحث بر سرِ چیه؟ به نظر من که هنوز خود سفر مشخص نیست.
بنده: حالا با این پیش فرض که...
دکتر: با قلب من بازی نکن! روی حرف من حرف زن دلداه غرب جنایتکارا! همین که گفتیم!
بنده: بله بله، معذرت می‌خوام. آقای مهندس کاسب‌لو، شما بفرمایید.
کاسب‌لو: (شروع به گریه می‌کند) آقا دست روی دلم نذار... آقا اینقدر اذیتم نکننن! اینقدر نمک به زخم من نپاششن...
بنده: چی شده قربان؟ خودتون رو کنترل کنید، اتفاق بدی افتاده؟ کمکی از دست من و خوانندگان محترم برمیاد؟
کاسب‌لو: دیگه از دست هیچ‌کس کاری بر نمیاددددد!
بنده: خب بفرمایید حالا کمی سبک‌تر می‌شید. صحبت کنید، بذارید ناراحتی شما رو مشترک بشیم با هم.
کاسب‌لو: ما چی پس؟ ؟ ؟ ما بدیخت بیچاره‌ها که دو زار توی اون اوضاع داشتیم نون حلال می‌خوردیم چی پس؟ ؟ ما چه گناهی کردیم؟ کسی چرا به فکر ما نیست؟ ؟؟ یکی به داد ما‌ها برس‌هههه!
بنده: شما مگه از گروه تولیدکنندگان داخلی نیستید؟
کاسب‌لو: نخیرررررر!
بنده: پس حتما واردکننده هستید درسته؟
کاسب‌لو: نخیررررر!
بنده: پس کار شما چیه؟
کاسب‌لو: بنده کاسیممممم.
بنده: خب من متوجه نمی‌شم. شرکت‌های بزرگ وارد بشن به کاسی شما چی کار دارن؟

کاسب‌لو: اما حالا! شما متخصص دور زدن تحریم هستید؟ آقا من خیلی تسلیت عرض می‌کنم. آقا واقعا میدوارم غم آخرتون باشه. ما رو در غم خودتون شریک بدنویس. دکتر: آقا! آقا! چرا جو ببخود درست می‌کنید؟ کاسب‌لو جان شما اصلا ناراحت نباش. من تا وقتی دلم بشور می‌زنه یعنی همه چیز تحت کنترل‌ه. خیالت راحت باشه. ما دلشوره داریم. به این راحتی که توافق امضا نمی‌شه. اول باید صنف ما رو قانع کنند.

بنده: ببخشید شما؟

دکتر: گوش ات رو ببار... {حرف در گوشی}

بنده: جد... ان؟ ؟ چی... چیز شد... یعنی چیزه... خوانندگان گرامی، تا برنامه‌ای دیگر، خدا یار و نگهدار همه شما!

قاب

این یک کیبورد استثنایی برای مشکل‌پسندان حرفه‌ای است. «جسی وینسنت» کیبوردی به‌نام Model 01 به شکل پروانه ساخته تا حرفه‌ای‌ها را راضی کند.



۳۶۰

پروژه پرواز نخستین هواپیمای خورشیدی متوقف شد

اما در سفر اخیر این هواپیما و پرواز متوالی و بدون توقف از ژاپن تا هاوایی باتری‌های آن دچار آسیب شده و برای پرواز مجدد به تعمیر نیاز دارد زیرا آسیب‌های وارده شده به باتری زیاد و قابل توجه بوده‌اند. به همین دلیل این هواپیما برای تعمیرات بیشتر در هاوایی خواهد ماند تا در آوریل سال ۲۰۱۶ میلادی دوباره بتواند به پروازهایش ادامه دهد. گروه مهندسی Solar Impulse خلبانان این هواپیما امیدوار بودند که در سال آینده هواپیمای Solar Impulse 2 در همین نقطه و پس از گذراندن ۱۳ مرحله کامل گردش به دور زمین فرود موفقیت‌آمیزی داشته باشد. بخش مهمی از مراحل این پروژه شامل پرواز پنج شبانه‌روزی بر فراز اقیانوس اطلس بود.



دور دنیا

مرحله دوم انتخاب نامزدهای سفر به مریخ کلید خورد

که به تیم‌های ۱۰ تا ۱۵ تایی تقسیم شده و کار با یکدیگر به منظور حل مشکلات را فرامی‌گیرند. پس از اینکه گزینه‌ها به ۴۰ نفر کاهش یافت، کاندیدها به مرحله چهارم وارد می‌شوند و طی آن باید ۹ روز را در یک دستگاه ایزوله بگذرانند که تعداد افراد را به ۳۰ نفر کاهش خواهد داد. سپس اقرار تحت یک مصاحبه چهار ساعته تناسب مهاجر مریخ قرار می‌گیرند که تعداد کاندیدها را به ۲۴ نفر خواهد رساند. تناقض در آمار انتخابی و مشکلات در مدل تجاری آن زیر سوال رفت اما مارس‌وان همچنان به کار خود ادامه می‌دهد و دور شد، قصد دارد چهار انسان را در سال ۲۰۲۵ به مریخ فرود بیاورد که برای سایر عمرشان در مریخ بمانند.



جدول امروز

قیمت پر فروش ترین تلویزیون ها در ایران

برند	مدل	سایز (اینچ)	قیمت(تومان)
Samsung	48H6490 Smart TV	۴۸	۳.۲۵۹.۰۰۰
Samsung	40H5870 LED TV	۴۰	۱.۶۵۵.۰۰۰
Samsung	43H4950 Plasma TV	۴۳	۱.۴۹۹.۰۰۰
LG	50PB56000 GI Plasma TV	۵۰	۱.۷۰۵.۰۰۰
LG	32LB56100 LED TV	۳۲	۱.۱۹۹.۰۰۰



کیوسک

شارژ تلفن همراه از راه دور

محققان کره‌ای نوعی فناوری انتقال نیروی بی‌سیم (WPT) ارائه داده‌اند که می‌تواند تلفن‌های همراه را از فاصله‌ای دور از منبع نیرو شارژ کند. دانشمندان موسسه پیشرفته علم و فناوری کره (KAIST) این فرستنده را که درست مانند کاربرد وای‌فای برای اتصال به اینترنت عمل می‌کند، ارائه داده‌اند. این دستاورد نوآورانه امکان شارژ ابزارهای سیار را در هر مکان و در هر جهتی فراهم می‌کند، حتی چنانچه این ابزارها دور از منبع برق باشند. سامانه ابداعي، ابزارهای سیار را بدون نیاز به یک شارژر و به‌صورت خودکار درست مانند امکان اتصال به اینترنت در یک مکان مجهز به وای‌فای شارژ می‌کند. این سیستم می‌تواند چندین ابزار را به‌صورت همزمان و در تمامی جهتها تا فاصله نیم‌متری از منبع نیروی برق شارژ کند. تا پیش از این فناوری‌های شارژ‌کننده بی‌سیم دارای مشکلات کاربرد در فاصله کمتر از ۱۰ سانتی‌متر بودند و اینکه ابزارها باید در یک مکان ثابت قرار می‌گرفتند. سیستم فرستنده جدید برای انسان‌ها ایمن است، با ابزار الکترونیکی دیگر سازگار است و دانشمندان مشکل مسافت کوتاه و همچنین وابستگی به جهت‌های شارژ کردن را حل کرده‌اند. جزئیات این دستاورد نوآورانه در مجله IEEE Transactions on Power Electronics منتشر شد.

خودروی متفاوت کمپانی بریتانیایی در راه است

کمپانی‌های خودروسازی به‌دنبال ساخت محصولات جدید و متفاوتی هستند تا بتوانند نگاه مخاطبان بیشتری را با خود همراه کنند. در این میان، خودروساز بریتانیایی «لوتوس کارز» از محصول مسافرتی جدیدی همانند ساختار Lotus Evora 400 خبر داده که خودرو جدیدی از این کمپانی خواهد بود. این مدل مسافرتی لوتوس نیز همانند Evora 400 کوپه از موتور ۴۰۰ اسب بخاری V6 بهره خواهد برد. در تغییر شکل Evora 400 کوپه به مدل convertible و به لطف طراحی شاسی چکشی آلومینیومی ساختار آن تغییر نکرده و حتی جزئیات نیز حفظ شده است. سقف این مدل مسافرتی از دو پتل جداگانه برخوردار است که هر کدام حدود سه کیلوگرم وزن داشته و می‌توان این پتل‌ها را جدا کرد. این مدل خودرو برای عرضه ویژه در آمریکای شمالی ساخته شده زیرا در این منطقه ماشین‌های اسپرت Evora استقبال خوبی مواجه می‌شوند.

تغییر رنگ عینک هوشمند جدید با دستور کاربر

یک کمپانی سوئدی از عرضه عینک هوشمند و جدیدی خبر داده که با دستور کاربرانش و به‌صورت خودکار تغییر رنگ می‌دهد. کمپانی سوئدی LC-Tec از عرضه عینک جدیدی با نام «Skugga» خبر داده که نه‌تنها از طراحی منحصر‌فردی برخوردار است بلکه امکانات بسیاری را نیز در اختیار کاربرانش قرار می‌دهد. عینک‌های قدیمی فوتوکرومیک در مواجه با امواج فرابنفش چند ثانیه‌ای طول می‌کشید تا تغییر رنگ بدهند اما عینک‌های آفتابی الکتروکرومیک بلافاصله در مواجه با نور فرابنفش تغییر می‌کنند. شیشه عینک‌های الکتروکرومیک را به‌صورت دستی می‌توان از حالت شیشه شفاف به سایه تغییر داد. اما چنین قابلیتی در عینک‌های فوتوکرومیک وجود نداشت. عینک Ctrl از تکنولوژی e-tint استفاده می‌کند که چنین قابلیتی را در اختیار کاربرانش قرار می‌دهد. در «Skugga» فیلترهای مایع کریستالی درون لنزها قرار گرفته و در واکنش به جریان الکتریکی با ولتاژ پایین تیره یا روشن می‌شوند. کاربران عینک‌های Skugga با استفاده از نرم‌افزاری که روی اسمارت فون‌های خود نصب می‌کنند، می‌توانند درجه تیرگی عینک را تغییر داده یا در شرایط مختلف تنظیم کنند.

