

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

آخرین خبرها از فاجعه منا

با گذشتن نزدیک به شش روز از فاجعه منا، هنوز این بحران ادامه دارد و حکومت عربستان حتی حاضر به عذرخواهی نشده است. همچنین روز سه‌شنبه بازار تهران در سوگ جان‌باختگان فاجعه منا تعطیل بود. محمدباقر نوبخت سخنگوی دولت درباره سخنان وزیر خارجه عربستان در سازمان ملل که گفته بود ایران تلاش می‌کند مسئله منا را سیاسی جلوه دهد، گفت: ما باید بپذیریم...

۸



با هم دست دادند

ظریف وزیر امور خارجه در حال خروج از سالن مجمع عمومی بود که به طور کاملاً اتفاقی با باراک اوباما رئیس‌جمهوری و جان کری وزیر خارجه آمریکا روبه‌رو می‌شود، طرف‌ها سلام و احوالپرسی کردند و دست دادند. خبرگزاری‌های خارجی نیز خبر داده‌اند این دیدار حدود چهار، پنج دقیقه طول کشیده است. سال گذشته نیز در جریان مجمع عمومی سازمان ملل رئیس‌جمهور دو کشور با هم تلفنی گفت و گو کرده بودند. گفته شد درست لحظاتی قبل از آنکه رئیس‌جمهور ایران راهی کشور شود، اوباما به روحانی تلفن کرده بود.

خبرگزاری بلومبرگ گزارش داد که باراک اوباما و ظریف در محل سازمان ملل با هم دست دادند. اما جزئیاتی از این اتفاق منتشر نشده است. در همین حال یک منبع مطلع نزدیک به هیأت ایرانی در پاسخ به سوال خبرنگاران در خصوص دیدار محمد جواد ظریف وزیر امور خارجه با رئیس‌جمهور آمریکا گفت: این دیدار از قبل تعیین شده نبود. به گزارش ایرنا، پس از پایان سخنرانی حجت‌الاسلام والمسلمین حسن روحانی رئیس‌جمهوری در هفتادمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل در نیویورک، محمد جواد

باموفقیت انتشار ۲۵۰میلیارد تومان اوراق اسناد خزانه اسلامی رقم می‌خورد

نجات نظام تأمین سرمایه
از بانک‌محوری

سرمایه را به‌عنوان محور اصلی تأمین سرمایه در کشور معرفی کرده و خروج از بانک‌محوری را به‌عنوان یکی از مهم‌ترین اهداف خود در نظر گرفته است؛ امری که فطانت‌فرد، رئیس سازمان بورس در بدو ورود خود به این سازمان از آن با عنوان هدفی پنج ساله یاد کرده است...

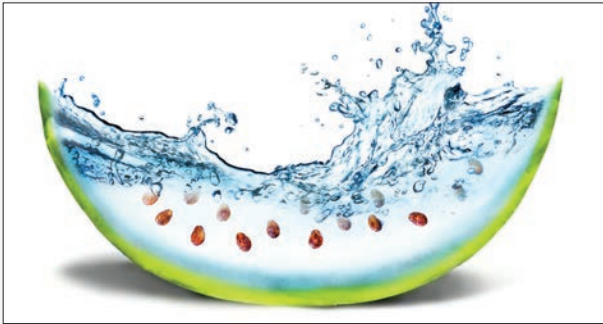
۴

مالی به بانک‌ها از جمله موضوعاتی بوده که همواره مورد انتقاد و چالش صاحب‌نظران و مدیران اقتصادی واقع شده است اما با این وجود، این نحوه تأمین سرمایه و اعتبار همچنان رایج‌ترین روش در اقتصاد ماست. دولت یازدهم در برنامه‌هایی که برای رشد اقتصادی کشور و خروج اقتصاد از رکود اعلام کرده، بازار

وزیر اقتصاد اعتقاد دارد که بدهی دولت به نظام بانکی یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی اقتصاد کشور است؛ چالشی که به نظر می‌رسد ریشه در بانک‌محور بودن اقتصاد ایران دارد. به گزارش «فرصت امروز»، اقتصاد بانک‌محور و اتکالی بیش از اندازه بخش‌های مختلف اقتصادی کشور برای تأمین



برای سرمایه‌گذاران



چایگاه تأثیرگذار نوآوری در راه‌اندازی یک بنگاه اقتصادی

نوآوری، رمز موفقیت SMEها

۱۴

گروه فلزات بورس به کدام سو می‌رود؟

۱۳



برای مدیران



نیازمندی یا ایجاد نیاز در تبلیغات

تبلیغات در عصر نایابی قحطی

۹

۷ تاکتیک برای مذاکره

۱۱

سخنگوی دولت با اشاره به شرایط پس از برجام:

سرمایه‌گذاران مقدمات سرمایه‌گذاری را فراهم کنند

اجرای آن هم اخیراً به تصویب هیأت دولت رسیده است. مقرر شده که سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی برنامه دستگاه‌ها را در این خصوص جمع‌آوری کند و همین برنامه نیز در استان‌ها انجام می‌گیرد. در این آیین‌نامه چگونگی واگذاری‌ها مطرح شده است.

رفتار عربستان غیرمسئولانه است
وی با انتقاد از نوع خدمات‌رسانی سعودی‌ها به حجاج اظهار کرد: عده آنان برای خدمات‌رسانی به حجاج ناکافی بود و نیروی به اندازه کافی برای خدمت وجود نداشت و کشورهایی که عزیزانشان نیاز به کمک داشتند، حتی اعلام آمادگی برای کمک کردند، اما از دادن ویزا به آنان خودداری کردند و هیچ نوع کمک‌رسانی را به حجاج برنتابیدند. سخنگوی دولت گفت: تمام اولویت دولت این است که هر چه سریع‌تر پیکرهای پاک را به داخل کشور منتقل و تمام شرایط و تسهیلات را برای برگشت ۶۵هزار زائر کشورمان در عربستان فراهم کند.

وی با بیان اینکه عربستان مسئولانه در قبال فاجعه منا عمل نمی‌کند، تصریح کرد: وزیر خارجه عربستان خودش را به همین دلیل مخفی می‌کند، چراکه حرفی برای گفتن ندارد، لذا باید از سایر امکانات برای خدمات‌رسانی به زائران استفاده کنیم. وی تأکید کرد: ما پیگیر همه حقوق زائران خود خواهیم بود و دولت شرافت و حیثیت خود را بر آن می‌داند که حقوق ملی ایرانیان را از طریق نهادهای بین‌المللی استیفا کند و در این زمینه هم اگر در خصوص بیمه زائران کوتاهی‌ای صورت گرفته است، ما آن را بیشتر خواهیم کرد و در جهت تکریم و پی‌جویی حقوق آنان در عرصه‌های بین‌المللی تلاش می‌کنیم.

نوبخت همچنین در خصوص خبرهایی مبنی بر دفن جان‌باختگان حادثه منا در عربستان گفت: آنها نمی‌توانند بدون اجازه از خانواده‌ها و روال رسمی این کار را انجام دهند و ما خبرهایی داریم که برخی از کشورها اجازه دفن اجساد حجاج‌شان را داده‌اند، اما این کار از سوی ایران صورت نگرفته است و عربستان هم بدون اجازه قانونی و شرعی نمی‌تواند این کار را انجام دهد، ما نیز پیگیر این موضوع هستیم و آن را رها نمی‌کنیم.

نوبخت همچنین در پاسخ به این سوال که وزیر خارجه عربستان گفته روحانی آخرین کسی است که باید از سلامت حجاج و دموکراسی سخن بگوید، اظهار کرد: بپذیریم که از یک کشور متخاصم صحبت می‌کنیم که عناد دارد و از این کشور جز شنیدن حرف‌های سخیف و پوچ هیچ انتظاری نیست.

ایجاد می‌کنند تسهیلاتی را از نظام بانکی به آنها می‌دهد. البته سود تسهیلات بانک‌ها برای تولیدکنندگان به صرفه نیست و دولت بخشی از پرداخت این سود را به عهده می‌گیرد، بنابراین یارانه تولیدکنندگان به این شکل پرداخت می‌شود.

سخنگوی دولت ادامه داد: تاکنون ۱۶۰میلیارد تومان یارانه به بخش شیر، بیش از ۳میلیاردتومان بابت افزایش قیمت کمباین، ۵۰میلیارد تومان یارانه بابت تشویق صادرات خدمات فنی و مهندسی، بیش از ۸۳میلیارد تومان یارانه به کارخانه‌های سیمان مازوت‌سوز، ۱۵۰میلیارد تومان یارانه حمل‌ونقل ریلی و ۱۰میلیارد تومان یارانه به کارخانه قند دزفول پرداخت شده است. البته تا پایان سال نیز ۲۰۰میلیارد تومان از بابت پرداخت مابه‌التفاوت سوخت به واحدهای تولیدی پرداخت می‌شود که به صنعت خودرو نیز از این تسهیلات پرداخت می‌شود. موافقتنامه‌ای نیز با جهاد کشاورزی و برنامه‌ای هم با وزیر راه و شهرسازی برای تحرکبخشی به بخش مسکن داشته‌ایم.

وی درباره حضور خود در صنعت خودروسازی نیز گفت: مردم از صنعت خودرو انتظار محصولاتی با کیفیت بیشتر و قیمت مناسب‌تری دارند و به هر دلیلی این صنعت این توقع را پاسخ نگفته است. دولت هم به دنبال حمایت از مصرف‌کننده و هم تولیدکننده است. ما به دنبال این هستیم که مطالبات مردم را به خودروسازان منتقل کنیم و مشکلات آنها را هم بشنویم. در جلسه دیروز من همین کار را کردم، ما باید توجه کنیم که صنعت خودرو صنعت بزرگی است و اگر این صنعت حرکت کند کل اقتصاد حرکت می‌کند، بنابراین ما باید به این صنعت کمک کنیم البته با این فرض که خودروسازان هم باید به دنبال افزایش کیفیت محصولات خود و ارائه آنها با قیمت مناسب باشند.

نوبخت درباره استیضاح وزیر راه و شهرسازی نیز گفت: آقای آخوندی کارنامه درخشانی در عرصه راه و شهرسازی دارد. استیضاح وی فرصت خوبی برای دفاع وزیر از عملکردش است. البته ۱۳ امضای استیضاح‌کنندگان نشان می‌دهد که این استیضاح جنبه فراگیری ندارد. به هر حال استیضاح حق مجلس است و ما هم آماده پاسخگویی هستیم و وزیر نیز کارنامه موفق دارد.

سخنگوی دولت درباره واگذاری پروژه‌های عمرانی به بخش خصوصی نیز یادآور شد: قانون اجازه این کار را داده و مجلس هم با این واگذاری‌ها موافقت کرده است. اکنون دستورالعمل واگذاری پروژه‌های عمرانی در شورای اقتصاد به تصویب رسیده و آیین‌نامه

سخنگوی دولت گفت: برخی منتظرند تا ببینند پس از برجام شرایط چگونه می‌شود. ما معتقدیم شرایط بهتر از شرایط فعلی می‌شود، بنابراین توصیه می‌کنیم سرمایه‌گذاران از هم‌اکنون مقدمات سرمایه‌گذاری را فراهم کنند.

محمد باقر نوبخت درباره برجام و تعیین تکلیف آن در مجلس نیز گفت: بررسی برجام به شورای عالی امنیت ملی سپرده شده و این شورا این مسئله را در دست بررسی دارد. از سویی مجلس هم در حال بررسی برجام است و اعلام کرده که انگیزه مجلس کمک به دولت است و نفس برجام و مذاکرات را قبول دارد و جناح رقیب دولت نیست. در قانون مجلس آمده است که در برجام باید خطوط قرمز نظام رعایت شود و مرجع رسیدگی به آن خطوط قرمز هم شورای عالی امنیت ملی است.

وی با بیان اینکه آقای شمانی اعلام کرده که در برجام از خطوط قرمز عبور نشده، گفت: رهبر معظم انقلاب هم اعلام کرده‌اند که مجلس نباید در مسئله برجام کنار گذاشته شود. ما اکنون در حال تهیه مقدمات اجرای برجام هستیم که این اقدام ما غیرقانونی نیست. ما نمی‌خواهیم وقت را تلف کنیم تا تحریم‌ها زودتر رفع شود. رهبری هم تأکید کردند که تحریم‌ها باید رفع شود. ما هیچ اقدام خلاف قانون و خارج از اختیارات دولت را انجام نمی‌دهیم.

نوبخت در بخش دیگری از نشست خبری خود با ارائه گزارشی از اعتبارات تخصیسی دولت برای طرح‌های عمرانی، گفت: براساس گزارش خزانه‌داری کل در تاریخ دوم مهر بالغ بر ۸هزار و ۲۰۰میلیارد تومان به‌صورت نقدی برای طرح‌های عمرانی پرداخت شده است. ۲هزار و ۱۰۰میلیارد تومان پرداخت نقدی بابت اجرای طرح آب‌های مرزی پرداخت شده و ۸۴۹میلیارد تومان به‌صورت اسناد خزانه اسلامی برای طرح‌های عمرانی در نظر گرفته شده است. مجموعاً تا دوم مهرماه ۱۱هزار و ۱۹۲میلیارد تومان برای طرح‌های عمرانی پرداخت صورت گرفته است.

وی همچنین خاطر‌نشان کرد: نسبت به سال گذشته این پرداخت‌ها بیشتر شده است، البته در شرایطی که میزان دریافتی دولت به خاطر کاهش قیمت نفت، کاهش یافته است. ما همچنین با وزیر صنعت توافقنامه‌ای امضا کردیم که سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی به نیابت از دولت، نسبت به پرداخت یارانه تولید اقدام کند، البته یارانه تولید مثل یارانه نقدی به خانواده‌ها نیست. وزارت صنعت براساس ظرفیت‌های واحدهای تولیدی و صنعتی و میزان اشتغالی که آنها

آنچه توانسته ایم لطف خدا بوده است

عید سعید غدیر مبارک

پاسارگاد
پس اندازپ
پ
مثل
مثل

باز همراه شما مدیرعامل می‌سازیم

که در آن همواره اول صبح

به زبانی ساده

مهرتر پس کنند...

فرا رسیدن سال تحصیلی جدید

بر همه جویندگان علم و دانش گرامی باد

www.bpi.ir

مرکز مشاوره و اطلاع‌رسانی: ۰۲۱-۸۲۸۹۰

آب

قائم‌مقام وزیر نیرو:

راهکار اجرایی احیای دریاچه ارومیه در مدیریت منابع آن است

قائم‌مقام وزیر نیرو گفت: راهکار اجرایی حل مشکلات دریاچه ارومیه به مدیریت منابع این حوضه آبریز وابسته است و باید میزان منابع و مصارف آن را به تعدیل برسانیم.

به گزارش ایرنا، ستار محمودی در پایان همایش تخصصی حمایت از ساخت داخل و توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی و کالا در جمع خبرنگاران با اشاره به آخرین وضعیت دریاچه ارومیه، اظهار داشت: برنامه‌های احیای دریاچه ارومیه به‌عنوان یک پروژه خاص از سوی یک کمیته ویژه و خاص هدایت می‌شود.

وی با اشاره به برخی مباحث مربوطه در خصوص انتقال آب از کشورهای همسایه به این دریاچه، تصریح کرد: این ایده باید از سوی کمیته پیش‌گفته که متشکل از مشاوران و نخبگان کاری در عرصه‌های مختلف است، مورد بررسی قرار گیرد. محمودی افزود: به‌عنوان یک کارشناس مسائل آب منتقدم راهکار اجرایی حل مشکلات دریاچه ارومیه به مدیریت منابع این حوضه آبریز وابسته است و باید میزان منابع و مصارف آن را به تعدیل برسانیم.

وی با اشاره به برخی دیگر از دیدگاه‌های انتقال آب از جمله واردات آب از کشور تاجیکستان و در مقابل صادرات گاز به این کشور یا انتقال آب از دریای خزر و دریای عمان، خاطرنشان کرد: هرگونه برنامه انتقال آب به مطالعات فنی، اقتصادی، اجتماعی، زیست‌محیطی و تعاملات و رایزنی‌های سیاسی نیاز دارد.

قائم‌مقام وزیر نیرو تاکید کرد: قطعا آب شیرین شده و به دست آمده از دریای عمان، آب بسیار با ارزش و گران‌قیمتی خواهد بود و باید به منظور استفاده بهینه از آن فکر اساسی شود.

وی در پایان با اشاره به پیشنهادات وزارت نیرو برای تعرفه‌های جدید آب، خاطرنشان کرد: پیشنهاد این وزارتخانه، تعدیل تعرفه‌ها بر مبنای قانون هدفمندی یارانه‌ها بود، اما قطعا شورای اقتصاد با انجام مذاکرات کارشناسی آن را تعدیل خواهد کرد. به گفته این مقام مسئول، افزایش تعرفه‌ها کمتر از ۲۰درصد قیمت قبلی خواهد بود.

رئیس کمیته فنی یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی آب تأکید کرد

برای اجرای طرح‌های آب و فاضلاب اولویت با تجهیزات داخلی است



رئیس کمیته فنی یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی آب و تاسیسات آب و فاضلاب، با تأکید بر ارتقای کیفیت محصولات داخلی گفت: در اجرای طرح‌های آب و فاضلاب کشور، اولویت با تجهیزات داخلی است.

علی اصغر قانع، معاون برنامه‌ریزی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب، در گفت‌وگو با پاون با بیان این مطلب که شرکت‌های داخلی دارای پتانسیل و ظرفیت‌های بسیار خوبی هستند، اظهار داشت: در پروژه‌های آب و فاضلاب کشور، فقط از تجهیزات داخلی استفاده می‌کنیم.

وی ادامه داد: استقلال بسیار خوب شرکت‌های خارجی صاحب تکنولوژی برتر، حضور مدیران، کارفرمایان و کارشناسان شرکت‌های آب و فاضلاب کارشناسی داخلی دارای پتانسیل و ظرفیت‌های بسیار خوبی هستند که در مقایسه با سنوات قبل نشان از رشد مقبولی دارد که امیدواریم این روند رو به رشد به‌صورت مستمر ادامه داشته باشد.

وی با بیان اینکه توان تولید سالانه به‌گونه‌ای است که وابستگی ما را روز به‌روز به تجهیزات خارجی کاهش خواهد داد، گفت: بیش از ۹۵درصد صنعت آب و فاضلاب کشور متکی به تولید داخلی است و این موضوع حکایت از توان متخصصان داخلی دارد.

رئیس کمیته فنی یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی آب و تاسیسات آب و فاضلاب، با اشاره به سختی‌های سال‌های تحریم بیان داشت: در سال‌های تحریم باوجود فشارهای موجود، این رشد بین صنعتگران بخش خصوصی تقویت و باعث شد نمود خوبی را در حوزه ابتکارات و خلاقیت‌ها داشته باشیم.

وی درخصوص اجرای سیاست‌های راهبردی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور به منظور حمایت از بخش خصوصی گفت: در پروژه‌های داخلی، چنانچه محصولی قابلیت تولید در داخل کشور را داشته باشد، هرگز اجازه نخواهیم داد از مشابه خارجی استفاده کند.

قانع در خصوص امکان برتری کیفی تجهیزات خارجی بیان داشت: در چنین شرایطی نیز ریسک استفاده از کالای داخلی را می‌پذیریم و به‌فکر ارتقای کیفیت محصول داخلی خواهیم بود.

وی تأکید کرد: در حال حاضر در تعدادی از پروژه‌های بزرگ و ایستگاه‌های پمپاژ کشور از تجهیزات داخلی استفاده شده و توانسته‌ایم این باور

و اعتماد را به بخش خصوصی بقبولانیم که در بازار خرید تجهیزات، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کالای داخلی را بر کالای خارجی ترجیح خواهد داد.

الیه ابراهیمی

قراردادهای جدید نفتی ایران هنوز به تصویب دولت نرسیده است. با این وجود وزیر نفت برای جلب‌نظر سرمایه‌گذاران خارجی به دنبال رونمایی این قراردادها در تهران است، اگرچه به دلیل رفع نشدن تحریم‌ها نمی‌توان این قراردادها را در عرصه بین‌المللی رونمایی کرد زیرا عرصه

بین‌المللی آمادگی لازم ندارد. بیژن زنگنه، وزیر نفت در گفت‌وگو با شانا اعلام کرد که قراردادهای جدید نفتی آبان‌ماه امسال به جای

لندن در کنفرانس تهران به سرمایه‌گذاران خارجی معرفی خواهد شد. البته با استناد به صحبت‌های وزیر هنوز این قرارداد به تصویب هیأت دولت نرسیده است و حداکثر ظرف دو هفته آینده تصویب می‌شود. این در حالی‌است که شرکت‌های بزرگ نفتی مشتاقانه در انتظار رونمایی این قراردادها هستند و اعلام کرده‌اند اگر بهبود قابل توجهی در قراردادهای بیع متقابل دهه ۱۹۹۰ ایران داده شود، به ایران باز خواهند گشت. در مقابل این اظهار نظر نیز ایران اعلام کرده است قراردادهای جدید نفتی این کشور تنها تفاوت قابل توجهی نسبت به قراردادهای قدیمی بیع متقابل خواهد داشت، بلکه بهتر از قراردادهای رقیب و قراردادهای پیشنهادی عراق در دهه ۲۰۰۰ میلادی خواهد بود.

رضا پدیدار، نماینده عضو اتاق بازرگانی تهران و نماینده بخش خصوصی در قراردادهای جدید نفتی با بیان اینکه به تعویق افتادن رونمایی از قراردادهای نفتی در لندن جای

نگرانی ندارد و طبیعی است، به «فرصت امروز» می‌گوید: «رونمایی از قراردادهای نفتی در بعد بین‌المللی منوط به این است که تمامی شرایط برای استفاده از این قراردادها مهیا باشد وقتی ایران در تحریم است و نمی‌تواند مبادلات بانکی و مالی خود را انجام دهد چگونه می‌تواند از قراردادهای جدید استفاده کند. باید فضای بین‌المللی مهیا باشد در غیراین‌صورت رونمایی از این قراردادها بی‌معنی خواهد بود.» وی با بیان اینکه در قراردادهای جدید نفتی سه موضوع مهم تسریع در توسعه میدان‌های نفت و گاز، جبران کم‌کاری تولید در سال‌های گذشته میدان‌های مشترک و واردات فناوری نوین عرصه نفت و گاز پیگیری می‌شود، می‌افزاید: «باید این موارد به تأیید هیأت دولت برسد و قرار است در کمتر از یک ماه این مسائل در معاونت حقوقی ریاست جمهوری و دولت بررسی و تأیید شود. اگر مسیر قانونی طی شود میزان

قراردادهای جدید نفتی هنوز به تصویب دولت نرسیده‌اند

سایه تحریم بر رونمایی بین‌المللی از قراردادهای جدید نفتی



موفقیت این قراردادها بیشتر خواهد شد.» پدیدار با اشاره به اینکه نقشه راهی تهیه شده که براساس نحوه حضور شرکت‌های خارجی برای سرمایه‌گذاری در صنعت نفت و گاز تعریف شده است، می‌گوید: «قراردادهای گذشته نفتی با اشکالاتی همراه بود اما در قراردادهای موسوم به ipc این موارد شناسایی و رفع شده است. اتصال حلقه‌های مختلف صنعت نفت و یکپارچه دیدن این صنعت برای واگذاری به سرمایه‌گذاران موضوع مهمی است که در قالب اکتشاف، تولید و توسعه تعریف شده است.»

به گفته این فعال بخش خصوصی افزایش ضریب بازیافت مخازن مسئله‌ای است که از توان داخلی‌ها خارج است و شرکت‌های خارجی می‌توانند با بالا بردن این افزایش درآمد ملی را افزایش دهند. همچنین، در تمامی موارد قراردادهای جدید جایگاه بخش خصوصی دیده شده به‌طوری‌که مطابق

چارچوب قراردادهای نفتی و تهیه قراردادهای جدید با عنوان ipc براساس شرایط کنونی کشور برای جذب سرمایه و تکنولوژی است تا موفق‌تر از گذشته عمل شود این قراردادها دارای نکات مثبتی است.»

به گفته زین‌الدین اضافه کردن مرحله تولید در این قراردادها یکی از موارد مهم و جدید است که در متن و بطن آن مسائل مهمی نهفته است همچنین از نظر فنی برنامه توسعه میدان به جای کوتاه‌مدت، بلندمدت شده است و براساس داده عملکرد میدان و آخرین اطلاعات از وضعیت میدان و چاه برنامه توسعه به‌صورت تدریجی تنظیم خواهد شد که این موضوع کمک‌کننده این است که عملیات به‌صورت بهینه انجام شود.

زین‌الدین درباره موارد مثبت این قراردادها می‌گوید: «افزایش مدت قرارداد از حدود پنج سال به ۲۰ سال موضوع دیگری است که در این قراردادهای جدید وجود دارد. افزایش مدت قرارداد، به پیمانکار فرصت می‌دهد که براساس داده میدان برنامه‌ریزی تولید داشته باشد، اینکه پیمانکار در تولید حضور دارد، از بعد اقتصادی مقرون‌به‌صرفه خواهد بود و منجر به تولید بهینه برای بلندمدت خواهد شد. پیمانکار با برنامه‌ریزی برای بازگشت سرمایه خود با در نظر گرفتن میزان تولید و عملکرد میدان عمل خواهد کرد. اینکه پیمانکار تولید مناسب با استاندارد نفتی و اصول صیانتی داشته باشد منجر به افزایش تولید نفت می‌شود.»

واردات گاز چین از ترکمنستان به ۱۲۵میلیارد مترمکعب رسید



پس از ورود به کارخانه فراوری گاز به خط لوله انتقال گاز ترکمنستان به چین منتقل می‌شود. راهاندازی تاسیسات تولید گاز در میدان گازی Bagtyyarylyk نشانه‌ای از راهاندازی موفقیت‌آمیز میدان‌های Bota, Tangiuyi, گازی Uzyngy است. فرآیند احداث این سه میدان گازی در سپتامبر سال ۲۰۱۴ میلادی آغاز شد و انتظار می‌رود که در زمان بهره‌برداری سالانه یکمیلیارد مترمکعب گاز طبیعی تولید کنند. در حال حاضر، خط لوله انتقال گاز ترکمنستان به چین شامل سه شاخه می‌شود که ظرفیت کلی آنها ۵۵میلیارد مترمکعب بوده و به انتقال گاز ترکمنستان و سایر کشورهای حوزه آسیای میانه می‌پردازد. براساس گزارش منتشر شده از سوی گمرک چین

در ۲۶ ژانویه، میزان گاز دریافتی پکن از ترکمنستان ۲۵۹میلیارد مترمکعب بوده است که این میزان کمتر از رقم ۳۰میلیارد مترمکعبی است که میان دو شرکت دولتی ترکمن گاز و شرکت ملی نفت چین به امضا رسیده است. این حجم واردات گاز طبیعی چین از ترکمنستان به سالانه ۴۰میلیارد مترمکعب در سال ۲۰۱۵ افزایش یابد. در چارچوب همکاری‌های کشورهای آسیای میانه و چین در حوزه انرژی، عشق‌آباد اخیرا میزبان نشست کمیته‌های همکاری خط لوله ترکمنستان- قزاقستان- ازبکستان- چین بوده است، شرکت‌کنندگان در این نشست به بحث و تبادل نظر در ارتباط با مسائل و موضوعات مربوط به

صادرات گاز به منطقه بصره عراق از سوی شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران فراهم شده و آمادگی لازم برای اجرای این پروژه وجود دارد. مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران درباره پروژه اولویت‌دار این شرکت در سال ۹۴ گفت: ساخت پنج ایستگاه تقویت فشار گاز خنج، چهرم، ناپین، کاشان و صفاشهر روی خط هشتم سراسری و احداث خط ششم سراسری از جمله پروژه‌های اولویت‌دار شرکت ملی گاز ایران به

شمار می‌آید و تاکنون فعالیت‌های خوبی در این زمینه انجام شده است. منتظر ترتی ادامه داد: این شرکت تلاش می‌کند با توجه به اولویتی که این ایستگاه‌ها در انرژی شبکه انتقال گاز دارند بتواند این پروژه‌ها را به بهره‌برداری برساند.

وی تصریح کرد: پیش‌بینی می‌کنیم که بتوانیم ایستگاه‌های تقویت فشار خنج و چهرم را تا

اوایل زمستان آماده و ایستگاه‌های بعدی را نیز براساس اولویت دنبال کنیم. براساس گزارش وزارت

خوبی در این زمینه انجام شده است. منتظر ترتی ادامه داد: این شرکت تلاش می‌کند با توجه به اولویتی که این ایستگاه‌ها در انرژی شبکه انتقال گاز دارند بتواند این پروژه‌ها را به بهره‌برداری برساند.

وی تصریح کرد: پیش‌بینی می‌کنیم که بتوانیم ایستگاه‌های تقویت فشار خنج و چهرم را تا

اوایل زمستان آماده و ایستگاه‌های بعدی را نیز براساس اولویت دنبال کنیم. براساس گزارش وزارت

نفت، به گفته مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران، به هرحال به‌صورت کلی در بحث پروژه‌ها دو مسئله وجود دارد، نخست باید منابع مالی را مدیریت کنیم و این منابع را به پروژه‌های اولویت‌دار اختصاص دهیم که این

مسئله از جمله برنامه‌های کاری ماست و در شش ماه باقیمانده تا پایان سال، منابع مالی پروژه‌های حساس شامل خط ششم سراسری و ایستگاه‌های خط هشتم سراسری را با اولویت ویژه تأمین می‌کنیم.

یادداشت

نفت برای کشور باید یک ثروت باشد نه سرمایه

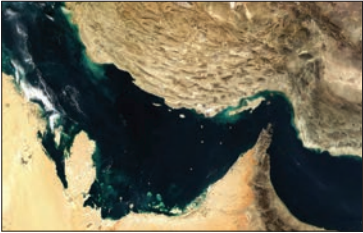


در قراردادهای جدید نفتی که موسوم به (Iran Petroleum Contract) است بازنگری شده و بنده از نقطه شکل‌گیری تا رسیدن به پیش‌نویس در تهیه و تدوین این قراردادها، حضور داشتم. این پیش‌نویس در اسفند سال گذشته در همایشی به نظرخواهی گذاشته شد. صاحب‌نظران، نظرات خود را ارائه کردند و براساس نظرات تغییرات و اصلاحات در آن انجام شد. پس از آن وزارت نفت برای اینکه این قراردادها جنبه حقوقی و بین‌المللی داشته باشد برای تصویب آن را به هیات دولت فرستاد و حالا چند ماهی است که این قراردادها در نوبت بررسی توسط هیأت دولت است و قرار است در همین ماه (مهر) نظرات خود را اعلام کنند. البته طولانی شدن جریان نهایی شدن قراردادهای جدید باعث نشد مسیر بررسی قراردادها متوقف شود، وزارت نفت همایشی را برای بررسی حقوق انرژی (به‌طور کلی) در اجرای قراردادهای نفتی و بازنگری قراردادهای پیش‌بینی کرده که قرار است به‌زودی برگزار شود و در آن به جنبه‌های مختلف قراردادهای می‌پردازد و قرار است بنده نیز به‌عنوان سخنران در بخش تکلیفی که باید برای سازندگان در قراردادها دیده شود و رعایت حقوق سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایرانی در این همایش سخنرانی کنم.

مسائل مهمی که در قراردادهای نفتی جدید اهمیت دارد این است که این قراردادها باید باعث اعتدالی اقتصادی کشور شود، همه قبول کرده‌اند که امروز نباید نفت برای ما فقط یک سرمایه باشد، بلکه باید یک ثروت باشد. باید تبدیل به ثروت شود و ارزش افزوده داشته باشد. برای این فرآیند به چه چیزهایی باید توجه کنیم؟ نکته اول، ثروت است. نکته دوم، برای اینکه به ثروت برسیم باید ضریب رشد اقتصادی داشته باشیم، با توجه به اینکه در طول برنامه پنجم دچار کاهش ضریب رشد شدیم، حالا این قراردادها به‌عنوان موتور محرک اقتصادی کشور، الزاما باید هم کمبود گذشته را جبران کند و هم ضریب رشد اقتصادی متعارف را بهبود بخشد. ضریب رشد برای فرآیند توسعه در کشور نیاز است. فرآیند توسعه نیز تعریفی دارد. اول، سطح نگه‌داشت است. یعنی از وضعی که الان هستیم نباید بدتر شود. دوم، آینده‌نگری است. آینده‌نگری نسبت به طرح‌هایی که فرآیند توسعه را تکمیل کند. مثلا توسعه میدان‌های نفت و گاز که می‌تواند مشترک با مستقل باشد. الان هردو را داریم. حدود ۱۲میدان مشترک داریم و درغرب کارون هم میدان مستقل داریم. برای فرآیند توسعه در این مسیر باید از ظرفیت‌های موجود استفاده کنیم. یکی از ظرفیت‌های موجود، جریان ساخت تجهیزات مورد نیاز اجرای پروژه‌های صنعت نفت است که خوشبختانه طی دو دهه اخیر ضریب رشد مثبت داشته است. اگر به دو دهه پیش نگاهی بیندازیم می‌بینیم تا امروز توانسته‌ایم از مجموع یکمیلیون و ۲۰۰هزار قطعه و تجهیزات مورد نیاز پروژه‌های صنعت نفت، توان تولید حدود ۷۰درصد آن را در کشور به دست آورده‌ایم. علاوه بر آن، می‌توان در تعامل قراردادهای جدید نفتی که باید بسیار هوشمندانه منعقد شود آن بخش از تجهیزات را که به دلیل دانش فنی امکان ساختش را نداشته‌ایم، تولیدش را در داخل کشور در قراردادهای جدید نفتی بگنجانیم تا طرف خارجی ضمن استفاده از ظرفیت موجود، در انتقال دانش فنی نیز به ما کمک کند. این نکته‌ها در همه جای دنیا رایج است و ما نیز باید به آن بپردازیم.

گاز

طرح بزرگ توان‌ریز گاز روی میز است ایجاد ۲هآب گاز در خلیج‌فارس



مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره با تشریح برنامه جدید سرمایه‌گذاری ۷میلیارد دلاری نفت و گازی ایران در خلیج فارس از برنامه‌ریزی به منظور سوآپ و ترانزیت گاز از منطقه دریای خزر به خلیج‌فارس خبر داد. سعید حافظی در گفت‌وگو با مهر در تشریح مهم‌ترین برنامه‌های در دست اجرای نفت و گازی ایران در منطقه خلیج‌فارس، گفت: اجرای طرح‌های تولید ثانویه با اجرای پروژه‌هایی همچون فشارآزایی مخازن قدیمی از طریق تزریق گاز و آب، توسعه میدان‌های کوچک و متوسط و توقف اتلاف گاز در مشعل سکوهای نفتی از مهم‌ترین سیاست‌های راهبردی شرکت فلات قاره است. مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران با اعلام اینکه میزان کاهش نرخ طبیعی تولید نفت و گاز در میادین دریایی ایران در خلیج‌فارس بیش از سایر میادین هیدروکربوری کشور است، تصریح کرد: با این وجود برنامه‌های ویژه‌ای به منظور حفظ و نگهداشت تولید نفت و گاز در منطقه خلیج‌فارس در دستور کار قرار گرفته است.

این مقام مسئول با تأکید بر اینکه توسعه ظرفیت تولید گازهای همراه نفت از میادین موجود و جدید در خلیج‌فارس یکی از برنامه‌های کلیدی پیش روی است، اظهار داشت: بر این اساس افزایش ۱۰میلیارد فوت مکعبی تولید گاز در دستور کار قرار گرفته است. این عضو هیأت‌مدیره شرکت نفت فلات قاره ایران با اشاره به برنامه‌های کلان خاموش کردن مشعل سکوهای نفتی، تبیین کرد: در این راستا طرح جمع‌آوری و انتقال گاز میادین نفتی هندچیان و بهرگاسر تکمیل و راهاندازی شده است.

خبرنامه

نظارت بانک مرکزی بر موسسات غیر مجاز تقویت می‌شود

با تصویب طرح الحاق یک تبصره به ماده ۳۹ قانون پولی و بانکی، سطح نظارتی بانک مرکزی بر موسسات اعتباری غیربانکی همانند بانک‌ها می‌شود.

به گزارش فارس، در جلسه مجلس طرح الحاق یک تبصره به ماده ۳۹ قانون پولی و بانکی کشور تصویب شد.در این مصوبه که در قالب تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون پولی و بانکی قرار می‌گیرد، آمده است: مواد ۳۹، ۴۰ و ۴۱ قانون پولی و بانکی کشور مصوب ۱۳۵۱/۰۴/۱۸ شامل تمامی موسسات اعتباری غیربانکی است که با تشخیص بانک مرکزی به عملیات بانکی مبادرت می‌ورزند، به استثنای صندوق‌های توسعه‌ای و حمایتی دولتی و غیردولتی مانند صندوق حمایت از تولید بخش کشاورزی در محدوده اساسنامه فعلی خود، نیز می‌گردند. به گزارش فارس مواد ۳۹، ۴۰ و ۴۱ قانون پولی و بانکی فعلی به شرح زیر است:

ماده ۳۹ - در موارد زیر ممکن است بنا به پیشنهاد رئیس کل بانک مرکزی ج. ا.ایران، تأیید شورای پول و اعتبار و تصویب هیاتانی مرکب از رئیس‌جمهور و وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس قوه قضاییه، اداره امور بانک به عهده بانک مرکزی ج. ا.ایران گذاشته شود یا ترتیب دیگری برای اداره بانک داده یا اجازه تأسیس بانک لغو شود.

الف - در صورتی‌که مقامات صلاحیت‌دار بانک تقاضا کنند.

ب - در صورتی‌که بانک در مدت یک سال از تاریخ ابلاغ اجازه تأسیس، عملیات خود را شروع نکند.
ج - در صورتی‌که بانکی بدون عذر موجه، فعالیت خود را برای مدتی متجاوز از یک هفته قطع کند.
د - در صورتی‌که بانکی برخلاف اینن قانون و آیین‌نامه‌های متکی بر آن و دستورات بانک مرکزی ج. ا.ایران که به موجب این قانون یا آیین‌نامه‌های متکی بر آن صادر می‌شود یا برخلاف اساسنامه مصوب خود عمل کند.

ه - در صورتی‌که قدرت پرداخت بانکی به خطر افتد یا سلب شود.

تبصره - بانکی که اجازه تأسیس آن لغو می‌شود از تاریخ الغاء اجازه تأسیس، طبق دستور بانک مرکزی ج. ا. ایران عمل خواهد کرد.

ماده ۴۰ - طرز اداره بانک در موارد مذکور در ماده ۳۹ و نحوه الغای اجازه تأسیس به موجب آیین‌نامه‌ای است که به تصویب کمیسیون‌های دارای مجلس شورای اسلامی خواهد رسید.

ماده ۴۱الف - در صورتی‌که توقف یا ورشکستگی بانکی اعلام شود، دادگاه قبل از هر گونه اتخاذ تصمیم نظر بانک مرکزی ج. ا.ایران را جلب خواهد کرد. بانک مرکزی ج. ا.ایران از تاریخ وصول استعلام دادگاه، باید ظرف یک ماه نظر خود را کتبا به دادگاه اعلام دارد. دادگاه با توجه به نظر بانک مرکزی ج. ا.ایران و دلایل موجود در پرونده تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد کرد.
ب - تصفیه امور بانک ورشکسته با اداره تصفیه امور ورشکستگی است.

ج - در تمام موارد انحلال و ورشکستگی بانک‌ها تصفیه امور آنها با نظارت نماینده بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران انجام خواهد گرفت.

د - استرداد سپرده‌های پس‌انداز یا سپرده‌های مشابه تا میزان ۵۰هزار ریال در درجه اول و سپرده‌های حساب جاری و سپرده‌های ثابت تا همان مبلغ در درجه دوم بر کلیه تعهدات دیگر بانک‌های منحل شده یا ورشکسته و سایر حقوق ممتازه مقدم است.

ه - با انحلال یا ورشکستگی یک بانک، نام آن از دفاتر اداره ثبت حذف خواهد شد.

بانک‌های سوییس نرخ مبادله

فلزات قیمتی را دستکاری کردند

بررسی جدید در مورد احتمال دستکاری بانک‌های سوییس در نرخ فلزات ارزشمندی از جمله طلا و نقره آغاز شد.

به گزارش اخبار بانک، بانک‌های یو بی اس، اچ اس بی سی، مورگان استنلی، بارکلیز، جولیوس بائر، دوپچه بانک و میتسو برای دستکاری در قیمت مبادلات نقره، طلا و پالادیوم مورد بررسی قانونی هستند. دو مؤسسه جولیوس بائر و میتسو اعلام کردند در این رابطه با مقامات همکاری‌های لازم را خواهند داشت. در ماه مه پنج بانک مبلغ ۵.۴ میلیارد دلار برای دستکاری در نرخ ارز خارجی به نفع خودشان جریمه شدند.

ارائه تحقیقات کارشناسان صندوق بین‌المللی پول در بانک مرکزی

هیات مشاوره ماده ۴ صندوق بین‌المللی پول با ارائه گزارشی در زمینه سیاست‌های بودجه‌ای و به‌رووری در بانک مرکزی، احیای صندوق ذخیره ارزی را پیشنهاد کردند.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، دراین جلسه که با حضور مقامات بانک مرکزی، اساتید دانشگاه، کارشناسان وزارت امور اقتصادی و دارایی، مرکز پژوهش‌های مجلس و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی برگزار شد، Oliver basdevant از اعضای هیأت مشاوره ماده۴ صندوق بین‌المللی پول با ارائه موضوع سیاست‌های بودجه‌ای در ایران به چالش‌های سیاست‌گذاری در بودجه و راهکارهای آن پرداخت. وی با بیان اینکه بودجه‌ایران به درآمدهای نفتی متکی است و **حالت‌های** بودجه‌ای برای ممانعت از شوک‌های احتمالی در آن دیده نشده است، گفت: نخستین چالش این است که چگونه باید منابع نفتی را مدیریت کرد، برخی بدهی‌های دولت انباشته شده که این معضل در بخش مالی نیز مشاهده می‌شود، بنابراین باید برای طراحی سیاست‌های بودجه‌ای به شوک‌های احتمالی ناشی از نوسانات قیمت نفت توجه شود.

نسیم نجفی

وزیر اقتصاد اعتقاد دارد که بدهی دولت به نظام بانکی یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی اقتصاد کشور است؛ چالشی که به نظر می‌رسد ریشه در بانک محور بودن اقتصاد ایران دارد.

به گزارش «فرصت امروز»، اقتصاد بانک‌محور و اتکالی بیش از اندازه بخش‌های مختلف اقتصادی کشور برای تأمین مالی به بانک‌ها از جمله موضوعاتی بوده که همواره مورد انتقاد و چالش صاحب‌نظران و مدیران اقتصادی واقع شده است اما با این وجود، این نحوه تأمین سرمایه و اعتبار همچنان رایج‌ترین روش در اقتصاد ماست.

دولت یازدهم در برنامه‌هایی که برای رشد اقتصادی کشور و خروج اقتصاد از رکود اعلام کرده، بازار سرمایه را به‌عنوان محور اصلی تأمین سرمایه در کشور معرفی و خروج از بانک محوری را به‌عنوان یکی از مهم‌ترین اهداف خود در نظر گرفته است؛ امری که فطانت‌فرد، رئیس سازمان بورس در بدو ورود خود به این سازمان از آن با عنوان هدفی پنج ساله یاد کرده است.

دولت قصد دارد به‌زودی اقدامی را در بازار سرمایه رقم بزند که براساس آن بخشی از بدهی‌هایش از طریق انتشار اوراق پرداخت می‌شود.

بر این اساس اوراق اسناد خزانه اسلامی با ۲۵۰میلیارد تومان به جمع ابزارهای بازار سرمایه پیوست و به‌زودی بازار ابزارهای فرابورس شاهد دست‌به‌دست شدن این اوراق بین پیمانکاران و سرمایه‌گذاران است.

حسن امیری، معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس اوراق بهادار اعلام کرده است: این هفته اسناد خزانه اسلامی عملیاتی می‌شود و

فرابورس از این پس شاهد

ایین ابزار جدید خواهد بود. وی در ادامه افزود: این

ابزار برای مطالبات معوق کاربرد دارد و هم‌اکنون برای انتشار هزار میلیارد تومان برنامه‌ریزی شده و در گام نخست ۲۵۰میلیارد تومان اوراق اسناد خزانه اسلامی به

دست پیمانکاران داده شده که عمدتاً متعلق به پیمانکاران وزارت راه است و در بودجه ۹۳ مطالبات‌شان سررسید شده و این مقام مسئول با بیان اینکه این اوراق با سرسید۲۳ اسفند ۹۴ منتشر شده است، درباره تعهد دولت به پرداخت بدهی‌ها در سررسید اوراق خاطرنشان کرد: دولت قول داده است، نسبت به بازپرداخت این اوراق دقیق عمل کند چون یک ابزار جدید در بازار

پول و بانک



باموفقیت انتشار ۲۵۰میلیارد تومان اوراق اسناد خزانه اسلامی رقم می‌خورد

نجات نظام تأمین سرمایه از بانک محوری

از این اقدامات و البته گام

مهمی است. وی افزود: اتکالی بیش از اندازه نگاه‌های ما به نظام بانک موجب رشد نیافتگی آنها شده است. در حال حاضر نقدینگی سرگردان زیادی در بازار و در دست مردم وجود دارد که در صورت استفاده درست از بازار سرمایه می‌توان این نقدینگی را در مسیر تأمین سرمایه شرکت‌ها به کار گرفت.

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: همه باید کمک کنند تا تجربه نخست دولت یازدهم در تأمین سرمایه از طریق غیر از نظام بانکی به نتیجه برسد. موفقیت این تجربه می‌تواند متضمن رشد بازار پولی و مالی ما م باشد. یکی از دلایلی که

نرخ سود بانکی در ایران بالاست، به دلیل انتظاراتی است که از نظام بانکی برای تسهیلات‌دهی وجود دارد. در صورتی‌که این بازار سرمایه بتواند بخش مهمی از نظام تأمین سرمایه را به عهده بگیرد، نظام بانکی هم می‌تواند خود را برای کاهش نرخ سود بانکی آماده کند.

مطالبات معوق بانکی کنترل می‌شود

کریم حمیدی، کارشناس اقتصادی هم با اشاره به این موضوع به «فرصت امروز» گفت: بازار سرمایه می‌تواند جایگزین خوبی برای نظام بانکی در تأمین سرمایه شرکت‌ها باشد. یکی از چالش‌هایی که در حال حاضر بر سر راه ورود سرمایه‌های خارجی وجود دارد نابالغ بودن نظام تأمین سرمایه در ایران است.

وی افزود: سرمایه خارجی نمی‌تواند با شرایط نرخ سود بانکی ۲۰ تا ۲۸ درصد وارد اقتصاد شود. نظام اقتصادی بانک‌محور، سرمایه‌های خارجی را فراری می‌دهد، اما سرمایه خارجی ماهیت بازار سرمایه را درک می‌کند و می‌تواند به چنین نظام تأمین سرمایه‌ای اعتماد کند. این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: اگر دولت موفق شود نظام تأمین سرمایه را از بانک‌ها به بازار سرمایه منتقل کند بانک‌ها را از باتلاق معوقات بانکی هم نجات می‌دهد. در حال حاضر دولت با انتشار این اوراق می‌خواهد بخشی از بدهی‌هایش را پرداخت کند، تکرار این تجربه می‌تواند علاوه بر پرداخت بدهی‌های دیگر، بانک‌ها را از فشار مطالبه تسهیلات تا حدودی خلاص کرده و با این روش حجم مطالبات معوق بانکی هم کنترل می‌شود.

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: همه باید کمک کنند تا تجربه نخست دولت یازدهم در تأمین سرمایه از طریق غیر از نظام بانکی به نتیجه برسد. موفقیت این تجربه می‌تواند متضمن رشد بازار پولی و مالی ما م باشد. یکی از دلایلی که

مثلاً ۲۰ قطعه ندارند. این فرد خاطرنشان کرد: بانک مرکزی به‌عنوان متولی بازار ارز باید تمامی این موارد را در زمان ارائه مجوز به صرافی‌ها در نظر بگیرد و سپس به آنها مجوز فعالیت بدهد، نه اینکه یک عده سودجو به فعالیت ارزی در کشور بپردازند. همچنین بانک مرکزی باید دائماً نحوه فعالیت و عملکرد صرافی‌ها در بازار را رصد کند و به متخلفان اخطار دهد.

از سوی دیگر برخی صرافی‌ها که تاکنون مجوز جدید فعالیت خود را از بانک مرکزی دریافت نکرده‌اند، همچنان روی سسر در صرافی خود عنوان «دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی» را درج کرده و بدون توجه به اخطارهای بانک مرکزی همچنان به فعالیت ارزی خود ادامه می‌دهند.

ماجرای پلمب غیرمجاز‌ها هم تاکنون از سوی بانک مرکزی اجرایی نشده و این بانک همچنان برای آنها مهلت در نظر می‌گیرد. آخرین مهلت انطباق صرافی‌ها با دستورالعمل انطباق بانک مرکزی ۱۲شهریورماه بود و قرار بود پس از آن غیرمجاز‌ها با کمک نیروی انتظامی پلمب شوند. نکته جالب توجه اینکه پیش از این و در جریان دریافت مجوز بانک‌مرکزی تعداد صرافی‌های دارای مجوز و اعتبار فعالیت را ۴۳۹ صرافی اعلام کرده بود اما این است که به بانکی مراجعه کنند و به شما بگویند مثلاً پول ۷هزار تومانی به تعداد

فرصت امروز

نرخ‌نامه

دلار ۳،۴۲۶ تومان

صرافان بازار ارز و سکه نرخ هر دلار آمریکا را ۳،۴۲۶تومان و هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید را ۹۱۸،۵۰۰تومان تعیین کردند.

هر یورو در بازار آزاد۳،۹۱۵تومان و هر پوند نیز ۵۵،۲۵۰تومان قیمت خورد. همچنین هر نیم سکه ۴۶۶،۰۰۰ تومان و هر ربع سکه ۲۵۶،۰۰۰ تومان فروخته شد. هر سکه یک گرمی ۱۷۰،۰۰۰ تومان خریدوفروش شد و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۹۳،۹۸۳تومان قیمت خورد. هر اونس طلا هم در بازارهای جهانی ۱۱،۲۵۵دلار بود.

عنوان	قیمت
اونس طلا	۱۱،۲۵۵
مثقال طلا	۴۰۷،۵۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۳،۹۸۳
سکه بهار آزادی	۹۱۸،۰۰۰
سکه طرح جدید	۹۱۸،۵۰۰
نیم سکه	۴۶۶،۰۰۰
ربع سکه	۲۵۶،۰۰۰
سکه گرمی	۱۷۰،۰۰۰

نوع ارز	قیمت
دلار آمریکا	۳،۴۲۶
یورو اروپا	۳،۹۱۵
پوند انگلیس	۵،۲۵۰
درهم امارات	۹۴۵
لیبر ترکیه	۱،۱۶۵
یوان چین	۵۵۵
ین ژاپن	۲۹
دلار کانادا	۲،۶۰۵
فرانک سوییس	۳،۵۷۰
دینار کویت	۱۱،۴۰۰
ریال عربستان	۹۲۵
دینار عراق	۲۸۰
روپیه هند	۵۴
رینگت مالزی	۸۴۰

بانکنامه

نشان برترین بانک ایرانی به بانک صادرات ایران اهدا شد

در سومین جشنواره ملی سالانه برترین شرکت‌های ایران (TOPEX) که با حضور جمعی از فعالان اقتصادی و مدیران عامل شرکت‌ها و سازمان‌های برتر بخش خصوصی برگزار شد، تندیس و نشان ویژه برترین بانک ایرانی در سال ۱۳۹۴ به بانک صادرات ایران اهدا شد.

در این همایش که به همت مؤسسه بین‌المللی پژوهش‌های صنعتی ایران و با همکاری دبیرخانه مجمع تشخیص رشد نظام، وزارت صنعت، معدن و تجارت، مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران برگزار شد، اسماعیل لله‌گانی، مدیرعامل بانک صادرات ایران به معرفی خدمات بانکی در حوزه مشاوره مالی مشتریان پرداخت و گفت: بانک صادرات ایران به عنوان بزرگ‌ترین بانک بورسی کشور با سرمایه ۵۷ هزار و ۸۰۰میلیارد ریال و با بالاترین سرمایه پایه و برخورداری از گسترده‌ترین شبکه شعب در کشور و ۲۷ نقطه در جهان، آماده ارائه جدیدترین و سریع‌ترین خدمات بانکی به مشتریان اعم از مشتریان حقیقی، شرکت‌ها و واحدهای تولیدی در کشور است.

وی ادامه داد: در حال تدوین برنامه برای راه‌اندازی ۵۰۰ مرکز مشاوره مالی و حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری در شعبه‌های بانک صادرات هستمیم تا ارائه خدمات متنوع به مشتریان خاص در فضای فیزیکی بانک مهیا باشد. مدیرعامل بانک صادرات، افزایش سطح انتظارات مشتریان نسبت به گذشته، روند فراینده رفتار انتقالی مشتریان در صنعت بانکداری به‌خصوص با ورود بانک‌های خارجی، افزایش آگاهی و دانش مشتریان نسبت به خدمات مالی و بانکی نوین، تغییر مقوله وفاداری مشتریان با توجه به رقابت بالا بین شبکه بانکی را از جمله ضرورت‌های راه‌اندازی این مراکز مشاوره دانست و افزود: مشتری با ورود به شعبه‌های بانک صادرات امکان دسترسی به تمام خدمات موردنظر را داراست.

افت نرخ بانکی ۲۲ ارز و رشد قیمت ۱۳ واحد پولی

بانک مرکزی نرخ بانکی ۳۹ ارز را برای روزشنبه اعلام کرد که براین اساس نرخ بانکی ۲۲ ارز نسبت به روز گذشته کاهش و قیمت ۱۳ واحد پولی رشد داشته البته نرخ چهار ارز نیز تغییری نداشته است. به گزارش ایرنا، نرخ دلار آمریکا با دو ریال افت ۲۹،۹۵۵ ریال، پوند انگلیس با ۱۵ ریال کاهش ۴۵،۴۲۸ ریال و یورو با ۲۲۳ ریال رشد ۳۳،۷۳۳ ریال تعیین شد. فرانک سوییس ۳۰،۸۱۲ ریال، کرون سوئد ۳،۵۴۹ ریال، کرون نروژ ۳،۵۱۵ ریال، کرون دانمارک ۴،۵۲۲ ریال، روپیه هند ۴۵۲ ریال، درهم امارات متحده عربی ۸،۱۵۶ ریال، دینار کویت ۹۹،۱۱۰ ریال، یکصد روپیه پاکستان ۲۸،۶۸۱ ریال، یکصد ین ژاپن ۲۵۰،۵۹ ریال، دلار هنگ‌کنگ ۳،۸۶۶ ریال، ۲،۳۸۶ ریال عمان ۷۷،۸۰۵ ریال، دلار کانادا ۲۲،۳۴۹ ریال، راند آفریقای جنوبی ۲،۱۲۲ ریال، لیبر ترکیه ۹،۷۶۶ ریال قیمت خورد.

تجارت



تهران و پاریس می توانند به شرکای خوب تجاری تبدیل شوند

ظرفیت بالای ایران در زنجیره تولید و ارزش



ولی الله افخمی‌راد، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در دیدار با هیات عالی تجاری، اقتصادی و بازرگانی فرانسه ابراز امیدواری کرد تهران و پاریس بتوانند در شرایط جدید به وجود آمده در ایران، به شرکای خوب تجاری تبدیل شوند.

به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه تجارت، افخمی‌راد با بیان این مطلب افزود: ما از سرمایه‌گذاران و تجار خارجی می‌خواهیم ایران را بخشی از زنجیره تولید و ارزش در جهان تلقی کنند.

وی ابراز امیدواری کرد ایران و سایر کشورهای غربی از جمله فرانسه، با مشارکت و سرمایه‌گذاری مشترک، بتوانند کالاها و خدماتی را تولید و ارائه کنند که به کشورهای همسایه ایران نیز صادر شود.

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در ادامه با اشاره به مزیت‌های رقابتی کشورمان اعلام کرد:

سرمایه‌گذاری در ایران بسیار سودمند است و قوانین سرمایه‌گذاری خارجی در ایران شرایط خوبی را برای خارجی‌ها فراهم کرده است. افخمی‌راد ادامه داد:

در دوران تحریم، ایران به کشوری متکی بر توان داخلی تبدیل شد و رشد چشمگیری را در بخش‌های مختلف به‌ویژه دستپایی به فناوری‌های نوین تجربه کرد طوری که اکنون شرایط جدید به‌گونه‌ای است که می‌توانیم برای تولید مشارکتی، شرکای خوبی باشیم. وی ادامه داد: آمار و ارقام تجاری کشور نشان می‌دهد ایران از پتانسیل خوبی برخوردار است ما در تصمیم خود برای پوستن به سازمان تجارت جهانی جدی هستیم و امیدواریم با ارائه گزارش رژیم تجاری خود به سازمان تجارت جهانی هر چه زودتر از عضو ناظر به عضو رسمی این سازمان تبدیل شویم.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه این نشست اشاره‌ای به جایگاه وزارت صنعت، معدن و تجارت در تولید ناخالص داخلی کرد و گفت که این وزارتخانه ۴۰ درصد از تولید ناخالص داخلی را به خود اختصاص داده است. وی اضافه کرد: تحریم‌های بانکی فشار زیادی روی برخی از صنایع ما وارد کرده که امیدواریم پس از توافق به‌وجود آمده، هر چه زودتر شاهد برداشته شدن تحریم‌های ناشی باشیم.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه با بیان اینکه کشور ما از نظر منابع نفت و گاز وضعیت خوبی دارد و در حوزه نفتی ۱۰۰ درصد و در حوزه گازی ۱۸ درصد از تولید ناخالص داخلی را در اختیار دارد اظهار داشت: توتال از جمله شرکت‌های فرانسوی بود که پیش از تحریم‌ها با ایران همکاری داشت و ما امیدواریم با تدابیر مسئولان وزارت نفت، همکاری‌های دو کشور در حوزه نفت و گاز گسترش یابد. افخمی‌راد در ادامه به صنعت خودروی ایران اشاره کرد و گفت: سال گذشته ۱٫۲ میلیون دستگاه خودرو در ایران تولید شد که ما در نظر داریم براساس برنامه ۱۰ ساله، تولید خودروی کشور را به ۳ میلیون دستگاه در سال برسانیم. وی با اشاره به اینکه ایران در حوزه معادن، در زمره ۱۰ کشور نخست جهان است، اظهار داشت: طبق برنامه در نظر داریم ظرف ۱۰ سال آینده تولید فولاد در ایران به ۵۰ میلیون تن در سال برسد ضمن اینکه معتقدیم زمینه‌های خوبی برای سرمایه‌گذاری خارجی در حوزه معدن در ایران وجود دارد. افخمی‌راد به حوزه پتروشیمی نیز اشاره کرد و گفت: پتروشیمی‌های ایران سالانه ۶ میلیون تن تولید دارند و براساس برنامه در نظر داریم آن را به ۱۲۰ میلیون برسانیم.

مناطق آزاد

سرمایه‌گذاران اوکراینی مهبای ورود به منطقه آزاد ماکو

با تسهیل شدن ارائه خدمات به سرمایه‌گذاران سونامی درخواست‌های شرکت‌های خارجی شروع شده است. به گزارش روابط عمومی منطقه آزاد ماکو، ابراهیم جلیلی در نشست سرمایه‌گذاران اوکراینی با مدیران سازمان منطقه آزاد ماکو و طرف ایرانی مجری پتروشیمی پردیس آذربایجان با تشریح مزیت‌ها و ظرفیت‌های منطقه آزاد ماکو اظهار کرد: با برنامه‌ریزی‌های انجام گرفته و حمایت‌های دولت خدمتگزار، منطقه آزاد ماکو به‌زودی به قطب صنعتی کشور تبدیل می‌شود و مجتمع پتروشیمی پردیس آذربایجان با توجه به توجه علمی و منطقی طرح از مهم‌ترین پروژه‌های مورد حمایت سازمان منطقه آزاد است.

در این نشست نماینده شرکت OSTCHEM از کشور اوکراین با ابراز خرسندی از اقدامات انجام گرفته در منطقه آزاد ماکو، ضمن تشکر از برگزاری نشست مشترک با مدیران سازمان منطقه آزاد ماکو گفت: شرکت OSTCHEM در زمینه تولید مواد آلی شیمیایی با تأسیس چندین کارخانه در اوکراین، فعالیت گسترده‌ای دارد و بنا دارد در پتروشیمی پردیس آذربایجان سرمایه‌گذاری کند. در ادامه این نشست هیات مزبور از فرودگاه و آثار تاریخی و ظرفیت‌های تجاری و اقتصادی منطقه آزاد ماکو بازدید کردند. بر اساس این گزارش، درخواست سرمایه‌گذاری طرف اوکراینی پس از بررسی کارشناسی در کمیسیون سرمایه‌گذاری سازمان طرح و در صورت تأیید مجوز لازم صادر خواهد شد.

نمایشگاه صنایع مخابرات، میدانی برای نبرد اپراتورها و ناکامی خصوصی‌ها

تلکام، باز هم بی فروغ ماند



محمد ممتازپور

شانزدهمین نمایشگاه صنایع مخابرات و اطلاع‌رسانی (تلکام ۲۰۱۵) دیروز بعد از چهار روز به کار خود پایان داد.

تلکام امسال در حالی به روز آخر خود رسید که بسیاری از کارشناسان و فعالان حوزه ارتباطات برگزارچی چنین نمایشگاهی را چندان مؤثر بر توسعه این حوزه نمی‌دانند و معتقدند شرکت‌های فعال مخابراتی حرف چندان‌ی برای گفتن ندارند.

شایان ریاضی یکی از غرغه داران نمایشگاه تلکام به «فرصت امروز» گفت: ما متأسفانه در بحث تولید تجهیزات مخابراتی فعالیت چندان‌ی در کشور نداریم و بیشتر این تجهیزات وارداتی هستند.

وی افزود: در نمایشگاه امسال هم مانند سال‌های گذشته تنها چند غرغه اپراتورها و شرکت‌های اینترنتی و مخابراتی بازدیدکننده داشتند و سایر غرغه‌ها مخاطب چندان‌ی نداشتند.

ریاضی اظهار کرد: در نمایشگاه امسال اپراتورهای تلفن همراه با دعوت کردن از بازیگران و ورزشکاران

و حتی توزیع سیم‌کارت رایگان مخاطبان زیادی را جذب غرغه‌های خود کردند و این یکی از دلایل کمبود بازدیدکننده از سایر غرغه‌هاست.

این فعال مخابراتی درباره نتیجه‌ای که برگزاری چنین نمایشگاهی برای شرکت‌های خصوصی خواهد داشت گفت: شرکت‌های مخابراتی خصوصی کمی وجود دارند که از این نمایشگاه برای معرفی تجهیزات خود به بهترین شکل استفاده کرده‌اند چون به دلیل مشکل در بخش تولید واردات تجهیزات مخابراتی، تولید چندان‌ی در این بخش نداریم.

وی گفت: این نمایشگاه با نمایشگاه الکامپ هیچ تفاوتی ندارد و به راحتی می‌توان این دو نمایشگاه را با هم تلفیق کرد تا هزینه کمتری را متحمل شویم.

این غرغه‌دار تلکام شانزدهم، در حالی انتقادات خود را بیان کرد که پیش از این و حین برگزاری این نمایشگاه مهدی اخوان، عضو حقیقی شورای عالی فضای مجازی نیز اظهار کرده بود: «با توجه به اینکه نمایشگاه تلکام و الکامپ در

فاصله زمانی کمی از یکدیگر برگزار می‌شوند و موضوعات مرتبطی با هم دارند روی تعداد بازدیدکنندگان تأثیر می‌گذارد و به همین دلیل اگر می‌شد نوعی همگرایی بین این دو نمایشگاه ایجاد شود به نفع کشور بود.»

حسین کریم‌زاده، یکی دیگر از غرغه‌داران به «فرصت‌امروز» گفت: یکی دو سالی می‌شود که موضوع ادغام دو نمایشگاه الکامپ و تلکام مطرح می‌شود اما بررسی و تصمیمی در این حوزه اتخاذ نمی‌شود.

وی با استقیال از ادغام این دو نمایشگاه باید گفت: تا سال‌های گذشته اکثر شرکت‌های به ویژه اپراتورها، در هر دو نمایشگاه حضور داشتند و این نشان‌دهنده یکی بودن موضوع تلکام و الکامپ است.

کریم‌زاده افزود: سرانجام این دونمایشگاه باید باهم تلفیق شوند و اینکه این کار طی این سال‌ها رخ نداده است جای تعجب دارد.

این غرغه‌دار در باره نحوه برگزاری نمایشگاه امسال گفت: هر چه از برگزاری نمایشگاه تلکام و الکامپ می‌گذرد نحوه برگزاری بهتر

و مشکلات قبلی برطرف می‌شود و امیدواریم هر چه زودتر مشکلات دیگری هم که وجود دارد برای غرغه‌داران و بازدیدکنندگان برطرف شود. وی درباره نحوه ثبت نام مشکلات در این مورد وجود نداشت و فکر می‌کرد اکثر غرغه داران نیز بدون مشکل در نمایشگاه حضور یافته‌اند.

کریم‌زاده در پاسخ به این سوال که آیا زمینه رقابت بین شرکت‌های خصوصی در این نمایشگاه مهیا شده است یا خیر؟ گفت: واقعیت این است که شرکت‌های کاملاً خصوصی فعالیت چندان‌ی در حوزه ICT ندارند که بخواهند با یکدیگر رقابت کنند و این نمایشگاه بیشتر مجالش برای رقابت سه اپراتور تلفن همراه کشور و تبلیغاتی که آنها در سراسر

نمایشگاه انجام داده‌اند. سعید روجبخش، یکی از بازدیدکنندگان تلکام ۲۰۱۵ درباره فضای نمایشگاه به «فرصت امروز» گفت: برگزاری نمایشگاه مشکل چندان‌ی نداشته و من توانسته‌ام به راحتی غرغه‌هایی را که مدنظرم بود از روی نقشه پیدا کنم و از آن بازدید کنم.

وی افزود: به نظر می‌رسد بازدیدکنندگان زیادی از نمایشگاه دیدن کرده‌اند که به توجه به این نکته در مسیر دسترسی به نمایشگاه مشکلی نبوده و نهاده‌ها توانسته‌اند از این حجم بازدیدکننده به خوبی استقبال کنند.

این بازدیدکننده درباره ادغام دو نمایشگاه تلکام و الکامپ نیز گفت: سال گذشته خبرهایی از ادغام این دو نمایشگاه بود و من تا چند روز پیش فکر می‌کردم که امسال این اتفاق افتاده که با حضور در نمایشگاه متوجه شدم کماکان تلکام به صورت مجزا برگزار شده است.

وی افزود: به نظر من این دو نمایشگاه باید با یکدیگر ادغام شوند چون تفاوت چندان‌ی باهم ندارند.

گفته می‌شود نمایشگاه بین‌المللی آب و صنعت آب و فاضلاب هم که همزمان و در یک مکان با تلکام شانزدهم برگزار شده نیز از تبلیغات مخابراتی در امان نبوده و یکی از اپراتورهای تلفن همراه نیز در نمایشگاه آب، سیم‌کارت‌های رایگان خود را به مردم عرضه کرده است.

ارتباطات

هفته آخر مهر ماه

سی و پنجمین نمایشگاه

بین‌المللی جی تکس برگزار می‌شود

سی و پنجمین دوره نمایشگاه فناوری اطلاعات و ارتباطات جی تکس با حضور نمایندگان از کشورهای مختلف جهان از قاره‌های آسیا، اروپا، آمریکا و آفریقا، ۲۶ تا ۳۰ مهر ماه سال جاری در شهر دوی برگزار می‌شود.

به گزارش روابط عمومی جی تکس در ایران، این نمایشگاه که از سال ۱۹۸۱ میلادی هر ساله در کشور امارات متحده عربی و در شهر دوی برگزار می‌شود به گونه‌ای رشد و توسعه یافته تا بتواند یکی از تأثیرگذارترین رویدادهای مرتبط با فناوری روز دنیا باشد.

نمایشگاه امسال که به عرضه محصولات مختلف زمینه‌های گوناگون نظیر مراکز داده، وسایل هوایی بدون سرنشین، چاپ سه بعدی، روبات‌ها، تکنولوژی صوتی، لوازم جاتی، بازی‌های رایانه‌ای، سخت‌افزار و نرم‌افزار، خدمات اینترنت، خدمات فناوری و لب تاپ خواهد پرداخت، سه بخش اصلی اینترنت اشیا (IOT) و جلسات هوشمند و نوآوری‌ها را پوشش می‌دهد. از اهداف حضور بازدیدکنندگان می‌توان به خرید و ارائه سفارش‌های جدید، آشنایی با فناوری و دستاوردهای جدید، شناسایی عرضه‌کنندگان جدید، دیدار با عرضه‌کنندگان دولتی، تحقیق در مورد گزینه‌های مختلف خرید، توسعه کسب و کار و حضور در کنفرانس جهانی جی تکس اشاره کرد.

خریداران منطقه‌ای و بین‌المللی، مدیران اجرایی، فناوری اطلاعات، تدارکات، فروش و بازاریابی در بخش‌های دولتی، نفت و گاز، حمل و نقل و لجستیک، توزیع کنندگان کالا، بانکداری و امور مالی، بهداشت و درمان، بیمارستان‌ها، آموزش، هتلداری، ساخت‌وساز و... مخاطبان این رویداد مهم جهانی را تشکیل می‌دهند که می‌توانند ضمن آشنایی با تجهیزات متصل به اینترنت، در جلسات هوشمندی که در آن آخرین و به‌روزترین دستاوردها و تکنولوژی‌های مورد نیاز بازدیدکنندگان در مکان‌های طراحی شده خاص به نمایش درمی‌آید نیز شرکت کنند. جایبیت اصلی جی تکس ۲۰۱۵ را می‌توان ارائه فناوری‌های جدید جهان در این رویداد دانست. روباتیک در پنج روز، در فضای باز نمایشگاهی، نمایشی زنده توسط نمایشگرهای اتوماتیک، تکنولوژی آینده را در سه بخش کلیدی ارائه می‌کنند. مخاطبان می‌توانند در جلسات هوشمند برای به کارگیری علم روباتیک در اینترنت اشیا، تکنولوژی گوشی‌های هوشمند و زیرساخت آینده روباتیک سیار شرکت کنند. جی تکس ۲۰۱۵ همچنین فرصتی مناسب را برای تولیدکنندگان هوایی بدون سرنشین در بزرگ‌ترین رویداد زنده منطقه‌ای پیشنهاد می‌دهد. صنعت چاپ سه بعدی با حدود ۵۹ درصد رشد سالانه در سال ۲۰۱۷ در سطح جهان، در حال ایجاد تحول در صنایع مختلف از جمله تولید، پزشکی، معماری، هوافضا، آموزش و غیره است. جی تکس ۲۰۱۵ مزایا و کاربرد تجاری چاپ سه بعدی را از طریق برگزاری جلسات اختصاصی کارشناسی به نمایش می‌گذارد. از آنجایی که بخش دولتی و خصوصی جهان در حال جمع آوری دانش چاپ سه‌بعدی است، دوی نیز نسبت به ساخت اولین و کامل‌ترین ساختمان اداری جهان با ارتفاع شش متر، به‌وسیله چاپ سه بعدی اقدام کرده است.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد عملیات اجرایی به شرح زیر از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل تعیین اعتبار	برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۲۳۵-۳-۹۴	نصب و اصلاح انشعابات آب و فاضلاب و تعویض کنتور منطقه دیجان	جاری	۴/۸۳۹/۴۳۵/۰۰۰	۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۳۶-۳-۹۴	مدیریت بهره برداری و خدمات مشترکین شهر قهقازورستان	جاری	۱/۲۸۳/۹۰۴/۷۱۶	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۳۷-۳-۹۴	عملیات بهره برداری تعمیر و نگهداری شبکه فاضلاب منطقه سه شهر اصفهان	جاری	۱۵/۷۵۲/۰۸۱/۵۷۲	۵۲۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۳۸-۳-۹۴	انجام امور اداری و خدمات عمومی منطقه برخوار	جاری	۱/۹۰۳/۰۲۱/۴۴۶	۹۶/۰۰۰/۰۰۰

مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه : تا ساعت ۱۵:۳۰ روز شنبه به تاریخ ۱۳۹۴/۷/۱۸

تاریخ گشایش اسناد مناقصه: از ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۳۹۴/۷/۱۹

دریافت اسناد: سایت اینترنتی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان www.abfaesfahan.ir

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات www.its.mpo.org.ir

شماره تلفن گویا: ۵-۳۶۶۸۰۳۰۰-۰۲۱ داخلی (۳۸۸)

نام روزنامه: فرصت امروز
تاریخ انتشار: ۹۴/۷/۸

۳۳۹

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

(همراه با ارزیابی کیفی ساده)

مناقصه گزاز: اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان

موضوع مناقصه: خرید، حمل و نصب دو فروند رمپ کاپوتازی به ابعاد ۲۰×۳۰ و احداث فونداسیون، انجام شمع کوبی و ساخت دلقین برای پهلوهدی لندیگرافت اسکله ملثنی بندر شهید رجایی به شرح اسناد مناقصه .

شرایط اختصاصی:

- حارا بودن سوابق کاری و مشابه دره سال اخیر با ارائه گواهی حسن انجام کار از کارفرمایان قبلی
- خوانایی مالی و فنی
- داشتن کد اقتصادی و شناسه ملی

مهلت خرید و محل ونحوه دریافت اسناد:

- خرید اسناد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۷ روز
- خرید اسناد به دو روش می باشد:

الف) با مراجعه حضوری به اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان - اداره امور حقوقی و قرارداده و ارائه اصل فیش واریزی به حساب درآمد بندر به شماره ۲۱۷۶۴۵۵۴۱۲۰۰۶ بانک ملی شعبه بندر و کشتیرانی به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال که مبلغ واریزی غیر قابل برگشت می باشد.

ب) از طریق سایت های www.shahidrajaeeport.pmo.ir , www.its.mpo.org.ir به صورت رایگان

مهلت و محل تحویل پیشنهادات:

- مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۴/۷/۲۵ ساعت ۱۵
- محل تحویل اسناد: بندرعباس - مجتمع بندری شهید رجایی- ساختمان مرکزی - طبقه همکف - دبیرخانه مرکزی

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۶۰۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه نقد واریز به حساب سپرده شماره ۲۱۹۶۴۵۴۲۰۰۸ نزد بانک صادرات شعبه بندر شهید رجایی با ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر که برای سه ماه از تاریخی که برای گشودن پیشنهادات مناقصه تعیین گردیده اعتبار داشته باشد.

مدت اجرای کار: حداکثر ۵ ماه

زمان و محل بازگشایی پاکات:

ساعت ۱۰ مورخ ۹۴/۷/۲۶ مجتمع بندری شهید رجایی - ساختمان مرکزی - طبقه سوم - سالن کنفرانس

تلفن تماس: ۳۲۱۲۲۵۴۰- ۰۷۶-۳۲۱۲۳۱۷۸-۰۷۶-۳۲۱۲۳۲۲۱-۰۷۶

روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان

۳۳۸



مسکن سازان احتکار کرده اند

یک کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه در یک دهه گذشته بازار مسکن توانسته است برای برخی از سرمایه گذاران سودهای هنگفتی را رقم بزند، گفت: در شرایط فعلی سازندگان مسکن حاضر نیستند از حاشیه سود خود بکاهند، بنابراین اقدام به احتکار مسکن کرده اند.

سیدمحسن طباطبایی مزدآبادی در گفت و گو با تسنیم، در خصوص تأثیر اجرای قانون مالیات بر خانه های خالی بر بازار مسکن گفت: قریب به دو سال است که بازار مسکن کشور در شرایط رکودی قرار دارد و برون رفت از این رکود نیز در آینه نزدیک پیش بینی نمی شود و حتی این احتمال وجود دارد در سال آتی این رکود تشدید شود.

وی با اشاره به اینکه بخش عمده ای از رکود در بازار مسکن به دلیل سیاست های مالی انقباضی دولت است، خاطرنشان کرد: همین امر موجب شده است تا توانایی مالی اقشار عادی جامعه برای خرید مسکن کاهش پیدا کند و در نتیجه آمار ساخت و سازها و خرید و فروش مسکن کاهش چشمگیری پیدا کند، این کارشناس مسائل اقتصادی با تأکید بر اینکه بازار مسکن نیز مانند سایر بازارها از قاعده عرضه و تقاضا تبعیت می کند، خاطرنشان کرد: یکی از دلایل رکود فعلی بازار مسکن عدم رغبت انبوه سازان و مالکان برای فروش خانه هایی است که به عنوان کالای سرمایه ای ساخته شده است. وی با اعلام اینکه قرار است از سال ۹۵ بر بیش از یک میلیون خانه خالی در کشور مالیات اخذ شود، گفت: این طرح می تواند از هم اکنون باعث شود تا صاحبان خانه های خالی اقدام به اجاره یا فروش این مسکن ها کنند. طباطبایی با تأکید بر اینکه بر اساس اطلاعات آماري در سال ۹۰ بیش از یک میلیون ۵۰۰ هزار خانه خالی در کشور وجود داشته است، خاطرنشان کرد: البته اکنون لازم است ارزیابی جدیدی در این حوزه صورت بگیرد تا برخی شائبه ها در این زمینه ای بین برود. این کارشناس اقتصادی همچنین با بیان اینکه در چهار ماه نخست سال ۹۳ تسهیلات اعطایی به حوزه مسکن بالغ بر ۰۴ هزار میلیارد تومان بوده است، افزود: اما در همین بازه زمانی در سال ۹۴ این عدد به ۹۵ هزار میلیارد تومان رسیده است که کاهش را نشان می دهد.

پرداخت تسهیلات ۱۰۰ میلیونی ساخت مسکن تأیید نشد

در حالی که کانون انبوه سازان مسکن ایران از موافقت ضمنی بانک مسکن برای پرداخت تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی ساخت و انتقال آن به نام خریدار خبر می دهد، مسئولان ارشد بانک مسکن از این موضوع اظهار بی اطلاعی می کنند و آن را منوط به طراحی بسته های اجرایی می دانند.

به گزارش فارس، روز گذشته جمشید برزگر، رئیس کانون انبوه سازان مسکن اعلام کرد که بانک مسکن موافقت ضمنی خود را با پرداخت تسهیلات ساخت تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان به انبوه سازان و انتقال آن به نام خریدار اعلام کرده است اما مسئولان ارشد بانک مسکن صراحتاً این موضوع را رد و اعلام می کنند پرداخت این تسهیلات با این حجم تقاضا برای ساخت به هیچ وجه امکان پذیر نبوده و در توان بانک مسکن و حتی بانک مرکزی نیست. یک مقام مسئول در بانک مسکن در این خصوص گفت: مطرح شدن پرداخت تسهیلات ۱۰۰ میلیونی ساخت مسکن و انتقال به نام خریدار کار آسانی است اما اجرای آن با روشی که از سوی انبوه سازان مطرح شده به هیچ وجه امکان پذیر نیست. بانک مسکن به هر حال اگر بخواهد این تسهیلات را در اختیار سازندگانی که کانون انبوه سازان معرفی می کند پرداخت کند باید در توانش باشد که این کار را عملیاتی کند.

نرخنامه

نرخ فروش خانه های لوکس پایتخت

طبق گفته مسئولان وزارت راه و شهرسازی در حالی که بازار مسکن با کمبود عرضه متناسب با نیاز متقاضیان مواجه است، تمایل سرمایه گذاران این حوزه به ساخت خانه های لوکس است، به طوری که در حال حاضر با مزاد خانه های گران قیمت مواجهیم و به یک میلیون واحد مسکونی میان قیمت و ارزان قیمت نیاز داریم. در حالی که قدرت خرید مردم بسیار کمتر از ساخت و سازهای لوکس است و حتی وام ۸۰ میلیون تومانی هم نمی تواند از افزایش قدرت خریده ها مؤثر باشد. تولید هیچ تناسبی با نیاز واقعی بازار ندارد و البته سرمایه گذاران معتقدند تولید خانه های لوکس صرفه اقتصادی و سوددهی بیشتری دارد.

در جدول زیر قیمت واحدهای مسکونی لوکس تهران آمده است:

متراژ	محدوده	قیمت (تومان)
۲۵۰ متر- ۴ خواب	آجودانیه	۴ میلیارد
۱۸۰ متر- ۳ خواب	نیاروان ، آقایی	۳ میلیارد و ۲۳۰ میلیون
۱۵۵ متر- ۳ خواب	ولنجک ، ساسان	۳ میلیارد و ۲۲۰ میلیون
۲۰۰ متر- ۳ خواب	کامرانیه شمالی	۳ میلیارد و ۸۰ میلیون
۱۸۰ متر- ۳ خواب	اقدسیه، سیند	۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون
۲۰۰ متر- ۳ خواب	مقدس اردبیلی	۳ میلیارد
۲۵۰ متر- ۴ خواب	صاحبزاده	۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون
۲۲۰ متر- ۳ خواب	قطریه	۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون
۲۰۰ متر- ۳ خواب	فرمانیه ، تاجیکي	۲ میلیارد و ۵۲۸ میلیون
۳۰۰ متر- ۴ خواب	نجرش ، خیابان دربند	۳ میلیارد و ۷۵۰ میلیون
۲۲۰ متر- ۳ خواب	نجرش ، باغ فردوس	۳ میلیارد و ۵۲۰ میلیون
۲۵۰ متر- ۳ خواب	محدوده	۲ میلیارد و ۱۵۰ میلیون

وزارت راه سرمایه گذاری ها را به سمت نیاز واقعی سوق می دهد

ویلا سازها در مسیر خانه های کوچک



چندانی نداشت. مزیت نسبی بالای زندگی در مرکز شهر در قیاس با مناطق حومه ای که مسکن مهر در آنها ساخته شد از یک سو و دیر تکمیل شدن تعدادی از این واحدها به دلیل نرسیدن امکانات زیرساختی از سوی دیگر تأثیر مسکن مهر را در حد حرف باقی گذاشت تا همچنان تعداد متقاضیان از خانه های موجود بیشتر باشد.

این روند همیشگی اما در سال های گذشته با یک رکود کم سابقه همراه باعث شده بسیاری از متقاضیان عملاً وارد فضای بازار خریدوفروش نشوند.

در دولت های نهم و دهم با طرح مسکن مهر تلاش شد بخشی از این کمبود واحدها جبران شود. ساخت بیش از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی جدید در قالب طرح های کوتاه مدت هرچند در ارقام و آمار قدری اوضاع را بهتر کرد، اما در عمل تأثیر

بالا بود نرخ سود سپرده ها به دلیل سیاست های ضد تورمی دولت است.

بر همین اساس، دولت مردان قصد دارند یک توازن را بین رکود و تورم برقرار کنند.

وی درخصوص پیشنهاد وام ۱۰۰ میلیون تومانی که از سوی انبوه سازان به بانک مسکن مطرح شده است، گفت: سقف وام را شورای پول و اعتبار تعیین می کند و تاکنون هم پیشنهادهای مختلفی به این شورا داده شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه آخرین مصوبه شورای پول و اعتبار در بخش مسکن، وام ۸۰ میلیون تومانی مسکن بوده است، افزود: ابتدا هم وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی مطرح شده بود که در نهایت هم شورای پول و اعتبار وام ۸۰ میلیون تومانی را مصوب کرد.

مظاهریان با اعلام اینکه فعلاً این شورا مصوبه ای برای افزایش وام مسکن نداشته است، گفت: اما موافقیم که باید کار جدی برای خروج از رکود در بازار مسکن انجام گیرد و در این خصوص با تشکل ها همسو هستیم. وی با اشاره به اینکه باید زوایای مختلفی را در کوتاه مدت و بلندمدت در نظر بگیریم، افزود:

نیاز به یک تجدیدنظر در نرخ سود بانکی داریم تا سرمایه ها به سمت تولید حرکت کند.

مظاهریان با تأکید بر اینکه بالا بودن نرخ سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی عنوان کرد و گفت: فعلاً مصوبه ای برای افزایش سقف وام مسکن در شورای پول و اعتبار مطرح نشده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

کنترل کند.

ابوالحسن میرعمادی در گفت و گو با «فرصت امروز» با اشاره به افزایش ساخت وسازها در مناطق شمالی تهران، تأکید کرد: محوریت خانه های لوکس ریشه در مدیریت شهری دارد. وقتی ما برای محیط هایی که در آن خانه های دو تا سه طبقه قرار داشت مجوز ساختمان هایی چند ده طبقه را صادر کردیم درضا فضا برای زندگی ساکنان ابتدایی باقی نمی ماند و آخرین خانه های باقی مانده نیز مجبور می شوند خانه های خود را به دلال ها و خانه سازان تسلیم کنند.

به گفته وی این بازار با توجه به نیاز و شرایطی که دارد قطعاً به حیات خود ادامه خواهد داد. وزارت راه می تواند در کنار این بازار با طراحی یک نقشه چند ساله بلندمدت تأمین خانه های مربوط به اقشار متوسط و پایین جامعه را بر عهده بگیرد و برای آن طرح ریزی کند. در چنین شرایطی می توان انتظار داشت بخشی از سرمایه های موجود در خانه های لوکس به بازار خانه های معمولی راه پیدا کند.

هرچند هنوز نقشه وزارت راه و شهرسازی برای مدیریت این عرصه مشخص نشده، اما شاید راهبردی شبیه به این در دستور کار باشد. راهبردی که گام اول آن کاهش نفوذ سفته بازان در بازار مسکن بوده و در گام دوم این هدف دنبال می شود که با بالا بردن جذابیت بازارهای میانه شرایط جذاب بازارهای لوکس به این بخش نیز سرایت کند؛ سخنی که فعلاً در حد گمانه زنی است و باید دید آیا فلالان خیابان های شمالی تهران یا به مناطق مرکزی می گذارند یا هنوز باد از شمال بر بازار خانه های لوکس می وزد.

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

حمل و نقل

وزرای حمل و نقل هند و سوئیس در همایش فرصت های سرمایه گذاری

وزرای حمل و نقل هند و سوئیس و دبیرکل OTIF در همایش بین المللی معرفی فرصت های سرمایه گذاری در حمل و نقل، مسکن و شهرسازی سخنرانی خواهند کرد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، همایش بین المللی معرفی فرصت های سرمایه گذاری در حمل و نقل، مسکن و شهرسازی ۱۱ و ۱۲ مهرماه ۱۳۹۴ (۳ و ۴ اکتبر ۲۰۱۵) با حضور ۱۵۰ شرکت کننده خارجی و ۸۰۰ نفر شرکت کننده داخلی از جمله نیتین گاد کاری وزیر حمل و نقل، بزرگراه های هند، دوریس لوتارت وزیر حمل و نقل، محیط زیست، انرژی و ارتباطات سوئیس و فرانسوا داون دبیرکل سازمان حمل و نقل بین لدولی ریلی OTIF برگزار خواهد شد.

همچنین دفتر بین الملل و صدور خدمات مهندسی وزارت راه و شهرسازی از تعدادی از مقامات خارجی شامل وزرا، سفرا، دبیران کل تعدادی از سازمان های بین المللی به منظور شرکت در همایش بین المللی معرفی فرصت های سرمایه گذاری در حمل و نقل، مسکن و شهرسازی دعوت به عمل آورده است، اولین همایش بین المللی فرصت های سرمایه گذاری در حمل و نقل، مسکن و شهرسازی ۱۱ و ۱۲ مهرماه ۱۳۹۴ در تهران برگزار خواهد شد.

هزار و ۱۰۰ کیلومتر آزادراه آماده سرمایه گذاری در ایران

معاون ساخت و توسعه آزادراهها در آستانه برپایی همایش بین المللی معرفی فرصت های سرمایه گذاری در معرفی پنج طرح آزادراهی به طول یک هزار و ۱۰۰ کیلومتر و به ارزش بیش از ۵٫۵ میلیارد یورو خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت ساخت و توسعه زیربنا های حمل و نقل کشور، حسن احمدی نوری گفت: سرمایه گذاری در حوزه حمل و نقل به ویژه آزادراهها در شرایط فعلی و با توجه به موقعیت ممتاز ایران در منطقه از اهمیت بسزایی برخوردار است و شرکت ساخت و توسعه زیربنا های حمل و نقل کشور از فرصت پیش آمده برای این همکاری استقبال خواهد کرد. معاون ساخت و توسعه آزادراهها از معرفی پنج پروژه آزادراهی در این همایش خبر داد و اظهار داشت: پروژه های آزادراهی کلیدی که جزو کردبهرای مصوب بین المللی هستند، در این همایش ارائه خواهد شد تا در سریع ترین زمان ممکن کردبهرای عبوری بین المللی کشور در بخش آزادراهی تکمیل و به بهره برداری برسد. وی افزود: آزادراه های اندیشک-امواز به طول ۱۳۰ کیلومتر، همدان- کرمانشاه به طول ۱۸۰ کیلومتر، سیرجان- بندرعباس به طول ۳۵۵ کیلومتر، شیراز- بوشهر به طول ۲۲۰ کیلومتر و قم- سلفچگان-اراک به طول ۱۲۰ کیلومتر آزادراه های آماده سرمایه گذاری هستند که به غیر از آزادراه همدان- کرمانشاه که در کردبهر آزادراه های آسیایی واقع شده همگی در کردبهر شمالی- جنوبی مصوب کمیسیون اقتصادی سازمان ملل متحد قرار گرفته و از جایگاه مهمی در این کردبهر برخوردارند. معاون ساخت و توسعه آزادراهها هزینه احداث این پروژه ها را بیش از ۲٫۵ میلیارد یورو عنوان کرد و اظهار داشت: در نظر گرفتن شرایط و تسهیلات ویژه برای سرمایه گذاران و مشوق های لازم سودآوری و امنیت لازم برای این همکاری از سوی دولت تضمین خواهد شد.

اتصال ایران به خطوط ریلی عراق تا ۲ سال آینده

معاون بهره برداری شرکت راه آهن کشور از اتصال خطوط ریلی ایران به کشور عراق از سمت شلمچه تا دو سال آینده خبر داد و گفت: طی توافقیه که با وزارت راه عراق انجام شده پس از احداث یک پل روی اروندرود این مهم به سرعت انجام می شود.

به گزارش ایسنا، حسین عاشوری با بیان اینکه تا پایان امسال ایران به خطوط ریلی افغانستان وصل خواهد شد، اظهار کرد: با این اتصال می توانیم در زمینه جابه جایی بارهای معدنی که عمده آنها مربوط به کشور افغانستان است، موفق عمل کنیم.

معاون بهره برداری شرکت راه آهن کشور با بیان اینکه مصرف انرژی در خطوط حمل و نقل ریلی یک هفتم خطوط جاده ای است، تصریح کرد: در موضوع زیست محیطی نیز خطوط ریلی یک بیستم خطوط جاده ای آلودگی و انواع آلایندهی ایجاد می کند که این مهم در حوزه ایمنی نیز ۵۰ درصد ایمن تر از خطوط جاده ای است. عاشوری یادآور شد: حدود ۱۱ هزار کیلومتر مربع خطوط ریلی در کشور وجود دارد که در نقاط مختلف به مرزهای گوناگونی وصل می شوند. معاون بهره برداری شرکت راه آهن کشور از آمادگی شرکت حمل و نقل قالب شرکت های مختلف اشاره کرد و گفت: هنوز به یکسری خطوط فرعی ریلی در کشور نیاز داریم که تنها با کمک بخش خصوصی احداث آنها امکان پذیر خواهد شد.

عاشوری اضافه کرد: از سال گذشته با اتخاذ سیاست های انعطافی در مجموعه راه آهن از جمله ثابت نگه داشتن نرخ حق دسترسی و قائل شدن تخفیف ۵ تا ۵۰ درصدی برای صاحبان بار تلاش کردیم میزان استفاده از خطوط حمل و نقل ریلی را گسترش دهیم که این موضوع هم در داخل و هم مرزهای بین المللی در حال اجراست.

پدیده «مسکن خواری» بی صدا می خزد



با این حال بررسی ها نشان می دهد که بانک های ایران دور زدن قانون با ترندهای مختلف به ایجاد شرکت های کاذبی و صوری با عضویت اعضای هیأت مدیره خود روی آورده و املاک خریداری شده را به نام این شرکت ها ثبت کرده اند. رئیس کانون سراسری انبوه سازان کشور با تأیید احتمال احتکار مسکن به ایسنا گفت: چندی پیش مدیران یک شرکت بازرگانی قصد خرید ساختمانی متعلق به ما را در شرایط رکود فروش داشتند، اما بعد از آن که متوجه شدند ساختمان اداری است، پشیمان شدند و گفتند ما فقط واحد مسکونی می خریم.

همچنین محمد عدالت خواه کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به موضوع احتکار مسکن گفت: خانه های خالی شهر تهران در حالی احتکار شده اند که صدها هزار بی خانه و بد مسکن در کشور وجود دارند و همیشه باید حسرت این خانه ها را به دل بگیرند البته سرمایه های زیادی از جامعه بلا استفاده و به نوعی احتکار گونه رها شده اند.

به گفته حسن محتشم رئیس انجمن انبوه سازان تهران، دولت باید ضمن افزایش تولید مسکن، به تحریک تقاضا از طریق اقداماتی همچون پرداخت تسهیلات بپردازد تا جایی برای محتکران باقی نماند، در غیر این صورت دولت عملاً نمی تواند جلوی این قضیه مذموم را بگیرد.

پدیده های به نام «مسکن خواری» در حالی به صورت بی سروصدا در اقتصاد کشور می خزد که بسیاری از مردم در حسرت خانه به سر می برند.

به گزارش ایسنا، یک مؤسسه پژوهش اقتصاد مسکن با اشاره به احتمال افت شدید عرضه مسکن در انتهای سال ۹۵ و ابتدای ۹۶ اعلام کرده است: برخی از افراد حقیقی و حقوقی در حال خرید انبوه و احتکار واحدهای مسکونی برای فروش مسکن در دوره رونق با قیمت حداقل ۵۰ درصد بالاتر از مبلغ خرید (در دوره رکود) هستند.

محتکران که معمولاً در اقتصاد آزاد عرض اندام می کنند، کالایی را در شرایط رکود می خردند و در شرایط رونق عرضه می کنند که با این اقدام به اقتصاد و اقشار مختلف جامعه ضربه می زنند. هم اکنون نیز بخش مسکن که پس از سه سال رکود متوالی به گفته کارشناسان در حال ورود به رونق است می تواند عرصه ای مستعد برای جولان محتکران باشد.

در حالی این موضوع تحت عنوان «مسکن خواری» مطرح شده که با ابلاغیه سال گذشته بانک مرکزی، بانک ها دیگر مجاز به افزایش میزان بنگاه های خود و ورود به شرکت داری تا زمان برگشت به حداکثر ۴۰ درصدی تعیین شده از سوی بانک مرکزی نیستند و حتی بانک مرکزی اخیراً اعلام کرد که میزان بنگاهداری بانک ها از سال گذشته متوقف شده است.

چرا رکود بازار مسکن تشدید شد؟



معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی عنوان کرد و گفت: فعلاً مصوبه ای برای افزایش سقف وام مسکن در شورای پول و اعتبار مطرح نشده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:

معاون وزیر راه و شهرسازی، راه خروج از رکود مسکن را کاهش سود سپرده های بانکی، بازار را به اشتباه می اندازد، ادامه داد:



رئیس سازمان غذا و دارو بر ضرورت دسترسی مردم به آزمایش‌های فرآورده‌های غذایی برای اطمینان خاطر از سلامت محصولاتی که استفاده می‌کنند، تأکید کرد.

رسول دیناروند، در یازدهمین گردهمایی مدیران آزمایشگاه‌های کنترل غذا و داروی کشور گفت: آزمایشگاه‌های کنترل غذا و دارو نقش اساسی در اعتمادسازی برای سلامت و ایمنی فرآورده‌های غذایی و دارویی دارند.

وی با عنوان این مطلب که با شرایط ایده‌آل در حوزه سلامت فرآورده‌های غذایی فاصله داریم، تأکید کرد: برای اینکه بتوانیم به دو سال آینده به آنچه که از آن به عنوان شرایط ایده‌آل نام می‌بریم، برسیم می‌بایست چهار کار در آزمایشگاه‌های کنترل غذا و دارو انجام شود.

دیناروند با تأکید بر ایجاد زیرساخت مورد نیاز برای رسیدن به شرایط ایده‌آل، تصریح کرد: ابتدا باید یک شبکه منسجم در انجام آزمایش‌های غذا و دارو و اعلام نتایج یکسان آن داشته باشیم.

به گزارش ایفدونا، رئیس سازمان غذا و دارو با تأکید بر اینکه نقش آزمایشگاه‌های کنترل غذا و دارو در تأمین سلامت مردم از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است، گفت: ما هیچ کالایی نداریم که نتیجه از آزمایشگاهی نداشته باشیم. بر همین اساس لازم است تاریخچه آزمایش‌هایی که روی فرآورده‌های سلامت محور اعم از تولید داخل یا وارداتی انجام می‌شود برای مردم قابل دسترس باشد. دیناروند افزود: اگر این پورتال و سامانه طراحی و در اختیار مردم قرار بگیرد، آنها می‌توانند با اطمینان خاطر از سوابق آزمایش‌هایی که روی فرآورده‌های سلامت محور انجام شده است، نسبت به انتخاب خود اطمینان حاصل کنند.

دیناروند در ادامه به موضوع شناسایی آلاینده‌ها و تقلب‌های غذایی اشاره کرد و گفت: متأسفانه در حال حاضر در این بخش ضعیف هستیم. شناسایی تقلب و تخلف در فرآورده‌های غذایی کار راحتی نیست و ما باید نسبت به تجهیز و تقویت آزمایشگاه‌های تشخیص آلاینده‌ها و تقلب‌های غذایی اقدام کنیم. دیناروند با بیان این مطلب که مشکل امروز مردم سوء تغذیه و نگهداری فرآورده‌های غذایی نیست، گفت: مشکلات امروز در حوزه غذا منائر از باقیمانده سموم، فلزات سنگین، نیترات، کود شیمیایی و این قبیل موارد است که باید نسبت به تقویت آزمایشگاه‌های کنترل غذا و دارو اقدام کنیم.

وی همچنین بر ضرورت سرعت در پاسخ‌دهی در انجام آزمایش‌های فرآورده‌های سلامت محور تأکید کرد و افزود: متأسفانه سال گذشته قول داده بودیم که گزارش سلامت غذا را تهیه کنیم، ولی نتوانستیم چون اطلاعاتی که ما داشتیم ضعیف بود.

معاون وزیر بهداشت در پایان اظهار امیدواری کرد که گزارش سالانه سازمان غذا و دارو در مورد سلامت غذا قابل اعتماد باشد و افزود: سال گذشته قول تهیه گزارش سلامت در کشور را دادیم اما نتوانستیم این کار را انجام دهیم. امسال تهیه گزارش سلامت غذا در کشور را جزو برنامه‌ها قرار داده‌ایم که برای تحقق این مهم به کار حرفه‌ای نیاز داریم.

دیناروند بیان داشت: برای اینکه بتوانیم در این بخش دانش و فناوری‌های جدید را به خدمت بگیریم به جایابی خوبی رسیده‌ایم، به‌طوری که حدود ۴۰ تا ۵۰ میلیارد تومان سفارش دستگاه را خواهیم داشت، تست‌های سریع را راهاندازی و دانشگاه‌ها را تقویت می‌کنیم.

اعتراض تولیدکنندگان به فاکتور جدید استاندارد تولید آب معدنی

دبیر انجمن آب‌های معدنی و آشامیدنی ایران گفت: فاکتوری که آب معدنی «دهاوند» به خاطر آن ممنوع توزیع شده، در استانداردهای جهانی به عنوان شاخص بررسی ثانویه لحاظ می‌شود، نه شاخص ریسک و مخاطره.

پیمان فروهر در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به سخنان اخیر رئیس سازمان ملی استاندارد درباره فاکتوری که به تازگی وزارت بهداشت در آب معدنی‌ها مورد آزمون قرار می‌دهد ولی آزمون آن در سازمان ملی استاندارد هنوز اعمال نشده، اظهار کرد: فاکتور جدیدی که رئیس سازمان ملی استاندارد به آن اشاره کرده، در تولید آب‌های معدنی جزو فاکتورهای مضر محسوب می‌شود اما طبق استانداردهای WHO، در استاندارد آب‌های آشامیدنی بسته‌بندی شده جزو فاکتورهای مضر نیست و در استاندارد سلامت آب آشامیدنی، این شاخص به عنوان شاخص بررسی ثانویه لحاظ می‌شود، نه ریسک و مخاطره.

وی با بیان این که پلمب کارخانه آب معدنی ذکر شده، صرفاً به دلیل سوءتفاهم مدیریتی از سوی مدیرعامل فرانسوی این کارخانه و متعاقب آن به دلیل عدم تمکین بود، تصریح کرد: آنچه به عنوان شاخص میکروبی در آب معدنی «دهاوند» اعلام کردنی، طبق استاندارد بین‌المللی آب‌های آشامیدنی دکس، طبق استاندارد FDE و WHO اصلا به عنوان شاخص میکروبی که به خاطر آن خط تولید را متوقف کنیم به شمار نمی‌رود. این فقط یک شاخص برای مدیریت کیفیت است، یعنی اینکه درصورت مشاهده، باید حین تولید به آن موضوع توجه شود و هیچ مخاطره‌ای برای سلامت مصرف‌کننده ندارد.

وحیدزندی فخر

در چند گزارش پیش، درباره ازدیاد تولید میوه به‌خصوص مرکبات در کشور، به‌طور مفصل توضیح دادیم. با وجود اما و اگرهای فراوانی که از طرف برخی از اتحادیه‌های میوه مطرح شده، دولت همچنان نسبت به مکفی بودن آن در سال جاری مصر است. در ماه‌های نزدیک به فصل برداشت، مطمئناً سر و کله دلال‌ها در اطراف باغ‌های پربار پیدا شده و معامله را طوری هدایت می‌کنند که بیشترین سود عایدشان شود؛ به عبارتی وقتی تولید بیش از اندازه باشد، از این جهت خطرناک خواهد بود. زیرا افراد سودجو، با همین بهانه به اصطلاح بارها را بز خری می‌کنند.

دولت زودتر از دلال‌ها اقدام کند

یکی از تجار میوه، در گفت‌وگو با «فرصت امروز» پیشنهاد جالبی را ارائه کرد که در نوع خود قابل تأمل است. از نظر صدالدین نیابوری هم‌اکنون که بار مرکبات روی درخت است، دولت باید با مراجعه به باغدارها محصولاتشان را پیش خرید کند. نیابوری معتقد است که اگر دولت این کار را انجام ندهد، ممکن است زمان برداشت، به دلیل نداشتن نقدینگی و عدم توانایی در پرداخت دستمزد کارگران، بارها روی درخت مانده و پس از مدتی غیرقابل استفاده شود. مانند همین اتفاق اکنون درباره سیب، در برخی مناطق مانند ارومیه در حال وقوع است. این تاجر می‌گوید: «زمان برداشت، وقت مطلوبی برای خرید نیست. در آن هنگام دلال‌ها وارد عمل شده و سرمایه کشاورز را به تاراج می‌برند. درحالی که دولت اگر مدعی حمایت از کشاورز است، باید زودتر از دلال اقدام کند».

در این ارتباط، یکی از کارشناسان فنی باغ مرکبات در شمال کشور به‌طورنگار ما اظهار می‌کند: «در کجای دنیا این اتفاق می‌افتد که دولت ایران برای خرید زود هنگام اقدام کند؟» به گفته علی باقری، هم‌اکنون نیز مشتریان هستند که می‌کنند. ابوالقاسم حسن پور می‌افزاید: ۵۰۰تومان می‌خرند. در فصل



بررسی «فرصت امروز» درباره یک پیشنهاد

پیش خرید مرکبات توسط دولت



برداشت هم مشکلی وجود ندارد کما اینکه در سال‌های گذشته نیز چنین اتفاقی نیفتاده است و حتی برخی از خریداران میوه، خود تاجر هستند که می‌توانند از وام‌ها و تسهیلات مختلف برای مقدمات لازم را فراهم کنند. این کار استفاده کنند. اتفاقاً مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران نیز بر همین نکته تأکید دارد. به اعتقاد محمدتقی شکوهی، هیچ نیازی برای حضور دولت در این مرحله وجود ندارد، بلکه تنها خرید دولت پس از برداشت صورت گرفته و آن هم به مقدار اندک برای تنظیم قیمت‌هاست. می‌کنند. معمولاً از آذرماه شروع می‌شود.

مدیر، اطلاعی ندارد!

صحبت‌های مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران در حالی است که مدیرکل دفتر میوه‌های گرمسیری و نیمه گرمسیری وزارت جهاد کشاورزی در این ارتباط به «فرصت امروز» می‌گوید: «دولت معمولاً هر ساله برای خرید مقداری مشتریانی هستند که می‌کنند.» ابوالقاسم حسن پور می‌افزاید: «در این زمینه قراردادهایی

بالتر به بازار عرضه کنند اما کار به جایی رسیده که در نهایت محصول خراب شد و حتی حاضر بودند محصول خود را کیلویی ۱۰۰تومان نیز بفروشند. اکنون نیز می‌خواهند با جریان‌سازی در رسانه‌ها اهداف خود را پیش ببرند.

ما استقبال می‌کنیم

اما رئیس اتحادیه بافروشان با اشاره به اینکه چنین پیشنهادی قابل توجه است، به «فرصت امروز» می‌گوید: به شرطی که در نهایت، باز هم متولی فروش اتحادیه بافروشان باشد نه دولت. از نظر سیدمحسن محمودی، پیش خرید مرکبات از طرف دولت، طرح بسیار خوبی است البته اگر کارشناسان مختلف آن را بررسی کنند تا مشکلی به وجود نیاید. اتفاقاً در صورت اجرای شدن آن، دست دلال‌ها نیز به‌شدت از بازار کوتاه خواهد شد. محمودی باز هم تأکید می‌کند که شرط اجرای درست موضوع گفته شده این است که تمام عملیات، زیر نظر کارشناسی اتحادیه بافروشان بوده و می‌گوید: «در این صورت از طرح گفته شده استقبال می‌کنیم و مطمئناً در نخستین جلسه هیات‌مدیره آن را با مسئولان مربوطه مطرح خواهیم کرد».

نظرات متفاوتی درباره پیش خرید مرکبات توسط دولت مطرح شده که هر کدام دلایل مخصوص به خودشان را دارند. از طرفی ممکن است با این اقدام، دست دلالان از بازار کوتاه شده و برای نخستین بار، دولت زودتر از آنها وارد بازار شود. اما طرف دیگر ماجرا نیز این است که اتحادیه‌ها و تشکل‌های کشاورزی با این موضوع کنار نمی‌آیند. زیرا این کار یعنی کنار زدن بخش خصوصی و برگزرت شدن بدنه دولت. به هر ترتیب، بعد به نظر می‌رسد که مسئولان برای خرید زود هنگام اعتباری را در نظر بگیرند اما به هر حال، وقتی عرضه بیش از این‌ها بود، فرصتی برای دلال‌ها به وجود خواهد آمد که در زمان معین، به بازار دست درازی کنند. بنابراین باید دید که اتحادیه‌ها و تشکل‌های باغداران که سر می‌آورند، از فروش محصول امتناع کردند تا مرکبات را با قیمت

م مانند ایران که در حال توسعه است و می‌خواهد در قالب قوانین تجارت جهانی پیش برود، ورود دولت برای خرید محصول، درست برخلاف اهداف اصلی است. این موضوع حتی در چارچوب اصل ۴۴ قانون اساسی که بر خصوصی‌سازی تأکید دارد نیز نمی‌گنجد. سوالی که در اینجا مطرح می‌شود این است که در صورت سرمایه‌گذاری دولت، تکلیف بخش خصوصی و تشکل‌های مربوطه چه می‌شود؟ به گفته شادلو، این پیشنهاد بدترین حالتی است می‌گیرد اما مدیرکل دفتر تجارت و سرمایه‌گذاری وزارت جهاد کشاورزی به‌طوری که از این موضوع اظهار بی‌اطلاعی کرده و در گفت‌وگو با «فرصت امروز» عنوان می‌کند: هیچ خبری در این مورد ندارم و هنوز ابلاغیه‌ای در این ارتباط به بنده نرسیده است.»

بدترین پیشنهاد ممکن

اما شاید بیشترین واکنش نسبت به پیشنهاد خرید زود هنگام مرکبات توسط دولت را نایب رئیس اتحادیه باغداران ایران داشته باشد. به اعتقاد محمدتقی شادلو، کشوری

گزارش ۲

دستگاه‌های دولتی قیمت‌های دستوری را کنار بگذارند

تولید به سود تولیدکنندگان نیست



در دنیا به سه شکل تازه، پاستوریزه و پودر انجام می‌شود، اما صادرات این محصول از ایران فقط به شکل تخم مرغ تازه است که باید این موضوع را مورد توجه و بررسی قرار دهیم. معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به هدف‌گذاری معاونت امور دام برای برنامه ششم توسعه اقتصادی اظهار داشت: پیش‌بینی هدف‌گذاری ما بر این اساس است که بتوانیم ۱۰ درصد از مجموع پروتئین تولیدی کشور را صادر کنیم، ضمن اینکه در زمینه صادرات مرغ به میزان ۲۰۰ هزار تن هدف‌گذاری شده است.

واکنش به کیفیت تخم مرغ‌های ایرانی

فرزاد طلاکش، دبیر کل کانون سراسری مرغ تخم‌گذار نیز در همایش ۶۰ سالگی پرورش مرغ تخم‌گذار، از خسارت ۸۰۰ میلیارد تومانی این صنعت خبر داد و تأکید کرد: در سه سال گذشته هیچ‌گونه تسهیلات دولتی برای تأمین نقدینگی در

سیستم خواند و افزود: این سیستم دارای سه بخش ورودی، برآیند و خروجی است، اما تمامی امکانات کشور تنها صرف ورودی آن یعنی تولید شده است، حتی بخش فرآیند که مربوط به بحث کیفیت و بهره‌وری است نیز مورد توجه قرار ندارد. وی تصریح کرد: در حال حاضر دستگاه‌های دولتی با استفاده از قوانین دستوری، قیمت برآوردی محصول را پایین نگه داشته و تعادل قیمت را از بین برده‌اند، به‌گونه‌ای که تولید همیشه به ضرر تولیدکننده بوده است. طلاکش از مسئولان دولتی خواست اجازه دهند مردم از قیمت واقعی تخم مرغ آگاه شوند و افزود: زیان مرغداران باعث می‌شود آنان به ناچار از هزینه‌های عمرانی خود بکاهد تا از عهده هزینه‌های جاری‌شان ب‌آیند، در نتیجه بهره‌وری کاهش می‌یابد. طلاکش با اشاره به نقاط قوت تولید مرغ تخم‌گذار کشور اظهار کرد: میزان مرغ اجدا ۲۰ سال آینده نیازی به سرمایه‌گذاری در این زمینه و توسعه آن نداریم، همچنین در زمینه مرغ مادر تخم‌گذار نیز تا ۱۰ سال آینده نیازی به سرمایه‌گذاری نیست. وی از دیگر ظرفیت‌های صنعت مرغ تخم‌گذار به وجود ۸۵ واحد آماده‌سازی و بسته‌بندی مجاز تخم‌مرغ در کشور اشاره کرد و گفت: علاوه بر این، تعداد هشت کارخانه تولید مایع پاستوریزه تخم مرغ با ظرفیت تولید روزانه ۲۵۰ تن در کشور فعالیت می‌کنند و این کارخانجات تولید تخم‌مرغ مایع محصول خود را به سه شکل سفیده، زرده یا مخلوطی از این دو عرضه می‌کنند.

کشت گندم اشتباه است!



درحالی که خودکفایی در تولید محصولات اساسی و استراتژیک همچون گندم برای تأمین مهم‌ترین جیره غذایی مردم یعنی نان به ویژه در تحریم به نظر فاطمه کارشناسان و مسئولان ضروری است، یک نماینده مجلس مدعی شد کشت گندم در کشور اشتباه است. به گزارش تسنیم، حسین ذوالانوار، نماینده شیراز در مجلس با اشاره به اینکه ایران ششمین تولیدکننده گازهای گلخانه‌ای دنیاست، تأکید کرد: اشتباهاتی در تصمیم‌گیری در سال‌های گذشته رخ داده که موجب به‌وجود آمدن مشکلاتی در زمینه مصرف آب شده است. وی تأکید کرد: در زمینه کشاورزی نیز اشتباهاتی مانند کشت محصولات کشاورزی داریم. برای نمونه در کشت گندم به ازای هر کیلوگرم یک و نیم متر مکعب آب مصرف می‌شود، در حالی که قیمت هر کیلوگرم گندم هزار و ۵۰۰ تومان است. این نماینده مجلس با اشاره به استقرار اشتباه برخی صنایع در مناطق کم آب کشور، افزود: وجود فولاد مبارکه و زرین شهر در نطقه‌ای مانند اصفهان که با کمبود آب مواجه شده یکی از این اشتباهات است. این دو شرکت سالانه ۱۰۰ میلیون متر مکعب آب مصرف می‌کنند، در حالی که مصرف آب اصفهان سالانه ۱۴۰ میلیون متر مکعب است.

افزایش قیمت روغن منتهی شد



دبیر انجمن صنایع روغن نباتی گفت: با وجود پیشنهاد صنایع برای افزایش قیمت روغن نباتی، با مخالفت دولت فعلاً افزایش قیمت این محصول منتهی شده است و اگر کارخانه‌ای قیمت محصول خود را افزایش دهد، سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان بر خورد می‌کند. محمد قیله در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: با وجود پیشنهاد صنایع روغن نباتی برای افزایش قیمت این محصول، دولت با این پیشنهاد مخالفت کرد و صاحبان صنایع روغن نباتی مطیع تصمیمات دولت هستند، بنابراین فعلاً افزایش قیمت روغن نباتی منتهی شده است. وی افزود: گرچه همچنان پیشنهاد افزایش قیمت روغن نباتی با توجه به هزینه‌های تحمیل شده به این صنعت را داریم و نسبت به مخالفت مسئولان برای افزایش قیمت این محصول معترض هستیم، اما تاکنون هیچ مجوزی برای افزایش قیمت روغن نباتی صادر نشده است. دبیر انجمن صنایع روغن نباتی تصریح کرد: اگر برندی در بین صنایع روغن نباتی بدون مجوز، اقدام به افزایش قیمت محصول کند، سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان موظف به برخورد هستند.

مرغ ۷۰۰۰ تومانی افزایش قیمت ندارد



مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران، متوسط قیمت هر کیلوگرم گوشت مرغ در بازار مصرف را ۷۰۰۰ تومان عنوان کرد و هیچ کمبودی در تولید وجود ندارد و با افزایش احتمالی مصرف در روزهای آینده هیچ افزایش ناگهانی قیمت نخواهیم داشت. عظیم حجت در گفت‌وگو با ایسنا، به اثرات منفی «کمپین تخم‌مرغ» اشاره کرد و عنوان کرد: کشور ما هفتمین تولیدکننده مرغ در دنیاست که علاوه بر تأمین نیاز داخلی، به کشورهای همسایه از جمله عراق نیز مرغ صادر می‌کند. ضربه زدن به این صنعت موجب می‌شود از یک کشور صادرکننده به کشوری واردکننده تبدیل شویم. وی به تبعات منفی کمپین نخریدن مرغ اشاره و اظهار کرد: در حال حاضر ۲۴ هزار واحد مرغداری در سطح کشور به صورت مستقیم فعال و ۶۰۰ هزار نفر به این صنعت وابسته هستند. مسئولان این‌که میزان مصرف گوشت مرغ در کشور ۲ میلیون تن است که امکان واردات این حجم گوشت مرغ به کشور امکان‌پذیر نیست. بنادر، سیستم حمل و نقل و فروشگاه‌ها ما نمی‌توانند این حجم از واردات را پشتیبانی کنند. حجت در پاسخ به این سؤال که آیا «کمپین نخریدن مرغ» در روزهای اخیر روی میزان فروش تأثیر داشته است؟ اظهار کرد: شاهد هیچ تأثیری روی بازار گوشت مرغ در روزهای اخیر نبودیم که نشان‌دهنده بی‌توجهی به شایعات است. مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران ادامه داد: مرغ به عنوان کالای پروتئینی مفید که همه متوجه آن به عنوان پروتئین سفید از آن استفاده می‌کنند، مطرح است.



آخرین خبرها از فاجعه منا

افزایش آمار حجاج جان‌باخته

با گذشتن نزدیک به شش روز از فاجعه منا، هنوز این بحران ادامه دارد و حکومت عربستان حتی حاضر به عذرخواهی نشده است. همچنین روز سه‌شنبه بازار تهران در سوگ جانباختگان فاجعه منا تعطیل بود. محمداقار نوبخت، سخنگوی دولت درباره سخنان وزیر خارجه عربستان در سازمان ملل که گفته بود ایران تلاش می‌کند مسئله منا را سیاسی جلوه دهد، گفت: ما باید بپذیریم که از یک کشور متخاصم صحبت می‌کنیم. حرف‌های سخیف و پوچ وزیر خارجه عربستان دور از انتظار نیست. عربستان سرسپرده امریکاست، اما اوپاما گفته که عربستان ضد دموکراسی است. آنها باید به جای توهین، پاسخگو باشند. اظهارات این مقام عربستانی فرافکنی است.

همچنین روز دوشنبه هواپیمای حامل اولین گروه حجاج ایرانی بیت‌الله الحرام در فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) به زمین نشست و برخلاف سالیان قبل، این‌بار در میان حزن و اندوه ناشی از فقدان همسفران‌شان مورد استقبال بستگان و خانواده‌های خود قرار گرفتند. این در حالی است که سعید اوحدی، رئیس سازمان حج و زیارت در مورد آخرین وضعیت شناسایی جان‌باختگان حادثه منا افزود: متأسفانه آمار کشته‌شدگان رو به افزایش است، به طوری که در حال حاضر بر اساس آخرین آمارها ۲۲۹ جان‌باخته، ۲۴۱ مفقود هستند و همچنین ۱۶ نفر نیز در بیمارستان‌های

روحانی پس از بازگشت از نیویورک:

عربستان باید به وظیفه قانونی خود عمل کند

داشتیم همه متاثر بودند و در ابتدای هر ۱۶ ملاقاتی که داشتیم به حادثه منا اشاره می‌کردم و همه اظهار می‌کردند که این حادثه باعث تأسف و تعجب است و باید مورد رسیدگی قرار گیرد. روحانی بار دیگر به خانواده‌های بازماندگان حادثه منا تسلیت گفت و برای مصدومین این

بازتاب سخنان روحانی در سازمان ملل

سخنان رئیس‌جمهور روحانی در سازمان ملل بازتاب‌های متفاوتی در رسانه‌های جهانی داشته است. **آسوشیتدپرس** با اشاره به سخنان روحانی، نوشت: عربستان سعودی تاکنون تنها حاضر شده است کشته شدن ۷۶۹ نفر و زخمی شدن ۹۳۴ نفر را بپذیرد. این خبرگزاری با نقل انتقاد رئیس‌جمهوری ایران از آمریکا به خاطر پشتیبانی از متحدانی که تنها بذر جدایی و افراط گری را در منطقه می‌باشند، نوشت: وی تلویحا گفت که ایران آماده پایان دادن به روابط پرتنش با آمریکا است و تأکید کرد «ما گذشته را فراموش نخواهیم کرد؛ اما نمی‌خواهیم در گذشته زندگی کنیم». **رویترز** با اشاره به حمایت ایران از دولت سوریه و مردم یمن، به نقل از دکتر روحانی نوشت: ما آماده‌ایم به فرایند ریشه کنی تروریسم و فراهم کردن زمینه برای دموکراسی کمک کنیم. این خبرگزاری به نقل

از دولت سوریه و مردم یمن، به نقل از دکتر روحانی نوشت: ما آماده‌ایم به فرایند ریشه کنی تروریسم و فراهم کردن زمینه برای دموکراسی کمک کنیم. این خبرگزاری به نقل

مهم‌ترین بخش‌های سخنان اوپاما در سازمان ملل

از حمله به عراق درس سختی گرفتیم

اما هرگز نمی‌خواهم به گذشته و جنگ برگردیم.

«همچنان با دولت کوبا مشکل داریم اما اکنون با تغییر سیاست با ارتباط و گفت‌وگو این مسائل را حل می‌کنیم. «آمریکانمی‌تواند به تنهایی مشکلات جهان را حل کند. از حمله به عراق درس سختی گرفتیم. رهبرانی که قانون اساسی خودشان را برای قدرت ماندن تغییر می‌دهند نمی‌توانند موفق باشند. وقتی رسانه‌های آزاد بتوانند به مردم اطلاعات بدهند جلوی فساد گرفته می‌شود. خیلی‌ها در آمریکا با من موافق نیستند و این دموکراسی است. «فجایع سوریه حمله به یک کشور یا ملت خاص نیست، بلکه حمله به انسانیت است.

عربستان بستری هستند که ظرف چند روز آینده تعدادی از آنها ترخیص می‌شوند. او به حضور هیأت چهار نفره به ریاست وزیر بهداشت اشاره کرد و گفت: در بدو ورود این هیات، گزارشی از اقدامات و عملکرد ستادهای بحران به دکتر هاشمی ارائه کردیم و بعد از اعمال مناسک آنها، اولین جلسه رسمی با نماینده ولی فقیه در امور حج و زیارت، نماینده سازمان حج و زیارت، وزارت امور خارجه و مرکز پزشکی برگزار شد که امیدواریم پیگیری‌های لازم جهت جست‌وجو و شناسایی زائران مفقود شده تسریع یابد. اوحدی همچنین از انتقال ۱۴ مجروح به ایران خبر داد و گفت: پرواز این زائران در فرودگاه امام (ره) به زمین نشست و وضعیت عمومی زائران خوب است. رئیس سازمان حج و زیارت با تأکید بر اینکه فرآیند و روند شناسایی در سردخانه با کندی پیش می‌رود، گفت: به هر میزان که اجساد کشورهای دیگر شناسایی و برای دفن خارج می‌شوند، تریلی جدیدی وارد سردخانه می‌شود و عمق قاجعه بسیار وسیع‌تر از آن است که در رسانه‌ها اعلام می‌شود. او در مورد انتقال جان‌باختگان به کشور گفت: فرآیند تشریفات اعزام این افراد به اتمام رسیده و مشکل کوچکی در مورد پرواز آنها وجود دارد که امیدواریم امروز برطرف شود و بتوانیم تشریفات انتقال آنها را فراهم کنیم.

از سوی دیگر دکتر امین صابری‌نیا، رئیس اورژانس کشور از ورود ۱۰ زائر بیمار به کشور خبر داد. به گفته

حادثهٔ آرزوی شفا کرد و افزود: دولت از ابتدا به خوبی حادثه را دنبال کرده و تلاش می‌کند هرچه سریع‌تر جنازه‌ها به کشور

و خانواده‌هایشان بازگردند و وسایل احترام

و امکانات تسلی دل خانواده‌ها را فراهم

کنند که این وظیفه دولت است. همچنین

وظیفه قانونی خود را در زمینه پیگیری

حقوق مردم ایران دنبال خواهیم کرد. رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه در مجمع عمومی سازمان ملل متحد نیز مسئله زائران خانه خدا، موضوع بگرام و فضایی پس از بگرام مورد بحث و بررسی قرار گرفت، گفت: هیچ کس بحث از اینکه بگرام در چه مرحله‌ای است نمی‌کرد و همه بگرام را نهایی شده می‌دانستند، بنابراین به دنبال آثار بگرام به لحاظ اقتصادی و... بودند. مدیران اقتصادی بسیاری از کشورها می‌گفتند به آمریکا فشار آورید که تحریم‌ها را برارد تا

ما بتوانیم در ایران سرمایه‌گذاری کنیم و هیچ کس نبود که از عظمت ملت ایران و اهمیت کار در ایران سخن نگوید. سران همه کشورها از جمله کشورهای آسیایی، اروپایی، آفریقایی و آمریکای لاتین همه از ایران کمک می‌خواستند و در مقایسه با گذشته که در ملاقات‌ها با لحن نصیحت و انتقادی با ایران صحبت می‌شد، امروز هر که به ایران می‌رسد موضوع صحبتش این است که چطور می‌تواند به ایران بیاید و سرمایه‌گذاری کند.

رئیس دولت تدبیر و امید با بیان اینکه وظیفه ما این است که هر کاری می‌توانیم در جلوگیری از خونریزی در سوریه انجام دهیم، خاطر‌نشان کرد: هر کاری بتوانیم در حراست از خون مسلمانان انجام خواهیم داد و این وظیفه ماست که برای ایجاد امنیت در عراق، سوریه و یمن همکاری‌های لازم را انجام دهیم و من حاضرم هر کجا که باشد و با هر کسی در این رابطه صحبت کنم، به شرط آنکه بدانیم نتیجه آن امنیت و حفظ جان مردم است.

آغاز فعالیت ائتلاف چهار گانه روسیه، ایران، عراق و سوریه علیه داعش

حاکم الزاملی، رئیس کمیته امنیت دفاع در پارلمان عراق اعلام کرد که همکاری اطلاعاتی و امنیتی عراق، سوریه، روسیه و ایران به طور عملی آغاز شده است. به گزارش اسکای نیوز عربی، حاکم الزاملی، ضمن اعلام رسیدن کارشناسان امنیتی روسیه و ایران به بغداد، گفت: فعالیت ائتلاف چهارگانه عراق، روسیه، ایران و سوریه آغاز و بودجه‌ای به فعالیت این ائتلاف اختصاص داده شده است.

الزاملی تأکید کرد که واشنگتن در ماموریت خود در عراق برای تجهیز نیروهای امنیتی عراق به اطلاعاتی از داعش، شکست خورده است و واشنگتن در اقدامات خود جدی

تیتراخبار

«سرگئی لاوروف» وزیر امور خارجه روسیه با تأکید بر ادامه تلاش‌های مسکو برای حل و فصل سیاسی بحران سوریه گفت: روسیه به هیچ وجه اجازه نابودی سوریه را نخواهد داد. «پورمحمدی، وزیر دادگستری با اشاره به حضور رئیس‌جمهوری در سازمان ملل گفت: سخنرانی مقتدرانه و عزتمندانه حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر حسن روحانی در نیویورک در سایه ولایت بود.

دکتر زهرا عبداللهی رئیس دفتر پهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت به برنامه حمایت تغذیه‌ای از کودکانی که به علت فقر، دچار سوء تغذیه هستند اشاره کرد و در عین حال از انتظار ۲۰۰ هزار کودک برای دریافت سبدغذایی به علت تأمین نشدن منابع مالی خبر داد.

او درباره برنامه حمایت تغذیه‌ای کودکان نیازمند و مبتلا به سوء تغذیه گفت: یکی از برنامه‌های دفتر پهبود تغذیه جامعه، برنامه کشوری پهبود تغذیه و رشد کودکان زیر پنج سال است. در قالب این برنامه که از طریق شبکه‌های بهداشتی – درمانی کشور اجرا می‌شود، کودکانی که تحت پوشش شبکه بهداشتی – درمانی کشور هستند با مراجعه به واحدهای بهداشتی – درمانی در شهرها از خدمات

تیتراخبار

«سهرنگ رضا کرمی اسد، رئیس اجراایات پلیس راهور ناجا از کاهش ۹درصدی صدور قبضه جریمه در سال‌جاری خبر داد و گفت: سرعت غیرمجاز همچنان در صدر تخلفات رانندگان قرار دارد. «معصومه آبیاد، رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران گفت: چهار منطقه ۱۱، ۱۲، ۱۷ و ۱۸ برحریق‌ترین مناطق شهر تهران هستند.

سیاست

آغاز فعالیت ائتلاف چهار گانه روسیه، ایران، عراق و سوریه علیه داعش

نیست. اخیرا اعلام شده که روسیه پس از اینکه از تشکیل ائتلاف منطقه‌ای با حضور عربستان و ترکیه ناامید شده به سمت ایران و سوریه و تشکیل ائتلاف با حضور این دو کشور و عراق رفت. بغداد وجود همکاری امنیتی و اطلاعاتی میان عراق، سوریه، ایران و روسیه را تأیید کرده و از ایجاد مرکز اطلاعاتی در عراق برای تبادل اطلاعات درباره داعش خبر داده بود. همکاری عراق و سوریه برای مبارزه با داعش می‌تواند نقش مهمی در تضعیف قدرت این گروه تروریستی داشته باشد. ورود ایران و روسیه به ائتلاف با بغداد و دمشق تأثیر بسیار زیادی بر روند مبارزه با داعش خواهد داشت.



معاون وزیر امور خارجه مصر با هشدار درباره تداوم رژیم صهیونیستی برای یهودی‌سازی قدس، تحرک مجامع بین‌المللی برای پایان دادن به تجاوزات علیه مسجدالاقصی و مقابله با طرح‌های شوم این رژیم را خواستار شد

جمعه

۲۰۰ هزار کودک درانتظار دریافت سبدغذایی

و مراقبت‌های تغذیه‌ای در قالب برنامه سلامت کودکان به‌رمند می‌شوند. عبداللهی با اشاره به همکاری کمیته امداد امام(ره) و وزارت بهداشت در خصوص تهیه سبد غذایی برای این کودکان گفت: چند سال است وزارت بهداشت با همکاری کمیته امداد در حال انجام این برنامه است و قیمت این سبد هر سال تغییر می‌کند. الان این سبد با قیمت ۷۰ هزار تومان برای کودکان آماده می‌شود. علاوه بر آن، برای مادران هم کلاس‌های ویژه مشاوره تغذیه کودک توسط بهروزان و کارکنان بهداشتی برگزار می‌شود. در حال حاضر به دلیل محدودیت‌های اعتباری که وجود دارد تمام کودکانی که شناسایی شده‌اند، تحت پوشش این برنامه نیستند و بخشی پشت نوبتی هستند.



مصطفی خاکسار قهرودی، معاون مشارکت‌های مردمی کمیته‌امداد گفت:مرحله دوم جشن عاطفه‌ها، هشتم مهرماه در مدارس سراسر کشور بر گزار می‌شود

فرهنگ

استقبال وraithی از انتخاب فیلم «محمد رسول الله (ص)» برای اسکار

کردن ایشان به‌عنوان تاپو در میان برخی از سنی‌ها یاد کرده است. یادآوری جمله‌ای از منتقد وraithی که نقدی تحسین‌آمیز بر فیلم نوشته بود از جمله اینکه در فیلم تنها تصویر حضرت محمد (ص) از پشت استفاده شده، پاسخی است که این سایت سینمایی به اعتراض تندروها می‌دهد. اکران این فیلم در ۳۲۰ سالن سینما در ایران و نمایش آن به‌عنوان افتتاحیه جشنواره فیلم مونترال در تاریخ ۲۷ آگوست از دیگر مسایلی است که در این خبر مورد توجه قرار گرفته است. وraithی می‌نویسد: این فیلم دلار هزینه داشته، ویتوریو استورارو آن را فیلمبرداری کرده و ای. آر. رحمان آهنگساز هندی آهنگ آن را نوشته است. وraithی با یادآوری اینکه این‌ فیلم فتوای یک گروه تندروی سنی هندی را در اعتراض به تصویر حضرت رسول اکرم(ص) به دنبال داشت، از هر نوع تصویر

سایت معتبر سینمایی وraithی با اعلام انتخاب فیلم «محمد رسول الله» از سوی ایران برای بخش فیلم خارجی زبان اسکار، بار دیگر از این فیلم تجلیل کرد. این سایت با اعلام این خبر که ایران فیلم پربودجه و بلاک باستر «محمد رسول الله (ص)» را برای اسکار فرستاده است، نوشت: این فیلم که مناقشه برانگیز هم شد، درباره دوران صدر اسلام توسط مجید مجیدی ساخته شده است. در ادامه خبر آمده است: این فیلم که پرهزینه‌ترین فیلم ایرانی است که تاکنون ساخته شده بیش از ۴۰میلیون دلار هزینه داشته، ویتوریو استورارو آن را فیلمبرداری کرده و ای. آر. رحمان آهنگساز هندی آهنگ آن را نوشته است. وraithی با یادآوری اینکه این‌ فیلم فتوای یک گروه تندروی سنی هندی را در اعتراض به تصویر حضرت رسول اکرم(ص) به دنبال داشت، از هر نوع تصویر

تیتراخبار

«محمدرضا حیاتی، گوینده باسابقه رادیو خبر داد شایعات درباره درگذشت قاسم افشار در «منا» صحت ندارد و او در سلامت کامل به سر می‌برد. نخستین قسمت برنامه «هفت» که قرار است به‌زودی از شبکه سه سیما پخش شود، با اجرا و سردبیری بهروز افخمی و به‌صورت تولیدی روی آنتن می‌رود.

ورزش

بارتز، بهترین دروازه‌بان تاریخ فوتبال فرانسه

بود و عملکرد درخشانی هم از خود به جای گذاشت. او توانست با خروس‌ها قهرمانی در جام جهانی ۱۹۹۸ را به دست آورد و دو سال بعد هم قهرمانی در جام ملت‌های اروپا را تجربه کرد.

بارتز در فینال جام جهانی ۲۰۰۶ آلمان هم برای تیم ملی فوتبال فرانسه به میدان رفت اما نتوانست در ضربات پنالتی، عملکرد خوبی از خود نشان دهد تا این ایتالیا باشد که جام قهرمانی را بالای سر می‌برد. این دروازه‌بان بزرگ، در منچستر یونایتد جانشین پتر اشمیکل بود اما نتوانست جانشینی شایسته برای این دروازه‌بان بزرگ باشد.



پپ گواردیولا، سرمربی اسپانیایی باین مونبخ که زمانی سرمربی مسی در بارسلونا بود، از مصدومیت طولانی مدت لیونل مسی ابراز تأسف کرده است و در پیامی آرزو کرده که مسی هر چه زودتر خوب شود

تیتراخبار

«پایگاه اینترنتی مترو، گل تیم ملی فوئتنال باتوان ایران به مالزی را کاندیدای بهترین گل تاریخ فوئتنال اعلام کرد. تیم نوجوانان ایران در هر دو بخش انفرادی و تیمی به مدال طلای تپانچه رقابت‌های تیراندازی قهرمانی آسیا دست پیدا کرد.

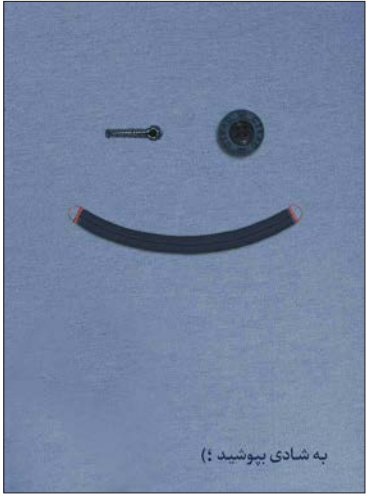


اگر به سطح شهر نگاهی بیندازید، می‌بینید که طرح‌های تبلیغاتی نقش بسته بر بیلبردهای محیطی یک در میان در حال لبخند زدن هستند. لبخندی که معمولا با چشمک هم همراه می‌شود، این روزها یکی از پرکاربردترین المان‌های استفاده شده در طرح‌های تبلیغاتی محیطی کشور است. البته این نخستین باری نیست که به یکباره طراحان تبلیغاتی یا سفارش‌دهندگان آگهی‌های داخلی به المانی علاقه‌مند شده‌اند و تعداد زیادی از آنها این المان را به گونه‌ای به ایده تبلیغات‌شان ربط داده‌اند. در صنعت تبلیغات کشور ما، چندوقت به چند وقت المانی مد می‌شود و تمام طراحان سراغ آن می‌روند، در چنین مواقعی المان آنقدر تکرار می‌شود که خاصیت اصلی خود را از دست می‌دهد و آن تأثیری که باید بر مخاطب بگذارد را دیگر نمی‌گذارد.

در این مواقع طراحان معمولاً همدیگر را متهم به این می‌کنند که از طرح هم الگوبرداری کرده‌اند. این درحالی است که همه فعالان عرصه تبلیغات می‌دانند که المان‌ها در تمامی حوزه‌ها اکثرا یکی است و آن هنر طرح تبلیغاتی است که از المانی یکسان به شکلی خلاقانه استفاده کند که هم باعث افزایش فروش برند شود و هم پیام تبلیغاتی را در ذهن مشتریان ماندگار کند اما به هرحال این اتفاق به سختی در کشور ما می‌افتد.

طراحان به گمان خلق یک طرح متفاوت مسیر سختی را طی می‌کنند و وقتی می‌بینند که نتیجه دلخواه را به‌دست نیاورده‌اند، مجددا سراغ المان مشترک خودشان می‌روند. با این توصیفات حال اکثر طراحان و برندها به المان لبخندی که چشمک می‌زند، علاقه‌مند شده‌اند و دائم این المان از طرحی به طرح دیگر کوچ می‌کند. نکته جالب توجه این است که فقط برندهای یک حوزه سراغ المان لبخندی که چشمک می‌زند، نرفته‌اند؛ شرکتی در حوزه خدمات اینترنتی، یک اپراتور، یک شرکت تولیدکننده محصولات غذایی، یک تولیدکننده حوزه پوشاک... همه و همه از المان لبخند در طرح تبلیغاتی‌شان در جهت رساندن پیام‌شان به مخاطب استفاده کرده‌اند.

شعارهایی که مخاطبان را به خندیدن دعوت می‌کنند



علاوه بر این موارد در اکثر مواقع همراه این المان شعاری نیز مرتبط با لبخند طراحی و در این طرح‌های تبلیغاتی گنجانده می‌شود. شعاری که مخاطبان را به لبخند زدن و شاد شدن دعوت می‌کند. اینکه نخستین بار در کدام طرح تبلیغاتی داخلی از این المان استفاده شده، موضوع آنچنان مهمی نیست، مهم این است که این المان زمانی به کار می‌رود که برندها تصمیم دارند خودمانی خبری را به مخاطبان برسانند. برای مثال مخاطبان را در جریان تخفیفات‌شان بگذارند یا بگویند که هوای‌شان را در شرایط مختلف دارند. در این باره به تازگی یکی از برندهای حوزه پوشاک با استفاده از این المان مشتریان را از تخفیفاتی مطلع کرده است. نکته متمایز این آگهی تبلیغاتی به نسبت مابقی طرح‌های تبلیغاتی این است که در آن شعار جالبی نیز کار شده است. شعار «به شادی بپوشید» برای این طرح تبلیغاتی در نظر گرفته شده که به نظر ارتباط خوبی میان حوزه فعالیت برند و شعار برقرار شده است. برند از المان لبخند و چشمک که المان ساده ولی خودمانی است به همراه یک شعار محاوره‌ای در طرح تبلیغاتی‌اش استفاده کرده است. شعاری که در اکثر مواقع فروشندگان بعد از فروش محصول به مشتریان در جهت خوشحال کردن به آنها می‌گویند. در واقع این جمله یا شعار آشنا؛ همیشه با لبخندی نثار مشتریان می‌شود. بر این اساس به نظر ارتباط این دو یعنی المان طرح و شعار باعث شده که پیام راحت‌تر به مشتریان منتقل شود. البته برند در این آگهی از تخفیفات تازه خود خبر داده است. تخفیفاتی که در کشور ما یکی از عوامل خوشحال کردن مشتریان است. در نتیجه با اینکه ایده آگهی تبلیغاتی برند حوزه پوشاک بکر نیست، ولی راحت و ساده پیام را به مخاطبان رسانده است. این موضوع را می‌توان از نگاه یک مشتری برداشت کرد.

علاوه بر این در طرح تبلیغاتی حوزه پوشاک، طراحان با کمک وسایل خیاطی مانند دکمه و زیپ، المان طرح را طراحی کرده‌اند که این کار نیز به فهمیدن طرح توسط مخاطب کمک زیادی کرده‌است. حال اینکه چقدر این نحوه پیام‌رسانی به مشتریان با شخصیت و هویت برند همخوانی داشته نیاز به بررسی بیشتری دارد اما از نتایج به عمل آمده در تبلیغات کشورمان می‌توان این گونه برداشت کرد که مشتریان ایرانی از طرح‌های تبلیغاتی شلوغ که پر از اطلاعات مختلف از زمان یا شروع تخفیفات است، بیزار شده‌اند و تمایل دارند که برند بدون هیچ پیچیدگی با آنها سخن بگوید و به آنها اطلاعات بدهد.

درنتیجه به نظر این المان به طراحان در این رابطه کمک کرده است. چون اکثر طرح‌هایی که از این المان استفاده شده، ساده هستند و طراحان از شلوغی پرهیز کرده‌اند. براین اساس ساده و بی‌واسطه صحبت کردن با مشتریان فاکتور مهمی است که برخی از برندهای ایرانی نسبت به آن توجه خاصی ندارند و در این باره باید برنامه‌ریزی داشته باشند.

فرصت امروز

دوم

نیازمندی یا ایجاد نیاز در تبلیغات

تبلیغات در عصر نایابی قحطی

زهره زاهدی کرمانی

ما با محصولاتی که خریداری می‌کنیم شناخته می‌شویم. واژه «مصرف‌کننده» در واقع فراتر از یک ایده است. مهم نیست که ما چه برندی را برای کفشی که می‌پوشیم انتخاب می‌کنیم یا چه برندی را برای ماشین انتخاب می‌کنیم، بلکه این نکته اهمیت دارد که سمبل‌هایی که انتخاب می‌کنیم شخصیت ما را روشن می‌کند. معنای کلمه «مصرف» آن است که محصولات ما فقط آنچه ما می‌پوشیم نیستند.

اگر ما همان چیزی باشیم که می‌خریم، پس نیاز داریم که در زمان خرید به آنچه خریداری می‌کنیم توجه داشته باشیم، به عبارت دیگر، خرید اقلام مصرفی، هرچند همچون رسیدگی به نیازهای زندگی مثل ازدواج، بچه‌دار شدن و تشکیل خانواده و پیدا کردن دوست، یافتن شغلی برای گذران زندگی و ایجاد سرگرمی برای خود نیست اما به هرحال آن هم نیازمند توجه

است. در این سال‌ها خرید کردن از هر نوعی که باشد و مربوط به هر نوع جنسی که بشود جزو مشغولیت‌های اصلی فکر مردم امروزی است. در این دوره و زمانه مصرف کالاها‌ی مختلف چیزی نیست که بر زندگی ما تسلط یافته باشد، بلکه امروزه تبدیل به شیوه زندگی ما شده است.

موضوع مصرف در این سال‌ها بسیار فراتر از نوعی رفتار در کسبوکار است که شامل جنبه‌های مختلف از زندگی اقتصادی، مطالعات فرهنگی، علم، سیاست و فلسفه شود.

نخستین پای رفتارهای رایج کسبوکار، خصوصا تبلیغات، موضوعی در سوزه مصرف است که سوالاتی را به ذهن می‌رساند؛ پرسش‌هایی که در ادامه به آنها اشاره خواهیم کرد.

آیا تبلیغات، تمایل به یک محصول را ایجاد می‌کنند و آیا این مسئله مشکلی دارد؟

جوامع امروزی ثروتمند هستند و غیراز برخی موارد حاشیه‌ای، خوب غذا می‌خورند، به خوبی از سرمای زمستان و گرمای تابستان به نفع خود استفاده می‌کنند، سالم‌تر هستند و عمرشان هم طولانی‌تر است. مبارزات قهرمانانه امروز ما بیشتر با هدف این است که مثلا ماشین بهتری نسبت به ماشین همسایه‌مان بخریم یا

پول‌های‌مان را برای یک عمل زیبایی پرهزینه جمع کنیم. امروزه دیگر کسی نگران آمدن قحطی نیست. مسائل اقتصادی کشورها دیگر مربوط به این نمی‌شود که روی میز مردم غذا بگذارند. بلکه مسئله‌شان این است که شرایط غذا خوردن در یک رستوران مطلوب را برای‌شان فراهم کنند. در این شرایط انسان به این نقطه می‌رسد که درباره هرآنچه که تصمیم می‌گیرد یا هرآنچه می‌خواهد، نیاز واقعی‌اش نیست. پس در این شرایط باید برای خودمان نیاز تولید کنیم.

شاید همه ما چنین تجربه‌ای را داشته باشیم. شاید برای تمام عمرمان بدون گوشی همراه یا حتی گوشی‌های آیفون زندگی کرده باشیم اما امروزه به هر دلیلی، اینکه به نیمه مسیر محل کارمان رسیده باشیم و بفهمیم که گوشی تلفن همراه خود را در خانه جای گذاشته‌ایم، می‌تواند به‌شدت اعصاب ما را به هم بریزد.

باید در اینجا متذکر شد که در این میان تبلیغات نقش قابل توجهی را در ایجاد نیاز در بین مردم ایفا می‌کند. زمانی که تبلیغات محصولی همچون «اولد اسپایس بادی» تا همین چند سال قبل در آمریکا منتشر نشده بود، مردم آمریکا آنقدر که باید و شاید به تمیزی خود اهمیت نمی‌دادند اما همین تبلیغات باعث ایجاد یک نیاز جدید در بین مردم شد و دیدیم چگونه و با چه سرعتی توانست جای آن محصولات قدیمی را بگیرد

باعث ایجاد یک نیاز جدید در بین مردم شد و دیدیم چگونه و با چه سرعتی توانست جای آن محصولات قدیمی را بگیرد. حالا باید دید که آیا واقعا این کار مشکلی دارد؟ اعتراضی که در گام اول به این حرکت شد این بود که شرکت‌های تولیدی که دست به چنین تبلیغاتی می‌زنند نیاز و رضایت مشتری برایشان اهمیتی ندارد و آنها فقط در تلاش هستند با تغییر در شخصیت مشتریان، برای آنان نیازهای جدید تولید کنند. به این معنا که تا پیش از این آنها محصولاتی را تولید

می‌کردند و حالا شرکت‌های تولیدی دست به تغییر مشتریان زده‌اند تا محصولات آنها مورد نیازشان باشد و این برخلاف احترام به عزت و استقلال مشتری در تصمیم‌گیری‌اش است. یکی دیگر از استدلال‌هایی که برخلاف این جریان تبلیغاتی مطرح می‌شود رویکرد حقوقی این مسئله است. باتوجه به این

تئوری که آزادی انتخاب بالاترین و برترین نیاز است، پس همه ما حق این را داریم که هر کاری خواستیم انجام دهیم تا جایی که آزادی ما مانعی برای آزادی دیگران نشود. این استدلال بیان می‌کند که استفاده از تبلیغات پیچیده در این شکل با دسترسی کردن نیازهای مشتریان، آزادی انسان را در انتخاب محصولات مورد نیازشان محدود کرده است. تبلیغات «اولد اسپایس» به‌گونه‌ای ذهن مردم را به بردگی خود درآورده بود که آنها دیگر آزادی انتخاب نداشتند.

تبلیغات نقش قابل توجهی را در ایجاد نیاز در بین مردم ایفا می‌کند. زمانی که تبلیغات محصولی همچون «اولد اسپایس بادی» تا همین چند سال قبل در آمریکا منتشر نشده بود، مردم آمریکا آنقدر که باید و شاید به تمیزی خود اهمیت نمی‌دادند اما همین تبلیغات باعث ایجاد یک نیاز جدید در بین مردم شد و دیدیم چگونه و با چه سرعتی توانست جای آن محصولات قدیمی را بگیرد

استدلال دیگری هم که در مقابل این شیوه از تبلیغات قرار می‌گیرد آن است که این نگرانی به وجود می‌آید که ممکن است این‌گونه تبلیغات با ایجاد تغییر در نیازهای مشتریان احساس رضایت را از آنان بگیرد.

تبلیغاتی که حقیقت‌گوست
حال در مقابل این استدلال‌ها،

پخش می‌شد اما این تبلیغ به همانجا اکتفا نمی‌کرد و مجری آن برنامه هم در تویتر خود درباره این تبلیغ نوشت و اینکه هر مردی باید از این شامپو برای شستن بدن خود استفاده کند تا از بوهای ناشی از تعریق زیاد بدن در امان باشد.

او در واقع با این کار خود به شکل تأثیرگذاری وارد فضای جدیدی از تبلیغات شده بود و با ترویج اینکه شست‌وشوی دائم بدن یک امر مهم و بسیار بزرگ است، به تبلیغ آن محصول می‌پرداخت و در ناخودآگاه فردی که شاهد این تبلیغ بود این حس را ایجاد می‌کرد که اگر به این محصول فکر نمی‌کند به‌نوعی از حلقه اصلی مخاطبان کنار زده شده است.

تمام این فعالیت‌ها جزئی از پروژه تبلیغات بود. شاید برای آنها پولی پرداخت نشده بود یا نقشه دقیقی برای آن کشیده بودند اما همه چیز در خدمت ایده کلی بود. زمانی که «اولد اسپایس» با یک پول هنگفت صاحبان آن برنامه تلویزیونی را راضی کرد تا به تبلیغات او در میان برنامه‌شان تن دهند، آنها فقط به دنبال به دست آوردن تعداد زیادی از مشتریان نبودند.

آنها در ذهن خود امیدوار بودند که بتوانند کاری را انجام دهند که امروز به نتیجه رسیده است. آنها تصمیم داشتند که توفانی به راه بیندازند که توجه بسیاری از رسانه‌های جمعی و اجتماعی را به خود جلب کند.

در این شیوه، تبلیغات همچون ویروسی عمل می‌کند که به ذهن مخاطب وارد شده و با فراتر رفتن از شکل تبلیغات سنتی و ارائه اطلاعات درباره محصول، یک فعالیت تجاری گسترده انجام می‌دهد. زمانی که یک نام تجاری تلاش می‌کند به نگرش و شهرت قابل توجهی دست پیدا کند، یا اطلاعات درباره محصول، یک تبدیل شود، می‌توان با بیان ویژگی‌های خاص آن محصول به بهره‌برداری رسید و تبلیغات را همچون ویروسی وارد بازار کرد.

زمانی که این تبلیغات ویروسی کار خود را انجام دادند، فعالیت تبلیغاتی توسط کسانی که این تبلیغات روی آنها تأثیرگذار بوده است، به‌صورت رایگان ادامه پیدا می‌کند. به این معنا که از یک جا به بعد دیگر مشتریان خودشان هستند که در میان خودشان به تبلیغات می‌پردازند.

استدلال دیگری هم وجود دارد که از این شیوه جدید تبلیغاتی دفاع می‌کند و می‌گوید که در این شیوه جدید برخلاف روش‌های سنتی به مردم حقیقت گفته می‌شود و اتفاقا مردم در این شیوه جدید احساس آزادی بیشتری برای انتخاب نسبت به شیوه سنتی دارند.

باید توجه داشت که آنها هیچ تلاشی برای گمراه کردن مردم انجام نمی‌دهند و در واقع شیوه‌هایی برای یک زندگی تازه‌تر و جالب‌تر را در مقابل چشم آنان قرار می‌دهند تا خودشان انتخاب کنند. اگر خواستند می‌توانند آن را قبول یا رد کنند. می‌توانند آن محصول را خریداری کنند یا بی‌توجه از کنار آن بگذرند.

محکم‌ترین دفاعی که در این زمینه صورت گرفته، این اعتقاد است که مشتریان، افرادی بالغ هستند و تلاش برای آنکه بخواهیم سپری در مقابل آنها بگذاریم به هیچ‌وجه باعث احترام به هویت و منزلت آنان نمی‌شود.

آیا طراحان تبلیغاتی وظیفه دارند که قدرت خود را مهار کنند؟

این سوال را با یک مثال پاسخ می‌دهیم. همان تبلیغ «اولد اسپایس» را به خاطر بیاورید. آن تبلیغ در ۳۰ ثانیه در میان یکی از مشهورترین برنامه‌های تلویزیونی

ایستگاه تبلیغات



تبلیغ خلاقانه در مجله برای فستیوال سوشی



فستیوال سوشی Sushi Fest نخستین فستیوال سنتی سوشی در اروپاست. ایده پشت این تبلیغ خلاقانه این بوده است که برگزارکنندگان می‌خواستند به‌گونه‌ای متفاوت و غیرسنتی به تبلیغ در مورد این فستیوال در مجله بپردازند، بنابراین تلاش کردند به‌گونه‌ای متفاوت از آن استفاده کنند.

به گزارش ایمارکتور، طراحان تلاش کردند تا از حاشیه اطراف مجله استفاده و آن را با تصاویری از مواد تشکیل‌دهنده سوشی تکمیل کنند. همچنین تصویر پشت مجله نیز عکسی از جلیک دریایی است که در سوشی استفاده می‌شود.

در انتها وقتی مجله را رول کنید از پایین و بالا مجله به شکل خوراکی سوشی در می‌آید.



تبلیغات خلاق



آگهی: اسنک Gomby – شعار: تو بهترین بازیکنی هستی که ما روی نیمکت داریم!

برگزاری دومین دوره کارگاه آموزشی رشته بورس

دومین دوره کارگاه آموزشی رشته بورس با حضور مهندس مصطفی آذرکیش مدیرکل دفتر آموزش‌های کار و دانش وزارت آموزش و پرورش، فروش رئیس حوزه ریاست و مدیر روابط عمومی و بین‌الملل سازمان بورس، صفاری طاهری مدیر پشتیبانی و منابع انسانی سازمان بورس و امیرپور مدیرعامل شرکت اطلاع‌رسانی و خدمات بورس و فرهانیان مدیر آموزش و فرهنگ‌سازی شرکت اطلاع‌رسانی و خدمات بورس برگزار شد. آذرکیش، مدیرکل دفتر آموزش‌های کار و دانش وزارت آموزش‌وپرورش گفت: براساس تفاهنامه آموزش و پرورش با سازمان بورس اوراق بهادار، آخرین رشتته‌ای که به مجموعه رشته‌های کارودانش در سال تحصیلی فعلی اضافه شد رشته «بورس» بود. وی افزود: رشته بورس اوراق بهادار در شاخه کاردانش است که منجر به دریافت دیپلم بورس اوراق بهادار در چهار استان با ظرفیت پذیرش ۲۰۰ هنرجو می‌شود. وی اضافه کرد: این رشته در استان‌های تهران، البرز، اصفهان و خراسان رضوی به‌صورت آزمایشی برگزار می‌شود و در ۱۰ رشته محل یعنی در هر استان دو رشته محل در هنرستان کاردانش پسرانه و دخترانه رانندازی شده است.

فراپورس

زمان عرضه بلوک ۲۰درصدی توسعه نیشکر و صنایع جانبی مشخص شد

بلوک ۲۰درصدی معادل ۲۲۸میلیون و ۶۲۲هزار و ۹۰۰ سهم از سهام شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی به قیمت پایه هر سهم ۹۴هزار و ۲۲۳ ریال در بیستمین روز مهرماه امسال در بازار فراپورس ایران عرضه خواهد شد. سازمان خصوصی‌سازی این میزان سهام را به وکالت از سوی وزارت جهاد کشاورزی به ارزش کل پایه ۲۱هزار و ۵۴۱میلیارد و ۵۳۵میلیون و ۵۰۶هزار و ۷۰۰ ریال، به‌صورت ۱۰درصد نقد و بقیه اقساط هشت‌ساله با نرخ ۱۵درصد عرضه می‌کند. در حال حاضر ۴۰درصد از سهام شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی به بانک ملی، ۴۰درصد به بانک صادرات و ۲۰درصد به وزارت جهاد کشاورزی تعلق دارد.

بورس کالا

عرضه کالاهای ۳۴ تولیدکننده کشور در بورس کالا

۱۳۷هزار و ۱۵۹ تن انواع کالای ۳۴ تولیدکننده کشور در تالارهای داخلی و صادراتی بورس کالای ایران عرضه شد. در تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی، ۳۴هزار و ۱۰۰ تن انواع قیر شرکت نفت جی و ۲۴هزار تن انواع قیر شرکت نفت پاسارگاد روی تابلوی عرضه رفت. گروه مواد پلیمری نیز شاهد عرضه ۵۳هزار و ۲۲۱ تن انواع مواد پلیمری بود. علاوه بر این، عرضه ۸هزار تن لوب کات سنگین و ۸۸ تن بنزن روانه تالار مذکور شد. گفتنی است، یکپهار تن کنجاله سویا پرک، ۲۵۰ تن ذرت دانلی و ۲۱۰ تن برنج روی تابلوی عرضه تالار محصولات کشاورزی رفت.

بورس انرژی

استقبال از میعانات گازی پارس جنوبی و آیزورسیاکیل پالایش نفت شیراز

در جریان معاملات بورس انرژی، در تابلوی سلف موازی استاندارد برق بازار مشتقه ۶هزار و ۲۵۲ قرارداد در قالب ۱۶۷ معامله و معادل ۱۱۹هزار و ۵۹۶ مگاوات ساعت به ارزش ۴۳میلیارد و ۱۱۱میلیون ریال معامله شد. از میان کالاهای عرضه شده، در مجموع ۱۸۳۲ تن از کالاهای آیزورسیاکیل و حلال ۴۰۴ پالایش نفت شیراز، سوخت کوره سبک پتروشیمی تبریز، میعانات گازی مجتمع گاز پارس‌جنوبی و حلال ۴۰۰ ۴۱۰ پالایش نفت اصفهان، به ارزش ۲۱میلیارد و ۲۴۷میلیون ریال مورد معامله قرار گرفتند. تابلوی سلف موازی استاندارد نفت کوره نیز شاهد معامله هفت قرارداد به ارزش ۷۲میلیون ریال بود. در مجموع ارزش کل معاملات روز جاری بورس انرژی ایران به ۶۴میلیارد ریال بالغ شد.

بورس بین‌الملل

کاهش قیمت مس در بورس لندن

خرید نقدی مس در بورس لندن با کاهش همراه شد و با نرخ ۴هزار و ۹۶۰ دلار بر تن معامله شد. همچنین سفارش خرید مس برای سه ماهه آینده به مبلغ ۴هزار و ۹۴۳ دلار معامله شد. در این بین، خریدوفروش نقدی آلومینیوم با قیمت یک‌هزار و ۵۴۶٫۵۰ دلار و یک‌هزار و ۵۳۷ معامله شد.

سهامداران اوضاع سهم‌ها در نیمه‌دوم سال را رصد می‌کنند

هراس بازار از تعدیل منفی شرکت‌ها



سیدمحمد صدراغروی

روز گذشته با تحرک برخی حقیقی‌ها برای نقد کردن سهام و تلاش برای تأمین نقدینگی جهت خرید عرضه اولیه روز یکشنبه، معامله‌گران شاهد مثبت شدن اندک نوسان قیمت سهام و افزایش تقاضای حقوقی‌ها برای خرید سهام ارزان شده شرکت‌های بزرگ در بازار سهام بودند. از سوی دیگر ترس سهامداران از ادامه ریزش شاخص کل موجب شده تا اقدام به خرید در بورس نکنند. رکود حاکم بر روند معاملات بازار سهام ناشی از سیاست‌های دولت در جهت کاهش رکود و کنترل تورم است که این موضوع سبب تأثیرپذیری صنایع موجود در بازار سهام از شرایط اقتصادی شده است. در عین حال با انتشار گزارش‌های شش ماهه و پیش‌بینی کاهش تولید و سودآوری بنگاه‌ها می‌توان این موضوع را تأیید کرد.

بازار سهام در انتظار تعدیل منفی شرکت‌ها

گزارش‌های سه ماهه شرکت‌ها نیز از وضعیت مناسبی برخوردار نبوده است و زیان دهی یا تحقق نیافتن سوددهی، شرکت‌ها را مجبور به تعدیل خواهد کرد و تعدیل منفی بنگاه‌ها نیز ریزش بیشتر شاخص و قیمت‌ها در بورس را به همراه خواهد داشت. همچنین درآمدهای نفتی دولت تحت تأثیر تحریم‌ها کاهش یافته و دولت با فشار بر بنگاه‌ها از طریق مواردی چون افزایش مالیات، بالا بردن نرخ خوراک پتروشیمی و موضوع بهره مالکانه سنگ‌آهنی‌ها قصد حاکمیت روند نزولی بسیار

حاکم شدن معامله‌های کم‌حجم بر بازار سهام

در گروه بانک معاملات روندی متعادل و تقریباً ثابت و کم‌حجم داشت اگرچه در روزهای گذشته حقیقی‌ها در گروه بانک خریدار بودند. در گروه خودرو معاملات در بازه مثبت آغاز شد اما شاهد حاکمیت روند نزولی بسیار

کم‌شیبی بر گروه بودیم چنان‌که در پایان معاملات اکثر نمادها در حوالی قیمت صفر تابلو قرار گرفتند. در گروه حمل‌ونقل و در پی سخنان وزیر راه و شهرسازی درباره برداشته شدن تحریم‌ها علیه ایران در حوزه دریایی تمام نمادهای گروه مثبت معامله شدند اما در اواخر نسیبی عرضه در این گروه بودیم. توکاریل و حمل‌ونقل توکانماهای منفی گروه در پایان معاملات بودند و حجم ارزش معاملات در گروه مدت‌هاست که سرمایه‌گذاران توجهی به این گروه ندارند و معاملات نمادهای آن مثبت و منفی و با حجم کم

عرضه اولیه سهام پگاه فارس در فراپورس

در پایان معاملات ۷ مهرماه ۱۳۹۴ فراپورس ایران، ۶۲ میلیون ورقه بهادار خرید و فروش شد و ارزش آن به ۵۶۶میلیارد و ۷۳۰ میلیون ریال رسید. در روز گذشته، معامله ۳ میلیون و ۸۶۰ هزار سهم سرمایه‌گذاری مسکن تهران بیشترین حجم معاملات روز گذشته را به نام خود ثبت کرد، این در

حالی‌است که بیشترین ارزش معاملات به میزان ۱۳میلیارد و ۸۷۰میلیون ریال مربوط به سهام شرکت سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی بود. سهام معادن مس تکنار، نفت پاسارگاد و سرمایه‌گذاری مسکن شمال‌غرب بیشترین افزایش قیمت را در بازار فراپورس تجربه کرد و در سوی دیگر بازار، سهام شرکت‌های قند شیروان، شمال شرق شاهرود و قند چهارمحال با بیشترین افت قیمت روبرو شدند. آیفکس در جریان معاملات دیروز ۳۰۷واحد افت کرد و در رقم ۶۸۲۰۸۱توقف شد ضمن آنکه اوراق تسهیلات مسکن ریال قیمت خورد. گفتنی است، در روز گذشته، نماد اوراق مشارکت شهرداری کرج با نرخ ۲۱درصد در بازار ابزارهای نوین مالی فراپورس ایران گشایش یافت و نماد معاملاتی شرکت سرمایه‌گذاری توسعه و عمران استان کرمان در روز جاری پس از به حد نصاب نرسیدن مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام، بازگشایی شد. در عین حال قرار است سهام شرکت شیر پاستوریزه پگاه فارس، یکشنبه ۱۲مهرماه برای نخستین‌بار در بازار دوم فراپورس ایران عرضه شود. از ۲۰میلیون سهم عرضه شده، ۱۰میلیون سهم برای کشف قیمت و ۱۰میلیون سهم باقی‌نیز به معامله‌گران آنلاین اختصاص پیدا کرده است. شرکت پگاه فارس با ۲۰۰میلیارد ریال سرمایه در ۹ اذرماه ۹۳ در فهرست نمادهای بازار دوم درج شده و فعالیت آن در زمینه تولید لبنیات است.



ایجاد دسترسی برای محاسبه و رویت بازده اوراق با درآمد ثابت

سنا- علیرضا توکلی، رئیس اداره ابزارهای نوین مالی فراپورس ایران ضمن تشریح نرخ بازده تا سررسید و نرخ بازده تا بازخرید اوراق با درآمد ثابت، از ایجاد دسترسی برای محاسبه و رویت بازده اوراق روی سایت فراپورس ایران خبر داد. وی اظهار داشت: ریسک و بازده اوراق دو عامل مؤثر در تعیین نرخ این اوراق در بازار ثانویه است. ازاین‌رو، خریداران و فروشندگان اوراق باید در معامله به این دو مسئله توجه داشته باشند. رئیس اداره ابزارهای نوین مالی فراپورس ایران بیان داشت: در راستای افزایش شفافیت معامله اوراق با درآمد ثابت و ایجاد قابلیت مقایسه با سایر اوراق موجود در بازار از جمله اوراق مشارکت، اجاره و انواع صکوک، نخستین‌بار امکان محاسبه نرخ بازده تا سررسید (YTM) و نرخ بازده تا بازخرید (YTC) این اوراق از طریق سایت رسمی فراپورس ایران برای سرمایه‌گذاران فراهم شده است. وی درباره نرخ بازده تا سررسید اوراق بهادار با درآمد ثابت گفت: این نرخ نشان‌دهنده بازدهی ناشی از تغییرات قیمت و سودهای دریافتی از زمان خرید اوراق تا سررسید نهایی آن برای سرمایه‌گذار است. توکلی افزود: همچنین نرخ بازده تا بازخرید بازدهی حاصل از نگهداری اوراق تا اولین زمان بازخرید برای سرمایه‌گذار را نشان می‌دهد؛ به عبارت دیگر در صورتی که بازارگردان اوراق، تاریخی را برای بازپس‌گیری اوراق مشخص و آن را اعلام کند، دارندگان اوراق می‌توانند با محاسبه این نرخ متوجه شوند که نگهداری اوراق تا آن زمان چه میزان بازدهی برای‌شان خواهد داشت و در هنگام بازخرید چه میزان سود عایدشان می‌شود. وی در ادامه با بیان اینکه YTC و YTM با یکدیگر تشابه زیادی دارند و هر دو نمایانگر بازدهی اوراق هستند، توضیح داد: این دو بازده، برای اوراقی که بازارگردانی نمی‌شوند، با هم برابر است اما برای اوراقی که بازارگردان آن، بازخرید اوراق را در تاریخ مشخصی قبل از سررسید و با قیمتی بیشتر از قیمت اسمی آن تعهد کرده است، متفاوت بوده و بازده تا بازخرید بالاتر از بازده تا سررسید خواهد بود. بنابراین YTC می‌تواند تصویر مناسب‌تری از بازدهی اوراق را برای سرمایه‌گذارانی که سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت انجام می‌دهند، ترسیم کند. توکلی خاطرنشان کرد: با توجه به پذیرش اسناد خزانه اسلامی در فراپورس ایران، دارندگان این اوراق و سایر علاقه‌مندان می‌توانند، نرخ بازده تا سررسید و بازده تا بازخرید اسناد خزانه اسلامی را نیز به صورت لحظه‌ای رصد و نرخ بازده آن را با سایر اوراق مقایسه کنند. گفتنی است، سرمایه‌گذاران می‌توانند با انتخاب گزینه «نرخ بازده اوراق» در منوی سمت راست وب‌سایت فراپورس ایران و انتخاب نماد اوراق مورد نظر خود در آن بخش، درخصوص بازدهی اوراق اطلاع حاصل کنند.

نماگر بازار سهام



سکون شاخص کل بورس در ارتفاع ۶۱هزار واحد

در جریان معاملات بازار سهام، شاخص کل بورس به رشد ۹ واحدی بستنده کرد. در پایان معاملات بازار سهام، دادوستد ۲۷۰میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۷۸میلیارد تومان در ۲۳هزار نوبت به ثبت رسید و شاخص کل بورس در کانال ۶۱هزار و ۵۷۸ واحد قرار گرفت. در بازارهای فراپورس ایران هم با دادوستد ۶۲میلیون ورقه به ارزش ۵۶میلیارد تومان در ۱۰ هزار نوبت، آیفکس ۳۰۷ واحد افت کرد و در عدد ۶۸۲ واحد متوقف شد.

شاخص کل	بازار نقدی بورس در یک نگاه
میزان تغییر	۹,۹۱
ارزش بازار	B ۲,۶۳۴,۳۰۱,۵۸۶
ارزش معاملات	B ۷۸۴,۵۲۱
حجم معاملات	M ۲۷۰,۳۷۷

تأثیر در شاخص

نماد	قیمت پایانی	تأثیر
سرمایه‌گذاری‌غدير	۲,۱۵۶	۲۰,۲
س. دارویی تامین	۴,۲۸۱	(۱۰,۴۴)
ملی صنایع مس	۱,۳۳۱	۹,۱۳
گروه مینا	۷,۱۲۱	(۹,۱۲)
نفت بندرعباس	۳,۶۹۲	۹,۰۳

پرتین تقاضا

نام کامل شرکت	خرید	ارزش
کمک فتر اینداین	۸۶۹	B ۴,۲۰۸
ایران دارو	۳,۹۵۲	B ۳,۴۶۱
قند اصفهان	۲,۷۰۴	B ۳,۳۷۲
قند قزوین	۱,۵۴۷	B ۲,۹۸۶
گروه صنعتی ملی	۶,۴۰۸	B ۲,۰۱۱

پرتین عرضه

نام کامل شرکت	فروش	ارزش
فولاد خراسان	۵,۴۳۲	B ۹,۴۴۷
ح. ماشین سازی اراک	۱,۴۰۰	B ۷,۰۰۰
گرانیت بهسرام	۲,۴۷۷	B ۴,۸۴۸
ح. س. ملی	۴۵۰	B ۳,۶۰۰
سیمان اصفهان	۱۴,۴۲۶	B ۲,۹۶۷

بیشترین افزایش

نام کامل شرکت	قیمت	درصد
کاغذ سازی کاهو	۲,۷۳۷	۴,۹۹
قطعات اتومبیل	۲,۳۸۳	۴,۹۸
حمل و نقل پتروشیمی	۲,۵۰۳	۴,۹۵
تولیدی مهرام	۱۲,۶۶۰	۴,۹
توکا فولاد	۱,۲۵۴	۴,۵۹

بیشترین کاهش

نام کامل شرکت	قیمت	درصد
قند پیرانشهر	۳,۴۵۹	(۵)
پتروشیمی فارابی	۹,۴۴۶	(۵)
سیمان شاهرود	۲,۰۲۸	(۴,۹۷)
شکر شاهرود	۱,۲۰۵	(۴,۸۹)
دارونی داروپخش	۶,۰۵۵	(۴,۸۶)

بیشترین حجم معامله

نام کامل شرکت	حجم	ارزش
بانک صادرات	M ۴۳,۳۸۵	B ۳۹,۷۲۹
س. خوارزمی	M ۱۲,۲۶۰	B ۱۵,۸۹۳
نفت بندرعباس	M ۱۱,۹۶۷	B ۴۴,۱۸۲
لیزینگ ایرانیان	M ۱۰,۱۳۵	B ۱۶,۵۱۸
پارس خودرو	M ۱۰,۰۹۷	B ۹,۴۹۸

بیشترین ارزش معامله

نام کامل شرکت	حجم	ارزش
نفت بندرعباس	M ۱۱,۹۶۷	B ۴۴,۱۸۲
بانک صادرات	M ۴۳,۳۸۵	B ۳۹,۷۲۹
بانک کارآفرین	M ۷,۵۸۶	B ۲۴,۲۶۳
لیزینگ ایرانیان	M ۱۰,۱۳۵	B ۱۶,۵۱۸
س. خوارزمی	M ۱۲,۲۶۰	B ۱۵,۸۹۳

دوره های آموزشی تالار بورس

آموزش خرید و فروش سهام تحلیل بنیادی سهام تحلیل تکنیکال سهام



edu.TalareBourse.com

آدرس: تهران-یوسف آباد(اسد آبادی)-خیابان شانزدهم-پلاک ۱۸-واحد تالار بورس تلفن: ۸۸۴۸۲۵۴۲

عمق بازار

انتظار تکرار معاملات متعادل

فرشید شجاع

کارشناس و تحلیلگر بازار سرمایه



علیرضا روحانی

کارشناس بازار سرمایه

بازار سرمایه و بورس از جمله بازارهایی هستند که عوامل مختلفی بر میزان و نحوه عملکرد شرکت‌های موجود در آنها تاثیرگذارند که یکی از این عوامل نرخ‌های جهانی محصولات است، به طوری که این نرخ‌ها هم می‌توانند بر موارد مصرفی شرکت‌ها تاثیرگذار باشند و هم بر محصولات تولیدی آنها که در این بین محصولات فلزی یا در اصطلاح فلزات اساسی سهم عمده‌ای در بازار جهانی دارند که از مهم‌ترین آنها می‌توان به فلزاتی همچون مس، آلومینیوم و بیلت اشاره کرد که مورد آخر برای شرکت‌های تولیدکننده فولاد به‌عنوان مواد اولیه استفاده می‌شود و می‌تواند بر میزان سودآوری آنها تاثیرگذار باشد. در ماه‌های اخیر با توجه به تغییرات اقتصادی در غول‌های اقتصادی دنیا همچون چین که باعث کاهش تقاضای کشور برای مصرف فلزات اساسی شده، قیمت جهانی این محصولات نیز دچار افت شده و به پایین‌ترین میزان در دوسال اخیر رسیده است. با توجه به این شرایط، شرکت‌های تولیدکننده این محصولات نیز از این تغییرات قیمتی تاثیر می‌پذیرند که با بررسی روند قیمتی سهام این شرکت‌ها و مقایسه با قیمت جهانی محصولاتی که تولید می‌کنند می‌توان به میزان تاثیرپذیری آن پی برد. به این منظور برای هرکدام از سه فلز مس، آلومینیوم و بیلت (فولاد) سه شرکت بورسی بزرگ تولیدکننده این محصولات در نظر گرفته شده‌اند که به ترتیب شرکت ملی مس ایران با نماد فملی، آلومینیوم ایران با نماد فایرا و شرکت فولاد مبارک با نماد فولاد هستند که روند قیمتی سهام این شرکت‌ها از ابتدای سال ۹۲ تا انتهای شهریورماه سال جاری به‌صورت میانگین

ماهانه درنظر گرفته شده و نرخ جهانی محصولات مورد نظر نیز در همین بازه زمانی و به‌صورت میانگین ماهانه استخراج شده است. ابتدا میزان تغییرات جهانی قیمت مس و تاثیر بر فملی را بررسی می‌کنیم. همان‌طور که در نمودار ۱ مشاهده می‌شود، از ابتدای سال ۹۲ (آوریل ۲۰۱۳) این فلز سرخ سیر نزولی خود را آغاز کرده و از بیش از ۷هزار دلار در هر تن به ۵هزار دلار در هر تن افتاده و نیمه اول سال جاری رسیده که بسیاری از کشورهای تولیدکننده این محصول را تحت تاثیر قرار داده ازجمله بزرگ‌ترین تولیدکننده مس جهان، شیلی که ۱۰درصد از کل تولید ناخالص داخلی‌اش از فروش مس است. همچنین پرو که سومین تولیدکننده مس در جهان بوده و حدود نیمی از کل صادرات این کشور مربوط به فروش مس است اما همان‌طور که ذکر شد افت تولیدات صنعتی در چین و کاهش انگش رشد اقتصادی از کشور و همچنین رکود در بازار املاک و مستغلات که مصرف‌کننده بیش از نیمی از مس در چین است از دلایل مهم این افت بوده البته رکود اقتصادی در برزیل را هم می‌توان به دلایل فوق اضافه کرد. همان‌طور که

در نمودار بالا مشخص است در ابتدای سال میلادی قیمت‌ها رشد خفیفی را تجربه می‌کنند که هم در ژانویه ۲۰۱۴ و هم در ژانویه ۲۰۱۵ قابل مشاهده است. به این رشد جهانی مس برای قیمت سهام نیز اتفاق می‌افتد، اصطلاحا اثر ژانویه می‌گویند. از دیگر دلایل افت قیمتی که مشاهده می‌شود می‌توان به افزایش مقدار تولید افزایش مقداری تولید در شرایط رکود به زیان قیمت‌ها اشاره کرد. و کاهش مصرف سیم و کابل مسی در شبکه سراسری برق چین اشاره کرد که باعث افت تقاضا برای این فلز سرخ شده است. نمودار ۲ به خوبی نشان‌دهنده روند نزولی محسوس این سهم است البته در مرداد ۹۲ سهم رشدی را تجربه کرده که شاید دلیل اصلی آن تغییرات سیاسی و انتخابات ریاست جمهوری است که بر اکثریت بازار سهام تاثیر مثبت اعمال کرده، البته نمی‌توان از شروع دوران رکود بازار سرمایه ایران از آذر ماه ۹۲ نیز به سادگی گذشت، چرا که باعث افت قیمت در اکثریت نمادهای تابلو بازار شده است.

همان‌طور که مشاهده می‌شود روند واکنش قیمت سهم با قیمت جهانی هماهنگ بوده و همزمان دچار افت



شده که البته با کاهش قیمت و تقاضای جهانی، فروش شرکت نیز هم از لحاظ ریالی و هم مقداری تحت‌الشعاع قرار خواهد گرفت. البته در ژانویه ۲۰۱۵ که قیمت جهانی مس از حدود ۵۸۰۰ تا ۶۲۰۰ صعود داشته، قیمت سهم نیز به این افزایش قیمت جهانی با یک فاصله تقریباً یک ماهه واکنش مثبت نشان داده است همچنین در بهمن ماه ۹۲ نیز همراه با افت قیمت جهانی قیمت سهم نیز کاهش را تجربه کرده که این بازه همان‌طور که پیش‌تر اشاره شد آغاز افت کلی بورس تهران است.

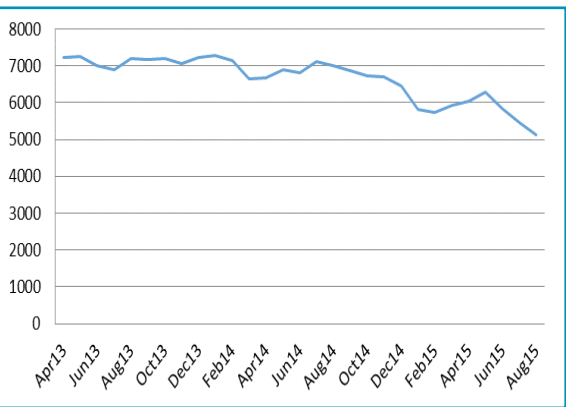
آلومینیوم نیز فلز دیگری است که تغییرات جهانی قیمت آن بر عملکرد شرکت‌های بورسی تاثیرگذار خواهد بود که شرکت آلومینیوم ایران نیز برای بررسی نحوه واکنش به قیمت‌های جهانی انتخاب شده است. همان‌طور که در نمودار ۳ مشاهده می‌شود، روند قیمتی آلومینیوم از ثبات بیشتری برخوردار بوده هر چند از انتهای سال ۲۰۱۴ روند نزولی در پیش گرفته، لذا با شیب ملایمی اتفاق افتاده که ناشی از ثبات بیشتر آلومینیوم نسبت به مس و تاثیرپذیری از اصول حاکم بر بازار خود که بیشتر از عرضه و تقاضا است، البته نباید این طور برداشت کرد

که این فلز از تغییرات جهانی اقتصاد تاثیر نمی‌پذیرد، علت اصلی افت این فلز نیز کاهش تقاضای چین و کند شدن رشد اقتصادی دومین قدرت اقتصادی است. همان‌طور که در نمودار ۴ مشاهده می‌شود، همزمان با افت شاخص در زمستان ۹۲ قیمت این سهم نیز به‌شدت دچار افت شده و تقریباً ۵۵درصد کاهش قیمت را تجربه می‌کند. اما با فاصله دو ماهه از رشد قیمت جهانی این سهم نیز تا محدوده ۷۰۰ تومان خود را بالا می‌کشد اما پس از آن با شروع افت قیمت جهانی قیمت سهم نیز کاهش می‌یابد و به کمترین میزان خود در دوسال اخیر می‌رسد.

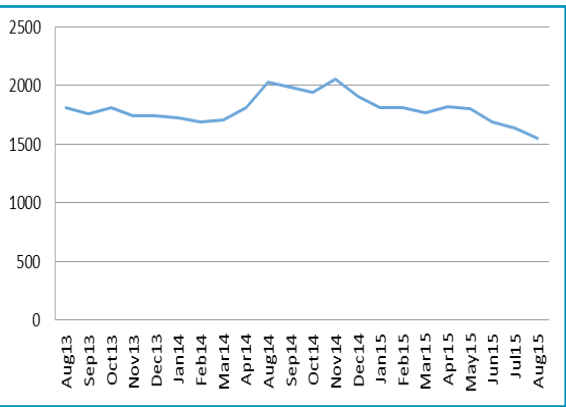
نمودار ۵ روند قیمتی بیلت را نشان می‌دهد که بر قیمت فولاد تاثیر مستقیم دارد. همان‌طور که مشاهده می‌شود روند ثابتی را تا ماه مه ۲۰۱۴ دنبال می‌کرده اما پس از آن روند نزولی خود را آغاز کرده و از حدود قیمتی ۵۵۰ دلار به ۳۶۰ دلار رسیده است. نمودار قیمتی نماد فولاد به‌خوبی روند نزولی را نشان می‌دهد که البته در تابستان ۹۲ سهم رشد کرده و تا زمستان همان سال به رشد خود ادامه داده که البته همزمان با شروع افت بازار این سهم نیز کاهش قیمتی خود را آغاز می‌کند. البته همزمان با افت قیمت جهانی بیلت، شیب کاهش قیمت سهم تندتر می‌شود و به این کاهش قیمت واکنش نشان می‌دهد. (نمودار ۶)

با توجه به نمودارها واضح است که کاهش قیمت‌های جهانی بر عملکرد تولیدکنندگان این فلزات نیز تاثیرگذار بوده و رابطه آنها مستقیم است اما نکته اینجااست که این تاثیرپذیری از قیمت‌های جهانی به‌صورت آنی نبوده و پس از مدت زمانی حدودا یک ماهه به قیمت سهم واکنش نشان می‌دهد.

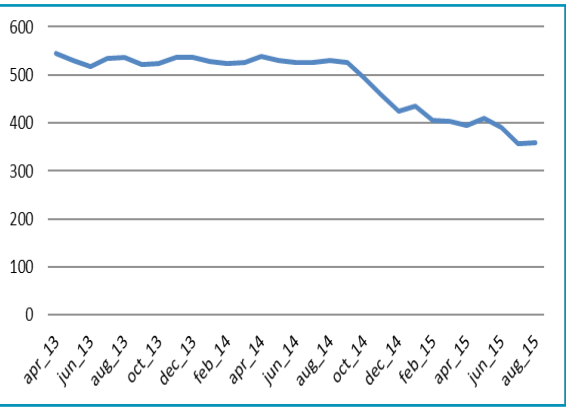
نمودار۱- قیمت جهانی مس



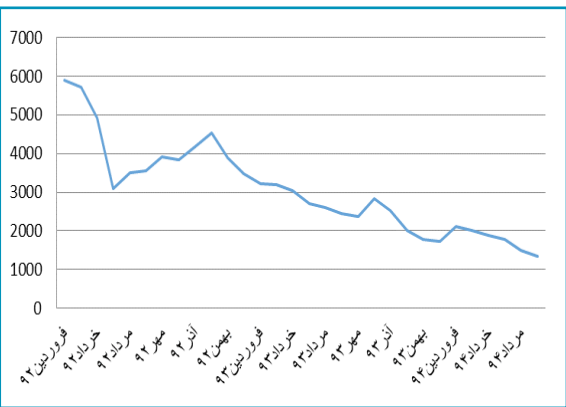
نمودار ۳- روند جهانی قیمت آلومینیوم



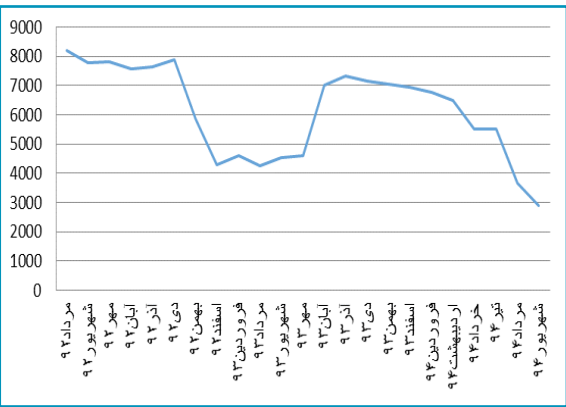
نمودار-۵- روند قیمتی بیلت



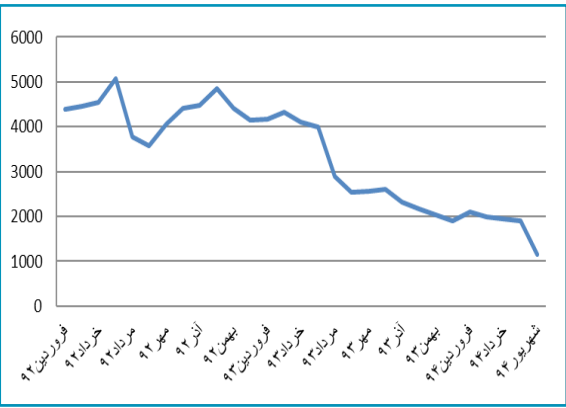
نمودار ۲- روند قیمت سهام شرکت ملی مس ایران



نمودار ۴- روند قیمتی نماد فایرا از ابتدای سال ۹۲ تا شهریور ۹۴ (این سهم تا مردادماه متوقف بوده است).



نمودار شماره ۶- روند دوساله قیمت سهم فولاد مبارکه



بررسی تاثیر قیمت جهانی فلزات بر بازار سهام

گروه فلزات بورس به کدام سو می‌رود؟

خارجی‌ها از کارگزاران ایرانی و کارگزاران از بورس و دولت چه می‌خواهند؟

دو کارگزار جوان و قدیمی نیازهای سرمایه‌گذاران خارجی برای حضور در بورس ایران و الزامات و پیش نیازهای کارگزاران و بازار سرمایه را اعلام کردند. به گزارش بورس پرس، در جریان گردهمایی اعضای کانون کارگزاران بورس که عصر دیروز با عنوان آینده بازارسرمایه و بین‌المللی شدن آن برگزار شد، بعد از توضیحات علی سعیدی نایب رئیس هیات‌مدیره و معاون نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس، دو کارگزار جوان و قدیمی در مورد نیازهای سرمایه‌گذاران خارجی برای حضور در بورس ایران و الزامات و پیش نیازهای کارگزاران و بازارسرمایه نکاتی را مطرح کردند.

خارجی‌ها از کارگزاران ایرانی چه می‌خواهند؟ براساس این گزارش، مهدی گودرزی عضو هیات‌مدیره کارگزاری آگاه با اشاره به نگاه میان و بلندمدت سرمایه‌گذاران خارجی گفت: برداشت این گروه این است که اقتصاد ایران طی پنج تا ۱۰ سال آینده با تغییراتی مواجه شده و متفاوت از شرایط کنونی خواهد بود. بنابراین ایران را یکی از فرصت‌های مهم سرمایه‌گذاری تلقی می‌کنند.

وی با بیان اینکه تاکنون چندین مذاکره با طرف‌های خارجی علاقمند به سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه داشته، ادامه داد: نخستین موردی که سرمایه‌گذاران خارجی در ارتباط با کارگزاران بورس می‌پرسد این است که چه خدمات و سرویس‌هایی ارائه می‌شود؟ سپس می‌پرسند آیا واحد تحقیقات با محتوای انگلیسی داریم یا خیر؟ ساز و کار سفارش‌دهی چگونه است؟ این کارگزار افزود: علاوه براین سرمایه‌گذاران به نگاه عمیق و حرفه‌ای و تحلیل‌های بنیادی دارند، خواهان حضور گروه حرفه‌ای تحلیلی در کارگزاری‌ها و آشنایی با ادبیات مالی هستند. همچنین اندازه کارگزاری‌ها و میزان ریسک و فعال بودن بخش حقوقی دارای اهمیت است.

کارگزاران از بورس و دولت چه می‌خواهند؟

حمید آذرخش رئیس هیات‌مدیره کارگزاری مفید نیز که تنها نماینده کارگزاران در اجلاس اخیر ایران ۲ در ژنوسو، بعد از آن کلیاتی در مورد آنچه در آن اجلاس مطرح شد، گفت: بعد از اجرائی شدن لغو تحریم‌ها شرکت‌های درجه یک دنیا خواهند آمد و به جای آن شرکت‌های کوچک و متوسط وارد اقتصاد ایران خواهند شد. وی با اشاره به خبر بلومبرگ و اثر ناچیز و یک‌درصدی تزریق یکمیلیارد دلار در سال ۲۰۱۶ به بازار سرمایه ایران، تاکید کرد: نباید گمان کنیم سرمایه‌گذاران خارجی پشت دروازه‌های اقتصاد ایران صف کشیده و ما هم باید محدودیت تعیین کنیم، بلکه جا دارد بورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و دیگر نهادهای مرتبط زمینه‌های لازم را برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی فراهم کنند.

این کارگزار قدیمی با بیان اینکه در ۱۲-۱۰سال گذشته باوجود وضعیت کمابست اقتصاد ایران حجم سرمایه‌گذاری خارجی در بازار سرمایه ایران اندک و مرتبط با فعالیت سرمایه‌گذاران خارجی، تعریف اهداف کمی ۵ و ۱۰ساله و اهمیت دادن به بازار ثانویه تاکید کرد و خواهان رفع ابهامات و تثبیت تصمیم‌گیری‌ها و اعلام از قبل حداقل یک‌ساله قوانین و مقررات شد.

در گفت‌وگو با مدیر سرمایه‌گذاری کارگزاری بانک رفاه عنوان شد

بدون کاهش نرخ سودسپرده بانکی تغییری در بازار سرمایه ایجاد نخواهد شد

با اتمام شش ماه ابتدایی سال جاری، این روزها باید منتظر انتشار گزارش‌های شش‌ماهه شرکت‌های فعال در بازار بورس باشیم که با توجه به رکود اقتصادی حاکم بر صنایع نمی‌توان عملکرد مناسبی از گزارش‌ها انتظار داشت.

مدیر سرمایه‌گذاری شرکت کارگزاری بانک رفاه ضمن بیان مطلب فوق در گفت‌وگو با بورس‌نویز اظهار داشت: با توجه به وضعیت اقتصادی کشور و مشکلات صنایع حتی برای برخی شرکت‌ها انتظار تعدیل منفی و عدم پوشش سود هر سهم برآوردی می‌رود، چرا که چالش‌هایی که این بنگاه‌ها با آن روبه‌رو هستند از بعد بنیادی باعث افت سودآوری و تعدیل منفی آنها شده است. علی‌پازوکی که ادامه افزود: مسئله مهم و تاثیرگذار دیگری که در شرایط فعلی با آن روبه‌رو هستیم و باعث بی‌رقم شدن بازار سرمایه شده، بالا بودن نرخ بازده بدون ریسک سپرده بانک‌ها و اوراق مشارکت است، چراکه با توجه به رکود اقتصادی و افت سودآوری شرکت‌ها، قیمت سهام در بورس با کاهش همراه شده و بازده سرمایه‌گذاری در بورس در مقایسه با سرمایه‌گذاری در بانک‌ها و اوراق مشارکت بسیار کم است و باعث شده فعالان بازار رغبت چندانی به سرمایه‌گذاری در بورس نداشته باشند. این کارشناس بازار سرمایه در رابطه با نوسانات برخی گروه‌های کوچک بازار در روزهای اخیر گفت: در رابطه با صنعتی مثل قند و شکر و گروه غذایی باید گفت هیچ تغییر بنیادی در این شرکت‌ها روی نداده و رشد قیمتی سهام آنها تنها به دلیل افت و اصلاح قیمت سهام‌شان طی چند ماه اخیر و رسیدن به قیمت‌های جذاب است که باعث شده توجه سفته بازان و نوسان‌گیران را به خود جلب کند.

توسعه مسکن و جاده برای خراسان بزرگ

کلاف اول



استان خراسان چند وقتی است برای توسعه زیرساخت‌های ریلی و جاده‌ای خود به علاوه مسکن و شهرسازی برنامه‌های زیادی در دست اجرا و ارائه دارد و از سرمایه‌گذاران دعوت می‌کند تا با حضور در این بخش موجب توسعه هرچه بیشتر این بخش در استان خراسان شوند. پروژه‌ها و مصادیق تعریف‌شده، در دست اجرا، جهت اقدام و همچنین در حال مطالعه فراوانی در خراسان بزرگ همچون ساخت آزادراه مشهد-قوچان و اتصال آن به استان‌های شمالی کشور، همچنین مباحث ریلی و گسترش آنها، اتصال راه جنوب خراسان به سمت قائن و همچنین ساخت مسیر و تونل‌های قطعه ۲ درگز-کبکان-قوچان وجود دارد که از جمله فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش حمل‌ونقل سه استان خراسان شمالی، رضوی و جنوبی محسوب می‌شوند.

در این خصوص عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به ظرفیت مناسب ایران در ترانزیت کالا و همچنین پهناوری آن برای ساخت مسکن درباره فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران گفت: موضوعات ریلی و جاده‌ای فراوانی در خراسان بزرگ وجود دارد که در همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری می‌تواند به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی معرفی شود.

حسین محمدزاده، در بیان فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان خراسان رضوی در حوزه حمل‌ونقل و مسکن و شهرسازی گفت: پهناوری و گستردگی خراسان رضوی شرایط مناسبی را برای جذب سرمایه‌گذاری بین‌المللی در حوزه‌های مختلف حمل‌ونقل و مسکن و شهرسازی برای سرمایه‌گذاران رقم زده است.

ما هم در این کلاف پیشنهاد می‌دهیم با توجه به ظرفیت‌های بالقوه این استان و با حضور در همایش سرمایه‌گذاری که در آن پروژه‌های مناسب سرمایه‌گذاری در این استان معرفی می‌شود در تأمین مسکن برای حاشیه کلانشهرها و همچنین توسعه و رونق ترانزیت با بهره‌برداری از مسیر و تونل‌ها برای سرمایه‌گذاری روی حمایت این استان حساب کنید.

کلاف دوم



ساری به‌عنوان یکی از شهرهای شمالی کشور یکی از مناطق بالقوه گردشگری و دارای ظرفیت‌های بسیاری است که نیاز به جدی توجه و سرمایه‌گذار دارد. در این خصوص فرماندار شهرستان ساری گفته است: با توجه به پتانسیل‌ها بستر بسیار مناسبی را در سطح استان برای سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری فراهم کرده است، نباید از ظرفیت بالقوه گردشگری دریایی غفلت کنیم.

فرماندار مرکز استان مازندران افزود: وجود مجموعه میراث، دشت و دریا، کوه و جنگل، کشاورزی و دهه‌اثر تاریخی و جاذبه طبیعی و گردشگری دیگر ساری را به یکی از ظرفیت‌های عظیم گردشگری در سطح کشور تبدیل کرده که با سرمایه‌گذاری برای توسعه این بخش، رونق اقتصادی و توسعه اشتغال به‌صورت همزمان در این شهرستان اتفاق خواهد افتاد.

فرماندار ساری در ادامه به بوم گردی و گردشگری روستایی اشاره کرده و ابراز داشته: در شرایط کنونی گردشگری روستایی و اقتصاد گردشگری در حال تبدیل شدن به یکی از ارکان اصلی توسعه اقتصادی است و بوم گردی در گردشگری روستایی و اقتصاد گردشگری و توسعه پایدار روستاها نقش مهم را ایفا می‌کند.

واحدی افزود: با اجرای سیاست‌های توسعه‌ای دولت تدبیر و امید، مدیران دستگاه‌های اجرایی شهرستان، ادارات و نهادهای فنی و اقتصادی، برای حضور سرمایه‌گذاران و سهولت در فعالیت آنها، زمینه‌ها و امکانات لازم را فراهم کنند و باید برای توسعه بخش گردشگری و کمک به اشتغال جوانان تحصیلكرده فعالیت بیشتری انجام دهند.

ما هم در این کلاف پیشنهاد می‌دهیم با توجه به نیاز راهاندازی کشتی، جهت حمل‌ونقل مسافران و گردشگران که یکی از قابلیت‌های بالقوه این شهر است گام بلندی برای رشد صنایع پایین دستی در کنار بخش صنعتی در این شهر برداشته شود.

شکوفه میرزایی

کسب‌وکارهای خانگی یکی از جذاب‌ترین انواع مشاغل است که می‌تواند در کنار کانون گرم خانواده برای فرد منبعی از درآمد را هم فراهم آورد. پیش از این در خصوص کلیت و مزایا و معایب مشاغل خانگی به علاوه شرایط و بازار کار آن به تفصیل در همین صفحه سخن گفته‌ایم؛ اینکه مشاغل خانگی می‌تواند با سرمایه کم و با امکانات موجود در خانه به ایجاد توازن میان مسئولیت خانوادگی زنان و اشتغال آنان بپردازد، همچنین موجب حذف هزینه‌های مربوط به خرید، رهن و اجاره کارگاه و ایاب و ذهاب می‌شوند اما امروز قصد داریم در این ستون یکی از این مشاغل را معرفی کرده و شرایط و چگونگی موفقیت در آن را از نظر بگذرانیم.

همگام با حرکت دنیا

دنیاى امروز به سمت هرچه آسان‌تر شدن کارها پیش می‌رود، بخش زیادی از فعالیت‌های روزانه در بستر اینترنت و فضای مجازی انجام می‌شود، شرکت‌ها تماما برای معرفی خود یک سایت دارند و هر روزه هم تمایل به حضور در فضای مجازی برای افراد و شرکت‌ها افزایش می‌یابد و این مسئله برگ برنده شما در این برهه زمانی است.

طراحی سایت در خانه

در این برهه از زمان می‌تواند یکی از بهترین مشاغل خانگی مخصوصا برای خانم‌ها باشد، اگر چه برقراری ارتباط و گرفتن مشتری کار سختی به نظر می‌سد اما با رعایت چند نکته شاید بتوان در این کسب‌وکار موفقیت‌های بسیاری کسب کرد.

نخستین سرمایه، مهارت

نخستین پیش‌نیاز برای راه‌اندازی این کار مهارت طراحی سایت به انواع زبان‌های برنامه‌نویسی است، درواقع مهم‌ترین دارایی شما دانش علمی شما به حساب می‌آید. برای این منظور لازم است یا در دانشگاه و رشته نرم‌افزار تحصیل کرده باشید یا اینکه به دوره‌های آموزشی طراحی سایت در موسسه‌ها مراجعه کرده و مدرک مرتبط برای این کار را اخذ کنید، همچنین داشتن دانش گرافیک و کار با نرم‌افزارهای گرافیکی خیلی به ظاهر کار شما کمک می‌کند.

سرمایه بعدی که به آن نیاز پیدا می‌کنید داشتن یک کامپیوتر یا لپ‌تاپ شخصی و یک خط اینترنت است، تمام!

گزارشی از شرایط کار در یک کسب‌وکار خانگی

طراحی سایت، طراحی آینده



این سایت‌های آماده تنها بخشی از نیازهای او را پاسخ می‌دهد و در واقع یک وب‌سایت ایستا را در دست دارد که توانایی حداقل تغییرات را به وی می‌دهد همچنین بسیاری از مواردی را که مشتری بخواهد، قابلیت پیاده‌سازی روی این سایت‌های آماده را ندارد ازاین‌رو تفاوت بسیاری بین طراح سایتی که

کار عملیاتی و باکیفیت و برنامه‌نویسی انجام دهد یا فردی که تنها با استفاده از فرمت‌های آماده سایت طراحی می‌کند و تحویل می‌دهد وجود دارد.

برای داشتن مشتری‌های ثابت و جلب اعتماد مشتری سعی کنید همیشه برنامه سایت را خودتان بنویسید، کدهای پیاده شده شما حتی اگر مقداری هم مشکل داشته باشند یا طراحی ضعیف‌تری داشته باشند بسیار بهتر از کپی‌پیست کردن است.

راه‌های جذب مشتری

بعد از داشتن شرایط اولیه و امکانات لازم حالا زمان آن رسیده که مشتری به دست آورید، این قسمت مهم‌ترین بخش

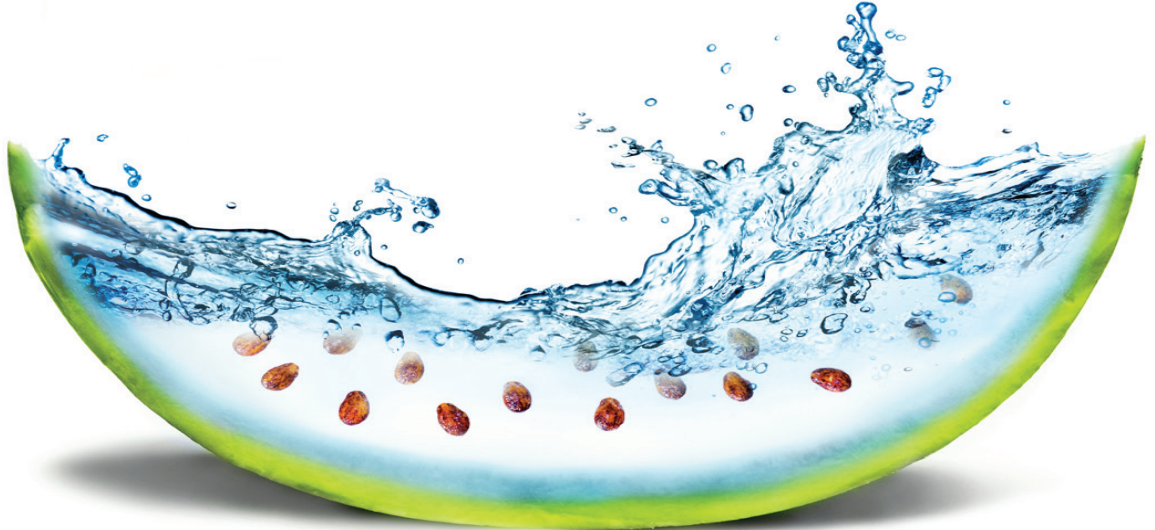
درواقع این همه آن چیزی است که می‌توان کار را شروع کرد اما به همین سادگی هم نخواهد بود و بعد از این می‌بینیم خیلی از افراد این دو شرط لازم را ندارند اما تقریبا هیچ درآمدی از این دریچه به دست نمی‌آورند.

کار اصولی؛ مشتری پایبند

امروزه نرم‌افزارهای بسیاری در فضای مجازی وجود دارند که کار طراحی سایت را به‌راحتی انجام می‌دهند، درواقع شاید برای طراحی یک سایت دم‌دستی با صرف دوساعت وقت در این سایت‌ها و داشتن مقداری سلیقه و دانستن زبان انگلیسی بتوانید یک سایت دم‌دستی طراحی کنید، اما مشتری به‌خوبی می‌داند که

جایگاه تاثیرگذار نوآوری در راه‌اندازی یک بنگاه اقتصادی

نوآوری، رمز موفقیت SMEها



موانع خارجی در ایجاد و حمایت از نوآوری با توجه به محیط کشور در جدول یک نشان داده شده است.

همچنین در جدول ۲ موانع موجود در مسیر پیشرفت بنگاه‌ها جهت استفاده از نوآوری نشان داده شده است.

به‌صورت کلی موانع ممکن است در یک یا چند نقطه از فرایند نوآوری تأثیر بگذارند. اگر این فرآیند را به‌صورت یک توالی خطی از شکل‌گیری ایده تا مرحله اجرا در نظر بگیریم، اثر یک مانع احتمالا در یک مرحله نسبت به مرحله دیگر بیشتر خواهد بود.

مثلا در صورت فقدان منابع مالی، احیاناً در مرحله اجرا تبعات بیشتری بروز خواهد کرد. فرض نهفته در ورای رویکرد موانع آن است که اگر یک بار، عوامل بازدارنده نوآوری شناسایی شوند، اثرات آنها درک می‌شود و اقدام لازم برای برطرف ساختن آنها به عمل می‌آید. به‌عنوان مثال فقدان منابع مالی، ضعف مدیریت و بازاریابی، فقدان کارکنان ماهر و ضعف در اطلاعات و ارتباطات بیرونی عواملی هستند که امکان نوآوری در بنگاه‌ها را محدود می‌سازند.

با توجه به اثرات چالش‌ها و موانع نوآوری بر بهره‌وری و سودآوری بنگاه‌ها، اگر هر بنگاه بخواهد خودش به تنهایی تکنیک‌های محصول، از بین بردن چالش‌ها و موانع را پیاده‌سازی کند، علاوه بر اینکه این عوامل و تکنیک‌ها شامل شاخص‌های پیچیده همراه با پیچیدگی زیادی است، هزینه زیادی را هم دربر خواهد داشت، زیرا بنگاه‌ها به خودی خود درگیر تأمین منابع مالی، مواد اولیه، نیروی انسانی، همچنین مشکلات مربوط به جوده تولید و فروش هستند. بنابراین توجه به این شاخص‌ها در هیچ کجای دنیا توسط خود بنگاه صورت نمی‌گیرد، بلکه در قالب شرکت‌های متخصص مشاوره‌ای دیرپ در قالب شبکه‌های اعمال می‌شود. یک نمونه از موسسات تحقیقاتی، موسسه فناوری‌انسانا کارآفرین با آدرس سایت <http://www.TCKIT-Germany.com> است که آماده مشاوره و خدمت‌رسانی به سرمایه‌گذاران بالقوه یا صاحبان بنگاه‌هاست.

کردن موانع است.

یکی از روش‌های متداول جهت شناسایی موانع تفاوت قائل شدن بین موانع داخلی و خارجی است. این موانع که در شکل یک نشان داده شده‌اند در بعد داخلی و خارجی بنگاه، بعضا با هم دارای همپوشانی هستند.

قرار دارند متفاوت است.

با توجه به سهم بزرگ فعالیت‌های نوآورانه در میزان رقابت‌پذیری و موفقیت بنگاه‌ها، شناسایی و تلاش درصدد رفع این موانع در پیشبرد اهداف و سودآوری بنگاه‌ها شمرن‌تر خواهد بود و هدف از شناسایی موانع حتی المقدور ریشه کن

که تأثیر مثبت دارند، تسهیل‌کننده نامیده می‌شوند. عوامل بازدارنده و تسهیل‌کننده بی‌ارتباط با یکدیگر نیستند و با تغییر شرایط خارجی، ممکن است تسهیل‌کننده به مانع تبدیل شود و برعکس. موانع و چالش‌های پیش‌روی بنگاه‌ها با توجه به ویژگی‌های هر بنگاه و محیط سیاسی و اقتصادی که در آن

شکل ۱- تقسیم‌بندی موانع موجود در بنگاه‌ها

موانع داخلی	موانع خارجی
در درون بنگاه‌ها رخ می‌دهند	در محیط خارجی بنگاه‌ها رخ می‌دهند
جدول ۱- موانع خارجی در نوآوری برای شروع به کار بنگاه یا در طول کار [۱،۲]	
۱	کمبود حمایت‌های دولتی به عنوان مهم‌ترین مانع
۲	قوانین و مقررات موجود در دولت
۳	عدم وجود فرهنگ ملی نوآوری
۴	فقدان تدوین شاخص‌های نوآوری و ارزیابی آن‌ها در سطح ملی و کلان
۵	موانع حضور در بازارهای بین‌المللی و بازاریابی مناسب
۶	عدم وجود قانون کی‌رایت در حوزه نوآوری
۷	بوروکراسی دولتی
۸	عدم وجود سهولت در وام‌دهی بانک‌ها
۹	عدم به‌روزرسانی تجهیزات و تکنولوژی‌ها
۱۰	مقاومت در برابر تغییر
۱۱	زیرساخت‌های نامناسب کسب و کار
۱۲	عدم توجه به ارائه چارچوب‌های یادگیری و ایجاد نوآوری در سطح پائین آموزش و پرورش
۱۳	عدم وجود مدل‌های کاربردی نوآوری بومی سازی شده با توجه به شرایط کشور
۱۴	میزان مالیات بر محصولات و خدمات جدید نوآورانه
۱۵	عدم تدوین استراتژی نوآوری بومی کشور

جدول ۲- موانع داخلی در نوآوری برای شروع به کار بنگاه یا در طول کار [۱،۲]	
۱	نبود مدیریت کارآمد و نوآور
۲	فقدان تفکر استراتژیک در سطح مدیریت
۳	ساختار سازمانی و همچنین جو موجود در بنگاه
۴	فرهنگ و استراتژی مقاومت جهت تغییر
۵	قوانین و باورهای سنتی در بنگاه
۶	رهبری بازار و عدم تجدیدنظر بر آن
۷	هزینه‌های اقتصادی بالا
۸	ریسک‌های مرتبط با نوآوری
۹	کمبود منابع مالی
۱۰	عدم استحکام مناسب در سازمان
۱۱	نبود منابع انسانی ماهر
۱۲	کمبود اطلاعات در مورد بازار و تکنولوژی
۱۳	عدم همکاری با مراکز آموزشی جهت تقویت کارکنان بنگاه
۱۴	رویگرد ضعیف در برآورده سازی نیاز مشتریان
۱۵	نداشتن رویکرد سیستماتیک در بنگاه
۱۶	فقدان تدوین شاخص‌های نوآوری و ارزیابی آنها در سطح بنگاه‌ها
۱۷	عدم مشوق و انگیزه برای کارکنان
۱۸	فقدان دانش کافی و به‌روز برای پرسنل و مدیریت بنگاه
۱۹	بوروکراسی زیاد در بنگاه
۲۰	مشکل در استخدام نیروی انسانی نوآور و کارآمد
۲۱	عدم اطمینان از تقاضای موجود در بازار
۲۲	ترس از طولانی شدن فرآیند ایجاد نوآوری در ابعاد مختلف بنگاه
۲۳	عدم ایجاد حس نیاز به محصولات و خدمات جدید در مشتریان
۲۴	عدم بازاریابی مناسب
۲۵	مشکل در یافتن شرکای تجاری
۲۶	عدم شناخت نیازهای روز بازار و مشتریان جدید
۲۷	وجود ترس از شکست در تمام سطوح بنگاه
۲۸	عدم اشتراک‌گذاری اطلاعات در سطح بنگاه‌های هم‌صنف
۲۹	عدم بررسی موفقیت مالی پروژه‌های نوآورانه
۳۰	طولانی شدن فرآیندهای نوآوری
۳۱	عدم تدوین استراتژی نوآوری مختص هر بنگاه
۳۲	عدم تخصیص زمان مناسب برای نوآوری
۳۳	عدم به اشتراک‌گذاری اطلاعات در سطح بنگاه و بین کارکنان
۳۴	عدم ایجاد فرهنگ نوآوری در بنگاه
۳۵	عدم دسترسی و استفاده از خدمات مشاوره‌ای در زمینه نوآوری
۳۶	نبود حفاظت کافی از دانش فنی بنگاه
۳۷	نبود شبکه سازی با بنگاه‌ها و دانشگاه‌ها



دریچه

موافقان تبلیغات مجازی می گویند

دلایلی برای آگهی دادن در اینترنت

اگرچه تبلیغات در اینترنت مخالفان زیادی دارد و از مردم عادی تا کارشناسان بازاریابی، بسیاری با آن مخالفت کرده‌اند اما برخی همچنان معتقدند این تبلیغات تأثیرگذار و با کمترین هزینه امکان‌پذیرند. دلایل مختلفی برای این ادعا مطرح شده است. در ادامه با بعضی از این دلایل آشنا می‌شوید.

دید باز

باید دقیقاً بدانید چه آگهی‌هایی بهترین شرایط را دارند، راه‌های بهینه را پیدا کنید، یک شعار خوب انتخاب و مکان مناسب برای تبلیغ را پیدا کنید. معیارهایی که درباره تبلیغ آنلاین وجود دارد برای این کار به کمک‌تان می‌آیند و می‌توانید با کمک آنها بررسی کنید که چه هزینه‌هایی پیش روی‌تان است تا مشتری‌تان را پیدا کنید. با تبلیغ آنلاین می‌توانید تأثیرگذارتر باشید و داده‌های بی‌نهایت را به داده‌هایی که می‌دانید چطور از آن استفاده کنید کاهش دهید.

هدفگذاری

در تبلیغات آنلاین برخلاف تبلیغ در محیط‌های دیگر که به‌صورت عمومی انجام می‌شود، امکان انتخاب مخاطب را دارید. آیا پروفایل مشتری احتمالی‌تان را بررسی کرده‌اید؟ تبلیغ آنلاین به شما اجازه می‌دهد افرادی را انتخاب کنید که ایده‌آل موضوع کار شما باشند. وقتی بدانید مشتری‌های‌تان چه چیزی دوست دارند و چه ویژگی‌هایی دارند می‌توانید تبلیغات را پدیدار کنید و مطمئن شوید تبلیغ‌تان را دیده‌اند. وقتی آنلاین تبلیغ می‌کنید می‌توانید جماعت خاصی را که ویژگی‌های مشخصی دارند هدف بگیرید. مثلاً مردانی که بین ۱۸ تا ۳۵ سال سن دارند و بین ساعت ۷ تا ۱۰ شب برای بلیت خاصی جست‌وجو کرده‌اند.

خلاقیت

توان هدفگذاری شما بستگی به این دارد که بتوانید به مشتری‌های مناسب دسترسی پیدا کنید، می‌توانید برای مشتریان خاص خلاقیت خاص هم به خرج دهید. این یک بدفهمی است که می‌گوید «در اینترنت کیفیت تبلیغات پایین است» در حالی که امکانات اینترنت اجازه می‌دهد از ویدئو و شیوه‌های دیگر برای تبلیغ استفاده کنید. استفاده از فلش و ویدئو داخل بنرهای تبلیغاتی کمک می‌کند برندها بیشتر شناخته شوند. می‌توانید تبلیغ را با سایتی که آگهی در آن منتشر می‌شود هماهنگ و بهترین عکس‌ها و تیتورها را استفاده کنید.

ایجاد آگاهی

تبلیغات آنلاین می‌تواند ترافیک اینترنت را به سمت سایت شما بفرستد و مردم را از برندان آگاه کند. کمپین‌های تبلیغاتی که به خوبی هدفگذاری شده، بدانند شما که هستید و چه چیزی برای ارائه کردن دارید. کار آنلاین به برندها اجازه می‌دهد به مخاطبان ایده‌آل‌شان دسترسی پیدا کنند.

انعطاف‌پذیری

در کمپین‌های تبلیغاتی آنلاین می‌توانید تغییراتی را که مدنظر دارید اعمال کنید. می‌توانید به پیام‌ها و اطلاعاتی که می‌رسد پاسخ بدهید و به سادگی آنها را متوقف کنید یا به لحظه استراتژی‌های جدیدتان را اعمال کنید. این انعطاف‌پذیری به شما اجازه می‌دهد در برابر مشتریان‌تان حاضر باشید و به نیازهای‌شان پاسخ و خودتان را با آنها وفق دهید.

خودکفایی

در دنیا واقعی برای تبلیغات به شرکت‌هایی نیاز دارید که کارهای مختلف را برای شما انجام دهند. گاهی به بیش از یک شرکت برای ایجاد کمپین تبلیغاتی نیاز دارید. اما اینترنت فرصت مستقل شدن شما را به آگهی‌دهندگان داده است. می‌توانید به سرعت کمپین‌های دیجیتال را شکل دهید و استراتژی‌تان را پیاده کنید. حتی به یک آژانس هم نیاز ندارید! بسیاری از کسب‌وکارهای دیجیتال در حال سلف سرویس شدن یا خودکفا شدن هستند.

صرفه‌جویی

راه‌های دیجیتال برای تبلیغات به‌شدت به صرفه هستند. قیمت‌ها وابسته به اندازه تبلیغ، جای آن، نحوه نمایش و میزان تقاضاست. ایجاد کمپین‌های آنلاین در نهایت ارزان‌تر از تبلیغات سنتی در رادیو، تلویزیون و چاپ تمام می‌شود. علاوه بر این تبلیغات به شما امکان بیشتری برای تنظیم کردن میزان هزینه‌های‌تان می‌دهند. در دنیای آنلاین همین که برای فضای مورد نیازتان در یک رسانه چایی، یا زمان مورد نیاز برای تبلیغ در رادیو هزینه کنید دیگر انعطافی برای هزینه کمتر وجود ندارد.

دسترسی

صحبث از رویگردانی مردم از تلویزیون این روزها بیش از پیش شنیده می‌شود. به نظر می‌رسد افراد از این رسانه دور شده‌اند و برای نگاه کردن نمایش‌ها، موسیقی‌ها و برنامه‌های جبری مورد علاقه‌شان بیش از پیش سراغ کامپیوترهای‌شان می‌روند. از آنجایی که موثر بسون بازاریابی وابسته به این است که جلوی چشم مخاطبان باشید، اینترنت فرصت خوبی برای‌تان فراهم می‌کند. در برابر بحث تلویزیونی که گاهی محدود به یک کشور است اینترنت به شما مخاطبانی جهانی می‌دهد و تبلیغات‌تان در آن ۲۴ ساعته برای‌تان کار می‌کند.



کاربران اینترنت بیش از پیش تبلیغات را مسدود می‌کنند

مزاحم‌های فضای مجازی بازنده‌اند؟

مینا عینی‌فر

خبر باز شدن درهای اپ‌استور IOS به روی ابزارهای مسدودکننده تبلیغات برای موبایل‌ها سروصدای زیادی در فضای مجازی به پا کرد. تبلیغات هیچ وقت خوشایند کاربران نبوده است اما انگیزه‌های مختلفی آنها را در فضای مجازی حفظ کرده است. مسدود کردن تبلیغات با امکانات تازه‌ای که هر روز برای این کار پیدا می‌شود رشد داشته و کاربران از راه‌های مختلفی تلاش می‌کنند از شر تبلیغات خلاص شوند؛ تبلیغاتی که بدون خواست آنها با به کامپیوترها و موبایل‌های‌شان می‌گذرانند. حتی بعضی از مرورگرهای اصلی در نسخه‌های تازه خود مسدودسازی تبلیغات را به طور پیش‌فرض فعال کرده‌اند تا کاربران‌شان راحت‌تر در فضای مجازی بگردند. اما این اقدامات به چه گروه‌هایی خسارت می‌زند؟

درآمدهایی که متزلزل می‌شود

اپل در آخرین نسخه سیستم عامل iOS امکانی را فراهم کرده که مطبوعات و مجله‌ها و سایر ناشران اینترنتی را نگران درآمدهای خود کرده. حالا صاحبان آیدپد و آیفون می‌توانند اپلیکیشنی دانلود کنند و از شر تبلیغات صفحات اینترنتی خلاص شوند. این اپلیکیشن متوجه می‌شود که چه زمانی تبلیغ در کنار مقاله‌ها به صفحه‌ها وارد می‌شود و از ابتدا جلوی ورود آن را می‌گیرد. اپلیکیشنی که فوراً به صدر داندوها رسید و امکان استفاده از اینترنت بدون آگهی را برای این کاربران فراهم کرد.

اما این مسئله ناشران اینترنتی را که از انتشار آگهی در کنار مطالب‌شان کسب درآمد می‌کردند به خطر انداخته است. قبل از به روز شدن اپل هم یک نفر از هر ۱۰ کاربر با استفاده از ابزارهای مختلف تبلیغات اینترنتی را روی لپ‌تاپ و دسک‌تاپش مسدود می‌کرد. این تعداد در فرانسه و آلمان تقریباً یک چهارم کاربران بود. افراد جوان‌تر و ثروتمندتر که بیشتر مورد علاقه

آگهی‌دهندگان هستند، بیش از بقیه آگهی‌ها را مسدود می‌کنند. اقدامی که آگهی‌دهندگان را از هدف‌شان دور می‌کند. مسدود کردن آگهی در موبایل‌ها کمتر رایج بود اما حالا با حرکت جدید اپل این امکان هم فراهم شده است. اپل با احتیاط زیاد در توضیح این موضوع مدعی شده که این امکان طراحی شده تا تجربه استفاده از ابزارهای اپل بهتر و با کیفیت‌تر شود. اما همه با این اظهارنظر موافق نیستند و بخشی از کار را ناشی از رقابت می‌دانند. جارویس، یکی از روزنامه‌نگارانی که مطالب روزنامه را در فضای مجازی هم منتشر می‌کند می‌گوید: «چیزی که مرا نگران می‌کند این است که اپل یک کسب‌وکار تبلیغ محور نیست. آنها چیزی در این بازی ندارند و تلاش می‌کنند به گوگل آسیب بزنند. اپل در تبلیغات فعال نیست و می‌خواهد آن را برای بقیه هم خراب کند.»

اکوسیستم تبلیغات اینترنتی

سه گروه در اینترنت به اکوسیستم تبلیغات نیاز دارند؛ تبلیغ‌کننده‌ها یا آگهی‌دهندگان، ناشرانی که مطالب‌شان را در فضای مجازی منتشر می‌کنند و خوانندگان مطالب. آگهی‌دهندگان خلاقیت ناشران را برای فروش لوازم‌شان به خواننده‌ها می‌خواهند، ناشران خلاقیت را به آگهی‌دهندگان می‌فروشند اما نه به خاطر کمک به فروش آنها بلکه به خاطر پول. خوانندگان می‌خواهند آنچه را منتشرکنندگان می‌نویسند بخوانند و بخش کوچکی از آنها می‌خواهند آنچه را آگهی‌دهندگان تبلیغ می‌کنند بخرند و فقط همین بخش کوچک هستند که کل این پروسه را شکل داده‌اند. در این میان یک اتفاق ساده اوضاع را بدتر کرده است؛ بعضی از ناشران راهی برای فریب آگهی‌دهندگان پیدا کرده‌اند و تعداد دفعات نمایش مجدد تبلیغات برای خوانندگان تکراری را افزایش داده‌اند تا پول بیشتری بگیرند، درحالی که آگهی‌دهندگان

برای دیده شدن تبلیغات‌شان روی ناشران حساب کرده‌اند و از آنها انتظار دارند تبلیغات را برای افراد بیشتری نمایش دهند نه به تعداد دفعات بیشتر برای آدم‌های ثابت؛ گاهی با تبلیغات پاپ آپ که ناگهان روی تصویر ظاهر می‌شوند و گاهی با تبلیغاتی که با بالا و پایین کردن صفحه نمایان می‌شوند. مسدودکننده‌های تبلیغ اغلب تبلیغات پاپ آپ را به راحتی حذف می‌کنند. نشان می‌دهند؛ مسئله‌ای که باعث شده از مسدودکننده‌ها به این تلاش‌ها واکنش خوانندگان صفحات اینترنتی با استفاده از مسدودکننده‌ها به این تلاش‌ها واکنش نشان می‌دهند؛ مسئله‌ای که باعث شده خوانندگان کمتری به تبلیغات توجه کنند و این به معنی پول کمتر برای منتشرکنندگان آگهی‌هاست. آنها ناچار می‌شوند از راه‌های دیگر تبلیغاتی استفاده کنند که می‌دانند قطعاً توسط خواننده دیده می‌شود. و این جدال ادامه دارد.

عدم اعتماد بین آگهی‌دهندگان و ناشران باعث شده آگهی‌دهندگان از یک پار چهارم در چرخه تبلیغات اینترنتی کمک بگیرند؛ شمارش‌کنندگان آگهی. شرکت‌هایی که تعداد دفعات انتشار آگهی را روی سایت‌ها می‌شمارند و از این طریق برای خودشان هم منفعت به دست می‌آورند که شامل آمارهایی درباره جذابیت‌های مختلف در فضای مجازی و علاقه‌مندی‌های کاربران است.شمارش‌کنندگان این اطلاعات را تبدیل به منابع سودآور می‌کنند و آنها را به بازارها، دولت‌ها و موسسات تحقیقات مشتری می‌فروشند.

آزادرننده‌های سودآور

با رونمایی از امکان جدید گوشی‌های اپل بسیاری از کارشناسان درباره دردرهای آن بحث کرده‌اند. روزنامه گاردین در این باره نوشته: «رشد ناگهانی مسدودکننده‌های تبلیغات از سه فاکتور تأثیر گرفته است؛ بسیاری از تبلیغات و محتواهای آنها برای بینندگان‌شان آزادرنده است، آنها سرعت کامپیوترها را کم می‌کنند و باعث کندی فرآیندهای آن می‌شوند و در نهایت اینکه



اما هنوز به دنبال شیوه بهتری می‌گردند.

فروش به جای تبلیغات

پیشنهاد کلومنز فروش «چیزهای واقعی»، «چیزهای مجازی» و «دسترسی» به جای استفاده از تبلیغات است. بعضی از سایت‌ها با فروش چیزهای واقعی سرپا هستند، مثال شناخته شده آن آمازون است. بعضی از سایت‌ها چیزهای مجازی می‌فروشند از جمله محتوا و اطلاعات؛ از موسیقی دیجیتال تا خبر و اطلاعات. بعضی از این سایت‌ها با اشتراک اداره می‌شوند مثل Gartner Research. بعضی فروش خرد و روزانه دارند مثل iTunes، و بعضی خودشان را با آگهی تامین می‌کنند مثل The New York Times

فروش تجربه مشارکت

فروش تجربه و مشارکت در جوامع مجازی هم یکی از راه‌های کسب درآمد برای سایت‌هاست. از جمله Second Life و Facebook و... شبکه‌های اجتماعی از این شیوه استفاده می‌کنند اما همه آنها موفق نشده‌اند از مشارکت دادن کاربران درآمد به دست بیاورند.

راهنمایی هدفمند

یکی از شیوه‌هایی که گوگل هم برای

بازاریابی از آن استفاده می‌کند راهنمایی کاربران به آدرس‌هایی است که دنبالش نیستند. گوگل در زمان جست‌وجوی کاربران آنها را به سمت آدرس‌هایی هدایت می‌کند که کسب‌وکارها برای رسیدن مشتری به آن کلمات کلیدی تعریف کرده‌اند. اگر آنها هزینه این کار را پرداخت نکنند، ممکن است مشتری به سادگی به سمت رقیب آنها هدایت شود.

خدمات ارزیابی

ایجاد دسترسی درست به اطلاعات برعکس مورد قبلی است؛ سایت‌هایی مثل TripAdvisor می‌توانند اطلاعات کافی برای تصمیم‌گیری درباره نقطه مناسب سفر به مشتریان‌شان بدهند.

به این ترتیب آنها می‌توانند گزینه‌های مختلف را ارزیابی، بهترین هتل را انتخاب و به سایت اعتماد کنند. نمونه‌های چنین سایت‌هایی اکنون اندک است؛ سایت‌هایی که خدمات خود را زمانی که هیچ نیاز و علاقه‌ای آگهی ندارند.

جست‌وجوی اجتماعی

جست‌وجوی اجتماعی راهی است که کاربران می‌توانند در آن براساس اطلاعات دوستان خود به نتیجه برسند. مثلاً اگر کسی بخواهد بداند در شیکاگو در چه هتلی باید بماند، می‌تواند دنبال این سوال بگردد که دوستش در شیکاگو در چه هتلی مانده است؟ این مسئله حریم خصوصی را خدشه‌دار نمی‌کند چرا که افراد این اجازه را به دوستان‌شان می‌دهند. علاوه بر این، اطلاعات در زمانی که هیچ نیاز و علاقه‌ای به آنها نداریم سراغ‌مان نمی‌آیند.

من هم ایرانی‌ام



ازدواج در هر کشوری با هر نژادی آزاد و دلیخواه است، هر کس می‌تواند با انسانی که دوست دارد پیوند زناشویی ببندد و تا روزی که احساس خوشبختی دارند در کنار هم بمانند. گاهی این احساس برای انسان‌ها در مورد کسی اتفاق می‌افتد که کیلومترها با سرزمین مادری‌اش فاصله دارد.

دلایل زیادی وجود دارد که فردی سرزمینش را ترک می‌کند و راهی کشوری دیگر می‌شود. چه زن چه مرد آزاد است در این سرزمین دلبسته کسی شود و بخواهد یا او ازدواج کند.

بگذریم از کسانی که صرفاً دنبال ازدواج‌های صوری هستند تا بتوانند تابعیت کشور دیگری را بگیرند، اما اکثر مردم از روی احساس و دلبستگی تن به ازدواج با فردی بسیار متفاوت با فرهنگ خودشان را می‌دهند. نه اینکه کنار فردی تا این حد متفاوت زندگی کردن کار ساده‌ای باشد، اما خیلی‌ها در این شرایط خوشبخت هستند و راضی. مردانی که زن‌های غیرایرانی می‌گیرند بچه دار می‌شوند و اکثریت، نه همه آنها، حتی اسامی فارسی برای بچه‌هایشان انتخاب می‌کنند.

آنها در هر سرزمینی باشند فرزندان تابعیت ایرانی دارد چون پدرش ایرانی است. حالا اگر یک زن ایرانی به هر دلیلی راهی سرزمینی شود و با مردی غیرایرانی ازدواج کند، بچه‌دار شود، فرزندان‌ش خودبه‌خود شهروند آن کشور می‌شوند دالش «نه» بخواهد تابعیت ایرانی خودش را به فرزندش منتقل کند. خط پایان. یک «نه» بزرگ سر راهش گذاشته‌اند که این اجازه را از او بگیرند. قانون به آنها می‌گوید یا در سرزمین خودتان با مرد ایرانی ازدواج کنید یا اگر با مرد غیرایرانی ازدواج کردید، فرزندان ایرانی نخواهد شد.

دلیش هر چه باشد باید برای پدران ایرانی هم صدق بکند. اینکه یک زن ایرانی از حق دادن اصالت ایرانی به فرزندش محروم شود و پدر نه، کاملاً غیرمنصفانه است. اگر بچه از نفس و بطن مادر زاده می‌شود چرا نباید بتواند تابعیت مادرش را داشته باشد. بچه پسا بچه‌هایی از پدران خارجی که آرزو دارند تابع خاک مادرشان باشند و حتی خود را همه جا ایرانی خطاب می‌کنند.

ایمن بچه‌ها به چه جرمی محکومند همیشه خارجی بمانند و نتوانند نژاد ایرانی داشته باشند؟ خیلی از این بچه‌ها از پدرانی غیرایرانی بیش از بچه‌های همین سرزمین عرق وطن‌پرستی و میهن‌دوستی دارند و دل‌شان می‌خواهد ایرانی باشند. کاش این حق را از بچه‌های ایرانی نگیریم. ایران حق آنها هم هست.

۳۶۰

اپل با فروش ۱۳میلیون آیفون در یک هفته رکورد زد

مترجم: سیدمصطفی موسوی

منبع:فگارو

اپل با فروش بیش از ۱۳میلیون از آخرین نسل آیفون خود (Iphone 6s, Iphone 6s plus) در یک هفته، رکورد جدیدی را به نام خود ثبت کرد. این رقم در مدت مشابه سال قبل ۱۰ میلیون دلار بود. براساس گفته «تیم کوک» مدیرعامل اپل این رکورد استثنایی بوده و از تمام فروش‌های قبلی نیز بیشتر بوده است.

آیفون ۶س و ۶اس پلاس نسبت به نسل قبلی خود تغییرات چندانی نداشتند اما ویژگی‌های منحصربه‌فرد این نسل از آیفون مصرف‌کنندگان را به خود جذب کرد. این ویژگی‌ها شامل صفحه نمایش لمسی سه بعدی و بهبود عملکرد دوربین هستند. صفحه نمایش آیفون ۶س امکان کنترل گوشی را با سنجش میزان فشار وارد بر صفحه نمایش می‌دهد. با این حال مهم‌ترین عامل ثبت چنین رکوردی چینی‌ها هستند که از این به بعد دومین بازار بزرگ اپل محسوب می‌شوند. برخلاف گذشته امسال چینی‌ها توانستند آیفون جدید را از روز جمعه خریداری کنند. آسیایی‌ها گوشی‌های هوشمند با صفحه نمایش بزرگ را بیشتر می‌پسندند. طبق گفته تیم کوک فروش آیفون در کشور چین ۷۵درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته است. باوجود بحران اقتصادی اخیر این کشور، چین همواره مورد توجه اپل بوده است.

اپل به‌زودی آیفون‌های جدید را طی ماه اکتبر در کشورهای هند، بلژیک، اسپانیا و امارات متحده عربی عرضه خواهد کرد. در فرانسه قیمت آیفون‌های جدید از ۷۴۹ تا ۸۵۹ یورو خواهد بود.

آیفون ۶س و ۶اس پلاس

سودوکو

قطعات داخلی کامپیوتر از جمله بازارهای متنوع و پرمخاطب به حساب می‌آید که به دلیل پیشرفت پرشتاب و به روزرسانی‌ها در دنیای صفر و یک، مراجعه به این بازار بیشتر می‌شود. قیمت‌ها نیز در بازار قطعات داخلی کامپیوتر بسته به حساسیت و اهمیت قطعه، تا ۵ میلیون تومان هم مشاهده می‌شود.

مادربرد اصلی‌ترین بخش یک کامپیوتر به شمار می‌رود و کشورهای تایوان و آمریکا از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان این قطعه مهم کامپیوتری هستند. مادربردها برای پردازنده‌های AMD و پردازنده‌های Intel متفاوتند و از حدود ۲۰۰هزار تا ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در بازار قیمت دارند.

هارددیسک داخلی که وظیفه ضبط داده‌ها به‌طور مغناطیسی را بر عهده دارد، قیمتش از حدود ۱۵۰هزار تا حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است. رم (RAM) معروف‌ترین حافظه مورد استفاده کامپیوتر است که قیمتش در بازار از حدود ۵۰ هزار تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است.

سی پی یو CPU که واحد پردازشی مرکزی کامپیوتر به حساب می‌آید، وظیفه پردازش تمامی دستورات داده شده را دارد و در بازار از حدود ۱۲۰ هزار تا ۳میلیون و ۴۰۰ هزار تومان فروخته می‌شود. کارت گرافیک نیز از جمله مهم‌ترین و اصلی‌ترین قطعات کامپیوتر به شمار می‌رود که قیمتش از حدود ۲۰۰هزار تا ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان متغیر است.

همچنین پاور POWER که در کامپیوتر منبع تغذیه به حساب می‌آید، قیمتش از حدود ۱۰۰ هزار تا ۵۰۰هزار تومان است.

قاب

طراحان، باغی عمودی طراحی کرده‌اند که بدون نیاز به هر گونه انرژی سببز، فقط به آب باران نیاز دارد. این باغ عمودی در یکی از خیابان‌های شهر لندن رونمایی شده‌است.
مخازن جمع‌آوری آب باران نیز در پشت فضای سبز قرار دارد.



دور دنیا

حذف تدریجی پست مدیریت در شرکت‌ها

این سازماندهی جدید می‌خواهد انگیزه هر یک از کارکنان را بیشتر کند و با ایجاد مشغله بیشترمسبب سودآوری بیشتر شده و آنها را به ریسک‌پذیری تشویق کند.

اما برای منتقدان این سیستم سوالی مطرح است: آیا «هَلاکراسی» کوتاه‌ترین راه برای رسیدن به بی‌نظمی و به‌هم‌ریختگی نیست؟!

آیا مدیران شرکت‌ها رفته‌رفته محکوم به ترک عرصه مدیریت هستند؟ ایده توزیع پست مدیریت در دست کارکنان و توزیع مجدد مسئولیت‌ها، که «هَلاکراسی» نامیده می‌شود، می‌خواهد به تمام سلسله مراتب‌ها و موقعیت‌ها پایان دهد. شرکت‌هایی که قرار است به‌زودی افتتاح شوند از این ایده استقبال می‌کنند، اما شرکت‌های بزرگ از آن پای می‌کشند. در سال‌های اخیر به دلیل بی‌توجهی مدیران، به آرامی سقوطی را تجربه کردیم. سقوط این‌گونه شروع شد که مدیران، اقتداری را که از موقعیت‌شان نشأت می‌گرفت، از دست دادند و فقط توانستند به توانایی‌ها و استعدادهای‌شان تکیه کنند. امروزه علاوه بر اینکه منفعت مدیران زیر سوال است، در میان سازمان‌های ماتریسی، دیجیتال و دائماً فعال نیز افراد تمایل دارند برچسب «مُزاحم» را روی مدیر شرکت خود بچسبانند!

از اینجاست که وجود نظریه‌ای برای سازمان‌هایی که انعکاس قابل توجهی، به دلیل تعداد رو بیه افزایش شعبه‌های‌شان، دارند ضرورت می‌یابد: اصلاً بعید نیست که

سرپرست‌ها و رئیس‌ها کشته شوند! به دور از مدینه فاضله‌ای که خیال‌پردازان تصور می‌کنند، این ایده توسط یک کارآفرین آمریکایی به نام «برایان روبرتسون» طراحی و آزمایش شده است. او از سال ۲۰۰۱ میلادی، در شرکت طراحی نرم‌افزار خود، Ternary Software، به‌راحتی هرم سلسله مراتب خود را بنا کرد. او این نظریه‌اش را با عنوان هَلاکراسی (از ریشه یونانی holos که همزمان معنای کل و جزئی از کل را می‌رساند – مانند اتم یا سلول زنده – و از واژه kratos که به معنای قدرت است) مطرح کرد.

انگیزه آزاد شده

برای «برایان روبرتسون»، سیستم سلسله مراتبی همزمان با انقلاب صنعتی و تیلوریسم زاده شد – جایی که درک و فهم و کنترل حقوق‌گیران تشخیص داده می‌شود – که دیگر با جهان معاصر منطبق نیست. هدف «هَلاکراسی» این است که به جای قدرت دادن به چند عضو خاص، به کل مجموعه بها دهد و به جای قدرت تفکر استبدادی یک نفر، از مجموعه استعدادها استفاده کند. اصول این ایده توسط «Didier A. Depireux» ذکر شده است: توزیع قدرت به‌صورتی که مختص به یک نفر نباشد، برتری هوش جمعی، استعدادهای نهان و شکوفا کردن آنها و مسئولیت دادن به افراد.

جدول امروز



جدیدترین قیمت محصولات رنو

قیمت برخی از مدل‌های وارداتی سواری رنو در بازار تهران به شرح زیر است:

مدل خودرو	قیمت (تومان)
اسکالا ۲۰۰۰ تیپ E2	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰
اسکالا ۲۰۰۰ تیپ E4	۱۱۱/۰۰۰/۰۰۰
اسکالا کروک	۱۸۳/۰۰۰/۰۰۰
فلونئس – دنده دستی	۷۴/۰۰۰/۰۰۰
فلونئس E2	۱۰۱/۰۰۰/۰۰۰
فلونئس E4	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰

قاب

طراحان، باغی عمودی طراحی کرده‌اند که بدون نیاز به هر گونه انرژی سببز، فقط به آب باران نیاز دارد. این باغ عمودی در یکی از خیابان‌های شهر لندن رونمایی شده‌است.
مخازن جمع‌آوری آب باران نیز در پشت فضای سبز قرار دارد.



کیوسک

ابرا یانه‌ای برای پیش‌بینی زمان مرگ

ابرایانه‌ای در آمریکا می‌تواند احتمال مرگ یک

فرد را با دقت ۱۰۰درصد پیش‌بینی کند. این دستگاه در مرکز پزشکی Deaconess در بوستون نصب شده و روی داده‌هایی بیش از ۲۵۰هزار نفر که در یک دوره تقریباً ۳۰ ساله برای دستیابی به تشخیص سریع جمع‌آوری شده، کار می‌کند.

توانایی این ابرایانه در تشخیص فوری بیماری به طور بالقوه می‌تواند زندگی افراد را نجات داده و همچنین مرگ قریب‌الوقوع بیماران را پیش‌بینی کند.

به گفته محققان، هدف از انجام این کار، جایگزین کردن ابرایانه به‌جای پزشکان نیست و در واقع این هوش مصنوعی، توانایی پزشکان را در مراقبت از بیماران افزایش می‌دهد.

بیماران این مرکز هر سه دقیقه یکبار به این ابرایانه که اطلاعات مربوط به وضعیت آنان را گردآوری و تحلیل می‌کند، متصل می‌شوند و همه چیز از قبیل سطح اکسیژن و فشار خون را اندازه‌گیری می‌کند تا که رایانه پاسخ منفی می‌دهد، پزشک به احتمال ۹۶درصد می‌تواند مطمئن شود که بیمار در حال مرگ است. به گفته محققان، اگر ابرایانه اعلام کند که شما در حال مرگ هستید، احتمالاً طی ۳۰ روز آینده خواهید مرد.

وای‌فای گوگل برای هندی‌ها

گوگل قصد دارد شبکه‌های وای‌فای خود را در ۴۰۰ ایستگاه راه‌انداز در کشور هند راه‌اندازی کند.

استفاده از این شبکه‌ها فعلاً به رایگان و بدون صرف هزینه ممکن خواهد بود. با توجه به استفاده میلیون‌ها نفر از شهروندان هند از قطار و خطوط راه‌آهن ارائه این خدمات از سوی گوگل زمینه را برای استفاده مشتریان جدید از خدمات اختصاصی این شرکت فراهم می‌کند.

ارائه این خدمات با همکاری شرکت راه‌آهن هند (Rail Tel) صورت گرفته که یک شرکت دولتی ارائه‌دهنده خدمات زیرساختی مخابراتی به راه‌آهن این کشور است.

قرار است در گام اول و تا قبل از پایان سال ۲۰۱۶ ۱۰۰ ایستگاه شلوغ و پر رفت‌وآمد در هند تحت پوشش این خدمات قرار بگیرند. آنلاین کردن چند ایستگاه در ماه‌های آینده آغاز می‌شود. پیش‌بینی می‌شود با راه‌اندازی این خدمات در گام اول روزانه ۱۰ میلیون نفر از آنها استفاده کنند.

اگر چه این خدمات در ابتدا رایگان خواهد بود، اما قرار است با تمهیداتی هزینه‌های این کار در آینده تامین شود. راه‌آهن هند از توان حمل‌ونقل ۲۱میلیون نفر در روز برخوردار است و قرار است این رقم در پنج سال آینده به ۳۰میلیون نفر افزایش یابد. همچنین قرار است طول خطوط ریلی در هند با ۲۰درصد افزایش به ۱۲۸ هزار کیلومتر برسد.

تامین نیروی خانه با خودروی چایی

محققان نشان داده‌اند که می‌توان با کمک یک فناوری بی‌سیم، برق را در هر جهتی بین یک ساختمان چایی سه‌بعدی

انرژی خورشیدی و یک خودروی هیبریدی الکتریکی -گازسوز جریان داد. محققان آزمایشگاه اوک ریج برای ساخت و اتصال یک خودروی هیبریدی الکتریکی-گازسوز با یک ساختمان دارای انرژی خورشیدی برای تولید یک سیستم انرژی یکپارچه با شرکای صنعتی مشارکت کرده‌اند.

هم خودرو و هم خانه با چاپگر سه‌بعدی در مقیاس بزرگ ساخته شده‌اند. به گفته محققان، نیرو می‌تواند در هر دو جهت بین خودرو و ساختمان از طریق یک فناوری بی‌سیم-ی که توسط آزمایشگاه آنها ساخته شده، جریان یابد. این شیوه اجازه می‌دهد تا خودرو، برق مکمل ساختمانی به مساحت ۲۰ متر مربع را در زمانی‌که خورشید در حال درخشیدن است، فراهم کند.

