



مقام معظم رهبری:

مذاکره با آمریکا ممنوع است

به دلیل ضررهای بی شماری که دارد و منفعتی که اصلا ندارد

حضرت آیت الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح چهارشنبه در دیدار فرماندهان و کارکنان نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و جمعی از خانواده‌های آنان و همچنین خانواده‌های شهدای این نیرو...

فرماندهان و کارکنان نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و جمعی از خانواده‌های آنان و همچنین خانواده‌های شهدای این نیرو...

پنجشنبه
۱۶ مهرماه
۱۳۹۴

Thu. 8 Oct 2015
۲۴ ذی الحجه ۱۴۳۶ - سال دوم
شماره ۲۴۱-۶۰۸-۱۶۰۰۰-۱۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

روزنامه اقتصادی - مدیریتی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی



براساس گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت

تولید خودرو نصف شد

تولید انواع خودرو در کشور در شهریورماه امسال ۴۷٫۶درصد کاهش یافت.

براساس گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت تولید انواع خودرو در کشور در شهریور ماه امسال با افت ۴۷٫۶درصدی از ۱۱۵هزار و ۴۶۲دستگاه در شهریور ۱۳۹۳ به ۶۰هزار و ۵۳۳دستگاه کاهش یافت.

در این مدت تولید انواع سواری با افت ۴۴درصدی از ۹۷هزار و ۲۶۴دستگاه در شهریور ۱۳۹۳ به ۵۴هزار و ۵۰۳دستگاه کاهش یافت.

تولید انواع وانت نیز با کاهش ۶۸٫۵درصدی از ۱۶هزار و ۲۸۱دستگاه در شهریور ۱۳۹۳ به ۵۱۳۴دستگاه کاهش یافت.

شهریورماه امسال تولید انواع مینی‌بوس و میدلباس با رشد ۱۲۹٫۶درصدی از ۱۱۵دستگاه در شش‌ماهه نخست سال گذشته به ۲۶۴دستگاه افزایش یافته است.

شش ماهه نخست امسال تولید انواع اتوبوس با کاهش ۳۳٫۳درصدی از ۴۴۱دستگاه در شش‌ماهه نخست سال گذشته به ۲۹۴دستگاه کاهش یافته است.

تولید انواع کامیونت، کامیون و کشنده با کاهش ۵۵٫۵درصدی از ۱۸۴۸دستگاه در شهریور ۱۳۹۳ به ۸۲۳دستگاه کاهش یافت.

براساس گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت

قانون تنظیم برخی از احکام و مقررات برنامه‌های توسعه کشور تصویب شد

هیات وزیران در جلسه چهارشنبه به ریاست رئیس‌جمهور، مواد دیگری از لایحه قانون تنظیم برخی از احکام و مقررات برنامه‌های توسعه کشور را تصویب کردند.

در این جلسه موادی از لایحه قانون تنظیم برخی از احکام و مقررات برنامه‌های توسعه کشور تصویب شد.

بررسی پیش‌نویس لایحه قانون تنظیم برخی از احکام و مقررات برنامه‌های توسعه کشور در جلسه روز چهارشنبه هیات دولت ادامه یافت و اعضای دولت مواد دیگری از آن را به تصویب رساندند.

با بررسی احکام یاد شده، مواردی همچون تعیین محدودیت صدور کالا و خدمات، مقررات مربوط به ادغام شرکت‌های تجاری، تشکیل گروه اقتصادی با منافع مشترک با مشارکت دو یا چند شخص حقیقی و حقوقی به منظور گسترش فعالیت اقتصادی و تجاری، خرید کالا یا خدمات از طریق بورس بدون رعایت

«فرصت امروز» گمانه‌زنی برای افزایش وام ساخت را بررسی می‌کند

یک تیر و دو نشان در رونق بازار مسکن

پس از دو سال گمانه‌زنی از سوی وزارت راه و شهرسازی، سرانجام شورای پول و اعتبار با افزایش مبلغ وام مسکن موافقت کرد؛ وامی که از پیش نیز مشخص بود تصویب آن همراه با شرط‌ها و مقدماتی چند گانه خواهد بود.

احتساب مبلغی که در طول زمان بازپرداخت به وام خرید خانه اضافه شده و آن را به بیش از ۱۵۰ میلیون تومان می‌رساند، بانک مسکن موظف است به منظور تضمین بازپرداخت این تسهیلات تنها به خانه‌هایی وام بدهد که در طول این مدت

پس از دو سال گمانه‌زنی از سوی وزارت راه و شهرسازی، سرانجام شورای پول و اعتبار با افزایش مبلغ وام مسکن موافقت کرد؛ وامی که از پیش نیز مشخص بود تصویب آن همراه با شرط‌ها و مقدماتی چند گانه خواهد بود.

گزارش بازار

بررسی بازار واردات، تولید و فروش چاپگرها و سایر کالاهای مرتبط

تجارتی در ابعاد بزرگ

بارها و بارها برای گرفتن یک فتوکپی ساده از این فروشگاه به فروشگاه دیگری سرزده‌اید تا اینکه بالاخره کارتان انجام شده و نمونه‌ای از مدرک مورد نیازتان را تکثیر کرده‌اید اما این ساده‌ترین موضوع در زندگی روزمره ماست که با ماشین‌های اداری سروکار داریم، چون مدتی است دنیای دیجیتال تمام امور...

گردشگری

گزارش «فرصت امروز» از ظرفیت‌های گردشگری قومی در ایران

دریچه‌ای نو به سرمایه‌های کهن

ایران را به حق چهارراه اقوام و ادیان خوانده‌اند. این را می‌شود به درستی با سیر در جغرافیای پهناور آن درک کرد یا با مراجعه به تاریخ پرفراز و نشیب این سرزمین خواند که چگونه اقوام گوناگونی به آن گام نهاده‌اند و در بخش‌های مختلف آن ساکن شده‌اند و در کنار هم یک کل مستحجم از خرده‌فرهنگ‌های...

هشدار اقتصادی صندوق بین‌المللی پول به ۷ کشور

و بازتاب آن در ضعف اقتصادی کشورهای بزرگ صادرکننده نفت در حال توسعه نوشته شده است.

به گفته تحلیلگران، صندوق بین‌المللی پول نگران تداوم رشد کاهشی اقتصاد کشورهای دنیا است. هر ساله اقتصاددانان این صندوق رشد پله‌ای را برای اقتصاد کشورهای جهانی پیش‌بینی می‌کنند در حالی که هر سال از ایفای نقش ضعیف اقتصاد جهانی مایوس‌تر می‌شوند. از این رو در طول چهار سال گذشته این صندوق رشد اقتصاد جهانی را به‌طور متوسط با یک‌درصد رشد تخمین زده است. پیش‌بینی چنین کاهشی زمانی رخ داد که صندوق بین‌المللی به بررسی شاخص‌هایی که منجر به نمایش کاهش رشد اقتصادی می‌شدند، پرداخت. آخرین گزارش میزان تولید نیز نشان‌دهنده ظرفیت رشد-نرخه که اقتصاد کشورها طی دهه‌ها از آن توسعه‌یافته-کاهش یافته در کشورهای جهان است.

چنین کاهش ظرفیت رشد اقتصادی نیز ناشی از پایین بودن میزان سرمایه‌گذاری است که به‌خوبی پاسخ‌چرایی رشد ملایم ظرفیت تولید نیروی انسانی و نرخ دستمزد را می‌دهد. از این رو صندوق بین‌المللی پول در گزارش خود می‌نویسد: پایین بودن تقاضا یکی از شاخص‌های کاهش سرمایه‌گذاری است.

وزیر اقتصاد از تداوم سیاست‌های ضد تورمی دولت در آینده خبر داد

وزیر اقتصاد با اشاره به آمار تورم نقطه به نقطه در تابستان امسال و موفقیت کامل دولت در کاهش تورم از تداوم سیاست‌های ضدتورمی دولت در آینده خبر داد.

به گزارش شبکه اخبار اقتصادی و دارایی (شادا)، علی طیب‌نیا طی سخنانی در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری شبکه دوم سیما، با بیان اینکه جامعه ما عبور موفقیت‌آمیزی از دو تکرانه شدید که از خارج کشور به ما تحمیل شده بود، داشته و کشور در آستانه یک دوران رونق و رشد اقتصادی است، گفت: توفیقات ما در دو سال گذشته، عمدتاً توسط دو بال در عرصه سیاست و اقتصاد به دست آمده است.

وی افزود: در عرصه سیاست، ملت ما توانست به خوبی از حقوق حقه خود دفاع کند و خوشبختانه حق استفاده ما از فناوری هسته‌ای و غنی‌سازی به رسمیت شناخته شد و این

روزنامه اقتصادی - مدیریتی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

ضمیمه رایگان روزانه

سفر و گردشگری

ویژه ۱۰هزار مشترک روزنامه و پخش در هواپیماها

تلفن سازمان آگهی‌ها: ۸۸۵۵۳۶۳۹



گاز ال‌ان‌جی اولویت اروپاست نه ایران

بی‌انگیزگی ایرانی‌ها برای تولید گاز ال‌ان‌جی

◀ الهه ابراهیمی

گاز ال‌ان‌جی به‌عنوان یک گزینه برای تأمین درصدی از گاز اروپا یک استراتژیک مناسب است اما برای ایران در اولویت قرار ندارد زیرا ایرانی‌ها نه تنها توان مالی لازم را برای سرمایه‌گذاری در این زمینه ندارند بلکه از دید بخش خصوصی تولید گاز به اندازه‌ای نیست که سرمایه‌گذار را ترغیب به سرمایه‌گذاری کند.

بحران اوکراین و ترس از قطع گاز، اروپایی را به گاز ایران تشنه کرده به همین دلیل بعد از تهاجم ایران با کشورهای ۵+۱ سناریوهای مختلف انتقال گاز ایران به اروپا به طور جدی مطرح شد. بهترین شیوه انتقال گاز خط لوله است اما تکمیل آن از هر مسیری به زمان حداقل پنج ساله نیاز دارد از این رو صادرات گاز ایران به اروپا از طریق ال‌ان‌جی با جدیت بیشتری مطرح شده است، به‌طوری که امیر حسین زمانی‌نیا، معاون امور بین‌الملل و بازرگانی وزیر نفت در این باره اعلام کرد که صادرات گاز ایران به اروپا، در آینده به صورت «ال‌ان‌جی» انجام می‌شود.

تنها پروژه ال ان جی ایران که در دولت گذشته کلید خورد، به دلیل نبود سرمایه لازم متوقف مانده و در انتظار سرمایه‌گذار خارجی است، تاکنون نیز چند شرکت خارجی تمایل خود را برای سرمایه‌گذاری اعلام کرده اما خروجی نداشته است. با این حال تبدیل گاز ایران به ال ان جی مورد توجه بسیاری از شرکت‌های اروپایی است زیرا براساس برنامه وزارت نفت برای افزایش تولید و صادرات، گاز در دستور کار جدی قرار گرفته است. به تازگی در دیدار هیأت آلمانی با اتساق بازرگانی نیز بار دیگر گاز ال‌ان‌جی مورد توجه اروپایی‌ها قرار گرفته است. اولاف لیس، وزیر اقتصاد، حمل‌ونقل و کار ایالت نیدرزاکسن آلمان اعلام کرده که ما می‌توانیم در بندر نیدرزاکسن پذیرای کشتی‌هایی باشیم که گاز ال‌ان‌جی ایران را به صورت مایع حمل می‌کنند و از آنجا از طریق خط لوله می‌توان این گاز را به سایر نقاط انتقال داد. سیدحامد واحدی، عضو هیأت رئیسه اتاق تهران پیشنهاد انتقال گاز ال‌ان‌جی به این ایالت را پیشنهادی قابل توجه ارزیابی کرد.

در همین ارتباط حمیدرضا صالحی، نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران درباره سرمایه‌گذاری در گاز ال ان جی به «فرصت امروز» می‌گوید: «دولت باید شرایط لازم را برای سرمایه‌گذاری فراهم کند و بخش خصوصی نیز با آوردن سرمایه در قالب تشکیل کنسرسیوم و اخذ فاینانس‌های خارجی، ال‌ان‌جی را در کشور رونق بدهد.»

وی با اشاره به اینکه اروپا بیش از هر زمان به ال ان جی نیاز دارد، می‌افزاید: «یکی از شرایط علاقه‌مندی بخش خصوصی به ال ان جی این است که دولت با حفظ جایگاه حاکمیتی خود، بازاریابی و فروش گاز را به بخش خصوصی واگذار کند. طرح‌های کنونی دولت برای سرمایه‌گذاران جذاب نیست اما نباید از ظرفیت کنونی و نیاز اروپا به ال‌ان‌جی ساده گذشت،»

ال‌ان‌جی در توان دولت و بخش خصوصی نیست

در مقابل این اظهارنظر حسن خسروجردی، عضو اتحادیه صادرکنندگان فراورده‌های نفتی و فعال بخش خصوصی

در این صنعت، با بیان اینکه تبدیل گاز طبیعی به ال ان جی به سرمایه کلان نیاز دارد که در توان دولت و بخش خصوصی نیست، به «فرصت امروز» می‌گوید: «این پروژه تنها به سرمایه‌گذار خارجی نیاز دارد که خود مصرف‌کننده ال ان جی باشد. در ایران به دلیل اینکه بخش خصوصی و حتی بخش دولتی توان مالی انجام این پروژه را ندارد و تکنولوژی آن نیز در انحصار کشور آمریکاست، ال ان جی نمی‌تواند اولویت باشد.»

وی با اشاره به اینکه ایران گاز اضافی برای تبدیل به ال ان جی ندارد، می‌افزاید: «شبکه گاز اروپا سراسری است که از عمر آن حدود ۸۰ سال می‌گذرد، از این رو یکی از سناریوهای کنونی کشورهای اروپایی استفاده از ال پی جی است. با این حال بسیاری از کشورهای اروپایی که توان و امکانات لازم را برای صادرات گاز ال ان جی دارند، به دنبال ورود به این کار هستند.»

عمده گاز اروپا توسط کشور روسیه تأمین می‌شود و بعد از بحران اوکراین کشورهای اروپایی نگران قطع گاز خود به دلایل تنش سیاسی هستند. این کشورها به دنبال این هستند که کمبود گاز به صورت ال ان جی تأمین کنند و حال ایران جایگزین خوبی است. اما فریز کردن گاز طبیعی برای تبدیل شدن به ال ان جی هزینه بالایی دارد.

خسروجردی با تأکید بر اینکه به دلیل گرانی تبدیل گاز طبیعی به ال ان جی بخش خصوصی انگیزه‌ای برای ورود ندارند، می‌گوید: «ایران انگیزه‌ای برای دستیابی به گاز ال ان جی ندارند اگرچه در دولت گذشته به صورت پایلوت طرح ال‌ان‌جی در ایران کلید خورد که نتیجه بخش نبوده است، اما کشورهای اروپایی به دلیل نگرانی از کمبود گاز به دنبال ال‌ان‌جی هستند. از این رو ال ان جی برای اروپا سودآور است.»

ایران گاز مازاد برای ال ان جی ندارد

این فعال بخش خصوصی با اشاره به اینکه کشور ترکیه به دنبال تبدیل گاز ایران به ال ان جی برای صادرات به اروپا است، می‌افزاید: «اگر بتوانیم سناریوهای متعدد اتصال به شبکه گاز اروپا را نهایی کنیم و اتصال برقرار شود، دیگر گاز ال ان جی اقتصادی نخواهد بود اگرچه معتقدم ایران گاز مازاد برای ال‌ان‌جی حداقل در ۱۵ سال آینده ندارد.»

هم‌اکنون گاز ال ان جی در کشور قطر توسط امریکایی‌ها در حال تولید است و این کشور به دلیل توانایی بالا در استخراج گاز طبیعی از میادین مشترک با ایران توانسته است در این زمینه نیز از ایران پیشی بگیرد. بدون شک در صورت تمایل کشورهای اروپایی به سرمایه‌گذاری در گاز ال ان جی باید این کشورها صفر تا صد کار برعهده بگیرند صنعتی که هزینه سرمایه‌گذاری بالایی دارد.

خسروجردی ضمن تأیید این مطالب می‌افزاید: «اخیرا کشتی‌هایی در دست طراحی است که کاربرد پمپ‌های سی‌ان‌جی را دارد که تولید آنها نیاز به سرمایه‌گذاری کمتری دارد. اگرچه این کشتی‌ها ظرفیت کمتری نسبت به کشتی‌های ال ان جی دارد اما به دلیل سرمایه‌گذاری کمتر مورد توجه قرار گرفته است. با این حال نکته اصلی اینجاست که ال‌ان‌جی برای بخش خصوصی ایران اولویت ندارد.»

گفت‌وگو



مدیرعامل شرکت بازرگانی پتروشیمی:

دولت فرمول قیمت‌گذاری خوراک پتروشیمی را نهایی کند

مهدی شریفی نیک نفس، عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران و از مدیران باسابقه حوزه پتروشیمی محسوب می‌شود با او درباره قیمت خوراک پتروشیمی و قیمت‌گذاری آن گفت‌وگو کرده‌ایم:
شاهد هستیم که هر از چندی بورس تحت تاثیر پتروشیمی و خوراک پتروشیمی بالا و پایین می‌شود، علت این اتفاق چیست و چطور می‌شود برای یک‌بار دولت مشکل خوراک پتروشیمی را حل کرد؟

دولت باید با تعامل بیشتر با مصرف‌کنندگان واقعی، فرمول قیمت‌گذاری را نهایی کند تا بتوانیم مزیت نسبی کشورمان در پتروشیمی را در دنیا کماکان حفظ کنیم. مزیت ما فقط قیمت خوراک است؛ اگر این مزیت را از پتروشیمی بگیریم، در این شرایطی که هنوز تکنولوژی لازم، لجستیک و شبکه بانکی منسجم را نداریم و فاینانس‌های خارجی به کمک صنایع پتروشیمی نیامده، قطعاً متضرر خواهیم شد و مجتمع‌های پتروشیمی و به تبع آن بورس سهام آسیب خواهند دید. توجه داشته باشید مردم براساس سودآوری، سهام پتروشیمی را می‌خرند و این باعث رونق و گردش نقدینگی در بازار سرمایه می‌شود اما وقتی انتظارات پایین بیاید، کسی از صنعت پتروشیمی در بورس استقبال نمی‌کند.

از فرمول قیمت‌گذاری صحبت کردید، این فرمول چیست و قیمت مناسب چقدر است؟
ببینید باید یک کمیته بی‌طرف با حضور همه ذی‌نفعان ایجاد شود و ما هم جزو آن کمیته باشیم؛ چون نظراتی درباره با بحث رقابت، بازارهای صادراتی جهانی و امکان حضور در بازارها داریم. در آن کمیته باید جمع‌بندی انجام شود. نمی‌شود به شکل دستوری از بالا، وزارت نفت فرمولی را ایجاد کند، به مجلس برود و قیمت جابه‌جا شود، در این شرایط مولودی ناقص متولد می‌شود، اما اگر همه ذینفعان حضور داشته باشند و همه عوامل را در نظر بگیرند و اینکه در دنیا و منطقه چه اتفاقاتی درحال وقوع است، خیلی منطقی و محاسباتی نتیجه خوبی می‌توان گرفت.

شما فرمودید مزیت اصلی ما در پتروشیمی خوراک است و در اصل منظور همان قیمت گاز است، درست است؟

بله، فعلاً خوراک است و اگر این مزیت را از بین ببریم رقابت‌مان در بازارهای جهانی سخت می‌شود. **به نظر شما چرا در دوره‌های مختلف در قیمت خوراک بی‌ثباتی داریم؟**

این یکی از سوالات ما هم هست، یکی از ملزومات سرمایه‌گذاری خارجی ثبات است؛ کسی که اینجا قصد سرمایه‌گذاری دارد، می‌خواهد قیمت خوراک را برای ۱۵-۱۰ سال آینده بداند.

در کشورهای دیگر این ثبات قیمت برای خوراک پتروشیمی وجود دارد؟

بله، کشورهایی هستند که ۱۵ ساله قرارداد می‌بندند. عوامل اصلی مشخص است که قیمت خوراک هم یکی از مهم‌ترین المان‌هاست که باید لحاظ شود. سرمایه‌گذار زمانی که بخواهد در کشورما به خاطر مزیتی که داریم سرمایه‌گذاری کند، ابتدا از نظر اقتصادی همه چیز را در نظر می‌گیرد و محاسبه می‌کند که خوراک برایش چقدر تمام می‌شود اما وقتی ببیند باوجود این مزیت بی‌ثباتی در آن وجود دارد سرمایه‌گذاری نخواهد کرد زیرا نمی‌تواند برای پول و سودش برنامه‌ریزی داشته باشد. قیمت گاز و بعدنفت‌ها و خوراک‌های مایع برای صنایع پتروشیمی بسیار مهم است. برنامه‌ریزی بدون ثبات آنها و البته قیمت منطقی امکان‌پذیر نیست. فرض کنید سرمایه‌گذار بخواهد ۷۰۰-۶۰۰ میلیون یورو سرمایه‌گذاری کند که رقم کمی نیست خب، برای ورود این سرمایه به مملکت قطعاً باید حداقل قیمت ۱۵-۱۰ سال خوراک پتروشیمی را بداند و خیالش از این بابت راحت باشد.

منبع: سایت اتاق تهران

پتروشیمی

رقبای ایران در پتروشیمی به دنبال جذب سرمایه‌گذار

رقبای منطقه‌ای ایران در صنعت پتروشیمی، قصد دارند با جذب سرمایه‌گذاری خارجی، بخش پایین دستی پتروشیمی خود را توسعه دهند.

به گزارش ایرنا، همزمان با ورود شرکت‌های معتبر بین‌المللی فعال در صنعت پتروشیمی به ایران برای تعیین نحوه مشارکت و سرمایه‌گذاری در پساتحریم، رقبای منطقه‌ای ایران نیز برنامه‌هایی را برای توسعه این صنعت به اجرا گذاشته‌اند.

کشورهایی مانند عربستان، کویت و عمان با اجرای پروژه‌های جدید در بخش پایین دستی صنعت نفت، قصد دارند بازارهای جدید را در شرق آسیا و اروپا در اختیار بگیرند.

در حال حاضر عربستان، کویت و عمان به‌عنوان رقبای ایران در بخش پتروشیمی به شمار می‌روند، اما ایران قصد دارد با توسعه سرمایه‌گذاری در این بخش و به پشتوانه تنوع خوراک مایع و گازی، جایگاه برتر صنعت پتروشیمی خاورمیانه را به خود اختصاص دهد.

معاون مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران در این باره می‌گوید: ظرفیت تولید محصولات پتروشیمی در صورت تأمین منابع مالی تا ۱۰ سال آینده به سالانه ۱۸۰ میلیون تن می‌رسد، از این رو با تحقق این امر جایگاه نخست منطقه خاورمیانه در صنعت پتروشیمی می‌یابد.

کارشناسان می‌گویند: عربستان با کمبود منابع گاز طبیعی مستقل روپرو است اما در ایران خوراک کافی شامل میعانات گازی، گاز طبیعی، نفتا و سایر خوراک‌های مورد نیاز برای توسعه صنایع پتروشیمی وجود دارد.

آب

وزیر نیرو خبر داد

طراحی ۲۷ راهکار اجرایی برای احیای دریاچه ارومیه



احیای دریاچه ارومیه با اعتبار ۱۰میلیارد دلاری از صندوق توسعه ملی در دست انجام است

اجرای کردن راهکارها برای احیای این دریاچه با شروع به کار دولت یازدهم به عنوان یکی از نخستین طرح‌های تصویبی مطرح و با مسئولیت معاون اول رئیس‌جمهوری ستادی برای احیای آن تشکیل و فعالیت خود را آغاز کرد.

با اجرای راهکارهای ۲۶ گانه قرار است در سال آبی ۱۴۰۳ تراز آبی دریاچه ارومیه به سطح اکولوژیک برسد.

کشورها برای حل این معضل اقدام کرده و از متخصصان کشورهای مختلف نظیر آمریکا، آلمان، روسیه و ژاپن در این خصوص کمک گرفت.

چیت‌چیان با اشاره به نشستی که به همین منظور در اروپا برگزار شد، خاطرنشان کرد: در این نشست به جمع‌بندی بزرگی رسیدیم که حاصل آن تصویب ۲۷ راهکار مهم برای احیای دریاچه بود.

وزیر نیرو از انتقال آب از سد کانی سبب به‌عنوان یکی از طرح‌های برجسته برای نجات دریاچه ارومیه یاد کرد و با بیان اینکه یکی از دغدغه‌های رهبر معظم‌انقلاب مسئله آب در کشور است، ادامه داد: رئیس‌جمهور در نامه‌ای به مقام معظم رهبری شرح مسوطی در خصوص پروژه‌های آبی با موضوع کم آبی، به منظور تخصیص اعتبار لازم ارسال کرد که ماحصل آن اعتباری ۱۰ میلیارددلاری بود که از صندوق توسعه ملی برای اجرای این طرح در اختیار دولت قرار گرفت.

دریاچه ارومیه که تا نیمه‌های دهه ۷۰

وزیر نیرو با بیان اینکه احیای دریاچه ارومیه یکی از اولویت‌های جدی دولت یازدهم است، گفت: ۲۷ راهکار اجرایی برای احیای این دریاچه برنامه‌ریزی شده است.

به گزارش پاون، حمید چیت‌چیان در مراسم کلنگ‌زنی حفاری مکانیزه انتقال آب از سد کانی سبب به دریاچه ارومیه، اظهار داشت: ایران کشوری است که به‌طور طبیعی با مسئله کم آبی مواجه بوده و هست، اما طی سال‌های گذشته موضوع خشکسالی نیز به آن اضافه شده است.

وی گفت: به همین دلیل مسئله آب در کشور بسیار حیاتی و حاد است و طرح احیای دریاچه ارومیه نیز از همان ابتدا در دستور کار دولت یازدهم بوده و هم‌اکنون نیز به طور جدی پیگیری می‌شود.

مقام عالی وزارت نیرو ادامه داد: از آنجا که این دریاچه در شرایط سخت و ناگواری قرار دارد، از آغاز فعالیت دولت یازدهم کارگروهی برای نجات این دریاچه تشکیل شد و دولت با تمام توان و استفاده از دانش و تجربیات سایر



رئیس مرکز ملی فرش عنوان کرد

رونق صادرات فرش با اجرای برجام



رئیس مرکز ملی فرش ایران با بیان اینکه تا سال ۲۰۱۰ حدود ۱۶ درصد از صادرات فرش ایران به آمریکا بود، گفت: یکی از بندهای برجام برداشته شدن تحریم صادرات فرش ایران به آمریکا است لذا اجرای برجام باعث رونق صادرات فرش ایران به آمریکا می‌شود.

به گزارش ایسنا، حمید کارگر در مراسم «تبریز، شهر جهانی فرش دستباف» با اشاره به کاهش چشمگیر صادرات فرش ایران طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ بیان کرد: خوشبختانه از ابتدای سال گذشته روند نزولی صادرات فرش متوقف شد و کم‌کم روند صعودی به خود گرفت و امسال نیز اتفاقات خوبی برای فرش ایران در حال رخ دادن است که مهم‌ترین آن ثبت جهانی فرش دستباف تبریز است. وی با انتقاد از کبی‌برداری برخی کشورها از فرش ایران خاطرنشان کرد: برخی اوقات از خروج یک هنر از کشور غافل می‌شویم، برخی کشورها به رغم نداشتن هنر قالیبافی، خود را در این زمینه مطرح می‌کنند و در سوی دیگر ما به هنر قالیبافی‌مان بی‌توجهی کرده و آن را به حاشیه می‌کشانیم. کارگر افزود: پیش از این مالکیت فکری فرش تبریز و هریس ثبت جهانی شده است و امروز ثبت تبریز به عنوان شهر جهانی فرش دستباف در برندسازی این صنعت نقش مؤثری خواهد داشت.

وی با بیان اینکه توجه به رونق صنعت فرش می‌تواند زمینه‌ساز تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی شود، تصریح کرد: با کم‌ترین سرمایه‌گذاری در صنعت فرش می‌توان اشتغال ایجاد کرد و صادرات غیر نفتی کشور را افزایش داد.

رئیس مرکز ملی فرش ایران اظهار کرد: رونق صنعت فرش باعث افزایش درآمد روستاییان و جلوگیری از مهاجرت آنان به شهرها می‌شود.

پای برند لوکس DS به ایران باز شد



در آستانه شصتمین سالگرد خودروسازی سیتروئن، برند DS که تولیدکننده خودروهای لوکس این شرکت است، در بازار ایران اعلام حضور کرد.

گروه آرین به عنوان نخستین نماینده رسمی برند DS فرانسه روز گذشته برای اولین بار از ورود این خودروساز لوکس فرانسوی به ایران خبر داد. DS خودروساز لوکس فرانسوی است که از سال ۲۰۱۰ به عرضه محصولات خاص در جهان مشغول است و تاکنون توانسته بازارهای زیادی را فتح کند. داریوش یری‌با، رئیس هیأت مدیره گروه آرین در این مراسم گفت: ما اعتقاد داریم که برند DS به زودی جایش را در بازار ایران بازخواهد کرد.

او با بیان اینکه ۱۰ درصد از بازار خودروهای وارداتی به خودروهای لوکس تعلق دارد، اظهار کرد: پیش‌بینی ما این است که در سال ۱۴۰۴، سهم خودروهای لوکس در بازار ایران به ۳۰ هزار دستگاه افزایش پیدا کند. البته اگر اقتصاد در مسیر درستی قرار بگیرد و ما شاهد رشد اقتصادی مثبت باشیم، قطعاً توانایی مردم در خرید افزایش پیدا کرده و در پی آن سهم خودروهای لوکس در بازار بیشتر خواهد شد. یری‌با ادامه داد: در تابستان سال جاری، قرارداد نمایندگی رسمی با DS به امضا رسید و این نمایندگی در وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز به ثبت رسیده است.

همچنین ارنود ریبول، نایب رئیس فروش و بازاریابی برند DS، در این مراسم بیان کرد: شراکت و همکاری با گروه آرین یک گام استراتژیک در زمینه توسعه بین‌المللی این برند محسوب می‌شود و مطمئناً ارزش‌های فاخر فرانسوی محصولات این برند، ارتباط عمیقی با مخاطبان ایرانی برقرار خواهد کرد و بازار ایران جایگاه ویژه‌ای برای برند DS خواهد داشت.

تشکیل انجمن تجاری مشترک خوزستان – هلند

دبیر اتاق تعاون خوزستان از تشکیل انجمن تجاری مشترک خوزستان- هلند در اتاق تعاون استان خبر داد.

به گزارش ایسنا، بهرام احمدی با اعلام این خبر اظهار کرد: تفاهنامه همکاری مشترک تجاری بین اتاق تعاون خوزستان و شرکت مشاوران بازرگانی بین‌المللی هلند (DITC) منعقد شد. وی علاقه‌مندی تجار و بازرگانان هلندی برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های کشاورزی، ارزی‌پروری، گل و گیاه و تولیدات گیاهی، صنایع دستی و گردشگری، همکاری در استفاده از روش‌های نوین آبیاری و مدیریت بحران منابع آب، حضور در نمایشگاه‌ها و اعزام هیات‌های تجاری، بازاریابی و سرمایه‌گذاری به منظور توسعه صادرات غیرنفتی را از جمله هدف‌های این تفاهنامه برشمرد که به مدت سه سال منعقد شد.

لیلا مرگن

بورس به دلیل ایجاد شفافیت در معاملات محل مناسبی برای بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی است اما سهم صنعت نساجی از بازار سرمایه، بسیار کم است. فعالان این صنعت فقط مواد اولیه غیر طبیعی خود را از بورس کالا خریداری می‌کنند. چند واحد صنعتی نساجی قدیمی هم در بورس از گذشته وجود داشته و به فعالیت خود ادامه داده‌اند. در واقع پس از انقلاب هیچ واحد جدیدی از صنعت نساجی به بورس کشور نیوسته است.

بورس به عنوان محلی که می‌تواند سرمایه‌های خرد مردم را جمع‌آوری کند، ممکن است محل خوبی برای فعالیت واحدهای صنعت نساجی باشد. اما به نظر می‌رسد فعالان این عرصه چندان تمایلی به حضور در بورس، برای ارائه سهام و استفاده از خدمات آن ندارند. علیرضا حائری، عضو هیأت مدیره جامعه متخصصان نساجی بر این باور است که نبود رونق در دادوستدهای بورس، عامل اصلی حضور کم‌رنگ صنعت نساجی در بازار سرمایه است.

وی به «فرصت‌امروز» می‌گوید: پنج تا شش کارخانه قدیمی نساجی در بورس حضور داشتند که هنوز هم در این بازار حضور دارند. حائری در پاسخ به اینکه چرا کارخانه‌های جدید تمایلی برای ملحق شدن به بازار سرمایه ندارند، تأکید می‌کند: حضور در بورس به سیاست مالکان واحدهای نساجی بستگی دارد. شرکت‌ها برای حضور در بورس باید عملکرد و صورت‌های مالی شفاف داشته باشند و اطلاعات دقیق به سازمان بورس ارائه کنند. بسیاری از فعالان صنعت نساجی دوست ندارند شفاف باشند. حتی بسیاری از واحدهای صنعتی که خود را زیان‌ده معرفی می‌کنند، در واقع زیان‌ده نیستند.

عضو هیأت مدیره جامعه متخصصان نساجی با اشاره به اینکه صنعت نساجی جزو صنایع کوچک و متوسط بوده و تولید انبوه ندارد، بیان می‌کند: عمدتاً واحدهای کوچک، سهامی خاص بوده و با چند سهامدار محدود اداره می‌شود. ضمن آنکه مالکان خصوصی صنعت نساجی، تمایلی ندارند که افراد غیر، به حساب‌های آنها و سود و زیان واحدهای تحت مدیریت‌شان ورود پیدا کنند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا تجمیع واحدهای کوچک و تشکیل مجموعه‌های بزرگ‌تر می‌تواند میزان حضور صنعت نساجی در بورس را تقویت کند، می‌گوید: تجمیع به لحاظ فیزیکی امکان‌پذیر نیست. از نظر مدیریتی نیز باید واحدهای کوچک به صورت مشارکتی مدیریت شوند که معمولاً این مسئله مورد توجه فعالان صنعت نساجی قرار نمی‌گیرد.

حائری ادامه می‌دهد: سرمایه‌گذاران بزرگ عمدتاً وارد صنعت نساجی نمی‌شوند و سرمایه خود را در جاهای دیگری هزینه می‌کنند. در نتیجه هیچ واحد بزرگ نساجی در کشور شکل نمی‌گیرد.

تقویت حضور نساجی در بورس با اصلاح قانون

محمد مروج حسینی، دبیر انجمن صنایع نساجی بر خلاف عضو هیأت مدیره جامعه متخصصان نساجی که عدم تمایل فعالان صنعت نساجی را دلیل حضور کم‌رنگ این صنف در ساختار بورس کشور می‌داند، به «فرصت‌امروز» می‌گوید: دلیل عدم حضور فعالان صنعت نساجی در بورس، قوانین بسیار پیچیده حاکم بر بازار سرمایه است. ۹۷ درصد صنعت نساجی در دست بخش خصوصی است و به دلیل همین قوانین پیچیده خصوصی‌ها کمتر در بورس حضور می‌یابند. وی اضافه می‌کند: اگر قوانین سهل شوند، بسیاری از شرکت‌های بزرگ علاقه‌مند هستند که از امکانات و مزایای بورس استفاده کنند. مروج حسینی اظهار امیدواری می‌کند:

هرچه سریع‌تر مشکلات قانونی حل شود تا زمینه حضور صنعت نساجی در بورس هم فراهم آید.

تخصصی شدن امور هزینه‌ها را کاهش می‌دهد

زنجیره کامل تولید در صنعت نساجی رو به فراموش شدن است. شاید اگر کارخانه‌های بزرگی داشته باشیم که تمام فرآیند تولید اعم از تبدیل ماده اولیه به نخ، رنگ‌آمیزی، تولید پارچه، چاپ و غیره در داخل آنها انجام شود، احتمال حضور بیشتر صنعت نساجی در بازار سرمایه هم پررنگ‌تر شود. اما علیرضا حائری می‌گوید: در حال حاضر فعالیت در تمام رشته‌های صنعتی تخصصی شده‌است.

عضو هیأت مدیره جامعه متخصصان نساجی اضافه می‌کند: کارخانه‌های تخصصی در مقیاس بزرگ، هزینه‌های سربار تولید مثل هزینه نگهداری، اداری، مالی و غیره را کاهش می‌دهند. با کاهش هزینه‌های سربار قیمت تمام شده تولید هم کاهش می‌یابد.

وی عنوان می‌کند: اگر کارخانه‌ها بزرگ باشند، شاید به دلیل بروز مشکل در سرمایه‌گذاری ناگزیر شوند در بورس حضور یافته و از سرمایه‌های خرد سهامداران برای تداوم فعالیت واحدهای صنعتی خود استفاده کنند. حائری می‌گوید: در کشورهایی مثل چین، اندونزی و هند کارخانه‌های تولید نخ با ظرفیت بیش از ۲۰ هزار تن ایجاد شده‌است. به همین دلیل قیمت محصولات این کارخانه‌ها، حتی در شرایطی که برای رسیدن به بازار ایران هزینه حمل تحمل می‌کنند، پایین‌تر از بهای کالای تولید داخل است.

وی اضافه می‌کند: متأسفانه صنعت نساجی در ایران در مقیاس‌های متوسط و کوچک کار می‌کند به همین دلیل قیمت تمام شده تولید محصولات نساجی در کشور بسیار بالاست.

فقط الیاف مصنوعی در بورس کالا عرضه می‌شود

بورس کالا یکی دیگر از مکان‌هایی است که فضای مناسبی برای تأمین نیازهای صنعت نساجی ایجاد می‌کند زیرا می‌تواند مواد اولیه را با قیمت‌های شفاف در اختیار تولیدکنندگان صنعت نساجی قرار دهد اما دبیر انجمن صنایع نساجی درباره محدودیت‌های حضور در بورس کالا سخن می‌گوید. وی عنوان می‌کند: مواد اولیه مصنوعی صنعت نساجی شامل پلی پروپیلن، پلی‌استر و غیره در بورس کالا عرضه می‌شود و مواد اولیه طبیعی از این مسیر در بین تولیدکنندگان توزیع نمی‌شود.

وی درباره دلایل عدم فروش مواد اولیه طبیعی در بورس کالا بیان می‌کند: خریدار پنبه تولید داخل یک شرکت دولتی است که محصول زارعان را خریداری کرده و به دست تولیدکنندگان صنعت نساجی می‌رساند. تولیدکنندگان هم خرید خود را از این مجموعه انجام می‌دهند. اما این شرکت دولتی چندان تمایلی به عرضه محصول در بورس کالا ندارد. وی اضافه می‌کند: ما راضی هستیم که الیاف طبیعی هم در بورس کالا عرضه شود اما بورس کالا هم برای این مسئله داوطلب نیست.

مروج حسینی در پاسخ به این پرسش که آیا تاکنون فعالان صنعت نساجی به عرضه کالاهای تولیدی خود در بورس کالا فکر کرده‌اند، می‌گوید: هنوز خرید کالا در بازار ایران به صورت سنتی انجام می‌شود. فرآیند خرید و فروش کالا یک فعالیت دو سویه است که طرفین آن، باید مایل به استفاده از ساز و کارهای جدید باشند.

وی می‌گوید: بسیاری از خریداران پوشاک یا محصولات نساجی خریدهای خود را با چک‌های مدت‌دار انجام می‌دهند و مایل نیستند این تبادلات در بورس پیگیری شود. البته فرهنگسازی در این زمینه تا حدود زیادی به دولت مربوط می‌شود و زمینه این مسائل باید به تدریج در جامعه ایجاد شود.

فعالان صنعت نساجی اعلام کردند

سهم اندک نساجی از بازار بورس



عکس: سیمه سهیلی / فرصت امروز

اشتغال

۲۲۷ تشکل اقتصادی در نظرسنجی مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کردند

شرایط محیط کسب‌وکار در ایران بدتر شده است

نقل و ضعف نظام توزیع و مشارکت رساندن محصول به دست مصرف‌کننده نسبت به سایر مولفه‌ها در شرایط بهتری قرار دارد. در بخش دیگری از این گزارش به شرایط محیط کسب‌وکار در استان‌های مختلف اشاره شده است و از استان‌های البرز، کرمانشاه، بوشهر و کهگیلویه و بویراحمد به ترتیب به عنوان بدترین استان‌ها از نظر وضعیت محیط کسب‌وکار نام برده شده است که میانگین ارزیابی آنها ۷.۳۵، ۷.۸ و ۵.۱۱ و ۵.۴۱ بوده‌است.

مرکز پژوهش‌های مجلس نیز آن را تأیید می‌کند. گزارشی که برمبنای نظرسنجی از ۲۷۷ تشکل اقتصادی تهیه شده و در آن درباره ۲۱ مولفه و شاخص مهم در محیط کسب‌وکار سؤال پرسیده شده است. در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس با اشاره به مولفه‌های مختلف از سه مولفه «مشکل دریافت تسهیلات از بانک‌ها»، «ضعف بازار سرمایه در تأمین مالی تولید و نرخ بالای تأمین سرمایه از بازار غیر رسمی» و «وجود مفاسد اقتصادی در دستگاه‌های دولتی» به عنوان بدترین مولفه‌های محیط کسب‌وکار در ایران یاد و در مقابل آن اعلام شده است که سه مولفه ضعف زیرساخت‌های تأمین برق، ضعف زیرساخت‌های حمل و



گزارش را دیروز منتشر کرد که دو روز پیش سه وزیر اقتصادی دولت و وزیر دفاع در نامه‌ای به رئیس‌جمهور نسبت به شرایط رکود و بحرانی شدن وضعیت هشدار داده بودند؛ شرایط بحرانی که حالا گزارش

نسبت به سال ۱۳۹۳ در مقایسه با زمستان سال ۱۳۹۲ نیز بدتر شده است زیرا میانگین نمره ارزیابی تشکل‌های اقتصادی برای زمستان سال ۱۳۹۲ عدد ۵.۷۵ بوده است. مرکز پژوهش‌های مجلس در حالی این

خبرنامه

قائم مقام بانک مرکزی:

نرخ رشد فصل بهار احتمالا منفی است

قائم مقام بانک مرکزی گفت: احتمال دارد که نرخ رشد در فصل بهار سال ۹۴ نرخ منفی رشد اقتصادی بسیار پایین و حتی منفی اعلام شود اما با اجرایی شدن توافق هسته‌ای و با رفع محدودیت‌ها در ماه‌های آینده این انتظار را داریم نرخ رشد امسال در مجموع مثبت باشد.

اکبر کمیجانی در گفت‌وگو با اقتصادنیوز درباره وضعیت رشد اقتصادی سال جاری اظهار کرد: احتمال دارد که نرخ رشد در فصل بهار سال ۹۴ نرخ رشد اقتصادی بسیار پایین و حتی منفی اعلام شود اما با اجرایی شدن توافق هسته‌ای و با رفع محدودیت‌ها در ماه‌های آینده این انتظار را داریم نرخ رشد امسال در مجموع مثبت باشد. قائم مقام بانک مرکزی افزود: ممکن است میزان رشد اقتصادی سال جاری کمتر از نرخ رشد سال گذشته باشد اما در مجموع انتظار می‌رود نرخ رشد اقتصادی سال جاری مثبت باشد. رشد اقتصادی ایران به‌طور دقیق مشخص نشده‌است که این عدد چقدر می‌تواند باشد. آنها دامنه‌ای در این زمینه تعیین کرده‌اند که بین ۰.۵ درصد مثبت و ۰.۵ درصد منفی است. کمیجانی ابراز امیدواری کرد: منظر هستیم متن توافق برجام تا یک ماه دیگر اجرایی شود اگر این اتفاق رخ دهد در سه ماه پایانی سال اثرات برداشتن تحریم‌ها به خوبی در اقتصاد ایران نمایان خواهد شد. قائم مقام بانک مرکزی تأکید کرد: بنابراین با توجه به اینکه اقتصاد ایران در حال حاضر در حالت انتظار به سر می‌برد نمی‌توان پیش‌بینی روشن و دقیقی در این زمینه داشت. شاید پیش‌بینی رشد اقتصادی برای سال آینده آسان تر باشد.

طلا به ۱۱۴۰ دلار رسید

قیمت طلا در معاملات دیروز سه دلار افزایش یافت و هر اونس فلز زرد در برابر ۱۱۴۰ دلار معامله شد. به گزارش تسنیم به نقل از رویترز، درحالی‌که سرمایه‌گذاران احتمال می‌دهند، انتشار آمارهای ضعیف از بازار کار آمریکا، فدرال رزرو را از افزایش نرخ بهره در سال جاری بازدارد، قیمت طلا دیروز در نزدیکی بالاترین رقم یک هفته اخیر باقی ماند، هرچند برخی هشدار می‌دهند که برداشت سود توسط سرمایه‌گذاران ممکن است در کوتاه‌مدت به بازار طلا آسیب بزند. براساس این گزارش، قیمت هر اونس طلا دیروز با سه دلار افزایش به ۱۱۴۰ دلار رسید. قیمت‌ها در جلسه گذشته تا رقم ۱۱۴۱ دلار و ۸۰ سنت، یعنی بالاترین رقم از ۲۸ سپتامبر تاکنون بالا رفت، اما سپس در پایان معاملات روزانه کاهش ۰.۲ درصدی را تجربه کرد. فلز زرد همچنان بخش عمده افزایش قیمت ۲.۲ درصدی روز جمعه را حفظ کرده است. این افزایش پس از انتشار گزارش ضعیف از بازار کار آمریکا رخ داد و بزرگ‌ترین افزایش یک جلسه‌ای از ۱۵ ژانویه تاکنون بود.

هووی لی، تحلیلگر مؤسسه فیلیپ فیچرز در این باره گفت: «مافکر می‌کنیم این هفته پس از رشد قیمت متعاقب گزارش بازار کار آمریکا، ممکن است برداشت سود اتفاق بیفتد.» فعالان بازار طلا معتقدند، آمارهای نه‌چندان مطلوب از اقتصاد آمریکا در کنار وضعیت ناخوشایند اقتصاد چین و شکستگی بازارهای مالی ممکن است موجب شود فدرال رزرو برای افزایش نرخ بهره فعلا دست نگه دارد. طی سال‌های اخیر، بازار طلا از نرخ پایین بهره در آمریکا منتفع شده، اما پیش‌بینی افزایش نرخ بهره در سال جاری، موجب شده طلا از ابتدای امسال تاکنون حدود ۹ درصد ارزش خود را از دست بدهد. اما آمارهای اخیر منتشر شده از اقتصاد آمریکا قوی نبوده است. پس از آمارهای ضعیف هفته گذشته از بازار کار آمریکا، آمارهای منتشر شده در روز دوشنبه نشان داد که روند رشد در بخش خدمات آمریکا در ماه سپتامبر کند شده و میزان رشد سفارشات جدید و فعالیت‌های اقتصادی کند شده است. در همین حال، اس پی ۵۰۰ آرد گلد تراست، بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری در بازار طلا، روز دوشنبه شاهد کاهش جزئی ۰.۲۲ تنی حجم دارایی‌های خود بوده است.

رشد نرخ دولتی ۲۵ ارز

بانک مرکزی نرخ بانکی ۳۹ ارز را برای روز چهارشنبه اعلام کرد که براین اساس نرخ بانکی ۹ ارز نسبت به روز گذشته کاهش و قیمت ۲۵ واحدپولی افزایش یافته است، البته نرخ پنج ارز نیز تغییری نکرد.

به گزارش ایرنا، نرخ دلار آمریکا با دو ریال افت ۹,۹۵۴ ریال، پوند انگلیس با ۲۵۱ ریال افزایش ۴۵,۶۷۴ ریال و یورو با ۲۵۰ ریال رشد ۳۳,۷۵۴ ریال تعیین شد. فرانک سوییس ۳۰,۹۹۸ ریال، کرون سوئد ۴,۵۲۴ ریال، روپیه هند ۴۵۹ ریال، درهم امارات ۳,۶۲۷ ریال، کرون نروژ ۳,۶۱۷ ریال، کرون دانمارک ۲,۸۵۷ ریال، دینار کویت ۹۹۰,۳۵ ریال، یکصد روپیه پاکستان ۲۸,۶۷۸ ریال، یکصد ین ژاپن ۲۴,۹۶۲ ریال، دلار هنگ کنگ ۳,۸۶۵ ریال، ریال عمان ۷۷۸۰۲ ریال، دلار کانادا ۲۲,۰۰۲ ریال، راند آفریقای جنوبی ۲,۲۱۵ ریال، لیر ترکیه ۱۰,۱۲۶ ریال، روبل روسیه ۴۷۳ ریال، ریال قطر ۸,۳۲۷ ریال، یکصد دینار عراق ۲,۵۳۳ ریال، لیر سوریه ۱۵۹ ریال و دلار استرالیا ۱,۱۵۴ ریال قیمت خورد. همچنین نرخ ریال سعودی ۷,۹۹۲ ریال، دینار بحرین ۷۹,۳۹۰ ریال، دلار سنگاپور ۲۱۰,۵۹ ریال، ۱۰ روپیه سریلانکا ۲,۱۳۶ ریال، یکصد روپیه نپال ۲۸,۶۵۳ ریال، یکصد درام ارمنستان ۶,۳۲۷ ریال، دینار لبنی ۲۱,۷۹۳ ریال، یوان چین ۴,۷۱۲ ریال، یکصد بات تایلند ۲۸,۹۴۵ ریال، رینگت مالزی ۶,۹۹۵ ریال، یکصد هزار وون کره جنوبی ۲۵,۷۱۵ ریال، یکصد تنگه قزاقستان ۱۰,۹۷۹ ریال، افغانی افغانستان ۴۴۷ ریال، منات آذربایجان ۲۸,۶۳۶ ریال، یک هزار روبل بلاروس ۱,۱۷۰ ریال، سامانی تاجیکستان ۴,۶۱۷ ریال و بولیوار ونزوئلا ۴,۶۷۷ ریال تعیین شد.

بازار ارز شاید با تعامل به آرامش دست یابد

فرش قرمز بانک مرکزی برای کانون صرافان



بعد از آرام شدن حواشی چند ماه گذشته بین بانک مرکزی و صرافان در رابطه با انطباق صرافی‌ها با دستورالعمل جدید نحوه تأسیس و فعالیت مصوب شورای پول و اعتبار، رئیس کل بانک مرکزی اخیراً میزبان کانون صرافان در میرداماد بود و رسماً از آنها برای کنترل و ایجاد ثبات در بازار ارز دعوت کرد. به گزارش ایسنا، با وجود تمامی یافشاری که بخش زیادی از صرافان برای بازنگری بانک مرکزی در مصوبه سال گذشته شورای پول و اعتبار داشتند با سررسیدشدن مهلت تعیین شده در مرداد ماه امسال، ظاهراً اتفاق تازه‌ای برای صرافان نیفتاد، هرچند که موضع بانک مرکزی هم «نه» سخت و قاطع به تقاضای صرافان نبود و به‌گونه‌ای اعلام شد که امکان باز شدن راه مذاکرات وجود دارد. حتی رئیس کل بانک مرکزی نیز عنوان کرد که پیگیری موضوع در بخش حقوقی این بانک ادامه دارد. در حالی مصوبه جدید از صرافان می‌خواست که با ارائه ضمانت نامه‌ای معادل ۵۰ درصد سرمایه، سرمایه خود را بسته به محل جغرافیایی محل فعالیت بین ۲ تا ۴ میلیارد تومان افزایش دهند که شواهد نشان می‌داد تا روزهای آخر مهلت تعیین شده نیز همواره مخالفت صرافان قدیمی ادامه داشت و خواهان ادامه مسیر حرکت خود براساس مصوبه قبلی در رابطه با تأسیس بودند. از این رو اغلب درخواست خود مبنی بر تمدید مجوز با شرایط قبلی را طرح کردند. اما به هر حال در شرایطی که تغییر در ضمانت نامه رخ نداد و بانک مرکزی هم اعلام کرد صرافانی که در این مسیر حرکت نکرده‌اند جزو صرافان غیرمجاز

ابلاغی بانک مرکزی گفت که کانون صرافان ایرانیان باید به سلامت و صحت معاملات ارز کمک کند و با ارائه مشورت‌های کارشناسی به بانک مرکزی، زمینه فعالیت باثبات و آرام را برای فعالان این بازار فراهم آورد.

کانون، بازوی بانک مرکزی شد

اما درحالی‌که بارها اعضای کانون صرافان و حتی افرادمرتبط از استقلال خود از بانک مرکزی سخن گفته و مدعی شده‌اند که تحرکات کاملاً مستقلی دارند کانون صرافان، در حضور رئیس کل بانک مرکزی خود را بازوی این بانک معرفی کرده‌اند. سعید مجتهدی، رئیس شورای عالی نظارت کانون صرافان نیز در این نشست با تأکید بر عزم جدی اعضای جدید در همکاری هرچه بیشتر با بانک مرکزی در خدمت‌رسانی به مردم با اجرای دقیق ضوابط ابلاغی گفت: ما خود را بازوی اجرایی سیاست‌های بانک مرکزی می‌دانیم و نهایت تلاش کانون صرافان ایرانیان در این زمینه نیز اجرایی کردن ضوابط قانونی است. وی همچنین خواستار فراهم شدن زمینه همکاری صرافی‌های مجاز در تشکیل بورس ارز شد. عبدالامیر بیت لطفه، دبیرکل کانون صرافان نیز پیشنهاد داد: نظارت بر عملکرد صرافی‌ها در بازار از جانب کانون صرافان با حمایت بانک مرکزی می‌تواند در انضباط بخشی با بازار نقش مؤثری داشته باشد. به گفته وی، اگر نظارت توسط کانون به‌صورت فنی و حرفه‌ای در چارچوب نظارت عالی بانک مرکزی اجرا شود، به ایجاد آرامش در بازار کمک شایانی خواهد کرد.

نظارت بانک مرکزی در این دوره از انتخابات نظارت‌های لازم را انجام داد تا این فرایند در نهایت سلامت و صحت بر گزرار شود و با انتخاب افراد واجد شرایط، سیاست خودکنترلی که یکی از شیوه‌های معمول در این‌گونه نهادهای حرفه‌ای است، امکان اجرا پیدا کند. رئیس شورای پول و اعتبار با بیان اینکه بانک مرکزی باید خودکنترلی را در بازار ارز تقویت کند تا شاهد بهبود شرایط بازار و اقتصاد کلان باشیم چرا که کانون صرافان می‌تواند در صحنه بازار ارز، آرامش و تعادل ایجاد کند. وی که معتقد است در گذشته از ظرفیت‌های صرافان در آرامش بخشی به اقتصاد کشور آن گونه که باید و شاید استفاده نشده است در این دیدار گفت: از آنجا که یکی از لوازم این نقش آفرینی برگزاری انتخابات شفاف برای انتخاب اعضای هیأت رئیسه این نهاد بود، بخش

آمدگی رئیس کل برای همکاری بیشتر با کانون این در حالی است که روز گذشته بعد از مدت‌ها وعده نشست رئیس کل بانک مرکزی با صرافان - البته تعدادی از صرافان کانون - محقق شد و سیف در این گردهمایی از کانون صرافان رسماً برای ایجاد ثبات در بازار ارز دعوت کرد و به آنها گفت که کانون باید خودکنترلی را در بازار ارز تقویت کند تا شاهد بهبود شرایط بازار و اقتصاد کلان باشیم چرا که کانون صرافان می‌تواند در صحنه بازار ارز، آرامش و تعادل ایجاد کند. وی که معتقد است در گذشته از ظرفیت‌های صرافان در آرامش بخشی به اقتصاد کشور آن گونه که باید و شاید استفاده نشده است در این دیدار گفت: از آنجا که یکی از لوازم این نقش آفرینی برگزاری انتخابات شفاف برای انتخاب اعضای هیأت رئیسه این نهاد بود، بخش

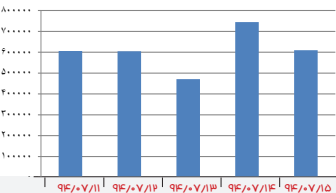
بازارهای مالی در هفته گذشته



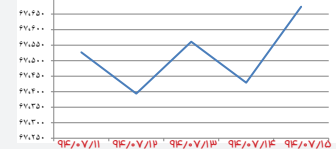
شاخص‌های مهم بورس تهران در هفته گذشته

تاریخ	شاخص کل	شاخص صنعت	شاخص انرژی
۱۳۹۴/۰۷/۱۱	۶۱,۲۱۷	۵۰,۴۵۲	۶۷,۵۲۷
۱۳۹۴/۰۷/۱۲	۶۱,۱۶۳	۵۰,۴۳۸	۶۷,۳۹۴
۱۳۹۴/۰۷/۱۳	۶۱,۲۳۳	۵۰,۴۷۳	۶۷,۵۶۱
۱۳۹۴/۰۷/۱۴	۶۱,۳۰۹	۵۰,۴۶۶	۶۷,۴۹۹
۱۳۹۴/۰۷/۱۵	۶۱,۳۸۹	۵۰,۶۴۰	۶۷,۶۷۴

ارزش معاملات به میلیون



شاخص شناور آزاد



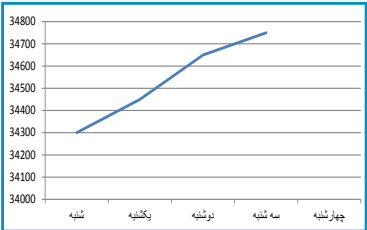
سکه طرح قدیم



قیمت طلا در ایران و جهان

رویه‌های هفته	قیمت هر اونس جهانی (دلار)	هر مثقال طلای ۱۷ عیار (ریال)	هر گرم طلای ۱۸ عیار (ریال)
شنبه	۱۱۳۸	۳,۱۰۷,۰۰۰	۹۴۷,۲۱۰
یکشنبه	۱۱۳۸	۳,۰۸۸,۰۰۰	۹۲۲,۸۲۰
دوشنبه	۱۱۳۱	۳,۰۸۸,۰۰۰	۹۴۱,۹۱۰
سه شنبه	۱۱۳۸	۳,۱۰۲,۰۰۰	۹۴۶,۰۶۰
چهارشنبه	۱۱۳۸	۳,۱۰۹,۰۰۰	۹۵۴,۵۹۰

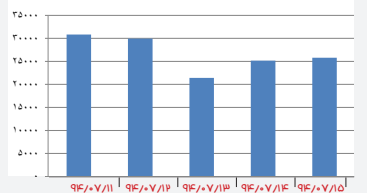
دلار در بازار آزاد



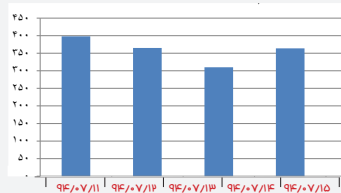
مدول معاملات هفته گذشته در بورس تهران

تاریخ	تعداد معاملات	ارزش معاملات (میلیارد ریال)	تعداد معاملات
۱۳۹۴/۰۷/۱۱	۳۹۸	۶,۰۵۹,۲۰۰	۳۰,۸۴۲
۱۳۹۴/۰۷/۱۲	۳۹۵	۶,۰۷۲,۸۰۰	۳۹,۹۵۰
۱۳۹۴/۰۷/۱۳	۳۱۰	۴۷,۸۰۳,۰۰۰	۳۱,۴۰۷
۱۳۹۴/۰۷/۱۴	۳۴۴	۷۴,۶۴۲,۰۰۰	۲۵,۱۷۳
۱۳۹۴/۰۷/۱۵	۲۸۵	۶۰,۹۷۹,۰۰۰	۲۵,۷۹۰
جمع	۱,۷۲۲	۳,۰۲۵,۹۱۴	۱۲۳,۱۶۲

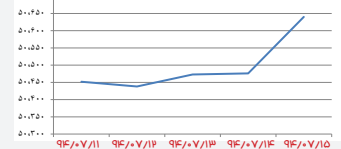
تعداد معاملات



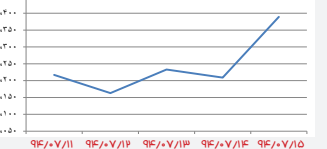
مجم معاملات به میلیون



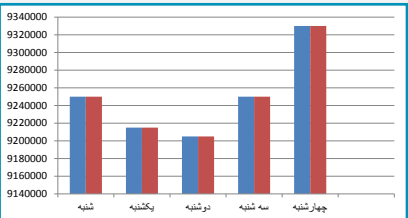
شاخص صنعت



شاخص کل



سکه طرح قدیم - سکه طرح جدید



قیمت سکه در هفته گذشته (هزار تومان)

رویه‌های هفته	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	سکه ۱ گرمی
شنبه	۹۲۵۰۰۰۰	۹۲۵۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰
یکشنبه	۹۲۵۰۰۰۰	۹۲۵۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۶۸۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰
دوشنبه	۹۲۵۰۰۰۰	۹۲۵۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۶۷۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰
سه شنبه	۹۲۵۰۰۰۰	۹۲۵۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۶۸۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰
چهارشنبه	۹۲۳۰۰۰۰	۹۲۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۲۶۹۰۰۰۰	۱۷۱۰۰۰۰

نرخنامه

دلار ۳,۴۷۵ تومان

صرافان بازار ارز و سکه نرخ هر دلار آمریکا را ۳,۴۷۵ تومان و هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید را ۹۳۴,۵۰۰ تومان تعیین کردند. هر یورو در بازار آزاد ۳,۹۳۷ تومان و هر پوند نیز ۵۵,۱۳۰ تومان قیمت خورد. همچنین هر نیم سکه ۴۶۹,۰۰۰ تومان و هر ربع سکه ۲۵۷,۰۰۰ تومان فروخته شد. هر سکه یک گرمی ۱۷۱,۰۰۰ تومان خریدوفروش شد و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۹۵۵,۵۰۵ تومان قیمت خورد. هر اونس طلا هم در بازارهای جهانی ۱۱,۴۸۶ دلار بود.

نرخ سکه و طلا

عنوان	قیمت
اونس طلا	۱۱,۴۸۶
مثقال طلا	۴۱۴,۲۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۵۵,۵۰۵
سکه بهار آزادی	۹۳۴,۵۰۰
سکه طرح جدید	۹۳۴,۵۰۰
نیم سکه	۴۶۹,۰۰۰
ربع سکه	۲۵۷,۰۰۰
سکه گرمی	۱۷۱,۰۰۰

نرخ ارز نقدی

نوع ارز	قیمت
دلار آمریکا	۳,۴۷۵
یورو اروپا	۳,۹۳۷
پوند انگلیس	۵,۳۳۰
درهم امارات	۹۵۴
لیر ترکیه	۱,۱۹۷
یوان چین	۵۵۵
ین ژاپن	۲۹
دلار کانادا	۲,۷۰۳
فرانک سوییس	۳,۶۱۵
دینار کویت	۱۱,۴۲۰
ریال عربستان	۹۳۲
دینار عراق	۲۹۰
روپیه هند	۵۵
رینگت مالزی	۸۵۰

دریچه

جزییات تسهیلات دهی بانک‌ها

بخش بازرگانی و مسکن کمتر تسهیلات گرفتند

با وجود رشد ۱۲ درصدی تسهیلات دهی بانک‌ها در پنج ماهه نخست امسال، سهم مسکن و بازرگانی در این دوره با کاهش همراه بوده است.

به گزارش ایسنا، آمارهای بانک مرکزی در حالی حاکی از پرداخت ۱۲۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات تا سه‌ماهه اول سال جاری و افزایش حدود ۱۴ هزار میلیارد تومانی آن است که برخلاف اقت وام دهی در مسکن و بازرگانی، در حوزه خدمات، کشاورزی و صنعت و معدن رشد وجود دارد. بخش مسکن و ساخت‌وساز تا پایان ماهه اول سال ۱۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات دریافت کرده که حدود ۱۰,۲ درصد از کل ۱۲۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداختی از ابتدای سال را تشکیل می‌دهد. این درحالی است که این سهم در مقابل ۳,۵ درصد مدت مشابه سال گذشته حدود ۳,۲ کاهش دارد. وام بانکی در این حوزه از ۱۵,۳ هزار میلیارد به ۱۳ هزار میلیارد تومان کاهش پیدا کرده است، در بخش بازرگانی نیز کاهش سهم از وام‌های بانکی در پنج ماهه اول امسال نسبت به همین دوره در سال گذشته مشهود است البته با ریزشی حدود ۰,۲ درصدی. در عین حال که این کاهش سهم به معنای کاهش کل منابع دریافتی نیست و از حدود ۱۴,۹ هزار میلیارد به ۱۶,۶ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است، اما سازده به روال چند مدت اخیر در بین بخش‌های تولیدی، بیشترین سهم وام‌های بانکی به صنعت و معدن اختصاص دارد به‌طوری‌که بانک‌ها از مجموع ۱۲۷ هزار میلیارد تسهیلاتی که از فروردین تا مرداد پرداخت کردند حدود ۲۸,۶ هزار میلیارد تومان آن به عبارتی ۳۰,۲ درصد کل را به صنعت و معدن اعطا کرده‌اند. با این توضیح که سهم این حوزه حدود ۰,۲ درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل افزایش دارد. از کل منابع پرداختی به صنعت و معدن ۸۱,۶ درصد یعنی ۲۱,۴ هزار میلیارد تومان آن به تأمین سرمایه در گردش اختصاص یافته است. با این وجود شواهد نشان می‌دهد این منابع پاسخگوی بخش صنعت و معدن به‌عنوان یکی از ارکان اصلی رشد اقتصادی نبوده و در نهایت رشد این بخش در بهار امسال منفی شده است. این در حالی است که از کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها برای تأمین مالی اقتصاد کشور در دوره مورد گزارش ۶۴ درصد یعنی حدود ۸۱,۷ هزار میلیارد تومان از کل ۱۲۷ هزار میلیارد با هدف افزایش تولید و اثرگذاری در رشد اقتصادی به تأمین سرمایه در گردش تعلق گرفته است.

اما کشاورزی از جمله بخش‌های اقتصادی است که سهم دریافتی خود از تسهیلات بانکی را برخلاف دوره‌های گذشته افزایش داده به‌گونه‌ای که توانسته ۸ درصد یعنی ۱۰,۲ هزار میلیارد تومان وام بانکی دریافت کند سهمی که حدود ۲,۵ درصد نسبت به دوره گذشته افزایش یافته و در مجموع میزان دریافتی را از ۶,۳ هزار میلیارد به ۱۰,۲ هزار میلیارد تومان رسانده است.

حمل و نقل

فوکرهای ایران ایر حق پرواز ندارند

ایلنا: عضو کمیسیون عمران با اشاره به فرسودگی حاد ناوگان هواپیمایی کشورمان گفت: چندی پیش شرکت هلندی فوکر اعلام کرد فوکرهای ایران ایر حق پرواز ندارند.

مهرداد لاهوتی در گفت‌وگو با ایلنا در پاسخ به علت واگذاری دوباره ایران ایر تور گفت: در جریان واگذاری هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران‌ایر که ایران ایر تور هم جزئی از آن مجموعه محسوب می‌شود بخشی به سازمان تأمین اجتماعی بابت رد دیون دولت واگذار شده بود و بخشی هم به سهام عدالت و ایران ایر تور را هم به ارتش واگذار کردند.

وی با بیان اینکه هیچ نهاد و مجموعه‌ای از این شرکت‌های غیراقتصادی استقبال نمی‌کنند، ادامه داد: متولی سهام عدالت که هنوز مشخص نیست و سازمان تأمین اجتماعی هم نسبت به گرفتن این شرکت‌ها تمایل نشان نداد و این شرکت‌ها در حال حاضر بلاتکلیف هستند و عملا هم دولت این مجموعه ایرلاین‌ها را اداره می‌کند و هزینه آن روی دوش دولت افتاده است. لاهوتی با بیان اینکه واگذاری‌ها بدون برنامه و کارشناسی نشده بوده، اظهار کرد: از آنجا که این شرکت سودده نیست و ناوگانش متعلق به ۵۰ سال قبل است و مصرف سوخت‌شان بسیار زیاد است و هزینه اورهال کردن و تورهایشان بیار بالاست، واگذاری‌های‌شان هم با شکست مواجه می‌شود. وی با بیان اینکه هیچ مجموعه‌ای حاضر به اداره ایران‌ایر نیست، تأکید کرد: هزینه نگهداری و هزینه‌های جاری این مجموعه بسیار بالا است و ناوگانش هم ارزشی ندارد و چندی پیش هم شرکت هلندی اعلام کرد فوکرهای ایران ایر حق پرواز ندارند.

این عضو کمیسیون عمران با بیان اینکه تا زمانی که تجربه‌ها لغو نشوند این گر‌ها وجود دارند؛ گفت: در این شرایط نمی‌توان دنبال مقصر گشت. در واگذاری‌ها هم دو طرف به منفعت اقتصادی خود فکر می‌کنند اما در این بین دولت متضرر شده است و هزینه‌ها را از جیب خود می‌پردازد.

افزایش یک میلیون تومانی کرایه حمل بار

مدیرکل تعرفه و ترانزیت سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با بیان اینکه در یک‌ماه اخیر تردد در مرز ترکیه به روال عادی بازگشته است، گفت: در این مدت کرایه حمل بار یک میلیون تومان افزایش یافته است.

محمدجواد عطر چیان در گفت‌وگو با مهر درخصوص آخرین وضعیت کامیون‌های ایرانی در مرز ترکیه، گفت: خوشبختانه دریک ماه گذشته حمله‌ای به کامیون‌های ایرانی گزارش نشده است و تردد به‌صورت عادی در این محدوده در جریان است. وی با اشاره به اینکه کماکان تردد کامیون‌های ایرانی در مرز ترکیه کمتر از گذشته انجام می‌گیرد، افزود: در این مدت به دلیل حمله‌هایی که از سوی افراد ناشناس به کامیون‌های ایرانی انجام گرفت، عبور و مرور کامیون‌ها در مرز دو کشور کاهش یافته است. مدیرکل تعرفه و ترانزیت سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با بیان اینکه در این مدت کرایه حمل بار به ترکیه، یک میلیون تومان افزایش یافته است، اظهار داشت: در حال حاضر هم فقط تردد از مرز بازرگان انجام می‌گیرد و سایر مرزهای ترکیه برای تردد کامیون‌های ایرانی بسته شده‌اند. عطر چیان با اشاره به اینکه به دلیل ناامنی مسیر ترکیه، تقاضا برای سایر مسیرها افزایش یافته است، گفت: ایران با دیگر کشورهای این مسیر در حال هماهنگی است تا شرایط را برای عبور کامیون از این مرزها آسان تر کند.



«فرصت امروز» گمانه‌زنی برای افزایش وام ساخت را بررسی می‌کند

یک تیر و دو نشان در رونق بازار مسکن

جواد هاشمی

پس از دو سال گمانه‌زنی از سوی وزارت راه و شهرسازی، سرانجام شورای پول و اعتبار با افزایش مبلغ وام مسکن موافقت کرد؛ وامی که از پیش نیز مشخص بود تصویب آن همراه با شرط‌ها و مقدماتی چندگانه خواهد بود.

با احتساب مبلغی که در طول زمان بازپرداخت به وام خرید خانه اضافه شده و آن را به بیش از ۱۵۰ میلیون تومان می‌رساند، بانک مسکن موظف است به منظور تضمین بازپرداخت این تسهیلات تنها به خانه‌هایی وام بدهد که در طول این مدت ارزش حداقلی خود را حفظ کنند.

از این رو صحبت از وام دادن به خانه‌هایی است که متراژی حداقل ۷۰متری داشته باشند و از زمان پایان کارش کمتر از سه سال گذشته باشد. اگر این شرط‌ها را در کنار خانه اولی بسودن گیرنده وام قرار دهیم دو نتیجه غیرقابل انکار خواهد بود. از یک‌سو تعداد کسانی که تمام شرایط بالا را لحاظ کرده، نیمی از مبلغ وام را برای یک سال سپرده‌گذاری می‌کنند پابین می‌آید، از سوی دیگر در کلان شهری مانند تهران که میانگین قیمت خانه‌های نوساز بیش از ۵میلیون تومان در هر متر است عملا کارایی این وام چندان زیاد نیست زیرا هزینه

خرید یک آپارتمان ۷۰متری حداقل ۳۵۰ میلیون تومان است و در این حجم شاید توان وام ۸۰ میلیونی برای حمایت از خریداران خانه‌چندان زیاد نباشد.

در کنار آن وام‌های ۶۰میلیونی خرید خانه به دلیل سود بالا و اقبال پایین بانک‌ها و ۵۰ میلیونی نوسازی بافت‌های فرسوده به دلیل پراکندگی طرح‌ها و البته عدم اقبال بانک‌های عامل نیز سرنوشتی مشابه خواهند داشت.

بر بررسی این شرایط شاید دلیل اصلی مقاومت بازار مسکن در برابر استفاده از این وام‌ها و خروج از دوران رکودی بیش از هر زمان دیگری مشخص شود.

هرچند صحبت از این بود که رکود بخش مسکن از اردیبهشت تمام می‌شود اما با رسیدن به فصل پاییز هنوز خبری از نهایی شدن این فرآیند وجود ندارد و هرچند معاون وزیر راه و شهرسازی گفته در طول این چند ماه استقبال

خوبی از وام‌ها صورت گرفته اما شاید خیلی نتوان روی اثر معجزه‌آمیز این تسهیلات حساب کرد.

چرخش دوباره به سمت عرضه کنندگان هرچند سخن از افزایش حمایت‌های دولت از خانه‌سازان حرف جدیدی

نیست، همان‌طور که پیش از این وزیر راه و شهرسازی نیز اعلام کرده نمی‌توان بدون اتکا به حضور سرمایه‌گذاران امید به عبور از رکود داشت، اما در روزهای گذشته فضایی شکل گرفته که حول محور افزایش وام ساخت مسکن می‌چرخد.

این صحبت ابتدا از سوی انبوه‌سازان مطرح شد. جمشید بزرگر، رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان کشور نخستین کسی بود که آن را مطرح کرد و از مراحل نهایی توافق

بر بررسی این شرایط شاید دلیل اصلی مقاومت بازار مسکن در برابر استفاده از این وام‌ها و خروج از دوران رکودی بیش از هر زمان دیگری مشخص شود.

بررسی این شرایط شاید دلیل اصلی مقاومت بازار مسکن در برابر استفاده از این وام‌ها و خروج از دوران رکودی بیش از هر زمان دیگری مشخص شود.

این کانون با بانک مسکن برای پرداخت تسهیلات ۱۰۰میلیونی به تولید مسکن خبر داد. هرچند بانک مسکن در روزهای ابتدایی اعلام کرد این بحث جزئیات دیگری دارد و آن را نباید به حساب افزایش قطعی وام برای تمام بخش‌ها به حساب آورد اما وزیر راه و شهرسازی چند روز بعد رسماً بر آن مهر تأیید زد و از بررسی تصویب ۱۰۰ میلیونی ساخت مسکن از سوی

این کانون با بانک مسکن برای پرداخت تسهیلات ۱۰۰میلیونی به تولید مسکن خبر داد.

هرچند بانک مسکن در روزهای ابتدایی اعلام کرد این بحث جزئیات دیگری دارد و آن را نباید به حساب افزایش قطعی وام برای تمام بخش‌ها به حساب آورد اما وزیر راه و شهرسازی چند روز بعد رسماً بر آن مهر تأیید زد و از بررسی تصویب ۱۰۰ میلیونی ساخت مسکن از سوی

در شرایطی که وزارت راه و شهرسازی به دلیل محدودیت منابع اعتباری در پیشبرد بسیاری از اهداف خود با مشکلاتی روبه‌روست، تنها یکی از حوزه‌های حمل‌ونقل برای رسیدن به برنامه‌هایش به ۳۰ میلیارد دلار اعتبار نیاز است، بودجه‌ای کلان که البته رسیدن به آن در آینده‌ای نزدیک برای کشور صرفه‌جویی بزرگی به همراه خواهد آورد.

به گزارش ایسنا، هرچند در طول ماه‌های گذشته تمام مسئولان وزارت راه و شهرسازی بر لزوم گسترش نفوذ راه‌آهن در مناطق مختلف کشور تأکید کرده‌اند و البته در این زمینه فعالیت‌هایی نیز آغاز شده اما مهم‌ترین عاملی که برای این برنامه‌ها چالش ایجاد می‌کند مسائل و مشکلات بودجه‌ای است.

در شرایطی که تمام بودجه وزارت راه حدود ۶هزار میلیارد تومان است و این رقم نیز قطعاً به شکل کامل در اختیار راه‌آهن قرار نخواهد گرفت، دولت و مجلس تلاش کرده‌اند با رسیدن به نقاط مشترکی در بودجه از امکان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی داخلی و خارجی استفاده کنند.

در این بین استفاده از منابع صندوق توسعه ملی نیز از دیگر امکاناتی است که در نظر گرفته شده و به میزان صرفه‌جویی صورت گرفته در عرصه راه‌آهن، وزارت

شورای پول و اعتبار خبر داد. هرچند با توجه به این اعلام کرده نمی‌توان بدون وام در مسیر تصویب و البته اجرایی شدن نمی‌توان به نتیجه‌بخش شدن آن در کوتاه‌مدت امید داشت و تجربه نه‌چندان موفق دیگر تسهیلات باعث شده فعالان بازار نسبت به آینده آن ابراز تردید کنند

اما مشاور آخوندی صحبتی را مطرح کرده که می‌تواند نشان‌دهنده نقشی مهم برای این وام در آینده بازار باشد. عسده تبریزی گفته در صورت توافق بانک مسکن با انبوه‌سازان برای پرداخت وام‌های ۱۰۰ میلیون تومانی، ارزش وام به قیمت مسکن که می‌تواند هم‌اکنون حدود ۵ درصد است ۱۰ برابر می‌شود و به حدود ۵۰درصد می‌رسد»

منای این حرف کاهش قابل توجه ارزش وام‌ها در قیاس با قیمت تمام شده خانه در سال‌های گذشته است و نشان می‌دهد در شرایطی که نمی‌توان انتظار داشت با وام ۸۰ میلیونی توان خرید متقاضیان افزایش قابل توجهی پیدا کند حالا وزارت راه و شهرسازی برنامه‌ریزی کرده از دری دیگر به این حوزه ورود کند.

در ارزیابی‌های عسده‌تبریزی این‌طور آمده که اگر هزینه

سرمایه‌گذاری ۳۰ میلیارد دلاری صرفه‌جویی ۵۰ میلیارد دلاری

نفت موظف است منابعی را به توسعه این بخش اختصاص دهد. با وجود تمام این مسائل اما اهداف کلان این بخش بودجه‌ای می‌خواهد که باید برای آن فکری جدی کرد. مدیرعامل راه‌آهن در این باره گفته برای ایجاد خطوط جدید رقمی حدود ۳۰ میلیارد دلار سرمایه نیاز است. البته با توجه به اولویت‌های تعریف شده در حال حاضر رقم ۱۰ میلیارد دلار برای اجرای اولویت‌ها کفایت می‌کند.

این رقم‌ها که در آن احداث خطوط جدید با اولویت اول به سرمایه‌ای حدود ۱۰،۵میلیارد دلار و دوخطه‌کردن رقمی حدود ۱۸ میلیارد دلار اصلی‌ترین سهم را دارند، در شرایطی باید به این بخش برسد که براساس ارزیابی‌های صورت گرفته در طول کمتر از ۱۰ سال این سرمایه‌گذاری‌ها می‌تواند سودی ۲۰میلیارد دلاری را عاید کشور کند.

مدیرعامل راه‌آهن در این باره گفته است با رسیدن به این اهداف تا پایان سال ۱۴۰۴ بیش از ۵۰ میلیارد دلار در کشور صرفه‌جویی خواهد شد که می‌تواند در زمینه توسعه سیستم ریلی کشور هزینه شود. رسیدن به رقم ۵۰میلیارد دلاری کاهش مصرف سوخت با توسعه راه‌آهن رقمی است که شاید نسبت به بسیاری از برنامه‌های موزاری انجام گرفته در این راستا در جایگاه مطلوب‌تری باشد.

در این بین استفاده از منابع صندوق توسعه ملی نیز از دیگر امکاناتی است که در نظر گرفته شده و به میزان صرفه‌جویی صورت گرفته در عرصه راه‌آهن، وزارت

عمران

معرفی ۵۰ پروژه از شهرهای جدید برای سرمایه‌گذاری

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: از سوی شرکت عمران شهرهای جدید ۵۰ پروژه به ارزش ۱۸ میلیارد یورو در همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حمل‌ونقل، مسکن و شهرسازی ارائه شد.

محسن نریمان در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: ۱۲ مورد از این ۵۰ پروژه که عبارتند از نسل دوم شهرهای جدید (طیس)، قطار برقی شهرهای جدید، محله پایدار هشتگرد، برزن چهارم فولادشهر، محلات مسکونی مجلسی، برج‌های مسکونی بهارستان، راسته بازار پرند، مجتمع تجاری خلیج فارس پردیس، بیمارستان ۸۰۰ تختخوابی گلپه‌ار، دهکده ورزش و سلامت گلپه‌ار، دهکده توریستی و ورزشی صرا و نیز پارک سلامت بیناود به سرمایه‌گذاران ارائه شدند.

وی افزود: فضا برای رونق و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی داخلی و خارجی آماده است. ایران نسبت به کشورهای اطراف امن‌تر است. این را سرمایه‌گذاران خارجی خوب درک کرده‌اند که اگر می‌خواهند در خاورمیانه سرمایه‌گذاری کنند بهتر است به ایران بیایند.

ساخت مسکن اجتماعی به تعاونی‌ها واگذار شد

رئیس هیات مدیره اتحادیه سراسری مسکن کارکنان دولت با اشاره به اینکه مسکن اجتماعی به تعاونی‌ها واگذار شده است، گفت: مسکن اجتماعی برای اقشار ضعیف، کم‌درآمد، جوانان در شرف ازدواج و زوج‌های تازه‌ازدواج کرده در نظر گرفته شده است.

علی خواجهی بجستانی در گفت‌وگو با تسنیم، درباره آخرین اقدامات دولت در مسکن اجتماعی گفت: طرح مسکن اجتماعی توسط بخش تعاون را به وزیر پیشنهاد دادیم. این طرح مورد استقبال وزارت کار و راه قرار گرفت و دستور واگذاری آن از سوی وزیر داده شده است و در حال حاضر منتظر ابلاغ آیین‌نامه اجرای مسکن اجتماعی توسط بخش تعاون هستیم.

رئیس هیات مدیره اتحادیه سراسری مسکن کارکنان دولت با بیان اینکه در حال حاضر تعاونی‌ها ۳۳ درصد بخش مسکن کشور را بر عهده دارند، افزود: بعد از توافق هسته‌ای ما به دنبال انجام کار تعاونی‌ها هستیم. ما امیدواریم در صورت عملیاتی شدن سند توسعه تعاون، بخش تعاون به ۵۰ درصد برسد.

بجستانی گفت: موضوع واگذاری ۵۰ درصد ساخت مسکن توسط بخش تعاون تاکنون محقق نشده است. مسکن باید به بخش تعاون بازگردد چون تعاونی‌ها کارنامه پربراری در ساخت‌وساز دارند و پروژه‌ها و شهرک‌های زیادی را ساخته‌اند. تعداد زیادی از مردم که اکنون صاحب خانه هستند توسط تعاونی‌ها خانه‌دار شده‌اند. براساس سند چشم‌انداز توسعه، نیز بخش تعاون باید ۵۰ درصد مسکن کشور را تأمین کند که نیازمند حمایت دولت است. رئیس هیات مدیره اتحادیه سراسری مسکن کارکنان دولت اظهار داشت: مسکن اجتماعی برای اقشار ضعیف، کم‌درآمد، زوج‌های در شرف ازدواج و زوج‌های تازه ازدواج کرده در نظر گرفته شده است. کسی که براساس قانون کار حداقل درآمد دارد چگونه می‌تواند وارد بازار خرید مسکن شود. بنابراین باید برای این افراد مسکن اجتماعی را با اعتبارات کم بهره اجرا کرد.

مدیریت قیمت زمین مانع از افزایش قیمت‌ها می‌شود

یک کارشناس حوزه بازار مسکن با بیان آنکه رابطه مؤثری بین سه عامل قیمت زمین، تجهیزات ساخت و دستمزد در قیمت تمام شده مسکن وجود دارد، گفت: دولت با مدیریت و کنترل قیمت زمین ضمن رونق در بازار مسکن می‌تواند از افزایش نرخ‌ها نیز جلوگیری کند.

حیدر جهانبخش در گفت‌وگو با ایرنا با بیان آنکه دولت شاید نتواند بحث دستمزدها را در این بخش خیلی مدیریت کند، افزود: اما می‌تواند با تدوین برنامه‌ای خاص نسبت به کنترل قیمت تجهیزات ساخت اقدام کرده و مانع از افزایش قیمت در این بخش شود.

وی با بیان آنکه مدیریت در بخش تجهیزات ساخت یکی از مولفه‌های است که می‌تواند ضمن رونق بازار مانع از افزایش قیمت‌ها شود، تأکید کرد: مهم‌ترین عامل در کاهش قیمت مسکن مدیریت زمین است که باید توسط دولت با اتخاذ تدابیر مناسب اجرایی شود.

وی با اشاره به تجربه گذشته درخصوص مدیریت نرخ زمین در ساخت مسکن (زمین‌های وقفی مسکن مهر)، گفت: طبیعی است هنگامی که بازاری رونق می‌گیرد عوامل وابسته به آن نیز رونق بگیرد اما دولت باید با تمهیدات مناسب و اعمال کنترل لازم روی قیمت زمین از افزایش در این بخش جلوگیری کند.

نایب رئیس سازمان مهندسی ساختمان استان تهران، افزود: حذف نگاه کالایی به مسکن نیز راهکار مؤثری برای جلوگیری از افزایش قیمت‌ها در بخش مسکن است، زیرا تا زمانی که نگاه به مسکن کالایی باشد، عوامل مؤثر در قیمت کالا را مسکن نیز اثرگذار خواهد بود. وی با بیان آنکه باید سیاست‌های تشویقی برای سازندگان در نظر شود، اظهار داشت: اقناع مدیریت شهری برای در نظر گرفتن امتیازات خاص جهت سازندگان ضمن ترغیب آنان به ساخت‌وساز راهکاری برای جلوگیری از افزایش قیمت‌ها خواهد بود.



شرکت مخابرات استان آذربایجان غربی

مناقصه گزار: شرکت مخابرات استان آذربایجانغربی

موضوع مناقصه: کابل کشی و مفصلبندی کافوهای ۲۰-۲۳-۸۰۶ و ۸۰۹ مرکز شهریار ماکو

مهلت خریداسناد مناقصه: از تاریخ ۹۴/۷/۱۵ تا تاریخ ۹۴/۷/۲۵

مهلت تحویل اسناد مناقصه: تا پایان وقت اداری مورخه۹۴/۸/۵

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: چک تضمین شده بانکی یا ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰

ریال(شصت میلیون ریال)

تاریخ بازگشایی پاکات(الف و ب و ج): ساعت ۱۴ مورخه۹۴/۸/۱۱

شرایط شرکت کنندگان: تطبیق موضوع فعالیت شرکت، طبق اساسنامه با موضوع مناقصه.

طریقه تهیه اسناد مناقصه:

روش اول : مراجعه به سایت اینترنتی این شرکت به آدرس **WWW.TCWA.IR** واخذ رایگان

اسناد مناقصه.(در صورت عدم امکان اخذ اسناد از روش فوق از طریق روش دوم اقدام گردد)

روش دوم: واریز مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال، به حساب سیبا شماره ۵۶۸۱۲۰۰۵۶۸۱۲۰۰۵ بانک ملی

ایران بنام شرکت مخابرات استان آذربایجان غربی وارائه آن در ساعات اداری به مدیریت تدارکات

این شرکت به آدرس ارومیه، خیابان ارتش، ساختمان مرکزی مخابرات، طبقه پنجم، اتاق ۵۲۴.

محل تحویل اسناد: دبیرخانه این شرکت به آدرس : ارومیه- خیابان ارتش- ساختمان مرکزی

مخابرات- طبقه دوم- اتاق ۲۲۲، ضمنا در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با تلفنهای ۳۱۹۱۳۵۲۴ و

۳۱۹۱۳۵۲۱ و دورنگار ۰۶۴۵۰۳۴۵ تماس حاصل گردد.

شرکت مخابرات استان آذربایجان غربی

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۴/۷/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۴/۷/۱۹

نامه بسیج دانشگاه‌های کشاورزی به رئیس‌جمهور



بسیج دانشجویی ۱۷ دانشگاه کشاورزی و منابع طبیعی کشور در نامه‌ای به رئیس‌جمهور ضمن درخواست برای اعلام قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی تأکید کردند: تأخیر در اعلام قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی ضربه به تولید داخلی است.

به گزارش تسنیم، بسیج دانشجویی ۱۷ دانشگاه کشاورزی و منابع طبیعی کشور در نامه‌ای به حجت‌الاسلام روحانی رئیس‌جمهور نکاتی را درباره قیمت خرید تضمینی گندم مطرح کردند. در ابتدا درباره علت نوشتن این نامه آمده است: پیرو تأخیر تیم اقتصادی دولت در اعلام قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی، خصوصاً محصول حیاتی گندم، بسیج دانشجویی دانشگاه‌های کشاورزی و منابع طبیعی کشور ضروری دانست نکاتی را در این خصوص متذکر می‌شود. در بخش دیگری از این بیانیه تصریح شده است: شرایط فعلی کشور که از یک‌سو با توطئه دشمنان و تحریم‌های اقتصادی و از سوی دیگر با نفوذ جریان فکری مخرب در عرصه پیشرفت کشاورزی و دستیابی به خودکفایی در محصولات حیاتی روبه رو است، اتخاذ تدابیر مناسبی را از سوی دولت محترم می‌طلبد. تأکید مکرر رهبر معظم انقلاب (مدظله) در دیدار با هیأت دولت در ۴ شهریور سال جاری، مبنی بر اهمیت و لزوم دستیابی به خودکفایی در محصولات حیاتی کشاورزی، مسیر حرکت در این بخش را آشکارتر از گذشته کرده است.

این نامه می‌افزاید: تحولات سیاسی و اقتصادی در کشور نباید موجب غفلت و از اولویت خارج شدن بخش کشاورزی شود، چراکه به فرموده معمار کبیر انقلاب (ره) اساس و پایه استقلال در بخش‌های دیگر اقتصادی، دستیابی به خودکفایی در محصولات حیاتی کشاورزی است. بنابراین به مانند بسیاری از کشورهای جهان، کشاورزان و بخش کشاورزی ایران نیز باید مورد حمایت ویژه دولت محترم قرار گیرند.

گندم‌های نامرغوب به جای دامداری وارد سفره مردم می‌شود



مدیرعامل تشکل‌های حمایتی و هدایتی کشاورزی گفت: بهتر است دولت به‌جای نخریدن گندم‌های نامرغوب آنها را به قیمت‌های پایین‌تر از کشاورز خریداری کند تا کشاورزان ناچار به فروش گندم‌های نامرغوب به دلالت نشوند.

سجاد سنجابی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: اگر گندم‌های نامرغوب توسط دولت خریداری و به دامداری‌ها فروخته شود بهتر از این است که این محصولات در اختیار دلالت قرار گیرد و آنها پس از الک کردن، آنها را روانه سفره مردم کنند. وی با بیان اینکه چند ماهی است قیمت نهاده‌های موردنیاز کشاورزان تغییر نکرده است، گفت: اگر قیمت سوخت بالا برود همه هزینه‌های کاشت، داشت و برداشت کشاورزان افزایش پیدا می‌کند و متناسب با آن باید قیمت خرید گندم هم بالا برود اما اخیراً تغییری در قیمت نهاده‌ها و هزینه‌های تمام شده تولیدات کشاورزی رخ نداده است. سنجابی بهترین زمان را برای تعیین قیمت خرید تضمینی گندم از کشاورزان اوایل فصل برداشت دانست و گفت: از آنجا که برداشت گندم در مناطق گرمسیر کشور از فروردین ماه آغاز می‌شود، این زمان بهترین موقع برای تعیین قیمت خرید تضمینی گندم خواهد بود.

صادرات «قهوه» تا ۱۰ سال می‌تواند جای نفت را بگیرد

رئیس انجمن قهوه و کاکائوی ایران با بیان اینکه تجارت قهوه بعد از نفت دومین تجارت بزرگ مشروع جهان است، گفت: در صورتی که فراوری قهوه در ایران پا گیرد سودآوری آن به‌حدی زیاد است که در کمتر از ۱۰ سال می‌تواند جایگزین صادرات نفت شود.

داور رستمی‌وند در گفت‌وگو با تسنیم با اعلام این مطلب اظهار کرد: سال‌ها است که قهوه به ایران آورده‌ایم اما استانداردهای لازم را رعایت نکرده‌ایم. وی با بیان اینکه صنعت قهوه ایران به‌تازگی شکل گرفته و صادرات آن آغاز شده است، افزود: این صنعت کشور به‌دنبال حضور جدی‌تر در بازارهای داخلی و بین‌المللی است. رستمی‌وند گفت: با وجود اینکه این محصول در کشورهای محدود با شرایط آب و هوایی خاص تولید می‌شود، اما بزرگ‌ترین صادرکننده قهوه فراوری شده، ایتالیا است که تولید دانه قهوه ندارد. وی افزود: سود حاصل شده از فراوری قهوه بسیار بیشتر از تولید دانه و کشت آن است. این مقام مسئول با بیان اینکه تجارت قهوه بعد از نفت دومین تجارت بزرگ مشروع در جهان است، گفت: در برخی از کشورهای آمریکای لاتین «وزارت قهوه» وجود دارد و به‌عنوان کالای استراتژیک نگاه می‌شود اما در ایران توجه مناسبی به قهوه نمی‌شود و کالای لوکس به حساب می‌آید.

وحد زندی فخر

هرچند که کشور در تولید ذرت، خودکفا نیست اما کشاورزانی هستند که با تحمل تمام شرایط و کمبود آب به خصوص در استان خوزستان، این محصول را تولید می‌کنند. تا سال گذشته دسترنج کشاورزان از طریق سازمان تعاونی روستایی و به‌صورت تضمینی خریداری می‌شد. به عبارتی کشاورزان با ارائه محصول خود به کارخانه‌های ذرت خشک کنی، مبلغ از پیش تعیین شده را به‌طور کامل دریافت می‌کردند. اما گویا قرار است امسال، سازمان تعاون روستایی، از این کار کناره‌گیری کند و به جای آن، بورس کالا وارد عمل شده و معاملات ذرت را برای نخستین بار روی تابلوی خود به‌غمایش‌یگنارد.

البته این موضوع درباره محصولات کشاورزی، خرداد سال‌جاری نیز اتفاق افتاد و محصول جو تولید شده کرمانشاهی‌ها به قیمت تضمینی فروخته شد. اکثر کارشناسان معتقدند خریدهای تضمینی به دلیل نقایص بسیاری که دارند، باید جای خود را به قیمت‌های تضمینی دهند، زیرا بر حسب تجربه، هر جا که دولت برای خرید تضمینی اقدام کرد، دست‌کم عده‌ای از کشاورزان ناراضی بوده و آن‌طور که باید و شاید به حقوق خود نرسیده‌اند؛

سامانه‌ای برای ارائه ذرت در بورس ایجاد نشده

در این ارتباط دبیر انجمن صنفی ذرت‌کاران خوزستان با ابراز نگرانی از چنین اقدامی می‌گوید: کمتر از ۵۰ روز به برداشت ذرت وقت باقی است. این در حالی است که هنوز هیچ اقدامی از طرف بورس کالا برای ایجاد سامانه و توضیح مراحل کار به کشاورزان داده‌نشد.

سیدعباس علوی معتقد است با توجه به قیمت ۸۶۰ تومانی سال گذشته برای این محصول، مبلغ هزار تومان در سال‌جاری منطقی به نظر می‌رسد و نباید از این

ذرت خوزستان روی تابلوی بورس کالا

کشاورزان هم سود می‌برند؟



درست مانند همان چیزی که اکنون درباره شیر و لبنیات اتفاق افتاده است.

مقدار کمتر باشد. اگرچه دبیر انجمن صنفی ذرت‌کاران خوزستان از تعویق به وجود آمده در اجرای طرح قیمت تضمینی نگران است اما بورس کالا نیز منفعل نبوده و اقداماتی در این راستا انجام داده‌است.

این شرکت، تاکنون از ۶۵ انبار معرفی شده حدود ۲۸ عدد را برای نگهداری ذرت در خوزستان انتخاب کرده که این‌انبارها همگی از استانداردهای لازم برخوردارند. درباره سامانه هم باید گفت دقیقاً همانی که در سال گذشته برای محصول جو طراحی و استفاده شد. بنابراین کشاورزان می‌توانند با انتقال ذرت به این‌انبارها قبض سپرده کالایی دریافت و همان لحظه آن برگه را به

بازرگانی

صادرات پسته ۳ برابر شد



جایگاه نخست تولید و تجارت جهانی این محصول ازاور را از آمریکا گرفت و هم‌اکنون آمریکا و ترکیه در جایگاه‌های بعدی قرار دارند، چرا که آمریکا براساس اظهارات خود سال گذشته ۲۳۰ هزار تن پسته تولید کرد.

گرچه عمده صادرات محصولات باغی مانند پسته

داشته است.

البته پیش از این نیز رمضان روبین‌تن، مدیرکل دفتر میوه‌های سردسیری و خشک وزارت جهاد کشاورزی از تولید ۲۴۸ هزار تنی و صادرات بالغ بر ۱۸۲ هزار تنی پسته به ارزش ۱۶ میلیارد دلار به ۱۷۰ کشور جهان در سال گذشته خبر داده و گفته بود ایران مجدداً جایگاه نخست تولید و صادرات پسته را از آمریکا گرفت و امسال نیز افزایش بیش از ۱۰ هزار تنی تولید خواهیم داشت.

وی افزود: ایران پس از خشکسالی‌هایی که سبب کاهش تولید و صادرات پسته و تنزل رتبه جهانی به دومین کشور تولیدکننده و صادرکننده ۳۱۵ درصد از نظر وزنی و بالغ بر ۳۱۰ درصد از نظر ارزشی رشد

معمولاً در نیمه دوم سال و پس از برداشت محصول انجام می‌شود اما صادرات ۲۵ هزارتنی در نیمه امسال که رشد بالغ بر ۳۰۰ درصدی را نسبت به شش ماهه نخست پارسال تجربه کرده، خیز بلندی است و امید می‌رود امسال صادرات پسته به

مرز ۲ میلیارد دلار نزدیک شود. مشتریان پسته ایرانی در نیمه اول امسال شامل ۵۲کشور از جمله بلاروس، یوگوسلاوی سابق، پاکستان، چین، ژاپن، جمهوری آذربایجان، آلبانی، آلمان، اردن، ازبکستان، اسپانیا، استرالیا، اسلواکی، افغانستان، الجزایر، امارات متحده عربی، اوکراین، ایتالیا، برزیل، بوسنی و هرزگوین، تاجیکستان، تایلوان، ترکیه، ترکمنستان، تونس، سوئد، سوئیس، شیلی،

تولید آلبیموهای استاندارد اما بدون آلبیمو

نظارت‌ها روی صنایع و صنوف غذایی درباره وضعیت تولید آلبیموهای صنعتی که در آنها اصلا از لیموترش استفاده نمی‌شوند، گفت: در حال حاضر دو نوع آلبیمو صنعتی تولید می‌شود؛ یکی آلبیموهای ۱۰۰ درصد طبیعی که با روش‌های استاندارد و بهداشتی به صورت صنعتی تولید می‌شوند و دیگری آلبیموهایی با فرمول‌های استاندارد که در تولید آنها از لیمو طبیعی استفاده نمی‌شود. علی‌شریعتی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت آلبیموهای صنعتی و گفته رئیس سازمان تعزیرات حکومتی مبنی بر اینکه «در بازرسی از ۱۷ کارخانه آلبیومسازی، یک قطره آلبیوم طبیعی یافت نشد» اظهار کرد: نظارت‌های سنگینی که در صنایع تولید آلبیمو و روی برندهای تولیدی وجود دارد اجازه تخلف را به آنها نمی‌دهد. ما از این نظارت‌ها و رسوایی متخلفان انگشت‌شمار حمایت می‌کنیم. وی اظهار کرد: به علت نقایص قوانین و تکرر واحدهای صنفی، این نظارت با آن شدتی که باید، اعمال نمی‌شود و همین عدم توازن در



صادرات پودر شیر به پاکستان و تاجیکستان رونق گرفت



با وجود آنکه صنایع لبنی از خریداری شیر به قیمت یک‌هزار و ۴۰۰ تومان سرباز زده‌اند، دولت شیر مازاد مصر ف را از چرخه خارج کرده و با تبدیل آن به پودر شیر و خامه، آن را برای صادرات به کشورهای پاکستان، تاجیکستان، عراق، افغانستان و همچنین کشورهای شمالی دریای خزر آماده‌سازی می‌کند. معاون وزیر جهاد کشاورزی در گفت‌وگو با ایانا با اعلام این خبر گفت: با وجود آنکه خرید توافقی شیر آغاز شده و حجم قابل توجهی از مازاد شیر تولیدشده به‌صورت پودر شیر و خامه درآمده و قابلیت نگهداری و صادرات دارد، اما صنایع لبنی همچنان از خرید شیر به قیمت یک‌هزار و ۴۰۰ تومان خودداری می‌کنند، حسین صفایی افزود: در حالی که سندات تنظیم بازار به‌منظور جلوگیری از تورم در وضعیت شیر و فرآورده‌های آن از افزایش قیمت شیرین خودداری کرد و قیمت پایه سال ۹۳ را برای سال ۹۴ تکرار کرد، باز هم صنایع لبنی از همراهی با دامداران خودداری کردند و قیمت شیر را پایین‌تر از حد تعیین‌شده خریداری می‌کنند. وی خاطرنشان کرد: خریداری به نرخ پایین از دامداران توسط صنایع شیر در حالی صورت می‌گیرد که افزایش نرخ نیز در محصولات لبنی مشاهده شده و افزایش چندمرحله‌ای قیمت برای برخی برندهای معروف توجیه کافی برای همراهی آنان نداشته است. صفایی ادامه داد: شیر مازاد بر مصرف باعث شده قدرت چانه‌زنی دامداران کاهش پیدا کند و کارخانه‌داران به جولان‌دهی خود افزایش دهند.

وی تصریح کرد: با این وجود، شیر مازاد بر تقاضا از چرخه مصرف خارج شده و تبدیل به پودر شیر و خامه شده و به کشورهای نظیر پاکستان، تاجیکستان، عراق، افغانستان و همسایه‌های شمالی کشور صادر شده است.

افزایش محصولات کشاورزی با تکیه بر آفت‌کش‌ها تهدیدی برای محیط‌زیست



معاون محیط‌زیست انسانی سازمان حفاظت محیط‌زیست با تأکید بر اینکه افزایش محصولات کشاورزی با تکیه بر آفت‌کش‌ها تهدیدی برای محیط‌زیست است، گفت: بسیاری از کشورهای درحال توسعه درحال حاضر وسایل اولیه کنترل مواد شیمیایی خطرناک همچون آفت‌کش‌ها را ندارند اما برای افزایش یا حفظ محصولات کشاورزی به این مواد شیمیایی تکیه کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، سعید متصدی در چهارمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت مواد شیمیایی (ICCM۴)، افزود: پس از گذشت ۱۰ سال از بنیانگذاری ساییکم، ما به پیشرفتی نسبتاً قابل ملاحظه در ریاضات راهبردی در جهت خط مشی راهبردی فراگیر، برنامه شروع سریع و برنامه اقدامات جهانی در سطح بین‌الملل رسیدیم.

متصدی ادامه داد: از آنجا که اجرای ساییکم در ایران مورد توجه است، یک سازوکار هماهنگی ملی برای این بنیان‌گذاری شده و براساس برنامه اقدامات جهانی (GPA) هر وزارتخانه و سازمان مربوطه‌ای موظف به اجرای بعضی از امور و فعالیت‌های مربوط به آن شده است. وی وزارت بهداشت و وزارت صنعت را به عنوان برخی از این‌ها معرفی کرد و ادامه داد: وزارت

بهداشت به عنوان وزارتخانه راهبر برای توسعه پروفایل شیمیایی ملی فعالیت‌های خود را بر ارتقای ظرفیت ارزیابی خطر، اجرای سیستم هماهنگ جهانی (GHS) و دفع آموغن پسماندها و مواد شیمیایی تاریخ گذشته متمرکز کرده و وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف به توسعه دانش و اطلاعات قابل دسترس با توجه به فعالیت‌های مربوط ساییکم برای بخش صنعت شده است. معاون محیط‌زیست انسانی سازمان حفاظت محیط‌زیست به ادامه گفت: تمرکز جمهوری اسلامی ایران مسئول اجرای مقررات و ممانعت از حمل و نقل غیر قانونی مواد شیمیایی سمی شناسایی شده توسط ساییکم است. این مواد شیمیایی در پیوست کتاب راهنمای ملی واردات و صادرات فهرست شده‌اند و سالانه به‌روزرسانی می‌شود. متصدی درباره مسئولیت‌های دیگری که در حوزه وظایف سازمان حفاظت محیط‌زیست است، اشاره کرد و افزود: سازمان حفاظت محیط‌زیست مسئولیت حفاظت محیط‌زیست قوانین و مقررات مواد شیمیایی و دسترسی به گزارشات فهرست‌برداری مواد شیمیایی را در برنامه دولت ارتقا داده است. همچنین، چندین پروژه تحقیقاتی متمرکز بر ارزیابی اثرات انواع مختلف مواد شیمیایی مشتمل بر فلزات سنگین، آلاینده‌های پایدار و آفت‌کش‌ها بر محیط‌زیست تعریف و اجرا شده است. وی ادامه داد: از آنجا که اجرای کلی ساییکم مورد توجه است ما در این زمینه به یک نقطه عطف رسیده‌ایم و چهارمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت مواد شیمیایی (ICCM4)، آخرین نشست تصمیم‌گیری در زمینه ریاضات راهبردی برنامه‌ریزی شده جهت اجرا تا پیش از سال ۲۰۲۰ است.



مقام معظم رهبری:

مذاکره با آمریکا ممنوع است به دلیل ضررهای بی‌شماری که دارد و منفعتی که اصلا ندارد

در افغانستان و کشتار مردم در سوریه، عراق، یمن، فلسطین و بحرین را نمونه‌هایی از فجایع قدرت‌های استکباری و بی‌رحمی و سنگ دلی آنها دانستند و خاطرنشان کردند: امروز بزرگ‌ترین خطر برای دنیا، نفاق و ریا و دروغویی مدعیان حقوق بشر است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای به نقش و جایگاه جمهوری اسلامی ایران در شرایط کنونی منطقه اشاره کردند و گفتند: در چنین شرایطی جمهوری اسلامی، به توفیق الهی علاوه بر جلوگیری از نفوذ دشمن در داخل، در بسیاری از موارد مانع از عملی شدن نقشه‌ها و برنامه‌های دشمن در منطقه شده است.

ایشان با تأکید بر اینکه ناکامی‌های دشمن در داخل و در منطقه، به برکت هوشیاری و آمادگی و عزم جوانان انقلابی و اقتدار جمهوری اسلامی در منطقه بوده است، خاطرنشان کردند: بر همین اساس بیشترین تلاش و برنامه‌ریزی قدرت‌های استکباری، برای دشمنی با نظام اسلامی ایران است و ادعای آمریکا برای مذاکره با ایران نیز در همین چارچوب و برای نفوذ است.

رهبر معظم انقلاب اسلامی با انتقاد از عده‌ای

سهل‌انگار و سهل‌اندیش در داخل که متوجه ابعاد و عمق این موضوع نیستند، افزودند: در کنار این افراد سهل‌اندیش، بی‌خیالان جامعه و افرادی هم هستند که به مصالح و منافع ملی کشور هیچ اهمیت و توجهی ندارند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به طرح برخی مسائل از جانب افراد سهل‌اندیش و سهل‌انگار درخصوص مذاکره با آمریکا، گفتند: این افراد می‌گویند چگونه است که حضرت علی(ع) و حضرت امام حسین(ع) با دشمنان خود مذاکره کردند اما اکنون با مذاکره با آمریکا مخالفت می‌شود؟

ایشان در پاسخ به این شبهه افزودند: چنین تحلیلی درخصوص مسائل تاریخ اسلام و مسائل کشور، نهایت ساده‌اندیشی است زیرا حضرت علی(ع) با زبیر و حضرت امام حسین(ع) با عمر بن سعد، مذاکره به معنای امروز یعنی معامله نکردند، بلکه هر دوی این بزرگواران به طرف مقابل خود نهیب زدند و آنها را نصیحت به خداترسی کردند.

رهبر معظم انقلاب اسلامی گفتند: متأسفانه عده‌ای برای توجیه مذاکره جمهوری اسلامی ایران با شیطان بزرگ، با نگاهی عوامانه، این‌گونه مسائل را در روزنامه‌ها، سخنرانی‌ها و فضای مجازی مطرح می‌کنند که کاملاً اشتباه است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر اینکه ایران هیچ

مخالفتی با اصل مذاکره با کشورها، اعم از اروپایی و غیراروپایی ندارد، خاطرنشان کردند: اما در مورد آمریکا

موضوع متفاوت است زیرا آنها تعریفی که از مذاکره با جمهوری اسلامی ایران کرده‌اند، به معنای نفوذ و باز کردن راه برای تحمیل است.

ایشان با اشاره به همراهی و همکاری آمریکا و جریان صهیونیستی ضدبشریت، تأکید کردند: مذاکره با آمریکا به معنای باز کردن مسیر برای نفوذ در عرصه‌های اقتصادی، فرهنگی، سیاسی و امنیتی کشور است.

رهبر معظم انقلاب اسلامی با اشاره به مذاکرات اخیر هسته‌ای گفتند: در این مذاکرات، طرف مقابل تلاش داشت از هر فرصتی برای نفوذ استفاده کند و حرکتی بر خلاف منافع ملی کشور انجام دهد، البته مذاکره‌کنندگان ایرانی، حواس‌شان جمع بود، اما

بالاخره آمریکایی‌ها در جاهایی فرصت پیدا کردند. حضرت ایت‌الله خامنه‌ای گفتند: مذاکره با آمریکا ممنوع است زیرا این مذاکره نه تنها هیچ نفعی ندارد، بلکه ضررهای بی‌شماری نیز دارد.

رهبر معظم انقلاب گفتند: شرایط کنونی از لحاظ فعالیت‌ها و تلاش‌های دشمنان جمهوری اسلامی که ما بر آنها احاطه اطلاعاتی نیز داریم، مقطع مهمی است زیرا آنها به دنبال تغییر محاسبات مسئولان و تغییر افکار مردم درخصوص مسائل انقلابی، دینی و مصالح ملی کشور هستند.

ایشان با تأکید بر اینکه در موضوع تغییر افکار مردم، هدف اصلی‌ها همان هستند، جوانان را به هوشیاری بیش از پیش فراخواندند و افزودند: البته به لطف خداوند جوانان ما در دانشگاه‌ها و همچنین در نیروهای مسلح بیدار و پای کار هستند و من از این جهت هیچ نگرانی ندارم.

رهبر معظم انقلاب اسلامی با اشاره به سالروز مباهله

و ایستادگی پیامبر اسلام(ص) و خاندان مطهر ایشان

در مقابل جریان کفر، خطاب به جوانان انقلابی کشور،

تأکید کردند: همان‌گونه که در قضیه مباهله در صدر

اسلام، همه ایمان در مقابل کفر قرار گرفته بود، امروز

نیز در جمهوری اسلامی ایران، همه ایمان در مقابل

کفر قرار گرفته است و همان‌گونه که در آن زمان

صفای معنوی پیامبر(ص) و خاندان ایشان توانست

دشمنان را از میدان خارج کند، امروز هم ملت ایران

با اقتدار معنوی خود، دشمن را از میدان خارج خواهد

کرد.

رهبر معظم انقلاب اسلامی در پایان سخنان خود

خاطرنشان کردند: اگر برای یاری دین خدا آمده و

پا به رکاب باشیم، قطعاً وعده الهی مبنی بر نصرت

یاری‌کنندگان دین خدا، محقق خواهد شد و بدخواهان

نظام اسلامی در طرح‌ها و برنامه‌های امنیتی، نظامی،

اقتصادی و فرهنگی شکست خواهند خورد.

پلیس آگاهی هویت قربانیان فاجعه منا را تشخیص می‌دهد

اشراف اطلاعاتی پلیس جمهوری اسلامی در مورد اتباع خارجی، جرائم این افراد کنترل شده است و در صورتی که چنین مواردی رخ دهد در کمترین زمان ممکن کشف خواهد شد.

مومنی در پاسخ به سؤال دیگری درباره

فاجعه منا اظهار کرد: شناسایی ابعاد این

فاجعه و قصورهای که انجام شده در

حال پیگیری است، ضمن اینکه ایران

نیز نظرات خود را دراین خصوص اعلام

خواهد کرد.

منا وارد شده و در جاهایی که پیکرهای

اجساد و کشته‌شدگان قابل شناسایی نبود

کارشناسان پلیس آگاهی نسبت به انجام

آزمایش‌های DNA به منظور ابراز هویت

جان‌باختگان اقدام خواهد کرد.فعالیت مرکز

تشخیص هویت پلیس آگاهی در همکاری

با دیگر دستگاه‌های مسئول تا شناسایی

آخرین اتباع ادامه خواهد داشت.

جانشین فرمانده نیروی انتظامی در

پاسخ به سؤالی درباره جرائم اتباع بیگانه

در کشور خاطرنشان کرد: با توجه به

مرکز تشخیص هویت ناجا در فاجعه منا و

شناسایی اظهار کرد: همکاری در تأمین نظم

و امنیت ورود حجاج و معروجان به کشور

و همین طور تشییع جان‌باختگان فاجعه،

اعلام آمادگی برای همکاری در برگزاری

مراسم حج در سال‌های آتی و تأمین

امنیت آن و همچنین انجام آزمایش‌های

ژنتیکی در مرکز تشخیص هویت پلیس

ناجا از جمله اقدامات ما در این حوزه بود.

آزمایشگاه‌های ژنتیک پلیس آگاهی و مرکز

تشخیص هویت ما با تمام توان در فاجعه

سردار اسکندر مومنی، جانشین فرمانده

نیروی انتظامی در حاشیه ششمین

نشست ناجا با سفرها و کارداران مستقر

در تهران با حضور در جمع خبرنگاران

گفت: این جلسه با هدف انتقال تجربیات

دانش پلیس و کشف جرائم بین‌المللی

و سازمان‌یافته از جمله مواد مخدر،

پولشویی و غیره برگزار شده و ما آمادگی

خود را برای همکاری با این کشورها در

حوزه‌های مختلف اعلام کردیم.

جانشین فرمانده ناجا درباره اقدامات

عفو بین‌الملل: عربستان متهم به جنایت جنگی است

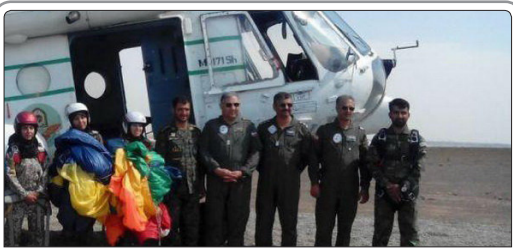
صورت گرفته در جریان ۱۳ حمله هوایی عربستان و متحدانش در شمال شرقی شهر صفا در طی ماه‌های می، ژوئن و جولای، حدود یک صد غیرنظامی ازجمله ۵۹ کودک و ۲۲ زن کشته و بیش از ۵۶ نفر زخمی شده‌اند که ۱۸ نفر از آنان کودک هستند. براساس گزارش عفو بین‌الملل، در حداقل چهار حمله هوایی عربستان و متحدانش که مورد بررسی قرار گرفته است، خانه‌های مردم بدون اینکه شواهدی حاکی از استفاده از آنها برای اهداف نظامی باشد، مورد تهاجم قرارگرفته‌اند. عفو بین‌الملل افزود: پیچیدگی‌های جنگ یمن در حال حاضر تحت‌الشعاع درگیری وسیع‌تر سوریه قرارگرفته و این درحالی است که روز سه شنبه گذشته در جریان حملات بمب‌گذاری در شهر عدن که داعش مسئولیت آن برعهده گرفته است، حداقل ۱۵ نفر از جمله شماری از سربازان سعودی، اماراتی و یمنی کشته شدند.



مارتین شولتز رئیس پارلمان اروپا به همراه هیاتی پارلمانی دوشنبه آینده (۲۰ مهرماه) به تهران سفر می‌کند

تغییر سازوکار واگذاری آرم طرح ترافیک ۹۵

ضمن اینکه این موضوع با هدف ایجاد محدوده زوج و فرد که همان کاهش انتشار آلاینده‌هاست، مغایرت دارد. او با تأکید بر اینکه سازوکار واگذاری آرم طرح ترافیک سال آینده (۹۵) تغییر خواهد کرد، گفت: با توجه به اینکه سن فرسودگی خودروها و معاینه فنی آنها در نحوه تردد خودروها در محدوده کم انتشار آلاینده نقش دارد، قطعاً برای دریافت آرم طرح ترافیک سال ۹۵ تغییراتی بنیادی از قبیل بررسی استاندارد خودروها، سال تولیدشان و وضعیت معاینه فنی خودروها در سیستم ستشش هوشمند سایت آرم طرح ترافیک اعمال خواهد شد.



علی تیموری، مدیرکل دفتر شکار و صید سازمان محیط‌زیست گفت: در شش ماهه نخست سال ۹۴ تعداد آنتی‌سوزی‌ها در مناطق چهارگانه محیط‌زیست افزایش یافته‌اما وسعت آن حدود ۶۰درصد کاهش یافته‌است

امیلی بلانت دلایل تابعیتش را گفت

تابعیت بریتانیا را هم دارد چرا که نمی‌خواهد ملکه‌اش را نفی کند. این روزها بازار پذیرفتن تابعیت کشورهای گوناگون به خاطر فرارهای مالیاتی داغ داغ است و این موج به سوپرستارها هم رسیده است. افرادی که قطعاً در بالاترین دهک‌های اقتصادی جوامع قرار می‌گیرند و امیلی بلانت یکی از این افراد است. البته او دلیل دیگری هم برای یکی از مهم‌ترین تصمیمات زندگی‌اش دارد. بازیگر نامزد گلن گلوب فیلم «در میان جنگل» که گاردین گفته است از آنجا که همسر و دختر یک ساله‌اش آمریکایی هستند و در این کشور هم زندگی می‌کنند دنبال جایگاه تثبیت شده‌تری می‌گشت که با این اقدام مهیا شده است.



فریبا رمضان پور، دوبلور سریال «دختر امپراطور» با اشاره به اهمیت مطالعه و آگاهی در صداپیشگی آثار مختلف بیان کرد، زمانی‌که گوینده نقش خود را با آگاهی بیشتری ارائه کند خروجی صدا و شخصیت اثر در ذهن مخاطب ماندگار می‌شود.

مستند «پادش بخیر، غلامحسین خان ساعدی، آفتنه حال بیدار بخت» به کارگردانی آیدا اورنگ به نیمه رسید.

پخش مستقیم دیدار ایران و عمان همچنان در هاله‌ای از ابهام

این شرکت سیگنالش را بسته و بازی تنها برای عمانی‌ها پخش می‌شود. شرکت یاد شده از صداوسیما خواهان دریافت ۵۰ هزار دلار شده است که هنوز این رقم به حساب این شرکت واریز نشده است و تنها درصورتی‌که صداوسیما این پول را پرداخت کند، بازی پخش می‌شود. این تصمیم در جلسه جهت هماهنگی دو تیم اعلام شده است.



جلسی و منچستر سیتی از اعلام رقم پیشنهادی خود به نیماز خودداری کردند

تیتراخبار

آیت‌الله یزدی رئیس مجلس خبرگان

رهبری آگاهی روحانیون از وضعیت

کشور را لازم دانست و گفت: اینکه وارد

متن سیاست شوند و به خاطر موافقت

با مخالفت با مسئله‌ای به دسته‌بندی،

اجتماع و تحسن دست بزنند، قطعاً

خلاف خواسته رهبری است.

«جان کریاکو» افسر سابق «آژانس

مرکزی اطلاعات» آمریکا (سیا) می‌گوید،

کنگره آمریکا با حمایت و ارسال

سلاح برای گروه‌های مسلح سوری،

تروریست‌های تکفیری داعش را مسلح

و شرایط سوریه را وخیم‌تر کرده‌است.

تیتراخبار

سازمان پزشکی قانونی مرگ ۳۱۵ هزار شهروند در تصادفات ۱۴ سال اخیر را تأیید کرده که این آمار برابر جمعیت ۱۵ تا ۲۰ شهر کشور است.

معبد سجادی پناه معاون طرح و برنامه سازمان تعزیرات حکومتی گفت: سال گذشته ۶۷هزار و ۵۰۰پرونده در سراسر کشور به تعزیرات حکومتی

ارجاع شده‌است که حدود ۱۱۵۰

میلیارد تومان متخلفان را جریمه

کرده‌ایم.

تیتراخبار

فریبا رمضان پور، دوبلور سریال «دختر امپراطور» با اشاره به اهمیت مطالعه و آگاهی در صداپیشگی آثار مختلف بیان کرد، زمانی‌که گوینده نقش خود را با آگاهی بیشتری ارائه کند خروجی صدا و شخصیت اثر در ذهن مخاطب ماندگار می‌شود.

مستند «پادش بخیر، غلامحسین خان ساعدی، آفتنه حال بیدار بخت» به کارگردانی آیدا اورنگ به نیمه رسید.

تیتراخبار

کی روش سرمربی تیم ملی فوتبال

ایران تیمش را در سطح تیم‌هایی مانند

سوئد، اروگوئه، یونان و دانمارک دانست

و تأکید کرد رنکبخت فیفا فقط یک

رده‌بندی است که پروسه پیشرفت تیم

را نشان می‌دهد.

آیتولنی سرمربی سابق رئال مادرید معتقد

است که ریسیتانو روالاندو به دوران بازیگری

خود در رئال مادرید پایان خواهد داد.

همایش مردم‌شناسی توسعه بر گزاری می‌شود

همایش مردم‌شناسی توسعه با تاکید بر مسائل زیست‌محیطی، خشکسالی و حفظ میراث طبیعی به مهرماه ۱۳۹۵ برگزار می‌شود. به گزارش روابط عمومی پژوهشگاه میراث فرهنگی و گردشگری، علیرضا حسن‌زاده رئیس پژوهشگاه مردم‌شناسی در این رابطه گفت: درجهان امروز، ابعاد کاربردی دانش مردم‌شناسی در خدمت توسعه پایدار قرار دارد. وی افزود: مردم‌شناسی چون سایر رشته‌های علوم اجتماعی کوشیده است تا به تقویت زیرساخت‌های توسعه فرهنگی بپردازد. حسن‌زاده تصریح کرد: گروه مطالعات زیست‌محیطی پژوهشکده مردم‌شناسی کوشیده است تا از منظر مردم‌شناسی و فرهنگ به میراث طبیعی و مسائل زیست محیطی ایران در تحقیقات خود توجه کند.

باغ موزه مشاهیر شیراز پایان سال ۹۵ به بهره‌برداری می‌رسد

معاون توسعه مدیریت سازمان میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری کشور گفت: تا پایان سال آینده فاز نخست پروژه باغ موزه مشاهیر استان فارس به بهره‌برداری می‌رسد. به گزارش روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری فارس، سميع‌الله حسيني مكارم در حاشيه بازدیدش از پروژه‌های عمرانی میراث فرهنگی فارس گفت: پروژه باغ‌موزه مشاهیر استان فارس که در نزدیکی مجموعه فرهنگی حافظ در دست ساخت است با پیشرفت ۳۰ درصدی همراه شده که در صورت تأمین اعتبارات ملی و استانی فاز نخست آن تا آخر سال ۹۵ به بهره‌برداری خواهد رسید.

معاون سازمان میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری کشور در ادامه با مثبت ارزیابی کردن فعالیت‌های انجام شده در خصوص ازس‌گیری عملیات اجرایی این پروژه بزرگ گفت: پروژه باغ‌موزه مشاهیر یکی از مهم‌ترین پروژه‌های میراث فرهنگی در کشور محسوب می‌شود که به دلیل جایگزینی آن در نزدیکی آرامگاه حافظ از اهمیت ویژه‌ای هم برخوردار است. وی ادامه داد: اعتبارات ملی این پروژه که برای تکمیل فاز نخست آن در نظر گرفته شده به ۳میلیارد تومان می‌رسد که این میزان اعتبار مصوب به‌زودی به این پروژه اختصاص خواهد یافت. حسینی مکارم در بخش دیگری از این گفت‌وگو به بازدیدش از پروژه آب‌رکن آباد اشاره کرد و گفت: این پروژه نیز به دلیل جایگزیری در منطقه‌ای طبیعی و تاریخی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و طی سنوات گذشته اقدامات موثری در این حوزه انجام شده و هزینه‌های متعدد و گسترده‌ای هم برای ساخت پروژه صورت گرفته است.

رئیس هیات‌رئیس آسیا و اقیانوسیه شورای جهانی صنایع‌دستی عنوان کرد

تبریز مرکز شبکه جهانی قالی می‌شود

هیات رئیس‌ه شورای جهانی صنایع‌دستی در دیدار از دانشکده فرش تبریز و کارگاه‌های فعال مرتبط با تولید و مرمت قالی گفت: تبریز باید به‌عنوان مرکز شبکه جهانی قالی فعالیت کند. به گزارش روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری آذربایجان شرقی، غدا حجوی، عضو هیات‌رئیس‌ه شورای جهانی صنایع‌دستی در دیدار از دانشکده فرش تبریز و کارگاه‌های فعال مرتبط با تولید و مرمت قالی ضمن تبریک کسب این عنوان برای شهر تبریز به ارزیابی‌های همه‌جانبه صورت گرفته برای اعطای این عنوان جهانی اشاره کرد و گفت: تبریز به‌عنوان مرکز شبکه جهانی قالی فعالیت کند. حجوی خواستار گسترش تعاملات و ارتباط هر چه بیشتر دانشگاه‌ها مرتبط دنیا با دانشکده فرش تبریز شد و اظهار کرد: آماده‌ایم تا زمینه ارتباط مستقیم سایر دانشگاه‌ها را در راستای جذب دانشجو در دانشکده فرش تبریز فراهم کنیم.

جلوگیری از ساخت‌وساز در یک گورستان تاریخی

طرح تعیین عرصه و پیشنهاد حریم گورستان تاریخی «گشت» با هدف جلوگیری از گسترش ساخت‌وسازها در حاشیه آن و کاهش عوامل آسیب‌رسان انجام گرفت. به گزارش روابط عمومی پژوهشگاه میراث فرهنگی و گردشگری، جواد سلیمانزاده سرپرست هیات تعیین عرصه و پیشنهاد حریم گورستان «گشت» این مطلب را در نشست گزارش به همکار که به همت پژوهشکده باستان‌شناسی برگزار شد، مطرح کرد.

وی افزود: هدف اولیه در طرح‌های تعیین عرصه و حریم مشخص کردن عرصه و جرایم محوطه در پیوند با شاخصه‌های محیطی و عوامل آسیب‌رسان است که در این طرح برای جلوگیری از آسیب بیشتر به محوطه پیشنهادهایی مطرح شده است.

به گفته این باستان شناس، با گسترش ساخت‌وسازها در حاشیه شهر گشت، گورستان تاریخی این شهر نیز در امان نمانده و در ضلع غربی آن بخش عمده‌ای از عرصه مسطح و در آن ساخت‌وساز صورت گرفته است. وی با اشاره به اینکه در شمال شرق گورستان نیز پیشروی ساخت‌وسازها بخشی از گورستان را در خود فروبرده است، تصریح کرد: در صورتی که طرح پیش رو با وقفای چند ساله صورت می‌گرفت بعید نبود دیگر آثاری از گورستان «گشت» بر جا نمی‌ماند.

سلیمانزاده با اشاره به آسیب‌شناسی گورستان «گشت» عوارض طبیعی و انسانی را باعث وارد آمدن ضدمات زیادی به این محوطه تاریخی دانست. این باستان‌شناس، ساخت جاده دسترسی در محل، ساخت ساختمان بتنی در مرکز گورستان، کانال لوله آب، وجود کپر عشایر، ساخت‌وسازهای مسکونی، باغ‌های کشاورزی و... را از تهدیدهای انسانی این منطقه عنوان کرد. گورستان گشت در استان سیستان و بلوچستان و در ۶۰کیلومتری شمال شهر سراوان در فاصله یک کیلومتری جنوب شرق شهر گشت روی مخروطه افکنه واقع شده است. وسعت گورستان گشت ۲۰۰هکتار است و به همین نحو پراکندگی گورها در نواحی مختلف آن متفاوت است. بخش اعظم گورهای گورستان به سودای یافتن گنج باز شده و در کنار برخی از گورها قطعات شکسته ظروف حکایت از شکستن آنها پس از خارج شدن از گور دارد.



ابوالفضل صیامیان گرچی

کارشناس ارشد برنامه‌ریزی توسعه گردشگری

ایران را به‌حق چهارراه اقوام و ادیان خوانده‌اند. این را می‌شود به درستی با سیر در جغرافیای پهناور آن درک کرد یا با مراجعه به تاریخ پرفراز و نشیب این سرزمین خواند که چگونه اقوام گوناگونی به آن گام نهاده‌اند و در بخش‌های مختلف آن ساکن شده‌اند و در کنار هم یک کل مستحکم از خرده‌فرهنگ‌های رنگارنگ را شکل داده‌اند که هر یک تمایز خاصی با دیگری دارد؛ تمایزی که افزون بر اهمیت فرهنگی و اجتماعی، امروزه از منظر گردشگری نیز از اهمیت فراوان برخوردار است و می‌تواند دریچه جدیدی را رو به این صنعت در حال توسعه بگشاید. امری که رئیس سازمان میراث فرهنگی در جشنواره فرهنگ و اقوام ایران این‌گونه به آن اشاره کرد: «باید ادعای داشت که فرهنگ قومی در ایران و تنوع فرهنگ اقوام ایرانی یک فرصت است نه یک تهدید؛ یک امکان و سرمایه و ثروت بزرگ است نه یک خطر. تنوع فرهنگ اقوام ایرانی را فرصت و ثروتی بزرگ می‌دانیم که می‌تواند بازار فرهنگ، اقتصاد و از جمله گردشگری را در کشور تقویت کند.» به همین دلیل و براساس تنوع فرهنگی و قومی ایرانی گزارش این هفته صفحه گردشگری را به این موضوع اختصاص داده‌ایم.

مفهوم و کاربست گردشگری قومی

قبل از اینکه به مفهوم گردشگری قومی بپردازیم، بهتر است ابتدا تعریف قوم را بدانیم. در تعریف قوم باید گفت که با توجه به قومیت «قوم یک گروه انسانی و نژادی است که از زبان، فرهنگ، سبک زندگی از خواسته‌های گروهی خاصی در چارچوب یک شاخه بزرگ نژادی برخوردار هستند، به قسمی که حتی از دیگر گروه‌های نژادی خود قابل تشخیص هستند.» حسب تعریف فوق از گردشگری قومی تعاریف مختلفی شده است که در اینجا ما از تعریف سقایی و پاپلی بزدی که در کتاب گردشگری مبانی و مفاهیم آمده است، استفاده می‌کنیم که گفته شده «این نوع گردشگری به منظور مشاهده سبک زندگی افراد بومی و اقوام انجام می‌شود. هدف گردشگری قومی شناخت اقوام مختلف و شرکت در تجربه‌های آنها است. تماشای مراسم سنتی، جشن‌ها، آیین‌ها از جمله جذابیت‌های این نوع گردشگری است و برخی نیز به منظور درک بهتر از موقعیت خود یا دنیای معاصر به این گونه سفرها روی می‌آورند. در ایران به دلیل وجود اقوام مختلف لر، کرد، ترک، بلوچ، عرب، ترکمن و خصوصیاتی که هر کدام از آنها دارند، واجد جذابیت‌های فراوانی برای



ایران از لحاظ تنوع قومی-جماعتی پهنه‌های فرهنگی بی‌نظیری را در جهان تشکیل می‌دهد. اما این امر صرفاً در حد نظری باقی مانده است و همان‌گونه که خواهیم دید به هیچ عنوان به ایجاد زمینه‌های عملی و کاربردی کردن این ظرفیت منجر نشده است. تنوع قومی می‌تواند در ایران زمینه را برای یک بازار قومی گسترده که منبع آثار ارزشمندی شود، فراهم کند که این امر تاکنون انجام نشده و برعکس بحث بر سر ظرفیت‌های اقوام و قومیت‌ها عموماً در طول سال‌های مختلف تحت تأثیر حوزه سیاست بوده است. در حقیقت عدم توجه به هویت‌های قومی سبب شده است که قومیت به‌عنوان منبعی برای گسترش صنعت و اقتصاد، کاملاً به فراموشی سپرده شده و آنجا هم که اشکال کوچکی از بهره‌برداری مشاهده می‌شود در بخش صنایع دستی است که عمدتاً در حد پیشه‌وری باقی مانده‌اند. با این حال کشورمان در زمینه گردشگری قومی از قابلیت‌های فراوانی برخوردار است. چرا که ترکیب‌نژاد و اقوام در ایران یکپارچه نیست و تنوع جمعیتی که قرن‌ها در اثر اختلاط نژادها و مهاجرت‌ها به وجود آمده است موجب پیدایش اقوام فارس، آذری، کرد، لر، بلوچ، بختیاری، تالشی، ترکمن،

قشقایی، شاهسون و عرب شده است که هر یک دارای آیین و رسوم مختلفی در زمینه‌هایی چون موسیقی، جشن (تولد، ختنه‌سوران، جشن تکلیف و...) مراسم عروسی یا عزا و ظرفیت منجر نشده است. تنوع قومی می‌تواند در ایران زمینه را برای یک بازار قومی گسترده که منبع آثار ارزشمندی شود، فراهم کند که این امر تاکنون انجام نشده و برعکس بحث بر سر ظرفیت‌های اقوام و قومیت‌ها عموماً در طول سال‌های مختلف تحت تأثیر حوزه سیاست بوده است. در حقیقت عدم توجه به هویت‌های قومی سبب شده است که قومیت به‌عنوان منبعی برای گسترش صنعت و اقتصاد، کاملاً به فراموشی سپرده شده و آنجا هم که اشکال کوچکی از بهره‌برداری مشاهده می‌شود در بخش صنایع دستی است که عمدتاً در حد پیشه‌وری باقی مانده‌اند. با این حال کشورمان در زمینه گردشگری قومی از قابلیت‌های فراوانی برخوردار است. چرا که ترکیب‌نژاد و اقوام در ایران یکپارچه نیست و تنوع جمعیتی که قرن‌ها در اثر اختلاط نژادها و مهاجرت‌ها به وجود آمده است موجب پیدایش اقوام فارس، آذری، کرد، لر، بلوچ، بختیاری، تالشی، ترکمن،

قشقایی، شاهسون و عرب شده است که هر یک دارای آیین و رسوم مختلفی در زمینه‌هایی چون موسیقی، جشن (تولد، ختنه‌سوران، جشن تکلیف و...) مراسم عروسی یا عزا و ظرفیت منجر نشده است. تنوع قومی می‌تواند در ایران زمینه را برای یک بازار قومی گسترده که منبع آثار ارزشمندی شود، فراهم کند که این امر تاکنون انجام نشده و برعکس بحث بر سر ظرفیت‌های اقوام و قومیت‌ها عموماً در طول سال‌های مختلف تحت تأثیر حوزه سیاست بوده است. در حقیقت عدم توجه به هویت‌های قومی سبب شده است که قومیت به‌عنوان منبعی برای گسترش صنعت و اقتصاد، کاملاً به فراموشی سپرده شده و آنجا هم که اشکال کوچکی از بهره‌برداری مشاهده می‌شود در بخش صنایع دستی است که عمدتاً در حد پیشه‌وری باقی مانده‌اند. با این حال کشورمان در زمینه گردشگری قومی از قابلیت‌های فراوانی برخوردار است. چرا که ترکیب‌نژاد و اقوام در ایران یکپارچه نیست و تنوع جمعیتی که قرن‌ها در اثر اختلاط نژادها و مهاجرت‌ها به وجود آمده است موجب پیدایش اقوام فارس، آذری، کرد، لر، بلوچ، بختیاری، تالشی، ترکمن،

گردشگری قومی در ایران

درباره اهمیت این‌گونه جشنواره‌ها می‌گویید: در کشورهای دیگر نیز برگزاری جشنواره‌های اقوام – چه در سطح ملی و چه در سطح بین‌المللی – یکی از منابع مهم کسب درآمد از محل گردشگری فرهنگی است. در استان گلستان نیز اقوام مختلف نظیر فارس، ترک، ترکمن، سیستانی، بلوچ و قزاق زندگی می‌کنند که این تنوع سبب شده تا از گلستان به‌عنوان استانی که رنگین‌کمانی از اقوام مختلف را در خود جای داده است، یاد شود. این همزیستی و تنوع قومیتی سبب شده تا پتانسیل بالقوه در گلستان از زمینه بهره‌مندی از تنوع قومی – فرهنگی ایجاد شود و این جشنواره‌ها کمک می‌کند این قابلیت‌ها بالفعل شوند. بر همین اساس مهمانی از سفارت‌های افغانستان، قرقیزستان، تاجیکستان، ازبکستان، هند و پاکستان داشتیم و قصد داریم سال بعد از سفیران و کارداران اقتصادی کشورهای آسیای میانه به‌عنوان بازارهای هدف گردشگری اقوام، دعوت به عمل آوریم تا با آشنایی بیشتر این کارداران زمینه‌های جذب سرمایه و گردشگر



گردشگری داخلی و بین‌المللی، از دولت‌ها خواسته شد تا در حفظ منابع فرهنگی کوشا باشند، به نحوی که استفاده مستمر از آنها باعث نابودی آنها نشود. از همین رو برنامه‌ریزی گردشگری باید به تنوع قومی – فرهنگی توجه کرده و برای برآورده ساختن نیاز یک جامعه چندفرهنگی تلاش کند. گردشگری قومی نیز ایجاد فرهنگی و اجتماعی دارد که در برنامه‌ریزی گردشگری باید بدان‌ها توجه کرد. از جمله (۱) ابعاد اجتماعی که به بررسی اثرات توسعه گردشگری قومی بر تأمین فرصت‌های شغلی بیشتر، افزایش سطح استاندارد زندگی، بهبود کیفیت محصولات قومی، بهبود ارتباطات و کیفیت خدمات عمومی، بهبود تسهیلات رفاهی و تفریحی، مشکلات اخلاقی و اجتماعی، کم‌رنگ شدن مفهوم خانواده می‌پردازد. (۲) اصالت قومی که هویت طبیعی فرد است که در واقع مربوط به گذشته و نیاکان وی شده و فرد در آن شرایط به دنیا آمده است که جلوه‌های آن را می‌توان در جشن‌ها، آداب و سنن مردم، زبان و لهجه گویشی آنها، صنایع دستی و تولیدات بومی و نحوه لباس پوشیدن آنها مشاهده کرد. (۳) محافظت فرهنگی که به بررسی احساس اقتنار مردم و غرور فرهنگی، مسائل هویت قومی و تعامل فرهنگی مردم با گردشگران، تقویت هویت فرهنگی، رشد شخصیت بومیان و شکوفایی استعدادهای آنان در زمینه نگهداری آثار باستانی می‌پردازد. (۴) مناجراهای فرهنگی که نحوه نگرش مردم و دیدگاه آنها را نسبت به گردشگران و تعامل با آنها بررسی می‌کند که به بررسی تفاوت‌های فرهنگی، رواج فرهنگ غیربومی (نحوه لباس پوشیدن، آداب و رسوم غیره)، استقبال مردم بومی از جذب گردشگران و ارتباط و تعامل مردم بومی با گردشگران می‌پردازد.

بررسی دو تجربه جهانی در حوزه گردشگری اقوام به‌خوبی نشان می‌دهد که چگونه پاسداری از ارزش‌های قومی – قبیله‌ای، هویت فرهنگی را در مقصد حفظ و منابع و سرمایه برای کشور میزبان جذب می‌کند، از طرف دیگر

گزارش «فرصت امروز» از ظرفیت‌های گردشگری قومی در ایران

دریچه‌ای نو به سرمایه‌های کهن



به اصالت تجربه گردشگری منجر می‌شود. مالزی از جمله کشورهایی است که با برگزاری جشنواره بین‌المللی اقوام موسوم به «صباح» به‌دنبال این رویکرد است. این جشنواره بین‌المللی که هر ساله در فصل تابستان در مالزی برگزار می‌شود اهداف متعددی را دنبال می‌کند، از جمله اینکه از انواع آوازهای محلی و قومی الگوسازی می‌شود. ورزش‌های محلی و قدیمی را معرفی کرده و افسانه‌ها، شعر، موسیقی و فرهنگ عامه اقوام را به مخاطبان نشان می‌دهد. کشورهای اروپایی نیز با تکاپویی زیاد نسبت به سایر مناطق به دنبال استفاده از تنوع قومیتی هستند. چندان که انجمن اروپایی جشنواره‌های فولکلوریک، هرساله قهرمان این قاره در حوزه فولکلوریک را طی مراسم باشکوهی انتخاب می‌کند. بریتانیا را باید در این حوزه پیشستاز دانست که با مطالعه و ارزیابی آساری از پیامدهای اقتصادی-اجتماعی جشنواره‌های اینچنینی، فعالیت گسترده‌ای را در این زمینه از سال ۲۰۰۰ میلادی آغاز کرده است. «جشنواره لکلور» فرصتی برای نمایش آداب و رسوم محلی، ایجاد فرصت اشتغال برای سکنه و جماعت‌های کوچک بومی و نیز بازاری برای تولیدات محلی و در نهایت محرکی برای تقویت اقتصاد نواحی مختلف بریتانیا است که هرساله نزدیک به ۴میلیون گردشگر خارجی و داخلی از آن دین می‌کنند.

اثرات بالقوه گردشگری قومی

توسعه گردشگری از جنبه‌های گوناگون بر زندگی جوامع محلی تأثیر دارد. عمده این پیامدها ایجاد اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و زیست محیطی دارد. به طور مثال به وسیله این نوع گردشگری اشتغالزایی و بهبود اقتصاد مردم محلی حاصل می‌شود و از طرف دیگر گردشگری قومی به حفظ و نگهداری از هنر، صنایع دستی، رقص‌ها و آداب و سنن مردم، ترمیم و احیای آثار فرهنگی کمک می‌کند. اما عده‌ای از پژوهشگران علاوه بر پیامدهای چهارگانه پیش گفته، جنبه دیگری نیز برای اثرات گردشگری قومی متصور هستند که آن بعد سیاسی گردشگری قومی است. از نظر این صاحب‌نظران، گردشگری قومی این فرصت را به جوامع قومی می‌دهد که صدا و خواسته خود را از طریق گردشگران به مجامع بالاتر برسانند. از طرف دیگر، سازمان‌های بین‌المللی مربوط به گردشگری نیز به قوانین بین‌المللی به نفع گروه‌های قومی دست می‌زنند که به بهبود زندگی آنها منجر می‌شود. برخی دیگر نیز گردشگری قومی را کمک به همبستگی ملی می‌دانند که این عامل از طریق شناخت بیشتر از خرده‌فرهنگ‌ها به ثمر می‌نشیند، بنابراین گردشگری قومی ابزاری در این زمینه است.



گفت‌وگو

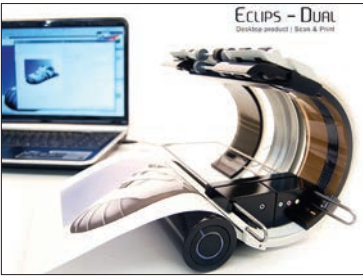
ایران را در دستور کار قرار دادیم و سه زوج منتخب به‌صورت واقعی مراسم عروسی خود را با تکیه بر آداب و سنن بومی سه قوم سیستانی، ترکمن و کنولی در جشنواره برگزار کردند. از جمله موارد دیگری که مدنظر داشته‌ایم بحث فرهنگ شفاهی و فولکلور اقوام بوده که در این زمینه مرشد محسن میرزاعلی از نقالن سرشناس کشور در جشنواره حضور داشت و بازدیدکنندگان را با این فرهنگ شفاهی آشنا کرد. همچنین امسال در ابتکاری ماکتی از هفت خانه روستایی به سبک دهکده‌های گردشگری استان به نمایش گذاشته شد که بازدیدکنندگان می‌توانستند از آن دیدن کنند. دیر نهمین جشنواره گردشگری، فرهنگ اقوام ایران زمین استقبال مردم از این جشنواره را بسیار خوب دانست و تاکید کرد که این استقبال و حضور بازدیدکنندگان بی‌شمار در طول مراسم نشان‌دهنده توجه و علاقه مردم به آشنایی با فرهنگ‌های مختلف است که این وظیفه ما را برای اجرای هرچه بهتر این جشنواره برای دوره‌های بعد سنگین‌تر و از طریف دیگر لزوم توجه و برنامه‌ریزی به قابلیت‌های اقوام در جذب گردشگر را دوچندان می‌کند.



بازار ۲میلیون عددی کار تریج در ایران

وقتی صحبت از اعداد و ارقام عربی و طویل و بازار مصرف گسترده باشد، هر ذهن اقتصاداندیشی به این سمت و سو سوق می‌یابد که این حجم مصرف می‌تواند انگیزه خوبی برای تولید ایجاد کند، زیرا یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران وجود بازار مصرف و آینده مصرفی مناسب است. معمولا وقتی با سرمایه‌گذاران صحبت می‌کنیم، مهم‌ترین بخش سخن‌شان به این موضوع برمی‌گردد که زمانی تولید به صرفه است که تیراژ تولید را بتوانیم بالا ببریم. با توجه به بازار چندین میلیونی کالاهایی مانند ماشین‌های اداری در ایران، آیا سرمایه‌گذاری در این حوزه به صرفه است؟ آیا این بازار موجب شده تا تولیدکنندگان موفقی در این زمینه داشته باشیم؟ جواب این سوالات خیلی امیدبخش نیست، زیرا از آنجا که بسیاری از بازارهای پرمشتری ایران حتی با خیل میلیونی مشتری در اختیار کالاهای وارداتی قرار گرفته‌اند، بازار کالاهایی که در این صفحه به آنها پرداختیم نیز در اختیار واردکننده‌هاست. در حقیقت دستگاه‌های اصلی وارد می‌شود. همچنان که وارد هر اداره و شرکتی و ارگانی که بشود، نام‌هایی از کشورهایی چون چین، ژاپن، کره‌جنوبی و غیره را بر دستگاه‌های روی میز مدیران و کارمندان ایرانی می‌بیند.

اما برای آنکه خیلی هم ناامیدکننده ظاهر نشویم، اندک تولیدی هم در این بازار به چشم می‌خورد. در حقیقت تولید داخلی تنها سهم اندکی از تولید کارتریج‌ها را در اختیار دارد. تولیدی که باید با حجم وسیع قاچاق هم مبارزه کند. البته این مبارزه منحصر به کالاهای قاچاق نیست بلکه جنگی را نیز برای ترغیب ذائقه ایرانی به جنس ایرانی در پیش دارند. در همین ارتباط و در مورد بازار این گونه کالاهای فضل‌الله شریتی، مدیرعامل شرکت «تارا مشاور» که یکی از معدود تولیدکنندگان کارتریج ایرانی در کشورمان است به «فرصت امروز» می‌گوید: به‌طور کلی بسیاری از مصرف‌کنندگان به محصولات ایرانی که بسیاری از آنها دارای بالاترین استانداردها و گواهینامه‌ها هستند اعتماد ندارند و به جای خرید و تقویت تولیدکنندگان داخلی ترجیح می‌دهند از محصولات به اسم اصلی خرید کنند که گاه مشکلاتی برای ایجاد می‌کند. شرتی با اشاره به بازار ۲میلیون عددی کارتریج‌های مختلف در ایران افزود: واقعا اگر بتوانیم فرهنگ‌سازی کنیم و دولت نیز همراهی کند، بازار مصرف و نیاز داخلی



ایران آنچنان جذاب است که تولیدکنندگان ایرانی نمی‌توانند به صادرات فکر کنند اما به‌رغم وجود قوانین کاملاً روشن، دستگاه‌های مربوط توان کنترل بازار را ندارند و حجم بسیار بالای قاچاق کارتریج باعث شده تا همان چند تولیدکننده‌ای هم که در ایران دست به تولید زده‌اند، یا با حداقل ظرفیت خود مشغول تولید باشند یا اینکه بعضا تعطیل کرده‌اند.

مدیرعامل شرکت تارا مشاور با تأکید بر اهمیت خدمات پس از فروش در این تولیدات تصریح کرد: با درنظر گرفتن مشکلات ایجاد شده در زمینه تولیدات ایرانی به دلیل حجم بالای قاچاقی یکی از مهم‌ترین مشکلات ایجاد شده برای خریداران مربوط به حقوق آنهاست که محصولات تقلبی دارای هیچ خدمات یا گارانتی نبوده و با توجه به هزینه‌بر بودن آنها بدون تردید در بلندمدت باعث زیان اقتصادی خریداران خواهد شد.

وی افزود: این تصور اشتباه در ذهن برخی از خریداران است که برای خرید این‌گونه محصولات هزینه کمتری پرداخت‌تاند، درحالی‌که به راندامان و پهموری این محصولات هیچ توجهی نداشته‌اند و همین موضوع در بلندمدت برای آنها تجربه‌ای گران را رقم خواهد زد.

این تولیدکننده ایرانی بهترین راه شناسایی محصولات تقلبی را نداشتن خدمات پس از فروش و گارانتی دانست و تصریح کرد: آن دسته از کالاهایی که از سوی فروشندگان گارانتی نشده یا دارای خدمات پس از فروش نیستند بدون تردید از طریق غیراصولی تولید یا به‌صورت غیرقانونی وارد کشور شده‌اند و می‌توانند در آینده مشکلاتی را برای مصرف‌کنندگان ایجاد کنند.

شریتی در زمینه میزان اشتغال‌زایی این‌گونه کارخانه‌ها اضافه می‌کند: در کارخانه ما که ۱۱۰نوی مختلف از کارتریج‌ها تولید می‌شود در بخش‌های مختلف از تحقیق و توسعه گرفته تا حمل‌ونقل به‌صورت مستقیم ۵هافر مشغول به کار هستند درحالی‌که اگر این بازار یعنی تولیدات ایرانی رونق داشته باشند تنها این کارخانه ظرفیت جذب ۳۰نفر دیگر را نیز خواهد داشت، حال آنکه برای تأمین بازار داخلی ایران حداقل به شش یا هفت کارخانه مشابه نیازمند هستیم.

وی در پایان مهم‌ترین مشکل تولید این گونه تجهیزات داخل خاک کشورمان را رقابت ناسالم در بازار دانست و افزود: همان‌طور که می‌دانید مهم‌ترین مشکل ورود کالاهای غیرقانونی و قاچاق است که نفس تولید داخلی را گرفته، بنابراین تنها خواسته ما از مسئولان اجرای دقیق قانون است، چون اگر قانون دقیق اجرا شود قدرت رقابت محصولات ایرانی با محصولات خارجی در شرایط مناسبی قرار می‌گیرد و این کیفیت است که تعیین‌کننده بازار می‌شود.

شیدا رمزی

بارها و بارها برای گرفتن یک فتوکپی ساده از این فروشگاه به فروشگاه دیگری سرزده‌اید تا اینکه بالاخره کارتان انجام شده و نمونه‌ای از مدرک مورد نیازتان را تکثیر کرده‌اید اما این ساده‌ترین موضوع در زندگی روزمره ماست که با ماشین‌های اداری سروکار

ماشین‌هایی با برندهایی نوستالژیک بسیاری از ما به جای استفاده از کلمه فتوکپی معمولاً از کلمه زیراکس استفاده می‌کنیم که این موضوع حکایت از همان نوستالژیک بودن برخی برندهای ماشین‌های اداری در زندگی ما دارد، این برندها کم نیستند و می‌توان به برندهایی چون کداک، کائو و شارپ نیز در این زمینه اشاره کنیم اما امروز بازار تجهیزات و ماشین‌های اداری عبارتند از: Canon, Ricoh, IBM, Sharp, Toshiba, Panasonic. این برندها به‌طورکلی در بحث ماشین‌الات اداری جزو معروف‌ترین‌ها هستند. هرچند تعداد کمی از آنها اکنون در ایران مورد استفاده قرار می‌گیرند و برخی در خارج ایران.

اخبار بازار بین‌المللی

براساس گزارش مارکت مانیتر در سال ۲۰۱۵ میلادی میزان فروش تجهیزات اداری (ماشین‌های اداری) در سه ماهه دوم ۱/۲۳ درصد افزایش داشته اما در دوره یک‌ساله و مقایسه با همین دوره در سال گذشته در مجموع ۱۹/۰۷درصد کاهش نشان می‌دهد که کارشناسان این بازار مهم‌ترین عامل را در رکود حاکم بر اقتصادهای بزرگ جهان اعلام کرده‌اند؛ به‌صورتی که این رکود باعث کاهش تعداد شرکت‌های کوچک و بزرگ و روند ثبت شرکت‌های تازه تأسیس در سراسر دهکده جهانی شده است. در این گزارش کل بازار ماشین‌آلات اداری در سراسر جهان ارزشی معادل ۸۷/۹۳ میلیارد دلار را به خود اختصاص داده و براساس داده‌های اقتصادی امروز پیش‌بینی شده که این تجارت در سال آینده میلادی در محدوده ۹۰میلیارد دلار ثابت باشد. اما مارکت مانیتر در بخش دیگری از گزارش خود آورده که یکی از بزرگ‌ترین بازارهای تجهیزات و ماشین‌آلات اداری مخصوص به ایالات متحده آمریکا است که در این منطقه تقریباً نیمی از تجارت ماشین‌های اداری شکل گرفته است. جدول زیر روند هفت سال گذشته تجارت تجهیزات و ماشین‌آلات اداری را از قبیل پرینتر، فکس، اسکنر و فتوکپی نشان می‌دهد تجهیزاتی چون رایانه در این تجارت لحاظ نشده‌اند چون آنها در بخش IT تقسیم‌بندی می‌شوند.

سال مالی	حجم تجارت (میلیارد دلار)
۲۰۰۸	۳۸/۱۳
۲۰۰۹	۳۷/۹
۲۰۱۰	۳۷/۶۷
۲۰۱۱	۳۷/۴۵
۲۰۱۲	۳۷/۲۲
۲۰۱۳	۳۷
۲۰۱۴	۳۷/۲

منبع: Statista

بسیاری از کارشناسان اقتصادی با توجه به اهمیت استفاده از این تجهیزات در توسعه شرکت‌ها و اداره‌ها معتقدند با استفاده از آمار موجود در این زمینه و میزان گسترش یا کوچک شدن این تجارت می‌توان روند شکل‌گیری شرکت‌های تجاری و موسسات را کاملاً رصد کرد و برای توسعه اقتصادی منطقه موردنظر برنامه‌ریزی کرد. بنابراین با توجه به اطلاعات و ارقام موجود کاملاً مشخص است که در سال‌های ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۴ میلادی اقتصاد ایالات متحده روبه کوچک شدن بوده و میزان مصرف این تجهیزات نزولی بوده، هرچند گروه دیگری از کارشناسان دراین باره معتقدند با توجه به تغییر کاربری برخی از تجهیزات یاد شده و البته تولید دستگاه‌های چندکاره نمی‌توان زیاد این نتایج را مورد بحث و بررسی قرار داد، چون در واقع ممکن است شرکت‌ها به نوع دیگری نیازهای خود را برطرف کرده باشند.

گردش مالی بازار ایران

با قدم زدن در خیابان ایرانشهر و گستردگی فروشگاه‌های مربوط به تجهیزات و ماشین‌آلات اداری بدون تردید درخواهیم یافت که حجم تجارت کالاهای این صنف با توجه به جمعیت ایران و البته توسعه کشورمان قابل توجه است و نمی‌توان به سادگی از کنار اعداد و ارقام جابه‌جا شده در این صنف گذشت.

حال آنکه برخی مسئولان و البته دست اندرکاران سخن از حجم قابل توجهی از قاچاق در این زمینه گفته و این

بررسی بازار واردات، تولید و فروش چاپگرها و سایر کالاهای مرتبط

تجارتی در ابعاد بزرگ

داریم، چون مدتی است دنیای دیجیتالی تمام امور اداری ما را به خود اختصاص داده و بدون این تجهیزات تقریباً انجام کارهای روزانه را برایمان غیرممکن کرده است. به دور و بر و اطراف خود کمی دقت کنید روی هر یک از میزهای همکاران و دوستان شما حداقل یکی از این ماشین‌ها به پریز برق وصل و آماده به کار است. از تلفن روی میز خودتان گرفته تا پیشرفته‌ترین

دستگاه‌های تکثیر همه و همه خبر از تجارتی در ابعاد اقتصاد کشورمان دارد. چون هیچ اداره یا سازمانی نیست که برای فعالیت‌های روزانه خود به آنها وابسته نباشد. هرچند نباید فراموش کنیم موضوع اتوماسیون اداری مدتی است در ارگان‌های دولتی و خصوصی کشورمان جدی شده و زمینه حضور این تجهیزات را بیش از پیش کرده است. «فرصت امروز» برای

یافتن واقعیت بازار تجاری ماشین‌های اداری سری به خیابان ایرانشهر مرکز اصلی این تجهیزات زده تا از چند و چون ماجرا برایتان بگوید هرچند این بازار آنچنان وسیع است که فروشگاه‌ها و مراکز خدمات پس از فروش آن مختص یک خیابان یا یک محله نیست، بلکه در سطح شهر می‌توانید نمایندگی‌ها و فروشگاه‌های مجاز این لوازم را ببینید.



گردش

مالی

سالانه در این تجهیزات را تجربه کرده‌ایم که بخش عمده‌ای از این گردش مالی مربوط به انواع پرینتر و فیس‌پرینت‌ها بوده

است. این درحالی است که بیشترین واردات این تجهیزات از کشور چین است (بیش از ۹۵درصد) و در پی آن کره‌جنوبی و برخی از کشورهای اروپایی قرار دارند.

این مقام صنفی همچنین درباره رویکرد بازار و تقاضای موجود برای خرید دستگاه‌های متناوب به خبرنگار ما می‌گوید: با توجه به توسعه تکنولوژی و البته از دست به ریسک واردات و غیرقانونی می‌زند، چون مشکلی از لحاظ قانونی در مقابل وی نیست و می‌تواند با تعرفه‌های مناسب کالای خود را وارد کشور کند.

وی در ادامه به حجم کلی بازار ایران نیز اشاره کرد و افزود: با دقت در بازار بین‌المللی و البته نگرش در بازار ایران در خواهیم یافت واقعا نمی‌توان درباره حجم کلی این بازار اظهارنظر کرد و ارقام دقیقی ارائه کرد؛ اما آنچه براساس تجربه و حضور در این صنف برایمان مشخص شده است اینکه صرفاً در تهران ما نزدیک به ۴هزار میلیارد تومان



مدل پرینتر	تونر کارتریج	کارایی پرینتر لیزری رنگی	قیمت
HP 1025	تونر HP 126A	پرینتر	۴۶۰۰۰۰
HP 1025NW	تونر HP 126A	پرینترشبکه وایرلس	۴۸۵۰۰۰
HP 251N	تونر HP 131A	پرینترشبکه	۴۸۵۰۰۰
HP 251NW	تونر HP 131A	پرینترشبکه وایرلس	۶۱۰۰۰۰
HP 351A	تونر HP 305A	پرینتر	۸۹۰۰۰۰
HP 451NW	تونر HP 305A	پرینترشبکه وایرلس	۱۰۲۰۰۰۰
HP 451DN	تونر HP 305A	پرینتر دورو شبکه	۱۱۰۰۰۰۰
HP 551N	تونر HP 507A	پرینترشبکه	۲۳۸۰۰۰۰
HP 5225N	تونر HP 740A	پرینترشبکه	۳۶۵۰۰۰۰
HP 750DN	تونر HP 650A	چندکاره شبکه	۶۷۵۰۰۰۰
HP 176N	تونر HP 130A	چندکاره شبکه	۷۲۰۰۰۰
HP 277DW	تونر HP 201A	چندکاره دورو وایرلس	۱,۰۰۰,۰۰۰
HP 277N	تونر HP 201A	چندکاره شبکه	۸۸۰۰۰۰
HP 177FW	تونر HP 130A	چندکاره وایرلس	۸۴۰۰۰۰
HP 276N	تونر HP 131A	چندکاره شبکه	۱۱۲۰۰۰۰
HP 276NW	تونر HP 131A	چندکاره شبکه وایرلس	۱۲۲۰۰۰۰
HP 476dW	تونر HP 312A	چندکاره شبکه وایرلس	۱۷۰۰۰۰۰

آنجا که این نوع تجهیزات در سطح بین‌المللی به سرعت در حال تغییر و تحول هستند، هر روز نیاز شرکت‌ها و ارگان‌های دولتی و خصوصی برای تهیه این تجهیزات متفاوت از روز گذشته خواهد بود اما اکنون بیشترین تقاضا برای دستگاه‌های چندکاره است به این دلیل که نه‌تنها خرید و نگهداری دستگاه‌های چندکاره اقتصادی است، بلکه با توجه به کاهش فضای در اختیار بسیاری از شرکت‌ها، این دستگاه‌ها بهترین گزینه‌های خرید متقاضیان هستند.

کمیجانی به موضوع بسیار مهم خدمات پس از فروش نیز اشاره کرده و می‌افزاید: در این صنف یکی از مهم‌ترین موارد، بحث خدمات پس از فروش و گارانتی دستگاه‌ها است که برای این موضوع توصیه ما به متقاضیان این است که از فروشگاه‌های معتبر و دارای جواز کسب از سوی اتحادیه خرید کنند و برای خرید خود حتماً فاکتور رسمی که مهر و امضای فروشنده و فروشگاه را دارد، دریافت کنند اما درباره

بیشترین قاچاق در قطعات صورت می‌گیرد

از سوی دیگر محمدرضا میرزایی کلیشمه، یکی از فروشندگان منطقه ایرانشهر با اشاره گردش مالی بسیار بالای خدمات پس از فروش به «فرصت امروز» می‌گوید: بیشترین میزان سودآوری در این صنف مربوط به ارائه خدمات پس از فروش و قطعات است، چون فروش خود دستگاه‌ها به دلیل تعدد واردکنندگان گاهی تنها با ۱۰هزار تومان سود انجام می‌شود اما درباره خدمات پس از فروش و قطعات واقعا نمی‌توان بی‌تفاوت بود چون اصل تجارت در این بخش است. میرزایی درباره قاچاق این محصولات نیز تصریح می‌کند: به‌طورکلی درمورد خود دستگاه معمولاً کالای قاچاق خریدار ندارد اما در بخش قطعات می‌توان گفت موضوع کاملاً برعکس است و اصلاً واردات قانونی نداریم. به‌عنوان مثال، درباره کارتریج‌ها، چرخ‌دنده‌ها و موتورهای مورد نیاز شاید به جرات بتوان گفت تنها ۱۰درصد وارداتی قانونی صورت می‌گیرد و باقی از طریق قاچاق به دست متقاضیان می‌رسد که آن هم در بسیاری از موارد باعث بروز مشکلاتی برای خریداران شده است. وی در ادامه می‌افزاید: در مورد قاچاق کارتریج‌ها تنها موضوع ورود کارتریج تقلبی با برندهای معروف موردنظر نیست، چون سود حاصل از این موضوع کار را به جای رسانده که برخی سودجویان با سفارش بدنه‌های تقلبی به تولیدکنندگان چینی داخل خاک ایران کارتریج را پر کرده و بسته‌بندی می‌کنند و به قیمت اصلی به متقاضیان ارائه می‌دهند. این فعال صنفی به دیگر قطعات قاچاق موجود در بازار نیز اشاره کرده و می‌گوید: شاید موضوع کارتریج امروزه بیشترین اخبار را به خود اختصاص داده است اما با در نظر گرفتن اجزای تشکیل‌دهنده بسیاری از تجهیزات و ماشین‌های اداری درمی‌یابیم که صدها قطعه کوچک و بزرگ است که قابلیت تقلب دارند، چون هیچ تولیدکننده‌ای در این زمینه در ایران نیست و بسیاری از واردکنندگان اصلی نیز توان تأمین قطعات را به هر دلیل ندارند، به‌عنوان مثال، امروز بیشتر چرخ‌دنده‌های موجود بازار برای تعمیر این گونه تجهیزات از تولیدات درجه سه یا چهار کشور چین هستند.

مراکز خرید اهواز

خوزستان از جمله استان هایی است که در فصل سرد محل رجوع گردشگران و مسافران زیادی است. دریا و آبوهوای متعادل این استان در فصل سرد موجب شده که افراد زیادی این استان را به عنوان مقصد خود انتخاب کنند. هرچند گرد و غبار نفسگیر از تعداد این افراد کاسته است اما باز هم افرادی هستند که خوزستان را به عنوان مقصد سفر انتخاب می کنند. بنابراین در این گزارش به معرفی مراکز خرید مهم شهر اهواز پرداخته ایم تا مسافران برای خرید مشکلی نداشته باشند.

مرکز خرید هیراد

سیتی سنتر هیراد، هفت طبقه است که سه طبقه آن تجاری، سه طبقه اداری و دارای یک طبقه پارکینگ است. این مرکز با زیربنایی بالغ بر یک هزار و ۷۰۰ متر دارای ۲۵۸ واحد تجاری در ابعاد ۱۵ تا ۲۳ متر است و همچنین شامل ۵۴ واحد اداری در متراژ ۸۵ تا ۱۳۰ مترمربع جهت ایجاد مطب پزشکان، دفاتر مهندسی، وکلا و شرکت های خصوصی و... است. امکانات رفاهی سیتی سنتر هیراد شامل کافی شاپ، رستوران سنتی، صندلی انتظار در تمام راهروها، کیوسک اطلاع رسانی مکان واحدها و فروشگاهها و امکان دسترسی به اینترنت بی سیم به صورت رایگان است. هیراد دارای سیستم اعلام حریق، سیستم صوتی و تصویری، سیستم دوربین مداربسته و چشم الکترونیک، نورپردازی و سیستم برودتی مرکزی است. این مرکز خرید دارای پنج آسانسور و ۱۰ پله برقی است و تنها طبقه همکف آن می تواند مورد استفاده عموم قرار بگیرد و طبقات دیگر اختصاصی و شامل بزرگترین بورس آتی و تجهیزات الکترونیک در جنوب کشور و دپارتمان تخصصی صنعت ساختمان جهت استقرار پیمانکاران و شرکت های مهندسی است.

سیتی سنتر مهزیار



سیتی سنتر مهزیار دارای زمینی به مساحت تقریبی ۱۴۰۰ مترمربع است، این مجتمع در ۱۱ طبقه که شامل یک طبقه هاپیر مارکت، شش طبقه تجاری، دو طبقه شهرسازی و یک طبقه فودت کورت بوده و پشت بام آن به صورت اختصاصی به سفروخانه سنتی عربی اختصاص یافته است. این مرکز خرید دارای ۱۷۵ واحد تجاری در ابعاد هفت متر و نیم تا ۵۶ مترمربع است. این مجتمع تجاری دارای ۲۲ دستگاه برقی در تمام طبقات به صورت رفت و برگشت و همچنین هشت دستگاه آسانسور که دو دستگاه آن شیشه ای است دارد. تهویه مطبوع با کنترل مرکزی برای هر طبقه به صورت مجزا، ۱۰۵ دوربین مداربسته و سامانه ضد سرقت با اتاق کنترل مرکزی، سیستم رادیو داخلی و لوکال و سیستم مدیریت یکپارچه ساختمان از ویژگی های سیتی سنتر مهزیار است.

ویژگی ممتازی که این مرکز خرید را از مراکز دیگر جدا می کند شهرسازی سرزمین سحرآمیز است؛ این شهرسازی دارای بیش از ۲۳۰ نوع بازی متنوع، ۷۰ دستگاه با امکانات روز مانند شیشه های سه بعدی ۳۶۰ درجه، انواع بازی های ویدئویی، سینمایی چهار بعدی، بولینگ و مینی بولینگ، انواع دستگاه های جابج زای، بازی های بچگانه، بلیارد و... است. این شهرسازی استانداردترین شهرسازی مسقف کشور است که در کنار ۸ طبقه واحدهای تجاری موجب هم افزایی در جذب بیشتر مشتریان و حفظ تنوع شده است. واحدهای تجاری این مجتمع در هر طبقه به یک گروه تعلق گرفته است، زیرزمین هاپیرمارکت، همکف نمایندگی برندهای معتبر، اول پوشاک بانوان، دوم پوشاک آقایان و کیف و کفش، سوم دپارتمان استور، چهارم بورس ساعت، عینک، بدلیجات و لوازم آرایشی، پنجم البسه کودکان و اسباب بازی، ششم و هفتم شهرسازی و هشتم رستوران است. تعداد بازدیدکنندگان از این مجتمع تجاری تقریبی روزانه در حدود ۱۰ هزار نفر است و با توجه به اینکه در این مرکز خرید برندهای مختلفی برای همه نوع سلاقی و همه اقشار جامعه وجود دارد نرخ جذب ۶۰ درصدی دارد و بزرگترین مرکز خرید اهواز از نظر حجم فروش است.

مرکز خرید برج



مجتمع تجاری اداری برج در هفت طبقه است که دو طبقه آن تجاری و پنج طبقه اداری است، طبقات اداری این مجتمع برای ایجاد مطب پزشکان، دفاتر مهندسی، وکلا و شرکت های خصوصی و دولتی، بنگاه های اقتصادی، موسسات آموزشی، دفاتر ثبت اسناد و... مناسب است. طبقات اول و دوم این مرکز تجاری دارای ۵۵ واحد تجاری در متراژ ۱۷ تا ۵۰ مترمربع است و همچنین دارای سه طبقه پارکینگ است. بخش تجاری این مجتمع دارای آسانسور نیست و تنها قسمت اداری دارای دو آسانسور رفت و برگشت است و همچنین فاقد پله برقی است. مرکز خرید برج دارای سامانه ضد سرقت، برق اضطراری، تهویه مرکزی و بیمه آتش سوزی است. این مرکز دارای یک مرکز عرضه غذای آماده نیز هست. تعداد مغازه های فروش پوشاک رنگارنگ با برندهای مختلف، کیف و کفش های مارک دار، لوازم آرایش و زیورات در این مرکز بسیار است اما خرید از آنها تنها برای قشر خاصی در نظر گرفته شده است و افرادی از قشر متوسط توانایی خرید از این مرکز را ندارند.



گزارشی از مرکز خرید بوستان در غرب تهران

رفت و آمد و رونق فراوان

مریم منوچهری

پونک یکی از شلوغ ترین و پررفت و آمدترین مناطق غرب شهر تهران، نقطه اتصال بسیاری از محله ها و مناطق دیگر نیز به حساب می آید. وجود جمعیت زیاد در این محله موجب شده که در بسیاری از نقاط آن، ما شاهد انواع و اقسام مراکز خرید، فروشگاه ها و پاساژهای ریز و درشت باشیم اما در این میان می توان گفت که مرکز خرید بوستان نسبت به نمونه های مشابه خود از شهرت و اقبال بیشتری برخوردار است. این مرکز خرید در ضلع شمال غربی چهارراه پونک واقع شده و به خاطر بزرگی و ازدحامی که همیشه در اطراف آن وجود دارد، به راحتی به چشم می آید و قابل دسترسی است. مرکز خریدی که محوطه جلویی آن با ششب مختلف بانگها و موسسات مالی متعدد اشغال شده و پلهای سنگی اش شما را به ورودی اصلی مرکز خرید هدایت می کند.

مسیرهای دسترسی به مرکز خرید بوستان من ابتدا برای بازدید از این پاساژ یک آخر هفته یعنی عصر روز جمعه را انتخاب کردم اما تمام راههای منتهی به چهارراه پونک مملو از ترافیک بود و جای پارک نیز نبود. نه در کنار خیابان و نه در پارکینگ خود پاساژ یا حتی پارکینگ فروشگاه شهروندی که کنار مرکز خرید بوستان قرار دارد. بنابراین مجبور به بازگشت شدم و ساعات نیمه روزی یکی از روزهای هفته را برای مراجعه دوباره انتخاب کردم. این دفعه دسترسی به بوستان به راحتی اتفاق افتاد. شما هر کجای شهر باشید معمولاً به راحتی می توانید تاکسی های پونک را ببیاید. میادین و مراکز اصلی شهر یا به طور مستقیم یا با یک بار تعویض تاکسی، خطوط تاکسیرانی به پونک دارند. به طور مثال ونک، سیدخندان، میدان صنعت، تجریش، میدان آزادی و خیلی جاهای دیگر. اگر احياناً نتوانستید خط مستقیم پیدا کنید، هیچ نگران نباشید. ماشین های آرایشهر را سوار شده و از راننده برای طی کردن باقی مسیر راهنمایی بخواهید. همین مراحل را به جای تاکسی با اتوبوس های شهری نیز می توانید طی کنید. اگر هم بخواهید با ماشین شخصی خود را به بوستان برسانید،

مسیری را انتخاب کنید که شما را به بزرگراه اشرفی اصفهانی برساند. چهارراه پونک یکی از تقاطع های این بزرگراه است. توجه کنید که پونک جزو مناطق طرح ترافیک و طرح زوج و فرد هم نیست و استفاده از خودروی شخصی در تمام طول هفته کار آسان و بی دردسری خواهد بود.

دانشتنی هایی در باره بوستان

مجتمع تجاری و اداری بوستان یکی از مراکز خرید بزرگ تهران محسوب می شود و عمری ۲۰ساله دارد. این مرکز سال ۱۳۷۴ افتتاح شده و زیربنای آن را چیزی حدود ۹۶هزار مترمربع می دانند. این مجتمع هفت طبقه دارد. در این طبقات ۸۰۰ واحد تجاری وجود دارد. ۳۰۰ واحد اداری وجود دارد. علاوه بر همه اینها، شما می توانید در بوستان به شعب بسیاری از بانک های مختلف نیز دسترسی داشته باشید؛ شعب بانک های ملی، صادرات، ملت، تجارت، پارسیان، پاسارگاد، اقتصاد نوین. از طرفی دستگاه های خودپرداز بانک های اقتصاد نوین، انصار و سامان هم آماده رفع نیاز مشتریان حاضر در مرکز هستند. همچنین در صورت نیاز می توانید به نمایندگی های بیمه ایران، بیمه ملت، بیمه دانا و بیمه سامان که در این مجتمع حضور دارند هم مراجعه کنید.

مرکز خرید بوستان پارکینگ اختصاصی هم دارد. پارکینگ این مجتمع در سه طبقه مسقف و روباز ظرفیت ۷۰۰ خودرو را دارد. در همسایگی این مجموعه، فروشگاه شهروند قرار دارد که هر روز تا ساعت ۲۳ آماده ارائه خدمات به مشتریان است. فروشگاه شهروند به منظور خدمات رسانی بهتر با قرار دادن یک در ورودی در طبقه اول مرکز بوستان، راحتی بیشتری برای مشتریان خود در نظر گرفته است.

مجتمع تجاری بوستان در یک نگاه

با مراجعه به سایت این مجتمع، در بخش توضیحات مربوط به مرکز خواهیم خواند که این مرکز با طراحی سبک رینگی (اسپیرال تایپ)، امکان بازدید بیش از ۱۰۰ هزار نفر در روز را مهیا کرده است. به نظر می رسد که این عدد کمی عدد بزرگی است و به خصوص چهارراه پونک قرار گرفته است، ورودی اصلی آن به حساب می آید. مرکز خرید بوستان علاوه بر انواع مغازه هایی که به تنوع آنها اشاره شد، دارای کافی شاپ، فست فود و رستوران است. در ابتدای ورود به مرکز، پلهای برقی شما را به طبقه بالاتر می رسانند و در جاهای مختلف نیز به وسیله راه پلهای می توانید به قسمت های مختلف دسترسی داشته باشید. بوستان انواع و اقسام مغازه ها را در طبقات تجاری خود جای داده است. پوشاک زنانه، مردانه و بچگانه، فرش فروشی، فروشگاه های آرایشی و بهداشتی، کیف و کفش مردانه و زنانه، وسایل ورزشی، شال و روسری، بدلیجات و ساعت، لوازم آشپزخانه، موبایل، لوازم تزئینی، عروسک و کادویی، محصولات فرهنگی، تولیدات چرمی، خشکبار، عطر و همچنین چند راهرو مختص فروش طلا و جواهر از رنگارنگی کالاهای عرضه شده در این مرکز خبر می دهد. اما نکته جالبی که هنگام گشت وگذار در این پاساژ به چشم من آمد، وجود تعداد زیادی مغازه مردانه فروشی در پاساژ بود. معمولاً تعداد چنین مغازه هایی در مراکز فروش زیاد نیست اما در بوستان، آقایان این امکان را دارند که نیازهای پوشاک خود را به خوبی و به راحتی و در اسرع وقت رفع کنند. مغازه های ارزان فروشی نیز از دیگر

انواع مغازه هایی بودند که به وفور در این مرکز دیده می شوند. مرکز خرید بوستان که از ساعت ۹ صبح تا ۱۱ شب در تمام طول هفته و حتی روزهای تعطیل پذیرای بازدید مشتریان خود است، سه ورودی مختلف A، B و C دارد که مشخص است ورودی A که دقیقاً در چهارراه پونک قرار گرفته است، ورودی اصلی آن به حساب می آید. مرکز خرید بوستان علاوه بر انواع مغازه هایی که به تنوع آنها اشاره شد، دارای کافی شاپ، فست فود و رستوران است. در بوستان مغازه های طبقه اول نسبت به طبقه هم کف به اصطلاح ارج و قرب بیشتری دارند. مغازه دارها دلیل این امر را وجود پلهای برقی در ابتدای ورود به مرکز می دانند. آنها معتقدند وقتی از طریق ورودی اول به داخل پاساژ می گذاری، سبز شدن پلهای برقی در همان ابتدا، شما را به عنوان مشتری و به صورت ناخودآگاه و می دارد که به طرف طبقه اول بروید. از طرفی واقع شدن مغازه های طبقه اول در راهروی اصلی دلیل دیگری است که موجب ارجحیت و گران قیمت تر شدن مغازه های طبقه اول نسبت به مغازه های موجود در طبقه هم کف می شود. در این پاساژ نیز قیمت ها مشمول حدود میانگین و شناوری می شود. برای یک مغازه حدوداً ۲۰متری واقع در طبقه همکف باید اجاره ای معادل ۵ میلیون تومان یا پیش پرداختی حدود ۶۰ میلیون تومان پرداخت کرد. این ارقام با توجه به متراژ مغازه و نقطه قرارگیری آن در طبقه، ممکن است تا حدود ۱۰ تا ۱۱ میلیون تومان اجاره در ماه و پیش پرداخت ۸۰ میلیون تومان نیز بالا برود. همان طور که اشاره کردیم این رقم ها در طبقه اول با افزایش چشمگیری روبه رو می شوند، طوری که در طبقه اول اجاره ها از ۱۲ میلیون تومان شروع شده و گاهی تا ۲۵ میلیون تومان هم افزایش پیدا می کنند. این قیمت ها برای مغازه هایی با متراژی مابین ۲۰ تا ۲۵ متر تعیین می شود.

بوستان مرکز خرید پر زرق و برقی نیست. این مرکز برای والدینی که همراه فرزند خود برای خرید مراجعه می کنند، امکانات خوبی در نظر گرفته است. وجود دنیای بازی در طبقه اول جنب در ورودی فروشگاه شهروند می تواند یکی از عوامل ترغیب کننده برای بزرگ ترها باشد که با خیال راحتی به خرید بپردازند. بوستان مرکز خرید پر زرق و برقی نیست. ظاهر مغازه ها عموماً معمولی است و از طراحی های خاص یا عجیب و غریب در آن خبری نیست. اجناس یا تولیدات داخل کشور هستند یا وارداتی که از چین و ترکیه انجام می شود. شما اگر به دنبال اجناس خیلی خاص و تک هستید، شاید کمتر در این پاساژ به نتیجه برسید اما اینجا بازاری است که در آن همه چیز یافت می شود. از لباس و کیف گرفته تا وسایل خرازی. بوستان محلی برای پیدا کردن اقلام ضروری، کاربردی و ساده است که شاید مجموع همه آنها را نمی توان در هر مجموعه ای پیدا کرد. مغازه دارهای این مرکز با توجه به تجربه روزانه خود معتقد هستند پاساژ



گزارش ۲

معرفی برترین برندهای مراکز خرید و مجتمع های تجاری کشور

بهرپرداری از مراکز خرید و الگوبرداری صحیح

از استانداردهای روز جهان در این زمینه است. وی افزود: شرکت کنندگان در این بستر فراهم برندهای معتبر ایرانی و جهانی را مورد تقدیر بررسی راههای موفقیت مراکز خرید و نیازهای متقابل برندها و مراکز تجاری می پردازند. این مراسم سخنرانان بسیاری داشت که به موضوعات چالش های خرده فروشی در ایران و مراکز تجاری پرداختند و دکتر احمد صفار (مدرس دانشگاه در حوزه کسب و کار و مشاور بازاریابی فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش، هفت، هایپرسان، فراز و همپاران مشهد)، دکتر محمدرضا رفیعی (مدیرعامل شرکت اوان پویا)

بهرپرداری از مراکز خرید و الگوبرداری صحیح

از استانداردهای روز جهان در این زمینه است. وی افزود: شرکت کنندگان در این بستر فراهم برندهای معتبر ایرانی و جهانی را مورد تقدیر بررسی راههای موفقیت مراکز خرید و نیازهای متقابل برندها و مراکز تجاری می پردازند. این مراسم سخنرانان بسیاری داشت که به موضوعات چالش های خرده فروشی در ایران و مراکز تجاری پرداختند و دکتر احمد صفار (مدرس دانشگاه در حوزه کسب و کار و مشاور بازاریابی فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش، هفت، هایپرسان، فراز و همپاران مشهد)، دکتر محمدرضا رفیعی (مدیرعامل شرکت اوان پویا)

بهرپرداری از مراکز خرید و الگوبرداری صحیح

فاخر در ایران زیر یک سقف گرد هم آمدند و ضمن هم اندیشی و تبادل افکار و نظرات، برگزیدگان صنعت مراکز خرید کشور و برندهای معتبر ایرانی و جهانی را مورد تقدیر قرار دادند. مهمانان ویژه این مراسم بیش از ۵۰۰ نفر بودند. کسانی که نه تنها در حوزه ساخت و بهره برداری مراکز خرید بلکه در حوزه اعتلای فرهنگ خرید مردم ایران و دانش محور شدن این صنعت گام های بزرگی برداشته و موی سپید کرده اند.

در این مراسم، پس از قرائت قرآن کریم، دبیر کل این همایش، مهندس شاهرخ کشاورز ضمن خوشامدگویی به مهمانان و تقدیر از حضور حداکثری فعالان حوزه صنعت مراکز خرید و برندها اظهار داشت: هدف از برگزاری این مراسم تقدیر و تجلیل از پیشکسوتان و فعالان این حوزه و فرهنگ سازی در خصوص رویکردهای مدرن و نوین صنعت ساخت و

اختصاص صفحه ای در روزنامه به معرفی مراکز خرید اگر نگوییم امری بی سابقه در مطبوعات روزانه ایران بوده، به جرات می توان گفت امری کم سابقه است. «فرصت امروز» با انجام چنین کاری در راستای رسالت اقتصادی خود گام برداشته و مراکز خرید را به عنوان سازمان هایی دارای اقتصاد پویا می داند که حتی در شرایط ایستای اقتصادی کشور نیز کمالات نشاط تجاری بازار را حفظ کرده اند. در همین راستا گزارش تهیه شده از دومین همایش مراکز خرید و برندهای برتر کشور را در این اینجا می خوانید.

روز ششمین هفتم مهرماه سال جاری همایشی در پایتخت برگزار شد که به جرات می توان گفت نقطه عطفی در سازمان دهی و به روز رسانی مراکز خرید و استاندارد سازی صنعت خرده فروشی در ایران به شمار می رود. در این مراسم بزرگ ترین و شاخص ترین چهره های شناخته شده در حوزه مراکز خرید و برندها، چهره های شاخص علمی و هنری و کارفرمایان مراکز خرید افسانه ای در جهان



واگذاری ۲۵۴۵ میلیارد ریال سهم دولتی

از ابتدای امسال تاکنون بالغ بر ۲ هزار و ۵۴۵ میلیارد ریال سهم دولتی توسط سازمان خصوصی سازی واگذار شده که از این میزان، ۱۵۸۴ میلیارد ریال در بورس، ۳۲۰ میلیارد ریال در فرابورس و ۶۴۱ میلیارد ریال از طریق مزایده به فروش رسیده است. همچنین از ۲ هزار و ۵۴۵ میلیارد ریال سهم دولتی واگذار شده در این مدت ۹۰۸ میلیارد ریال به صورت بلوکی، ۱۴۶ میلیارد ریال به صورت تدریجی و ۱۴۹۱ میلیارد ریال به صورت ترجیحی واگذار شده است. افزون بر این، از این میزان واگذاری از ابتدای امسال تاکنون، ۹۱۳ میلیارد ریال مربوط به شرکت های گروه یک ماده دو قانون اصل ۴۴ و ۱۶۳۲ میلیارد ریال مربوط به شرکت های گروه دو ماده ۲ این قانون بوده است.

بورس کالا

عرضه ۶۵ هزار تن شمش بلموم شرکت فولاد خوزستان در بورس کالا

۶۵ هزار تن شمش بلموم شرکت فولاد خوزستان در تالار محصولات صنعتی و معدنی بورس کالای ایران عرضه شد. ۲ هزار تن انواع شمش الیازی و ۳۰۰ تن بیلت ۷-۶۰۳ شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) به همراه ۳۰ کیلوگرم انواع شمش طلای معدن موته راهی تالار محصولات صنعتی و معدنی شد. ۵۴ هزار و ۹۰۰ تن انواع قیر شرکت نفت پاسارگاد و ۳۴ هزار و ۱۰۰ تن انواع قیر شرکت نفت جی راهی تالار فرآورده های نفتی و پتروشیمی شد. این تالار همچنین شاهد عرضه ۱۶ هزار تن ویکوم باتوم، ۹ هزار تن لوب کات، ۱۹ هزار و ۸۷ تن انواع مواد شیمیایی و ۲۸۰ تن آرگون بود.

بورس انرژی

نخستین معامله گاز مایع پالایش نفت اصفهان در بورس انرژی انجام شد

در رینگ داخلی بازار فیزیکی بورس انرژی، کالاهای متانول پتروشیمی فن آوران، متانول پتروشیمی شیراز و میعانات گازی مجتمع گاز پارس جنوبی همچنین در رینگ بین الملل کالاهای گاز مایع پالایشگاه های آبادان، اصفهان و شازند عرضه شدند که مجموع معاملات صورت گرفته روی کالاهای مذکور معادل ۷،۹۷۷ تن به ارزش تقریبی ۶۴ میلیارد و ۱۱۰ میلیون ریال بوده است. در دیگر بازار بورس انرژی و در تابلوی سلف موزی استاندارد برق بازار مشتقه، ۲۵۲۱ قرارداد در قالب ۸۰ معامله و معادل ۶۰۴۰ مگاوات ساعت به ارزش ۲۱ میلیارد و ۱۶۵ میلیون ریال مورد معامله قرار گرفت. بدین ترتیب جلسات معاملاتی بورس انرژی ایران با ارزشی حدود ۹۲ میلیارد ریال به پایان رسید.

بورس بین الملل

شاهزاده عربی یکی از سهامداران اصلی توپیتر شد

ولید بن طلال، شاهزاده معروف و متمول عربی و مالک شرکت سرمایه گذاری هلدینگ کینگ دام سید سهام خود را از سهام شرکت توپیتر پر کرد. این شاهزاده معروف عربی و مالک یکی از بزرگ ترین شرکت های سرمایه گذاری و همچنین یکی از مردان ثروتمند دنیا، ۵ درصد از کل سهام توپیتر را خریداری کرد. شرکت هلدینگ کینگ دام در شش سال گذشته ۳۵ میلیون سهم از شرکت توپیتر خریداری کرده است. درحالی که با اقدام جدید این مرد ثروتمند عربی، هلدینگ کینگ دام، دومین سهامدار بزرگ شرکت توپیتر با ارزش بازاری برابر با یک میلیارد دلار محسوب می شود. توپیتر در جدیدترین اقدام خود، جک دورسی را به عنوان مدیرعامل انتخاب کرد. پس از اعلام رسمی تغییر مدیرعامل، قیمت سهام شرکت توپیتر با رشد ۷ درصدی روبه رو شد، درحالی که در آخرین ساعات معاملاتی افت ۱،۹ درصدی را از آن خود کرد و هر سهم آن ۲۷ دلار معامله شد.

شرکت ها و مجامع

تحقق ۲۰ درصدی سود پالایش نفت تهران در عملکرد ۳ ماهه

شرکت پالایش نفت تهران در گزارش عملکرد سه ماهه اول سال مالی منتهی به پایان اسفند ماه ۹۴ از تحقق سود ۵۵ ریالی به ازای هر سهم خبر داد. این شرکت در حالی از پوشش ۲۰ درصدی سود برآوردی خود در عملکرد سه ماهه اول امسال خبر داده که در صورت های مالی ارائه شده به بازار، بدون محاسبه افزایش ۱۱۷ درصدی سرمایه جدید خود عایدی ۱۱۹ ریالی را گزارش داده است. این در حالی است که با محاسبه افزایش سرمایه جدید سود محقق شده شرکت نسبت به عایدی ۲۸۰ ریالی پس از افزایش سرمایه بدون تغییر است.

سیدمحمد صدراغروی

در شرایطی که هفته رفته به زمان انتشار گزارش های شش ماهه شرکت ها در بورس نزدیک می شویم و انتظار انتشار گزارشات نامناسب شش ماهه شرکت ها دور از ذهن نیست، شاخص کل بورس در واکنش به نامه چهار وزیر به رئیس جمهور روند مثبتی را طی کرد. چنان که در جریان آخرین روز معاملاتی هفته، شاخص کل بورس ۱۸۰ واحد رشد کرد. در این روز سه گروه فرآورده های نفتی، خودرو و شیمیایی ها با بیشترین حجم و ارزش معاملات در صدر برترین گروه های صنعتی قرار گرفتند. گرچه طی معاملات روز گذشته بازار سهام، همچنان بازارگردانی برخی حقوقی های بزرگ بورس به ویژه در بازار اول و در محدوده نوسانی تعیین شده ای انجام می گرفت. از سوی دیگر، پافشاری برخی وزرا برای گرفتن امتیاز از جمله کاهش نرخ خوراک پتروشیمی ها از ۱۲ سنت به ۸ سنت هنوز راه به جایی نبرده و بازار بی اعتنا به این اخبار همچنان در شرایط رکودی به سر می برد. روند معاملات بورس تهران این هفته در حالی به پایان رسید که به نظر می رسد، در هفته آینده نیز همچنان در محدوده کوچکی از نوسان حرکت کنند.

حقیقی ها فروختند، حقوقی ها خریدند

تعمیق رکود حاکم در بورس و تداوم جو منفی در آنکه با کاهش ۲۷

درصدی حجم معاملات و ۷ درصدی ارزش بازار سهام در شهریورماه مواجه شده است، سهامداران حقیقی را نسبت به فروش سهم و خارج کردن بیش از ۱۰۰۰ میلیارد ریال پول از این بازار ترغیب کرد. همچنین در این ماه به دلیل افت شدید قیمت ها ارزش بازار شرکت های بورسی و همچنین ارزش کل بازار سهام ۷ درصد افت کرد و از ۲۸۵ هزار میلیارد تومان به ۲۶۴ هزار میلیارد تومان رسید. براین اساس در شهریورماه امسال میل سهامداران حقیقی به فروش سهم تقویت شد و فروش حقیقی ها از خرید آنها به طوری که طی ۲۳ روز معاملاتی در شهریورماه این سهامداران در مجموع ۱۰۲۴ میلیارد ریال پول از بازار سهام خارج کردند. براین اساس در ششمین ماه سال حقیقی ها به میزان ۷۸۴۴ میلیارد ریال معادل ۳۰ درصد اقدام

به خرید کردند، اما در مقابل ۸۸۶۸ میلیارد ریال معادل ۳۴ درصد فروختند. این در حالی است که در کنار تمایل حقیقی ها برای فروش سهم، سهامداران حقوقی برخلاف تمایل حقیقی ها نسبت به خرید سهم متمایل شدند، به طوری که حقوقی ها در شهریورماه ۶۹ درصد معادل ۱۷ هزار و ۷۵۲ میلیارد ریال خریداری کردند و در مقابل ۱۶ هزار و ۷۲۹ میلیارد ریال فروختند.

گزارش های ناامیدکننده در گروه بانک

در گروه بانک روند صعودی و سپس نزولی بر گروه حاکم بود. ارزش و حجم معاملات نشان از بازاری بی شمار دارد، به طوری که با معامله تنها ۲۰ میلیون سهم بانک صادرات ایران پرچم ترین نماد کل بازار بورس بود. در گروه بانک پس از

انتشار گزارش ناامیدکننده بانک سرمایه شنیده هایی از افزایش مطالبات معوق و هزینه های مطالبات مشکوک الوصول در بانک اقتصاد نوین به گوش می رسد، این در حالی است که عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس نیز از وجود اختلاف وزرا در کابینه دولت بر سر کاهش نرخ سود بانکی خبر داده اند. در گروه خودرو معاملات مثبت آغاز شد اما کم کم روندی نزولی بر گروه حاکم شد. معاملات کم حجم بود و با معامله ۱۵ میلیون سهم، پارس خودرو بیشترین حجم معاملات را با افزایش سرمایه گروه بهمن، در پی خبر افزایش سرمایه گروه بهمن، این سهم با صف خرید همراه شد. در این گروه خبر تمایل ژاپنی ها برای داشتن شریک در ایران جهت تولید خودرو باعث بروز شنیده هایی مبنی بر قصد خرید سهام صدرصدی پارس خودرو و

پاییزی تیره و تار در ۳ ماهه سوم بازارهای جهانی

۲۷ درصد از ارزش خود را از دست داد، هنگ کنگ حدود ۲۸ درصد کاهش یافت، سنگاپور ۲۰/۵ درصد سقوط کرد و شاخص نیکی ۱۲۰۷ درصد پایین رفت. در خاورمیانه بیشتر زبان ها در کشورهای عرب حوزه خلیج فارس و بازارهای مصر روی داد و آنها به ویژه با سقوط بهای نفت، فصل بسیار سختی را از سر گذراندند. در میان بازار کشورهای عرب حوزه خلیج فارس کمترین آسیب را بازار ابوظبی با ۱۲ درصد افت و بیشترین ضرر را بازار عربستان سعودی با ۱۸ درصد و پس از آن مصر با ۴۰ درصد متحمل شدند. بازارهای حوزه پولی یورو بدترین عملکرد ممکن را از زمان آغاز بحران سال ۲۰۱۱ داشتند، ارزش سهام به سبب دلایلی چند از جمله بحران مهاجران و همچنین رسوایی شرکت فولکس واگن افت کرد. شاخص داکس سه ماه سوم سال را با افتی ۱۲،۷۷ درصدی در اسپانیا و با سقوطی برابر ۱۰ درصد در بریتانیا به پایان برد، در حالی که این شاخص در فرانسه با

کمترین نزول تنها ۷،۸۹ درصد پایین آمد. وال استریت هم از این تأثیر منفی بی بهره نماند، بانک مرکزی ایالات متحده، در کنار عمل بیرونی، با به تعویق انداختن پی در پی

نرخ بهره، نقش مهمی در این زبان ها داشت. بنابراین سه ماهه سوم سال مالی با سقوط ۷ درصدی شاخص اس اند پی و نزول ۸ درصدی شاخص داو جونز به پایان رسید. حالا بازارها و سرمایه گذاران منتظر اعلام درآمد شرکت های بزرگ هستند که این ماه آغاز می شود، بسیاری از شرکت ها با چشم اندازی بدبینانه در پایان تر پیش بینی کرده اند. در خصوص نتایج سه ماهه سوم سال، نورالدین الحموری، تحلیلگر ارشد بازارهای مالی ابوظبی اظهار داشت: در حال حاضر و به خصوص بعد از انتشار گزارش سازمان کار ایالات متحده در هفته گذشته، هنوز عدم اطمینان بر بازارها حاکم است. آنچه که نمی توان هیچ رقم اقتصادی را به شکلی با ثبات برآورد کرد، چشم انداز چند ماه آینده

همچنان ناروشن است. اما وضعیتی که در سه ماهه سوم امسال شاهد آن بودیم ممکن است همچنان بر سه ماهه چهارم سال هم تأثیر منفی بگذارد.

بنابراین سرمایه گذاران باید در هفته های پیش رو بسیار هوشیار باشند. وی در این خصوص ادامه داد: روشن است که بازارهای منطقه همواره تحت تأثیر توسعه جهانی هستند اما قیمت نفت همیشه عاملی تعیین کننده خواهد بود، علاوه بر بازار فشار آورده است. هم منطقه از جمله تنش های یمن بر بازار فشار آورده است. هم جهان هم مربوط می شوند. ادامه تنش های ژئوپولیتیک به اضافه مداخله روسیه در سوریه می تواند همچنان بر دوش بازار گذشت، هنوز عدم اطمینان ادامه داد: قیمت طلا معمولا دو چیز افزایش پیدا می کند؛ عدم قطعیت و ترس از تورم. در ماه های گذشته، عدم

اطمینان نسبت به وضعیت جهانی برای مدتی تقاضای طلا را حفظ کرد یا می توان گفت که عدم اطمینان در بازار جلوی سقوط شدید بهای طلا را گرفت، اما آنقدر نبود که بتواند بهای آن را از حدی بالاتر ببرد. پس اگر امکان تورم دوباره بیشتر شود، ممکن است بازار طلا هم از آن بهره ببرد. وی اضافه داشت: سه ماه سوم امسال، بدترین فصل چندسال گذشته بوده است که البته شرکت ها را وامی دارد درآمد آینده خود را کمتر خودشان اعلام کنند. با این حال هنوز باید منتظر شواد دیگری باشیم و به درآمدهای سه ماهه سوم سال نگاه کنیم. ممکن است ارقام پیش بینی شده درآمدها درست یا نادرست باشد. به علاوه، نباید فراموش کرد که شرکت های عمده سرمایه گذار در سراسر جهان اعلام پیش بینی خود از درآمدهای آتی شان را متوقف کرده اند و همچنین تصمیم به تعدیل نیرو گرفته اند؛ کاری که بازار را ملغمه می کند

eshterak.ir

طرح اشتراک نیم بهاء

معاونت مطبوعاتی و اطلاع رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با همکاری شرکت پست و مجریان توزیع در بخش خصوصی با هدف گسترش فرهنگ مطالعه و حمایت از مطبوعات

طرح تخفیف اشتراک تا سقف ۵۰ درصد را اجرا می کند.

تسهیلات برای اشتراک روزنامه ها و مجلات به ترتیب تا سقف ۵۰۰ و ۲۵۰۰ تومان به ازای هر نسخه

برای ثبت اشتراک کافی است به سایت eshterak.ir مراجعه نمایید.

افزایش قیمت نشریه در طول دوره اشتراک مشمول مشترکان قبلی نمی شود.

هزینه ارسال عادی از مشترک دریافت نمی شود.

تاکنون بالغ بر یکصد و پنجاه نشریه به این طرح پیوسته اند.

(اشتراک نشریات در این مرحله صرفا در تهران پذیرفته می شود)

نماگر بازار سهام

رشد ۱۸۰ واحدی شاخص کل بورس

در آخرین روز معاملاتی هفته شاخص کل ۱۸۰ واحد بالا رفت و به عدد ۶۱ هزار و ۳۸۹ رسید. همچنین در این روز سهامداران بیش از ۲۸۵ میلیون برگه سهم و حق تقدم را در بازار دست به دست کردند که ارزش این معاملات بیش از ۶۰ میلیارد تومان بود و در ۲۵ هزار نوبت معاملاتی انجام شد. سایر شاخص های بورسی نیز رشد کردند. به این ترتیب که شاخص بازارهای اول و دوم به ترتیب ۱۴۱ و ۳۰۴ واحد صعودی شدند. همچنین شاخص قیمت ۷۰ واحد و شاخص آزاد شناور ۲۴۵ واحد رشد کردند.

شاخص کل	بازار نقدی بورس در یک نگاه
میزان تغییر	۶۱،۳۸۹،۸۰
ارزش بازار	۲،۶۲۶،۳۹۵،۲۹۱ B
ارزش معاملات	۶۰،۹۷۰ B
حجم معاملات	۲۸۵،۱۰۳ M

نماد	قیمت پایانی	تاثیر
پتروشیمی پردیس	۹،۶۵۶	۶۳،۶۷
کوپر تاپر	۶،۱۱۱	۳۱،۸۲
فولاد مبارکه	۱،۱۶۲	۳۱،۵۶
نفت بندرعباس	۳،۷۴۸	۲۷،۷۴
صنایع شیمیایی	۶،۶۵۳	۱۵،۶۴

نام کامل شرکت	خرید	ارزش
کربن ایران	۲،۹۰۰	۱۱،۳۷۲ B
قند خراسان	۹،۵۵۶	۴،۷۳۹ B
قند اصفهان	۲،۸۰۷	۴،۳۷۲ B
شیمیایی فارس	۶،۵۱۲	۳،۱۹۳ B
قند قزوین	۱،۶۳۸	۲،۹۹۴ B

نام کامل شرکت	فروش	ارزش
فولاد خراسان	۵،۴۳۲	۹،۴۴۵ B
ح. ماشین سازی اراک	۱،۱۰۰	۶،۵۸۴ B
سیمان قائن	۲۳،۶۷۰	۶،۵۵۷ B
گرانیت بهسرام	۲،۴۷۷	۴،۶۳۴ B
پتروشیمی فارابی	۷،۶۹۳	۳،۰۰۶ B

نام کامل شرکت	قیمت	درصد
کوپر تاپر	۶،۱۱۱	۴۶،۶۹
قند خراسان	۹،۵۵۶	۵
کربن ایران	۲،۹۰۰	۵
پتروشیمی پردیس	۹،۶۵۶	۴،۹۳
داروسازی سینا	۱۴،۵۳۳	۴،۸۶

نام کامل شرکت	قیمت	درصد
سیمان دورود	۷،۰۱۸	(۵)
گرانیت بهسرام	۲،۴۷۷	(۴،۹۹)
قند مرودشت	۲،۲۸۰	(۴،۹۶)
ایران یاساتایرورابر	۲،۱۱۰	(۴،۹۱)
قند لرستان	۲،۱۶۶	(۴،۶۲)

نام کامل شرکت	حجم	ارزش
بانک صادرات	۲۰،۳۷۳ M	۱۷،۹۴۱ B
نفت اصفهان	۱۶،۴۷۴ M	۳۹،۶۳۱ B
پارس خودرو	۱۵،۵۳۲ M	۱۳،۸۳۶ B
ایران خودرو	۱۰،۷۲۸ M	۱۹،۰۹۶ B
نفت بندرعباس	۸،۷۶۴ M	۳۲،۸۴۷ B

نام کامل شرکت	حجم	ارزش
نفت اصفهان	۱۶،۴۷۴ M	۳۹،۶۳۱ B
نفت بندرعباس	۸،۷۶۴ M	۳۲،۸۴۷ B
پتروشیمی پردیس	۲،۵۸۸ M	۲۴،۹۹۱ B
ایران خودرو	۱۰،۷۲۸ M	۱۹،۰۹۶ B
صنایع آذراب	۶،۵۹۱ M	۱۷،۹۷۴ B

فرصت امروز

نشریه این طرح پیوست

زنان جهان

دوقلوهای کارآفرین

ترجمه: سارا گلچین



کارن دایسون و لیندزی سیویل دوقلوهایی هستند که کسب و کاری مشترک راه‌اندازی کرده‌اند. آنها هدیه‌هایی برای دوقلوه‌ها، سه‌قلوها و خانواده‌های تهیه می‌کنند. این خواهران دوقلو ابتدا هیچ تجربه‌ای از داشتن فروشگاه آنلاین نداشتند اما هیچ چیز مانع کارشان نشد.

انگیزه

آنها چون دوقلو هستند، معتقدند از همان زمانی که در رحم مادر پرورش می‌یافتند با هم بودند و یکدیگر را حس می‌کردند. بنابراین هنگام شدنشان در کسب و کار تعجب برانگیز نیست. کارن در این باره می‌گوید: «ما از خانواده‌ای کارآفرین هستیم و البته چندان چارچوب‌های دست و پاگیر را نمی‌پسندیم. ما با این باور زندگی کرده‌ایم که اگر تلاش کنید به هر چه بخواهید می‌رسید. ما باور داشتیم که از شکست نمی‌ترسیم. این سرمایه‌ای بود که از نیاکتمان به ارث بردیم.»

به اعتقاد کارن داشتن کسی که همیشه در کنار باشد، باعث می‌شود بتوانی بر ترس خود غلبه کنی و به سمت ریسک و حتی شکست بروی. صحبت درباره بدترین اتفاقی که ممکن بود بیفتد علاقه مشترک این خواهران دوقلو بود.

شروع کسب‌وکار

خواهران دوقلو کسب وکار خود را که در زمینه فروش آنلاین هدیه‌هایی گوناگون است، سپتامبر سال ۲۰۱۱ یعنی درست چهار سال پیش راه انداختند: از همان روز، سفارش‌ها شروع شدند و حدود ۴۰ هدیه برای دوقلوه‌ها، سه قلوه‌ها و خانواده‌هایشان سفارش داده شد. چیزهایی مثل سئو و شبکه‌های اجتماعی آن اوایل خیلی ناشناخته بودند اما خیلی سریع به زبان روزانه ما تبدیل شدند.

ما به سرعت ندانستگی هامان را شناختیم و خیلی زود با استفاده از هر منبعی از وب گرفته تا کتابخانه‌های مختلف بریتانیا درصدد رفع‌شان برآمدیم. از آنجا که مردم دوست دارند دانش‌شان را به رخ بکشند، ما هم از این فرصت استفاده کردیم و از نظرات‌شان برای بهبود کارمان استفاده کردیم.

بهترین راه برای جذب بیشترین مشتری‌ها

این دو خواهر پیاپی‌های محکمی در جذب مشتری برای خود ساختارند. وب‌سایت و صفحه فیس‌بوکشان پایگاه‌های خوبی برای به اشتراک گذاشتن اطلاعات، مقالات و همه مطالب مربوط به کار است. محبوبیت این دو رسانه البته نه به خاطر محتوای‌شان است. آنها معتقدند که اعتبار کسب کرده‌اند و مشتری‌ها دلشان می‌خواهد بدانند که چه کسی یا کسانی پشت این کار هستند. آنها صادقانه با مشتری برخورد می‌کنند. همین روند باعث شده تا در برنامه‌های تلویزیونی هم حضور پیدا کنند. بدون تردید حضور در برنامه‌های تلویزیونی به آنها کمک کرده تا مشتریان بیشتری به‌دست آورند.

بزرگ‌ترین چالش و راهکار غلبه بر آن

بزرگ‌ترین چالش ما این است که مردم می‌دانند ما هستیم؛ هیچ شرکت دیگری نیست که مثل ما کارش به صورت تخصصی در زمینه هدیه‌هایی برای دوقلوه‌ها، سه‌قلوها و خانواده‌هایشان باشد.

ما با مشتریان‌مان به صورت عمومی از راه شبکه‌های اجتماعی چون فیس‌بوک، توییتر و پینترست در ارتباط هستیم و یک سایت اختصاصی داریم که اطلاعاتی درباره دوقلوه‌ها و سه قلوه‌ها در اختیار دوستدارانش قرار می‌دهد. ما همچنین با داورلیان تحقیق در دپارتمان دوقلوه‌ها همکاری می‌کنیم. حضور در برنامه‌های تلویزیونی و رادیویی در روز ملی دوقلوه‌ها در بریتانیا نیز از دیگر کارهای ما برای غلبه بر این چالش است.

بخش جذاب کار

خواهران دوقلو عاشق کار با هم هستند و از اینکه می‌توانند با کمک هم برای دوقلوه‌ها، سه‌قلوها، چندقلوها و خانواده‌هایشان هدیه تولید کرده و بفروشند خیلی خوشحال هستند. کارشان همیشه برایشان جذاب است و از سفری که در آن با گذاشتن بسیار راضی هستند.

توصیه دوقلوه‌ها

باورها و اعتقاداتی که باعث شده دوقلوه‌ها در جایگاه اکنون باشند و رویاهایشان هنوز زنده و پاینده باقی بمانند، اینها است:

- دور و بیر خودتان را با افراد مثبت‌اندیش پر کنید و افراد بدبین را از خود دور کنید.

- از شکست نترسید.

- با یادتان باشد با آن آسان نیست.

- چیزی به عنوان یک شبه ره صد ساله رفتن وجود ندارد.

- مثبت و معتقد باقی بمانید.

- سازگار باشید.

- عشق و علاقه‌تان را نشان دهید.

- واقع‌گرا باشید.

- هر چه از دست‌تان برمی‌آید انجام دهید.

از نگاه دوقلوه‌ها

راز پابرجایی از نظر دوقلوه‌ها معاشرت با مثبت‌اندیشان و «من می‌توانم»‌هاست.

فلسفه کسب و کار دوقلوه‌ها خیلی جالب است: «پشت سر هر فرد موفق، چندین و چند سال ناموفق وجود دارد.»

برای دوقلوه‌ها بهترین راه غلبه بر چالش‌ها مشورت با دیگران و یادآوری این نکته است که همیشه چالش‌های بیشتری در طول سفر ممکن است پیش آید.

بهترین کاری که دوقلوه‌ها در این سال‌ها انجام داده‌اند این است که دنبال حرف دلشان رفته‌اند.

دوقلوه‌ها اگر به ۲۰ سالگی برگردند به خود می‌گویند: «هر کاری را می‌توانی انجام دهی، اگر برایت تلاش کنی.»

پای حرف‌های پریساده‌دشتی که سنت‌های کهن را زنده می‌کند

زنی که به آینده نامه می‌نویسد



سال ۸۸ موسسه جام میراث جهان را ثبت و از سال ۹۰ کارش را آغاز کرده است. این موسسه در جهت احیای پارچه‌های قدیمی ایران که بیش از ۳۰۰ نوع هستند، فعالیت می‌کند و برند سیدار که مربوط به پارچه‌های دستیاف است، مشهورترین نامی است که این موسسه ایجاد کرده است. فعالیت دیگر این موسسه آموزش میراث فرهنگی است؛ مدرسه‌ای که شاگردانی تربیت می‌کند آشنا با میراث فرهنگی ایران از معماری و سفالگری و مرمت آثار تاریخی گرفته تا ادبیات فارسی و غیره. مربیان این موسسه نیز هر کدام با داشتن تخصص لازم با حضور در دوره‌ای ۴۰ ساعته با مفاهیم کار با کودک مانند قصه‌گویی آشنا می‌شوند. بعد به‌صورت قراردادی با این افراد همکاری می‌شود. می‌گوید با چند کشور دیگر مانند ژاپن هم قرارداد بسته‌ایم که کلاس‌های هنرشان را بر گزار کنیم، با رویکرد معرفی فرهنگ و هنر ایران. به اینجا که می‌رسد از او می‌خواهم در مورد میزان اشتغال‌زایی این شاخه از کارش بگویم: در حوزه آموزش حدود ۳۰ نفر با ما همکاری می‌کنند، چند نفر هم در قسمت پشتیبانی هستند.

دانش، پشتوانه کارآفرینی

دهدشتی و تیمش برای شروع کار بیش از پنج سال مطالعه و پژوهش کرده‌اند؛ در مورد انواع پارچه‌ها و پیشینه‌شان، در مورد کارگاه‌های فعال در سراسر کشور و غیره. به همین دلیل هم هست که با کارگاه‌های سراسر کشور در ارتباط هستند. وی در مورد شیوه همکاری با کارگاه‌های سراسر کشور می‌گوید: مثلاً در منطقه میبد یزد چهار بافته پیدا کردیم که حوله می‌بافتند و از آنها خواستیم حوله‌ها را به‌صورت شال بیافند یعنی کاربری دیگری از این سنت ایجاد کنند. در سال ۹۰ تعداد این بافته‌ها به ۱۰۰ هزار رسید و توانستیم از این محصولات نمایشگاهی برپا کنیم و نخستین باری بود که نمایشگاه تخصصی پارچه دستیاف ایجاد می‌شد. در نمایشگاه‌های بعدی پارچه‌های دیگری تا ۱۷۰ نوع از مناطق مختلف ایران اعم از زری، ابریشم، پشم و غیره را معرفی کردیم. وی در ادامه اضافه می‌کند: به سمنی رفته‌ایم که همه پارچه‌های سنتی را احیا کنیم. در حال حاضر هم تعهد ۵۰ هزار اشتغال به صندوق کارآفرینی امید داده‌ایم و به نوعی این حرکت تکمیل زنجیره احیای پارچه‌های سنتی است. الان هم از بین ۳۰۰ نوع پارچه ایرانی، ۲۳۰ نوع پارچه تقریباً احیا شده‌اند. هر چند بعضی اوضاع خطرناکی دارند اما بعضی نیز اوضاع خوبی دارند. مثلاً در حال حاضر ۲۰۰ بافته کاربافی داریم. اما حدود هفت نوع پارچه هیچ دانشی در موردشان وجود ندارد حتی در مورد اسمی‌شان هم اختلاف نظر وجود دارد.

زنانه‌فای و مردانه‌فای‌ها

اما از آنجایی که ساختار صحبت‌های ما با این بلوی کارآفرین براساس اقتصاد سنت‌های نامبرده است از او می‌خواهم که در مورد شیوه اشتغال‌زایی این دست بافته‌ها نیز توضیحی بدهد. اینکه بیشتر زنان در این زمینه شاغل می‌شوند یا مردان که وی پاسخ داد: دو نوع پارچه‌بافی داریم: زنانه‌فای و مردانه‌فای. سبزه‌دستگاه و سختی کار مشخص می‌کند که جنس بافته چه باشد. پارچه‌هایی که عرض کمی دارند، زنانه‌فای هستند. اگر تعداد پدال‌های دستگاه زیاد باشد، مردان می‌بافتند. کاربافی، دارایی‌بافی، چادرشب‌بافی، ابریشم‌بافی و... از جمله پارچه‌های سنتی ایران هستند که در مناطق مختلف ایران توسط زنان و مردان بافته می‌شوند. مثلاً چادرشب‌بافی در شمال بیشتر به وسیله زنان انجام می‌شود. در واقع این حوزه هم برای زنان و هم برای مردان ایجاد اشتغال می‌کند.

آغاز کار روی پارچه‌ها

شروع کار روی پارچه‌ها را این گونه توضیح می‌دهد: از احیای یک پارچه به نام کاربافی در یزد شروع کردیم. هر چند بسیاری از گونه‌های پارچه بر اثر سهیل انگازی و بی‌توجهی مسئولان از بین رفته‌اند و دیگر کسی شیوه بافت‌شان را نمی‌داند، مثلاً مخمل که دیگر هیچ کسی نیست که ببافد؛ این پارچه عمدتاً در کاشان بافته می‌شده است یا پارچه زری که بالاترین تکنیک بافت را در ایران دارد، در کاشان، اصفهان و همدان بافته می‌شود و تنها چادر نفر در حال حاضر در ایران این پارچه را می‌بافتند. در حالی که در دوران صفویه ۷ هزار بافته‌این پارچه را داشتیم که به‌زینه‌های حکومت از راه بافت این پارچه تأمین می‌شده است، ده‌دشتی احیای این گونه پارچه‌ها و احیای کارگاه‌های بافت این منسوجات را راهی برای ایجاد اشتغال و در آمدزایی می‌داند. البته معتقد است که مهم‌تر از همه این مسائل حفظ یک سنت فرهنگی و هنری است و بخشی از هویت حاضر و ملی ایرانی‌ها را تشکیل می‌دهد. این بانوی کارآفرین همچنین در مورد پارچه ترمه می‌گوید: دیگر کسی در ایران شیوه بافت این پارچه را نمی‌داند؛



تجربه بانکداری زنان



حوزه‌های عمومی بود.

به گفته خانم گارابانو، نتایج این مطالعه نامیدکننده بود. خانم‌ها تنها ۱۵ درصد از ۱۳۶۲۷ پست تصمیم‌ساز در ۴ هزار نهاد را برعهده داشتند. سومین مولفه این پروژه بررسی سوابق قانون‌گذار زن در سطوح ملی و استانی بود. هدف از این کار نیز بیشتر دانستن درباره آنها است: چگونه انتخاب شدند، سابقه تحصیلی‌شان چگونه بود، چه طرح‌هایی را در دست دارند و چگونه می‌توانند مسئولیت‌های کاری و خانوادگی را با هم آشتی دهند.

خانم گارابانو می‌گوید: «بالا بردن آگاهی درباره «شیوه‌های انجام کارها» الی‌هم‌بخش اقدامات و استراتژی‌ها در بخش‌های مختلف است و آگاهی‌بخشی درباره تعیین فاکتورها و روش‌های غلبه بر موانع، باعث ساختن شدن بسیاری از فرصت‌ها و شبکه‌های ارتباطی می‌شود.»

تا سال ۲۰۰۳ این گروه تعاونی‌های مسکن و شرکت‌های تولیدی را بنیان‌گذاری کرده بود. امروز این نهاد ۴۵۰۰ واحد مسکونی دارد. این گروه البته از ارائه خدمات آموزشی، بهداشتی و تفریحی و رفاهی نیز برای اقشار آسیب‌پذیر غافل نبوده است.

خانم سالار در توضیح تجربه‌اش از همکاری با دپارتمان‌های اجتماعی و مرتبط با زیرساخت و مسکن می‌گوید: «خانم‌ها در بخش‌های ساخت‌وساز، متالورژی و کارخانه‌های بولک‌های بتنی کار می‌کنند.»

داستان دیگر در کتاب تجربه‌های بانک تأسیس سازمانی به نام PH15 برای هنر است که مدیریت آن را ماریو روبیو به عهده دارد. این سازمان عکاسی را به جوانان در یک شهر کوچک یاد می‌دهد.

هدف این سازمان البته این نیست که از همه این جوانان عکاس حرفه‌ای بسازد. هدف این است که می‌شود تبعیضی را شهود که می‌توانند. آنها باید بدانند که می‌شود تبعیضی را برای‌شان قاتل شده‌اند از بین ببرند.

نمونه دیگر، فدراسیون نهادهای غیردولتی برای کودکان و نوجوانان در ایالت مندوزا است. پاتریسیا اسپولیانسکی توضیح می‌دهد که چگونه نفوذ این سازمان منجر به ایجاد تغییرات در این منطقه شد:

«ما دور هم جمع شدیم تا برای اثرگذاری بر سیاست‌های عمومی تلاش کنیم و ببینیم که چه می‌توان کرد تا مسئولان دولتی به حرف‌مان گوش کنند.»

او ادامه می‌دهد: «ما موفق شدیم سرمایه تعداد کمی پروژه برای کودکان را تأمین کنیم و خود را به‌عنوان یک سازمان رسمی فعال در این زمینه به همه بشناسانیم.»

و در نهایت اینکه، مدیریت اجتماعی زنان هزینه‌های پنهانی دارد، چراکه نیاز است زنان مسئولیت‌های خانه و شغل‌شان را که به خاطر درآمد بالا به‌سادگی نمی‌توانند از آن بگذرند، سازگار کنند.

سازمان‌هایی که مدیران زن آنها را رهبری می‌کردند و برای این پروژه انتخاب شدند در شهر بوئنوس‌آیرس و تعداد دیگری از شهرهای آرژانتین بودند.

هدف این تحقیق این بود که نشان دهد چگونه مدیریت زنان ظهور پیدا کرد و در سطح محلی تثبیت شد؛ چگونه خانم‌ها مقابل سختی‌هایی که در برابرشان قد علم می‌کنند، می‌ایستند و چگونه با وجود دولت و سیاست‌های رسمی‌اش به اهداف‌شان که طیف گسترده‌ای هم دارد، می‌رسند.

برای مثال، یکی از سازمان‌ها که مدیریت آن را خانمی به نام میلاگروس سالار بر عهده دارد، شروع به ساخت تئورهایی برای پخت نان و نیز درست کردن سوپ مرغ کرد تا بتواند به بچه‌ها غذای رایگان دهد. این اتفاق درست در پی‌جویه بحران اقتصادی و اجتماعی سال ۲۰۰۲-۲۰۰۱ افتاد.

رئیس‌جمهور آرژانتین یک زن است. او کریستینا فرناندز نام دارد. کشور آرژانتین یکی از بالاترین درصد‌ها از نظر تعداد نمایندگان زن در مجلس را در میان کشورهای جهان دارد. البته حضور پررنگ زنان در آرژانتین تنها به منصب‌های سیاسی محدود نمی‌شود و نقش‌های مدیریتی زیادی را نیز در برمی‌گیرد. تالالیا گارابانو، هم‌هنگ‌کننده یک پروژه تحقیقاتی که کتابی به نام «تجربه بانک» را نوشته، می‌گوید: «شناساندن و توجه کردن به تجربه‌های ارزشمندی که مدیران زن در سازمان‌ها و نهادهای متبوعشان در طول سال‌ها کار به‌دست آورده‌اند یکی از اهداف این پروژه است.»

در تازه‌ترین گزارش این تحقیق آمده که ۸۷ مدیر زن در نهادهای مدنی تجربه‌های خود را از کار در بخش‌هایی چون حق مسکن، بهداشت جنسی و باروری، آموزش و فعالیت‌های مربوط به ضد تبعیض و ضد خشونت با دیگران به اشتراک گذاشته‌اند.

به گفته خانم گارابانو، برای مشروعیت بخشیدن به دموکراسی و نهادینه کردن آن ضروری است که مشارکت سیاسی زنان ارتقا یابد، اما این ارتقا باید در یک مفهوم گسترده و نه فقط از مسیر حزب‌های سیاسی اتفاق بیفتد. مشارکت گسترده‌تر نه‌تنها با افزایش امکان دسترسی به پست و مقام‌های سیاسی به دست می‌آید بلکه با گسترش حضور زنان در عرصه‌های اجتماعی نیز امکان‌پذیر می‌شود. این پروژه که در پی گسترش حضور زنان است، سه مولفه دارد:

اول، یک پروژه تحقیقی با عنوان «حضور زنان در جوامع محلی: تجربه بانکداری» وجود دارد که شامل گفت‌وگوهای جامع و کامل با زنانی است که تجربه مدیریت نهادهای مدنی را در شش شهر آرژانتین دارند.

همزمان مطالعه‌ای با موضوع «جنسیت و قدرت» انجام شد که درباره حضور زنان در پست‌های تصمیم‌ساز در



یافتن و پرورش استعدادهای درخشان

هرگز قربانی کمبود استعدادهای درخشان نباشید

از آسیب دیدن کسب‌وکاران به واسطه نبود مهارت‌های کافی، هم‌اکنون زمان آن است که استراتژی‌های پیشین خود را به منظور یافتن، حفظ، پرورش و توسعه استعدادهای درخشان کنار بگذارید.

امروزه در کلانشهرها ۴۹ درصد از کارمندان در برآورده کردن انتظارات و انجام وظایف خود دچار مشکل هستند این در حالی است که تا سال ۲۰۱۶ با افت ۴۰ درصدی بروز و ظهور استعدادهای درخشان روبه‌رو هستیم. به منظور جلوگیری

برای کارمندان موفق و بااستعداد هزینه کنید

STEP 3

استخدام

STEP 1

به سوی رشد و توسعه حرکت کنید.

استراتژی استخدام گسترده خود را رها کرده و هر فرد را به‌صورت مجزا بررسی کنید.

ایجاد ارتباط میان عملکرد و جریمه احتمال باقی‌ماندن کارمندان موفق را ۷۲ درصد افزایش می‌دهد.

براساس معیارهای موردنظر خود، برای هر فرد یک نمایه مشخصات جداگانه ایجاد کنید.

اهداف خود جهت رشد و توسعه کسب‌وکاران را مشخص کرده و فرصت‌های آموزشی مناسب را برای کارمندان فراهم کنید.



41%

۴۱ درصد از کارمندانی که در شرکت‌های تجاری کار می‌کنند به دلیل کمبود فرصت‌های آموزشی ظرف مدت کمتر یک سال اقدام به برنامه‌ریزی برای ترک محل کار خود می‌کنند.



12%

۱۲ درصد از کارمندانی که در شرکت‌های تجاری مشغول به کار و از فرصت‌های آموزشی مناسب بهره‌مند هستند اقدام به برنامه‌ریزی برای ترک محل کار خود می‌کنند.

با یکسان کردن اهداف سازمانی و شخصی کارمندان می‌توانید موجبات بهبود عملکرد و افزایش حداکثری بهره‌وری کارمندان را فراهم کنید.

با استفاده از یک فرآیند بررسی رسمی و کارآمد نحوه عملکرد و میزان بهره‌وری کارمندان را مورد ارزیابی قرار دهید.

با استفاده از یک برنامه متصفانه و کارآمد جریمه و پاداش، موجبات بهبود عملکرد کارمندان خود را فراهم کنید.

روی استراتژی «ما استعدادها را پیدا می‌کنیم» تمرکز کنید.

فقط ۵ درصد از شرکت‌ها از استراتژی «ما استعدادها را پیدا می‌کنیم» پیروی می‌کنند اما با این وجود این روش، استراتژی «استعدادها باید ما را پیدا کنند» را کاملاً به حاشیه رانده است.

با ارائه تصویری صحیح و موفق از برند خود سعی کنید تا بالاتر از بهترین کاندیداهای خود قرار گرفته و آنها را به حضور در تشکیلات‌تان ترغیب کنید.

STEP 2

حفظ استعدادها

موضعی دفاعی اتخاذ کنید: بسیاری از اشتباهات از این طریق قابل اجتناب هستند.

94%

براساس گزارش‌ها ۹۴ درصد از کارمندان به‌صورت داوطلبانه و به دلیل فشارهای موجود و عدم رضایت از شرایط کاری و به دلیل وجود جذابیت و فرصت‌های مناسب در خارج از مجموعه محیط‌کار، کارفرمای خود را ترک می‌کنند.

عمده‌ترین دلایل استعفای کارمندان عبارتند از:

عدم وجود اعتماد میان کارکنان و مدیران ارشد شرکت
دستمزد و مزایای ناکافی
وجود فرهنگ و جو نامناسب در محیط کار
بی‌تفاوتی نسبت به توسعه و گسترش فرآیند امور

هزینه از دست‌دادن یک کارمند متوسط ۱/۵ برابر دستمزدی است که دریافت می‌کند.

هزینه از دست‌دادن یک کارمند نمونه و موفق سه برابر هزینه از دست‌دادن یک کارمند متوسط است.

به ازای هر کارمند مستعد و موفق که محل کار خود را ترک می‌کند به‌طور متوسط دو کارمند موفق دیگر نیز محل کار خود را ترک می‌کنند.

STEP 4

سلاح مخفی

مدیریت استعدادها

شرکت‌های تجاری که از برنامه‌های منسجم و کارآمد تشویق و تنبیه و همچنین مدیریت استعداد به‌منظور رسیدن به اهداف خود استفاده می‌کنند دو برابر بیش از سایر شرکت‌های دیگر از امکان افزایش بهره‌وری و در نهایت موفقیت در حوزه کاری خود برخوردارند.

بهره‌مندی از یک سازوکار مناسب مدیریت استعداد از اهمیت بسیار زیادی برای شرکت‌های تجاری برخوردار است. در همین راستا انتخاب یک سیستم مناسب و کارآمد برای شناسایی استعدادها و پرورش آنها نقش بسیار مهمی در موفقیت شرکت‌ها در جذب استعدادهای درخشان ایفا می‌کند. ارائه فرصت‌های آموزشی به کارمندان مستعد و ایجاد زمینه برای رشد و پیشرفت آنها کمک شایانی به تحقق اهداف شرکت خواهد کرد.



اروپا باید ۸۰درصد از کیسه‌ها را تا ۲۰۱۹ حذف کند

انگلیس تنها کشور اروپایی نیست که به تازگی قوانین ضد پلاستیک وضع کرده. همه کشورهای اروپایی سال گذشته با تایید اتحادیه اروپا موظف شدند محدودیت‌ها و ممنوعیت‌ها را در این باره آغاز کنند. در آوریل ۲۰۱۴ اتحادیه اروپا یک رأی کلیدی صادر کرد و بر مبنای آن همه کشورها باید تا سال ۲۰۱۹ مصرف کیسه پلاستیکی را ۸۰درصد کاهش دهند. زباله‌هایی که تاکنون با راه پیدا کردن به رودخانه‌ها و دریاها باعث مرگ بسیاری از جانوران شده‌اند.

پلاستیک در شکم پرندگان دریایی

در سال ۲۰۰۴ یک تحقیق درباره حیات وحش در دریای شمال نشان داد ۹۶درصد پرندگان دریایی که مرده بودند بخش‌هایی از پلاستیک در شکم‌های‌شان داشتند. کریس دیویس، سخنگوی محیط‌زیستی لیبرال دموکرات‌های اروپا گفته است: «کیسه‌های پلاستیکی دور ریخته شده هر سال میلیون‌ها جانور دریایی را می‌کشد. این مشکل بزرگی برای اروپا شده و باید همه با هم با آن رو به رو شویم.» براساس قانون اروپا هر کشوری مختار است محدودیت پلاستیک را به شیوه خودش وضع کند، اما در هر صورت باید به هدف تعیین شده برای سال ۲۰۱۹ دست پیدا کنند.

پلاستیک نماد آلودگی محیطی

زباله‌های پلاستیکی حالا سمبلی برای هدر دادن منابع زمین و آسیب زدن به محیط‌زیست شناخته می‌شوند و مبارزه با آنها در بسیاری از کشورها جدی گرفته شده است. پلاستیک‌های نازک و یک‌بار مصرف که برای حمل خریدها استفاده می‌شوند بیش از هر چیز مورد توجه فعالان محیط‌زیست قرار گرفته‌اند. پلاستیک‌هایی که ازران و پرشمارند و به راحتی مصرف می‌شوند، اما قوانین جدید به دنبال پرهزینه کردن این مصرف همیشگی هستند. با این حال سایر اشکال پلاستیک هم در نوبت حذف به طرق مختلف قرار دارند.

جان والی نماینده کمیته محیط‌زیست در اروپا می‌گوید: «لرای اتحادیه پارلمان‌های اروپا دوباره یادآوری کرد که ضرورت کم کردن آسیب‌های محیط‌زیست بالاست و نیازی به مصرف این همه پلاستیک نداریم. دریافت هزینه پنج پوندی برای کیسه‌های یک بار مصرف بهترین راه برای رسیدن به کاهش ۸۰درصدی است.»

آنها همه جا هستند



با وجود اجرای قوانین تازه در کشورهای مختلف، کیسه‌های پلاستیکی تنها اجزای پلاستیکی مزاحم و آسیب‌رسان برای کره زمین نیستند. آنها همه جا هستند. در لوازم الکترونیکی، اوتومبیل‌ها، بسته‌بندی غذاها و حتی یک عدد آدامس. هر آمریکایی به طور متوسط سالانه بین ۸۸ و ۱۲۲ پاند پلاستیک را در خانه‌اش دور می‌ریزد. بخش غلظی از این زباله‌ها راهی دریاها و اقیانوس‌ها می‌شوند. سازمان حفاظت از اقیانوس‌ها هشدار داده که در صورت ادامه پیدا کردن روند فعلی، در سال ۲۰۲۵ ممکن است یک تن پلاستیک به ازای هر سه تن ماهی در دریاها باشد. پنج کشور در ورود ۶۰درصد این ضایعات به اقیانوس‌ها مقصرند، چین، اندونزی، فیلیپین، تایلند و ویتنام. با این حال جلوگیری از ادامه این روند نیاز به اقدام جهانی و همگانی دارد.

۵ میلیارد هزینه سالانه برای جهان

به تازگی سازمان حفاظت از اقیانوس‌ها استراتژی تازه‌ای برای کاهش آلودگی آنها با زباله‌های پلاستیکی تا سال ۲۰۲۵ مطرح کرده است. آندرس مرکل رئیس این سازمان گفته است: «کاهش آلودگی اقیانوس‌ها نیاز به همکاری صنایع، سازمان‌های مردم نهاد و دولت‌ها دارد. باید همه با هم این مشکل اقتصادی و محیط زیستی را حل کنیم.»

هزینه سالانه برای این اقدامات در جهان می‌تواند تنها ۵میلیارد دلار باشد، اما منافع اقتصادی آن برای جهان بسیار است. تعیین تاثیرات آلودگی پلاستیک در آب‌ها به طور دقیق مشکل است اما تاثیر آن بر درآمد توریسم و سلامت انسان تایید شده است. به گفته مسئولان مرکز محیط‌زیستی مک‌کینزی، به طور تخمینی ۵میلیارد دلار در سال این مشکل را به یکی از ساده‌ترین و قابل حل‌ترین مشکلات زیست‌محیطی تبدیل می‌کند.

راهکارهای بلندمدت

سازمان حفاظت از اقیانوس‌ها هم بخش خصوصی و هم بخش عمومی و دولتی را به ارائه راهحل دعوت کرده است. گسترش راه‌های ساده برای جمع‌آوری زباله و بازیافت می‌تواند قدم اول برای مبارزه با این مشکل باشد. بعد از آن توسعه آموزش در اولویت قرار دارد. در بلندمدت هم نیاز به بازسازی زنجیره عرضه و نوآوری‌هایی در ساخت مواد و ارائه تولیدات ضروری به نظر می‌رسد. در مجموع، گزارش این سازمان برای کوتاه‌مدت و بلندمدت خواستار توسعه روش‌های جمع‌آوری پلاستیک و شیوه‌های تازه تولید با کمترین آسیب محیط‌زیستی شده است.



کیسه پلاستیکی خرید در بعضی از کشورها دیگر رایگان نیست

تلاش دولت‌ها برای محو کردن کیسه‌های تجزیه‌ناپذیر

ابلاغ شده است؛ از لباس‌فروشی‌ها و کتاب‌فروشی‌ها تا فروشنده‌های مواد خوراکی. اما فقط در فروشگاه‌هایی اجباری است که بیش از ۲۵۰کارمند دارند. فروشگاه‌های فرودگاه‌ها ملزم به دریافت هزینه کیسه‌ها نیستند

اما پول‌های دریافت شده کجا می‌روند؟ از فروشگاه‌های بزرگ خواسته شده این پول‌ها را به رویدادهای خیریه ارزشمند اهدا کنند. از آنها خواسته می‌شود در این باره به دولت گزارش دهند و روشن کنند که پول‌ها را صرف چه اموری کرده‌اند. فروشگاه مارکس‌اند اسپنسر از سال ۲۰۰۷ دریافت پنج پوند را برای کیسه‌ها شروع کرده و گزارش‌هایی داده و پروژه‌هایی آموزشی برای افزایش آگاهی در مدارس را هم اجرا کرده است. گزارش شده که در سال ۱۹میلیون پوند درآمد از این راه به دست می‌آید.

چرا کیسه پولی شد؟

شمار کیسه‌های پلاستیکی که سوپرمارکت‌ها در سال ۲۰۱۴به دست مشتریان‌شان دادند در انگلیس به ۷۶۴میلیارد رسیده بود. یعنی ۲۰۰میلیون بیشتر از سال ۲۰۱۳. اطلاعاتی که برای سازمان محیط‌زیست این کشور جمع‌آوری شده نشان می‌دهد آمار مصرف این کیسه‌ها در چهار سال گذشته به‌شدت افزایش پیدا کرده است. مخالفان این رویه می‌گویند کیسه‌ها خیابان‌ها را زشت می‌کنند، اطراف شهر را کثیف کرده‌اند و به حیات‌وحش و دریاها و ساحل آسیب رسانده‌اند. حالا آنها امیدوارند با هزینه پنج پوندی مشتریان فروشگاه‌ها دست از مصرف بی‌رویه کیسه‌ها بردارند و به استفاده دوباره از کیسه‌های قبلی‌شان تشویق

راه‌هایی برای کاهش مصرف پلاستیک

پلاستیک تقریبا در هر چیزی پیدا می‌شود. غذا، ماشین، تلفن، کامپیوتر و هر چیزی که با آن سر و کار داریم نشانی از پلاستیک در خود دارند. اما راه‌های ساده‌ای وجود دارد که می‌شود با کمک آنها بخشی از پلاستیک‌ها را از زندگی حذف کنیم.

به نی نه بگویند

یکی از آسان‌ترین راه‌ها این است که از گرفتن نی خودداری کنیم. به پیش‌خدمت رستوران بگویید شما به نی احتیاج ندارید و اگر تلفنی سفارش می‌دهید هم می‌توانید تاکید کنید برایتان نی نیاورند.

از کیف کمک بگیری

هر دقیقه یک‌میلیون کیسه پلاستیک مصرف می‌شود و کیسه‌های یک بار مصرف ۱۰۰۰ سال زمان برای تجزیه شدن نیاز دارند. اگر کیف‌های نازک و بزرگ با خود به خرید ببرید می‌توانید به جای کیسه از آنها استفاده کنید. البته از کیف‌های نایلون یا پلی‌استر استفاده نکنید چون آنها هم پلاستیک هستند. کیف پارچهای بهترین گزینه است.

آدامس را ترک کنید آدامس‌ها قبلا از

پلاستیکی آنها را هم پس‌انداز کنید. قبل از آنکه شیشه را پر کنید وزن آن را به مسئول حساب‌داری بگویید تا آن را از وزن خریدتان کم کند.

بطری‌ها و لیوان‌ها را دوباره مصرف کنید

بطری‌های آب سالانه ۱.۵میلیون تن زباله درست می‌کنند و برای تولید آنها از ۴۷میلیون گالن نفت استفاده می‌شود. با دوباره پر کردن آنها و استفاده مجدد می‌توان از بیشتر شدن زباله‌ها جلوگیری کرد. در کافی‌شاپ‌هایی که با لیوان کاغذی و یک بار مصرف پذیرایی می‌کنند، می‌توانید درخواست کنید که قهوه را در لیوان خودتان بریزند.

ظرف خودتان را ببرید

اگر به رستوران می‌روید و احتمال دارد بقیه غذای‌تان را به خانه ببرید، از قبل ظرف مناسبی بردارید تا بقیه غذا را در آن بریزید. اغلب رستوران‌ها مخالفتی با این کار ندارند.

غذای منجمد مصرف نکنید

غذاهای منجمد بسته‌بندی‌های پلاستیکی مفصلی دارند. حتی آنهایی که با کاربردهای دوستدار محیط‌زیست بسته‌بندی می‌شوند لایه‌ای از پلاستیک را برای محافظت بهتر به کار می‌برند. گرچه مصرف نکردن این غذاها ممکن است سخت باشد اما به محیط‌زیست سود زیادی می‌رساند.

ظروف یک‌بار مصرف را کنار بگذارید

استفاده از قاشق و چنگال و ظروف یک بار مصرف باعث تولید حجم زیادی از زباله می‌شود. اگر قاشق و چنگال فلزی در محیط کارتان نیست یا در رستوران مورد علاقه‌تان پیدا نمی‌شود، سعی کنید آنها را از خانه ببرید.

آب‌میوه نخردید

به جای آنکه آب‌میوه‌های فراآوری شده را در بطری‌های پلاستیکی بخرید، می‌توانید از میوه‌های تازه برای درست کردن آب‌میوه استفاده کنید. این کار نه تنها از مصرف پلاستیک کم می‌کند، بلکه برای سلامت هم بهتر است و ویتامین بیشتری به بدن می‌رساند.



تاملی بر حقوق و دستمزد در قانون کار

آرمین خوشوفتی

مدیر ارشد منابع انسانی لایرانوارهای طبیعت زنده (سینره) و عضو مراجع حل اختلاف

به تعریف قانون کار، مجموع ساعات کار هر کارگر در طول یک هفته، مدت ۴۴ ساعت تعیین شده است، بر این مینا چنانچه ۴۴ ساعت را بر شش روز کاری (به‌غیر از روز جمعه که روز تعطیل هفتگی کارگران، با استفاده از مزد تعیین شده) تقسیم کنیم نتیجه می‌گیریم که از هر کارگر می‌توان انتظار داشت در طول یک روز ۷/۳۳ ساعت (یا به‌عبارتی هفت ساعت و ۲۰دقیقه) به کار مشغول باشد.

در اینجا لازم به تذکر است که کارفرمایان می‌توانند با توافق کارگران این ۴۴ ساعت را در طول هفته توزیع کنند (مثلا چهار ساعت را به روز پنجشنبه و ۴۰ ساعت باقیمانده را در بقیه ایام هفته توزیع کنند) به این شرط که اولاً مجموع ساعاتی که کارگران به کار اشتغال دارند در هر روز از هشت ساعت تجاوز نکند و ثانياً ساعت شروع به کار، قبل از شش صبح و ساعت پایان کار نیز بعد از ۲۲ شب نباشد.

همچنین این توضیح نیز لازم است که با توجه به تعریفی که قانون کار برای روز تعطیل هفتگی کارگران دارد، کارفرما مکلف شده پس از شش روز کار (در پایان یک هفته کاری) مزد روز جمعه را به‌طور کامل به کارگر پرداخت کند.

از سوی دیگر با در نظر داشتن این نکته که بنا به تعریف قانون آیین دادرسی مدنی، یک ماه شمسی ۳۰ روز تعریف شده است لذا برای اینکه بتوان محاسبه کرد از یک کارگر انتظار می‌رود در طول یک‌ماه شمسی چه مقدار به کار اشتغال داشته باشد، اگر عدد ۳۰ (روز) را در عدد ۷/۳۳ (ساعت کار در هر روز) ضرب کنیم، عدد حاصله تقریباً ۲۲۰ ساعت است.

با این آنالیز وقتی شورای‌عالی کار میزان حداقل مزد کارگران در سال ۹۴ را مبلغ ۷،۱۲۴،۲۵۰ ریال اعلام می‌کند، این مبلغ در ازای اشتغال (و تعطیل هفتگی) یک کارگر به مدت ۲۲۰ ساعت در ماه به وی پرداخت می‌شود. به بیان دیگر مزد هر ساعت کار کارگر در شرایط عادی ۳۲،۳۸۳ ریال است. البته چنانچه کارفرما نسبت به ارجاع کار اضافه به کارگران در طی هفته اقدام کند (مازاد بر مدت هفت ساعت و ۲۰دقیقه در روز) در صورتی‌که اولاً کارگر موافق اضافه کاری باشد و ثانياً مجموع ساعات اضافه کاری کارگر در هر روز از چهار ساعت نیز تجاوز نکند، مستحق دریافت فوق‌العاده اضافه کار خواهد بود.

برای محاسبه مزد هر ساعات اضافه کاری، باید مزد هر ساعت کار کارگر را در عدد ۱/۴ ضرب کنیم، چرا که نرخ هر ساعت کار اضافی، ۴۰درصد بیشتر از مزد هر ساعات کار عادی است. با این محاسبه، مزد هر ساعت کار اضافی (برای یک کارگر با حداقل مزد مصوب شورای عالی کار) در طول هفته و در ایام اداری ۴۵،۳۳۶ ریال خواهد بود.

همچنین نرخ هر ساعت کار اضافی در روز جمعه (مشروط به اینکه روز تعطیل هفتگی دیگری برای کارگر در طول هفته تعیین شده باشد) طی هفت ساعت و ۲۰دقیقه اول ۱۲،۹۵۴ ریال است.

لازم به ذکر است، انجام اضافه کار در کارهای شبانه و همچنین کارهای خطرناک سخت و زیان آور ممنوع است. ضمن اینکه در قانون، برای محاسبه ساعات کسر کار با تاخیر کارگران، تکلیفی تعیین نشده، بنابراین نمی‌توان بیشتر از ساعات غیبت یا کسر کار کارگران را از حقوق ماهانه ایشان برداشت کرد و اعمال ضرب جرمه به کسر کار و غیبت کارگران ممنوع است (مگر در کارگاه‌هایی که کمیته انضباطی داشته باشند و در این رابطه آیین‌نامه انضباطی به تصویب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی رسانده باشند).

در پایان لازم به یادآوری است که مزایای قانونی (شامل کمک هزینه اقلام مصرفی و مسکن) در سال ۱۳۹۴، مبلغ ۱،۳۰۰،۰۰۰ ریال تعیین شده و پرداخت مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال از سوی برخی کارفرمایان محترم، مبلغی مازاد بر قانون است که فاقد ایراد قانونی نیز هست.

دور دنیا

مطمئن ترین بانک‌های جهان

ترجمه:شکیبا شاملو رضایی

منبع:JDN

مجله آمریکایی بودجه جهانی GlobalFinance ۵۰بانک در جهان را که از سایر بانک‌ها قابل اطمینان‌تر هستند در بررسی سال ۲۰۱۵ خود معرفی کرده است. نام برخی از آنها برای تعدادی از افراد غیرقابل تلفظ است و شاید شما حتی هیچوقت درباره اغلب آنها حرفی را نشنیده باشید. این بانک‌ها، با توجه به مجله گلوبال فینانس که از سالال ۱۹۹۲ میلادی رتبه‌بندی سالانه ۵۰ موسسه بانکی مطمئن در جهان را ارائه می‌دهد، امن‌ترین بانک‌های جهانند.

شیوه رده‌بندی آنها اینطور است که با توجه به گزارشات ارائه شده مبنی بر وام‌های طولانی‌مدتی که بانک‌ها ارائه می‌دهند، از سه ژانسی بزرگ رتبه بندی، فیچ (Fitch)، مودیز (Moody's) و استاندارداندپوز (Standard&Poor's)، درجه‌بندی را انجام می‌دهند.

چه بانکی در صدر لیست قرار دارد؟ برای دومین سال متوالی، بانک آلمانی KfW در آلس و در پی آن بانک کانتونال زوریخ در سوویس و سپس – Landwirtschaft che Rentenbank در آلمان هستند.

اگر از میان ۱۰ بانک اول، جایگاه هیچ‌یک تغییری نکرده باشد اما بانک TDکانادا رتبه دهم را از موسسه فرانسوی سرمایه‌گذاری محلی SFIL ربوده و این موسسه فرانسوی که دومین نماینده بانک‌های فرانسه در میان ۲۰ برنده اول است، به جایگاه چهاردهم تنزل پیدا کرده است. نخستین نماینده کشور فرانسه صندوق سپرده‌های فرانسه CDC با رتبه هشت است.

اروپا به همین چند رتبه اکثفا نکرده و بانک‌هایش در بالاترین رتبه‌های درجه‌بندی نیز حضور دارند. در میان ۱۰ موسسه نخست، تعداد ۹ بانک از قاره کهن اروپا آمده‌اند. در مقایسه با قاره آمریکا که نماینده‌ای از ایالات متحده و کانادا داشت، از ۵۰ بانک امن جهان، تنها ۱۰ بانک از کشور آمریکا بود و از ۱۰ بانک اول فقط یک بانک کانادایی TD حضور داشت.

حتی از قاره آسیا، تنها سه بانک در میان ۵۰ بانک امن مطرح شدند. این عملکرد مربوط به سه بانک سنگاپوری است که هر سه جزو ۱۵ بانک نخست قرار دارند و هرکدام‌شان پیشرفت نیز داشته‌اند، بانک DBS به مقام یازدهم، بانک Oversea-Chinese Banking Corp به مقام دوازدهم وبانک United Overseas Bank به مقام سیزدهم دست پیدا کردند.
بیشترین رشد و جالب‌ترین‌شان نیز از آن اروپاست، جایی‌که بانک cantonale vaudoise ۲۹ رتبه جابه‌جا شده و از رتبه ۴۴ به رتبه ۱۵ رسیده است؛ با این حال از بین پنج بانکی که تازه جزو لیست قرار گرفت‌اند، یک بانک از خارج اروپا وجود دارد: کیوی بانک (KiwiBank) از کشور زلاند نو، ۴ بانک تازه‌وارد دیگر، بانک Deutsche Apotheke و Aorztebank از کشور آلمان، بانک Pictet & Cie از کشور سوویس، بانک DNB از کشور نروژ و بانک LGT Bank از کشور لیختن اشتاین هستند.

اگر به طور جزئی بررسی کنیم، آلمان کشوری است که بیشترین بانک را در لیست دارد، درست یک قدم جلوتر از کانادا با شش بانک. این وضعیت بسیار بهتر از وضعیت فرانسه است که باید به سه نماینده اکثفا کند؛ صندوق سپرده‌ها با هشتمین جایگاه، موسسه فرانسوی سرمایه‌گذاری محلی با رتبه چهاردهم و HSBC فرانسه با رتبه چهل‌ویکم.

قاب

تکنولوژی جدیدی با نام Boogio عرضه شده که به بررسی سلامت پای کاربرانش می‌پردازد. کاربران با قرار دادن این ابزار در کف کفش‌های‌شان می‌توانند از نیرو با فشارهای وارده به قسمت‌های مختلف کفش خود اطلاع کسب کنند. این اطلاعات از طریق اسمارت فون یا تبلت‌ها به کاربران ارسال می‌شود.



۳۶۰

از بیل گیتس تا آگوستوس و استالین...

طبقه‌بندی ۱۰ ثروتمند طول تاریخ از سوی روزنامه تایمز

امید شکوهی

منبع لوپگارو

شاید همه از طبقه‌بندی ثروتمندترین مردمان جهان توسط مجله فوربز آگاهی داشته باشند. اما حساب بانکی چه کسی از «راکفلر» (سرمایه‌دار بزرگ آمریکایی) یا «آلان روفاوس» (کنت بریتانیایی) پر پول‌تر است؟ این سوالی است که مجله تایمز مطرح کرده است. پاسخ به این پرسش بسیار دشوار است، با توجه به اینکه مقایسه بین افرادی است که در هزاره‌های پیش زندگی می‌کردند اما ناممکن هم نیست. فیگارو شما را به کشف این رده‌بندی دعوت می‌کند.

۱- **مانسا موسو**: پادشاه تومبوکتو در مالی. اغلب با عنوان ثروتمندترین مرد تاریخ از او یاد می‌شود. ارزیابی این ثروت بسیار دشوار است اما در قرن ۱۴، قلمرو پادشاهی او بزرگ‌ترین تولیدکننده طلا در جهان بود، عصری که این فلز زرد بسیار خواهان داشته است.

۲- **آگوستوس**: او تنها فرد حاکم بر یک‌سوم اقتصاد جهان نبوده است، ثروت این امپراتور برابر پنجمین پادشاه از امپراتوری خودش است. ثروتی حدود ۴۰۰۰ میلیارد یورو در هر سال.

منطقه‌آزاد

منبع: onetech

برخی فکر می‌کنند پرفروش‌ترین گوشی اپل آیفون است اما سخت در اشتباهند. اپل توانست ۷۰میلیون آیفون ۶ را در عرض سه ماه بفروشد درحالی‌که با رقم فروش ۲۵۰میلیون گوشی نوکیا ۱۱۰۰ خیلی فاصله دارد.

بله، گوشی نوکیا ۱۱۰۰ که در سال ۲۰۰۳ همراه با چراغ‌قوه و کیبورد ضد غبار راهی بازار شد در عرض پنج سال توانست ۲۵۰میلیون عدد در جهان فروش کند و

جدول امروز

۳- **امپراتور شنزونگ**: در ابتدای هزاره دوم بر چین حکمرانی می‌کرد. در مدت سه قرن، چین با ۲۵ تا ۳۰ درصد ثروت جهان به قدرتمندترین اقتصاد دنیا بدل شد.

۴- **اکبر**: بزرگ‌ترین امپراتور سلسله مغول در هند بود. در قرن ۱۶، امپراتوری او صاحب یک چهارم ثروت جهان بود. به زعم تاریخ، او به سبب ثروت زیادش ولخرجی‌های بسیاری در زندگی خود داشت.

۵- **طی ۸۵ سال، استالین** حاکم سرزمین وسیع شوروی بود. قدرتی مطلق در عصر مدرن که رهبری یکی از بزرگ‌ترین اقتصادهای دنیا در قرن ۲۰ بر عهده او بود. نفوذ او در کشور و نظام شوروی، ارزیابی ثروت او را به نسبت ثروت شوروی ناممکن می‌ساخت. این آن چیزی است که موجب شد اقتصاددانان او را در این طبقه‌بندی قرار دهند.

۶- با ثروت تخمینی ۳۳۰ میلیارد یورو، **آندرو کارنگی** ثروتمندترین مرد ایالات متحده آمریکاست. برخلاف برخی از هموطنانش، چندان معروفیتی ندارد. این سازنده بزرگ با فروش شرکت پواس‌استیل به جان پیرونت مورگان ثروت بزرگی کسب کرد.

لقب پرفروش‌ترین گوشی تاریخ موبایل و نیز پرفروش‌ترین ابزار الکترونیکی جهان را از آن خود کند. درواقع نوکیا فروش یک میلیاردمین گوشی خود را در سال ۲۰۰۵ با فروش ۱۱۰۰ در نیجریه جشن گرفت و در تاریخ خود به ثبت رساند. روزهای اولی که این گوشی در بازار جهانی عرضه شده بود به قیمت بالای ۱۰۰ دلار به فروش می‌رسید اما بعدا زیر ۳۰ دلار قیمت پیدا کرد. ۳۶ آهنگ از قبل تعریف‌شده، هفت آهنگ قابل ساخت توسط کاربر، کاور قابل تعویض، ۴۰۰ ساعت استند راهی بازار کند.



جدیدترین قیمت انواع بنز و ب.ام. و

قیمت برخی از مدل‌های انواع سواری‌های مرسدس بنز و ب.ام. و در بازار تهران به شرح زیر است:

مدل خودرو	قیمت (تومان)
مرسدس بنز- C200 فول- مانیتور بزرگ	۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰
مرسدس بنز E200. اتاق جدید. فول	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰
مرسدس بنز- E250 کروک	۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰
مرسدس بنز- S500 کویه. فول ۲۰۱۵	۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
مرسدس بنز- ML 350 فول ۲۰۱۵	۱/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰
ب.ام.و- I8 فول کامل- ۲۰۱۵	۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰
ب.ام. و- 320 فول	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰



تکنولوژی جدیدی با نام Boogio عرضه شده که به بررسی سلامت پای کاربرانش می‌پردازد. کاربران با قرار دادن این ابزار در کف کفش‌های‌شان می‌توانند از نیرو با فشارهای وارده به قسمت‌های مختلف کفش خود اطلاع کسب کنند. این اطلاعات از طریق اسمارت فون یا تبلت‌ها به کاربران ارسال می‌شود.



کیوسک

روبات‌ها ناجی شهر ونیز شدند

محققان ایتالیایی روباتی طراحی کرده‌اند که از غرق شدن ونیز جلوگیری می‌کند. امروزه روبات‌ها کاربردهای بسیاری دارند و از مهم‌ترین موارد این کاربردها، محافظت از شهر ونیز در برابر غرق شدن است. روبات ماهی در زیر آب شننا کرده و اطلاعات آبی را فراهم و از غرق شدن ونیز جلوگیری می‌کند. محققان مؤسسه ملی فناوری ایتالیا با همکاری دانشگاه تور و رکاتا، سیستم جدیدی از پهپادهای زیردریایی موسوم به «زردحام ونوس» (Venus Swarm) را طراحی کرده‌اند که همانند ماهی‌های روباتیک برای نظارت بر عمق آب و حفاظت از جزر و مد بالا ارائه شده‌اند. این روبات‌ها با بررسی شرایط آب دریا، محافظ شهر ونیز شده‌اند. وینچنزو نانی، محقق این مطالعه اظهار کرد: محققان بسیاری در این پروژه با ما همکاری کرده‌اند. در این بررسی از الگوهای همکاری حیوانات تقلید و از هوش آنها نیز استفاده شده است.

دانشمندروس موش آزمایشگاهی شد

یک دانشمند روس با میل خود به یک نسخه انسانی از موش آزمایشگاهی برای آزمایش باکتری ۳،۵ میلیون ساله تبدیل شده است. آناتولی بروچکوف، رئیس دپارتمان Geocryology دانشگاه ایالتی مسکو در جست‌وجوی کلیدی برای جوانی ابدی، به خود، باکتری ۳،۵ میلیون ساله موسوم به باسیلوس F را تزریق کرد، به این امید که ظاهر و احساساتش را جوان و سالم نگه دارد.

این باکتری پس از میلیون‌ها سال همچنان زنده باقی مانده است. دانشمندان آن را روی سلول‌های خون انسان‌ها و موش‌ها آزمایش کرده‌اند اما بروچکوف تصمیم گرفت آن را مستقیما به خود تزریق کند.

وی اظهار کرد: من مدت زمان بیشتری را صرف کار کرده‌ام و حداقل در دو سال گذشته سرما نخورده‌ام. پس از آزمایشات موفق روی موش‌ها و مگس‌های میوه، به این فکر افتادم که کشت باکتریایی غیرفعال خالی از لطف نخواهد بود. بروچکوف تصور نمی‌کرد خطری وجود داشته باشد زیرا این باکتری در واقع در مقادیر کم در آب منطقه وجود دارد. وی گفت: برمافراست یابوت‌ها از مدت‌ها پیش این سلول‌ها را از آب دریافت می‌کردند و به‌نظر می‌رسد عمر بیشتری نسبت به سایر مرد دارند. اگرچه این آزمایش کاملا علمی نیست اما بروچکوف مدعی است که باکتری تأثیر مثبتش را روی وی گذاشته است.

تغییرات آب‌وهوا عامل جابه‌جایی کوه‌ها

محققان می‌گویند گرم شدن دمای زمین می‌تواند به تدریج شکل سیاره زمین را عوض کند. محققان شواهدی دارند که اثبات می‌کند تغییرات آب‌وهوایی وارد عمل شده و در حال جابه‌جا کردن کوه‌ها در سطح زمین است. گرمایش جهانی تاکنون باعث آشفته‌گی‌های آب و هوایی زیادی شده و سطح آب دریاها را افزایش داده است که می‌تواند تهدیدی برای جوامع ساحلی باشد. حالا محققان در تازه‌ترین مطالعات خود نشان می‌دهند که تغییر اقلیم همچنین می‌تواند شکل سیاره ما را نیز دستخوش تغییر کند. بر اساس تحقیقات پنج ساله‌ای که به تازگی در مجله Nature به چاپ رسیده، محققان دانشگاه بریتیش کلمبیا، یخچال‌های طبیعی ناحیه پاتاگونیا و نواحی قطبی پنسیلوانیا را با هم مورد مقایسه قرار داده و دریافتند در پاتاگونیا که هوا گرم‌تر است یخچال‌ها سریع‌تر جابه‌جا شده و موجب فرسایش بیشتر می‌شوند چرا که دمای بیشتر و ذوب شدن یخ‌ها باعث لغزنده‌تر شدن بستر یخچال‌ها می‌شود.

محققان می‌گویند که یخچال‌ها در پاتاگونیا هزاران بار سریع‌تر از نواحی قطبی دچار فرسایش می‌شوند، اما با گرم شدن نواحی قطبی و رسیدن دمای این مناطق به حدود صفر درجه سلسیوس، یخچال‌های این نواحی نیز در حال حاضر همگی شروع به حرکت کرده‌اند.