

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

«فرصت امروز» جزو ۱۵ روزنامه برتر کشور

روزنامه فرصت امروز براساس بررسی‌های انجام شده توسط کارشناسان مطبوعاتی، از بین ۹۱ روزنامه جزو ۱۵ روزنامه برتر کشور قرار گرفت. این در حالی است که این روزنامه در یک سال و نیم فعالیت خود به‌عنوان روزنامه برتر در عرصه نوآوری نیز انتخاب شد.



برای مدیران

راهکارهای انجام مسئولیت اجتماعی با ابزار تبلیغات

حرف را با عمل همراه کنیم

عمل به مسئولیت اجتماعی به دغدغه بزرگی برای بسیاری از برندهای داخلی تبدیل شده است. اکثر احساس می‌کنند که اگر روی کمپین‌های تبلیغاتی خود برچسب مسئولیت اجتماعی بزنند، مخاطبان راحت‌تر پیام را درک خواهند کرد و سریع‌تر با آنها همراه خواهند شد...



برای سرمایه‌گذاران

برای حل معضل سرمایه‌گذاری باید برنامه مدون و کاربردی داشت

دیوار بلند رکود و چالش‌های سرمایه‌گذاری در کشور

از اوایل سال ۹۰ بود که اقتصاد ایران وارد فاز جدیدی از مشکلات به ویژه در بخش سرمایه‌گذاری و تأمین مالی در کشور شد که آثار و پیامدهای آن از اواخر سال ۹۱ در رکود تورمی شدید ظهور و بروز یافت. این مسئله نه تنها به معضلی برای سرمایه‌گذاری‌های...



یادداشت

عزویت عبث در WTO

محمود نجفی سهلی

در شرایط فعلی پیوستن به سازمان تجارت جهانی به نفع ما نیست. سازمان تجارت جهانی هم برای پیوستن ایران در شرایط فعلی اصراری...



سرمقاله

چشم‌انداز بازار مسکن در سال آینده و تأثیر آن بر بورس

محمدرضا نیک‌رفتنار

رکود مسکن در سومین سال خود به سر می‌برد، رکود به معنای کاهش و ثبات قیمت‌ها و همچنین کاهش حجم معاملات، چراکه...

اجلاسی که امنیت و قدرت سیاسی ایران را به رخ کشید

سران ۹ کشور در ایران عکس یادگاری گرفتند



حامد ملک پور

سومین اجلاس سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز با حضور سران ۹ کشور در حالی در تهران برگزار شد که دستاوردی سیاسی - اقتصادی را برای کشور به ارمغان بیاورد. اگرچه تشکیل مجمع کشورهای صادرکننده گاز در ابتدا با سواده ایجاد اوپک گازی شکل گرفته بود اما تغییرات رخ داده در عرصه‌های بین‌المللی از یکسو و ماهیت عرضه گاز در بازارهای جهانی از سوی دیگر سبب شد تا برگزارکنندگان اجلاس هدف همکاری سیاسی را برای خود انتخاب کنند.

میزبانی ایران در شرایطی که منطقه جغرافیایی تحت تأثیر جنگ‌های متفاوت و مختلف قرار دارد، می‌تواند نشانه‌ای از ثبات و امنیت در کشور باشد، سفر رؤسای جمهور و نخست‌وزیران کشورهای عضو اجلاس به تهران تاییدی بر اهمیت موقعیت ایران در منطقه دارد. از همین رو هم رئیس‌جمهور کشورمان در صحبت‌هایش پس از خوش‌آمدگویی به میهمانان بر این نکته تأکید کرده که: «افزایش تجارت گاز طبیعی باعث افزایش همبستگی میان جوامع شده و به ثبات، امنیت و یکپارچگی در روابط بین‌المللی کشورها کمک می‌کند».

دکتر حسن روحانی افزود: «بدون شک اجلاس سران مجمع کشورهای صادرکنندگان گاز یکی از مهم‌ترین رویدادهای مربوط به انرژی، به‌ویژه صنعت گاز محسوب می‌شود. امیدوارم این اجلاس بتواند فرصت مغتنم را برای بحث و تبادل نظر پیرامون اهداف و دیدگاه‌های مجمع فراهم کند».

روحانی با اشاره به اینکه انتظار می‌رود مصرف گاز طبیعی طی دهه‌های آتی نیز افزایش چشمگیری داشته باشد، گفت: همه کشورها به‌ویژه کشورهای در حال توسعه بر این باورند که گاز طبیعی می‌تواند به‌عنوان پلی مطلوب، برای گذار از دوران سنتی استفاده از سوخت‌های فسیلی، به دوران پهن‌بنداری بیشتر از انرژی‌های تجدیدپذیر تبدیل شود. علاوه بر این، افزایش تجارت گاز طبیعی باعث افزایش همبستگی میان جوامع شده و به ثبات، امنیت و یکپارچگی در روابط بین‌المللی کشورها کمک می‌کند.

رئیس‌جمهور افزود: بازارهای انرژی، پدیده‌ای ماهیتاً بین‌المللی است و بازار گاز طبیعی از این موضوع مستثنا نیست. این تحرک هم از طریق پیشرفت فناوری‌ها و نوآوری‌های عرضه گاز، مانند افزایش تولید گازهای غیرمتعارف، شیل گاز و توسعه تولید سوخت‌های جایگزین و هم از جانب تغییرات تقاضا مانند نوآوری‌ها در استفاده از گاز طبیعی در تولید

انرژی را دارند. کشور ما سرمایه‌گذاری زیادی در زمینه اکتشاف، پروژه‌های بلندمدت، تولید، پالایش و حمل و نقل انجام داده است. وی با بیان اینکه روسیه سرمایه‌گذاری زیادی در زمینه اکتشاف، پروژه‌های بلندمدت، تولید، پالایش و حمل و نقل گاز انجام داده است، افزود: این اجلاس برای مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان انرژی مهم است، توافق‌هایی که در سند نهایی گنجانده می‌شود، زمینه کار مشترک میان اعضای مجمع را بیشتر می‌کند.

وی گفت: موضوع‌های مهمی وجود دارد، گاز یکی از فاکتورهای توسعه پایدار است، گاز یکی از انواع انرژی مقرون به صرفه و پاک است که مصرف سالانه آن در حال افزایش است تا سال ۲۰۴۰ میلادی، تقاضای جهانی گاز ۲۲ درصد معادل ۵ تریلیون مترمکعب افزایش خواهد داشت و این در حالی است که در پیش‌بینی‌های سال ۲۰۱۴ این عدد ۳۴ تریلیون مترمکعب بوده است.

وی با اشاره به تلاش‌های این کشور برای ایجاد زیرساخت‌های گاز طبیعی افزود: سرمایه‌گذاری در این زمینه نیازمند تضمین‌های اطمینان بخش است زیرا باید ریسک سرمایه‌گذاری را کاهش داد و برای تأمین امنیت آن همه باید هزینه کنند و سهم خود را پرداخت کنند.

اجلاس سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز با حضور رؤسای ۹ دولت و به ریاست دکتر حسن روحانی، رئیس‌جمهوری اسلامی ایران در تهران آغاز شد.

اجلاس سران در ایران
سومین اجلاس سران کشورهای صادرکننده گاز (جی سی ایف) دبیروز با حضور رؤسای جمهوری روسیه، عراق، بولیوی، ونزوئلا، گینه استوایی، نیجریه، ترکمنستان و نخست‌وزیر الجزایر آغاز شد. فرستاده ویژه رئیس‌جمهوری آذربایجان، سالم البدری دبیرکل سازمان کشورهای صادرکننده نفت و آلدو فلورس کوریگا، دبیر مجمع بین‌المللی انرژی از دیگر شرکت‌کنندگان در این نشست هستند.

سران شرکت‌کننده در مجمع کشورهای صادرکننده گاز، پیش از حضور در سالن اجلاس در بدو ورود از سوی رئیس‌جمهوری مورد استقبال قرار گرفتند و پس از ثبت عکس یادگاری، در محل برگزاری اجلاس سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز حضور یافتند. مهم‌ترین مسائل مربوط به بازار جهانی گاز در این اجلاس به بحث و تبادل نظر گذاشته شد.

مجمع نیاز اصلی جهان

به این سوخت را تأمین خواهد کرد

محمد حسین عادللی، دبیرکل مجمع کشورهای صادرکننده گاز نیز معتقد است که مجمع کشورهای صادرکننده گاز نیاز اصلی جهان به گاز را تأمین خواهد کرد.

او با بیان اینکه شاهد نقش گسترده‌تر گاز در سبد انرژی جهان هستیم، گفت: «اجلاس سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز (جی.سی.ایف) از تمام تلاش خود در روند تولید گاز استفاده می‌کند. این مجمع کشورهای صادرکننده گاز می‌تواند اعتبار و وجهه خود را دوچندان کند».

عادللی با بیان اینکه کلید موفقیت در گسترش همکاری‌ها نهفته است، اضافه کرد: جی.سی.ایف با چالش‌های مختلفی مواجه بوده و بازار گاز نیز تحولات و تغییراتی را تجربه کرده است. با وجود این تحولات، یک نکته آشکار است که گاز از منابع قابل اتکا و سازگار با محیط زیست به شمار می‌رود و این انرژی در آینده به شکل بهتری استفاده شده و در دسترس همگان قرار خواهد گرفت.

دبیرکل مجمع کشورهای صادرکننده گاز ادامه داد: وضعیت امروز بازارهای گاز ما را مجبور می‌کند مجمعی داشته باشیم تا در آن به هماهنگی بیشتر مواضع خود پرداخته و به مصاف این چالش‌ها برویم. ما به دنبال تأمین اهداف اساسنامه سازمان و تأمین منافع اعضا در این عصر پرچالش هستیم.

ساختار بازارهای گاز در حال تغییر است

ولادیمیر پوتین T رئیس‌جمهوری روسیه در این اجلاس با بیان اینکه فضای جدید، ساختار بازار گاز را تغییر داده است، افزود: اکنون روش‌های جدیدی برای فروش این کالا به وجود آمده است. کشورهای عضو این مجمع ۷۹ درصد گاز کل جهان را تولید می‌کنند و نیمی از تجارت این

«فرصت امروز» جزو ۱۵ روزنامه برتر کشور

روزنامه فرصت امروز براساس بررسی‌های انجام شده توسط کارشناسان مطبوعاتی، از بین ۹۱ روزنامه جزو ۱۵ روزنامه برتر کشور قرار گرفت.

این در حالی است که این روزنامه در یک سال و نیم فعالیت خود به‌عنوان روزنامه برتر در عرصه نوآوری نیز انتخاب شد. به گزارش مهر برای انتخاب روزنامه‌های برتر کشور، چند شاخص در سه محور اصلی «محتوایی»، «چاپ و توزیع» و «بناگاهی/توسعه‌های» ملاک قرار گرفتند و جایگاه روزنامه‌ها بعد از بررسی شاخص‌های آنها در کارگروه توسعه مطبوعات انتخاب شده است. در مرحله اول اجرای طرح رتبه‌بندی روزنامه‌ها، ۹۱ روزنامه (عم از سراسری، منطقه‌ای، استانی و محلی شامل عمومی و اختصاصی) به‌صورت داوطلبانه شرکت کردند. در این میان، روزنامه همشهری بیشترین امتیاز را کسب کرده و در رتبه اول قرار گرفته است.

نگاهی به عملکرد اقتصادی جهان در سال ۲۰۱۵

آمریکا توسط فدرال‌رزرو، عدم قطعیت را در رابطه با بازار سرمایه افزایش داد. این تحولات منجر به آن شد که اغلب اقتصادهای توسعه‌یافته رشد اقتصادی نسبتاً کمی را ثبت کنند. این در حالی است که اقتصادهای نوظهور و در حال توسعه شرایط به مراتب بدتری را تجربه کردند.

در میان اقتصادهای نوظهور و در حال توسعه کنونی فعالیت‌های اقتصادی چین بیشترین نگرانی و ناطمینانی را در فضای اقتصاد جهان ایجاد کرد، چون کاهش رشد اقتصادی این کشور بیشتر از انتظار است و در این موضوع دیگر اقتصادها را هم تحت تأثیر قرار داد. رکود اقتصاد چین موجب شد که تقاضای این کشور برای واردات کالاهای واسطه‌ای به‌خصوص فلزات کاهش یابد، به‌طورکلی شاخص‌های اقتصاد چین نشان می‌دهد که رسیدن به رشد اقتصادی ۱۰ درصدی -زخمی که دولت چین هدف‌گذاری کرده بود- تقریباً غیرممکن شده است. چشم‌انداز رشد اقتصادی برای سال ۲۰۱۵ برای اقتصادهای توسعه‌یافته و هم برای اقتصادهای نوظهور بهتر خواهد بود. انتظار می‌رود که فعالیت‌های اقتصادی نوظهور مانند روسیه و برزیل در سال ۲۰۱۶ افزایش یافته و تقاضای داخل در این اقتصادها بهبود یابد. پیش‌بینی می‌شود که پیشرفت این اقتصادها بتواند آثار منفی روند کاهشی رشد اقتصادی چین را جبران کند.

در میان اقتصادهای توسعه‌یافته نیز بهبود شرایط اقتصادی ژاپن، ایالات متحده و حوزه اروپا، رشد اقتصادی بالاتری را رقم خواهند زد.

برآیندی از داده‌های منتشر شده در زمینه وضعیت اقتصادی جهان نشان می‌دهد که در نیمه نخست سال ۲۰۱۵ رشد اقتصادی جهان همراه با کاهش بوده و پیش‌بینی می‌شود که در مجموع تا انتهای سال ۲۰۱۵ جهان رشد کمتری را نسبت به سال ۲۰۱۴ تجربه کند، ولی این روند در سال ۲۰۱۶ ادامه‌دار نخواهد بود.

معاونت پژوهشی مؤسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه‌ریزی گزارشی را در زمینه تحولات اقتصادی جهان در نیمه نخست سال ۲۰۱۵ منتشر کرده که در آن آمده است: رشد اقتصادی جهان در نیمه اول سال ۲۰۱۵ همراه با کاهش بود که این امر ناشی از کند شدن روند رشد اقتصادهای نوظهور و کاهش سرعت بازیابی اقتصادهای توسعه‌یافته است، بنابراین با توجه به روند اقتصاد جهان در نیمه اول سال جاری میلادی انتظار می‌رود که در مجموع رشد اقتصادی جهان در سال ۲۰۱۵ کمتر از سال ۲۰۱۴ باشد. همچنین پیش‌بینی می‌شود نرخ رشد اقتصادی جهان برای سال ۲۰۱۵ برابر با ۳٫۱ درصد باشد. در شش ماه نخست سال جاری میلادی، اقتصاد جهان شاهد رویدادهای زیادی بود که از مهم‌ترین رویدادهای آن می‌توان به تشدید نوسانات بازارهای مالی جهان در فصل تابستان اشاره کرد. همزمان با آن قیمت در بازار کالاها در حال کاهش بود که به موجب آن فشارهای نزولی روی نرخ ارز بسیاری از اقتصادهای نوظهور تحمیل شد. همچنین جریان سرمایه به‌طور قابل ملاحظه‌ای کاهش یافت و گمانه‌زنی‌ها برای افزایش نرخ بهره

هیات سرمایه‌گذاری خارجی ۹ طرح جدید را تصویب کرد

اسفنجی به تصویب رسید. همچنین طرح افزایش سرمایه‌گذاری خارجی طرح تولید شیرخشک کودک، انتقال سود سهام و حق لیسانس طرح تولید انواع مواد افزودنی مورد استفاده در صنایع فولاد، ساختمانی و ریخته‌گری، تمدید مجوز سرمایه‌گذاری خارجی طرح احداث کارخانه فولاد و تولید گندله آهن، تمدید مجوز سرمایه‌گذاری طرح تولید گوشت مرغ منجمد بسته‌بندی شده، صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی طرح تولید محصولات کاغذ بهداشتی در راستای مجوزهای صادر شده پیشین به تصویب هیات سرمایه‌گذاری خارجی رسید.

۹ طرح جدید سرمایه‌گذاری خارجی به همراه شش موضوع مربوط به طرح‌های فرعی سرمایه‌گذاری خارجی، به تصویب هیات سرمایه‌گذاری خارجی رسید. در جلسه هیات سرمایه‌گذاری خارجی، درخواست‌های سرمایه‌گذاری خارجی طرح تولید انواع کوره‌های ذوب، احداث درمانگاه زنتیک، تولید اسید موتور خودرو، تولید و توزیع محصولات کشاورزی، تولید اتاق سرشنین کامیون و کامیون کشنده، اتاق بار کامیون، مجموعه سینی جلوی خودرو، اکسل کامیون، تولید لوازم خانگی، تولید شمش بیلت فولاد ساده کربنی کم آلیاژی و بریکت آهن

نرخ تورم آبان ۱۳٫۱ درصد اعلام شد

امسال (۱۳٫۳ درصد) کاهش یافته است. شاخص گروه عمده خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات در این ماه به رقم ۲۵۰٫۶ رسیده که نسبت به ماه قبل ۰٫۳ درصد افزایش داشته است. همچنین شاخص گروه اصلی خوراکی‌ها در ماه مورد بررسی به عدد ۲۴۸٫۴ رسیده که نسبت به ماه قبل ۰٫۳ درصد افزایش داشته است.

در همین حال، شاخص گروه اصلی خوراکی‌ها نسبت به ماه مشابه سال قبل ۸ درصد افزایش نشان می‌دهد و نرخ تورم ۱۲ ماهه این گروه ۱۱٫۲ درصد است.

شاخص گروه عمده خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها و دخانیات نسبت به ماه مشابه سال قبل نیز ۲٫۹ درصد افزایش نشان می‌دهد و درصد تغییرات این گروه در ۱۲ ماه منتهی به

مرکز آمار ایران نرخ تورم در ۱۲ ماهه منتهی به آبان‌ماه امسال را ۱۳٫۱ درصد اعلام کرد. گزارش جدید مرکز آمار ایران از شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای شهری کشور نشان می‌دهد، شاخص کل (برمبنای ۱۰۰ = ۱۳۹۰) در آبان‌ماه امسال به عدد ۲۲۰۰٫۱ رسیده که نسبت به ماه قبل ۰٫۷ درصد افزایش داشته است. افزایش شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۱۰٫۸ درصد است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۱۰٫۹ درصد) کاهش یافته است. درصد تغییرات شاخص کل (نرخ تورم شهری) در ۱۲ ماه منتهی به آبان‌ماه امسال ۹۴ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۳٫۱ درصد است که نسبت به همین اطلاع در مهرماه

بنزین

۶میلیون لیتر سوخت در اختیار
شهرداری‌های عراق قرار می‌گیرد

علی اصغر جعفروندی، مدیر شرکت پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ایلام گفت: ۶ میلیون لیتر سوخت در ایام منتهی به اربعین حسینی و پس از بازگشت زائران برای تأمین سوخت خودروهای ایرانی از سوی این شرکت در اختیار شهرداری‌های عراق قرار می‌گیرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ایلام، تاکنون قرارداد تحویل ۲ میلیون لیتر سوخت به شهرداری‌های عراق عملیاتی شده است. شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران منطقه ایلام، تمهیدات لازم را به منظور استقبال از زائران ورودی به این منطقه برای عزمیت به کربلا از مرز زمینی مهران عراق پیش‌بینی شده است.

جعفروندی یادآور شد: بهره‌گیری از انبارهای نفت منطقه خوزستان (نظامیه و اندیمشک) به منظور اطمینان بخشی در این زمینه نیز به عنوان منطقه معین پیش‌بینی شده است.

وی گفت: برای خدمت‌رسانی به زائران در مسیر نقطه صفر مرزی تا کربلا، سوخت‌رسانی به خودروهای اتوبوسرانی شهرداری تهران نیز برنامه‌ریزی شده است تا در نقطه صفر مرزی به آنها تحویل و با تانکرهای عراقی به سمت کربلا حمل شود.

بزرگ‌ترین مجتمع بنزین‌سازی ایران راه افتاد
عرضه سراسری بنزین سبز

معاون وزیر نفت از راه‌اندازی بزرگ‌ترین مجتمع بنزین‌سازی ایران در پالایشگاه اصفهان با ظرفیت ۷ میلیون لیتر بنزین یورو ۴ خبر داد و گفت: چهار طرح جدید تولید بنزین اروپایی در صف راه‌اندازی قرار دارد.

عباس کاظمی، در گفت‌وگو با مهر با اشاره به آغاز تولید بهره‌بردار رسمی از بزرگ‌ترین مجتمع بنزین‌سازی ایران گفت: مجتمع جدید بنزین‌سازی پالایشگاه نفت اصفهان با ظرفیت تولید ۷ میلیون لیتر بنزین با استاندارد یورو ۴ اتحادیه اروپا در مدار برداری قرار گرفت.

معاون وزیر نفت با اعلام اینکه با راه‌اندازی این طرح عظیم بنزین‌سازی ظرفیت تولید روزانه بنزین یورو ۴ کشور به بیش از ۲۴ میلیون لیتر افزایش یافت، تصریح کرد: از سوی دیگر با بهره‌برداری از این طرح برای نخستین بار عرضه بنزین با استاندارد یورو ۴ اتحادیه اروپا در شهرهای اهواز و شیراز آغاز شد.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با تأکید بر اینکه پیش‌بینی می‌شود یورو ۴ عرضه و توزیع می‌شود، تأکید کرد: نفت اصفهان راه‌اندازی شود، اظهار داشت: با راه‌اندازی فاز دوم کل تولید بنزین پالایشگاه نفت اصفهان با استاندارد یورو ۴ اتحادیه اروپا تولید خواهد شد.

این مقام مسئول با بیان اینکه با راه‌اندازی فاز دوم طرح ظرفیت تولید بنزین یورو ۴ پالایشگاه اصفهان به ۱۲ میلیون لیتر در روز می‌رسد، بیان کرد: تا اواسط سال آینده این طرح جدید هم وارد مدار تولید خواهد شد.

کاظمی با یادآوری اینکه هم‌اکنون در کالشرهای اصفهان، تهران، اهواز، کرچ، مشهد، اراک، بخشی از تبریز و بخشی از شیراز و قم بنزین با استاندارد یورو ۴ عرضه و توزیع می‌شود، تأکید کرد: پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال جاری با راه‌اندازی طرح‌های جدید بنزین‌سازی با کیفیت و استاندارد یورو چهار میزان عرضه این بنزین با کیفیت افزایش یابد.

معاون وزیر نفت با بیان اینکه در کنار فاز دوم طرح بنزین‌سازی پالایشگاه نفت اصفهان، سه طرح عظیم بنزین‌سازی دیگر در قالب راه‌اندازی فاز اول پالایشگاه ستاره خلیج فارس، طرح بنزین‌سازی پالایشگاه نفت لاوان و بندرعباس هم در نوبت بهره‌برداری قرار گرفته‌اند، یادآور شد: با بهره‌برداری از این طرح عرضه بنزین در کل کلان‌شهرهای کشور در قالب استاندارد یورو ۴ اتحادیه اروپا انجام می‌شود.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در پایان خاطر نشان کرد: فاز اول پالایشگاه ستاره خلیج فارس از ظرفیت تولید ۱۲ میلیون لیتر بنزین و طرح بنزین‌سازی پالایشگاه بندر عباس از ظرفیت تولید ۴ میلیون لیتر بنزین یورو ۴ برخوردار است.

مدیر عامل شرکت توانیر گفت: در راستای افزایش توان صادرات و تبادل برق بین ایران و کشورهای همسایه، مذاکراتی در دست انجام است که شبکه برق ایران از مسیر آذربایجان به روسیه سنکرون (متصل) شود، اما قائم مقام وزیر نیرو در نشست روز گذشته با این باور بود که ایران از پتانسیل‌های خود در زمینه تبادل مرزی برق، به حد کافی بهره‌برنده است. تبدیل شدن ایران به هاب منطقه، یکی از اصلی‌ترین برنامه‌های وزارت نیرو است.

آرش کردی، مدیر عامل شرکت توانیر در حاشیه «سی‌امین کنفرانس بین‌المللی برق» که روز گذشته در پژوهشگاه نیرو برگزار شد، در گفت‌وگو با «فرصت‌امروز» بیان کرد: در راستای افزایش صادرات برق به کشورهای همسایه مذاکراتی را با کشور ترکمنستان آغاز کرده‌ایم. در حال حاضر توان صادرات برق ایران به ترکمنستان حدود ۳۵۰ تا ۴۰۰ مگاوات است، اما می‌توانیم این میزان را تا ۷۵۰ مگاوات برسانیم. به گفته کردی عراق هم

در صورت تمایل و توسعه زیرساخت‌ها می‌تواند امکان تبادل برق را تا سقف ۳ هزار مگاوات داشته باشد. آذربایجان تنها کشوری است که شبکه برق ایران از برق صادر می‌کند. مدیر عامل توانیر درباره حجم تبادلات فعلی برق بین ایران و آذربایجان عنوان کرد: در حال حاضر، توان تبادل بین دو کشور بسیار کم و حدود ۸۰ تا ۹۰ مگاوات است اما امکان توسعه این میزان، تا سقف ۲۰۰ الی ۳۰۰ مگاوات وجود دارد.

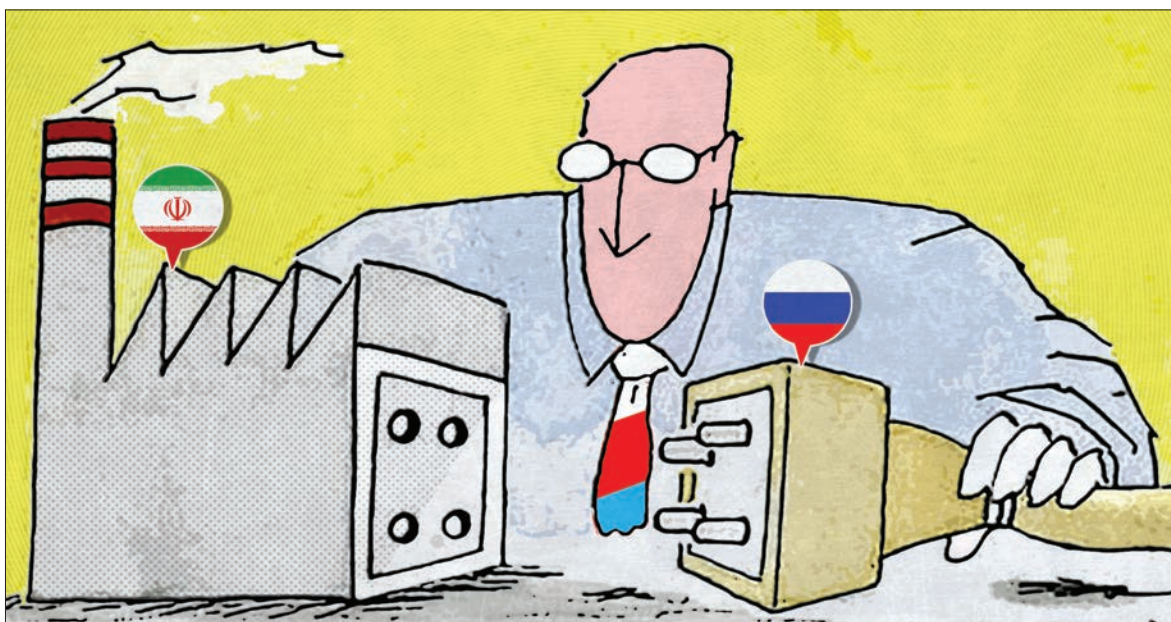
وی تأکید کرد: مذاکراتی با آذربایجان در حال انجام است تا شبکه ایران از طریق این کشور با شبکه روسیه سنکرون شود.

افزایش مصرف انرژی در ایران نشانه پیشرفت نیست

در همایش روز گذشته حمید چیت‌چیان، وزیر نیرو حضور پیدا نکرد اما به برگزارکنندگان این برنامه پیام داد که به طور بعد در مراسم اختتامیه که جمعه از ظهر روز چهارشنبه برگزار می‌شود، حضور خواهد یافت.

مدیر عامل توانیر اعلام کرد

شبکه برق ایران به روسیه متصل می‌شود



مدیر عامل توانیر اعلام کرد

به دلیل غیبت وزیر نیرو، ستار محمودی قائم‌مقام این وزارتخانه به جای وی سخنانی را در مراسم افتتاحیه ایراد کرد. محمودی به بررسی وضعیت ایران در افق ۱۴۰۴ پرداخت و گفت: برای تبدیل شدن به قدرت اول منطقه باید اقدامات زیادی انجام شود.

وی با اشاره به اینکه رشد مصرف برق در ایران سالانه ۶ درصد است، افزود: اگرچه شاخص مصرف برق در دنیا نشانه توسعه‌یافتگی کشورها است اما در ایران افزایش مصرف به توسعه تبدیل نشده‌است. تلفات انرژی در ایران بسیار بالاست و نحوه شرایط سرمایه‌گذاری و نحوه تأمین انرژی برای بخش‌های مختلف صنعتی، تجاری و خانگی تجدید نظر کنیم.

قائم مقام وزیر نیرو میزان درآمدی حاصل از فروش برق را ۱۵ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و افزود: اینکه چه میزان از این منابع به دست وزارت نیرو می‌رسد، جای بحث دارد. اما با مجموع سرمایه‌گذاری و منابع مالی حاصل از فروش برق، گردش مالی صنعت برق را می‌توان ۲۵ هزار میلیارد تومان

اعلام کرد. این رقم کم نیست اما صنعت برق استحقاق بیش از این را دارد. وی گفت: در ایران پتانسیل ایجاد ۷۷ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر را داریم اما سکل ظرفیت نصب شده کشور ۲۵۰ مگاوات است.

معاون وزیر نیرو در امور برق، با اشاره به پتانسیل ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید، گفت: پروژه‌های کاهش تلفات، افزایش راندمان نیروگاه‌ها و حتی تعویض لوازم منزل در چارچوب این ماده قابلیت اجرایی دارند. ماده هستیم که این پروژه‌ها را پس از بررسی در شورای اقتصاد مطرح کنیم. برای این ماده سالانه ۱۰۰ هزار میلیارد دلار به اضافه ۵۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده‌است.

وی در سخنان خود به وزارت نفت توصیه کرد که گاز فشر را حتی به صورت رایگان در اختیار تولیدکنندگان برق قرار دهد تا علاوه بر رفع آلاینده‌های محیط زیست، این سرمایه به انرژی برای رفع نیازهای کشور تبدیل شود. فلاحتیان ارزش کل صادرات غیر نفتی ایران را ۳ هزار میلیارد دلار اعلام کرد و افزود: ۲/۸ میلیارد دلار از صادرات غیرنفتی متعلق به صدور خدمات فنی و مهندسی صنعت برق بوده‌است.

هوشنگ فلاحتیان، معاون وزیر نیرو در امور برق نیز در تأیید سخنان قائم مقام وزیر نیرو، استفاده از نیروگاه‌های برق‌آبی به عنوان تنها منبع تأمین انرژی تجدیدپذیر در کشور را نیازمند اصلاح دانست.

وی افزود: حدود ۵۰ درصد برق ایران از نیروگاه‌های برق‌آبی بزرگ تأمین می‌شود در حالی که بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، باید تا افق ۱۴۰۰، سهم انرژی تجدیدپذیر نیروگاه‌های بادی و خورشیدی در کشور به میزان ۵ هزار مگاوات افزایش یابد.

فلاحتیان بر ضرورت دستیابی به تکنولوژی‌های مرتبط با انرژی تجدیدپذیر به هدف کاهش هزینه



رئیس انجمن خوردگی ایران:

یک‌سوم خوردگی کشور به صنعت نفت تعلق دارد

این‌گونه نیست؟

از هزینه‌های خوردگی در صنعت‌های مختلف اطلاع دقیقی وجود ندارد، اما ۲۵ درصد از هزینه‌های خوردگی در کشورهایی که صنعت نفت دارند، متعلق به این صنعت است زیرا سیال‌های صنعت نفت خورنده است اما اینکه در ایران این میزان چقدر است به‌دستی نمی‌توان اعلام کرد اما به نظر من به عنوان کسی که سال‌ها در این حوزه فعالیت داشته است، بیش از ۳۰ درصد از خوردگی کشور متعلق به صنعت نفت است که در صورت بی‌توجهی به مدیریت خوردگی

جانی و مالی دارد. وقتی به دلیل خوردگی سیستمی خسارت‌های زیادی وارد می‌شود.

مدیران صنعت نفت همواره از نبود آمار در مدیریت خوردگی سخن می‌گویند، چرا در این باره اطلاعات و آمار به‌دروستی وجود ندارد، آیا مسئله از اهمیت لازم برخوردار نیست؟

تخمین‌ها درباره مدیریت خوردگی در هیچ کشوری وجود ندارد اما برآورد می‌شود که حدود هشت‌دهم تا ۵ درصد تولید ناخالص ملی هر کشور را هزینه‌های خوردگی شامل می‌شود. این رقم در برخی از کشورها از جمله ژاپن ۰.۸ درصد اعلام شده است و در ایران ۳ درصد است که رقم بالایی است. **با توجه به اهمیت صنعت نفت در کشور میزان خوردگی در این صنعت باید بالا باشد،**

گذشته با ابلاغ سند راهبردی مدیریت خوردگی و استقرار نظام مدیریت خوردگی مورد تأکید قرار گرفته است. البته نگرانی زیادی در منطقه عسلویه برای خوردگی داریم که این مواجه شده است. بدون شک اگر به موضوع خوردگی پس از بهره‌برداری پالایشگاه‌ها توجه جدی نشود و شفافیت لازم در راستای حفظ سرمایه‌های ملی صورت نگیرد هزینه‌های خوردگی افزایش می‌یابد.

به نظر شما آیا نباید در یک‌سال گذشته اقدامات اساسی‌تری برای مدیریت خوردگی در صنعت نفت صورت می‌گرفت؟

این سند سال گذشته ابلاغ شده است و تمامی پالایشگاه‌ها و مجتمع‌های نفتی در گام نخست باید هزینه‌های خوردگی خود را مشخص کنند تا اطلاعات دقیقی در این باره کسب شود. فشارها برای اجرای این سند وجود دارد.

برای اجرای این سند چقدر زمان نیاز است؟

ما متولی و مجری هستیم اگر به ما اعلام شود که هزینه‌های خوردگی را مشخص و اعلام کنیم بدون شک این کار را تا تکمولوژی‌محور. انجام می‌دهیم اما تاکنون ابلاغیه برای مشخص شدن این هزینه‌ها به دست ما نرسیده است. سندن مربوط به خوردگی ۱۲ بند دارد و وزارت نفت در تلاش است با شناسایی موانع و رفع آن این سند را اجرایی کند.

در چند سال اخیر به ویژه در

مدیران صنعت نفت در کشور به این موضوع توجه بیشتری دارند. ما متولی و مجری هستیم اگر به ما اعلام شود که هزینه‌های خوردگی را مشخص و اعلام کنیم بدون شک این کار را تا تکمولوژی‌محور. انجام می‌دهیم اما تاکنون ابلاغیه برای مشخص شدن این هزینه‌ها به دست ما نرسیده است. سندن مربوط به خوردگی ۱۲ بند دارد و وزارت نفت در تلاش است با شناسایی موانع و رفع آن این سند را اجرایی کند.

در چند سال اخیر به ویژه در

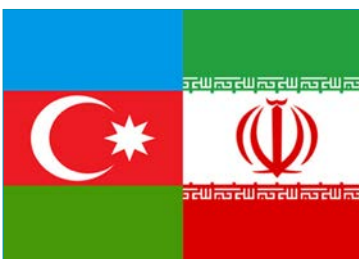
انرژی



لغو کامل تحریم‌ها موجب گسترش روابط ایران و آذربایجان خواهد شد

ترجمه: معراج آگاهی

www.azctvnews.com



حصول توافق جامع امنی میان تهران و قدرت‌های عمده جهانی و لغو کامل تحریم‌های بین‌المللی وضع شده بر ایران، فرصت‌های جدیدی را به منظور توسعه اقتصادی کشورهای منطقه ایجاد خواهد کرد.

چندی پیش محسن پاک آیین سفیر ایران در جمهوری آذربایجان طی سخنانی اظهار داشت که رفع کامل تحریم‌های وضع شده بر کشورش احتمال ایجاد فرصت‌های جدید همکاری در حوزه‌های مختلف از جمله اقتصاد و انرژی میان تهران و باکو را افزایش خواهد داد.

وی که در نشست فعالان اقتصادی ایرانی و آذری سخن می‌گفت اعلام کرد، اولویت‌های بسیاری در زمینه توسعه روابط اقتصادی ایران و جمهوری آذربایجان وجود دارد.

پاک آیین در ادامه افزود: «موفقیت مذاکره‌کنندگان هسته‌ای ایران در وین و دستیابی طرفین به یک توافق جامع سبب شده تا روابط ایران و آذربایجان وارد مرحله جدیدی شود. در حال حاضر ما به دنبال ظرفیت‌های موجود برای توسعه همکاری‌ها در حوزه نفت و گاز، پتروشیمی و ساخت و ساز و سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها هستیم.»

سفیر جمهوری اسلامی ایران در باکو از آمادگی کشورش برای حمایت از تجار ایرانی و آذری که مایل به ایجاد و گسترش همکاری‌های اقتصادی خود هستند، خبر داد.

بر اساس تحلیل‌ها و خبرهای منتشر شده مقامات ایران به دنبال استفاده بهینه از نقش ترانزیتی جمهوری آذربایجان جهت صادرات گاز طبیعی به اروپا بوده و از این جهت مایل به گسترش همکاری‌های خود با باکو هستند. چرا که نقش ترانزیتی جمهوری آذربایجان در انتقال منابع گاز طبیعی موجود در دریای خزر از زمان اعمال تحریم‌های بین‌المللی بر ایران به شکل چشمگیری افزایش یافته است.

در همین رابطه ایران که بعد از روسیه بزرگ‌ترین ذخایر گاز طبیعی جهان را در اختیار دارد همواره به دنبال صادرات گاز طبیعی خود به اروپا بوده و در حال حاضر و به دنبال آغاز ساخت خط لوله کریدور گازی جنوبی (TANAP) در آذربایجان، به دنبال استفاده از زیرساخت‌های موجود در این کشور به منظور صادرات منابع عظیم گاز طبیعی خود به اروپا است.

از آنجا که خط لوله مستقیمی میان ایران و اروپا وجود نداشته و تهران از زیرساخت‌های لازم جهت انتقال منابع هیدروکربنی خود و دسترسی به بازارهای انرژی اروپا برخوردار نیست، مقامات این کشور به دنبال استفاده از زیرساخت‌های گازی آذربایجان هستند که در سال‌های تحریم ایران طراحی و فرآیند ساخت آن آغاز شده و بهترین مسیر موجود برای انتقال گاز طبیعی ایران به اروپا به شمار می‌رود.

در جریان نشست اقتصادی مذکور، روفاث محمداف رئیس صندوق توسعه صادرات و سرمایه‌گذاری جمهوری آذربایجان اعلام کرد، تاکنون ۴۸۰ شرکت از ایران در آذربایجان سرمایه‌گذاری کرده و به فعالیت مشغول بوده و حجم سرمایه‌گذاری شرکت‌های ایران در این کشور به ۷۶۰ میلیون دلار می‌رسد.

بیش از ۲۰۰ تاجر از هر دو کشور در حوزه‌های نفت و گاز و در زمینه صنایع پتروشیمی، کشاورزی، صنایع غذایی، ساخت و ساز، خدمات مهندسی و سایر حوزه‌های اقتصادی و انرژی در نشست فوق‌الذکر که توسط شرکت AZPROMO و شرکت پارس پگاه تجارت سازماندهی شده بود شرکت کردند.

روابط دیپلماتیک ایران و جمهوری آذربایجان به سال ۱۹۱۸ میلادی بازمی‌گردد و جمهوری اسلامی ایران این کشور را در سال ۱۹۹۱ به رسمیت شناخته و روابط رسمی دیپلماتیک دو کشور از سال ۱۹۹۲ میلادی آغاز شد.

در حال حاضر و پس از لغو تحریم‌های اعمال‌شده بر ایران از سوی غرب، تهران و باکو به دنبال گسترش روابط اقتصادی خود در زمینه‌های مختلف از جمله صنعت، کشاورزی، انرژی، انرژی‌های جایگزین و حمل‌ونقل هستند.

بر اساس گزارش رسمی منتشر شده از سوی اداره گمرک جمهوری آذربایجان، حجم مبادلات تجاری ایران و آذربایجان در حال حاضر ۸۶ میلیون و ۴۸۰ هزار دلار است که دو کشور سعی در افزایش این میزان در آینده نزدیک دارند.

معادن

معاون نعمت‌زاده اعلام کرد
جزییات جدید از مذاکره معدنی
خارجی‌ها



معاون وزیر صنعت با بیان اینکه هر طرحی که در قالب همکاری دولت و شرکت‌های خارجی در حوزه معدن اجرا شود، باید سه سال پس از بهره‌برداری واگذار شود، گفت: از قراردادی با سهم ۴۰ درصدی ایران، ۱۲ درصد سهم دولت است.

مهدی کرباسیان در گفت‌وگو با مهر با تشریح آخرین نتایج مذاکرات معدنی ایران با خارجی‌ها گفت: با چند شرکت خارجی از جمله فاتا ایتالیا، فیو فرانسه و دنیلی ایتالیا مذاکرات به نتیجه رسیده و قرار است که همکاری‌های مشترکی در حوزه معدن و صنایع معدنی با این شرکت‌های بزرگ بین‌المللی آغاز شود. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: در سفری که بنا به دعوت وزیر معادن استرالیا داشتیم، با شرکت‌های کانادایی و استرالیایی هم ملاقات‌هایی صورت گرفت تا بتوان در رابطه با تحقیقات، انتقال فناوری و سرمایه‌گذاری مشترک، وارد عمل شویم. بر این اساس بسته‌ای از ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه معدن از حوزه‌های اکتشافات تا استخراج و فرآوری و رتقی به صنایع معدنی تهیه شده تا در اختیار خارجی‌ها قرار گیرد. وی تصریح کرد: علاقه‌مند به همکاری در حوزه فولاد، کرومیت، زغال‌سنگ و مس با خارجی‌ها هستیم، ضمن اینکه به این نکته هم توجه داریم که در تحقیقات، فناوری، عقیم‌اندگی جدی در حوزه معدن و صنایع معدنی وجود دارد که در این حوزه‌ها هم، تلاش داریم از تحقیقات خوب بهره‌برداری کنیم تا بتوانیم ظرفیت تولید مواد معدنی در کشور را بالا ببریم. اگر بتوانیم میزان بهره‌برداری از زغال سنگ یا سنگ آهن را افزایش داده یا در معادن، صرفه‌جویی در آب و انرژی صورت دهیم، این خود یک نوع سرمایه‌گذاری جدید محسوب می‌شود.

به گفته کرباسیان، سازمان‌های توسعه‌ای در حوزه معدن و صنعت، یک سازمان‌های پیشرو و پیش‌تاز به‌شمار می‌روند که باید جاده را برای حضور بخش خصوصی صاف کنند، بنابراین هیچ محدودیتی برای مذاکره و سرمایه‌گذاری مشترک فعالان اقتصادی با شرکت‌های خارجی وجود ندارد و در مقابل، حتی اگر دولت با یک شرکت خارجی، وارد سرمایه‌گذاری مشترک شود، باید و الزام دارد که بعد از سه سال از زمان بهره‌برداری، طرح را واگذار کند.

صنعت

نایب‌رئیس انجمن صنایع ایتالیا:
شرکت‌های ایتالیایی مصمم به انتقال
دانش فنی بالا به ایران هستند

نایب‌رئیس انجمن صنایع ایتالیا گفت: در راستای توسعه روابط، شرکت‌های ایتالیایی مصمم به انتقال دانش فنی بالا به ایران هستند.

گولتیریسو ماریا آندرهه مالو در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: ایجاد شبکه‌های آب و فاضلاب، بخش ساختمان، انرژی‌های بازیافتی نسل نو، سرمایه‌گذاری در زمینه‌های فرودگاهی و سیستم‌های نوین زرناتور از جمله پیشنهادهای زمینه‌های کاری ما به طرف ایرانی برای عقد قرارداد است.

وی افزود: دوستان ایرانی زیادی در رم داریم که همین مناسبت، تمایل ایتالیا را برای سرمایه‌گذاری و ایجاد دفتر نمایندگی در تبریز فراهم کرده است. مالو همچنین آمادگی کشورش را برای انجام تورهایی گردشگری و تبادل گردشگر بین ایران و ایتالیا اعلام کرد و گفت: علاقه‌مند به ایجاد زیرساخت‌های گردشگری در تبریز هستیم.

نایب‌رئیس شرکت استنیزه ایتالیا اظهار کرد: هرچاز شرکت ایتالیایی را از طریق انجمن تحت پوشش داریم و های‌تک (دانش فنی پیشرفته)، فناوری‌های اطلاعاتی، صنایع شیمیایی و صنایع داخلی زمینه‌های دیگری است که ظرفیت‌های شرکت‌های ایتالیایی را برای همکاری افزایش می‌دهد. وی همچنین از فرهنگی دوجانبه خبر داد و افزود: جشنواره‌های رم و ونیز دارای جایگاه بالایی بین‌المللی هستند و ایتالیا در زمینه‌های فرهنگی شرکت‌های فراوانی را دارد که بر این اساس می‌توانیم در زمینه‌های سینمایی و سایر صنایع فرهنگی همکاری‌های دوجانبه‌ای داشته باشیم.

رئیس ایرانی هیات اقتصادی ایتالیا در تبریز نیز در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: حدود ۱۰ سال است که با شرکت‌های ایرانی همکاری داریم اما به خاطر تحریم‌ها این همکاری‌ها مسکوت مانده بود.

هوشنگ ابراهیمی منبع گفت: امیدواریم در دوره پس از تحریم در زمینه سرمایه‌گذاری شرکت‌های ایتالیایی در ایران همکاری‌ها آغاز شود.

وی افزود: حضور و نشست مشترک ۲۰ شرکت ایتالیایی در اتاق بازرگانی تبریز زمینه مناسبی را برای انجام همکاری‌های دوجانبه ایجاد می‌کند.

نشست مشترک ۲۰ شرکت ایتالیایی در زمینه‌های نفت، پتروشیمی، خودرو، موادشیمیایی و غیره با اتاق بازرگانی، تجار و اداره کل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی در اتاق بازرگانی تبریز برگزار شد. آذربایجان شرقی از جمله ظرفیت‌های بالقوه مهم ایران برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و توسعه روابط صنعتی با جهان پیرامون محسوب می‌شود. بنا بر آمار منتشره تاکنون ۱۰ میلیارد دلار در آذربایجان شرقی سرمایه خارجی جذب شده است.

مولود غلامی

صنعت دخانیات گرچه به‌عنوان مرگ‌آورترین صنعت در دنیا شناخته می‌شود اما سودآورترین صنعت نیز به‌شمار می‌رود، به‌ویژه برای قاچاقچیان که هزینه‌های مالیاتی و عوارض گمرکی هم نمی‌پردازند. گزارش‌های رسمی دولت، خبر از مصرف سالانه ۵۵ تا ۶۵ میلیارد نخ سیگار در ایران می‌دهد. از این میزان فقط ۲۸.۷ میلیارد نخ داخلی و ۱۳.۵ میلیارد نخ نیز از مبادی رسمی گمرک بین‌المللی آغاز شود. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: در سفری که بنا به دعوت وزیر معادن استرالیا داشتیم، با شرکت‌های کانادایی و استرالیایی هم ملاقات‌هایی صورت گرفت تا بتوان در رابطه با تحقیقات، انتقال فناوری و سرمایه‌گذاری مشترک، وارد عمل شویم. بر این اساس بسته‌ای از ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه معدن از حوزه‌های اکتشافات تا استخراج و فرآوری و رتقی به صنایع معدنی تهیه شده تا در اختیار خارجی‌ها قرار گیرد. وی تصریح کرد: علاقه‌مند به همکاری در حوزه فولاد، کرومیت، زغال‌سنگ و مس با خارجی‌ها هستیم، ضمن اینکه به این نکته هم توجه داریم که در تحقیقات، فناوری، عقیم‌اندگی جدی در حوزه معدن و صنایع معدنی وجود دارد که در این حوزه‌ها هم، تلاش داریم از تحقیقات خوب بهره‌برداری کنیم تا بتوانیم ظرفیت تولید مواد معدنی در کشور را بالا ببریم. اگر بتوانیم میزان بهره‌برداری از زغال سنگ یا سنگ آهن را افزایش داده یا در معادن، صرفه‌جویی در آب و انرژی صورت دهیم، این خود یک نوع سرمایه‌گذاری جدید محسوب می‌شود.

به گفته کرباسیان، سازمان‌های توسعه‌ای در حوزه معدن و صنعت، یک سازمان‌های پیشرو و پیش‌تاز به‌شمار می‌روند که باید جاده را برای حضور بخش خصوصی صاف کنند، بنابراین هیچ محدودیتی برای مذاکره و سرمایه‌گذاری مشترک فعالان اقتصادی با شرکت‌های خارجی وجود ندارد و در مقابل، حتی اگر دولت با یک شرکت خارجی، وارد سرمایه‌گذاری مشترک شود، باید و الزام دارد که بعد از سه سال از زمان بهره‌برداری، طرح را واگذار کند.

معاون وزیر صنعت با بیان اینکه هر طرحی که در قالب همکاری دولت و شرکت‌های خارجی در حوزه معدن اجرا شود، باید سه سال پس از بهره‌برداری واگذار شود، گفت: از قراردادی با سهم ۴۰ درصدی ایران، ۱۲ درصد سهم دولت است.

مهدی کرباسیان در گفت‌وگو با مهر با تشریح آخرین نتایج مذاکرات معدنی ایران با خارجی‌ها گفت: با چند شرکت خارجی از جمله فاتا ایتالیا، فیو فرانسه و دنیلی ایتالیا مذاکرات به نتیجه رسیده و قرار است که همکاری‌های مشترکی در حوزه معدن و صنایع معدنی با این شرکت‌های بزرگ بین‌المللی آغاز شود. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: در سفری که بنا به دعوت وزیر معادن استرالیا داشتیم، با شرکت‌های کانادایی و استرالیایی هم ملاقات‌هایی صورت گرفت تا بتوان در رابطه با تحقیقات، انتقال فناوری و سرمایه‌گذاری مشترک، وارد عمل شویم. بر این اساس بسته‌ای از ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه معدن از حوزه‌های اکتشافات تا استخراج و فرآوری و رتقی به صنایع معدنی تهیه شده تا در اختیار خارجی‌ها قرار گیرد. وی تصریح کرد: علاقه‌مند به همکاری در حوزه فولاد، کرومیت، زغال‌سنگ و مس با خارجی‌ها هستیم، ضمن اینکه به این نکته هم توجه داریم که در تحقیقات، فناوری، عقیم‌اندگی جدی در حوزه معدن و صنایع معدنی وجود دارد که در این حوزه‌ها هم، تلاش داریم از تحقیقات خوب بهره‌برداری کنیم تا بتوانیم ظرفیت تولید مواد معدنی در کشور را بالا ببریم. اگر بتوانیم میزان بهره‌برداری از زغال سنگ یا سنگ آهن را افزایش داده یا در معادن، صرفه‌جویی در آب و انرژی صورت دهیم، این خود یک نوع سرمایه‌گذاری جدید محسوب می‌شود.

به گفته کرباسیان، سازمان‌های توسعه‌ای در حوزه معدن و صنعت، یک سازمان‌های پیشرو و پیش‌تاز به‌شمار می‌روند که باید جاده را برای حضور بخش خصوصی صاف کنند، بنابراین هیچ محدودیتی برای مذاکره و سرمایه‌گذاری مشترک فعالان اقتصادی با شرکت‌های خارجی وجود ندارد و در مقابل، حتی اگر دولت با یک شرکت خارجی، وارد سرمایه‌گذاری مشترک شود، باید و الزام دارد که بعد از سه سال از زمان بهره‌برداری، طرح را واگذار کند.

معاون وزیر صنعت با بیان اینکه هر طرحی که در قالب همکاری دولت و شرکت‌های خارجی در حوزه معدن اجرا شود، باید سه سال پس از بهره‌برداری واگذار شود، گفت: از قراردادی با سهم ۴۰ درصدی ایران، ۱۲ درصد سهم دولت است.

مهدی کرباسیان در گفت‌وگو با مهر با تشریح آخرین نتایج مذاکرات معدنی ایران با خارجی‌ها گفت: با چند شرکت خارجی از جمله فاتا ایتالیا، فیو فرانسه و دنیلی ایتالیا مذاکرات به نتیجه رسیده و قرار است که همکاری‌های مشترکی در حوزه معدن و صنایع معدنی با این شرکت‌های بزرگ بین‌المللی آغاز شود. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: در سفری که بنا به دعوت وزیر معادن استرالیا داشتیم، با شرکت‌های کانادایی و استرالیایی هم ملاقات‌هایی صورت گرفت تا بتوان در رابطه با تحقیقات، انتقال فناوری و سرمایه‌گذاری مشترک، وارد عمل شویم. بر این اساس بسته‌ای از ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه معدن از حوزه‌های اکتشافات تا استخراج و فرآوری و رتقی به صنایع معدنی تهیه شده تا در اختیار خارجی‌ها قرار گیرد. وی تصریح کرد: علاقه‌مند به همکاری در حوزه فولاد، کرومیت، زغال‌سنگ و مس با خارجی‌ها هستیم، ضمن اینکه به این نکته هم توجه داریم که در تحقیقات، فناوری، عقیم‌اندگی جدی در حوزه معدن و صنایع معدنی وجود دارد که در این حوزه‌ها هم، تلاش داریم از تحقیقات خوب بهره‌برداری کنیم تا بتوانیم ظرفیت تولید مواد معدنی در کشور را بالا ببریم. اگر بتوانیم میزان بهره‌برداری از زغال سنگ یا سنگ آهن را افزایش داده یا در معادن، صرفه‌جویی در آب و انرژی صورت دهیم، این خود یک نوع سرمایه‌گذاری جدید محسوب می‌شود.

مدیرعامل شرکت دخانیات ایران در گفت‌وگو با «فرصت امروز»:

گره‌گور قاچاق سیگار در مبارزه قاطع با قاچاقچیان است



اختیارشان قرار دهیم. فکرمی‌کنید تنها با این روش می‌توان گره‌گور واردات غیررسمی و قاچاق سیگار به کشور را گشود؟ وقتی یکی از دو عامل کاشفان و مبارزه‌کنندگان قاچاق کالا در ساعات‌هایی از شبانه‌روز حضور نداشته باشد، نمی‌توان به موفقیت این مبارزه امیدوار بود. گره‌گور این ماجرا عدم مبارزه قاطع با قاچاق سیگار است و شرکت دخانیات ایران برای همکاری اعلام آمادگی می‌کند. گرچه پسوند ملی از این شرکت بزرگ و با پیشینه گرفته شده اما همچنان برای حمایت از تولید ملی آمادگی داریم.

مدیرعامل شرکت دخانیات ایران گفت: مبارزه با قاچاق سیگار در کشور، نیازمند همکاری بین دولت و بخش خصوصی است. ما در تلاشیم تا با استفاده از ظرفیت‌های خود، سهم بیشتری در تولید داخلی داشته باشیم. همچنین، ما در تلاشیم تا با استفاده از ظرفیت‌های خود، سهم بیشتری در تولید داخلی داشته باشیم. همچنین، ما در تلاشیم تا با استفاده از ظرفیت‌های خود، سهم بیشتری در تولید داخلی داشته باشیم.

مدیرعامل شرکت دخانیات ایران گفت: مبارزه با قاچاق سیگار در کشور، نیازمند همکاری بین دولت و بخش خصوصی است. ما در تلاشیم تا با استفاده از ظرفیت‌های خود، سهم بیشتری در تولید داخلی داشته باشیم. همچنین، ما در تلاشیم تا با استفاده از ظرفیت‌های خود، سهم بیشتری در تولید داخلی داشته باشیم.

مدیرعامل شرکت دخانیات ایران گفت: مبارزه با قاچاق سیگار در کشور، نیازمند همکاری بین دولت و بخش خصوصی است. ما در تلاشیم تا با استفاده از ظرفیت‌های خود، سهم بیشتری در تولید داخلی داشته باشیم. همچنین، ما در تلاشیم تا با استفاده از ظرفیت‌های خود، سهم بیشتری در تولید داخلی داشته باشیم.

مدیرعامل شرکت دخانیات ایران گفت: مبارزه با قاچاق سیگار در کشور، نیازمند همکاری بین دولت و بخش خصوصی است. ما در تلاشیم تا با استفاده از ظرفیت‌های خود، سهم بیشتری در تولید داخلی داشته باشیم. همچنین، ما در تلاشیم تا با استفاده از ظرفیت‌های خود، سهم بیشتری در تولید داخلی داشته باشیم.

مدیرعامل شرکت دخانیات ایران گفت: مبارزه با قاچاق سیگار در کشور، نیازمند همکاری بین دولت و بخش خصوصی است. ما در تلاشیم تا با استفاده از ظرفیت‌های خود، سهم بیشتری در تولید داخلی داشته باشیم. همچنین، ما در تلاشیم تا با استفاده از ظرفیت‌های خود، سهم بیشتری در تولید داخلی داشته باشیم.

تولید

طرح کارت اعتباری خرید کالا به
تعویق افتاد



درحالی که گفته می‌شد ثبت‌نام برای طرح کارت اعتباری خرید کالا با سقف ۱۰ میلیون تومان از هفته جاری آغاز خواهد شد، حال گفته می‌شود که اجرای این طرح به تعویق افتاده و حتی امکان تغییر در مدل آن وجود دارد. محمدرضا دبیانی، رئیس انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی، در گفت‌وگو با ایسنا، درباره زمان اجرای طرح خرید کالا با کارت اعتباری اظهار کرد: اجرای این طرح عقب افتاده و هنوز در بانک مرکزی مانده است.

وی درباره علت این موضوع و اینکه مشکل کار کجاست، گفت: به ما هم نمی‌گویند. تنها چیزی که می‌گویند این است که «فعلا با بانک‌ها در حال بررسی طرح هستیم».

رئیس انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی افزود: ممکن است بخواهند مدل طرح را تغییر دهند یا کاری کنند که دیگر این طرح مثل قبل مفید نباشد. دبیانی در پاسخ به اینکه چه زمانی این طرح اجرا خواهد شد، گفت: هنوز مشخص نیست. باید ببینیم که بانک مرکزی چه زمانی در این باره تصمیم می‌گیرد.

به گزارش ایسنا، پیش از این حبیب‌الله انصاری، دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی از بانک مرکزی نقل کرده بود که «این طرح و ثبت‌نام آن از این هفته (ابتدای آذر) آغاز می‌شود» که براساس آخرین اظهارات از بخش خصوصی مرتبط با این امر، به نظر می‌رسد که اجرای طرح به تعویق افتاده است. از سوی دیگر یکی از ابهامات موجود در این طرح، عدم اعلام اعتبار در نظر گرفته شده از سوی بانک مرکزی برای طرح است و بیم آن می‌رود که این تسهیلات نیز همچون تسهیلات خودرو هنوز شروع نشده، تمام شود و تنها عده اندکی بتوانند از این تسهیلات استفاده کنند.

سیمان

رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی کارفرمایان
صنعت سیمان:

نیمی از واحدهای تولید سیمان
برای پرداخت دستمزد با مشکل
مواجه هستند



سیدمحمد اتابک، رئیس هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان کشور گفت: اشتغال مستقیم صنعت سیمان ۳۰ هزار نفر در کشور است و اشتغال غیرمستقیم آن یک ضرب شش یا هفت برابری به‌صورت حداقل است.

به گزارش سایت اتاق تهران، ریاست هیات‌مدیره انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان کشور از بدهی ۲۹ میلیون دلاری دولت به این صنعت بابت قطع گاز در سال گذشته خبر می‌دهد و می‌گوید: «سال گذشته با توجه به کمبودهای گاز شهری توافق‌نامه‌ای بین وزیر صنعت، معدن و تجارت، وزیر نفت و انجمن صنفی تولیدکنندگان سیمان صورت گرفت تا به مدت یک ماه واحدهای صنعتی سیمان در کشور تعطیل شوند تا دولت بتواند نیاز گاز خانوارها را تأمین کند و در عوض این اقدام یعنی تعطیلی واحدهای سیمان مبلغ ۲۹ میلیون دلار به واحدها پرداخت کند اما باوجود گذشت یک سال هنوز هیچ اتفاقی نیفتاده است.»

سیدمحمد اتابک در ادامه با اشاره به اینکه اسامال نیز قطع گاز و پرداخت سیمان کشور قطعی گاز خواهیم داشت، می‌گوید: «البته هنوز به ما چیزی رسماً اعلام نشده است اما هر سال نیز تجربه داریم که بدون اعلام قطع می‌کنند و به واحدهای تولیدی و گروه‌های سیمان آسیب می‌زند و ما را دچار مشکل می‌کنند و در این بین شاهد هستیم که این توافق سال گذشته را هم تا حالا اجرایی نکرده‌اند و این در شرایطی است که صنعت سیمان دولت در درجه اول تحریر شده است تا حالا اجرایی او در ادامه می‌گوید: «دولت فشارش را از نظر مالیات، پول گاز، برق و... به حدی زیاد کرده است که کارخانجات دچار مشکل هستند ولی خودش بدهی‌اش را پرداخت نمی‌کند و حتی در مقابل شاهد هستیم که هر روز گاز کارخانجات قطع می‌شود، برق کارخانجات به دلیل پرداخت نکردن قبوض قطع می‌شود اما بدهی دولت از سال گذشته پرداخت نمی‌شود».

این عضو هیات نمایندگان اتاق تهران با اشاره به اینکه تا موتور محرکه صنعت سیمان که مسکن است راه نیفتد چالش‌های صنعت سیمان ادامه خواهد داشت، می‌گوید: «باید شرایط تقاضا در بخش مسکن تحریک شود تا شاهد خروج این بخش از رکود شدید کنونی باشیم و در این شرایط می‌توانیم انتظار داشته باشیم که صنعت سیمان نیز از رکود کنونی خارج شود و اگر این اتفاقات نیفتد واحدها امکان پرداخت معوقات را همچنان نخواهند داشت و رقابت منفی در آن ادامه پیدا می‌کند.»

گزارش ۲

مدنکاران نخبگان اقتصادی هستند

حمایت دولت از معادن، تنها در ظاهر



توسعه و رونق معادن است. وی افزود: متأسفانه دولت به معادن به‌عنوان یک بخش اقتصادی مستقل نگاه نمی‌کند بلکه آن را به‌عنوان پیش‌نیاز صنایع می‌داند که عامل محرک در حلقه‌های دسته‌چند فرآیند تولید است که از نظر من این نوع نگرش کاملاً غلط است. غرق‌ی عامل بعدی را که موجب عدم نگاه درست دولت به معادن شده نگاه بخشی به معادن عنوان کرد و افزود: متأسفانه دولت معادن را جزئی از اولویت‌های اصلی اقتصاد کشور به‌حساب نمی‌کند و به آن به‌عنوان اولویت دسته‌چندم در تولید کشور نگاه می‌کند در صورتی که از نظر من معادن یکی از مباحث زیربنایی در اقتصاد و تولید کشور هستند و باید نگاهی جدی و اساسی به آنها در تولید و درآمدزایی کشور داشت. وی در ادامه در خصوص برخی سیاست‌های غلط که موجب ایجاد مشکلاتی برای فعالیتهای معدنکاران شده است، گفت: برخی سیاست‌گذاری‌های غلط توسط دولت و وزارت صنعت، معدن و تجارت موجب عدم فعالیت درست

صنعتی و معدنی در ادامه با بیان اینکه در حال حاضر بخش معدن حال خوبی ندارد، گفت: از نظر من معدنکاران هر یک فعال و نخبه اقتصادی هستند که عدم توجه به آنها ناصواب است. تقاضای اکثر آنها از دولت و وزارتخانه به‌گونه‌ای است که اگر کمکی به معادن نمی‌کنند، خود هم مشکلی برای معدنکاران نیابند.

دولت، معادن را از اولویت‌های اصلی اقتصاد کشور نمی‌داند

همچنین سجاد غرق‌ی، عضو هیات‌مدیره انجمن سنگ‌آهن در گفت‌وگو با «فرصت امروز» درباره این موضوع اظهار کرد: در نظر من دو مبحث مهم باعث شده دولت به معادن به‌عنوان انباشت سرمایه نگاه می‌کند زیرا در دوران رونق صنایع معدنی و افزایش سود و درآمد آنها، به دنبال محدود کردن فعالیت معادن است و نگاه عمده‌ای که به این بخش دارد در اغلب موارد نگاه درآمدزایی است که خود عاملی برای تعارض با

سائز کلاهدوز

معادن کشور در حال سپری کردن روزهایی هستند که علاوه بر اینکه در سطح جهانی با رکودی جدی مواجه هستند، از نظر داخلی هم حال خوشی ندارند و آن‌طور که باید دولت به آنها توجه جدی نداشته و در برخی مواقع به جای اینکه مرهمی بر دل معدنکاران باشد خود به زخمی بر پیکره این بخش تبدیل شده است. در همین راستا ناصر عابدیان، فعال بخش خصوصی معدن در گفت‌وگو با «فرصت امروز» درباره نگاه دولت به معادن اظهار کرد: دولت به بخش معدن، در ظاهر نگاهی مثبت و حمایتی دارد اما در عمل کاملاً بی‌توجه است و خلاف این موضوع صق می‌کند و در اغلب موارد دولت مانند دست‌اندازی برای معدنکاران و خصوصاً بخش خصوصی عمل می‌کند. وی افزود: اغلب اقدامات دولت و سازمان‌هایی که در فرآیند کاری معدنکاران با آنها سرو کار دارند مثل محیط‌زیست، منابع طبیعی و... همواره موجب خلل در کار معدنار می‌شود و زمانی می‌توان گفت دولت حامی معدنکاران است که با قوانین شفاف و پایت، کلیه موانع را برای معدنکاران و فعالان این حوزه رفع کند درحالی‌که در عمل بسیاری از اقدامات و قوانین و آیین‌نامه‌های دولت مانند دست‌اندازی برای معادن است. این‌ها فعال بخش خصوصی در ادامه گفت: از نظر من نگاه مثبت دولت به معادن تنها در ظاهر است و در باطن کار، نشیوه به‌گونه‌ای دیگر است و تمامی قوانین در

خبرنامه

ایرانیان میانگین
۵ حساب بانکی دارند

مدیر اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی، یکی از دلایل وجود بیش از ۵۰۰ میلیون حساب بانکی را عدم دریافت هزینه و کارمزد افتتاح حساب اعلام کرد و گفت: به ازای هر ایرانی چهار تا پنج حساب بانکی داریم. داود محمد بیگی در گفت‌وگو با مهر درباره آمادگی بانک‌های ایرانی در پسانبرجام برای رقابت با بانک‌های خارجی که وارد کشور خواهند شد، گفت: بانک‌های ایرانی باید در بسیاری از بخش‌ها اقدامات جدیدی را عملیاتی کنند؛ البته از سوی دیگر بانک‌های ایرانی در برخی از حوزه‌ها خوب کار کرده اند، ولی در برخی از حوزه‌ها باید فعالیت‌های بیشتری را صورت دهند.

مدیر اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی افزود: وقتی بانک‌های خارجی وارد کشور شوند و بخواهند که خدمات خود را وارد کشور کنند، رقابت سنگینی بین بانک‌های ایرانی و خارجی به‌وجود خواهد آمد. بانک مرکزی به عنوان مقام ناظر در اعطای مجوز و نوع فعالیت بانک‌ها می‌تواند تعادلی را در بازار ایجاد کند، اما این بدان معنا نیست که بانک‌ها بتوانند با شرایط فعلی با بانک‌های خارجی رقابت کنند. وی در پاسخ به اینکه بانک‌های ایرانی در چه بخش‌هایی باید خود را تقویت کنند؟ مطرح کرد: بانک‌ها در حوزه‌های مختلف فعالیت می‌کنند و خدمات و محصولات مختلف به مشتریان ارائه می‌دهند، شاید در بخش کارمزدی بانک‌های ایرانی دارای کمترین تنش‌ها باشند، زیرا بانک‌های خارجی حتی برای نگهداری حساب‌ها پول از مشتری دریافت می‌کنند. این مقام مسئول در بانک مرکزی ادامه داد: بانک‌های خارجی برای افتتاح حساب از مشتریان نیز پول دریافت می‌کنند و اینگونه نیست که حسابی را در بانکی خارجی افتتاح کنید و مجانی باشد، در حالی که بانک‌های ایرانی به صورت مجانی چنین سرویسی را ارائه می‌کنند. به عبارت دیگر افتتاح حساب در بانک‌های ایرانی هیچ هزینه‌ای برای مشتریان ندارد.

پنجشنبه‌ها چک بین بانکی نگیرید!

با راه‌اندازی طرح چکاوک بانک مرکزی به شهروندان توصیه می‌شود در روزهای پنجشنبه چک بین بانکی دریافت نکنند! به گزارش اخبار بانک، طرح چکاوک بانک مرکزی مدتی است که اجرایی شده و در این طرح مزیت‌ها و نقض‌هایی وجود دارد که حل آن ضروری به نظر می‌رسد. بنای راه‌اندازی طرح چکاوک (مبادله الکترونیکی و تصویر چک) کاهش مدت زمان اعلام قبوضی از بانک و گذارکننده به بانک دارنده چک است. یکی از عمده نقض‌هایی که اجرای این طرح داشته، این است که چک‌های بین بانکی بعد از یک ساعت مشخص دیگر برای آن روز کارسازي نخواهد شد.

به عبارت دیگر مثلاً اگر یک فقره چک بین بانکی را از بانکی دریافت و در ساعت ۱۳:۳۰ به بانک دیگر تحویل دهید در همان روز در حساب مقصد کارسازي نخواهد شد و این واریزی در روز بعد انجام می‌شود.

این مشکل در روز پنجشنبه پیش از پیش نمایان می‌شود و چک‌های بین بانکی پس از حدود ساعت ۱۰:۳۰ تا ۱۱ دیگر در حساب مقصد کارسازي نخواهد شد و واریزی روز شنبه انجام می‌شود. این در حالی است که قبل از اجرای طرح چکاوک واریزی‌های چک‌های بین بانکی در بسیاری از بانک‌ها در همان روز و حتی پس از ساعت ۱۴ انجام می‌شود.

با این اوصاف با توجه به اینکه روز پنجشنبه ساعت کاری کم خواهد شد بنابراین توصیه می‌شود حتی‌الامکان چک بین بانکی در این روز گرفته نشود و از سایر ابزارهای جایگزین نظیر کارت به کارت و ساتا و پایا استفاده شود.

صعود نرخ دولتی دلار
به ۲۹ هزار و ۹۸۰ ریال

بانک مرکزی نرخ بانکی ۳۹ ارز را برای روزدوشنبه اعلام کرد که بر این اساس، قیمت ۱۵ ارز نسبت به هفته گذشته افزایش و قیمت ۱۹ واحد پولی کاهش داشته است؛ البته نرخ چهار ارز نیز ثابت ماند و دلار بانکی با صعود به ۲۹ هزار و ۹۸۰ ریال، رکورد جدیدی را ثبت کرد.

به گزارش ایرنا، دلار آمریکا با ۹ ریال رشد ۲۹،۹۸۰ ریال، پوند انگلیس با ۵۷ ریال افت ۴۵،۴۶۷ ریال و یورو با ۹۸ ریال کاهش ۳۱،۸۱۰ ریال تعیین شد. فرانک سوییس ۲۹،۳۶۸ ریال، کرون سوئد ۳،۴۳۱ ریال، کرون نروژ ۳،۴۶۲ ریال، کرون دانمارک ۴،۲۶۵ ریال، روپیه هند ۴۵۳ ریال، درهم امارات متحده عربی ۸،۱۶۵ ریال، دینار کویت ۹۸،۷۸۳ ریال، ریال، روپیل روسیه ۴۶۳ ریال، ریال قطر ۸،۲۴۰ ریال، یکصد روپیه پاکستان ۲۸،۴۲۰ ریال، یکصد یو.ا.ی ۲۴،۳۳۴ ریال، دلار هنگ‌کنگ ۳،۸۶۹ ریال، ریال عمان ۷۷،۹۷۲ ریال، دلار کانادا ۲۲،۳۸۶ ریال، راند آفریقای جنوبی ۲،۱۳۸ ریال، لیر ترکیه ۱۰،۵۶۲ ریال، روپیل روسیه ۴۶۳ ریال، ریال قطر ۸،۲۴۰ ریال، یکصد دینار عراق ۲،۶۹۷ ریال، لیر سوریه ۱۵۹ ریال و دلار استرالیا ۲۱،۵۲۱ ریال قیمت خورد. همچنین نرخ ریال سعودی ۷،۹۹۵ ریال، دینار بحرین ۷۹،۵۲۴ ریال، دلار سنگاپور ۲۱،۱۴۲ ریال، ده روپیه سریلانکا ۲۱،۰۵ ریال، یکصد روپیه نپال ۲۷،۹۸۵ ریال، یکصد درهم ارمستان ۶،۲۲۱ ریال، دینار لیبی ۲۱،۴۴۹ ریال، یوان چین ۴،۶۸۳ ریال، یکصد بات تایلند ۸۳،۶۸۹ ریال، ریگیت مالزی ۶،۹۹۴ ریال، یک هزار وون کره جنوبی ۲۵،۸۸۲ ریال، یکصد تنگه قزاقستان ۹،۷۵۶ ریال، افغانی افغانستان ۴۰ ریال، منات آذربایجان ۲۸،۶۵۶ ریال، یک هزار روپل بلاروس ۱،۶۷۶ ریال، سامانی تاجیکستان ۴،۴۹۹ ریال و بولیوار ونزوئلا ۴،۷۷۱ ریال تعیین شد.

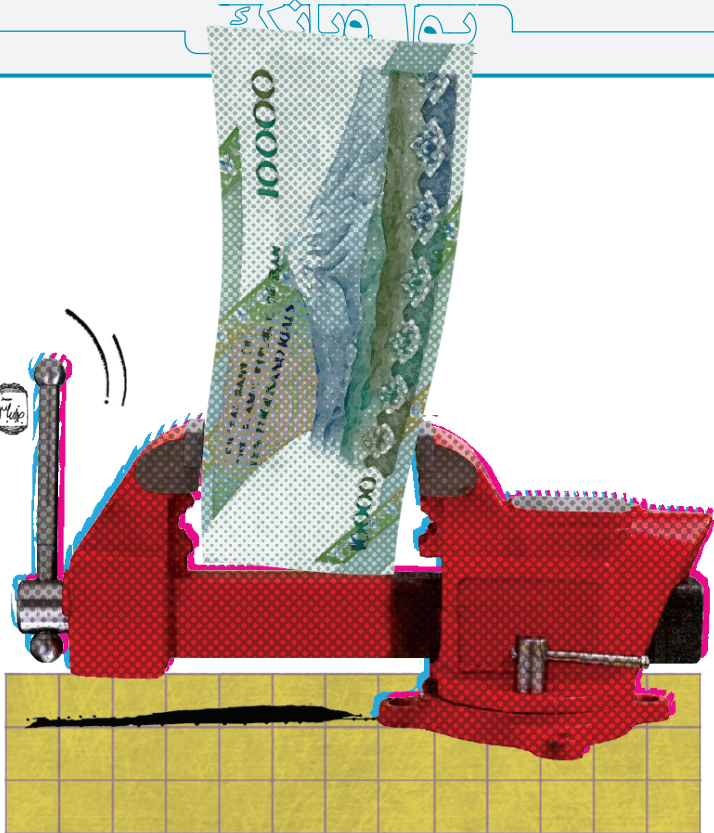
ابراهیم عزیزاده

«دلیل عمده ثباتی که در شرایط فعلی بر اقتصاد ایران حاکم شده، ناشی از اطمینان جامعه به سیاست‌گذار است. این اطمینان چنانچه حذف شود، نقدینگی موجود، می‌تواند به فاصله چند ساعت اقتصاد را به هم بریزد.»

این عبارات بخشی از نگرانی‌های مشاور ارشد اقتصادی رئیس‌جمهور است که چند روز پس از بیان این جملات در جمع هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران نیز به‌گونه‌ای دیگر ابراز شد. مسعود نیلی این بار این‌طور گفت: «شکاف بزرگی در اقتصاد روی داده و اگر تا سال ۹۵ ابعاد این شکاف عمیق‌تر و تحریم‌ها لغو شود، آن گاه با مسائل پولی همچانی تهدیدآمیزی مواجه خواهیم بود.»

این سخنان نیلی در حالی‌است که پیش از او، ۲۰آبان‌ماه امسال ابوالفضل اکرمی، مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی از افزایش نقدینگی به ۸۷۲هزار میلیارد تومان تا پایان شهریورماه امسال خبر داده بود اما این رشد نقدینگی از آن ابراز نگرانی‌های پولی از سوی مشاور ارشد اقتصادی رئیس‌جمهور چه ارتباطی با هم دارد؟ آن نقدینگی که به فاصله چند ساعت می‌تواند اقتصاد ایران را به هم بریزد، چه ویژگی‌هایی دارد، در کدام بخش‌ها موجود است و آیا می‌توان حجم آن را تخمین زد؟ (جدول ۱)

به گزارش اقتصادنیوز، خردادماه سال ۱۳۹۱، آن زمان که نرخ تورم میانگین ۱۲ ماهه ۲۲،۴ درصد و نرخ تورم نقطه به نقطه به ۲۴،۹ درصد بود، مسعود نیلی در قامت یک کارشناس اقتصادی نسبت به ظهور توری ابراز نگرانی کرده بود که از نگاه او، ریشه در رشد نقدینگی و ضعف بخش تولید داشت. به اعتقاد وی، هرچند با رشد نقدینگی باید تولید کشور نیز رشد می‌یافت تا بتواند به حجمی از تقاضاها پاسخ دهد اما این اتفاق رخ نداده بود و به همین دلیل این نیاز از طریق واردات تأمین می‌شد اما آن زمان نیلی هشدار داده بود که در صورت کاهش واردات آن حجم تقاضاهای پاسخ داده نشده تبعات خاصی را در پی خواهد داشت. وی آن زمان توضیح داده بود: «وقتی نقدینگی با نرخ بالایی رشد می‌کند و تولید هم شرایط مساعدی ندارد، باید بپذیریم که بازار با بازارهایی دچار نوسان شوند. به‌گونه‌ای که به‌طور مقایسه‌ای آسیب کمتری به زندگی روزمره مردم وارد شود. هرچند در سال‌های گذشته نقدینگی



تله نقدینگی در کمین اقتصاد است

دلهره‌های پولی سیاست‌گذاران

دوم در مردادماه سال ۱۳۹۲ نرخ تورم میانگین ۱۲ ماهه معادل ۳۹ درصد و نرخ تورم نقطه به نقطه معادل ۴۳،۱ درصد توسط بانک مرکزی اعلام شد. در واقع از زمان اعلام هشدار تا آن دوره نرخ تورم میانگین ۱۲ ماهه و نرخ تورم نقطه به نقطه هر کدام بیش از ۱،۷ برابر رشد کردند. حدود ۲،۵ سال از آن هشدار نیلی می‌گذرد. این بار او در قامت مشاور ارشد اقتصادی رئیس‌جمهور نگرانی مشابهی را در مورد تورم انباشته و چند روز پیش در حضور فعالان بخش خصوصی گفت: «شکاف بزرگی در اقتصاد روی داده و اگر تا سال ۹۵ ابعاد این شکاف عمیق‌تر و تحریم لغو شود با مسائل پولی همچانی تهدیدآمیزی مواجه خواهیم بود و لازم است سیاست‌های کنترلی لحاظ شود اما ملاحظه برای تحریک تقاضا امری ضروری است که باید از سوی دولت انجام شود.» این نگرانی پولی پیش از این نیز توسط او به یک شکل دیگر مطرح شده بود.

وی پیش از این هم تصریح کرده بود: «عضلی که اقتصاد ایران با آن مواجه شده، فعالیت بخش غیررسمی در بخش تجارت و در نظام بانکی است. در این بخش به‌صورت موسسات پولی غیرمجاز اعمال مدیریت و رگولاتوری با چالش‌هایی مواجه شده است. برای مثال، همین که رسانه‌ها اعلام کردند نرخ سود رسیده به ۳۲۰ درصد کاهش تومان پول خارج از سیستم اقتصادی در کشور وجود دارد که به دلایل گوناگون نظیر نظام بانکی نامناسب و نرخ تورم سرگردان است و صاحبان این پول‌ها مدام برای حفظ ارزش آن تلاش کرده‌اند،

شده، ناشی از اطمینان جامعه به سیاست‌گذار است. این اطمینان چنانچه حذف شود، نقدینگی موجود، می‌تواند به فاصله چند ساعت اقتصاد را به هم بریزد. اقتصاد ایران به شدت آسیب‌پذیر است.» هرچند به نظر می‌رسد این نگرانی نیلی نسبت به آن هشدار سال ۱۳۹۱ کمی متفاوت است اما ریشه مشترک هر دو آنها نقش آفرینی نقدینگی حجیم اقتصاد ایران است.

در آخرین آمار اعلام شده بانک مرکزی نیز چشم نقدینگی در اقتصاد ایران ۸۷۲هزار میلیارد تومان تا پایان شهریورماه امسال اعلام شده است. این ابوالفضل اکرمی، مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی در حالی‌است که طبق آخرین آمار سالانه همین نهاد، میزان نقدینگی تا پایان سال گذشته ۷۸۲ هزار میلیارد تومان بود. در واقع در شش ماه نخست اسما ل حجیم نقدینگی کشور بیش از ۹۰ هزار میلیارد تومان معادل ۱۱ درصد نسبت به پایان سال گذشته رشد داشته است اما

در میان این نقدینگی ۸۷۲ هزار میلیارد تومانی چه بخشی از آن نگران‌کننده‌تر است؟ از نگاه برخی فعالان بخش خصوصی مانند یحیی آل‌اسحاق، رئیس پیشین اتاق بازرگانی تهران وجود نقدینگی یا پول سرگردان می‌تواند تهدیدی جدی برای اقتصاد ایران باشد. او ۲۵ آبان‌ماه سال ۱۳۹۰ گفته بود: حدود ۳۲۰ هزار میلیارد تومان پول خارج از سیستم اقتصادی در کشور وجود دارد که به دلایل گوناگون نظیر نظام بانکی نامناسب و نرخ تورم سرگردان است و صاحبان این پول‌ها مدام برای حفظ ارزش آن تلاش کرده‌اند،

جدول یک - بخش‌های مختلف از نقدینگی (میلیارد ریال)

سال	حجم کل نقدینگی	اسکناس و مسکوک در دست اشخاص	سپرده‌های دیداری	سپرده‌های غیردیداری (شبه پول)
۱۳۸۶	۱۶۴۰۲۹۳	۷۹۹۰۹۰۲	۴۵۵۷۹۸۰	۱۱۰۴۵۸۵۰۷
۱۳۸۷	۱۹۰۱۳۶۶	۱۵۷۷۶۴۰	۳۶۷۷۱۸۳	۱۳۷۵۸۸۳۰۵
۱۳۸۸	۲۳۵۸۸۹۱	۱۹۲۳۱۳۰	۴۰۹۳۸۳۱	۱۷۵۴۱۹۲۰۱
۱۳۸۹	۲۹۴۸۸۴۰۲	۲۳۵۱۵۵۰۳	۵۳۳۵۶۱۳	۲۱۹۰۱۵۷۰۶
۱۳۹۰	۳۵۴۵۵۵۱۰۹	۲۶۳۲۰۹۰۳	۶۳۴۴۶۳۰۲	۲۶۴۴۹۷۹۰۶
۱۳۹۱	۴۴۰۶۳۵۰۹	۳۳۰۱۶۴۰۲	۸۰۶۵۵۳۰۵	۳۴۷۰۲۱۸۰۲
۱۳۹۲	۶۳۹۵۵۰۴۰۸	۳۴۴۰۸۵۰۹	۸۶۱۹۴۲۰۳	۵۱۹۹۴۷۶۰۶
۱۳۹۳	۷۸۲۳۸۴۷۰۹	۳۵۱۶۷۲۰۴	۸۵۵۸۵۵۰۸	۶۶۱۶۲۸۸۰۷

جدول ۲ - سهم درصدی بخش‌های مختلف از نقدینگی

سال	اسکناس و مسکوک در دست اشخاص	سپرده‌های دیداری	سپرده‌های غیردیداری (شبه پول)
۱۳۸۶	۴۰.۸۷	۲۷.۷۹	۶۷.۳۴
۱۳۸۷	۸۳.۰	۱۹.۴۴	۷۲.۳۶
۱۳۸۸	۸۱.۶۳	۱۷.۳۸	۷۴.۴۶
۱۳۸۹	۷.۶۳	۱۸.۱۰	۷۴.۲۷
۱۳۹۰	۷.۳۳	۱۷.۹۱	۷۴.۶۶
۱۳۹۱	۷.۱۷	۱۷.۵۱	۷۵.۳۲
۱۳۹۲	۵.۲۱	۱۳.۳۸	۸۱.۳۰
۱۳۹۳	۴.۴۹	۱۰.۹۴	۸۴.۵۷

جدول ۳ - میزان رشد بخش‌های مختلف از نقدینگی

سال	حجم کل نقدینگی	اسکناس و مسکوک در دست اشخاص	سپرده‌های دیداری	سپرده‌های غیردیداری (شبه پول)
۱۳۸۶	۲۷.۷	۳۰	۲۹.۱	۲۷
۱۳۸۷	۱۵.۹	۹۷.۴	-۱۹.۳	۲۴.۶
۱۳۸۸	۲۳.۹	۲۱.۹	۱۱.۳	۲۷.۵
۱۳۸۹	۲۵.۲	۱۷.۱	۳۰.۳	۲۴.۹
۱۳۹۰	۲۰.۱	۱۶.۹	۱۸.۹	۲۰.۸
۱۳۹۱	۳۰	۲۵.۴	۲۷.۱	۳۱.۲
۱۳۹۲	۳۸.۸	۱.۲	۶.۹	۴۹.۸
۱۳۹۳	۲۲.۳	۵.۳	-۰.۷	۲۷.۲

دلار ۳،۵۷۳ تومان

صرافان بازار ارز و سکه نرخ هر دلار آمریکا را ۳،۵۷۳ تومان و هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید را ۹۰۳،۵۰۰ تومان تعیین کردند.

هر یورو در بازار آزاد ۳،۵۹۵ تومان و هر پوند نیز ۵،۴۴۰ تومان قیمت خورد. همچنین هر نیم سکه ۴۵۴،۰۰۰ تومان و هر ربع سکه ۲۴۵،۰۰۰ تومان فروخته شد. هر سکه یک گرمی ۱۶۵،۰۰۰ تومان خرید و فروش شد و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۹۱،۷۹۰ تومان قیمت خورد. هر اونس طلا هم در بازارهای جهانی ۱۰۶۹۱ دلار بود.

نرخ سکه و طلا

عنوان	قیمت
اونس طلا	۱۰۶۹۱
مقال طلا	۳۹۷،۸۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۱،۷۹۰
سکه بهار آزادی	۹۰۳،۰۰۰
سکه طرح جدید	۹۰۳،۵۰۰
نیم سکه	۴۵۴،۰۰۰
ربع سکه	۲۴۵،۰۰۰
سکه گرمی	۱۶۵،۰۰۰

نرخ ارز نقدی

نوع ارز	قیمت
دلار آمریکا	۳،۵۷۳
یورو اروپا	۳،۵۹۵
پوند انگلیس	۵،۴۴۰
درهم امارات	۹۸۲
لیر ترکیه	۱،۲۸۰
یوان چین	۵۷۵
ین ژاپن	۲۹
دلار کانادا	۲،۷۱۵
فرانک سوییس	۳،۵۴۵
دینار کویت	۱۱،۸۰۰
ریال عربستان	۹۵۵
دینار عراق	۳۱۵
روپیه هند	۵۵
رینگت مالزی	۸۳۵

بانک‌نامه

دعوت از هم‌میهنان گرامی برای
همراهی با تیم ملی کشتی کشور

بانک پاسارگاد از هموطنان گرامی دعوت به‌عمل می‌آورد تا با حضور خود از تیم ملی کشتی کشور، در رقابت‌های کشتی آزاد جام باشگاه‌های جهان حمایت کنند. بانک پاسارگاد ضمن آرزوی موفقیت برای ورزشکاران کشور، از مردم گرامی دعوت می‌کند با حضور پرشور خود در روزهای ۵ و ۶ آذر ۱۳۹۴ در ورزشگاه ۱۲ هزار نفری آزادی، تیم ملی کشتی جمهوری اسلامی ایران را در رقابت‌های کشتی آزاد جام باشگاه‌های جهان همراهی کنند.

دریچه

قیمت طلا در کوتاه‌مدت بین ۱۰۶۴ تا
۱۰۸۶ دلار در نوسان خواهد بود

تازه‌ترین تحلیل تکنیکال نشان می‌دهد قیمت طلا پیش از برگزاری نشست دسامبر فدرال رزرو آمریکا با نوسان چندان شدیدی روبه‌رو نخواهد شد و دامنه نوسانات قیمت طلا حدود ۲۰ دلار خواهد بود. به گزارش سایت طلا به نقل از پایگاه اینترنتی افایکس استریت، قیمت طلا در بازارهای بین‌المللی همچنان در مسیر نزولی قرار دارد و به کمتر از ۱۰۷۰ دلار در هر اونس رسیده است.

بر اساس این گزارش، گمانه‌زنی‌های مربوط به افزایش نرخ بهره فدرال رزرو آمریکا در نشست دسامبر فشار زیادی بر قیمت جهانی طلا وارد کرده است. افزایش تقاضای فیزیکی از سوی بازارهای نوظهور و در حال توسعه به‌خصوص چین و هند نیز توانسته موجب افزایش چشمگیر قیمت طلا شود.

آخرین نشست فدرال رزرو قرار است روزهای ۱۵ و ۱۶ دسامبر برگزار شود و نظرسنجی‌ها نیز نشان می‌دهد احتمال افزایش نرخ بهره در این نشست بیشتر شده است. تحلیل تکنیکال حاکی است سطح مقاومتی قیمت طلا در کوتاه‌مدت تا ۱۰۸۰ دلار است و اگر این سطح شکسته شود قیمت تا ۱۰۸۶ دلار افزایش خواهد یافت. سطح حمایتی طلا نیز در شرایط کنونی ۱۰۷۰ دلار است و اگر این سطح شکسته شود قیمت تا ۱۰۶۴ دلار کاهش می‌یابد.

بازرگانی



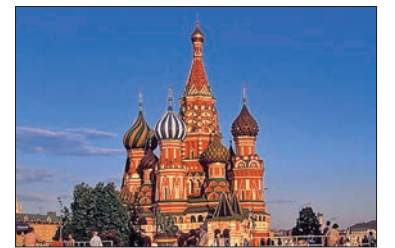
خسرو تاج:

بخش اعظم مشکلات تولید به دلیل نوسانات نرخ ارز در گذشته است

قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: بخش اعظم مشکلات بنگاهها به دلیل نوسانات نرخ ارز طی ۳۰ سال گذشته بوده که یکبار بنگاهها را با یک بدهی بالا از نظر ریالی روبرو کرده است. مجتبی خسرو تاج، قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در گفت و گو با ایلسا در پاسخ به این پرسش که چرا ارائه تسهیلات (وام ۲۵ میلیونی) به خودروسازان به گونه‌ای طراحی نشد تا خودروسازان بتوانند بدهی خود به بانکها را نیز بپردازند؟ گفت: شرکت‌های مختلف بر اساس میزان درآمدی که دارند در بر تقوی مالی‌شان مرتباً طلبکار یا بدهکار می‌شوند و در اسناد تجاری‌شان این موضوعات طبیعی است. وی با بیان اینکه هدف از ارائه تسهیلات کمک به واحدهای تولیدی بوده است، افزود: بخشی از مشکلاتی که امروز مطرح می‌شود در گذشته نیز مطرح شده و این مشکلات امروز برای بنگاه‌های تولیدی به وجود نیامده و بخش اعظم آن به دلیل نوسانات نرخ ارز طی ۳۰ سال گذشته بوده که یکبار بنگاهها را با یک بدهی بالا از نظر ریالی روبرو کرده است. خسرو تاج ادامه داد: برخی از این واحدها امروز قدرت پرداخت بدهی خود را ندارند و برای رفع این مشکلات باید از یک جا شروع می‌کردیم.

طی ماه آینده صورت می‌گیرد

سفر تجار روسی به ایران برای صادرات ۲۱ میلیارد دلاری



مسکو امیدوار است با امضای قراردادهای صادرات صنعتی به ارزش بیش از ۲۱ میلیارد دلار، روابطش با تهران را تحکیم کند و در این راستا ماه آینده یکی از بزرگترین هیات‌های تجاری خود را به ایران می‌فرستد. به گزارش ایسنا به نقل از فایننشیل تایمز، ایلیا تاراسنکو، رئیس جدید شرکت هواپیمایی سوخوی اعلام کرده است این شرکت در مرحله مذاکرات پیشرفته برای فروش ۱۰۰ فروند سوپر جت مسافری منطقه‌ای به ایران است. وی اظهار کرد: ما سرگرم مذاکره بوده و آماده هستیم پس از برداشته شدن تحریم‌ها، این سفارش را به ایران صادر کنیم. با امضای توافق هسته‌ای میان ایران و قدرت‌های جهانی، انتظار می‌رود تحریم‌ها علیه تهران به تدریج برداشته شوند.

مذاکرات درباره فروش سوپر جت سوخوی که ظرفیت حدود ۸۰ مسافر را دارد در شرایطی مطرح می‌شود که دنیس مانتوروف، وزیر صنعت و بازرگانی روسیه در رأس گروهی متشکل از شرکت‌های فعال در صنایع مختلف از جمله گازپروم، هلیکوپتر روسیه و یونایتد ایر کرکت کورپوریشن اواسط دسامبر به تهران خواهد آمد. شرکت روس تک که بزرگ‌ترین شرکت دفاعی روسیه است اعلام کرده به‌طور عمده صادرات غیر نظامی در بخش‌هایی مانند هوافضا، زیرساخت و انرژی را هدف گرفته است، با این‌همه شرکت‌های دفاعی روسیه به پتانسیل بازار ایران در دوران پساتحریم چشم دوخته‌اند. ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه برای نخستین بار در هشت سال گذشته به‌منظور تحکیم روابط سیاسی و اقتصادی میان دو کشور دیروز به تهران سفر کرد. روسیه در جنگ علیه گروه تروریستی داعش در سوریه کنار ایران قرار گرفته و یکی از مذاکره‌کنندگان مهم در مذاکرات مخصوص برنامه هسته‌ای ایران بوده است. این کشور ماه جاری اعلام کرد قراردادی برای تحویل سیستم‌های موشکی زمین به هوای اس ۲۰۰ به ایران تا پایان سال ۲۰۱۶ امضا کرده است.

فقدان قانون مدون و نبود اطلاع‌رسانی مناسب بانکداری نوین را به عقب می‌کشاند

پرداخت الکترونیک؛ چشم‌انتظار بانک مرکزی



محمد ممتاز پور

الکترونیک شدن خدمات پولی و بانکی طی سال‌های گذشته با شعارها و حرف‌های ضدونقیض فراوانی روبرو بوده که متأسفانه کمتر به واقعیت نزدیک شده است. در حالی که بحث بر سر عملکرد خدماتی مانند کدهای USSD و برخی روش‌های دیگر پرداخت در کشور با مشکلاتی دست‌وپنجه نرم می‌کند فناوری‌هایی مثل پرداخت از طریق فناوری pay یا دیگر روش‌های نوین پرداختی به سرعت در حال فراگیر شدن در جهان هستند. کیف پول الکترونیک یکی از مجموعه خدماتی است که طی سال‌های گذشته کم‌وبیش در کشور ما فعالیت داشته و اگرچه شرکت‌های فعال در این زمینه معتقدند که استقبال خوبی از این خدمات شده است اما گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد مردم اطلاع چندانی درباره این خدمات ندارند چه برسد به اینکه از آن استفاده کنند. حسام مقصدلو، مدیرعامل شرکت اتیک درباره نافرجام ماندن ارائه خدمات کیف پول الکترونیک به «فرصت امروز» گفت: هنوز بانک مرکزی به‌طور جدی به این حوزه وارد نشده و دولت و بانک مرکزی باید به‌عنوان یک نهاد بالادستی به‌صورت جدی در حوزه سیاست‌گذاری ورود پیدا کنند. وی در رابطه با مشکلات کیف پول الکترونیک در ایران اظهار کرد: یکی از موانع پیشرفت طرح‌های ارائه شده در حوزه پرداخت الکترونیک، شفاف نبودن نحوه درآمدزایی و بحث دریافت کارمزدها است که باید روشن شود. از طرف

دیگر، فراگیر بودن استفاده از این ابزار اهمیت زیادی دارد. در واقع، باید زمینه‌ای فراهم کرد که امکان استفاده از کیف پول الکترونیک علاوه بر حوزه حمل‌ونقل عمومی در سایر حوزه‌های پرداخت خرد همچون پرداخت هزینه، تاکسی، پارکینگ، خرید نان، خدمات دفاتر پیشخوان دولت و دیگر صوف این‌چنینی نیز ایجاد شود. شهروندان برای پذیرش و استقبال از کیف پول الکترونیک با اتکی صرف به حمل‌ونقل عمومی، انتظاری واهی و ناچا خواهد بود. مقصدلو با بیان اینکه در حال حاضر تعداد تراکنش‌های خرد افزایش یافته، حجم تراکنش‌های پرداخت خرد در کشور بسیار بالا است و به هیچ‌وجه با حجم پرداخت‌های کلان قابل مقایسه نیست. در همین دلیل به زیرساخت پیچیده‌تر و سنگین‌تری نیاز دارد. این کارشناس به نقش مهم بانک در ارائه خدمات پرداخت اشاره کرد و گفت: در حال حاضر شهرداری‌ها

سهم زیادی از اجرایی شدن کیف پول الکترونیک دارند اما در صورت ورود بانک مرکزی به این جریان، شاهد تحول چشمگیری در استفاده از این ابزار خواهیم بود. به گفته وی، اغلب مردم در حال حاضر بیش از یک کارت بانکی دارند و همین موضوع در بسیاری از مواقع باعث سردرگمی آنها می‌شود. تحت چنین شرایطی، اضافه شدن یک کارت جدید و مجزا تحت عنوان کیف پول الکترونیک به پیچیده‌تر شدن وضعیت می‌انجامد. این در حالی است که ادغام کارت‌های بانکی با کیف پول الکترونیک، ضمن کمک به کاهش تعدد کارت‌های بانکی، عملاً به سبب حضور و پشتیبانی بانک، کمک گسترده‌ای به ترویج مفهوم پرداخت خرد الکترونیک خواهد کرد. مقصدلو افزود: افزایش ضریب نفوذ ابزارهای هوشمندی همچون تلفن‌های همراه و تبلت در زندگی روزمره شاید بتواند استفاده از کارت‌های هوشمند را به حداقل برساند. بنابراین به نظر می‌آید تغییر تکنولوژیک

صادرات

صادرات پسته به صرفه نیست

یک استاد دانشگاه گفت: حتی صادرات پسته با توجه به نیاز آبی بالای آن مقرون به‌صرفه نیست. عبدالحمید پسابزن، دانشیار گروه ترویج و آموزش کشاورزی دانشگاه رازی کرمانشاه در گفت‌وگو با ایلسا اظهار کرد: براساس برآوردهای صورت گرفته، میزان آب مصرف شده برای تولید محصولی مثل پسته به هیچ عنوان با آرزواری حاصل از صادرات آن برای کشور سنکینی ندارد. وی افزود: تعریف آب مجازی این است که باید برای تولید محصولات کشاورزی برنامه‌ریزی وجود داشته باشد و به‌گونه‌ای نباشد که ارزش محصولات صادر شده کمتر از میزان آب مصرفی برای تولید آنها باشد، زیرا در این صورت متضرر خواهیم شد. آب مجازی یعنی اینکه اگر یک کیلوگرم از یک محصول خاص صادر می‌شود، برآوردهای مربوط به آب موردنیاز برای تولید آن یک کیلوگرم محصول صورت بگیرد تا در صورتی که ارزش آب مصرف شده خیلی بیشتر از آرزواری محصول برای کشور است، از تولید آن محصول خاص صرف نظر شود. پسابزن تصریح کرد: پیش‌بینی‌های بلندمدت هوشناسی حکایت از استمرار خشکسالی دارد که این مسئله لزوم مدیریت منابع آبی برای مقابله با بحران خشکی را بیشتر می‌کند. وی با تأکید بر اینکه تأمین آب باید همواره یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های مسئولان کشور باشد، افزود: این مسئله در سال‌های اخیر که با خشکسالی و کمبود منابع آبی مواجه هستیم، اهمیت بیشتری یافته است. دانشیار گروه ترویج و آموزش کشاورزی دانشگاه رازی کرمانشاه منطقه خشک و نیمه‌خشک دنیا واقع شده است، گفت: ایران هیچ‌گاه در زمره کشورهای پرآب دنیا نبوده و نیست و نخواهد بود و همین مسئله لزوم مدیریت منابع آبی را در کشور نشان می‌دهد. پسابزن با بیان اینکه به‌هیچ‌وجه از منابع آبی موجود در کشور به نحو معقول استفاده نمی‌شود، میزان هدررفت آب در کشور در حوزه‌های مختلف را بالا دانست و گفت: حتی کشورهای پر آب دنیا بر مصرف آب خود کنترل دارند و این‌گونه که ما آب را هدر می‌دهیم، آب را هدر نمی‌دهند.

اصناف



فاضلی: جشنواره ملی تغذیه برتر بیستم دی برگزار می‌شود

هدف بنیاد فرهنگی اصناف ایران در برگزاری جشنواره تغذیه برتر، ارتقای سطح محصولات غذایی برای حفظ سلامت جامعه است. علی فاضلی، رئیس اتاق اصناف ایران با بیان این مطلب گفت: ایرانی‌ها از گذشته یک شیوه خاص در تهیه و طبخ غذای خود داشته‌اند که اصول سلامت و بهداشت در آن بسیار اهمیت داشته است. ما در این جشنواره به دنبال معرفی و احیای این الگوی ایرانی هستیم و یک نشان ویژه هم برای آن در نظر گرفته‌ایم. به گزارش اتاق اصناف، فاضلی با اشاره به اینکه به واحدهای صنفی واجد شرایط از سوی بنیاد فرهنگی اصناف ایران، نشان ایرانی اعطا می‌شود، گفت: اصالت در معماری بنا، تأمین مواد اولیه سالم، شیوه‌های طبخ و تولید غذای سالم، آداب پذیرایی و سرو غذا، ملزومات دکوراسیون داخلی، طراحی لباس کارکنان متناسب با فرهنگ ایرانی و... از جمله شاخصه‌های مورد توجه ما در این بخش هستند.

ارتباطات



وعدۀ وزیر برای برقراری ارتباطات بدون اختلال در اربعین حسینی

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به اقدامات انجام شده برای برقراری ارتباطات زائران ایرانی امام حسین (ع) گفت: امید می‌رود مشکلی برای زائران ایرانی در برقراری ارتباطات به وجود نیاید. محمود واعظی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی کلوب، در مورد تمهیدات اندیشیده شده برای برقراری ارتباطات زائران ایرانی کر بلا در ایام اربعین حسینی، اظهار داشت: در سال‌های اخیر و در ایام اربعین حسینی، کر بلائی معلی میزان جمعیت میلیونی زائران امام حسین (ع) است که در سال گذشته این جمعیت به ۲۰ میلیون زائر از داخل و خارج عراق رسید. وی با بیان اینکه ازدحام ایرانیان مشتاق در کر بلائی معلی بر ترافیک ارتباطی بین ایران و عراق می‌افزاید ادامه داد: به‌گونه‌ای که در شرایط عادی میزان ترافیک ۱۵۰ هزار دقیقه است، ولی در سال گذشته و در ایام اربعین این ترافیک به ۲۵۰ میلیون دقیقه رسید. واعظی با اشاره به اینکه افزایش میزان ارتباطات زائران ایرانی با ایران بسیار زیاد است، خاطر نشان کرد: به‌طوری که به فاصله یک روز ۶۰۰ هزار دقیقه به میزان عادی ارتباطات روزانه اضافه می‌شود که نیازمند شبکه ارتباطی گسترده‌ای است. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: این تجربه سبب شد برای امسال به فکر افزایش ظرفیت در ایام خاص و به خصوص در ایام اربعین حسینی باشیم.

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)



شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی به مرکزیت شیراز در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را مطابق با مشخصات و شرایط کلی از طریق مناقصه عمومی وگذار نماید.

موضوع: آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره م ع / ۹۴/۳۹۶ / آ د

مربوط به: تعمیرات و نگهداری خطوط لوله در منطقه عملیاتی آغار و دالان

(۱) محل کار: منطقه عملیاتی آغار و دالان (منطقه عملیاتی دالان حدود ۱۵ کیلومتری شهرستان فراسیند و منطقه عملیاتی آغار حدود ۲۵ کیلومتری شهرستان قیر و کارزین) در استان فارس

(۲) مدت اجراء پیمان: یکسال می باشد.

(۳) برآورد کارفرما: برآورد کارفرما برای انجام خدمات ۴۵/۳۷/۲۴۴/۰۰۰ (چهل و پنج میلیارد و سی و هفت میلیون و دویست و چهل و چهار هزار ریال) می باشد.

(۴) شرح خدمات: پیمانکار تعهد می نماید تعمیرات و نگهداری خطوط لوله در منطقه عملیاتی آغار و دالان را طبق مفاد و شرایط قرارداد به نحو احسن انجام دهد.

(۵) شرایط:

۱- داشتن شخصیت حقوقی.

۲- ارائه گواهینامه کد اقتصادی و شناسه ملی.

۳- حداقل - انجام دو کار مشابه

۴- داشته رتبه بندی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی یا از دفتر فنی استانداری (پایه ۵ تاسیسات) پایه ۵ در رشته نفت و گاز که بعد از تاریخ ۱۳۸۹/۴/۲۶ اخذ گردیده است و دارای اعتبار باشد.

۵- توانائی تهیه ضمانتنامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و دوازده میلیون) ریال و در صورت برنده شدن قادر به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد بار مالی سالیانه پیمان.

۶- مدارک ثبت شرکت (اساسنامه، آگهی روزنامه رسمی، آخرین تغییرات)

۷- اجرای دستورالعمل مدیریت بهداشت و ایمنی و محیط زیست پیمانکاران (HSE).

۸- داشتن سابقه کار مفید، معتبر، مرتبط و مشابه با خدمات مورد نظر مناقصه فوق الذکر.

۹- داشتن توانایی مالی، تجهیزات و پرسنلی جهت انجام خدمات این پیمان.

۱۰- ارائه آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده شرکت توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی.

۱۱- حداکثر کار قابل ارجاع به هر شرکت پیمانکاری یک فقره قرارداد می باشد.

۱۲- تاریخ بازگشایی پاکات حداکثر ظرف ده روز از تاریخ ارائه صور تجلسه قبل از تسلیم پیشنهاد نرخ به پیمانکاران می باشد و حضور نمایندگان شرکت های پیمانکاری در جلسه گشایش پاکات بلامانع می باشد.

۱۳- علاوه بر مدارک مورد نظر، مدارکی نیز که در پرسشنامه (در پایگاه اطلاع رسانی زاگرس جنوبی www.szogpc.com) ذکر گردیده است بایستی ضمیمه پرسشنامه مربوطه ارائه گردد. ضمناً حداکثر کار قابل ارجاع به پیمانکاران در قرارداد است. متقاضیان واجد شرایط بند۵ می توانند جهت اخذ پرسشنامه از اولین تاریخ درج آگهی در روزنامه به مدت ۱۰ روز به نشانی شیراز - بلوار زند - حد فاصل میدان امام حسین (ستاد) و میدان شهدا- جنب کوچه پروانه- شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی طبقه ششم واحد ۶۰۷ - امور حقوقی و قراردادهای و یا به بانک اطلاعات منابع شرکت مبنی بر اعلام آمادگی به آدرس اینترنتی WWW.CONTRACT.SZOGPC.COM مراجعه و ثبت نام نمایند و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۳۲۱۳۸۳۹۶ و ۳۲۱۳۸۴۷۳-۰۷۱ تماس حاصل نمایند. پس از بررسی مدارک و مستندات مربوطه به واجدین شرایط مدارک مناقصه ارائه می گردد.

آگهی های نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۳۹۴ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمالشرق تهران (بخش دو)

بهدستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۴ اصلاحی از موارد قانون ثبت و مواد ۵۹ و ۶۴ آیین نامه قانونی ثبت اینک نام کسانی که در سه ماهه دوم سال جاری (تیر و مرداد و شهریور) نسبت به املاک مندرج در این آگهی از آنها درخواست ثبت پذیرفته شده به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از ۶۷۰۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش دو تهران بنام آقای جمال باقری فرزند صدر اله و آقای میثم نوروزی فرزند محمدحسن بالسوهره هر یک نسبت به دو دانگ و نیم مشاع و خانم رقیه مهربانی ایرانی فرزند حسین و خانم فریبا رهبری ایران فرزند جواد هر یک نسبت به بیست و پنج صدم دانگ مشاع و آقای محمد قربانی قزوینی فرزند غلامرضا نسبت به نیم دانگ مشاع از نه متر و سی دسی متر مربع مشاع از یکصد و هفتاد مترمربع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۰ مترمربع. لذا هر کس نسبت به پلاک مندرج در این آگهی اعتراض داشته باشد برابر ماده ۶ قانون ثبت از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی لغایت نود روز می تواند اعتراض خود را به دفتر اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمالشرق تهران واقع در تهران خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۵۲۰ تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترضین مکلفند در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاحی مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند.

م الف ۲۱۵۰

سرمشکوری - رئیس ثبت منطقه شمالشرق تهران

عمران

اعتقادی به ایجاد شوک در بازار مسکن ندارم

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اعتقادی به ایجاد شوک در بازار مسکن ندارد، گفت: کاری که در آینده باید در بخش مسکن انجام شود، این است که باید مردم به پس‌انداز تشویق شوند و نرخ سود بانکی نیز کاهش یابد. به گزارش فارس، عباس آخوندی گفت: بخش مسکن به اقدامات بسیار مستحکم نیاز دارد، اقداماتی که خانوار بتوانند برنامه زندگی خود را روی آن تنظیم کند. وی افزود: اقداماتی که تاکنون وزارت راه و شهرسازی گفته توانسته آن را تا آخر انجام دهد و در وسط اقدامات آن را از تقا داده و کاهش نداده است. آخوندی ادامه داد: بحثی که به‌تازگی در خصوص اقدامات مطمئن در بخش مسکن صورت گرفته، نشان می‌دهد که ما نیازمند اقدامات مطمئن در بخش مسکن هستیم و به همین خاطر بنده دنبال این هستم که به سمت پس‌انداز برویم؛ چراکه تا همین امروز بیش از ۴۲۱ میلیارد تومان پس‌انداز در صندوق پس‌انداز خانه یکم توسط مردم صورت گرفته است. وی تأکید کرد: من با ایجاد شوک در بازار مسکن و اقداماتی که شوک‌گونه است و فقط به نفع سوداگران است و مردم متضرر می‌شوند، مخالف هستم. پس باید اقداماتی را انجام دهیم که متکی بر راهبرد درازمدت باشد تا خانوارها بتوانند زندگی خود را براساس آن تنظیم کنند.

به دنبال افزایش معاملات سفته‌بازانه نیستیم

مشاور برنامه‌ریزی و تأمین مالی وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه بانک‌ها در حوزه پرداخت تسهیلات به مسکن ضعف دارند، گفت: به دنبال رونق و افزایش معاملات سفته‌بازانه و سودگرانه در بازار مسکن نیستیم. به گزارش ایلنا، حسین عبده‌تبریزی با بیان اینکه بخشی از ثروت ملی کشور در مسکن لوکس حبس شده است، گفت: هرچند نرخ رشد جمعیت در حال کنترل است اما تعداد خانواده‌ها افزایش یافته و باید به نیاز مسکن خانواده‌های جدید پاسخ داد. وی ادامه داد: در حال حاضر یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که وزارت راه و شهرسازی در حال بررسی آن است، حل مسئله مسکن بی‌کیفیت است. عبده‌تبریزی با بیان اینکه نظام بانکی در بخش تسهیلات به مسکن ضعف دارد، گفت: از دلایلی که بانک مسکن به بانک توسعه‌ای تغییر می‌کند، این است که بتواند نیاز بازار را پاسخ دهد. مشاور وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه معاملات سفته‌بازانه در بازار مسکن کاهش یافته است، ادامه داد: اگر منظور از رونق افزایش معاملات سفته‌بازانه است وزارت راه و شهرسازی به دنبال این رونق نیست. وی تأکید کرد: قطعاً اگر معاملات سفته‌بازانه افزایش یابد، در شرایط رکود هم با افزایش قیمت مواجه می‌شویم.

آخوندی: با اجماع ملی مقابل شهرفروشی می‌ایستیم

تهران، کارگاه بی‌پایان خانه‌سازی



هرچند در عرصه عمل هنوز خبری از یکی شدن سیاست‌ها برای مقابله با شهرفروشی و حفظ امکانات باقی مانده تهران برای زندگی نیست اما انتقادات وزیر راه و شهرسازی به نحوه مدیریت شهری و فروش تراکم روزبه‌روز تندتر می‌شود.

به گزارش «فرصت امروز»، عباس آخوندی روز گذشته به پانزدهمین همایش سیاست‌های توسعه مسکن که در پردیس هنرهای زیبا دانشگاه تهران برگزار شد رفت تا ضمن ارائه گزارشی از وضعیت بازار مسکن، تحلیل خود را از ساخت‌وسازهای فعلی در محیط شهری ایران ارائه کند. وزیر راه و شهرسازی که در طول ماه‌های گذشته بارها اعلام کرده جزو اصلی‌ترین مخالفان طرح مسکن مهر به حساب می‌آید روز گذشته نیز بار دیگر به جنبه‌های منفی این طرح اشاره کرد و از نگاه کالایی این برنامه به انسان‌ها به شدت انتقاد کرد. آخوندی گفت: برای کشوری مثل ما که داعیه ۳ هزار سال پیشینه دارد این جنبه بسیار حائز اهمیت است که درباره آن اندیشه نکرده‌یم و به سمت کمی‌گرایی رفته‌ایم؛ درحالی‌که گرایش به کمی کردن زندگی انسان‌ها خطری بزرگ است، بنابراین تلاش می‌کنم از آن بپرهیزم. حتی در کشورهای سوسیالیستی مثل چین و روسیه نیز آن اتفاقاً رایج است که برای کالایی کردن انسان‌ها در ایران در طرح مسکن مهر رخ داد، ندیده‌ام. کالایی کردن انسان‌ها در مسکن مهر به شکل افراطی صورت گرفت و حداقل از جنبه فرهنگی هیچ دفاعی نمی‌توان از آن کرد.

این صحبت‌های آخوندی به انتقاد از رویکرد کلی موجود در اقتصاد مسکن ایران نیز رسید، جایی که به اعتقاد وزیر نگاه کمی‌بزرگ هر اهرم دیگری می‌چربد. به گفته وی برای شناخت وضعیت موجود باید به این نکته توجه کنیم که در ۱۰ سال گذشته کمی‌گرایی در ایران مطرح بوده و فراموش کردیم مسکن جنبه‌های فرهنگی و اجتماعی نیز دارد. تمام آنچه به‌عنوان میراث‌فرهنگی و اجتماعی در کشور داریم در بخش مسکن نیز ظهور پیدا می‌کند اما مسکن را به یک چهار دیواری در هر بیابانی تبدیل کردیم که به کالایی شدن انسان‌ها منجر شد. گویی انسان کالایی است که در یک انبار از آن نگهداری می‌کنیم اما انسان‌ها جنبه‌های هویتی دارند که با کالا متفاوت است.

این دیدگاه‌ها پیش از این نیز از سوی آخوندی مطرح شده بود. سخن گفتن وی از لزوم نگاه فرهنگی - اجتماعی به بازار مسکن جلوگیری از نگاهی که تنها به افزایش تعداد خانه‌های مسکونی در ایران منجر شده نکته‌ای است که وزارت راه و شهرسازی بارها نسبت به آن انتقادات گسترده مطرح کرده و البته اعلام کرده پیگیر شرایط مربوط به آن است. بر هم خوردن نظم شهری و از دست رفتن آنچه هویت شهری خوانده می‌شود باعث شده وزارت راه و شهرسازی بارها نسبت به لزوم تغییر جدی در این حوزه اخطار دهد و البته اعلام آمادگی کند که در مقابل این روند خواهد ایستاد. آخوندی با تأکید بر اینکه درآمد حاصل از نرخ عوارض ساخت‌وساز پیش و پس از انقلاب قرار بود تنظیم جمعیت را در آمایش سرزمین لحاظ کنیم اما این اتفاق رخ نداده است. به گفته وی، ۱۸ میلیون از ۵۵ میلیون جمعیت شهرنشین به سرزمین نامطلوب زندگی می‌کنند و کیفیت زندگی آنها قابل قبول نیست. اگر پروژه‌های مسکن مهر پرامون شهرهای جدید نیز تکمیل شود این آمار افزایش می‌یابد.

گزارش ۲

تعداد خانه‌های مسکونی در ایران منجر شده نکته‌ای است که وزارت راه و شهرسازی بارها نسبت به آن انتقادات گسترده مطرح کرده و البته اعلام کرده پیگیر شرایط مربوط به آن است.

بر هم خوردن نظم شهری و از دست رفتن آنچه هویت شهری خوانده می‌شود باعث شده وزارت راه و شهرسازی بارها نسبت به لزوم تغییر جدی در این حوزه اخطار دهد و البته اعلام آمادگی کند که در مقابل این روند خواهد ایستاد. آخوندی با تأکید بر اینکه درآمد حاصل از نرخ عوارض ساخت‌وساز پیش و پس از انقلاب قرار بود تنظیم جمعیت را در آمایش سرزمین لحاظ کنیم اما این اتفاق رخ نداده است.

به گفته وی، ۱۸ میلیون از ۵۵ میلیون جمعیت شهرنشین به سرزمین نامطلوب زندگی می‌کنند و کیفیت زندگی آنها قابل قبول نیست. اگر پروژه‌های مسکن مهر پرامون شهرهای جدید نیز تکمیل شود این آمار افزایش می‌یابد.

حمل و نقل

امضای یادداشت تفاهم ایران و ترکمنستان در زمینه حمل‌ونقل

جمهوری اسلامی ایران و جمهوری ترکمنستان برای تعمیق و تحکیم مناسبات و همکاری‌های دوجانبه، ۹ سند و یادداشت تفاهم همکاری امضا کردند که بخشی از این تفاهم‌ها در زمینه حمل‌ونقل بود. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، یادداشت تفاهم همکاری در خصوص احداث جاده عشق آباد - ترکمن آباد و یادداشت تفاهم در خصوص همکاری‌های مشترک در زمینه راه و ترابری و شهرسازی توسط عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی ایران و رئیس کنسرن دولتی ترکمن اوتوبول لاری ترکمنستان امضا شد. همچنین یادداشت تفاهم همکاری در زمینه حمل‌ونقل ریلی توسط مدیرعامل راه‌آهن ایران و وزیر راه‌آهن ترکمنستان نیز به امضا رسید.

ایرلاین‌های دولتی رکورددار تاخیر

در مهرماه سال جاری در فرودگاه مهرآباد بیش از ۴۵۹۰ پرواز انجام شد که از این میان ۲۶۶۳ پرواز معادل ۵۸ درصد از کل آمار به موقع و ۱۹۲۸ پرواز با تاخیر همراه بودند.

به گزارش ایسنا، وزارت راه و شهرسازی آمار دقیق پروازهای فرودگاه مهرآباد در مهرماه سال جاری را ارائه کرده که از این میان هواپیمای ایران‌ایر و آسمان به‌عنوان دو ایرلاین دولتی بیشترین سهم از تاخیرها را به خود اختصاص دادند. براساس آمار ارائه شده از سوی وزارت راه از بین ۱۲ شرکت هواپیمایی‌ای که در مهرماه در فرودگاه مهرآباد پرواز داشته‌اند، از نظر تعداد پرواز ایران‌ایر با ۶۴۲ پرواز بیشترین آمار را داشته و شرکت هواپیمایی پویایر با ۵۵ پرواز کمترین میزان را به خود اختصاص داده است. در جدول تاخیرها نیز ایران‌ایر صدرنشین است. براساس این گزارش از مجموع ۶۴۲ پرواز این شرکت تنها ۲۵۸ پرواز معادل ۴۰ درصد از کل آمارها به موقع انجام شده و ۳۸۴ پرواز به تاخیر شده که ۲۰ درصد از آن آمارها به تاخیر همراه بوده است. به این ترتیب ایران‌ایر به تنهایی ۲۰ درصد از کل آمارهای تاخیرهای پرواز در مهرماه را به خود اختصاص داده است. پس از ایران‌ایر شرکت هواپیمایی آسمان نیز با انجام ۶۱۷ پرواز به‌عنوان دومین ایرلاین چه از نظر تعداد پرواز و چه از نظر تاخیر به حساب می‌آید. این ایرلاین توانسته ۳۱۴ پرواز معادل ۵۱ درصد از آمار خود را به موقع و ۳۰۴ پرواز معادل ۴۹ درصد از آمار تاخیر انجام دهد که ۱۶ درصد از کل تاخیرها را شامل می‌شود. پس از این دو ایرلاین دولتی، به ترتیب شرکت‌های هواپیمایی تابان با ۴۸ درصد، زاگرس ایر با ۴۸، آتا با ۴۱ درصد، ماهان با ۲۰ درصد، قشم ایر با ۲۹ درصد و کاسپین با ۲۷ درصد تاخیر قرار داشته‌اند.

شرایط اوراق و اقساط وام ۶۰ میلیون تومانی خرید مسکن

اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن حداکثر معادل ۲۰ درصد تعیین می‌شود. در این مورد نیز باید یادآور شد که در حال حاضر، دریافت وام مسکن از طریق سپرده‌گذاری با سود ۱۴ درصد است اما از طریق اوراق سود ۱۶ درصد برای آن اعمال می‌شود. در عین حال که برای وام‌جمعه ۱۰ میلیون تومانی نیز سود ۱۸ درصد تعیین می‌شود. اما بر اساس ابلاغیه اخیر بانک مرکزی، بانک مسکن از این حق برخوردار است که سقف سود هر یک از این تسهیلات را تا ۲۰ درصد افزایش دهد یا اینکه در همان حد قبلی نگه دارد.

این در حالی است که اگر دوره بازگشت ۱۲ ساله و سود برگشت و همان ۱۶ درصد باقی بماند محاسبات نشان می‌دهد که با شرایط بازپرداخت اقساط مساوی، متقاضی وام ۶۰ میلیون تومانی باید ماهانه ۹۴۰ هزار تومان و در مجموع سود ۷۵ میلیون تومانی برگرداند.

همچنین گزینه‌های ۵۰ میلیون هم باید در کل ۶۲ میلیون تومان سود و ماهانه ۷۸۲ هزار تومان قسط پرداخت کند. در عین حال که برای وام ۴۰ میلیون تومانی هم بازگرداندن ۵۰ میلیون تومان سود در ۱۲ سال و پرداخت اقساط ماهانه ۲۶۶ میلیون تومانی قابل پیش‌بینی است.

قبلی تسهیلات در صورت تمایل می‌توانند به صورت استفاده همزمان (از طریق اوراق جدید به میزان مابه‌التفاوت مبلغ سقف جدید یا سقف قبلی تسهیلات) از سقف جدید تسهیلات بهره‌مند شوند.

در رابطه با این تبصره تعیین شده برای وام جدید خرید و ساخت مسکن باید توضیح داد که در این شرایط کسانی که از قبل اوراق مسکن برای وام ۳۵ میلیون تومانی با نماد قبلی خریداری کرده‌اند اکنون ضمن فرصت برای دریافت وام ۲۵ میلیون تومانی این مزیت را نیز دارند که برای دریافت وام جدید هم از همان اوراق قبلی خریداری شده استفاده کنند و میزان تفاوت تا سقف اوراق لازم را برای وام جدید مجدداً با شرایط تازه خریداری کنند.

این در حالی است در روال قبلی برای هر ۵۰۰ هزار تومان وام یک برگ اوراق لازم بود؛ بنابراین برای وام ۶۰ میلیون تومانی حدود ۱۲۰ برگ اوراق لازم است. سهمی که هر برگ آن اکنون حدود ۷۰ تومان قیمت دارد.

در دیگر مفاد مقرر بانک مرکزی برای بانک مسکن سقف سود تسهیلات برای این بانک حدود ۲۰ درصد تعیین شده است. در این ماده آمده که نرخ سود تسهیلات عقود غیرمستقری از محل

گرچه بانک مسکن هنوز وام ۶۰ میلیون تومانی خرید از محل اوراق گواهی حق تقدم را در دستور کار خود قرار نداده و این تسهیلات در شعب آن ارائه نمی‌شود ولی مصوبه و جزئیات آن حدود ۲۰ روز پیش از سوی بانک مرکزی به این بانک ابلاغ شده است.

به گزارش ایسنا، بررسی‌ها نشان می‌دهد که طبق آنچه بانک مرکزی به بانک مسکن ابلاغ کرده است این تسهیلات طبق مصوبه شورای پول و اعتبار براساس موقعیت جغرافیایی در سه سقف ۶۰ میلیون تومان در تهران، ۵۰ میلیون تومان در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و همچنین ۴۰ میلیون تومان در سایر مناطق شهری پرداخت می‌شود.

همان‌طور که از قبل هم قابل پیش‌بینی بود تسهیلات جدید مسکن تا سقف ۶۰ میلیون تومان به روال وام ۳۵ میلیون تومانی از طریق خرید اوراق در فرابورس انجام خواهد شد.

بانک مرکزی برای خرید اوراق برای وام‌های جدید یک تبصره تعیین کرده به این شرح که «برخورداری از سقف جدید تسهیلات منوط به تدارک اوراق گواهی حق تقدم صادر شده از تاریخ ابلاغ این مصوبه است. دارندگان اوراق قبلی بانک مسکن ضمن برخورداری از سقف

کاش این آگهی ما نبود .. چون از زهر هم تلخ تر است

گاهی زمستان بی رحم تر از آن است که از پشت پنجره دیده می‌شود. انسان‌های گرسنه، ضعیف، پابرنه با لباس‌های اندک و پوسیده که در پارک‌ها و زیر پل‌های این شهر پرسه می‌زنند، دوام نمی‌آورند مخصوصاً اگر کودک باشند.

ما ده سال است که به این کار مشغولیم و بسیاری از آنها را نجات داده‌ایم. بیایید امسال شما هم با ما به کمک این نیازمندان بشتابید. چیزی به زمستان نمانده و کلی کار هست که باید انجام شود.

– ایجاد تعداد قابل ملاحظه‌ای سرپناه گرم، بهداشتی و امن با مختصری لوازم زندگی، پوشاک گرم و مواد خوراکی کافی
– آماده‌سازی تیم‌های پزشکی لازم برای مداوای جسمی و روحی نیازمندان
– شیر خوارگاه برای نوزادان، مهدکودک، و مدرسه.
– ایجاد کارگاه‌های مختلف برای انواع آموزش‌ها.

... و می‌گویند زمستان سختی در پیش است.

آنها به کمک مالی همه شما به هر مقدار که باشد، هر چه زودتر نیاز دارند.

راستی این نیازمندان یک وجه تشابهی هم با ما و شما دارند: آنها، همه هموطنان ما هستند.

اگر می‌خواهید بیشتر بدانید، با این تلفن‌ها تماس بگیرید:

۰۲۱-۳۵۲۶۰

۰۲۱-۳۳۵۱۰۸۵۱-۳

شماره حساب جاری بانک ملی برای واریز کمک:

۰۱۰۳۸۰۴۲۰۸۰۰۲

شماره کارت بانک ملی برای واریز:

۶۰۳۷۹۹۱۱۹۹۵۰۰۳۸



موسسه نیکوکاری
مهرآفرین بنیاد عصر

پرداخت با موبایل #۷*۳*۷۳۳*



گزارش

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲

۲



فراخوان ۳۰۵ هزار سوناتا از سوی هیوندای به دلیل نقص در سیستم ترمز

ترجمه: معراج آگاهی

www.motortrend.com منبع:



به گزارش اداره ملی امنیت ترافیک بزرگراهها، هیوندای به‌زودی فراخوانی برای ۳۰۵ هزار خودروی سوناتا به دلیل نقص در پدال ترمز، منتشر خواهد کرد. لازم به ذکر است که فراخوان مذکور مدل‌های ۲۰۱۱ و ۲۰۱۲ سدان محبوب این شرکت که عنوان خودروی سال را کسب کرد نیز شامل می‌شود. طبق اعلام مقامات شرکت هیوندای، نقص مذکور به پدال استاپر پدال ترمز خودرو و همچنین پیستون روشن‌کننده چراغ هشدار ترمز مربوط می‌شود. پیستون مذکور چراغ هشدار ترمز را هنگام استفاده راننده از پدال ترمز فعال کرده و موجب روشن شدن آن می‌شود. به گفته مسئولان این خودروساز کره‌ای، پیستون موردنظر هنگام وارد آمدن فشار بر پدال ترمز موجب روشن شدن چراغ هشدار ترمز می‌شود و پس از رها شدن پدال از سوی راننده به‌صورت عادی عمل نکرده و چراغ هشدار ترمز خودرو همچنان روشن باقی می‌ماند. شرکت هیوندای اعلام کرده به دلیل افزایش احتمال تصادف در پی نقص فنی ایجاد شده این شرکت تصمیم دارد با اعلام یک فراخوان گسترده مشکل ایجاد شده را برطرف کرده و احتمال هرگونه تصادف را کاهش دهد. اقدامات اخیر هیوندای در حالی صورت می‌پذیرد که تاکنون هیچ گزارشی مبنی بر هرگونه تصادف یا جراحت به دلیل نقص فنی مذکور خودروهای سوناتای این شرکت گزارش نشده است.

گفتنی است فرآیند فراخوان سدان محبوب هیوندای از ماه ژانویه سال آینده میلادی آغاز خواهد شد و این شرکت خودروسازی تاکنون جزئیات بیشتری از طرح فراخوان خود را در اختیار رسانه‌ها قرار نداده است. سوناتاهایی که احتمال می‌رود دچار نقص فنی مذکور باشند، در بازه زمانی ۱۱ دسامبر سال ۲۰۰۹ تا ۳۰ ژوئن سال ۲۰۱۱ میلادی تولید شده‌اند.

لازم به ذکر است فراخوان اخیر هیوندای برای مدل سوناتا ارتباطی به فراخوان اخیر این شرکت به دلیل بروز نقص فنی گسترده در مدل جنسیس این شرکت که در بازه زمانی سال‌های ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۲ تولید شده‌اند، ندارد. گفتنی است که نقص سیستم ترمز جنسیس‌های تولید شده در شرکت هیوندای به دلیل پاسخگویی نامناسب و دیر هنگام این شرکت به مشکل ایجاد شده، سبب شد تا این خودروساز کره‌ای از سوی اداره ملی امنیت ترافیک بزرگراهها با جریمه‌ای معادل ۱۷ میلیون و ۳۴۰ هزار دلار مواجه شود.

آفریقا، بهشت خودروسازان

ترجمه: گلنوش محب علی

www.journalauto.com منبع:

در پی پیاگرفتن کمپانی فورد در قاره آفریقا، این شرکت به تازگی خبر از آغاز تولید صنعتی خود از طریق یک کارخانه مونتاژ در نزدیکی شهر لاگوس (شهر بندری و پایتخت سابق نیجریه) می‌دهد. کمپانی فورد، در شهر لاگوس نیجریه آغاز کرده است. شرکت فورد در این کشور به تولید وانت رنجر مشغول است البته با دانستن اینکه قطعات آن از آفریقای جنوبی وارد می‌شود، همان جایی که سالانه ۸۵ هزار وانت رنجر توزیع می‌شود. در نیجریه تولید به ۵ هزار واحد در سال می‌رسد و همچنین این کارخانه مونتاژ شامل یک نمایندگی فروش محلی motors coschar است.

کمپانی فورد، تنها شرکت خودروسازی نیست که به بازار نوپای نیجریه (حدود ۵۰ هزار واحد در سال) علاقه‌مند است، اما با توجه به ثروت این کشور و سیاست افزایش جمعیت آن، در مدت زمان کم به رشد قابل توجهی خواهد رسید. کارلوس گوسن، کارآفرین، بازرگان و مدیر ارشد اجرایی فرانسوی، لبنانی-برزیلی تباری که در حال حاضر به‌طور همزمان ریاست هیات‌مدیره و مدیرعامل اجرایی شرکت‌های خودروسازی رنو و نیسان را بر عهده دارد، تکرار می‌کند که به‌صورت راهبردی، بازاری برای آینده است و در حال حاضر، خودروسازهای هوندا، هیوندای، کیا، پژو یا فولکس واگن نیز در آن حضور دارند. این قاره هنوز یک بهشت برای خودروسازان نیست، اما خودروسازان به‌طور جدی فعالیت خود را در قاره آفریقا آغاز کرده‌اند، جایی که در سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۳۰ بخشی از بازار تولید انبوه اتومبیل است. شرکت‌های خودروساز ژاپنی (تویوتا و نیسان و داتسون)، آمریکایی (فورد)، اروپایی (پژو سیتروئن و فولکس واگن)، کره‌ای (کیا و هیوندای)، چینی (جیلی و FAW) و حتی هندی (تاتا) فعالیت‌های خود را از چند سال قبل، از مغرب (مراکش، الجزایر، تونس، لیبی، موریتانی) تا مصر و نیجریه و آفریقای جنوبی، چند برابر کرده‌اند. همزمان خودروسازهای ساخت آفریقا نیز در کشورهای کنیا (موبیز موتورز)، غنا (Kantanka) و نیجریه (Innoson) راه‌اندازی شده‌اند. برای همه، آفریقا با ۱.۱ میلیارد جمعیت، بازاری بالقوه به حساب می‌آید. در سال ۲۰۱۴، با توجه به آمار رسمی سازمان بین‌المللی صنعت خودرو، ۱.۶ میلیون خودروی نو در این منطقه به فروش رسیده است. این میزان ۱۰ برابر کمتر از فروش خودرو در اروپاست. از نظر ناظران بازار خودرو، این رقم تا ۱۰ سال آینده سه تا پنج برابر خواهد شد.

بانک مرکزی با ابلاغ یک بخشنامه تکلیف نقد شدن چک خودروسازان را روشن کرد، براساس این بخشنامه هر یک از بانک‌های ملی، صادرات، سپه و تجارت چک‌های ۲۵ هزار خودرو را نقد می‌کنند و بانک سیدعلی اصغر میرمحمد صادقی، مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی با اعلام این خبر گفت: بانک مرکزی دیروز به بانک‌های عامل اعلام کرد که به محض دریافت کامل مدارک، مرحله به مرحله برای پرداخت اعتبار اقدام کنند. بانک مرکزی با بانک‌های عامل قرارداد منعقد کرده و آنها باید براساس تفاهم‌های به انضمام چک‌های پشت‌نویسی شده توسط خودروسازان و مشخصات خودرو تحویل گرفته و برای بانک مرکزی ارسال کنند. وی با بیان اینکه در چند روز اخیر مشاهده شده خودروسازان برخی موارد از جمله پشت‌نویسی چک‌ها را رعایت نکرده‌اند، در گفت‌وگو با ایرنا افزود: امروز بار دیگر به بانک‌های عامل اعلام کردیم

به محض دریافت کامل مدارک، بخش به بخش برای پرداخت اعتبار اقدام کنند.

جلوگیری از تحویل خودرو

ایسنا دیروز در گزارشی در تشریح جدیدترین وضعیت تحویل خودروهای تسهیلاتی نوشت: «دو خودروساز بزرگ کشور در بخشنامه‌ای به نمایندگی‌های فروش خود در سراسر کشور از آنها خواسته‌اند تحویل خودروهای امانی موجود در نمایندگی‌ها به مشتریان را تا اطلاع ثانوی متوقف کنند.»

در گزارش این خبرگزاری

با فرمان بانک مرکزی و به شرط پشت‌نویسی چک‌ها توسط خودروسازان

بانک‌های صادرات، ملی، سپه، تجارت و پارسیان چک خودروسازان را نقد می‌کنند



مشکل، تحویل خودروهای تسهیلاتی از توقف خارج شده و وارد فاز اجرایی شود.

۲۵ میلیون وام برای حمایت از تولید

طرح فروش خودرو با وام ۲۵ میلیون تومانی در قالب بسته خروج از رکود ۱۸ آبان‌ماه آغاز شد و خودروسازان در مدت شش روز، ۱۲۵ هزار دستگاه خودرو را به فروش رساندند. همین امر سبب شد تا بانک مرکزی اعلام کند فقط تخصیص اعتبار ۱۱۰ هزار خودرو را انجام می‌دهد و بقیه تعهدات را خود خودروسازان باید انجام دهند.

اطلاعیه بانک مرکزی در ۲۴ آبان‌ماه سبب شد تا طرح فروش خودرو با وام ۲۵ میلیون توسط دو شرکت ایران‌خودرو و سایپا خودروسازان را نیز در وضعیت ابهام جدیدی قرار دهد. طرح فروش تسهیلاتی خودرو ایجاد کرده است و آن مبداء محاسبه بازه زمانی حداکثر یک ماهه اعلام شده برای تحویل خودرو به خریداران است.»

ظهورنویسی چک‌ها مشکل اصلی

یکی از مهم‌ترین دلایل که

آمده که: «براساس اطلاعات به دست آمده، منظور خودروسازان از اطلاع ثانوی زمانی است که بانک‌های عامل مبلغ تسهیلات ۲۵ میلیون تومانی را به حساب خودروسازان واریز کنند. این وضعیت ابهام جدیدی را نیز در طرح فروش تسهیلاتی خودرو ایجاد کرده است و آن مبداء محاسبه بازه زمانی حداکثر یک ماهه اعلام شده برای تحویل خودرو به خریداران است.»

ظهورنویسی چک‌ها مشکل اصلی

یکی از مهم‌ترین دلایل که

در خشخش مدل‌های شاسی بلند در نمایشگاه لس آنجلس

دیگر بازار خودرو را به دنبال داشته است.

اکنون که شاسی بلندها از طریق خودروسازان بازار انبوه مانند فورد و هوندا برتری خود را به رخ کشیده‌اند، برندهای گران قیمت شروع به معرفی و طراحی مدل‌های جدید کرده و شماری از این شاسی بلندهای لوکس را به نمایشگاه لس آنجلس ۲۰۱۵ آورده‌اند.

پایگاه اینترنتی مارکت‌واچ در گزارشی به معرفی شماری از شاسی بلندهای لوکس پرداخته که توجه بازدیدکنندگان نمایشگاه را جلب کرده‌اند. این مدل‌ها عبارتند از:

اینفینیتی

اینفینیتی جدیدترین مدل شاسی بلند خود را در هر دو نمایشگاه خودروی لس آنجلس و نمایشگاه خودروی گوانگژو چین به نمایش گذاشته است. این شرکت هدف از عرضه شاسی بلندهای کامپکت بیشتر را جذب رانندگان جوان تر عنوان کرده است.

انتظار می‌رود این خودرو تا اواسط سال ۲۰۱۶ از سوی

واسطه‌های فروش خودرو عرضه شود و در مدل‌های دیزلی و بنزینی موجود خواهد بود.

کادیلاک ایکس تی ۵

ایکس تی ۵ بخشی از خانواده کراس‌اوور ایکس تی جدید کادیلاک است و در نمایشگاه لس آنجلس و همچنین ماه جاری در دبی معرفی شد.

این کراس‌اوور در مقایسه با شاسی بلند کامپکت اس آر ایکس فضای بیشتری در عقب دارد و موتور آن مشابه سدان‌های ای‌اس و سی‌تی‌اس است که اوایل امسال معرفی شدند.

جگوار اف-پیس

اف-پیس نخستین شاسی بلند خودروساز بریتانیایی جگوار است که با حضور در نمایشگاه خودروی لس آنجلس به طور رسمی به بازار آمریکا معرفی می‌شود.

انتظار می‌رود اف-پیس تا اواسط سال آینده روانه بازار فروش شود و کارشناسان صنعت خودرو پیش‌بینی می‌کنند رقیب ارزشمندی برای مرسدس بنز و بام و باشد که مدت‌ها بخش شاسی‌بلند لوکس را در قبضه خود داشته‌اند.



واکنش به عدم انتشار گزارش کیفی خودروهای داخلی

وزارت صنعت صورت مسئله را پاک نکند

عضو هیأت علمی دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی گفت: منتشر نکردن گزارش وضعیت کیفی خودروهای داخلی واکنش مناسبی به افت جایگاه این خودروها در رده‌بندی کیفی نیست بلکه تنها پاک کردن صورت مسئله است.

شهرام آزادی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در تمام دنیا استانداردها و شاخص‌های مربوط به ارزیابی کیفی خودروها به صورت دوره‌ای ارتقا یافته و سختگیرانه‌تر می‌شود.

وی با بیان اینکه در ایران نیز این اتفاق افتاده و دستورالعمل ارزیابی کیفی خودروهای داخلی بعد از چند سال بازنگری شده است، خاطرنشان کرد: بنابراین طبیعی است که با سختگیرانه‌تر شدن دستورالعمل بازرسی، جایگاه خودروهای داخلی در رده‌بندی کیفی افت کند.

عضو هیأت علمی دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی ادامه داد: واکنش مناسب در این زمینه آن بود که چند ماه پیش از اجرایی شدن دستورالعمل جدید، اطلاع‌رسانی مناسبی صورت گرفته و رسماً اعلام می‌شد که با سختگیرانه‌تر شدن دستورالعمل ارزیابی به طور طبیعی جایگاه خودروها در رده‌بندی کیفی افت می‌کند. وی تصریح کرد: با این حال وزارت صنعت، معدن و تجارت به جای این کار صورت مسئله را به‌طور کلی پاک و از انتشار گزارش رده‌بندی کیفی خودروهای داخلی خودداری کرده در حالی که این کار تنها باعث حساس شدن افکار عمومی و نتیجه عکس خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، اگرچه شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران در هفته ابتدایی هر ماه گزارش رده‌بندی کیفی خودروهای تولیدی در ماه قبل از آن را منتشر می‌کرد اما با وجود پایان شش ماه از آن، هنوز گزارش رده‌بندی کیفی خودروهای تولیدی در مهرماه منتشر نشده است. در این زمینه شنیده می‌شود با توجه به اجرایی شدن دستورالعمل جدید بازرسی کیفی (آدیست) و افت جایگاه کیفی خودروهای تولید داخل در رده‌بندی کیفی، از شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران خواسته شده که از انتشار گزارش رده‌بندی کیفی خودداری کند.

قزاقستان هم برای خروج صنعت

خودروسازی این کشور از رکود به سراغ وام خودرو رفت

دولت قزاقستان تصمیم گرفت برای نجات صنعت خودرو داخلی این کشور از رکود ایجاد شده، وام خرید خودرو با نرخ چهار درصد در اختیار متقاضیان قرار دهد.

به گزارش ایرنا از خبرگزاری کاننور، دولت قزاقستان به کسانی که تصمیم به خرید یک ماشین مونتاژ داخلی دارند، وام ۲۹ هزار دلار با نرخ چهار درصد سود اعطا خواهد کرد. برنامه اعطای وام شش ماه پیش نیز در این کشور با مبلغ کمتری اجرا شده بود. بنابراین این گزارش، به‌خاطر ادامه رکود بازار خودرو در این کشور، اکنون نیز مقامات تصمیم گرفتند میزان وام را که در دوره قبلی ۵ میلیون تنگه (۱۶۴۰۰ دلار) افزایش دهند تا خرید و فروش خودروهای داخلی افزایش یابد. تنگه واحد پول قزاقستان است. تقاضای خرید خودرو در این کشور در ماه‌های اخیر نزدیک به ۴۰ درصد کاهش یافته است. کارشناسان قزاقستان معتقدند این میزان کاهش بیشتر از حد مجاز است.

نمایندگی‌های فروش خودرو نیز اعلام کرده‌اند که تقاضای خرید خودرو در سال‌های میلادی در چندین دوره زمانی به‌شدت کم شده است و دلیل این موضوع را بی‌ثباتی نرخ ارز در این کشور عنوان کرده‌اند.

براساس آمار رسمی، در سال جاری قزاقستان ۸۰ هزار خودروی جدید مونتاژ کرده که نسبت به سال گذشته ۵۰ درصد کمتر به فروش رسیده است. با وجود اقدامات دولت قزاقستان برای خروج از بحران بازار خودرو، پیش‌بینی‌های کارشناسان این کشور نیز ناامیدکننده هستند، چراکه آنها بر این باورند اتومبیل‌های جدید در سال آینده گران‌تر خواهد بود و رکود بر بازار همچنان حاکم خواهد بود.

کارشناسان اشاره می‌کنند که افزایش قیمت خودرو و قطعات آن به‌طور انحصاری به نرخ ارز خارجی بستگی دارد. اقتصاد قزاقستان بزرگ‌ترین کشور محصور در خشکی تا حد زیادی به بخش کشاورزی متکی است. قزاقستان بیشترین تولید ناخالص داخلی و درآمد سرانه را در میان جمهوری‌های تازه استقلال یافته بعد از سقوط شوروی سابق دارد و از اعضای مهم سازمان همکاری شانگهای است.

این کشور از لحاظ منابع زیرزمینی هم بسیار غنی است، از سال ۱۹۹۳ تاکنون بیش از ۴۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی در این بخش انجام شده است. همچنین تخمین زده می‌شود که قزاقستان صاحب دومین منابع بزرگ اورانیوم، کروم، روی و سرب و سومین در منگنز، چهارمین در مس و زغال سنگ است و از نظر طلا در بین ۱۰ کشور اول دنیا قرار دارد. این کشور همچنین یازدهمین منابع بزرگ هم در نفت و هم در گاز طبیعی را در اختیار دارد. کشف و استخراج نفت در مناطق غربی در کنار دریای خزر، این کشور را جزو کشورهای با درصد رشد اقتصادی بالا در میان جمهوری‌های اتحاد شوروی سابق قرار داده است.

قزاقستان با ۲ میلیون و ۷۱۷ هزار و ۳۰۰ کیلومتر مربع و حدود ۱۶ میلیون نفر جمعیت از شمال با روسیه، از شرق با چین، در جنوب شرقی با قرقیزستان، در جنوب با ازبکستان و در جنوب غربی با ترکمنستان همسایه است. سواحل شمال شرقی دریای خزر در خاک این کشور قرار دارد.



دیدار ولادیمیر پوتین با رهبر معظم انقلاب

رئیس‌جمهور روسیه هم‌زمان با برگزاری اجلاس سران کشورهای صادرکننده گاز با رهبر معظم انقلاب دیدار و گفت‌وگو کرد. روسای جمهور سه کشور ونزئلا، نیجریه و ترکمنستان نیز به دیدار رهبر معظم انقلاب رفتند.

افزودند: همکاری با کشورهای دیگر به‌خاطر حمایت از تروریست‌ها اعتباری در افکار عمومی منطقه و جهان ندارند نشان می‌دهد آمریکایی‌ها از دیپلماسی شرافتمندانه برخوردار نیستند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند: به همین علت ما به‌جز مسئله هسته‌ای (که البته آن هم دلایل خاص خود را دارد) نه درباره سوریه و نه در هیچ موضوع دیگری مذاکره دوجانبه با آمریکایی‌ها نداریم و نخواهیم داشت.

رهبر انقلاب اسلامی، حل صحیح موضوع سوریه را بسیار مهم و در آینده منطقه تأثیرگذار برشمردند و خاطر نشان کردند: اگر تروریست‌هایی که این جنایات را در سوریه مرتکب می‌شوند سرکوب نشوند، دامنه فعالیت‌های مخرب آنها به آسیای میانه و مناطق دیگر گسترش خواهد یافت. در این دیدار رئیس‌جمهور روسیه نیز با اشاره به تجربیات ارزشمند رهبر انقلاب اسلامی و ابراز خوشنودی از دیدار ایشان گفت: توسعه روابط دو کشور از جمله در عرصه فناوری، هواضا و تکنولوژی‌های پیشرفته شتاب بیشتری یافته و ما بسیار خرسندیم که با جمهوری اسلامی ایران در موضوع امنیت و حل‌وفصل بحران‌های منطقه‌ای و جهانی نیز همکاری بسیار فعالی داریم. در این دیدار، ولادیمیر پوتین جمهوری اسلامی را کشوری مستقل، استوار و با دورنمایی بسیار خوب ارزیابی کرد و گفت: شما را متحدی می‌بینم و قابل تکیه در منطقه و جهان می‌دانیم. رئیس‌جمهور روسیه گفت: ما متعهدیم که بر خلاف برخی‌ها به

ایشان، تصمیمات و اقدامات مسکو در موضوع سوریه را موجب افزایش اعتبار منطقه‌ای و جهانی روسیه و شخص آقای پوتین برشمردند و افزودند: آمریکایی‌ها در نقشه‌های بلندمدت، درصددند با تسلط بر سوریه و سپس گسترش کنترل خود بر منطقه، خلأ تاریخی تسلط نداشتن بر غرب آسیا را جبران کنند که این نقشه تهدیدی برای همه ملت‌ها و کشورها به‌ویژه روسیه و ایران است.

رهبر انقلاب تأکید کردند: آمریکایی‌ها و دنباله‌های آنها در این دیدار که حدود دو ساعت طول کشید، آقای پوتین را شخصیت برجسته‌ای در دنیای امروز خواندند و با تشکر از تلاش‌های این کشور در موضوع هسته‌ای افزودند: این مسئله به یک سرانجامی رسیده است اما ما هیچ اعتمادی به آمریکایی‌ها نداریم و با چشمان باز، رفتار و عملکرد دولت آمریکا را در این قضیه تحت نظر داریم.

ایشان با اشاره به جدیت آقای پوتین و مسئولان جمهوری اسلامی ایران برای گسترش روابط دوجانبه خاطر نشان کردند: سطح همکاری‌ها از جمله در مسائل اقتصادی می‌تواند بسیار بیشتر از سطح فعلی توسعه یابد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به همکاری مناسب تهران - مسکو در عرصه‌های سیاسی - امنیتی، مواضع رئیس‌جمهور روسیه به‌ویژه در یک‌سال و نیم اخیر را در مسائل مختلف، خیلی خوب و متبرکانه خواندند و افزودند: آمریکایی‌ها همیشه تلاش می‌کنند رقبای خود را در موضع انفعال قرار دهند اما شما این سیاست را خنثی کردید.

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار رئیس‌جمهوری ترکمنستان: **راه مقابله با تروریست‌ها مجال دادن به فعالیت‌های اسلامی و حرکت‌های عقلانی است**

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار آقای «قریان‌قلی بردی محمداف» رئیس‌جمهوری ترکمنستان با اشاره به روابط نزدیک و دوستانه ایران و ترکمنستان و ظرفیت‌های فراوان موجود برای توسعه همکاری‌های دوجانبه و مقابله با آتش‌افروزی‌ها در منطقه، تأکید کردند: راه مقابله با جریان‌های تروریستی و خنثی کردن نفوذ آنها، مجال دادن به مردم در فعالیت‌های صحیح اسلامی و تقویت حرکت‌های فکری اسلامی معتدل و عقلانی است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این دیدار، دو ملت ایران و ترکمنستان را همسایگانی همچون دو خوشبخت توصیف کردند و با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت‌های فراوان در جهت توسعه همکاری‌ها افزودند: لازم است که با جدیت در جهت اجرای اتفاقات صورت گرفته گام‌های مؤثر و عملی برداشته شود.

رهبر انقلاب، امنیت، رفاه و پیشرفت همسایگان و کشورهای اسلامی را به نفع جمهوری اسلامی خواندند و گفتند: مرزهای ایران و ترکمنستان مرزهای صلح و آرامش و موجب آسایش خاطر طرفین بوده و امکان استفاده از مسیر ایران برای راهپایی به خلیج فارس و دریای آزاد فرصت ارزشمندی برای ترکمنستان است.

ایشان با اشاره به امنیت ایران و ترکمنستان در شرایط پرتنش منطقه، افزایش همکاری‌ها را برای استمرار این وضعیت ضروری دانستند و خاطرنشان کردند: در تقابل با وحشی‌گری و تروریسم خشن داعش و گروه‌های تکفیری نظیر آن که به‌نام اسلام این جنایات را انجام می‌دهند، باید به مردم مجال فعالیت‌های اسلامی صحیح داده شود و بهترین راه خنثی کردن نفوذ این جریان‌ها، تقویت حرکت‌های فکری اسلامی معتدل و عقلانی است. «قریان‌قلی بردی محمداف» رئیس‌جمهوری ترکمنستان نیز در این دیدار با اظهار خرسندی از سفر به تهران، دیدار با رهبر انقلاب اسلامی را مایه افتخار دانست و افزود: ایران و ترکمنستان همواره از روابط صمیمانه و تاریخی برخوردار بوده و در غم و شادی یکدیگر شریک هستند و سخن شما مبنی بر اینکه ایران و ترکمنستان نه فقط دو همسایه بلکه دو خوشبخت هستند، موجب تشویق و دلگرمی دولت و ملت ترکمنستان است.

دلیلی میل ثروت داعش را بررسی کرد

هوایی سوریه تدوین شد. این گروه شامل سه دسته نیرو می‌شود: «الانصار» که نیروهایی از عراق و سوریه هستند و «المجاهدون» که افراد خارجی عر عرب یا غیرعرب هستند و «المنصورون» که حقوق می‌گیرند و به‌عنوان نگهدارنده فعالیت می‌کنند. در موصل و مناطق دیگر، داعش سلاح و تجهیزات نظامی در اختیار دارد که ارزش آنها به ۲ میلیارد دلار می‌رسد که این تسلیحات متعلق به ارتش عراق است که آمریکا به این کشور داده بود که در میان این تجهیزات ۲۶ تانک و خودروهای زرهی و توپخانه و مسلسل‌های سنگین و تفنگ وجود دارد. مردان و زنان بسیاری نه فقط از اروپا یا از ایالات متحده بلکه از روسیه، چین، ترکیه، چین و گرجستان به داعش پیوسته‌اند و در همین حال به برخی از اروپایی‌ها دستور داده شده است تا در خانه بمانند و منتظر عملیات تروریستی در داخل کشورشان باشند.



خطوط هوایی عراق تمامی پروازها از فرودگاه اربیل و سلیمانیه را به دلیل تهدیدات تروریستی به مدت ۴۸ ساعت به حالت تعلیق در آورد

تیتراخبار

◀ فرانسه از مراکش، الجزایر و تونس خواست تا سطح همکاری اطلاعاتی خود را برای زیر نظر گرفتن اتباع کشورهای غرب عربی که مظنون به عضویت در گروه‌های تروریستی هستند، افزایش دهند.
◀ به دنبال اعدام یکی از شهروندان چین به دست تروریست‌های داعش، رئیس‌جمهوری چین گفته که علیه این گروه تروریستی جنگ به راه می‌اندازد.

۱۶۰۰ خانواده تهرانی در نوبت پذیرش حضانت فرزند

هم بدسرپرست هستند و در هیچ جای دنیا و در هیچ منطق و اخلاقی پذیرفته نیست که حضانت کودک بدسرپرست را به دیگری واگذار کرد. رئیس سازمان بهزیستی گفت: زمانی میانگین سن زنان سرپرست خانواده در بهزیستی بیش از ۵۰ سال بود اما اکنون با زنان جوان سرپرست خانواده (به علت طلاق از همسر) روبه‌رو هستیم. این مقام مسئول در بهزیستی کشور، افزود: باید برنامه‌های دیگری برای این زنان داشته باشیم و آنان را وارد چرخه اشتغال کنیم بنابراین برنامه‌های اعطای وام به آنان را داریم. به گفته وی هم‌اکنون ۱۸۰ هزار زن سرپرست خانواده، تحت پوشش بهزیستی قرار دارند.



با پیدا شدن تعدادی جسد دیگر در محل وقوع رانش زمین در میانمار شمار قربانیان این حادثه به ۱۰۴ تن رسید

تیتراخبار

◀ براساس مطالعه جدید اتحادیه بین‌المللی حفاظت از طبیعت (IUCN)، ۳۰ درصد جمعیت خرس‌های قطبی تا سال ۲۰۵۰ به دلیل کاهش یخ‌های دریا از بین خواهند رفت.
◀ استاندار واسط عراق با نزدیک شدن به اربعین حسینی با اشاره به راه‌اندازی ۲۶ گیت ورودی در پایانه مرزی واسط عراق هم‌مرز با مهولان، گفت: کمک‌های خوبی برای تأمین وسایل نقلیه انجام شده و هیچ مشکلی در این رابطه وجود ندارد.

اظهارات شهاب حسینی درباره یک حکم سینمایی

جشنواره با کمترین حواشی نیست، بیان کرد: من در این ستمت به عنوان یک بازیگر حضور ندارم، بلکه به عنوان کسی حضور دارم که حدود ۲۰ سال از عمر فعالیت‌م در سینما می‌گذرد و همان‌طور که در کارهایم تلاش کردم استاندارد قابل قبولی وجود داشته باشد، این بار نیز در همین راستا کار خواهم کرد و امیدوارم با تحقیق و پژوهش بتوانم شاهد برگزاری جشنواره‌ای باشم که لااقل وقتی اسم جشن و جشنواره می‌آید اتفاق خوبی را رقم زده باشیم. معمولاً سال‌های گذشته جشنواره فیلم فجر که قاعدتاً باید یک فضای ساده و صمیمی باشد تا سینمای ایران را مرور کند، عملاً به آوردگاهی تبدیل می‌شد که اتفاقات دل‌انگیزی در آن رخ نمی‌داد، اما این بار می‌خواهم یک نگاه آسیب‌شناسانه به این جریان داشته باشیم و هدف، کمک و یاری رساندن است.



با استقبال کمی که از «راز درون چشم‌هایشان» به عمل آمد این فیلم به عنوان کم‌اقبال‌ترین فیلم با بازی جولیا اربارتز در اولین آخر هفته اکران شناخته شد

تیتراخبار

◀ برای نخستین بار آثار هنرمندان ایرانی با محوریت خیام در کنار یکدیگر و در قالب یک نمایشگاه گروهی ارائه می‌شود.
◀ در مراسم اهدای جوایز تئاتر لندن که دیشب برگزار شد، نیکول کیدمن و کیت اوربان با دست پر به خانه رفتند.

سپ بلاتر: میان فرشته‌ها و شیطان بودم

بلاتر اوایل ماه نوامبر در بیمارستان بستری شد. این اتفاق هفته‌ها پس از اینکه کمیته اخلاق فیفا وی را متهم به فساد مالی در فوتبال کرد، روی داد. بلاتر در تاریخ ۱۲ نوامبر از بیمارستان مرخص شد. او همچنین با دفاع از خود پس از مرخص شدن از بیمارستان گفته است با مرگ فاصله‌ای نداشته است. او گفت: من واقعا بین فرشته‌هایی بودم که آواز می‌خواندند و شیطانی که آتش می‌افروخت. بلاستر در خصوص اینکه آیا به مرگ نزدیک بوده، گفت: بله. به مرگ نزدیک بودم... فشار بسیاری را متحمل شدم.



نواک جوکوویچ، مرد شماره یک تنیس دنیا در فینال تور پایان سال ای‌تی‌بی، با پیروزی برابر راجر فدرر جام قهرمانی را بالای سرش برد

تیتراخبار

◀ رقابت‌های بسکتبال حرفه‌ای NBA باامداد امروز ادامه پیدا کرد و گلدن استیت واریرز با پیروزی برابر دنور ناگتس به رکورد ۱۵ برد متوالی و بهترین شروع تاریخ رسید.
◀ زین‌الدین زیدان، مربی تیم ذخیره رئال مادرید ادعا می‌کند اوضاع تحت رهبری رافائل بنیتس «خوب» است.

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار رئیس‌جمهوری ونزئولا: **تنها راه پیشرفت کشورهای مستقل، ایستادگی و تکیه بر مردم در جنگ اراده‌هاست**

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح دسروز (دوشنبه) در دیدار آقای نیکلاس مادورو رئیس‌جمهوری ونزئولا با تجلیل از مقاومت و حرکت الهام‌بخش ونزئولا در مقابل سیاست‌های استکباری تأکید کردند: امروز سیاست‌های استکباری همچون بلای بزرگ به جان بشریت افتاده و تنها راه پیشرفت و پیروزی کشورهای مستقل، «ایستادگی» و «تکیه بر توده‌های مردم» در «جنگ اراده‌ها» است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به سیاست‌های طمع‌ورزانه آمریکا در منطقه آمریکای لاتین افزودند: آمریکا این منطقه را حیاط خلوت خود می‌دانست اما حرکت بی‌بدیل ونزئولا توانست این منطقه را به نقطه‌ای مستقل و با هویت تبدیل کند.

رهبر انقلاب هدف آمریکا از فشار بر ونزئولا را نابود کردن مقاومت الهام‌بخش دولت و ملت ونزئولا خواندند و خاطرنشان کردند: جنگ‌های امروز دنیا در واقع «جنگ اراده‌ها» است و شما با ایستادگی و استحکام اراده‌ها و استفاده از ظرفیت‌های فراوان کشورتان خواهید توانست بر مشکلات پیروز شوید. ایشان دستبایی جمهوری اسلامی ایران به پیشرفت‌های علمی و فناوری خیره‌کننده با وجود حجم انبوه فشارها و تحریم‌های دشمنان را تجربه‌ای ارزشمند دانستند و افزودند: این تجربه با اتکا به حضور و همراهی مردم به دست آمد و کلید حل مشکلات جلب عواطف و دل‌های مردم با انجام کار و خدمت صادقانه به آنهاست. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین بر افزایش سطح همکاری‌های دوجانبه ایران و ونزئولا تأکید کردند و گفتند: ایران، پیشرفت و موفقیت ونزئولا را پیشرفت و موفقیت خود می‌داند. نیکلاس مادورو رئیس‌جمهوری ونزئولا نیز در این دیدار با اظهار خرسندی از ملاقات مجدد با رهبر انقلاب اسلامی، ایران را دارای هویت تاریخی خواند و گفت: ایران و ونزئولا دوستان حقیقی و برخوردار از روابط پایدار هستند. آقای مادورو با اشاره به احترام و علاقه فراوان هوگو چاوز رئیس‌جمهور فقید ونزئولا به ایران و رهبر انقلاب اسلامی افزود: من نیز درس‌های زیادی از ملاقات با شما مؤختم‌ام و سخنان و توصیه‌های شما تأثیر زیادی در من داشته است.

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار رئیس‌جمهوری ترکمنستان: **رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار رئیس‌جمهوری نیجریه:**

ائتلاف‌های جهانی مدعی مبارزه با تروریسم قابل اعتماد نیستند

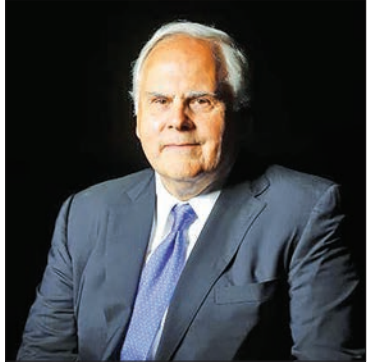
حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی پیش از ظهر روز دوشنبه در دیدار آقای محمد بوهاری رئیس‌جمهوری نیجریه، افزایش همکاری‌های کشورهای اسلامی در دفاع از هویت اسلام و مسلمانان را یک ضرورت اساسی برشمردند و تأکید کردند: ائتلاف‌های جهانی مدعی مبارزه با جریان‌های تروریستی به هیچ وجه قابل اعتماد نیستند زیرا در پشت پرده ایجاد یا حمایت از تروریست‌هایی نظیر داعش همین عوامل مخرب به خصوص آمریکا قرار دارند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، «دشمنان صریح اسلام» و «دشمنانی را که به‌نام اسلام با اسلام دشمنی می‌کنند» و دو لبه یک قیچی دانستند و افزودند: کشورهای اسلامی در مقابل این دشمنان خطرناک باید با افزایش همکاری‌ها از منافع خود حفاظت کنند. رهبر انقلاب، امید بستن به همکاری و کمک آمریکا و غرب در مبارزه علیه جریان‌های تروریستی نظیر داعش و بوکو‌حرام را نادرست خواندند و گفتند: براساس اطلاعات دقیق، در عراق، آمریکایی‌ها و برخی کشورهای مرتجع منطقه به طور مستقیم به داعش کمک می‌کنند و نقش مخربی دارند.

محمد بوهاری رئیس‌جمهوری نیجریه نیز در این دیدار روابط کشورش با جمهوری اسلامی ایران را دیرینه و مستحکم خواند و گفت: ایران کشوری پیشرفته و بزرگ و دارای ظرفیت‌های فراوان برای ارتباط و همکاری است.

مدیران ماندگار

فردریک اسمیت مدیرعامل برند
مشهور فدکس

مونا اشرفزاده



فردریک اسمیت (Frederick Smith) موسس، رئیس و مدیرعامل فدکس (FedEx)، است؛ شرکت پست آمریکایی که بسته‌ها را طی یک شب به مقصد می‌رساند. اسمیت علاقه بسیار زیادی به پرواز کردن داشت و در نوجوانی یک خلبان آماتور شد. در سال ۱۹۶۲، اسمیت وارد دانشگاه یاله (Yale University) شد. او در دانشگاه مقاله‌ای درباره سرویس پست یک‌شبه برای یک کلاس اقتصاد نوشت. استادش به او گفت که با وجود اینکه نمره C دریافت کرده اما، این ایده باید محتمل باشد. همین مقاله برای اسمیت ایده راهاندازی فدکس شد. فردریک اسمیت در سال ۱۹۶۶ در رشته اقتصاد مدرک کارشناسی‌اش را دریافت کرد. در ۱۸ جون ۱۹۷۱، اسمیت فدکس را با ۴ میلیون دلار راهاندازی کرد. در سال ۱۹۷۳، این کمپانی سرویس‌اش را به ۲۵ شهر پیشنهاد داد و کارش را با بسته‌های کوچک و اسناد آغاز کرد. تمرکز او بیشتر روی گسترش سیستم یکپارچه پست زمینی- هوایی بود. کاری که پیش از این انجام نشده بود. در پی موفقیتی‌هایی که اسمیت به دست آورد، در سال ۲۰۰۴ توسط مجله Chief Executive به عنوان «مدیرعامل سال» انتخاب شد. همچنین جایزه مدیریت موسسه کلوگ (Kellogg School of Management) در ۲۹ می ۲۰۰۸ نیز به فردریک اسمیت به عنوان مدیر برجسته اعطا شد. همچنین در مارچ ۲۰۱۴، مجله فورچون او را در رده بیست‌وششم و در میان لیست «۵۰ مدیر برتر جهان» قرار داد.

همیشه مردم را در اولویت کارهای تان قرار دهید

اسمیت می‌گوید: «فلسفه شرکت ما به ترتیب مردم، خدمات و سوددهی را شامل می‌شود. اگر قصد دارید که یک سازمان خدمات‌دهی بزرگ را اداره کنید، باید از افرادی که برای تان کار می‌کنند، در همان ابتدا تعهد بگیرد. اگر این کار را انجام ندهید، هرگز نمی‌توانید پاسخگو انتظارات مشتریان تان باشید.» هر چند اسمیت کارش را با یک کارمند که خودش بود، آغاز کرد اما از زمان رشد کسب‌وکارش چندصد هزار کارمند برای او کار می‌کنند. اسمیت موفقیتش را با ارزش دادن به افرادی که بخشی از تیم کاری‌اش بودند، به دست آورد. او می‌دانست که موفقیت به تنهایی به دست نمی‌آید. «فلسفه مدیریتی ما ثابت می‌کند که با کارکنان مان رفتار منصفانه‌ای می‌شود. اگر خدمات خوبی ارائه دهیم و سود خوبی هم به دست آوریم، با شریک کردن کارکنان در سود، ارتقا دادن شغل شان و پاداش دادن، سودمان را به یک معامله خوب برای آنها نیز تبدیل می‌کنیم.»



الهام‌بخش دیگران باشید

فرد اسمیت، مدیرعامل فدکس معتقد است: «مدیریت به کار گرفتن افراد است، زمانی که آنها موظف نباشند.» یکی از ویژگی‌های مدیران بزرگ این است که قادرند به وضوح ایده‌هایشان را بیان کنند و دیگران را نسبت به این ایده‌ها هیجان زده کرده و الهام‌بخش آنها باشند. این به معنای متقاعد بخشیدن به افراد است. اما به کار گرفتن افراد زمانی که موظف نباشند، چیزی فراتر از الهام بخشیدن به آنهاست. در حقیقت نکته اصلی اینجاست که باید به مردم اطمینان خاطر بدهید که ایده‌تان برایشان جذابیت خواهد داشت.

از جایی که انتظار ندارید، برای رشد کردن استفاده کنید

آی می‌دانستید که فدکس لوازم الکترونیکی مثل آی‌پد و نوکس را تعمیر می‌کند؟ این شرکت پستی دارای سیستم‌هایی است که آی‌پدها و نوکس‌ها را به مرکز تعمیرات می‌فرستند و این تکنولوژی را داراست که این محصولات را تعمیر می‌کند. با اینکه این کار، هسته اصلی کسب‌وکار آنها نیست، اما یک بازار ۱۵ میلیارد دلاری برایشان به همراه داشته است. همچنین فردریک اسمیت معتقد است همیشه به دنبال بهبود بخشیدن به فرآیندهایتان باشید. فدکس هرگز سرویسی را قربانی نکرده تا سود بیشتری به دست آورد، حتی اگر این سرویس خیلی مورد توجه مشتریان نبوده است.

کلینیک کسب‌وکار

معرفی محصولات آرایشی و بهداشتی

پاسخ کارشناس: بازار لوازم آرایشی و بهداشتی در ایران، بازار بسیار قوی و با پتانسیل بالایی محسوب می‌شود و برندهای مختلف لوازم آرایشی در این بازار حضور پیدا کرده‌اند و رقابت زیادی در بین برندها وجود دارد و با توجه به این موضوع باید برندهای مختلف با برنامه‌ریزی‌های مناسب در این بازار حضور پیدا کنند و گروه هدف خود را مشخص کرده باشند. بخش و بروسی و استخدام نماینده‌های علمی برند برای معرفی محصولات

برای مطالعه ۳۴۳ پرسش و پاسخ قبلی مطرح شده در کلینیک کسب و کار می‌توانید به سایت forsatnet.ir مراجعه و روی همین بخش کلیک کنید.

پرسش: سرپرست فروش یکی از برندهای لوازم آرایشی و بهداشتی هستم که تازه وارد بازار ایران شده و به تازگی محصولاتی را در بازار ایران لانچ کرده است، اما بخش فروش ما در مرحله معرفی این محصولات به داروخانه‌ها و فروشگاه‌های لوازم آرایشی و بهداشتی با مشکلات جدی مواجه شده است. از طرفی بوجه تبلیغاتی زیادی هم برای معرفی این محصولات به مخاطبان فعلا در دسترس نیست. در راستای معرفی محصول به داروخانه‌ها و فروشگاه‌ها و پذیرش این محصولات چه راهکارهایی را پیشنهاد می‌کنید؟

به فروشگاه‌ها و داروخانه‌ها یکی از ضروریات سازمان شما است و پیشنهاد می‌شود نماینده‌های علمی را آموزش دهید که بتوانند این محصولات را حتی به پزشک‌های مربوطه نیز معرفی کنند و انقدر به موضوع مسلط باشند که بتوانند محتویات محصولات شما را به پزشکان توضیح دهند و جای سوالی برای آنها باقی نگذارند. در این میان باید تیم فروش محصول با تیم نماینده‌های علمی متفاوت باشد و برخی از نماینده‌های علمی سازمان صرفا باید وظیفه معرفی این محصولات را به فروشگاه‌ها و داروخانه‌ها برعهده داشته باشند. از

طرفی باید در راستای معرفی این محصولات تخفیف و سود قابل قبولی را برای داروخانه‌ها در نظر بگیرید که آنها ترغیب به خریداری محصولات شما شوند. یکی دیگر از اقداماتی که سازمان شما می‌تواند انجام دهد این موضوع است که بابت یک بخش از داروخانه هزینه‌ای را به داروخانه پرداخت کند که محصولات شما را در فضایی که جلوی دید مخاطبان است قرار دهد و با توجه به اینکه داروخانه‌ها قفسه‌های را معمولا برای محصولات جدید اختصاص نمی‌دهند، باید بابت این موضوع هزینه‌ای را پرداخت کنید.

اگر شما هم در کسب‌وکار خود با چالشی روبه‌رو هستید، در صورت تمایل مشکل خود را از طریق ایمیل business@forsatnet.ir با ما در میان بگذارید و پاسخ خود را در همین بخش پیگیری کنید.

گزارش «فرصت امروز» از چگونگی مدیریت دفتر ازدواج و طلاق

از ازدواج دیگران پولدار شوید



غزال بابایی

۲ اتاق جداگانه برای ازدواج و طلاق

مکان جاری شدن ازدواج و طلاق را به صورت جداگانه تعریف کرده و دو اتاق برای هر کاری در نظر داشته باشید. اتاق ازدواج را به اتاق عقد تبدیل کنید. بدین معنا که یک سفره عقد آماده بچینید و دوران چند صندلی تعبیه کنید تا اقوام عروس و داماد بتوانند به راحتی بنشینند هنگام جاری شدن صیغه عقد باید در نظر داشته باشید که صدایتان باید رسا، گویا و محکم باشد. معمولا برای عروس سه بار خطبه جاری می‌شود. سعی کنید لحن تان و میزان گفته‌هایتان در هر سه بار یکی باشد. همچنین باید بدانید یک زمان عقد و طلاق نباید در یک زمان باشد. برای جلوگیری از این تداخل می‌توانید زمان طلاق را به وقتی موکول کنید که سرتان خلوت است، به این دلیل که در کار خیر نباید هیچ معطلی صورت گیرد.

اتاق مشاوره طلاق‌ها

افرادی که قصد دارند از همسر جدا شوند حتما دلایلی برای خود دارند اما برخی از آنها نمی‌دانند برای چه چیزی جدا می‌شوند. به همین دلیل شما با تعبیه یک اتاق به عنوان اتاق مشاوره برای طلاق سعی کنید آنها را به زندگی خود بازگردانید. به عنوان مثال، بگویید که ۱۰ جلسه به صورت رایگان تشریف بیاورید و بعد از ۱۰ جلسه صیغه طلاق جاری خواهد شد. این

جلسه از هم دور بمانند و تنها به زندگی خود بپردازند. در این صورت ممکن است نظر آنها در خصوص تصمیم‌شان تغییر کند. این اتاق مشاوره حتی می‌تواند به یک مرکز پرفرت و آمد برای شما تبدیل شود. اگر از هر ۱۰۰ مورد یک نفر هم به خانه‌وزندگی خود بازگردد هم ارزش زیادی دارد و هم موجب اشتها کسب و کار شما می‌شود.

در گام ابتدایی فعالیت خود باید بدانید که شما امین مردم هستید. هیچ اطلاعاتی نباید از دفترخانه شما درباره کسی که صیغه ازدواج یا طلاق برایش می‌خوانید خارج شود. حتی از صحبت کردن از نوع فعالیت تان و اینکه امروز چند ازدواج و چند طلاق داشتید، پرهیز کنید

۱۰ جلسه می‌تواند نقطه عطف زندگی این افراد باشد. از سوی دیگر توجه داشته باشید، افرادی که قصد متار که دارند از وضعیت روحی مناسبی برخوردار نیستند، به همین دلیل باید تا همه لحاظ آنها را درک کنید و تا جایی که می‌توانید به هدایت آنها در مسیر درست تلاش کنید. به آنها بگویید در این مدت ۱۰

با شما کنار بیایند و کمی تأخیر افراد در پرداخت می‌تواند به این معنا باشد که حق الزحمه شما به صورت تمام و کمال پرداخت شود.

هدیه به ازدواج‌ها

برای افرادی که قصد شروع یک زندگی را دارند حتما یک هدیه مناسب بدهید. این هدیه می‌تواند یک شاخه گل به همراه یک کارت تبریک باشد یا سکه‌ای که نام دفترخانه روی آن ثبت شده است. همچنین می‌توانید یک روی سکه را تاریخ جاری شدن عقد و یک روی دیگر را نام دفترخانه در نظر بگیرید. این سکه می‌تواند همراه با یک کارت تبریک باشد. حتما به عروس و داماد یک شاخه گل هدیه بدهید. زمانی که عروس و داماد قصد ورود به دفترخانه را دارند حتما به آنها خوشامد گفته و برای نشان دادن اتاق عقد راهنمایی‌های لازم را انجام دهید.

ممکن است در این میان برخی افراد نتوانند به دفترخانه برای جاری شدن صیغه عقد مراجعه کنند به همین دلیل، شما باید زحمت رفت و آمد را بکشید. سعی کنید در زمانی که قول داده‌اید در محل حاضر شده و تبریک خود را به همراه هدیه‌ای که ذکر شد بگویید.

بیشتر کارهای خود را روی ازدواج و عقد معطوف کنید و تلاش‌تان بر این باشد که از درآمد جاری شدن صیغه طلاق صرف‌نظر کنید. این امر باعث می‌شود تا آوازه شما به این سمت و سو حرکت کند که افراد تنها برای ازدواج به شما مراجعه می‌کنند اما اگر از این موضوع ناگزیر هستید زمان‌هایی را انتخاب کنید که با زمان‌های ازدواج تداخل نداشته باشد و عروس و دامادهای شما را فراری ندهد.



مدیریت امروز

۷ استراتژی برای مقابله با افراد بدبین

مرصیه فروتن



همگی حتماً تاکنون اثرات جانبی برخورد با یک دوست، همکار یا همکار منفی‌باف را تجربه کرده‌اید. شاید شما با کسی کار کرده باشید که بی‌وقفه از شغلتان ناراضی است اما هرگز هیچ راه‌حلی را ارائه نمی‌دهد. برخلاف آن یک دوست خوب و خوش‌بین هرگز درباره دیگران نمی‌گوید. این افراد بدبین همه را خسته می‌کنند. آنها به هر جا که وارد می‌شوند به دیگران انرژی مخرب خواهند داد. اگر مراقب نباشید، آنها می‌توانند شما را نیز آشفته کنند و با ایجاد اختلال در تمرکز شما، اهداف‌تان را به حاشیه برانند. این مسئله زمانی در دسترس‌تر می‌شود که این فرد بدبین در قالب یک کارمند، شریک کاری، مشتری و... در کسب‌وکار شما حضور پیدا کرده و جو کاری شرکت شما را متشنج کند.

هفت استراتژی زیر را برای مقابله بهتر با افراد منفی‌باف در زندگی تان به کار بگیرید:

۱- مرز تعیین کنید

خود را برای نشستن و گوش دادن به یک فرد بدبین تحت فشار قرار ندهید. انرژی منفی آنها به زندگی شما رسوخ می‌کند و بر نگرش تان تأثیر خواهد گذاشت. برای خود محدودیت تعیین کنید و از او فاصله بگیرید. چنانچه مجبور به همنشین با یک فرد منفی‌باف هستید، سعی کنید تعاملات خود را در حد کوتاه نگه دارید. شما نمی‌توانید رفتار منفی را کنترل کنید اما قادر به مدیریت تعاملات با یک فرد بدبین هستید.

۲- از برخورد با شاکیان و اشخاص ناراضی پرهیز کنید

افرادی که از همه چیز شکایت دارند هرگز زندگی شما را بهتر نخواهند کرد. آنها راه‌حل پیشنهاد نمی‌دهند بلکه فقط به مشکلات اشاره خواهند کرد. آنها ضمن سرکوبی ایده‌های شما بر شما احساس ترحم خواهند کرد. اگر یک دوست، عضو خانواده یا همکار نشانه‌های کلاسیک یک شاکی را از خود نشان داد، برقراری ارتباط با او را متوقف کنید. فقط در صورت لزوم با وی سروکار داشته باشید.

۳- کارمندان بدبین را اخراج کنید

فرهنگ شرکت شما بخشی حیاتی از بر دنتان به شمار می‌رود. یک کارمند منفی‌باف می‌تواند بر کل فرهنگ کسب‌وکار شما تأثیر بگذارد. کارمندی که قبلاً خوش‌بین بوده‌اند شاید نشانه‌هایی از ناراضی‌تانی را بروز دهند یا بدتر از آن، ممکن است شروع به انجام عادات رفتاری همکار بدبین خود کنند. هر چه سریع‌تر با یک همکار منفی‌باف برخورد کنید، زودتر نیز توان حل مشکل را خواهید یافت. با انجام یک ملاقات، ضمن ابراز نگرانی‌ها به آن فرد، یک بار فرصت تغییر را به او بدهید. در صورت تداوم رفتار بدبینانه این کارمند، شاید زمان اخراج وی فرارسیده باشد.

۴- مبارزه‌های خود را محدود کنید

هر زمان که کسی شما را عصبانی کرد، با او درگیر نشوید. در غیر این صورت نه تنها دیگران به شما به عنوان فردی غیرمنطقی نگاه می‌کنند بلکه احساس بدبینی به زندگی شما نیز راه خواهد یافت. به جای بحث و مشاوره، در صدد نادیده گرفتن هرگونه اظهارنظر منفی باشید. ضمن کنترل احساسات خود جلوی وخیم‌تر شدن وضعیت موجود را بگیرید. از درگیری‌های غیرضروری دوری کنید. در ادامه شما به خاطر اتخاذ روش درست مورد احترام قرار خواهید گرفت.

۵- بیسش از حد یک وضعیت را تجزیه و تحلیل نکنید

افراد بدبین می‌توانند گهگاه رفتاری غیرمنطقی را از خود نشان دهند. در صورت تلاش برای درک معنای اقداماتشان، شما وقت و انرژی با ارزش خود را تلف خواهید کرد. هر کاری را که می‌توانید برای جلوگیری از سرمایه‌گذاری احساسی خود روی مسائل و مشکلات آنها انجام دهید.

۶- یک سیستم حمایتی را توسعه دهید

شبکه‌های از دوستان، آشنایان و افراد حرفه‌ای خوش‌بین را برای خود تشکیل دهید. اگر کسی دقیقاً می‌داند که چگونه به زیر پوست شما رسوخ کند، شاید نتوانید به‌تنهایی به مدیریت این وضعیت بپردازید. از هوش هیجانی خود برای تشخیص مواقعی که به کمک دیگران نیاز دارید، بهره ببرید. هر گاه بیش از حد احساساتی شدید، با یک دوست یا مربی تماس بگیرید و با آرامش موقعیت خود را برای او شرح دهید. اغلب اوقات یک شخص بی‌طرف می‌تواند چشم‌اندازی متفاوت یا یک رویکرد جدید را پیش پای تان بگذارد.

۷- خوش‌بینی را مجسم کنید

میزان شادی و خوش‌بینی شما نقش مؤثری در فرصت دادن به آینده بدبینانه یا اظهارنظرهای گستاخانه یک نفر برای اعمال نفوذ یا تأثیرگذاری بر دیدگاه‌تان ایفا می‌کند. همچنان خوش‌بین بمانید و شروع به محدود کردن تماس‌های خود با افراد منفی‌باف زندگی تان کنید. هر چقدر نیز که بدشانس باشید، خوش‌بینی شما برای افراد منفی‌باف طاقت‌فرساست و آنها رفته‌رفته و به‌طور طبیعی فروکش خواهند کرد.

خبر



صدور ۱۵ کد سرمایه گذار خارجی در آبان

فریبا اخوان، مدیر امور عملیات سهامداران شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمت) از صدور ۱۵ کد سهامدار خارجی در آبان ۹۴ خبر داد. وی با بیان مطلب فوق افزود: شش سهامدار حقیقی از کشورهای انگلیس، ژاپن، ایتالیا، عمان، قبرس و افغانستان ماه گذشته با پشت سر گذاشتن مراحل قانونی، کد معاملاتی فعالیت خود را در بازار سرمایه ایران دریافت کردند. وی اظهار داشت: ۹ سرمایه‌گذار حقوقی خارجی نیز ماه گذشته کد سهامداری خود را از شرکت سپرده‌گذاری مرکزی کسب کردند تا تعداد سرمایه‌گذاران حقوقی خارجی فعال در بازار سرمایه ایران به عدد ۴۷ برسد. اخوان با بیان اینکه روند ورود سرمایه‌گذاران خارجی به بازار سرمایه ایران افزایش چشمگیری داشته است، گفت: سال گذشته ۱۲۱ کد برای سرمایه‌گذاران خارجی صادر شد اما از ابتدای امسال تا پایان آبان ۱۴۸ کد برای سرمایه‌گذاران خارجی صادر شده است. نخستین کد سهامدار خارجی بازار سرمایه ایران را آبان ۷۳ یک شرکت آلمانی دریافت کرد و تاکنون ۴۸۵ کد سهامدار خارجی در این بازار صادر شده است. در حال حاضر سرمایه‌گذارانی از آمریکا، انگلیس، روسیه، آلمان، سوئیس، چین، هلند، هند، ترکیه، لبنان، آفریقای جنوبی، ژاپن، قبرس، ایتالیا، امارات، نروژ، یونان، اندونزی، مالدیو، هنگ‌کنگ، قطر، عراق، پاکستان، سوریه، لوکزامبورگ، کویت، نیوزیلند، مالزی و افغانستان فعال هستند. در این فهرست نام ۳۲ سرمایه‌گذار ایرانی مقیم خارج کشور نیز دیده می‌شود.

آذرماه، آغاز ثبت‌نام آزمون معامله‌گری ویژه معامله‌گران موقت

آزمون معامله‌گری بازار سرمایه، صرفاً برای افرادی که در حال حاضر در کارگزاری‌ها به عنوان معامله‌گر موقت مشغول فعالیت هستند، در روزهای ۲۹ و ۳۰ آذرماه سال جاری برگزار خواهد شد. حیدر فروغ‌نژاد، رئیس اداره آموزش و امور گواهینامه‌های حرفه‌ای سازمان بورس اوراق بهادار اعلام کرد: با توجه به مصوبه اخیر هیات‌مدیره سازمان بورس اوراق بهادار، تمامی افرادی که به صورت موقت به‌عنوان معامله‌گر در کارگزاری‌ها مشغول فعالیت هستند، باید حداکثر تا پایان سال جاری نسبت به شرکت در آزمون معامله‌گری بازار سرمایه اقدام و حد نصاب لازم را کسب کنند.

فراپورس

دلایل اصلاح حداقل معاملات بلوک در فراپورس ایران

بهنام محسنی، معاون عملیات و نظارت بازار فراپورس ایران با اشاره به دلایل اصلاح حداقل معاملات بلوک در فراپورس ایران گفت: از این پس، ارزش معامله نیز در تعیین معاملات بلوک، مد نظر قرار می‌گیرد. وی در تشریح اطلاعیه اخیر در مورد حداقل‌های معاملات بلوک در فراپورس ایران اظهار داشت: این اطلاعیه به دنبال مصوبه هیات‌مدیره فراپورس ایران در خصوص حداقل‌های معاملات بلوک در فراپورس ایران صادر شد که طی آن حداقل‌های موضوع بند یک دستورالعمل معاملات بلوک با تغییراتی مواجه شده است. معاون عملیات و نظارت بازار فراپورس ایران افزود: طبق این اطلاعیه، معامله بلوک معامله‌ای است که تعداد سهام با حق تقدم سهام قابل معامله در آن بزرگ‌تر از ۵۰ برابر محدودیت حجمی سفارش در بازار عادی یا ارزش سهام با حق تقدم سهام قابل معامله در آن بزرگ‌تر از ۲۰ میلیارد ریال و کوچک‌تر از نصاب‌های معامله عمده باشد.

بورس بین‌الملل

مواد اولیه در جهان افت کرد نفتی‌ها زمین گیر شدند

در نخستین روز معاملاتی هفته، شاخص‌های اروپایی با نوسان همراه شدند درحالی‌که بازارهای آسیایی با افت سهام شرکت‌های مواد اولیه همراه شد و اروپا نیز با افزایش شاخص‌ها هفته گذشته را به پایان برد. در این بین، قیمت نفت خام با افت به هر بشکه ۴۲ دلار رسید و قیمت مس با کاهش، معاملات را ادامه داد. قیمت نیکل افت ۴۸ درصدی داشت و قیمت طلا نیز روند نزولی را به جای گذاشت. شاخص‌های فیوچرز استاکس اروپا، با تغییرات نسبی روبه‌رو شد اما قیمت بورو در مقایسه با دلار و در بازار ارز جهانی به کمترین میزان نسبت به هفت هفته گذشته معامله شد. در ادامه، قیمت سهام شرکت نفتی BHP بیشترین میزان افت را در شاخص‌های معاملاتی در بازار آسیا به نام خود ثبت کرد. تیم کندیون، مدیر قسمت مالی مؤسسه تحقیقاتی ING در سنگاپور در این خصوص اظهار داشت: فضای موجود در بازارها امکان ریسک را از بین برده است.

شرکت‌ها و مجامع

نگاهی به عملکرد ۶ماهه حمل‌ونقل بین‌المللی خلیج فارس

شرکت حمل‌ونقل بین‌المللی خلیج فارس در دوره شش‌ماهه منتهی به ۳۱ شهریورماه ۹۴ میلغ یک‌هزار و ۲۵۰ میلیارد و ۹۷۰ میلیون ریال درآمد حاصل از فروش کسب کرد.

نگاهی بر عملکرد ۶ماهه

سیمان فارس نو

شرکت سیمان فارس نو در دوره شش‌ماهه منتهی به ۳۱ شهریورماه ۹۴ میلغ ۲۲۹ میلیارد و ۷۰۲ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بر این اساس مبلغ ۶۵۶ ریال سود به ازای هر سهم کنار گذاشت.

شاخص کل دیروز ۱۲۸ واحد ریخت صعود پاورچین، نزول شتابان



عکس: حسین مومنی/بازار سرمایه ایران

سیدمحمد صدرالغروی

در پایان معاملات روز دوشنبه بازار سهام، افت ۱۲۸ واحدی شاخص کل بورس به ثبت رسید و این شاخص در کنال ۶۲ هزار و ۷۹۵ واحد متوقف شد. این افت با غلبه عرضه بر تقاضای سهام به‌ویژه در نمادهای معاملاتی شرکت‌های بزرگ اتفاق افتاد و حتی تحرک بازارگردان‌ها هم نتوانست حال و هوای آن را عوض کند. این وضعیت باعث تحرک بیشتر معامله‌گران نوسانگیر در برخی تک سهم‌ها و شرکت‌های برخوردار از سهام شناوری پایین بود. با وجود برگزاری اجلاس سازمان بورس و اوراق بهادار در تهران و ورود رئیس‌جمهور در کشور به ایران و بدون انتشار اخبار منفی در حوزه سیاسی و اقتصادی، اغلب گروه‌ها و شرکت‌های بورسی با افت قیمت و روند نزولی مواجه شدند و از روند نسبی رو به رشد روزهای گذشته فاصله گرفتند. همزمان با افت قیمت‌ها، ارزش و حجم معاملات هم افت قابل ملاحظه‌ای را تجربه کرد.

افزایش سرمایه

۲۸ درصدی ایران خودرو در گروه بانک تمامی نمادها در بازه منفی معاملات خود را آغاز کردند و در پایان بانک حکمت ایرانیان تنها نماد مثبت بانکی‌ها بود و بانک پاسارگاد با ۱۹ میلیون سهم، بیشترین حجم معامله را داشت. در گروه خودرو و

دریچه

مدیرعامل تأمین سرمایه بانک ملت تشریح کرد

دغدغه‌های بورسی برنامه ششم



سناء- مدیرعامل تأمین سرمایه بانک ملت در تحلیلی جامع از نخستین سال اجرای برنامه ششم توسعه در سال ۹۵ به موارد مهم و دغدغه‌هایی اشاره کرد که باید برای تحرکبخشی به بازار سهام در بودجه سال آینده مورد توجه قرار گیرد. علی‌قاسمی با اشاره به شرایط فعلی اقتصاد کشور، اتخاذ سیاست‌های کوتاه‌مدت نظیر بسته‌های خروج از رکود دولت برای تحریک سمت تقاضای اقتصاد اجتناب‌ناپذیر دانست. در این میان با توجه به افزایش بار بدهی‌های دولت به نظام بانکی و پیمانکاران، دولت باید در نظام بودجه‌ریزی خود، اتکالی اصلی خود را به تسویه بدهی‌های تسهیلات‌دهی باز شود، پیمانکاران با دریافت منابع خود قادر باشند، در امر پروژه‌های عمرانی و زیربنایی کشور مشارکت فعال‌تری داشته باشند. این کارشناس بازار سرمایه به تغییر الگوی تأمین مالی از بانک‌محوری به سمت بازارمحوری در برنامه ششم توسعه اشاره کرد که با در نظر گرفتن جزئیات آن در بودجه سال ۱۳۹۵ می‌توان ضمن کاهش فشار بر نظام بانکی و کاهش فشارهای ناشی از استقراض از بانک مرکزی، دسترسی دولت به منابع غیرتورمی را نیز تسهیل کرد. وی از رشد اموال مازاد بانک‌ها به‌عنوان یکی از الزامات تغییر رویکرد نظام تأمین مالی در بودجه سال ۱۳۹۵ و برنامه ششم توسعه نام برد که با قفل شدن دارایی‌های نظام بانکی در مطالبات غیرجاری، سیستم تأمین مالی اقتصاد ایران که در حدود ۹۰ درصد به نظام بانکی متکی است، بیش از پیش دچار مشکل شده است.

بازتعریف روشن نقش بازار سرمایه و بازار پول

قاسمی بر بازتعریف روشن نقش بازار سرمایه و بازار پول و تعامل این دو و تبیین یک نقشه راه مناسب همراه با تعریف شاخص‌های مناسب حرکت و هم‌افزایی مناسب تأکید کرد.

کشور را از طریق بازار سرمایه و به‌صورت خطی در طی سال‌های برنامه پنجم افزایش دهد. وی این گونه توضیح داد: به‌عنوان مثال با هدف‌گذاری بلندمدت (پنج ساله)، سهم تأمین مالی از طریق بازار سرمایه را در انتهای برنامه ششم به ۳۵ درصد تعیین کند و در طول پنج سال برنامه ششم، سالانه شش واحد درصد آن افزایش دهد.

مرور برخی الزامات

این کارشناس بازار سهام معتقد است که برنامه پنجم توسعه در شرایطی نوشته شده که شرایط تحریم‌ها، اقتصادی بسته را ایجاد کرده است بنابراین چنانچه از متن برنامه پنجم برمی‌آید، روش‌های تأمین مالی عمدتاً با بازارهای داخلی (نظیر بانک و بازار سرمایه) متمرکز بوده و تقریباً توجهی به تأمین مالی خارجی نشده است. در این راستا و به منظور کاهش بار تأمین مالی بانک‌ها، ضرورت دارد در برنامه ششم توسعه، ابعاد تأمین مالی خارجی نظیر انعقاد قراردادهای اقتصادی مانند BOT و قراردادهای مشابه، جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) و سایر روش‌های تأمین مالی نظیر استقراض از موسسات مالی و بانکی‌ها، بین‌المللی، فاینانس و ریفانانس و یوزانس به طور کامل آورده شود. وی به منظور توسعه همه‌جانبه نظام تأمین مالی خارجی، پیشنهاد داد که سهم تأمین مالی خارجی در طول سال‌های اجرای برنامه ششم به طور مشخص آورده شود و دستگاه‌های متولی، مکلف به اجرای آن و پیاده‌سازی

میلیارد و ۳۸۰ میلیون ریال را خریدوفروش کردند و آیفکس هم با کاهش ۵ واحدی نسبت به روز گذشته روی عدد ۶۹۵،۴۷ متوقف شد. درحالی‌که ذوب‌آهن اصفهان با خریدوفروش ۶ میلیون و ۴۶۰ هزار سهم به ارزش ۱۳ میلیارد و ۶۱۰ میلیون ریال، معاملات صدرنشین این هفته معاملات باقی ماند، صنعتی و معدنی شاهرود، البرز بالک و صنعتی مینو بیشترین افزایش قیمت را تجربه کردند و بیشترین افت قیمت نصیب گروه فن آوا، زرین معدن آسیا و مواد ویژه لیا شد. همچنین، نماد پتروشیمی مارون بیشترین تأثیر منفی را بر آیفکس داشت و نماد شرکت‌های ذوب‌آهن اصفهان، گروه پتروشیمی سرمایه‌گذاری ایرانیان، بانک دی، توسعه خدمات دریایی و بندری سینا، پالایش نفت تهران، پالایش نفت لاوان و قند شیراز پریننده‌ترین نمادهای امروز فراپورس بودند. صندوق سرمایه‌گذاری اعتماد آفرین پارسین، بیشترین حجم معاملات ETF را با خریدوفروش ۱۹ میلیون و ۹۰۰ هزار سهم رقم زد و داودستد ۲۸۴ هزار و ۶۰۰ ورقه آچار سه ماهه رایتل در صدر معاملات اوراق با درآمد ثابت قرار گرفت. خریدوفروش اسناد خزانه اسلامی در روز گذشته با قیمت ۹۳۰ هزار و ۳۸۶ ریال به پایان رسید و نرخ بازده تا سررسید این اوراق با ۵۹ درصد افت نسبت به روز قبل، معادل ۲۶،۰۹ درصد شد.

معامله ۲۵ میلیون سهم بیشترین حجم گروه و بازار را داشت. در عین حال افت ۵ درصدی میانگین هفتگی بهای مس در بورس فلزات لندن و بازگشت نرخ از به زیر ۳ هزار و ۶۰۰ تومان طی هفته گذشته موجب کاهش قیمت و حجم تقاضای فلز سرخ در بورس کالای ایران شده است. گروه مخابرات با معاملات بسیار کم حجمی مواجه بود و ارتباطات سیار ایران، بانک مثبت این گروه بود. مخابرات ایران برنامه افزایش سرمایه حدود ۳۱ درصدی در پیش گرفته تا در صورت قطعی شدن شرکتی ۶ هزار میلیارد تومانی تبدیل شود.

کاهش ۵ واحدی آیفکس

معامله‌گران فراپورس در روز گذشته، ۵۸۶ میلیون و ۴۰ هزار ورقه بهادار به ارزش یک هزار و ۶۹۹



نماگر بازار سهام



بیشترین درصد افزایش

لاپراتوار داروسازی دکتر عبیدی در حالی عنوان نخست جدول بیشترین درصد افزایش روز گذشته را از آن خود کرد که قند شیرین خراسان در جایگاه دوم این گروه قرار گرفت.

نام شرکت	قیمت	درصد نوسان
داروسازی عبیدی	۱۳،۳۱۸	۲۷،۸۷
قند خراسان	۱۱،۸۱۷	۴،۹۹
چرخشگر	۲،۰۶۱	۴،۸۹
سرمایه گذاری بهمن	۱،۲۱۰	۴،۸۵
گلناتش	۹،۶۳۷	۴،۸
بیمه ما	۲،۰۴۵	۴،۷۱
پلاسکوکار	۱،۰۸۷	۴،۲۲

بیشترین درصد کاهش

سیمان کارون صدر نشین جدول بیشترین درصد کاهش روز گذشته شد. تولیدی گرانتیت بهسرام در رده دوم این گروه ایستاد. پلی اکریل هم در میان سهم‌هایی با بیشترین کاهش قیمت جای گرفت.

نام شرکت	قیمت	درصد نوسان
سیمان کارون	۲،۹۷۸	(۷،۲۷)
گرانتیت بهسرام	۱،۹۶۵	(۴،۸۹)
شیشه و گاز	۲،۱۲۴	(۴،۸)
شیشه رازی	۵،۴۵۷	(۴،۷)
ایران یاساایروآر	۱،۹۰۲	(۴،۴۲)
پلی اکریل	۲،۵۴۶	(۴،۰۷)
دوده صنعتی پارس	۲،۰۳۷	(۳،۹۶)

پر معامله ترین سهم

روز گذشته فولاد مبارک اصفهان پر معامله ترین سهم بازار شناخته شد. حق تقدم فولاد مبارک اصفهان در رده دوم این گروه ایستاد. بانک سینا و بانک پاسارگاد در جایگاه سوم و چهارم قرار گرفتند.

نام	قیمت	تعداد دفعه
فولاد مبارک	۱۱۱۴	۲۵،۷۹۳
ح. فولاد مبارک	۱۰۸	۲۴،۶۵۲
صنایع آذرب	۲۹۲۰	۲۰،۸۱۴
بانک سینا	۱۴۰۹	۲۰،۱۴۹
بانک پاسارگاد	۱۱۹۴	۱۹،۶۹۲
پتروشیمی تأمین	۲۳۱۴	۱۶،۱۸۶
سرمایه‌گذاری غدیر	۲۰۴۶	۱۴،۴۷۶

بیشترین ارزش معامله

جایگاه نخست بیشترین ارزش معامله را روز گذشته صنایع آذرب به خود اختصاص داد. نفت و گاز و پتروشیمی تأمین هم رتبه دوم را به دست آورد. سرمایه گذاری غدیر نیز در بالای جدول بیشترین ارزش معامله قرار گرفت.

نام	قیمت	جمع معاملات
صنایع آذرب	۲۹۲۰	۶۰،۷۸۶
پتروشیمی تأمین	۲۳۱۴	۳۷،۴۵۷
سرمایه‌گذاری غدیر	۲۰۴۶	۲۹،۶۱۸
فولاد مبارک	۱۱۱۴	۲۸،۷۳۸
بانک سینا	۱۴۰۹	۲۸،۳۸۴
بانک پاسارگاد	۱۱۹۴	۲۳،۱۴۶
پلی‌اکریل	۲۵۴۶	۲۲،۸۷۸

بیشترین سهام معامله شده

صنایع آذرب در حالی رتبه نخست جدول بیشترین سهام معامله شده را به دست آورد که فولاد مبارک اصفهان در این گروه دوم شد و کمک فتر ایندیمین در رده سوم جای گرفت.

نام شرکت	قیمت	تعداد سهام معامله شده
صنایع آذرب	۲۹۲۰	۱۴۶۸
فولاد مبارک	۱۱۱۴	۱۳۲۶
کمک فتر ایندیمین	۹۱۰	۱۲۲۷
پلی اکریل	۲۵۴۶	۱۱۴۴
پارس خودرو	۸۷۴	۱۰۸۸
بانک تجارت	۸۷۳	۱۰۳۲
بانک صادرات	۸۶۰	۷۰۰

بالترین نسبت P/E

رده نخست بالاترین نسبت P/E را در روز گذشته پست بانک ایران به دست آورد. سهم خودرویی محورسازان ایران خودرو در جایگاه بعدی قرار گرفت.

نام شرکت	قیمت	P/E
پست بانک	۱۰۵۹	۵۳۰
محور سازان	۲۱۱۳	۴۲۳
قند قزوین	۱۸۹۳	۱۲۶
درخشان تهران	۱۶۷۲	۱۱۹
الکترونیک خودرو شرق	۱۱۹۸	۱۰۹
کابل البرز	۲۵۵۴	۶۷
نساجی بروجرد	۳۶۰۳	۴۸

کمترین نسبت P/E

روز گذشته سرمایه گذاری اعتبار ایران در صدر جدول کمترین نسبت P/E ایستاد. سرمایه گذاری پردیس و سرمایه گذاری گروه توسعه ملی در رده های بعدی قرار گرفتند.

نام شرکت	قیمت	P/E
س. اعتبار ایران	۱۰۵۸	۱،۹۶
سرمایه گذاری پردیس	۷۵۴	۲،۲۶
س. گروه توسعه ملی	۳۶۴۳	۳،۱۹
س. صنعت نفت	۱۹۶۴	۳،۲۴
گروه صنعتی بارز	۳۳۵۱	۳،۲۷
بیمه پارسین	۱۹۱۰	۳،۳۷
سرمایه گذاری شاهد	۱۰۵۳	۳،۴۲

منظور تأمین مالی خارجی و سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های اقتصادی، کارگروه تخصصی توسط دولت و با مشارکت بخش خصوصی تأسیس شود. او با توجه به آغاز فرایند لغو تحریم‌ها طی ماه‌های آتی، بر ضرورت تالیس مسواست رتبه‌بندی اعتباری با مشارکت موسسات معتبر رتبه‌بندی بین‌المللی تأکید کرد. به گفته وی، ورود این موسسات برای اطمینان سرمایه‌گذار خارجی از میزان ریسک اقتصادی و سیاسی کشور و میزان ریسک شرکت‌های بورسی و غیربورسی کاملاً حیاتی است و به‌صورت قوی به جذب سرمایه‌گذاری خارجی کمک می‌کند. وی تأکید کرد که برای جذب واقعی سرمایه‌گذاری خارجی برای فعالیت‌های اقتصادی و تکمیل فرآیند تأمین مالی خارجی، چنین موسساتی در اسرع وقت راه‌اندازی شود چراکه رتبه‌بندی اوراق مشارکت بین‌الملل (و حتی اوراق داخلی) توسط موسسات معتبر، بخش زیادی از ریسک‌های پیش‌رو شرکت‌های منتشرکننده اوراق را کاهش می‌دهد و در نتیجه نیازی به ارائه نرخ‌های سود بالا روی اوراق فوق نیست. این کارشناس بازار سرمایه از راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری خارجی به‌عنوان دیگر مواردی نام برد که همزمان با شروع لغو تحریم‌ها می‌تواند باعث ورود بخش تقاضای بخش واقعی و سرمایه‌ارزی به کشور شود. او ادامه داد: منابع چنین صندوق‌هایی (بسته به حجم منابع) می‌تواند در پروژه‌های اقتصادی، ساخت‌وساز، پروژه‌های زیربنایی، بازار سرمایه و سایر بخش‌های مولد اقتصادی سرمایه‌گذاری شود و به‌عنوان عامل محرک تقاضای بخش واقعی اقتصاد، به رونق اقتصادی کمک کند. به گفته وی، برای تالیس چنین صندوق‌هایی و بالابردن اعتماد سرمایه‌گذاران خارجی به آن، به موسسات رتبه‌بندی اعتباری نیاز مبرم است تا با کاهش ریسک این صندوق‌ها، سرمایه‌گذاران خارجی در مقیاس وسیع جذب چنین صندوق‌هایی شوند.

نگاه کارشناس

تکنیک‌های شناسایی سهام‌هایی که به درستی قیمت‌گذاری نشده است

آرز شهرباری‌نیا

کارشناس و تحلیلگر بازار سرمایه
 عموماً در بازارهای جهانی فرصت‌های سرمایه‌گذاری با استفاده از چند روش گسترده شناسایی می‌شود. ارزش‌گذاری نسبی و ارزش‌گذاری ذاتی هر دو بر داده‌های مالی و بنیادی شرکت‌ها تمرکز دارند. ارزش‌گذاری نسبی از تعدادی سنج‌های تطبیقی (مقایسه‌ای) استفاده می‌کند که به سرمایه‌گذاران امکان ارزیابی سهام نسبت به هم را می‌دهد. ارزش‌گذاری ذاتی به سرمایه‌گذاران امکان محاسبه ارزش اصلی کسب و کار مستقل از سایر شرکت‌ها و قیمت‌گذاری بازار را می‌دهد. تحلیل‌های تکنیکال با کمک به تشخیص جهت حرکت محتمل آتی که به‌وسیله رفتار مشارکت‌کنندگان در بازار ایجاد شده به سرمایه‌گذاران امکان شناسایی سهامی را که به درستی قیمت‌گذاری نشده می‌دهد.

ارزش‌گذاری نسبی (Relative Valuation)
 تحلیلگران مالی از چندین سنج برای ارتباط قیمت با داده‌های مالی بنیادی استفاده می‌کنند. نسبت قیمت به درآمد (P/E) در واقع نسبت قیمت به درآمد سالانه هر سهم (EPS) یک شرکت را اندازه می‌گیرد. این نسبت معمولاً محبوب‌ترین نسبت ارزیابی است، زیرا درآمدها برای تعیین ارزش واقعی تولید شده کسب‌وکارها ضروری هستند. این نسبت اغلب از تخمین‌های درآمد‌آوری استفاده می‌کند، زیرا درآمدهای پیشین از لحاظ تورکی در ترازنامه ارائه شده‌اند. نسبت قیمت به ارزش دفتری (P/B) برای بیان اینکه چه مقدار از ارزش‌گذاری شرکت توسط ارزش دفتری ایجاد شده استفاده می‌شود. این نسبت برای تحلیل شرکت‌های مالی و همچنین برای شناسایی سطح سفته‌بازی موجود در ارزش‌گذاری سهام مفید است. نسبت محبوب دیگر که برای مقایسه شرکت‌ها با ساختارهای سرمایه‌ای با نیاز به هزینه سرمایه‌های مختلف مورد استفاده قرار می‌گیرد، نسبت ارزش شرکت (EV) به درآمد پیش از بهره، مالیات و استهلاک (EBITDA) است. نسبت EBITDA EV /EBITDA هنگام ارزیابی شرکت‌هایی که در صنایع مختلف فعالیت می‌کنند سودمند است. تحلیل بازده (Yield analysis)

عموماً برای بیان بازده سرمایه‌گذاران به شکل درصدی از قیمت پرداخت شده یک سهم است که به سرمایه‌گذاران امکان مفهوم‌سازی قیمت‌گذاری را به‌عنوان مبلغ سرمایه‌گذاری نقدی با بازده بالقوه فراهم می‌کند. سود سهام، درآمد و جریان نقدی آزاد از انواع محبوب بازگشت سرمایه هستند و می‌توانند برای محاسبه بازده به قیمت سهام تقسیم شوند. برای تعیین قیمت‌گذاری نادرست تنها استفاده از نسبت‌ها و بازده کافی نیست. در واقع این اعداد که برای ارزش‌گذاری نسبی به کار برده می‌شوند به این معنا هستند که سرمایه‌گذاران باید در میان گروهی از گزینه‌های سرمایه‌گذاری سنج‌های مختلف را با هم مقایسه کنند. انواع مختلف شرکت‌ها به اشکال گوناگون ارزشی می‌شوند پس برای سرمایه‌گذاران مهم است که مقایسه‌ای درست داشته باشند. برای مثال شرکت‌های در حال رشد نسبت به شرکت‌های بالغ نسبت P/E بالاتری دارند. شرکت‌های بالغ چشم‌انداز میان مدت متعادل‌تری دارند و عموماً ساختارهای سرمایه با بدهی سنگین‌تری هم دارند. همچنین میانگین نسبت P/E میان صنایع هم متفاوت است. در حالی که ارزش‌گذاری نسبی به تعیین سهامی که جذاب‌تر است کمک می‌کند این نوع تحلیل باید محدود به شرکت‌های قابل مقایسه باشد.

ارزش‌گذاری ذاتی (Intrinsic Value)

برخی از سرمایه‌گذاران به تئوری‌های اساتید دانشکده مدیریت دانشگاه کلمبیا یعنی بنجامین گراهام و دود اتکا می‌کنند که سهام را دارای ارزش ذاتی مستقل از قیمت بازار می‌دانند. براساس این تفکرات ارزش واقعی یک سهام به‌وسیله تحلیل داده‌های بنیادی تعیین می‌شود. در بلندمدت سرمایه‌گذاران ارزشی انتظار دارند که قیمت بازار به سوی ارزش ذاتی حرکت کند، هر چند که نیروهای بازار می‌توانند به‌صورت موقتی قیمت را به شناخته‌شده‌ترین سرمایه‌گذار ارزشی وارن بافت باشد که دهه‌هاست تئوری گراهام دود را به‌خوبی اجرا می‌کند.

ارزش ذاتی با استفاده از داده‌های مالی محاسبه می‌شود و شامل چندین فرض در مورد بازده آتی است. جریان نقدی تنزیل شده (DCF) یکی از محبوب‌ترین روش‌های ارزش‌گذاری ذاتی است. در DCF فرض می‌شود که ارزش یک کسب‌وکار به اندازه جریان نقدی (وجه نقدی) است که تولید می‌کند و جریان نقدی آتی برای نشان دادن هزینه سرمایه باید به ارزش فعلی (PV) تنزیل شود. اگر چه تحلیل‌های پیشرفته به رویکردهای دقیق‌تری نیاز دارد، آیت‌های درون ترازنامه در هر نقطه‌ای از زمان نشانگر ساختار تولید وجه نقد یک کسب‌وکار است بنابراین ارزش کلی یک شرکت می‌تواند از طریق تنزیل ارزش جریان نقدی آتی تعیین شود. ارزش‌گذاری درآمد باقی‌مانده (RIV) روش محبوب دیگری برای محاسبه ارزش ذاتی است. در بلندمدت محاسبه ارزش ذاتی مشابه جریان نقدی تنزیل شده است اما مفهوم توریک آن تا حدی متفاوت است. روش درآمد باقیمانده فرض می‌کند ارزش یک کسب‌وکار به اندازه سرمایه خالص به‌علاوه مجموع درآمدهای آتی مزاد بر مقدار حقوق صاحبان سهام لازم است. مقدار حقوق صاحبان سهام لازم وابسته به تعدادی از عوامل است و اقتصاددانان قادرند مقدار ضمنی نرخ بازده را براساس قیمت‌های بازار و بازده اوراق قرضه محاسبه کنند.

تحلیل تکنیکال

برخی سرمایه‌گذاران از تحلیل ویژگی‌های سهام یک شرکت صرف نظر می‌کنند و به‌جای آن ارزش را به‌وسیله تحلیل رفتار مشارکت‌کنندگان بازار تعیین می‌کنند، به این روش تحلیل تکنیکال گفته می‌شود. بسیاری از سرمایه‌گذاران تکنیکال فرض می‌کنند قیمت‌های بازار تمام اطلاعات در دسترس مرتبط با سهام را منعکس می‌کنند. تحلیلگران تکنیکال حرکات آتی قیمت سهام را با پیش‌بینی تصمیمات آتی فروشندگان و خریداران پیش‌بینی می‌کنند. با مشاهده نمودار قیمت‌ها و حجم معاملات، تحلیلگران تکنیکال می‌توانند به‌صورت کلی تعداد مشارکت‌کنندگان بازار را که تمایل به خرید یا فروش سهام در سطوح مختلف قیمتی دارند تعیین کنند.

منبع: Investopedia

با وجود رکود بازار مسکن و پروژه‌های عمرانی تداوم می‌یابد

عملکرد همسان فخوز در گزارش ۶ ماهه

علیرضا روحانی

کارشناس بازار سرمایه

سود پیش‌بینی شده برای سال ۱۳۹۴ و عملکرد آنها در شش ماهه ابتدای سال جاری و میزان پوشش مشخص شده همان‌طور که در جدول ۱ مشخص شده، شرکت‌های فولاد خوزستان با نماد فخوز، فولاد مبارکه با نماد فولاد و ذوب‌آهن اصفهان با نماد ذوب‌به ترتیب با ۷۴، ۸۴ و ۷۰ درصد تحقق پیش‌بینی سالانه خود، بهترین عملکرد را کسب کرده‌اند، هرچند شرکت ذوب‌آهن اصفهان سودی را شناسایی نکرده و تنها توانسته زبان خود را کاهش دهد. البته نمی‌توان از تحقق ۶۴ درصدی شرکت فولاد آلیاژی ایران نیز چشم‌پوشی کرد.

پیش‌بینی شده برای سال ۱۳۹۴ و عملکرد آنها در شش ماهه ابتدای سال جاری و میزان پوشش مشخص شده، شرکت‌های فولاد خوزستان با نماد فخوز، فولاد مبارکه با نماد فولاد و ذوب‌آهن اصفهان با نماد ذوب‌به ترتیب با ۷۴، ۸۴ و ۷۰ درصد تحقق پیش‌بینی سالانه خود، بهترین عملکرد را کسب کرده‌اند، هرچند شرکت ذوب‌آهن اصفهان سودی را شناسایی نکرده و تنها توانسته زبان خود را کاهش دهد. البته نمی‌توان از تحقق ۶۴ درصدی شرکت فولاد آلیاژی ایران نیز چشم‌پوشی کرد.

پیش‌بینی شش ماهه سال گذشته در محصولات اسلب و فولاد ۱۵ درصدی مواجه شده است اما در محصول بلوم، بیلت با بیش از ۱۴ درصد افزایش جبران شده و در مجموع نیز ۳ درصد نسبت به شش ماهه ابتدای سال گذشته افزایش تولید داشته است. در جدول شماره ۳ نیز مقدار فروش شرکت نمایش داده شده است که با توجه به شرایط با اقتصاد جهانی این میزان پوشش مطلوب به‌نظر می‌رسد اما همان‌طور که در جدول نشان داده شده نسبت به شش ماهه ابتدای سال گذشته میزان فروش اسلب و گندله کاهش داشته اما شرکت توانسته محصول بلوم بیلت خود را با افزایش ۴۴ درصدی نسبت به شش ماهه ابتدای سال گذشته به فروش برساند. همچنین در جدول شماره ۴ که مبلغ فروش در آن مشخص شده فولاد خوزستان توانسته به میزان قابل قبولی پیش‌بینی‌های خود را تحقق بخشد البته در مقایسه میزان پوشش

جدول شماره یک - اطلاعات صورت‌های مالی (صنعت فلزات اساسی)

نماد	سال ۱۳۹۳	پیش‌بینی ۱۳۹۴	سه ماهه ۱۳۹۴	شش ماهه ۱۳۹۴	درصد پوشش شش ماهه
فولاد	۴۵۷	۲۱۸	۵۴	۱۰۱	۷۴
فخوز	۱،۱۵۲	۲۱۸	۱۱۰	۱۸۴	۸۴
فملی	۲۶۱	۱۵۳	۲۸	۴۳	۲۸
ذوب	۱۶۳	-۷۴۲	-۲۲۲	-۵۲۰	۷۰
فیاهنر	۳۰۱	۱۴۷	-۶۹	-۱۹	۱۳
فغاسی	۳۲۹	۹۳	۶	۲۶	۲۷
فسرب	۰	-۱۹۷	-۵۶	-۷۷	۳۹
فاسمین	۳۸۸	۱۷۱	۵۱	۵۲	۳۴
فولاد	۳۷۸	۳۳	۱۸	۲۱	۶۴
فراور	۳۱۱	۹۱	۶۳	-۲۸۹	-
فایرا	۱،۸۱۳	۱،۷۸۳	-۱۰۲	عدم ارائه	-

جدول شماره ۲ - مقدار تولید (فولاد خوزستان)

نوع گروه یا محصول	واحد	پیش‌بینی سال منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹	میزان پوشش	درصد تغییر دوره جاری به دوره مشابه سال قبل
اسلب	تن	۱،۱۵۰،۰۰۰	۶۴۰،۰۷۹	۴۷،۰۶	-۱۵،۴۴
بلوم، بیلت	تن	۲،۳۵۰،۰۰۰	۱،۲۹۹،۹۴۹	۵۰،۲۷	۱۴،۷۱
جمع		۳،۵۰۰،۰۰۰	۱،۶۷۰،۰۲۸	۴۹،۲۱	۳،۱۵

جدول شماره ۳ - مقدار فروش (فولاد خوزستان)

نوع گروه یا محصول	واحد	پیش‌بینی سال منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹	میزان پوشش	درصد تغییر دوره جاری به دوره مشابه سال قبل
اسلب	تن	۱،۰۹۰،۸۱۶	۵۸۷،۴۳۸	۴۰،۸۹	-۲۴،۰۶
بلوم، بیلت	تن	۲،۷۰۹،۱۸۴	۸۸۶،۵۱۴	۳۲،۴	۴۴،۸۶
گندله	تن	۷۰۰،۰۰۰	۴۷۸،۳۱۱	۵۴،۶۸	-۱۹،۹۷
جمع		۴،۵۰۰،۰۰۰	۱،۹۵۲،۲۶۳	۴۶،۹۵	۸،۲۴

جدول شماره ۴ - مبلغ فروش (فولاد خوزستان)

نوع گروه یا محصول	واحد	پیش‌بینی سال منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹	میزان پوشش	درصد تغییر دوره جاری به دوره مشابه سال قبل
اسلب	میلیون ریال	۱۲،۹۳۵،۹۱۵	۸،۷۵۰،۴۴۷	۴۴،۴۷	-۲۴،۲۶
بلوم، بیلت	میلیون ریال	۲۹،۸۷۸،۵۶۲	۱۲،۷۳۵،۷۸۵	۵۰،۸۳	۱۰،۲۵
گندله	میلیون ریال	۱،۸۱۳،۹۸۲	۱،۱۲۱،۵۶۵	۶۱،۸۲	-۳۵،۴۶
جمع		۴۴،۶۲۸،۴۵۹	۲۲،۰۶۲،۲۸۴	۴۹،۴۳	-۹،۰۷

تحلیل تکنیکال



تحلیل سکه نقدی و آتی (هفتگی)

علیرضا سلیمانی

تحلیلگر بازار آتی سکه کارگزاری تامین سرمایه نوین

تحلیل سکه نقدی (طرح جدید):
 تحلیل نمودار: نمودار تایم یک ساعته سکه نقدی در سطح قیمتی ۹۰۳۰۰۰۰ ریال حمایت مناسبی دارد که امکان تشکیل الگوی هارمونیک گارتلی با هدف قیمتی ۹۱۶۰۰۰۰ ریال و هدف زمانی ۲۶ نوامبر (۵ آذرماه) را نشان می‌دهد. این تحلیل با حد ضرر تثبیت قیمت ۹۰۱۰۰۰۰ ریال معتبر خواهد بود. در ضمن اسپیلاتور دی تی ۲۱ اشباع فروش و اندیکاتورهای مکدی و آراس‌ای نیز واگرایی و برگشت قیمت را نشان می‌دهد.
تحلیل مظنه بازار:
 تحلیل نمودار: در تایم یک ساعته نمودار مظنه، در صورت تثبیت قیمت بالای ۴۰۰۰۰۰۰ ریال امکان رشد تا سطح ۴۰۴۰۰۰۰ ریال با تشکیل الگوی هارمونیک گارتلی با هدف زمانی ۲۶ نوامبر (۵ آذر ماه) محتمل خواهد بود. این تحلیل با حد ضرر تثبیت قیمت ۳۹۷۰۰۰۰ ریال معتبر است. در ضمن اسپیلاتور دی تی ۲۱ اشباع فروش و اندیکاتورهای آراس‌ای و مکدی نیز واگرایی و اصلاح قیمت را تایید می‌کنند.
تحلیل آتی سکه اردیبهشت ماه ۹۵:
 تحلیل نمودار: در تایم ۳۰ دقیقه نمودار آتی اردیبهشت ماه ۹۵، در صورت تثبیت قیمت بالای ۹۱۸۰۰۰۰ ریال امکان رشد تا سطح ۹۲۷۰۰۰۰ ریال وجود دارد. همچنین براساس توری امواج ایلبوت یک سیکل کامل ۵ موجی را تکمیل کرده است و باید منتظر اصلاح ABC در خلاف جهت روند بود. این تحلیل با حد ضرر تثبیت یک‌روزه زیر سطح ۹۱۵۰۰۰۰ ریال معتبر است. در ضمن اسپیلاتور دی تی ۲۱ کف قیمتی و اشباع فروش و اندیکاتورهای مکدی و آراس‌ای نیز واگرایی با قیمت و امکان رشد را تایید می‌کنند.

تحلیل

چشم‌انداز بازار مسکن در سال آینده و تأثیر آن بر بورس

محمدرضا نیک‌فشار

تحلیلگر بازارهای مالی

رکود مسکن در سومین سال خود به سر می‌برد، رکود به معنای کاهش و ثبات قیمت‌ها و همچنین حجم معاملات، چرا که از نگاه اکثر فعالان این حوزه، وضعیت بخش تقاضا بیشتر از بخش عرضه نشان‌دهنده رکود و رونق بخش مسکن است. با نگاهی به آمار بازار مسکن طی سال‌های گذشته (از اوایل دهه ۷۰)، در می‌یابیم روند این بازار بر اساس سیکل‌های رونق و رکودی تقریباً پنج ساله ادامه داشته است؛ سیکل‌هایی که شامل دوره‌های سه‌ساله رکود و دوره‌های دوساله رونق بوده است. البته لازم به ذکر است برخی سیکل‌ها بیشتر از پنج‌سال و برخی نیز کمتر از پنج‌سال بوده است. در حال حاضر نیز این بازار در سومین سال رکود خود قرار دارد و بر همین اساس انتظار می‌رود که سال آینده شاهد تحرکاتی در این حوزه باشیم. تحرکاتی می‌تواند بر سایر حوزه‌های اقتصاد از جمله بازار پول و بازار سرمایه نیز تأثیرگذار باشد. در ادامه برخی از مهم‌ترین متغیرهای اثرگذار بر بازار مسکن را به اجمال مورد بررسی قرار خواهیم داد.

تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده
 تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در مناطق شهری و به ویژه تهران طی سال‌های اخیر روند نزولی داشته و شدت این کاهش در سال ۹۳ بیشتر بوده است. به طوری که تعداد پروانه‌های صادر شده در تهران با کاهش ۵۲ درصدی نسبت به سال ۹۲ همراه بوده است. در کل مناطق شهری نیز شاهد کاهش ۳۲ درصدی بوده‌ایم. با توجه به میانگین مدت زمان ساخت مسکن که بین ۱،۵ تا دو سال است، انتظار می‌رود اثر این کاهش را از اواسط سال ۹۵ در طرف عرضه مسکن شاهد باشیم و مزاد عرضه فعلی در بازار مسکن تا حدودی تعدیل شود.

درآمدهای دولت و سیاست‌های مالی
 بودجه و درآمدهای دولت همواره اثر قابل توجهی بر رکود و رونق بازار مسکن داشته است که البته این اثر در زمان‌های مختلف یکسان نبوده است. طی سال‌های اخیر زمانی که دولت گذشته درآمدهای بالایی داشت، به واسطه این درآمد، منابع مالی زیادی به اقتصاد تزریق شد که افزایش ناگهانی تقاضا را در پی داشت و برای پایین نگه داشتن قیمت‌ها در این شرایط شاهد دخالت دولت و افزایش واردات کالاهای ارزان قیمت به جای افزایش تولید بودیم. علاوه بر این، در سایه این درآمد، دولت نرخ ارز را نیز پایین نگه داشت که در نهایت منجر به ضعف صنایع در رقابت و کاهش سرمایه‌گذاری در بخش تولید شد و سرمایه‌ها به سمت بخش غیر قابل تجارت اقتصاد که همان مسکن است سوق پیدا کرد، بخشی که به واسطه واردات قابل کنترل نبود و این هجوم سرمایه منجر به توری افسارگسیخته در این بخش شد. رفقه‌رفته با کاهش قیمت نفت و تشدید شدن تحریم‌ها و در نتیجه کاهش درآمدهای دولت، واردات کاهش پیدا کرد همچنین نرخ ارز نیز عمده‌تاً به دلیل جبران کسری بودجه دولت افزایش پیدا کرد که در نهایت منجر به ایجاد تورم در بخش قابل تجارت شد. کاهش درآمدهای دولت همچنین منجر به کاهش بودجه عمرانی، عدم توان دولت در پرداخت تعهدات خود به بخش خصوصی و کاهش تزریق منابع مالی به اقتصاد شد که مورد اخیر کاهش قدرت خرید خانوار ایرانی را در پی داشت و مجموع این عوامل رکود بازار مسکن را رقم زد.

انتظار می‌رود در سال آینده، با توجه به تورم انباشته بالای ۳۰ درصد طی ۲،۵ سال گذشته و ثبات نسبی قیمت‌ها در بازار مسکن که منجر به افزایش قدرت خرید واقعی خانوارها طی این مدت شده است و همچنین بهبود وضعیت درآمدی دولت پس از رفع تحریم‌ها و در نتیجه اعمال سیاست‌های مالی انبساطی، شاهد تقویت تقاضا در بازار مسکن باشیم.

حجم نقدینگی و سیاست‌های پولی

در سیاست‌های ضد رکود جدید دولت نیز که از آن به عنوان یک مسکن ضروری برای شرایط فعلی اقتصاد یاد می‌شود، بانک مرکزی اقدام به تسهیل کوتاه‌مدت پولی خواهد کرد. در برنامه جدید دولت، بانک مرکزی اختیار دارد با حفظ سقف تورم ۰،۸ درصد در ماه، از طریق بازار بین بانکی در جهت کاهش نرخ سود اقدام به افزایش حجم پول کند و می‌توان گفت برای اولین بار است که در اقتصاد کشور حجم پول به صورت هدفمند کنترل شده افزایش می‌یابد که این موضوع می‌تواند منجر به تحریک تقاضا در بخش‌های مختلف از جمله مسکن شود.

بحث و نتیجه‌گیری

در این گفتار بر برخی از متغیرهای مهم و اثرگذار بر بازار مسکن به اجمال مورد بررسی قرار گرفت که برآیند آنها حکایت از وجود نشانه‌های مبنی بر خروج بازار مسکن از شرایط رکود فعلی و افزایش حجم معاملات در سال ۹۵ و به ویژه از اواسط سال دارد. انتظار می‌رود با اعمال سیاست‌های انبساط پولی از جمله تسهیل مقداری پولی کوتاه مدت و کاهش نرخ بهره تا حدودی تقاضا در بازار مسکن تقویت شود. از طرفی انتظار می‌رود کاهش قابل توجه تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در سال ۹۳ منجر به تعدیل مزاد تقاضا در سال ۹۵ شود. باید توجه داشت بازار مسکن و سیستم بانکی و بازار سرمایه ارتباط در هم تنیده‌ای با یکدیگر دارند و آینده آنها به هم گره خورده است. تحرک در بازار املاک می‌تواند منجر به آزاد شدن منابع منجمد شده بانک‌ها در این بازار و در نتیجه افزایش توان تسهیلات‌دهی و کاهش هزینه پول برای آنها، کمک کند و با توجه به نقش سیستم بانکی در تأمین مالی در اقتصاد ایران، افزایش توان تسهیلات‌دهی، خود می‌تواند باعث رونق هرچه بیشتر بازار مسکن شود چراکه در تمام اقتصادهای توسعه‌یافته، شهروندان مسکن را با دریافت تسهیلات و از محل درآمدهای آتی شان خریداری می‌کنند و جهت‌دهی به تسهیلات بانکی برای خرید مسکن می‌تواند به خروج بخش مسکن از رکود یاری برساند. همچنین بهبود وضعیت بانک‌ها می‌تواند مشکلات سرمایه در گردش بسیاری از صنایع بورسی را نیز مرتفع کند. به علاوه، بخش مسکن صنایع وابسته زیادی دارد، از جمله ساخت و ساز، فولاد، سیمان، کاشی و سرامیک، لوله و تاسیسات، شیشه، کنترلسازی... و اغلب آنها نیز در بازار سرمایه پذیرفته شده‌اند و با افزایش حجم معاملات و ساخت و ساز در این بخش، انتظار رونق صنایع وابسته نیز وجود دارد. در نهایت با توجه به مطالب مطرح شده در این گفتار انتظار می‌رود از اواسط سال ۹۵ شاهد افزایش فعل و انفعالات مثبت بین این سه حوزه باشیم.

فرصت کسب و کار



درس های سرمایه گذاری ریچارد برانسون که در هیچ کتابی نمی یابید

مترجم: سارا گلچین
منبع: inc.com

همه ما به خوبی می دانیم که راه های گوناگونی برای موفقیت وجود دارد. امروزه در دانشگاه ها، کنفرانس ها و گردهمایی های گوناگون درباره راه ها و راه های موفقیت در سرمایه گذاری بسیار بحث و تبادل نظر می شود. اما یک موضوع مهم وجود دارد و آن اینکه بعضی راه های موفقیت در سرمایه گذاری در هیچ کتاب و دانشگاهی یافت نمی شود. این راه ها را باید از دل صحبت با کسانی فهمید که خود سرمایه گذاران بزرگی به شمار می آیند. ریچارد برانسون یکی از نام های شناخته شده ای است که تجربه هایش را به سختی می توان در میان اصول و مطالب کتاب های حجیم درباره سرمایه گذاری یافت.

آنچه پیش روی شماست، هشت درسی است که آقای برانسون در طول سال ها تجربه اندوخته و حالا آن را در اختیار علاقه مندان به سرمایه گذاری گذاشته است.

۱- سرمایه گذاری روی چیزهای تازه یعنی آینده ای که نمی توان به سادگی آن را پیش بینی کرد.

برانسون معتقد است، نخستین باری که دست به کار تازه ای می زنید، در واقع وارد یک چالش بزرگ شده اید. هیچ ضمانتی در این راه برای موفقیت وجود ندارد، اما این «قدرت ریسک پذیری» است که امثال برانسون را در سرمایه گذاری به تازه ها موفق کرده است.

۲- سرمایه گذاری روی افراد، بیشتر از چیزی که انتظارش را دارند، به معنای انگیزه دادن به آنها برای «بهترین شدن» است

به باور برانسون همان طور که این موضوع برای خودش انگیزاننده شد، برای دیگران هم می تواند انگیزه بهتر شدن و سرمایه گذاری های موفق در کسب و کارهای گوناگون را بدهد.

۳- داشتن قدرت برای سرمایه گذاری به تنهایی کافی نیست، قدرت سرپرسی هم از ضروریات است. برانسون به «اعتماد کردن» باور دارد. نباید همه چیز را به حال خود رها کرد اما سرمایه گذاری بر اعتماد آدم ها یکی از بهترین انواع سرمایه گذاری است. در این نوع سرمایه گذاری لازم نیست همه چیز را به حال خود رها کنید، بلکه کافی است به دیگران اجازه دهید تا حس کنید پشمان اعتماد دارید. این کار تنها از یک راه ممکن است و آن سپردن مسئولیت به آنها است.



۴- بابت شکست های تان خجالت زده نباشید، از آن درس بگیرید و دوباره شروع کنید. به اعتقاد برانسون آموزه هایی که آدم ها از شکست به دست می آورند، بسیار بیشتر از درس هایی است که می توان از پیروزی ها کسب کرد. در واقع برانسون می گوید شکست ها بزرگ ترین سرمایه هر فردی هستند. درک اینکه چرا شکست خورده اید بهترین سرمایه ای است که می توانید در زندگی داشته باشید.

۵- قوانین رنکارنگ در مسیر سرمایه گذاری فقط مانع ایجاد می کنند، بهترین کار «عمل کردن» است برانسون می گوید که با حرکت هرآستا با انواع قوانین و چارچوب ها چندان نمی توان به نتیجه گرفتن امیدوار بود. در واقع سرمایه گذاری با دو دو تا چهارتا های بیش از اندازه به موفقیت منجر نمی شود. آنچه از نظر برانسون می تواند یک سرمایه گذاری را به موفقیت برساند «مالک بودن» است. وقتی مالکیت شغل تان را داشته باشید، برای سرمایه گذاری در آن رغبت زیادی نشان می دهید و در نتیجه عملکردتان هم بیشتر و بهتر می شود.

۶- کسب و کار شما، دوست، وسیله تفریح و ابزار تمرین خلاقیت شماست
باید در کسب و کاری سرمایه گذاری کرد که بتوان با آن دوست شد، از آن لذت برد و از وجودش برای تقویت خلاقیت استفاده کرد. این اعتقاد برانسون است. او می گوید باید طوری روی کارمندان سرمایه گذاری کرد که حس کنند آن کسب و کار از خودشان است و تنها کمک کننده در آنجا نیستند. سرمایه گذاری در سخت افزار و نرم افزار مهم است، سرمایه گذاری بر تفریحات کارکنان هم اهمیت دارد.

۷- بهترین سرمایه برای هر کسب و کار، نیروی انسانی است
برانسون معتقد است که موتور واقعی هر کسب و کار، نه سرمایه مالی اولیه آن که نیروی انسانی است که برای انجام کار از آن استفاده می شود. او سرمایه گذاری در یک کسب و کار را چیزی جز سرمایه گذاری بر گروهی از افراد نمی بیند. نیروی انسانی از دیدگاه او مهم ترین و بزرگ ترین سرمایه هر کسب و کاری است.
در موفق بودن آقای برانسون هیچ کس شک ندارد. بزرگ ترین راز موفقیت های پیاپی او در سرمایه گذاری شاید این باشد که در چیزی سرمایه گذاری کرده که از آن دوست دارد و از بودنش لذت می برد. این همان چیزی است که در هیچ مدرسه و دانشگاهی درباره سرمایه گذاری به شما نخواهند گفت.

عباس نعیم امینی - روزه بزرگمنش

از اوایل سال ۹۰ بود که اقتصاد ایران وارد فاز جدیدی از مشکلات به ویژه در بخش سرمایه گذاری و تأمین

گره اول: یک نمونه تاریخی و دوباره راهکار اشتباه

با توجه به فضای رکودی که بر جغرافیای سرمایه گذاری ایران سایه افکنده است این بار دولت در راستای خروج از رکود به ارائه بسته حمایتی در رابطه با خرید خودرو و کالای بادوام ایرانی اقدام کرده اقدامی شتابزده که یکی از ارکان اساسی طرح دولت در بسته پیشنهادی برای شش ماهه دوم سال جاری است. سوالی که به ذهن می رسد این است که آیا این بهترین راه حل برای پایان دادن به این معضل بود؟ آیا این طرح برای حمایت از خریداران خودرو بود یا سازندگان آن؟ چه جذابیتی در طرح خودروسازان وجود داشت که موجب آشتی بدنه مردم با خودروسازان داخلی شد؟

طبیعتا پاسخ این است که دولت راهکارهای بسیار مناسب تری را در رابطه با خروج از شرایط رکود می توانست اجرا کند. در رکودهای تاریخی ایالات متحده دیده شد که دولت با گسترش شبکه های زیرساخت از جمله خیابان ها، جاده ها و راه آهن توانست بسر این مسئله فائق آید. بازارهایی از جمله بازار مسکن، شبکه های زیرساخت مثل جاده ها و مخابرات تشنه حمایت و سرمایه گذاری دولت هستند، از طرف دیگر می تواند محرک خوبی برای رونق در سایر بخش ها باشد. در عین حال دولت بی توجه به آنها با در نظر گرفتن شرایطی ویژه برای خودروسازان اقدامی که شاید بیش از هر چیز شبیه تزریق یک مسکن به بیماری که نیاز به عمل جراحی دارد باشد. اقتصاد بیمار بلندمدت در ارائه راهکار است.

شد همان مشکلاتی است که طی چند سال گذشته در فضای تولید و سرمایه گذاری شاهد آن بودیم.

گره دوم: معماری نرخ سود بانکی

مسئله دیگری که در کاهش تحرک در بازارهای مختلف و عدم استقبال فعالیت های تولیدی و اقتصادی مؤثر بوده نرخ سود سرده های بانکی است. درحالی که سیاست های دولت در جهت کاهش تورم بسیار موفق بوده اما نرخ سود بانکی نتوانست خود را در بازار تسویه کند و همگام با تورم پیش برود. در چنین شرایطی دولت اقدام به کاهش نرخ سود کرد که عملا با حضور موسسات مالی غیر مجاز و ضعف در نظارت نتیجه مطلوب حاصل نشد. در این خصوص شاید بهتر این بود که مدیریت بیشتری بر نرخ سود بانکی صورت می گرفت تا اینگونه تولید و کسب و کارهای اقتصادی توان مقابله با این نرخ سود را داشته باشند، به عنوان مثال با نرخ های فعلی سپرده ها هزینه تأمین مالی برای بنگاه های اقتصادی بین ۲۰ تا ۲۵ درصد است که در برخی موارد حتی به ۳۰ درصد هم می رسد بنابراین اگر یک فعال اقتصادی بخواهد از شیوه استفاده از

برای حل معضل سرمایه گذاری باید برنامه مدون و کاربردی داشت

دیوار بلند رکود و چالش های سرمایه گذاری در کشور

گذشته عملا در بازارهای حقیقی اتفاق ملموسی رخ نداده است. تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی همچنان با مشکلات مالی مواجهند و سرمایه گذاری به عنوان عامل تحرک بازار در حاشیه قرار دارد.

خارجی واضح است اما این تمرکز بر سرمایه گذاران خارجی نباید موجب نادیده گرفتن استعدادهای و توانایی های تولیدکنندگان و سرمایه گذاران داخلی شود. در عین حال، دولت می تواند از فرصت به وجود آمده در رابطه با سرمایه گذاری های خارجی حداکثر استفاده را ببرد. اول آنکه با توجه به تغییر شرایط نسبت به قبل، سرمایه گذاران موجه و با سوابق درخشان انتخاب کند. بدیهی است که شرایط همچون سابقان قبیل نخواهد بود که دولت از بین تعداد معدودی کشور مجبور به انتخاب سرمایه گذار باشد. امروز دولت می تواند سرمایه گذاران خارجی را از حالت بنگاه های سوده به سازمان هایی که در زندگی مردم ایران تأثیر می گذارند تغییر دهد بنابراین بهتر آن است که جهت دهی این سرمایه گذاران در پروژه های زیرساختی کشور باشد. مسئله دیگری که در رابطه با سرمایه گذاری خارجی کمتر به آن



اقتصادی و صنعتی مطرح است. در چنین شرایطی تولید بدون کارخانه می تواند بهترین راهکار در حل کوتاه مدت در این زمینه را از طرح دست کم در دو فاز استفاده از ظرفیت های خالی کارخانجات و بنگاه های موجود و استفاده از طرح هر خانه یک کارخانه قابلیت اجرا دارد. این عامل هم می تواند مشکلات بخش گرفتن مجوز برای سرمایه گذاران را حل کند و هم نیاز به سرمایه بری بسیار کمتری نسبت به راه اندازی یک طرح جدید دارد.

طرف دیگر دولت آلت راتویو دیگری هم برای مسکن مهر در نظر نگرفت. رونق بازار مسکن می تواند بنگاه های فعال در این مشکل باشند که خود جای تأمل دارد. البته دخالت دولت به طور مستقیم در نرخ سود بانکی حداقل می تواند بازارها از جمله بازار مسکن را تحت تأثیر قرار دهد و منائر از آن سایر بازارها نیز از حالت رکود خارج شوند. از طرف دیگر دولت با تزریق دلار در بازار باید نرخ ارز را کاملا کنترل کند تا تمایل مردم به سرمایه گذاری در بازار آرز کمتر شود یا به عبارت بهتر تقاضای سفته بازی بازار به صفر نزدیک شود.

گره چهارم: حال ناخوش بازار سرمایه

با توجه به پارامترهای فراوان تأثیرگذار در بازار سرمایه ایران، امروز بیش از همیشه این بازار غیرقابل پیش بینی شده است. در شرایطی که امیدهای افزایش قیمت نفت نسبی رو، نرخ ارز نیز به سختی در ۳۶۰۰-۳۵۰۰ تومان نوسان دارد، تقاضا به پایین ترین حد خود رسیده و در عین حال این نگرانی همواره برای سرمایه داران وجود دارد که آینده چه خواهد شد.

راهکارهای پیشنهادی برای سرمایه گذاران تولید بدون کارخانه:

مسئله تأمین مالی به عنوان اصلی ترین مشکل تولید و بنگاه های

پروژه های زیرساختی کشور باشد. مسئله دیگری که در رابطه با سرمایه گذاری خارجی کمتر به آن پرداخته شده میحت آموزش است. شرکتی خارجی ایران اگر قصد حضور پایدار در ایران دارند باید نیروی انسانی داخلی را تربیت کرده و آن را آماده حضور در عرصه های بین المللی کنند.

از نسوی دیگر این امر می تواند تهدیدی برای کارخانجات داخلی ما نیز باشد که با ورود بی حساب و کتاب کالاهای خارجی و مصرفی و مشابه نمونه داخلی کارخانجات ایرانی به تعطیلی و سقوط این واحدها بینجامد. بنابراین باید بتوانیم از تجربه و فناوری های سرمایه گذاران خارجی حداکثر بهره را ببریم.

تمرکز در بنگاه های نوآور و دانش محور

شرایط به وجود آمده شاید بهترین فرصت برای سرمایه گذاری در بخش دانش و فناوری باشد درحالی که بازارها در رکود به سر می برند یکی از عواملی که می تواند موجب رونق بخشی سرمایه گذاری و تولید در کشور شود موضوع تکنولوژی و دانش فنی است. تمرکز بر شرکت های نوآور، استارت آپ ها، شرکت های فناور و تکنولوژیک مهم ترین فرصت سرمایه گذاری در شرایط گذار کسب و کارها در کشور است.

زبال آگاه» فرصتی برای سرمایه گذاری



مخازن زباله، عدم فرهنگ سازی و فراهم کردن مخازن زباله شیک و تمیز در سطح شهرها، توسط نهادهای مربوط همه و همه چهره نامطلوبی به شهر داده است.

زبال آگاه راهکاری آسان و اساسی

«زبال آگاه» دستگاهی صنعتی، نوین و چند منظوره جهت ایجاد مدیریت صحیح مخازن زباله شهری است.



جمع آوری زباله های پایتخت است. با وجود این هزینه بالا، وضعیت پاکیزگی شهر نامناسب است و در کنار کوچه ها و مخازن زباله، همچنان کیسه های زباله و آشغال مشاهده می شود و افرادی نیز شبانه روز در حال کوشش در این مخازن زباله هستند»

رحمت الله حافظی، رئیس کمیسیون سلامت شورای شهر تهران می گوید: «سالانه ۴۰۰ میلیارد تومان و روزانه یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان فقط هزینه

۱- سدیم نقری واضظ - ۲- سیدمحمد حسین سیادت

مخازن زباله شهری امروزه به حدی شلخته و ناکارآمد نگهداری و مدیریت می شوند که هیچ عابری جرأت نزدیک شدن به این مخازن زباله را ندارد، زیرا اکثر اوقات این مخازن از خود زباله ها کثیف تر هستند. بنابراین تنها تعریفی که در ارتباط با مخازن زباله شهری در شهرها و کلان شهرها می توان ارائه داد آن است که: امروزه مخازن زباله شهری از خود زباله ها کثیف تر و همراه با بوی نامطبوع تر از زباله ها هستند. از این رو مخازن زباله که در اصل باید وظیفه و نقش پاک نگه دارنده شهر و زیالیه ها را ایفا کنند، خود تبدیل به یک معضل آلودگی زیست محیطی و بصری شده اند.

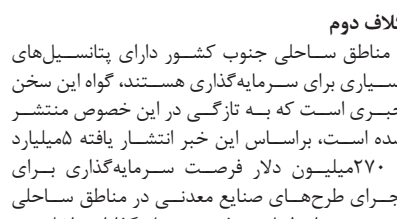
معضلات مخازن زباله کنونی

رحمت الله حافظی، رئیس کمیسیون سلامت شورای شهر تهران می گوید: «سالانه ۴۰۰ میلیارد تومان و روزانه یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان فقط هزینه

سرمایه گذاری در تولید وسایل ورزشی



فرصت های سرمایه گذاری در اختیار سرمایه گذاران علاقه مند قرار خواهد گرفت. وی ادامه داد: علاوه بر مزیت های طبیعی یاد شده، ایمیدرو مشوق هایی را برای سرمایه گذاران خارجی و بخش خصوصی همچون اعطای زمین، معافیت از مالیات، انعقاد قرارداد بلندمدت برای تخصیص انرژی با قیمت پایین، دسترسی به مواد اولیه معادن و... در نظر گرفته است.



وی معتقد است: بزرگ ترین مشکلی که در حال حاضر موجب عدم پیشرفت و توسعه این ورزش ها در کشور می شود همین نبودن وسایل ورزشی مخصوص است. ما در این کلاف پیشنهاد می دهیم سرمایه گذاران بالقوه و علاقه مندان به تولید وسایل و لباس های ورزشی به جای پیدا کردن راهی برای قاچاق و واردات وسایل ورزشی روی تولید این ابزارها که نیاز امروز بازار است تمرکز کرده و در تولید وسایل ورزشی سرمایه گذاری کنند.



وسایل و لباس های ورزشی به عنوان مهم ترین ابزار برای ورزشکاران محسوب می شود که طبیعتا مصرف زیادی هم در کشورمان دارد. در این بین درخصوص برخی لباس های ورزشی تقریبا مشکلی در کشور وجود ندارد و بیشتر لباس ها در داخل کشور تولید می شوند، بخشی هم از طریق واردات تأمین می شود اما برخی محدودیت ها برای واردات وسایل ورزشی موجب شده در رشته های خاص مانند بیسبال یا سافتبال و راگی مشکلات زیادی برای بازیکنان و حتی باشگاه ها به وجود آید.

در این خصوص کیوان صفاییان، دبیر انجمن بیسبال و سافتبال کشور به «فرصت امروز» می گوید: نزدیک به ۱۰ باشگاه در شهرستان ها آمادگی خود را برای راه اندازی باشگاه اعلام کرده اند اما نبود وسایل این ورزش ها مانند دستکش مخصوص، توپ و چوب بازی موجب شده همچنان در حالت انتظار بمانند.

دیدگاه

عضویت عبث در WTO

محمود نجفی سهیلی

مدیرعامل شرکت مجانبی

در شرایط فعلی پیوستن به سازمان تجارت جهانی به نفع ما نیست. سازمان تجارت جهانی هم برای پیوستن ایران در شرایط فعلی اصراری ندارد. ما اگر قصد داریم به سازمان تجارت جهانی بپیوندیم، باید یک برنامه مشخص در یک بازه زمانی مشخص تعیین کنیم تا با پیاده‌سازی آن بتوانیم آماده عضویت در سازمان تجارت جهانی شویم. آنچه مسلم است برای ورود به این سازمان اکنون هیچ آمادگی وجود ندارد. در شرایط فعلی اگر این اتفاق بیفتد تمام صنایع کوچک و بزرگ ما با توجه به تعرفه‌ها از بین خواهند رفت. بیکاری شدیدی جامعه را فرا می‌گیرد و در نهایت آن مضللات اجتماعی عمیق و عمیق‌تر می‌شود.

تا زمانی که ما برنامه مناسب و محاسبه شده و دقیقی برای ساختار اقتصاد و پیوستن به سازمان تجارت جهانی تهیه نکنیم و ندانیم قرار است فردا به کجا برسیم، صلاح نیست که اساسا حتی به پیوستن به این سازمان نیز بیندیشیم. این تفکر که با برداشتن تحریم‌ها موانع کم شده است و ما می‌توانیم به سازمان تجارت جهانی بپیوندیم تفکر اشتباهی است. مشکلات اقتصادی ما تنها تا ۵ درصد متاثر از تحریم‌ها بوده است، بقیه مشکلات ما ناشی از مشکلات داخلی بوده است. مشکلاتی چون سومدیریت، عدم برنامه‌ریزی، تخصیص اشتباه منابع بسیار مهم‌تر از تاثیر تحریم‌ها بوده است بنابراین تا زمانی که ساختار اقتصادی تصحیح نشود هیچ کاری از ما بر نمی‌آید. تا زمانی که این تغییرات ایجاد نشود هر حرکتی به سمت پیوستن ما به سازمان جارت جهانی به ضرر ما و نه به نفع ما خواهد بود.

یکی از اتفاق‌هایی که پس از تحریم روی داده اصرار به ورود بانک خارجی است، اما حتی همین حرکت هم بر اقتصاد ما صدمه‌زننده است، چراکه بانک خارجی نرخ سود تسهیلات خود را براساس معیارهای جهانی ارائه می‌دهد و در آن زمان هیچ تولیدکننده‌ای تمایل ندارد از تسهیلات ۳۰ درصد بانک داخلی استفاده کند و نتیجه آن نابودی بانک‌ها و به تبع آن از هم پاشیدن ساختار اقتصاد داخلی است.

شواهد موجود نشان می‌دهد که دولت برنامه‌ای برای ایجاد تغییر در ساختار اقتصاد و رفع مشکلات ندارد. متأسفانه دولت فعلی دو سال و نیم از زمان خود را از دست داد چرا که تمام برنامه‌ریزی‌های خود را به پس از تحریم موکول کرد. در حالی که دولت لازم بود یک برنامه‌ریزی مشخص مثلا ۱۰ ساله می‌کرد و می‌گفت که ما در شرایط فعلی قصد داریم به ۱۰۰ سال به نقطه B برسیم، حال اگر تحریم‌ها برداشته شود شرایط به‌گونه‌ای پیش خواهد رفت که می‌توانیم در یک بازه زمانی دو ساله به نقطه B برسیم. کاری که متأسفانه دولت انجام نداد. متأسفانه هیچ برنامه‌ای وجود ندارد. نه برنامه‌ای برای دو سال باقیمانده دولت یازدهم و نه برنامه‌ای برای چشم‌انداز ۱۴۰۰ وجود دارد. حتی در برنامه‌های ششم توسعه هم ایقدر بی‌برنامگی بود که به دلیل عدم ساختار نمی‌توانستیم برای برنامه ششم برنامه‌ریزی مناسبی انجام دهیم.

اکنون گفته می‌شود که تحریم‌ها برداشته شده و سرمایه‌گذاران خارجی دارند می‌آیند. آیا سرمایه‌گذار خارجی با توجه به ۲۰۰ درصد مالیات و بهره ۲۰ درصد شرایط را مناسب برای ورود منابش می‌بیند؟ ورود سرمایه‌گذار خارجی نیز برنامه می‌خواهد. اکنون سرمایه‌گذار خارجی فقط می‌آید و شرایط را رصد می‌کند. این تصور که حضور سرمایه‌گذاران خارجی به سرمایه‌گذاری آن می‌انجامد اشتباه است. سرمایه‌گذار خارجی فقط رصد می‌کند تا نقطه بعد که آمد ببیند چه تغییراتی ایجاد شده و آیا فضا برای سرمایه‌گذاری مناسب است یا خیر. تا ساختار اقتصادی ما احیا نشود سرمایه‌گذار خارجی نمی‌آید.

ما برنامه و ساختار نداریم که تصویر روشنی از آینده به ما بدهد که بدانیم چه می‌خواهیم بکنیم. وقتی سرمایه‌گذار داخلی شرایط فردا برایش روشن نیست، مطمئن سرمایه‌گذار خارجی تردید بیشتری خواهد داشت و سرمایه‌اش را در جایی که آینده روشنی ندارد سرمایه‌گذاری نمی‌کند.

این تعریف ساختار هم در ساختار دولت قابل بازتعریف نیست. هر دولتی که سر کار می‌آید با یک اتوبوس آدم می‌آید و با یک اتوبوس آدم می‌رود. فقط هم اتوبوس آدم‌ها اهمیت ندارد، هر دولتی می‌آید کل مصوبات و قوانین دولت قبل را کنار می‌گذارد و با سلیقه مدیریتی خودش مصوبات و بخشنامه‌ها ۱۰ جدید وضع می‌کند اما اگر یک برنامه مشخص ۱۰ تا ۲۰ ساله داشته باشیم و براساس آن هر دولتی موظف به تصمیم‌گیری باشد برنامه‌های کوتاه‌مدت را براساس آن برنامه‌های کلی یا برنامه‌های عمرانی پنج ساله تنظیم کند این نایسامانی پیش نخواهد آمد. نمی‌توانیم بگوییم سندن چشم‌انداز فعلی عملیاتی نیست نه هست اما کمی این سند بلندپروازانه است. به نظر من باید یک سند جدید ۲۰ ساله تنظیم شود و مورد تأیید رهبری قرار بگیرد و نظارتی بر آن حاکم شود که هیچ دولتی نتواند از آن تخطی کند و موظف باشد آن را دنبال کند. نباید روند به‌گونه‌ای باشد که دولت یک حرف بزند، مجلس آن را رد کند و نظری خود را بدهد و در این نایسامانی همه برنامه‌ها نادرده گرفته شود و مسیر اشتباه خود برود. وضعیت برنامه‌ریزی در کشور به قدری نامناسب است که واحدهای تولیدی ما حتی نمی‌دانند فردا باید به کارشان ادامه بدهند یا خیر. آیا بهره‌وری خود را افزایش بدهند یا هزینه بکنند؟ چون نمی‌دانند فردا اصلا خروجی خواهند داشت یا خیر.

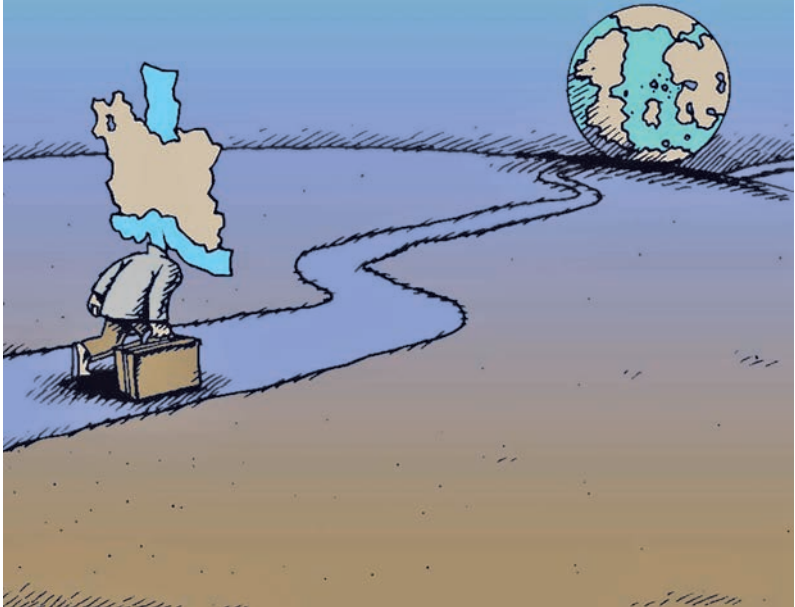
در شرایط فعلی اصلا آمیدی به بهبود و رسیدن به جایگاه مناسب برای پیوستن به سازمان تجارت جهانی وجود ندارد. به نظر می‌آید تا رسیدن به یک ساختار درست و مناسب صحبت از عضویت در سازمان تجارت جهانی بحث عبثی است.

پیوستن ایران به سازمان تجارت جهانی بررسی شد

عضویت لازم اما تهدید آور

سارا برومند

با رفع تحریم‌ها و گشایش بازارهای جهانی بحث پیوستن به سازمان تجارت جهانی که از سال ۷۵ مطرح بوده و ایران در جایگاه عضو ناظر به این سازمان پیوسته و اهمیت پیدا کرده است. گشایش بازارهای جهانی این نیاز را در کشور ایجاد کرده که با عضویت در این سازمان شرایط مناسبی را در حوزه بین‌الملل از آن خود کند. عدم پیوستن ایران به این سازمان باعث شده تا صادرات به کشورهای دیگر با ضررهایی همراه باشد. زیرا که به دلیل عدم این عضویت تعرفه‌های بالایی بر کالاهای ایرانی بسته می‌شود که آنها را از عرصه رقابت و سودآوری در عرصه بین‌الملل دور می‌کند. اما شرایط به‌گونه‌ایست که عضویت در این سازمان و تحمیل تعرفه با سقف ۵ درصد سبب می‌شود که صنایع و تولیدات داخلی آسیب‌پذیر شوند. بنابراین مقوله پیوستن به سازمان تجارت جهانی با تهدیدهایی رو به روست که باید آنها را کنار زد و سپس به این سازمان پیوست. در گزارش پیش رو تلاش شده تا فرصت‌ها و تهدیدهای پیوستن به سازمان تجارت جهانی از دیدگاه بخش خصوصی مورد بررسی قرار گیرد.



جمال رضایی - انجمن تراز

آزموده

سوپاپ‌های اطمینان، برای موفقیت در تجارت جهانی

ترجمه و گردآوری: رویا پاکسرشت

پیوستن به سازمان تجارت جهانی در شرایط کنونی، برای دولت ایران، اهمیت بسیار زیادی دارد. این اهمیت از یک‌سو به علت لغو تحریم‌ها و ایجاد گشایش در روابط تجاری ایران با سایر کشورها و از سوی دیگر به علت تمایل برخی کشورهای اروپایی برای سرمایه‌گذاری در ایران و مشارکت در پروژه‌های اقتصادی گوناگون است. برای ایران که سال‌ها، شرایط سخت تحریم و محدودیت در روابط تجاری را تجربه کرده، این وضعیت بسیار امیدبخش است، به‌ویژه آنکه ایران بارها برای گسترش روابط تجاری با اروپا و کشورهای آسیای میانه ابراز تمایل کرده است. در عین حال، موفقیت در بازارهای جهانی، الزاماتی دارد که به نظر می‌رسد فراهم کردن آنها، پیش از ورود به بازار جهانی، در پیشبرد اهداف تجاری و اقتصادی دولت، نقشی اساسی دارد. این الزامات برای ایران که جزو کشورهای در حال توسعه و قدرتمند منطقه طبقه‌بندی می‌شود و اکنون در بهترین شرایط، نسبت به چند دهه گذشته قرار دارد، اهمیتی دوچندان دارد.

آماده‌سازی بانک‌های داخلی

یکی از آسیب‌های بزرگ خروج از تجارت بین‌الملل و تحریم‌ها، به‌طور مشخص، متوجه سیستم بانکی هر کشور است. سیستم بانکی ایران در شرایط تحریم، عملا بسیاری از امتیازات و روابط بین‌الملل خود را از دست داده بود. به گزارش خبرگزاری بی‌بی‌سی، اکنون بانک مرکزی ایران به‌عنوان طلایه‌دار نظام بانکی کشور، وظیفه مهمی در بازگشایی روابط بین‌المللی ایران در بخش اقتصاد ایفا می‌کند، اصلاحات ساختاری و تنظیم قوانین مشخص برای گسترش همکاری‌های تجاری ایران با سرمایه‌گذاران غربی، از مواردی است که باید به‌عنوان تغییرات بنیادی مورد توجه دولت قرار گیرد. ایجاد تسهیلات بانکی، معافیت‌ها، وام‌ها و قوانین تجاری ترکیب‌کننده برای سرمایه‌گذاری، از مواردی است که در این شرایط ضروری به نظر می‌رسند. کنترل نرخ ارز و تورم، از طریق سیاست‌های مالی نیز وضعیت اقتصاد داخلی را مهیای پیوستن به بازار تجارت جهانی خواهد کرد.

حل مشکلات صنایع داخلی

خبرگزاری فرانس ۲۴ با بازتاب وضعیت مناسب ایران برای توسعه در بخش صنایع و معادن، به این موضوع پرداخته که آیا ایران در وضعیت ایده‌آلی برای پیوستن به سازمان تجارت جهانی قرار دارد؟ این نشریه با اشاره به فعالیت‌های ایران در بخش‌های پتروشیمی و خودروسازی، تلاش این کشور برای حفظ صنعت داخلی را ستوده، اما در عین حال، این تلاش را کافی نمی‌داند. در واقع اگرچه صنعتی مثل خودروسازی در ایران مورد توجه کشورهای اروپایی، همچون فرانسه و آلمان قرار گرفته است ولی برای جذب مشارکت این کشورها و سایر کشورهای اروپایی نیاز به حمایت از زیرساخت‌های این بخش حس می‌شود. نزدیک شدن صنعت ایران به استانداردهای جهانی کمک می‌کند اعتماد سرمایه‌گذاران خارجی بیش از گذشته جلب شود.

معضل کالاهای قاچاق

پایگاه خبری تحلیلی المانیور در گزارشی به بررسی برخی موانع پرداخته، که ممکن است روند حرکت ایران در عرصه جهانی را آهسته کند. یکی از این موارد مشکل کالاهای بی‌کیفیت و قاچاق است که در طول سال‌های تحریم، به علت محدود بودن دسترسی به برخی کالاها افزایش پیدا کرد. اگر یکی از اولویت‌های ایران در دوران پساتحریم‌ها را افزایش توجه به بخش صادرات غیرنفتی تلقی کنیم و از سوی دیگر لزوم سرمایه‌گذاری دولت در بخش‌های غیرنفتی و حمایت از تولیدکنندگان داخلی را در نظر بگیریم، بنابراین مشکل قاچاق که نه فقط معضلی برای تولیدکننده‌های داخلی بلکه معضلی در بخش تجارت خارجی نیز خواهد دانست، درواقع ورود کالاهای بی‌کیفیت و ارزان‌قیمت قاچاق، برهم‌زننده بسیاری از معادلات تجاری ایران خواهد بود. آن هم در شرایطی که ایران برای تثبیت خود در بخش تجارت جهانی، نیاز به حمایت مصرف‌کنندگان داخلی و عقد قراردادهای بین‌المللی دارد.

بخش خصوصی و اشتغال

بیش از ۱۰۰ شرکت معتبر فرانسوی تمایل خود را برای مشارکت در پروژه‌های تجاری اقتصادی ایران ابراز کرده‌اند و بسیاری از کشورهای دیگر مثل ایتالیا، به مشارکت در اقتصاد در حال رشد ایران تمایل دارند، اما در این میان، نقش کم‌رنگ بخش خصوصی در ایران مسئله‌ای است که تا حدودی نادیده گرفته می‌شود. به‌طور معمول در کشورهای در حال توسعه، جذب سرمایه‌های خارجی صرفا در بخش دولتی انجام نمی‌گیرد، درواقع بسیاری از موسسات و شرکت‌های صنعتی و تولیدی در بخش خصوصی، پتانسیل‌های لازم برای جذب سرمایه‌های خارجی را دارند. بازنگری در زیرساخت‌های بخش خصوصی می‌تواند در شرایط فعلی از بخش خصوصی، بسیار مهم و کارآمد، به‌عنوان موتور محرک برای رشد اقتصادی ایران در نظر گرفته شود. به‌ویژه آنکه اگر ایران در مسیر قدرت گرفتن در بخش اقتصاد بین‌الملل، قصد توسعه مناطق آزاد تجاری را داشته باشد، تا حدودی از بخش خصوصی، بسیار مهم و کارآمد، از سوی دیگر، با وجود میلیون‌ها جوان فعال و تحصیلکرده در ایران، مشکل اشتغال، برای بسیاری از افراد جامعه وجود دارد. ایجاد فرصت‌های شغلی و مهارت‌یابی، روند موفقیت ایران در سازمان تجارت جهانی را سرعت بیشتری می‌بخشد.

ابوالفضل خاکی:

ساختارها باید بهبود پیدا کنند

حوزه‌های دیگر چگونه است و همین مانع تمایل سرمایه‌گذار خارجی برای ورود به بازار ایران می‌شود. باید به‌عنوان تغییرات بنیادی مورد توجه دولت قرار گیرد. ایجاد تسهیلات بانکی، معافیت‌ها، وام‌ها و قوانین تجاری ترکیب‌کننده برای سرمایه‌گذاری، از مواردی است که در این شرایط ضروری به نظر می‌رسند. کنترل نرخ ارز و تورم، از طریق سیاست‌های مالی نیز وضعیت اقتصاد داخلی را مهیای پیوستن به بازار تجارت جهانی خواهد کرد.

تولیدات ما با خطر نابودی روبه‌رو می‌شوند. به نظر شما آیا این امر هم با تغییر ساختارها قابل بهبود است؟

بله این بحث هم در همان موضوع بهبود ساختارها می‌گنجد. هر چه ساختارها در ما تقویت شود، زیان‌های کم می‌شود. ما متأسفانه نسبت به داشته‌ها و مضللات‌مان آگاه نیستیم و نمی‌توانیم برنامه‌ای تنظیم کنیم که ۱۳۰ است. تا زمانی که رتبه ما پایین نیاید سرمایه‌گذار خارجی تمایلی به ورود به این بازار ندارد. در سادترین قدم برای شرکت سرمایه‌گذار خارجی با معضل روبه‌روست. در آمریکا و کانادا ثبت شرکت دو ساعت کار می‌برد، اما در ایران این محاله ساده بسیار زمان‌بر است. مثال شما ببینید که این پروسه در

محمدرضا میخچی:

برای عضویت باید از تولیدات حمایت کنیم

پروسه به تعویق بیفتد اقتصاد ما آسیب بیشتری خواهد دید. ما در بسیاری از بازارها به دلیل عدم عضویت در WTO آسیب می‌بینیم. آیا همه این آسیب‌ها متوجه دولت است یا بخش خصوصی نیز در این حوزه کم کاری داشته است؟ نمی‌توان گفت که بخش خصوصی کم کاری نداشته است، اما تصمیمات دولتی در این کم کاری اهمیت دارد. در دولت قبیل آمدند و به جای تسهیلات بانکی به صنایع، همه منافع را به بخش مثال ممکن اختصاص دادند. مثلا این تصمیم نامناسب تا

سیدحسین سلیمی:

با مذاکره می‌توان تهدیدها را به حداقل رساند

اکنون این موانع برداشته شده است. با برداشتن موانع بانکی و استفاده از سرمایه‌های خارجی و سرواودات بانکی ما فضای لازم را برای ارتقای تولیداتمان داریم و می‌توانیم در یک بازه زمانی دو دروازه‌ها را به اسم حمایت از تولیدکننده ما نیز دلیلی برای ارتقای کیفیت تولیدش نمی‌بیند و همچنین درجا خواهیم زد. باید بپذیریم رقابت تنها مقوله‌ای است که صنایع ما را به حرکت می‌آورد. اما این‌گونه نیست که بگوییم که بخواهیم صنایع‌مان را نادیده بگیریم و به قیمت پیوستن به سازمان صنایع‌مان را نابود کنیم. نه باید زمان داد به صنایع

ما دچار مشکل شد و آمادگی لازم برای پیوستن به سازمان تجارت جهانی وجود نداشته باشد. به هر حال ایران همیشه به آنچه می‌خواهد دست پیدا می‌کند، اما قدر مسلم این است که بخش خصوصی با توجه به مشکلات موجود آمادگی این عضویت را ندارد. **با توجه به صحبت شما، دوستان دیگر در بخش**

سیدحسین سلیمی، رئیس انجمن سرمایه‌گذاری خارجی اتاق ایران معتقد است که با مذاکره در مسیر زمان می‌توان آماده پیوستن به سازمان تجارت جهانی شد.

با توجه به شرایط فعلی ارزیابی شما از پیوستن ایران به سازمان تجارت جهانی چگونه است؟

در شرایطی که تحریم‌ها در حال برداشته شدن است، اگر ما بخواهیم وارد بازار جهانی شویم و از این فرصت بهره ببریم مهم‌ترین قدم در این مسیر پیوستن به سازمان تجارت جهانی است. در اصل برای رشد اقتصادی که ما در نتیجه برداشته شدن تحریم‌ها به دنبال آن هستیم این مقوله یکی از الزامات رسیدن به هدف است. اما عضویت در این سازمان برای ما زمان بر است. در اصل مذاکره ما با سازمان است که در این پروسه اهمیت دارد. ما برای واردات و صادرات و یکسری

سیدحسین سلیمی، رئیس انجمن سرمایه‌گذاری خارجی اتاق ایران معتقد است که با مذاکره در مسیر زمان می‌توان آماده پیوستن به سازمان تجارت جهانی شد.

با توجه به شرایط فعلی ارزیابی شما از پیوستن ایران به سازمان تجارت جهانی چگونه است؟

در شرایطی که تحریم‌ها در حال برداشته شدن است، اگر ما بخواهیم وارد بازار جهانی شویم و از این فرصت بهره ببریم مهم‌ترین قدم در این مسیر پیوستن به سازمان تجارت جهانی است. در اصل برای رشد اقتصادی که ما در نتیجه برداشته شدن تحریم‌ها به دنبال آن هستیم این مقوله یکی از الزامات رسیدن به هدف است. اما عضویت در این سازمان برای ما زمان بر است. در اصل مذاکره ما با سازمان است که در این پروسه اهمیت دارد. ما برای واردات و صادرات و یکسری



نگاه آخر

این مدیریت فرق دارد

سیناقنبر پور

روزنامه‌نگار اجتماعی

مدیریت در مطبوعات مثل سایر مدیریت‌ها نیست. در مطبوعات مثل ریاضی با اعداد ثابت سر و کار ندارید و به عبارت ساده‌تر قرار نیست وقتی عدد ۲ را با عدد۲جمع می‌کنید به عدد مشخص ۴ برسید. حتی قرار نیست در مطبوعات بتوانید یک معادله را حل کنید. دستکم باید بدانید با یک معادله‌ای مواجهید که مجهولات آن متعدد و بسیار است. در مدیریت مطبوعاتی از یک‌سو باید بتوانید بازار را بشناسید و از طرف دیگر، باید بدانید چگونه مجموعه خودتان یعنی تحریریه را سازماندهی و مدیریت کنید. اما صبر کنید. هیچ‌کدام از این مجهولات را وقتی می‌خواهید مجوز انتشار یک نشریه بگیرید به شما نخواهند گفت. تازه الان که همه چیز خیلی خوب و روان شده شما باید در یک وبسایت متعلق به وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی وارد شده، ثبت کرده و مدارک کرده و وارد کنید. خیلی خوب است که مثل چند سال قبل قرار نیست مرتب به اداره مطبوعات داخلی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی سر بزنید و فرم‌های چندگانه را پر کنید و در بوروکراسی‌های اداری گیر بیفتید. اما هیچ‌کس از شما نمی‌پرسد آیا توان اداره یک نشریه را دارید؟

تنها چیزی که اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی از شما می‌خواهد این است که مدرک کارشناسی یک رشته‌ای را داشته باشید. اگر سوءسابقه هم نداشته باشید و استعلام آن مثبت باشد به شما مجوز داده می‌شود و بعد تازه شما با یکسری مجهولات در معادله‌ای مواجه می‌شوید که لزوماً معلوم کردن آن به روش‌های ریاضی به پیدا کردن سایر مجهولات کمک نمی‌کند.

نه در دانشگاه‌ها و نه در تحریریه‌ها هیچ یک فن و چگونگی مدیریت یک رسانه را آموزش نمی‌دهند که چگونه یک نفر می‌تواند تأمین منابع مالی کند، چگونه محتوا تولید کند و چگونه محصول تولیدی خود را بازاریارسانی کند. هیچ یک از مدیران مطبوعات ما چنین چیزهایی را نیاموخته‌اند. «مدیریت رسانه» یعنی آزمون و خطاهایی برای به دست آوردن تجربه. اگر آن‌قدر توان مالی داشته باشی که با هر بار آزمون و خطا روی پایبستی می‌توانی از آن تجارب هم استفاده کنی. اما اگر آن‌قدر توان مالی برای حفظ موقعیت نداشته باشی معلوم نیست چه سرنوشتی پیدا کنی.

مدیریت یک رسانه فقط مدیریت تحریریه و هماهنگ کردن آن با بخش‌هایی چون سازمان آگهی‌ها و توزیع نیست. فقط این نیست که بلد باشید چگونه آگهی و اسپانسر جذب کنید باید خوب بدانید چگونه خط قرمزها را رعایت کنید. باید شیوه برخورد با سیستم قضایی و حتی سیستم امنیتی را هم بدانید. بالانس کردن همه این‌ها یک طرف اینکه بتوانید از پس تکنولوژی و ترندهای جدید اطلاع‌رسانی هم برآیید یک طرف. حالا همه مجهولات این معادله‌ها را به دست آوردید یک مسئله مهم باقیست. مخاطب شما که همان مشتری شمامست امروز چه حالی دارد؟ حاضر است محصولی را که شما تولید کرده‌اید، بخرد؟ اگر مشتری هر روز است امروز او چه می‌خواهد؟ آیا محصولی که امروز تولید کرده‌ای به درد امروز او می‌خورد؟

یکی از مهم‌ترین ضعف‌های مدیریت رسانه در ایران این است که اساساً تصمیم‌ها یک‌طرفه گرفته می‌شود. کمتر تصمیمی در مطبوعات ربهینای یک مطالعه و نظرسنجی است. هیچ‌کدام از رسانه‌های ما مرکز نظرسنجی ندارند. آن‌قدر گرفتاری‌های مالی دارند که بودجه‌ای به چنین کاری اختصاص ندهند.

مدیران مطبوعاتی ما عمدتاً دارند تلاش می‌کنند ببینند جمع ریاضی حقوق و هزینه‌هایشان با آگهی‌ها و فروش و یارانه‌ای که وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی می‌پردازد چه رابطه‌ای پیدا می‌کند. آیا عدد این طرف با عدد آن طرف برابر می‌شود؟

در چنین فضایی سال‌هاست که عدد تیراژ مطبوعات ما نتوانسته در مجموع از ۲ میلیون نسخه هم بیشتر شود. روزنامه‌های ما همه با هم در روز به این عدد نمی‌رسند. بنابراین باید به صراحت بگوییم مدیران مطبوعات ما به چیزی به‌عنوان «تولید مخاطب جدید» فکر نمی‌کنند. مدت‌هاست نشريات ما از روی دست هم مخاطب می‌زدند یا کارهایی از این قبیل. ماچرا و این همه معادله‌هایی که به نتیجه مطلوب نمی‌رسند، این است که ما مثل سایر بخش‌های کشور «مدیر» برای رسانه و مدیر برای مطبوعات تربیت نمی‌کنیم. البته این هم باید به بقیه بخش‌های مطبوعات بیاید، زیرا ما در دانشگاه خبرنگار هم تربیت نمی‌کنیم. تربیت مدیر برای مطبوعات انرژی و توان مضاعفی می‌خواهد و یک همت. اما چه کنیم. قرار است این کار را بکنند؟ وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی؟ نهادهای صنفی؟ یا خود مطبوعاتی‌ها. یامان باشد به معادله‌های پیش‌رو باید این را هم بیفزاییم که مطبوعات ما عموماً مالکیت شخصی دارند و هیچ یک قرار نیست به مدل شرکت سود و زیان بسنجند. به عبارت دیگر، بنگاه و شرکت نیستند و همه چیز تحت‌تأثیر تصمیم‌های فردی مدیرمسئول و صاحب‌امتیاز است. پس اگر بخواهیم موضوع مدیریت مطبوعاتی را بهتر بشناسیم فقط با این ۷۰۰ یا ۸۰۰ کلمه نمی‌شود چنین کرد. همین اندازه می‌توان موضوع را طرح کرد تا شاید اگر علاقه‌ای باشد برای هفته‌های بعد بتوانیم زوایای بیشتری از این موضوع را باز و بررسی کنیم.

دور دنیا



آیا فرانسه در معرض یک ضربه اقتصادی است؟

ترجمه: محمد مهدی معینی

منبع: le point

اگرچه برای شناختن نتایج اقتصادی سوءقصد‌ها خیلی زود است، اما می‌توان مسلم انگاشت که بخش‌های بسیاری مخصوصاً بخش‌های خدماتی در معرض ضربه خوردن هستند

اگر تعداد کشته‌شدگان زیاد باشد، نتایج اقتصادی هم می‌تواند به همان اندازه افزایش یابد. عملیات تروریستی پاریس در مکان‌هایی نامدین که نشان‌دهنده شکل خاصی از زندگی است رخ داد. حتی اگر ارزیابی آثار اقتصادی دشوار باشد، این حمله می‌تواند اقتصاد فرانسه را تحت‌الشعاع قرار دهد که در سومین دوره سه ماهه با رشد کمی و افزایش ۰/۳ درصدی پیام‌های امیدوارکننده‌ی مقابره کرده است.

سابقه سوءقصد «شارلی ابدو»

یک استادبوم، چند رستوران و یک سالن کنسرت مورد حمله قرار گرفته است. ترس – حتی روانی – توقف خرید و عرضه بلیت‌های نمایش‌ها را تهدید می‌کند. آثار نامتی، عرضه، مخصوصاً در نواحی پر رفت‌وآمد را محدود می‌کند. همچنین ممکن است دنیای فرهنگ به‌شدت ضربه بخورد. چندین تئاتر و موزه پایتخت و اطرافشان در آخر هفته بسته بوده‌اند. سینماها در حال بازگشایی دوباره هستند. تنها دانستن اینکه آیا عادات فرهنگی فرانسوی‌ها در برابر حملات ۱۲ نوامبر مقاومت خواهد کرد، بررسی است که باقی می‌ماند.

جشن‌های آخر سال که تقویت‌کننده رشد کسب‌وکارها هستند، چندان درخشان نیست. اگر به موج قبلی سوء قصد‌ها در ژانویه گذشته رجوع کنیم، کاهش فعالیت‌ها با وجود روبه‌راه‌شدن حراج‌ها ملموس بود. وزارت اقتصاد فرانسه از کاهش فعالیت مغازه‌ها در سطح شهر پاریس سخن گفته است. بودجه متوسط خرید به ۱۱درصد کاهش یافته است. امکان آشفتنگی خریدهای نوتل وجود دارد و سایت‌های بازرگانی آنلاین قطعاً از این شرایط بهره‌مند خواهند شد.

آیا بازارهای نوتل لغو می‌شود؟

آیا خریدهای نوتل، جنب و جوش محبوب فرانسوی‌ها می‌تواند در بهترین شرایط جریان یابد؟ بازارهای نوتل که معمولاً در مرکز شهرها سازماندهی می‌شوند و بسیار پر رفت‌وآمد هستند، حیات اقتصادی منطقه‌ای را به حرکت در می‌آورند. شهردار استراسبورگ می‌گوید: «دو فرض وجود دارد یا بازار نوتل با تدابیر شدید امنیتی یا هیچ من هنوز انتخاب نکرده‌ام». بازار شهر استراسبورگ یکی از پرطرفدارترین‌ها در اروپا با ۲میلیون بازدیدکننده است. شهردار اضافه می‌کند: «ما نمی‌توانیم ریسک کنیم و همچنین توانایی سازماندهی بازار براساس پیش‌بینی‌هایمان را نداریم. دو میدان باز هستند و پلیس باید نظرش را در مورد برقراری امنیت بگوید.»

در نهایت، گردشگری هم می‌تواند تحت تأثیر قرار بگیرد. تصویر کشوری که دو مرتبه در یک سال مورد حمله قرار گرفته است، بازدیدکنندگان خارجی را از سفر به فرانسه مایوس می‌کند. اگر نگرانی‌ها را به حق بدانیم که تأثیراتی غیرقابل اجتناب دارد، با وجود این بازیگران اقتصادی پیشینیه‌ای قابل اعتماد دارند. سه ماهه اول سال ۲۰۱۵ با رشد ۰/۷درصد ثبت شده است.

قاب

کاهش ناگهانی ۱٫۹ درصدی یوان(واحد پول کشور چین) در مرداد ماه، افزایش مطالبات وام‌های معوقه و همچنین کاهش صادرات چین سبب شده کارشناسان ارشد اقتصادی جهان از توانایی یکن برای احیای اقتصاد چین ناامید شوند.



۳۶۰

داعش چگونه در آمد کسب می کند نفت، مالیات، قاچاق انسان

دلار برآورد شده بود. این افزایش با فتوحات جدید داعش در سال جاری قابل توجه است.

بودجه ۲/۵ دلاری در حال کاهش

داعش که گروهی تروریستی است و دارای دولت است، درآمدهای متعارف و غیرقانونی دارد. این گروه حساب‌های عمومی‌اش را منتشر نمی‌کند، به همین دلیل دستیابی به عددی دقیق و مشخص غیرممکن است اما تحقیقات متعددی این نتایج یکسان را بیان می‌دارد: درآمدهای نفتی داعش (و دیگر منابع طبیعی) در حال کاهش و مالیات و تصرفاتشان در حال افزایش است.

به گفته این کارشناس اقتصادی، ۶۰درصد از درآمدهای نفتی این گروه در سال ۲۰۱۵ ۲۰۱۵ حاصل از منابع زیرزمینی مناطق تحت سلطه آنها بوده (۲۴درصد درآمد نفتی)، در حالی که ۴۰درصد درآمدهای‌شان از کارهای غیرقانونی بوده است (در سال ۲۰۱۴ این رقم ۱۶درصد بود).

درآمدهای نفتی یک چهارم درآمدهای داعش را تشکیل می دهد
احتمالاً درآمدهای نفتی داعش در سال ۲۰۱۵ به ۶۰۰میلیون دلار برسد که نسبت به برآوردهای اکتبر ۲۰۱۴ با کاهشی شدید رو به رو شده است (بیش از یکمیلیارد دلار درآمد). دلیل اول این است که قیمت نفت در سال ۲۰۱۵ کاهش یافت؛ با اینکه هر بشکه در سال ۲۰۱۴ صد دلار فروخته می‌شد، این قیمت در سال ۲۰۱۵ به ۵۰ دلار رسید. در حالی که داعش هر بشکه را به قیمت ۲۵ دلار می‌فروخت. «ژان بریزارد» معتقد است که«دیگر داعش نمی‌تواند نفت را بیش از بشکه‌ای ۱۵ دلار بفروشد.»

دلیل دیگر ۱۰هزار حمله هوایی غربی‌ها علیه داعش از اوت ۲۰۱۴ به بعد است که پالایشگاه‌ها، خطوط لوله و تانکرها را مورد هدف قرار می‌داد. طبق تحقیق گسترده «فایننشال تایمز» که در اکتبر گذشته منتشر شد، درآمدهای نفتی داعش در حدود یک و نیممیلیون دلار در روز تخمین زده شده که نزدیک ۵۵۰میلیون دلار در سال می‌شود که شامل درآمدهای ۳۵ تا ۴۰هزار بشکه نفت در روز است. این رقم را مهندسان و فروشندگان این گروه اعلام داشته‌اند.

این گروه علاوه بر برآورده کردن احتیاجات نفتی خود، نفت را به مناطق دیگر و مخالفان سوری می‌فروشد. با وجود تحریم‌ها از مرزهای ترکیه و سوریه نیز نفت را به خارج انتقال می‌دهد. **مالیات‌ها و غارت‌ها افزایش می‌یابد**
داعش برای جبران کاهش درآمد منابع زیر زمینی‌اش، فعالیت‌های ننگینش را در مناطق تحت کنترل این گروه قرار داد؛ این منابع در حال افزایش هستند. سال پیش ۲۰۲۳میلیارد

جدول امروز

قیمت بلیت اتوبوس

عنوان	مبدا	مقصد	قیمت (ریال)
تهران-اصفهان (نوع سوم)	تهران	اصفهان	۲۳۰.۰۰۰
تهران- شیراز (نوع دوم)	تهران	شیراز	۴۷۵.۰۰۰
تهران-تبریز (نوع چهارم)	تهران	تبریز	۳۲۵.۰۰۰
تهران-ارومیه (نوع سوم)	تهران	ارومیه	۴۱۰.۰۰۰
تهران-بندرعباس (نوع دوم)	تهران	بندرعباس	۶۲۰.۰۰۰
تهران-اهواز (نوع سوم)	تهران	اهواز	۴۸۰.۰۰۰

۷۳۰

کیوسک

مرخصی زایمان برای مالک فیس‌بوک

مارک زوکربرگ بنیان‌گذار و رئیس فیس‌بوک، به یک دلیل بسیار مهم و حیاتی، یک مرخصی بلندمدت دوماهه از شرکتش

خواهد گرفت: تولد فرزند دخترش. زوکربرگ در یک پست در فیس‌بوک گفته که تصمیمش کاملاً شخصی است و نوشته که تحقیقات نشان داده که اگر پدرها برای فرزند تازه‌شان وقت بگذارند، نتایج مثبتی برای نوزاد و خانواده به همراه خواهد داشت. او گفته است که فیس‌بوک در آمریکا به کارمندانش بعد از تولد نوزاد چهار ماه مرخصی با حقوق می‌دهد. این میزان برای مادران و پدران یکی است.

در سال‌های اخیر رابطه کارمندان بخش آی‌تی با خانواده‌های‌شان یکی از موضوعات داغ بوده است. در ماه آگوست، نت‌فلیکس که یکی از بزرگ‌ترین سرویس‌دهنده‌های ویدئویی در آمریکاست، اعلام کرد که در حال بررسی سیاست‌هایی است که به کارکنانش – چه مرد و چه زن- اجازه می‌دهد وقتی به سرپرستی یک بچه را قبول می‌کنند یا بچه‌دار می‌شوند، به مرخصی‌های بلندمدت با حقوق بروند. این سیاست هم گفته است که یکی از بزرگ‌ترین نقلیگس گفته است که به این کارمندان در سال اول تولد فرزند، مرخصی‌های بلندمدت می‌دهد. مایکروسافت هم گفته است که سیاست‌های قبلی‌اش را اصلاح می‌کند و به کارمندانی که پدر یا مادر می‌شوند هشت هفته مرخصی بیشتر با حقوق می‌دهد.

شرکت ادوبی هم سیاست‌های مرخصی زایمانش را اصلاح کرده است، درست مثل آمازون. آمازون در ماه نوامبر اعلام کرد که برای کارمندانی که مادر می‌شوند ۲ هفته مرخصی در نظر می‌گیرد و به کارمندان مردی که پدر می‌شوند شش هفته مرخصی می‌دهد.

شرکت‌های مستقر در سیلیکون ولی (مرکز آی‌تی دنیا) بعد از انتشار یک مقاله در نیویورک‌تایمز که شرایط نامناسب کاری در شرکت آمازون را شرح داده بود، توجه بیشتری به شرایط کار کارمندان خود نشان می‌دهند. بعد از انتشار آن مقاله، جف بزوس، مدیرعامل آمازون گفته بود آن چیزی که در نیویورک‌تایمز به تصویر کشیده شده را به رسمیت نمی‌شناسد.

زوکربرگ در ماه ژانویه اعلام کرده بود که او و همسرش – بریسیلا چان- در انتظار تولد فرزندشان هستند. بعد از اینکه زوکربرگ اعلام کرد می‌خواهد به مرخصی بلندمدت برود، شرلی سندبرگ، مدیر اجرایی شرکت در یک پست نوشته است: «از ماه‌های اول تولد دختر لذت ببر. نمی‌توانم برای دیدنش صبر کنم.»

باتری بدون اسید سولفوریک

محققان دانشگاه مریلند با همکاری آزمایشگاه تحقیقاتی ارتش آمریکا موفق به تولید باتری جدید یون لیتیومی شده‌اند که برخلاف مدل‌های فعلی، مواد سمی تولید نمی‌کند. این باتری‌ها ۲۰ هزار بار شارژ می‌شوند. آنها برخلاف باتری‌های یون لیتیومی فعلی، مواد سمی مانند اسید سولفوریک، سرب و کادیوم تولید نمی‌کنند.

حذف این مواد سمی، نه‌تنها عمر وسایلی را که از این باتری‌ها استفاده می‌کنند پایین نمی‌آورد بلکه در بلندمدت، باعث می‌شود آسیب کمتری به محیط زیست وارد شود. در اوریل شرکت تسلا اعلام کرد روی یک محصول جدید به نام سولت‌انرژی کار می‌کند که با باتری‌های یون لیتیوم کار می‌کند و می‌تواند برای مصارف اداره‌ها و خانه‌ها کارایی داشته باشد. اعلام این طرح، به رقابت در بازار ذخیره انرژی شوک جدیدی وارد کرد.

شرکت‌های بزرگ تولیدکننده ابزارهای هوشمند مانور زیادی روی قدرت باتری محصولات خود می‌دهند و یکی از ویژگی‌های محصولات برتر، باتری‌های قدرتمندتر آنهاست. وسایل زیادی مانند موبایل‌ها، تبلت‌ها، لپ‌تاپ‌ها، ساعت‌ها و ابزارهای پزشکی از باتری‌های یون‌لیتیوم استفاده می‌کنند.

