

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی



رهبر معظم انقلاب:

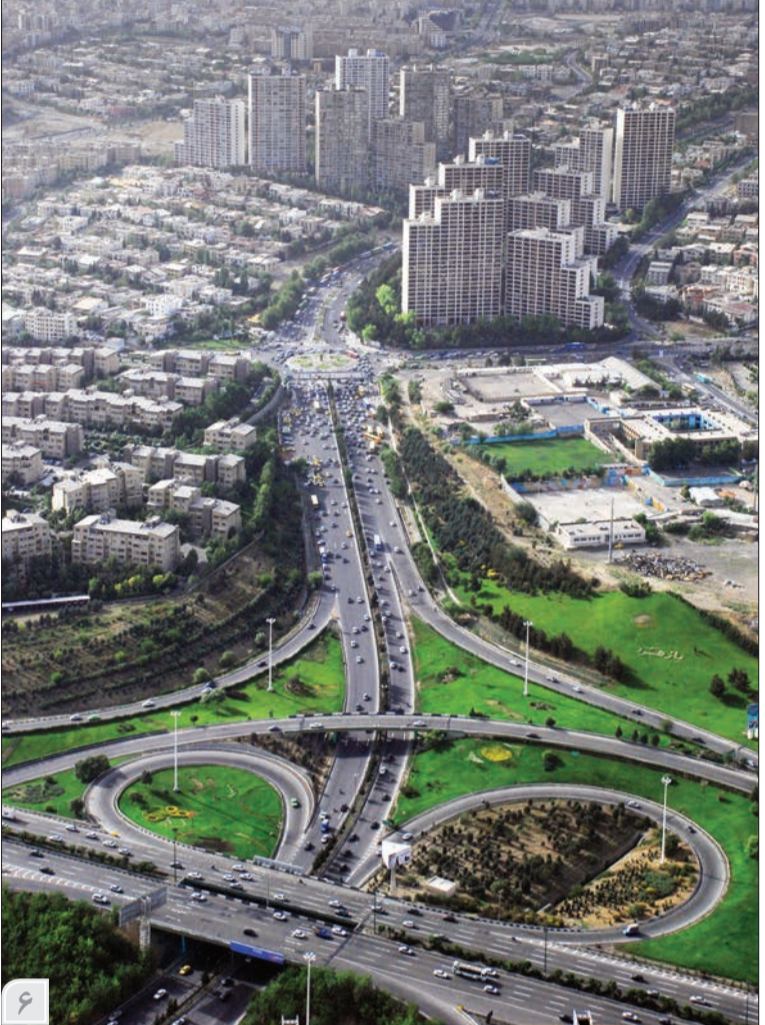
مسئولان، نخبگان و افراد مؤثر در تصمیمات کلان، هدف‌های مشخصی پروژه نفوذند

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی، روز چهارشنبه در دیدار ۲۵۰ نفر از فرماندهان بسیج، این نهاد را «نماینده پر برکت و بالنده مجموعه ملت» خواندند و ضمن تبیین روش‌های دشمنی استکبار با ملت ایران تأکید کردند: ملت ایران در نزاع و جنگ واقعی جبهه استکبار با...

۸

کشاکش بر سر وام ۶۰ میلیونی مسکن ادامه دارد

عامل خروج از رکود اسیر رکود



سمیه سهیلی / فرصت امروز

۶

پول هست، گردش پول نیست

اقتصاد در انجماد نقدینگی

کاهش نرخ سود بانکی پس از چند هفته بحث و بررسی هنوز به نتیجه روشنی نرسیده است. در آخرین تحولات خبری در این باره، وزیر اقتصاد اعلام کرده که سازو کار کاهش نرخ سود بانکی در دستور جلسه آینده شورای پول و اعتبار قرار می‌گیرد. با وجود آنکه همه مسئولان بر کاهش نرخ سود بانکی تا میزان نرخ تورم تأکید دارند اما برخی دیگر اعتقاد دارند به دلیل شرایط ساختاری نامناسب و وجود موانعی مانند موسسات مالی و اعتباری غیرمجاز، کاهش نرخ سود بانکی نمی‌تواند به نفع اقتصاد کشور باشد.

علی‌نقی رفیعی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «فرصت امروز» در این باره گفت: کاهش نرخ سود لازم و ضروری است ولی باید به‌گونه‌ای باشد که هم اقتصاد را از رکود بیرون بیاورد و هم گردش و چرخش پول را آسان کند. ما مشکل نقدینگی نداریم بلکه مشکل گردش و چرخش پول داریم. گردش پول در کشور خیلی پایین است. سپرده‌گذاران پول‌ها را در بانک‌ها به خاطر سود پلوه که کرده‌اند، اگر گردش نقدینگی و پولی داشته باشیم ممکن است خود بخش‌های مولد به حرکت در بیایند و شرکت‌های جدید وارد شوند و پروژه‌های نیمه‌کاره به اتمام برسند.

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: ولی در مقابل بانک‌ها موسسات مالی بسیار زیادی...

۴



زنان و کارآفرینی



گفت‌وگوی «فرصت امروز» با شهلا لاهیجی، ناشر و فعال اجتماعی

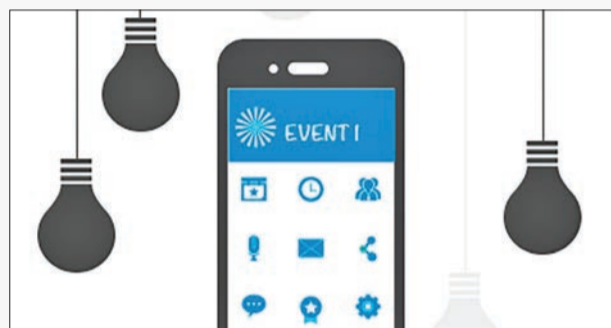
قبل از من هیچ زنی پایش را در چاپخانه نگذاشته بود

نشستن پای حرف‌های کسی که کتاب تولید می‌کند، زمانی متفاوت می‌شود که آن شخص شهلا لاهیجی باشد. نخستین زن ناشر در ایران. عضو انجمن جهانی قلم و تحصیلکرده در رشته جامعه‌شناسی، وارد انتشاراتش که می‌شود بیش از هر چیزی عناوینی مربوط به زنان روی جلد کتاب‌های موجود در قفسه‌ها توجه را...

۱۳



فناوری



دسترسی به اینترنت سریع‌تر و امن‌تر می‌شود

اینترنت نوری در راه است

بیش از چهار سال از موفقیت در آزمایشات انتقال اطلاعات به‌وسیله نور می‌گذرد، گرچه این فناوری هنوز در حال توسعه است و به نتایج مطلوب نرسیده اما این امید وجود دارد که در آینده نزدیک بتواند جایگزین وای‌فای‌های امروزی شود. این فناوری که به «LI-FI» معروف شده در آزمایشات اولیه نشان داد که...

۵

تشکل‌های اقتصادی، فضای کسب‌وکار را همچنان نامساعد می‌دانند

تهران و اصفهان صدرنشین تولید کشور

خراسان جنوبی با ۵۱،۰۵۴،۰۰۵ و ۵۸،۰۵۸ درصد اختصاص یافت.

ارزیابی تشکل‌های مشارکت‌کننده در این مطالعه از مولفه‌های محیط کسب و کار در ایران همچنان موید برداشت نامطلوب آنها از وضعیت محیط کسب و کار در کشور است.

دریافت تسهیلات از بانک‌ها به‌عنوان نامساعدترین مولفه محیط کسب‌وکار ایران، ارزیابی شده است. پس از آن، ضعف بازار سرمایه در تأمین مالی تولید و نرخ بالای تأمین سرمایه از بازار غیررسمی نیز همانند گذشته به‌عنوان دومین مانع اداره بنگاه‌ها ارزیابی شده است.

این گزارش که زمان تحقیق آن بهار امسال و زمان انتشار آن روز گذشته است؛ تحریم‌های بین‌المللی علیه کشورمان، سومین مانع جدی رونق کسب‌وکار به شمار می‌آید.

در این گزارش، از نظر تشکل‌های اقتصادی، وجود مفاصل اقتصادی در دستگاه‌های حکومتی، همچنین کمترین سهم از تولید ناخالص ملی نیز مطرح شده‌اند.

براساس گزارش تهیه شده توسط مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در خصوص فضای کسب‌وکار کشور، استان تهران با سهم بیش از ۲۷،۹۴ درصدی از تولید ناخالص ملی، در صدر استان‌های کشور قرار دارد. در این گزارش استان مینا ۵۰ درصد از تولید ناخالص ملی نامشخص و به تشکل‌های اقتصادی سراسری منتسب دانسته شده است. به همین دلیل می‌توان سهم ۱۳،۹۷ درصدی تهران از ۵۰ درصد مابقی تولید ناخالص ملی را به سهم ۲۷،۹۴ درصدی آن از کل تولید ناخالص ملی، تعبیر کرد.

براساس این گزارش که روز گذشته با عنوان پایش محیط کسب و کار ایران در بهار ۱۳۹۴ منتشر و با شیوه تخمین یاد شده، رتبه دوم و سوم سهم استان‌های از تولید ناخالص ملی به استان‌های اصفهان و خراسان رضوی با ۷،۱۴ و ۶،۶ درصد از کل کشور تعلق گرفت. خوزستان، فارس و آذربایجان شرقی در رتبه‌های بعدی قرار دارند. همچنین کمترین سهم از تولید ناخالص ملی نیز به ترتیب به استان‌های کهگیلویه و بویراحمد، ایلام

پوری حسینی پیشنهاد کرد

جایگزینی «ارزان‌فروشی» با «گران‌فروشی» در خصوصی‌سازی

رئیس سازمان خصوصی‌سازی اضافه کرد: باید بتوانیم شوق را در خریدار و واحد تولیدی برآسان ارائه شرکت‌های دولتی به سازمان‌های خصوصی به‌وجود آوریم اما با این روشی که در حال حاضر پیگیری می‌شود، واحدهای واگذار شده تا پایان اسفندشان می‌توانند دارایی‌های خود را به‌عنوان وثیقه برای گرفتن تسهیلات استفاده کنند.

پوری حسینی گفت: بهترین راهکار برای حل این مشکلات ارائه ارزان‌تر واحدهای تولیدی به خریداران است و باید در قیمت‌گذاری‌های این واحدها روش قیمت‌گذاری براساس بازدهی را پیش‌رو بگیریم.

وی با اشاره به زیان‌های بالای واحدهای تولیدی اظهارداشت: باید طوری عمل کنیم که خریداران بتوانند زیان‌های واحدهای خریداری شده را برطرف و شرکت را به حد معقول برسانند.

رئیس سازمان خصوصی‌سازی در بخش دیگری از سخنان خود به روش مذاکره به جای مزایده اشاره کرد و گفت: براساس قانون، شرکت‌هایی که دو بار به مزایده گذاشته می‌شوند و به فروش نمی‌رسند را می‌توان از طریق مذاکره واگذار کرد اما به دلیل برخی از مشکلات تا به حال نتوانستیم این روش را اجرایی کنیم.

وی در پایان به لزوم اعتمادسازی برای خریداران در خصوصی‌سازی اشاره کرد و گفت: اگر بخواهیم در این زمینه موفق باشیم، و از این طریق بتوانیم باری از دوش دولت برداریم، باید حقوق و مزایایی برای خریداران در نظر بگیریم.

رئیس سازمان خصوصی‌سازی با بیان اینکه متأسفانه شرکت‌ها در ایران به بالاترین قیمت به خریداران واگذار می‌شود که این روش اشتباه است، راهکار جایگزین ارزان‌فروشی و روش قیمت‌گذاری براساس بازدهی ارائه کرد.

میر علی اشرف عبدالله پوری حسینی در برنامه تیتراژ شبکه خبر با موضوع اصلاح ساختار سازمان خصوصی‌سازی، گفت: اصلاح ساختار نیروی انسانی از مهم‌ترین اولویت‌های اصلاح ساختار سازمان خصوصی‌سازی است.

وی خاطر نشان کرد: این موضوع در حالی مطرح می‌شود که همواره شرکت‌ها و سازمان‌های دولتی با مزاد نیرو مواجه بوده‌اند و در قانون اصل ۴۴ نیز دست‌اندرکاران موظف به تعدیل نیرو در قالب خصوصی‌سازی شده‌اند اما این موضوع در جریان خصوصی‌سازی در کشور ما رعایت نمی‌شود

و خریداران موظف به حفظ سطح اشتغال در شرکت‌های خریداری شده می‌شوند.

پوری حسینی اظهارداشت: شرکتی که اصلاح ساختار نشده، چگونه می‌توان از آن انتظار افزایش کارایی و بهره‌وری را داشت و کسانی که تئوری‌های خصوصی‌سازی را تعقیب می‌کنند به این موضوع به‌طور حتم واقف هستند.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به روند غلط تعیین قیمت برای شرکت‌های دولتی اشاره کرد و گفت: متأسفانه شرکت‌ها در ایران به بالاترین قیمت به خریداران واگذار می‌شود که این روش اشتباه است.

رئیس‌جمهور:

برگزاری اجلاس گاز در تهران نشانگر اهمیت و امنیت جمهوری اسلامی ایران است

روحانی با اشاره به اینکه «ما هنوز یک اراده جدی را در غرب برای مبارزه با تروریسم مشاهده نکردیم»، گفت: امیدواریم در روزها و هفته‌های آینده شاهد چنین اراده‌ای از سوی غربی‌ها نیز باشیم. به‌ر حال تروریست‌ها به چه کسی نفت می‌فروشند، این باید روشن شود. کامیون‌های نفت در بیابان‌های سوریه مشخص هستند که به کدام‌سوی تردد می‌کنند. چطور سازمان ملل و نهادهای بین‌المللی با اینها برخورد نمی‌کنند و چطور مدعیان مبارزه با تروریسم این نفت را با قیمت بسیار پایین از تروریست‌ها خریداری می‌کنند.

رئیس‌جمهور افزود: این سلاح‌های مدرن و موشک‌های مدرن ضذره که در اختیار اینهاست حتی موشک‌های دوش‌پرتاب‌کن ضدهوایی را از کجا آورده‌اند و چه کسی برای‌شان خریداری کرده است. اینها مشخص است که از کجا آمده و تولید کجاست و در کجا انبار بوده‌اند؟ اگر واقعا بناست با تروریست‌ها مبارزه شود باید با این مسائل مبارزه شود.

روحانی در ادامه به تردد آزادانه تروریست‌ها در برخی کشورها و هم‌زمان برخی تبلیغات رسانه‌ای در خصوص ائتلاف‌ها علیه تروریسم اشاره کرد و گفت: اگر اراده جدی در سازمان‌های بین‌المللی و کشورهای اتحادیه اروپا باشد ما باید در مقام عمل اینها را ببینیم. ناتو اگر واقعا می‌خواهد با تروریسم مبارزه کند، باید جدیدش را در این مسائل نشان دهد. تا امروز متأسفانه کشورهای که با تروریست‌ها می‌جنگند محدود هستند. روس‌ها با تروریست‌ها می‌جنگند و ایران از آغاز انقلاب در طول این دهه‌ها و سال‌های اخیر با تروریست‌ها جنگیده است و همواره هر کشوری که آماج حملات تروریست‌ها بوده ایران به آنها کمک کرده است.

رئیس‌جمهور اظهارداشت: مسئله دیگری که بسیار هشداردهنده و خطرناک است و موضوع را پیچیده‌تر کرده است، حادثه‌ای بود که در فضای سوریه و نزدیک مرزهای ترکیه اتفاق افتاد و اطلاعاتی که ما تا امروز در اختیار داریم این است که هواپیما در فضای سوریه مشغول عملیات بوده و هدف قرار گرفته است. حالا فرض بر اینکه این هواپیما به مرزهای ترکیه نزدیک شده باشد، موشک و هواپیما که اسباب‌بازی نیست که کسی

رئیس‌جمهور با قدردانی از وزارت نفت، وزارت امور خارجه، دستگاه‌های انتظامی و امنیتی و همه دست‌اندرکاران برگزاری سومین اجلاس سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز و همچنین تلاش رسانه‌ها، گفت: در این اجلاس که بسیار موفقیت‌آمیز، عزتمندانه و با نظم و امنیت کامل برگزار شد، بیشترین تعداد از سران و مقام‌های ارشد کشورهای عضو حضور داشتند که این امری کم‌سابقه و نشان‌دهنده عزت روزافزون جمهوری اسلامی ایران بود.

برگزاری این اجلاس در تهران و حضور مقام‌های ارشد کشورهای عضو را نشانگر اهمیت و امنیت جمهوری اسلامی ایران و اراده کشورها برای توسعه روابط با تهران دانست و اظهار داشت: البته روشن است که ایران از لحاظ انرژی و دانش بیشترین مخازن گاز در دنیا مورد توجه ویژه جهانیان است.

وی با اشاره به اینکه اجلاس تهران نشان داد که کشورهای تولیدکننده گاز مصمم هستند سیاست‌های خود را هماهنگ کرده و با همکاری و هماهنگی حضورشان را در صحنه بین‌المللی تقویت کنند، گفت: همچنین از اینکه در این فرصت، رهبر معظم انقلاب اسلامی نیز با سخاوتمندی به رؤسای شرکت‌کننده در این نشست وقت دیدار دادند، قدردانی می‌کنم چرا که بسیار مهم و حائز اهمیت بود که سران کشورها مسائل مهم منطقه‌ای و بین‌المللی را مستقیم از رهبر معظم انقلاب بشنوند.

روحانی تصریح کرد: در مجموع این اجلاس باعث تقویت عزت جمهوری اسلامی ایران و مفید برای توسعه و منافع ملی کشور شد.

رئیس‌جمهور در ادامه به موضوع تروریسم و خطرات آن برای جهانیان پرداخت و گفت: آنچه در پاریس، مالی، سرنگونی هواپیما در شرم‌الشیخ، بیروت و اخیراً در تونس اتفاق افتاد و البته روزانه در یمن، عراق و سوریه تکرار می‌شود، بیانگر خطرات انتشار میکروب تروریسم برای آفریقا، آسیا، خاورمیانه و حتی اروپا و آمریکا است و به تبع آن، ضرورت اراده جدی جهانی برای مقابله با این پدیده شوم را نشان می‌دهد.

برگزاری نشست همکاری‌های اقتصادی و بازرگانی سازمان کنفرانس اسلامی در استانبول

سی‌ویکمین نشست کمیته دائمی همکاری‌های اقتصادی و بازرگانی سازمان کنفرانس اسلامی کومسک با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی کشورمان در استانبول ترکیه افتتاح شد. موضوع اصلی نشست اسمال وزرای اقتصادی کشورهای اسلامی را «دستور کار توسعه ۲۰۱۵ و مشکلات و مسائل توسعه امت اسلامی و توسعه ارائه خدمات اصلی» تشکیل می‌دهد. همچنین اهداف توسعه پایدار و دستور کار توسعه پس از سال ۲۰۱۵ و همکاری با تشکل‌های مردم نهاد و بخش خصوصی از جمله محورهای مورد بررسی در نشست خواهد بود. در این نشست‌ها علاوه بر وزرای اقتصادی کشورهای عضو، دبیرکل سازمان همکاری اسلامی، مسئولان نهادهای وابسته و سازمان‌های بین‌المللی نیز حضور دارند. علاوه بر اردوگان که به‌عنوان رئیس جلسه، سخنرانی داشت، رئیس بانک توسعه اسلامی، دبیرکل سازمان همکاری اسلامی نیز در نشست وزیران کومسک سخنرانی کردند.

خبر

روسیه صدور گاز را به اوکراین متوقف کرد

روسیه صادرات گاز طبیعی به اوکراین را که با پیش برداخت بهای آن انجام می‌گیرد، با اتمام مبلغ پیش‌بها و پرداخت نشدن مبلغ جدید از سوی شرکت نفت و گاز اوکراین، متوقف کرد.

به گزارش ایرنا، شرکت گاز پروم روسیه روز چهارشنبه اعلام کرد: تا ساعت ۱۰ بامداد امروز (به وقت مسکو) شرکت نفت و گاز اوکراین به‌طور کامل گازی را که پیش‌بهای آن را پرداخت کرده بود از روسیه دریافت کرد و در همین حال پیش پرداخت جدید برای دریافت گاز انجام نداده است.

در گزارش گاز پروم آمده که شرکت نفت و گاز اوکراین درخواست جدیدی برای دریافت گاز از روسیه ارائه نکرده است. در همین حال «الکسی میلر» رئیس شرکت گاز پروم اعلام کرد، اوکراین از موجودی مخازن زیرزمینی گاز خود استفاده می‌کند. وی افزود: موجودی مخازن زیرزمینی گاز اوکراین در سطح پایینی قرار دارد و این مسئله ممکن است مشکلاتی را در ترازیت گاز روسیه به اروپا از طریق اوکراین ایجاد کند. روسیه روز بیستم مهر ماه گذشته پس از سه ماه قطع صادرات گاز به کشور اوکراین، با دریافت مبلغ قرارداد امضا شده جریان گاز را در خط لوله بین دو کشور برقرار کرد.

رئیس شرکت گاز پروم آن زمان گفته بود که پس از دریافت پیش پرداخت ۲۳۴ میلیون دلاری، جریان گاز برقرار شده است. اوکراین با توجه به آغاز فصل سرما در این کشور، از روسیه خواسته بود روزانه ۱۱۴ میلیون مترمکعب گاز تحویل دهد. روسیه تأکید کرده صادرات گاز به اوکراین فقط با پیش پرداخت ارزش قرارداد اجرایی می‌شود و این کشور باید پیش از آغاز اجرای قرارداد، آن را پرداخت کند. روابط مسکو و کی‌یف پس از سقوط حکومت طرفدار روسیه در اوکراین به‌شدت تیره شده و دولت کنونی این کشور با گرایش هر چه بیشتر به غرب، دامنه سیاست‌های ضدروسی خود را گسترش داده و درصدد گنجاندن نام روسیه به‌عنوان دشمن در دکترین دفاعی خود است.

الحاق شبه‌جزیره کریمه به روسیه براساس نتایج یک همه پرسی، ادامه مخالفت کی‌یف با این اقدام و قطع برق این شبه‌جزیره از سوی اوکراین با انفجار همزمان چند دکل انتقال برق فشار قوی، روابط مسکو و کی‌یف را بیش از پیش تیره کرده است.

واردات نفت پالایشگاه اسار از ایران افزایش یافت

شرکت نفت اسار هند واردات نفت خود را از ایران در ماه اکتبر ۱۰٫۲ درصد افزایش داد.

به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، آمارهای کشتیرانی نشان می‌دهد، از آنجا که شرکت خصوصی اسار هند مجموع خرید نفت خود را در آستانه افتتاح پالایشگاه وادینار پس از یک ماه تعمیرات افزایش داده، این شرکت واردات نفت خود را از ایران در ماه اکتبر ۱۰٫۲ درصد افزایش داد.

این آمار نشان می‌دهد شرکت اسار در اکتبر روزانه حدود ۱۳۴ هزار و ۴۰۰ بشکه نفت از ایران خریداری کرده و نسبت به دوره مشابه سال قبل حدود ۱۹ درصد کاهش یافته است. اسار در ماه‌های ژانویه تا اکتبر ۲۰۱۵ نیز روزانه حدود ۱۰۹ هزار و ۲۰۰ بشکه نفت از ایران وارد کرده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۰٫۳ درصد کاهش یافته است.

به دلیل توقف خرید پالایشگاه‌های هندی از ایران در ماه مارس برای نگه داشتن سقف واردات خود زیر ۲۲۰ هزار بشکه در روز در سال مالی گذشته، متوسط واردات آنها از ایران در نیمه اول ۲۰۱۵ کاهش یافته است. اما در فاصله آوریل تا اکتبر (هفت ماه نخست سال مالی کنونی) واردات اسار از ایران با ۳۲٫۷ درصد افزایش به روزانه ۱۳۶ هزار و ۶۰۰ بشکه رسیده است. در هفت ماه نخست سال مالی جاری، واردات نفت هند از ایران با ۵٫۶ درصد افزایش به ۲۴۹ هزار و ۱۰۰ بشکه در روز رسیده چرا که پالایشگاه‌های هندی خرید خود را از ایران پس از توافق هسته‌ای ماه ژوئیه افزایش داده‌اند.

آب

رعایت استانداردهای فنی در احداث تصفیه‌خانه‌های فاضلاب

مدیرعامل شرکت فاضلاب تهران، با تأکید بر اجرای طرح‌های فاضلاب ابر شهر تهران مطابق با شاخص‌ها و استانداردهای فنی و زیست محیطی گفت: «تمامی طرح‌هایی که از سوی این مجموعه به مراحل اجرا در می‌آید، مطابق با شاخص‌های فنی، اقتصادی و زیست‌محیطی بوده و روند اجرایی آن به دقت نظارت می‌شود تا از بروز آسیب‌های احتمالی، پیشگیری شود.»

به گزارش روابط عمومی شرکت فاضلاب تهران، علی اصغر ریاضتی ادامه داد: تمام مطالعات فنی، اقتصادی و زیست محیطی توسط مشاورین ذی‌صلاح انجام و مورد تصویب قرار می‌گیرد. همچنین پیش از بهره‌برداری از تصفیه‌خانه‌ها، تمام مراحل اجرایی پروژه مورد ارزیابی و نظارت مستقیم و مستمر قرار می‌گیرد. وی با اشاره به بسیاری مراحل نظارتی طرح‌های فاضلاب گفت: تصفیه‌خانه فاضلاب شهری باید در نقطه‌ای احداث شود که دارای کمترین اثرات زیست محیطی بر منابع سفره‌های آب زیرزمینی، پوشش گیاهی و جانوری منطقه ... باشد. همچنین باید حد فاصل حریم مکان تصفیه‌خانه با مناطق مسکونی ... حفظ شود.

وی با بیان اینکه در طراحی تصفیه‌خانه‌ها از فرآیندهای پیشرفته و به روز دنیا استفاده شده و از سیستم کنترل و تصفیه بو استفاده می‌شود، افزود: تصفیه‌خانه‌ها نباید در مسیر گسل یا سیلاب و همچنین جهت وزش بادهای غالب احداث شوند.

گاز

وزیر نفت و گاز عمان می‌گوید دو تا سه سال طول می‌کشد که پروژه صادرات گاز ایران به بازارهای جهانی از طریق این کشور آغاز شود.

محمد بن حمد الرمحی، در گفت‌وگو با ایسنا، درباره رابطه گازی این کشور با ایران تصریح می‌کند که عمان برنامه دارد در آینده به هاب گازی منطقه تبدیل شود و این درحالی‌است که وزیر نفت ایران نیز پیش‌تر اعلام کرده بود که با توجه به‌موقعیت جغرافیایی ایران چنین برنامه‌ای را برای کشور در آینده دارد.

وزیر نفت و گاز عمان درباره قرارداد صادرات گاز ایران با عمان و برنامه ایران برای صادرات گاز به این کشور و انتقال آن به بازارهای جهانی از مسیر عمان از طریق تبدیل گاز به LNG اظهار کرد: ما می‌خواهیم یک بازار هاب در منطقه ایجاد کنیم که گاز به عمان وارد شود و سپس به دنبال بازار می‌گردیم.

وی ادامه داد: عمان با ایران ممکن است مشترکاً وارد تجارت LNG شود و گاز ایران را به‌صورت LNG در هر نقطه‌ای در دنیا صادر کنیم یا اینکه خطوط لوله راهاندازی

در بی‌خبری وزیر نفت

خط نهم سراسری برای صادرات گاز به اروپا اجرایی می‌شود



دارد؟ ولی‌الله مهبادی، رئیس هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان لوله‌های فولادی و پوشش خطوط انتقال با اشاره به اینکه تولیدکنندگان داخلی توان تأمین تمامی نیاز پیمانکاران و کارفرمایان را دارند، به «فرصت امروز» می‌گوید: «در حال حاضر سه کارخانه بزرگ لوله‌های گاز برای خطوط انتقال گاز را تولید می‌کنند اما به دلیل برخی از سیاست‌های داخلی از تمامی ظرفیت‌های لازم استفاده نمی‌شود.

بارها به این موضوع اعتراض کردیم و اعلام کردیم که باید سیاست کارفرمایان به‌خصوص شرکت ملی گاز به‌گونه‌ای باشد که از ظرفیت داخلی استفاده شود و باید در تمامی مناقصات اولویت با داخلی‌ها باشد.» وی با بیان اینکه توجه به ظرفیت‌های داخلی در راستای اقتصاد مقاومتی اعلام شده از سوی رهبری است، درباره چگونگی تأمین منابع مورد نیاز برای مواد اولیه ساخت لوله‌های انتقال گاز می‌افزاید: «انتظار داریم وزارت نفت به‌خصوص شرکت ملی گاز اصول مالی را در پروژه‌ها رعایت کنند. طبق قراردادهای اولیه باید بیش از ۶۰ درصد از منابع مورد نیاز مواد اولیه کار پرداخت شود اما متأسفانه این موضوع اجرایی نمی‌شود.»

مهبادی با اشاره به اینکه در صورت تأمین منابع مالی پروژه از طریق فاینانس نگرانی ما افزایش خواهد یافت، اظهار می‌کند: «نگران هستیم که مسئولان اجرایی با تکیه بر فاینانس فضا را برای حضور خارجی‌ها میسر کنند و فضا برای تولیدکنندگان در دوران پست‌تحریم محدودتر شود. البته بارها این موضوع را اعلام کردیم.» وی در پاسخ به این پرسش که شما تولیدکننده هستید، آیا توان اجرای کار و لوله‌گذاری به‌صورت فنی وجود دارد، می‌گوید: «کنسرسیون مشتری با حضور تولیدکنندگان لوله‌های فولادی تشکیل شده که به مسئله اجرای کار نیز توجه شده است تا در کنار تولید لوله، توان اجرای کار نیز توسط بخش خصوصی وجود داشته‌باشد.»

مهبادی با اشاره به اینکه در صورت تأمین منابع مالی پروژه از طریق فاینانس نگرانی ما افزایش خواهد یافت، اظهار می‌کند: «نگران هستیم که مسئولان اجرایی با تکیه بر فاینانس فضا را برای حضور خارجی‌ها میسر کنند و فضا برای تولیدکنندگان در دوران پست‌تحریم محدودتر شود. البته بارها این موضوع را اعلام کردیم.» وی در پاسخ به این پرسش که شما تولیدکننده هستید، آیا توان اجرای کار و لوله‌گذاری به‌صورت فنی وجود دارد، می‌گوید: «کنسرسیون مشتری با حضور تولیدکنندگان لوله‌های فولادی تشکیل شده که به مسئله اجرای کار نیز توجه شده است تا در کنار تولید لوله، توان اجرای کار نیز توسط بخش خصوصی وجود داشته‌باشد.»

به گفته این فعال بخش خصوصی، داخلی‌ها توانایی لازم را برای اجرای خطوط لوله در هر خطی دارند، به شرط اینکه وزارت نفت به تعهداتش عمل کند و پیش‌پرداخت اولیه قرارداد را عملیاتی کند. مشکل اصلی نبود نقدینگی در کارهای بزرگ است. در حال حاضر توان تولید سالانه ۴ میلیون تن لوله وجود دارد. متأسفانه مطالبات تولیدکنندگان لوله‌های فولادی و پوشش خطوط انتقال به تعویق افتاده و این مسئله موجب شده تا مشکلات بانکی ایجاد شود.

اما اکبری، مدیرعامل سابق شرکت پایندان با سابقه طولانی در اجرای احداث خطوط لوله، پالایشگاه‌های نفت و گاز، واحدهای پتروشیمی و ایستگاه‌های تقویت فشار نفت و گاز به «فرصت امروز» می‌گوید: «بعد از انقلاب تمامی پروژه‌ها در بخش خطوط لوله گاز توسط داخلی‌ها انجام می‌شود و این ساخت خط لوله نهم در صورت تأمین منابع مالی، کار سختی نخواهد بود.»

وی تنها مشکل داخلی‌ها را کمبود نقدینگی می‌داند که در چند سال اخیر ایجاد شده است و می‌افزاید: «خط نهم سراسری هم مانند سایر خطوط است. در صورت واگذاری کار به نحو احسن به سرانجام خواهد رسید.»

الیه ابراهیمی

وزیر نفت از وضعیت احداث و تکمیل خط لوله نهم سراسری اطلاعی ندارد، به‌طوری که در پاسخ به پرسش خبرنگار ما به جای پاسخ دادن چندین بار می‌گوید: «خط لوله نهم» و سکوت می‌کند و از معاون خود می‌خواهد که توضیحی درباره آن ارائه دهد. حمیدرضا عراقی، مدیرعامل شرکت ملی گاز در این باره در جمع خبرنگاران به وزیر می‌گوید: «بله خط نهم، در دستور کار تکمیل قرار گرفته است، از عسلویه تا مرز بازرگان» بیژن زنگنه سه بار این سوال را می‌پرسد تا پاسخی به خبرنگار بدهد، این در حالی‌است که سیاست کنونی بیژن زنگنه وزیر نفت، صادرات گاز از طریق خط لوله به کشورهای همسایه است و تکمیل خطوط لوله گازی در اولویت قرار دارد.

براساس برنامه‌ریزی‌های جدید شرکت ملی گاز، ایران به دنبال افزایش صادرات گاز و ترکیب و دستیابی به بازارهای گاز اروپا است. این امر از طریق مرز بازرگان و خط لوله نهم سراسری قابل اجراست.

اما در این باره حمید رضا عراقی، معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با بیان اینکه منابع مالی مورد نیاز برای خط نهم سراسری گاز دیده شده است، به «فرصت امروز» می‌گوید: «این خط لوله طولانی است و اجرای آن زمانبر و هزینه‌بر است. این روز در تلاش هستیم تا این پروژه در چند فاز عملیاتی شود در غیراین‌صورت بخش خصوصی توان اجرایی آن را نخواهد داشت.»

وی با تأکید بر اینکه باید این خط اجرایی شود، می‌افزاید: «منابع این پروژه از بند «تی» تأمین خواهد شد و این موضوع در شورای اقتصاد تصویب شده است. در اجرای این طرح از ظرفیت بخش خصوصی استفاده خواهد شد اما تنها نگرانی ما این است که بخش خصوصی نتواند از عهده منابع مالی آن برآید، از این رو در نظر داریم این پروژه را در چند فاز اجرایی کنیم تا به خارجی‌ها واگذار کنیم.»

به گفته معاون وزیر نفت در اجرای این پروژه به‌نوعی ورق فولادی خاص نیاز است که در کشور تنها یک شرکت در خوزستان توان تولید آن را به‌صورت محدود دارد، از این رو پیمانکاران داخلی در اجرای این پروژه با محدودیت مواجه هستند.

اما خط نهم سراسری در غرب کشور و موازی با خط‌ششم سراسری گاز قرار دارد. این خط گاز را از منطقه عسلویه گرفته و پس از گذر از ۱۸۰۰ کیلومتر از استان خوزستان به مرز بازرگان می‌رساند تا از خاک ترکیه به اروپا صادر شود. برای این خط لوله سراسری مسیر عسلویه - اهواز - دهگلان - بازرگان با ۱۷ ایستگاه تقویت فشار تعریف شده است تا انتقال گاز با پایداری هرچه بیشتر صورت گیرد. همچنین قطر لوله‌های این خط ۵۶ اینچ با ظرفیت ۱۱۰ میلیون مترمکعب در روز است.

داخلی‌ها بر توان اجرایی‌شان تأکید دارند

برآورد اولیه برای ساخت این خط سراسری این است که در مجموع ۵ میلیارد دلار هزینه دارد که ۳/۳ میلیارد دلار برای مسیر و ۱/۷ میلیارد دلار نیز برای ایستگاه تقویت فشار است. این پروژه در چهار سال باید اجرایی شود. حال سوال اینجاست که آیا بخش خصوصی داخلی توان اجرایی و مالی اجرایی این طرح را

وزیر نفت و گاز عمان در گفت‌وگو با ایسنا خبر داد

صادرات گاز ایران به بازارهای ثانویه توسط عمان



در حال حاضر یکی از بزرگ‌ترین مسائلی که وزارت نفت پیش‌رو دارد، یافتن راه‌هایی برای فروش گاز به کشورهای همسایه است

کنیم و گاز را به همان صورت صادر کنیم. این درحالی‌است که بیژن زنگنه نیز پیش‌تر از طرح ایران برای تبدیل شدن به هاب گازی منطقه گفته بود، با اشاره به اینکه به‌جز قطر بقیه کشورهای اطراف خلیج فارس مصرف‌کننده گاز هستند، تصریح کرده بود که ایران می‌تواند به هاب بزرگ منطقه در صادرات و واردات گاز تبدیل شود.

وزیر نفت و گاز عمان در ادامه گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به این سوال که این کشور چه میزان ظرفیت واردات گاز ایران را دارد،

دوجانبه خود با کشورهای حاضر در اجلاس مجمع کشورهای صادرکننده گاز یکشنبه (یکم آذرماه) با وزیر نفت و گاز عمان گفت‌وگو کرده بود.

علیرضا کاملی، مدیرعامل شرکت ملی صادرات گاز ایران درباره مهم‌ترین محورهای مذاکرات با الرمحی گفته بود: مذاکره درباره نحوه استفاده از تجهیزات ال‌ان‌جی عمان مهم‌ترین محور مذاکرات بوده است.

براساس این گزارش، هم‌اکنون حدود ۲۳ درصد از ظرفیت تولید ال ان جی عمان بدون استفاده مانده است، ایران قرار است از این ظرفیت خالی برای بازاریابی و فروش ال‌ان‌جی استفاده کند و به ازای آن هزینه حق‌العمل‌کاری را برای تبدیل گاز به ال‌ان‌جی به این کشور پرداخت کند.

کاملی دیگر محور این مذاکرات را بررسی آخرین روند مطالعه بخش خشکی صادرات مجدد گاز ایران به بازارهای جهانی از طریق عمان دو کشور چه زمانی به نتیجه می‌رسد؟ عنوان کرد: ممکن است رسیدن به این نقطه از امروز دو تا سه‌سال به‌طول بینجامد.

به گزارش ایسنا، وزیر نفت در دیدارهای

دو جانبه خود با کشورهای حاضر در اجلاس مجمع کشورهای صادرکننده گاز یکشنبه (یکم آذرماه) با وزیر نفت و گاز عمان گفت‌وگو کرده بود.

علیرضا کاملی، مدیرعامل شرکت ملی صادرات گاز ایران درباره مهم‌ترین محورهای مذاکرات با الرمحی گفته بود: مذاکره درباره نحوه استفاده از تجهیزات ال‌ان‌جی عمان مهم‌ترین محور مذاکرات بوده است.

براساس این گزارش، هم‌اکنون حدود ۲۳ درصد از ظرفیت تولید ال ان جی عمان بدون استفاده مانده است، ایران قرار است از این ظرفیت خالی برای بازاریابی و فروش ال‌ان‌جی استفاده کند و به ازای آن هزینه حق‌العمل‌کاری را برای تبدیل گاز به ال‌ان‌جی به این کشور پرداخت کند.

کاملی دیگر محور این مذاکرات را بررسی آخرین روند مطالعه بخش خشکی صادرات مجدد گاز ایران به بازارهای جهانی از طریق عمان دو کشور چه زمانی به نتیجه می‌رسد؟ عنوان کرد: ممکن است رسیدن به این نقطه از امروز دو تا سه‌سال به‌طول بینجامد.

به گزارش ایسنا، وزیر نفت در دیدارهای

دو جانبه خود با کشورهای حاضر در اجلاس مجمع کشورهای صادرکننده گاز یکشنبه (یکم آذرماه) با وزیر نفت و گاز عمان گفت‌وگو کرده بود.

خدمات



وعده جدید برای زمان اجرای طرح کارت اعتباری خرید کالا

رئیس انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی از اجرای طرح کارت اعتباری خرید کالا از هفته آینده خبر داد و گفت: تاخیر در اجرای طرح اثرات سوء خواهد داشت و مردم را خسته می‌کند.

به گزارش ایسنا، محمدرضا دبیانی با بیان اینکه طرح کارت اعتباری خرید کالا یک طرح ملی است و باید همه ابعاد موضوع را مورد توجه قرار داد، اظهار کرد: در حال حاضر وضعیت بازار به دلیل قرار گرفتن در ماه صفر و شرایط کلی رکودی خوب نیست. از سوی دیگر مردم هم منتظر اجرای طرح کارت اعتباری خرید کالا هستند و قلعاً خرید خود را به عقب انداخته‌اند. وی افزود: به‌رحال این طرح در آینده اقتصاد کشور با نگاه اقتصاد مقاومتی می‌تواند موثر باشد لذا نباید با بی‌صبری طرح را زیر سوال ببریم. به گفته دبیانی، در عین حال تقاضا از مسئولان این است که طرحی که برای کوتاه‌مدت مطرح شده، طولانی نشود زیرا هم مردم را خسته می‌کند و هم ممکن است آثار و تبعات بدی را برای تولیدکنندگان داشته باشد.

نساجی



عضو انجمن صنایع نساجی:

اگر واسطه‌ها نباشند چرخ تولید نمی‌چرخد

عضو انجمن نساجی ایران گفت: نباید گناه نبودن نقدینگی در جیب مردم را به گردن واسطه‌ها بیندازیم، چراکه پرداختن به واسطه‌ها فقط ما را به برهه می‌کشاند، درصورتی که اگر واسطه‌ها نباشند کار اقتصادی پیش نمی‌رود و چرخ تولید نمی‌چرخد.

غلامعلی رخصت در گفت‌وگو با ایسنا در خراسان، با بیان اینکه مشکل اصلی تولید بالا بودن قیمت تمام شده کالاهاست، اظهار کرد: بدون واسطه‌ها نمی‌توان کار اقتصادی انجام داد اما بالا بودن قیمت نهاده‌های تولید در صنایع مختلف مانند نساجی باعث رکود در بازار شده است.

وی با اشاره به اینکه قیمت اکثر مواد پتروشیمی نسبت به دو سال قبل چند برابر شده است، گفت: بالا بودن قیمت مواد اولیه و نهاده‌های تولید باعث بالا رفتن قیمت تمام شده کالا می‌شود نه وجود واسطه‌ها.

عضو انجمن نساجی ایران در ادامه تصریح کرد: واسطه، بازرگان یا دلال معنا و مفهوم مستقلی ندارد اما با نبودن آنها نمی‌توان کاری را چه در ایران و چه در دیگر کشورها انجام داد.

وی با اشاره به اینکه هزینه پرداختی به کارگر تنها ۵۰ درصد از نیازهای زندگی او را تامین می‌کند، عنوان کرد: کارگران انگیزه کار ندارند اما در کشور چین به دلیل ارزان بودن قیمت زندگی، افراد با امید بیشتری زندگی می‌کنند.

رخصت ضمن اظهار تأسف از نبود امکان تولید انبوه در ایران گفت: تولیدات انبوه باعث کاهش قیمت تمام شده کالا می‌شود و نداشتن کارگاه‌هایی برای آموزش کارگران نیز باعث سخت شدن کار برای آنها شده است.

معین



تمایل شرکت ژاپنی برای سرمایه‌گذاری در بخش معدن و فولاد

شرکت ژاپنی ماروبنی (Marubeni) به‌عنوان چهارمین شرکت برتر بین‌المللی دنیا، تمایل خود را برای سرمایه‌گذاری در بخش معدن و صنایع معدنی ایران اعلام کرد.

به گزارش ایمیدرو، یاسوهیکو کویکه، مدیرعامل و عضو رئیس هیات‌مدیره شرکت ماروبنی - استیل (Marubeni Steel Inc) با هیات همراه در دیدار با مهدی کرباسیان، رئیس هیات عامل ایمیدرو گفت: این شرکت فولادی از جمله شرکت‌های زیرمجموعه شرکت بین‌المللی ماروبنی است که در صنعت فولاد (تولید و تامین مواد اولیه، شمش، محصول، بازاریابی و صادرات) و نیز سرمایه‌گذاری در صنایع مرتبط با آن فعالیت می‌کند.

وی افزود: این شرکت آمادگی دارد تجارب خود را در حوزه معدن و صنایع معدنی و از جمله فولاد در اختیار ایران بگذارد.

مهدی کرباسیان در این جلسه با تشریح فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنایع فولاد ایران تصریح کرد: ازجمله این فرصت‌ها، اجرای طرح‌های فولادساز در مناطق چابهار، عسلویه و بندرعباس است که از مزیت‌ها و امتیازات ویژه‌ای همچون انرژی ارزان، معافیت مالیاتی، تخصیص زمین، وجود معادن غنی در استان‌های مرکزی و شرقی ایران و نیز معادن افغانستان برای سرمایه‌گذاران علاقه‌مند برخوردار است.

وی ادامه داد: ایمیدرو در کل زنجیره ارزش معدن شامل بخش اکتشاف تا تولید محصول آماده همکاری با شرکت‌های خارجی و از جمله ماروبنی به‌صورت مشترک یا سرمایه‌گذاری مستقیم این شرکت‌هاست.

بنا به این گزارش، شرکت بین‌المللی ماروبنی با تولید محصولات و ارائه خدمات در بخش‌های مختلف فلزات و مواد معدنی، منسوجات، حمل‌ونقل، محصولات غذایی، منسوجات، زیرساخت‌ها، پروژه‌های برق، کاغذ و خمیر کاغذ، مواد شیمیایی، انرژی و غیره در کشورهای مختلف، سالانه ۲۰ میلیارد دلار گردش مالی دارد.

این شرکت در مناطق مختلف جهان نظیر آسیا، اروپا، آفریقا، آمریکای شمالی و مرکزی، آمریکای لاتین، خاورمیانه و اقیانوسیه دفتر دارد و دفتر مرکزی آن در شهر توکیو واقع است.

صنایع لبنی و تریدیهایی برای حضور در بازارهای جهان

برندهای بزرگ انتظارها را برآورده می‌کنند؟

مولود غلامی

«شاید کیفیت برخی محصولات داخلی مناسب باشد اما وقتی وارد کارخانه آن می‌شوید، هیچ نشانی از استانداردهای بهداشت محیط کار نمی‌بینید.» این بخشی از گفته‌های محمدی، مسئول هماهنگی یکی از شرکت‌های خارجی است که به‌تازگی خواستار حضور در بازار ایران شده است. وی در تشریح بازدیدی که به همراه کارشناس کیفی این شرکت از یک کارخانه لبنی که دارای بازار منطقه‌ای است، داشته، صراحتاً می‌گوید: برخلاف انتظاری که از این برند بزرگ داشتیم، در همان نگاه نخست، وضعیت بهداشت محیط کارخانه افتضاح بود. شاید هم اگر بگویم فاجعه، بهتر توانستم وضعیت بهداشتی آنجا را توصیف کنم.

وی در ادامه توصیف بازدید از این برند لبنی اظهار می‌کند: دستشویی چسبیده به ناهارخوری کارکنان این کارخانه با بوی نامطبوع و کارکنان بدون روپوش سفید، کلاه بهداشتی، دستکش، ماسک و غیره نمای بسیار نامطلوبی داشت که دست‌کم من به‌عنوان یک ایرانی از آن شرم‌منده شدم. هرچند در ادامه بازدیدها برخی کارخانه‌ها از نظر بهداشت محیط و کیفیت محصول، بی‌نظیر بودند.

محمدی می‌گوید: شاید یکی از دلایل عقب‌ماندگی صنایع ما ریشه در تحریم‌ها دارد. در طول زمانی که درهای جهان به روی ما بسته بود و از تکنولوژی روز دنیا عقب ماندیم، در مدیریت کیفی نیز نتوانستیم به استانداردهای جهانی برسیم.

شیرخام صنعتی و نقش مهم آن در کیفیت محصول
با تمامی چالش‌هایی که در تولید وجود دارد، صنایعی هستند که شاید گستره توزیع‌شان مانند برخی برندهایی که اسم و رسمی در کرده‌اند نباشد، اما کیفیت آنها بیشتر مورد تایید است. صنایع لبنی رامک یکی از این صنایع متوسط است. محمد فرید، قائم‌مقام شرکت لبنی رامک، در گفت‌وگو با «فرصت امروز» اظهار می‌کند: کیفیت لبنیات را نمی‌توان تعریف کرد و کیفیت محصولات تنها در آزمایشگاه‌ها باید تعریف و تایید شود. در صنایع لبنی و به‌طور عام صنعت غذا، مواد اولیه نقش بسزایی در کیفیت و حتی طعم و مزه آن دارد.

وی می‌گوید: در صنایع لبنی شیرخام، ماده اولیه و اصلی صنعت است و هر چه شیرهای مصرفی صنایع دارای بار میکروبی پایین‌تر باشند، کیفیت محصول نهایی نیز بالاتر است. بر همین اساس کیفیت محصولات کارخانه‌های مختلف به میزان مصرف شیرصنعتی که از دامداری‌های صنعتی خریداری می‌شود، بستگی دارد.

۹۵درصد شیر مصرفی رامک، صنعتی است
قائم‌مقام رامک، درخصوص شیرخام مصرفی این کارخانه که در شیراز (فارس) قرار دارد، تأکید می‌کند: در کارخانه رامک بیش از ۹۵درصد شیر مصرفی ما از دامداری‌های صنعتی تهیه می‌شود، به همین دلیل از کیفیت بالاتری برخوردار است. هر کارخانه‌ای که شیرخام مورد نیازش را از دامداری‌های صنعتی که بهداشت و سلامت محصولات‌شان مورد تایید دستگاه‌های نظارتی است، تهیه و خریداری کند، می‌توان در مورد کیفیت محصول نهایی آن تا حدودی قضاوت کرد.

وی ادامه می‌دهد: در محصولات لبنی فاکتورهای دیگر مانند طعم و مزه هم دخیل هستند که این فاکتورها سلیقه‌ای است و به ذائقه مصرف‌کنندگان بستگی دارد. فرید بازارهای اقتصادی آینده را برای صنایع لبنی مناسب ارزیابی می‌کند و می‌افزاید: شرکت ما دارای فاکتورهای بهداشتی و کیفیت مناسب برای شراکت با صنایع بزرگ



معاون وزیر صنعت اعلام کرد

تخفیف ۵۰درصدی زمین برای سرمایه‌گذاران در مناطق روستایی



با ایجاد اشتغال پایدار در روستاها می‌توان از مهاجرت این افراد به شهرها جلوگیری کرد و سطح رفاه و معیشت آنان را افزایش داد

شهرک‌های صنعتی، علاوه بر آن کمک به واحدهای صنعتی و استفاده از ظرفیت کامل آنها در جهت گسترش صنعت مناسب در روستاها نیز از دیگر برنامه‌های این سازمان است.

وی در ادامه به مشکل کم‌آبی در برخی روستاهای کشور اشاره کرد و گفت: در چنین شرایطی که برخی از روستاهای کشور با مشکل کم‌آبی مواجه شده‌اند نیاز است با ایجاد راه‌حل‌های جایگزین برای درآمد آنها برنامه‌ریزی‌هایی داشته و از سرمایه‌های ملی و طبیعی در روستاها به نحو احسن استفاده و آنها را به بهره‌برداری و فراوری برسانیم.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه در برخی مواقع با وجود تولید محصولی خاص در مناطق روستایی بستر تولید سایر محصولات نیز فراهم است، اظهار کرد: روستاییان اگر ببینند که در منطقه خودشان امکان رشد و تولید وجود دارد هیچ‌گاه به شهرها مهاجرت نمی‌کنند

می‌تواند عاملی برای تحکیم و تقویت مرزهای کشور باشد.

سیدابریشمی تصریح کرد: وظیفه سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی به‌عنوان یک سازمان توسعه‌ای ایجاد شهرک‌های صنعتی در کشور است و به همین منظور در حال حاضر ۹۴۵ شهرک صنعتی در کشور وجود دارد که از این تعداد ۷۶۰ شهرک به بهره‌برداری رسیده و در حال واگذاری زمین آنها به سرمایه‌گذاران هستیم.

وی افزود: برنامه سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی این است که بتوانیم برنامه توسعه مناطق صنعتی را در روستاهای کشور به انجام رسانده و تولیدات کشاورزی دامی روستاها را قابل تبدیل برای ورود به بازار کنیم.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: ایجاد خوشه‌های کسب‌وکار و کمک به ایجاد و تکریم و به بهره‌برداری رساندن واحدهای صنعتی نواحی روستایی از دیگر اقدامات سازمان صنایع کوچک و

سیدابریشمی در پایان روستاها را متفاوت و با ویژگی‌های خاص دانست و اظهار کرد: روستاها دارای مشخصه‌های متفاوتی هستند به همین دلیل، نوع خوشه‌های صنعتی در اماکن مختلف متفاوت است که این مسئله نشان‌دهنده لزوم برنامه‌ریزی متناسب با هر منطقه در جهت توسعه صنعت ساخت در آن نواحی است.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت اظهار کرد: ۷۱،۵درصد مردم کشور در شهرها زندگی می‌کنند و ۲۷درصد خانوارهای کشور نیز در روستاها حضور دارند. این در حالی است که علت عمده مهاجرت روستاییان به شهرها عدم وجود اشتغال پایدار و درآمد کافی است، به همین ترتیب باید توسعه صنعت در مناطق روستایی در دستور کار قرار گیرد.

به گفته سیدابریشمی یا اشاره به امضای تفاهم‌نامه با معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس‌جمهور اظهار کرد: علت انعقاد این تفاهم‌نامه و همچنین گردهمایی معاونین صنایع کوچک از ۳۱ استان کشور در این مراسم که همگی آنها عاملان توسعه در روستاها هستند، پیدا کردن راهکارهایی است که بتوان از طریق آنها در روستاها و مناطق محروم اشتغال پایدار ایجاد کرد.

وی راه‌های دستیابی به اشتغال پایدار را در کشور دارای منافع بسیار زیادی دانست و گفت: با ایجاد اشتغال پایدار در روستاها می‌توان از مهاجرت این افراد به شهرها جلوگیری کرده و سطح رفاه و معیشت آنان را افزایش داد، همچنین با توجه به آنکه اکثر مناطق مرزی کشور را روستاها تشکیل می‌دهند حضور آنها در فعالیت‌های صنعتی و اقتصادی و افزایش سطح زندگی‌شان

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران در مناطق روستایی با ۵۰درصد تخفیف صورت می‌گیرد و این در حالی است که این زمین‌ها عمدتاً دارای برق، آب و گاز هستند.

به گزارش ایسنا، سیدمحمدعلی سیدابریشمی، مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی در حاشیه مراسم امضای تفاهم‌نامه با معاونت روستایی و مناطق محروم رئیس‌جمهور در نهاد ریاست‌جمهوری که به منظور توسعه نواحی صنعتی در مناطق روستایی برگزار شده بود، اظهار کرد: این تفاهم‌نامه به منظور ایجاد زمینه‌هایی برای راه‌اندازی صنایع مورد نیاز به نواحی روستایی منعقد شده است، زیرا با چنین راه‌حل‌هایی می‌توان از مهاجرت روستاییان به شهرها و افزایش آمار حاشیه‌نشینی در کشور جلوگیری کرد.

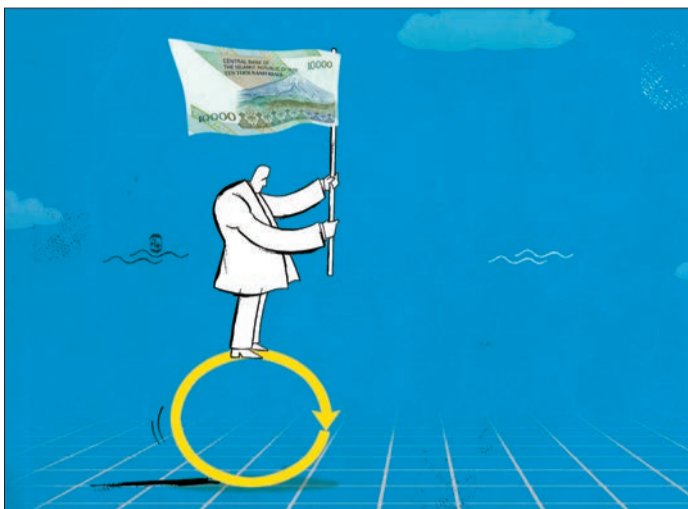
وی درخصوص خوشه‌های صنعتی اظهار کرد: شناسایی صنعت، نحوه سرمایه‌گذاری و همچنین معرفی سرمایه‌گذاری‌های صحیح و صنعت‌های موفق به مردم در هر منطقه از اقداماتی است که عاملان خوشه‌های صنعتی به انجام می‌رسانند.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت درخصوص وام‌های کم‌بهره معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس‌جمهور به سرمایه‌گذاران در نواحی روستایی گفت: ارائه چنین وام‌هایی زمینه فعالیت و سرمایه‌گذاری بیشتر مردم را در مناطق روستایی ایجاد می‌کند. این در حالی است که زمین‌های واگذار شده در این مناطق به سرمایه‌گذاران عمدتاً دارای آب، برق، گاز و تلفن بوده و با ۵۰درصد تخفیف به سرمایه‌گذاران واگذار می‌شود.



پول هست، گردش پول نیست

اقتصاد در انجماد نقدینگی



نسیم نجفی

کاهش نرخ سود بانکی پس از چند هفته بحث و بررسی هنوز به نتیجه روشنی نرسیده است. در آخرین تحولات خبری در این باره، وزیر اقتصاد اعلام کرده که سازو کار کاهش نرخ سود بانکی در دستور جلسه آینده شورای پول و اعتبار قرار می‌گیرد. با وجود آنکه همه مسئولان بر کاهش نرخ سود بانکی تا میزان نرخ تورم تاکید دارند اما برخی دیگر اعتقاد دارند به دلیل شرایط ساختاری نامناسب و وجود موانعی مانند موسسات مالی و اعتباری غیرمجاز، کاهش نرخ سود بانکی نمی‌تواند به نفع اقتصاد کشور باشد.

کاهش نرخ سود باید در موقعیت مناسب باشد

علی‌نقی رفیعی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «فرصت امروز» در این باره گفت: کاهش نرخ سود لازم و ضروری است ولی باید به گونه‌ای باشد که هم اقتصاد را از رکود بیرون بیاورد و هم گردش و چرخش پول را آسان کند. ما مشکل نقدینگی نداریم بلکه مشکل گردش و چرخش پول داریم. گردش پول در کشور خیلی پایین است. سپرده‌گذاران پول‌ها را در بانک‌ها به خاطر سود بلوکه کرده‌اند، اگر گردش نقدینگی و پولی داشته باشیم ممکن است خود بخش‌های شرکت‌های جدید وارد شوند و پروژه‌های نیمه‌کاره به اتمام برسند.

وی افزود: اگر نرخ سود کاهش یابد حجم تسهیلات از تقاضا به سمت تسهیلات بانکی حرکت می‌کند اما با توجه به منابع محدود بانک‌ها، آنها قادر نخواهند بود این میزان تسهیلات را ارائه دهند. در نتیجه رانت بازار پول به‌وجود می‌آید. از زمان می‌توان نرخ بهره را کاهش داد که منابع بانکی به اندازه کافی موجود باشد ولی در شرایط فعلی بانک‌های ما با توجه به حجم مطالبات کلان، منابع بسیار کمی دارند. این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: ولی در مقابل کاهش موسسات مالی بسیار زیادی وجود دارند که سودهای کلانی به سپرده‌گذاران می‌پردازند و قادرند قانون را در این باره دور بزنند، بنابراین در این

مناصبی به وجود آمده است و نباید به شتاب‌زدگی کاری کرد که نقدینگی به سمت بازارهای غیرمولد برود. نباید دوباره اشتباه شود و نقدینگی به بخش مسکن تزیق شود. سرمایه‌گذاری باید به صورت کارآفرینی در بخش‌های مولد انجام شود. وی افزود: حجم عظیمی از پول در حال حاضر در بانک‌ها وجود دارد که در صورت آزادسازی می‌تواند بازاری را به حرکت در بیاورد؛ این حجم از نقدینگی را می‌توان وارد بازار بورس اوراق بهادار کرد و اثرات پایدار اقتصادی آن را دید. رفیعی تاکید کرد: برای رسیدن به این هدف باید ساختار مناسب و کارشناسی ایجاد شود. خوشبختانه دولت جدید مصمم است تا سرمایه‌گذارهای جدیدی را جذب کند و اقتصاد را از رکود خارج و تولید را احیا کند.

اقتصاد نباید معطل

موسسات غیرمجاز شود رضا زمانی، کارشناس اقتصادی در این باره به «فرصت امروز» گفت: اقتصاد کشور در حالت رکود به سر می‌برد. ما رشد شتابان نقدینگی را در دولت گذشته شاهد بودیم و حجم زیادی پول در بانک مرکزی چاپ شد. این پول‌ها در حال حاضر در بانک‌ها هستند. این در حالی است که با وجود این حجم از پول، واحدهای تولیدی ما از نداشتن نقدینگی رنج می‌برند. وی افزود: دولت با سیاست

اقتیضای گردش پول را کاهش داده مثل بدنی که جریان خون در آن پایین است. در واقع ما با کاهش نرخ سود بانکی کاری که می‌خواهیم بکنیم این است که گردش پول را در کشور آسان کنیم. این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: دولت نیاز دارد یک برنامه عملی توامان را برای کاهش نرخ سود بانکی به اجرا بگذارد. هم باید نرخ سود کاهش پیدا کند و هم با موسسات غیرمجاز برخورد جدی شود. دولت نباید از تبعات برخورد با موسسات غیرمجاز بترسد. اگر بناست سپرده‌گذاران بروند و تجمع کنند، سپرده‌گذاری که به طمع چند تومان سود بیشتر سرمایه‌اش را در این گونه موسسات مورد ریسک قرار می‌دهد باید هزینه‌اش را بپردازد. برای این افسرد نباید اقتصاد را معطل کرد.

نرخنامه

دلار ۳,۶۱۰ تومان

صافان بازار ارز و سکه نرخ هر دلار آمریکا را ۳,۶۱۰ تومان و هر قطعه تمام بهار سکه آزادی طرح جدید را ۹۱۱,۰۰۰ تومان تعیین کردند.

هر یورو در بازار آزاد ۳,۸۶۰ تومان و هر پوند نیز ۵,۴۴۵ تومان قیمت خورد. همچنین هر نیم سکه ۴۵۶,۰۰۰ تومان و هر ربع سکه ۲۴۵,۰۰۰ تومان فروخته شد. هر سکه یک گرمی ۱۶۵,۰۰۰ تومان خریدوفروش شد و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۹۲,۶۲۰ تومان قیمت خورد. هر اونس طلا هم در بازارهای جهانی ۱۰,۷۹۰ دلار بود.

نرخ سکه و طلا

عنوان	قیمت
اونس طلا	۱۰,۷۹۰
مقال طلا	۴۰۱,۶۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۲,۶۲۰
سکه بهار آزادی	۹۱۰,۰۰۰
سکه طرح جدید	۹۱۱,۰۰۰
نیم سکه	۴۵۶,۰۰۰
ربع سکه	۲۴۵,۰۰۰
سکه گرمی	۱۶۵,۰۰۰

نرخ ارز نقدی

نوع ارز	قیمت
دلار آمریکا	۳,۶۱۰
یورو اروپا	۳,۸۶۰
پوند انگلیس	۵,۴۴۵
درهم امارات	۹۸۶
لیر ترکیه	۱,۲۸۰
یوان چین	۵۸۰
ین ژاپن	۲۹
دلار کانادا	۲,۷۳۸
فرانک سوییس	۳,۵۶۰
دینار کویت	۱۱,۸۰۰
ریال عربستان	۹۵۵
دینار عراق	۳۱۰
روپیه هند	۵۶
رینگت مالزی	۸۶۰

بانکنامه

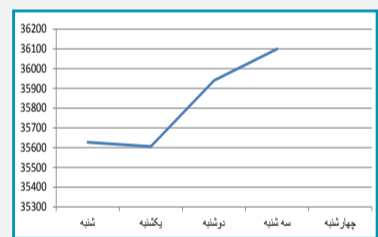
بانک پاسارگاد، پیشگام در ارائه انواع خدمات بانکداری الکترونیک



بانک پاسارگاد با تکیه بر سیستم Core-Banking خود، همچنان در ارائه انواع خدمات بانکداری الکترونیک پیشگام است.

به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، خسرو رفیعی، مشاور مدیرعامل و مدیر روابط عمومی این بانک با بیان این مطلب گفت: بانک پاسارگاد تنها بانکی است که سیستم Core-Banking منحصر به خود را داراست. سیستمی که توسط بهترین و زبده‌ترین متخصصان کشور در زمینه IT و فناوری‌های مربوط به آن تهیه شده است. این سیستم به بانک پاسارگاد این امکان را داده که در بستر آن، انواع خدمات بانکداری الکترونیک را به مشتریان خود ارائه دهد. وی ادامه داد: امنیت، تنوع و کیفیت بسیار خوب، از ویژگی‌های مهم خدمات بانکداری الکترونیک در بانک پاسارگاد محسوب می‌شوند. به‌طوری‌که بیش از ۹۵ درصد از تراکنش‌های این بانک، از طریق بانکداری الکترونیک انجام می‌شود. این امر سبب شده مشتریان گرمی از رفت‌وآمدهای غیرضروری به شعبه‌های این بانک اجتناب و در وقت و هزینه خود صرفه‌جویی کنند. مدیر روابط عمومی بانک پاسارگاد افزود: این خدمات همچنین باعث شده بانک پاسارگاد به‌عنوان یک بانک سبز، به مسئولیت‌های اجتماعی خود در پاسداری از محیط‌زیست و فرهنگ‌سازی در این خصوص جامه عمل بپوشاند. یکی از مهم‌ترین اقدامات این بانک در این مسیر، برگزاری دوره‌های آموزشی با هزینه خود، برای بهره‌مندی مشتریان از خدمات بانکداری الکترونیک است. رفیعی در ادامه ضمن اشاره به برخی از خدمات بانکداری الکترونیک در بانک پاسارگاد، خاطرنشان کرد: خدماتی مانند بانکداری مجازی، سامانه پرداخت امن پاسارگاد، کارت مجازی، من کارت پاسارگاد، آئی‌بانک پاسارگاد، اس‌ام اس بانک، پرداخت همراه پاسارگاد، تلفن‌بانک پاسارگاد، همراه بانک پاسارگاد، انواع کارت‌های الکترونیکی، سامانه پرداخت تلفنی، اتصال به درگاه پرداخت اینترنتی و... برخی از این خدمات هستند. به‌زودی با بهره‌مندی از بستر سیستم Core banking، خدمات متنوع دیگری نیز به این گروه افزوده خواهد شد. گفتنی است مشتریان گرمی می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، با مرکز مشاوره و اطلاع‌رسانی بانک پاسارگاد به شماره ۸۲۸۹۰ تماس حاصل کنند یا از طریق سیستم بازخورد روی سایت بانک پاسارگاد، به نشانی www.bpi.ir با این مجموعه ارتباط برقرار کنند.

دلار در بازار آزاد



بازارهای مالی در هفته گذشته



مدول معاملات هفته گذشته در بورس تهران

نوع	تعداد معاملات	ارزش معاملات (میلیارد ریال)	تعداد معاملات	ارزش معاملات (میلیارد ریال)
بورس	۱۰۱	۵۱۰۲۴۵	۱۰۱	۱۲۴۶۹
بورس	۱۰۲	۵۰۹۴۶۸	۱۰۲	۱۲۸۷۹
بورس	۱۰۷	۵۱۰۶۸۷	۱۰۷	۱۲۴۵۸
بورس	۱۰۶	۵۲۳۴۶۸	۱۰۶	۱۲۸۹۶
بورس	۱۱۴	۵۲۵۱۵	۱۱۴	۱۲۵۹۲
جمع	۵۳۰	۲,۶۴۵,۳۲۳	۵۳۰	۶۲,۵۹۴

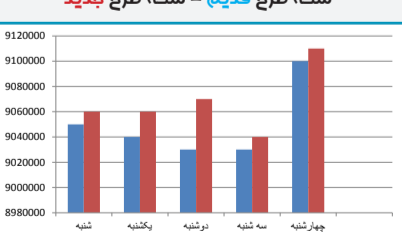
شاخص‌های مهم بورس تهران در هفته گذشته

نوع	شاخص کل	شاخص صنعت	شاخص سهام	شاخص ارز
بورس	۶۱,۹۹۰	۵۲,۰۴۴	۶۲,۱۲۷	۱۲۴۶۹
بورس	۶۲,۱۰۰	۵۲,۰۴۴	۶۲,۱۲۷	۱۲۸۷۹
بورس	۶۱,۹۰۰	۵۲,۰۴۱	۶۲,۱۵۹	۱۲۴۵۸
بورس	۶۲,۷۰۰	۵۲,۰۴۵	۶۲,۱۶۶	۱۲۸۹۶
بورس	۶۲,۷۲۴	۵۲,۰۵۰	۶۲,۲۶۶	۱۲۵۹۲

دلار در مرز ۳۶۱۰ تومان سکه در مرز ۹۱۱ هزار تومان هر گرم طلا در مرز ۹۲ هزار و ۳۰ تومان هر اونس طلای جهانی در مرز ۱۰۷۹ دلار



سکه طرح قدیم - سکه طرح جدید



قیمت طلا در ایران و جهان

نوع	قیمت هر اونس جهانی (دلار)	هر مثقال طلای ۱۷ عیار (ریال)	هر گرم طلای ۱۸ عیار (ریال)
شنبه	۱۰۸۲	۳,۹۹۱,۰۰۰	۹۲۱,۳۲۰
یکشنبه	۱۰۸۱	۳,۹۹۰,۰۰۰	۹۲۲,۵۰۰
دوشنبه	۱۰۸۰	۳,۹۹۰,۰۰۰	۹۲۲,۸۶۰
سه شنبه	۱۰۸۰	۳,۹۹۴,۰۰۰	۹۲۲,۰۲۰
چهارشنبه	۱۰۷۹	۳,۹۹۳,۰۰۰	۹۲۰,۹۰۰

خبرنامه

منتظر افزایش قیمت طلا نباشید

درحالی‌که چین تلاش زیادی را برای گنجاندن یوان به ذخایر ارزی صندوق بین‌المللی پول آغاز کرده است، تحلیلگران اقتصادی بر این باورند که پیوستن یوان به ذخایر ارزی بین‌المللی تاثیر چندانی بر قیمت طلا نخواهد داشت. به گزارش ایستاتیبوز به نقل از کیتکو، تحلیلگران اقتصادی تاکید کردند: صندوق بین‌المللی پول ظاهراً مخالفتی با پیوستن یوان به ذخایر ارزی بین‌المللی ندارد و احتمالاً یوان به‌زودی بخشی از ذخایر ارزی بین‌المللی خواهد شد. براساس این گزارش چین قصد دارد با کاهش وابستگی خود به دلار آمریکا، یوان را به یک ارز معتبر بین‌المللی تبدیل کند. مقام‌های آگاه صندوق بین‌المللی پول تاکید کرده‌اند که ظاهراً مانع چندانی برای اجرای این تصمیم وجود ندارد و یوان چینی به‌زودی بخشی از ذخایر ارزی صندوق بین‌المللی پول خواهد شد.

بیل اونیل، تحلیلگر ارشد اقتصادی در این باره گفت: این مسئله نباید موجب تعجب و شگفتی بازارهای بین‌المللی شود و بنابراین فکر نمی‌کنم تاثیری بر قیمت طلا در کوتاه مدت داشته باشد. تحلیلگران مؤسسه مالی سوسایت جنرال فرانسه نیز اعلام کردند: پیوستن یوان به ذخایر ارزی بین‌المللی احتمالاً در کوتاه‌مدت تاثیر چندانی بر قیمت طلا نخواهد داشت. این گزارش افزود: تاثیر بلندمدت این اقدام بر قیمت طلا و سایر بازارهای بین‌المللی به این مسئله بستگی خواهد داشت که سرمایه‌گذاران بین‌المللی تا چه حد یوان را قبول کنند و حاضر باشند به جای سرمایه‌گذاری در سایر ارزها، یوان خریداری کنند. گزارش سایت طلا می‌افزاید: دولت چین طی ماه‌های اخیر اصلاحات اقتصادی و ارزی را در دستور کار قرار داده است تا یوان را به یک ارز معتبر بین‌المللی تبدیل کند. البته سیاست‌های ارزی چین هنوز از سوی آمریکا و سایر کشورهای غربی با انتقاد روبه‌رو شده است. برخی فعالان بازار طلا نیز بر این باورند که عملکرد اقتصادی چین و هند نیز طی ماه‌های آینده تاثیر زیادی بر نوسانات قیمت طلا خواهد داشت.

جسری نیکولس، مدیر مؤسسه سرمایه‌گذاری آمریکان‌تالز تاکید کرد: پیوستن یوان به ذخایر ارزی بین‌المللی شاید بتواند در بلندمدت بر قیمت طلا تاثیرگذار باشد. در شرایط کنونی دلار آمریکا تاثیر مهمی بر قیمت طلا دارد و اگر یوان بتواند جایگاه دلار در ذخایر ارزی بین‌المللی را تغییر دهد، شاید قیمت طلا نیز تحت تاثیر قرار بگیرد.

بدهی دولت بابت تنخواه یارانه نقدی ۵۷۰۰ میلیارد تومان است

مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی با بیان اینکه دولت از سال ۸۹ تاکنون ۷۵۰۰ میلیارد تومان تنخواه بابت تأمین بخشی از یارانه نقدی از بانک مرکزی گرفته است، گفت: تاکنون ۱۸۰۰ میلیارد تومان از این تنخواه تسویه شده است.

ابوالفضل اکرمی در گفت‌وگو با فارس، با بیان اینکه حجم کل تنخواه بانک مرکزی به دولت بابت قانون هدفمندی یارانه‌ها از آذرماه ۸۹ تاکنون، ۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بوده است، اظهارداشت: از این میزان تنخواه حدود ۱۸۰۰ میلیارد تومان تسویه شده و ۵۷۰۰ میلیارد تومان باقی مانده که هنوز تسویه نشده است.

وی در پاسخ به این سوال که گفته می‌شود دولت سال گذشته ۹ هزار میلیارد تومان از بانک مرکزی برای هدفمندی یارانه تنخواه دریافت کرده است، گفت: سال گذشته هیچ تنخواهی برای هدفمندی یارانه‌ها به دولت پرداخت نکردیم. براساس قانون در ماه‌های اول سال بانک مرکزی معادل ۳ درصد بودجه، تنخواه به دولت می‌دهد که دولت تا پایان سال به تدریج آن را تسویه می‌کند.

مدیرکل اقتصادی بانک مرکزی تصریح کرد: دولت در آذرماه ۸۹ حدود ۵ هزار میلیارد تومان از بانک مرکزی بابت تنخواه گرفت که بخشی از رقم ۷۵۰۰ میلیارد تومان تنخواه را تشکیل می‌دهد.

دلار بانکی یک ریال ارزان شد

بانک مرکزی نرخ بانکی ۳۹ ارز برای روز چهارشنبه اعلام کرد که بر این اساس ۱۸ ارز نسبت به روز گذشته کاهش و قیمت ۱۶ ارز افزایش یافته است؛ البته نرخ پنج ارز نیز تغییر کرد و قیمت دلار یک ریال کاهش یافت. به گزارش مهر، نرخ دلار آمریکا با یک ریال افت ۲۹,۹۷۷ ریال، پوند انگلیس با ۱۰۵ ریال کاهش ۴۵,۲۶۹ ریال و یورو با ۸۸ ریال رشد ۳۱,۹۶۴ ریال تعیین شد.

فرانک سوئیس ۲۹,۴۹۴ ریال، کرون سوئد ۳,۴۴۴ ریال، کرون نروژ ۳,۴۴۴ ریال، کرون دانمارک ۴,۲۸۵ ریال، روپیه هند ۴۵۲ ریال، درهم امارات متحده عربی ۸,۱۶۲ ریال، دینار کویت ۹۸,۵۲۱ ریال، یکصد روپیه پاکستان ۲۸,۴۱۴ ریال، یکصد بن ژاپن ۲۴,۴۸۸ ریال، دلار هنگ کنگ ۳,۸۶۲ ریال، ریال عمان ۷۷,۸۵۱ ریال، دلار کانادا ۲۲,۵۶۲ ریال، راند آفریقای جنوبی ۲,۱۳۸ ریال، لیر ترکیه ۱۰,۴۱۶ ریال، روبل روسیه ۴۵۸ ریال، ریال قطر ۸,۲۳۴ ریال، یکصد دینار عراق ۲,۷۰۲ ریال، لیر سوریه ۱۵۹ ریال، دلار استرالیا ۲۱,۷۹۵ ریال، ریال سعودی ۷,۹۸۱ ریال، دینار بحرین ۷۹,۴۵۰ ریال، دلار سنگاپور ۲۱,۳۴۵ ریال و ده روپیه سریلانکا ۲۰,۰۹۷ ریال قیمت خورد. همچنین یکصد روپیه نپال ۲۷,۸۲۹ ریال، یکصد درام ارمنستان ۶,۳۲۷ ریال، دینار لیبی ۲۱,۴۸۱ ریال، یوان چین ۴,۶۹۲ ریال، یکصد یاتلند ۸۴۰,۱۸ ریال، ریال وینگت مالزی ۷,۱۴۶ ریال، یک هزاروون کره جنوبی ۲۶,۲۱۵ ریال، یکصد تنگه قزاقستان ۹,۷۷۰ ریال، افغانی افغانستان ۴۴۹ ریال، منات آذربایجان ۲۸,۶۵۰ ریال، یک هزار روبل بلاروس ۱,۶۶۲ ریال، سماتی تاجیکستان ۴,۴۹۱ ریال و بولیوار ونزوئلا ۴,۷۲۲ ریال قیمت خورد.

بیمه

تخفیف ویژه بیمه پاسارگاد به مناسبت بزرگداشت روز بیمه

به مناسبت سالروز تأسیس شرکت بیمه پاسارگاد و بزرگداشت روز بیمه از ۷ تا ۲۰ آذرماه، بیمه پاسارگاد تخفیف‌های ویژه‌ای را برای هموطنان گرمای در نظر گرفته است.

براساس گزارش‌های دریافتی، خریداران بیمه‌نامه‌های بدنه اتومبیل و همچنین آتش سوزی (واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) می‌توانند با مراجعه به شعبه‌ها و نمایندگی‌های بیمه پاسارگاد از تخفیف‌های ویژه برخوردار شوند.

تمام هموطنان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دسترسی به نشانی شعبه‌ها و نمایندگی‌های این شرکت در سراسر کشور به پایگاه اطلاع‌رسانی بیمه پاسارگاد www.pasargadinsurance.ir مراجعه یا با تلفن گویای (۰۲۱۲۸۴۹۸) تماس حاصل کنند.

بررسی سند راهبردی هفت گانه بیمه ایران

بررسی میزان پیشرفت شاخص‌های سند راهبردی هفت‌گانه شرکت سهامی بیمه ایران با حضور اعضای هیات‌مدیره و مدیران فنی و ستادی این شرکت و مسئولان و نمایندگان وزارت امور اقتصادی و دارایی در مرکز همایش‌های ایران زمین برگزار شد.

به گزارش بیمه ایران، مدیرعامل و رئیس هیات‌مدیره بیمه ایران در این نشست با اشاره به اینکه صورت‌های مالی به‌تنهایی بیانگر عملکرد شرکت‌ها نیست، گفت: ارائه صورت‌های مالی ایزاری برای شفافیت و انضباط مالی شرکت‌های مختلف است که به همراه گزارش عملکرد هیات‌مدیره‌ها در مجامع، گزارش واقعی‌تر از عملیات شرکت را بیان می‌کند. سیدعباس حسینی، با اشاره به تنوع و گستردگی خدمات بیمه ایران گفت:

انجام تکلیف‌های قانونی مختلف از جمله بیمه توسعه نیز باید در نظام ارزیابی عملکرد این شرکت مورد توجه قرار گیرد. حسینی با اشاره به ضرورت افزایش رتبه‌بندی و سطح سنجی شرکت‌ها، سطح متبوع، سطح توقعات از این شرکت را بالا دانست و گفت: ما یک بنگاه اقتصادی هستیم که علاوه بر تکالیف بسیاری که بر عهده داریم باید به مسئولیت‌های اجتماعی خود نیز بپردازیم و در کنار آن سود آوری هم داشته باشیم. مدیرعامل بیمه ایران، نظام فکری درست و افزایش سرمایه واقعی و داشتن ابزارهای مناسب را از الزامات سرآمدی شرکت متبوع در غرب آسیا دانست و اظهار داشت: در این صورت می‌توانیم با شرکت‌های بیمه‌ای بزرگ خارجی رقابت داشته باشیم و به جایگاه خود در منطقه برسیم، ما باید با تدوین نظام استراتژیک و اجرایی کارآمد، آماده حضور در هزاره سوم باشیم.

ترکان در حاشیه امضای تفاهم‌نامه با سازمان غذا و دارو خبر داد

احتمال حذف کالاها سلامت محور از سبد تجارت مرز نشینان در مناطق آزاد



واردات کالاها سلامت محور از طریق تجارت مرز نشینی در محدوده مناطق آزاد مشمول تفاهم‌نامه انجام شده بین مناطق آزاد و سازمان غذا و دارو می‌شود. خبری که دبیر شورای عالی مناطق آزاد در نشست خبری امضای این تفاهم‌نامه در پاسخ به «فرصت امروز» گفت. اکبر ترکان با بیان اینکه امضای این تفاهم‌نامه مسئولیت مناطق آزاد را بالا می‌برد، ادامه داد: در تمامی محدوده جغرافیایی مناطق آزاد واردات این کالا توسط اختیاری که سازمان غذا و دارو به مناطق آزاد داده است، کنترل می‌شود اما در بازارچه‌های مرزی، کولبری، ته لنجی و تعاونی مرز نشینان هیچ‌گونه کنترلی وجود ندارد و عموماً کالاها غیر استاندارد و غیرمجاز وارد می‌شود و ما با امضای این تفاهم‌نامه، اجازه ورود هر کالایی را از این دلان‌ها نخواهیم داد. مشاور رئیس جمهور با اشاره به این نکته که واردات کالاها تقلبی از طریق تجارت مرز نشینی جایگاه مناطق آزاد را مخدوش خواهد کرد، ادامه داد: این مسئله که باید برای واردات کالا از طریق بازارچه‌های مرزی، تعاونی مرز نشینان، ته لنجی، کولبری از سوی مقامات و نهادهای مسئول تصمیم جدی گرفته شود ضرورت دارد و پیشنهاد ما این است که این کالاها از دستور کار این دلان‌های تجاری خارج شود، ترکان افزود: در مورد ورود کالا از طریق این دلان‌های مرزی وزارت صنعت، معدن و تجارت

و وزارت کشور فهرست‌هایی برای کالاها وارداتی دارند که متأسفانه رعایت نمی‌شود اما با اختیاری بالا را عامل اصلی ما داده شد، در مناطق آزاد بر ورود کالا از این مبادی مرزی نظارت خواهد شد. رئیس سازمان غذا و دارو سوری دیگر این تفاهم‌نامه واردات محصولات استاندارد را دغدغه همیشگی این سازمان عنوان کرد و با ابراز خرسندی از تقویت این اختیارات به مناطق آزاد گفت: ما اعتقاد داریم برخی منافذ مانند بازارچه‌های مرزی از تقویت این اختیارات حل برخی مشکلات مانند بیکاری ایجاد کردیم، در حال حاضر به یک معضل تبدیل شده است، رسول دیناروند درخصوص ورود انبوه قاچاق برخی داروهای بدن‌سازی، مکمل و داروهای قاچاق در پرسش‌های سراسری گفت: این تفاهم‌نامه سازمان غذا و دارو، زمینه قانونی فراهم کردن این اقدام با تولید داخل و واردات آن از طریق منابع

در کشور فرآورده‌های قاچاق در حوزه سلامت وارد می‌شود، قابل تکذیب نیست. دیناروند تقاضای بالا را عامل اصلی قاچاق این محصولات عنوان کرد و افزود: البته برخی تقاضاهای قاچاقی است که قانوناً نمی‌شود به آنها پاسخ داد و فقط با قاچاق پاسخ داده می‌شود. رئیس سازمان غذا و دارو با اشاره به داروهای دوپینگ، هورمون‌های بدن‌سازی، داروهای مخدر و جنسی ادامه داد: بازار قاچاق برای این کالاها به‌شدت فعال است، چون دسترسی به بازار قانونی برای آن وجود ندارد. وی ادامه داد: اما به‌جز اینها در جاهایی هم با وجود اینکه بازار قانونی وجود دارد، مانند مکمل‌های ورزشی، قاچاق فعال است. به گفته این مقام مسئول سازمان غذا و دارو، زمینه قانونی فراهم کردن این اقدام با تولید داخل و واردات آن از طریق منابع

معتبر از سال گذشته فراهم شده است. همچنین با وزارت ورزش هم تعاملاتی شده و قرار است فرآیند سالم‌سازی در باشگاه‌های ورزشی انجام شود. دیناروند آمار قاچاق در این حوزه را که گفته می‌شود نزدیک به ۹۰ درصد است، تکذیب کرده و آمار واقعی را پایین‌تر دانست، اما از این آمار اطلاعاتی نداد.

وی در پاسخ به دیگر سوال «فرصت امروز» درخصوص جزئیات برخی ممنوعیت‌ها در قاچاق اظهار داشت به مناطق آزاد که در ابتدای نشست به آن اشاره کرده بود، گفت: تفاهم‌نامه‌ای که انجام شده، جامع است اختیاراتی که ما باید خودمان اعمال می‌کردیم. به سازمان آزاد واگذار شد. ضوابط، معیارها و استانداردها همان‌هایی است که وزارت بهداشت تعیین می‌کند اما اجرا کننده مناطق آزاد است. ما برای ورود به سرزمین اصلی

نیاز به معیارهایی مانند ثبت منبع دارد. اگر این کار در مناطق آزاد انجام شد نیازی به انجام آن در سرزمین اصلی نیست، در غیر این صورت باید انجام شود. این تفاهم‌نامه در حالی امضا شد که رئیس سازمان غذا و دارو در مهرماه گذشته در گفت‌وگو با یکی از پایگاه‌های خبری گفته بود، ترخیص کالاها سلامت محور و تجهیزات بهداشتی در برخی از مناطق آزاد به‌صورت غیرمجاز انجام شده که این موضوع باعث ورود کالاها غیربهداشتی به کشور شده است. «فرصت امروز» با اشاره

به این خبر از رئیس سازمان غذا و دارو و دبیر شورای عالی مناطق آزاد درخصوص چگونگی ورود این نوع کالاها از این دو مقام جزئیات بیشتری را جویا شد. رسول دیناروند در مورد گفته‌های سکوت کرد و اما اکبر ترکان بازارچه‌های مرزی، تعاونی مرز نشینان، کولبری و... را دلان‌هایی دانست که این کالاها غیراستاندارد به کشور وارد می‌کند.

به گزارش «فرصت امروز» به گفته دبیر شورای عالی مناطق آزاد و براساس این تفاهم‌نامه، مناطق آزاد باید یک نفر را به سازمان غذا و دارو معرفی کرده و این سازمان صلاحیت وی را تأیید کند. فضای فیزیکی، آزمایش‌های لازم، دستگاه‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری برای اعمال کنترل باید توسط مناطق آزاد تأمین شده و همه ضوابط سازمان غذا و دارو رعایت شود.

بازرگانی

رقم تعهدات بیمه محصولات کشاورزی پایین است

قائم مقام صندوق بیمه کشاورزی مطرح کرد

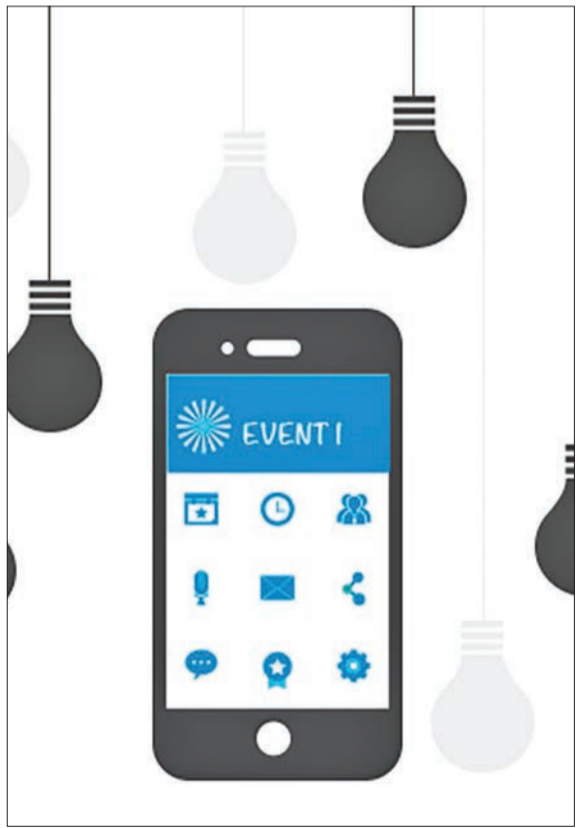
قائم مقام صندوق بیمه کشاورزی گفت: اگر عوامل خطری که تحت پوشش بیمه است به باغات کشاورزان آسیب بزند بیمه خسارات را پرداخت خواهد کرد. محمد ابراهیم حسن‌نژاد، قائم مقام صندوق بیمه کشاورزی در گفت‌وگو با ایلنا یکی از دلایل امتناع کشاورزان از بیمه مزارع و محصولات کشاورزی را رقم پایین تعهدات بیمه عنوان کرد و افزود: اگر عوامل خطری که تحت پوشش بیمه است، به باغات کشاورزان آسیب بزند بیمه خسارات را پرداخت خواهد کرد؛ اما در بسیاری موارد میزان خسارت بالاتر از تعهدات بیمه است، به همین خاطر کشاورزان در برخی موارد از بیمه خود راضی نیستند. حسن‌نژاد افزود: یکی از دلایل پایین بودن تعهدات بیمه این است که در صورت بالا رفتن تعهدات از طرف بیمه رقم پرداختی کشاورزان نیز افزایش می‌یابد و این رقم برای بسیاری از کشاورزان قابل پرداخت نیست. وی تأکید کرد: در بخش کشاورزی سالانه بیش از ۸۰ درصد کشاورزانی که محصول خود را بیمه می‌کنند در صورت خسارت بیمه دریافت می‌کنند؛ یعنی این گونه نیست که اگر به کشاورزی خسارت وارد شود بیمه از پرداخت خسارت طفره ببرد.

حسن‌نژاد، در رابطه با علت امتناع برخی کشاورزان از بیمه بیان داشت: برخی از کشاورزان با موضوعات بیمه آشنایی ندارند یا ممکن است میزان رقمی که بیمه پرداخت می‌کند خسارت‌ها را به‌طور کامل جبران نکند، یعنی تعهد پایین است؛ البته برای ما امکان پذیر است که تعهدات خود را بالا ببریم اما از آن طرف حق بیمه‌ها افزایش می‌یابد و به جهت اینکه کشاورزان از نظر مالی توانایی ندارند امکان افزایش حق بیمه‌ها به نسبت غرامت‌ها وجود ندارد و این مسئله محدودیت ایجاد می‌کند؛ البته درصدد این موضوع هستیم که با حمایت‌های بیشتر دولت تعهدات بالاتری ایجاد کنیم. حسن‌نژاد افزود: برای سال زراعی ۹۴ تعهدات بیمه را برای تعدادی از محصولات کشاورزی که برای وزارتخانه مهمم و استراتژیک است و حمایت‌های جدی‌تری می‌تواند برای کشاورزان دادیم تا کشاورزان رضایت بیشتری داشته باشند چون بیمه کشاورزی به جهت اینکه می‌تواند برای کشاورزان و تولیدکنندگان آرامش را در تولید به وجود بیاورد از کارهای مهم برای مقابله با خطر و ریسک در کشاورزی است؛ بنابراین کشاورزان در ارتباط با این صندوق باید مشارکت کنند؛ البته صندوق بیمه کشاورزی نیازمند حمایت جدی از طرف دولت است تا بیمه مطلوبیت و جذابیت را در بین کشاورزان داشته باشد. قائم مقام صندوق بیمه کشاورزی درخصوص بیمه دام‌های عشایری بیان داشت: دام‌های عشایر شامل بیمه صندوق بیمه کشاورزی می‌شود، اعتباری از کشاورزان جدا نیستند و به همین خاطر می‌توانند دام‌های خود را بیمه کنند.

ارتباطات

دسترسی به اینترنت سریع تر و امن تر می‌شود

اینترنت نوری در راه است



محمد ممتاز پور

بیش از چهار سال از موفقیت در آزمایشات انتقال اطلاعات به‌وسیله نور می‌گذرد، گرچه این فناوری هنوز در حال توسعه است و به نتایج مطلوب نرسیده اما این امید وجود دارد که در آینده نزدیک بتواند جایگزین وای‌فای‌های امروزی شود.

این فناوری که به «Li-Fi» معروف شده در آزمایشات اولیه نشان داد که می‌تواند دیتاها را با سرعتی تا ۲۲۴ گیگابایت بر ثانیه انتقال دهد که این عدد در فناوری وای‌فای به ۷ گیگابایت بر ثانیه می‌رسد. این نشان می‌دهد که با ورود این فناوری تحول بزرگی در شیوه انتقال اطلاعات به وجود خواهد آمد. اما این تکنولوژی خارق‌العاده چگونه می‌تواند چنین سرعت سرسام‌آوری را در اختیار کاربران بگذارد؟ شهاب رفعتی‌نژاد، کارشناس شبکه‌های رایانه‌ای در پاسخ به این سوال به «فرصت امروز» گفت: لامپ‌های LED که امروزه به‌عنوان روشنایی از آنها استفاده می‌کنیم، می‌توانند در هر ثانیه چندین بار خاموش و روشن شوند اما عمل به اتفاق به قدری سریع است که چشم انسان آن را تشخیص نمی‌دهد.

وی افزود: تکنولوژی لای‌فای نیز با استفاده از پانل‌های خورشیدی، انرژی لازم را برای لامپ‌های LED فراهم می‌کند؛ سپس از نور چشمک‌زن لامپ برای انتقال اطلاعات استفاده می‌شود. در حال حاضر، برای ارتباط با اینترنت، از کابل یا امواج رادیویی استفاده می‌شود که هر دو به‌راحتی قطع می‌شوند؛ ولی استفاده از نور برای انتقال اطلاعات بسیار سریع‌تر و امن‌تر از فناوری پهن باند بی‌سیم کنونی است.

رفعتی‌نژاد اظهار کرد: برای استفاده از این فناوری، کاربر باید یک روتر مخصوص Li-Fi در اختیار داشته باشد. درست است که انتقال اطلاعات با استفاده از این روش مبتنی بر نور است، ولی امواج نوری نامرئی هستند و آلودگی نوری ایجاد نمی‌کنند. همچنین این فناوری امکان هک و جاسوسی را به میزان

نظر گرفته شده است. وی افزود: یکی از مزیت‌های هات‌اسپات لای‌فای زمان تأخیر آن است. در شرایطی که زمان تأخیر وای‌فای براساس میلی‌ثانیه اندازه‌گیری می‌شود، زمان تأخیر لای‌فای براساس میکرو ثانیه اندازه‌گیری می‌شود. در کاربردهای صنعتی که داده‌ها باید بین حسگرها، محرک‌ها و واحد کنترل جریان داشته باشند، زمان تأخیر پایین و نرخ داده بالا، لای‌فای را به فناوری سودمند مدبل می‌کنند.

این کارشناس اظهار کرد: البته محققان پروژه هات‌اسپات هدف از معرفی این محصول را جایگزینی برای وای‌فای نمی‌دانند اما معتقد هستند که لای‌فای می‌تواند مکملی برای فناوری‌های ارتباطی حال حاضر از جمله وای‌فای باشد. گرچه هنوز زمان دقیقی برای ارائه این فناوری در نظر گرفته نشده است اما برخلاف سیگنال‌های وای‌فای که می‌توانند به آن سوی دیوارها نفوذ کنند، تکنولوژی لای‌فای براساس نور کار می‌کند و چنین قابلیتی ندارند، بنابراین برد آن به لحاظ نظری محدودتر است، اما به خاطر همین محدودیت می‌توان گفت که امنیت بیشتری در قیاس با وای‌فای دارد.

لای‌فای می‌تواند فرصت تازه‌ای را برای لوازم خانگی هوشمند به وجود آورد و بتواند به اینکه خانه‌های آینده به طرف هوشمند شدن می‌روند، فناوری لای‌فای می‌تواند کمک زیادی به اینترنت شدن اشیاء خانه‌ها کند و روند اینترنت اشیا را سرعت‌زایی ببخشد.

در حال حاضر، شرکت‌های زیادی در توسعه لای‌فای فعال هستند که از جمله می‌توان به PureLife و Olecomm اشاره کرد که هر دوی این شرکت‌ها، کیت‌هایی را در اختیار کاربران علاقه‌مند قرار می‌دهند تا شبکه‌های لای‌فای را در دفتر و خانه خود راه‌اندازی کنند و کیت ارائه شده توسط pureLiFi می‌تواند سرعتی معادل ۱۰ مگابایت بر ثانیه را برای کاربرانش به امکان بیاورد.

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)

نوبت دوم



شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی به مرکزیت شیراز در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را مطابق با مشخصات و شرایط کلی از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

موضوع: آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شماره م/ع ۹۴/۳۹۶/ آد مربوط به: تعمیرات و نگهداری خطوط لوله در منطقه عملیاتی آغار و دلان (۱) محل کار: منطقه عملیاتی آغار و دلان (منطقه عملیاتی دلان حدود ۱۵ کیلومتری شهرستان فرشبند و منطقه عملیاتی آغار حدود ۳۵ کیلومتری شهرستان قیر و کارزین) در استان فارس

(۲) مدت اجرا: یکسال می‌باشد.

(۳) برآورد کارفرما: برآورد کارفرما برای انجام خدمات ۴۵۰۳۷/۲۴۴/۰۰۰ (چهل و پنج میلیارد و سی و هفت میلیون و دویست و چهل و چهار هزار ریال) می‌باشد.

(۴) شرح خدمات: پیمانکار تعهد می‌نماید تعمیرات و نگهداری خطوط لوله در منطقه عملیاتی آغار و دلان را طبق مفاد و شرایط قرارداد به نحو احسن انجام دهد.

(۵) شرایط:

- ۱- داشتن شخصیت حقوقی.
- ۲- ارائه گواهینامه کد اقتصادی و شناسه ملی.
- ۳- حداقل - انجام دو کار مشابه
- ۴- داشته رتبه بندی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی یا از دفتر فنی استانداری (بایه ۵ تاسیسات) پایه ۵ در رشته نفت و گاز که بعد از تاریخ ۱۳۸۹/۴/۲۶ اخذ گردیده است و دارای اعتبار باشد.
- ۵- توانایی تهیه ضمانتنامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و دوازده میلیون) ریال و در صورت برنده شدن قادر به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد بار مالی سالیانه پیمان.
- ۶- مدارک ثبت شرکت (اساسنامه، آگهی روزنامه رسمی، آخرین تغییرات)
- ۷- اجرای دستورالعمل مدیریت بهداشت و ایمنی و محیط زیست پیمانکاران (HSE).
- ۸- داشتن سابقه کار مفید، معتبر، مرتبط و مشابه با خدمات مورد نظر مناقصه فوق الذکر.
- ۹- داشتن توانایی مالی، تجهیزات و پرسنلی جهت انجام خدمات این پیمان.
- ۱۰- ارائه آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده شرکت توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی.
- ۱۱- حداکثر کار قابل ارجاع به هر شرکت پیمانکاری یک فقره قرارداد می‌باشد.
- ۱۲- تاریخ بازگشایی پاکات حداکثر ظرف ده روز از تاریخ ارائه صورتجلسه قبل از تسلیم پیشنهاد نرخ به پیمانکاران می‌باشد و حضور نمایندگان شرکت های پیمانکاری در جلسه گشایش پاکات بلائع می باشد.
- ۱۳- علاوه بر مدارک مورد نظر، مدارکی نیز که در پرسشنامه (در پایگاه اطلاع رسانی زاگرس جنوبی www.szogpc.com) ذکر گردیده است بایستی ضمیمه پرسشنامه مربوطه ارائه گردد. ضمناً حداکثر کار قابل ارجاع به پیمانکاران در قرارداد است. متقاضیان واجد شرایط بند۵ می‌توانند جهت اخذ پرسشنامه از اولین تاریخ درج آگهی در روزنامه به مدت ۱۰ روز به نشانی شیراز - بلوار زند - حد فاصل میدان امام حسین (ستاد) و میدان شهدا- جنب کوچه پروانه- شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی طبقه ششم واحد ۶۰۷ - امور حقوقی و قراردادهای و یا به بانک اطلاعات منابع شرکت مبنی بر اعلام آمادگی به آدرس اینترنتی WWW.CONTRACT.SZOGPC.COM مراجعه و ثبت نام نمایند و در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۳۲۱۲۸۳۹۶ و ۳۲۱۲۸۴۷۳-۰۷۱ تماس حاصل نمایند. پس از بررسی مدارک و مستندات مربوطه به واجدین شرایط مدارک مناقصه ارائه می گردد.

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۴/۱۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۴/۱۵/۲۱

عمران



علاقه خارجی‌ها برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عمرانی

نشست مشترک جامعه مهندسان مشاور ایران با هیات‌های کراه‌های برای معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در ایران و آشنایی سرمایه‌گذاران خارجی با این پتانسیل‌ها روز گذشته برگزار شد.

به گزارش «فرصت امروز» هرمزد رامینه، رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسن مشاور ایران با بیان اینکه هیات کراه‌ای به منظور بررسی فرصت‌های همکاری با شرکت‌های ایرانی به کشورمان سفر کرده‌اند و در این جلسه حاضر شده‌اند، گفت: پس از برگزاری کنفرانس فیدیک در اوایل سال‌جاری با هدف معرفی ظرفیت‌های مهندسی کشور به سرمایه‌گذاران خارجی؛ موافقتنامه‌ای بین جامعه مهندسان مشاور ایران و جامعه مهندسان مشاور کره‌جنوبی منعقد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

شهرداری دلیل ۴۰ درصد انحراف طرح‌های شهری

معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی گسترش تراکم فروشی ساختمان‌ها را مورد انتقاد قرار داد و گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد که ۴۰درصد انحراف طرح‌های شهری توسط شهرداری‌ها انجام شده و بخشی از ایرادها مربوط به تهیه طرح‌هاست.

به گزارش ایرنا، پیروز حناچی افزود: سرانه پیش‌بینی شده در طرح‌های توسعه شهری ۸۲درصد است و در بخش تجاری و خدمات انتقاعی ۵۳ درصد و برای خدمات ورزشی ۶۰ درصد منظور شده و این وضعیت نشان می‌دهد که بهره‌وری طرح‌ها مناسب نیست.

وی ادامه داد: طرح‌های توسعه و عمران شهری نشان می‌دهند که پیش‌بینی‌های جمعیتی تا ۷۰درصد اشتباه است و به بیان دیگر، طرح‌هایی که پس از انقلاب تهیه شد به دلیل آنکه مدیران تجربه رشد جمعیت ۳٫۵ درصد را داشتند و بعدها این جمعیت به‌شدت کاهش پیدا کرد و تا ۱،۳۹ درصد رسید و افاق بلندی را پیش‌بینی کرد که در عمل با شکست مواجه شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: آنچه در زمینه تراکم ساختمانی در طرح‌های عمرانی پیش‌بینی شده، تحقق نیافت و وابستگی منابع مالی شهرداری‌ها به تراکم‌فروشی نیز طی سال‌های گذشته از جمله عوامل مهم و نامطلوبی است که قابل تداوم نیست.

حناچی با بیان اینکه برنامه‌ریزی شهری دو الگوی طرح‌های جامع و الگوهای ساختاری و راهبردی را تجربه کرده، ادامه داد: شهرهایی که براساس الگوهای ساختاری قرار بود شکل بگیرند به دلیل آنکه در یک دهه نظارتی صورت نگرفت، تشکیل نشدند.

هشدار نسبت به ایجاد بافت‌های فرسوده جدید

مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران با بیان اینکه توسعه مجدد بافت‌های فرسوده بخشی از سیاست‌های توسعه مسکن در جهان به شمار می‌رود، تأکید کرد: اجرای برنامه‌های بهسازی و نوسازی به وجود آورنده شرایطی برای تأمین بخشی از مسکن مورد نیاز کشور خواهد بود. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی محمدمسعید ایبزدی، فعالیت‌های مربوط به ناهاهنگی توسعه جدید بافت‌های شهری به‌ویژه بافت تاریخی، بی‌توجهی به ظرفیت بافت‌ها و الگویی موجود به اسم بهسازی و نوسازی را فاجعه و هشدار ی‌بزرگ و جدی اعلام کرد و گفت: این موارد مشکلاتی هستند که ما هم‌اکنون باید به آن توجه کنیم و مراقب باشیم که در فرآیند بهسازی، بافت فرسوده جدیدی را ایجاد نکنیم.

ایبزدی در این خصوص بخشی از تجارب موفق و ناموفق در زمینه بهسازی و نوسازی در سطح کشور و جهان را مطرح کرد و گفت: سیاست‌های توسعه‌های برای مسکن زمانی تحقق می‌یابد که ضمن اجرای این سیاست‌ها به تمامی شرایط مرتبط با آنها نیز توجه شود.

مساکن مهر فاقد متقاضی، تعدیل شرایط می شوند

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن مپان، با تأکید بر اینکه همه واحدهای مسکونی مهر فاقد متقاضی است، اعلام کرد: متقاضیان به تعداد ۹۵ هزار واحد در ۲۷۰ شهر سراسر کشور ثبت نام کرده‌اند، اما تنها ۳۰ هزار واحد موفق شده‌اند به عنوان متقاضی ثبت نام کنند. به گزارش ایسنا، احمد اصرری‌مهریادی با اشاره به اینکه افزایش سقف تسهیلات سال گذشته ۲۷۰ هزار واحد و امسال ۷۹۱ هزار واحد را شامل شد، ادامه داد: مقررات اشت شرایط پروژه‌های فاقد متقاضی از جانب دولت تعدیل شود، البته این به وضعیت استان و موقعیت واحدهای مسکونی نیز بستگی دارد، درواقع تعدیل شرایط قطعا تصویب و ضوابط اجرایی آن نیز در ستاد وزارتخانه به شکل همزمان تدوین خواهد شد.

وی با بیان اینکه خوشبختانه در امور ارائه تسهیلات بانکی مشکلی وجود ندارد، افزود: بانک‌های عامل هنوز با موارد ریزی دست و پنجه نرم می‌کنند که با کمک دستگاه‌های متولی می‌توانند هر چه سریع‌تر نسبت به فروش اقساطی اقدام کنند چراکه ۵۰ میلیون ریال مابه‌التفاوت افزایش تسهیلات از محل فروش اقساطی تأمین می‌شود، این در حالی است که خوشبختانه تا همین امروز خط اعتباری ۴۵۰ هزار میلیارد ریال پرداخت شده و آنچه برای مابه‌التفاوت لازم داریم بیش از یکصد میلیارد ریال است که تا به امروز ۷۴۰میلیارد ریال آن از متقاضیان وصول شده است.

کشاکش بر سر وام ۶۰ میلیونی مسکن ادامه دارد

عامل خروج از رکود اسیر رکود

جواد هاشمی

مقاومت غیرقابل تصور بازار مسکن در مقابل طرح‌های ضد‌رکودی دولت که در ماه‌های گذشته اجرایی شده‌اند، مسئولان را بر آن داشته تا تمام تلاش خود را برای به‌کارگیری حداکثری امکانات در این عرصه داشته باشند و این امر خود مشکلاتی را به وجود آورده که بعضاً برخی طرح‌ها را قبل از رسیدن به مرحله اجرا زمین‌گیر می‌کند.

در ماه‌های پایانی سال گذشته پیگیری‌های چند ماهه وزارت راه و شهرسازی بالاخره جواب داد تا شهروانی پول و اعتبار مصوبه‌ای جدید در این زمینه صادر کند، براساس این مصوبه دو وام جدید در دسترس متقاضیان قرار گرفت. وام ۸۰۰میلیونی که در ابتدا بنا شد با شرط‌هایی مانند خانه‌اولی بودن و خرید خانه نوساز تحویل شود و البته در مراحل بعدی در بعضی از شرایط آن تعدیل‌هایی صورت گرفت و البته وام ۶۰۰میلیونی که با دوره‌ای کوتاه‌مدت با سودی عادی در اختیار خریداران خانه قرار می‌گرفت.

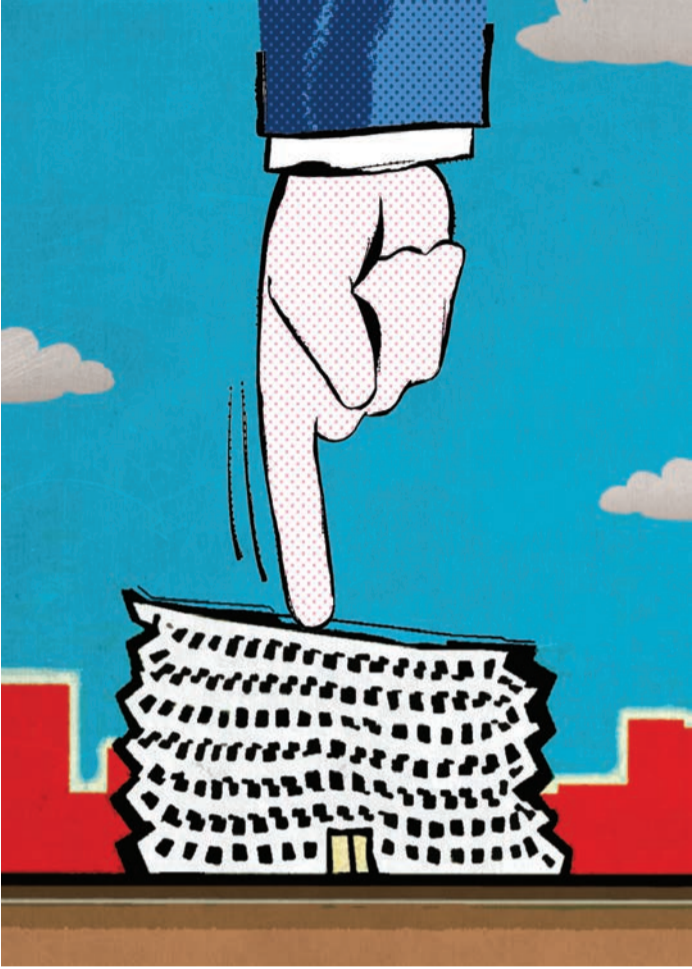
وام ۸۰۰ میلیونی با توجه به شرایط خاص و البته نیاز به سپرده‌گذاری حداقل یک‌ساله برای آن در فهرست عوامل آینده تأثیرگذار بر شرایط بازار قرار گرفت و وام ۶۰۰ میلیونی نیز که تعداد قابل توجهی از بانک‌های کشور مسئول پرداخت آن بودند به دلیل نبود منابع اعتباری لازم و البته نبود اقبال لازم از سوی بانک‌های عامل نتوانست چندان مورد استفاده قرار گیرد.

در ماه‌های بعدی دولت تلاش کرد در کنار حل مشکلات مصوبات گذشته، امکانات جدیدی را نیز به بازار عرضه کند که یکی از اصلی‌ترین راه‌حل‌های موجود در آن مانند گذشته افزایش قیمت مسکن بود. هرچند در این زمینه صحبت از افزایش وام ساخت مسکن به

صدمیلیون تومان نیز مطرح شد اما باز بسیاری از توجهات جلب بازار خرید مسکن شد. با پیگیری‌های صورت گرفته این‌بار دولت مجوز داد وام خرید خانه که تاکنون ۳۵میلیون تومان بود به ۶۰میلیون تومان برسد. این وام ۶۰ میلیونی که نسبت به وام مشابه قبل مسائلی مانند سود ۱۵درصدی و خرید اوراق فرابورس را با خود داشت مانند گذشته از سوی بانک مسکن عرضه می‌شد و البته با مبلغ ۱۰ میلیونی وام جعاله به ۷۰میلیون تومان افزایش می‌یافت.

در رفت‌وآمد ابلاغ شدن

با وجود گذشت نزدیک به یک ماه از نهایي شدن این افزایش مبلغ اما به نظر می‌رسد هنوز هیچ‌یک از



شعب بانک مسکن فرآیند عرضه آن را آغاز نکرده‌اند و این‌خود عاملی شده تا بالاتکلیفی بازار تشدید شود. ایسنا نوشته «شواهد نشان می‌دهد مفاد و جزئیات مصوبه وام خرید مسکن تا سقف ۶۰میلیون تومان در ۱۲ آبان امسال از سوی بانک مرکزی به بانک مسکن ابلاغ شده است. با این حال اجرای نهایی این طرح قدری دست خود را در نحوه اجرای آن باز کند. این در حالی است که در صورت مشخص شدن جزئیات این تسهیلات از سوی بانک مرکزی است.»

هرچند مشخص کردن اصلی‌ترین عامل تأثیرگذار در این بالاتکلیفی قدری سخت است اما قطعاً تعیین شرایط پرداخت اصلی‌ترین چالشی

است که هنوز بین بانک مرکزی و بانک مسکن حل نشده است.

هرچند بانک مسکن قبل از این اعلام کرده بود وام جدید می‌تواند همچنین بر مبنای سود ۱۵درصدی عرضه شود اما شاید شرایط فعلی اقتصادی کشور و فشاری که روی بانک‌هاست باعث شده این بانک ترجیح دهد قبل از اجرای نهایی این طرح قدری دست خود را در نحوه اجرای آن باز کند. این در حالی است که در صورت مشخص شدن جزئیات این تسهیلات حق برقراردار است که سقف سود هر یک از این تسهیلات را تا ۲۰درصد افزایش دهد یا اینکه در همان حد قبلی نگه دارد.

در کنار شرایط بسیار مهم بازپرداخت این‌وام، تأمین

منابع اعتباری مورد نیاز برای پرداخت این‌وام نیز محل پرسش است. در صورتی که سررسید وام‌های ۸۰۰ میلیونی از چند ماه آینده فرابرسد، بانک مسکن موظف خواهد بود در دو جبهه کاملاً متفاوت وام بدهد و این موضوع قطعاً منابع خاص خود را می‌خواهد و شاید بخشی از تأخیر امروز ریشه در اندیشه کردن آنها در آینده دارد.

این دو عامل که نتیجه شرایط نه‌چندان مطلوب بانک‌ها در سال‌های گذشته است و از رکود سال‌های قبل ریشه می‌گیرد مانع از اعمال سیاست‌های جدید شده و به‌نوعی رکود خود مانعی برای خروج از رکود شده است.

اگر به این اوضاع، شرایط نامشخص وام‌گیرندگان در نحوه بازپرداخت این‌وام را اضافه کنیم نیز کار پیچیده‌تر می‌شود. اگر دوره بازگشت ۱۲ ساله و سود برگشت وام همان ۱۶درصد باقی بماند محاسبات نشان می‌دهد که با شرایط بازپرداخت اقساط مساوی، متقاضی وام ۶۰۰میلیون تومانی باید ماهانه ۹۴۰هزار تومان و در مجموع با سود، ۷۵میلیون تومان برگرداند.

این مبلغ قسط ماهانه شاید برای بخش قابل توجهی از جامعه به‌خصوص آنها که به این تسهیلات احتیاج دارند غیرقابل پرداخت باشد. ناگهی به شرایط فعلی بازار مسکن و البته طرح‌های دولتی برای خروج از رکود نشان می‌دهد که بسته بودن دست دولت در نتیجه شرایط رکودی سال‌های گذشته خود مانعی برای عبور از رکود شده است. دست ننگ داشتن برای اجرای طرحی چون مسکن اجتماعی و اقدام احتیاطی بانک‌ها در عرضه وام‌های جدید به‌خوبی نشان می‌دهد بازار مسکن هنوز باید برای عبور قطعی از رکود صبر کند یا لاقلاً برای گذران امور خود در آینده نزدیک امید چندانی به گره‌گشایی بانک‌ها نداشته باشد.

رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری ایران:

رکود مسکن شهرداری‌ها را در معرض ورشکستگی قرار داد

می‌شود، ادامه داد: اکنون اغلب شهرهای کشور به دلیل رکود در بازار مسکن با چالش جدی روبه رو شده‌اند و در معرض ورشکستگی قرار گرفته‌اند و حتی برخی توان پرداخت هزینه‌های جاری خود را نیز ندارند. پورزندنی با تأکید بر اینکه باید با استفاده از تجارب شهرهای پیشرو سید درآمدت شهرها را توسعه دهیم افزود: دریافت عوارض بر خدمات شهری، بسترسازی برای ورود بخش خصوصی، مشارکت مردمی و فعال‌سازی نهادهای پولی و بانکی در این زمینه می‌تواند کمک کند.

وی با بیان اینکه ابعاد اقتصاد شهری شامل کاربری اراضی شهری، مسکن شهری، حمل‌ونقل شهری، زیرساخت‌ها و تسهیلات شهری و مالیه شهری می‌شود، ادامه داد: این مفهوم مسائل اجتماعی- اقتصادی مانند فقر شهری و حاشیه‌نشینی و نیز مسائل جدیدتر مانند بازار کار شهری، آلودگی شهری و جرائم شهری را نیز شامل می‌شود.محمدپور زندنی با اشاره به اینکه نظام درآمدی شهرها ضمانت اجرایی ندارند، ادامه داد: امیدواریم در دولت تدبیر و امید لایحه نظام جامع درآمد شهرداری‌ها به سرانجام برسد.

رئیس انجمن علمی اقتصاد شهری ایران با بیان آنکه شهرهای توسعه‌یافته بیش از ۶۰درصد از درآمدهای مدیریت شهری ماهیت پایدار دارد، ادامه داد: مابقیی درآمدها نیز غالباً نیمه‌پایدار است درحالی‌که در کشور ما عملاً وضعیت بالعمق است. وی با اشاره به اینکه اتکای درآمدهای شهری بر عوارض ساخت‌وساز منجر به بی‌ثباتی درآمدی

فرصت امروز



حمل و نقل

خطر خرید بلیت عتبات عالیات از سایت‌های غیرمجاز

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی نسبت به خرید بلیت از سایت‌های غیرمجاز هشدار داد و گفت: ممکن است برای برخی از بلیت‌های خریداری شده به مقصد عراق پروازی وجود نداشته باشد. به گزارش ایرنا، مقصود اسعدی سامانی با اشاره به آخرین تمهیدات همزمان با آغاز پروازهای فوق‌العاده به عتبات عالیات اظهار کرد: پروازهای عتبات از گذشته و روزهای عادی به‌طور برنامه‌ای در حال انجام بود اما به دلیل نزدیک شدن به ایام منتهی به اربعین حسینی با درخواست شرکت‌های هواپیمایی مجوز پروازهای فوق‌العاده علاوه بر پروازهای برنامه‌ای صادر شد. وی با بیان اینکه فروش بلیت پروازهای فوق‌العاده عتبات برای بازه زمانی ۴ تا ۱۸ آذر از ۱۹ آبان شروع شده و طبق برنامه‌ریزی و با نظارت دستگاه‌های ناظر در حال انجام است، گفت: شرکت‌های هواپیمایی برای انجام پروازهای به‌موقع و ایمن آمادگی دارند اما در مواردی ممکن است به دلیل تراکم ترافیک پروازی در فرودگاه‌های نجف و بغداد، شرایط جوی و بعضاً نقص فنی برخی پروازها با تأخیر مواجه شود.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با اشاره به اینکه تاکنون اکثر بلیت‌های عتبات به فروش رفته است گفت: البته موارد محدودی نیز ظرفیت وجود دارد که در حال فروش است. وی ضمن درخواست از هموطنان و متقاضیان سفر به عتبات مبنی بر امتناع خرید بلیت از سایت‌های غیرمجاز گفت: بعد از خرید بلیت از سایت‌های غیرمجاز ممکن است در برابر بلیت خریداری شده پروازی وجود نداشته باشد و خریدار با مشکل مواجه شود.

سامانی درباره نحوه نظارت بر فروش بلیت پروازهای عتبات نیز گفت: با توجه به اینکه نرخ بلیت پروازهای خارجی تابع نرخ مصوب و تکلیفی نیست بلکه تابع عرضه و تقاضا و قیمت‌های رقابتی و آزاد است اما امسال سازمان هواپیمایی کشوری برای جلوگیری از گران‌فروشی و سوءاستفاده برخی برای فروش بلیت پروازهای عتبات با قیمت‌های بالا با هماهنگی انجمن شرکت‌های هواپیمایی و ایرلاین‌ها نرخ‌های مصوب و ثابتی را برای اربعین تعیین کرد.

مبنای افزایش کرایه حمل‌ونقل عمومی در سال ۹۵

معاون شهردار تهران از ارائه لایحه کرایه‌های حمل‌ونقل عمومی در ماه جاری خبر داد و گفت: مبنای افزایش کرایه‌ها مابه‌التفاوت نرخ سوخت به اضافه تورم اعلام شده از سوی بانک مرکزی است. سیدجعفر تشکری هاشمی در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه لایحه حوزه حمل‌ونقل ترافیک آذرماه به شوراهای ذیصلاح شده، لایحه نرخ کرایه‌های تاکسی، بلیت اتوبوس و مترو و اعلام گروه‌هایی که باید در ردیف حمایتی بلیت الکترونیکی قرار بگیرند و لایحه آن به طرح ترافیک در طول آذرماه به شوراه ارائه خواهد شد. وی در پاسخ به این پرسش که با توجه به آزادسازی نرخ بنزین و قطع حمایت‌های دولتی از رانندگان تاکسی احتمال افزایش غیرمتعارف در این بخش وجود دارد، گفت: در حال حاضر قیمت بنزین از ۷۰۰۰ تومان به ۱۰۰۰ تومان افزایش داشته که تأثیر مستقیمی بر هزینه‌های رانندگان تاکسی دارد. ما برای اینکه نه به رانندگان تاکسی فشار بیاید و نه به شهروندانی که از تاکسی استفاده می‌کنند، نظامات جبرانی در این لایحه پیش‌بینی کرده‌ایم.

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران تأکید کرد: در تعیین نرخ کرایه‌ها، افزایش اعلام شده از سوی بانک مرکزی و مابه‌التفاوت نرخ بنزین را به‌عنوان مبنای نرخ‌گذاری مشخص کرده‌ایم.

دومین خط‌آهن برقی کشور نیز از شمال به شرق می‌آید

پس از صحبت از نهایي شدن قرارداد مربوط به فاینانس برقی‌سازی خط ریلی تهران- مشهد حالا مدیرعامل راه‌آهن اعلام کرده در جریان سفر هیات روس به تهران برنامه جدید برای برقی‌سازی یک خط ریلی دیگر نیز در دستور کار قرار گرفته که مانند برنامه قبلی در شمال شرق کشور خواهد بود. به گزارش ایسنا، مدیرعامل راه‌آهن چند ماه قبل اعلام کرده بود در شرایطی که راه‌آهن شهر گرگان به‌عنوان یکی از قدیمی‌ترین خطوط ریلی کشور شناخته شده و در حال حاضر نیز تردد بسیاری روی آن صورت می‌گیرد اما از نظر زیرساختی اوضاع مناسبی ندارد و حتی می‌توان بعضی از بیج‌های آن را با دست باز کرد. در طول ماه‌های گذشته راه‌آهن تلاش کرد در با نظر گرفتن بخشی از منابع اعتباری خود خطوط ریلی قدیمی را که نیاز به بازسازی جدی دارند در دستور کار خود قرار دهد اما با توجه به محدودیت و البته محورت راه‌آهن جنوب نسبت به دیگر خط‌ها بنا شد بحث نوسازی راه‌آهن گرگان به آینده موکول شود. حالا و پس از انجام دیدارهای اقتصادی در حاشیه سفر پوتین به تهران، مدیرعامل راه‌آهن اعلام کرده یکی از اصلی‌ترین پروژه‌هایی که درباره آن تصمیم‌گیری شده نوسازی یکی از خطوط آهن اصلی کشور در شمال شرق است. طبق اعلام پورسیدآقای، خط آهن قدیمی گرمسار- ساری- گرگان- اینچه‌برون یکی از عمده‌ای از آن قدمتی ۸۰ ساله دارد بنا شده با فاینانس یکمیلیارد و ۲۰۰میلیون دلار و روس‌ها برقی شده و در آینده‌ای نزدیک به بهره‌برداری برسد. مدیرعامل راه‌آهن همچنین گفته با اجرایی شدن این طرح می‌توان به عرضی شدن تونل‌ها و بهبود شرایط زیرساختی ایستگاه‌ها نیز فکر کرد که این موضوع راه‌آهن گرمسار- اینچه‌برون را به یکی از مدرن‌ترین خطوط ریلی کشور تبدیل می‌کند. هرچند مشخص نیست پیمانکار اصلی این پروژه ایرانی یا خارجی خواهد بود اما اعلام شده بحث مربوط به تأمین لocomotio برای این خط برقی با استفاده از توان شرکت‌های داخلی پیگیری می‌شود.

بین الملل



نسل جدیدی که از ماشین دوری می کند
تنها افراد بالای ۵۰ سال
ماشین نو می خردند

ترجمه: مریم قاسمی

منبع: Les Echos

قیمت بالای وسایل نقلیه، تأخیر آنها در دیجیتال شدن و همچنین تأخیر در تولید ماشین هایی که برای استفاده چندنفر ساخته می شوند، جذابیت محصولات را کاهش داده است. براساس تحقیقاتی که در فرانسه انجام شده است میانگین سن خریداران خودرو تا ۵۵.۳ سال می رسد. بیشتر از یک چهارم افرادی که اقدام به خرید ماشین های نو می کنند بیش از ۶۶ سال سن دارند. تنها ۳ درصد از خریداران ماشین های نو بین ۱۸ تا ۲۵ ساله هستند و تعداد ماشین هایی که به تازگی از خط تولید بیرون آمده و به دست افرادی که میانگین سن ۲۶ تا ۲۵ سال می رسد به زحمت تا ۸ درصد خواهد رسید. در حالی که این نسل به طور تقریبی یک پنجم جمعیت فرانسه را تشکیل می دهد. آیا از این پس بازار خودرو فرانسه به سنین بعد از میانسالی اختصاص خواهد داشت؟ براساس تحقیقات، میانگین سن خریداران خودروهای جدید با رسیدن به ۵۵.۳ سال در سال ۲۰۱۵ به بالاترین حد خود رسیده و تبدیل به یک رکورد شده است (برخلاف ۵۴.۶ سال در سال ۲۰۱۴، ۴۹.۷ سال در سال ۲۰۰۵، ۴۳.۷ سال در سال ۱۹۹۱) این تغییرات قابل ملاحظه است. بیشتر از ۲۶ درصد خریداران در سنین بالای ۶۶ سال جای می گیرند اما در این میان سنین زیر ۲۵ سال کمتر به چشم می خورد زیرا این افراد با اختصاص تنها ۲ درصد تقریباً غایب به حساب می آیند. این ارقام چندان تعجب آور نیست زیرا دلایل برای عدم علاقه به خرید یک ماشین نو بسیار زیاد است. نخستین دلیل قیمت بالای خودروهای جدید است که بیشتر از هر چیز باعث شده است نسل جوان کمتر به خرید این خودروها علاقه نشان دهد. به طور مثال فردی که قرار است ۱۵ هزار یورو به خرید ماشین جدیدی اختصاص دهد ترجیح می دهد با این پول ابتدا اجاره منزل خود را پرداخت کند. به همین دلیل است که بزرگترها بیشتر خریدار ماشین های بزرگ و لوکس هستند و جوانان مشتری ماشین های قدیمی.

نباید مشتری ها را یکی بدانیم

اریک شامپرنود یکی از افراد موسسه شورای تحلیل استراتژیک و چشم انداز اقتصادی بر این عقیده است که «این اعداد و ارقام صحیح است اما تحلیل و بررسی براساس نسل ها و سنین مختلف مشکل را حل نخواهد کرد و امروزه افراد ۳۰ تا ۴۰ ساله به ویژه در شهرها تجهیزات کمتری نسبت به گذشته در اختیار دارند.» نیز تعداد کمتری از این افراد گواهینامه رانندگی دارند.» بنابراین کاملاً واضح است که نخستین خرید در سنین بالاتری خواهد بود. با توجه به اینکه فراهم کردن سرمایه لازم برای پرداخت هزینه های بعدی مانند سوخت، بیمه، پارکینگ و نگهداری با یک بودجه محدود کاری بسیار سخت است و دلیل دیگر برای این عدم علاقه این است که ماشین های موجود در بازار انتظارات آنها را به ویژه از جنبه دیجیتال پاسخ نمی دهد. بنابراین نباید مشتری ها را یکی بدانیم، زیرا تفاضها متفاوت است و شرکت های خودروسازی باید مطابق خواسته مشتری خودرو تولید کنند. اکثر شرکت های خودروسازی فرانسه با این پدیده مواجهند. سبترون به طور میانگین مسن ترین مشتری ها را دارد اما شرکت پژو هم با میانگین سن ۵۸ سال زیاد دور نیست. دقیقاً مانند رنو با ۵۶ سال و شرکت داسیا با میانگین سن ۵۵ سال. اینکه مارک های فرانسوی در رده اول قرار گرفته اند با توجه به اهمیت تاریخی آنها در بازار خودرو امری منطقی است (شرکت های خودروسازی فرانسوی ۵۰ درصد بازار را به خود اختصاص داده اند.) اما این داده ها یادآور این واقعیت است که نسل های جوان بیشتر از بزرگترها شان به سمت خرید خودروهای خارجی می روند.

قیمت فروش با میانگین ۲۲.۱۰۰ یورو

مطمئناً این داده ها می تواند اختلافات مهم در عملکرد مدل های مختلف خودرو، به روز بودن طرح های تولید شده (یک شرکت وقتی در حال توسعه خودروهای مدل های خود را به روز می کند) و نوسازی مدل های خودرو خود است میانگین سن را پایین می آورد، و انقطاع در بازار را ببوشاند. به این ترتیب می توان تفاوت های بسیاری بین مدل خودروهای مناسب برای داخل شهر مانند سیلو یا ۲۰۸ (۵۴ سال) و ماشین های مسافرتی (۵۹ سال) ذکر کرد. به طور کلی در سطح جهانی عکس ها نمی توانند سازندگان خودرو را بخنداند. زمانی که این اعداد و ارقام را در طولانی مدت مشاهده می کنیم بسیار نگران کننده هستند و همه این ارقام نتیجه فاصله رو به افزایش ماشین های تولید شده و تقاضای مشتریان است. با وجود استانداردهای ایمنی، انتشار CO2 و پیشرفت های فناوریانه قیمت میانگین بالا می رود. در حالی که قیمت یک خودرو سسی یلو ۲ در لیست خودروها در ابتدای سال های ۲۰۰۰ بین ۱۱.۳۰۰ و ۱۶.۰۰۰ یورو بود قیمت سسی یلو ۴ فعلی ۱۳.۵۰۰ یورو را رد کرده و به ۲۵.۴۰۰ یورو خواهد رسید. در عمل خریداران تقریباً به طور خودکار از تخفیف بهره مند می شوند اما با وجود تمایل افراد به خرید خودروهای کوچک تر و قابل دسترس قیمت های واقعی این خودروها بالاست.

در سال ۲۰۱۴ قیمت میانگین فروش برای مدل جدید به بالاترین حد خود رسیده و از مرز ۲۲.۱۰۰ یورو گذشت در حالی که یک جوان با سرمایه اندک ترجیح می دهد ابتدا درآمد کم خود را به اجاره خانه اش اختصاص دهد و خرید ماشین نو را در اولویت های بعدی قرار دهد.

رونق بازار خودروهای دست دوم

عجیب نیست که این شرایط و اعداد و ارقام بازار خودروهای نو را با رکود مواجه می سازد. با وجود ۱.۷۹ میلیون خودرو در سال ۲۰۱۴ این رقم نسبت به سال ۲۰۰۵ زیر ۱۱ درصد قرار دارد. در چنین شرایطی بازار فروش خودروهای دست دوم رونق گرفته و این تگرانی را برای شرکت های خودروسازی به وجود آورده است که مشتری های خود را از دست داده و دیگر با مشتری های خود در ارتباط مستقیم نباشند.

قدم های جدید هند برای ساخت خودروهای جدید

تاتاموتور جایگاه خود را حفظ می کند

شد سهام خود را در بازار بورس نیویورک عرضه کند. پس از عرضه سهام این شرکت، تاتاموتور با سرمایه گذاری روی گسترش فعالیت ها و ایجاد تنوع در محصولات خود در حال تبدیل شدن به یک خودروساز بین المللی است.

در همین ارتباط تاتاموتور در حال حاضر از طریق شرکت های تابعه و وابسته خود در انگلستان، کره جنوبی، تایلند و اسپانیا فعالیت می کند. در میان شرکت های تابعه تاتاموتور، شرکت «جگوار - لندروور» یک شرکت تجاری بوده که در سال ۲۰۰۸ میلادی و در پی تصاحب این دو برند مشهور و محبوب انگلیسی از سوی هندی ها تاسیس شده است. در سال ۲۰۰۴، تاتاموتور موفق شد با خریداری شرکت خودروهای تجاری دوو، مالک دومین تولیدکننده خودروهای سنگین و نیمه سنگین در کره جنوبی شود. تاسیس شرکت سازنده خودروهای تجاری «تاتا- دوو» و تولید تعداد قابل توجهی از خودروهای سنگین و نیمه سنگین و عرضه آنها به بازار کره جنوبی و بسیاری از بازارهای جهانی، حاصل فعالیت تاتاموتور در کره جنوبی است.

در این رابطه و در سال ۲۰۰۵، شرکت تاتاموتور ۲۱ درصد از سهام شرکت «HispanoCarrocera» را که یک شرکت با سابقه اسپانیایی در حوزه تولید اتوبوس و واگن به شمار می رود، با تمامی سهام باقی مانده خریداری کرد. در سال ۲۰۰۶ حضور شرکت «HispanoCarrocera» در بازارهای جهانی به واسطه همکاری این شرکت با شرکت مارکوپولو برزیل که در زمینه تولید بدنه اتوبوس و واگن اشتغال دارد، افزایش یافته است.

در ژانویه سال ۲۰۰۸، شرکت خودروسازی تاتاموتور هند از خودرو شهری و مردمی خود با نام «تاتا نانو» رونمایی کرد که این خودرو با توجه به ابعاد و قیمت آن سرورسای زیادی در جهان ایجاد کرده و بسیاری از کارشناسان حوزه خودرو نسبت به آینده آن خوشبین هستند. تاتانانو در سال ۲۰۰۹ میلادی به صورت رسمی به بازار خودرو هند عرضه شد که این موضوع گامی بسیار مهم و جدی از سوی تاتاموتور به منظور ورود به عرصه خودروسازی در جهان به شمار می رود. نانو در حالی از سوی تاتاموتور به بازار عرضه می شود که یک خودروی کوچک شهری بوده و لقب ارزان ترین خودروی جهان را یک می کشد.

لازم به ذکر است که تلاش های تاتاموتور به تولید خودروهای کوچک شهری محدود نشده و این خودروساز هندی این روزها با تولید خودروهای سواری SUV، ون، اتوبوس و مینی بوس تنوع قابل توجهی در محصولات خود ایجاد کرده و برای حضور در بازارهای جهانی آماده می شود. تولید خودروهای نظیر ایندیگو و زست در کلاس سدان، بولت، ایندیکا و جنکس نانو در کلاس هاچ بک، سفاری استورم، سومو گلد و سفاری دیکور در کلاس SUV و در نهایت پیکاپ زون اکس تی از جمله محصولات جدید شرکت تاتاموتور هستند که نشان دهنده عزم جدی بزرگترین خودروساز هند برای تصاحب بازار خودروی این کشور و در مرحله بعد حضور در بازارهای جهانی است.

ترجمه: معراج آگاهی

منبع: www.profit.ndtv.com

رقابت در صنعت خودروسازی میان کشورهای صنعتی به منظور ارائه تولیدات جدید و کسب سهم بیشتر از بازارهای جهانی، بسیار شدید و نفس گیر است. بازار خودرو در جهان بسیار گسترده و وسیع است و نیاز مردم دنیا برای خرید خودروی شخصی سبب شده تا شرکت های بزرگ و کوچک خودروسازی به دنبال یافتن جایگاهی در میان مشتریان بوده و از طریق ایجاد کیفیت و تنوع در محصولات خود سهم بیشتری از بازارهای جهانی را در اختیار گیرند.

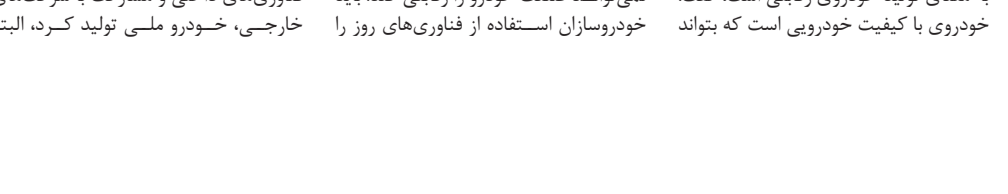
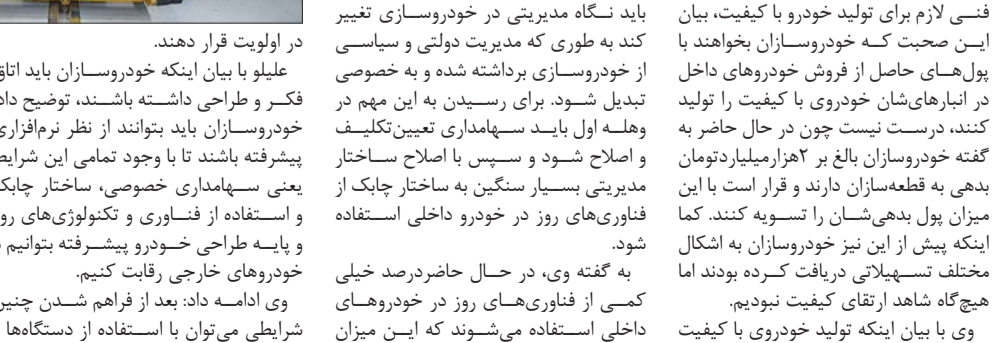
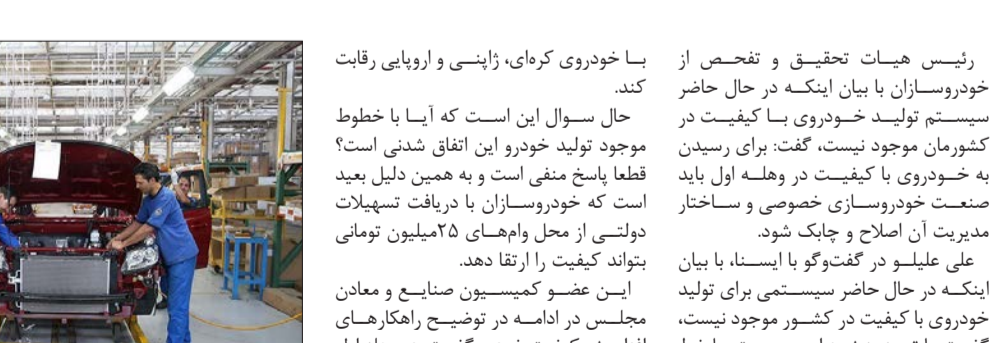
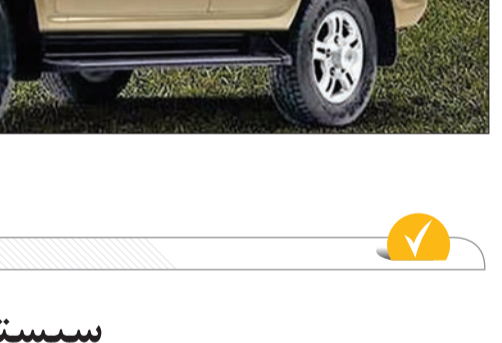
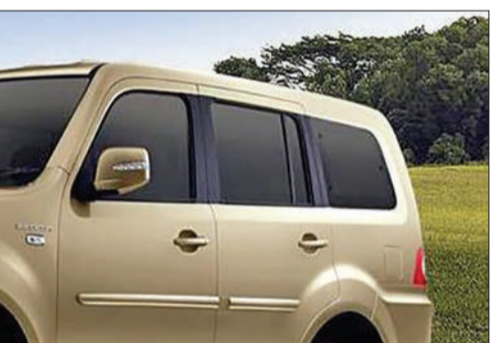
پس از حضور جنجالی خودروسازان چینی در بازارهای جهانی که اغلب با شکایت خودروسازان معتبر جهانی از کپی کاری همراه بوده است، به ظاهر این بار هندی ها قصد دارند به باشگاه کشورهای خودروساز جهانی وارد شده و خودروهای تولید شده در این کشور را به بازارهای بین المللی صادر کنند.

در همین راستا شرکت تاتاموتور که فعالیت خود را در سال ۱۹۴۵ میلادی و به عنوان یک شرکت مهندسی و سازنده لکوموتیو آغاز کرده است، در حال حاضر، با درآمد سالانه ۵/۵ میلیارد دلار بزرگترین شرکت خودروسازی در هند به شمار می رود. تاتاموتور در حال حاضر بزرگترین تولیدکننده خودروهای تجاری و ماشین آلات سنگین نظیر کامیون و اتوبوس بوده و در سال های اخیر خودروهای کوچک و متوسط شهری نیز به لیست محصولات این شرکت افزوده شده است. گفتنی است که این شرکت هندی در حال حاضر چهارمین تولیدکننده کامیون و دومین تولیدکننده اتوبوس در جهان محسوب می شود.

این خودروساز بزرگ هندی ۲۳ هزار کارمند و کارگر داشته و محصولات آن در سراسر هند مورد استفاده قرار می گیرد. در حال حاضر بیش از ۴ میلیون دستگاه از محصولات تاتاموتور در جاهای و خیابان های هند تردد می کنند.

گروه صنعتی تاتاموتور سایت های متعددی را جهت تولید خودروهای سبک و سنگین خود در ایالت های مختلف هند در اختیار دارد اما فعالیت های این شرکت تنها محدود به محصولات سنتی این شرکت نبوده و مدیران تاتاموتور در سال ۲۰۰۵ میلادی با انعقاد یک قرارداد سرمایه گذاری مشترک با فیات ایتالیا، همکاری خود را با این خودروساز قدیمی ایتالیایی آغاز کرده و در سایت مشترک خود با فیات در ایالت رانجانگون به تولید خودروهای سواری فیات و تاتا پرداخته و پیشرفته های مورد نیاز فیات را نیز تولید می کند. همچنین تاتاموتور به دنبال ساخت یک خط تولید دیگر جهت تولید محصولات خود و فیات در ایالت گجرات هند است. گفتنی است بیش از ۳۵۰۰ نمایندگی فروش و خدمات پس از فروش و همچنین شبکه قطعه سازی این خودروساز هندی که بازرگانی و فروش محصولات شرکت فیات در بازار هند را نیز برعهده دارد حاکی از وسعت فعالیت های این شرکت است.

شرکت تاتاموتور هند نخستین شرکت فعال در حوزه مهندسی و خودروسازی است که در سال ۲۰۰۴ میلادی موفق



کیفیت

سیستم تولید خودروی کیفی در کشور موجود نیست

است بستر و امکان رخ دادن چنین اتفاقاتی مهیا نیست.

علیو با این اعتقاد که صنعت خودرو با جاذبه های مادی زیاد حیاط خلوتی برای دولت ها است، گفت: معمولاً هر دولت بعد از روی کار آمدن به عزل و نصب هایی در صنعت خودروسازی می پردازد به طوری که همواره یکسری افراد مقرب وجود دارند که می خواهند خدمت کنند.

به همین دلیل در پاسخ به خدمت آنها این افراد به جای مدیرعامل یا عضو هیات مدیره منتصب می شود. از این روست که صنعت خودروسازی با شرکت های دولتی و در هم حیاط خلوت خوبی برای دولت ها است و می تواند نیازهای دولت ها را برطرف کند.

وی معتقد است: همواره یک عده و گروه مافیایی وجود دارد که در دولت ها نفوذ و جایگاه داشته و منافع شخصی و گروهی و خانواده ای شان از این محل تأمین می شود.

این افراد برای تأمین خواسته های دولت ها تلاش می کنند و دولت ها نیز فرصتی برای تأمین خواسته های این مافیای ایجاد می کنند، شاید به همین دلیل تاکنون شاهد خصوصی شدن صنعت خودروسازی بوده ایم.

بحث بر سر اینکه خودروسازان برای ارتقای کیفیت تولیدات شان برنامه مشخصی دارند یا نه، همچنان ادامه دارد



مشارکت بدان معنا نیست که همچون گذشته عمده آنها شویم بلکه آنها باید تکنولوژی، سرمایه و بازارشان را به کشورمان بیاورند تا بتوانیم مولفه های مدنظرمان را پیاده کنیم. در آن زمان است که می توانیم ادعا کنیم که خودروی قابل رقابت تولید کرده و می توانیم در دنیا حرفی برای گفتن داشته باشیم.

رئیس هیات تحقیق و تفحص از خودروسازان تأکید کرد که رسیدن به این آینده و چشم انداز در صورتی شدنی است که مدیریت و سهامداری تغییر کند چون تا زمانی که خودروسازی، دولتی و سیاسی

با خودروی کره ای، ژاپنی و اروپایی رقابت کند.

حالا سوال این است که آیا با خطوط موجود تولید خودرو این اتفاق شدنی است؟ قطعاً پاسخ منفی است و به همین دلیل بعید است که خودروسازان با دریافت تسهیلات دولتی از محل وام های ۲۵ میلیون تومانی بتواند کیفیت را ارتقا دهد.

این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس در ادامه در توضیح راهکارهای افزایش کیفیت خودرو گفت: در وهله اول باید نگاه مدیریتی در خودروسازی تغییر کند به طوری که مدیریت دولتی و سیاسی از خودروسازی برداشته شده و به خصوصی تبدیل شود. برای رسیدن به این مهم در وهله اول باید سهامداری تعیین تکلیف و اصلاح شود و سپس با اصلاح ساختار مدیریتی بسیاری سنگین به ساختار چابک از فناوری های روز در خودرو داخلی استفاده شود.

به گفته وی، در حال حاضر درصد خیلی کمی از فناوری های روز در خودروهای داخلی استفاده می شوند که این میزان ناعلی تواند صنعت خودرو را رقابتی کند. باید خودروسازان استفاده از فناوری های روز را

رئیس هیات تحقیق و تفحص از خودروسازان با بیان اینکه در حال حاضر سیستم تولید خودروی با کیفیت در کشورمان موجود نیست، گفت: برای رسیدن به خودروی با کیفیت در وهله اول باید صنعت خودروسازی خصوصی و ساختار مدیریتی آن اصلاح و چابک شود.

علی علیلو در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه در حال حاضر سیستمی برای تولید خودروی با کیفیت در کشور موجود نیست، گفت: با توجه به نبود این سیستم یا خط فنی لازم برای تولید خودرو با کیفیت، بیان این صحبت که خودروسازان بخواهند با پول های حاصل از فروش خودروهای داخلی در انبارهای شان خودروی با کیفیت را تولید کنند، درست نیست چون در حال حاضر به گفته خودروسازان بالغ بر ۲ هزار میلیارد تومان بدهی به قطعه سازان دارند و قرار است با این میزان پول بدهی شان را تسویه کنند. کما اینکه پیش از این نیز خودروسازان به اشکال مختلف تسهیلاتی دریافت کرده بودند اما هیچ گاه شاهد ارتقای کیفیت نبودیم.

وی با بیان اینکه تولید خودروی با کیفیت به معنای تولید خودروی رقابتی است، گفت: خودروی با کیفیت خودرویی است که بتواند

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز	دفتر مرکزی: ۸۸۸۹۵۴۳۳(خط ویژه)
مدیر مسئول: محمدرضا قدیمی	روابط عمومی: ۸۸۸۹۵۴۳۳
شورای سردبیری: محمدرضا قدیمی،حمیدرضا اسلامی، شهریار شمس مستوفی	سازمان آگهی‌ها: ۸۸۸۹۵۴۳۳ و ۸۸۸۹۶۰۷۴
چاپ: شرکت رواق روشن مهر توزیع: نشر گستر امروز	سامانه پیامکی: ۵۰۰۰۱۴۴۳
	آدرس: میزای شیرازی، نیش چهارم بلاک ۶۸، طبقه سوم
WWW.FORSATNET.IR	ایمیل: INFO@FORSATNET.IR

زنگ خطر فرسودگی بنای دانشگاه‌ها



زنگ خطر فرسودگی ساختمان‌ها و تأسیسات زیربنایی دانشگاه‌های بزرگ و با سابقه کشور از جمله امیرکبیر، تهران، شریف، علم و صنعت، دانشگاه تبریز و چند دانشگاه دیگر به صدا درآمده است.

حسین گلدان‌ساز، معاون اداری و مالی دانشگاه تهران در گفت‌وگو با مهر گفت: با بودجه‌های فعلی دانشگاه نمی‌توان

ساختمان‌های فرسوده را تعمیر و تجهیز کرد و برای این موضوع باید حمایت‌های مالی از منابع دولتی و خصوصی تأمین شود. میانگین عمر ساختمان‌های این دانشگاه ۶۰ تا ۷۰ سال است که علاوه بر فرسودگی بنای ساختمان با فرسودگی تأسیسات آب، برق، سرمایش و گرمایش نیز مواجه هستند. تعمیر و بازسازی تأسیسات زیر بنایی این

رهبیر معظم انقلاب:

مسئولان، نخبگان و افراد مؤثر در تصمیمات کلان، هدف‌های مشخص پروژه نفوذند

سیاسی و دیپلماسی استخبار یعنی در همان حالی که به شما لیخند می‌زنند و شما را در آغوش می‌گیرند، خنجر خود را در قلب‌تان فرومی‌کنند.

ایشان با اشاره به ضرورت هوشیاری دائم در مقابل شیوه‌های مختلف «دشمنی سخت و نرم استخبار» خاطرنشان کردند: از جمله موضوعات بسیار مهم در دشمنی نرم، استفاده از پروژه «نفوذ» است.

رهبیر معظم انقلاب افزودند: برخی به

طرح موضوع نفوذ واکنش نشان دادند و گفتند که از این موضوع، استفاده جنایی می‌شود البته اگر کسانی از آن استفاده جنایی می‌کنند، کار اشتباهی است، اما این حرف‌ها نباید موجب غفلت از اصل موضوع «نفوذ» و فراموشی آن شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای گفتند: مهم این است که بدانیم و بساور کنیم که دشمن در حال طراحی و برنامه‌ریزی در

این زمینه است.

رهبیر معظم انقلاب «نفوذ موردی» و «نفوذ شبکه‌ای و جریان‌ی» را دو روش عمده طراحی و برنامه‌ریزان این پدیده برشمردند.

ایشان در تبیین نفوذ موردی که نمونه‌های زیادی در گذشته و حال دارد، خاطرنشان کردند: در این شیوه که در دستگاه‌های سیاسی، حکومتی و حتی دینی سابقه‌ای طولانی دارد، عناصر نفوذی با زدن ماسک رفتاری یا گفتاری و در چهره دوست، در خانه افراد موردنظر یا دستگاه و تشکیلات فرد مسئول ورود می‌کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای «جمع آوری اطلاعات» و «جاسوسی» را از جمله اهداف نفوذ موردی خواندند اما تأکید کردند: هدف مهم‌تری که در نفوذ موردی تعقیب می‌شود «تصمیم‌سازی» است.

ایشان افزودند: در روش تصمیم‌سازی، فرد نفوذی تلاش می‌کند نگاه مسئول یا شخص مؤثر در حرکت‌های جامعه و نقاط کشور را در قبال مسائل مختلف تغییر دهد تا او همان تصمیمی را بگیرد و حرکتی را انجام دهد که آنها می‌خواهند.

رهبیر معظم انقلاب «نفوذ جریان‌ی و شبکه‌ای» را خطرناک‌تر از روش‌های دیگر خواندند و افزودند: در این روش، دشمن عمدتاً با دو وسیله «پول» و «جاذبه‌های جنسی»، در درون ملت و در داخل کشور شبکه‌سازی می‌کند تا آرمان‌ها، باورها و در نتیجه سبک زندگی را تغییر دهد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: در نفوذ بسیار خطرناک جریانی، مجموعه‌ای از افراد با هدفی دروغین، با روش‌های متفاوت با هم مرتبط می‌شوند تا نگاه آنها به مسائل مختلف به تدریج تغییر کند و شیبه نگاه دشمن شود.

رهبیر معظم انقلاب این‌ تغییر نگاه را زمینه‌ساز تغییر آرمان‌ها، باورها و ارزش‌ها دانستند و گفتند: به این ترتیب بیگانگان، بدون شناخته شدن و به خطر افتادن، اهداف خود را محقق می‌کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای مسئولان، مدیران، نخبگان و افراد مؤثر در تصمیمات کلان را هدف‌های مشخص پروژه نفوذ خواندند و بار دیگر تأکید کردند: نباید با استناد به سوءاستفاده احتمالی و جنایی

برخی اشخاص، اصل قضیه نفوذ و اهمیت این مسئله را کم‌رنگ جلوه داد.

ایشان «مسائل حاشیه‌ای» را مکمل جریان نفوذ خواندند و افزودند: در این قضیه، کسانی که بر ارزش‌ها و اصالت‌ها پای می‌فشرند به افراطی‌گری و تندروی متهم می‌شوند تا در سایه سکوت آنها، تضعیف تدریجی ارزش‌ها و آرمان‌ها، زمینه تحقق اهداف پروژه نفوذ فراهم شود.

رهبیر معظم انقلاب در همین زمینه با انتقاد شدید از کسانی و جریان‌هایی که با اتهام افراطی‌گری، بسیج را تخطئه می‌کنند افزودند: نمی‌گوییم این افراد و جریان‌ها، این‌کار را آگاهانه انجام می‌دهند اما با این اتهامات، دانسته یا ندانسته، خاکریز مستحکم بسیج را تضعیف و پروژه خطرناک نفوذ دشمن را تکمیل می‌کنند.

ایشان با توصیه و نصیحت به کسانی که از جایگاه‌ها و تریبون‌های مختلف، حامیان اصالت‌ها و بنیان‌های انقلاب را تضعیف و تخرطه می‌کنند، افزودند: نباید هرکسی از ارزش‌ها و محکومات انقلاب و اسام (ره) گفت برشا اتهام جنایی‌گری و افراطی‌گری روبرو شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش دیگری از سخنانشان با اشاره به رشد و بلندی و «تأثیرگذاری و تحقیر مستمر بسیج» خاطرنشان کردند: آینده بسیج درخشان است اما باید مراقب آفتابی بود که به‌ویژه از درون، درخت تنومند بسیج را تهدید می‌کند.

رهبیر معظم انقلاب غرور، غفلت ناشی از غرور و ورود به مسابقه زرق و برق ثنبوی را از جمله آفات درونی دانستند که بسیج و بسیجیان باید کاملاً مراقب آنها باشند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در تبیین اولویت‌های بسیج، تقوا و بصیرت را مورد تأکید قرار دادند و افزودند: باید صحنه داخلی کشور، رد پای دشمنان و نقاط استحکام درونی را خوب درک کنیم و جایگاه رفیع و پر عزت ملت ایران را در منطقه و جهان بشناسیم.

ایشان با انتقاد از کسانی که با احساس حقارت در مقابل غرب، توانایی‌ها و ظرفیت‌های عظیم ملت ایران را انکار می‌کنند، افزودند: البته در داخل، ضعف‌هایی وجود دارد اما نباید با شیفتگی در مقابل بیگانگان و تحقیر ملت، جایگاه مهم ایران در منطقه و جهان و دستاوردها و توانایی‌های این مردم «بزرگ، عزیز و شرافتمند» را نادیده گرفت.

استقلال‌طلبی بی‌تفاوت باشیم و در همین اساس مواضع جمهوری اسلامی ایران در قضایای مختلف منطقه به‌ویژه موضوع فلسطین و مسائل بحرین، یمن و سوریه و عراق کاملاً روشن و منطقی است.

رهبیر معظم انقلاب اسلامی با تأکید بر اینکه هدف اصلی جبهه استخبار به فراموشی سپرده شدن آرمان فلسطین است، گفتند: با وجود همه تلاش‌های جبهه استخبار و حتی همراهی دولت‌های

عربی، انتفاضه مردم فلسطین در کرانه باختری آغاز شده است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به عملکرد ظالمانه رسانه‌های استخباری درخصوص موضوع فلسطین، خاطرنشان کردند: این رسانه‌ها، مردمی را که در اعتراض به اشغال سرزمین خود و نابودی خانه‌های‌شان، سنگ پرتاب می‌کنند، تروریست می‌نامند! و در حمایت از گروهی که زندگی و آبروی فلسطینی‌ها را نابود کرده است، می‌گویند «از خود دفاع می‌کنند».

ایشان افزودند: آیا چنین برخورد و نگاهی به موضوع فلسطین، خطا و ظلم کوچکی است که بنوان از کنار آن به‌راحتی گذشت و بی‌تفاوت بود.

رهبیر معظم انقلاب اسلامی تأکید کردند: ما از حرکت مردم فلسطین با همه وجود و هرگونه و تا هر زمان که بتوانیم، دفاع خواهیم کرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای به‌ه موضوع بحرین نیز اشاره کردند و گفتند: گناه مردم بحرین چیست؟ آیا آنها خواهان چیزی جز حق رای برای هر یک از مردم هستند؟ آیا این، دموکراسی نیست! مگر غربی‌ها مدعی حمایت از دموکراسی نیستند؟

ایشان با اشاره به فشار و اهانت به مردم بحرین و تحقیر آنها از جانب یک اقلیت ظالم صاحب قدرت افزودند: کار این اقلیت ظالم به جایی رسیده است که به مقدسات و عزاداری محرم مردم بحرین توهین می‌کنند.

رهبیر معظم انقلاب اسلامی همچنین به ماه‌ها حملات بی‌وقفه به مردم مظلوم یمن اشاره کردند و گفتند: در چنین شرایطی دستگاه‌های مدعی دموکراسی و حقوق بشر، از کسانی که مردم یمن را اساج حملات قرار داده‌اند، حمایت می‌کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در مورد مسائل سوریه و عراق نیز خاطرنشان کردند: جبهه استخبار، در این دو کشور از خبیث‌ترین و شقی‌ترین تئوریست‌ها حمایت می‌کنند و در سوریه اصرار دارند که نحوه تشکیل حکومت از طرف آنها مشخص شود.

ایشان گفتند: شما چه‌کاره هستید و چه حقی دارید که از آن طرف دنیا، برای مردم سوریه تعیین تکلیف می‌کنید. هر ملتی باید حکومت خود را، خودش تعیین کند.

رهبیر معظم انقلاب اسلامی خاطرنشان کردند: بسیج می‌تواند تبیین کند که مواضع جمهوری اسلامی ایران در قبال فلسطین، سوریه، عراق، یمن و بحرین، منطقی‌ترین مواضعی است که یک انسان منصف و عاقل می‌تواند اتخاذ کند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در پایان، بسیج را یک ذخیره و گنج بی‌پایان خواندند و تأکید کردند: به توفیق الهی، ملت ایران این گنج با ارزش را حفظ و بیشتر استخراج خواهد کرد و به کمک این‌مخت‌ها و اراده‌ها و بصیرت‌ها، به اوج تعالی و ترقی موردنظر خود خواهد رسیدو کاری هم از دست دشمنان بر نخواهد آمد.



سیاست

پوتین: جان شهروندان روسیه در ترکیه امن نیست

حمایت می‌کنند. پوتین در ادامه گفت: رهبران سیاسی ترکیه اسلامی‌سازی جامعه ترکیه را ترغیب می‌کنند و این یک مشکل است. مشکل آن تراژدی‌ای نیست که روز سه‌شنبه شاهد آن بودیم. مشکل بسیار عمیق‌تر است. ما شاهد هستیم که رهبری ترکیه طی سال‌های گذشته سیاست عمدی حمایت از اسلامی‌سازی این کشور را در پیش گرفته است. در همین حال پوتین ادامه داد که خلیان دوم جنگنده روسی که در نزدکی مرز سوریه با ترکیه ساقط شد، نجات پیدا کرده است. وی پس از سخنرانی سرگئی شویگو، وزیر دفاع روسیه به خبرگزاری‌های کشورش گفت: این خلیسان طی یک عملیات ۱۲ ساعته نجات پیدا کرد و هم‌اکنون در پایگاه هوایی روسیه در منطقه تحت کنترل دولت سوریه در امنیت کامل به سر می‌برد.



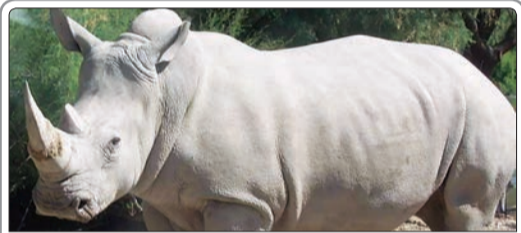
بعد از ۴۱ روز انتظار و گمانه‌زنی‌های مختلف، مسئولان رسمی کشور و خانواده مرحوم رکن آبدی روز چهارشنبه تأیید کردند که پیکر این دیپلمات برجسته کشورمان که از مفقودان حاتنه منا بود شناسایی شده و امروز به تهران منتقل خواهد شد

جلبعه

آغاز اجرای مرحله جدید طرح امنیت اخلاقی در پایتخت

این طرح که اجرای آن در روزهای آتی نیز ادامه خواهد داشت در نقاط مختلفی از پایتخت به اجرا درآمده و مشاهدات خبرنگار ایسنا حاکی از این است که مأموران طرح امنیت اخلاقی در اماکن مختلفی چون میدان ونک، فلکه دوم صادقیه، میدان ولی عصر و... و همچنین برخی از بوستان‌ها و مراکز خرید حضور یافته‌اند.

سردار حسین ساجدی‌نیا، رئیس پلیس تهران بزرگ پیش از این هنگام اجرای مراحل قبلی از طرح امنیت اجتماعی و اخلاقی با تأکید بر اینکه برخورد مأموران توأم با رافت و اقتدار خواهد بود، گفته بود که تلاش پلیس بر این است که با دادن تذکر به متخلفان آنها را اصلاح کند اما اگر چنانچه افراد بدحجاب و هنجارشکن بر وضعیت خود اصرار کنند پلیس برابر قانون با آنان برخورد خواهد کرد.



با تلف‌شن یکی دیگر از چهار کرگن سفید شمالی، تعداد این‌گونه جانوری در معرض انقراض به سه‌ه‌رأس رسید

فرهنگ

نمایشگاه کتب دانشگاهی از تهران به مشهد می‌رود

در دسترس قرار می‌گیرد.

سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی کتب کاربردی و دانشگاهی با استقبال مطلوب دانشجویان و پوشش رسانه‌ای مناسبی از سوی رسانه‌ها مواجه شد و جمعی از مسئولان و متولیان، از جمله سیدعباس صالحی، معاون فرهنگی وزارت ارشاد به بازدید از آن پرداختند. در روز پایانی نمایشگاه نیز مدیر کل مجامع تسکلی‌ها و فعالیت‌های فرهنگی وزارت ارشاد از این نمایشگاه بازدید کرد. علی فریدونی در این بازدید به ارزیابی خود از نمایشگاه پرداخت و گفت: موضوعی که در نخستین مواجهه با سیزدهمین نمایشگاه کتب دانشگاهی به چشم می‌خورد، تنوع موضوعی کتاب‌هاست که می‌تواند نیازهای طیف گسترده‌ای از مخاطبان را پاسخ دهد. با این حال، نیاز جامعه به کتاب فراتر از اینهاست و باید شرایط مهیاتی برای برپایی چنین نمایشگاه‌هایی فراهم شود.



رایان گاسلینگ امیدوار است بتواند در فیلمی زندگینامه‌ای در نقش نیل آرمسترانگ فضانورد بازی کند

ورزش

طعنه پیکه به مهاجم بارسا با قدردانی از مسی

که با پاس لیونل مسی در دقیقه ۵۶ گل چهارم بارسلونا را زد، شنبه شب هم اگر ضربه خودخواهانه منیرالحدادی مانع از رسیدن توپ به او نمی‌شد، می‌توانست گل بزند. همین موضوع بهانه‌ای شد که پیکه بار دیگر سری به صفحه شخصی‌اش در یکی از شبکه‌های اجتماعی بزند و ضمن تشکر از مسی دوباره به منیر الحدادی طعنه بزند. او در صفحه شخصی‌اش نوشت: «لئو از تو متشکرم، تویی که در این پیروزی پیکه برخلاف ال‌کلاسیکو به خاطر خودخواهی مهاجمان تیمش از گلزنی محروم نشد. مدافع وسط بارسلونا



فروزان سلیمانی، سرمربی تیم ملی فوتبال بانوان ایران پس از باخت تیمش مقابل نیرنگال گفت: بازی را خوب شروع کردیم اما متأسفانه نتوانستیم پیروز میدان شویم.

تیتراخبار

◀ رجب طیب اردوغان اعلام کرد: ترکیه نمی‌خواهد هیچ‌گونه بزرگ‌نمایی بعد از حادثه سقوط جنگنده روسی اتفاق بیفتد.

◀ صدها معترض سیاهپوست در خیابان‌های شیکاگو در ایالت ایلینوی تجمع کردند. این اقدام پس از آن صورت گرفت که پلیس آمریکا ویدئویی از تیراندازی مرگبار یک افسر سفیدپوست به یک نوجوان منتشر کرد.

تیتراخبار

آغاز اجرای مرحله جدید طرح امنیت اخلاقی در پایتخت

اجرای مرحله جدیدی از طرح امنیت اخلاقی و اجتماعی در پایتخت آغاز شد. از روز سه شنبه مرحله جدیدی از طرح امنیت اخلاقی و اجتماعی در سطح خیابان‌ها، میدان‌ها، مراکز خرید، بوستان‌ها و... در پایتخت به مرحله اجرا در آمد و براساس آن پلیس با افراد بدحجاب، مزاحمان نواامیس و دیگر افرادی که اقدام به هنجارشکنی و انجام رفتارهای خارج از چارچوب و عرف دینی و اجتماعی داشته باشند، برخورد می‌کند. در اجرای این طرح مأموران پلیس به تعدادی از این افراد تذکر داده و با تعدادی دیگر نیز برابر قانون برخورد کردند، ضمن اینکه خودروهای مزاحمین نواامیس از سوی پلیس توقیف شده و با آن دسته از خودروهایی که اقدام به رفتارهای هنجارشکنانه، کشف حجاب، دور دور، ایجاد آلودگی صوتی و... کنند نیز برخورد و برابر قانون توقیف می‌شوند.

تیتراخبار

◀ حسین اشترئ، فرمانده ناچا هرگونه افزایش پایانه مرزی در دهلران را نیازمند آمادگی طرف عراقی دانست و گفت: نیروی انتظامی آمادگی کامل برای افزایش مرزهای کشور به منظور تردد زائران را دارد.

◀ اولین بلک‌فرایدی ایران در فروشگاه اینترنتی مایلو با بیش از ۶۰ هزار کالا از برندهای معتبر ایرانی و خارجی امروز برگزار می‌شود

تیتراخبار

نمایشگاه کتب دانشگاهی از تهران به مشهد می‌رود

سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی کتب کاربردی و دانشگاهی با عرضه بیش از ۵۱هزار عنوان کتاب لاتین و ۵هزار عنوان کتاب عربی، روز چهارشنبه ۴ آذرماه پایان یافته. در گزارش ستاد خبری نمایشگاه، این رویداد فرهنگی در حالی به نقطه پایان خود رسید که انجمن فرهنگی نشران بین‌المللی ایرانیان به‌عنوان متولی برگزارز آن، درصدد برپایی دوازدهمین «نمایشگاه کتب تخصصی مشهد» است. این نمایشگاه که در دوره‌های پیشین نیز توسط انجمن فرهنگی نشران بین‌المللی ایرانیان برگزار شده، از ۲۸ آذرماه تا ۲ دی ماه در دانشگاه فردوسی مشهد برگزار خواهد شد. بخش عمده‌ای از شرکت‌کنندگان در نمایشگاه سیزدهم کتب کاربردی و دانشگاهی، در «نمایشگاه کتب تخصصی مشهد» حضور می‌یابند و اطلاعات کتاب‌هایی که در این نمایشگاه عرضه خواهد شد، از هفته آینده در سایت انجمن به نشانی www.anjomannasheran.com

تیتراخبار

◀ مارک روفاو قصد دارد با ساختن فیلمی مستند درباره اوپاما، سیاست‌های حوزه انرژی و تغییر وضعیت آب و هوایی او را روی پرده ببرد.

◀ با اعلام نامزدهای جوایز اسپریت که به بهترین آثار مستقل سینما تعلق می‌گیرد، «کارول» بیشترین نامزدی را از آن خود کرده‌است.

تیتراخبار

پیکه مدافع میانی تیم فوتبال بارسلونا با تشکر از هم‌تیمی ارژانتینی‌اش به خاطر لطفی که در بازی برابر رم در حق او انجام داد، بار دیگر به منیر الحدادی به خاطر اتفاقی که در ال‌کلاسیکو رخ داد، طعنه زد. تیم فوتبال بارسلونا سه روز پس از پیروزی ۴ بر صفرش در خانه رئال‌مادرید، یک جشنواره گل دیگر به راه انداخت و این بار رم را برای رجزخوانی برای رقیب اروپایی‌اش قربانی و تحقیر کرد، البته با این تفاوت که در این پیروزی پیکه برخلاف ال‌کلاسیکو به خاطر خودخواهی مهاجمان تیمش از گلزنی محروم نشد. مدافع وسط بارسلونا

تیتراخبار

◀ کنفدراسیون فوتبال آسیا اسامی نامزدهای برترین‌های سال ۲۰۱۵ این‌قاره را اعلام کرد که فدراسیون فوتبال، تیم تأسیسات دریاپی، وحید شمسایی و علی‌اصغر حسن‌زاده از ایران در فهرست کاندیداهایار گرفته‌اند.

◀ سونگ هیونگ مین، مهاجم کره‌ای ناتمام با قیمت ۳۰میلیون یورو، گران‌قیمت‌ترین بازیکن‌قاره‌کهن محسوب شده‌است.

معرق هنر است. انجاش هم هنر است. دیدنش هم دل و ذهنی هنری می‌خواهد. همه اینها درست اما امروزه راز ماندگاری یک هنر دیگر میخکوب کردنش بر دیوار موزه‌ها نیست. هنر زمانی که وارد خانه‌ها شود و در معرض دید عموم مردم قرار بگیرد دیده می‌شود، شنیده می‌شود و قدرش می‌نهد. این البته راز نیست یک فریاد بلند است که اگر گوش شنوایی داشته باشیم از سلول‌های تن همه هنرهای سنتی ایران شنیده می‌شود.

هنر فاخر؛ این ترکیب دو کلمه‌ای کم‌کم دارد زجرآور می‌شود. فاخر بودن که در نهایت اینقدر فاخر می‌شود و اینقدر نزدیک شدن به آن به منزله نزدیک شدن به منطقه تابو محسوب شده که کم‌کم گوشه‌گیر می‌شود و شاید فراموش شود. درحالی که هنر فاخر زمانی معنای واقعی‌اش را به دست می‌آورد که مردم یعنی عموم مردم آن را بشناسند. اما با نگاهی گذرا به بسیاری از هنرهای سنتی ایرانی درمی‌یابیم که عدم تولیدشان در تیراژ انبوه موجب شده که نه تنها از دسترس عموم خارج شوند بلکه برای مردم ناشناخته باقی بمانند.



وقتی به تاریخچه معرق نگاه می‌کنیم متوجه می‌شویم که رگ و ریشه ایرانی‌اش قوی است. حتی اگر کلاما ایرانی هم نباشد باز این واژه ایرانی است. حضور در مناطق مربوط به ایران بزرگ فرهنگی مانند ازبکستان و تاجیکستان نیز می‌تواند موبد این ادعا باشد. اما برای اینکه معرق به‌عنوان یک هنر به خانه‌های مردم ایران بیاید چه کرده‌ایم؟ برای اینکه کسانی از راه این هنر صاحب شغل و درآمد بشوند چه کرده‌ایم؟ البته کلاس‌هایی برای آموزش این هنر برگزار کرده‌ایم. اما نکته مهم این است که آماري داشته باشیم از تعداد افرادی که نان زندگی را به‌واسطه این هنر به‌دست می‌آورند. با نگاهی دقیق‌تر متوجه می‌شویم که ما هنوز معرق را تنها در قالب تابلو به دیوار خانه‌های مان می‌آوریم. تازه اگر پول خریدش را داشته باشیم. این نه به نفع معرق کار است و نه به نفع مشتری. هنوز دل‌مان را خوش کرده‌ایم به تابلوهایی با اندازه ۵۰ در ۷۰ که هرچند ممکن است میلیونی هم بفروشیم اما یک نفر آن را می‌خرد و تاکنون هیچ تئورسین اقتصادی ثابت نکرده است که بازار می‌تواند از یک نفر هم تشکیل بشود.

از آنجایی که هنرهای سنتی در بسیاری از کشورها به هنر-صنعت به معنای واقعی کلمه تبدیل شده‌اند، به بررسی اوضاع این هنر در سایر کشورها پرداختیم. وقتی سایت‌های مربوط به کشور ایتالیا به‌عنوان یکی از کشورهای مشهور و مطرح در زمینه کارهای مربوط به معرق را بررسی می‌کردم نکته‌ای توجهم را جلب کرد. نکته‌ای که با فلشی مستقیم به بازار این آثار متصل می‌شود. ایتالیا و کشورهای چون کانادا که انجمن معرق کارانش هم اعضای زیادی دارد و همین‌طور فرانسه، معرق را به وسایل کاربردی خانه برده‌اند. روی میزهای ناهارخوری، جعبه دستمال کاغذی، جعبه موزیکال اسباب‌بازی کودکان آن هم با طرح‌های کودکان، روی دسته سازهای موسیقی و چندین سازه دیگر که موجب شده این هنر به دل خانه‌ها ورود کند و از این طریق هم مردم آثری کاربردی هنری را در خانه‌هایشان داشته باشند و هم افراد زیادی در این ارتباط صاحب شغل شوند چون این محصولات به تولید انبوه می‌رسند ولی یک تابلوی معرق که با ارمویی ساخته شده و سه‌ماه روی کار شده است، نمی‌تواند تولید انبوه داشته باشد. این تابلو ممکن است تا ۲۰ میلیون تومان هم بفروش برسد کم‌اینکه در ایران این امر رخ داده است و حتی در نمایشگاه‌های خارجی چنین تابلوهایی تا ۲۰ میلیون تومان هم بفروش رسیده است اما مسئله بر سر این نکته است که تنها یک تابلو است و خریدارش یک نفر و نه یک بازار.



گفت‌وگوی «فرصت امروز» با محسن کاوه، هنرمند حوزه معرق

نقاشی با چوب!

خوب بوده که در سال ۱۳۸۸ موفق به دریافت نشان درجه یک هنری (معادل دکترا) از سازمان میراث فرهنگی شده است. معرق همه هنرش نیست! قبل از آن دستنی در هنر موسیقی داشته و نی‌نوازی می‌کرده و به‌طور اتفاقی به واسطه یکی از اقوامش سر از رشته معرق در آورده است. علاقه شدیدی به کارش دارد و تأکید می‌کند که باید مواظب بود هنرمند سفارشی کار نشود.

را می‌خوانم تا به عدد ۳۴ برسم. درون کارگاهی نسبتاً کوچک و شلوغ است. پشت میز کارش مشغول کار است. کارش را نیمه‌کاره رها می‌کند و به استقبال می‌آید. سن کمش و طراوت جوانی‌اش موجب می‌شود که به خود اجازه بدهم در نوشتار گزارش محسن خطایش کنم. محسنی که ۲۳ ساله و متولد تهران است. دیپلم علوم انسانی دارد و از سال ۱۳۷۹ کارش را شروع کرده و آنقدر کارش

هفته‌ها ما از حوزه هنر معرق است. محسن کاوه، جوان‌ترین فرد دریافت‌کننده نشان درجه یک هنری نان خلاقیتش را می‌خورد و البته سرانگشتان پرهنرش، البته فراموش نباید کرد که تلاش و کوشش او جاشنی خوش اثر استعدادش بوده است. صحبت‌هایش را در این گفت‌وگوی صمیمانه بخوانید. با کمی پرس‌وجو غرفه صنایع دستی را در فرهنگسرای رازی پیدا می‌کنم. تک تک پلاک‌ها

علی علمی

خرت خرت خرت... ناله رگ‌دار چوب در بستر طبیعت؛ طبیعتی بی‌جان و البته سرشار از روح. این صدا قبل از آنکه آزاردهنده باشد، آرامش‌بخش و گوش‌نواز است. آرامشی از جنس هنر و طراحی با چاشنی خلاقیت که مشخصه حرفه-هنر معرق کاری است. خب حدسش سخت نیست که هنرمند این

این هنرمند جوان از سال ۷۹ به‌طور آزاد، کار و آموختن را شروع کرده است. البته قبل از شروع، نمایشگاه‌های آثار معرق را رصد می‌کرده، به‌ویژه نمایشگاه نگاره‌های چوبی: «تماشای این آثار تأثیر زیادی روی من داشت. بعد از آن بود که آثار استادان این رشته، نوع کار با چوب و طرح‌های متنوع روی چوب من را به این سمت‌وسو کشاند.» با اینکه در فرهنگسراها و کارگاه‌های آزاد آموزش دیده اما معتقد است که دیدن کارهای فاخر و برجسته معرق کاران الهام‌بخش او برای معرق کار شدن بوده.

پول نداشتیم

پسرکی نوجوان و علاقه‌مند به هنر بوده اما پول زیادی برای تأمین هزینه‌های کلاس‌های آموزشی نداشت. نه اینکه اصلاً آموزش ندیده باشد اما هزینه‌های آنچنانی در این زمینه نپرداخته. اما استعدادش جور بی‌پولی‌اش را کشیده و البته کار و تلاشش مکمل موفقیتش بوده است. «از همان ۱۸-۱۷ سالگی همه چیز را رها کردم و هم و غم من شد کار کردن در حرفه معرق کاری. هر کجا نمایشگاهی بود یا آثاری قابل ارائه به عموم بود، حضور می‌یافتم. اگر هنرمندی را می‌شناختم سرافش می‌رفتم تا هرچه بیشتر و بهتر کار یاد بگیرم. زمانی که من شروع به کار کردم استاد آقای فنی‌پور بود. البته از محضر استادانی مثل آقایان بوستانی، اینانلو و میرسیدی استفاده کردم و بعد از مدتی با پیشکوتان زیادی آشنا شدم.»

در پی نام و نشان

«سال ۱۳۸۸ مخترع به دریافت نشان درجه یک هنری شدم.» کاوه با بیان این جمله تأکید می‌کند که دلیل دریافت این عنوان این بوده که کار را به‌صورت تخصصی دنبال می‌کنم و نوآوری‌هایی در این کار صورت داده‌ام. مانند تلفیق طرح‌های معرق با نگاره‌های اسلامی و مذهبی و... درحال حاضر هم در دانشگاه‌ها و برخی مراکز هنری مثل دانشگاه الزهرا و سوره تدریس می‌کند و آموزش می‌دهد.

معرق چیست؟

اما شاید برای خوانندگان هم این سوال ایجاد شده باشد که تعریف معرق از نظر کاوه چیست؟ به نظر خود بهترین تعریفی که می‌شود از معرق ارائه داد نقاشی کردن با چوب است. نقاش از رنگ‌ها و مواد مختلف استفاده می‌کند، معرق کار از چوب. جالب است بدانید در این هنر از هیچ‌گونه رنگی استفاده نمی‌شود. هر چه هست رنگ خود چوب‌هاست که بر اثر شرایط طبیعی و اقلیمی از درون رنگ می‌گیرند. چوب درختی که در منطقه پربراران بوده، کنار رودخانه روئیده، در ناحیه سردسیر یا گرمسیر بوده یا اینکه شاید یک تکه چوب در گوشه‌ای افتاده بوده و بوسیده شده باشد، همه اینها در جنس و نوع و رنگ چوب تأثیر دارد. این نکته را هم من اضافه کنم که معرق را بعضی‌ها اینچور تعریف کرده‌اند، چوبی رگ‌رگ.

با این تعریف مشخص می‌شود که این واژه ایرانی است و همان معرق است که به معنی رگ‌رگ است. چنانچه در لهجه‌ای از گویش‌های شمالی به رگ، رق و به اسفناج، اسفناج می‌گویند که تلفظ حروف قاف و گاف را در دوره‌های مختلف نشان می‌دهد. البته رسیدن ریشه این هنر به گذشته بسیار دور ایران این تغییرات تلفظ را تأیید می‌کند.



عکس: آرزو بنات / فرصت امروز

۳-۴ هزار تومان باشد. خودم تا حالا کمی بیشتر از ۵۰۰ طرح کار کردم که ۱۰۰ تا آن جزو بهترین‌ها بوده. گران‌ترین را هم دو سال پیش کار کردم که ۳۰ میلیون شد. به‌طور کلی یک معرق کار خوب که هم هنرش را داشته باشد و هم به فکر کسب درآمد باشد ماهانه تا ۳ میلیون تومان عایدی دارد. این هنرمند خوش‌صحت در پایان اشاره‌ای هم دارد به هزینه راه‌اندازی یک کارگاه نقالی: این کار حدوداً ۳۰-۲۰ میلیون تومان خرج روی دست‌تان می‌گذارد. کاوه مراکز اصلی معرق ایران را هم معرفی می‌کند: تهران، کرج، مازندران، شیراز، تبریز و اصفهان مراکز اصلی معرق کاری در ایران هستند ولی کارهایی که در تهران می‌شود از همه جا بهتر و قوی‌تر است و بیش از نیمی از فعالیت این رشته در تهران انجام می‌گیرد.

خوشبینی

خوشبین است و شاید جوانی‌اش دلیل این امر است: امیدوارم فعالیت‌های تبلیغاتی و برپایی نمایشگاه‌ها چه در داخل و خارج بیشتر شود تا ما بتوانیم بهتر معرق ایرانی را به جهان معرفی کنیم. الان کارهای خوبی از طرف مراجع ذی‌صلاح در دست اقدام است که من به آنها خوشبین هستم. به‌طور کلی شرایط فعالیت در حوزه هنر در این دولت بهتر از گذشته است و من امیدوارم نتایج مثبت خودش را بروز دهد. کاوه کمی آرزمان‌گرا هم هست، وقتی می‌گوید: هنرمندان نباید سفارشی‌کار شوند و باید به اصول کار مقید باشند. کسی که فقط برای پول کار کند، تاجر هنرنشناس است! البته شاید این حرف‌ها ایده‌آل‌های جامعه انسانی باشد تا نشان‌دهنده اصول حاکم بر بازار کار. چون اینجا داستان راوی دیگری دارد و پایان‌بندی‌ها جور دیگری رقم می‌خورد. به‌ر حال ما هم مانند این هنرمند آینده را خوب پیش‌بینی می‌کنیم.

البته نوع مرغوب هم هست ولی با اینها می‌شود شروع کرد. الان با لیزر هم کار می‌کنند که دستگاهش از ۲۰ میلیون به بالاست. بهترین چوب‌ها انار، افرا، گردو، توسکا و سپیدار هستند.

نمایش

خودش به تنهایی نمایشگاهی برپا نکرده است. ولی به‌طور گروهی نمایشگاه‌هایی در اسلوانی و امارات و چین داشته‌است: در چین و امارات‌متحده عربی از کارهای ما استقبال زیادی شد و مراجعه‌کنندگان زیادی به غرفه ایران آمدند. همین‌طور برای فروش چه در داخل و چه خارج از کشور مستقیماً نمایشگاهی برای فروش نداشته‌ایم. البته مواردی بوده که به مسافرش کار داده باشند ولی به‌طور خاص نه.

هزینه‌ها

اما هزینه‌های آموزش و خریدوفروش کارهای معرق به چه صورت است. محسن کاوه جواب کاملی به این سوال داده است: در حال حاضر در فرهنگسراها و مراکز هنری به‌طور آزاد آموزش می‌دهند. هزینه کلاس گروهی ساعتی ۵ تا ۱۰ هزار تومان و خصوصی تا ۴۰ هزار تومان هم می‌شود. سازمان فنی و حرفه‌ای هم کلاس‌های معرق دارد که مبلغ حدود چهار یا پنج‌هزار تومان است. قیمت کار نفیس از ۲ میلیون شروع می‌شود و به ۲۵ میلیون هم می‌رسد. ولی به‌طور روتین قیمت کارها ۴۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان است. این را هم اضافه کنم که می‌شود کارهای کوچک و کم‌حجم تولید کرد که قیمتش

از گذشته تاکنون

پیشینه معرق در ایران به گذشته‌های دور بازمی‌گردد. براساس آثار موجود باقی مانده، در شهر سوخته هم نمونه‌هایی یافت شده است. این را هم بگویم که نمی‌شود گفت از ۵ هزارسال معرق داشته‌ایم و الان از بین رفته، ولی در شهر سوخته نقوشی مشاهده می‌شود که می‌توان آن را معرق کاری نام گذاشت. چیزی که الان معمول است از ۸۰ سال پیش رواج پیدا کرده است. کارهای موجود قدیمی مربوط به گستردگی ایران است. مثلاً نمونه‌ای در افغانستان یا پاکستان و تاجیکستان پیدا شده است. حتی مواردی هم هست که از مناطقی دیگر به ایران وارد شده و کار ایرانی نیست. مثل بعضی از درها و سردرها. این یک شیوه جایگزین بوده که بعدها در ایران متداول شد. در سال ۱۳۱۹ مدرسه صنایع مستظرفه دایر شد و هنرمندان جمع شدند

و در رشته‌های مختلف شروع به فعالیت کردند. ابتدا مثبت‌کاری شکل گرفت و در ادامه معرق کاری اضافه شد. قبل این ۸۰ سال معرق در ایتالیا، فرانسه، هند و بعضی نقاط دیگر کار می‌شده ولی کار فعلی ایران طوری پیشرفت کرده که از همه جهان قوی‌تر و اصیل‌تر است.

ابزار کار

این کار وسایل خیلی زیادی نمی‌خواهد. اره هست و میز کار و برخی وسایل که برای ریزه‌کاری لازم است. چوب هم کیلویی می‌خریم حدود ۵ هزار تومان. اره مویی هم ارزان‌ترینش حدود ۲۰ هزار تومان خرج دارد.

معرق کاری در گذر زمان

ترجمه: فهیمه خراسانی

معرق کاری که امروزه یکی از تزیینات مهم در زمینه فرآورده‌های چوبی محسوب می‌شود، به لحاظ تاریخی جزو نخستین کارهای هنری دست بشر است که سابقه‌ای تقریباً کهن دارد. از آنجایی که چوب همیشه در دسترس بشر بوده، یکی از منابع مهم برای زندگی محسوب می‌شده و با شکل‌گیری تمدن‌های کهن بشری، کم‌کم به این ابزار کاربردی، از حیثه هنری نیز نگاه شده و بشر به دنبال خلق زیبایی از طریق این نعمت طبیعی بوده است. داستان معرق داستان طولانی و پیچیده‌ای است که ریشه در کهن‌ترین تمدن‌های انسانی دارد و در حال حاضر نیز با این سابقه کهن، جایگاهی ویژه در میان هنرهای دستی یافته است. با این وصف معرق کاری مربوط به دوران باستانی می‌شود به‌طوری‌که در کتاب ادیسه هومر نیز به آن اشاره شده است آنجا که پنه‌لوپه، همسر ادیسه، در مورد تخت عروسی‌اش صحبت می‌کند و مثبت‌کاری آن را از جنس طلا و نقره و عاج می‌داند.

پرورق معرق در جهان محسوب می‌شود که خصوصاً در کلیسای جامع این شهر تبرج هنرمندان



آن به چشم می‌آید و معرق کاری جعبه موسیقی آن طرفتی خیره‌کننده دارد.

نقوش و طرح‌های انجام شده روی چوب نیز آثار باستانی یافت شدند که البته برخی معتقدند این صنعت از کشورهای دیگری مانند مصر وارد ایران شده است، به‌رحال این صنعت در کشور ما نیز دارای قدمتی کهن است و قدیمی‌ترین نمونه معرق کاری یک شانه چوبی است که در شهر سوخته زایل کشف شده است. امروزه این صنعت در تمان جهان رشد چشم‌گیری یافته و در اواخر قرن نوزدهم و اوایل قرن بیستم شاهد شکوفایی آن در آمریکا نیز هستیم.

معرق کاری صنعتی است که با توجه به وقت و طراقتی که می‌طلبد، قیمت آن نیز نسبتاً بالاست و از قدیمی‌ترین دوران تا حال حاضر بیشتر طبقات ثروتمند جامعه قادر به تهیه آن هستند، به‌طوری‌که نمونه‌های معرق کاری است، بیشتر در کاخ‌های سلطنتی دیده می‌شود که مؤید همین مطلب است. در حال حاضر بسیاری از ساعت‌ها، کمد‌ها و میزهای معرق در موزه‌های معروف جهان نگهداری می‌شوند.

مصریان باستان نیز از جمله مردمانی بودند که از چوب برای مصارف زینتی استفاده کرده و در تزیین صندلی‌های خود با معرق کاری می‌کردند. رومیان نیز از نخستین هنرمندان در زمینه معرق کاری به‌شمار می‌روند که از چوب راش، افرا، صنوبر و بلوط بیشتر استفاده می‌کردند. بر این مبنا رومیان نیز با ساقه‌های ۲

هزارساله در کار معرق با چوب پیشگام بودند. تا قرن هفدهم معرق کاری در انگلستان بیشتر به تزیینات کمد و قفسه‌ها مربوط می‌شد که توسط صنعتگران این سرزمین انجام می‌شد. در فرانسه نیز با حمایت خاندان سلطنتی از این صنعت، در قرون هفدهم و هجدهم شاهد رونق چشم‌گیر آن هستیم که خصوصاً در کاخ ورسای نمونه‌های اعلا می‌شود. در حال حاضر می‌خورد. در کشورمان ایران نیز از دیرباز شاهد استفاده از چوب هستیم، به‌طوری‌که در زمینه

گفت‌وگو

مسئولان

جاده‌صاف‌کن تولید باشند



برای بررسی اوضاع کنونی تولید چینی آلت در کشور سراغ احمد رحمانی، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان چینی، بلور و لوستر رفته‌ایم. رحمانی حرف‌هایش را با ضرب‌المثل «هنر نزد ایرانیان است و بس» آغاز می‌کند و می‌گوید: ما توجه به ترجمه و معنی دقیق این ضرب‌المثل و توانمندی موجود درباره تولید چینی چه به‌صورت صنعتی و چه به‌صورت هنری، تولیدات ایران در بسیاری از کشورها خوش‌درخشیده و قابل اعتماد است. وی در ادامه به موضوع اهمیت صادرات در این صنعت تأکید کرده و می‌افزاید: به‌طور کلی صادرات در همه صنایع مهم و تعیین‌کننده است به‌صورتی که باید همواره تولید صادرات‌محور را در دستور کار خود داشته باشیم. اما به‌رغم این حرف، امروزه سمت‌وسوی حرکت تولید در کشورمان صیح نیست و نمی‌توانیم در جهت افزایش صادرات حرکتی داشته باشیم چون علاوه‌بر مشکل تحریم‌های چند سال اخیر، قوانین غیراصولی کشورمان در زمینه حمایت از تولید همچون عاملی بازدارنده دست و پای تولید را بسته و اجازه گسترش را به واحدهای تولیدی ایران نمی‌دهد.

این مقام همچنین درباره جایگاه مسئولان و دولت در پیشبرد اهداف صنعتی کشور تصریح کرد: در تمام دنیا مرسوم است که مسئولان جاده‌صاف‌کن تولید باشند اما در کشورمان در عین حال که تکنولوژی، تخصص و منابع را در اختیار داریم تولیدکنندگان به دلیل نبود زیرساخت‌های مناسب و هماهنگ، نمی‌توانند در زمینه تولید گام مؤثری برندارند و همیشه در تنگنا قرار دارند. به‌عنوان مثال امروز برخی از تولیدکنندگان ظروف چینی و محصولات مشابه آن با بالاترین کیفیت و با توان رقابت با بهترین برندهای اروپایی محصول تولید می‌کنند اما در چرخه اداری و البته مواری‌کاری‌های غیراصولی ارگان‌های مختلف نمی‌توانند رقابت داخلی‌نوعی در بازارهای بین‌المللی یا حتی بازارهای داخلی داشته باشند.

رحمانی در ادامه گلاب‌هایش اضافه می‌کند: قوانین مربوط به تولید و صادرات در ایران همواره بدون کارشناسی و با دید برخی مدیران غیرآگاه به موضوع تولید درحال تغییر است، به‌صورتی که تولیدکننده در ایران به‌عنوان بی‌پناخترین عنصر جامعه شناخته شده است و همه ارگان‌ها به دنبال سهم‌خواهی از صنعت و تولید هستند درصورتی که همه کشورهای صنعتی و موفق معادله را برعکس کرده‌اند. این تولیدکننده است که همبخت شدن سیاست‌ها بوده نه اینکه درگیر چرخه غیراصولی اداری باشد. بنابراین نباید با حرف‌زدن و برگزاری جلسات غیراصولی به‌دنبال توسعه صادرات باشیم بلکه اهل فن و مدیران باتجربه باید سمت و سوی تولید را تعیین کنند. این مقام صنفي به فرمایشات مقام معظم رهبری درباره خام‌فروشی اشاره کرده و می‌گوید: همان‌طور که رهبر معظم انقلاب بر کاهش خام‌فروشی تأکید کردند در این صنف هم اگر از تولید حمایت شود خام‌فروشی کاهش قابل ملاحظه‌ای را تجربه می‌کند چون همه امکانات را از نظر مواد اولیه، تکنولوژی و تخصص در اختیار داریم ولی معادن (سیلیس، کربنیت و...) ما که تاکنون کمبود ماده اولیه تولید چینی هستند، مواد معدنی را به‌صورت خام به دیگر کشورها می‌فروشند و در مقایله با همین مواد اولیه محصولاتی با ارزش افزوده بالا وارد ایران می‌شود که خروج ارز بالایی را در پی می‌آورد و مهم‌تر از آن اینکه چرخه تولید برای اشتغال‌زایی ایجاد نمی‌شود.



وی همچنین تصریح می‌کند: اگر به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی کنیم که کارخانجات تولید چینی آلت ایران چه در بخش صنعتی و چه در بخش سنتی فعال‌تر عمل کنند، موضوع خام‌فروشی به حداقل می‌رسد چون تقاضای خرید چینی‌آلت در سطح جهان آلتان بالااست که تولیدات ایرانی می‌توانند سهم قابل ملاحظه‌ای از بازار را در اختیار بگیرند. رحمانی برای اینکه حرف‌هایش را روشن‌تر بیان کند مثال جالب توجهی می‌زند: به‌عنوان مثال اگر گردشگری ما رونق داشته باشد، بسیاری از محصولات چینی‌آلت، چینی، سرامیک و... را می‌تواند در خانه از فروش خوبی برخوردار خواهند شد. وی در ادامه حرف‌هایش بزرگ‌ترین آفت تولید صنایع چینی در کشورمان را تکروی‌های موجود است و می‌گوید: تولیدکنندگان به دلیل اینکه هیچ آمیدی به حمایت از سوی مسئولان ندارند به تکروی در بازارهای هدف‌شان اقدام می‌کنند که این مشکل علاوه بر افزایش هزینه‌های آنها می‌تواند خطراتی برای سرمایه‌های‌شان به همراه داشته باشد. به‌عنوان مثال برخی از تولیدکنندگان لوستر ما که در ترکیه سرمایه‌گذاری کرده یا صادراتی داشتند چون هیچ حمایتی از سوی دولت از آنها نشد متأسفانه زیان‌های هنگفتی را تجربه کردند درحالی که دیگر کشورها از تولیدکنندگان خود حتی در بازارهای هدف‌شان با تمام توان حمایت می‌کنند تا آسبیبی نبینند. به اعتقاد این مقام صنفي اهمیت تشکیل گروه‌های صنعتی بزرگ در این صنف آنچنان است که می‌تواند زمینه‌ی رقابت‌پذیری تولیدات ایرانی را در بازارهای هدف فراهم کند به‌عنوان مثال این موضوع در حضور نمایشگاهی تولیدکنندگان ایرانی یا حتی شناسایی بازارهای هدف کاملاً صدق می‌کند و می‌تواند به صادرات محصولات کشورمان پی از رفع تحریم‌ها کمک کند.

شیدا رمزی

کافی است کمی به اطراف خود نگاه کنید؛ همین الان این کار را بکنید چون وقت که بکنید می‌بینید هرچند در قرن حاضر بسیاری از محصولات مورد نیاز ما از پلیمرها ساخته شده‌اند اما هنوز هم ظروف و مصنوعات تولید شده با چینی در زندگی ما سهم قابل توجهی به خود اختصاص داده‌اند و برای اینکه بتوانیم خوراکی بهداشتی داشته باشیم همان‌طور که می‌دانید کشور چین زاده‌گاه چینی است و حدود ۸۰درصد از کل تولید جهانی را به خود اختصاص داده است و ایران حدود ۵درصد تولید جهانی را دارد. دیگر تولیدکنندگان ظروف چینی جهان شامل کشورهای اروپایی آلمان، فرانسه، انگلستان، لهستان، اسپانیا و... و در آسیا کشورهای چون ژاپن و کره‌جنوبی حدود ۱۵درصد سهم جهانی را در سبد تولیدات خود قرار داده‌اند. بنابراین با توجه به اینکه اعداد تولید ناخالص داخلی، حجم مبادلات جهانی و سایر ارقام اقتصادی کشورمان کمتر از نیم‌درصد است، سهم ۵درصدی از تولید جهانی ظروف چینی عدد بسیار بااهمیت و جالبی است که باید آن را جدی گرفت. به همین دلیل در گفت‌وگوهای که با فعالان این حوزه داشته‌ایم مسائلی چون اوضاع کنونی این صنعت، ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری، میزان اشتغال‌زایی و راهکارهایی برای رشد این صنعت را مطرح کرده‌ایم که در اینجا می‌خوانید.

۱۰هزار نفر؛ شالان صناعت چینی در ایران

وحید اصفهانی، مدیر تولید یکی از برندهای معتبر چینی در یکی از مناطق کویری ایران از جمله افرادی است که توضیحاتی در زمینه تولید چینی آلت و مسائل مرتبط با آن داده است. وی با اشاره به فعالیت ۳۰درصدی واحدهای تولیدی چینی در ایران به «فرصت امروز» می‌گوید: با توجه به موضوع اشتغال‌زایی مناسب در زمینه کارخانه‌های تولید چینی که امروز تقریباً ۱۰هزار نفر به‌صورت مستقیم و افراد بی‌شمار به صورت غیرمستقیم در آن دخیل هستند، اگر واحدهای تولیدی با ظرفیت کامل کار کنند این میزان اشتغال‌زایی فعلی تقریباً سه‌برابر خواهد شد که به عقیده من به جای اینکه دولت خود درگیر تولید شغل باشد اگر فضای کسب وکار مناسب را برای تولید کارخانجات فراهم کند، دیگر نیازی نیست خودش وارد موضوع شود.

این فعال صنفی در ادامه تصریح کرد: امروزه مشکلات اقتصادی و معضلات موجود در زمینه قوانین کار و سرمایه‌گذاری، بسیاری از واحدهای تولیدی را زمین‌گیر کرده و رکود موجود نیز عاملی مضاعف در این بین بوده است. به‌صورتی که بسیاری از واحدهای بزرگ تولیدکننده چینی ایران با تعطیل شده‌اند یا اینکه امروز تنها با نزدیک به ۳۰درصد از توان تولید خود فعالیت می‌کنند و انبارهایشان مملو از کالا شده است. اصفهانی در ادامه به موضوع ارزش افزوده سرمایه‌گذاری در این صنف اشاره کرد و توضیح می‌دهد: هیچ کشوری نباید براساس خام‌فروشی درآمدش را از دست بدهد حتی اگر فعالیت گسترده تجاری و صادرات به‌صورت خام‌فروشی داشته باشیم باز هم در حال تجربه زیان اقتصادی خواهیم بود. به‌عنوان مثال در این صنف تقریباً ۵۰درصد از هزینه تولید مربوط به تامین مواد اولیه است بنابراین حالا که بخش عمده‌ای از مواد اولیه را در کشورمان در اختیار داریم به‌جای اینکه این ۵۰درصد را از دست بدهیم، بهتر است با تولید محصول باکیفیتی ایرانی آن را به اقتصادخودمان هدیه بدهیم؛ این درحالی است که به‌طور کلی در تولید نیز می‌توانیم تقریباً ۳۰درصد دیگر هم تجربه ارزش افزوده داشته باشیم.

وی با اشاره به امتیازهای موجود ایران در تولید صنعت چینی تصریح کرد: ایران دارای معادن بزرگ، انرژی ارزان قیمت، پرسنل متخصص با حقوق ارزان و از همه مهم‌تر خطوط حمل‌ونقل قابل اعتماد دریایی، زمینی و هوایی، بالاترین امتیاز در زمینه سرمایه‌گذاری تولید چینی‌آلت را دارد اما متأسفانه به دلیل برخی موانع قانونی و همچنین نبود عزم لازم برای حمایت از تولیدکننده، برخی از سرمایه‌گذاران بین‌المللی مثل اروپایا باوجود اینکه برای مدتی بازار ایران را برای سرمایه‌گذاری بررسی کردند اما در نهایت در اثر امتیاز سرمایه‌گذاری نکردن درحالی که اگر این شرکت در ایران سرمایه‌گذاری می‌کرد، به‌ارمن می‌آورد بلکه ورود تکنولوژی مدرن را هم به کشورمان به همراه داشت.

به عقیده این فعال صنفي، تولیدکننده در ایران هیچ جایگاه قانونی ندارد بلکه دیگران برای او تصمیم می‌گیرند و تولیدکننده موظف به اجرای قوانین غیراصولی دیگران است. به‌عنوان مثال درباره دست‌مزدها دولت تصمیم می‌گیرد و مالیات را دولت دریافت می‌کند درحالی که خود دولت ادعا

کرده رکود سنگینی در بازار وجود دارد یا اینکه اگر واحدی موفق به صادرات شود ارگان‌های دیگری از این تولیدکننده که به هزاران دردرس موفق به یافتن مشتری شده، سهم‌خواهی می‌کنند. از طرفی همه می‌گویند که باید از تولید حمایت کنیم. این تناقضات در نهایت به ضرر تولید و تولیدکننده تمام می‌شود.

حضور در نمایشگاه یعنی فراهم شدن زمینه بازاربایی

اصفهانی در مورد نحوه بازاربایی و فروش محصولات چینی در بازارهای هدف نیز معتقد است: به‌طور کلی بازاریابی محصولات چینی به دو بخش لوکس و معمولی تقسیم‌بندی می‌شود که هر کدام دارای روش‌های متفاوتی از بازاریابی و تولید است اما از آنجا که کل محصول چینی ارتباط مستقیمی با سلیقه خریداران دارد بهترین روش این است که با شناسایی نیازها و خواسته‌های بازارهای هدف اقدام به تولید شود تا بتوان محصولات را در ابعاد گسترده و اقتصادی به فروش رساند. در این میان نوآوری و البته در نظر گرفتن مشتری‌های خاص را نیز باید مدنظر داشته باشیم. وی در ادامه می‌افزاید: بخش دیگری که مربوط به فروش محصولات چینی است و یکی از تعیین‌کننده‌ترین عوامل برای کارخانجات تولیدی است، مربوط به سفارش‌های عمده و به اصطلاح از روی سری است، به‌عنوان مثال برای هتل‌ها، مراکز پذیرایی و واحدهای رستوران‌ها. این امر نیز می‌تواند به‌عنوان سفارش‌هایی قابل اعتماد و مناسب برای واحدهای تولیدی باشد اما ابعاد برخی از محصولات مورد نیاز این متقاضیان لزوماً در بازارهای عادی اصلا مورد توجه قرار نخواهد گرفت بنابراین مسئولان طراحی و فروش باید با در نظر گرفتن نیازهای این‌گونه خریداران سعی در یکی کردن سفارش‌ها به‌صورت سری داشته باشند تا بتوانند اقتصادی عمل کنند.

این مدیر تولید معتقد است بهترین راهکار بازاریابی داخلی یا خارجی در محصولات چینی حضور مداوم تولیدکنندگان در نمایشگاه‌ها است چون دقیقاً این نمایشگاه‌ها می‌توانند نیازها و سلیقه بازار هدف را در اختیار تولیدکنندگان قرار دهند اما این مهم برای بسیاری از تولیدکنندگان ایرانی غیرقابل دسترس است چون هزینه‌های مالی حضور در نمایشگاه‌ها بسیار سنگین است و رکود موجود و کمبود نقدینگی در مراکز تولیدی ایران این اجازه را به آنها نمی‌دهد. درحالی که کشورهای مثل تولیدکنندگان خود می‌دهد بنابراین در تولیدی خودشان در نمایشگاه‌های بین‌المللی دیگر کشورها یارانه پرداخت می‌کنند و آنها را تشویق به صادرات می‌کنند.

وی گفت: در مورد قیمت تمام شده محصولات که می‌تواند قدرت رقابت بسیار بالایی را به تولیدکنندگان بدهد یکی از راهکارهایی که چین در پیش گرفته این است که یارانه صادرات ۱۵درصدی به تولیدکنندگان خود می‌دهد بنابراین تولیدکنندگان حتی حاضر هستند با قیمت تمام شده محصول آن را در حجم بسیار بالا تمام کنند چون همین ۱۵درصد می‌تواند سود تضمین‌شده آنها از سوی دولت باشد، درحالی که در کشورمان نه‌تنها این‌گونه

و در سلامت کامل غذا میل کنیم به آنها وابسته شده‌ایم چون ظروف چینی علاوه بر زیبایی بسیار بالایی که می‌توانند داشته باشند می‌توانند از نظر بهداشتی نیز بسیار پراهمیت باشند. به‌طور کلی ظروف چینی اگرچه در برخی از مصنوعات کاملاً هنری و دارای ارزش غیرقابل توصیفی هستند اما در بخش استفاده‌های روزمره می‌توان به خوبی روی‌شان حساب ویژه‌ای باز کرد و این، جایگاه توانسته کشورهای چون ایران، چین،

امتیازها را به تولیدکنندگان ندهاند بلکه همواره مشکلاتی در قوانین تولید، ناتوانی از حضور در نمایشگاه‌ها را موجب شده است. بحث دیگر مربوط به مالیات و نوسان نرخ ارز است که اجازه برنامه‌ریزی را برای تولیدکنندگان غیرممکن کرده است. به عقیده این فعال صنفي برخی از مسئولان برگزاری نمایشگاه‌های ایران این فرصت را از دست می‌دهند برای درآمدزایی خود دانسته و سعی می‌کنند با دریافت مالیاتی غیراصولی و غیرکارشناسی از تولیدکنندگان منافع اقتصادی خودشان را در نظر بگیرند، در صورتی که بسیاری از نمایشگاه‌های خارجی بدون دریافت حتی یک ریال هزینه برای تولیدکنگان داخلی کشور میزبان شکل می‌گیرد یا اینکه اتحادیه‌های مربوط به استفاده از امتیازهایی که در اختیار دارند هزینه‌ها را با اعتبارات دولتی پرداخت می‌کنند و فقط تولیدکننده را برای حضور تشویق می‌کنند تا در مقابل دیگران دیده شوند.

ایرانی‌ها می‌توانند اول باشند

محمدعلی مرادی‌بیدهندی، تولیدکننده دیگری در صنعت چینی‌آلت ایران است که به‌عنوان مدیرعامل شرکت چینی تقدیس با «فرصت امروز» گفت‌وگو کرده است. این فعال بخش تولید نیز بیشترین تأکید را بر صادرات دارد. صادر است، بازارهای بین‌المللی پاپی و اساس آن است. مرادی‌بیدهندی در این زمینه می‌گوید: موضوع بازاریابی در صنعت تولید چینی یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های لازم برای سفارش‌هایی قابل اعتماد و مناسب برای واحدهای تولیدی باشد اما ابعاد برخی از محصولات مورد نیاز این متقاضیان لزوماً در بازارهای عادی اصلا مورد توجه قرار نخواهد گرفت بنابراین مسئولان طراحی و فروش باید با در نظر گرفتن نیازهای این‌گونه خریداران سعی در یکی کردن سفارش‌ها به‌صورت سری داشته باشند تا بتوانند اقتصادی عمل کنند.

این مدیر تولید معتقد است بهترین راهکار بازاریابی داخلی یا خارجی در محصولات چینی حضور مداوم تولیدکنندگان در نمایشگاه‌ها است چون دقیقاً این نمایشگاه‌ها می‌توانند نیازها و سلیقه بازار هدف را در اختیار تولیدکنندگان قرار دهند اما این مهم برای بسیاری از تولیدکنندگان ایرانی غیرقابل دسترس است چون هزینه‌های مالی حضور در نمایشگاه‌ها بسیار سنگین است و رکود موجود و کمبود نقدینگی در مراکز تولیدی ایران این اجازه را به آنها نمی‌دهد. درحالی که کشورهای مثل تولیدکنندگان خود می‌دهد بنابراین در تولیدی خودشان در نمایشگاه‌های بین‌المللی دیگر کشورها یارانه پرداخت می‌کنند و آنها را تشویق به صادرات می‌کنند.

وی گفت: در مورد قیمت تمام شده محصولات که می‌تواند قدرت رقابت بسیار بالایی را به تولیدکنندگان بدهد یکی از راهکارهایی که چین در پیش گرفته این است که یارانه صادرات ۱۵درصدی به تولیدکنندگان خود می‌دهد بنابراین تولیدکنندگان حتی حاضر هستند با قیمت تمام شده محصول آن را در حجم بسیار بالا تمام کنند چون همین ۱۵درصد می‌تواند سود تضمین‌شده آنها از سوی دولت باشد، درحالی که در کشورمان نه‌تنها این‌گونه

گزارش «فرصت امروز» از بازاری شکننده در ایران

تن نازک چینی ایران در چنگال بی‌حمایتی‌ها

نقاط جهان بدرخشد. این موضوع هم بخشی برمی‌گردد به قوانین تولید و مسیر پرپیچ و خم تولید در ایران که گریبان شکننده چینی‌آلت را هم گرفته است تا جایی که این صنعت مهم، پول‌ساز و اشتغال‌زا هر روز کوچک‌تر می‌شود. در این گزارش صنعت چینی‌آلت را در ایران در گفت‌وگو با کارشناسان این حوزه بررسی کرده‌ایم. در این میان نیم‌نگاهی هم به اوضاع تولید جهانی این کالا داشته‌ایم.



درک کنیم و پس از آن به تولید انبوه اقدام کنیم چون هزینه تولید قالب بسیار بالا است و اگر دقیق نتوانیم قالب محصولی را روانه بازار کنیم که مورد استقبال قرار بگیرد زیان قابل توجهی را تجربه می‌کنیم.

تعداد تولیدی‌ها، هر روز کمتر از دیروز مشکلات تولید در ایران در درجه نخست یقه تولیدکننده را می‌گیرد. نوع یقه‌گیرش هم به این ترتیب است که به تطبیلی آن واحد تولیدی منجر می‌شود. وقتی با عباسعلی قصابی، رئیس هیات‌مدیره انجمن چینی ایران گفت‌وگو کردیم، به همین مسئله اشاره کرد: در حال حاضر هشت‌واحد تولیدی در زمینه چینی در کشورمان فعال هستند. در حالی که در سال‌های نه‌چندان دور بیش از ۱۵ واحد تولیدی فعال داشتیم. البته همین هشت‌واحد باقی‌مانده نیز امکان تولید حدود ۵۰هزار تن چینی را در سال دارند. قصابی درباره میزان مصرف داخلی کشورمان معتقد است، براساس اطلاعات موجود میزان مصرف داخلی نیز حدوداً ۵۰هزار تن است. این واحدها هم حدوداً برای ۱۰هزار نفر به‌صورت مستقیم فرصت شغلی ایجاد کرده‌اند.

رئیس هیات‌مدیره انجمن چینی ایران در ادامه سخنانش بر برابری صادرات و واردات چینی در ایران تأکید کرده و می‌افزاید: با توجه به آمار رسمی که در اختیار داریم امروز حدود ۵هزار تن محصول در بخش‌های مختلف، چینی وارد ایران می‌شود که به همین میزان هم محصولات مختلف چینی از ایران به کشورهای مشابه صادر می‌شود. این مقام صنفي درباره نحوه تعیین قیمت محصولات نیز اضافه می‌کند: به‌طور کلی ۵۰درصد از هزینه تولید را مواد اولیه در بر گرفته و با توجه به خط تولیدی که شرکت تولیدکننده در اختیار دارد می‌تواند باقی هزینه‌ها را مدیریت کند اما این موضوع کاملاً به سیستم مورد استفاده و نحوه مدیریت وابسته است که نمی‌تواند ارقام دقیقی برای آن در نظر گرفت ولی آنچه مسلم است اینکه امروز قیمت‌گذاری در رقابت بسیاری سنگینی با محصولات کشور چین صورت می‌گیرد که متأسفانه در بسیاری از موارد مانع بزرگی برای تولیدکنندگان کشورها شده است.

وی همچنین با تأکید بر شرایط موجود اقتصادی کشورمان درباره سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای راه‌اندازی یک واحد تولیدی با تکنولوژی قابل قبول می‌گوید: اگر خواهیم قبول داشته باشیم نیازمند سرمایه‌گذاری ۳میلیارد ریالی در سال هستیم. هر هزار تن تولید در سال سوددهی درحالی است که برای سوددهی کارخانه در شرایط ایده‌آل باید یک دوره هفت ساله را در نظر داشته باشیم هرچند سوددهی در شرایط فعلی بسیار ناچیز است. رئیس هیات‌مدیره انجمن چینی ایران در پایان می‌افزاید: مهم‌ترین موضوعی که امروزه واحدهای تولیدی کشورمان را تهدید می‌کند، واردات بی‌رویه چینی‌آلت از کشور چین است و کمبود نقدینگی به دلیل رکود بنابراین اگر تصمیم جدی با سیاست‌های اصلی در این زمینه نداشته باشیم شاید واحدهای تولیدی موجود نیز با چالش جدی مواجه شوند.

مدیرعامل چینی تقدیس در مورد میزان وابستگی تولید داخلی به خارج از مرزها نیز می‌گوید: براساس تکنولوژی تولید و شرایط اقتصادی حال حاضر جامعه جهانی صنایع به یکدیگر وابسته‌اند اما این وابستگی درجاتی دارد که باید برای آن توجیحی داشته باشیم که صنعت تولید چینی هم از این عاقله مستثنا نیست حال اگر از ظرفیت تجهیزات و دستگاه‌های مورد نیاز بگذریم که وابسته به کشور چین و برخی از کشورهای اروپایی هستیم در زمینه مواد اولیه بین ۳۰ تا ۳۵درصد کاتولس و حدود ۵۰درصد فلدسیات مصرفی مورد نیاز صنایع تولید چینی را از خارج وارد می‌کنیم. باقی موارد هم در کشورمان موجود است.

همه نام‌های درخشان ایرانی

این فعال صنفی در ادامه حرف‌هایش به صحبت استفاده از تکنولوژی روز دنیا در این صنعت برای موفقیت اشاره می‌کند: اکنون کارخانه‌هایی چون تقدیس، زرین، توس و پردیس کاشان دارای مدرن‌ترین خطوط تولید در ایران هستند که به همین دلیل امکانات تولیدی این واحدهای صنعتی به‌گونه‌ای است که می‌توانند در بازاریابی اروپایی به خوبی خودنمایی کنند و هیچ جای نگرانی نداشته باشند اما واحدهایی که با خطوط تولید ساخته شده در کشور چین بهره می‌برند علاوه بر اینکه این کشور تولید کارگری بالایی دارند امکان رقابت بین‌المللی را از تولیدکنندگان می‌گیرند چون محصولات خروجی کیفیت مناسبی ندارند. به‌عنوان مثال اکنون در چینی تقدیس با استفاده از تکنولوژی اروپایی در حال تولید محصولاتی با طرح‌هایی از ترکیب طلا و پلاتین هستیم که می‌توان آنها را در میکروفر قرار داد و مشکلی ایجاد نمی‌کنند یا اینکه با استفاده از تکنولوژی نانو لعابی به دست آورده‌ایم که می‌تواند میزان استفاده از شوینده‌ها را به حداقل رسانده و به سرعت تمیز شوند.

ظرفیت تولید و فرصت‌های سرمایه‌گذاری

بیدهندی درباره ظرفیت فعلی تولید کارخانه‌های ایرانی تصریح می‌کند: براساس خطوط نصب‌شده تولید در کارخانه که ظرفیت اسمی را نشان می‌دهد، امروزه توان تولیدی ایران ۸۵هزار تن در سال است که همین ارقام جایگاه دوم پس از کشور چین را برای کشورمان در سطح بین‌المللی به ارمن آورده است اما از همه این ظرفیت استفاده نمی‌شود. جالب است بدانید که براساس آمارهای صادره، تولید هر هزار تن چینی در زمینه اشتغال ۴۰۰نفر را فراهم می‌کند. اما سرمایه‌گذاری در هر صنعتی هزینه‌هایی هم دارد که اتفاقاً از جمله دغدغه‌های صاحبان کار و تولید است؛ اینکه نتیجه بدون هدر نرسد بنابراین در مورد هزینه‌های سرمایه‌گذاری هم با مرادی‌بیدهندی صحبت کردیم که اینچنین توضیح داد: بین ۵۰ تا ۶۰میلیون تومان تنها برای ساخت قالب خط تولید باید هزینه شود بنابراین قبل از تولید آن هم از نوع انبوهش در ابتدا باید بازاریابی مناسب انجام بگیرد. برای این کار هم بهترین روش این است که ابتدا با استفاده از روش‌های علمی نظرسنجی کرده و بتوانیم خواسته بازار هدف را به خوبی

نمای بازار



گشتی در بازارهای محلی استان گلستان

از بازار نعل‌بندان تا بازار روس‌ها

قیهیمه خراسانی

استان گلستان دو بازار محلی دارد که یکی در گرگان و دیگری در گنبد واقع شده است، بازار نعل‌بندان و بازار روس‌ها در دو شهر غربی و شرقی این استان، از مراکز عمده اقتصادی به شمار می‌روند که در فاصله تقریباً ۱۰۰ کیلومتری از هم قرار دارند و با دو سبک متفاوت، اقتصاد خاصی را رقم زده‌اند. بازار نعل‌بندان گرگان از جمله بازارهای سنتی کشور محسوب می‌شود که در عین اینکه قدمت تاریخی داشته و بافت تاریخی خود را حفظ کرده است، هنوز به‌عنوان یکی از بازارهای فعال محلی این شهر جنب و جوش گسترده‌ای دارد. بعد از میدان شهرداری گرگان، راسته پارکی وجود دارد که با چرخ‌ها و پیچ‌های متنوع، مجموعه یک بازار محلی را شکل می‌دهد. این بازار محلی که برخلاف دیگر بازارهای قدیمی ایران، سرویسده نیست، راسته پیچ در پیچی را شامل می‌شود که در دو طرف آن دکان‌ها صف کشیده و با سقف‌های شیروانی خود یادآور باران‌های همیشگی شمال هستند. وجه تسمیه این بازار نیز به خاطر فضایی بوده که در یکی از کاروانسراهای این بازار برای نعل زدن اسب‌ها اختصاص داده بودند و کم‌کم به این نام مشهور شد. بازار نعل‌بندان از گذشته‌ها تاکنون قلب پنبده شهر استرآباد به شمار می‌رفته و قدمت آن به قرن چهارم هجری می‌رسد. در میان این بازار قدیمی هنوز هم نشانه‌هایی از دوران گذشته بر جای مانده است که می‌توان به مسجد جامع، حمام قاضی و تکیه‌های آن اشاره کرد.

در حال حاضر، این بازار محل عرضه محصولات متنوعی است که از مواد خوراکی تا پوشاک را در برمی‌گیرد و هر روزه اهالی شهر بیشتر مایحتاج روزانه خود را از آن خریداری می‌کنند. تره‌بارها و میوه‌فروشی‌ها هر روز سبزی‌ها و میوه‌های تازه را عرضه کرده و در این میان بازار ماهی‌فروش‌ها هم کالسی‌اش داغ داغ است. این بازار به‌ویژه در روزهای نوروز نیز رونق ویژه‌ای پیدا می‌کند و بسیاری از مردم گرگان و حتی شهرهای اطراف، آجیل سفره عید خود را از آنجا تهیه می‌کنند.

بازار نعل‌بندان چندین راسته مختلف دارد که با فرعی‌هایی به یکدیگر متصل شده‌اند و مردم زیادی در آنجا مشغول کسب‌وکارند. در این بازار حدود ۱۵۰ مغازه فعالیت می‌کنند. البته به این تعداد باید گاری‌هایی را هم اضافه کنید که در بازار رفت و آمد می‌کنند و اجناس خود را می‌فروشند. از اجناس مهمی که در این بازار عرضه می‌شود، پوشاک است، خصوصاً بزای‌های زیادی در قسمت آغازین بازار قرار دارند و این بازار یکی از مراکز عمده فروش پارچه محسوب می‌شود. از دیگر محصولات مهم این بازار می‌توان به صنایع‌دستی و مواد خوراکی محلی اشاره کرد. اما یکی



عکس‌ها: نسیمه سهرابی / فرصت امروز

دارد، پاختور است اما مشتری یعنی کسی که خرید می‌کند نه کسی که تنها تماشا می‌کند. ولی آنچه من دیدم نشان از خرید هم داشت و بودند کسانی که خرید هم می‌کردند. البته من سر ظهر رفته بودم و همه می‌دانیم که ایرانی‌ها بعدازظهرها را زمان بهتری برای خرید می‌دانند. به هر حال برسییم به معرفی این مرکز خرید و گزارشی از حال و هوای این روزهایش.

مغازه‌های جمع‌وجور با زرق و برق و نورپردازی خود چشم‌درچشم مشتریان دوخته‌اند. مشتریانی که این روزها خیلی هم ترسی از زل زدن و زرد شدن و خریدنکردن ندارند. اتفاقی که بازار دوستش ندارد. گلابه‌های فروشنده‌گان اغلب خوش‌لباس این مرکز خرید این را می‌گوید. یکی‌شان می‌گوید در تأمین هزینه‌های اجاره هم درمانده‌اند. می‌گوید، اندیشه چیزی که زیاد

توجه را جلب می‌کند ریسک‌پذیری سازندگان و مالکان این مرکز برای طراحی ظاهری‌اش بوده است. البته ریسکی است زیبا و رنگارنگ، وارد این مرکز خرید که می‌شوید تمیزی محیطش توجه را جلب می‌کند با راهروهایی جادار برای رفت‌وآمد مشتریان و سقف‌هایی که سعی می‌کنند زیبا به‌نظر برسند و تا حدود زیادی هم در این کار موفق هستند. در کنار این تمیزی و رنگارنگی،

نهمین سهرابی خیابان سهروردی شمالی، نبش خیابان پالیزی سازه‌ای رنگارنگ نمایان است. مکعبی با انواع رنگ‌هایی چون سرخ، زرد و آجری و غیره که نامش مجتمع تجاری اندیشه است و کمتر کسی است که چند صیاحی در تهران زندگی کرده باشد و سری به آن نزده باشد. آنچه در نگاه نخست



عکس‌ها: نسیمه سهرابی / فرصت امروز

راضی باشند اما هستند کسانی که خریدی هم به گشت‌وگذارشان اضافه می‌کنند. به‌ویژه در ابتدای هر فصل که معمولاً پوشاک فصل خرید می‌شود. البته به گفته بعضی از فروشندگان بیشترین فروش‌شان در فصل حراج است و در این فصل است که میزان زیادی از هزینه‌های‌شان جبران می‌شود. وقتی به حقیقت حرف‌های‌شان پی می‌بری که پشت وپنترین مغازه‌ها بایستند تا فروشندگانی را ببینید که گوشی‌های همراه‌شان بهترین مشتریان این روزهای‌شان هستند.

شده‌اند. مانتوهای هم تا قیمت ۴۰۰ هزار تومان در این مرکز خرید یافت می‌شود. البته قیمت‌های چندصدهزار تومان مربوط به یکی دو فروشگاه‌هاست که به قول فروشندگان‌شان کارهای خاصی ارائه می‌کنند و یکی‌شان می‌گوید که این اجناس ویژه آنها است که از گوانگژو چین وارد می‌کنند. به طور کلی اغلب فروشگاه‌ها قیمت‌های زیر رقم مذکور را روی اجناس‌شان درج کرده‌اند. از این مرکز خرید برای آقایان هم مکان مناسبی است و می‌توانند انواع پوشاک مردانه را خریداری کنند.

از دیگر پوشاک خاصی که در اینجا می‌توانید خریداری کنید، مانتوهایی از جنس و طرح‌های سنتی است. طرح‌هایی از گلیم و جاجیم و غیره. قیمت‌ها هم نسبت به سایر فروشگاه‌های این کالای سنتی در سطح شهر اقتصادی‌تر است. قیمت مانتوها بین ۹۵ تا ۱۴۵ هزار تومان است. مدل دیگری از این اجناس مربوط به سارقون‌دامن‌هاست که بین ۱۲۰ تا ۱۳۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده‌اند. از آنجا که معمولاً این پوشاک طرفداران خاصی دارد، به نظر می‌رسد در این مجتمع تجاری و در طبقه همکف بسایه بسیاری از طرفداران این سبک از اجناس پوشش داده می‌شود.

اجناسی با قیمت متوسط در اینجا یافت می‌شود. یعنی عموم قیمت‌ها متوسط است. اما اینکه به‌طور کلی بگوییم در این مرکز خرید پوشاک به‌فروش می‌رسد و بسیاری از فروشگاه‌ها جنس‌شان این کالا است، کار شاقی نکرده‌ایم. این چیزی نیست که کسی نداند. پس کمی ریزتر به ماجرا نگاه می‌کنیم. به اجناس، به قیمت‌ها و ظاهر بازار. اگر خواهان خرید اجناس چرم هستید، دو فروشگاه اختصاصی برای چرم در اینجا مستقر است. بوت و نیم‌بوت چرم هم در اینجا به وفور یافت می‌شود. برای یک بوت چرم در اینجا باید حدود ۲۰۰ هزار تومان هزینه کنید. هر چند قیمت‌های متنوعی برای انواع کارها ارائه شده که گاه بین‌شان کمتر از ۲۰۰ هزار تومان هم پیدا می‌شود. طلا و جواهر و زیورات هم اجناس دیگر این مرکز خرید به شمار می‌روند. فروشگاه‌هایی که فروشندگان زن آنها را می‌گردانند. هر چند در اینجا هم ظاهر بازار تقریباً مردانه است و تنها خریداران هستند که جنس غالب‌شان زن است.

است که در سمت چپ‌شان خود را به نبش خیابان برسانند. درست از سر نبش تا چندین متر پایین‌تر همان‌طور که گفتیم تر و تمیز هم غیره مستقر شده که تنوع خوبی هوای یخ، خیلی راحت می‌توان به روی همه اخبار مربوط به سوسیس و کالباس چشم بست.

کالای بازار

اینکه از مجتمع تجاری اندیشه چه چیزی می‌توانید بخرید، در این میان تیرتر می‌آید. از همان در ورودی می‌توانید بفهمید که این مرکز خرید جای مناسبی برای خرید انواع پوشاک است. از پوشاک بچه‌گانه گرفته تا مردانه و زنانه. کیفیت و کفش هم که جای خود دارد و عضو ثابت هر مرکز خریدی است. عطر و ادوکلن، اسباب‌بازی، لوازم آرایشی، عینک و غیره هم از دیگر فروشگاه‌های این مرکز خرید هستند. البته در این مرکز خرید به دنبال برندهای مطرح بازار نباشید. در اینجا فروشگاه‌ها اجناس عمومی‌تری را به فروش می‌رسانند و به همین دلیل هم هست که

نام زیادی این مرکز خرید امتیاز مثبت بلند بالایی به آن می‌دهد. ظاهرش هم که قشنگ است. همان‌طور که گفتیم تر و تمیز هم هست. سال ۸۲ هم افتتاح شده و ۵۰ فروشگاه دارد. اما اگر فکر می‌کنید که این سازه ۷ طبقه‌ای این فروشگاه‌ها را از طبقه اول تا هفتم در خود جای داده است، سخت در اشتباه هستید. چون تنها طبقات همکف، منفی یک و منفی دو هستند که این ۲۵۰ فروشگاه در خود جای داده‌اند. طبقه هفتم هم که به مناسبت عید افتتاح می‌شود. بقیه فضای مجتمع هم به مکانی برای پارکینگ اختصاص داده شده تا اینکه از اول‌بهن تا ایجاد شود. راستی تا پادم نرفته این را هم اضافه کنم که مدیریت مرکز خرید خبر خوشی برای مشتریان داشت و آن اینکه از اول‌بهن تا آخر بهمن‌ماه یعنی به مدت ۳۰ روز حراج دارند. وی این مدت زمان را فرصت خوبی برای خرید مشتریان می‌داند.

در کنار بازار

این روزها مرکز خرید تنها جایی برای خرید نیست. گشت وگذار و خوراکی‌ها ضمیمه‌های سربگ‌خورده مراکز خرید هستند. اما اندیشه فعلاً خوراکی و جایی برای سرو خوراکی‌ها ندارد. البته در طبقه زیر همکف اسنک و چیزهایی از این دست موجود است اما در مقایسه با سایر مراکز خرید به چشم نمی‌آید. وقتی این مسئله با ولی خسروی، مدیریت مرکز خرید در میان نهادم، ضمن اینکه تأکید می‌کرد که ایجاد جایی برای خورد و خوراک در این مرکز خرید خالی است، اضافه کرد که طبقه‌هفتم این مجتمع در حال آماده‌سازی این ایجاد فودکورت و انواع فست‌فودها است. وی همچنین تأکید می‌کند که در طبقه هفتم چند واحد را هم بابت حضور برندهای مطرح در نظر گرفته‌ایم. برندهایی که جای‌شان در این مرکز خرید خالی است. دلیلش را خسروی این‌طور توضیح می‌دهد: برندهای مطرح معمولاً فروشگاه‌هایی با مترآژ بالا می‌خواهند اما در این مرکز خرید مترآژ فروشگاه‌ها کم است. با نگاهی به ظاهر بازار و با تأکید بعضی از فروشندگان، مترآژ اغلب فروشگاه‌ها بین ۱۳ تا ۳۰ متر است. البته دو تا سه فروشگاه بزرگ‌تر هم یافت می‌شود. البته برای کسانی که خرید بدون خوراکی به آنها نمی‌چسبد باید این دلداری را بدهم که هیچ ناراحت نباشند چون از در مجتمع تجاری که خارج شوند، تنها کافی

مسیر دسترسی

خیابان سهروردی، نام پیشینش کاملاً سلطنتی بوده اما امروزه نام بزرگ فیلسوفی ایران‌دوست را بر خود می‌بیند. فیلسوفی که در نهایت جان بر سر دانایی‌اش و ایران‌دوستی‌اش نهاد. شهاب‌الدین سهروردی، امسوزه نامش را بر خیابانی شمالی - جنوبی می‌بیند که از شمال تا پل سیدخندان امتداد دارد و قسمت جنوبی‌اش هم به خیابان بهار شیراز در باغ صبا می‌رسد. این خیابان در منطقه ۷ شهرداری قرار گرفته و از مراکز بورس کابینت و تجهیزات آشپزخانه و کاغذ دیواری تهران به‌شمار می‌رود. برای آن‌دسته از خریدارانی که با اتومبیل شخصی می‌خواهند به این مرکز خرید بروند، باید عرض کنیم که خیابان سهروردی شمالی در محدوده طرح زوج و فرد قرار گرفته است. خریدارانی هم که از مرکز شهر به سمت این مرکز خرید می‌روند، میدان هفت تیر آدرسی سرراست را در اختیارشان قرار می‌دهد. در این میدان می‌توانید ماشین‌های سیدخندان را سوار شوید و دقیقاً جلوی مرکز خرید اندیشه پیاده شوید.

هستند، می‌آیند و می‌روند

مرکز خرید اندیشه برای همه اقشار پایتخت با هر سطح مالی جذابیت دارد. به همین دلیل هم هست که به یکی از محبوب‌ترین مراکز خرید تهران تبدیل شده است. به گفته مدیریت این مرکز خرید، در روزهای تعطیل جمعیتی بیش از ۱۰ هزار نفر از این مرکز خرید دیدن می‌کنند و البته خریدکی هم می‌کنند. نه اینکه وضع بازار عالی باشد و همه فروشنده‌ها

هزینه رهن و اجاره

منطقه سهروردی به طور کلی ارزان نیست. طبق تحقیقاتی که انجام دادیم املاک تجاری در محدوده شمالی این خیابان تا متری ۲۱ میلیون تومان خریدوفروش می‌شوند. بنابراین در مرکز خریدی که در این محدوده قرار گرفته هم قیمت‌ها پایین نیست. هزینه‌ای که برای رهن مغازه‌ها باید پرداخت شود، بین ۲۰ میلیون تا ۵۰ میلیون تومان است. البته ۲۰ میلیون تومان پول پیش یک مغازه ۱۳ متری است و برای ۳۰ متری‌ها باید تا ۲۰ میلیون تومان هزینه کنید. اجاره‌ها هم از حدود ۸ میلیون تومان شروع می‌شود و تا ۱۰ میلیون تومان هم می‌رسد.

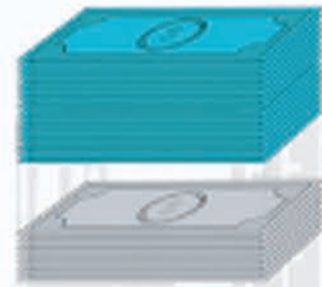


ویژگی‌های مهم انسان‌های خلاق

افزایش ظرفیت خلاقیت میان کارمندان شاغل در تیم‌های تحقیق و توسعه، به بهبود قابل توجه سطح خلاقیت در یک سازمان یا شرکت تجاری منجر خواهد شد. این در حالی است که کمتر از ۲۰ درصد از مدیران فعال در حوزه تحقیق و توسعه معتقدند افراد تحت نظرشان از مهارت‌های لازم جهت انجام وظایف خود برخوردارند.



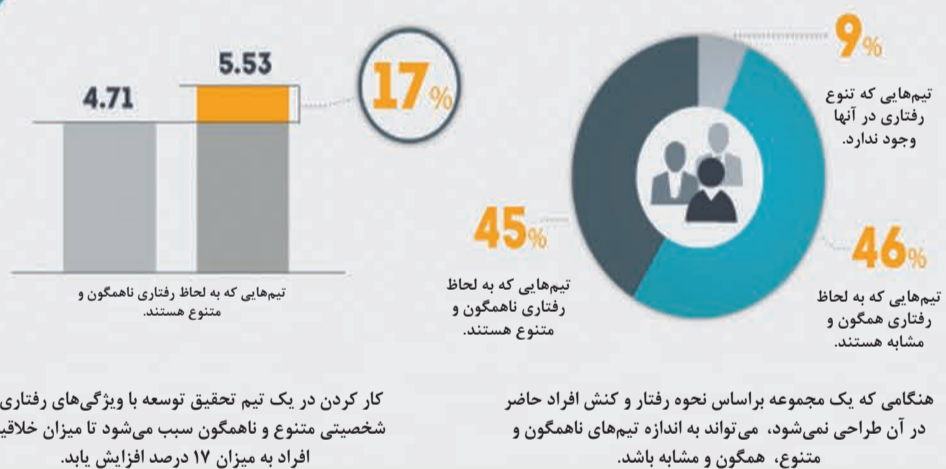
این ۷۷ درصد فروش بیشتر، موجب افزایش سالانه یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلاری درآمد شرکت‌های تجاری بزرگ که ارزش آنها به ۱۰ میلیارد دلار می‌رسد، می‌شود.



شرکت‌هایی که از ظرفیت‌های بسیار بالای خلاقیت و نوآوری در تیم‌های تحقیق و توسعه خود برخوردارند محصولات جدیدی به بازار عرضه کرده و میزان فروش آنها نسبت به شرکت‌هایی که از ظرفیت نوآوری متوسط برخوردارند، ۷۷ درصد بیشتر است.

ترکیب مهارت‌های متنوع منجر به افزایش قابلیت خلاقیت و نوآوری می‌شود

زمانی که افراد در یک تیم با ویژگی‌های رفتاری و شخصیتی متنوع کار می‌کنند، ظرفیت نوآوری آنان نیز افزایش می‌یابد.



با به‌کارگیری ۵ مهارت زیر می‌توان به ظرفیت نوآوری موجود در تیم تحقیق و توسعه پی برد



قابلیت ریسک‌پذیری: تصمیم‌گیری سریع در استفاده از موقعیت‌های پیش آمده و بهره‌برداری از جنبه‌های مثبت این موقعیت‌ها.



برجسته ساختن نقش مشتریان: استفاده از صدا و نظرات مشتریان به عنوان چراغ راهنمای تمام فعالیت‌ها.



یکپارچه‌سازی ایده‌ها: به معنای ایجاد یک تصویر بزرگ و جامع از اطلاعات و ایده‌های متعدد مطرح شده است.



تأثیرگذاری: تطبیق سبک‌های ارتباطی موجود و استفاده از آنها به منظور ارائه توضیحات کامل در رابطه با ایده‌های مطرح شده به دیگران.



اهمیت دادن به نتیجه کار: پیش‌بینی فرآیند انجام امور تا انتها و داشتن اراده لازم جهت تلاش مضاعف برای رسیدن به نتیجه مطلوب.

معیار اصلی

اثر کیفیت مدیریت بر ظرفیت نوآوری

ظرفیت خلاقیت و نوآوری کارکنان بخش تحقیق و توسعه ارتباط مستقیمی با میزان اثرگذاری مدیران این بخش دارد.



۵ مهارتی که در میان کارمندان بخش تحقیق و توسعه بسیار نایاب است

کارمندی که در حوزه تحقیق و توسعه فعالیت کرده و از چند مهارت به‌صورت همزمان بهره می‌برند، بسیار خلاق‌تر از سایرین هستند. لازم به ذکر است که تنها تعداد معدودی از این دست کارمندان وجود دارند.



۶۱ درصد از کارکنان بخش تحقیق و توسعه در شرکت‌های تجاری، فاقد ۵ معیار ذکر شده در بالا هستند.



تنها ۷ درصد از کارمندان بخش تحقیق و توسعه دارای هر پنج مهارت مذکور بوده و از میزان خلاقیت و نوآوری بالایی برخوردارند.



آن دسته از کارمندان بخش تحقیق و توسعه که یک یا بیش از یکی از مهارت‌های پنج گانه مورد نیاز را در اختیار داشته باشند، به احتمال ۷۶ درصد از ظرفیت خلاقیت و نوآوری بالایی برخوردار خواهند بود.

۳ نکته ضروری برای عملی شدن ظرفیت نوآوری و خلاقیت موجود در افراد



سکه سکه تا گنج قارون

یکی از روش‌های مدرن برای به دست آوردن سرمایه در دنیای متصل امروز، کراودفاندینگ است. این واژه که از کراود (به معنای جمع یا مردم) و همین‌طور فاندینگ (تامین سرمایه) تشکیل شده، حتی در کشورهای پیشرفته هم جدید است. در واژه‌نامه آکسفورد کراودفاندینگ این‌طور شرح داده شده است: «تلاش برای تحصیل سرمایه برای یک پروژه یا یک رویداد از طریق جمع‌آوری پول از گروه بزرگی از مردم، که هر کدام از آنها مبلغ نسبتاً کوچکی را معمولاً از طریق اینترنت پرداخت می‌کنند.» کرافرینسان با عبور از منابع سنتی جذب سرمایه، با این روش می‌توانند به‌صورت

«هدف ما کمک به آوردن پروژه‌های نو و خلاقانه به زندگی است»، این شعار شرکت سرمایه‌گذاری کیک استار است.

این شرکت ۱۱۸ نفری واقع در بروکلین نیویورک به هنرمندان، موسیقیدانان، فیلمسازان، طراحان و سایر تولیدکنندگان و خلاقان این امکان را می‌دهد تا ایده‌های‌شان را با جذب سرمایه به واقعیت تبدیل کنند. روند کار به این صورت است که طراحان و صاحبان ایده، پروژه خود و اطلاعات مربوط به آن را روی وب‌سایت این شرکت معرفی می‌کنند، اگر طرح و ایده مورد نظر مورد توجه و علاقه کاربران قرار گیرد روی آن سرمایه‌گذاری و به تولید آن کمک می‌کنند. اگر کمک مالی موردنظر در زمان معین تامین نشود طراحان آن کار پروژه را زیر نظر شرکت کیک استارتر آغاز می‌کنند. در برخی مواقع طرح‌ها حتی سرمایه بیشتری از مبلغ اعلام شده جذب می‌کنند و از این سرمایه جهت بهبود طرح و تولید بیشتر استفاده می‌کنند. در صورتی که پروژه‌ها در زمان معین سرمایه‌گذار کافی پیدا نکنند از دور خارج می‌شوند. کیک استارتر در سال ۲۰۰۹ توسط پری جن، پسی ستریکلر و چارلز ادلر راه‌اندازی شد و از آن به بعد توجه بسیاری از تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران را به خود جلب کرد و تیتیر بسیاری از خبرها را به خود اختصاص داد. روزنامه نیویورک تایمز این شرکت را «بنیاد مالی ملی برای هنر» و مجله تایم «بهترین نوآوری سال ۲۰۱۰» معرفی کرده‌اند.

تا به حال بیش از ۹میلیون نفر از نقاط مختلف جهان از پروژه‌های این شرکت حمایت کرده‌اند و ۲،۱میلیارد دلار توسط سرمایه‌گذاران به ۹۶هزار و ۳۷۵ پروژه اعطا شده است. تنها در سال ۲۰۱۴، ۳،۳۰۲ میلیون سرمایه‌گذار از سراسر دنیا روی پروژه‌های معرفی شده از طریق وب‌سایت این شرکت آمریکایی سرمایه‌گذاری کرده‌اند. تعداد پروژه‌ها در این سال ۲۲هزار و ۲۵۲ و میزان سرمایه‌گذاری بیش از نیم‌میلیون دلار (هزار دلار در هر دقیقه) اعلام شده است. پروژه‌های این شرکت در ۱۳ گروه هنر، کم‌دی، رقص، طراحی، هنر مد، فیلم، غذا، بازی، موسیقی، چاپ و عکاسی، فناوری و تئاتر دسته‌بندی می‌شود.

از این بین فیلم و موسیقی بیشترین سرمایه را از آن خود کرده‌اند. این دو دسته به همراه بازی‌های رایانه‌ای و ویدیویی نیمی از سرمایه این شرکت را جذب کرده‌اند. بازی‌های ویدئویی و کامپیوتری به تنهایی ۱۵میلیون از هر ۱۰میلیون دلار سرمایه‌گذاری را به خود اختصاص می‌دهند.

چرا کیک استارتر؟

تجربه نشان داده که خوب بودن یک ایده به تنهایی برای جذب سرمایه‌گذاران کافی نیست. در خیلی از مواقع ایده‌های خوب شناس دیده شدن را ندارند و به دست سرمایه‌گذاران نمی‌رسند. کیک استار این امکان را به طراحان می‌دهد تا بدون محدودیت، طرح‌ها و پروژه‌های خود را در دسترس سرمایه‌گذاران از سراسر دنیا قرار

برسد، سهم راکت‌هاب ۸درصد می‌شود. علاوه بر آن ۴درصد پروسه‌های کارت‌های اعتباری برای سایت کسر می‌شود.

GoFundMe

اگر به فکر این هستید که فقط از طریق اینترنت پول جمع کنید، حتی برای خودتان، گوفاندمنی بهترین گزینه جذب سرمایه است. اینجا، افراد می‌توانند حتی برای پروژه‌های شخصی پشتیبان پیدا کنند. این پروژه‌ها می‌توانند دریافت کمک‌هزینه بهداشتی یا هر چیز دیگری باشند. اینجا هدف فقط کارهای خیریه است.

گوفاندمنی ۵درصد از سرمایه جمع شده را به عنوان سهم برمی‌دارد. نحوه پرداخت هم می‌تواند به دلخواه ثبت‌کننده باشد که سهم گوفاندمنی در این مورد از ۲،۹درصد تا ۳،۵درصد است.

Razoo



اگر به دنبال یک سایت کراودفاندینگ موفق هستید، می‌توانید روی رازو هم حساب باز کنید. رازو اعلام کرده است که تا حالا برای هزاران درخواست ۹۷میلیون دلار سرمایه جمع‌آوری کرده است. این سایت بیشتر از پروژه‌های سودده، به بخش‌های خیریه اهمیت می‌دهد. رازو درخواست‌هایش را در چهار بخش اصلی تقسیم‌بندی می‌کند: غیرانتفاعی، انفرادی، بنیادها، شرکت‌ها.

رازو از مبلغ نهایی سرمایه جمع‌شده، تنها

۲،۹درصد را به‌عنوان سهم کسر می‌کند. البته باید به این نکته توجه کرد که سهم سایت‌های کراودفاندینگ وقتی که سهم آنها از عملیات کارت‌های اعتباری کم می‌شود بیشتر می‌شود و در این مورد به ۴درصد می‌رسد.

Crowdrise



کراودرایز بیشتر از اینکه به شتاب بخشیدن به خلاقیت فکر کند، نگران مشکلات واقعی دنیاست. آنها روی ارتقای شرایط زندگی حیوانات، هنر، فرهنگ، مبارزه با بیماری، کمک به تحصیلات و حتی کمک‌های مذهبی تمرکز دارند. آنها حتی از این نمی‌ترسند که خود را به‌عنوان منبعی که برای کارهای خیریه سرمایه جمع می‌کند معرفی کنند.

محاسبه هزینه‌های استفاده از این سایت خیلی پیچیده است. به‌صورت کلی، فاندرایز ۴،۹۵درصد از سرمایه‌های جمع‌آوری شده را کسر می‌کند. اما در بخش پرداخت‌ها فرمول‌های پیچیده اعمال می‌شوند. برای کارهای خیریه مثلاً، کاربران می‌توانند خودشان از صفردرصد به بالا سهم شرکت را انتخاب کنند و بپردازند. حتی یک مورد هم وجود دارد که هزینه ماهانه ۱۹۹ دلار هم دریافت می‌شود.

PledgeMusic

این سایت برای معرفی استعداد جدید به دنیای موسیقی فعالیت می‌کند. هزینه

موفقیت‌آمیزی سرمایه پروژه‌هایشان را مستقیم از حامیان‌شان جذب کنند. موفقیت سایت‌هایی را که در این زمینه کار می‌کنند، می‌توان از رشد سریع‌شان متوجه شد. در سال ۲۰۱۰، حدود ۲۸۳ سایت کراودفاندینگ در اینترنت موجود بود. این رقم در سال ۲۰۱۲ دو برابر شد و در آن سال ۵۳۶سایت در این زمینه فعال بودند و با این حال فقط تعداد سایت‌ها نیستند که نشان‌دهنده رشد این شیوه جذب سرمایه‌اند: امسال میزان سرمایه‌ای که از سایت‌های کراودفاندینگ به دست آمده ۳۴،۴میلیارد دلار است که نسبت به ۱۶،۲میلیارد در سال گذشته، رشد چشمگیری داشته است.



کیک استارتر، نقطه صفر بردار موفقیت

راز آن خود کند.

و به واقعیت رسیدن آنهاست.

نخستین موفقیت بزرگ کیک استارتر پس از تانسیس، آلبوم موسیقی خواننده و آهنگساز آمریکایی، الیسون ویس بود. در سال ۲۰۰۹ویس برای ضبط آلبوم خود که ۸ آهنگ داشت، درخواست ۲،۰۰۰ دلار کمک مالی کرد. مبلغ موردنظر تنها در طی هشت ساعت جمع‌آوری شد و ویس حتی توانست در مدت کوتاهی چهار برابر این مبلغ

ارتباط ایرانی کیک استارتر

Blocks با تمام ساعت‌های هوشمند موجود در بازار تفاوت دارد. این شرکت اعلام کرده ساعتی طراحی کرده که برای مگان مناسب است و همراه با پیشرفت تکنولوژی به روز می‌شود. این ساعت مازولار به خریداران این امکان را می‌دهد که مازول‌های مختلفی مثل سیستم نایبری، باتری اضافه و سیستم پرداخت از راه دور را به سلیقه خود و بنا بر احتیاج‌شان بر آن سوار کنند. برآورد اولیه سرمایه مورد نیاز از سوی طراحان این ساعت ۲۵۰هزار دلار اعلام شده است. اما تا سه‌شنبه همین هفته یکمیلیون و ۶۱۸هزار و ۸۳۷ دلار از سوی ۵هزار و ۶۳ سرمایه‌گذار به این پروژه تخصیص یافته بود.

سایت‌های برتر تامین سرمایه (کراودفاندینگ) در دنیا

زندگی یک موسیقیدان بسیار بالاست و به سرمایه‌گذاری‌های بزرگ هم نیاز دارد. پلچمیوزیک یکی از سایت‌هایی است که برای چنین فعالیت‌هایی سرمایه جمع می‌کند. سایت‌های مرتبط به موسیقی معمولاً خیلی فلسفی هستند و سازوکارهای پیچیده‌ای دارند. اما پلچمیوزیک کاملاً استثناست. کار با آن خیلی راحت است و می‌توان آن را با کیک‌استارتر و ایندی‌گوگو مقایسه کرد.

هزینه‌های استفاده از این سایت اما بالاست. هر کس که از آن استفاده کند، باید ۱۵درصد از سرمایه‌ای را که جمع کرده به‌عنوان سهم به سایت بدهد. به همین خاطر است که کاربران برای استفاده از این سایت باید با وسواس و البته استعداد بالایی کار کنند.

Crowdfunder



شاید یک نفر بعد از دیدن همه این سایت‌ها هم دلش یک فرشته سرمایه‌گذار (شاره به یک سرمایه‌گذار عمده است که در ازای مشارکت زیاد در سود یا حتی مشارکت در مالکیت یک استارت‌آپ سرمایه‌گذاری می‌کند) بخواهد. اگر کسی چنین سرمایه‌گذاری بخواهد، باید به کراودفاندر سر بزیند. پروژه‌ها و طرح‌ها از طریق این سایت می‌توانند در ازای اعطای بخشی از مالکیت یا سود خود، یک سرمایه‌گذار عمده پیدا کنند. سهم سایت از سرمایه‌گذاری‌ها هم با توافق دو طرف انجام می‌شود.

Sellaband

از وقتی که سلاباند در سال ۲۰۰۶ کارش را شروع کرد، توانسته برای ۸۰ ستاره موسیقی سرمایه جمع کند و ۴میلیون دلار هم برای صنعت موسیقی سرمایه جمع کرده است. این سایت که نسخه جدیدی را عرضه کرده، به کاربران ۱۰۰درصد آزادی می‌دهد تا موسیقی‌شان را بسازند؛ شما در اینجا آزاد هستید که با هر برند، مدیر و شرکت نشری که مایلید قرارداد ببندید و هیچ محدودیتی در این زمینه وجود ندارد. همچون پلچمیوزیک، سلاباند هم ۱۵درصد از بودجه نهایی کسب شده را به‌عنوان سهم کسر می‌کند.

Appbacker

اگر می‌خواهید کاری روی موبایل‌تان انجام بدهید، می‌توانید به این سایت سر بزیند. مثلاً اگر به فکر ساخت یک اپلیکیشن هستید، این سایت جای درست است. و به همین خاطر هم اپ‌بکر (پشتیبان اپلیکیشن‌ها) نام‌گذاری شده است. این سایت به شما این فرصت را می‌دهد تا اپلیکیشن خلاقانه خود

با این حال کراودفاندینگ فقط درباره پول نیست.

کرافرینسان با درگیر کردن صدها یا شاید هزاران نفر که مبالغ کم یا زیادی پول برای پشتیبانی از یک پروژه می‌دهند، می‌توانند علاقه‌مندی به محصول یا ایده خود را افزایش دهند و یک جامعه از پشتیبانان تشکیل بدهند که همچون صاحبان پروژه، نگران سود و زیان آن هستند. از میان سایت‌های معتبر کراودفاندینگ در دنیا می‌توان به کیک‌استارتر و همین‌طور ایندی‌گوگو اشاره کرد.

سرمایه بود، اما در زمانی کمتر از یک ساعت یک‌میلیون دلار از آن خود کرد. طی سه سال گذشته طراحان این طرح در تلاش برای بهبود هرچه بیشتر سخت‌افزار این ساعت بوده‌اند. این طرح تا به حال ۲۶میلیون و ۳۳۸هزار و ۹۸۶ دلار کمک مالی دریافت کرده است. این ساعت قابل اتصال به موبایل‌های iPhone و Android است و تا عمق بیش از ۳۰ متر در زیر آب کار می‌کند.

اما با این حال هیچ تضمینی وجود ندارد که طراحی که تولیدات و ایده‌های‌شان را روی وبسایت این شرکت معرفی می‌کنند، همیشه به وعده‌های خود عمل کنند یا پول به دست آمده از سرمایه‌گذاران را تماماً صرف پروژه کنند. از این رو، این شرکت ارزیابی پروژه‌ها و طراحان را به خود سرمایه‌گذاران محول می‌کند. اما در کنار آن به طراحان هم هشدار می‌دهد که در صورت عمل نکردن به تعهدات‌شان ممکن است از سوی سرمایه‌گذاران مورد شکایت قانونی قرار بگیرند.

به علاوه برخی از پروژه‌ها هم به دلیل برآورد پایین هزینه از نسوی طراح با کمبود بودجه و شکست روبرو می‌شود. از جمله طرح‌هایی که تولیدش در کیک استارتر با شکست مواجه شد، طرح یک بازی دو تا چهارنفره بود. در سال ۲۰۱۲ اریک چوالیر، صاحب شرکت سرگرمی و چاپ و نشر Forking Path کمپینی به راه انداختن تا هزینه‌های تولید یک بازی را که توسط دو طراح برجسته طراحی شده بود، جمع‌آوری کند.

وی توانست در عرض کمتر از یک ماه ۱۲۳هزاردلار کمک مالی جذب کند، اما نتوانست در زمان معین به تعهداتش برای تولید بازی عمل کند.

در نهایت، پس از دو سال چوالیر اعلام کرد که پروژه لغو شده است و وی پول سرمایه‌گذاران را به آنها برخواهد گرداند. اما به این وعده‌اش هم عمل نکرد و در مدت خیلی کوتاهی تمام وبسایت‌ها، اطلاعات و راه‌های تماس با شرکت Forking Path از اینترنت محو شد.

در نهایت در سال ۲۰۱۴ طراحان نتوانستند با سرمایه‌گذاری یک شرکت دیگر بازی را تولید و وارد بازار کنند. کمیسیون تجارت فدرال آمریکا در سال ۲۰۱۵ چوالیر را به فریب سرمایه‌گذاران و استفاده از اموال آنها برای امور شخصی محکوم کرد.

چوالیر ورشکسته اعلام و محکوم به پرداخت جریمه مالی به مبلغ ۱هزار و ۷۹۳ دلار شد. وی همچنین مجاز به اعلام هیچ کمپینی برای جمع‌آوری سرمایه و کمک مالی نخواهد بود.

دیوید گلاگر، سخنگوی کیک استارتر، با اشاره به پرونده چوالیر می‌گوید که این شرکت پیشینه فوق‌العاده‌ای در زمینه پیگیری تعهدات طراحان پروژه‌ها دارد اما «کسانی که از سیستم کاری یا سرمایه‌گذاران سوءاستفاده کنند مورد اقدامات قضایی قرار می‌گیرند. اینکه یک شرکت سرمایه‌گذاری دیگر حاضر به تولید این بازی و تحویل آن به سرمایه‌گذاران شده است، خود نشانه حس نیت گروه کیک استارتر است.»

ذره‌بین



همکاری کیک استارتر و سازمان ملل

برای کمک به پناهندگان سوری



در یک فعالیت بی‌سابقه در ماه اکتبر، کیک استارتر با پیشنهاد دولت آمریکا کمپینی برای حمایت از پناهندگان سوری به راه انداخت. صفحه تخصصی داده شده به این کمپین فیلم‌هایی از مشکلات و سختی‌های پناهندگان را به تصویر می‌کشد. از گفته بنیسی استریکلر، مدیر عامل کیک استارتر، طرح حمایت از پناهندگان سوری نخستین طرح این شرکت است که روی پروژه‌های تولیدی نو و خلاقانه متمرکز نبوده است.

«ما هم مثل بیشتر مردم تحت تاثیر و خامت شرایط پناهندگان قرار گرفتیم و احساس کردیم باید هر کاری که می‌توانیم برای پیشبرد و بهبود شرایط آنها انجام دهیم.» کمیسرری عالی سازمان ملل (UNHCR) در امور پناهندگان از این طرح به‌عنوان یک ایده بالقوه و قدرتمند در ارائه کمک به صدهاهازار پناهنده سوری که به دنبال باز کردن راه به اروپا و اردوگاه‌ها هستند، استقبال کرد.

آنسه ماری گری، مدیر اجرایی آمریکا در کمیسرری عالی سازمان ملل در امور پناهندگان، این طرح را فوق‌العاده خواند. به گفته وی همکاری کیک استارتر و UNHCR امکان آشنایی بیشتر مردم با شرایط پناهندگان را فراهم آورده است. وی همچنین تاکید کرد که اطلاع‌رسانی به مردم و نقش آنها در کمک به پناهندگان و بهبود شرایطشان را نباید دست‌کم گرفت.هدف اولیه کیک استارتر جمع‌آوری یکمیلیون دلار کمک مالی بود که تنها یک روز پس از به کار افتادن کمپین، مبلغ ۱،۶میلیون دلار جمع‌آوری شد. کمک‌های مردمی صرف خرید و توزیع تجهیزاتی چون چادر و بسته‌های نجات اضطراری شامل آب، غذای لباس گرم، کیسه‌خواب و سایر ملزومات اساسی و ضروری شده است.

جاستین کارمازک، سخنگوی کیک‌استارتر اعلام کرده است که از بین ۹۳هزار پروژه‌ای که توانسته‌اند از طریق وبسایت کیک‌استارتر کمک سرمایه را جذب کنند، تنها ۱۲۵ مورد موفق به جذب کمک مالی بالای یک میلیون دلار شده‌اند.

پیام اقتصادی حملات پاریس

نیلوفر قدیری

کارشناس مسایل بین الملل

پاراک اوپاما هفته گذشته در میان رهبران آسیایی شرکت کننده در اجلاس آسه‌آن در مالزی گفت: دنیا اجازه نمی‌دهد حملاتی مانند آنچه جمعه ۱۳ نوامبر در پاریس روی داد به امری عادی در جهان تبدیل شود. اما دست‌کم نگاه به تأثیرات این حمله بر بازارهای سهام و شاخص‌های کوتاه‌مدت اقتصادی در فرانسه، اروپا و جهان، نشان می‌دهد این حملات و تروریسم به‌طور کلی درحال تبدیل شدن به امری عادی هستند.

حملات ۱۱ سپتامبر به آمریکا از نظر شدت و میزان تلفات البته با حملات پاریس قابل مقایسه نیست اما آن حمله را می‌توان اولین نمونه از مرحله جدید تروریسم در جهان نامید. مرحله‌ای که حملات پاریس اکنون بخش دیگری از آن است. حملات ۱۱ سپتامبر چنان باعث سقوط بازارها در سراسر جهان شد که آن روزها را سیاه‌ترین ایام برای بازار سهام و بیمه دست‌کم در آمریکا طی نیم قرن گذشته نام گذاشتند. شاخص سهام داوجونز آمریکا تا ۱۴ درصد و استانداردارندپور S&P تا ۱۲ درصد سقوط داشتند.

سهام شرکت‌های هواپیمایی و بیمه تا ۴۰ درصد سقوط کردند. به‌طور کلی حملات ۱۱ سپتامبر خسارت مالی معادل ۹۰ میلیارد دلار برای اقتصاد جهان به دنبال داشت. اما ماجرا به اینجا ختم نشد. بعضی تحلیلگران اقتصادی می‌گویند بحران مالی سال ۲۰۰۸ هم از تبعات ۱۱ سپتامبر است. اگرچه در این باره جمع‌انظری وجود ندارد. حملات پاریس اما باوجود آنکه تکان‌دهنده‌ترین حمله تروریستی از نوع جدید در یک کشور اروپایی بود، اما تأثیری بر بازارهای سهام و اقتصاد منطقه و جهان نگذاشت.

شاخص سهام در فرانسه و اروپا به‌طور کلی، به‌طور متوسط اندکی کمتر از ۲درصد سقوط داشت که آن هم بعد از دو روز به وضعیت عادی بازگشت. روزنامه فایننشیال تایمز نوشت: تأثیرات و خسارات مالی اقتصادی حملات پاریس حتی از اتفاقی مانند انفجار در کارخانه مواد شیمیایی در آلمان در سال ۲۰۱۲ هم کمتر بود. در آن سانحه دو کارگر کشته شدند و عرضه محصولات شیمیایی به خودروسازان آمریکایی و اروپایی متوقف شد.

یک پیام تکان نخوردن بازارها در نتیجه حملات پاریس این است که جهان به چنین وقایعی عادت کرده‌است. اگر در گذشته در هر دهه یک بار حمله انتحاری بزرگی با صدها تلفات در گوشه‌ای از دنیا روی می‌داد یا هواپیمایی با صدها مسافر در حمله تروریستی ساقط می‌شد، اکنون هفته‌ای یک حمله بزرگ روی می‌دهد و در سال ممکن است حتی دو هواپیمای مسافربری هم با بمب یا موشک ساقط شود. وضعیت جنگی، آماده‌باش امنیتی و حملات تروریستی اکنون دیگر ویژگی منحصر به فرد گوشه‌ای از دنیا نیست، جایی در دنیا وجود ندارد که از چنین وقایعی در امان باشد. به همین دلیل دیگر حمله‌ای مانند آنچه در پاریس روی داد، اقتصاد و بازار جهانی را تکان نمی‌دهد.

با این‌حال چنین حملاتی تأثیری بلندمدت بر اقتصاد و تجارت جهانی خواهند داشت. جهانی شدن به معنای تجارت و سفر آزاد که پیمان شینگن و پیوروی اروپایی از نمادهای آن بود، دیگر مانند گذشته نخواهد بود. در سال‌های اخیر، اقتصاد و تجارت جهان براساس همین برداشته‌شدن مرزها و جهانی شدن شکل گرفته‌بود. اکنون با محدودیت‌های جدید، اقتصاد و تجارت جهان هم باید برای تغییر شکل آماده شود.

مدرسه مدیریت

بانک‌ها قول مبارزه با فعالیت‌های اقتصادی تروریستی را دادند

موسسات مالی اقدامات خود علیه فعالیت‌های اقتصادی تروریستی را شدت می‌بخشند. «میشل ساپین» وزیر اقتصاد فرانسه بانک‌ها را به «مراقبت‌های شدید» فراخواند.

اقدام علیه تروریسم با جمع جهانی در زمینه اقتصادی در حال انجام است و در این برخورد، موسسات بانکی در خط مقدم قرار دارند. به هر روی این پیامی بسیار روشن از «میشل ساپین» و «فرانسوا ویلروی دو گالهارو» رئیس بانک مرکزی فرانسه بود. در کنفرانس مشترک آنها «به سازمان‌های اقتصادی، الزاماتی که باید در برابر فعالیت‌های اقتصادی تروریستی در نظر بگیرند یاد آوری شد.»

بانک‌ها ملزم شده‌اند دقت خاصی درباره هویت مشتری‌های‌شان داشته باشند. برای مثال در حیطه رابطه کاری «انتظار می‌رود که سازمان‌های مالی اطلاعاتی در این موارد جمع‌آوری کنند: مشاغل، اصالت و مقصد سرمایه‌ها، روابط فامیلی، ارتباطات و روابط عوامل.»

سازمان پردازش اطلاعات و اقدام علیه مدارهای مخفی (Tracfin)، ملزم کرده که سازمان‌های اقتصادی تمام عملیات پیچیده یا افزایش غیرعادی سرمایه را مشخص کنند.

تصمیمات جدید مدیریتی بر اهمیت اعلام سوء ظن‌ها تأکید داد. سازمان پردازش اطلاعات و اقدام علیه مدارهای مخفی (Tracfin) اعلام داشته است: «با توجه به قانون ۵۶۱ در حیطه قوانین پولی و مالی، اعلام سوءظن‌ها الزامی است. باید مقدار یا عملیات‌های بانکی این افراد مشخص شود؛ عملیاتی که عاملان اقتصادی آن مورد ظن بوده یا دلایل محکمی برای ظن به آنها وجود دارد یا کسانی که یک سال محکومیت دارند یا در فعالیت‌های تروریستی شرکت داشته‌اند.»

«فردریک لودیا»، رئیس اتحادیه بانک‌های اروپایی (Fbe) می‌گوید: صنعت بانکداری برای مبارزه با فعالیت‌های اقتصادی تروریست‌ها بسیج شده است. شمار اظهار سوءظن نزدیک ۳۴ درصد در سال ۲۰۱۴ افزایش داشته که نزدیک به ۸۰ درصد آنها از بانک‌ها بوده است. Fbe اعلام داشت: «بانک‌های فرانسوی قوانین مبارزه با تروریسم را به خوبی رعایت می‌کنند که بر دو راهکار استوار است: ثبات از یک طرف و از طرفی دیگر مکاتبه نظام‌مند اطلاعات با سازمان مبارزه با جرائم.»

فردریک لودیا رئیس (Fbe) اظهار داشت که صنعت بانکداری به‌طور کامل برای مبارزه علیه فعالیت‌های اقتصادی تروریست‌ها آماده است. ماریا لایانی، رئیس اتحادیه بانک‌های فرانسوی نیز بیان داشته که «بانک‌ها با در اختیار داشتن قدرت، در این زمینه اثرگذاری خود را افزایش خواهندداد.»

بانک مرکزی فرانسه بیشتر به دولت این کشور در زمینه کارت‌های الکترونیکی برای پرداخت، هشدار داده بود. سازمان پردازش اطلاعات و اقدام علیه مدارهای مخفی در سال ۲۰۱۴ هشدار داده بود که برخی از ابزارهای پولی و مالی الکترونیکی خطر خاصی را در بر دارد که هیچ‌کس نمی‌تواند این کارت‌ها را ضمانت کند.

در عمل این روش‌ها می‌توانند برای فعالیت‌های تروریستی استفاده شوند. برای مبارزه علیه تروریسم باید تمام عاملان شبکه‌های پرداخت، بدون استثنا مطیع قانون همگانی باشند.

منبع: فیگارو

قاب

در پی انهدام هواپیمای جنگی روسیه توسط نیروهای ترکیه، ارزش لیر،سهام و اوراق قرضه ترکیه سقوط کرد.گفتنی است مسکو دومین شریک اقتصادی آنکاراست.



۳۶۰

هزینه تولید نفت چقدر است؟

با تغییرات ناگهانی قیمت نفت در دنیا، شرکت‌ها و کشورهای زیادی دچار ضررهای هنگفت می‌شوند اما این خسارت‌ها در کشورهای متفاوت یکسان نیست و به خاطر این کاهش قیمت‌ها، بیشتر ضرر می‌کنند. در بریتانیا تولید هر بشکه نفت، ۵۲،۵۰ دلار هزینه دارد. هر بشکه نفت در انگلیس حدود ۴۲ دلار به فروش می‌رسد. در برزیل هزینه تولید برای هر بشکه، نزدیک به ۴۹ دلار است. در کانادا هر بشکه با ۴۱ دلار هزینه تولید می‌شود. این رقم در ایالات متحده آمریکا ۳۶دلار است که پایین‌تر از نرخ فروش هر بشکه نفت است.

این یافته‌ها را شرکت ریسندار انرژی ارائه داده است. این شرکت به اطلاعات خام در نزدیک به ۶ هزار و ۵۰۰ میدان گازی و نفتی در سراسر دنیا دسترسی دارد و منبع قابل اطمینانی برای ارائه این اطلاعات تحلیلی است. این شرکت با تحلیل این داده‌های خام توانسته است الگوی تولید نفت در کشورهای مختلف را مورد بررسی قرار دهد و هزینه نهایی برای تولید نفت در کشورهای مختلف را محاسبه و اعلام کند.

همین حالا هم شرکت‌های معتبر بزرگی

دور دنیا



شرکت‌های بیمه‌ای فرانسه به دنبال کاهش تعرفه

یک کارشناس بیمه در این رابطه می‌گوید: «آنها وقتشان را هدر خواهند داد بدون اینکه مبلغ فروش دوره مالی‌شان را افزایش دهند.» «اکزا فرانسی» که هنوز تعرفه سال ۲۰۱۶ خودش را برملا نکرده اعلام داشته

به رانندگان خوب که از بیمه‌شان استفاده نکرده و کسانی که چندین قرارداد بیمه‌ای داشته باشند، پاداش خواهد داد. تنها عده‌ای از بیمه‌شدگان کاهش قیمت بیمه را خواهند دید و عده‌ای دیگر با افزایش قیمت مواجه خواهند شد.

شرکت بیمه‌ای «مآف» از افزایش ۱۱۴ درصدی تعرفه بیمه خود خبر داد درحالی‌که در سال ۲۰۱۴ کاهش و در سال ۲۰۱۵ ثبات تعرفه را در پیش گرفته بود.

بیمه‌شدگانش قول ثابت ماندن نرخ را داده بود و حتی تا ۵ درصد تخفیف برای ماشین‌های خانوادگی مانند «مونوپاس» را در نظر گرفته است.

حتی اگر قیمت‌ها سریع‌تر از سال‌های اخیر افزایش یابد، بیمه‌شدگان این بار شانس کاهش قیمت را خواهند داشت. «سیریل شارنید کارلستر» مدیر شرکت فاکت می‌گوید: «افزایش نرخ بیمه باید متعادل باشد، زیرا بیمه شدگان آن را نخواهند پذیرفت.» از این‌به بعد افزایش قیمت با موجی از لغو قرارداد بیمه مواجه خواهد شد که شرکت‌های بیمه را ملزم به مذاکره دوباره با مشتری هایش برای حفظ قرارداده‌شان خواهد کرد.

مترجم:علی نساجی زواره
منبع:فیگارو

جدول امروز

برند	مدل	CPU	CPU Core	CPU Cache	(قیمت تومان)
Apple	Mac Book Air MD 712	1.3GHz	i5	3MB	۳,۷۳۰,۰۰۰
Sony	Vaio F23 B9E	3GHz	i5	3MB	۲,۶۹۹,۰۰۰
Dell	Vostro 2521 -A	1.5GHz	i3	3MB	۱,۲۴۹,۰۰۰
Asus	F102	1GHZ	AMD	1MB	۱,۱۹۹,۰۰۰
Lenovo	Essential G5070 - E	1.7GHz	i3	3MB	۱,۵۶۹,۰۰۰
Samsung	NP300E5X –U01	3.1GHz	i5	3MB	۱,۶۹۹,۰۰۰



در پی انهدام هواپیمای جنگی روسیه توسط نیروهای ترکیه، ارزش لیر،سهام و اوراق قرضه ترکیه سقوط کرد.گفتنی است مسکو دومین شریک اقتصادی آنکاراست.



کیوسک

درد امنیتی «دل»

شرکت کامپیوتری دل اعتراف کرده است که یک حفره امنیتی در کامپیوترهایش وجود دارد که به هرکرا اجازه می‌دهد به اطلاعات شخصی کاربران دسترسی پیدا کنند. این حفره باعث می‌شود اطلاعاتی مانند حساب‌های بانکی افراد و دیگر اطلاعات شخصی در اختیار هرکرا قرار بگیرد. دل یک راهنما منتشر کرده است که در نهایت منجر به این می‌شود که نرم‌افزاری که این حفره را ایجاد می‌کند از بین برود. این خبر در حالی منتشر می‌شود که اخیرا شرکت لنووو هم متهم بود که دستگاه‌هایش حفره بزرگ امنیتی دارند. گفته می‌شود یک برنامه که به‌صورت پیش‌فرض در کامپیوترها نصب است باعث چنین مشکلی در دستگاه‌های شرکت دل شده است.

دل در یک بیانیه رسمی به این مشکل امنیتی اشاره کرده و راهنمایی برای برطرف کردن آن ارائه داده است. دل گفته است یک برنامه به نام (ای‌دل‌روت) به‌صورت ناخواسته باعث ایجاد این حفره امنیتی شده است. دل تأکید کرده است که این برنامه هیچ هدفی برای جمع‌آوری اطلاعات شخصی کاربران ندارد و به‌صورتی ناخواسته راه را برای لو رفتن این اطلاعات باز می‌کند. دل دو روز پیش یک آپدیت برای نرم‌افزارهایش ارائه داده تا این مشکل را برطرف کند و گفته است که این نرم‌افزار مخرب را نهایتا از تمامی دستگاه‌های پاک می‌کند. این شرکت از کاربرانی که این حفره را شناسایی کرده و به شرکت اطلاع داده‌اند تشکر کرده و دیگرن را هم تشویق کرده است با بررسی سیستم‌های خود، هرگونه ایراد امنیتی احتمالی را به شرکت اطلاع دهند.

امیدواری مردم به همکاری آی‌تی و صنعت خودرو

شاید اوپو، گوگل و دیگر شرکت‌های بزرگ آی‌تی در آینده به واسطه ماشین‌های بدون راننده خود سهم زیادی در صنعت حمل‌ونقل داشته باشند اما این به این معنا نیست که تولیدکنندگان سنتی خودرو بازار خود را دست خواهند داد.

در یک تحقیق مشخص شده که بیش از نیمی از مصرف‌کنندگان خودرو دردنیا از ایده ماشین‌های بدون راننده استقبال می‌کنند اما بیشتر آنها دل‌شان نمی‌خواد که این ماشین‌ها توسط شرکت‌های آی‌تی تولید شود. براساس این تحقیق، ۶۰ درصد مردم در شهرهای بزرگ آماده استفاده از این خودروها هستند اما تنها ۱۶ درصد آنها حاضرند سوار خودروهایی شوند که شرکت‌هایی مانند اوپو و گوگل آنها را ساخته‌اند. در این تحقیق که توسط مجمع جهانی اقتصاد و با همکاری شرکت مشاوره‌ای بوستون انجام شده، به این نکته اشاره شده است که ۴۶ درصد مردم ترجیح می‌دهند ساخت‌وساز این خودروهای بدون راننده به عهده شرکت‌های بزرگ خودروسازی باشد. البته این به این معنا نیست که آنها دوست دارند شرکت‌های آی‌تی از این بخش بیرون بروند.

در این تحقیق ۵ هزار و ۵۰۰ نفر در کشورهای مختلف مورد سؤال قرار گرفته‌اند. ۶۹ درصد این افراد وقتی که ماشین‌های بدون‌راننده محصول شرکت‌های بزرگ آی‌تی و خودروسازی‌های بزرگ باشند، اعتماد بیشتری به ماشین‌ها خواهند داشت. به بیان دیگر، مردم دوست دارند شرکت‌های سنتی خودروسازی، خودروهای بدون راننده تولید کنند اما دوست دارند شرکت‌هایی مانند گوگل و اپل هم در ساخت این خودروها مشارکت داشته باشند.

اگر قرار باشد چنین سناریویی در آینده عملی باشد، گوگل دست بالا را خواهد داشت. گوگل گفته که از همان ابتدا برنامه خاصی برای ساخت و تولید این خودروها نداشته است و تمرکزش روی این موضوع است که شرکای بزرگ صنعتی داشته باشد. اپل اما در مقابل ترجیح می‌دهد ماشین خودش را بسازد.



شرکت کامپیوتری دل اعتراف کرده است که یک حفره امنیتی در کامپیوترهایش وجود دارد که به هرکرا اجازه می‌دهد به اطلاعات شخصی کاربران دسترسی پیدا کنند. این حفره باعث می‌شود اطلاعاتی مانند حساب‌های بانکی افراد و دیگر اطلاعات شخصی در اختیار هرکرا قرار بگیرد. دل یک راهنما منتشر کرده است که در نهایت منجر به این می‌شود که نرم‌افزاری که این حفره را ایجاد می‌کند از بین برود. این خبر در حالی منتشر می‌شود که اخیرا شرکت لنووو هم متهم بود که دستگاه‌هایش حفره بزرگ امنیتی دارند. گفته می‌شود یک برنامه که به‌صورت پیش‌فرض در کامپیوترها نصب است باعث چنین مشکلی در دستگاه‌های شرکت دل شده است.

دل در یک بیانیه رسمی به این مشکل امنیتی اشاره کرده و راهنمایی برای برطرف کردن آن ارائه داده است. دل گفته است یک برنامه به نام (ای‌دل‌روت) به‌صورت ناخواسته باعث ایجاد این حفره امنیتی شده است. دل تأکید کرده است که این برنامه هیچ هدفی برای جمع‌آوری اطلاعات شخصی کاربران ندارد و به‌صورتی ناخواسته راه را برای لو رفتن این اطلاعات باز می‌کند. دل دو روز پیش یک آپدیت برای نرم‌افزارهایش ارائه داده تا این مشکل را برطرف کند و گفته است که این نرم‌افزار مخرب را نهایتا از تمامی دستگاه‌های پاک می‌کند. این شرکت از کاربرانی که این حفره را شناسایی کرده و به شرکت اطلاع داده‌اند تشکر کرده و دیگرن را هم تشویق کرده است با بررسی سیستم‌های خود، هرگونه ایراد امنیتی احتمالی را به شرکت اطلاع دهند.