



سرمقاله

امنیت

فضای کسب و کار مقدم بر امنیت شغلی

دکتر محمدرضا قدیمی

مدیر مسئول

قرار است در قانون جدید کار، دولت امکان فسخ قراردادهای کاری بین کارفرما و کارگران به شرط دائمی شدن این قراردادها را به کارفرمایان واگذار کند. این نکته مورد انتقاد فعالان کارگری قرار گرفته و این امر را در امنیت شغلی کارگران بی تاثیر خوانده اند، زیرا تفاوتی مابین موقتی بودن قرارداد و دائمی بودن آن در شرایطی که کارفرما حق فسخ کامل آن را داشته باشد، وجود ندارد. هرچند این گفته به ظاهر درست به نظر می رسد، اما توجه به چند نکته در این خصوص ضروری است.

۱- هیچ قراردادی از ابتدا برای فسخ شدن، منعقد نمی شود. در صورتی که کارفرما و کارگر با یکدیگر قرارداد دائم داشته باشند و کارفرما به فعالیت خود مشغول باشد و رکودی در بازار اتفاق نیفتد و کارگر هم به درستی وظایف خود را انجام دهد، چه دلیلی برای فسخ وجود دارد؟

اگر انتظار داشته باشیم که کارگر کارش را درست انجام ندهد و کارفرما حق برخورد و تذکر و اخراج وی را نداشته باشد، آیا به تولید و توسعه کشور کمک کرده ایم؟ آیا امنیت فضای کسب و کار را که بسیار بزرگ تر و پراهمیت تر از امنیت شغلی کارگران است، فراهم کرده ایم؟

ادامه در همین صفحه



دکتر عباس میرآخور، اقتصاددان

رشد بانکداری اسلامی شتاب خواهد گرفت

صفحه ۱۵

هدف، امنیت شغلی در کنار امنیت سرمایه گذاری

اصلاحیه قانون کار چالش بین کارگر و کارفرما

۳

منابع و مصارف شرکت های بیمه در نقطه سر به سر

صنعت بیمه زیر ذره بین مجلس

بین مصارف و منابع در حال خروج هستند. در این وضعیت، مجلسیان نیز تحقیق و تفحص از صنعت بیمه کشور را کلید زده اند و قرار است عملکرد شرکت های بیمه را زیر ذره بین قرار دهند.

در نقطه سر به سر قرار گرفته گاهی برخی از شرکت های بیمه هم از این نقطه عبور کرده اند و این زنگ خطری است که صنعت بیمه کشور را تهدید می کند و به عبارتی دیگر، بیمه ها از خط قرمز تعادل

و مسائل می شود که چندین مورد توجه نیست. مشخص شدن وضعیت واقعی صورت های مالی و سود و زیان شرکت های بیمه پس از فصل مجامع نشان می دهد که منابع و مصارف شرکت های بیمه

طی سال های اخیر شرکت های بیمه همواره در سایه بانک ها قرار گرفته و رسیدگی به وضعیت صنعت بیمه در حاشیه تحولات بانکی کشور قرار گرفت، این در حالی است که این صنعت هر روز دچار مشکلات

۴

تجهیزات زیر ساختی باعث اختلال اینترنت

شبکه هایی که کاربران را گرفتار کرده است

۵

فعالان صنعت نفت:

دولت سهامداری بخش خصوصی را بپذیرد

۲

گزارش «فرصت امروز» از بازار معاملات مسکن مهر پای دلالان به مسکن مهر هم باز شد

۶

سخنگوی دولت در نماز جمعه تهران:

تورم بیش از ۲۰ درصد کاهش یافت

نویخت با بیان اینکه نرخ بالای بیکاری و رکود اقتصادی غم بزرگی برای ماست، گفت: در این شرایط مردم عزیز کشورمان از عدم اشتغالزایی و بیکاری رنج می برند و این برای ما قابل قبول نیست، زیرا با بودن جوانان آماده کار نمی توانیم از ظرفیت های موجود برای رونق فضای کسب و کار استفاده کنیم.

به اقدامات دولت در عرصه های درمانی اظهار امیدواری کرد: دولت با اجرای برنامه های مناسب اقتصادی بتواند تورم کشور را تک-رقمی کند یا به صفر کاهش دهد. نویخت یادآور شد: خوشبختانه دولت تدبیر و امید برای کاهش هزینه های درمانی مردم اقدامات مناسبی را آغاز کرده، به طوری که



هم اکنون مردم برای انجام خدمات مورد نیاز پزشکی در صورتی که وارد بیمارستان شوند، حداکثر ۱۰ درصد در شهرها و حداکثر ۵ درصد در روستاها از هزینه های بیمارستانی خود را پرداخت می کنند. وی با بیان اینکه وضعیت بد اقتصادی سبب شده بود که ارزش پول ملی به یک سوم تقلیل پیدا کند، گفت: تلاش ما در دولت این بود که قیمت ارز واقعی شود تا با واقعی شدن قیمت آن و ثبات اقتصادی در تولید و همچنین مردم کمک بزرگی شود.

ویژه ای داشته است. هم اکنون دو هزار و ۹۰۶ طرح ناتمام در کشور وجود دارد و دولت درصدد است با اولویت بندی این طرح را تا اسفندماه سال جاری افتتاح کند و اگر هم طرحی بماند در نیمه نخست سال ۹۴ به پایان برسد. وی در ادامه به رویکرد دولت در عرصه های بین المللی اشاره کرد و افزود: دولت همزمان در عرصه های اقتصادی در عرصه جهانی نیز به حفظ حق و حقوق مردم و حقوق تمام مسلمانان جهان توجه جدی دارد، به طوری که جمهوری اسلامی ایران تاکنون به خوبی توانسته از حقوق مردم عراق و دیگر کشورهای اسلامی از جمله سوریه، لبنان و غزه با افتخار دفاع کند. معاون رئیس جمهور با اشاره به اقدامات مستکبران گفت: دولت های مستکبر و در رأس آنها آمریکا، ۱۰ میلیارد دلار از منابع ارزی حاصل از فروش نفت ما را بلوکه کرده تا با اعمال تحریم های ناجوانمردانه خود به اقتصاد ملی ما لطمه بزند.

به گفته این عضو کابینه دولت یازدهم، تحریم های ناجوانمردانه مستکبران سبب شده بود که تولید نفت ایران از چهار میلیون بشکه در روز به یک میلیون بشکه کاهش یابد و پول آن نیز در حساب هایی که تحریم بود، واریز می شد به طوری که بانک مرکزی نیز نمی توانست از آن برداشتی انجام دهد.

وی با اشاره به مزیت های رشد اقتصادی، یادآور شد: تا یک سال پیش رشد اقتصاد ملی همواره منفی بود، اما با برنامه ریزی مناسب طبق گزارش مرکز آمار طی سه ماهه نخست سال جاری، رشد اقتصادی کشور نیم درصد مثبت بوده است. از طرف دیگر آمارهای رسمی نشان می دهد که طی پنج ماهه نخست سال جاری اعتبارات طرح های عمرانی ۲۳ درصد بیشتر از سال گذشته بوده و در بودجه سال ۹۳ نیز دولت به افزایش طرح های عمرانی اهتمام

سخنگوی دولت، دیروز سخنران پیش از خطبه های نماز جمعه تهران بود. سخنران پیش از خطبه های دیروز نماز جمعه تهران گفت: دولت در یک سال گذشته تورم را از ۴۵ درصد به کمتر از ۲۵ درصد رساند. به گزارش ایرنا، محمدباقر نوبخت، در جمع نمازگزاران تهرانی اظهار کرد: همچنین مهم ترین تمرکز دولت در یک سال اخیر توجه به وضعیت اقتصادی و معیشتی مردم بوده و تلاش کرده تا در جهت افزایش قدرت خرید آنها اقدام کند. توجه به وضعیت معیشتی مردم در حوزه اقتصاد افزایش قدرت خرید خانوارها را امکان پذیر می کند.

نویخت تصریح کرد: دولت از زمان شروع به کار خود به دنبال کنترل دو عامل نرخ پرشتاب تورم و نوسانات ارزی در بازار بود و به همین منظور، همه توان خود را در مسیر افزایش خرید مردم و مقابله با بی انضباطی مالی برای جلوگیری از کسری بودجه به کار گرفت. سخنگوی دولت از همراهی مجلس شورای اسلامی در اصلاح بودجه سال ۹۲ تقدیر کرد و اظهار داشت: دولت با ارائه لایحه ای بودجه ۲۱۰ هزار میلیارد تومانی را به ۱۵۰ میلیارد تومان کاهش داد تا به این وسیله تاحدودی از کسری بودجه جلوگیری کند.

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور با اشاره



www.ronix.ir

رونیکس

آخرین ابزاری که می خرید!

جهت آشنایی بیشتر با محصولات رونیکس و خدمات رونیکس پلاس به وب سایت www.ronix.ir مراجعه کرده و یا با شماره ۰۲۱-۶۴۹۷۰۲۱ (داخلی ۶) مرکز ارتباط با مشتری رونیکس تماس حاصل فرمایید.



365 DAYS
گارانتی رونیکس پلاس

فرا تر از یک ابزار، بیشتر از یک همکار

ادامه از همین صفحه به طور قطع، پاسخ منفی است. در این شرایط کارفرمایان برای استخدام و انعقاد قرارداد با کارگران دچار تردید می شوند و بیکاری گسترش یافته و در مجموع نیروی کار و اقتصاد کشور زیان خواهد دید.

همچنین اگر بازاری که کارفرما در آن فعالیت می کند، دچار رکود شود، به طوری که امکان بقای وی فقط در گرو انقباض و تعدیل نیروهایش باشد، آیا این توقع به جایی است که از وی به خاطر اخراج کارگزارانش خرده نگرفته و حق فسخ قرارداد

شغلی برای نیروی کار پراهمیت تر است یا امنیت فضای کسب و کار. بعید می دانم حتی فعالان حقوق کارگری نیز نسبت به این موضوع که تنها با افزایش سرمایه گذاری است که افراد بیشتری کار خواهند داشت، مخالفتی داشته باشند. این امر نیز تنها زمانی رشد می کند که فضای کسب و کار امن باشد. بخشی از این امنیت نیز به اطمینان خاطر کارفرما از رابطه اش با نیروی کار برمی گردد. در شرایطی که کارفرما امنیت بیشتری را در این خصوص احساس کند، به تبع آن ضریب امنیت فضاء، کسب و کار، سشت

کارفرمایان غیرمنصفانه ذکر کنیم. در این شرایط نیز باز هم صاحبان کسب و کار آفرینان برای توسعه کارشان دچار تردید می شوند و آسیب اصلی در مجموع به نیروی کار و اقتصاد ملی وارد خواهد شد. ۲- سال هاست که درباره قانون کار و اصلاحات آن و جانبدارانه بودن این سند به نفع کارگر و کارفرما بین افراد اختلاف نظر وجود دارد. هر گروهی آن را به نفع دیگری می داند و با ارائه مستندات آماری و حقوقی طرف مقابل را به نقد و چالش می کشد. اما کمتر کسی به این موضوع پرداخته که افعا امنیت

یادداشت

شرکت نفت

رقیب اصلی بخش خصوصی



بخش خصوصی ظرفیت‌های خوبی برای سرمایه‌گذاری در حوزه نفت دارد اما متأسفانه وزارتخانه نفت ترجیح می‌دهد تمامی فضای موجود را برای شرکت نفت مهیا کند تا شرکت‌های بخش خصوصی. شاید علت اصلی نوع نظارت بخش خصوصی نسبت به عملکرد وزارت نفت باشد.

مشکل نوع نگاه و رویکردی است که به حوزه نفت وجود دارد. وقتی حوزه نفتی به‌عنوان بخشی از اقتصاد کشور تعریف شود با نگاهی که اقتصاد با نفت تعریف شود، دیدگاه و فضای کاری کاملاً متفاوتی ایجاد می‌کند. پیش از انقلاب نگاه به این حوزه کاملاً جزیره‌ای بود. این نگاه همچنان وجود دارد تا دخالت و نظارت وجود نداشته باشند. ترجیح بر این است که «الف تا ی» حوزه نفت در اختیار وزارتخانه نفت و شرکت متعلق با آن باشد تا بخش‌های دیگر. فضای کار حتی برای سرمایه‌گذاری پروژه‌ای نیز محدود است درحالی‌که براساس قانون مصوب و اساننامه شرکت‌ها در صورت واگذاری پروژه‌ای به شرکتی، باید روند به‌صورت قانونی طی شود و شرکت نفت برای پیمانکار بودن علاوه‌بر مجوز باید طرح توجیهی ارائه دهد درحالی‌که این گونه نیست؛ هر پروژه‌ای به سهولت به این شرکت واگذر می‌شود و سهم شرکت‌های خصوصی همواره محدود بوده است.

متأسفانه سیاست پیش گرفته در وزارت نفت موجب شده است تا شرکت‌های خصوصی هر روز ضعیف‌تر از گذشته در عرصه نفت فعالیت کنند. امروز دیگر این شرکت‌ها توان مقابله با شرکت بزرگ نفت را ندارند و اگر قرار باشد سهمی را به بخش خصوصی بدهند کاملاً تحت نظارت شرکت نفت با وابستگی مطلق عمل خواهند کرد.

اما مسئله دیگر برای شرکت‌های خصوصی نفتی محدود کردن دایره فعالیت آنها و تعریف چارچوب سفت و سخت برای آنهاست. اینکه به شرکت‌ها اجازه نمی‌دهند در صادرات نفت فعالیت کنند و باید تنها در سطح داخلی فعالیت کنند و سود حاصله از صادرات باید تمام و کمال به شرکت نفت تعلق گیرد. آیا در این فضا می‌توان به ریشه دوانیدن شرکت‌های خصوصی امیدوار بود؟!

در دولت گذشته وضعیت برای بخش خصوصی در حوزه نفت محدود شد. با روی کار آمدن دولت یازدهم و برگزاری تعدادی نشست میان تشکل‌ها و شرکت‌های بزرگ خصوصی نفتی با وزارتخانه نفت امیدها بر این بود که درهای امید به نفغ بخش خصوصی باز می‌شود اما خروجی کار به‌قدری ناامیدکننده بود که تشکل‌ها در سال جاری تمایلی برای برگزاری این نشست‌ها را نداشتند زیرا برپایی آن نتیجه‌بخش نبود.

نکته به این مسائل ختم نمی‌شود، محدودیت فضای کار برای این بخش در حوزه نفت و سایر حوزه‌های وابسته آن بسیار زیاد است و نمی‌توان به‌راحتی درباره آن اظهار نظر کرد. در هر صورت سیاست‌های کنونی نیز موید این است که باید تجارت، صادرات و فروش تنها در انحصار کامل شرکت نفت باشد.

سلیقه مدیران در تمامی دولت‌ها به نفع بخش خصوصی نبوده است. شاید ترس از نظارت و از دست دادن قدرت و واگذاری فرصت‌هاست که درها را یکی پس از دیگری به روی بخش خصوصی می‌بندد. آنچه این میان اهمیت دارد این است که با گذشت یکسال امیدهای بخش‌های خصوصی برای شکستن تالوهای محدودیت و ممنوعیت‌های سرمایه‌گذاری همچنان وجود دارد.

فبر

گره اصلی خصوصی سازی صنعت برق کجاست؟



مدیرعامل تاونیر با اشاره به اینکه خصوصی سازی صنعت برق با نقاط ضعفی همراه بوده است، گفت: یکی از موانع در این امر اختلاف زیاد قیمت تمام شده تولید برق با نرخ فروش آن است.

همایون حائری در گفت‌وگو با ایسنا، با تاکید بر اینکه خصوصی سازی باید انجام شود، افزود: گاهی ممکن است خصوصی سازی مقطعی زیاد همراه با سعی و خطا باشد، چنانچه نمونه‌های آن در دنیا همچون انگلیس مشاهده می شود.

مدیرعامل شرکت تاونیر با اشاره به موفق بودن خصوصی سازی صنعت برق در انگلیس اظهار کرد: با توجه به واقعی بودن قیمت برق در انگلستان مشکل زیادی در امر خصوصی سازی صنعت برق نبوده است. باید ببینیم چگونه به سمتی برویم که بهره‌وری افزایش پیدا کند و به گونه‌ای نیروگاه‌ها به بخش خصوصی واگذار شود که برق را با قیمت کمتری تولید کنند.

حائری در پایان خاطرنشان کرد: اختلاف زیاد قیمت تمام شده تولید برق با نرخ فروش آن به مشترکین یکی از موانع بزرگ موفقیت خصوصی سازی است.

به گزارش ایسنا، پیش از این معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت نیرو با تاکید بر اینکه تجربه واگذاری‌ها و خصوصی سازی در صنعت برق تجربه خوبی نبوده است، تاکید کرد: شرکت‌های توزیع آب واگذار نخواهند شد. از ابتدای واگذاری شرکت‌های تولیدی برق و نحوه واگذاری برخی از نیروگاه‌ها این دغدغه وجود داشت که به دلیل منفعت طلبی بخش خصوصی و متخصص نبون افرادی که نیروگاه‌ها را بابت رد دیون دریافت کردند، در صنعت برق و ارائه خدمات مشترکین مشکلاتی به وجود آید چرا که بخش‌های خصوصی بیشتر به سود خود می‌اندیشند تا لزوم ارائه خدمات آب و برق بدون وقفه.

نفت و نیرو

فعالان صنعت نفت:

دولت سهامداری بخش خصوصی را بپذیرد



بخش خصوصی تنها در حوزه‌نفت و انرژی نیست، در هشت سال گذشته همواره این‌گونه بوده که این ظرفیت قدرتمند به کنج رانده شود و سیاست‌ها صرفاً زمینگیر کردن بخش‌های کاملاً خصوصی بوده است البته با روی کار آمدن دولت یازدهم و صحبت‌های وزیر نفت این

حسن هاشمی، قائم مقام یکی از شرکت‌های فعال در حوزه نفت و انرژی با اشاره به اینکه ساخت پالایشگاه بسیار هزینه‌بر است، می‌گوید: دولت هیچ‌گاه نگذاشته که بخش خصوصی واقعی شکل گیرد تا در پروژه‌های کلان سرمایه‌گذاری کند در حوزه نفت در بخش‌های کوچک این بخش فعالیت کرده است.

وی با اشاره به اینکه واگذاری سهام به بخش خصوصی در این گونه پروژه‌ها یعنی پذیرفتن سیاست این بخش می‌افزاید: دولت هیچ‌گاه از سیاست‌های بخش خصوصی تبعیت نمی‌کند و امری کاملاً طبیعی است که آورده این بخش را در این پروژه نپذیرید البته ناگفته نماند این بخش در این حاضر بودجه کلان ندارد.

اتمام کار تاثیرگذار بود. اما دراین میان صحبت دیگری مطرح است. صحبت از اینکه بخش خصوصی توان سرمایه‌گذاری ندارد زیرا آورده این بخش برای پروژه‌های بزرگی همچون پالایشگاه ستاره خلیج فارس بسیار اندک است.

هاشمی در این باره می‌گوید: این اقدام دولت بسیار امیدبخش است. اینکه بخش‌خصوصی خود ساخت و مدیریت را برعهده بگیرد البته آقای زنگنه سال‌ها قبل با باز کردن فضا برای بخش خصوصی موجبات رشد و توسعه شرکت‌های بخش‌خصوصی را فراهم کرده بود. حال در این میان بخش خصوصی امیدوار است که دولت کنونی فضا را برای سرمایه‌گذاری آنها فراهم کند. پالایشگاه میعانات گازی ستاره خلیج فارس پس از طرح‌های توسعه پارس جنوبی، از مهم‌ترین پروژه‌های نفتی کشور است. میزان پیشرفت فیزیکی ساخت این پالایشگاه ۷۵ درصد است و بزین‌و گازویل تولیدی در آن با استاندارد یورو ۵ تولید می‌شود.

ذخیره سازی ۱۰۰میلیون مترمکعب آب

هزینه تولید هر لیتر آب در ثانیه ۳۰۰میلیون تومان و هزینه تامین، انتقال، تصفیه و توزیع آن نیز ۹۰۰میلیون تومان است و حال حاضر ۱۰۰میلیون مترمکعب آب در کشور ذخیره شده‌است. با توجه به مشکلات فعلی، نمی‌توان نسبت به فرسودگی شبکه آبرسانی اقدامات قابل توجهی انجام داد.

شریعتمداری:

قوانین کشور به طور کامل از تولید انرژی های نو حمایت نمی کند



معاون رییس‌جمهوری با اشاره به ۱۷۰

وی گفت: استفاده از انرژی‌های نو وبه‌ویژه انرژی خورشیدی درجهان از ۴/۷ به ۶/۲ درصد رسیده است که البته این رقم قانع‌کننده‌ای نیست، اما در کشورمان به جهت‌گیری‌های اصولی که در دنیا در زمینه زیست‌محیطی داشتند، نزدیک می‌شویم.

وی درجمع پژوهشگران، کارآفرینان و فعالان حوزه انرژی‌های نو، یادآور شد: ایران دارنده بزرگ‌ترین ذخایر نفت وگاز جهان است؛ با این حال بسیار خوشحال هستیم که با وجود چنین جایگاهی درعرصه ذخایر سوخت‌های فسیلی در جهان، جوانان و دانشمندان این مرز و بوم حرکت شتابنده‌ای برای تولید انرژی‌های پاک انجام دادند.

برای ترسیم نقشه راه انرژی جهان نمی توان ایران را نادیده گرفت

علی‌اکبر صالحی، معاون رییس‌جمهوری و رییس سازمان انرژی اتمی گفت: با توجه به قدرت و اثرگذاری ایران اسلامی در معادلات و مناسبات جهانی برای ترسیم نقشه راه انرژی جهان نمی‌توان جمهوری اسلامی ایران را نادیده گرفت.

بدون تردید هرگونه اهمال و بی‌تحریکی در این فضای جدید به منزله نادیده گرفتن سهم کشورمان در ترسیم نقشه راه فردا و به مثابه عدم توجه به ضرورت تامین حداکثری منافع ملی و مصالح عالی جمهوری اسلامی ایران تلقی خواهد شد.

فرصت‌امروز

شماره ۱۴۶

فبر

مشکل سرمایه گذاری پتروشیمی اجازه من نیست!

بیژن نامدار زنگنه، وزیر نفت می‌گوید:شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران در صورتی که پول داشته باشد، می‌تواند در زیرساخت‌ها سرمایه‌گذاری کند. او در گفت‌وگو با ایسنا در واکنش به این‌ موضوع که رئیس کمیسیون انرژی مجلس اظهار می‌کند، شرکت ملی پتروشیمی اجازه سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها را در صورت تمایل وزارت نفت دارد، گفت: مشکل سرمایه‌گذاری شرکت ملی صنایع پتروشیمی در زیرساخت‌ها اجازه من نیست، بلکه این شرکت پول سرمایه‌گذاری ندارد.

وی در پاسخ به این پرسش که اگر NPC اعتبار مورد نیاز را تامین کند، آیا اجازه سرمایه‌گذاری را دارد، افزود: اگر پول داشته باشد، می‌تواند این کار را انجام دهد، اما پول ندارد. گفتنی است که پس از خصوصی‌سازی شرکت‌ها و مجتمع‌های پتروشیمی براساس اصل ۴۴ اگر چه این اصل به درستی رعایت نشد، مدیران NPC در پی حفظ ۲۰ درصد سهام شرکت‌های واگذار شده هستند. بیش از این وزیر نفت در سخنان خود نشان داده بود که علاقه‌ای به سرمایه‌گذاری توسط NPC ندارد.

رویترز: تولید نفت اوپک

در ماه اوت افزایش یافت

خبرگزاری رویترز اعلام کرد، تولید نفت کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در ماه اوت (مرداد) نسبت به ماه پیش از آن افزایش پیدا کرد. به گزارش ایرنا، تحقیقات رویترز نشان داد، با افزایش تولید نفت در لیبی، ایران و انگولا که در مجموع میزان آن از کاهش تولید نفت در عراق بیشتر بود، تولید نفت اوپک در ماه گذشته نسبت به ماه پیش از آن افزایش پیدا کرد. این گزارش همچنین حاکی است، در ماه اوت تولید نفت عربستان سعودی و دیگر کشورهای خلیج فارس اوپک تقریباً نسبت به ماه ژوئیه تغییری نداشت. براساس اطلاعات به دست آمده از شرکت‌های نفتی، تولید نفت اوپک در ماه اوت به طور متوسط ۳۰میلیون و ۱۵۰ هزار بشکه در روز بود که از ۳۰میلیون و ۶۰ هزار بشکه در روز ماه ژوئیه بیشتر است. سازمان ۱۲ عضو اوپک، یک سوم نفت جهان را تولید می‌کند. مهم‌ترین عامل بالا رفتن تولید اوپک در ماه اوت، افزایش تولید نفت در لیبی بود که به ۱۰۰ هزار بشکه در روز صعود کرد. پس از لیبی، بیشترین افزایش تولید، از ناحیه انگولا بود که شرکت نتال با عملیاتی کردن یک پروژه جدید، چهار محموله نفتی را روانه بازار کرد. تولید نفت در ایران نیز پس از چندماه کاهش فروش، سرانجام در ماه اوت افزایش یافت. تولید نفت در عربستان سعودی، کویت و امارات متحده عربی تقریباً تغییر چندانی نداشت. بیشترین کاهش تولید به عراق مربوط بود که در ماه اوت تولید آن ۱۴۰ هزار بشکه در روز کاهش یافت. اوپک تا ماه نوامبر (آبان) نشست برای بررسی سقف تولید ندارد.

بررسی عوامل کاهش قیمت نفت

در بازارهای جهانی

کارشناس موسسه بین‌المللی مطالعات انرژی گفت: عدم تاثیرگذاری بحران عراق بر صادرات نفت این کشور، افزایش تولید نفت لیبی و اوپک در ماه ژوئیه بیشترین تاثیر را بر کاهش قیمت نفت در سه هفته اول ماه اوت (مرداد- شهریور) داشته است.

به گزارش شانا، مهدی یوسفی همزمان با کاهش قیمت نفت در بازارهای جهانی به تشریح این کاهش پرداخت و گفت: در عراق پیشروی‌های اولیه داعش متوقف شده و از برخی مناطق عقب رانده شده‌اند، از جمله نیروهای کرد و عراقی با پشتیبانی از نیروی هوایی امریکا موفق شدند که کنترل سد موصل را از نیروهای داعش باز پس گیرند و این سبب شد تا نگرانی بازار نفت کاهش پیدا کند.

وی افزود: افزایش ذخیره سازی‌های بنزین در امریکا در هفته منتهی به ۲۵ ژوئیه و رسیدن به سطح ۲۱۸میلیون بشکه، افزایش تولید نفت در امریکا و کانادا، معرفی حیدر العبادی برای نخست‌وزیری عراق و کاهش تقاضای بنزین در امریکا برخی دیگر از عوامل کاهش قیمت نفت در بازارهای جهانی بودند.

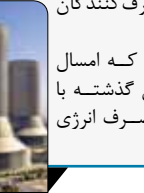
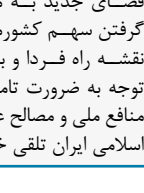
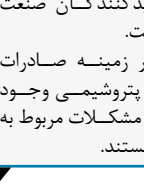
به گفته وی، در سه هفته اول ماه اوت، قیمت نفت خام‌های شاخص روند نزولی داشت، به طوری که قیمت نفت خام برنت دریای شمال با ۲ دلار و ۴۰ از ۱۰۳ دلار و ۴ در بشکه در اول اوت به ۱۰۰ دلار و ۶۴ سنت در هر بشکه در ۲۲ اوت برسیده است. همچنین قیمت سبد اوپک با سه دلار و ۸۶ سنت کاهش از هر بشکه ۱۰۲ دلار و ۸۹ سنت در اول اوت به ۹۹ دلار و ۳ سنت در هر بشکه و قیمت نفت خام دوبی با ۴ دلار و ۶۱ سنت کاهش از ۱۰۴ دلار و ۶۰ سنت به ۹۹ دلار و ۹۹ سنت در هر بشکه در ۲۲ اوت رسید.

دوره ارزان فروشی برق تمام شد

مدیرعامل سازمان بهرهوری انرژی ایران یوسف آرمودلی با تاکید بر اینکه دوره ارزان فروشی برق تمام شده است، سیاست‌های جدید دولت به منظور افزایش سهم برق پاک در سبد انرژی کشور را تشریح کرد و گفت: با مشارکت وزارت نفت، مابه‌التفاوت تولید انرژی پاک براساس صرفه‌جویی در مصرف سوخت به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود.

او در گفت‌وگو با مهر با یادآوری اینکه در شرایط فعلی حدود ۱۲ درصد مصرف برق کشور به حوزه کشاورزی اختصاص دارد، تصریح کرد: این‌ در حالی است که هم‌اکنون برق را با قیمتی تقریباً رایگان در اختیار کشاورزی قرار می‌دهیم.

وی با بیان اینکه برگشت سرمایه به‌عنوان مهم‌ترین رکن سرمایه‌گذاری در طرح‌های تولید برق پاک در کشور هنوز روندی منطقی به خود نگرفته است، بیان کرد: این مشکلات به دلیل وجود چالش‌های فراوان در اقتصاد انرژی و قیمت‌گذاری حامل‌های مختلف انرژی به‌ویژه برق در کشور است.



وزیر صنعت، معدن و تجارت:

مستولان محیط زیست خود را به صنایع نزدیک تر کنند

وزیر صنعت، معدن و تجارت خواستار همکاری بیشتر مستولان محیط زیست با صاحبان صنایع شد و گفت: هر چه به صنعت نزدیک تر باشید، دوستان هم علاقه مند می شوند تا وظایف خود را بهتر انجام دهند. محمدرضا نعمت زاده با درخواست از مستولان حفاظت محیط زیست برای همکاری بیشتر با صنایع خطاب به مستولان حفاظت از محیط زیست گفت: هر چه به صنعت نزدیک تر باشید دوستان هم علاقه مند می شوند تا وظایف خود را بهتر انجام دهند. صنعتگران با این کار هم صنایع را توسعه می دهند و هم محیط زیست را حفظ می کنند.

ساخت کارخانه احیای

مستقیم فولاد شادگان

غلامرضا علیمرادپور، مدیرعامل شرکت صنعت فولادشادگان اعلام کرد: کارخانه احیای مستقیم فولاد شادگان را در کوتاه ترین زمان و براساس روش کاملاً ایرانی «پرد» می سازیم. در حال حاضر، فولاد شادگان در بخش احیای مستقیم تنها ۷۷ درصد و در بخش فولادسازی ۳۵ درصد و کل پروژه ۵۲درصد پیشرفت دارد که پیش بینی برای راه اندازی این بخش ها به ترتیب انباشت و برداشت و احیا در مدت یک سال و فولادسازی یک سال ونیم بعد از آن خواهد بود. گفتنی است که فولاد شادگان یکی از طرح های هفت گانه فولاد استانی که مطابق برنامه ریزی انجام شده، بخش احیای مستقیم آن به دست مهندسان و متخصصان ایرانی با روش ایرانی (pered) ساخته می شود.

وزیر کشور: معدن اصلی ترین حوزه تولید کشور است

عبدالرضا رحمانی فضلی، در نشست با مدیران عامل معادن کشور، معدن را اصلی ترین حوزه تولید کشور دانست و گفت: معدن، ابتدای زنجیره تولید است و به دنبال آن، حلقه های بیشتری ایجاد می شود که تولید ثروت و رفاه را برای مردم به ارمغان می آورد. صنایع و معادن باید به گونه ای عمل کنند که در زیر ساخت، اشتغال، صنایع تکمیلی و جانبی و نیز در مسائل اجتماعی، بهداشت، آموزش و ورزش، آثار فعالیت شان در منطقه دیده شود.

توقف نرخ رشد هزینه های تولید ضروری است

سید محمدرضا مرتضوی، دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: توقف نرخ رشد هزینه های تولید برای بهبود شرایط رکود ضروری است. به گفته او تازمانی که نرخ هزینه های تولید کاهش نیابد، دولت و بنگاه های تولیدی هر چه تلاش کنند باز هم نمی توانند نرخ کالاها را به نرخ تورم برسانند. در حال حاضر، بیشتر بنگاه های تولیدی زیر ظرفیت فعالیت می کنند و برای حل این معضل لازم است سرمایه در گردش واحدها طبق آنچه در بسته خروج غیر تورمی از رکود در نظر گرفته شده است تامین شود.

تاسیس شهرک های صنفی با امتیازهای شهرک های صنعتی



عضو هیات رییسه اتاق اصناف ایران ایجاد شهرک های صنفی با امتیازات و ویژگی های شهرک های صنعتی و انتقال صنوف آلاینده به خارج از محدوده شهر ها را در رشد اصناف تولیدی موثر و ضروری دانست. محمود هاشمی در گفت و گو با اتاق اصناف ایران با تاکید بر اینکه واحدهای تولیدی در شهرک های صنعتی دارای امتیازات لازم هستند، گفت: ضروری است برای راه اندازی شهرک های صنفی همان امتیازاتی که به صنعت داده می شود به صنوف تولیدی نیز داده شود. وی تصریح کرد: شهرک های صنفی باعث تسریع در کار تولید می شوند، کاهش هزینه های انرژی (برق، آب، گاز)، ارائه تسهیلات ارزان بانکی و تامین مواد اولیه با قیمت مناسب از جمله امتیازاتی است که به شهرک های صنعتی داده می شود که لازم است برای صنوف تولیدی هم لحاظ شود. نماینده استان فارس در اتاق اصناف ایران، با بیان اینکه شهرهای بزرگ به شهرک های صنفی نیاز دارند، گفت: انجام این کار در دستور برنامه های اتاق اصناف ایران قرار گرفته و نیاز به تامین منابع است که امیدواریم دولت در اجرای این طرح حمایت لازم را از اصناف داشته باشد.

عضو هیات رییسه اتاق اصناف ایران اظهار کرد: اصناف به واسطه شغلشان با همه اقشار جامعه در ارتباط هستند و می توانند از لحاظ فرهنگی و آموزشی تاثیر گذار باشند، بر همین اساس دولت می تواند با برگزاری دوره های تخصصی برای اصناف اهداف فرهنگی خود را نیز پیش برد. هاشمی ادامه داد: اصناف بار مالی برای دولت ایجاد نمی کنند، اما سهم بسزایی در ایجاد اشتغال در کشور دارند، بنابراین کاهش تصدی گری دولت و اعتماد به اصناف می تواند میزان بهره وری در اقتصاد را افزایش دهد. عضو هیات رییسه اتاق اصناف ایران حضور نماینده اصناف در کارگروه های اقتصادی دولت را ضروری دانست و تاکید کرد: اصناف منظم ترین شکل اقتصادی در کشور هستند که با داشتن بیش از سه میلیون واحد صنفی و بیش از هشت هزار اتحادیه می توانند نقش موثری در برنامه ریزی های اقتصادی دولت داشته باشند.

وی همچنین خواستار واگذاری کامل بازرسی و نظارت به اصناف شد و گفت: اگر این کار انجام شود شاهد بازخورد بهتری در بازار و تثبیت قیمت ها خواهیم بود، به دلیل اهمیت که بازرسی و نظارت دارد باید از ادامه روند موازی کاری در این بخش خودداری کرد چرا که تنها باعث متضرر شدن اصناف می شود، نهادهای دیگر در بازرسی و نظارت نباید با اصناف موازی کاری داشته باشند.

اگر تغییراتی که دولت قبلی برای قانون کار در نظر گرفته در مجلس تصویب شود، کارگران با قرار دادهای دائمی به کار مشغول می شوند اما اختیار فسخ قرارداد با کارفرماست. در حال حاضر، لایحه یک شورای اصلاح قانون کار که در دی ماه سال ۹۱ از سوی دولت فرستاده شده در مجلس شورای اسلامی است. یکی از تغییراتی که در این لایحه پیش بینی شده این است که قراردادهای کاری به صورت موقت بسته نخواهند شد، اما به تشخیص کارفرما ممکن است این قراردادها فسخ شوند.

فعالان حوزه کارگری طی هفته های گذشته، یک سال و نیم بعد از اعلام وصول لایحه در مجلس، نسبت به مفاد این لایحه اظهار نگرانی کرده و از دولت خواسته اند تا در این لایحه تغییراتی به نفع کارگران اعمال کند. دولت هم به گفته فرامرز توفیقی سه سیاست و پنج هدف در مدل جدید امنیت شغلی کارگران طراحی کرده است. توفیقی که رییس کارگروه تخصصی مزد و بهره وری وزارت تعاون، کار و امور اجتماعی است، توضیح می دهد که سومین نشست نمایندگان کارگران، کارفرمایان و دولت در قالب شورای سه جانبه ملی بر گزار شده که در این جلسه در کنار امنیت سرمایه گذاری کارآفرینان برای امنیت شغلی کارگران نیز راه هایی اندیشیده شده است.

ماده ۲۷محل اعتراض کارگران

آنچه برای اصلاح ماده ۲۷ قانون کار در نظر گرفته شده حذف این ماده از قانون است با اعتراض شدید نمایندگان کارگران روبرو شده است. یک عضو شورای عالی کار معتقد است، حذف این ماده

باعث خواهد شد، کارفرمایان هر لحظه که اراده کنند کارگیشان را اخراج کنند. به گفته محمدرضا بقائیان یکی از مشکلات کارگران در حال حاضر قراردادهای موقت است و در اصلاحیه قانون کار قرار بر این شده که قراردادها از موقت به دائم تبدیل شوند، اما مسئله این است که ضمن تبدیل قراردادها به دائم، خواسته شده

که ماده ۲۷ حذف شود.

ماده ۲۷ به کارگران اجازه داده تا در صورتی که از سوی کارفرما یا نشان اخراج شدند می توانند به هیات تشخیص یا هیات حل اختلاف عالی کرده و حق و حقوقشان را پیگیری کنند. حالا با حذف

اولویت دولت حل مشکل صنعتگران است

سیدمحمدعلی سیدابریشمی، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت تصریح کرد: رفع مشکلات اقتصادی وابسته به افزایش تولید در سطح کشور است و دولت در این زمینه به صورت جدی وارد میدان شده و یکی از برنامه های مهم دولت یازدهم حمایت از صنعتگران و حل مشکلات صنعت است. در همین راستا دولت احیای ۲۰۰ هزار شغل است که در این راستا ۱۰۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی در نظر گرفته شده است.

کار و تولید



کارگران در حال کار در واحد تولید فولاد شادگان

هدف، امنیت شغلی در کنار امنیت سرمایه گذاری

اصلاحیه قانون کار چالش بین کارگر و کارفرما

این ماده عملاً دست کارگران از شکایت کوتاه می شود و اگر از کار اخراج شوند ماوایی برای شکایت و احقاق حقوق خود ندارند. مدافعان حقوق کارگران که این ماده را از جمله مواد حمایتی کارگران در قانون کار می داند تلاش می کنند تا با اعتراض در برابر حذف این ماده قانون مقاومت کنند.

حل یک مشکل با ایجاد

مشکلی دیگر

گفته می شود، قراردادهای کار

موقت یکی از مشکلات عمده

اقتصاد کشور است. کارگران

می خواهند که دولت در قانون کار

تمهیداتی بیندیشد تا مانع از بسته

سه جانبه به ایسنا گفت: روند مذاکرات خوب بود و طرح تأمین امنیت شغلی کارگران و تأمین امنیت سرمایه گذاری کارفرمایان مورد بحث و بررسی قرار گرفت. به موجب این طرح پیشنهاد شده بود، تفویض فسخ قراردادها به کارفرمایان داده شود که به نفع کارفرمایان بود و از آن طرف قراردادهای موقت به دائم تبدیل شود که از این حیث به نفع کارگران بود ولی در مجموع گروه کارگری و کارفرمایی بر سر مواد پیشنهادی به نتیجه نرسیدند. وی با تأکید بر موافقت گروه های کارفرمایی و کارگری با کلیات طرح تأمین شغلی کارگران و امنیت سرمایه گذاری کارفرمایان افزود: نظر گروه کارفرمایی این بود که قانون کار جزو موانع سرمایه گذاری و مشکلات بخش صنعت نیست و حتی در بین ۷۷ مولفه ای که به عنوان موانع سرمایه گذاری اعلام کردند، قرار ندارد. دغدغه کارفرمایان این بود که دولت و وزارت کار شغل ایجاد کنند و بیمه بیکاری را تغییر ساختار دهند و بعد وارد مباحثی نظیر این شوند که اگر کارگری بیکار شد، چگونه از او حمایت شود.

کارگر و کارفرما مقابل هم بنشینند

برگزاری جلسه سه جانبه که هفته گذشته با هدف حل این مشکل برگزار شد، در نهایت به نتیجه نرسید، زیرا از یک سو نمایندگان کارگران بر حفظ ماده ۲۷ قانون کار پافشاری می کردند و از سوی دیگر، نمایندگان کارفرمایان به مخالفت با آنان پرداختند. در نهایت، قرار شد که کارگروه هایی با حضور نمایندگان کارگر، کارفرما و دولت برای حل این موضوع راهی پیدا کنند.

تلاش دولت برای رفع تحریم ها

محمدحسین فروزان مهر، معاون اقتصادی وزیر کشور گفت: دولت تمامی انرژی خود را برای رفع هر چه سریع تر تحریم ها گذاشته است، همچنین مشارکت استان ها در برنامه ششم توسعه باید جدی باشد. او با اشاره به اینکه بر اساس سند چشم انداز، باید سالانه رشد اقتصادی هشت در صد باشد، بیان کرد: میزان تحقق این امر ۲/۴در صد بوده است.

دیدگاه

نگاهی به یکی از تشکل های اقتصادی به مناسبت هفته دولت

تعاونی ها یعنی «مردم»



به جریان مردم در اقتصاد ایران ندارند، توانسته اند به بهترین نحو ممکن حضور خود را در بدنه اقتصاد کشور تزریق کنند. به طور طبیعی نیز تعاونی ها نمی توانند با واحدهای اقتصاد که جلد خصوصی دارند، رقابت کنند. برای همین به سادگی تشکل هایی که جریان مردم را در اقتصاد و توسعه ایران برقرار می کنند به حاشیه رانده می شوند. تمام کشورهای توسعه یافته به این اصل مهم توجه دارند که باید توسعه را با رهاوار تشکل های مردمی هدایت کرد و

چارچوب آن را شکل بندی کرد ولی در ایران به سادگی تشکل های بزرگ مردمی مانند تعاونی ها باید در تحولات اقتصادی کشور گوشه نشین شوند و تشکل هایی مانند شیه دولتی ها به راحتی در مسیر صعود قرار بگیرند و هیچ کمکی هم به مولدگرایی در اقتصاد ایران نکنند. به نظر می رسد این روزها که بیکار دیگر تقویم اقتصاد کشور شاهد فرارپسیدن هفته دولت است،

شنبه - ۸ شهریور ۱۳۹۳

یادداشت

نگرانی های اجتماعی دلیل حضور کم بانوان در بخش معدن

پروا سلطانی

عضو هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان سنگ آهن

در حال حاضر معدن سه درصد از در آمد ناخالص ملی را تشکیل می دهد و بخش دست نخورده و کشف نشده ای است. بعضی ها معتقدند که به دلیل طاقوت فرا بودن کار در معادن، فارغ التحصیلان این رشته ها به خصوص بانوان از کار در این بخش حذر می کنند. باید گفت در شرایط فعلی بسیاری متخصصان معدن چه مرد و چه زن که در رشته های نامرتبط فعالیت می کنند یا جویای کار هستند، از دلایل این مهم برای بانوان دوری معادن از شهرها و نگرانی از موضوعات امنیت اجتماعی است. هر چند که با تمام این موانع کارشناسان علاقه مند به حوزه کار در معدن چه زن و چه مرد کارهای قابل توجه و تحسینی انجام می دهند.

اما باید توجه داشت که دلیل اصلی را باید در توسعه نیافتگی بخش معدن نیز جست و جو کرد. از آنجا که یکی از مزیت های رقابتی ایران در حوزه معدن میزان ۶۸ نوع ماده معدنی است، باید زیرساخت های این بخش به طور جدی در سطح کشور فراهم شود و در توسعه آن تلاش بسیار جدی و فشرده ای انجام شود. بدیهی است با این رویکرد فارغ التحصیلان رشته معدن فرصت های مناسب تری را پیش رو خواهند داشت. با تلاش در توسعه معادن فرهنگ کار در معادن نیز به تدریج ایجاد خواهد شد. نرخ بیکاری در کشور پایین خواهد رفت و امنیت اجتماعی تقویت خواهد شد.

در حال حاضر دیده می شود که بانوان متخصص در حوزه اکتشاف بسیار فایاند که جای خوشوقتی است. از آنجا که اکتشاف نخستین حلقه شروع معدنکاری است بدیهی است که چنانچه با توجه دولت و مستولان و همت بخش خصوصی توسعه بیشتری در این بخش داشته باشیم، در سایر حوزه های کار معدنی نیز حضور بیشتر بانوان متخصص را تجربه خواهیم کرد.

فبر

ورود هلدینگ های جدید سرمایه گذاری

در بخش معدن و صنایع معدنی

سوددهی بالای طرح های معدنی و صنایع معدنی سبب جذب هلدینگ های جدید و بزرگ کشور برای سرمایه گذاری در این بخش شد. به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، رییس هیأت عامل این سازمان که به مناسبت فرارسیدن هفته دولت و عملکرد ایمیدرو سخن می گفت، با اعلام مطلب فوق گفت: وضعیت سرمایه گذاری در بخش معدن و صنایع معدنی به گونه ای است که حتی برخی هلدینگ های سرمایه گذاری کشور برای نخستین بار تصمیم به سرمایه گذاری در این بخش گرفتند. مهدی کرباسیان تصریح کرد: به عنوان مثال، برای طرح یک میلیارد دلاری توسعه در ناحیه معدنی سنگان ۲۹ شرکت و مجموعه، برای سرمایه گذاری اعلام آمادگی کردند به طوری که ۱۲ هلدینگ از این تعداد برای نخستین بار تصمیم گرفتند در سبد سرمایه گذاری های خود از پتانسیل های سوددهی این حوزه نیز بهره مند شوند.

وی یکی از سیاست جدید ایمیدرو را استقبال از سرمایه های بخش غیردولتی و خصوصی عنوان کرد و افزود: با توجه به سرمایه هایی که در اختیار بخش های غیردولتی قرار دارد می توان بسیاری از طرح های بخش معدن را از این راه تأمین کرد و در مقابل نیز شرکت های بزرگ سرمایه گذاری با مشارکت شرکت های تخصص در این حوزه، توان فنی و مالی خود را در اجرای پروژه های بزرگ معدنی افزایش می دهند.

وی در عین حال گفت: هر هفته تعدادی شرکت متوسط و بزرگ خارجی برای سرمایه گذاری در حوزه معدن با این سازمان مذاکره می کنند به طوری که با کنار رفتن تحریم های بانکی و بین المللی بتوانند از باز شدن فضای سرمایه گذاری در ایران استفاده کنند.

معادن وزیر صنعت، معدن و تجارت یادآور شد: بسیاری از شرکت های خارجی که برای مذاکره وارد ایران می شوند به نبود اطلاعات کافی نسبت به پتانسیل های سرمایه گذاری در کشورمان اذعان می کنند از همین رو باید با اطلاع رسانی مستمر و صحیح شرایط ورود سرمایه های ایرانیان مقیم خارج و شرکت های خارجی را فراهم کرد.

اختصاص اعتبار برای اکتشاف معادن در آینده ای نزدیک

کمال پیرمژدن، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: دولت به دلیل وجود معادن غنی بسیار در منطقه، اعتبار ۱۰ میلیارد تومانی را برای شناسایی معادن اردبیل اعطا کرد که این مورد نیز در حال ساماندهی مطالعاتی است، در طول یک سال ابتدایی دولت این عملکرد قابل قبول است، اما برای رشد بیشتر نیاز به بستر سازی های مناسب وجود دارد.

نایمند هرمز اردبیل، نیر، نمین و سرعین در خانه ملت گفت: دولت باید جوابگوی تعهدات دولت قبل نیز باشد و اتمام پروژه های هر دولت در زمان عمر همان دولت میسر نیست، دولت یازدهم نیز باید هزاران پروژه تسنجیده ای که بر مبنای غیرآمایش سرزمین کشور کلنگ زنی شده و درصد پیشرفت زیادی را هم نداشته است، در دستور کار قرار دهد.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس افزود: در زمان دولت دهم بسیاری از تصمیمات بر مبنای سفر های استانی، بدون مطالعه و برنامه، مورد تصویب و اجرا قرار می گرفت و آثار زیانباری به کشور وارد کردند، از این رو تدوین استراتژی توسعه صنعتی کشور در هزاره سوم، امر بسیار مهمی برای توسعه کشور تلقی می شود.

پیرمژدن درباره راه های برون رفت از مشکلات اقتصادی گفت: دولت باید تمام پروژه ها، باید بسترسازی تعامل و مراودات بین المللی را هم کلید بزند تا ضمن افزایش تولید، با توجه ویژه به صادرات در نهایت رشد شاخص ها و تراز اقتصادی کشور را رقم بنیزم.

^[1] منبع: ایلنا

^[2] منبع: ایلنا

اخبار کوتاه

معافیت ۵ روزه کالاهای گمرکی از هزینه انبارداری



سیدمهدی صادقی، مدیرعامل شرکت انبارهای عمومی از دستورالعمل جدیدی برای ارائه معافیت یک تا پنج روزه هزینه انبارداری به تجار و بازرگانان خبر داد و گفت: در راستای کنترل تورم و حمایت از صادرات غیرنفتی، معافیت هزینه‌های انبارداری تجار و بازرگانان به تصویب رسیده و با هماهنگی گمرک، دستورالعمل لازم تهیه و ابلاغ شده است. او با تأکید بر اینکه امکان پذیرش ۹ میلیون تن کالا از سوی انبارهای عمومی وجود دارد، خاطرنشان کرد: در سال گذشته چهار میلیون تن کالا از طریق مبادی ورودی به ارزش ۱۲ میلیارد دلار به این شرکت وارد شده است.

مازاد دام سبک صادر شود

علی اصغر ملکی، رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی گفت: صادرات دام سبک باید به اندازه مازاد داخلی باشد زیرا با نزدیک شدن به فصل پاییز و عید قربان نیاز داخلی افزایش می‌یابد و اگر میزان صادرات کنترل نشود قطعاً در آینده نزدیک افزایش قیمت خواهیم داشت. آزاد شدن صادرات دام سبک هنوز روی قیمت گوشت گوسفند تأثیری نداشته ولی اگر صادرات بی‌رویه و بدون کارشناسی باشد قطعاً موجب افزایش قیمت می‌شود.

واردات ۳۳/۵ درصد و صادرات ۲۰/۸ درصد افزایش یافت

گمرک ایران گزارش داد: در پنج ماهه اول امسال میزان واردات ۳۳/۵۸ درصد و صادرات غیرنفتی ۲۰/۸۳ درصد افزایش یافت. تازه‌ترین آمار گمرک از اوضاع تجارت خارجی کشور در پنج ماهه اول امسال نشان می‌دهد که حجم مبادلات تجاری ایران در این مدت به ۴۱ میلیارد و ۶۲۰ میلیون دلار رسیده است. در این مدت ۱۹ میلیارد و ۶۳۹ میلیون دلار انواع کالا صادر و به میزان ۲۱ میلیارد و ۹۸۱ میلیون دلار وارد کشورمان شده است. اقلام عمده صادرات غیرنفتی در مدت یاد شده شامل پروپان مایع شده، متانول و بوتان مایع شده بوده و عمده‌ترین خریداران کالاهای صادراتی کشورمان هم به ترتیب چین، عراق، امارات متحده عربی، افغانستان و هند بوده‌اند. عمده واردات کشورمان به ترتیب به گندم با سهم ۹۷/۴ درصدی از کل ارزش واردات، وسایل نقلیه با موتور پیستونی درون سوز با حجم سیلندر بیشتر از ۱۵۰۰ سانتی‌متر مکعب با ۳۶۶/۳ درصد، برنج با ۴۷/۳ درصد، ذرت با ۲۶۳/۲ درصد و کنجاله سویا با ۴۲/۲ درصد اختصاص دارد و عمده کشورهای صادرکننده کالا به ایران هم در پنج ماهه نخست امسال به ترتیب امارات متحده عربی، چین، هند، کره‌جنوبی و ترکیه بوده‌اند.

امکان صادرات دام زنده سبک بدون نیاز به مجوز وزارت جهاد کشاورزی



حسن علیدوستی، مدیرکل دفتر صادرات گمرک جمهوری اسلامی ایران از امکان صادرات دام زنده سبک با ردیف تعرفه ۰۱۰۴ بدون نیاز به اخذ مجوز از وزارت جهاد کشاورزی خبر داد و گفت: براساس نامه قائم مقام وزیر در امور بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی از این پس صادرات دام زنده سبک بدون اخذ مجوز از این وزارتخانه و تنها با اخذ مجوز از سازمان دامپزشکی کشور و با رعایت سایر مقررات آزاد است.

صادرات ۹۰۰ میلیون تومانی نساجی در کشور

گلنار نصراللهی، مدیر کل دفتر صنایع نساجی و پوشاک وزارت صنعت، معدن، تجارت از صادرات سالانه ۸۰۰ تا ۹۰۰ میلیون تومان نساجی کشور خبر داد و گفت: وجود این صادرات، در بسیاری از مواقع بعضی از همکاران ما زمانی به بانک مراجعه می‌کنند و طرح‌های توسعه‌ای دارند که نیازمند تسهیلات است و بانک‌ها می‌گویند طرح‌هایتان باید توجیه اقتصادی داشته باشد.

محموله ۲۵ تنی تخم‌مرغ اوایل هفته آینده به روسیه صادر می‌شود

هدایت صادقی، مدیرعامل اتحادیه تولیدکنندگان مرغ تخم‌گذار، گفت: مقدمات صادرات تخم‌مرغ به کشور روسیه فراهم شده و احتمالاً اوایل هفته آینده نخستین محموله ۲۵ تنی تخم‌مرغ به کشور روسیه صادر می‌شود. علاوه بر این افغانستان، تاجیکستان، کویت، امارات، عمان و گرجستان از جمله کشورهای هستند که تخم مرغ ایران برای آنها صادر می‌شود. او افزود: هدف ما واقعی شدن قیمت تخم مرغ است، در حال حاضر هر کیلو تخم‌مرغ درب مرغداری چهارهزار تومان و قیمت هر شانه تخم‌مرغ برای مصرف‌کننده بین هشت هزار و ۵۰۰ تا ۱۰ هزار تومان است.

تجارت و خدمات

تجهیزات زیرساختی اینترنت را مختل کرده است

شبکه‌هایی که کاربران را گرفتار کرده است



اختلالات چند روز گذشته بیانگر آن است که گرچه توصیه‌های مسئولان به توسعه شبکه‌های ارتباطی به‌ویژه شبکه اینترنت، وضعیت پهنای باند نسبت به سال‌های گذشته را بهبود داده، اما مشکلات شبکه گمakan به قوت خود باقی است و کاربران هنوز هم از قطع و وصلی‌های بی دربی و سرعت پایین اینترنتشان گله دارند.

اختلالات اخیر که در تمامی شرکت‌های ارائه‌دهنده اینترنت به وجود آمده، انگشت اتهام را مستقیم به سوی شبکه‌های زیرساختی نشانه می‌رود، اما مسئولان شرکت زیرساخت از سالم بودن تمامی تجهیزات این شرکت خبر می‌دهند و معتقدند، اشکالات به وجود آمده از جای دیگری است. محمد علی یوسفی‌زاده، مدیرعامل شرکت آسیا تک در گفت‌وگو با «فرصت امروز» گفت: اختلالات اخیر از شبکه و تجهیزات شرکت ما نیست و اگر سرعت پایین است به شبکه انتقال داده کشور مربوط است.

وی درباره اینکه اگر اختلال در شبکه به وجود بیاید، اپراتورها موظف هستند، تا جبران خسارت کنند، افزود: کاربران می‌توانند با پیگیری اختلالات اینترنت خود خسارت دریافت کنند، به‌عنوان مثال، چند روز پیش ۲۰۰ هزار مشترک ما در استان فارس با اختلال مواجه شدند که به تمامی آنها خسارت داده شد.

معاون شرکت مخابرات استان تهران

گفت: مشکل ما در زمینه اینترنت به بحث پهنای باند بازمی‌گردد. وی ادامه داد: برای تأمین این نیاز شرکت مخابرات استان تهران برای سه ماه اول و دوم سال درخواست تأمین پهنای باند را به شرکت ارتباطات زیرساخت ارائه کرده است.

بیدخاسی اظهار کرد: از درخواست ما حدود یک چهارم آن تأمین شده و ۱۰۰ STM۱ درخواستی حدود ۱۳، STM۱ تأمین شده است. حال نیز ما در حال رایزنی هستیم تا با تأمین مابقی این نیاز کیفیت اینترنت را برای کاربران ارتقا دهیم.

معاون شرکت مخابرات استان تهران افزود: البته با این وجود، برای بالا بردن کیفیت اینترنت راهکارهای دیگری را نیز دنبال خواهیم کرد که یکی از این راهکارها

راه‌اندازی OSS یا همان سیستم یکپارچه مدیریت پشتیبانی است. در حال حاضر، این سیستم در منطقه چهار در حال تست است که درصورت موفقیت در تمام مناطق راه‌اندازی خواهد شد و با راه‌اندازی آن پاسخگویی به مشترکان ADSL بهبود خواهد یافت.

پرداخت خسارت پابت اختلال در اینترنت
دربندی می‌گوید: مشترک می‌تواند خدماتی به شکل‌های تلایسی، نقی‌ره‌ای یا برنزی دریافت کند که در هر یک از این سطوح میزان قطعی مشخص شده و در صورتی که شرکت ارائه‌کننده اینترنت آن را رعایت نکند، ملزم به پرداخت مبلغی به‌عنوان خسارت به کاربران خود خواهد شد. SLA یا همان توافق‌نامه

سطح سرویس قراردادی است که میان شرکت ارتباطات زیرساخت و شرکت‌های ارائه‌کننده اینترنت و در گام بعد میان این شرکت‌ها و کاربر نهایی به امضا می‌رسد و براساس آن شرکت ارتباطات زیرساخت مکلف می‌شود: در صورت داشتن مشکل در خدمات‌رسانی میلیی راه‌عنوان خسارت به شرکت‌های اینترنتی پرداخت کند تا آنها هم این رقم را به کاربران خود بپردازند. علیرضا صیدی، مدیرعامل مخابرات استان تهران در باره اجرای این قرار داد، گفت: حقیقت آن است که این قرارداد میان شرکت مخابرات و شرکت ارتباطات زیرساخت آن‌گونه که باید اجرائی نشده است. با این وجود، ما تلاش داریم که امسال SLA واقعی را اجرائی کنیم زیرا اعتقاد ما آن است که اگر مشترک این را حس کند، شرکت

ارائه‌کننده اینترنت حافظ منابع اوست به آن شرکت وفادار خواهد شد. علیرضا صیدی، در پاسخ به این سوال که یعنی تاکنون بابت قطعی‌های اینترنت مخابرات رقمی به‌عنوان خسارت به کاربران پرداخت نشده، توضیح داد: در موارد متعدد به‌صورت حجم اضافه این مبلغ به کاربران بازگردانده شده تا خسارات آنها جبران شود، اما در این زمینه اطلاع‌رسانی صورت گرفته است.

صیدی، در پاسخ به این سوال که به‌طور کلی میزان قطعی‌ها و اختلالات اینترنت مخابرات تا چه اندازه است، این‌گونه اظهار کرد: میزان اختلالات و قطعی‌ها بسیار کم است، کیفیت اینترنت مخابرات در سال جاری تغییر بسیاری کرده، البته با این وجود، خود من به‌عنوان یک کاربر از کیفیت اینترنت راضی نیستم. مدیر عامل مخابرات استان تهران، عنوان کرد: نکته دیگر آنکه به شخصه سرعت و کیفیت اینترنت را از منزل خود چک می‌کنم و برای ویدئو پابین‌ترین سرعت را گرفته‌ام تا بتوانم به درستی سرعت را بررسی کنم، حتی از افراد دیگر هم در این زمینه اطلاعات می‌گیرم و براساس این بررسی‌ها می‌توان گفت، امسال نسبت به سال گذشته تا حدود ۵۰ درصد کیفیت اینترنت ما بهتر شده است، زیرا ما پهنای باند خود را سه برابر کرده‌ایم که این پهنای باند پهنای باند خیلی زیادی محسوب می‌شود.

فبر

شافعی مطرح کرد:

دلالان بیش از تولید در کانون توجه بانک‌ها

رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و کشاورزی ایران با انتقاد از توجه بانک‌ها به بخش غیرمولد اقتصاد، گفت: دلالان و واسطه‌ها بیش از تولید در مرکز توجه بانک‌ها قرار دارند.

به گزارش اکونیز غلامحسین شافعی از رایزنی‌های متعدد پارلمان بخش خصوصی با دولت برای حل معضلات نظام بانکی خبر داد و گفت: متأسفانه سیستم بانکی در سال‌های گذشته بیش از آنکه به حمایت بخش مولد اقتصاد کشور بپردازد، به حمایت از واسطه‌گری و دلالی پرداخته و بر این اساس، به نظر می‌رسد آسیب‌های گذشته اقتصاد ایران و حتی بخش عمده‌ای از رکود نیز به دلیل رفتار نامناسب همین سیستم باشد.

رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و کشاورزی ایران افزود: چنانچه سیستم بانکی خواهد به شیوه فعلی به راه خود ادامه دهد، نمی‌توان هیچ امیدی به توسعه اقتصادی کشور داشت و به این ترتیب به نظر می‌رسد اصلاح نظام بانکی باید پیش از هر اقدام دیگری در دستور کار دولت قرار گیرد.

وی با بیان اینکه قدرت بخشیدن به بانک مرکزی و استقلال آن از جمله اقدامات مؤثر در جهت توسعه اقتصادی است، خاطر نشان کرد: متأسفانه هم‌اکنون حضور بانک‌ها در تصمیم‌گیری و تأثیرگذاری آنها بر اقتصاد بیش از بانک مرکزی است و به نظر می‌رسد فعالان اقتصادی که به شیوه دلسوزانه برای اعتلای اقتصاد تلاش می‌کنند، زیر قد کشیدن رانت‌خواران و عملکرد نامناسب بانک‌ها سر خم کرده‌اند.

به گفته شافعی، دولت اقدام مناسبی را برای خروج از رکود صورت داده و قصد دارد تا با برنامه‌ریزی‌هایی که صورت می‌دهد، بتواند اقتصاد کشور را ظرف دو سال آینده از رکود خارج کند، اما به نظر می‌رسد همان‌طور که بارها فعالان اقتصادی تذکر داده‌اند باید اولویت‌بندی‌ها و نیز دستگاه نظارتی بر شیوه اجرای صحیح این بسته مشخص شود.

رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و کشاورزی ایران ادامه داد: امروز چالش‌هایی پیش روی اقتصاد کشور قرار گرفته که به نظر می‌رسد زخم‌های عمیق‌تری نسبت به آنچه ممکن است تصور شود، در بدنه خود همراه دارد، بنابراین دولت علاوه بر اینکه باید تمرکز جدی بر خروج از رکود داشته باشد، باید با اصلاح برخی قوانین و مقررات و برداشتن موانع از پیش روی تولیدکنندگان واقعی اجازه ندهد که بیش از این وضعیت اقتصاد در ابهام و عدم دسترسی به منابع مالی کافی باقی بماند.

نشریه‌ای برای مدیرعاملان، و مدیران بازاریابی و فروش

توسعه مهندسی بازار

هدیه هر شماره:

فیلم آموزش بازاریابی دانشگاه هاروارد
(به زبان انگلیسی با زیرنویس فارسی)

- ۸ سال سابقه انتشار منظم
- ۸۰ صفحه تمام گلاس، تمام رنگی
- حاوی تازه‌ترین اخبار بازاریابی و فروش شرکت‌های برتر جهانی
- نگرش کاربردی مطالب برای بازار ایران
- گفت‌وگو با استادان ایرانی و خارجی درباره ی دیدگاه‌های جدید و تکنیک‌های تازه ی بازاریابی و فروش
- میزگرد با حضور استادان دانشگاه و استادان بازار در حوزه ی بازاریابی و فروش ایران
- آثار متنوع درباره ی تبلیغات الکترونیک، شیوه‌های مذاکره برای افزایش فروش، فروشگاه‌داری در دنیای جدید و...

اشتراک یکساله تهران: ۸۲ هزار تومان
اشتراک یکساله شهرستان: ۹۰ هزار تومان

تلفن اشتراک: ۷۱ و ۰۲۱-۶۶۴۰۸۲۵۱
www.MarketingMag.ir

فبر

تشکیل کار گروه

برای اتمام مسکن مهر

معاون برنامهریزی و نظارت راهبردی رییس جمهوری چهارشنبه شب در برنامه تلویزیونی ثریا درباره وام ۸۰ میلیونی مسکن گفت: این موضوع در کمیسیون‌های تخصصی در حال بررسی است و چنانچه هیات وزیران درباره آن به جمع‌بندی برسد، آن را مصوب می‌کند. به گزارش فارس، نوبخت درباره مسکن مهر نیز توضیح داد: با توجه به اینکه درباره مسکن مهر کار ناتمام داریم و میلیون‌ها نفر در انتظار این مسکن‌ها هستند، مقرر شد کار گروه‌های مختلفی برای اتمام این نوع مسکن و دیگر کارهای ناتمام تشکیل شود تا اعتبارات بخش‌های رونمایی و زیربنایی مسکن مهر تامین شود. وی تاکید کرد: بیش از ۸۰۰ میلیارد تومان بودجه برای انشعابات آب و برق مسکن مهر نیاز است، از این رو، در جلسه ای، این بودجه برای آماده شدن این مسکن‌ها تامین شد.

افتتاح نخستین صندوق زمین و ساختمان

وزیر راه و شهرسازی، افزایش تورم در بخش مسکن را در صورت پرداخت وام ۸۰ میلیونی خرید خانه رد کرد و گفت: پرداخت وام به تنهایی باعث ایجاد تورم نمی‌شود. به گزارش تسنیم، عباس آخوندی درباره اینکه آیا پرداخت وام ۸۰ میلیونی برای خرید خانه موجب ایجاد تورم در بخش مسکن می‌شود؟ تاکید کرد: در صورت افزایش عرضه، تورم در بخش مسکن اتفاق نمی‌افتد؛ زیرا تورم دلایل اقتصادی دارد و پرداخت وام به تنهایی باعث ایجاد تورم نمی‌شود.

وی با تاکید بر اینکه باید هم به عرضه و هم به تقاضا توجه شود، گفت: در برنامه افتتاح نخستین صندوق زمین و ساختمان که شنبه، ۸ شهریور ماه - برگزار می‌شود، افزایش عرضه و قدرت خرید مردم هم بررسی خواهد شد. وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه برنامه‌های عملیاتی برای خروج غیرتورمی از رکود در بخش مسکن در حال تهیه است، گفت: باید به مردم برای خانه دار شدن کمک کرد.

افزایش قیمت بلیت قطار از مهر ماه

به گزارش ایلنا، مدیرعامل راه‌آهن اعلام کرد: قیمت بلیت قطارهای مسافری از مهرماه افزایش می‌یابد. محسن پورسیدآقایی، معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: قیمت بلیت‌های قطارهای مسافری از مهرماه افزایش می‌یابد و این افزایش، بسته به نوع مدل قطار متفاوت است. وی ادامه داد: قرار نبود قیمت بلیت قطار در تابستان افزایش یابد. از ابتدا هم اعلام شد که این موضوع در حال بررسی است، بعد بود در تابستان قیمت‌ها افزایش یابد، چون پیمان مسافرت مردم است.

همزمان با هفته دولت و در آیین ویژه ای که توسط روابط عمومی شهرداری اصفهان برگزار شده بود بهره برداری رسمی از بزرگترین و مدرنترین شهر بازی خاورمیانه با عنوان شهر روپوها در اصفهان با حضور دکتر اسحاق جهانگیری معاون اول رییس جمهور، دکتر ستاری معاون علمی فن اوری رییس جمهور، دکتر رسول زرگر پور استاندار اصفهان ، دکتر سفلیان نژاد شهردار اصفهان، اعضای شورای اسلامی شهر اصفهان و جمعی از مدیران و شهروندان این شهر آغاز شد

به گزارش خبرنگار ما از اصفهان دکتر اسحاق جهانگیری در این مراسم در سخنانی با اشاره به اهتمام جدی دولت بر طرح تحول در نظام سلامت و ایجاد برنامه های با نشاط اجتماعی در جامعه گفت: در سال جاری تحول در نظام سلامت به عنوان اولویت کاری دولت قرار گرفت تا همه مردم از سلامتی روحی، جسمی و روانی برخوردار شوند و مردمی شاد داشته باشیم.معاون اول رییس جمهور با تاکید بر اینکه شهروپوها ظرفیتی برای ایجاد شادی و نشاط شهروندان اصفهانی فراهم کرده است، گفت: لازم است طرح شهر روپوها به نام کشور تسری یابد.معاون اول رییس جمهور با اشاره به راه اندازی مجموعه شهر روپوها در اصفهان گفت: لازم است از این گونه فرصت ها برای ایجاد شادی و نشاط در قالب طرح هایی در کشور اجرا شود لذا باید شهر روپوها به عنوان یک الگو به سراسر کشور تسری یابد جهانگیری با بیان اینکه اصفهان و اصفهانی ها در تمام کارهای خوب پیش قدم بوده اند،ادعان داشت: در زمان جنگ تحمیلی استانداری و شهرداری اصفهان به فکر زیبایی شهر بودند و بعد از آن دوران نیز در این زمینه کار های بلندتری برداشته شده است و از این نظر اصفهان در تمام عرصه ها پیش قدم بوده است جهانگیری عنوان کرد:



با توجه به سابقه طولانی این شهر و وجود آثار تاریخی در سطح ملی و بین المللی اصفهان می‌تواند این در حالی است که همانند هر مجموعه ای دارای مشکلاتی است که دارای پیچیدگی بوده و این مشکلات نیازمند تدبیر و جامعه نگری است لذا با توجه به من از اصفهانی ها دارم مطمئنم بر این مشکلات فائق خواهند آمد.

برای هیچ کس دین زاینده رود با این وضع قابل تحمل نیست

وی با اشاره به مشکلات آب اصفهان و خشکی زاینده رود بیان داشت: برای هیچ کس دین زاینده رود با این وضع قابل تحمل نیست زیرا جاری بودن آب در رودخانه آرامش و نشاط به مردم می‌دهد و زیبایی و توسعه اصفهان مرهون زاینده رود است و این

عمران و مسکن

گزارش «فرصت امروز» از بازار معاملات مسکن مهر

پای دلالان به مسکن مهر هم باز شد



نازیلا مهدیانی هنوز عمر دولت دهم به سر نرسیده بود و چند روز مهلت داشت تا کارنامه پر و پیمانی از خود به یادگار بگذارد؛ یادگاری که دولت بعد، از آن به عنوان چیزی شبیه به اینکه از پدر، تنها بدهکاری برای پسر به ارث ماند، یاد می‌کند. مسکن مهر نیز یکی از میراث‌های دولت دهم برای دولت یازدهم است هرچند انتقادات زیادی از کیفیت ساخت و جانمایی آن می‌شد اما همچنان دولت قبل آن را یکی از نقاط قوت خود می‌داند. رسانه‌ها و منتقدان چندباری بی‌کیفیتی مسکن مهر، که آپروی دولت دهم لقب داشت، را گوشزد کردند اما موج ساخت‌وسازهای چندمیلیون واحدی بدون توقف، حاشیه شهرها را درمی‌نوردید اما در آخرین پروژه افتتاح مسکن مهر در دولت دهم بی‌کیفیتی پروژه‌ای که دولت حاضر آن را مقصر اصلی افزایش نرخ تورم در سال‌های اخیر می‌داند، مقابل دوربین‌های رسانه‌های تصویری رو شد. ماجرای رو شدن بی‌کیفیتی مسکن مهر دقیقاً در آخرین افتتاح از این‌قرار بود که معاون اول رییس‌جمهور بعد از فرودگاه و ۴۵ دقیقه‌ای در فرودگاه و ۱۰ دقیقه‌ای در اسانسور خود را به دو واحدی که از کل پروژه آماده افتتاح بود، رساند و بعد از قیچی کردن روبان قرمز رنگ واحد ۶۰ متری، در میان ازدحامی که دوبرابر ظرفیت خانه بود، شروع به سخنرانی درباره فلسفه کرد.

هنوز چیزی از نطق معاون اول رییس‌جمهور در جمعی که اغلب آنها دست‌نوشته‌هایی با این مضمون داشتند که ما را گول زنید و خانه‌های نیمه‌آماده تحویل ندهید! نگذشته بود که ناگهان شیر آب آشیزخانه از محل آبرگن فوران کرد و آب بر سر و صورت همه آن جمعیتی که به زور خود را جا کرده بودند ریخت و ریحیمی در مقابل جمعی با سر و صورت خیس ادامه سخنرانی خود را به خانم خانه که قرار است وسایل آشپزخانه را دوباره بشوید، اختصاص داد.

هرچند همین بی‌کیفیتی مسکن مهر باعث شد تا خانواده‌های زیادی قید خانه‌دار شدن را بزنند و اجاره‌نشینی را به خرید واحدهای مسکن مهر ترجیح دهند اما این روزها چیزی که جای سوال دارد استقبال دلالان از خرید واحدهای آماده و نیمه‌تمام مسکن مهر است.

مسکن مهر شمارا

خریدار یم

از زمانی که مسکن مهر تنها پیشنهاد از سوی متولی وزارت مسکن یعنی، هفت سال پیش بود بجهت خریدوفروش آن همواره بر سر زبان‌ها افتاد تا اینکه قانونی برایش تعریف شد که به هیچ‌وجه نمی‌تواند قابل

مهر را صادر کرد تا مالکان مسکن مهر حق معامله داشته باشند اما گویا پیش از صدور این ابلاغیه بازار خریدوفروش مسکن مهر در جریان بود. مجتبی بیگدلی، رییس انجمن انبوه‌سازان کشور در گفت‌وگو با «فرصت امروز» با بیان اینکه ابلاغیه وزیر تنها وجهه قانونی به معاملات داد، گفت: از ابتدا هم معاملات مسکن مهر انجام می‌شد و از ۵۰۰ بنگاهی که در منطقه پردیس و نزدیک به این منطقه فعال هستند ۲۰۰ بنگاه کارشان خریدوفروش مسکن مهر است و خریداران و فروشندگان با و خریدوفروش معامله می‌کردند، بنابراین تغییری در روند ایجاد نشد.

وی ادامه داد: دلالان هم می‌دانند که قیمت‌ها رو به افزایش خواهد بود، در این روزها با حداقل قیمت مسکن مهر را معامله و خریداری می‌کنند تا اینکه با افزایش قیمت مسکن در چند ماه آینده نیاز مردم به خانه را با فروش واحدهای مسکن مهر اما با قیمت‌های جدید پاسخ دهند.

ابلاغیه وجهه قانونی به خریدوفروش هاداد

درحالی که وزیر ابلاغیه آزادسازی خریدوفروش مسکن

قیمت روز واحدهای مختلف مسکن مهر			
پردیس - فاز ۳	۶۵ متر - یک خواب	۲۰م رهن- ۲۵ م وام - ۷۲ نقد	
پرنده- کیسون	۷۵ متر- دو خواب - تحویل همراه	۴۴میلیون تومان	
پردیس	۶۰ متر -۳۰ متر تراس	۴۰میلیون تومان	
پرنده- کوزو	۷۵ متر- دو خواب	۸۰میلیون تومان	
پرنده -آپارتمان ۶ واحدی- سندانر	۹۰ متر	۱۷۵میلیون تومان	
اندیشه- نیمه آماده	۹۰ متر	۹۲میلیون تومان	
اندیشه - آماده تحویل	۹۰ متر	۱۵۰میلیون تومان	
پرنده- فاز ۱ و ۲- سندانر	۷۵ متر	۹۷میلیون تومان	

کمک کنید دغدغه زاینده رود حل شود

شهردار اصفهان در ادامه سخنان خود به وضعیت زاینده رود اشاره و خاطرنشان کرد: دو هفته گذشته مراسم افتتاحیه در یکی از مناطق شهرداری اصفهان داشتم. انتظار داشتم مردم از اجرای این طرح ها شاد باشند اما در میان مراسم افتتاحیه، مردم فریاد زنده مسئله آب چه می‌شود. دکترسفلیان نژاد اظهار داشت: امروز توصیفی که آقای جهانگیری در شورای اداری در مورد مسئله آب مبنی بر اینکه "کمن اصفهان شمن ایران زمین است و رودخانه زاینده هویت اصفهان است" لجام دادند، بسیار زیبا بود و نشان داد که دغدغه آقای جهانگیری بیشتر از مسئولان اصفهان است. وی با بیان اینکه "آقای جهانگیری؟ مردم به شما اعتماد دارند و خدمات شما را در دوران تصدی گری استناداری مشاهده کردند"، ادامه داد: برخی مباحث در وزارت نیرو باعث شده مردم اعتناشان را از دست بدهند این در حالی است که سرمایه اجتماعی ما اعتماد مردم است. شهردار اصفهان اضافه کرد: مقام معظم رهبری در حضور وزیر نیرو وقت در سال ۸۰ ، ورود ۲.۲ میلیارد مترمکعب آب به زاینده رود را با اجرای پروژه های بهشت اباد، کوهربگ سوم، خدنگستان، چشمه لنگان پش، بینی کردند اما متأسفانه بهشت اباد با همه رحمت به سمت و سوی دیگر رفته است. دکترسفلیان نژاد بیان کرد: حرفایی که در بخش صنعت و کشاورزی زده می‌شود درست است، اما مردم چطور باید قبول کنند رودخانه ای که ۴ هزار سال جاری بوده از دهه ۸۰ به بعد دچار مشکلات شده است، مگر از آن سال به بعد چقدر جمعیت اضافه شده و با چقدر با خشکسالی مواجه بوده ایم؟ شهردار اصفهان با بیان اینکه شادابی زاینده رود برای آنها نعمن و حیات اصفهان را دارد، گفت: لازم است نسخه جامعی



برای زاینده رود پیچیده شود، تا همه مباحث رودخانه را به دبیین و من درخواست می‌کند کمک کنید دغدغه زاینده رود حل شود. وی تصریح کرد: ۳۵ متر از آبهای زیرسطحی پایین رفته، زمین در حال نشست کردن است و این مسئله به بل های تاریخی مثلزان، شهرستان، خواجو، سی و سه پل که نمادهای تمدن اصفهان هستند، کشیده شده است. شهردار اصفهان با بیان اینکه تنها شهری که ۱۲ اثر تاریخی ثبت جهانی از طریق یونسکو دارد، اصفهان است، خاطرنشان کرد: کمک کنید اصفهان کمافی السبق در خدمت نظام باشد و مردم آن شادان باشند که این شادابی زمینه ساز حرکت های انقلاب و پشوتانی ی نظام است. وی در پایان تاکید کرد: همه باید کمک کنیم تا جلالت های امروز اصفهان حل شود.

معاون اول رییس جمهور در آیین افتتاح بزرگترین و مدرن ترین شهر بازی خاورمیانه در اصفهان:

احیا و ساماندهی زاینده رود از اولویت های دولت تدبیر و امید است

شهردار اصفهان: فاز اول شهر روپوها با ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار به پیشبرد عملی رسید



پروژه آورده شرکت چینی و ۸ میلیون یورو آورده شهرداری اصفهان است. شهردار اصفهان تصریح کرد: شرکت چینی شریک شهرداری محسوب می‌شود که ۲۸ درصد سود این مجموعه برای مدت ۱۰ سال به این شریک خارجی اختصاص دارد و بعد از ده سال کل شهرروپوها را به شهرداری تحویل می‌دهد.

پنج واکن فاز اول قطار شهری آزمایشی شد

دکترسفلیان نژاد در ادامه سخنان خود به پروژه قطار شهری اصفهان اشاره و خاطرنشان کرد: امروز اولین رام شامل ۵ واگن فتر اول قطار شهری اصفهان مورد آزمایش قرار گرفت که باید تست های اولیه را بگذراند تا کامل شود. وی اظهار داشت: خط اول مترو با ۲۰.۲ کیلومتر، خط دوم با ۲۳ کیلومتر و خط سوم با ۱۲ کیلومتر پیش بینی شده است که باید شاع این سه خط به یکدیگر متصل شود. شهردار اصفهان با بیان اینکه قصد داریم ۱۵۶ کیلومتر ریل گذاری در اصفهان انجام دهیم، ادامه داد: در این بخش شرکت مادر تخصصی تهران تاکنون زحمات زیادی کشیدند، اما اگر می‌بینید که قطار شهری مشهد عملیات اجرایی آن دیرتر از اصفهان آغاز اما زودتر به بهره برداری رسید به این دلیل است که ریاست جمهوری اختیارات خود را برای خرید واگن به استاندار مشهد واگذار کرد اما در اصفهان وجعت در مدیریت مترو وجود ندارد. دکترسفلیان نژاد اضافه کرد: باید در کلاسش‌ها که خودشان قدرت اجرایی دارند و اصل ۲۴ قانون اساسی نیز این اجازه را می‌دهد اختیارات به آنان واگذار شود.

مرکز همایش های اصفهان میزبان اجلاس های آسیایی می شود

شهردار اصفهان در خصوص مرکز همایش های بین المللی اصفهان گفت: پیشنهاد می‌کنم از مرکز همایش های بین‌المللی اصفهان نیز بازدید داشته باشید. این مرکز همزمان می‌تواند به ۱۰ هزار نفر سروس VIP ارائه نماید. همچنین ۱۶۰ هیات را می‌تواند سرویس دهی کند. دکترسفلیان نژاد با بیان اینکه در صورتی که به اجرای این طرح کمک کنیم می‌توان برای سال ۹۴ این سالن را در اختیار استان و کشور قرار دهیم، افزود: سالن های همایش های تهران قابل مقایسه با مرکز همایش های بین المللی اصفهان نیست چرا که با توجه به ظرفیت های این مرکز قرار است مرکز همایش های آسیایی شود.

شهر روپوها ۹۶ دستگاه بازی متنوع را در خود جای داده است

شهردار اصفهان با اشاره به شهربازی روپوها ادامه داد: شهرروپوها طرحی ویژه است که در سائیتی به وسعت ۱۷ هکتار، ۹۶ دستگاه بازی متنوع را در خود جای داده است. دکترسفلیان نژاد با بیان اینکه نمونه شهرروپوهای اصفهان فقط در کشورهای المکن، چین و آمریکا از طریق شرکت چینی نهاده شده است، گفت: تنوع بازی های کلیسوتری، امکانات برای کودکان و نوجوانان بسیار وسیع است به طوری که می‌توان گفت این شهربازی برای ما شهری بی نظیر در کشور است. وی با اشاره به اینکه در فاز های بعدی ظرفیت های شهرروپوها افزایش می‌یابد، افزود: در فاز اول نزدیک به ۲۰۰ میلیارد تومان برای شهرروپوها هزینه شده است که از این رقم ۱۸۵ میلیون یورو بخش ارزی ۱۱۵۰ میلیون



فرصت امروز
روزنامه اقتصادی – مدیریتی
صاحب امتیاز: مهدی صیافی
مدیر مسئول: محمدرضا قدیمی
شورای سردبیری:
محمدرضا قدیمی، حمیدرضا اسلامی، شهریار شمس مستوفی
چاپ: شرکت رواق روشن مهر توزیع، نشر گستر امروز
دفتر مرکزی: ۸۸۸۹۵۴۳۳، خط ویژه)
روابط عمومی: ۸۸۸۹۵۴۳۳
سازمان آگهی ها: ۶۲ و ۸۸۹۲۸۵۳۹
سامانه پیامکی: ۵۰۰۰۱۲۴۴
ایمیل: INFO@FORSATNET.IR
سایت: WWW.FORSATNET.IR
میزبای شیرازی، نبش چهارم پلاک ۶۸، طبقه سوم

مسئله حساس هسته‌ای

و تعامل ایران و روسیه

وزیر امور خارجه با بیان اینکه مسئله هسته‌ای وارد مرحله حساسی شده، گفت: روسیه همواره نقش فعال و مثبتی در مذاکرات هسته‌ای داشته است. محمدجواد ظریف، در مسکو به سر می‌برد، روز جمعه گفت: روسیه هم به‌عنوان عضو ۵+۱ و هم به‌عنوان کشوری که ایران بیشترین همکاری هسته‌ای را با آن دارد، در حوزه هسته‌ای روابط فعالی در آینده با ایران خواهد داشت. به‌ویژه با چشم‌اندازی که در مورد همکاری‌های هسته‌ای بین دو کشور ایران و روسیه وجود دارد، انتظار داریم مسکو نقش فعال و مثبت خود را درمذاکرات هسته‌ای که همواره دارای این نقش بوده، تقویت کند و برای رسیدن به راه حل، کمک جدی به روند مذاکرات داشته باشد. صحبت‌هایی که در جریان این سفر با آقای لاوروف خواهیم داشت برای حرکت به این سمت کمک خواهد کرد.

رئیس دستگاه دیپلماسی در تشریح اهداف سفر خود به روسیه گفت: پس از سفر به ترکیه و حضور در مراسم تحلیف آقای اردوغان رئیس‌جمهور ترکیه، سفری کاری به روسیه انجام دادم. در این سفر می‌خواهم ملاقات جدی کساری با آقای لاوروف وزیر امور خارجه روسیه داشته باشم؛ ما نیاز داریم در موضوع هسته‌ای و موضوعات منطقه‌ای به‌ویژه افغانستان، عراق، سوریه، فلسطین و تحولاتی که در حال انجام است، گفت‌وگوهایی داشته باشیم. بحران حضور یک نیروی افراطی همراه با اقدامات وحشیانه در منطقه ما خطری است که کل منطقه را تهدید می‌کند.

ظریف، با یادآوری این نکته که روابط دوجانبه جمهوری اسلامی ایران و روسیه در یکسال اخیر پس از دولت یازدهم تحول جدی به سمت روابط راهبردی بوده است، خاطر نشان کرد: در این راستا رؤسای جمهوری دو کشور سال گذشته دو دیدار داشتند و دیدار سوم نیز در آینده نزدیک انجام خواهد شد. فصل جدیدی از روابط دوجانبه دو کشور در راه است که نیازمند گفت‌وگوهای مستمر و مرتب بین مقامات دو کشور است. ما این گفت‌وگوها را در ماه‌های گذشته در سطوح مختلف داشتیم و سفر امروز مسکو نیز در همین راستا است.

سیاست

دیدار محمدجواد ظریف وزیر امور خارجه ایران با سرگئی لاوروف وزیر امور خارجه روسیه



راهی جز تعامل ندارند

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران گفت: دشمنان راهی جز تعامل با جمهوری اسلامی ایران ندارند. علی‌اکبر صالحی پیش از خطبه‌های نماز جمعه بوشهر در جمع نمازگزاران بوشهر اظهار کرد: وجود نیروگاه اتمی در بوشهر و سوابق صنعتی استان بوشهر باعث شده تا این استان به‌عنوان نماد صنعتی و فناوری هسته‌ای کشور شناخته شود. وی به کارنامه درخشان استان بوشهر در دشمن‌ستیزی و مبارزه با استعمار، استکبار، ظلم و استبداد در طول تاریخ اشاره کرد و ادامه داد: این استان به‌عنوان نماد استقامت و مقاومت شناخته می‌شود. رئیس سازمان انرژی اتمی ایران با اشاره به تأسیس نخستین پایگاه دریایی در بوشهر در دوره نادری اذعان کرد: بوشهر از زمان عیلامیان تاکنون در تاریخ جایگاه ویژه‌ای داشته و شناخته شده است. وی استان بوشهر را افتخاری برای کشور دانست و تصریح کرد: تلاش می‌کنیم تا شاهد توسعه پایدار استان بوشهر همگام با پیشرفت طرح‌های صنعتی مختلف در این استان باشیم.

گروگان‌گیری محکوم شد

سختگوی وزارت امور خارجه کشورمان اقدام گروه‌های تروریستی در گروگان‌گیری نیروهای حافظ صلح سازمان ملل در استان قنبره سوریه را محکوم کرد و خواستار آزادی سریع و بدون قید و شرط این گروگان‌ها شد. مرضیه افخم افزود: بدون شک مسئولیت چنین اقدامی متوجه گروه‌های تروریستی و حامیان آنان است. همچنین سازمان ملل با تأیید بر روده شدن ۴۳ نفر از صلح‌بانان خود در مرز سوریه با سرزمین‌های اشغالی، خواستار آزادی هرچه سریع‌تر آنها شد. علاوه بر روده شدن ۴۳ نفر از نیروهای پاسدار صلح سازمان ملل در گذرگاه القنبره سوریه در مرز این کشور با سرزمین‌های اشغالی، ۸۱ نفر دیگر از این نیروها در محاصره جبهه الصره و «جبهه اسلامی» قرار گرفته‌اند و اطلاع خاصی از سرنوشت آنها وجود ندارد.

- مسعود پزشکیان، نماینده اصلاح‌طلب مجلس، معتقد است راه ثبات یک مملکت و کنار هم قرار دادن سلایق جناح‌ها و گروه‌های مختلف، پایبندی به قانون است.**
- سردار جعفری در پیامی به مردم غزه و فرماندهان مقاومت تأکید کرد: بدون تردید این مقاومت ۵۱ روزه شما، نقطه آغازی برای فروپاشی رژیم سفاک و کودک‌کش صهیونیستی خواهد بود و باید برای این آینده روشن و نزدیک، آمادگی‌های همه‌جانبه را دوجندان کرد.**
- مشاور رسانه‌ای رئیس‌جمهور اعلام کرد که زمینه‌های عملی‌شدن وعده‌های داده شده توسط دولت‌مدران مهیا شده است.**

یامعه

معاون سازمان میراث فرهنگی و گردشگری کشور پل‌های باستانی لرستان را از شاهکارهای تاریخی جهان برشمرد و ثبت جهانی این آثار را در گرو احیا و نگهداری آنها دانست



خروج قطار باری از ریل

خروج قطار باری از ریل، سبب مسدود شدن راه‌آهن تهران – جنوب در روز جمعه شده است. امیرحمزه بزرگی، معاون فرماندار اندیمشک گفت: این قطار باری حوالی ساعت ۱۴ ظهر جمعه در تونل شماره ۱۱ ایستگاه شهبازان از خط خارج شده است. بر اثر این حادثه مسیر راه‌آهن تهران – جنوب مسدود شده و امکان تردد قطار تا بازگشایی مسیر وجود ندارد. با توجه به خالی بودن قطار باری این حادثه خسارت جانی به دنبال نداشته است.

به دنبال بروز این حادثه نیروهای راه‌آهن ناحیه زاگرس برای بازگشایی مسیر وارد عمل شده و پیش‌بینی می‌شود خط آهن تهران-جنوب به‌سرعت بازگشایی شود.

ارائه خدمات پزشکی به مناطق محروم

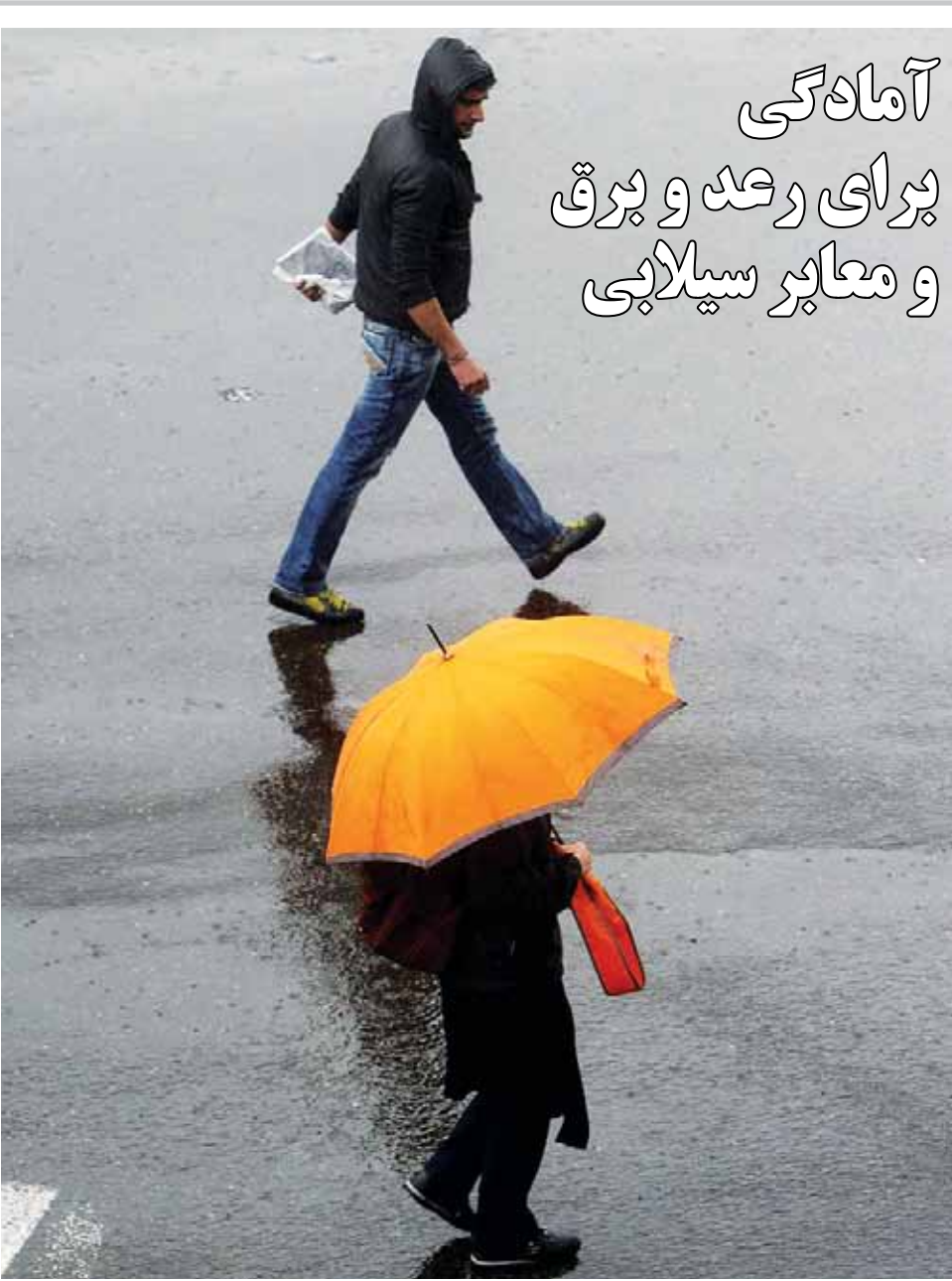
رئیس سازمان نظام پزشکی گفت: گروه‌های مدد سازمان نظام پزشکی به عنوان شبکه‌هایی از پزشکان، برای ارائه خدمات پزشکی و درمانی به مناطق محروم می‌روند. علیرضا زالی روز جمعه گفت: به‌طور معمول این گروه‌ها در قالب تیم‌های دو و سه نفره به مناطقی که نیاز به خدمات پزشکی داشته باشند، اعزام می‌شوند، البته این‌ن نیاز را سازمان نظام پزشکی استان‌ها به‌ما اعلام می‌کند.

وی با بیان اینکه گروه‌های مدد از سال ۹۰ فعالیت خود را آغاز کردند، گفت: این گروه‌ها در سال‌های ۹۱ و ۹۲ خدمات خوبی به مردم مناطق محروم در زمینه‌های ویزیت رایگان، عمل جراحی و خدمات دندانپزشکی ارائه کردند و به‌طور قطع این طرح در سال جاری نیز ادامه دارد. زالی با بیان اینکه در قالب اجرای طرح خدمات دندانپزشکی ارائه کردند و به‌طور قطع این طرح در سال جاری نیز ادامه دارد. زالی با بیان اینکه در قالب اجرای طرح گروه‌های مدد، تیم‌های تخصصی جراحی و دندانپزشکی نیز به مناطق محروم اعزام می‌شوند، افزود: یکی از برنامه‌های جدی سازمان نظام پزشکی، توسعه گروه‌های مدد است. تا پزشکان به‌صورت داوطلبانه و بدون چشمداشت خدمات خود را به افراد نیازمند ارائه دهند.

- مدیر کل آسیب‌های اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تقویت و توسعه اورژانس اجتماعی خبر داد.**
- مدیرعامل شرکت صنایع نساجی هلال ایران اعلام کرد: شرکت صنایع نساجی هلال ایران برای نخستین‌بار در فهرست تأمین‌کنندگان اصلی ملزوماتی سازمان ملل قرار گرفت.**
- وزیر بهداشت از افتتاح همزمان بیش از ۳۹۰ پروژه بهداشتی درمانی در سراسر کشور با اعتباری بالغ بر پنج هزار میلیارد ریال خبر داد.**

آمادگی

برای رصد و برق و معابر سیلابی



سازمان هواشناسی کشور نسبت به نفوذ هوای سرد همراه با وزش باد شدید در سواحل جنوبی دریای خزر هشدار داد. بررسی نقشه‌های پیش‌یابی هواشناسی و داده‌های هواشناسی نشان می‌دهد، از اواخر وقت جمعه با نفوذ هوای سرد به سواحل جنوبی دریای خزر، بارش باران گاهی با رعد و برق و وزش باد شدید در سواحل جنوبی دریای خزر آغاز خواهد شد و به‌طور متناوب تا دوشنبه ادامه خواهد داشت. طی این مدت کاهش دما حدود ۸ تا ۱۴ درجه سلسیوس برای سواحل جنوبی دریای خزر رخ خواهد داد و دریای خزر موج و طوفانی خواهد بود. همچنین، بیشترین میزان بارش در استان‌های گیلان و مازندران طی روزهای شنبه و یکشنبه به ترتیب حدود ۴۰ و ۳۰ میلی‌متر خواهد بود. براساس این گزارش، شنبه و یکشنبه در ساعت‌های بعدازظهر و

پرونده قطور «م.ر»

رئیس کل دادگستری استان تهران درخصوص پرونده «م.ر» یکی از مقامات ارشد دولت سابق گفت: پرونده قطور و سنگین است و تا هیات شعبه دفاعیات و لوابح متعدد ارائه شده را بخوانند، زمان می‌برد، اما طبق اطلاعاتی که گرفته‌ام، به‌زودی رأی پرونده صادر می‌شود. غلامحسین اسماعیلی، در پاسخ به این سوال که چرا باوجود اعلام قبلی مبنی بر صدور رأی در هفته اول شهریور ماه هنوز رأی این پرونده صادر نشده، اظهار کرد: تاریخ اعلامی تقریباً برآورد هیات قضایی شعبه از وضعیت پرونده بود، رأی به‌زودی صادر می‌شود.

رئیس کل دادگستری استان تهران افزود: پرونده «م.ر»، جزئی از پرونده قطور مجموعه اختلاس از بیمه ایران بود که بخشی قبلا و بخشی در زمان حاضر رسیدگی شده، قسمتی نیز ممکن است در ادامه به پرونده ملحق شود. این طور نیست که بگوییم، پرونده «م.ر» یک بخش کاملاً مجزا و جمع‌وجور شده است، اینکه می‌گوییم پرونده‌ای قطور و حجیم داریم به آن دلیل است که در مجموع یک پرونده قضایی به شمار می‌آید. یک بخشی از پرونده هنوز در دادسرا مفتوح است.

اسماعیلی در پاسخ به این سوال که نام «م.ر» در پرونده تأمین اجتماعی نیز وجود دارد و آیا به آن رسیدگی شده یا خیر؟ گفت: آن بحث علی‌حده است و اکنون از ریزمشمال آن پرونده اطلاع دقیق ندارم.

بارگذاری مرکز پیشگیری خشم

معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران با اشاره به بارگذاری آسیب‌های اجتماعی مناطق مختلف تهران در مرکز رصد پاینخت گفت: اطلاعات این مرکز به روزرسانی می‌شود. میثم امرودی، با اشاره به تدوین اطلس آسیب‌های اجتماعی در سال ۹۰ گفت: آسیب‌های اجتماعی محلات مختلف تهران در قالب طرح سنجش عدالت شناسایی و اولویت‌های هر منطقه مشخص شده و در حال بارگذاری این فعالیت‌ها و اطلاعات در مرکز رصد تهران هستیم.

وی ادامه داد: آسیب‌های اجتماعی هر محله متفاوت است. در برخی محلات تهران، اعتیاد و در برخی دیگر تحصیلات و ازدواج مشکل اصلی مردم است، اما تمامی این موارد در مرکز رصد تهران بارگذاری و در حال به‌روز شدن است.

امرودی، با بیان اینکه در همه محلات تهران خانه پژوهش راه‌اندازی شده و نیم رخ محلات نیز تهیه شده، گفت: براساس اولویت‌های مشخص شده در محلات برنامه‌ریزی‌های فرهنگی انجام می‌شود. معاون شهردار تهران درباره آغاز به کار نخستین مرکز کنترل خشم در تهران گفت: این مرکز به پیشنهاد وزارت ورزش و جوانان انجام شده و فعالیت‌های مطالعاتی و مرکزی که به‌صورت پایلوت قرار است این کار را انجام دهد، مشخص شده و پس از بررسی بودجه، کادری که قرار است در این مراکز فعالیت کنند، در این-مرکز-راه‌اندازی-خواهندشد

دولت به دنبال توجه به اقلیت‌هاست

دستیار ویژه رئیس‌جمهور، در امور اقوام و اقلیت‌ها گفت: عده‌ای نمی‌خواهند دولت به امور اقلیت‌ها توجه کند. علی یونسی، در حاشیه مراسم ختم پدر اکبر ترکان، مشاور دولت اظهار کرد: موانعی برای اقدامات در حوزه اقلیت‌ها وجود دارد و عده‌ای مخالفانند که دولت حقوق همه مردم را مورد توجه قرار دهد. وی در همین باره افزود: دولت به دنبال توجه به اقلیت‌هاست و در این راستا هم قدم‌هایی برداشته، اما عده‌ای مخالف این اقدامات هستند.

یونسی در پایان در مورد اقدامات داعش در عراق گفت: این گروه تروریستی ایزدی‌ها در عراق را به این دلیل موردتجاوز قرار داده‌اند که آنها ایرانی‌تبار بوده و با فرهنگ ایرانی هم‌خوانی دارند. اکنون همه دنیا باید به مردم عراق در قبال نسل‌کشی این تروریست‌ها کمک کنند.

فرهنگ

مجموعه انیمیشنی HD«شهر نامرئی» برای پخش از شبکه پویا آماده شد



تجلیل از دوبلورهای محمد رسول‌الله

در مراسمی که برای تجلیل از دوبلورها و گویندگان فیلم «محمد رسول‌الله» برگزار شد، صدایبشنگان خاطراتی از دوبله این فیلم، سختی‌ها و تجاری که داشتند، بیان کردند. آیین تجلیل از این گویندگان روز پنجشنبه در شصت‌ویکمین برنامه سینماکتاب خانه هنرمندان ایران برگزار شد. در این برنامه که به مناسبت سی‌وپنجمین سال دوبله فیلم «محمد رسول‌الله» برپا شده بود، از ۲۳ صداپیشه که در این فیلم تاریخی به جای شخصیت‌های صدر اسلام صحبت کرده‌اند، تجلیل شد. در این برنامه که به همت خانه هنرمندان ایران برگزار شد تعدادی از دوبلورهای فیلم «محمد رسول‌الله» شامل آرشاک غوکاسیان (در نقش عمار)، محمدعلی دبیباج (نجاجی)، شهرزو ملک‌آزایی (شاعر ابوسفیان)، محمود فاطمی (هراکلیوس)، منوچهر والی‌زاده، سیامک اطلسی (ولید، برادر هند)، ظفرگرایی (بیعت‌کننده)، محمود مجتهدی (مشاور مصطفی عتاد، مدیر پروژه دوبله فیلم)، منوچهر اسماعیلی (حمزه، مدیر دوبلاژ)، جلال مقامی (جعفر ابن ابی‌طالب)، ناصر مدقالجی (ابوسفیان) و حسین شایگان (مترجم فیلم) حضور داشتند.

انتقاد بنی اعتماد از

تحریم‌های غرب در جشنواره ونیز

رخشان بنی‌اعتماد که با فیلم «قصه‌ها» در هفتادویکمین جشنواره فیلم ونیز حضور دارد در کنفرانس مطبوعاتی فیلمش با انتقاد از تحریم‌هایی که غرب بر کشور ایران تحمیل کرده است، عنوان کرد: اگر اطمینان نداشته باشم فیلمم در کشورم به نمایش درمی‌آید، در هیچ جشنواره خارجی آن را نمایش نخواهم داد. به نقل از اسوشیتدپرس، فیلم «قصه‌ها» جدیدترین ساخته رخشان بنی‌اعتماد پنجشنبه در دومین روز از جشنواره فیلم ونیز به نمایش درآمد.

- مراسم اختتامیه پنجمین جشنواره تئاتر خیابانی «شهروند» لاهیجان روز گذشته با حضور مدیران و مسئولان استان گیلان برگزار شد که در آن بهرام ریحانی با اجرای پانتومیم خواستار حمایت مدیران و مسئولان استان از نوجوان ۱۲ ساله لاهیجانی شد که برای درمان بیماری سرطان در تهران بستری است، در نهایت نیز مبلغ ۲۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان برای این امر جمع آوری شد.**
- آنجلینا جولی و برد پیت زوج شناخته شده هالیوود در محفلی خصوصی در فرانسه رسماً ازدواج کردند.**
- آثار زیبله برگمان، عکاس معاصر آلمانی از ۲۸ شهر یورماه در سه هفته متوالی در گالری راه ابریشم روی دیوار می‌رود.**

فرصت امروز

دوم

نگاهی به یک ابزار مدیریتی پرترفدار به نام «الگوبرداری»

چگونه رقیب را به خدمت خودمان در آوریم؟

الگوبرداری (Benchmarking) یکی از ابزارهای مدیریتی است که در آن تلاش می شود به دنبال شناسایی بهترین نمونه های مشابه با محصول یا خدمتی که در شرکت عرضه می شود، عوامل کلیدی موفقیت در آنها تعیین شده و بر آن اساس تغییراتی در محصول یا خدمت فعلی شرکت ایجاد شود. مدیران، عملکرد محصول یا فرآیندهای خود را با رقبای دست اولشان مقایسه کرده و از این طریق تلاش می کنند تفاوت های اساسی را پیدا کنند. هدف اصلی استفاده از این تکنیک، شناسایی نمونه هایی از برترین عملکردها در حوزه فعالیت شرکت و درک فرآیندها و رویه هایی است که منجر به دستیابی به آن سطح از عملکرد شده است. البته لازم نیست الگوبرداری همیشه از محصول نهایی صورت گیرد؛ گاه می توان با شناسایی محصولاتی نه چندان موفق که با بهره گیری از شیوه توزیع یا بازاریابی مناسب توانسته اند به سهم قابل قبولی از بازار دست پیدا کنند، تنها از این موارد الگوبرداری کرد.

صفحه ۱۰



گزارشی از راه اندازی کارگاه مثبت کاری

هنر؟ صنعت؟ یا کسب و کار؟

حسین منزوی می گفت: «عشق یعنی قلم از تیشه و دفتر از سنگ،
تابه عمری نتوان دست به آتش برد.»

۱۱

موفقیت به سبک رستوران های زنجیره ای

وقتی کبابی محله ما هم زنجیره ای می شود!



وقتی از قدیمی های ما شنیدیم «فوت کوزه گری» شاید این مفهوم
به اندازه امروز برایمان آشنا نبود.

۱۲

تنها تصویر است که می ماند

شما که پول تبلیغات می دهید توجه کنید



وقتی هزینه یک ثانیه تبلیغات در بین بر نامه های پرمخاطب
تلویزیونی (طبقه ۳۵ تبلیغات صدا و سیما) به بیش از ۸ میلیون
تومان می رسد...

۱۳

گزارش «فرصت امروز» از بازار «چین»

چین ایرانی با نام دیگران



کافی است که چند دقیقه کنار خیابان بایستید تا به راحتی متوجه
شوید که بیش از نیمی از افراد در حال تردد، چین پوشیده اند.

۱۴

دکتر عباس میرآخور، اقتصاددان ایرانی

رشد بانکداری اسلامی شتاب خواهد گرفت



دکتر عباس میرآخور، اقتصاددان و محقق بزرگ ایرانی، در
مراسمی که با حضور جمعی از استادان دانشگاه ها...

۱۵

دلایل استخدام مدیران بازاریابی مدرن و بزرگ در دنیای امروز

مدیران همه کاره

می کند. در دنیای امروز که محور کار روی مشتری
استوار است، مدیران بازاریابی قدرت بیشتری برای
هدایت موفق یک کسب و کار در مقایسه با گذشته
دارند.

صفحه ۱۲

کسب و کار روی مشتری اهمیت پیدا می کند، یک مدیر
بازاریابی مدرن همه کاره شرکت خواهد شد.
یک مدیر بازاریابی مدرن ضمن برخورداری از وقوف
کامل نسبت به داده ها همیشه در رسانه های اجتماعی
به جست و جو مشغول بوده و فقط به مشتری فکر

امروز مشتریان توانمند می توانند در کار هر صنعتی
اختلال ایجاد کنند و تنها مزیت رقابتی پایداری که برای
یک شرکت سودمند است، شناخت مشتریان و تعامل
با آنان است. موفق ترین شرکت ها آنهایی هستند که
مشتری را مشتاق خود می کنند، وقتی موضوع تمرکز

در دنیای امروز دیگر نشانی از شرکت هایی که به تنهایی
یک رویکرد عملیاتی یا موفقیت محصول یا خدمات را به
افراد دیکته می کردند، به چشم نمی خورد. اکنون دیگر
عصر مشتری است. به این معنا که همه افراد قبل
از مواجهه با یک فروشنده از خرید خود آگاه هستند.

داستان زندگی مامود فلیلی

خرده سنگ ها جاده های بزرگ را
مسدود نمی کنند

۱۶

رسانه

بسته بندی
در خدمت تبلیغ مکمل دارویی

۱۷

سرنغ

سرمایه گذاری در یک کارخانه تولیدی و
شرکت در جمعه بازار

۱۱

کلینیک کسب و کار

مدیریت فروش

۱۰

فرصت امروز

فرم اشتراک

ویژه تهران

فرصت امروز، روزنامه ای اقتصادی مدیریتی است. از این جهت می توان آن را نخستین در نوع خود دانست. زیرا هرچند روزنامه اقتصادی در فضای رسانه ای کشور وجود دارد، اما روزنامه ای که در عین پرداختن به مباحث اقتصادی به حوزه مدیریت کسب و کار هم بپردازد، به طور مستقل، وجود ندارد.

انتخاب این دو حوزه که در عین تنوع و وسعت موضوعات و اخبار و اطلاعات، بسیار به هم مربوطند و در واقع مکمل یکدیگر در اداره کسب و کارهای گوناگون هستند، به مطالب روزنامه غنا و ویژگی خاصی می بخشد و در ضمن طیف خوانندگان آن را بسیار وسیع تر می کنند.

روزنامه «فرصت امروز» با تدارک صفحات ویژه و خواندنی و منحصربه فرد، انتظار دارد که طیف وسیعی از مخاطبان را به خود جلب کند.

هزینه و چگونگی اشتراک روزنامه

۱) وجه مربوط به مدت اشتراک انتخابی خود را به حساب شماره ۶۹۳۶۸۱ بانک سپه کد شعبه ۱۳۷۸ به نام روزنامه فرصت امروز یا از طریق کارت شماره ۵۰۲۲۲۹۱۰۲۹۲۴۹۶۵۱ به نام محمدرضا قدیمی واریز کنید و سپس با شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۹۵۴۳۳ (بخش اشتراک) تماس بگیرید.

۲) فرم پر شده را به روزنامه ایمیل کنید. در صورت عدم دسترسی به ایمیل می توانید فرم را به همراه کپی واریز به آدرس روزنامه پست کنید. همچنین می توانید از همکاران ما در بخش مشترکین بخواهید به صورت تلفنی فرم اشتراک را برای شما تکمیل کنند.

۳) اشتراک شما حداکثر یک هفته بعد از تایید واریز وجه آغاز می شود.

۴) لطفا در صورت تغییر نشانی، امور مشترکین را مطلع فرمایید.

۵) رسید پرداختی را تا پایان مدت اشتراک نزد خود نگه دارید.

نام و نام خانوادگی:..... شرکت/ سازمان:

شماره فیش بانکی/ شماره پیگیری:..... مورخ:

به مبلغ:..... ریال بابت اخذ اشتراک یا تمدید اشتراک ارسال می شود.

مدت درخواست اشتراک: ☐ سه ماهه ☐ شش ماهه ☐ یکساله

نشانی:.....

کد پستی:..... تلفن:..... فکس:.....

تلفن همراه:.....

مدت اشتراک روزنامه فرصت امروز	سه ماهه	شش ماهه	یکساله
	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نشانی نو در نیاوران

ایاک مجری انحصاری فروش اطلس مال

ایاک
مجموعه خدمات تخصصی و مشاوره ای



مکایت برندها

هابلدبرگ، اعتبار صنعت چاپ

احسان صفاپور

خبرنگار



در سال ۱۸۵۰ اندریاس هام یک کارخانه ریخته‌گری و تولید ماشین‌آلات را در فرانکنتال آلمان پایه‌گذاری کرد. کارخانه‌ای که درواقع هسته مرکزی آنچه امروز به نام کمپانی هابلدبرگ می‌شناسیم، بنا نهاد. در سال ۱۸۹۶ شهر هابلدبرگ، دفاتر مرکزی کارخانه هام با نام کمپانی ماشین‌آلات سریع الف. هام هابلدبرگ را در خود جای داد. این کارخانه با تولید نخستین ماشین چاپ خود، شهرت و اعتباری بین‌المللی را برای این شرکت به ارمغان آورد؛ ماشین چاپ ملخی هابلدبرگ که در سال ۱۹۱۴ پا به عرصه وجود گذاشت. نخستین شعبه کمپانی هابلدبرگ در سال ۱۹۲۶ در ژاپن تاسیس شد. کمپانی، مقر خود را واقع در شهر هابلدبرگ توسعه و گسترش داده و در سال ۱۹۵۷ کارخانه ویسلوخ- والدورف را افتتاح کرد که تا امروز بزرگ‌ترین و پیشرفته‌ترین کارخانه تولید ماشین‌آلات چاپ در جهان محسوب می‌شود. کمپانی هابلدبرگ در سال ۱۹۶۲ پا به حیطه فن افسنت گذاشت و با تولید نخستین ماشین چاپ دوروقی چهاررنگ از خانواده اسپیدمستر در سال ۱۹۷۴ جهشی عظیم را در زمینه کیفیت، دقت و سرعت ماشین‌آلات چاپ افسنت ایجاد کرد. در سال ۱۹۷۵ نخستین ماشین چهارونیم ورقی دورنگ پشت‌وروزن کمپانی به بازار عرضه شد. در سال ۱۹۸۵ کارخانه جدید ریخته‌گری کمپانی واقع در آمشتن آلمان کار خود را شروع کرد. در سال ۱۹۹۲ کمپانی هابلدبرگ سنگ‌بنای کارخانه براندنبورگ را پی گذاشت.

این کمپانی با دارا بودن بیش از ۲۵۰ دفتر فروش در سراسر جهان، خدمات خود را در اختیار بیش از ۲۰۰هزار نفر از مشتریان خود در کشورهای صنعتی و در حال رشد، در آسیا و اروپای شرقی قرار می‌دهد. در حال حاضر کمپانی هابلدبرگ دارای نیروی کاری معادل ۵۹۶هزار و ۱۹ نفر است که عمده آنها در بخش‌های تحقیق‌وتوسعه و تولیدوفروش مشغول به کار هستند.

مرکز نمایشگاهی رسانه چاپ هابلدبرگ

این مرکز یکی از چندین مرکز نمایشگاهی هابلدبرگ است که برای مشتریان کمپانی از سراسر جهان این فرصت را فراهم می‌سازد تا از نزدیک با آخرین، جدیدترین و پیشرفته‌ترین راهکارهای صنعت چاپ آشنا شوند. مرکز نمایشگاهی اصلی در شهر هابلدبرگ قرار گرفته که با امکانات موجود در کارخانه ویسلوخ مجموعا حدود ۳۸۰۰مترمربع فضای نمایشگاهی را در اختیار بازدیدکنندگان خود قرار می‌دهد. تقریبا کلیه محصولات و راهکارهای هابلدبرگ در هر سه بخش پیش از چاپ، چاپ و پس از چاپ در معرض بازدید علاقه‌مندان قرار می‌گیرد و تنها در سال گذشته بیش از ۱۲۰۰ گروه از مشتریان هابلدبرگ از این مرکز بازدید به عمل آوردند.

کتابخانه

لغزش برند

در بیشتر شرکت‌ها استراتژی و خلاقیت، با شکاف بسیار عظیمی از هم جدا شده‌اند. در یکسو، استراتژیست‌ها و بازاریاب‌ها هستند که تفکر سمت چپ مغز - تحلیلی، منطقی، خطی، عینی، عددی و کلامی- را طرفداری می‌کنند و در سوی

دیگر، طراحان و افراد خلاق قرار می‌گیرند که به تفکر سمت راست مغز -شهودی، احساسی، فضایی، سه‌بعدی، بصری و مادی- اهمیت می‌دهند.

هرزمان بین استراتژی و خلاقیت- بین منطق و جادو- لغزشی وجود داشته باشد، به‌حتم یک لغزش برند نیز به وجود خواهد آمد.

این لغزش می‌تواند باعث شود یک استراتژی استثنایی درجایی‌که بیشتر اهمیت دارد، یعنی در نقطه تماس با مشتری، شکست بخورد یا یک اقدام ابتکاری متهورانه و خلاقانه را حتی پیش از اینکه عرضه شود، با برگرداندن به مرحله برنامه‌ریزی محکوم به فنا کند.

کتاب «لغزش برند» با اشاره به مفاهیم فوق، چشم‌اندازی وسیع را از برندها ارائه می‌دهد. چه چیز برند است و چه چیز نیست، چرا کارساز و موثر است و چرا نیست و از همه مهم‌تر، چگونه لغزش (شکاف) بین منطق و جادو، یعنی بین استراتژی و خلاقیت را برای ساخت یک مزیت رقابتی پایدار پر کنیم.

در این کتاب سعی شده با استفاده از بیان حداقل مقدار اطلاعات لازم و با استفاده از ابزارهای مختصرونویسی اتاق کنفرانس مثل اشکال، نمودارها و خلاصه‌ها، ایده‌های بزرگ را دربراره برندینگ در نقطه‌ای خاص، متمرکز و شفاف ارائه دهد.

کتاب «لغزش برند» یک مقدمه کامل در خصوص برند دارد و پس از آن در پنج فصل با عناوین «تمایز شود، همکاری و تشریک مساعی کنید، نوآوری کنید، اعتبار ببخشید و فرهنگ‌سازی کنید» تالیف و ترجمه شده است.

کتاب به قلم مارتی نیومایر تالیف و با تلاش دکتر احمد روستا و کبری سبزه‌علی یمقانی ترجمه شده است. تعداد صفحات کتاب ۱۹۹ صفحه و قیمت آن ۷۵۰۰ریال است.

کلینیک کسب‌وک(۴۷)

مدیریت فروش

اگر شما هم در کسب‌وکار خود با چالشی روبه‌رو هستید، در صورت تمایل مشکل خود را از طریق ایمیل business@forsatnet.ir با ما در میان بگذارید و پاسخ خود را در همین بخش پیگیری کنید.

پاسخ کارشناس: فراموش نکنید که وجود یک مدیر فروش قوی و حرفه‌ای در شرکت شما بسیار حیاتی است و باید هر چه سریع‌تر مدیریت این بخش را به یک فرد لایق واگذار کنید.

اما به یاد داشته باشید که مدیران فروش حرفه‌ای هیچ‌گاه از شما حقوق ثابت نمی‌گیرند یا به ندرت درخواست مبلغ ثابت دارند.

این افراد به دلیل توانایی بالا می‌توانند درآمد بسیار بیشتری را از طریق پورسانت به دست بیاورند. شما به راحتی می‌توانید یک مدیر فروش خوب پورسانتی استخدام کنید و مبلغ پورسانت را هم بالا در نظر بگیرید.

حتی می‌توانید به‌صورت پله‌ای پورسانت را افزایش دهید. به این ترتیب که هر چه فروش

بیشتر باشد، پورسانت هم افزایش پیدا می‌کند. در این شرایط انگیزه مدیر فروش هم بسیار زیاد خواهد شد. در شکل سیستم‌تانیک‌تر پورسانت را می‌توانید به‌گونه‌ای تعیین کنید که مدیر فروش خودش پورسانت فروشندگان نهایی را نیز پرداخت کند.

بنابراین شما سهمی از مبلغ کالا را به‌عنوان پورسانت به مدیر فروش پرداخت

نگاهی به یک ابزار مدیریتی پرطرفدار به نام «الگوبرداری»

چگونه رقیب را به خدمت خودمان در آوریم؟

تازه، یکی دیگر از عوامل موثر است. از طرف دیگر، پیاده‌سازی الگوبرداری در تمامی سطوح سازمان نیازمند وجود تیمی آموزش‌دیده است تا بتوانند کار را به‌صورت کاملاً دقیق به انجام رسانند. آموزش‌ها باید به‌گونه‌ای باشد که این تصور اشتباه را که ما در الگوبرداری به دنبال کپی کردن محصول رقیب هستیم، در تیم از بین برد و به آنها بیاموزد که هدف اصلی از الگوبرداری شناسخت عوامل کلیدی موفقیت رقبا به منظور تلاش برای پیاده‌سازی آن اصول در سطح عالی‌تر در سازمان، شناسایی مشکلات سازمان و تلاش برای رفع آنها است. برای به دست آمدن نتیجه مطلوب از اطلاعاتی

که توسط این تیم آموزش دیده گردآوری می‌شود، نیاز به نگرش بهبود مداوم در سازمان است. الگوبرداری یک فرآیند مستمر و سیستماتیک است و باید آن را به‌عنوان یک فرآیند پویا مدنظر قرار داد.

ضمناً صرف زمان و نیروی انسانی کافی برای تکمیل فرآیند الگوبرداری، یکی دیگر از عوامل حیاتی است. در نهایت باید توجه داشته باشید که توجه به تمامی این عوامل نیز نمی‌تواند تضمین‌کننده موفقیت حتمی فرآیند الگوبرداری در شرکت شما باشد. شاید بتوان ادعا کرد مهم‌ترین عامل برای حصول اطمینان از نتیجه‌بخش بودن الگوبرداری، شناخت توانایی‌ها و پتانسیل سازمان خود و در نظر گرفتن آن در الگوبرداری‌ها است. اهدافی منطقی تنظیم کنید زیرا در بسیاری از موارد، علت عدم موفقیت الگوبرداری، نداشتن اهداف متناسب با شرایط سازمان است که منجر به نامیدی تیم از روند کار و توقف آن می‌شود.

عوامل موثر

بر الگوبرداری موفق
برای رسیدن به یک الگوبرداری موفق، عوامل مختلفی تاثیرگذار بوده‌اند. میزان تعهد مدیریت نسبت به اجرای کامل این تکنیک، یکی از عواملی بوده که به دفعات به‌عنوان یکی از اثرگذارترین عوامل اجرای موفق الگوبرداری، توسط شرکت‌ها عنوان شده است. علت این امر آن است که از آغاز فرآیند الگوبرداری، مسئولیت تصمیم‌گیری درخصوص ادامه کار و ارزیابی نهایی شرکت بر عهده مدیریت است؛ بنابراین لازم است مدیریت در تمام مراحل نسبت به پیاده‌سازی استراتژی‌های الگوبرداری متعهد باشد. وجود یک شبکه قدرتمند از ارتباطات بین اشخاص و ذهنی باز نسبت به ایده‌های

از آغاز فرآیند الگوبرداری،مسئولیت تصمیم‌گیری درخصوص ادامه کار و ارزیابی نهایی شرکت بر عهده مدیریت است؛ بنابراین لازم است مدیریت در تمام مراحل نسبت به پیاده‌سازی استراتژی‌های الگوبرداری متعهد باشد

براساس بررسی انجام گرفته در سال ۲۰۰۷، تکنیک الگوبرداری توانسته است در بین دهه ابزار مدیریتی دیگر، چهارمین رتبه را از نظر بیشترین میزان استفاده توسط مدیران ارشد در سراسر جهان به دست آورد. درضمن این بررسی نشان داده است که میزان رضایتمندی از این نتایج حاصل از به کار بستن این تکنیک رقمی برابر با

مک کافی رقیب جدید استارباکس

مک دونالد می‌خواهد مک‌کافی، یکی از برندهای وابسته خود را در سوپرمارکت‌ها به فروش برساند. این اقدام به منظور بالا بردن سطح آگاهی مشتریان از قهوه سرو شده در رستوران‌ها و همچنین دور کردن مصرف‌کنندگان از استارباکس و وسوسه کردن آنها به خرید قهوه مک‌دونالد انجام خواهد شد.

به گزارش مارکتینگ‌نیوز، تاخت‌وتاز جدید مک‌دونالد در بخش عمده‌فروشی، سال آینده، زمانی که برند قهوه خود را با مشارکت گرفت‌فودز در سراسر ایالات متحده پخش کند، آغاز خواهد شد. مصرف‌کنندگان می‌توانند مک‌کافی را از خواربارفروشی‌ها و عمده‌فروشان خریداری کنند، این درحالی است که مک‌کافی همزمان در رستوران‌های مک‌دونالد هم سرو می‌شود.

مک دونالد سال گذشته میزان استقبال مشتریان از این محصول را در چندین فروشگاه منتخب تست کرد. تخمین زده می‌شود مک‌کافی با وجود رقیبانی چون استارباکس، سودی ۱/۷میلیارد دلاری را برای بازار قهوه خانگی این شرکت به همراه داشته باشد. فروش مک‌دونالد در سال‌های اخیر در آمریکا کاهش داشته و این شرکت امیدوار

است با ارائه مک‌کافی، رشد خوبی را در این کشور تجربه کند.



آیفون ۶ با نمایشگر نشکن

راد هال - تحلیلگر موسسه جی‌پی مورگان - اعلام کرد: تعداد گوشی‌های آیفون که با نمایشگر یاقوت کبود عرضه خواهد شد بسیار کم است یا اصلاً در سال‌جاری تولید نخواهند شد. وی افزود: در پایان با دو احتمال درباره آیفون ۶ مواجه هستیم؛ یا اپل تعداد کمی از این گوشی‌های رده بالا با نمایشگر نشکن یاقوت کبود را عرضه می‌کند یا اصلاً این کار را انجام نخواهد داد.

اگرچه گمانه‌زنی‌هایی وجود داشت که تعدادی گوشی دارای نمایشگر یاقوت کبود تولید خواهد شد، اما واقعیت این است که اپل هیچ گوشی دارای این نمایشگر را امسال عرضه نخواهد کرد.

به گزارش خبرخودرو، ویژگی این نمایشگرها این است که ضد خط و خش بوده و تقریباً نشکن هستند. پیش‌بینی می‌شود که در صورت عرضه این گوشی‌ها افراد زیادی خواهان خرید آنها باشند. گزارش‌ها درباره این قابلیت گوشی جدید اپل در پایگه‌های خبری بسیاری منتشر شده، اما اخیراً به نظر می‌رسد که تعداد کمی از گوشی‌های تولیدی اپل از این نمایشگرنشکن بهره خواهند برد. روزنامه وال استریت ژورنال گزارش داده که نمایشگرهای یاقوت کبود برای تمام کاربران آیفون عرضه نخواهد شد.



مسیر ثروت

پولداری نه آن است که ما اندیشیم!

سارا گلچین

مترجم



اگر یکی از اهداف زندگی‌تان ثروتمندشدن است، این مطلب را تا پایان بخوانید. اگر هم نه که هیچ! برای درک حس خوشبختی نیاز به غرق شدن در پول و اسکناس و سکه نیست، می‌دانم، این حرف تکراری است، اما خیلی زود به حرف من می‌رسید. بیا باید مرحله به مرحله پیش برویم تا به این نتیجه مهم یک بار برای همیشه برسیم:

«**پولدار شدن» به چه معنا است؟**

نخستین گام برای پولدار شدن در یک کسب‌وکار این است که بدانیم معنای دقیق «پولدار شدن» چیست. به نظر من بهتر است بیشتر به نحوه زندگی کردن‌مان دقت کنیم تا آنچه در زندگی صاحب هستیم. به عبارت دیگر، ثروتمند زندگی کردن بسیار مهم‌تر از ثروت داشتن است. اگر پول پارو کنید اما از این پارو زدن لذت نبرید، تکلیف چیست؟ این موضوع تکراری است، شعاری هم همین‌طور، اما اهمیت دارد. خیلی هم اهمیت دارد. اگر هر از گاهی فرصت یا حوصله لم دادن روی میل راحتی را نداشته باشید، چه اتفاقی می‌افتد؟ در واقع اصل سوال این است: چقدر پول نیاز دارید برای اینکه راحت زندگی کنید؟

خوبی این پرسش این است که آدم‌ها را به چالش با خودشان می‌کشاند. من آدم‌هایی را می‌شناسم که ماهی ۵۰ میلیون تومان درآمد دارند اما روزگارشان خوش نیست. آدم‌هایی را هم می‌شناسم که با یک حقوق وزارت کار زندگی‌های سخت اما خوبی دارند. البته این میان کسانی هم هستند که نه پول دارند، نه زندگی و از آن طرف گروهی هم هستند که هم پول دارند و هم زندگی. این کاملاً بستگی به نگرش ما دارد. گاهی سخت می‌گذرد، گاهی هم اصلاً نمی‌گذرد! اما مهم این است که نگذاریم به مرحله سخت برسد، یا خودمان را به سمت سرزمین سختی‌ها پرت نکنیم.

زندگی با جیب پر پول یعنی چه؟

در مورد پول صحبت کردن هم شیرین است و هم مهم. پول که نباشد، زندگی می‌تواند طعم زهرمان داشته باشد و وقتی قدم رنجه کرده و به زندگی‌مان وارد شود، همان زندگی زهرماری، عسل می‌شود. اما چقدر باید پول داشته که زندگی طعم شیرین و پرخاصیت عسل بدهد؟ ممکن است خیلی‌ها بگویند هر چه بیشتر، بهتر. در واقع بسیاری از ما عدد مشخصی برای پولدار شدن خود نداریم. نمی‌دانیم چقدر باید پول داشته باشیم که پولدار به حساب بیاییم. تجربه نشان می‌دهد که اگر این نکات را در نظر بگیریم، می‌توانیم حدس زنیم که چقدر پول برای خوشبختی، شادی و موفقیت در کسب‌وکار می‌خواهیم:

۱- اهداف مشخص و در دسترس

۲- اولویت دادن به صاف کردن بدهی یا بازپرداخت وام
۳- لذت بردن از برنامه‌های طول روز
۴- داشتن قدرت ایجاد تغییر

مسوارد اول و دوم بدهی‌به به نظر می‌رسند، اما برای سومی و چهارمی باید تلاش بیشتری به خرج داد. همیشه تصویر آدم‌های پولدار از نظر بی‌پول‌ها آدم‌هایی شاد و بی‌دغدغه است. در واقع پولدارها همان مرفهین بی‌درد هستند که حشورشان حرص بی‌پول‌ها را درمی‌آورد. حال آنکه پولدار واقعی کسی است که همزمان به هر چهار مورد بالا پایبند باشد.

کسی که می‌داند از خودش، زندگی و خدا چه می‌خواهد، کسی که برای پول‌هایش طرح و برنامه دارد، کسی که روزش را طوری می‌گذراند که لذت ببرد و کسی که جرات و جسارت ایجاد تغییر در زندگی‌اش را دارد، می‌تواند پولدار باشد و از ثروتش استفاده کند.

از میان فبرها

تغییر مدیریتی در مک‌دونالد



شرکت مک‌دونالد گفت که با بازنشسته شدن جف استراتون، مدیر قدیمی رستوران‌های مک‌دونالد، در دوره رقابت شدید محلی، مایک آندرس رییس رستوران‌های زنجیره‌ای مک‌دونالد در ایالات متحده خواهد شد.

به گزارش مارکتینگ‌نیوز و به نقل از آدایج، آقای استراتون ۵۸ ساله، در ۱۵ اکتبر پس از ۴۱ سال کار با مک‌دونالد بازنشسته خواهد شد. آقای آندرس ۵۶ ساله، تاکنون سمت‌های مختلفی در مک‌دونالد داشته است که از جمله آنها می‌توان به مدیریت بخش امریکای مرکزی و شعبه بوستون این شرکت اشاره کرد.

بزرگ‌ترین رستوران زنجیره‌ای جهان تحت فشار شدیدی از جانب وال‌استریت برای بهبود فروش خود است. مک‌دونالد با ظهور دیگر رستوران‌های زنجیره‌ای که غذاهای ارزان‌تری نیز عرضه می‌کنند با رقبای جدیدی روبه‌رو شده و در حال تلاش برای جذب هرچه بیشتر آمریکایی‌ها در سال جاری است.

افکار

افتتاح ۶۷ پروژه جهادکشاورزی در استان همدان

رییس سازمان جهادکشاورزی استان همدان از افتتاح ۶۷ پروژه همزمان با هفته دولت در استان خبر داد. علیرضا رنجبرضرابی در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: برای این تعداد طرح ۳۱۲ هزار و ۵۱۳ میلیون ریال سرمایه‌گذاری شده، به طوری‌که ۱۰۲ هزار و ۱۸۶ میلیون ریال آورده متقاضی، ۱۷۳ هزار و ۷۷۵ میلیون ریال تسهیلات بانکی و ۳۶ هزار و ۵۵۲ میلیون ریال اعتبارات عمرانی سازمان است. وی با بیان اینکه این‌ تعداد طرح برای ۳۴۶ نفر اشتغالزایی به همراه دارد، تصریح کرد: ۲۸ پروژه بخش آب و خاک و امور فنی و مهندسی شامل ۲۲ طرح آبیاری تحت فشار، دو طرح احداث کانال، یک طرح لایروبی قنات، یک طرح لوله‌گذاری، یک طرح برقی کردن چاه‌های آب کشاورزی و یک طرح احداث استخر به سرمایه‌گذاری ۴۷ هزار و ۲۲۸ میلیون ریال و اشتغالزایی ۹۳ نفر به بهره‌برداری خواهد رسید. رنجبرضرابی ادامه داد: ۲۲ پروژه بخش تولید دامی نیز شامل ۱۱ واحد مرغداری گوشتی، چهار واحد گوساله پروراری، یک واحد گاوشیری، دو واحد بره پروراری، یک واحد پرورش گوسفند، یک واحد پرورش بلدرچین و دو واحد زنبورداری با سرمایه‌گذاری ۱۱۰ هزار و ۹۵۸ میلیون ریال با اشتغالزایی ۱۰۰ نفر افتتاح می‌شود.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: همچنین پنج پروژه بخش شیلات شامل چهار واحد پرورش ماهی قزل‌آلا و یک واحد پرورش ماهیان زینتی با سرمایه‌گذاری یکپهزار و ۲۰۰ میلیون ریال و اشتغالزایی هفت نفر به بهره‌برداری می‌رسد.

به گفته رییس سازمان جهادکشاورزی استان همدان، سه پروژه بخش تولیدات گیاهی نیز شامل یک واحد گلخانه سبزی و صیفی، یک واحد تولید قارچ و یک واحد تولید بذور گواهی شده با سرمایه‌گذاری ۸۹ هزار و ۲۶ و میلیون ریال و اشتغالزایی ۷۲ نفر افتتاح خواهد شد.

وی یادآور شد: همچنین شش طرح در بخش صنایع تبدیلی و محصولات کشاورزی با سرمایه‌گذاری ۵۹ هزار و ۸۸۷ میلیون ریال و اشتغالزایی ۷۴ نفر و سه طرح بخش منابع طبیعی و آب‌خیزیاری نیز با سرمایه‌گذاری ۴ هزار و ۲۰۴ میلیون ریال و اشتغالزایی ۲۰ نفر در هفته دولت به بهره‌برداری می‌رسد.

کلنگ‌زنی راه‌های جدید با وجود ۱۲۳هزار میلیارد تومان راه نیمه‌تمام



چندین سال است که بزرگراه‌ها، آزادراه‌ها و خطوط ریلی زیادی به دلیل کمبود منابع مالی ناتمام مانده‌اند و در حالی‌که تکمیل شدن آنها به ۱۲۳ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد، چندی یکبار از گوشه و کناری خبرهای کلنگ‌زنی پروژه‌های جدید به گوش می‌رسد. به گزارش ایسنا، ساخت ۴۷۰۰ کیلومتر خط‌آهن، بیش از ۲ هزار کیلومتر آزادراه، ۱۴۰۰ کیلومتر بزرگ‌راه و ۴۵۰ کیلومتر راه اصلی، تنها گوشه‌ای از طرح‌های زیربنایی وزارت راه به حساب می‌آیند؛ راه‌هایی که یا در مراحل مختلف احداث هستند یا کار مطالعه آنها آغاز شده است.

اتصال این شریان‌های اصلی در کنار طرح و نقشه، به یک عامل اصلی دیگر نیز احتیاج دارد و آن هم بودجه است. کمبود اعتبارات عمرانی در سال‌های گذشته بسیاری از این راه‌ها را متوقف کرده یا حداقل سرعت کار را کاهش داده است. تحریم‌ها نیز از یکسو درآمدهای دولت را با مشکل مواجه کرده و در سال‌های قبل راه عبور فاینانس را نیز بسته تا وزارت راه برای تأمین بودجه پروژه‌ها، بیش از هر زمان دیگری در مضیقه قرار گیرد.

هرچند توقف فشارهای مضاعف و فراهم شدن امکان فاینانس دوباره می‌تواند اندک امیدی را در بین پیمانکاران پروژه‌های وزارت راه زنده کند، اما همچنان حجم منابع به‌حدی است که شاید تا مدت‌ها قابل جبران نباشد.

آخوندی، وزیر راه‌وشهرسازی در آخرین اظهارنظر خود اعلام کرده که تکمیل پروژه‌های نیمه‌کاره این وزارت‌خانه براساس قیمت‌های سال ۹۲ حدود ۱۲۳ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد.

به گفته وی، پروژه‌های عمرانی نیمه‌کاره کشور بسیار زیاد هستند و نتگانه‌های مالی نیز خیلی جدی است.

در واقع ۱۲۳ هزار میلیارد تومان، بودجه‌ای است که تنها برای پروژه‌های فعلی نیاز است و برای احداث آن روش‌های مختلفی باید به کار آید که مشارکت بخش‌خصوصی و تأمین فاینانس جزئی از آن خواهد بود.

با وجود این فشارها که البته در بخشی از راه‌ها به کندی پروژه‌ها نیز انجامیده، طی روزهای گذشته خبرهایی مبنی بر آغاز به کار چند طرح عمرانی جدید منتشر شده است.

آزادراه نونکند – آشخانه، مطالعات ساخت آن آغاز شده و قرار است به‌زودی ساخته شود و راه‌آهن فریمان – تربت‌جام و تایباد – دوعارون نیز هفته گذشته کلنگ‌زنی شدند.

پروژه‌هایی که هرچند در صورت تکمیل، نقش به‌سزایی در کردیرور شرق به غرب و ترازیت به افغانستان ایفا می‌کنند، اما از نظر توجیه اقتصادی نمی‌توان چندان راجع به آنها به قطعیت نظر داد.

درحالی‌که پروژه‌های چندین ساله راهی کشور نیمه‌تمام مانده یا با کندی مراحل آماده‌سازی را پشت سر می‌گذارند، مشخص نیست وقت گذاشتن برای کارهای جدید با چه هدفی انجام شده و آیا پروژه‌های جدید نیز به ۴۵ هزار میلیارد تومان قبل اضافه می‌شود یا چیزی شبیه به معجزه قرار است منابع تمام این پروژه‌ها را تأمین کند.

مدیریت سرمایه گذاری

گزارشی از راه‌اندازی کارگاه منبت کاری

هنر؟ صنعت؟ یا کسب وکار؟



عباس نعیم امینی

حسین منزوی می‌گفت: «عشق یعنی قلم از تیشه و دفتر از سنگ، تا به عمری نتوان دست به آثارش برد.» هرچند که در این گزارش سعی داریم سرمایه‌گذاری در یکی از حوزه‌های چوب را برای شما معرفی کنیم اما این هنر، بی‌شابهت به بیت ذکر شده نیست، زیرا نقش منبتی که روی چوب جا خوش می‌کند، شاید یک عمر در گوشه یک خانه یا مکانی خاص حضور داشته باشد و تحسین و شگفتی تازه‌واردان را برانگیزد.

شروع سرمایه‌گذاری و امکانات لازم

برای سرمایه‌گذاری در کار منبت می‌توانید از دو جنبه به کار نگاه کنید. از جنبه اول عمدتا به‌صورت اجرتی کار انجام می‌شود که در قالب کارگاه‌های درودگری جای می‌گیرد. حالت دوم هم نگاه حرفه‌ای و تولیدی به کار است که موضوع اصلی گزارش حاضر را تشکیل می‌دهد. اگر بخواهید به‌صورت کاملا حرفه‌ای کار را آغاز کنید و یک زنجیره کامل را در کنار هم شکل دهید، به یک کارگاه حدودا ۳۰۰ متری احتیاج دارید که شامل کارگاه نجاری (۱۵۰ مترمربع)، کارگاه منبت‌کاری حرفه‌ای (۲۵ مترمربع)، کارگاه رنگ‌کاری (۷۵مترمربع) و در صورت تمایل به تکمیل کامل مجموعه، کارگاه رویه‌کوبی (به مترا ۵۰ متر مربع) می‌شود. توجه داشته باشید که علاوه بر این، باید فضایی را هم برای انبار مواد اولیه در نظر بگیرید که بسته به شیوه کار و اهمیتی که به مسئله مواد اولیه می‌دهید، فضای مجزایی را می‌طلبید و البته می‌توانید یک دفتر کار کوچک هم در گوشه‌ای از کارگاه در نظر بگیرید. هزینه اجاره یا احداث کارگاه با توجه به قیمت متفاوت زمین در مناطق مختلف به‌عهده‌خودتان واگذار می‌شود، اما باید بدانید برای ساخت کارگاه منهای هزینه زمین، باید متری حدود ۳۰۰هزار تومان هزینه کنید. علاوه براین، برای شروع کار و تجهیز کارگاه‌ها باید حدودا ۱۵۰ میلیونی داشته باشید. نخستین حلقه برای شروع فعالیت کارگاه تجاری است که ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان برای‌تان آب می‌خورد. برای تجهیز آن لوازمی از قبیل اره فلکه (۲ تا ۴ میلیون)، دستگاه سه‌کاره (۱/۵ تا ۶ میلیون، کندگی (یک تا ۵ میلیون)، دستگاه فرز (۳۰۰ هزار تا یک‌میلیون تومان) و مجموعه پیچ‌دستی‌ها و سایر وسایل نیاز است که خیلی وارد ریز مسائل نمی‌شویم.

مرحله دوم کار، به یک کارگاه حرفه‌ای منبت‌کاری نیاز دارد. برای شروع کارگاه رنگ‌کاری یک کارگاه رنگ‌کاری هم داخل مجموعه داشته باشید، حدود ۱۰ میلیون باید برای این کار کنار بگذارید. ماشین پوست (یک‌میلیون)، پمپ باد (۲ میلیون)، سنبناده لوزرن، پیستوله و غیره از لوازمی است که باید برای کارگاه رنگ‌کاری تهیه کنید.

علاوه براین بسته به نوع تولید و کاری که انجام می‌دهید، باید کارگاه‌های تکمیلی هم در کنار کار‌تان داشته باشید. برای مثال اگر بخواهید در حوزه مبلمان وارد شوید که یکی از اصلی‌ترین شاخه‌های تکمیلی هم در کنار کارگاه رویه‌کوبی هم مهیا کنید. در صورت‌های جدید کار هم دستگاهایی مانند CNC سن‌بلاست و غیره وارد کار شده که هزینه‌های گزافی برای‌تان دربردارد و در تولید با تیراهای بالا مورد استفاده قرار می‌گیرد.

برای مثال یک دستگاه CNC حدود ۱۲۰ میلیون تومان در بازار قیمت دارد و این چیزی بیش از کل سرمایه‌گذاری

در دو قالب ساخته می‌شوند؛ فرنگی کاری و استیل کاری که دومی زیرمجموعه منبت‌کاری است. برای تجهیز کارگاه منبت هم بین ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان سرمایه نیاز دارید که صرف خرید لوازمی از قبیل میز کار، گیره (چهار گیره برای چهار نفر) که حدود ۲ میلیون تومان تمام می‌شود، ۲۰۰ مغار برای چهار نفر (اصلی‌ترین ابزار کار) که حدود ۵میلیونی برای‌تان آب می‌خورد، چوب ساب، چکش و مجموعه خردهریز روی میز (۲۰۰ هزار تومان)، فرز انگشتی (۲۰۰هزارتومان)، فرز کتابی (یک‌میلیون)، دریل (۳۰۰هزارتومان)، سنگ برقی رومیزی (۶۰۰ تا ۷۰۰هزار تومان)، ماشین منبت (۴ تا ۵ میلیون تومان) و سایر لوازم موردنیاز شود. البته این سطح از هزینه‌ها که گفته می‌شود در حد اعداد و ارقام متوسط و منطقی بازار است. برای شروع کار هم لازم نیست از ابتدا خودتان را به ددرسر بیندازید و زیربار هزینه‌های سنگین بریزید.

مرحله بعدی کار، به کارگاه رنگ‌کاری مربوط می‌شود که اگر بخواهید یک کارگاه رنگ‌کاری هم داخل مجموعه داشته باشید، حدود ۱۰ میلیون باید برای این کار کنار بگذارید. ماشین پوست (یک‌میلیون)، پمپ باد (۲ میلیون)، سنبناده لوزرن، پیستوله و غیره از لوازمی است که باید برای کارگاه رنگ‌کاری تهیه کنید.

علاوه براین بسته به نوع تولید و کاری که انجام می‌دهید، باید کارگاه‌های تکمیلی هم در کنار کار‌تان داشته باشید. برای مثال اگر بخواهید در حوزه مبلمان وارد شوید که یکی از اصلی‌ترین شاخه‌های تکمیلی هم در کنار کارگاه رویه‌کوبی هم مهیا کنید. در صورت‌های جدید کار هم دستگاهایی مانند CNC سن‌بلاست و غیره وارد کار شده که هزینه‌های گزافی برای‌تان دربردارد و در تولید با تیراهای بالا مورد استفاده قرار می‌گیرد.

برای مثال یک دستگاه CNC حدود ۱۲۰ میلیون تومان در بازار قیمت دارد و این چیزی بیش از کل سرمایه‌گذاری

شما در ابتدای کار به شیوه‌ای که گفته شد، است، بنابراین در ابتدای کار به صرفه نیست که به این سمت‌وسو حرکت کنید. بنابراین برای تولید به شیوه‌ای که گفته شد شما تقریبا به ۱۷ تا ۲۰ نیروی کار احتیاج دارید؛ شش تا هفت نفر برای کار در کارگاه نجاری، چهار نفر برای کار در کارگاه رنگ‌کاری، سه تا چهار نفر برای رویه‌کوبی و چهار نفر در کنار کارگاه منبت‌کاری نیاز است. البته یک حسابدار هم برای کار در چنین سطحی لازم است. تولید در چنین سطحی و با شیوه‌ای که

باید بدانید برای ساخت کارگاه منبت منهای هزینه زمین، باید متری حدود ۳۰۰هزار تومان هزینه کنید. علاوه براین، برای شروع کار و تجهیز کارگاه‌ها باید حدودا ۱۵۰ میلیونی داشته باشید

گفته شد اقتصادی است، چون تقریبا همه کارها در داخل مجموعه انجام می‌شود و این امر سبب می‌شود تا کار با هماهنگی و مدیریت بهتری صورت گیرد، چون تمام زمانبندی‌ها در اختیار خودتان است.

برای گرفتن مجوزهای لازم باید به سراغ اتحادیه درودگران بروید. کارگاه از نظر قانونی باید خارج از محدوده شهری باشد. فرآیند کسب مجوز حداقل یک‌سال طول می‌کشد. داشتن مدرک مهارتی سازمان فنی و حرفه‌ای، کارت پایان خدمت، گواهی پایان کار شهرداری و گواهی عدم سوءپیشینه از الزامات کسب مجوز در این کسب‌وکار است

فرآیند تولید و سود احتمالی

برای شروع تولید به مواد اولیه نیاز دارید. نخستین و مهم‌ترین ماده کار چوب است. چوب‌های درختانی نظیر گردو، بلوط و راش بیشترین استفاده را در این صنعت به خود اختصاص

محسوب می‌شود. از سوی دیگر، رسانه‌های تصویری در تبلیغ و افزایش مدگرایی و بازار فروش بسیار موثر هستند و کارهایی که در لوکشین‌های فیلم‌های تلویزیونی یا ماهواره‌ای دیده می‌شود باعث فروش بیشتر می‌شود. رنجبر در رابطه با تهدیدهای موجود در کار هم گفت: کالاهای جانشین (فرنگی‌کاری، مب‌ل‌های تمام پارچه، کارهای فورژه)، کپی‌رایت و تغییرات قیمتی بزرگ‌ترین تهدید برای این کار است. از طرف دیگر، نوسان در قیمت مواد اولیه هم به کار آسیب می‌رساند.

وی ادامه می‌دهد: کار منبت بسیار وابسته به تقویم سالانه است، بنابراین در ماه‌های محرم و صفر و ماه مبارک رمضان بازار با افت فروش مواجه است، اما روی خوش بازار و فصل رونق کار در ماه‌های آخر سال خودش را نشان می‌دهد، پس باید خود را با این سیستم تقویمی در کار عادت دهید.

مدیر هنرکده البرزبان در ادامه افزود: کیفیت کارهای داخلی در حد قابل‌قبولی است و با توجه به قیمتش، همیشه بازار خاصی خودش را در اختیار دارد، بنابراین کالاهای خارجی موجود در این بازار نمی‌تواند تهدیدی در کار شما باشد، چون هنرکده البرزبان در ادامه قیمت‌های آن‌چنانی در بازار عرضه می‌شوند که در سبد کالایی عامه مردم کمتر جای می‌گیرد. جالب است بدانید ایتالیا، فرانسه، آلمان، انگلستان و روسیه از کشورهای پیشرو در این صنعت به شمار می‌روند.

نظر فعالان بازار

رنجبر با اشاره به نقش و اهمیت دانش فنی برای ورود به بازار گفت: متأسفانه بیش از دانش فنی در این کار تجربه است و به‌صورت آکادمیک و علمی به این کار پرداخته نشده و تنها مدارک مهارتی سازمان فنی حرفه‌ای است که بخشی از نیاز تازه‌وارد‌ها را مرتفع می‌کند.

وی در ادامه افزود: در اندیشه‌گاه‌های ما این رشته تدریس نمی‌شود و تنها رشته‌هایی نظیر صنایع چوب و دکوراسیون داخلی است که فارق‌التحصیلاتش از لحاظ عملی و تجربی در سطح مناسبی قرار ندارد. بنابراین این خلأ علمی و آکادمیک برای این رشته همچنان وجود دارد.

وی در پایان اظهار کرد: مدیریت و روابط بازاری قوی در جهت فروش و بازاریابی محصولات بسیار مهم است، بنابراین تازه‌وارد‌ها ابتدا باید به فکر بازار محصول باشند. برای این کار اگر بتوانید برای کارگاه خود یک فروشگاه به منظور عرضه کالاهای تولیدی‌تان در نظر بگیرید، در استمرار و موفقیت شما بسیار موثر است.

کاهش سرمایه‌گذاری در افغانستان

در پی جنجال‌های انتخاباتی

رییس اداره حمایت از سرمایه‌گذاری افغانستان (ایسا) اعلام کرد: به‌دلیل طولانی شدن روند اعلام نتایج انتخابات ریاست‌جمهوری، میزان سرمایه‌گذاری در افغانستان ۱۵ الی ۲۰ درصد افت داشته است.

به گزارش ایسنا، به نقل از پیام آفتاب، وفی‌الله افتخار، رییس اداره حمایت از سرمایه‌گذاری افغانستان (ایسا) گفت: به درازا کشیده شدن جنجال انتخابات برای دستاوردهای سرمایه‌گذاری به‌ویژه سرمایه‌گذاری‌های خارجی در افغانستان نگران‌کننده است. افتخار ابراز امیدواری کرد هرچه زودتر پیچیدگی نتایج انتخابات ریاست‌جمهوری در افغانستان پایان یابد و وضعیت شکننده اقتصادی در کشور به مسیر عادی خود بازگردد. پیش از این نیز وزارت اقتصاد افغانستان از توقف روند برخی پروژه‌ها به‌دلیل نبود بودجه

ابراز نگرانی و اعلام کرد، این مسئله به دلایل طولانی شدن فرآیند انتخابات افغانستان است. عبدالقادر جیلانی، سخنگوی وزارت اقتصاد افغانستان در تازه‌ترین اظهاراتش از کاهش ۳۵ درصدی درآمد گمرکی خبر داده است.



مدیریت سرمایه گذاری

شنبه - ۸ شهریور ۱۳۹۳

سرنخ

سرمایه‌گذاری در یک کارخانه تولیدی و شرکت در جمعه بازار

کلاف اول:

یکی از کسب‌وکارهایی که می‌توان روی آن حساب باز کرد، تولید پوشش‌های سلولزی است. این پوشش‌ها می‌تواند جایگزین رنگ،



کاغذدیواری و سنگ باشد. صرفه اقتصادی آن هم برای مشتریان جذاب خواهد بود، چون گچ‌کاری و آینده‌ای نزدیک، استفاده از این پوشش‌ها بین مردم رواج پیدا کند. یکی از فعالان این حوزه به «فرصت امروز» می‌گوید: «کمترین سود با بدترین حالت برای این کسب‌وکار ۱۰ میلیون تومان در ماه است، اما به طور میانگین می‌توان روی سود ۳۰درصدی این تولید حساب کرد.»

زهرا هاشمی می‌افزاید: «تنوع رنگی این پوشش‌ها بسیار زیاد است به طوری که حدود ۱۰۰رنگ برای آن وجود دارد. این باعث می‌شود مشتری برای انتخاب، گزینه‌های زیادی در اختیار داشته باشد و دغدغه فروش پایین نبیابد.»

یکی از همین کارخانه‌ها به علت اینکه صاحبش قصد مسافرت طولانی مدت به خارج از کشور دارد، تمام امکانات به سرمایه‌گذاران واگذار می‌شود. شما می‌توانید با ۱۲۰میلیون تومان صاحب این کارخانه شوید؛ مضاف بر اینکه صاحب فعلی، تضمین همکاری به مدت ۲ماه در زمینه آموزش تولید و فروش داده است. این کارخانه در بومهن واقع شده و تقریبا در تمام کشور نمایندگی دارد. سرمایه‌گذاران محترم می‌توانند برای اطلاعات بیشتر با دفتر روزنامه تماس بگیرند.

کلاف دوم:

قطعا شمایي که در حال مطالعه این مطلب هستید، توانایی انجام کارهای بسیاری را دارید که شاید از عهده خیلی‌ها خارج باشد. مثلا



یکی شعر می‌گوید، یکی کاریکاتور ترسیم می‌کند و دیگری نقاشی می‌کشد. البته اینها کارهای هنری است و ممکن است کار شما به کلی متفاوت از آنچه که گفتیم، باشد؛ به‌عنوان مثال تراشکاری، اما هرچه باشد، حتما برای ارائه کارها و تولیدات شما جایی وجود خواهد داشت. منظورم را متوجه شدید؟ شرکت در نمایشگاه‌ها و گالری‌هایی که هرساله در مناطق مختلف کشور برگزار می‌شود، فرصت خوبی برای ارائه هنر و تولیدات شماست. خب! این هم نوعی سرمایه‌گذاری حساب می‌شود؛ مگر نه؟!

کلاف سوم:

دوستی دارم که یک فرزند بسیار تحس و یک‌کننده دارا این بچه تقریبا هر روز یک اسباب‌بازی می‌خواهد و از آنجا که همیشه حرفش



به کرسی می‌نشیند، صاحب آن می‌شود، اما شاید یک هفته هم از آن استفاده نکند و خیلی زود دلش را می‌زند. این پدر بیچاره، یک انباری در منزل دارد که کوهی از اسباب‌بازی‌های کوچک و بزرگ در آن جمع شده‌اند. همیشه وقتی از این انباری یاد می‌کند، اشک در چشمانش جاری می‌شود و می‌گوید: «دیگر انباری به گروستان اسباب‌بازی تبدیل شده و هر مشتری برای خرید می‌آید، قیمت بسیار پائینی پیشنهاد می‌دهد که ارزش فروختن ندارد. دیگر نمی‌دانم چه کنم.»

این بود که ناگهان لامپی در ذهن من روشن شد و فقط یک کلمه به او گفتم: «جمعه بازار!» و این گونه شد که دوست گرامی بنده یک نفر را برای فروش این اسباب‌بازی‌ها استخدام کرد تا هر جمعه به مکان مورد نظر برود و با پول فراوان بازگردد. شما هم می‌توانید سرمایه‌های خفته در خانه‌تان را به پول نقد تبدیل کنید. به شرط اینکه از ظرفیت‌هایی مانند جمعه‌بازارها استفاده کنید. تازه در این کار، یک نفر را هم از درآمد خود بهره‌مند کرد‌اید.

فیلر

بهره‌برداری از طرح‌های عمرانی در ساوه

با حضور معاون درمان وزیر بهداشت، استاندار، مرکزی و نماینده مردم ساوه و زرنديه، چهار طرح عمرانی در ساوه به بهره‌برداری رسید.

به گزارش ایسنا، نخستین طرح، بهره‌برداری از ساختمان جدید اورژانس بیمارستان شهید مدرس ساوه بود. این بخش در زمینی به مساحت یکپهزار مترمربع و در دو طبقه با دو هزار مترمربع زیربنا و سرمایه‌گذاری بالغ‌بر ۲۰ میلیارد ریال با مشارکت خیرین و اعتبارات دولتی ظرف مدت دو سال احداث شده است که طبقه اول این بخش به اورژانس و طبقه دوم آن به بخش بستری اختصاص خواهد یافت.

محدودیت فضای فیزیکی، مقاوم نبودن ساختمان و حجم بالای مراجعان به بخش فعلی اورژانس بیمارستان مدرس از دلایل احداث ساختمان جدید اورژانس این مرکز درمانی است.

دومین طرحی که با حضور مقامات استانی و شهرستانی به بهره‌برداری رسید، افتتاح فاز یک کمربندی ساوه بود. این طرح از جمله طرح‌های اجرا شده توسط شهرداری ساوه است. این طرح که حداقل پل الغدیر تا میدان بام قرار دارد به مساحت ۱/۱ کیلومتر و شامل خاکبرداری، اجرای جدول‌گذاری و آسفالت‌ریزی است و به منظور اجرای این طرح عمرانی ۱۶ میلیارد ریال هزینه شده است.

اصلاح ورودی و خروجی میدان هفت‌تیر با سرمایه ۵۰۰ میلیون تومانی دیگر طرح افتتاحی شهرداری ساوه بود که شامل جدول‌گذاری، آسفالت، خاکبرداری و احداث دیواره سنگی است.

مدیریت

چگونگی رفتار با کارمندان تکرو



همیشه هستند کارمندانی که به نوعی باید کنترل شوند زیرا به اصطلاح تکرو هستند. فرد تکرو سعی دارد از مسیر خودش پیش برود و همیشه می‌خواهد اندکی جلوتر از دیگر اعضای گروه گام بردارد. او تمایل به مستقل بودن دارد و هرگز به طور کامل با دیگر اعضای گروه همراه نمی‌شود. انسان تکرو معمولاً در راه انجام امور موانعی را ایجاد می‌کند و همیشه به دنبال راه‌های متمایزی برای انجام امور می‌گردد، اگرچه گاهی اوقات این راه‌های متمایز موثر نیست.

مدیریت بر کارکنان تکروییی که به نظر می‌رسد نسبت به قوانین عمومی، رویه سازمانی، قدرت مافوق خود یا حتی پاداش‌ها و تنبیهات بی‌تفاوت هستند، مشکل است. کارمند تکرو همکاری بی‌شماری با سازمان دارد، به خاطر اینکه او اغلب به‌عنوان انسان مزاحمی که دیگران را تشویق می‌کند یا حتی شخصی که به دیگران فشار می‌آورد که به طور متفاوت فکر کنند، عمل می‌کند. مدیران می‌توانند برنامه‌های وسیعی را برای مهار کردن چنین و انرژی کارمند تکرو به کار گیرند. خط مشی مدیر، خوبی، بدی یا زشتی اعمال و رفتار کارمند تکرو را تعیین می‌کند. در زیر بعضی از خط‌مشی‌ها آمده است.

اخطارهای خود را رک و صریح اعلام کنید

ممکن نیست شما بتوانید کارمند تکرو را در یک وضعیت معین قرار دهید، ولی می‌توانید او را راهنمایی کنید. رمز آن در این است که دیدگاه شما درباره چگونگی سهیم کردن او در تشکیلات سازمان روشن شود و تشخیص دهید که همکاری وی ممکن است با دیگر کارمندان متفاوت باشد. کارمند تکرو نیازمند چیزهایی نیاز دارید.

کار کردن برای برقراری ارتباط، نه ایجاد قدرت و نفوذ قدرت و مقام اداری شما ممکن نیست اثرات زیادی بر کارمند تکرو داشته باشد. انتظار نداشته باشید او به خواسته‌های شما به سادگی و به خاطر اینکه شما رئیس او هستید، تن دهد، اما چه چیزهایی در توسعه ارتباط شما با این قبیل کارمندان و دو طرفه کردن ارتباط موثر خواهد بود؟ گفت و شنود دوطرفه ابزار شمامست. نخست باید به آنچه کارمند تکرو می‌گوید بسا میل و رضایت گوش دهید. این بدان معناست که سوالات زیادی رد و بدل شود. همچنین به‌این معنی است که نشان دهید همکاری‌هایش را گرامی می‌دارید.

نصیحت و انتقاد

کارمندان تکرو معمولاً قصد ندارند که چالش‌برانگیز باشند، ولی آنها این‌طور ظاهر می‌شوند، زیرا آنها به سادگی درباره اینکه چگونه ممکن است نسبت به پیرامونشان موثر باشند فکر نمی‌کنند. به همین دلیل مهم است که مورد انتقاد و نصیحت قرار گیرند، تا در مورد آنچه انجام می‌دهند، دقت کنند. چنانچه حضور کارمند تکرو در یک جلسه زیان‌بخش است، باید به او تذکر داده شود. بهترین راه برای نصیحت و انتقاد از یک کارمند تکرو این است که در مورد ارزش‌ها و اصول اساسی سازمان با او صحبت کنید و سپس به سمت هدف شخصی حرکت کنید. نصیحت فقط در مورد رفتار منفی نیست و مدیر نیاز دارد به کارمند تکرو اجازه دهد تا بداند همکاری‌های خارق‌العاده او قابل قدردانی و ارزشمند است چنانچه شما قصد دارید همکاری مثبت کارمند تکرو را حفظ کنید، ضروری است که به او اجازه دهید نسبت به مشکلات رفتاری خود آگاه شود.

ارتباط دوستانه با انسان بدخو: اگر کارمند تکروی شما بدخو، بی‌تجربه و زیان‌بخش است و خیلی لایق و شایسته نیست، شما مشکل برجسته‌ای دارید. مشکل این است که این شخص خود را مجاز بداند که بدون اعتنا به مافوق و داشتن همکاری مثبت، کار خود را پیش ببرد و به همین دلیل تمام سازمان می‌تواند مسموم شود. چنانچه همکاری وجود خواهد داشت که بهترین مسیر برای فعالیت است و کسانی که در این مسیر حرکت می‌کنند تشویق می‌شوند، مخصوصاً اگر آنها افرادی دائماً نفاق افکن باشند.

پشتیبانی و حمایت: به خاطر داشته باشید که کارمند تکرو میل به وابستگی گروهی ندارد بنابراین از حمایت بسیاری از گروه‌ها برخوردار نیست. او به عقاید و توانایی خودش بیشتر از حمایت‌های گروهی اعتماد دارد. چنانچه شما از همکاری‌های کارمند تکروی خود قدردانی کنید، نیاز خواهید داشت که این همکاری‌ها را به بیشتر کارمندهای مورد قبول، به‌خصوص در مشاغل و اجتماعات گروهی خاطرنشان کنید و نشان دهید که برای عقاید و خلاقیت او ارزش قائل هستید، حتی اگر روش او را دوست نداشته باشید.

آزمون محدودیت‌ها

کارمند تکروییی که در حال پیشرفت است نیاز دارد که به او یادآوری شود که اهداف سازمانی وجود دارد که خیلی مهم است. کمک به کارمند تکرو، او را روی این اهداف متمرکز می‌کند. دقت کنید بدون توجه به اصول و عقایدی که ممکن است یک کارمند تکرو داشته باشد، با او به‌طور مستبدانه برخورد نکنید. کارمند تکروی می‌تواند در امور مربوط به سازمان، همکاری مثبت یا منفی داشته باشد و می‌تواند برای هر مدیر نعمت یا مصیبت باشد. در بسیاری از تصمیماتی که شما خواهید گرفت این مسئله وجود دارد که سازمان و مدیر چطور تغییر جهت‌های کارمند تکرو را تحمل می‌کنند. چنانچه شما بتوانید انرژی کارمند تکرو را مهار و نیروی او را تسلیم خود کنید، او می‌تواند نقش مهمی را در کمک به سازمان ایفا کند و کم‌تجربی و رکود را دور بیندازد و به سمت تغییر خود حرکت کند.

مدیریت زندگی

گزارش «فرصت امروز» از بازار «چین»

چین ایرانی با نام دیگران



تهمینه سهرابی

کافی است که چند دقیقه کنار خیابان بایستید تا به راحتی متوجه شوید که بیش از نیمی از افراد در حال تردد، جین پوشیده‌اند. جنسی محبوب در بین همه گروه‌های سنی. تجارت چین که در ابتدا شلوارش بسیار معروف شد، امروزه یک صنعت بزرگ است که همه جهان را تحت‌سیطره خود دارد. مخترع جین آن را به دلیل سختی جنشش برای کارگران تولید کرد. اما رفته‌رفته جین بازار مد را هم تصرف کرده و حالا به جنسی محبوب تبدیل شده که گردش مالی میلیاردی در سراسر جهان رقم زده است. در این گزارش به جین می‌پردازیم و اینکه ایرانیان جین‌دوست، برندهای کدام کشورها را می‌پوشند.

بی‌اعتمادی مردم نسبت به برندهای ایرانی

با توجه به حجم بالای تقاضا، تولیدات داخلی پارچه جین، پاسخگوی نیاز مردم ایران نبوده و در نتیجه زمینه‌ساز واردات این‌نوع پارچه شده است. در واقع از آنجایی که مقدار تولید پارچه جین در ایران نیاز مصرف‌کنندگان داخلی را تامین نمی‌کند، واردات آن از کشورهای چین، ترکیه و پاکستان روز به روز گسترده‌تر می‌شود. علیرضا حائری، دبیر انجمن صنایع نساجی ایران در گفت‌وگو با «فرصت امروز» ضمن تأیید این ادعا می‌گوید: «در ایران تنها چهار، پنج کارخانه پارچه جین تولید می‌کنند که درنهایت می‌توانند ۲۰درصد از بازار را تامین کنند و بقیه نیاز بازار وارد می‌شود. وی اضافه می‌کند که نمونه‌های داخلی کیفیت لازم را دارند.

تسخیر تولیدی‌های داخلی توسط برند ترک

این روزها دیگر به برجسب‌های ضمیمه شده به پوشاک نمی‌توان اعتماد کرد؛ زیرا طبق گفته اکثر فروشنده‌گان این صنف، این برجسب‌های ارزان‌فخته تنها به دلیل عنوان معروف‌شان، قیمت اجناس را چندین برابر افزایش می‌دهند. این موضوع درنهایت می‌تواند ۲۰درصد از پارچه جین، بسیار پرنرنگ‌تر به چشم می‌خورد. به طوری که فرآورده‌های جین عمدتاً با عنوان برندهای معروف به‌ویژه

«ترک» به مصرف‌کننده قالب می‌شوند. حائری همچنین علاقه‌مندی ایرانیان به برندپوشی را دلیلی می‌داند برای اینکه تولیدکنندگان داخلی محصولات خود را با تایتکت برندهای خارجی و به‌ویژه ترک روانه بازار کنند. جین می‌دانند. طبق گفته فعالان بازار این پارچه، علت اصلی بی‌اعتمادی مردم نسبت به کیفیت جین‌های ایرانی، وجود فرآورده‌های بی‌کیفیت آن در بازارهای داخلی است.

تسخیر تولیدی‌های داخلی توسط برند ترک

این روزها دیگر به برجسب‌های ضمیمه شده به پوشاک نمی‌توان اعتماد کرد؛ زیرا طبق گفته اکثر فروشنده‌گان این صنف، این برجسب‌های ارزان‌فخته تنها به دلیل عنوان معروف‌شان، قیمت اجناس را چندین برابر افزایش می‌دهند. این موضوع درنهایت می‌تواند ۲۰درصد از پارچه جین، بسیار پرنرنگ‌تر به چشم می‌خورد. به طوری که فرآورده‌های جین عمدتاً با عنوان برندهای معروف به‌ویژه

رابطه پنبه یا قیمت جین

پارچه جین صددرصد از پنبه تولید شده و تار و پود آن را پنبه مرغوب شانه شده تشکیل می‌دهد. بنابراین قیمت پارچه و شلوار جین بستگی به قیمت پنبه دارد

و به طبع قیمت پنبه در بازار جهانی، تأثیر مستقیم بر هزینه فرآورده‌های جین دارد. طبق گفته دبیر انجمن نساجی ایران، نیاز سالانه کشور به الباف پنبه چیزی در حدود ۱۵۰هزار تن است که از این میزان حدود ۶۰هزار تن آن با کیفیت معمولی در ایران تولید شده و بقیه هم وارداتی است. همین کافی است تا هزینه‌های تولید داخلی بالا باشد و توان رقابت با کالاهای وارداتی را نداشته باشد.

نگرانی‌های مالیاتی، عامل عدم ارائه آمار تولید

یکی از فعالان و تولیدکنندگان مطرح جین ایرانی، ذکر آمار دقیق تولید پارچه‌های جین و حتی پوشاک را امری ناممکن می‌داند. وی دلیل این امر را تأثیر مستقیم اعداد و ارقام ارائه شده روی اخذ مالیات از تولیدکنندگان این کالا معرفی می‌کند. این در حالی است که دبیر انجمن نساجی ایران هم اطلاعات و آمار ارائه شده در این زمینه را کاملاً نسبی می‌داند. او دلیل این آمار تخمینی را وجود اقتصاد

بازار

هنگام خرید فرش ماشینی بدانید

تعداد بالای شانه، نشانه کیفیت نیست

ویسکوز است و پشت آن لاتکس وجود دارد که باعث می‌شود تا حدی به زمین بچسبند؛ به



همین دلیل، شست‌وشوی آنها بسیار دشوار است و بعد از شست‌وشو چون لاتکس از بین می‌رود، بافت فرش گلوله‌گلوله می‌شود. شست‌وشوی این فرش‌ها بسیار حساس است و به دقت و مهارت زیادی نیاز دارد؛ بنابراین، باید حتماً به قالیشویی بسیار مطمئن و ماهر

صرفه

نقش زنان در حفظ منابع ملی



افزایش دوام اجناس تولیدی اگر محصولات تولیدیِ بادوام‌تر باشند و زنان در برنامه‌ریزی روزمره از محصولات بادوام‌تر استفاده کنند، مدت استفاده از آنها طولانی‌تر می‌شود و این‌گونه محصولات به‌عنوان مواد دور ریختنی، دیرتر وارد جریان پسماندشهری می‌شوند. بدیهی است نقش زنان در انتخاب اجناس بادوام بسیار مهم است.

زیرزمینی در کشور می‌داند و این امر را عامل اصلی وجود عدم شفافیت در عملکردهای اکثر تولیدکنندگان داخلی معرفی می‌کند. اما نکته حائز اهمیت این است که برخی از همین تولیدی‌های زیرزمینی محصولات جین، با تولیدات و فعالیت گسترده خود، بازار بزرگ تهران و بسیاری از مراکز دیگر را تحت پوشش محصولات‌شان قرار داده‌اند. دلیل موفقیت آنها آن است که این تولیدی‌ها سطح سلیقه بازار و مردم را به خوبی سنجیده‌اند و با بهره‌گیری از طراحان چیره‌دست، تعداد مخاطبان خود را روز به روز بیشتر می‌کنند.

قیمت برخی از اجناس جین در بازار

در حال حاضر قیمت یک شلوار جین ایرانی با مارک ترک در بازار هزینه‌ای حدود ۵۰هزار تومان تا ۱۶۰هزار تومان دارد. این در حالی‌است که نوع ترک شلوارهای جین به طور میانگین ۳۰۰هزار تومان تا ۶۰۰هزار تومان هزینه دارد.

ناگفته نماند، شلوارهای جین رنگی این روزها توجه خریده‌اران زیادی را به خود جلب کرده‌اند که قیمت نوع ایرانی آن از حدود ۴۵هزار تومان شروع می‌شود و قیمت انواع ترک و چینی آن از ۸۰ هزار تومان به بالا‌ست. مارک‌های معروف مانند BENETON,GAS و JEALOUS , DISEL و … در نمایندگی‌های آنها در زمان حراج حداقل ۱۵۰هزار تومان به فروش می‌رسد. قیمت کت و مانتوهای جین در بازار از ۸۰ هزار تومان به بالا‌ست.

پاساژ

جایی برای همه

اینجا فلکه دوم صادقیه است، مکانی در غرب شهر تهران، منطقه‌ای با تجمع جمعیتی زیاد و شلوغی بیش از حد. تا همین شش، هفت سال پیش وقتی دم غروب سری به میدان صادقیه می‌زدی، جز گذر هر از چندگاه یک اتومبیل یا صدای پیچ‌پچ چند عابر پیاده نه چیزی می‌دیددی و نه چیزی می‌شنیدی. اما حالا کافی است که ساعت بشود هشت شب. در این میدان غوغایی به پا می‌شود. ساخت چندین پاساژ و مرکز خرید از دلایل عمده این شلوغی‌هاست.

معرفی اجمالی



مراکز خرید این قسمت از شهر تهران برای همه اقشار جامعه کالا دارند. این پاساژ دقیقاً روبه‌روی فلکه دوم صادقیه واقع شده سال ۱۳۷۹ ساخت آن پایان یافت و در سال ۱۳۸۰ به بهره‌برداری رسید. این مجتمع تجاری – اداری ۱۳ طبقه دارد که سه طبقه نخست آن کاملاً تجاری بوده و ۳۲۰ واحد دارد. ۱۰ طبقه دیگر آن اداری است که دارای ۲۲۰ واحد است. از امکانات رفاهی آن می‌توان به وجود دو کافی‌شاپ اشاره کرد. همچنین برای رفاه حال مراجعه‌کنندگان علاوه بر پارکینگ عمومی، پارکینگ اختصاصی نیز تعبیه شده است.

هر چه بخواهید هست

ساعت کار این مرکز خرید مانند دیگر مراکز خرید از هشت‌صبح تا ۲۲ شب است. در طبقات تجاری این مجتمع، فروشگاه‌های کیف و کفش و پوشاک زنانه که بیشتر شامل مانتو، شلوار، بلوز، زیورات و روسری است و لباس مردانه و تعداد محدودی فروشگاه ساعت و وسایل زینتی وجود دارد. طبقه همکف و اول به دلیل حضور فروشگاه‌های پوشاک، بیشتر تردد را در بین طبقات دارند. به دلیل موقعیت مکانی مناسب این پاساژ و نزدیکی به مترو و قدمت ۱۲ساله آن، مراجعه‌کنندگان بسیار زیادی دارد؛ به‌ویژه بین ساعات پنج تا هشت شب. تعداد فروشگاه‌های و برآورده کردن نیازهای هر کس با هر سلیقه و وسیع مالی، رنج متوسط قیمت‌ها و سالن‌های بزرگ و راهروهای وسیع و تهویه مناسب و همچنین تردد آسان و راحت، شرایط مساعدی را برای مشتریان فراهم کرده است. در واقع همه این عوامل باعث شده که مراجعه‌کنندگان و مشتریان آن در این سال‌ها کم که نشوند هیچ، روز به روز در حال افزایش هم باشند.

جایی برای برندها نیست

البته اگر به دنبال خرید برند و مارک خاصی هستید این پاساژ را به شما پیشنهاد نمی‌کنیم؛ چون اصولاً این گل‌دیس، برندپوش نیست. نکته جالب اینجاست که به جز یکی، دو مارک معروف، برند خاصی در این مرکز خرید به فروش نمی‌رسد و شاید دلیل این امر، این مسئله باشد که بیشتر مشتریان گل‌دیس از قشر متوسط جامعه هستند.

هزینه‌های گل‌دیس‌نشینی

قیمت اجاره و رهن مغازه‌های این مرکز خرید در سه طبقه متفاوت است. اکثر مغازه‌ها ۱۴ تا ۱۶ متری‌اند. طبقه سوم ارزان‌ترین طبقه و زیرزمین گران‌ترین طبقه است. بهای اجاره مغازه‌ها در طبقه سوم تقریباً دو میلیون و ۵۰۰هزار تومان ماهانه و ۲۰ میلیون تومان پول پیش است و این قیمت برای مغازه‌هایی که دو دهته هستند و بسته به اینکه در ابتدا یا انتهای راهرو قرار دارند، بین دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا سه میلیون تومان تفاوت قیمت دارد. طبقه اول به نسبت گران‌تر از طبقه سوم است و اجاره‌بها بدون پول پیش بسته به اینکه در کجای سالن قرار گرفته است بین ۵ تا ۶ میلیون تومان در ماه است. طبقه زیرزمین تقریباً در قرق انواع کفش‌ها و کیف‌ها قرار گرفته است. یکی از دلایل مشتریان زیاد این پاساژ وجود همین طبقه زیرزمین و اجناس معمولاً ارزان قیمتی است که عرضه می‌کنند. کیف و کفش و کوله مدرس، دانشگاه و غیره از مهم‌ترین کالاهای عرضه شده در این طبقه هستند که مشتریان زیادی را به خود جلب می‌کنند. به همین دلیل طبقه زیرزمین گران‌ترین طبقه است و اجاره‌بهای آن بین شش تا هفت میلیون تومان در ماه است.

ترین‌ها

گران‌ترین کیف دستی جهان



گران‌ترین کیف دستی جهان، کیف الماس هزار و یک شب Mouawad (مواد) نام دارد که با بیش از ۴۵۱۷ الماس با وزن ۹۲/۳۸۱ قیراط ساخته شده است. بله گران‌ترین کیف دنیا از الماس ساخته شده است. این کیف دستی یک شاهکار به‌شمار می‌آید که توسط Robert Mouawad (رابرت مواد) و ۱۰ هنرمند دیگر ساخته شده و ۸۸۰۰ ساعت نیز زمان برده است.

در این کیف همچنین ۱۸ قیراط طلا به کار رفته است و ۴/۳میلیون دلار قیمت دارد. بسیاری از هنرمندان هالیوودی مانند آنجلینا جولی، جنیفر لوز و نیکول کیدمن از جمله مشتریان جواهرات طراحی شده توسط این هنرمند هستند.

دکتر عباس میرآخور، اقتصاددان ایرانی:

رشد بانکداری اسلامی شتاب خواهد گرفت



دکتر عباس میرآخور در سخنرانی خود درباره اقتصاد اسلامی با بیان این مطلب که اقتصاد اسلامی باعث می‌شود سیستم مالی، پولی و بانکی ثبات و آسیب‌ناپذیری در کشور حاکم شود، گفت: چنین سیستمی توانایی مقابله و رفع مشکلات بسیاری را مانند بیکاری، تورم و رکود دارد. وی ادامه داد: همان‌طور که مستحضر هستید کشورما، پیشقراول ایجاد سیستم بانکداری اسلامی است. بنده بارها عرض کرده‌ام که ادعای اسلامی بودن بانک‌های ایران در حدی است که را حذف شده‌است. این در حالی است که هنوز اسلامی‌شدن برای ما آرمان بسیار بزرگ و کاری تمام ناشدنی است. در حقیقت ربا حذف می‌شود اما هنوز اسلامی‌شدن بانک‌ها و سیستم پولی ما یک آرمان است. وی ادامه داد: برای اینکه توضیح بدهیم چرا چنین است باید به آیات قرآن متوسل شویم. پایه و اساس سیستم اسلامی در اقتصاد و در بخش پولی و بانکی، شش کلمه قرآن است. «وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا» خداوند متعال بیع را حلال کرده اما ربا را حرام کرده‌است. در واقع دو سیستم در مقابل هم قرار گرفته‌اند. دکتر میرآخور افزود: علامه مصطفوی رحمه‌الله علیه در کتاب خود، بهترین

تعبیر را از این آیه و به‌خصوص کلمه بیع آورده‌است. به این ترتیب که بیع انتقال کامل مالکیت پدیده‌ای است که از جانب یک طرف معامله به طرف دیگر مابهت دارد، بنابراین خداوند متعال می‌فرماید شرط اول معاملات اسلامی چه در اقتصاد چه در بخش پولی و بانکی انتقال کامل مالکیت از یک طرف به طرف دیگر است. این در حالی است که در سیستم سنتی انتقال مالکیت انجام نمی‌شود. کسی که احتیاج به وام دارد و به بانک‌ها مراجعه می‌کند و پول را می‌گیرد، مالکیت این وام منتقل نمی‌شود. یعنی وام‌دهنده هم مالکیت اصل وام را دارد و هم روی بهره‌ای که به آن تعلق می‌گیرد مالکیت دارد. یعنی در عین‌واحد وام‌دهنده روی مال وام‌گیرنده مالکیت پیدا می‌کند. این انتقال مالکیت نیست، یعنی بیع نیست در نتیجه اسلامی نیست. وی خاطر‌نشان کرد: از طرفی در مملکت اسلامی شما وام‌مضاره پرداخت می‌کنید که بیع است اما در کنار آن وثیقه در یافت می‌کنید. یعنی نه تنها انتقال مالکیت انجام نمی‌شود، بلکه ریسک معامله برای کسی که کننده کار است، زیاد شده‌است. پایه سیستم اسلامی مشارکت در مخاطره است. یعنی بیع هم احتمال خسارت است هم احتمال منفعت. اگر در معامل‌ای احتمال خسارت برای یک طرف نیست، مصداق بیع اسلامی نیز نیست. اگر بانکی در کاری مشارکت کند و در قبال آن ضمانت نیز بگیرد، دیگر بیع اسلامی نیست. دکتر میرآخور در خصوص ویژگی بیع ادامه داد: خاصیت بیع این است ریسکی که کار اقتصادی دارد، بین دوطرف معامله تقسیم می‌شود. بسیاری از مفسران لغت تجارت و بیع را مترادف می‌گیرند. در حالی که به عقیده بسیاری از محققان و مفسران دیگر، یکی از اعجاز قرآن، بلاغت و فصاحت آن است. لغات اضافه‌ای در قرآن وجود ندارد و با تعداد لغات محدود، مفاهیم بزرگ و گسترده‌ای را مطرح می‌کنند. بنابراین با تأمل بیشتر در آیات قرآن درمی‌یابیم که این دو لغت مترادف نیستند. تجارت معامله‌ای در مورد کالایی است که تولید شده و

دکتر عباس میرآخور، اقتصاددان و محقق بزرگ ایرانی، در مراسمی که با حضور جمعی از استادان دانشگاه‌ها، مدیران بانک‌مرکزی جمهوری اسلامی ایران، مدیران عامل، اعضای هیات‌مدیره و هیات‌عامل، مدیران میانی و کارشناسان بر خی از بانک‌های کشور برگزار شد، بخش مهمی از چارچوب‌های اقتصاد اسلامی و سیستم پولی و مالی اسلامی را در دانشگاه خاتم تجزیه و تحلیل کرد. این دانشمند برجسته در دوران جوانی برای ادامه تحصیلات راهی امریکا شد و تا قبل از سال ۱۳۵۵ در دانشگاه‌ها و موسسات علمی امریکا به تدریس و تحصیل مشغول بود. در این سال برای تحقیق درباره اقتصاد اسلامی به ایران آمد و با جمعی از دوستان خود به مطالعات اولیه در این زمینه پرداخت. بعد از بازگشت به امریکا، وی تحقیق‌های اولیه‌اش را به‌عنوان روش علمی بانکداری در صندوق بین‌المللی پول به تصویب برساند. پس از مدتی سمت نمایندگی ایران در صندوق بین‌المللی پول از جانب بانک‌مرکزی به او پیشنهاد شد. این سرپرستی تا انتصاب وی به سمت معاون اول صندوق بین‌المللی پول ادامه داشت و تا بازنشستگی در این سمت به این کار مشغول بود.

پس از آن در مرکز بین‌المللی آموزش تأمین مالی اسلامی وابسته به بانک مرکزی مازنی (INCEIF) مشغول به تدریس و تحقیق شد. با توجه به اینکه در کشورهای غیراسلامی میانی دین اسلام ناشناخته است، اما او یکی از محورهای اصلی فعالیت خود را معرفی اقتصاد اسلامی قرار داد. کارهای وی در زمینه شناساندن جهان‌بینی و مکتب اسلامی از همان آغاز بازگشت مجدد به امریکا شروع شد و تاکنون ادامه دارد. کارهای جدید وی در این زمینه پس از فراغت از صندوق بین‌المللی پول همچنان کانون توجه محققان و دانشمندان علم اقتصاد بوده است. بخش‌هایی از فعالیت‌های او در کتاب «اسلام و توسعه اقتصادی» و شکل تکامل‌یافته آن در دوره اخیر در INCEIF با عنوان «اقتصاد از منظر قرآن» ملاحظه می‌شود. کتاب «ببات تأمین مالی اسلامی» تدوین و جمع‌آوری خوبی از مجموعه کارهای میرآخور در زمینه بانکداری و تأمین اسلامی است. دکتر میرآخور مشارکت نظام بانکی در سود و زیان فعالیت‌های تولیدی و تجاری را به‌عنوان ضرورت نظام بانکی برای تحقق بانکداری اسلامی تلقی می‌کند. این اندیشه در کتاب اخیرش «مشارکت درخطر تأمین مالی» معرفی شده است. این موضوع نزد اقتصاددانان بین‌المللی به‌عنوان نظریه‌ی مهم و به‌صورت «دکترین» وی مطرح است.

پروفسور میرآخور اکنون در خارج از ایران به‌عنوان شخصیتی کم‌نظیر در اقتصاد و مالیه اسلامی شناخته‌شده و در بسیاری از محافل علمی و بانکی از او برای افتتاح مراکز علمی دعوت به عمل می‌آید. بسیاری از کارهای اخیر وی در همین سخنرانی‌ها ارائه شده و جوایز و قدردانی‌های پیاپی از خدمات او شهادی برای این مدعاست. داود میکائیل عبدالله، رئیس مرکز بین‌المللی آموزش مالی اسلامی درباره ایشان گفته: «آنچه در مورد عباس میرآخور می‌توانم بگویم این است که او دانش وسیع و فروتنی بیش از اندازه را باهم‌به همراه دارد. دوستی فوق‌العاده و معلمی که عیش سیری‌ناپذیر وی برای دستیابی به حقیقت همه کسانی که با وی حشر و نشر دارند تحت تأثیر قرار داده‌است. تمام آنچه می‌توانم به وی بگویم این است که عباس از تو متشکرم که این گونه هستی.» دکتر قاسمی، مدیرعامل بانک پاسارگاد، در این مراسم ضمن اینکه حضور دکتر میرآخور را به‌عنوان فرصتی از شمسند برای دانشگاه خاتم‌قلهداد کرد، گفت: «حضور دکتر میرآخور در دانشگاه خاتم فرصت بسیار مغتنمی برای کسانی است که دل در گرو اعتلای نام اسلام و اقتصاد اسلامی دارند. آقای میرآخور از سال ۱۹۷۳ به درجه استاد تمامی رسیده‌اند و چند سال قبل از آن تمام زندگی و

آرمان اقتصاد اسلامی این است که دو طرف معامله ریسک را بین خودشان تقسیم کنند

خداوند متعال می‌فرمایند در این مورد نیاز به نگاشتن قرارداد و روی کاغذ آوردن تعهدات نیست. ولسی در مورد تجارتی که مدت دارد خداوند دستور می‌دهد که آن را روی کاغذ بیاورید. تجارت در مورد کالاها و خدماتی است که موجود هستند. تجارت به دلیل ربح انجام می‌شود. بیع به خاطر کالاهایی است که هنوز تولید نشده‌اند و برنامه‌هایی که در آینده است. در حقیقت بیع در خصوص معاملاتی است که دو نفر در آن وارد برای آینده می‌شوند. بیع هم احتمال خسارت و هم احتمال منفعت داشته باشد. پیش‌بینی در خصوص

آینده این است که رشد این نرخ ادامه خواهد داشت و احتمال شتاب گرفتن و جهان‌گیر شدن آن بسیار زیاد است. هر سه سال‌ونیم داری‌های اسلامی در این زمینه دو برابر می‌شود. با این حال هنوز مقدار کمی از سرمایه‌ها و داری‌های بانکی نقدار روی داری‌های اسلامی متمرکز شده‌است. در ضمن به‌خاطر خصوصیاتی که از بانکداری و تأمین اسلامی داده می‌شوداحتمال این هست که این سیستم جانشین سیستم فعلی سنتی سرمایه‌داری شود. چون خطرات سیستم که بحران آن را در سال‌های ۲۰۰۷ و ۲۰۰۸ شاهد بودیم هنوز ادامه دارد.

بحران دیگری در راه است

در حال حاضر تحلیلگرانی هستند که معتقدند بحران دیگری در راه است. کسانی که به رشد بانکداری اسلامی و سیستم تأمین اسلامی نگاه کرده‌اند عقیده دارند سه دلیل عمده برای این رشد

اگر بانکی در کاری مشارکت کند و در قبال آن ضمانت نیز بگیرد، دیگر بیع اسلامی نیست

وجود دارد. یکی تقضای مسلمانان برای تأمین مالی و بانکداری اسلامی است. دلیل دوم دلاری‌های نفتی و سومین دلیلی که ارائه می‌دهند، ضعف سیستم سنتی سرمایه‌داری در تأمین مالی است که براساس و پایه‌دهی‌ها مکنیزم نرخ بهره کار می‌کند و این سیستم پولی و مالی را بحران‌زا و آسیب‌پذیر می‌کند. در سال ۲۰۰۹ کتابی با عنوان «الان نه» نگاشته شده‌است که در آن تمام بحران‌هایی که در سیستم‌های مالی و پولی جهان اتفاق افتاده را مطالعه کردند و نتیجه این مطالعه نیز این‌بود که بحران‌ها وجود دارد. یک تقضای مسلمانان برای تأمین مالی و بانکداری اسلامی است. دلیل دوم دلاری‌های نفتی و سومین دلیلی که ارائه می‌دهند، ضعف سیستم سنتی سرمایه‌داری در تأمین مالی است که براساس و پایه‌دهی‌ها با مکنیزم نرخ بهره کار می‌کند و این سیستم پولی و مالی را بحران‌زا و آسیب‌پذیر می‌کند. در سال ۲۰۰۹ کتابی با عنوان «الان نه» نگاشته شده‌است که در آن تمام بحران‌هایی که در سیستم‌های مالی و پولی جهان اتفاق افتاده را مطالعه کردند و نتیجه این مطالعه نیز این‌بود که بحران‌ها

چه مالی و چه ارزی در حقیقت بحران بدهی‌بده‌است و سیستمی که بر این اساس تأمین مالی کند، دیر یا زود به بحران‌ها برمی‌خورد. به بیان ساده وقتی بدهی‌هایی که دارید چون براساس بهره تنظیم شده‌است، ارزش داری‌هایتان در ترازنامه ممکن است کاهش پیدا کند اما ارزش بدهی‌ها کم نمی‌شود. یعنی بحران نقدینگی و ورشکستگی ایجاد می‌شود، اما اگر ترازنامه براساس عقود اسلامی واقعی تنظیم‌شود، ارزش داری‌ها و ارزش بدهی‌ها با هم تغییر می‌کند و بحران نقدینگی ایجاد نمی‌شود. وی

جه مالی و چه ارزی در حقیقت بحران بدهی‌بده‌است و سیستمی که بر این اساس تأمین مالی کند، دیر یا زود به بحران‌ها برمی‌خورد. به بیان ساده وقتی بدهی‌هایی که دارید چون براساس بهره تنظیم شده‌است، ارزش داری‌هایتان در ترازنامه ممکن است کاهش پیدا کند اما ارزش بدهی‌ها کم نمی‌شود. یعنی بحران نقدینگی و ورشکستگی ایجاد می‌شود، اما اگر ترازنامه براساس عقود اسلامی واقعی تنظیم‌شود، ارزش داری‌ها و ارزش بدهی‌ها با هم تغییر می‌کند و بحران نقدینگی ایجاد نمی‌شود. وی

نقدینگی جمع شد انگیزه برای پس‌انداز بیشتر می‌شود و مصرف‌کننده به جای مصرف، پول خود را در سیستم بانکی می‌گذارد تا نقدینگی جمع‌شود. این در واقع گذاشتن اولویت‌هایی است که مشکل در اقتصاد ایجاد می‌شود. در مورد قسمت دوم سوال این مسئله ثبات تجارت است. ما در ابتدا کالای آماده را می‌خریم و بعد پولش را می‌دهیم. در تجارت هم از نظر فقهی اینکه یک نفر بیاورد و چیزی را گارانتی کند. شخصی اعتبار دارد و ضامن دیگری می‌شود که در بحث تجارت است. تکیه قرآن بر بیع برای معاملاتی است که به بخش تولیدی برای آینده‌بازی گردد. پس‌انداز‌هایی جمع می‌شود که انگیزه‌های اقتصادی برای پس‌انداز کردن نیز وجود دارد. وقتی فاصله بین بخش پولی و مالی به وسیله بخش واقعی اقتصاد تأمین‌شود، انگیزه خودبه‌خود برای پس‌انداز با تجهیز منابع پولی و مالی ایجاد می‌شود.

دلار بود. از این مبلغ ۲۵۰ میلیارد دلار یعنی ۰/۸ درصد از این مبلغ برای سرمایه‌گذاری در بخش واقعی صرف شده و ۹۹/۲ درصد برای خریدوفروش کاغذ صرف شده‌است؛ کاغذهایی که به اسناد بدهی‌ها مربوط می‌شود. شما برای اینکه تولید را بالا ببرید، باید در بخش تولید به بخش واقعی سرایتان کنید. منابعی که تجهیز می‌شود باید به سمت اشتغال برود و اشتغال در بخش واقعی انجام شود نه در بخش پولی. این مشکل سیستمی است که صرفاً با بدهی و مکنیزم نرخ بهره کار می‌کند. **نظر شما در رابطه با نرخ تورم و بهره چیست؟ آیا نرخ بهره کمتر از نرخ تورم اصلا بهره محسوب می‌شود.** **در معامله‌ای که مالکیت مال مورد معامله به خریدار منتقل می‌شود ولسی انتقال سند به فروشنده را چگونه می‌شود، آیا اخذ وثیقه از متعهد یا مدیون منافاتی با بانکداری اسلامی دارد؟** **در مورد قسمت اول رابطه نتگاننگی بین نرخ بهره و تورم وجود دارد. بعضی اوقات این رابطه معکوس است مثل ایران. در برخی از کشورها تورم برعکس است در ایران سیاست‌های پولی براساس توصیه‌هایی مانند این است که اگر می‌خواهید تورم را پایین بیاید نقدینگی جمع شود و زمانی که**

پرسش و پاسخ در مورد اقتصاد اسلامی

سیستم را پیاده کرد و واقعاً بررسی کنیم. سیستم‌های دیگری که وجود دارد همگی تست شده‌اند شکست خورده‌اند. زیرا به طور مرتب بحران‌زا بوده‌اند. در حال حاضر در امریکا یک‌ششم جمعیت گرسنه می‌خوانند و تعداد بسیاری سرپناه ندارند. وقت آن رسیده‌است که طرز فکر دیگری در امور اقتصادی مسلط‌شود و ان‌شاءالله در سال‌های آینده سیستم اقتصاد اسلامی پیاده خواهد شد.

کشوری مانند ایران که خداوند ذخایر غنی نفت و گاز به آن داده به جای غنی‌نفت و گاز به آن داده به جای اینکه پیشرفت کند تحلیل می‌رود. ارزش پول ما چهاربار کاهش پیدا کرد و ضربه بدی به اقتصاد ما وارد شد. فقر طبقاتی که در امریکا ایجاد شده در ایران هم بیداد می‌کند. در حقیقت بانکداری اسلامی به هیچ‌عنوان رعایت نمی‌شود.

سوال شما سه بعد دارد. اولاً در رابطه با بدهی باید بگویم بنده نسبت

پولی در بانک دارد و تورم هم مرتب در حال افزایش است، به‌او ظلم می‌شود. اعتقاد ندارند بهره را نیست بلکه اعتقاد دارند نه باید ظلم کنند و نه باید به شما ظلم شود. بحث این است که سیستم بر روی است که تورم ایجاد می‌کند، کشوری که ۳۰ درصد تورم دارد یعنی قیمت‌ها هر سه سال دو برابر می‌شود این ظلم به تمام مملکت است. کل جامعه در این مصیبت شریک هستند. باید پرسید این امر از کجا نشأت می‌گیرد؟ سوالات ما باید ریشه‌ای باشد. باید دید آیا اگر ما یک سیستم اسلامی داشتیم باز هم این مشکل را داشتیم؟ تا مشکلات ما از نظر اخلاقی و تربیتی مانند ماننداردی، دروغ‌نگفتن و... حل نشود، اصل مسائل پابرجاست.

واقعیت مملکت ما با این‌امور تفاوت دارد. اما تا چه وقت باید سیستمی داشته باشیم که با واقعیت اعتقادی ما مغایر است. حداقل باید این سوال را از خود پرسیم که آیا می‌شود این

تحریم را ندارند. مثلاً نرخ ارز ما وابسته به اوضاع اقتصادی داخلی نیست. این امر به دلیل وضعیت اقتصادی و تولید داخلی و... ما نیست بلکه ناشی از سیاست‌های خارج از کشور است، اما اینکه ضعف سیاست‌های پولی و مالی داشتیم را هم نمی‌توان رد کرد. دولتی‌ها ما باید در این خصوص فکر کنند. ما نه وام‌گیرنده دنیا هستیم که به آنها بدهکار باشیم و حتماً باید گوش به فرمان آنها باشیم و نه اینکه در یک سیستم ظالم سیاسی جهانی شرکت داریم. به چه دلیل باید سیاست‌هایی اجرا کنیم که ربطی به آمال‌هایمان ندارد. باید ببینیم می‌خواهیم چه سیستمی پیاده کنیم و بررسی‌های مربوط به آن را انجام دهیم. مثلاً بگویم ما می‌خواهیم در ۲۰ سال آینده مرکز بانکداری اسلامی در دنیا باشیم و این قدم‌ها را باید برداریم. این کاری است که کشور ما می‌تواند انجام دهد. به امید روزی که بتوانیم کل سیستم اقتصادی را پیاده کنیم.

چرا بهره را مقدم بر ربا می‌گوییم. آیا این نگاه با بانکداری اسلامی تطبیق دارد؟

آنچه مسلم است سیستمی که بر پایه بیع پایه‌ریزی شده‌باشد در آن نمی‌تواند بهره وجود داشته‌باشد. بهره زیاده بر معاملات است هر چند اندک باشد. صحبت علما در این است که وقتی کسی

در جلسه یاد شده چند پرسش از سوی حضاران مطرح شد که دکتر میرآخور به‌طور مبسوط به آن پاسخ داد. خلاصه‌ای از این پرسش و پاسخ‌ها به این شرح است. **هر معامله‌ای دو طرف دارد که باید در چارچوب اقتصاد اسلامی و بیع عمل کنند. بانک‌ها به‌عنوان یک طرف معامله می‌خواهند این کار را انجام دهند و قوانین و مقرراتی بر آنها حاکم است اما در عمل نظام بانکی در ۳۰ ساله که بانکداری بدون ربا مطرح شده‌است، مورد حمله قرار گرفته و فکر می‌کنند که بانک‌ها نمی‌خواهند اقتصاد اسلامی را اجرا کنند. نکته دیگر اینکه لازمه اینکه بانک‌ها از معامله اسلامی سود ببرند این است که در قوانین و مقررات تمهیداتی اندیشیده‌شود. در این مورد راه‌نمایی فرمایید.**

وقتی در مالزنی بانکداری اسلامی آغاز شد کارشناسان و کسانی که متولی این امر در مازنی بودند، این نوع بانکداری را از کشور ما یاد گرفتند. سیستمی که در آنجا پیاده کردند همین سیستم غیررئی در کشور ما بود. قانونی در این کشور به تازگی تصویب شد که براساس آن همین مقرراتی که اشاره کردید پیاده می‌شود. یعنی مقرراتی ایجاد کردند که بانک‌ها بتوانند با مردم مشارکت کنند. البته آنجا بسیاری از مشکلات ما مانند

