

تورگردانان از چالش های صنعت گردشگری می گویند

افزایش گردشگران خارجی
قیمت ها را به آسمان برد

۵

حیدر مستخدمین حسینی | کارشناس بازار سرمایه



لزوم ارائه راهکارهای مکمل برای بخش مسکن

۶

گزارشی از کشت برنج در بحران آب

آب نداریم، برنج می کاریم

اکنون موضوع کم آبی، از بحث های روز مردم و کارشناسان شده و کشاورزی هم یکی از مقصران اصلی مصرف بی رویه آب در کشور است.



ابوالقاسم گلباف | مدیرمسئول مجله دام، کشت و صنعت

موفقیت کشاورزی در زندگی مردم

Tue. 2 Sep 2014
www.forsatnet.ir

سه شنبه ۱۱ شهریور ماه ۱۳۹۳

۶ ذی القعدة ۱۴۳۵ - سال اول
شماره ۴۹ - صفحه ۱۶ - ۱۰۰۰ تومانسازمان مدیریت و برنامه ریزی
در اتاق احیا

۱۸ تیر ۸۶، تلخ ترین روز در تاریخ اقتصادی ایران پس از پیروزی انقلاب اسلامی است. روزی که با دستور احمدی نژاد، رئیس جمهور وقت، سازمان برنامه ریزی کشور منحل و به دو معاونت برنامه ریزی، مدیریت و نظارت راهبردی و توسعه انسانی رییس جمهور تفکیک شد. استدلال رییس جمهور وقت در آن روزها این بود که منابع باید به طور مساوی بین استان ها تقسیم شده و از سوی خود

معاونت برنامه ریزی، مدیریت و نظارت راهبردی و توسعه انسانی رییس جمهور تفکیک شد. استدلال رییس جمهور وقت در آن روزها این بود که منابع باید به طور مساوی بین استان ها تقسیم شده و از سوی خود

شاید آن روزها آقای احمدی نژاد هرگز تصور نمی کرد، با انحلال سازمان مدیریت و برنامه ریزی عکس خود را به عنوان عامل اصلی شلیک به مغز اقتصاد الصاق شده در کتاب تاریخ اقتصادی ایران ببیند.

استانداران برای طرح های عمرانی و سایر پروژه ها ارائه شود تا عدالت برقرار شود. از زمان انحلال این سازمان، انتقادهای سوی کارشناسان و فعالان اقتصاد آغاز شد و آن را شلیک به مغز اقتصاد توصیف کردند.

بررسی نقاط ضعف و قوت صندوق پس انداز

بیم و امیدهای سیاست های جدید مسکن

دبیر کمیته گردشگری سلامت وزارت بهداشت عنوان کرد

سلامت گردشگران یک فرصت ناب سرمایه گذاری

سرمقاله

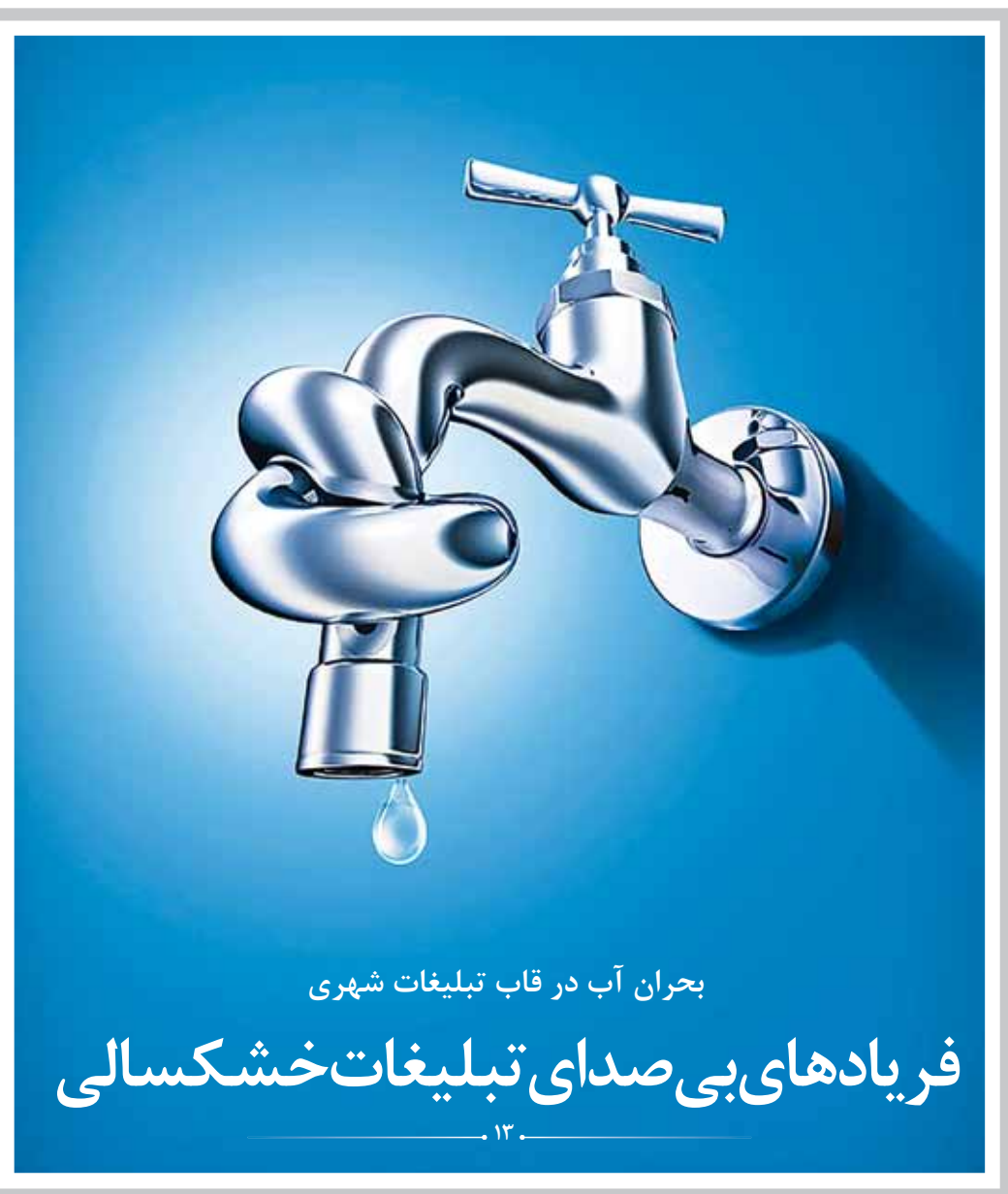
جشن مشروط برای بازگشایی یک سازمان

کنار هم در سازمانی قرار دهیم و برای آن نامی اختیار کنیم، در صورتی که یک کار مشابه با گروه فعلی را انجام دهند، چندان اهمیت ندارد. حتی از نظر حقوقی رییس هر دو گروه معاون رییس جمهوری و اختیارات یکسان دارند. **ادامه در همین صفحه**

نمی تواند مثبت ارزیابی شود. در یک سال گذشته (و حتی در دولت قبل) مجموعه ای از کارشناسان که از بدنه قبلی سازمان مدیریت و برنامه ریزی بودند، وظیفه تدوین بودجه های سالانه و تهیه برنامه های توسعه را برعهده داشتند. اینکه این گروه را در

برنامه ریزی تغییر کرد و فارغ از سابقه و تجربه تاریخی این سازمان و نقشی که در اقتصاد کشور در سال های گذشته بازی کرده است، بازگشایی آن را می توان به صورت مشروط به فال نیک گرفت. صرف بازگشایی سازمان مدیریت و برنامه ریزی

دکتر محمدرضا قدیمی
مدیرمسئول
معاون برنامه ریزی و نظارت دولت از راه اندازی دوباره سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور طی ماه های آینده خبر داد. صرف نظر از نام سازمان که از برنامه و بودجه به مدیریت و



بحران آب در قاب تبلیغات شهری

فریادهای بی صدای تبلیغات خشکسالی

۱۳

سازمان مدیریت و برنامه ریزی در اتاق احیا

اجازه نداد، واگذاری های صورت گرفته در قالب اصل ۴۴ به معنای واقعی به بخش خصوصی سپرده شود.

اما این سازمان چگونه باید به لحاظ مأموریت تغییر محتوا دهد؟ اصولاً در وضع کنونی اقتصاد تشکیل این سازمان نیاز است؟ علی نقی مشایخی، کارشناس اقتصادی درباره ماهیت ایجاد سازمان برنامه به «فرصت امروز» می گوید:



پایزید مردوخ



علی نقی مشایخی

کارشناسان دلیل آن را در نبود یک سازمان مدیریت قوی جستجو می کنند. علی نقی مشایخی، با درست خواندن گفته های کارشناسان در این باره می گوید، اگر خواهان یک اقتصاد قوی

هستیم باید در ساختار جدید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، این سازمان برای تشکیلات خود دولت برنامه داشته باشد. به گفته این کارشناس اقتصادی وقتی برنامه پنج ساله برای دولت از سوی این سازمان تدوین شود، دولت در آموزش، ایجاد زیرساخت های مسائل دفاعی و غیره موفق خواهد بود و دیگر برنامه کلی اقتصاد مفید نخواهد بود. مشایخی ادامه می دهد: باید ساختار جدید این سازمان به گونه ای تدوین شود که بتواند برای دولت بودجه های دولتی در چارچوب مشخص و سالیانه تدوین کند. نظارت بر تحقق برنامه های دولت آن هم به صورت مستقل، از مأموریت های گفته شده از سوی مشایخی برای سازمان مدیریت و برنامه ریزی بود. این در حالی است که با یزید مردوخ، میزان بالای جمعیت

ادامه از همین صفحه
حالا پس از گذشت هفت سال به کما رفتن مغز اقتصاد، دولت یازدهم عزم خود را جزم کرده تا این مغز فلج شده را دوباره احیا کند.

اظهارات دیروز محمدرضا نوبخت، سخنگوی دولت مبنی بر احیای سازمان برنامه با ساختاری جدید در یکماه آینده شاید مرهمی بر زخم های پیکر اقتصادی باشد که هفت سال است در کما به سر می برد. محمدرضا نوبخت، دیروز اعلام کرد: با تدابیری که اندیشیده شده و با استفاده از نظر کارشناسان به نظر می رسد، حداکثر تا یک ماه آینده بتوانیم سازمان مدیریت و برنامه ریزی را دوباره احیا کنیم. افزایش طرح های بودجه در هفت سال گذشته، باعث توزیع نامتوازن منابع، افزایش رانت در اقتصاد، عدم تخصیص بهینه منابع و نبود سازوکار مناسب در تنظیم بودجه در هفت سال گذشته، باعث شده تا بسیاری از زیرساخت های اقتصادی به نابودی کشانده شود. اکنون طرح های ملی و حتی استانی بی شماری وجود دارند که به دلیل نبود منابع، کارایی خود را با گذشت زمان از دست داده اند.

سازمان باید تدوینگر طرح ها و قواعد اقتصادی باشد

حالا کارشناسان با اظهارات دولت همنا شده اند و ایجاد یک سازمان قوی، مدرن، به روز و تطبیق شده را با شرایط اقتصادی خواستار هستند،

ادامه از همین صفحه

آنچه اهمیت دارد، جایگاه این سازمان در بدنه دولت و حتی حکومت است و میزان اهمیتی است که دیگر وزارتخانه ها، سایر ارگان های دولتی و شبه دولتی، مجلس شورای اسلامی و بخش خصوصی به خروجی های این سازمان می دهند.

تأثیرگذاری این سازمان روی اقتصاد کشور از طریق نقش آفرینی به عنوان بازوی مشورتی دولت مهم است. اگر بازگشایی سازمان همراه با این جایگاه باشد و متناسب با آن نیز بدنه کارشناسی سازمان جدید تقویت شود، آن وقت می توان راه اندازی دوباره سازمان را مثبت قلمداد کرد. نکته دیگر، تعریف درست وظایف و

جشن مشروط برای بازگشایی یک سازمان

نقش این سازمان در اقتصاد کنونی ایران است. اگر قصد حرکت به سمت آزادتر شدن اقتصاد و پررنگ شدن نقش بخش خصوصی و پایبندی به اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی را داریم، هم اکنون فرصت مناسبی است که همزمان با بازگشایی این سازمان کارکرد آن را دوباره تعریف کنیم.

اگر در کنار تدوین بودجه ای سالانه انتظار داریم سازمان مدیریت و برنامه ریزی جدید همچنان برنامه های توسعه تهیه کند باید به دقت تعریف کنیم که چه انتظاری از یک برنامه توسعه در یک اقتصاد مبتنی بر سازوکار بازار و بخش خصوصی محور داریم. تدوین برنامه های توسعه با

جزئیات فراوان که برای هر بخش جزئی اقتصاد هدف کمی و کیفی تعیین می کنند، سال هاست که از مد افتاده اند و تا کارآمدی آنها مشخص شده است. حتی نسبت به کارآمدی برنامه های یک سطح بالاتر که به همراه تعیین سیاست های کلی، راهکارهای بسیاری جزئی را برای هر بخش از اقتصاد نیز مشخص می کنند نیز تردید وجود دارد. در دنیای کنونی تنها برنامه های کاملا منعطف و پویا که متناسب با تغییر شرایط داخلی و خارجی خود را اصلاح می کنند و فقط خط و مشی های اصلی اقتصاد کشور را در راستای رسیدن به مجموعه ای از اهداف متعالی تعیین می کنند، قابل تامل هستند. اقتصاد

سازمان را جشن گرفت.

بانک پارسیان

هفته بانگداری اسلامی گرامی باد

حساب جاری لوتوس سیمین گامی نو در مسیر بانگداری اسلامی

- صدور دسته چک ویژه حساب جاری لوتوس
- اعطای تسهیلات با نرخ سود ترجیحی
- روانسازی ارایه مدارک برای دریافت تسهیلات
- برخورداری از بیمه آتش سوزی منازل مسکونی

پارسیان بانک ایرانیان

از پول نفت چه خبر

بیزینس لاین گزارش داد افزایش دلارهای نفتی معلق ایران به ۴ میلیارد دلار در یک بانک هندی پایگاه خبری بیزینس لاین در گزارشی با اشاره به افزایش روپیه‌های نفتی ایران معادل چهار میلیارد دلار در بانک یوسسی نوشت: از آنجایی که هر روپیه‌ها سود تعلق نمی‌گیرد، هر چه این موجودی افزایش می‌یابد، ایران بیشتر متضرر می‌شود.

به گزارش فارس به نقل از بیزینس لاین، ایران نگران افزایش موجودی روپیه‌ای است که در حساب بانکی این کشور در بانک یوسسی هند بدون استفاده مانده است. این امر به دنبال کاهش صادرات هند به ایران در سه ماهه نخست سال مالی هند رخ داده است. یک مقام دولتی هند در این باره گفت: صادرات کالاها هندی به ایران در سه ماهه نخست سال مالی ۱۰ درصد کاهش یافته که بیشتر به دلیل کاهش صادرات برنج بوده است. این امر سبب بروز نگرانی شده است زیرا دو طرف از افزایش صادرات برای ایجاد توازن در حساب روپیه ایران استفاده می‌کردند. موجودی روپیه سپرده‌گذاری شده در حساب ایران در بانک یوسسی به‌عنوان بخشی از (حدود ۴۵ درصد) پرداخت‌های پول نفت خریداری شده هند از ایران به بیش از چهار میلیارد دلار افزایش یافته است. اگرچه هند از این پول برای تسویه پول کالاها صادراتی خود به ایران استفاده می‌کند، اما این مکانیزم موجب رضایت ایران فراهم نکرده است. مکانیزم پرداخت با روپیه برای دور زدن تحریم‌های اقتصادی اعمال شده علیه ایران از سوی کشورهای خارجی از سوی دو طرف استفاده شد.

این مقام هندی افزود: از آنجایی که به موجودی روپیه این حساب سود تعلق نمی‌گیرد، هر چه این موجودی افزایش می‌یابد، ایران بیشتر متضرر می‌شود. به نوشته این گزارش، یک هیات از مقامات ارشد دولت ایران و برخی از تجار سرشناس این کشور برای یافتن راه‌هایی برای افزایش واردات از هند، ماه آینده به این کشور سفر خواهند کرد. وی افزود: حوزه‌های بسیاری برای هند برای صادرات بیشتر محصولات کشاورزی به ایران وجود دارد. مقامات هندی تلاش خواهند کرد تا استانداردها را هماهنگ و دیگر راه‌های افزایش صادرات را بررسی کنند. دلیل اصلی کاهش صادرات هند به ایران در سه ماهه نخست، کاهش شدید در محموله‌های ارسال شده برنج باستانی به ایران است. این امر به این دلیل است که ایران در سال گذشته بیش از میزانی که بتواند مصرف کند از هند برنج وارد کرده است.

این مقام هندی توضیح داد: ایران ذخایر عظیمی از برنج باستانی هند دارد. همچنین در حال حاضر، محصول برنج این کشور نیز آماده فروش است، از این رو نیازی به برنج ندارد. در سال ۱۴-۲۰۱۳ صادرات هند به ایران ۲۸ درصد رشد یافت و به پنج میلیارد دلار رسید که حدود یک میلیارد دلار از این میزان به صادرات برنج مربوط می‌شود. واردات از ایران نیز بیشتر شامل محصولات نفتی به ارزش ۱۰/۳ میلیارد دلار می‌شود که نسبت به سال گذشته ۱۱ درصد کمتر است.

الیه ابراهیمی

هم‌اکنون توزیع صنعت برق با مشارکت بخش خصوصی انجام می‌شود، اما در پنج سال گذشته به دلیل بروز و ظهور مشکلات متعدد سهم این بخش نه تنها افزایش نیافته بلکه هر روز محدودتر نیز می‌شود که دلیل اصلی این رخداد، پرداخت نشدن بدهی‌های وزارت نیرو به پیمانکاران است به گونه‌ای که امروز سهم آنها از پروژه‌های توزیع برق به ۱۰ درصد رسیده است. براساس اصل ۴۴ قانون اساسی باید توزیع برق به بخش خصوصی واگذار شود، اما این امر به‌جای محقق شدن به طور ۱۰۰ درصدی با روند پسرقت مواجه شده است به طوری که پیمانکاران این بخش دیگر تمایلی برای سرمایه‌گذاری ندارند.

مهرداد فداکار، عضو هیات‌مدیره شرکت «عدان نیرو زاگرس» با بیان اینکه بزرگ‌ترین مشکل ما برای فعالیت در بخش خصوصی، پرداخت نکردن مطالباتمان، از سوی وزارت نیرو است، به «فرصت امروز» می‌گوید: «به دلیل نبود پول برای پرداخت مطالبات، پیمانکاران بسیاری از پروژه‌ها به مشکل برخورد کرده‌اند و ما نیز نمی‌توانیم کار را تعلیق کنیم. برای نمونه در یکی از پروژه‌های بزرگ حضور داریم که ماه‌ها در یافتی نداشتیم. سرمایه‌گذاری ما در بخش نیرو در گذشته خوب بود اما پروژه‌های متعددی را تحویل دادیم، اما طلبمان با تاخیر زیاد پرداخت شد. از این رو امروز دیگر تمایلی برای سرمایه‌گذاری نداریم.»

بدهی بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومانی وزارت نیرو به پیمانکاران سندیکیای صنعت برق

سهم ۱۰ درصدی بخش خصوصی در صنعت برق



به بالای سه هزار تومان، پیمانکاران زیادی خسارت دیدند زیرا مناقصه پروژه به نرخ ارز آن زمان محاسبه شده بود و امروز ناچار بودند در شرایط تحریم تجهیزات مورد نیازشان را با قیمتی بالاتر از قیمت حساب شده خریداری کنند. حتی پیمانکارانی که برای اجرای پروژه‌ها ال سی باز می‌کردند با مشکل کمبود نقدینگی مواجه شدند و از آنجا که شرایط برای ابطال قرارداد سخت‌تر بود ناچار شدند با شرایط موجود به کار خود ادامه دهند.

در همین راستا بود که ستاد ویژه‌ای برای حل این بحران تشکیل و خروجی آن تنظیم بخش‌نامه‌ای با عنوان «جبران هزینه‌های ناشی از افزایش نرخ ارز» شد و از آنجا که قیمت فلز نیز به یکباره افزایش چشمگیری یافت این بخش‌نامه برای فلز نیز تنظیم شد.

دبیر و عضو هیات‌مدیره سندیکیای برق با تأیید این مطالب از وجود رکود سنگین در این صنعت خبر می‌دهد و اعلام می‌کند: «در حال حاضر بخش خصوصی در این حوزه سهم ۱۰ درصدی دارد و شرایط موجود به‌طور قطع پروژه‌ها از سوی بخش دولتی انجام خواهد شد. ما همگی در این بخش با مشکل مواجه شدیم. دیگر جدید ندارند و تنها پنج درصد آنها این آمار را اعلام می‌کنند، اما بدون شک روند پرداختی قابل قبول نیست. اعتبارات وزارت نیرو برای تأمین اعتبارات از محل‌های مختلفی تأمین می‌شود، یکی از این منابع از محل اعتبارات عمرانی از بودجه سالانه است و دیگری از محل فروش برق به تسهیلات بانکی است که پیمانکاران برای اجرای پروژه‌هایشان از بانک‌ها دریافت کردند، اما به دلیل پرداخت‌شدن مطالباتشان قادر به بازپرداخت نیستند اما وقتی کل بودجه عمرانی کشور ۳۸ هزار میلیارد تومان است نمی‌توان انتظار زیادی داشت که این امر محقق شود.»

سندیکیای برق با تأیید این آمار درباره بدهی به روز شده در این بخش به «فرصت امروز» می‌گوید: پیمانکاران ما به دلیل عدم رضایت نسبت به پرداخت مطالباتشان از سوی دولت دیگر تمایلی برای اعلام آمار جدید ندارند و تنها پنج درصد آنها این آمار را اعلام می‌کنند، اما بدون شک روند پرداختی قابل قبول نیست. اعتبارات وزارت نیرو برای تأمین اعتبارات از محل‌های مختلفی تأمین می‌شود، یکی از این منابع از محل اعتبارات عمرانی از بودجه سالانه است و دیگری از محل فروش برق به تسهیلات بانکی است که پیمانکاران برای اجرای پروژه‌هایشان از بانک‌ها دریافت کردند، اما به دلیل پرداخت‌شدن مطالباتشان قادر به بازپرداخت نیستند اما وقتی کل بودجه عمرانی کشور ۳۸ هزار میلیارد تومان است نمی‌توان انتظار زیادی داشت که این امر محقق شود.»

مشکلات سندیکیای برق چگونه و از کی آغاز شد؟ میرشکرایی در پاسخ به این پرسش می‌گوید: «مشکلات سندیکیای صنعت برق از حدود شش سال گذشته آغاز شد؛ از زمانی که مطالبات پیمانکاران و دیرکرد

بازار نفت

با پیش‌بینی افزایش تولید نفت اوپک؛

بلومبرگ: قیمت نفت در بازار نیویورک کاهش یافت

پایگاه خبری بلومبرگ روز دوشنبه اعلام کرد: نفت وست تگزاس اینترمدیت در بازار نیویورک کاهش پیدا کرد و به طولانی‌ترین دوره افزایش‌های خود از فوریه (بهمن ۹۲) تاکنون پایان داد، زیرا پیش‌بینی می‌شود، تولید نفت اوپک به بالاترین سطح خود در یک سال گذشته رسیده است. به گزارش ایرنا به نقل از بلومبرگ، قیمت نفت در معاملات آتی بازار نیویورک روز دوشنبه سه دهم درصد کاهش یافت که نخستین کاهش در پنج روز اخیر است. به پیش‌بینی بلومبرگ، تولید نفت اوپک در ماه اوت (۱۰ مرداد تا ۹ شهریور) به ۸۹۱ هزار بشکه در روز افزایش یافته است. مایکل مک کارتی استراتژیست ارشد موسسه سی‌ام‌سی مارکتس در سیدنی

گفت: با توجه به افزایش قیمت‌هایی که ما دیدیم در دو جلسه اخیر بازار نیویورک در بازار نیویورک کاهش پیدا کرد و به طولانی‌ترین دوره افزایش‌های خود از فوریه (بهمن ۹۲) تاکنون پایان داد، زیرا پیش‌بینی می‌شود، تولید نفت اوپک به بالاترین سطح خود در یک سال گذشته رسیده است.

به گزارش ایرنا به نقل از بلومبرگ، قیمت نفت در معاملات آتی بازار نیویورک روز دوشنبه سه دهم درصد کاهش یافت که نخستین کاهش در پنج روز اخیر است. به پیش‌بینی بلومبرگ، تولید نفت اوپک در ماه اوت (۱۰ مرداد تا ۹ شهریور) به ۸۹۱ هزار بشکه در روز افزایش یافته است. مایکل مک کارتی استراتژیست ارشد موسسه سی‌ام‌سی مارکتس در سیدنی

برای نخستین بار انجام شد

عرضه ۳۵ هزار تن نفتا در بورس انرژی

در معاملات روز دوشنبه بورس انرژی برای نخستین بار ۳۵ هزار تن نفتا در رینگ بین‌المللی عرضه شد و رکورد جدیدی در معاملات این بورس به ثبت رسید. در معاملات روز دوشنبه بورس انرژی برای نخستین بار ۳۵ هزار تن نفتا به ارزش ۹۵۱ میلیارد ریال در رینگ بین‌المللی عرضه شد و به فروش رسید. همچنین در معاملات روز دوشنبه بورس انرژی دو میلیون و ۶۲۲ هزار لیتر حلال ۴۰۲ پالایشگاه نفت تبریز به ارزش ۵۰ میلیارد ریال، ۵۶۰

هزار لیتر حلال ۴۰۲ پالایشگاه شیراز به ارزش ۱۰ میلیارد ریال و ۲۰۰ لیتر نئوترون مایع پتروشیمی مبین به ارزش ۵۰۰ میلیون ریال معامله شد. علاوه بر این ارزش معاملات برق بورس انرژی به ۵۲ میلیارد ریال رسید. بنابراین در معاملات روز دوشنبه بورس انرژی رکورد بی‌سابقه‌ای به ثبت رسید و ارزش کل معاملات بورس انرژی به هزار و ۶۷ میلیارد ریال رسید که این رقم در طول فعالیت بورس انرژی بی‌سابقه است.

مدیر امور بین‌الملل شرکت نفت:

صادرات میعانات گازی ادامه می‌یابد

ایران را در جریان فشارهای امریکا قرار داده بود، اظهار کرد: با تحریم این شرکت، امریکا توافق ژنو را به‌طور رسمی نقض کرده است. قاصری با یادآوری اینکه میعانات گازی ایران بیشتر نیز در فهرست تحریم بوده

است، تصریح کرد: ایران طبق روال معمول به کار خود در زمینه فروش نفت و میعانات گازی ادامه می‌دهد، اگرچه کمی با مشکل مواجه می‌شود.

انرژی پاک

مشاور وزیر نیرو مطرح کرد

احداث نیروگاه برق زباله‌سوز

در تهران، مشهد و شیراز

مشاور وزیر نیرو با اشاره با آغاز روند تولید برق از زباله در کشور، گفت: نیروگاه‌های زباله‌سوز در شهرهای تهران، مشهد و شیراز با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حال احداث است.

داوود منظور، مشاور وزیر نیرو در گفت‌وگو با ایلنا درباره برنامه تولید برق از زباله در کشور، افزود: تولید برق از زباله نیز از جمله انرژی‌های تجدیدپذیر است و برق تولید شده با نرخ ۴۶۰ تومان از سرمایه‌گذار خریداری می‌شود.

وی افزود: تمام سرمایه‌گذاری در تولید برق از زباله از سوی بخش خصوصی انجام می‌شود زیرا طبق اصل ۴۴ دولت و وزارت نیرو مجاز نیستند که در زمینه سرمایه‌گذاری در احداث و تولید برق مستقیماً وارد شوند و از طریق بخش خصوصی اقدام به تولید کرده و برق را می‌خرند.

منظور خاطرنشان کرد: در حال حاضر این روند آغاز شده و قراردادهای زیادی منعقد شده که به‌تدریج به اجرا در می‌آید.

وی تصریح کرد: میزان ظرفیت انرژی تجدیدپذیر در کشور ۳۰۰ مگاوات است و در حال حاضر سه تا چهار خاستگاه زباله‌سوز در کشور داریم و در شهرهای تهران، مشهد، شیراز و چند شهر دیگر شاهد ساخت نیروگاه زباله‌سوز هستیم.

قیمت پنل‌های خورشیدی

۱۲ تا ۳۰ میلیون تومان است

وزارت نیرو توان ارائه تسهیلات ندارد

مدیر دفتر آگاسازی و امور بین‌الملل سازمان انرژی‌های نو گفت: وزارت نیرو توان ارائه تسهیلات برای استفاده از انرژی خورشیدی و انرژی سبز ندارد. مصطفی ربیعی به ایلنا گفت: استفاده از پنل‌های خورشیدی حداقل هزینه‌ای بین ۱۲ تا ۳۰ میلیون هزینه می‌خواهد که وزارت نیرو فعلاً نمی‌تواند تسهیلات پنج میلیونی را برای استفاده از آن‌ها بدهد. وی با بیان اینکه هر چه پس‌انداز می‌کنیم، صرف بدهی ۱۸ هزار میلیارد تومانی وزارت نیرو به پیمانکاران می‌شود، اظهار کرد: قرار بود به ازای استفاده از هر کیلووات ساعت انرژی خورشیدی در صندوق حمایتی سه ریال ذخیره شود، اما پس‌انداز صرف بدهی‌ها شد و چیزی برای ارائه تسهیلات به مردم نماند. ربیعی ادامه داد: در حال حاضر ۴۵۰ خانوار در سطح کشور از پنل‌های خورشیدی برای تولید برق استفاده می‌کنند که اغلب آن خانه‌های روستایی هستند که امکان سیستم برق‌رسانی به آن مناطق وجود ندارد و گرنه هنوز به آن نقطه نرسیده‌ایم مردم را به استفاده از نیروهای خورشیدی تشویق کنیم.

مدیر دفتر آگاسازی با اشاره به مدل و قیمت پنل‌های خورشیدی گفت: در حال حاضر بیشتر پنل‌های خورشیدی که در کشور استفاده می‌شود، چینی هستند که تنها یک سال عمر می‌کنند که قیمت این پنل‌ها از ۱۲ میلیون تومان برای تأمین ۱/۵ کیلو وات شروع می‌شود.

ربیعی در پاسخ به این سوال که سازمان انرژی‌های نو چند درصد انرژی مصرفی خود را از انرژی خورشیدی تأمین می‌کند، اظهار کرد: بام ساختمان سازمان انرژی‌های نو مجهز به پنل‌های خورشیدی است، اما تنها برق به اندازه روشنایی راهروهای ساختمان را تأمین می‌کند و توان تولید انرژی بالا را ندارد.

انرژی

امارات یک چهارم از واردات نفت

ژاپن را تأمین کرد

آژانس انرژی و منابع طبیعی ژاپن اعلام کرد که در ماه ژوئیه امارات یک چهارم از واردات نفت خام این کشور را تأمین کرده است. به گزارش ایلنا و به نقل از پایگاه خبری مباشر نیوز، ژاپن در ماه ژوئیه ۴۷ میلیون و ۲۵۰ هزار بشکه نفت از کشور امارات وارد کرد.

این آژانس که زیرمجموعه وزارت تجارت و صنایع و اقتصاد ژاپن به شمار می‌رود، اعلام کرد: نفت امارات ۲۶/۶ درصد از کل واردات ژاپن در این ماه را به خود اختصاص می‌دهد، این در حالی است که عربستان سعودی با عرضه ۵۲ میلیون و ۳۲۰ هزار بشکه نفت در ماه ژوئیه، ۲۳/۸ درصد از کل واردات نفت این کشور را تأمین کرده است. کشورهای قطر، عربستان سعودی، امارات، کویت، عمان، عراق و ایران، از منابع اصلی تأمین نفت ژاپن به شمار می‌روند، به طوری که در ماه ژوئن امسال منطقه خاورمیانه ۸۲ درصد از حجم واردات نفتی ژاپن را تأمین کرد. ژاپن پس از امریکا و چین بزرگ‌ترین مصرف‌کننده نفت جهان است.

مشکلات وزارت نفت

مدیرکل بازرسی وزارت نفت:

حجم نیروهای شاغل

بار سنگین مالی وارد کرده است

به تازگی به دستور وزیر نفت، گروهی در حوزه منابع انسانی مامور شده‌اند مشکلات و چالش‌ها را بررسی کنند تا مشکلات نیروهای قرارداد موقت، مدت معین و پیمانکاری به حداقل برسد.

به گزارش ایلنا، سیدرحیم عقیق، مشاور وزیر و مدیرکل بازرسی وزارت نفت، با بیان اینکه حجم نیروهای شاغل در وزارت نفت زیاد است، اظهار کرد: این موضوع یک بار سنگین مالی را بدنبال دارد، اما به این موضوع رسیدگی کرده‌ایم و به تازگی به دستور وزیر، گروهی در حوزه منابع انسانی مامور شده‌اند تا مشکلات و چالش‌ها را بررسی کنند تا مشکلات نیروهای قرارداد موقت، مدت معین و پیمانکاری به حداقل برسد.

وی گفت: در حوزه منابع انسانی در مورد کارکنان پیمانکاری و قرارداد موقت با مشکلاتی روبه‌رو هستیم که این اختلافات دریافتی حقوق بین کارکنان باید کاهش پیدا کند.

سهم‌کنفرانس المللی

باشگاه مشتریان

مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما
پامجوز معاونت توسعه مدیریت و سرمایه‌انسانی رئیس‌جمهور

۱۳۹۳

ویرنامه‌های وفادارسازی

به همراه جشنواره معرفی و تقدیر از باشگاه‌های برتر

برگزارکنندگان:

McDonald's | Turkish Airlines | Loyalty 2014 | Citibank | Hilton

مک دونالد | ترکیش ایرلاین | لویالتی ۲۰۱۴ | سیتی‌بانک | هتل هیلتون

حامیان

www.CustomerClubCenter.com | www.ir3c.ir

تماس با دبیرخانه کنفرانس جهت ثبت نام و حمایت مالی ۰۹۱۲ ۲۵۰۲۹۲۷ - ۹۸۸۵۶۳۵۶۶ (۰۲۱)

هدایای متنوع به ارزش بیش از پنجاه میلیون تومان برای امتیازات کاربران و شرکت‌کنندگان در کنفرانس بدون فرعه کشی

عدد ۳ را به شماره ۳۰۰۰۶۸۴۸ پیامک کنید تا اولین امتیاز را کسب کنید.

فانۀ صنعت

جرایم پلکانی تسهیلات بخش تولید لغو شد

نایب رییس خانه صنعت، معدن و تجارت ایران از لغو جرایم پلکانی در زمینه تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی توسط دولت خبر داد. حسین پیرموند، در حاشیه جلسه کمیته حمایت قضایی از سرمایه‌گذاری استان اردبیل به ایرنا گفت: این لایحه به ابتکار اتاق بازرگانی اردبیل طی جلسه‌های شورای گفت‌وگو دولت و بخش خصوصی تهیه شد. وی افزود: این امر پس از موافقت اتاق بازرگانی ایران در قالب لایحه‌ای به شورای پول و اعتبار ارائه و با رایزنی اعضای این شورا در نهایت رای به ابطال مصوبات پیشین داده شد و پس از این هیچ بانکی در کشور نمی‌تواند در تفاهم‌نامه‌ها و قراردادهای جرایم پلکانی استفاده کند.

پیرموند با بیان اینکه جرایم سابق همچنان پابرجا خواهد بود، اظهار کرد: بخشش جرایم پلکانی و ابطال مصوبات پیشین که در دولت گذشته ابلاغ شده بود در کنار تورم افسار گسیخته باعث ضررهای جبران ناپذیر به صنعت کشور شد که امیدواریم با اصلاح آن رونق دوباره تولید را شاهد باشیم.

رییس اتاق بازرگانی اردبیل ادامه داد: وقتی با نرخ سود پایین پیشین شرایط امروز به وجود آمده، چگونه می‌توان با افزایش بهره‌های بانکی انتظار داشته باشیم شرایط بهبود یابد؟ از این رو، لغو جرایم پلکانی دست کم می‌تواند مرهم کوچکی بر بیکره آسیب‌دیده بخش تولید کشور باشد.

پیرموند همچنین بیان کرد: امیدوارم هیات‌مدیره بانک‌ها در مورد جرایم بانکی پس از این با حسن نظر برخورد کنند و در این راستا طی هفته جاری بانک صادرات چند پرونده در این زمینه از جمله پرونده کارخانه روغن نباتی اردبیل را مورد بررسی و بازنگری قرار داد.

سنگ آهن

کاهش ۹۲ درصدی سنگ آهن



صادرات سنگ آهن در چهار ماهه اول امسال از نظر وزن و ارزش به ترتیب ۲۱۸ و ۱۶۷ درصد در مقایسه با مدت مشابه در سال ۹۲ کاهش نشان می‌دهد. صادرات سنگ آهن هماتیت دانه‌بندی در دوره چهار ماهه نخست امسال ۵۱۲ میلیون تن به ارزش ۲۵۰ میلیون دلار بود. طی سه ماهه نخست سال جاری، بر پایه آمار گمرک ایران بیش از چهار میلیون و ۸۰۰ هزار تن سنگ آهن هماتیت دانه‌بندی با خلوص کمتر از ۴۰ درصد به ارزش ۲۸۴/۱ میلیون دلار صادر شد. صادرات سنگ آهن در سه ماهه اول امسال از نظر وزن و ارزش نسبت به سه ماهه نخست سال ۱۳۹۲ به ترتیب ۱۶ و ۲۲ درصد کاهش نشان می‌دهد. ایران دارای ۱/۵ میلیارد تن ذخیره اکتشافی سنگ آهن است که از این رقم ۲/۸ میلیارد تن آن ذخیره قطعی و بقیه احتمالی ارزیابی شده است. پیش‌بینی شده در سال‌های ۲۰۱۴ و ۲۰۱۵ میلادی به ترتیب ۱۸ و ۱۶ میلیون تن سنگ آهن ایران صادر شود. برابر با آمارهای دولتی چین، سال ۲۰۱۳ در مجموع این کشور ۲/۴ میلیارد دلار سنگ آهن از ایران وارد کرد. شمار معادن سنگ آهن بخش خصوصی ایران حدود ۱۵۰ معدن ذکر شده که ۹۰ درصد سنگ آهن تولیدی را صادر و این در حالی است که معادن دولتی نیمی از سنگ آهن تولیدی را صادر می‌کنند. آمارهای وزارت صنعت، معدن و تجارت حاکی است، سال ۱۳۹۱ میزان سنگ آهن استخراجی به رقم ۲۲/۱ میلیون تن رسید و این میزان با رشد ۴/۸ درصدی در سال ۱۳۹۲ بالغ بر ۲۳/۶ میلیون تن گزارش شد.

سازمان مدیریت و برنامه ریزی در اتاق احیا

ادامه از صفحه اول

سازمان باید رهبر اقتصاد باشد

پازوکی به «فرصت امروز» می‌گوید: نباید مدیریت بخش اقتصادی به بخش سیاسی تفویض شود، زیرا فساد انحصارگرایی در اقتصاد موج خواهد زد. مثلا هشت سال گذشته این روند به خوبی مشاهده شد. به گفته او، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی می‌تواند با ساختار کاملاً اقتصادی از هر گونه انحصارگرایی جلوگیری کند و دست استانداران به منابع را که بدون هیچ ملاحظه اقتصادی هزینه می‌کنند، کوتاه کند. به عقیده پازوکی، سازمان مدیریت در ساختار جدید می‌تواند نقش راهبردی را در حوزه اقتصاد کلان برای استان‌ها ایفا کند.

اظهارات متفاوت نمایندگان مجلس

بهرستان نشینان در عین حال گفته‌ها و واکنش‌های متفاوتی در این باره ارائه می‌کنند. گروهی موافق ایجاد سازمان مدیریت با ساختار جدید از سوی دولت هستند و گروهی دیگر معتقدند، دولت باید به صورت لایحه این موضوع را به محل بیاورد. غلامرضا کاتب نماینده مجلس در گفت‌وگو با «فرصت‌امروز» از ایجاد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی به وسیله دولت استقبال می‌کند و می‌گوید: از اختیارات دولت است که این سازمان را ایجاد کند و ما گروه موافق دولت در مجلس به طور قطع از این موضوع حمایت می‌کنیم. به گفته کاتب، براساس اصل ۱۲۶ قانون اساسی، رییس‌جمهور می‌تواند سازمان را انحلال یا ایجاد کند. اما عیسی امامی دیگر نماینده مجلس موضع دیگری در این باره دارد و به «فرصت‌امروز» می‌گوید: برای ایجاد یک ساختار جدید، لایحه نیازمند است و دولت باید آن را به مجلس ارائه دهد. او می‌گوید: در اینکه سازمان منحل یا ایجاد شود شکی نیست که از اختیارات رییس‌جمهور است اما برای تغییر ساختار نیازمند یک لایحه خواهد بود.

بررسی اولویت‌های سرمایه‌گذاری اعلام شده از سوی دولت
افق نیمه‌روشن برای جذب سرمایه در صنعت خودرو



عسل داداشلو

وزیر صنعت، معدن و تجارت در آخرین نشست خبری خود از تعیین ۲۱۷ اولویت سرمایه‌گذاری توسط این وزارتخانه با هدف جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی و داخلی و حمایت دولت از این اولویت‌ها خبر داد. در چند روز گذشته فهرست اولویت‌های سرمایه‌گذاری حوزه صنعت و معدن در سال ۹۳ منتشر شد که در این میان خودرو به‌ویژه در بخش قطعه‌سازی، سهم خوبی داراست. تولید انواع پلوس خودرو، گیربکس اتوماتیک خودرو، مدلاتور سیستم ترمز ضدقفل، تولید خودرو و موتورسیکلت برقی، کم‌کفتر متناسب با تکنولوژی روز، اژکتور خودرو، سوپرشاژ، انواع پلیرینگ و رولبرینگ، دامپ تراک معدن، هوابماهای سبک، ایرپک جهت ایمنی خودرو با کلیه قطعات مربوطه، موتور بنزینی و دیزلی جهت خودروهای سبک متناسب با تکنولوژی روز دنیا، خودروی ون بنزینی و دیزلی و مینی‌بوس از طرح‌های دارای اولویت بخش خودرو هستند.

وقتی صحبت از تعیین اولویت سرمایه‌گذاری می‌شود باید شرایط اولویت تعیین شده برای سرمایه‌گذاری فراهم باشد، اما آیا در بخش خودرو این‌گونه است؟ در طول سال‌های گذشته صنعت خودرو و به دنبال آن صنعت قطعه‌سازی دچار آسیب‌های جدی شده که طبیعتاً انگیزه اولیه سرمایه‌گذاری در این دو بخش را از سرمایه‌گذاران سلب کرده است. صنعت خودروی ایران از

دهه ۷۰ با هدف رسیدن به خودکفایی شروع به حرکت کرد اما بنابر آنچه کارشناسان این بخش بی‌برنامگی و عدول از قوانین صنعت خودرو که در همین دهه به تصویب رسید، می‌دانند، از مسیر اصلی خود خارج شد. دلایل دیگری که می‌توان برای آسیب‌های وارده به این بخش عنوان کرد، خصوصی نبودن این صنعت به معنای واقعی کلمه است، اتفاقاتی از این دست که بر بستر اتفاق حاصل شدند، برنامه طرح‌ریزی شده برای این صنعت را از مسیر اصلی خود خارج کرد. از سوی دیگر از سال ۱۳۸۴ به بعد، با به وجود آمدن واحدهای کوچک در قطعه‌سازی خودرو که عمدتاً واردکننده قطعات بودند و نه تولیدکننده، تولیدکنندگان داخلی قطعات وارد کرده کم‌کم به حاشیه بازار رانده شدند. بهرام شهریار، عضو هیات‌مدیره انجمن قطعه‌سازان خودرو، در این‌باره به «فرصت امروز» می‌گوید: «خودروسازی داخلی در اوج شوک‌گفایی تیراژش

به ۱/۵ میلیون در سال رسید که توجیه اقتصادی نداشت، بنابراین برای هر قطعه چندین منبع تولیدکننده فراهم شد تا موجب شود واحدهای کوچک، کوچک بمانند. در صورتی که برای توسعه فعالیت باید تکنولوژی مدرن و سرمایه‌گذاری در بخش خودرو، باید خودروسازی به بخش خصوصی واگذار شده تا توسعه این بخش طبق برنامه‌های تدوین شده اقتصادی پیش برود»

افقی برای قطعه‌سازان روشن نیست

برخی از خودروسازان زمانی ناچار شدند به‌صورت تسویری سایت‌های مختلفی را ایجاد کنند که در پی آن برای گرداندن این سایت‌ها از سرمایه‌های در گردش استفاده کردند. همین موضوع منجر به کمبود بودجه و در پی آن بدهی به قطعه‌سازان نیز به بانک‌ها می‌توانستند به جای عمل کردن به شکل صندوق از اعتبارات اسنادی استفاده کنند»

وقتی بهره‌های بانکی بالاتر می‌رود، قیمت تمام‌شده برای تولیدکنندگان بالاتر رفته و در نتیجه توان تولید پایین‌تر می‌آید. در چنین شرایطی است که تولیدکنندگان داخلی، ناچار می‌شوند بازار را به تولیدکنندگان چینی

که محصولشان را با قیمت تمام‌شده پایین‌تر و در نتیجه ارزان‌تر و با تنوع بیشتر عرضه می‌کنند، واگذار کنند. عضو هیات‌مدیره انجمن قطعه‌سازان خودرو در پاسخ به این پرسش که در چنین شرایطی چگونه می‌توان شرایط را برای جذب سرمایه در این بخش فراهم کرد، می‌گوید: «باید سیاست‌های کلان در این حوزه چندوجهی تبیین شده و موبه‌موا اجرا شود. اگر در شرایط حاضر صنعت خودرو دچار تغییرات به موقع نشود، شاید زمانی دیگر دیر باشد»

بخشودگی مالیاتی امتیازی مشروط

بخشودگی مالیاتی از جمله امتیازهای دولت به ۲۱۷ اولویت قطعه‌سازان نیز از این قاعده مستثنا نیستند. بهرام شهریار در این‌باره بیان می‌کند: «سرمایه ثابت بانک‌ها در پرداخت همیشه محدود بوده و گیرنده تسهیلات ناچار شده که این تسهیلات را در زمان کوتاه بازپرداخت کند. عدم دریافت مطالبات قطعه‌سازان از خودروسازان منجر به تأخیر در بازپرداخت تسهیلات و اضافه شدن جریمه شد که بدهی‌های عمده قطعه‌سازان به بانک‌ها را رقم زد. در صورتی که بانک‌ها می‌توانستند به جای عمل کردن به شکل صندوق از اعتبارات اسنادی استفاده کنند»

وقتی بهره‌های بانکی بالاتر می‌رود، قیمت تمام‌شده برای تولیدکنندگان بالاتر رفته و در نتیجه توان تولید پایین‌تر می‌آید. در چنین شرایطی است که تولیدکنندگان داخلی، ناچار می‌شوند بازار را به تولیدکنندگان چینی

فودرو

آغاز دوباره طرح جایگزینی خودروهای فرسوده



با توجه به تأکید دولت مبنی بر جایگزینی خودروهای فرسوده در کشور و کمک به کاهش آلاینده‌های هوا در کلانشهرها، گروه خودروسازی سایپا پس از وقفه‌ای مقطعی، دوباره طرح جدید جایگزینی خودروهای فرسوده را در دستور کار خود قرار داده است. به گزارش ایسنا، با توجه به اینکه در حال حاضر حدود یک میلیون دستگاه خودروی فرسوده در کشور در حال تردد هستند، گروه سایپا در نظر دارد، زمینه مناسبی برای جایگزینی این خودروها با خودروهای جدید فراهم کند.

بر اساس این طرح، تمام نمایندگی‌های سایپا در سراسر کشور، به پذیرش درخواست‌های متقاضیان اقدام خواهند کرد. جزئیات طرح مذکور متعاقباً به اطلاع هموطنان گرامی خواهد رسید.

حسن عموزاده، قائم مقام گروه سایپا، در این باره گفت: گروه سایپا که در سال ۱۳۸۳ به نوسازی خودروها اقدام کرد، در سال جاری دوباره درصدد است انواع محصولات خودروی و وانت خود از قبیل محصولات خانواده X100، تیبا، وانت نیسان و وانت ۱۵۱ را با تسهیلات مناسب و سود مشارکت جذاب، جایگزین خودروهای فرسوده کند.

وی گفت: عرضه خودروهای آپشنال با ارائه گارانتی و خدمات پس از فروش ویژه نظیر بسته‌های خدماتی کارت طلایی و همچنین ایجاد شرایط مناسب برای تحویل فوری خودروها از جمله مزایایی است که در طرح جایگزینی خودروهای فرسوده گروه سایپا مدنظر قرار گرفته است.

عموزاده افزود: طی چند سال اخیر، به‌رغم مشکلاتی که پیش‌روی طرح جایگزینی خودروهای فرسوده قرار گرفت، گروه خودروسازی سایپا همواره شعار دوستانه محیط زیست را سرلوحه کار برنامه‌های خود قرار داده و در این طرح، از آغاز آن تاکنون، رتبه اول را در خروج خودروهای فرسوده به خود اختصاص داده است؛ به‌طوری‌که در سال ۹۱، بالغ بر ۸۶۶۰۰ خودرو و در سال ۹۲، ۶۵۰۰۰ خودروی فرسوده اسقاط شده کشور، توسط گروه سایپا جایگزین شده است.

هفته بانکداری اسلامی گرامی باد

معاون وزیر و رییس هیات عامل امیددرو از تدوین هفت طرح توسعه معادن زغال‌سنگ کک شو برای اجرا خبر داد. به گزارش مهر، مهدی کرباسیان با بیان این مطلب گفت: با توجه به برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در طرح جامع زغال‌سنگ، برای تولید هشت میلیون تن فولاد خام به روش کوره بلندی تا سال ۱۳۹۸، نیازسنجی‌های لازم برای تامین مواد اولیه این میزان فولاد، صورت گرفت که براساس آن، ۴/۲ میلیون تن کک نیاز خواهد بود. وی افزود: برای تولید این میزان کک، به پنج میلیون و ۸۰۰ هزار تن زغال‌سنگ کنسانتره نیاز است که ۴/۶ میلیون تن آن در داخل کشور و ۱/۳ میلیون تن از طریق واردات تامین خواهد شد. رییس هیات عامل امیددرو با اشاره به ایجاد ظرفیت دو میلیون و ۴۵۰ هزار تن کنسانتره زغال‌سنگ در قالب هفت طرح توسعه معادن زغال‌سنگ کک شو، توضیح داد: این طرح‌ها شامل تجهیز

معاون وزیر و رییس هیات عامل امیددرو از تدوین هفت طرح توسعه معادن زغال‌سنگ کک شو برای اجرا خبر داد. به گزارش مهر، مهدی کرباسیان با بیان این مطلب گفت: با توجه به برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در طرح جامع زغال‌سنگ، برای تولید هشت میلیون تن فولاد خام به روش کوره بلندی تا سال ۱۳۹۸، نیازسنجی‌های لازم برای تامین مواد اولیه این میزان فولاد، صورت گرفت که براساس آن، ۴/۲ میلیون تن کک نیاز خواهد بود. وی افزود: برای تولید این میزان کک، به پنج میلیون و ۸۰۰ هزار تن زغال‌سنگ کنسانتره نیاز است که ۴/۶ میلیون تن آن در داخل کشور و ۱/۳ میلیون تن از طریق واردات تامین خواهد شد. رییس هیات عامل امیددرو با اشاره به ایجاد ظرفیت دو میلیون و ۴۵۰ هزار تن کنسانتره زغال‌سنگ در قالب هفت طرح توسعه معادن زغال‌سنگ کک شو، توضیح داد: این طرح‌ها شامل تجهیز

فشار و چانه‌زنی همراه باشد، ولی اگر از ابتدا مقدار بودجه مشخص و مصوب شود تعاون در بودجه سال ۹۴ خیر داد و گفت: بودجه نخواهد بود. وی تصریح کرد: اگر قرار است از منابع صندوق توسعه ملی تحت عنوان وجوه اداره شده منابعی برداشت و در اختیار بانک‌ها قرار داده شود، انتظار داریم که یک‌درصدی را به‌عنوان کف تصویب کنند که بخش تعاون بتواند روی آن حساب باز کند. به گفته کلانتری برای آنکه بخش تعاون تقویت شود و اهداف سیاست‌های کلی اصل ۴۴ درباره توسعه بخش تعاون سوقی شود باید مساعدت‌های لازم از سوی دولت و مجلس صورت گیرد. وی تصریح کرد: در حال حاضر، نقدینگی موجود بخش تعاون در شبکه بانکی بسیار بالاست و اگر به گردش مالی بخش تعاون توجه شود و بر همین مبنای تسهیلات صورت گیرد، چشم و رشد و توسعه بخش تعاون با شتاب بیشتری همراه خواهد بود. به گفته معاون امور تعاون، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، تامین منابع مالی وزارت تعاون در جهت توسعه و تقویت بخش تعاون خواهد بود.

تلفن‌بانک ۰۲۱-۸۴۲۸۴
www.postbank.ir

پست بانک ایران
بانک ایران

گسترده‌ترین شبکه بانکی کشور

نماگر بورس

کاهش ۴۳۸٫۶ واحدی شاخص کل
شاخص‌های منتخب بازار سهام روز گذشته همگی با کاهش روبه‌رو بودند. بر این اساس، شاخص صنعت ۴۲۷٫۸ واحد شاخص ۵۰ شرکت فعال‌تر ۲۲ واحد، شاخص آزاد شناور ۲۸۷ واحد، شاخص ۳۰ شرکت بزرگ ۱۴۰٫۴ واحد شاخص بازار اول ۱۲۱ واحد و شاخص بازار دوم ۲ هزار و ۱۱۴ واحد کاهش یافتند. شاخص نقدی بازار فرابورس نیز روز گذشته با کاهش ۲٫۹ واحدی روبه‌رو بود.

بازار نقدی بورس در یک نگاه

شاخص کل	۷۲٫۳۳۹٫۸۰
میزان تغییر	(۴۳۸٫۶۴)
ارزش بازار	۳٫۲۷۷٫۲۹۳٫۷۹۶ B
ارزش معاملات	۱٫۶۶۳٫۳۲۴ B
حجم معاملات	۴۵۷٫۵۴۶ M

تاثیر در شاخص

نماد	قیمت پایانی	تاثیر
فارس	۱۴٫۱۹۸	(۳۱۷٫۸۴)
اخابر	۲٫۶۰۳	(۱۵٫۱۹)
فعلی	۲٫۴۶۷	(۱۱٫۵۹)
تاپیکو	۵٫۱۷۷	(۱۰٫۲۴)
ویصادر	۷۷۰	۱۰٫۲

بترین تقاضا

نام کامل شرکت	خرید	ارزش
پارس الکترونیک	۳۸۴۴	۱۱٫۴۷۳
پارس شهاب	۱۶٫۷۰۰	۸٫۸۷۵

بترین عرضه

نام کامل شرکت	فروش	ارزش
پارس پامچال	۲۷٫۲۶۲	۶٫۳۵۴
کاغذسازی کاوه	۲۸٫۶۲۲	۵٫۷۱۰

فراپورس

هر سهام «ثرو» ۳۱۰۰ ریال قیمت خورد
در جریان عرضه اولیه ۱۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن زاینده رود با نماد «ثرو» هر سهم ۳۱۰۰ ریال کشف قیمت شد.

دیروز در حالی که ۲۰ میلیون سهم معادل ۱۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری مسکن زاینده رود در بازار اول عرضه اولیه شد، هر سهم ۳۱۰۰ ریال قیمت خورد. در عرضه اولیه «ثرو» سهمیه معامله گران برخط (آنلاین) ۱۰ میلیون سهم تعیین شده و مشتريان آنلاین پس از کشف قیمت و تعیین سهمیه هر کد، می‌توانند به خرید اقدام کنند.

نگاه

تحلیل روند بازار سرمایه

مسعود مهدی رمانعلی

استاد دانشگاه و کارشناس بازار سرمایه

بازار سرمایه بعد از موج صعودی پرقدتر که تا سطح ۸۹ هزار واحد راهی شد، موج چهارم نزولی فرسایشی آغاز شد و انتهای این موج سطح ۶۹۵۰۰ واحد بود که در سطح ۷۰ هزار واحد با کمی ملایمت نسبت به ۶۹ هزار و ۵۰۰ واحد شاخص استارت یک حرکت صعودی را زد و تا مقاومت ۷۴۵۰۰ واحد حرکت کرد که بعد از درگیری با این سطح نتوانست عبور کند و نوسانات نزولی خود را آغاز کرد. در حال حاضر، محدوده حمایت‌های ۷۳۴۰۰ تا ۷۳۶۰۰ و ۷۲۴۰۰ تا ۷۲۶۰۰ واحد با کمی ملایمت ۷۲۱۰۰ که بهترین سطح برای حرکت صعودی بعدی است و در صورت حمایت در این سطح و شکست مقاومت ۷۴۵۰۰ می‌توان به موج پنجم صعودی خوش‌بین بود، همچنین محدوده حمایتی ۷۱۶۰۰ تا ۷۱۸۰۰ و ۷۱۰۰ هزار واحد و در آخر ۶۹۵۰۰ واحد، که امید است این حمایت‌ها را شاخص در حال حاضر تجربه نکند.

هدف‌های روند شاخص در صورت شکل‌گیری موج پنجم صعودی ۸۲ هزار، ۸۹٫۸۶۵۰۰ هزار و ۹۳ هزار واحد است. با توجه به اینکه رفتار هیجانی بعد از نزول شاخص به سطح ۷۰ هزار واحد کاهش پیدا کرده و پدیده صف تا حدودی رنگ باخته و معاملات روان‌تر شده است، می‌توان سهام مناسب را با فیلتر بنیادی و تکنیکالی انتخاب کرد و بازه مطلوب را به دست آورد. امید است با بازگشت پالایشگاه‌ها به بازار مبادلاتی حجم و روند بازار تغییر چشمگیری پیدا کند.

به سهامداران کم تجربه توصیه می‌شود، در سرمایه‌گذاری دقت لازم را کرده و سهامی در سبد خود قرار دهند که دارای بنیاد مناسب بوده و به اندازه کافی اصلاح قیمتی را تجربه کرده باشد و بتوان برای آن رشد سودآوری تخمین زد.

با توجه به شرایط کنونی اقتصاد و نقش و اهمیت بازار سرمایه در تأمین مالی غیرنرومی بنگاه‌ها، بهبود تدریجی رشد اقتصادی و خوش‌بینی برای حصول توافق ژنو تا آذر ماه، سهامداران باید صبور بوده و با دید میان‌مدت و بلندمدت در بازار حضور داشته باشند. سیاست‌های اقتصادی دولت نظیر تحریک تقاضا، رفع تنگنای مالی بنگاه‌های تولیدی، ایجاد زیرساخت‌های لازم در نظام بانکی و بازار سرمایه به منظور تجهیز و تخصیص بهینه منابع، بهبود فضای کسب‌وکار و تسهیل و تشویق صادرات به‌عنوان راهکاری برای افزایش تقاضای موثر مستلزم گذر زمان هستند و از آنجا که دولت به دنبال تحریک تقاضا به شیوه‌های غیرنرومی است، بنابراین، تأثیر این سیاست‌ها در بهبود، تدریجی است. همچنین با راهکارهای دولت برای مدیریت و تسویه بدهی‌ها، سیاست‌های ارزی بر مبنای کاهش نوسانات نرخ ارز و در نهایت زمینه‌سازی برای اجرای برنامه یکسان‌سازی نرخ ارز تا پایان سال ۹۴، انضباط پولی و کاهش نرخ سود بانکی به همراه کاهش تورم و توسعه بازار سرمایه می‌توان به آینده بازار سرمایه که تابلوی اقتصاد و صنعت است، امیدوار بود.

بورس انرژی از مشکلات ساختاری رنج می‌برد

بی‌میلی سرمایه‌های خارجی به حضور در بورس انرژی



اصغر قاسمی

هنگامی که بیژن نامدار زنگنه سکان وزارت نفت را به دست گرفت، یک سوال جدی برای فعالان عرصه انرژی به وجود آمد: آیا جانی دوباره به بورس انرژی که مدت‌ها با نفس‌های منقطع به حیات خود ادامه داده، دمیده خواهد شد؟ اعلام مواضع بعدی جناب وزیر نشان داد که وی در حمایت از سازوکار بورس انرژی برای رونق این بازار جدی است، اما این نگرانی هنوز برای فعالان وجود دارد که آیا با وجود مشکلات ساختاری بورس انرژی این سازمان خواهد توانست در مسیر جذب سرمایه‌های خارجی گام بردارد؟

وضعیت سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

مذاکرات ایران و گروه ۵+۱ در حالی با کش‌وقوس‌های ممتد خود در حال از سر گذراندن سربلایی نفسگیر خویش است که تحولات اقتصادی منطقه نشان می‌دهد ایران خواهی‌نخواهی چاره‌ای جز شتاب بخشیدن به روند جذب سرمایه‌گذاری خارجی ندارد. درحالی‌که ایران در حال برداشتن موانع دیپلماسی خویش است، ترکیه توانسته در چهار ماه نخست سال ۲۰۱۴ میلادی، سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی خود را با ۴۹٫۱ درصد افزایش، به سه میلیارد و ۹۸۲ میلیون دلار برساند.

در ایران اما حکایت دیگری است. آمارهای آنگناده حاکمی از جذب ۴۸۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی به

کشور در سال ۲۰۱۲ است که نسبت به سال ۲۰۱۱ حدود ۱۸ درصد افزایش داشته است. براساس آمار آنگناده تا قبل از ۱۹۸۸ میزان ورود سرمایه خارجی به ایران، ترکیه و امارات تفاوت چندانی با هم ندارند. اما ترکیه از حدود سال ۱۹۸۸ خود را از ایران جدا می‌کند و جهش خود را آغاز می‌کند تا اینکه امارات هم از سال ۲۰۰۱ با یک جهش بسیار خوب خود را بالا می‌کشد. اما ایران

همان‌می‌ماند که بود. جالب است دانستن اینکه میزان کل سرمایه‌گذاری خارجی در امارات سال ۲۰۰۶ در ترکیه برابر ۸۰ میلیارد دلار، در امارات بالغ بر حدود ۳۹ میلیارد دلار و در ایران حدود ۵ میلیارد دلار است.

رییس کل سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی و اقتصادی ایران، در آمار جدیدی اعلام کرد، حجم کل سرمایه‌گذاری رنج می‌برد و برطرف شدن این اشکالات

است. ناهماهنگی میان وزارت نفت، وزارت اقتصاد و بورس انرژی باعث شکست خوردن عرضه نفت در دو مرحله (سال ۹۰ و سال جاری) شده است. دکتر قربانی تأکید کرد: با کاهش حجم معاملات در این بورس این‌گونه استنباط شد که می‌توان با استفاده از کالاهایی که در دایره انرژی می‌گنجد، موتور درآمدزایی بورس را روشن کرد، اما در عمل این اتفاق رخ نداد و خریدارانی که این کالاها را پیش از آن از بورس کالا تهیه می‌کردند دچار سردرگمی شدند.

البته نباید فراموش کرد که آمارهای منتشره در کدال از وضعیت عملکرد شرکت بورس انرژی اگرچه در بخش خریدوفروش مأموریت اصلی خود موفق نبوده، اما توانسته در بخش سرمایه‌گذاری موفق عمل کند تاجایی‌که طی دو سال زین‌انده بودن استناددهای بستگی دارد که مالکان این سرمایه‌ها به آن حساسیت دارند. یکی از

موارد مهم و حساس وضعیت یارانه‌دهی به نیروگاه‌های تولید برق در کشور و همچنین یارانه‌ای است که دولت به مردم در بخش مصرف برق می‌دهد. دومین ذخایر گاز طبیعی، از جذابیت‌های خاصی برای سرمایه‌گذاران برخوردار است. اما آیا بورس انرژی از توان جذب تولیدات این بخش برخوردار است؟ به اعتقاد کارشناسان بازار سرمایه، بورس انرژی از مشکلات ساختاری رنج می‌برد و برطرف شدن این اشکالات

شکست‌هایی که بورس انرژی تجربه کرد

دکتر جلیل قربانی، در گفت‌وگو با «فرصت امروز» در این‌باره گفت: جذاب شدن بورس انرژی برای سرمایه‌های خارجی به رعایت استانداردهای بستگی دارد که مالکان این سرمایه‌ها به آن حساسیت دارند. یکی از موارد مهم و حساس وضعیت یارانه‌دهی به نیروگاه‌های تولید برق در کشور و همچنین یارانه‌ای است که دولت به مردم در بخش مصرف برق می‌دهد. دومین ذخایر گاز طبیعی، از جذابیت‌های خاصی برای سرمایه‌گذاران برخوردار است. اما آیا بورس انرژی از توان جذب تولیدات این بخش برخوردار است؟ به اعتقاد کارشناسان بازار سرمایه، بورس انرژی از مشکلات ساختاری رنج می‌برد و برطرف شدن این اشکالات

نژفنامه

کاهش قیمت دلار و یورو در بازار ارز
صرفاً بازار ارز نرخ هر دلار آزاد را برای فروش با ۵ تومن کاهش ۳۱۴۹ تومن، هر یورو را با ۸ تومن کاهش ۴۱۵۹ تومن، هر پوند را با ۱ تومن افزایش ۵۲۲۸ تومن و هر درهم امارات را بدون تغییر قیمت ۸۶۰ تومن اعلام کردند. در همین حال، نرخ هر گرم طلای زرد ۱۸ عیار در بازار داخلی ۹۷ هزار و ۳۰۰ تومن و نرخ هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۲۹۰ دلار است.

نرخ سکه و طلا

عنوان	خرید	فروش
سکه یک گرمی	۱۶۱٫۰۰۰	۱۶۹٫۰۰۰
سکه ربع	۲۶۲٫۰۰۰	۲۶۹٫۰۰۰
سکه نیم	۴۲۲٫۵۰۰	۴۲۹٫۵۰۰
سکه امامی	۹۴۵٫۵۰۰	۹۵۰٫۰۰۰
سکه بهار آزادی	۹۴۵٫۰۰۰	۹۵۰٫۰۰۰
طلا ۱۸ عیار گرمی	۹۵٫۵۵۰	۹۷٫۳۰۰

نرخ ارز نقدی

نوع ارز	خرید	فروش
دلار آمریکا	۳۱۳۹۰	۳۱۴۹۰
یورو	۴۱۵۰۰	۴۱۵۹۰
پوند انگلیس	۵۲۱۱۰	۵۲۲۸۰
درهم امارات	۸۵۳۰	۸۶۰۰
لیبر ترکیه	۱۴۷۰۰	۱۴۸۳۰
رینگت مالزی	۹۷۳۰	۹۸۸۰
یوان چین	۵۰۳۰	۵۱۳۰
روپیه هند	۴۵۰	۶۰۰
دینار عراق	۲۳	۲۶

طلا و ارز

پیش‌بینی قیمت طلا در ماه سپتامبر
قیمت طلا در ماه سپتامبر به‌شدت تحت تأثیر اوضاع اقتصادی آمریکا به‌خصوص وضعیت بازار اشتغال این کشور از یک سو و تنش‌های سیاسی بین‌المللی از سوی دیگر قرار خواهد داشت. تحلیل دلیلی فارکس نشان می‌دهد اگر طلا بتواند سطح مقاومتی ۱۲۹۲ دلاری را بشکند، به‌زودی به بیش از ۱۳۱۰ دلار خواهد رسید و این مسئله شرایط لازم را برای رسیدن به قیمت ۱۳۴۰ دلاری فراهم خواهد کرد. اگر سطح حمایتی ۱۲۸۰ دلاری شکسته شود، قیمت طلا به‌زودی به کمتر از ۱۲۷۲ دلار در هر اونس خواهد رسید و سپس سطح قیمتی ۱۲۶۸ دلاری را هدف قرار خواهد داد.

بانک

طیب‌نیا: شرایط تجدیدنظر جدی در نرخ سود بانکی فراهم شد
علی طیب‌نیا، وزیر امور اقتصاد و دارایی در بیست‌وپنجمین همایش بانکداری اسلامی گفت: شرایط تجدیدنظر جدی برای بازنگری در نرخ سود سپرده و تسهیلات بانکی ایجاد شده است. وزیر امور اقتصاد و دارایی ضمن اشاره به اینکه نظام بانکی در کشور باید در اختیار بخش مولد قرار گیرد، پیش‌نیازهای عملی شدن این سیاست را حذف ربا، تقویت بخش مولد، ثبات و پایداری اقتصاد و غیره دانست. این عضو کابینه بازمه‌نامه داد: وضعیت کنونی نظام بانکی قابل تداوم نیست، زیرا با تحولات صورت گرفته در دنیا تناسب ندارد و با نیازهای رو به رشد و انتظارات در حال گسترش سیاست‌گذاران نیز همخوانی ندارد.

برخی بانک‌ها سود ۳۰ درصد می‌گیرند
ولی الله سیف، رییس کل بانک مرکزی در نشستی که در بیست و پنجمین همایش بانکداری اسلامی برگزار شده بود، درباره نرخ‌های سود بالا در برخی از موسسات مالی و بانک‌ها، گفت: من البته تاکنون نرخ ۳۵ درصد را نشنیده‌ام، ولی نرخ ۳۰ درصد را شنیده‌ام. وی به دریافت نرخ سود واقعی و منطقی در سیستم بانکی تأکید و اظهار کرد: نمی‌شود به بهانه هدف حداکثرسازی سود در یک بنگاه اقتصادی فعالیت‌هایی از سوی مدیران آن بنگاه انجام شود که برای اقتصاد مضر است. سیف در واکنش به عدم اعلام نرخ‌های حق الوکاله از سوی بانک‌ها گفت، بانک‌ها موظف به اعلام نرخ‌های حق الوکاله خود هستند.

۵۱۸ میلیارد دلار از دارایی بانک‌های اسلامی در ایران است

مهدی رضوی، رییس موسسه آموزش عالی بانکداری در بیست و پنجمین همایش بانکداری اسلامی گفت: برخی برآوردها حاکی از آن است که در سال ۲۰۱۸ کل دارایی‌های بانک‌های اسلامی بالغ بر ۳۴۰۰ میلیارد دلار خواهد شد. وی در حال حاضر با اشاره به اینکه حجم دارایی بانک‌های اسلامی بیش از ۲ تریلیون دلار است، افزود: ایران با ۵۱۸ میلیارد دلار ۳۷ درصد ارزش کل دارایی‌های بانک‌های اسلامی دنیا را به خود اختصاص داده است. به گفته وی، کشورهای اسلامی نظیر ایران، پاکستان، مالزی، اندونزی، اردن، مصر، قطر، بحرین، کویت، امارات، ترکیه و نیز بسیاری از کشورهای غیراسلامی نظیر ایالات متحده آمریکا، سوئیس، آلمان، انگلستان به اجرای بانکداری اسلامی اهتمام ورزیدند.

بیمه

حرکت اقتصاد کشور با توسعه بیمه‌نامه زندگی
محمود امراللهی، مدیر عامل بیمه ایران اظهار کرد: فروش بیمه‌نامه‌های زندگی موجب توسعه فرهنگ بیمه و همچنین تجمیع پس‌اندازهای خرد مردم در شرکت‌های بیمه می‌شود. مدیر عامل بیمه ایران تصریح کرد: علت عدم توسعه بیمه‌نامه‌های زندگی در ایران درست سرمایه‌گذاری نشدن منابع است، همچنین سود مشارکت در منابع شفاف به اطلاع مردم نرسیده است.

مرو ۸ ماه صعود و نزول

شاخص‌های جهانی

در قاره آمریکا، بورس برزیل با رشد ۲۰ درصدی بهترین عملکرد را در مقایسه با دیگر رقیب داشته است. در بازارهای اروپا اسپانیا ۵٫۹ درصد و ایتالیا ۷٫۹ درصد روند صعودی را از آن خود کردند. در منطقه آسیا، اقیانوسیه کماکان بازده بورس توکیو منفی گزارش شد و با افت ۵٫۹ درصدی روبه‌رو بوده‌است.



نگرانی ایران از پولی

که سود نمی‌گیرد

پایگاه خبری بیزنس لاین به نقل از یک مقام دولتی هند نوشت، ایران در مورد افزایش موجودی روپیه به بیش از ۴ میلیارد دلار که در حسابش در بانک UCO این کشور بلااستفاده مانده، نگران است. این افزایش موجودی به دلیل کاهش ۱۰ درصدی صادرات برنج هند به ایران در سه ماهه اول سال مالی جاری است.



۸ ماه نوسان

در بازار اعراب

بازارهای عربی در هشت‌ماه گذشته با روند نوسانی روبه‌رو بودند. شاخص بورس دوی در هشت‌ماه گذشته با ۴۲ درصد رشد، بهترین عملکرد را داشت. رشد شاخص بورس مصر هم ۳۸٫۵ درصد گزارش شد، در حالی که بورس کویت هم تنها بورس عرب منطقه است که با بازده منفی ۲ درصدی روبه‌رو بوده است.



گزارش ۲

رییس سازمان بورس در نشست خبری عنوان کرد:

کاهش ۳۰ درصدی ارزش معاملات بازار سرمایه



سیدمحمد صدرالغروی

علی صالح‌آبادی، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در نشست خبری که به مناسبت هفته دولت در ساختمان اصلی وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، از کاهش ۳۰ درصدی ارزش معاملات بازار سرمایه خبر داد و گفت: ارزش معاملات نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۰ درصد کاهش یافته و به ۳۱ هزار میلیارد تومان رسیده است. وی افزود: همچنین ارزش بازار اوراق بهادار نسبت به ابتدای سال با کاهش ۱۴ درصدی

مواجه شده و از ۳۸۴ هزار میلیارد تومان در ابتدای سال به ۳۳۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در ادامه گفت: ارزش بازار فرابورس با کاهش سه درصدی مواجه شده و از ۹۶ هزار میلیارد تومان در ابتدای سال به ۹۳ هزار میلیارد تومان رسیده است. صالح‌آبادی در ادامه عملکرد بورس کالا را مورد توجه قرار داد و گفت: قرارداد آتی سکه نسبت به دوره مشابه سال گذشته با کاهش ۲۴ درصدی مواجه شده و از ۹۸۰۰ میلیارد تومان به ۷۵۰۰ میلیارد تومان رسیده است. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: معاملات فلزات، پتروشیمی و کشاورزی نیز نسبت به سال گذشته با

کاهش سه درصدی مواجه شده و به ۱۸ هزار و صد میلیارد تومان رسیده است. وی تصریح کرد: وضعیت کلی بازار متاثر از فضای رکود حاکم بر بازار است و یکی از مشکلات امروز رکود فعالیت‌های اقتصادی و تنگنای اعتباری و کمبود نقدینگی است که روی شاخص‌های بازار و صنایع مختلف تأثیر گذاشته است.

آزادسازی قیمت محصولات پتروشیمی

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: همچنین آزادسازی قیمت محصولات پتروشیمی صورت گرفت و موجب شد که حجم عرضه افزایش پیدا کند. زیرا قبلی از اتخاذ این تصمیم برخی شرکت‌ها علاقه‌ای به عرضه

صندوق زمین و ساختمان بعد از هفت سال راه‌اندازی شد، گفت: علت تأخیر راه‌اندازی صندوق زمین و ساختمان این است که برخی افراد نسبت به ساختار این صندوق اشکالاتی وارد کرده و برخی دیگر نیز به دلیل شفافیت این صندوق علاقه‌ای نداشتند در این چارچوب فعالیت کنند.

عرضه نفت‌خام در بورس انرژی

وی در ادامه درخصوص عرضه نفت‌خام در بورس انرژی گفت: به دلیل بالا بودن قیمت نفت‌خام عرضه این محصول صورت نگرفته و باید قیمت نفت‌خام اصلاح شود که این کار به وزارت نفت ارتباط داشته و از اختیارات بورس انرژی خارج است.

واگذاری استقلال و پرسپولیس

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار درخصوص آخرین وضعیت واگذاری استقلال و پرسپولیس توضیح داد: واگذاری این دو باشگاه در قانون بودجه ۹۳ ابلاغ شده ولی با توجه به اینکه صورت‌های مالی این دو باشگاه مطابق با استانداردهای بورس نبوده و قابل پذیرش در فرابورس نیستند قرار است از طریق مزایده واگذار شوند بنابراین واگذاری‌های آنها از طریق فرابورس از دستور کار خارج شد.

راه‌اندازی ۷ساله صندوق زمین و ساختمان

در ادامه این نشست رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در پاسخ به این سوال که چرا

سامانه دریافت ناهنجاری‌های بازار

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در ادامه از راه‌اندازی سامانه جدید در بازار بهادار خبر داد و گفت: سامانه

یادداشت

لزوم ارائه راهکارهای موازی و مکمل برای تحریک تقاضای بخش مسکن

حیدر مستخدمین حسینی
کارشناس بازار سرمایه

در شرایط فعلی اقتصاد کشور در وضعیت رکودی به سر می‌برد و این رکود در بخش ساختمان و مسکن هم مشاهده می‌شود. اقتصاد ما یک اقتصاد نفتی است و بیشتر به درآمدهای حاصل از فروش نفت متکی است. پس از نفت، بخش مسکن مهم‌ترین تأثیر را در اقتصاد ما دارد، بنابراین توجه برنامه‌ریزان اقتصادی در نظام برنامه‌ریزی کشور همیشه در این جهت بوده که در شرایطی که اقتصاد در رکود قرار داشته برای خروج از رکود و حتی در شرایط رونق برای تقویت اقتصاد معطوف به بخش مسکن باشد و این به دلیل همان وابستگی به درآمدهای نفتی است و هر زمان که ما نیاز داشتیم در واحدهای صنعتی و تولیدی تحرکی ایجاد کنیم به جای توجه مستقیم به این بخش‌ها به بخش مسکن توجه شده و قدرت خرید مردم را مدنظر قرار داده‌ایم.

اقتصاد مسکن به‌طور متوسط به ۵۰ درصد محصول وابسته است، بنابراین رونق در بخش مسکن می‌تواند این زیربخش‌ها را به حرکت درآورد و همین امر موجب افزایش تولید بنگاه‌های اقتصادی و افزایش عرضه کالاهای مورد تقاضای بخش مسکن می‌شود و در نتیجه به بهبود شرایط و افزایش اشتغال کمک می‌کند.

در شرایط فعلی هم که اقتصاد با رکود تومری مواجه است نمی‌توان انتظار داشت که بخش مسکن نادرده گرفته شود. در واقع، یکی از زمینه‌هایی که می‌تواند تحریک را در بخش صنعت ایجاد کند تحرک و عرضه مسکن است و از سوی دیگر برای ایجاد تقاضای موثر در بازار، از طرفی بحث وام‌های ۸۰ میلیونی مسکن مطرح است و از سوی دیگر افتتاح صندوق زمین و ساختمان.

تقاضا و تحریک عرضه در دستور کار دارد. به هر حال، در روزهایی که رکود حفر اول و آخر را در بازار مسکن می‌زند، وزارت راه و شهرسازی در برنامه‌های ایجاد صندوق‌های پس‌انداز مسکن و راه‌اندازی صندوق‌های زمین و ساختمان را با هدف تحریک تقاضا و تحریک عرضه در دستور کار دارد.

بهنام آزاد

تحریک طرف تقاضا یکی از ارکان اصلی بسته خروج از رکود دولت است و امید به شمار می‌آید و برخی مسئولان دولتی در این زمینه حساب کرده‌اند. در این راستا، وزیر راه و شهرسازی چند وقتی است از صندوق‌های پس‌انداز مسکن به‌عنوان ابزاری سریع برای خروج از رکود از بازار مسکن و به تبع آن خروج اقتصاد کشور از رکود نام می‌برد. این راهکار پارادوکس‌هایی با بسته خروج از رکود دولت دارد و به همین دلیل، آخوندی و سیف نام مشترکی را در این رابطه به رییس جمهوری ارسال کرده‌اند. نامه‌ای که معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهوری صبح روز گذشته هرگونه اظهارنظری را در رابطه با آن پس از اعلام‌نظر روحانی موکول کرد.

به هر حال، در روزهایی که رکود حفر اول و آخر را در بازار مسکن می‌زند، وزارت راه و شهرسازی در برنامه‌های ایجاد صندوق‌های پس‌انداز مسکن و راه‌اندازی صندوق‌های زمین و ساختمان را با هدف تحریک تقاضا و تحریک عرضه در دستور کار دارد.

تقویت تقاضای موثر با تمرکز روی نوسازها

عباس آخوندی، اعتقاد ویژه‌ای به صندوق‌های پس‌انداز مسکن دارد و تمام تلاش خود را به کار بسته تا یک‌بار دیگر خاطرات ۱۷ سال پیش، یعنی دوران حضورش در رأس وزارت وقت مسکن و شهرسازی را تکرار کند. براساس جزئیات اندکی که از این صندوق‌ها به بیرون درز کرده، قرار است به خانه اولی‌ها در قبال سپرده‌گذاری یک‌ساله حدود ۸۰ میلیون تومان وام خرید پرداخت شود، به این ترتیب، با احتساب قیمت‌های کنونی اعلام شده از سوی وزیر راه و شهرسازی یک تقاضای می‌تواند با آوردن ۷۰ میلیون تومانی یک واحد مسکونی ۷۵ متری را خریداری کند. چگونگی تأمین مابه‌التفاوت سود تسهیلات ارائه شده توسط صندوق‌های پس‌انداز و محدودیت پرداخت وام برای واحدهای تازه سال ساخت و نکته مهم در برنامه آخوندی است. ابهاماتی که کارشناسان از آن به‌عنوان مولفه‌هایی یاد می‌کنند که باعث خواهد شد صندوق‌های پس‌انداز مسکن کارایی چندانی نداشته باشند.

محمود جهانی، مدیرکل سابق دفتر برنامه‌ریزی اقتصاد مسکن در این باره به خبرنگار «فرصت امروز» گفت: در گذشته تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن وام خرید برای واحدهای تازه ساخت و محدودیت پرداخت وام برای واحدهای تازه سال ساخت و نکته مهم در برنامه آخوندی است. ابهاماتی که کارشناسان از آن به‌عنوان مولفه‌هایی یاد می‌کنند که باعث خواهد شد صندوق‌های پس‌انداز مسکن کارایی چندانی نداشته باشند.

بررسی نقاط ضعف و قوت صندوق پس‌انداز

بیم و امیدهای سیاست‌های جدید مسکن



افزایش کنترل شده است.

تا ۱۱ سال ساخت پرداخت می‌شد. البته این تسهیلات گاهی برای واحدهای مسکونی تا ۱۳ سال نیز قابل تعمیم بود و در مجموع به واحدهای نوساز تا ۱۳ سال ساخت پرداخت می‌شد.

افزایش کنترل شده است.

تا ۱۱ سال ساخت پرداخت می‌شد. البته این تسهیلات گاهی برای واحدهای مسکونی تا ۱۳ سال نیز قابل تعمیم بود و در مجموع به واحدهای نوساز تا ۱۳ سال ساخت پرداخت می‌شد.

تا ۱۱ سال ساخت پرداخت می‌شد. البته این تسهیلات گاهی برای واحدهای مسکونی تا ۱۳ سال نیز قابل تعمیم بود و در مجموع به واحدهای نوساز تا ۱۳ سال ساخت پرداخت می‌شد.

تا ۱۱ سال ساخت پرداخت می‌شد. البته این تسهیلات گاهی برای واحدهای مسکونی تا ۱۳ سال نیز قابل تعمیم بود و در مجموع به واحدهای نوساز تا ۱۳ سال ساخت پرداخت می‌شد.

تا ۱۱ سال ساخت پرداخت می‌شد. البته این تسهیلات گاهی برای واحدهای مسکونی تا ۱۳ سال نیز قابل تعمیم بود و در مجموع به واحدهای نوساز تا ۱۳ سال ساخت پرداخت می‌شد.

تا ۱۱ سال ساخت پرداخت می‌شد. البته این تسهیلات گاهی برای واحدهای مسکونی تا ۱۳ سال نیز قابل تعمیم بود و در مجموع به واحدهای نوساز تا ۱۳ سال ساخت پرداخت می‌شد.

تا ۱۱ سال ساخت پرداخت می‌شد. البته این تسهیلات گاهی برای واحدهای مسکونی تا ۱۳ سال نیز قابل تعمیم بود و در مجموع به واحدهای نوساز تا ۱۳ سال ساخت پرداخت می‌شد.

تقدم را خریداری کنند که با احتساب قیمت‌های کنونی این اوراق در بازار فرابورس چیزی حدود هشت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خرج روی دست متقاضی خواهد گذاشت.

لازم به ذکر است که با احتساب نرخ سود سالانه ۱۵ درصد کل سود تسهیلات ۲۵ میلیون تومانی به روش ساده ۴۰ میلیون و ۶۴۴ هزار و ۱۸۹ تومان، یعنی متقاضی باید ۷۵ میلیون و ۶۴۴ هزار و ۱۸۹ تومان را پرداخت کند. در روش

پلکانی میزان سود تسهیلات ۳۵ میلیون تومانی مسکن در روش پلکانی سالانه ۴۷ میلیون و ۲۶۹ هزار و ۳۶۳ تومان است.

زوج‌های جوان نیز می‌توانند از تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی خرید مسکن استفاده کنند.

برای دریافت این وام متقاضی باید ۱۰۰ برگه اوراق حق تقدم را با قیمت کنونی حدود ۹ میلیون تومان خریداری کند. اقساط این وام حدود یک میلیون تومان است و نرخ سود سالانه ۱۵ درصد کل سود تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی به روش ساده ۵۸ میلیون و ۶۲۱ هزار و ۲۷۲ تومان و در روش پلکانی ۶۷ میلیون و ۵۲۷ هزار و ۶۶۱ تومان است.

همچنین سود تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی جعاله در روش ساده ۴ میلیون و ۲۷۳ هزار و ۹۵۸ تومان است و در روش پلکانی سالانه سود تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی ۴ میلیون و ۴۸۱ هزار و ۸۷۱ تومان است.

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده، متقاضیان تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن حدود ۱۴ درصد از سود را پرداخت می‌کنند و به رییس جمهوری پیشنهاد داده مابه‌التفاوت این سود از محل بودجه‌های عمومی به بانک‌ها پرداخت شود. گذشته از درستی یا نادرستی راهکار آخوندی برای تأمین سود تسهیلات که رقمی حدود ۱۳۲ هزار میلیارد تومان افزود می‌شود، به نظر نمی‌رسد، پرداخت تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی به واحدهای تازه سال ساخت بتواند بازار را از رکود خارج کند.

از سوی دیگر، خانه اولی‌ها یا همان زوج‌های جوان می‌توانند با ۱۰ میلیون تومان تسهیلات خرید از محل خرید اوراق حق تقدم مسکن و همچنین وام ۱۰ میلیون تومانی جعاله و یک پس‌انداز حدود ۸۰ میلیون تومانی وارد بازار خرید مسکن شوند. به نظر می‌رسد، در آینده‌ای نزدیک با رفع انحصار بانک مسکن، رقابتی بین صندوق پس‌انداز این بانک و سایر بانک‌های اقتصادی ایجاد می‌شود و شاید برای یکبار هم شده این رقابت به نفع مردم رقم بخورد.

تقاضا باعث افزایش قیمت می‌شود، با این اتفاق متقاضی هدف دولت نمی‌تواند در بازار اقتصادی نیاز خود را تأمین کند و به عبارت دیگر، قدرت خرید خود را از دست می‌دهد.

وی خاطر نشان کرد: در شرایط اقتصادی کشور که دخل و خرج خانوارها با این‌ها می‌خواند سیاست استفاده از این‌ها خنوار مفهومی ندارد. در حال حاضر، قشر متوسط که جامعه هدف وزیر راه و شهرسازی است با کسری بودجه مواجه هستند بنابراین، چگونه می‌توانند پس‌انداز ۷۰ میلیون تومانی داشته باشند.

بهره‌برداران کار با این تسهیلات را به سازنده پرداخت کند. سازنده نیز پس از دوران ساخت تسهیلات را به خریدار نهایی منتقل می‌کند، مانند همان اتفاقی که در طرح مسکن مهر روی داد.

ایرج رهبر افزود: وقتی هم‌اکنون در بازار مسکن نابسند تقاضا داریم، تحریک آن با انگیزه تولید بی‌معنی است. وی تأکید کرد: با پرداخت وام تسهیلات را به سازنده پرداخت کند. سازنده نیز پس از دوران ساخت تسهیلات را به خریدار نهایی منتقل می‌کند، مانند همان اتفاقی که در طرح مسکن مهر روی داد.

تقاضا باعث افزایش قیمت می‌شود، با این اتفاق متقاضی هدف دولت نمی‌تواند در بازار اقتصادی نیاز خود را تأمین کند و به عبارت دیگر، قدرت خرید خود را از دست می‌دهد.

وی خاطر نشان کرد: در شرایط اقتصادی کشور که دخل و خرج خانوارها با این‌ها می‌خواند سیاست استفاده از این‌ها خنوار مفهومی ندارد. در حال حاضر، قشر متوسط که جامعه هدف وزیر راه و شهرسازی است با کسری بودجه مواجه هستند بنابراین، چگونه می‌توانند پس‌انداز ۷۰ میلیون تومانی داشته باشند.

بهره‌برداران کار با این تسهیلات را به سازنده پرداخت کند. سازنده نیز پس از دوران ساخت تسهیلات را به خریدار نهایی منتقل می‌کند، مانند همان اتفاقی که در طرح مسکن مهر روی داد.

ایرج رهبر افزود: وقتی هم‌اکنون در بازار مسکن نابسند تقاضا داریم، تحریک آن با انگیزه تولید بی‌معنی است. وی تأکید کرد: با پرداخت وام تسهیلات را به سازنده پرداخت کند. سازنده نیز پس از دوران ساخت تسهیلات را به خریدار نهایی منتقل می‌کند، مانند همان اتفاقی که در طرح مسکن مهر روی داد.

ایرج رهبر افزود: وقتی هم‌اکنون در بازار مسکن نابسند تقاضا داریم، تحریک آن با انگیزه تولید بی‌معنی است. وی تأکید کرد: با پرداخت وام تسهیلات را به سازنده پرداخت کند. سازنده نیز پس از دوران ساخت تسهیلات را به خریدار نهایی منتقل می‌کند، مانند همان اتفاقی که در طرح مسکن مهر روی داد.

ایرج رهبر افزود: وقتی هم‌اکنون در بازار مسکن نابسند تقاضا داریم، تحریک آن با انگیزه تولید بی‌معنی است. وی تأکید کرد: با پرداخت وام تسهیلات را به سازنده پرداخت کند. سازنده نیز پس از دوران ساخت تسهیلات را به خریدار نهایی منتقل می‌کند، مانند همان اتفاقی که در طرح مسکن مهر روی داد.

ایرج رهبر افزود: وقتی هم‌اکنون در بازار مسکن نابسند تقاضا داریم، تحریک آن با انگیزه تولید بی‌معنی است. وی تأکید کرد: با پرداخت وام تسهیلات را به سازنده پرداخت کند. سازنده نیز پس از دوران ساخت تسهیلات را به خریدار نهایی منتقل می‌کند، مانند همان اتفاقی که در طرح مسکن مهر روی داد.

نما

انرژی سبز ۳۰ میلیون تومان آب می‌خورد



تعداد این واحدها که اغلب تجاری هستند، انگشت‌شمار است، اما وزارت نیرو برای باب شدن استفاده از این پنل‌ها و سلول‌های خورشیدی تسهیلاتی را در نظر گرفته است. انتهای آتوبان مدرس نرسیده به هفت تیر ساختمانی که نسبت به همسایگان خود قد و قواره کوچک‌تری دارد، پشت‌بامش با پنل‌های خورشیدی طراحی شده و نمای آپارتمان سبز است و گیاهان زس و شکش آویزان شده‌اند. این آپارتمان نمونه کوچک همان چیزی

تاریخچه استفاده از انرژی خورشیدی که این روزها به آن انرژی نو یا سبز می‌گویند، به قرن هفتم بازمی‌گردد و یونانیان و رومیان باستان معماری‌هایی را برای استفاده از نور و گرمایش انرژی خورشیدی در داخل ساختمان خود طراحی می‌کردند. استفاده از آئینه و ذره‌بین برای روشن کردن آتش و مشعل، طراحی خانه‌های صخره‌ای روبه جنوب برای جذب هر چه بیشتر نور خورشید در فصل زمستان، از ایده‌های اولیه به‌رمندی از انرژی خورشیدی بود تا اینکه برق تولید شد، اما مواجهه با تهدید اتمام انرژی تجدیدنپذیر و گران‌باز هم انرژی خورشیدی را مورد توجه قرار داد و در سال ۱۹۸۶ بزرگ‌ترین نیروگاه حرارتی خورشیدی در کالیفرنیا راه‌اندازی شد و به تدریج تعداد خودروهای خورشیدی، هواپیماهای خورشیدی و خانه‌های خورشیدی در کشورهای صاحب این دانش افزایش یافت. در همین تهران خودمان هم نماهایی از خانه‌های خورشیدی دیده می‌شود؛ هر چند

فبر کوتاه

افزایش وام مسکن روستایی به ۱۵ میلیون با سود ۵ درصد

به گزارش مهر، در جلسه هیات‌وزیران، بنیاد مسکن گزارشی درباره وضعیت مسکن روستایی به دولت ارائه کرد که بر این اساس هیات‌وزیران جهت نوسازی و بهسازی ۲۰۰ هزار واحد روستایی در سال ۱۳۹۳، با اختصاص سقف ۱۵۰ میلیون ریال تسهیلات بانکی برای هر واحد موافقت کرد.

همچنین در این جلسه دولت با اختصاص مبلغ ۶۵۱ میلیارد ریال اعتبار برای بازسازی و جبران خسارت و کمک به بازسازی واحدهای مسکونی شهری و روستایی و تأمین لوازم خسارت‌دیده ناشی از زلزله اخیر در استان ایلام موافقت کرد و همچنین با تصمیم دولت مبلغ یکپنجاه و ۶۵۷ میلیارد ریال تسهیلات بانکی از ران قیمت نیز به آسیب‌دیدگان ناشی از این زلزله اختصاص یافت. نرخ سود بانکی برای این وام همان پنج درصد است اما به گفته معاون بنیاد مسکن باید این نرخ در شورا پول و اعتبار هم به تصویب برسد تا قابلیت اجرایی داشته باشد.

راه‌آهن ایران-ترکمنستان-قزاقستان فعال می‌شود

وزیر راه و شهرسازی در دیدار با وزیر قزاقستان خواستار فعال‌سازی راه‌آهن سه‌جانبه ایران-ترکمنستان-قزاقستان شد و گفت: بهره‌مندی کامل از ظرفیت‌های کریدور ریلی آلماتی-بندرعباس و آلماتی-استانبول و فعال کردن محل‌ونقل ترکیبی از طریق دریای خزر زمینه‌های گسترش همکاری‌های حمل‌ونقلی میان دو کشور را گسترش خواهد داد.

عباس آخوندی با اشاره به اینکه جایگاه دو کشور در حوزه ترانزیت منطقه‌ای از اهمیت بالایی برخوردار است بیان داشت: جایگاه ترانزیتی جمهوری قزاقستان در آسیای میانه، امکان دسترسی ما را به مسیر روسیه و مسیر منتهی به چین از طریق قزاقستان فراهم کرده و موقعیت ترانزیتی جمهوری اسلامی ایران، شرایط مناسبی را برای دستیابی قزاقستان به آب‌های خلیج فارس و کشورهای اروپایی از طریق بندر شمالی و جنوبی و مسیرهای جاده‌ای و شبکه ریلی ایران میسر ساخته است.

واردات ۴۷ هزار خودرو

در پنج ماهه نخست امسال ۴۷ هزار دستگاه خودرو نیز وارد کشور شده است.

مسعود کرباسیان، رییس کل گمرک با اعلام این خبر گفت: واردات خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی‌سی همچنان ممنوع است. خودروهای بیش از ۲۵۰۰ سی‌سی که وارد کشور شدند، ثبت سفارش آنها به قبل از اردیبهشت‌ماه سال ۹۲ مربوط بوده است.

کرباسیان افزود: خودروهای زیر ۲۵۰۰ سی‌سی در طبقه متوسط مورد استفاده قرار می‌گیرد و به‌طور قطع، تمام خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی‌سی که اجازه ورود به کشور داشتند، تاکنون وارد شده‌اند و چیزی در گمرکات باقی نمانده است. زیرا مدل‌های آنها قدیمی می‌شود و بازار مصرف خود را ممکن است از دست بدهند.

ایجاد صندوق سرمایه‌گذاری

بخش خصوصی در فرودگاه امام

عباس آخوندی- وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه دولت تدبیر و امید با تنگناهای مالی مواجه است و در این راستا برای توسعه فرودگاه امام سعی کردیم از دو طریق یعنی ایجاد صندوق پروژه و فروش اوراق مشارکت عمل کنیم، گفت: در حال تدوین سازوکار نوین هستیم تا با ایجاد صندوق پروژه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را برای توسعه فرودگاه امام جذب کنیم و به این ترتیب کمترین فشار به دولت وارد شود.

افزایش ۲ برابری زبان خطوط هوایی ملی مالزی



زبان خطوط هوایی ملی مالزی تا پایان سال جاری میلادی به دو برابر افزایش پیدا می‌کند.

به گزارش ایسنا، ازمن مختار، مدیر عامل گروه سرمایه‌گذاری خزانه مالزی اعلام کرد: زبان خطوط هوایی مالزی تا پایان سال ۲۰۱۴ به حدود دو میلیارد رینگیت (۶۳۰ میلیون دلار) خواهد رسید.

وی تصریح کرد: پیش‌بینی در خصوص زیان مالزی ایرلاینز براساس روند کنونی کاهش فروش و همچنین عملکرد مالی ضعیف این خط هوایی صورت گرفته است. مدیر عامل گروه سرمایه‌گذاری خزانه مالزی افزود: ذخایر پول نقد خطوط هوایی مالزی نیز تا پایان سال جاری به ۵۰۰ میلیون رینگیت کاهش پیدا خواهد کرد و این موضوع این خط هوایی را در موقعیت بسیار بدی قرار خواهد داد. اظهارات این مقام مالزایی در حالی صورت می‌گیرد که آمارها نشان می‌دهد، خطوط هوایی مالزی از ۳۱ مارس سال گذشته به این سو، هیچ‌گاه سودده نبوده و سالانه یک میلیارد رینگیت زیان می‌دهد است.

بروز دو حادثه دلخراش برای هواپیماهای خطوط هوایی مالزی باعث کاهش شدید فروش این شرکت شده و دولت مالزی تصمیم گرفته تا از طریق گروه سرمایه‌گذاری خزانه این خط هوایی را از بورس خارج کرده و برای بازسازی به یک شرکت خصوصی تبدیل کند.

دریچه

گزارش وایبری (۳)
ثروتی به نام آب

شاید باور نکنید، اما به قدری بحران آب در کشور ما جدی است که هروقت شیر آب را باز می‌کنیم، به قبول یکی از پیام‌ها باید فکر کنیم که «شاید این آخرین قطره باشد!» به هرحال وقتی بحث آب در فضای مجازی که مانند میزگردی صمیمانه برای ویدئو چالشی را منتشر کرد. این ویدئو، شیر آبی را به نمایش گذاشت که بی‌جهت باز مانده بود و مردم بی‌تفاوت از کنارش می‌گذشتند. میمونی به سمت شیر آمد و پس از نوشیدن آب، آن را بست تا از هدر رفتن آب جلوگیری کند. در این هنگام پیغامی روی صفحه نمایان شد، مبنی بر اینکه «اگر او می‌تواند، چرا ما نتوانیم؟» این ویدئو تاثیر گذار، صرفه‌جویی در آب را محور پیام خود قرار داده بود و عاملی شد برای ادامه گفت‌وگوها درباره بحرانی که پیش رو داریم.

یکی از کارشناسان گفت: «مسئله آب مصرفی کشاورزی از آن مسائل پارادوکسی است که انسان را به فکر فرومی‌برد. از یک سو، کشاورزان به خاطر خشکسالی، آبی برای مصرف ندارند و غیراز تولید، معیشت آنها تحت تاثیر کم‌آبی است؛ از سوی دیگر همین کشاورزان متهم به مصرف آب کشور هستند.» این عضو افزود: «فرض بگیریم کشاورزان، آب را بی‌رویه مصرف می‌کنند، دستگاه‌های متولی برای درست مصرف کردن آب چه کرده‌اند؟ مگر آب ثروت ملی نیست؟ چرا می‌توانیم نفت را از طریق لوله از جایی به جای دیگر منتقل کنیم، ولی آب را به کشاورزان نمی‌رسانیم؟ برای آبیاری تحت فشار هم بسیاری از کشاورزان خرد، هزینه آورده‌ای ندارند چرا چنین امکاناتی را به‌صورت رایگان در اختیارشان قرار نمی‌دهیم؟ مگر امنیت غذایی کشور، وابسته به کشاورزان نیست؟»

اما یکی دیگری از اعضا معتقد بود: «در مورد مصرف زیاد آب در بخش کشاورزی همه مشکلات را می‌دانیم ولی واقعیت این است که آبیاری‌های نوین، متناسب با الگوی کشاورزی سنتی ما نیست و تا حالا هم وزارتخانه، الگوی مناسبی برای خرید مالک‌ها ارائه نکرده و همه الگوهای آبیاری قطره‌ای و غیره برای مزارع امریکا و استرالیا خوب است.»

کارشناس دیگری اظهار کرد: «مشکل اینجاست که تصمیم‌های ستادی، بدون توجه کافی به واقعیت‌های میدانی و اطلاعات دقیق عملیاتی اتخاذ می‌شود. به همین دلیل، بخش بزرگی از وقت و انرژی رؤسای ستادی در مقابله با عوارض تصمیم‌های ناپخته به هدر می‌رود و بودجه‌ها هم فقط صرف فرست‌طلب‌ها می‌شود.» در مقابل، کارشناس دیگری وارد بحث شد و بیان کرد: «همه اینها ناشی از این است که کشاورزی به دغدغه اصلی نخبگان و مدیران تبدیل نشده و طرح موضوع فرهنگ‌سازی ناشی از همین مسئله است.»

وحید زندی فخر

می‌گویند روزی ملا نصرالدین زنش را به‌شدت کتک می‌زد، مردم دور او جمع شدند و علت را پرسیدند، او جواب داد: من این زن بیچاره را نه به گردش می‌برم، نه چیزی برایش می‌خرم و نه با او صحبت می‌کنم؛ پس مردم از کجا بفهمند که این زن، همسر من است؟! این طنزی بود که وقتی به رابطه بین کشاورز و وزارت جهاد کشاورزی فکر می‌کنیم، ناخودآگاه در ذهن ندای می‌شود. کشاورز امروز تقریباً به حال خود رها شده و تنها با تصمیمات دستوری و اغلب بدون کارشناسی مسئولان، به یادش می‌افتد که وزارتخانه‌ای نیز بالای سرش هست که هرازچندگاهی در کارش تداخل ایجاد کند. اکنون موضوع کم‌آبی، از بحث‌های روز مردم و کارشناسان شده و کشاورزی هم یکی از مقصران اصلی مصرف بی‌رویه آب در کشور است. در این میان، برنج، محصولی است که در آب رشد می‌کند و بیش از محصولات دیگر به آن نیاز دارد. بر همین اساس، حساسیت مسئولان را برانگیخته و آنها را به فکر اصلاح الگوی کشت انداخته است.

ضرب‌المثلی ژاپنی می‌گوید: «برنج پای در آب و سر در آتش دارد.» یعنی اگرچه ریشه این گیاه در آب است اما ساقه این گیاه به آن نیاز به گرمای زیادی دارد که استان‌های جنوبی مانند خوزستان، چنچین پتانسیلی را داراست، البته باید در نظر داشت که بین کیفیت و کمیت، رابطه معکوس وجود دارد، به این معنی که هرچه



گزارشی از کشت برنج در بحران آب

آب نداریم، برنج می‌کاریم

از یک طرف مشکل کمبود آب در استان‌هایی مانند خوزستان، اصفهان، ایلام و غیره به معضلی برای مردم آن مناطق تبدیل شده و از طرف دیگر کیفیت عالی برنج را در همین استان‌ها می‌توان جست‌وجو کرد. به عبارتی برخلاف تصور عموم، بهترین نوع برنج اغلب در استان‌های شمالی کشت نمی‌شود. گذشته از اینها یک ضرب‌المثلی ژاپنی می‌گوید: «برنج پای در آب و سر در آتش دارد.» یعنی اگرچه ریشه این گیاه در آب است اما ساقه این گیاه به آن نیاز به گرمای زیادی دارد که استان‌های جنوبی مانند خوزستان، چنچین پتانسیلی را داراست، البته باید در نظر داشت که بین کیفیت و کمیت، رابطه معکوس وجود دارد، به این معنی که هرچه

میزان کیفیت برنج بالاتر باشد، مقدار تولیدی آن کمتر است و برعکس. حال سوال اینجاست که آیا دولت می‌تواند کشاورز را مجبور به کشت محصولی کند شد که تا به حال کشت نمی‌کرده است؟ دبیر انجمن به کشت برنج است: «اگرچه ۱۴سال متوالی، کشور با کم‌آبی دست و پنجه نرم می‌کند اما کسی نمی‌تواند به کشاورز دستور دهد که چه بکارد یا نکارد.»

جمله‌ای از شایق با تاکید بر اینکه بحث الگوی کشت باید از طریق فرهنگ‌سازی حل شود، می‌گوید: «طبیعت، بزرگ‌ترین تنظیم‌کننده برای کشت محصول است، مسلماً وقتی در استانی، آب نباشد کشاورز ناخودآگاه روش خود را تغییر می‌دهد. بنابراین به‌کاربردن جملات دستوری

یعنی ۱۲۰هزارهکتار بیشتر از مقدار اراضی‌ای که مناسب تشخیص‌ده‌شده با توجه به گفته‌های شایق، می‌توان گفت معیشت و کسب‌وکار بسیاری از کشاورزان در حال حاضر در بحران به سر می‌برد، اگرچه واجب است که تجدید نظری جدی درخصوص آن طرف هیچ اقدام جبرانی برای کشاورز در نظر گرفته نشده است. از اینها گذشته حتی برنجکاران منطقه‌های شمالی هم با مشکلاتی مواجه هستند که روزبه‌روز وضعیت مالی‌شان تحلیل می‌رود. به‌طوری‌که به گفته یکی از کشاورزان، «مگر دولت چقدر به برنجکار خدمات ارائه می‌دهد که از او چنین توقعی دارد؟ امسال پول برنج ما را به قیمت روز می‌دهند و برنج سال بعد را از ما می‌خواهند. درصورتی‌که سال بعد به احتمال زیاد قیمت‌ها افزایش یافته است.»

اما آنچه درواقع اتفاق خواهد افتاد، حذف کشت برنج در مناطقی غیراز شمال کشور به دلیل کم‌آبی و خشکسالی است. این اتفاق، دو پیامد خواهد داشت، یکی تولید نشدن برنج باکیفیتی که در دنیا حرف اول را می‌زند و دیگری بی‌بیکار شدن غذای کشاورز که چاره‌ای جز کشت این محصول را ندارد. باید منتظر بود و دید که وزارت جهاد کشاورزی برای حل این مسائل چه تدبیری خواهد اندیشید. آیا مانند پدری دلسوز، راهی پیش پای کشاورز بی‌آب خواهد گذاشت یا با هم او را به حال خود رها خواهد کرد؟

یادداشت

گام‌های موفق عینیت یافتن کشاورزی در زندگی مردم بدون حمایت صداوسیما

ابوالقاسم گلباف

مدیرمسئول مجله دام، کشت و صنعت



یکی از خواسته‌های مهندس حجتی در سال گذشته و از بدو ورود به وزارت جهاد کشاورزی، موضوعیت یافتن کشاورزی در زندگی مردم بود و مرکز اطلاع‌رسانی و روابط عمومی وزارتخانه تمام تلاش خود را در این زمینه به کار برد. پس از هشت ماه تلاش بی‌وقفه کارشناسان و برنامه‌ریزان روابط عمومی، ابتدا روزنامه‌های اجتماعی، سیاسی و اقتصادی صفحاتی را به معرفی کشاورزی و ارزش اقتصادی آن اختصاص دادند و اینک در ادامه موسسه‌های سینمایی خانگی وارد عمل شده‌اند. در سریال خانگی شاه‌گوش، سرگرد خفته رئیس کلانتری ۱۰۰ ملت، عاشق دختر جوانی به نام خجسته شده که مدیر و سرمایه‌گذار یک شرکت فعال در امر ورمی‌کمپوست است.

در این سریال حتی همسر سابق سرگرد خفته که روحش در این ملاقات حاضر است به وی می‌گوید در اینجا چیزهای بی‌ارزش و آشغال به محصولات باارزش و خوب تبدیل می‌شود.

تقریباً هشت دقیقه‌ای از این سریال پربیننده که درسرستا سر ایران توزیع می‌شود به امر معرفی ورمی‌کمپوست، نحوه استخراج کود حاصله از آن و فواید این کود همراه با نشان دادن محیط تولید اختصاص یافته و سرگرد خفته از شهروندان دعوت می‌کند برای دیدن روند تبدیل ضایعات به کود آماده مصرف کشاورزی به آن کارگاه‌ها بروند. جالب‌تر اینکه سرمایه‌گذار و مدیر شرکت ورمی‌کمپوست یک خانم است و سرگرد خفته در دفتر کار خجسته حتی آموزش کار تولید کمپوست و مدت زمان تولید محصول نهایی را می‌بیند.

نکته قابل تامل اینکه یک دیدار عاشقانه در کارگاه ورمی‌کمپوست صورت می‌گیرد و عاشق و معشوق هر دو به طرح زوایای مثبت این بخش از کشاورزی و کود ارگانیک ورمی‌کمپوست برای بینندگان می‌پردازند. چه خوب است صداوسیما در زمینه موضوعیت یافتن کشاورزی در زندگی مردم سرمشق بگیرد.

نگاه

بررسی وضع آب از زاویه‌های دیگر

منابع آب تجدیدشونده کشور با توجه به وضعیت بارندگی، پوشش گیاهی و سایر عوامل تاثیرگذار در حجم نزولات جوی، حدود ۱۳ تا ۱۳۹ میلیارد مترمکعب در سال است که حجم قابل استحصال و با احتساب آب‌های برگشتی حدود ۱۲۶ میلیارد مترمکعب برآورد می‌شود. از کل آب‌های تجدیدشونده حدود ۱۰۵ میلیارد مترمکعب را جریان‌های سطحی و ۲۵ میلیارد مترمکعب را جریان‌های نفوذی به منابع زیرزمینی تشکیل می‌دهند.

درحالی‌که متوسط حجم کل آب سالانه کشور رقم ثابتی است تقاضا برای آب به علت رشد جمعیت، توسعه کشاورزی، شهرنشینی و صنعت در خلال سال‌های اخیر، متوسط سرانه آب قابل تجدید کشور را تقلیل داده است به‌طوری‌که این رقم در سال ۱۳۴۰ حدود ۵۵۰۰ مترمکعب بود، در سال ۱۳۵۷ به حدود ۲۴۰۰، در سال ۱۳۶۷ به حدود ۲۵۰۰ و در سال ۱۳۷۶ به حدود ۲۱۰۰ مترمکعب کاهش یافته است. این میزان با توجه به روند افزایش جمعیت کشور در سال ۱۳۸۵ به حدود ۱۷۵۰ تنزل یافته و در اقل سال ۱۴۰۰ به حدود ۱۳۰۰ مترمکعب تنزل خواهد یافت. صرف‌نظر از تفاوت‌های آشکار منطقه‌ای در کشور و طیف گسترده مناطق خشک نظیر سواحل خلیج فارس و دریای عمان، نیمه‌شرقی کشور از خراسان تا سیستان و بلوچستان و نیز حوزه‌های مرکزی که میزان سرانه آب قابل تجدید در آنها از میزان متوسط کشور به‌مراتب پایین‌تر است، ارقام متوسط سرانه آب کشور در سال‌های آینده به معنی ورود ایران به مرحله تنش آبی و کم‌آبی خواهد بود.

در کنار کاهش کمیت منابع آب، انتشار پساب‌های صنعتی، کشاورزی و شهری نیز از دیگر عوامل تهدیدکننده منابع محدود آب کشور محسوب می‌شوند. هرچند در خلال سال‌های گذشته به‌ویژه برنامه‌های سبوم و چهارم توسعه اقدام‌های قابل‌قبولی برای تصفیه پساب‌های شهری و صنعتی صورت گرفته و مبین توجه دولت به حفاظت از کیفیت منابع آب است اما با توجه به افزایش استفاده از این مایه حیاتی، ضروری است تا اقدام‌ها از شتاب بیشتری برخوردار شوند.

فیلد

رابطه مالی مسئولان فنی صنایع غذایی و کارفرما قطع می‌شود

رئیس سازمان نظام دامپزشکی کشور با بیان اینکه رابطه مالی بین مسئولان فنی صنایع غذایی با کارفرما قطع می‌شود، گفت: برای ارتقای سلامت باید بخشی از بودجه سالانه و بخشی از اعتبارات نظام جامع سلامت به حل این موضوع اختصاص یابد.

به گزارش فارس، پیش از ظهر امروز محمدرضا صفری، رئیس سازمان نظام دامپزشکی کشور در نشست خبری که در این سازمان برگزار شد، با بیان اینکه لازمه فرآیند توسعه کشور دست به دست همه مردم در یک جامعه است، گفت: در اول جامعه ایده‌آل نقش تشکل‌های مردم‌پسندی بیش از دولت است.

او با بیان اینکه تضمین سلامت موادغذایی از مولفه‌های بسیار جدی نظام سلامت است، افزود: اجرای نظام سلامت طرح موثقی بوده و باید بدینم که سلامت اجزای مختلفی دارد و پیشگیری از بیماری‌های قابل انتقال بین انسان و حیوان و تضمین‌کننده سلامت است.

صفری اظهار کرد: برای حل نهایی این موضوع پیش‌بینی شده و این بخش را برای همیشه مستقل کرد، به‌طوری‌که مسئولان فنی دیگر رابطه مالی با کارفرمای خود نداشته باشند.

صادرات دام و ابهام گرانی گوشت در بازار



وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: صادرات به دلیل مزاد تولید و ذخایر موجود در داخل است و باعث گرانی گوشت نمی‌شود. به گزارش ایسنا، دامداران از سال گذشته نسبت به عدم فروش مناسب محصولات معترض بودند که همواره اعلام می‌کردند که دام زنده آن‌قدر روی دستشان می‌ماند که دیگر کشتارگاه به دلیل افزایش بیش از حد وزن، آن را برای کشتار قبول نمی‌کند. از طرف دیگر نیز نه‌تنها آنها نمی‌توانستند محصول خود را صادر کنند، بلکه واردات گوشت طی سال‌های گذشته همچنان از برزیل و دیگر کشورها ادامه داشت. گرچه بالا بودن قیمت گوشت قرمز و بازار ناعادانه آن همواره مورد اعتراض مصرف‌کنندگان بوده و طی سال‌های اخیر باعث شده رفتار متقاضیان نسبت به انتخاب محصولات پروتئینی کاهش کند و ذائقه خود را به سمت مصرف انواع دیگر گوشت مانند مرغ، بوقلمون و غیره سوق دهد اما هیچ‌گاه این اختلاف گذشته تولید دام زنده پرورای سبک و سنگین با بازار گوشت قرمز

به جیب دامداران نرفت زیرا همواره قیمت هر کیلوگرم دام زنده در دامداری ۱۰ تا ۱۱ هزار تومان برای دامدار تمام می‌شد و قیمت گوشت قرمز در بازار ۳۰ تا ۳۵ هزار تومان بوده است. از سال گذشته مسئولان وزارت جهاد کشاورزی اعلام کردند که قصد واردسازی صادرات دام زنده را با هدف جلوگیری از تعرفه واردات دامداریان و افزایش انگیزه آنها برای ادامه تولید دارند و به‌تازگی امسال از ماه‌های گذشته صادرات دام زنده سنگین و طی صورت بگیرد با نوسان قیمت

زنده سبک با اعمال شرایط قرنطینه‌ای و بهداشتی آزاد شد. اما این تصمیم وزارت جهاد کشاورزی باعث واکنش برخی کارشناسان و اعلام نگرانی‌ها نسبت به افزایش قیمت گوشت در بازار شد زیرا علی‌اصغر ملکی، رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی تهران اظهار کرد: در بازار سبک و سنگین آسیبی به بازار داخلی این محصول نمی‌زند و باعث افزایش قیمت آن نمی‌شود.

وی افزود: با توجه به اینکه تقریباً در تولید داخلی گوشت قرمز مزاد وجود دارد و شرایط به‌گونه‌ای است که کشت بازار برای تقاضای گوشت قرمز کم

مجلس

نماینده مردم فومن در مجلس

تعرفه واردات برنج باید افزایش یابد

همین جهت دولت باید به منظور حمایت از کشاورزان و عدم فروش قیمت پایین برنج حداقل به مدت چهار ماه تعرفه واردات برنج خارجی را افزایش دهد.

این نماینده مردم در مجلس نهم، اظهار کرد: دولت باید با افزایش تعرفه واردات، سرعت روند ورود برنج خارجی به کشور را کاهش دهد تا کشاورزان بتوانند محصول خود را بفروشند.

افزود: «عاشوره قلعه‌رودخانی، کشاورزانی است که در این فرصت به کشاورزان داده شود این افشار می‌تواند به

ضرر و زیان بخش کشاورزی باعث شده که بخش‌های زیادی از مزارع کشاورزی استان گیلان فروخته شود به‌طوری‌که کشاورز زمین زراعی خود را فروخته و این مزرعه تبدیل به نی‌زار، جنگل و ویلا شده یا توسط افراد سودجو به همان صورت رها می‌شود.

این نماینده مردم در مجلس نهم، اظهار کرد: دولت باید شرایط را برای کشاورزان به‌گونه‌ای فراهم کند که کشت محصولات کشاورزی مقرون‌به‌صرفه باشد.

نماینده مردم فومن و شفت در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: متأسفانه در چند سال اخیر

مجلس شورای اسلامی

اینکه در چند سال اخیر بخشی از زمین‌های کشاورزی تبدیل به نهال‌کاری و صنوبرکاری شده است، تصریح کرد: صنوبرکاری از زیرشاخه‌های بخش کشاورزی است اما تفاوت فاحشی بین درخت کاشتن و برنج کاشتن است زیرا برنج غذای اصلی مردم و پیشرو استقلال کشور است. این نماینده مردم در مجلس نهم، اظهار کرد: برخی کشاورزان زمین‌های زراعی خود را تبدیل به استخرهای پرورش ماهی تبدیل کرده‌اند که این مهم به دلیل اینکه پرورش ماهی از زیرشاخه‌های بخش کشاورزی و تولیدات شیلاتی است و تغییر کاربری محسوب نمی‌شود.

آخرین وضعیت پرونده‌های مهم قوه قضاییه

م. ر به حبس و جزای نقدی محکوم شد

غلامحسین محسنی‌اژه‌ای سخنگوی قوه قضاییه روز دوشنبه در نشست خبری با اهالی رسانه گفت:

◄ با اشاره به صدور رأی پرونده محمدرضا رحیمی گفت: همان‌طور که قبلاً گفته بودم از بیان جزئیات یک حکم تا زمانی که قطعی نشده معذورم. حکم مربوط به این پرونده صادر شده، اما چون هنوز قطعی نیست آن را اعلام نمی‌کنیم، اما در حکم صادر شده برای وی حبس و جزای نقدی وجود دارد.
◄ با اشاره به پرونده معروف نفتی گفت: از بیان جزئیات این پرونده معذورم، اما مطالبی که در گذشته‌گفته‌ام اعم از بازداشت مدیر نفتی و بقیه افراد همچنان ادامه دارد و این افراد در بازداشت هستند. در مورد رسیدن پرونده به وجوه نقدی که این تیمم در داخل و خارج دارد، مطلب جدیدی ندارم و اکنون دسترسی به وجوه وی در خارج از کشور پیدا نشده است و در مورد سایر اموال وی در حال شناسایی هستیم. اگر چنانچه از این امر مایوس شومیم که وی اموال دیگری در خارج از کشور ندارد پرونده با صدور کیفرخواست به دادگاه می‌رود، ولی هنوز این موضوع مشخص نیست البته به‌ظاهر معلوم شده که وی پولی در خارج از کشور ندارد و اگر هم دارد ما امکان دسترسی به آن نداریم.

◄ با اشاره به پرونده فساد بزرگ بانکی، مه‌رگان امیرخسروی (برادر مه آفرید) به‌صورت غیابی محاکمه و حکمش قطعی شده است. اموال وی شناسایی و کارشناسی شده و در آینده اموال وی جهت پرداخت دیون بانکها و طلبکاران به مزایده گذاشته می‌شود.

◄ با اشاره به کارگری که توسط عوامل شهرداری به قتل رسیده است، اظهار کرد:در این زمینه پرونده‌ای تشکیل و مشخص شد که پیمانکار شهرداری مقصر بوده است. درباره جمع‌آوری ضایعات بین افراد پیمانکار و آن فرد دعوایی رخ داده و ضاربین دستگیر شده‌اند که اکنون سه نفر در بازداشت هستند.

◄ با اشاره به پرونده فوت خلیلی (طلبه ناهی از منکر) نیز گفت: این فرد م‌ضروب و مصدوم شد و عوامل آن از صحنه فرار کردند، ولی آنها شناسایی نشدند. فرد مصدوم و پدر وی در آن زمان که شش‌گی بودند رضایت دادند البته از جنبه خصوصی جرم و از لحاظ جنبه عمومی نیز حکمی صادر شد. در نهایت این فرد فوت کرد. پرونده ضارب دوباره به جریان افتاد که مشخص شود آیا وی بر اثر جراحات ضربه فوت کرده یا خیر؟ در دفاعات بعد گفتم که نظریه پزشکی قانونی را خواسته‌ایم و اکنون نظریه پزشکی قانونی اعلام شده و جراحات را تایید کرده و پرونده به دادگاه رفته و به‌زودی تعیین تکلیف می‌شود.

◄ با اشاره به پرونده تحقیق و تفحص از سازمان تامین اجتماعی گفت: در دفاعات گذشته هم که در مورد این پرونده تحقیق شده و امروز هم تحقیقات انجام شده است. امروز لایحه مربوطه اخذ شده و آن‌شاءالله این پرونده همچنان دنبال شود.

◄ با اشاره به پرونده روغن پالم در لبنیات گفت: از دادستان تهران این موضوع را پرسیدیم و وی گفتند که هنوز گزارش رسمی یا شکایتی از وزارت بهداشت تحویل قوه قضاییه نشده است. دادستان تهران در این زمینه نام‌ای را به وزارت بهداشت نوشته و خواسته که اسنادی که دال بر این است که این روغن‌ها مضر هستند را بفرستد. امروز که در مورد این موضوع پرسیدم عنوان شد که هنوز اسنادی نرسیده است.

◄ با اشاره به سقوط هواپیمایی که منجر به کشته و مصدوم شدن تعدادی از هموطنانمان شد، اظهار کرد: در این زمینه پرونده‌ای در داندسرای تهران تشکیل شد، کارشناسان مربوطه را فرستادند که در حال رسیدگی موضوع هستند، همچنین مسئولان ذی‌ربط در دولت نیز در حال بررسی موضوع هستند.

◄ همچنین اژه‌ای درباره افرادی که با جعل عنوان و کیل تخلفاتی را انجام می‌دهند، گفت: در جلسات گذشته گفته بودم که باید توجه بیشتری به افرادی که با واسطه یا بی‌واسطه در دستگاه قضایی مرتکب جرمی می‌شوند، شود. علاوه بر مواردی که در جلسات قبل گفتم سه قاضی دیگر در این زمینه تحت تعقیب قرار گرفتند، هفت دلال و ۲۱ وکیل نیز تحت تعقیب قرار گرفتند و دستگیر شدند. به متخلفان نیز در این زمینه هشدار می‌دهم و مردم هم توجه داشته باشند که افرادی تحت عنوان وکیل، دلال و کارمند و غیره از اعتماد مردم سوءاستفاده نکنند.

فرهنگ

نسخه‌های غیرمجاز زیرنویس فارسی انیمیشن «یو ۲» در بازار شبکه نمایش خانگی ایران



پرسش‌هایی از جشن خانه سینما

در حالی که کمتر از ۱۰ روز به ۲۱ شهریور ماه روز سینما باقی است، این سوال که جشن خانه سینما چگونه برگزار خواهد شد، مطرح است؟

جشن‌های چهارگانه خانه سینما (شامل مستندسازان، فیلم کوتاه، انیمیشن و بزرگداشت‌ها) طی روزهای ۱۷ تا ۲۰ شهریور در محل خانه سینما برگزار خواهد شد. پیش‌بینی می‌شود که این مراسم‌ها در سالن سیفاله داد، گالری و حیاط خانه سینما برپا شود. مدیرعامل خانه سینما در نشست خبری اعلام کرد که شانزدهمین جشن خانه سینما برای همراهی با وضعیت معیشتی سینماگران، متفاوت از سال‌های گذشته و به قولی جمع‌وجور برگزار می‌شود. جزئیات جشن اصلی خانه سینما که ۲۱ شهریور ماه برگزار می‌شود و برترین‌ها در آن معرفی می‌شوند نیز گویا قرار است در نشست خبری طرف چند روز آینده، اعلام رسمی شود. اهالی سینما در آستانه روز سینما با بحران امنیت شغلی و بیکاری دست به گریبان هستند.

استعفای برومند پذیرفته نشد

پس از انتشار نامه مرضیه برومند خطاب به معاون امور هنری مبنی بر وجود ناهماهنگی‌هایی در روند برگزاری جشنواره تئاتر عروسکی، جلسه‌ای مشترک با حضور علی مرداخانی، حسین طاهری (مدیرکل هنرهای نمایشی) و دبیر جشنواره برگزار شد. معاون امور هنری وزیر ارشاد با اشاره به بازدید خود از دبیرخانه جشنواره عروسکی، تلاش‌های اعضای دبیرخانه و ابزار رضایت هنرمندان این عرصه از حضور مرضیه برومند، گفت: حضور خانم برومند برای تئاتر عروسکی کشور بسیار مغتنم و برای مجموعه تئاتر فرصت ممتازی است. اینچنان‌ب به هیچ عنوان با استعفای ایشان موافق نیستیم و معتقدم که خانم برومند با برطرف شدن مشکلات به کار خود ادامه خواهند داد. حضاران در این جلسه همچنین درباره موارد مطرح شده در نامه استعفای دبیر جشنواره تئاتر عروسکی گفت‌وگو کردند که معاون امور هنری نوید داد مشکلات برطرف شود و در انتها ابراز امیدواری کرد پانزدهمین دوره جشنواره تئاتر عروسکی در شأن هنرمندان و علاقه‌مندان این عرصه برگزار شود.

- نشست خبری دومین جشنواره «فیلم و عکس همراه تهران» صبح دوشنبه، ۱۰شهریور در فرهنگستان هنر برگزار شد.
- سیزدهمین لطفی مترجم ایرانی – آلمانی کتاب کلبدر نوشته محمود دولت‌آبادی روز گذشته درگذشت.
- مدیرعامل موسسه رسانه‌های تصویری از عرصه مجموعه آثار ۳۰ سال سینمای دفاع مقدس هم‌زمان با سیزدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت خیر داد.



سعید مرتضوی که یکشنبه از سوی دادگاه احضار شده بود، روز دوشنبه قبل از ورود به دادسرا در جمع خبرنگاران گفت: سه پرونده در دادسرا علیه من مفتوح است که یکی از این پرونده‌ها تحقیق و تفحص در رابطه با تأمین اجتماعی، دیگری شکایت فاضل لاریجانی و سومین پرونده نیز درخصوص وکلای عباس پایلزار است که مدعی هستند غیرقانونی بازداشت شدند.

دادستان سابق تهران ادامه داد: در رابطه با هر سه پرونده لایحه ارائه و از خودم دفاع کردم، امروز نیز برای ادای توضیحات بیشتر و توضیح تکمیلی در ساعت دعوت‌شده حاضر شدم. درباره تحقیق و تفحص از تأمین اجتماعی ۲۷ صفحه لایحه تهیه کردم و به موارد مطرح شده در این گزارش پاسخ دادم. وی در پاسخ به پرسشی درخصوص اینکه مدعی شده باید به وی مدال بدهند، اظهار کرد: این موضوع در واقع نگارش ژورنالیستی بود و مطالب من از سوی مطبوعات تحریف شده و این موضوع باعث شده من برای مصاحبه با هر رسانه‌ای ادا داشته باشم. این رسانه‌ها مطالب را براساس آنچه خواست خودشان است منتشر می‌کنند و ما مدیون نظام هستیم و نظام دینی به ما ندارد. من هیچ‌گاه نگفتم‌ام نظام باید به ما مدال بدهد و مسئولیتی به ما واگذار شده که ما باید به نحو احسن آن را انجام دهیم. بعضی از

رسانه‌ها حرف‌های مرا تحریف کرده و آنچه دلخواهشان است را منعکس می‌کنند. من آن مصاحبه‌ای که ضبط شده باشد را قبول دارم. او درباره پرونده کهریزک پاسخ داد: این پرونده در دادسرا رسیدگی و برای آن قرار صادر شده است. همچنین بیش از ۱۰ جلسه در دادگاه کیفری رسیدگی و حکم دادگاه نیز صادر شد که حدود یک‌سال و نیم است که در شعبه نهم دیوان عالی کشور در حال رسیدگی است و ما به رأی اعتراض کردیم. همه شکات مطالب خود را در جلسات دادگاه مطرح کردند و دیگر مطلب جدیدی وجود ندارد.

مرتضوی درباره روند دادگاه نیز گفت: جلسه بازپرسی، جلسه قضایی است و نمی‌توانیم خواب ندیده را تعبیر کنیم. اعتقاد دارم در طول خدمتم در سازمان تأمین اجتماعی یک قدم خلاف قانون بردناشته‌ام و براساس مصوبات هیات امن‌ا و قانون اقدام کرده‌ام. برخی رسانه‌ها و گروه‌های سیاسی مطالب را می‌تواند متوجه دادستان باشد؟ وی در پاسخ به سوال مهر درخصوص اینکه آیا در این پرونده‌ها وکیل دادید و گفته می‌شود هیچ آدرسی از شما وجود ندارد، گفت: در تمامی پرونده‌ها خودم دفاع می‌کنم و هیچ وکیلی ندارم، آدرس را نیز به بازپرس پرونده ارائه کرده‌ام و امروز نیز حضار به همان آدرس اعلام شده فرستاده شده است.

مرتضوی افزود: پرونده بایک زنجانی در حالی رسیدگی می‌شود که یک ریال از اموال تأمین اجتماعی در این پرونده نیست که او بخواهد آنها را پس بدهد. این یک دروغ بزرگ است و این نوع دروغ‌پردازی‌ها توهین به شعور مردم است. اگر رییس‌جمهور بخواهد نمی‌تواند یک

فرصت امروز

روزنامه اقتصادی – مدیریتتی

صاحب امتیاز: مهدی صیافی

مدیر مسئول: محمدرضا قدیمی

شورای سردبیری:

محمدرضا قدیمی،حمیدرضا اسلامی، شهریار شمس مستوفی

چاپ: شرکت رواق روشن مهر توزیع: نشر گستر امروز

دفتر مرکزی: ۸۸۸۹۵۴۳۳خط ویژه)

روابط عمومی: ۸۸۸۹۵۴۳۳

سازمان آگهی‌ها: ۶۲ و ۸۸۹۲۸۵۳۹

سامانه پیامکی: ۵۰۰۰۱۲۴۲

ایمیل: INFO@FORSATNET.IR

سایت: WWW.FORSATNET.IR

میرزای شیرازی، نبش چهارم پلاک ۶۸ طبقه سوم

از سرگیری مذاکرات هسته‌ای

دیدار محمد جواد ظریف، وزیر امور خارجه کشورمان و کاترین اشتون، سرپرست تیم مذاکره‌کننده ۵+۱ آغاز شد. مایکل مان، سخنگوی اشتون در صفحه توئیتر خود نوشت: کاترین اشتون، ورود محمدرضا ظریف وزیر امور خارجه ایران را که برای گفت‌وگو در چارچوب هسته‌ای به بروکسل سفر کرده است، خوش آمد گفت. وزیر امور خارجه کشورمان صبح دوشنبه برای دیدار دو جانبه با کاترین اشتون و گفت‌وگو درباره مذاکرات هسته‌ای ایران وارد بروکسل شد. این در حالی است که اتحادیه اروپا در پی پایان یافتن دوره کاری کاترین اشتون، وزیر امور خارجه ایتالیا را به‌عنوان مسئول جدید سیاست خارجی خود انتخاب کرده است. اما انتظار می‌رود خانم اشتون تا پایان مذاکرات هسته‌ای ایران و گروه ۵+۱ به وظیفه خود به‌عنوان هماهنگ‌کننده این مذاکرات ادامه دهد.

توفیقی از وزارت علوم رفت

جعفر توفیقی – مشاور عالی وزیر علوم – روز یکشنبه از کارکنان وزارت علوم و محمدعلی نجفی خداحافظی کرد و از این‌وزار تخرانه رفت. بعد از رفتن دکتر فرجی دانا از وزارت علوم و بدلیل کمتر شدن حواسی برای سرپرست جدید وزارت علوم روز یکشنبه دکتر توفیقی تصمیم گرفت که وزارت علوم را ترک کند تا نگرانی مجلس در این زمینه برطرف شود.

بنابه گزارش ایسنا، یکی از مواردی که استیضاح‌کنندگان فرجی دانا بسر روی آن پافشاری می‌کردند کنار گذاشتن دکتر توفیقی از وزارت علوم بود که دکتر فرجی‌دانا هرگز به این خواست آنها ن نداد و تا لحظه آخر از حضور دکتر توفیقی در وزارت علوم حمایت کرد.

دکتر توفیقی وزیر علوم در دولت هشتم (اصلاحات) بود و در آغاز فعالیت دولت یازدهم نیز به مدت ۶۷روز سرپرست وزارت علوم بود که با فضایی که ایجاد شد به‌عنوان گزینه وزارت علوم به مجلس معرفی نشد و پس از حضور دکتر فرجی‌دانا در وزارت علوم در کسوت مشاور عالی وی فعالیت می‌کرد که این امر موجب دلپایسی نمایندگان تندروی مجلس شده بود.

سیاست

رییس‌جمهور گفت: ما از دورانی که رادیو را در قفسه می‌گذاشتند عبور کرده‌ایم و نمی‌توانیم دروازه‌های دنیا را به روی نسل جوانمان ببندیم



خط قرمز تروریسم

«حسین امیر عبداللهمیان» در دیدار با هیات رسانه‌ای مصر گفت: ما علاقه‌مندیم مردم و دولت مصر با پشت سرگذاشتن شرایط و چالش‌های کنونی نقش و جایگاه واقعی خود را برای کمک به مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی ایفا کنند. معاون عربی و آفریقایی وزارت امور خارجه همچنین حضور همه احزاب، گروه‌ها و طیف‌های سیاسی در روند مسالمت‌آمیز سیاسی در تحولات داخلی مصر صبر برای کمک به توسعه و پیشرفت و ثبات و امنیت در این کشور را حائز اهمیت خواند و افزود: ایران امنیت و ثبات مصر و همه کشورهای منطقه را امنیت خود می‌داند و خط قرمز ایران در منطقه توسل به افراط‌گرایی و تروریسم است.

تاثیر منفی تحریم‌های جدید

آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی، در دیدار با وزیر امور خارجه فنلاند، سفر مقامات سیاسی را برای تحول روابط کشورها مهم خواند و گفت: ظرفیت‌های دو کشور ایران و فنلاند کشش همکاری‌های دوجانبه در همه ابعاد را دارد. او مذاکرات هسته‌ای ایران با کشورهای ۵+۱ را صفحه جدیدی در فضای سیاسی ایران و غرب دانست و افزود: تحریم وسیع امریکا در آستانه دور جدید مذاکرات، فضای کشور را تحت تاثیر منفی قرار می‌دهد.

هاشمی‌رفسنجانی با تأکید بر اینکه اعمال تحریم‌های جدید علیه ایران نشانه‌ای از سردرگمی امریکا در سیاست خارجی و به‌ویژه در نگاه به جمهوری اسلامی است، گفت: از عقلائی جهانی و از کشورهای معتدل اتحادیه اروپا انتظار می‌رود که عواقب به این سیاست‌ها را به امریکا بسادآوری کنند. رییس مجمع تشخیص صلحت نظام، مانع‌تراشی‌ها در مسیر مذاکرات هسته‌ای را بهانه‌های سیاسی خواند و تصریح کرد: ایران بارها اعلام کرد که سلاح هسته‌ای را حرام می‌داند و این تصمیم در اصول روشنی دارد، اما گویا بعضی از طرف‌های مذاکره میلی به حل مسئله ندارند.اگر واقعا مشکل غرب عدم اعتماد است، می‌تواند شرایطی را فراهم کند که به موازات رفع تحریم‌ها علیه ایران و پذیرفتن پیوست الحاقی توسط ایران، اعتماد دو طرف تأمین شود.

- جهانگیری با تأکید براینکه دولت تدبیر و امید قصد کار سیاسی و جناحی ندارد، گفت: مهم‌ترین حرف این دولت این است که می‌خواهد براساس آنچه در قانون اساسی آمده، سرجای خود قرار گیرد.
- معاون سیاسی دفتر رییس‌جمهوری گفت: سیاست خارجی را عرصه منازعات داخلی نکنیم.
- وزیر کشور در رابطه با خطر تهدید مرزها از سوی داعش گفت: چنین تهدیدی وجود ندارد و ما در مرزهایمان آمادگی کامل داریم.

جامعه

هر دو دقیقه یک بار ساختمان مسجد تاریخی فخرالدوله به دلیل عبور مترو دروازه شیرمان می‌لرزد و کاشی‌های این بنای تاریخی فرو می‌ریزد



تفاهم‌نامه اطفای حریق

برای تصویب ردیف اعتباری و ساختار تشکیلاتی مناسب برای اجزای طرح جامع مدیریت پیشگیری و اطفای حریق جنگل‌ها مراتع، روسای سازمان‌های جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور و مدیریت بحران در محل سازمان جنگل‌ها تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند.

وزارت جهادکشاورزی، رییس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور با ارائه گزارشی از سیمای منابع طبیعی کشور، به چالش‌های موجود آن اشاره کرد و گفت: آتش‌سوزی پدیده‌ای است که سالانه بخشی از جنگل‌ها و مراتع ایران را به کام خود فرومی‌برد و خسارت فراوانی را بر طبیعت کشور وارد می‌کند. جلالی حریق را یکی از تهدیدات مهم جنگل‌ها و مراتع برشمرد و افزود: اگر حداقل امکانات و تجهیزات اطفای حریق را داشتیم می‌توانستیم میزان خسارت را به پایین‌ترین حد کاهش دهیم.

آتش‌سوزی درعسلیوه

به گزارش ایلنا، در پی وقوع حادثه آتش‌سوزی یامداد روز گذشته در فازهای ۱۷ و ۱۸ عسلیوه، یک کارشناس ارشد ابزار دقیق شاعلر در منطقه از احتمال نقص یا عدم نصب سیستم هشدار آتش و اطفای حریق در انبار ابزار دقیق شرکت «او یک» خبر داد. این کارشناس ارشد ابزار دقیق پارس جنوبی که خواست نامش محفوظ بماند به خبرنگار ایلنا گفت: با توجه به‌مدت زمان خاموش کردن آتش انبار باید این نتیجه را گرفت که از زمان وقوع آتش‌سوزی آن‌قدر گذشته که زبانه‌های آتش بالا کشیده شده به‌گونه‌ای که زبانه‌های آتش از دور قابل مشاهده است. این آتش‌سوزی به دلیل اتصال سیم کولری که در بیرون پنجره نصب بوده، اتفاق افتاده است.

در عین حال منابع کارگزی ایلنا در منطقه از احتمال وجود مواد قابل اشتعال در داخل انبار ابزار دقیق خبر می‌دهند.

- سه کارگر ساختمانی در کارگاه بر اثر «سقوط از داریست» دچار حادثه شدند و یکی از آنان جان باخت.
- رییس دبیر‌خانه ستاد هماهنگی مبارزه‌با مفاسد اقتصادی نتایج بررسی‌های صورت گرفته در خصوص واگذاری یکی از معادن آهن کشور به همسر یکی از مدیران دولتی را به‌عنوان اول رئیس‌جمهور اعلام کرد.
- دبیر اجرایی جشنواره ملی بانای اینکه از دو هزار و ۵۰۰ تا چهار هزار نفر مرگ مغزی واجد شرایط اهدای عضو، فقط ۶۶۵ نفر آنان اهدای عضو انجام می‌دهند. اعلام کرد: روزانه هفت تا ۱۰ نفر بیمار نیازمند به پیوند عضو در کشور جان خود را دست می‌دهند.

فرصت امروز دوم



دبیر کمیته گردشگری سلامت وزارت بهداشت عنوان کرد

سلامت گردشگران یک فرصت ناب سرمایه گذاری

صفحه ۱۱

مدیریت شکست های کاری

شکست را جور دیگری باید دید



اغلب کسب و کارهای جدید شکست می خورند. این یک واقعیت نگران کننده برای کارآفرینان تازه کار و کم تجربه، ولی خبری قدیمی برای کارآفرینان با سابقه است.

گفت و گو با شهرام احمدی، کارشناس تبلیغات و برند

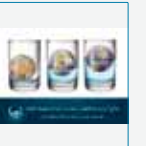
برند ضامن موفقیت در بازار



در بخش دوم گفت و گو با آقای شهرام احمدی کارشناس تبلیغات و برند، روند کلی تبلیغات بانکها و گرایش آنها به...

بحران آب در قاب تبلیغات شهری

فریادهای بی صدای تبلیغات خشکسالی



کشور با جیره بندی آب روبه روست و این موضوع ماههاست که به یک سوژه خبری داغ برای مطبوعات و...

«فرصت امروز» از خرید و فروش «چرخ خیاطی» گزارش می دهد

بازار روی کاکل ایرانی ها می چرخد



شاید این روزها کمتر کسی وجود چرخ خیاطی را در خانه ضروری بداند.

برای آمریکایی ها و آسیایی ها جذاب هستیم



ابراهیم جمیلی از اعضای شناخته شده اتاق بازرگانی ایران، تهران، زنجان و البرز است.

گزارشی از ضد حریق های بازار درهای خاص، حافظ خانه های ما

ضد سرقت را به درهای ضد حریق نیز تبدیل کرده است که تا ۸۰۰ درجه گرما را در پنج ساعت تحمل می کنند و نصب این درها مقرون به صرفه تر است.

صفحه ۱۴

که دارای امکانات فیزیکی خوب از قبیل ورق فولاد و قفل و یراق گاو صندوقی و تقریباً غیر قابل نفوذ خواهد بود، همچنین درها دارای امکاناتی از قبیل عایق صدا و سنگ پشم های نسوز هستند. سنگ پشم نسوز، درهای

محل کار امری طبیعی است ولی برای خانه ها و به ویژه آپارتمان ها که نصب دزدگیر به دلیل آلودگی صوتی برای ساکنان و داشتن هزینه های بالا تقریباً مقدر نیست، صاحبان خانه اقدام به نصب درهای ضد سرقت می کنند

در زندگی شهرنشینی یکی از موضوعات مهم حفاظت از محل زندگی و محل کار است و انسان ها برای حفظ امنیت خانه و محل کار از انجام هزینه های اضافی آبايي ندارند. نصب دزدگیر و دوربین های مدار بسته برای

داستان زندگی محمود فلیلی

کارخانه سیمان

۱۶

پاساژ

قدیمی اما پرطرفدار

۱۴

سرنغ

احداث کارخانه تولید چادر و طرح های کار آفرینی

۱۱

کلینیک کسب و کار

اختلاف نظر مدیران

۱۰

اولین همایش بین المللی HSE در پروژه های عمرانی، معدنی، نفت و گاز

تهران
شهریور ماه ۱۳۹۳

International Conference of HSE in Civil, Mine Petroleum and Gas Projects

مهاکت ارسال اصل مقالات: ۳۱ تیرماه

فهرست سخنرانان منتخب شمالی خیابان زهره پلاک ۲۰ واحد ۲

تلفن: ۸۸۳۶۷۱۱۰ | کتبه اجرایی: ۶۶۱۹۱۰۰۰

9th National Conference on productivity

بهره ور
همایش ملی
هشتمین

حرکت ملی بهره وری

انجمن بهره وری ایران برگزار می کند.

۱۷ و ۱۸ مهرماه ۹۳
9, 10 October 2014

مرکز همایش های بین المللی دانشگاه شهید بهشتی

دفتر خانه همایش: تهران، بزرگراه شهید چمران، بل صراکیشا، کوی پروانه، کوچه هشتمین پلاک ۷ طبقه سوم انجمن بهره وری ایران
تلفن: ۸۸۳۶۶۱۶۶ - ۲۱ | شماره: ۸۸۳۶۶۱۶۶

info@irpa.ir

سخنرانی های همایش برای ارسال مقالات:

- ۱- نقش حرکت ملی بهره وری در ترسیم آینده کشور
- ۲- میراث تجارب سایر کشورها
- ۳- تجارب گذشته حرکت بهره وری در کشور
- ۴- مدل سازی حرکت ملی بهره وری
- ۵- پیش نیازهای توسعه حرکت ملی بهره وری
- ۶- چالش های حرکت ملی بهره وری
- ۷- نقش دولت در توسعه حرکت ملی بهره وری
- ۸- عوامل مؤثر در توسعه حرکت ملی بهره وری
- ۹- نقش اقتصاد مقاومتی در رشد بهره وری با کیفیت عوامل تولید
- ۱۰- توانمندی نیروی کار، ظرفیت رقابت پذیری اقتصاد

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.irpa.ir انجمن مراجعه نمایید.

حامیان:

الگوهای طلایی

درس هایی کاربردی از عملکرد برندهای جهانی (۱۰)

گور اسوسیشن؛ اصل ۱۵۰

ترجمه: معراج آگاهی



برقراری ارتباط در یک کار گروهی برای انجام فعالیت‌های مرتبط (نظیر نوآوری تشریک مساعی و به اشتراک‌گذاری اطلاعات) میان کارکنان وقتی که در گروه‌های کمتر از ۱۵۰ نفر قرار می‌گیرند بسیار راحت‌تر است. معمولا بنگاه‌های اقتصادی از این روش بیشتر بهره‌برداری می‌کنند زیرا در این شرایط کارمندان شاداب‌تر، فعال‌تر، مولدتر و به یکدیگر نزدیک‌تر هستند.

ایده

بهترین مثال در مورد شرکتی که به‌خوبی اهمیت همکاری و تشریک مساعی میان کارکنانش را درک کرده شرکت‌خصوصی و چند میلیون داری گور اسوسیشن است که در منطقه دلاوار واقع شده است. این شرکت علاوه بر تولید پارچه‌های مقاوم در برابر آب محصولاتی نظیر مواد نیمه‌رسانا و مواد دارویی برای صنایع پزشکی تولید می‌کند.

شرکت گور در زمینه استفاده از روش ۱۵۰ بسیار منحصربه‌فرد است. این روش بر مبنای شناخت طبیعت انسان و این واقعیت است که انسان می‌تواند در گروه‌های بزرگ اجتماعی راحت‌تر ارتباط برقرار کند زیرا ما انسان‌ها توانایی مدیریت کردن ترتیبات اجتماعی را دارا هستیم. البته در زمینه برقراری ارتباط بین مردم محدودیت‌هایی نیز وجود دارد و این محدودیت‌ها اغلب در حدود ۱۵۰ نفر برآورد شده است. در گروه‌های بزرگ‌تر از ۱۵۰ نفر سلسه‌مراتب پیچیده مقررات و اقدامات رسمی مورد نیاز است. در گروه‌های کمتر از این تعداد می‌توان بدون پیچیدگی‌های گروه‌های بزرگ‌تر به اهداف موردنظر رسید.

در نتیجه شرکت گور اسوسیشن تعداد کارکنان هر یک از دفاترش را به ۱۵۰ نفر محدود کرده است. این شرکت هم‌اکنون دارای ۱۵ کارخانه در شعاع ۱۲ مایلی از دلاوار و مرلند است که هر کدام از گروه‌های کوچک کارکنان تشکیل شده‌اند که یکدیگر را به‌خوبی می‌شناسند و با هم در هماهنگی کامل هستند. این رویکرد بر مزایای مدیریت جمعی، برقراری ارتباط، ابتکار و انعطاف‌پذیری تأکید کرده و یکی از بزرگ‌ترین بنگاه‌های اقتصادی را قادر ساخته است تا همچنان فضای یک کسب‌وکار کوچک تازه را راندازی شده حفظ کرده و از مزایای آن بهره‌مند شود. نتیجه اتخاذ این رویکرد آن است که گردش مالی کارمندان یک‌سوم متوسط گردش مالی کل این بنگاه اقتصادی است که نتیجه آن سودآوری و رشد پایدار برای بیش از ۳۵ سال است.

آنچه باید در عمل انجام دهید

نیروی کار خود را در گروه یا شعبه‌هایی با کمتر ۱۵۰ نفر تقسیم کنید.

یک سیستم مدیریتی قوی برای نظارت بر شعبه‌های کوچک‌تر ایجاد کنید و اطمینان حاصل کنید که آنها به‌خوبی و به طور موثر فعالیت می‌کنند.

حسن برقراری ارتباط و کار گروهی را درون گروه‌هایتان تقویت کنید. اصل ۱۵۰ معنایش این است که کارکنان بتوانند به آسانی روابطی سازنده را با دیگر همکارانشان ایجاد کنند. برای تحقق این هدف چنانچه لازم است باید وقت و انرژی بیشتری صرف کنید.

در گروه‌های ۱۵۰ نفره‌تان حس تیم بودن را ایجاد کنید. این معنایش این است که به کارکنان این امکان را بدهید تا به جای رقابت‌های مخرب و جداگانه با یکدیگر در قالب یک تیم با یکدیگر ارتباطی سازنده داشته باشند، تشریک مساعی کنند و به رشد و پیشرفت بنگاه اقتصادی موردنظر کمک کنند.

از میان فیلرها

جریمه شرکت‌های ژاپنی تولیدکننده قطعات خودرو در چین



مقامات ناظر بر رقابت‌های بازرگانی در چین از تعیین جریمه علیه ۱۰ شرکت ژاپنی سازنده قطعات اتومبیل خبر دادند. نام شرکت‌های بزرگی چون دنسو یا میتسوبیشی الکتریک بین این ۱۰ شرکت به چشم می‌خورد. این شرکت‌ها به تباری بر سر قیمت محصولات خود بین سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۱ متهمند و جمعا به پرداخت ۱۵۱ میلیون یورو جریمه محکوم شده‌اند.

در این باره، مقامات چینی درباره فعالیت‌های شرکت‌هایی دیگری چون آئودی، مرسدس بنز و گروه فیات کرایسلر در حال تحقیق هستند.

مدیریت کسب و کار

کلینیک کسب‌وکار (۱۴۹)

اختلاف نظر مدیران

اگر شما هم در کسب‌وکار خود با چالش‌های روبه‌رو هستید، در صورت تمایل مشکل خود را از طریق ایمیل business@forsatnet.ir در میان بگذارید و پاسخ خود را در همین بخش پیگیری کنید.

پاسخ کارشناس: در نظر داشته باشید که اختلاف‌نظر امری طبیعی است و باعث رشد و بالندگی می‌شود. بهتر است جلسه‌ای ترتیب دهید و با همین نکته جلسه را آغاز کنید. حرف‌های دو طرف را بشنوید و یادداشت کنید بدون هیچ نتیجه‌گیری خاصی جلسه را به پایان ببرید و به دو طرف بگویید

برشش: چندوقتی است که دو نفر از مدیران ارشد شرکت بابت موضوعی اختلاف‌نظر پیدا کرده‌اند. از آنجا که این مسئله جدی شده و همکاری این دو نفر را دچار مشکل کرده، از من خواسته‌اند که این مشکل را حل کنم و طرف یکی از آنها را بگیرم، اما این مسئله به معنای انتخاب یکی از این دو نفر است و ترجیح می‌دهم دخالت نکنم. می‌گویید چطور این مشکل را حل کنم؟

که موضوع را دقیق بررسی خواهید کرد و با مشاوران زنده هم در این خصوص مشورت می‌کنید. سپس واقعا موضوع را بررسی کارشناسی کنید و ببینید حق با کدام مدیر شماسست، در این مسیر با دیگران هم مشورت کنید و به یک نتیجه قاطع برسید. سپس مدیری را که معتقد به

نظری مخالف نتیجه شماسست، به‌تنهایی بخواهید و جمع‌بندی نظرات کارشناسان و خودتان را برای او با استدلال توضیح دهید. در این شرایط چون شما مدیر بالادست او هستید و نظر خودتان و سایر کارشناسان را در یک فضای کارشناسی توضیح داده‌اید، به احتمال بسیار زیاد نظر شما را می‌پذیرد و موضوع



نستوه نوچیان

کارشناس ارشد کارآفرینی

اغلب کسب‌وکارهای جدید شکست می‌خورند. این یک واقعیت نگران‌کننده برای کارآفرینان تازه‌کار و کم تجربه، ولی خبری قدیمی برای کارآفرینان باسابقه است. گاهی کسب تجریه، تغییر در نگرش و گسترش روابط کمک کند که به ایجاد فرصت‌های جدید منجر می‌شود. کارآفرینان باتجربه می‌دانند، اداره شرکتی که ممکن است سرانجام شکست بخورد می‌تواند به حرفه آنها کمک کند، اما تنها در صورتی که مایل باشند شکست را به‌عنوان پتانسیلی برای پیشرفت در نظر بگیرند. شرکت‌های بسیار کمی به

زمان سنجی

موضوع بسیار مهم دیگر مسئله زمان‌سنجی است، زمان، عامل بسیار مهمی در تعیین موفقیت کسب‌وکار در آمدزایی یا یک خروج موفق از طریق مزایده یا فروش است و مشخص می‌کند که موفقیت یک کسب‌وکار جدید در یک برهه خاص بیش از همه به چه چیزهایی وابسته است. به‌عنوان مثال، در زمان شکوفایی اینترنت، بسیاری از شرکت‌ها که هیچ چیز خاصی جز ارائه پاورپوینتی از یک ایده واقعا ضعیف نداشتند، نتوانستند ده‌ها میلیون دلار درآمد کسب کنند و گاهی اوقات آنقدر فرصت داشتند که بتوانند از طریق آزمون و خطا طرح کسب‌وکار موفقیت را پیدا کنند. سرانجام در این دوران شرکت‌های موفقیت‌محور Netscape و Open Market کسب‌وکارهای جدید اغلب شکست می‌خورند چون موسسان و سرمایه‌گذاران پیش از برداشتن کارهای بزرگ در انجام بررسی‌های کافی قصور می‌کنند. آنها با برنامه‌هایشان به سمت جلو خیز برمی‌دارند، بدون اینکه به اندازه کافی وقت بگذارند تا تشخیص دهند که فرض اولیه طرح کسب‌وکارشان اشتباه است. آنها به‌جای اینکه تلاش کنند و با مشتریانشان آشندهای را بسازند، اعتقاد دارند که می‌توانند آینده را پیش‌بینی کنند. کارآفرینان اغلب تمایل دارند که بر استراتژی‌های خود اصرار بورزند و در این مورد اغلب دچار یکسو‌نگری می‌شوند، مثلا می‌خواهند که فقط کسب‌وکارشان در زمینه فناوری باشد یا فقط در رابطه با فروش، بدون اینکه وقت بگذارند و یک برنامه متعادل را فراهم کنند. چنانچه ایده اولیه‌شان با تقاضای مشتریان همخوانی نداشته باشد اغلب مسیرشان را تغییر نمی‌دهند. به‌جای اینکه با یک فرضیه جامع وارد کسب‌وکار شوند، به روش‌هایی دست می‌زنند که به آنها اجازه تغییر نمی‌دهد. به‌عنوان مثال، می‌توان شرکت خورده (Webvan) را نام برد که در زمینه فروش آنلاین مواد خوراکی و خواربار و تحویل آن مقابل در منزل فعالیت می‌کرد، این شرکت پیش از آنکه متوجه عدم

تقاضای کافی برای سرویس تحویل موادغذایی از سوی مشتریان شود، به خرید انبارهایی در سراسر ایالات متحده اقدام کرد.

اجازه می‌دهد تا این مدل معروف سگ‌ها خوراک سگ را نمی‌خورند، توجه کنند، زمانی که شما پول ندارید، غذای سگ را طوری فروله می‌کنید که سگ‌ها آن را خواهند خورد و زمانی که پول زیاد دارید، می‌توانید استدلال بیاورید که سگ‌ها باید خوراک سگ بخورند، چون برای آنها مغذی است.

شکست، افتخار است

کارآفرینان پیگیر به‌رغم نرخ‌های شکست همچنان به تاسیس شرکت ادامه می‌دهند و این سوال در ذهن برانگیخته می‌شود که چرا قطعاً آنها رویاهای کودکی راه‌اندازی یک شرکت بزرگ را در سر نمی‌پروراند. شاید گاهی اوقات به‌خاطر غرور و ساده‌لوحی آنها باشد، تصور اینکه ایده آنها به‌سادگی نمی‌تواند شکست بخورد، اما همیشه این‌گونه نیست و کارآفرینان متفکر و دانا می‌دانند شرکتی که سرانجام

چون Netscape و Open Market کسب‌وکارهای جدید اغلب شکست می‌خورند چون موسسان و سرمایه‌گذاران پیش از برداشتن کارهای بزرگ در انجام بررسی‌های کافی قصور می‌کنند. آنها با برنامه‌هایشان به سمت جلو خیز برمی‌دارند، بدون اینکه به اندازه کافی وقت بگذارند تا تشخیص دهند که فرض اولیه طرح کسب‌وکارشان اشتباه است. آنها به‌جای اینکه تلاش کنند و با مشتریانشان آشندهای را بسازند، اعتقاد دارند که می‌توانند آینده را پیش‌بینی کنند. کارآفرینان اغلب تمایل دارند که بر استراتژی‌های خود اصرار بورزند و در این مورد اغلب دچار یکسو‌نگری می‌شوند، مثلا می‌خواهند که فقط کسب‌وکارشان در زمینه فناوری باشد یا فقط در رابطه با فروش، بدون اینکه وقت بگذارند و یک برنامه متعادل را فراهم کنند. چنانچه ایده اولیه‌شان با تقاضای مشتریان همخوانی نداشته باشد اغلب مسیرشان را تغییر نمی‌دهند. به‌جای اینکه با یک فرضیه جامع وارد کسب‌وکار شوند، به روش‌هایی دست می‌زنند که به آنها اجازه تغییر نمی‌دهد. به‌عنوان مثال، می‌توان شرکت خورده (Webvan) را نام برد که در زمینه فروش آنلاین مواد خوراکی و خواربار و تحویل آن مقابل در منزل فعالیت می‌کرد، این شرکت پیش از آنکه متوجه عدم

تأمین بودجه

تأمین بودجه این پتانسیل را دارد که یک شکست کوچک را به شکست خیلی بزرگ تبدیل کند. علت عمده شکست‌های بزرگ در مقابل شکست‌های کوچک اختصاص بودجه زیاد است. آنچه که بودجه زیاد انجام می‌دهد این است که بر تمام مشکلاتی که یک شرکت دارد، سرویس می‌گذارد. بر تمام اشتباه‌های شرکت واری‌های گذشته و شمارگی ولسی این طور هم نیست آنهایی که موتورهای جست‌وجوی دیگر را در دهه ۱۹۹۰ به‌وجود آوردند، اکنون تمرکز کرده و چیزهایی مهم را نادیده بگیرند. به مدیران

شرکت شما شکست خورده می‌تواند در واقع نشان یک افتخار باشد. اگر دیدگاه مدیران نسبت به شکست به‌گونه‌ای باشد که آن را پتانسیلی برای پیشرفت بدانند حتی شکست‌هایی که افراد (Individual) درون شرکت دارند نیز می‌تواند یک مزیت محسوب شود و می‌تواند جلوی شکست کل سیستم را بگیرد. به‌عنوان مثال، اگر بهترین مسئول فروش شرکت نتواند یک مشتری مهم و کلیدی را نشان کند، آنگاه احتمال دارد که مدیریت به خاطر این شکست وی را توبیخ یا ملامت کند. اما مدیریت می‌تواند موضوع را این‌گونه ببیند که اگر مسئول فروش ارشد شرکت در زمینه فروش مشکل داشته باشد، شاید لزوما مشکل از او نبوده و اشتباهی درباره محصول وجود داشته باشد. شکست‌های کوچک می‌توانند مانند مواد انفجاری برای پیشرفت عمل کنند. هرچه بیشتر بتوانید همه شکست‌های کوچکی را که دارید بپذیرید و با آنها برخورد راه‌هایی برای بهبود سیستم برخورد کنید احتمال فروپاشی کل سیستم کمتر خواهد بود.

تجدید نظر در انتظارات

سرمایه‌گذاران کسب‌وکارهای جدید می‌توانند به کاهش شکست‌های شخصی کمک کنند، اگر این درک را داشته باشند که احتمال روبرو شدن شرکت با مشکلات و سختی‌های فزاینده دور از انتظار نیست. به‌عنوان مثال، یک بازیکن بیسبال با معدل ۰٫۲۵۰، یک بیسبالیست موفق محسوب می‌شود حتی اگر نرخ شکست او ۰٫۶۵۰ باشد. اما در مدیریت کارآفرینانه اغلب این گرایش وجود دارد که سرمایه‌گذاران به‌جای نگاه کردن به کل تصویر تنها سیاهی‌ها و سفیدی‌های آن را ببینند و درحالی‌که احتمال دارد آنها مدیران اجرایی را که دارای تجربه شکست شخصی (Personal) یک مدیر دو چیز کاملا متفاوتند. درحالی‌که اولی یک تجربه آموزنده است که می‌تواند به ایجاد فرصت‌هایی در آینده منجر شود، دومی می‌تواند یک کسب‌وکار را به نرسوشت شوم دچار کند. شکست شخصی شکستی است که در آن فرد به‌گونه‌ای از وظیفه‌ای که به وی سپرده شده است، می‌کند، مرتکب جرم شده، یا به روشی عمل می‌کند که برخلاف اصول اخلاقی و جوانمردانه است. در چنین مواردی، شهرت فرد بسیار لکه‌دار شده و ممکن است به‌عنوان فردی ناکارآمد، نالایق و غیرقابل اعتماد شناخته شود، حتی اگر کسب‌وکار او نظر مالی موفق باشد.

شکست شخصی ویرانگر است

شکست یک شرکت، محصول نوآوری و شکست شخصی واقع به حرفه آنها کمک کند. حتی کسب‌وکارهای شکست خورده به فرصت‌هایی برای ایجاد شبکه با سرمایه‌گذاران و ایجاد روابط با دیگر کارآفرینان که شرکت‌های موفقیت‌دارند منجر می‌شوند. اغلب هیات‌مدیره‌های شرکت‌های موفق در کشورهای پیشرفته در پی موسسان و مدیران اجرایی شرکت‌های شکست‌خورده هستند، چون آنها تجربه را بر یک لوح پاک ترجیح می‌دهند و برای آن ارزش قائلند. به‌علاوه، افرادی چون هنری فورد، استیو جابز و جوش دشیپاند نیز پیش از رسیدن به موفقیت چندین بار شکست خورده‌اند. این خود بپرسید، چه تعداد از موتورهای جست‌وجوی اینترنتی هستند که هم‌اکنون مهم‌اند؟ تنها تعداد انگشت‌شمارگی ولسی این طور هم نیست آنهایی که موتورهای جست‌وجوی دیگر را در دهه ۱۹۹۰ به‌وجود آوردند، اکنون زیر پل زندگی می‌کنند. در «دره سیلیکون»، این حقیقت که به کارهای غیرقانونی مثل

تقلب یا غیراخلاقی مانند ارائه اطلاعات دروغین و پر سروصدا از توانایی‌ها و پتانسیل‌های آینده شرکت به مشتریان یا کارشناسان سرمایه‌گذاری متوسل می‌شود. چنانچه به چنین کاری دست بزنید، شرکت شما روی سرازیری شکست قرار خواهد گرفت و آن را به یک شکست شخصی تبدیل خواهد کرد. مدیران اغلب چنین کاری را انجام می‌دهند، زیرا تفاوت بین شکست شرکت و شکست شخصی را از هم تمییز نمی‌دهند.

تجدید نظر در انتظارات

سرمایه‌گذاران کسب‌وکارهای جدید می‌توانند به کاهش شکست‌های شخصی کمک کنند، اگر این درک را داشته باشند که احتمال روبرو شدن شرکت با مشکلات و سختی‌های فزاینده دور از انتظار نیست. به‌عنوان مثال، یک بازیکن بیسبال با معدل ۰٫۲۵۰، یک بیسبالیست موفق محسوب می‌شود حتی اگر نرخ شکست او ۰٫۶۵۰ باشد. اما در مدیریت کارآفرینانه اغلب این گرایش وجود دارد که سرمایه‌گذاران به‌جای نگاه کردن به کل تصویر تنها سیاهی‌ها و سفیدی‌های آن را ببینند و درحالی‌که احتمال دارد آنها مدیران اجرایی را که دارای تجربه شکست شخصی (Personal) یک مدیر دو چیز کاملا متفاوتند. درحالی‌که اولی یک تجربه آموزنده است که می‌تواند به ایجاد فرصت‌هایی در آینده منجر شود، دومی می‌تواند یک کسب‌وکار را به نرسوشت شوم دچار کند. شکست شخصی شکستی است که در آن فرد به‌گونه‌ای از وظیفه‌ای که به وی سپرده شده است، می‌کند، مرتکب جرم شده، یا به روشی عمل می‌کند که برخلاف اصول اخلاقی و جوانمردانه است. در چنین مواردی، شهرت فرد بسیار لکه‌دار شده و ممکن است به‌عنوان فردی ناکارآمد، نالایق و غیرقابل اعتماد شناخته شود، حتی اگر کسب‌وکار او نظر مالی موفق باشد.

شکست شخصی ویرانگر است

شکست یک شرکت، محصول نوآوری و شکست شخصی واقع به حرفه آنها کمک کند. حتی کسب‌وکارهای شکست خورده به فرصت‌هایی برای ایجاد شبکه با سرمایه‌گذاران و ایجاد روابط با دیگر کارآفرینان که شرکت‌های موفقیت‌دارند منجر می‌شوند. اغلب هیات‌مدیره‌های شرکت‌های موفق در کشورهای پیشرفته در پی موسسان و مدیران اجرایی شرکت‌های شکست‌خورده هستند، چون آنها تجربه را بر یک لوح پاک ترجیح می‌دهند و برای آن ارزش قائلند. به‌علاوه، افرادی چون هنری فورد، استیو جابز و جوش دشیپاند نیز پیش از رسیدن به موفقیت چندین بار شکست خورده‌اند. این خود بپرسید، چه تعداد از موتورهای جست‌وجوی اینترنتی هستند که هم‌اکنون مهم‌اند؟ تنها تعداد انگشت‌شمارگی ولسی این طور هم نیست آنهایی که موتورهای جست‌وجوی دیگر را در دهه ۱۹۹۰ به‌وجود آوردند، اکنون زیر پل زندگی می‌کنند. در «دره سیلیکون»، این حقیقت که به کارهای غیرقانونی مثل

پرک‌نویس‌های یک مدیر اینجایی

فرهنگ اصطلاحات

علی معروفی

کارشناس مدیریت



جملگی کسانی که در محیط‌های کاری اینجایی مسئولیت داشته و حداقل یک دیکته نوشته باشند با ادبیات ویژه‌ای آشنایی به هم رسانده‌اند؛ ادبیاتی که به تدریج و در طول تاریخ انجام پروژه‌ها در این سرزمین ابداع شده، معانی خاص خود را پیدا کرده و در آذهنان و قلوب اشخاص جا باز کرده است. بر مدیران محترم اینجایی دو چیز فرض است؛ یک اینکه این اصطلاحات را بشناسند و کارکرد آنها را بدانند و دو آگاه باشند که این ادبیات را از جان و دل مردمان این ملک بیرون نمی‌توان کرد، الا به روزگاران. ذیلا پاره‌ای از این اصطلاحات به نظر آن مدیریت محترم می‌رسد.

به دست من نرسیده: این اصطلاح هنگام سنگ قلاب کردن ارباب رجوع استفاده می‌شود. به طور معمول در سطوح کارفرمایی (ادارات دولتی و...) و مشاوره کاربرد دارد، اما استفاده از آن در بعضی موقعیت‌های فروشندگی، پیمانکاری و ساخت هم مفید فایده خواهد بود.

این اصطلاح در واقع نوعی خصلت دووجهتین دارد؛ اولاً بسیار مقدماتی و پایه‌ای است (چون اصولاً به مباحث ریز و فنی نمی‌رسد و در سطح نامه‌رسانی و سیستم اتوماسیون و منشی‌گری می‌ماند) و در نتیجه طرف را در پشت خاکریزهای خودش زمین‌گیر می‌کند و ثانیاً بسته به خلاقیت فرد استفاده‌کننده می‌توان به میزان زیادی زمان آن را کش داد.

شویه مقابله با این اصطلاح هم در اغلب اوقات این است که فرد ارباب رجوع شخصاً مدرک، نامه، سند یا نقشه موردنظر را در محل به مدیر موردنظر تحویل داده و رسید دریافت دارد.

در دست بررسی است: از روش‌های موثر بیچاندن و وقت خریدن در سیستم‌های اینجایی که باز استفاده بسیار وسیعی از اعضای کابینه تا کارشناسان جزء یک شرکت خدماستی را دربرمی‌گیرد. دارای قابلیت انعطاف و جوش‌سانی بسیار (یعنی قابل کش دادن) بوده و ردیابی و کشف آن نیز بسیار سخت است. روش مقابله فقط سرسختی و پیگیری در حد برخوردن به طرف مقابل و اقامه مرافعه است، فلذا همه‌کس همت و جرأت آن را ندارد. در سامانه‌های اینجایی مثل نقل استفاده شده و مثل کره! جواب می‌دهد.

نیش قیصر نکندید: یکی از اولین روش‌های از سر باز کردن افتخار و رسوایی‌های کاری در پروژه‌های گذشته است. این اصطلاح به علت بار منفی واژگانی خود طرف مقابل را منکوب و مرعوب می‌کند و با سوق دادن خط سیر فکری او به سمت قبرستان و غسل‌خانه و کفن و دفن تا حدود زیادی انرژی تهجمی او را می‌گیرد.

فی‌الواقع این جمله به لحاظ محتوایی هیچ‌گونه کارکردی ندارد، چراکه نیش قیبر واقعی هم در صورت لزوم چه به لحاظ شرعی و چه به لحاظ قانونی موجه است چه برسد به اشتباهاتی که در پروژه‌ها اتفاق می‌افتد، اما فرم این جمله کارایی خودش را دارد.

روش مقابله با این جمله به دو بخش تقسیم می‌شود؛ بخش اول که مدیریتی است فقط با کلمه غیظ و به روی خود نیاورن حل می‌شود، یعنی فراموش کنید که از طرف مقابل چنین چیزی شنیده‌اید. بخش دوم اثر منفی قیبر و کفن و تکیه و منکر است که هرکس بسته به تجربه زیست‌شمار روشی برای مقابله با آن دارد. یعنی خود داندید.

حالا همین به دونه مشکلو داریم دیگه: قدم دوم در از سر باز کردن اشتباهات گذشته یا اشتباهات حال حاضر. این جمله خاصیتی جادویی دارد، هم فرد مهاجم را تا حد زیادی خلع سلاح می‌کند و هم برای گوینده موجبات انبساط خاطر و دل‌داری و تسکین و عدم‌احساس گناه را فراهم می‌آورد.

یعنی اینکه بالاخره ما اینجایی هستیم دیگر، اینجا یعنی همین، همه اشتباه می‌کنیم، همه همینیم... روش مقابله کاردی نشدن به بازی حریف است. مگر بناتس هر دیوار و دیگه که بنا شده تا ثریا کیج برود؟ اصلا حالا که اینطور شد، ازه فقط همین بدونه مشکلو داریم، خوب شد؟

آیا می‌دانستید

تولید بهنگام چیست؟

آیا می‌دانستید استفاده از سیستم تولید بهنگام تا چه اندازه می‌تواند به کاهش هزینه‌ها در زنجیره تأمین منجر شود؟

تولید بهنگام یک فلسفه مدیریت ژاپنی است که به دنبال کاهش موجودی در جریان ساخت، زمان تحویل محصول به مشتری، فضای مورد نیاز، ضایعات، دورریز و دوباره کاری و افزایش بهره‌وری است. سیستم تولید بهنگام، از زنجیره فرآیندهایی تشکیل شده که هر کدام به دنبال پاسخگویی به فرآیند مرحله قبلی هستند تا از این طریق با ایجاد یک سیستم پیوسته تولید، نیاز به نگهداری موجودی در سطح زنجیره تأمین به منظور مقابله با ریسک تا حد ممکن کاهش یابد. رویکرد تولید بهنگام در مقابل رویکرد سنتی مدیریت تولید قرار می‌گیرد که بر این باور بود، تنها راه مقابله با عدم قطعیت‌ها، قبول هزینه‌های گزاف نگهداری موجود است.

بازاریابی مجانی

۲۴ ویدئوی مهم
با موضوع بازاریابی و تبلیغات

ترجمه: حامد تقوی



یکی از دوستانم به نام مایک که کارشناس بازاریابی و تبلیغات از طریق ویدئو در فضای مجازی است، یک فرمول اثبات شده دارد که آن را فرمول ۴در ۱۰در ۱۰ می‌نامد. این فرمول یک روش ساده و در عین حال موثر برای تهیه مجموعه‌ای از ویدئوها با محتوایی ارزشمند است که مشتریان شما با اشتیاق آنها را دنبال می‌کنند و در همین حین شما را به‌عنوان کارشناسی معتبر معرفی می‌کند و نیز به‌عنوان شخصی که می‌تواند در هر موضوع مهمی به او اعتماد کرد.

در اینجا چگونگی کوتاه انجام این کار را از زبان مایک می‌خوانیم:

۱- پرسش متداولی را که در مورد محصول یا خدمات شما پرسیده می‌شود، بنویسید. باید در مورد محصول یا خدمات شما بپرسد، بنویسید. این همان مسئله‌ای است که شما را از رقبای‌تان متمایز می‌کند.

۲- ویدئوی کوتاه ضبط کنید که حاوی پاسخ مناسب به هر یک از این سوالات باشد. هر ویدئو باید بین ۳۰ ثانیه تا سه دقیقه باشد. اگر دوربین ویدئویی در اختیار ندارید می‌توانید از برنامه Point، Camtasia و اگر Mac دارید می‌توانید از ScreenFlow و Keynote استفاده کنید.

۳- چهار مینی‌ویدئوی کوتاه ضبط کنید. (هر کدام سه دقیقه)

۴- ویدئویی با این پیام «To Get More, Go Here» (یعنی برای دریافت ویدئوهای بیشتر به این آدرس رجوع کنید). در پایان هر یک از ویدئوها به مردم بگویید که کجا می‌توانند تمام آنها را از ویدئوی شما به Video Lead page ارجاع می‌دهد.

۵- «نام و ایمیل خود را وارد کنید تا تمام ۲۰ ویدئو را دریافت کنید». این پیام را در Video Lead page خود قرار دهید. این کار باعث می‌شود با بازدیدکنندگان ارتباط برقرار کنید و آفر خود را برای آنها شرح دهید و علت ورود آنها را به این صفحه بیان کنید.

۶- ویدئویی با این پیام «Thank You For Signing Up» (یعنی با تشکر از ورود شما).

۷- این پیام را در صفحه مربوط به تشکر قرار دهید. این طریق می‌توانید به هر کسی که فرم را تکمیل می‌کند، بگویید که پس از تایید، لینکی برای ایمیل آنها ارسال می‌کند و ویدئوی درخواستی خود را دریافت می‌کنند.

۸- «رابطه ویدئوهای ما را خریداری کنید». این پیام را در وبسایت خود و نیز ایمیل‌هایی که ارسال می‌کنید، قرار دهید.

۹- زمانی که این ویدئو را تهیه کردید، یک صفحه برای دریافت lead ایجاد کنید. بعد از اینکه مردم ویدئوهای شما را تماشا کردند، آنها را به این صفحه ارجاع دهید.

۱۰- ویدئوهای خود را در سایت‌های اشتراک ویدئو، سایت‌های اجتماعی، مراجع فایل‌های تصویری، شبکه‌های اجتماعی و وبلاگ‌ها قرار دهید. اگر بخواهید این کار را به صورت دستی انجام دهید، چند روز طول می‌کشد.

برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد سیستم توزیع محتوای مایک به آدرس www.101FreeMarketing.com مراجعه کنید.

در شماره بعدی بخوانید:
ابزار اصلی و ضروری در بازاریابی از طریق ویدئو

آیا می‌دانستید

عناصر آمیخته بازاریابی

آیا می‌دانستید عناصر آمیخته بازاریابی ابزاری توانمند در تعریف استراتژی‌های بازاریابی هستند؟ آمیخته بازاریابی که تحت عنوان P4 نیز شناخته می‌شود، مجموعه عواملی هستند که به‌کارگیری همزمان آنها به‌عنوان ابزارها یا تکنیک‌های تاثیرگذاری بر مشتری عمل می‌کنند.

این چهار عنصر عبارتند از محصول (Product)، قیمت (Price)، کانال توزیع (Place) و سیاست‌های تشویقی (Promotion). در بازاریابی خدمات سه عامل دیگر نیز به چهار عامل بالا اضافه می‌شود که عبارتند از: فرآیند (Process)، اشخاص (People)، شواهد فیزیکی (Physical Evidence). توجه به تمامی این عناصر در زمان موردنیاز، می‌تواند تضمین‌کننده موفقیت برنامه‌ها و استراتژی‌های بازاریابی باشد. دستورالعمل امتزاج و مخلوط کردن این عوامل با یکدیگر، برنامه بازاریابی را شکل می‌دهد.

گفت‌وگو با شهرام احمدی، کارشناس تبلیغات و برند

برند ضامن موفقیت در بازار

در بخش دوم گفت‌وگو با آقای شهرام احمدی کارشناس تبلیغات و برند، روند کلی تبلیغات بانک‌ها و گرایش آنها به برندینگ مورد بررسی قرار گرفته است. وی معتقد است بحث برندینگ در ایران مقوله نسبتاً جدیدی است و انتظار اثربخشی فعالیت‌های برندینگ در کشور مستلزم استفاده از تجربیات جهانی و کسب توانمندی برای ارائه مدل‌های قابل انطباق با شرایط کشور است. در ادامه این گفت‌وگو را می‌خوانید.

فرشته طاهری‌نیا

آیا کارهای تبلیغاتی
بانک‌های مختلف متمایز از
هم است؟

در تبلیغاتی که جنبه اطلاع‌رسانی در آنها بالاست مثل معرفی خدمات جدید بانکی که عمدتاً براساس فناوری‌های الکترونیک شکل گرفته‌اند، بانک‌ها هم در تبلیغات شبیه هم عمل می‌کنند. در کارهای تبلیغی هم استراتژی‌هایی که بعضی از بانک‌ها در پیش گرفته‌اند متمایز در کیفیت تولید تبلیغات است و به نظر می‌رسد بیشتر از آنکه تابع جهت‌گیری‌های کلان

و بلند مدت باشند، بیشتر واکنشی است. به عنوان مثال تبلیغات خیلی گران‌قیمت ساخته می‌شود که ساختارشان بیشتر اقتصادی و مبتنی بر روابط بینامتنی است که مدتی رواج پیدا کرد و در مواردی بقیه بانک‌ها هم به شیوه‌ای عمل کردند که چندان تابع استراتژی تمایزبخش و مدونی از طرف خودشان نبود و بیشتر خصلت واکنشی داشت. به زبان ساده‌تر، یعنی تبلیغی را یک بانک ساخته و به نظر کارش گرفته است، دیگران هم برای اینکه از این قافله عقب

نمانند همین رویه را در پیش می‌گیرند. در حالی که این شکل از تمایز در سطح تبلیغ و آگهی‌های گران‌قیمت که در بین بانک‌ها برجسته‌تر از بقیه به نظر برسد، در بلندمدت الزاماً به معنای ایجاد تمایز در تصویر ذهنی و جایگاه بانک نیست، مخصوصاً وقتی در سطح واقعیت به نحو مناسبی از این تمایز پشتیبانی نمی‌شود. به هر حال شاید اثرات کوتاه‌مدت و تهبیعی داشته باشد، اما نهایتاً تعریفی که یک بانک از خودش و خدماتش ارائه می‌کند باید بتواند نوع نگاهش به مشتری، مزیت‌ها و تمایزهای خدماتش را نشان بدهد تا در بلندمدت جایگاه متمایزی را ایجاد کند. به نظر شما آیا بانک‌ها، برنامه‌ریزی هدفمند درازمدت در تبلیغات دارند؟ یعنی چه مقدار برنامه تبلیغاتی‌شان وابسته به هدفشان است و چقدر



این بابت دست‌شان خیلی باز نیست و در خیلی از پروژه‌ها اسناد بالادستی و کلیات نمی‌توانم عرض کنم، به هر حال این نسبی است، یعنی بستگی به اقتضائات بانک و هر پروژه دارد ولی مجموعاً، بر مبنای آن چیزی که تا امروز خودش را در ذهن به عنوان تصویری کلی از تبلیغات بانکی شناسانده است به نظر می‌رسد تبلیغات بانک‌ها عمدتاً ناظر بر پرکردن غیبت‌شان در فضای تبلیغاتی کشور است، طوری که گاهی اوقات احساس می‌کنیم بانک‌ها در این فضاها هستند صرفاً برای اینکه غایب نباشند و نشانه‌های محکمی از آنها نمی‌بینیم که به شکل ایجابی بتوان وجود و وجود مشخص و یک کار تحقیقاتی منسجم را استنباط کرد. البته در کشور ما با پیشینه‌ای که از خدمات بانکی دارد، بانک نهادی است که تحت کنترل مستقیم دولت فعالیت می‌کند و اینکه سال‌ها در ساختاری ایجابی دولتی عمل می‌کرده و حالا فرضاً، می‌تواند مثل برند و الزاماتش، انواع استراتژی‌های رقابت و مواردی از این دست، واژه‌ها و ترمینولوژی نسبتاً جدیدی است که جاقفادش در ادبیات و در ساختار بانکی زمان می‌برد تا به مرور با آن خو بگیرند و در سیستم آنها درونی شود تا بشود انتظار داشت که همگی بانک‌ها در آگهی‌های تبلیغاتی هدفی کاملاً معین را دنبال کنند. یک شرکت تبلیغاتی معمولاً کلیات برنامه و اهداف کلان را از صاحب کالاها یا خدمات می‌گیرد و از

پیدا کند تا بتوان انتظار داشت در تبلیغات بانک‌ها هم نمود عینی بیشتری پیدا کند. اسناد بالادستی و کلیات بنابراین به همان دلایلی که در مورد ضرورت نگاه بلندمدت گفتیم، مبحث برندینگ در بانک‌ها با نارسایی‌های زیادی مواجه است. با توجه به دولتی بودن اساس و پایه‌گذاری بانک‌ها، آیا می‌توان به آینده شان امیدوار بود که تغییرات اساسی داشته باشند و نگاه‌شان به آینده بانکداری عوض شود؟ حتماً جای امیدواری هست. از یک طرف ساختار رقابتی بانک‌ها و از طرف دیگر الزاماتی که آینده تجارت مدل‌های قابل انطباق با شرایط کشور است و پرورش نیروهای متخصص که به جای غرق شدن در انواع نظریه‌ها و مدل‌ها واقعا بتوانند کار مؤثر انجام دهند. مخصوصاً در بازاری که به سمت رقابتی شدن حرکت می‌کند و کالاهای و خدمات بسیار شبیه هم دیده می‌شوند، برند ضامن موفقیت در بازار است. در ایران هم موضوع برندسازی مورد توجه قرار گرفته، اما در حوزه خدمات بانکی موضوع برندسازی، و حتی جایگاه‌یابی مجدد و نوسازی برندها چسای کار فراوان دارد و مستلزم تغییرات زیادی است که هم‌زمان با خواهند داشت و تغییراتی که به مرور در آنها باید نهادینه بشود. البته بانک‌ها قبلاً کارهایی هم کرده‌اند، مخصوصاً در حوزه عناصر

بصری و بعضی ظواهر کار، مثل انتخاب رنگ سازمانی و استفاده از لباس‌های متحدالشکل برای پرسنل و نصب علائم و... اینها گام‌های اولیه و نویدبخشی است و لازمه قدم‌های بلند دیگری است که به مرور بانک‌ها برای تبدیل شدن به برندی قوی انجام خواهند داد.

چالش پیش‌روی تبلیغات یا
برندهای بانک‌ها چیست؟

به نظر من مهم‌ترین آسیب در حال حاضر این است که به همین گام‌های اولیه‌ای که اشاره کردم دل خوش داریم و تصور کنیم تمام برند همین مسیر کوتاهی است که طی کرده ایم و نتوانیم تعریف درستی از برند ارائه کنیم. مثل همان وضعیت ناپسامانی که قبلاً هم در تعریف تبلیغات برای جامعه تجربه‌اش کرده‌ایم. گام‌هایی که به ساخت برند ختم شود مستلزم تغییر در بنیاد درون سازمانی بانک‌ها، نحوه مواجهه و ارائه خدمات به مشتری و نوآوری‌ها و تمایزات مشتری و روی بیرونی این فعالیت‌هایی که به شکلی مداوم و پویا انجام می‌شود نهایتاً در ذهن مشتری برند را ایجاد یا حفظ خواهد کرد. به نظرم چالش دیگری که علاوه بر بانک‌ها، همه ارگان‌های خدماتی و مؤسسات تجاری ما با آن مواجهند فقر منابع انسانی متخصص در زمینه طراحی و تحلیل استراتژیک تبلیغات و نبود آموزش‌های تخصصی رسمی و دانشگاهی در کشور است، به خصوص در حوزه مدیریت برند. نتیجه‌اش به وجود آمدن خلأهایی است که امروز در بخش‌های پژوهشی کارها می‌بینیم که پشتیبانی مناسبی در فضای تبلیغات و رسانه کشور آنقدر فراهم نیست که بتواند با ارائه اطلاعات صحیح و در موقع، توان تحلیلی شرکت‌ها و اثربخشی تبلیغات‌شان را بالا ببرد. اینها یک زنجیره است که اگر امروز این فرصت فراهم بشود می‌توانیم امیدوار باشیم که در فرآیند پرقابلیت این مملکت، تبلیغات به شکلی هدفمندتر انجام بشود و در ارائه خدمت به بخش‌های تولیدی کشور، توانمندی لازم را داشته باشد.

کافه بازاریابی

استفاده از بلوک‌های سیمانی
برای طراحی کیسه خرید

حسین محمدیان

شرکت‌های خلاق از هر وسیله‌ای برای تبلیغات و بازاریابی خود استفاده می‌کنند. آنها خوب می‌دانند که هر مکان و هر نمایشگاهی می‌تواند برای آنها یک برگ برنده برای به‌دست آوردن بازار خوب و فروش بالاتر باشد. معمولاً شرکت‌های حوزه مواد غذایی و لوازم خانگی بیشتر به سراغ ایده‌یابی و کاربرد روش‌های جدید می‌روند و شرکت‌های فعال در حوزه صنایع ساختمانی به خاطر نوع کارشان در کشور ما چندان در پی استفاده از شیوه‌های نوین یا راهکارهای جدید نیستند، اما بعضاً در این میان کارهای خلاقانه هم دیده می‌شود. شرکت سیمان فارس نو برای حضور در یک نمایشگاه بین‌المللی در عراق اقدام به طراحی شاپینگ‌بگ کرده است. چون افراد حاضر در نمایشگاه با حجم زیادی بروشور و کاتولوگ برای معرفی مواجه می‌شوند، این شرکت تصمیم گرفته با ارائه شاپینگ‌بگ‌های خلاقانه هم به بازدیدکنندگان کمکی کرده باشد و هم در راستای بازاریابی و معرفی کسب‌وکار خود اقدامی متفاوت انجام داده باشد.

محمد سیار، طراح شاپینگ‌بگ شرکت سیمان فارس نو درباره مراحل ایده‌پردازی به «فرصت امروز» می‌گوید: «روند شکل‌گیری ایده از دریافت اطلاعات متناسب با سفارش (client brief) شروع شد، با بررسی اطلاعات و راهکارها و موارد مشابه ادامه یافت و در نهایت با ایده‌پردازی درخورد سفارش به اتمام رسید. در این مورد سفارش‌دهنده قصد حضور در نمایشگاه بین‌المللی ملزومات ساختمانی در عراق را داشت. معمولاً در این نمایشگاه‌ها، بازدیدکنندگان با حجم زیادی از اطلاعات چایی مواجه می‌شوند که نیاز به یک کیسه یا بگ برای حمل و نگهداری آنها وجود دارد. علاوه بر این شاپینگ‌بگ، خود تبدیل به یک بسته‌بندی ثانویه برای اطلاعات چایی مثل بروشور عرضه شده در غرفه می‌شود. نیاز به جلب توجه در چنین فضاهای رقابتی در اولویت قرار دارد. به همین دلیل روند طراحی و ایده‌یابی به سمت و سوی ایجاد تمایز بارز و چشمگیر رفت. بعد از مرحله ایده‌یابی، نمونه طرح با اتود به سفارش‌دهنده تحویل داده شد و موافقت ایشان جلب و کار تایید و اجرا شد. روند طراحی از تحویل اتود به سفارش‌دهنده و تایید ایشان شروع شد و برای ایجاد حس نزدیک و یادآوری سریع از سبک زغال در طراحی استفاده شد. عکاسی از بلوک‌های سیمانی معمولی که در همه کشورها یافت می‌شود راکسار بسند به تصویری مشترک و فارغ از تفاوت زبانی بود.»



حضور کمرنگ تبلیغات در حوزه ساختمان

سیار درباره علل کمرنگ بودن تبلیغات در حوزه ساختمان می‌گوید: «اصولاً محصولاتی از این دست را محصولات P2 می‌نامیم. محصولاتی که با دو فاکتور کیفیت و قیمت راه ورود به بازار را پیدا می‌کنند و نیازی به تبلیغ نمی‌بینند، اما زمانی که محصول متفاوت یا بازار هدف جدیدی تعریف شود نیاز به برقراری ارتباط با بازار مهم می‌شود که یکی از راه‌های ارتباط با بازار تبلیغات است. حال که نیاز به تبلیغات ایجاد شد بحث چگونگی این ارتباط مطرح می‌شود و خلاقیت. پس بر این اساس این صنعت به تبلیغات نیاز شدیدی ندارد چه برسد به خلاقیت.» این طراح اضافه می‌کند: «با توجه به رضایت و مشاهدات سفارش‌دهنده بازخورد بسیار خوبی در نمایشگاه از این ایده اتفاق افتاد به نحوی که کار برای نوبت دوم چاپ ارسال شد. فرم کار و ایجاد فضای طنز باعث می‌شد مخاطب در ابتدا تعجب کند و در ادامه با ایده همراهی خوبی داشته باشد.»

جای خالی دو اهرم در فضای تبلیغاتی

به گفته سیار، در حال حاضر جای خالی دو اهرم در فضای تبلیغاتی کشور احساس می‌شود. یکی استفاده از کلاینت‌بریف که کمک می‌کند اطلاعات دقیق و درست بین سفارش‌دهنده و طراح رد و بدل شود، دوم خلاقیت که طعم شیرین تبلیغات را می‌سازد و این روزها تبدیل به شکرهای فراوری شده دست چندم آن‌ور آبی شده که نه شیرین است و نه مرتبط. شرکت‌ها و طراحان باید این دونگه را با دقت بیشتر لحاظ کنند. این کارشناس در پایان اضافه می‌کند که کار طراحی این شاپینگ‌بگ به سفارش کارخانه سیمان فارس نو، در استودیو دیرین و به مدیریت هنری مهرزاد دیرین انجام شده است.

بدون شرح



مدیریت

مدیریت ذهن، شاه کلید موفقیت



ترکیب ذهن و مدیریت، آگاهی و موفقیت را در پی دارد. اگر برای لحظه‌ای بتوانیم باور داشته باشیم که مدیریت ذهن صددرصد امکان پذیر است، آنگاه حاصل آن باید صددرصد موفقیت باشد. اکنون باید به خودتان نگاه کنید و بپیمید قیلا چه مقدار مدیریت ذهن داشته‌اید. برای کمک به این روند ما به بعضی عادت‌های سوءمدیریت اشاره می‌کنیم.

چند سوال با پاسخ منفی

اگر به خود شک داشته باشید، آیا مدیریت ذهن خوبی دارید؟ اگر احساساتی داشته باشید که شما را از انجام دادن کارهایی که دوست دارید انجام دهد بازدارد، آیا مدیریت ذهن خوبی دارید؟ اگر نگران باشید، آیا مدیریت ذهن خوبی دارید؟ اگر تاسف بخورید، سرزنش کنید، قضاوت کنید، احساس گناه کنید و غیره، آیا در این صورت مدیریت ذهن خوبی دارید؟ پاسخ همه این سوال‌ها منفی است. اگر ۵۰ درصد ذهن‌تان را خوب مدیریت کنید اکنون می‌دانید موفقیت شما نیز ۵۰ درصد است. این نشان می‌دهد چقدر موفق هستید. حال باید از خود پرسید که آیا این مقدار موفقیت برای شما کافی است یا نه؟

اهمیت صافی ذهن

با توجه به مسئله‌های مختلف روزمره برای افراد و شرایطی که پیرامون اکثریت ما وجود دارد و پهاداشت روانی ما را با مشکلات فراوانی رو به رو می‌کند، اهمیت مدیریت کردن بر ذهن بیش از پیش نمایان می‌شود. از بهترین راهکارهایی که در این زمینه پیشنهاد می‌شود، صافی ذهن است. به این منظور لازم است یک صافی در ذهن تصور کنیم که از ورود بعضی افکار جلوگیری می‌کند. در واقع ما باید برخی افکار آزاردهنده و مخرب را پشت این صافی نگه داریم. بنابراین با یک مدیریت خوب بر ذهن، از ورود افکار مخرب که موجب به وجود آمدن احساسات غیر مناسب در ما می‌شوند، جلوگیری می‌کنیم. پس برای آنکه انسان موفق باشد و در زندگی به اهداف خود برسد باید کنترل فکر و ذهن خود را در دست بگیرد. برای شروع باید کارهای زیر را انجام دهید.

۱- خود را بشناسید

قوانین ذهن خود را بشناسید یعنی اینکه بدانید که ذهن شما چه می‌خواهد و چه توانایی‌های عجیب‌انگیزی دارد. پس در مورد اهداف، آرزوها و اتفاقات اطراف‌تان مثبت فکر کنید. این مطلب ثابت شده که ذهن همه انسان‌ها امواجی را به اطراف می‌پراکند و امواجی را از محیط می‌گیرد؛ در نتیجه منفی بافی و فکر بد، اثر بد روی محیط و خود فرد می‌گذارد. براساس این قانون ذهن بشر است که به افعال و افکار مثبت پاسخ مثبت و به افعال و افکار منفی پاسخ منفی می‌دهد. منفر خاصیتی دارد که هر گاه چیزی را که دوست دارید به شکل «من می‌خواهم» دنبال کنید و تجسم کنید، به آن می‌رسید، ولی افکار سلبی مانند من نمی‌توانم، ای کاش، اگر با حسرت کشیدن سبب آندوه و شکست شما می‌شود.

۲- آنچه را می‌خواهید آرزو کنید

جهان غول چراغ جادویی است که از ذهن و آرزوهای شما دستور می‌گیرد؛ در واقع شما با ذهن خود به کیهان سفارش می‌دهید.

۳- من قادرم انجام دهم

استفاده از محرکاتی برای فرار از بحران و رسیدن به مرحله‌ای که آن را موفقیت می‌نامیم، مهم‌ترین قسمت کار هر فرد است. جملاتی همچون «می‌توانم، پس حتماً انجام می‌دهم» دارای اعجاز نرفته‌ای هستند که هر فرد را در هر مرحله‌ای از زندگی می‌توانند دگرگون کنند و بیش از پیش مصمم سازند.

۴- تلاش پیگیرانه برای رسیدن به خواسته‌ها

ممکن است شما در راه رسیدن به خواسته‌ها و آرزوهای خود با موانعی مواجه شوید؛ پس اعتقاد به جمله «هرگز خواسته‌ام را رها و فراموش نمی‌کنم» می‌تواند سرآغاز محکمی برای بازگشت به چرخه تلاش و آزمایش دوباره امور باشد.

۵- از خود و دیگران یاد بگیرید

این یادگیری می‌تواند شامل دو بخش عمده باشد؛ یادگیری و به نوعی عبرت از خطاهای خود و دیگران و یادگیری و الگوبرداری از موفقیت‌های خود و دیگران. همیشه در شکست‌ها نکات راهنماگونه‌ای برای هدایت شما به سوی موفقیت وجود دارد. الگوبرداری از موفقیت‌ها نیز می‌تواند سوق دهنده شما به سکوهای برتر زندگی تلقی شود.

۶- بی‌پذیرید که گاه اشتباهاتی رخ می‌دهد

خیلی جالب است وقتی قبول می‌کنید که اشتباهاتی در زندگی داشته‌اید، بیشتر از هر کسی به خود کمک کرده‌اید که در کمترین مدت قدم در راه اصلاح اشتباهات و رسیدن به کامیابی بردارید. «وشو» می‌گوید هر چه می‌خواهید اشتباه کنید، ولی اشتباهی را هرگز دوبار تکرار نکنید، به دنبال دل خود بروید، اگر خطا رفتید اشتکالی ندارد، چون به رشد شما منجر خواهد شد.

«فرصت امروز» از خرید و فروش «چرخ خیاطی» گزارش می‌دهد

بازار روی کاکل ایرانی‌ها می‌چرخد

تعمیمه سهرابی



شاید این روزها کمتر کسی وجود چرخ خیاطی را در خانه ضروری بداند. البته این مسئله بیشتر به خانوارهای ساکن در شهرهای بزرگ مربوط است و هنوز هم در شهرستان‌های کوچک‌تر که بتوان فراتر بیشتی دارند، این وسیله نوستالژیک با آن صدای یکنواختش استفاده می‌شود. هر چند با کم‌رنگ شدن حضورش در خانه‌های ایرانی، باز هم این کالا رونق بازار خود را حفظ کرده است. چون سرانجام خیاطی‌های گوشه و کنار شهرها چرخ خیاطی لازم دارند و همگی صنعتی محض نشده‌اند. در واقع نیاز به خیاطی از بین نرفته و این خود دلیلی بر رونق همیشگی بازار این کالا است.

از آنجایی که چرخ خیاطی از جمله لوازمی است که معمولاً سالیان درازی همپان خانه‌های شما خواهد بود و معمولاً تا زمانی که به تعمیرات نیاز نداشته باشد، اقدامی برای تعویض آن انجام نمی‌شود، امروز شناخت چرخ خیاطی و حال و هوای بازار این کالا را در دستور کار قرار داده‌ایم و هم‌زمان عطاالله نویسی کاشانی، رییس اتحادیه تعمیرکاران و فروشنندگان چرخ‌های خیاطی و بافندگی کشور، دیدگاه‌های خود را مطرح می‌کند.

وقتی «سینگر» دکوری می‌شود

اگر سری به خیابان‌های خیام شمالی، جمهوری یا عبدالآباد تهران بزنید، قطعاً از تنوع بی‌شمار چرخ‌های خیاطی سردرگم می‌شوید. اما این را به یاد داشته باشید که تمام چرخ‌های خیاطی موجود در بازار تقریباً از یک نوع بوده و تنها تفاوت آنها به‌همتابان جدیدشان در سیستم اتوماتیک

و قابلیت‌های دوخت متنوع آنها است که همین مزیت موجب سهولت کار خیاطان شده است. در همین راستا نویسی کاشانی، رییس اتحادیه تعمیرکاران و فروشنندگان چرخ‌های خیاطی تعویض آن انجام نمی‌شود، چرخ‌های خیاطی را طی این سال‌ها تقریباً بدون تغییر دانسته و انواع قدیمی آن را محکم‌تر و بادوام‌تر از محصولات

برند	قیمت (تومان)
کاجیران (نیولیف)	۶۴۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰۰
کاجیران (یاسمین)	۴۴۰۰۰۰ تا ۴۹۰۰۰۰
ژانومه	۴۵۰۰۰۰ تا ۱۱۸۰۰۰۰
ژانومه (نیوهم)	۵۰۰۰۰۰ تا ۹۰۰۰۰۰
ژانومه (استوک)	حدود ۵۰۰۰۰۰
سردوز ژانومه	۷۵۰۰۰۰ تا ۸۵۰۰۰۰
میاندوز ژانومه	حدود ۸۵۰۰۰۰
مارشال	۲۱۰۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰۰

گزارش

گزارشی از ضدحریق‌های بازار

درهای خاص، حافظ خانه‌های ما



علی رمضانیان

در زندگی شهرنشینی یکی از موضوعات مهم حفاظت از محل زندگی و محل کار است و انسان‌ها برای حفظ امنیت خانه و محل کار از انجام هزینه‌های اضافی ایبایی ندارند. نصب دزدگیر و دوربین‌های مدار بسته برای محل کار امری طبیعی است ولی برای خانه‌ها و به ویژه آپارتمان‌ها که نصب دزدگیر به دلیل آلودگی صوتی برای ساکنان و داشتن هزینه‌های بالا تقریباً مقهور نیست، صاحبان خانه اقدام به نصب درهای ضدسرقتمی می‌کنند که دارای امکانات فیزیکی خوب از قبیل ورق فولاد و قفل و یراق گاو صندوقی و تقریباً غیرقابل نفوذ خواهد بود، همچنین درهای دارای امکاناتی از قبیل عایق صدا و سنگ پشم‌های نسوز هستند. سنگ پشم‌نسوز، درهای ضدسرقتمی است که درهای ضدحریق نیز تبدیل کرده است که ۸۰۰ تا ۸۰۰ گرم را در پنج ساعت تحمل می‌کنند و نصب این درها مقرون به صرفه‌تر است. نماینده شرکت بازارگانی

چلیپا که فروش درهای نسوز و ضدحریق را به نمایندگی از شرکت ترک‌کی‌ای در ایران به عهده دارد، در خصوص وضعیت بازار این کالا به «فرصت امروز» گفت: «به جهت حفظ امنیت منازل و دفترهای کار، فروش درهای ضدسرقتمی و ضدحریق رو به رشد بوده و در حال جایگزینی با درهای معمولی در سازه‌های جدید است.»

مشخصات درهای ضدسرقتمی و ضدحریق

درهای ضدحریق به صورت استاندارد (اندازه دولبه چارچوب) دارای ابعاد ۲۱۵ × ۱۱۰ و ضخامت ۳۰ سانتیمتر. چارچوب‌های در فلزی با ورق فرم شده به ضخامت ۲ میلیمتر و رنگ کوره‌ای نسوز (الکترواستاتیک).

لنگه در فلزی به صورت ساده یا طرح‌دار و به ضخامت ۸ سانتیمتر داخل لنگه در پشم سنگ‌نسوز عایق حرارتی که در برابر آتش تا ۴ ساعت در دمای ۸۰۰ درجه سانتیگراد مقاوم است. با دستگیره ضربیه‌ای خروج اضطراری Anti Panik یا پانیک یا جنس استیل که به صورت ضربیه‌ای برای خروج سریع و آسان طراحی شده و زیانه به صورت خودستمنو است. دستگیره باز شو پشت در برای ورود از بیرون به داخل ساختمان طراحی شده است و در هنگام قفل بودن امکان خروج از ساختمان وجود دارد ولی ورود خیر. لاستیک درزگیر نسوز؛ این نوع لاستیک دور چارچوب قرار می‌گیرد و به هنگام آتش‌سوزی با افزایش دمای محیط منبسط شده و مانع عبور دود و ورود اکسیژن برای شعله‌ور شدن حریق می‌شود. لنگه در، در ۲ طرح شیشه‌خور (نسوز) و ساده (فلزی) در سه اندازه (تک لنگه، ۱/۵ لنگه و دو لنگه) قابل تولید است.

نویسی کاشانی، چرخ خیاطی‌های ایرانی امکانات پیشرفته‌تری در قیاس با دیگر نمونه‌های بازار دارند و بیش از ۸۰ درصد بازار مصرف داخلی را به خود اختصاص داده‌اند. تا جایی که یکی از برندهای مشهور ایرانی سالانه بیش از ۲۰۰ هزار چرخ خیاطی به ۲۸ کشور دنیا به‌ویژه آلمان، ایتالیا و انگلیس صادرات هم دارند. اما نکته حائز اهمیت این است که با وجود این حجم تولیدات باز هم شاهد استقبال بی‌رویه از چرخ‌خیاطی‌های خارجی هستیم که همین امر موجب شده تا بیش از میزان تولیدات داخلی، واردات داشته باشیم.

زاینی‌ها و تابوانی‌ها همچنان پرطرفدار

هم این روزها اسیر بازی چین، تایلند و تابوان شده‌بر این کشورها با تولید انواع بی‌کیفیت این چرخ خیاطی، برسد «مارشال» را بی‌اعتبار کرده‌اند. جدید معرفی می‌کند. این در حالی است که چرخ خیاطی‌های ژاپنی و تابوانی مانند ژانومه اکثراً دست دوم بوده و مشهورترین چرخ خیاطی مورد استفاده ایرانیان، دیگر برندهای چرخ‌خیاطی‌های خارجی هستیم که همین امر موجب شده تا بیش از میزان تولیدات داخلی، واردات داشته باشیم.

خانم‌های شهرستانی مشتری‌بان اصلی چرخ خیاطی

رییس اتحادیه تعمیرکاران و فروشنندگان چرخ‌های خیاطی و بافندگی، اکثر مصرف‌کنندگان چرخ‌های خیاطی را خانم‌های شهرستانی معرفی می‌کنند معتقد است که آقایان خیاط بیشتر از چرخ‌خیاطی‌های صنعتی استفاده می‌کنند. البته کشور ما فاقد خط تولید چرخ خیاطی صنعتی است و انواع موجود آن در بازار، همگی وارداتی هستند.

کالاهای وارداتی رقابت کند. شرکت‌های تولیدی خوبی در شهرهای ساری، تبریز و ارومیه هستند که درهای باکیفیتی تولید می‌کنند، اما بازار این درها به دلیل واردات بی‌رویه و عرضه زیاد خوب نیست و بازار در کرداست، ولی شرکت‌هایی وجود دارند که کالاهای خوبی ارائه می‌دهند و فروش‌شان خوب است. خورشیدی ادامه داد: در سال‌های اخیر تقریباً نصف درهای ضدسرقتمی به نوعی اجباری شده و نیروهای امنیتی مانند نیروی انتظامی به جهت امنیت بیشتر منازل مسکونی، اصرار دارند که خانه‌ها به این درها مجهز باشند. همچنین سازمان آتش‌نشانی نیز از طرفداران این طرح بوده، ولی مخالف درهای تمام فلزی است و اصرار دارد که درهای ضدحریق و ضدسرقتمی چوبی باشند. هر چند برخی کارشناسان با این اصرار آتش‌نشانی مشکل دارند. این کارشناسان مخالف این نظر سازمان آتش‌نشانی هستند که این درها در موقع بروز آتش‌سوزی خوب عمل می‌کنند. عظیمی می‌گوید: با وجود اینکه خوداز نصب این درهاست، اما خیلی اعتقادی به عملکرد مناسب آن در موقع لزوم ندارد. دوی معایب این درها را این‌گونه تشریح کرد: بزرگ‌ترین عیب‌های این درها که بر فروش آن نیز تأثیر گذاشته است این است که هنگام آتش‌سوزی از درون قفل می‌شوند چون وقتی گرمای محیط بالا می‌رود مواد به کار رفته که بعضاً کیفیت خوبی برخوردار نیستند، تغییر شکل می‌دهند و در باز نخواهد شد. این درها ایراد دیگری ندارند، هر چند عایق‌قل نفوذ نبوده و دارای امنیت صددرصدی نیستند.

در ضدسرقتمی تک لنگه درجه یک	۵۵۰۰۰۰ ریال
در ضدسرقتمی فلزی دولنگه درجه یک	۱۱۰۰۰۰۰ ریال
در ضدسرقتمی فلزی تک لنگه درجه دو	۴۵۰۰۰۰ ریال
در ضدسرقتمی MDF تک لنگه	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
در ضدسرقتمی MDF دولنگه	۱۴۰۰۰۰۰ ریال
در ضدسرقتمی MDF تک‌لنگه لوکس و برجسته	۱۷۰۰۰۰۰ ریال
در ضدسرقتمی MDF دولنگه لوکس و برجسته	۱۹۰۰۰۰۰ ریال
در ضدسرقتمی تک‌لنگه درجه یک با گواهی‌نامه	۱۵۰۰۰۰۰ ریال
درهای استنلس استیل درجه یک سایز ۱۱۰ cm	۲۸۵۰۰۰۰ ریال
درهای استنلس استیل درجه یک سایز ۱۴۰ cm	۴۲۰۰۰۰۰ ریال

پاساژ

قدیمی اما پرطرفدار



یکی از پاساژهای قدیمی و البته مهم تهران، پاساژ پلاسکو است که در چهارراه استانبول واقع شده است. این مرکز خرید قدیمی امروزه هم مستتریان خاص خود را دارد و همچنان شلوغ و پررونق است. مشتریان این پاساژ محدود به شهر تهران هم نیست، زیرا فروشگاه‌های آن به دلیل عمده‌فروشی و شهرتی که در ارائه جنس باکیفیت دارند، خریداران زیادی را از شهرستان‌ها به سمت این مرکز خرید می‌کشاند. هر چند عمده‌انجاسی که در این مکان عرضه می‌شوند مربوط به آقایان است، اما این پاساژ از شلوغ‌ترین مراکز خرید تهران به شمار می‌رود و می‌توان گفت هیچ‌گاه جای سوزن انداختن ندارد. در واقع تعداد زیاد مستتریان و مشتاقان انجاس این پاساژ نشان از گردش مالی بالای فروشگاه‌های این مکان دارد. قیمت بالای انجاس نیز خود می‌تواند موبد این مدعا باشد. پلاسکونشینان آسان نیست. اینقدر هزینه‌های رهن و اجاره آپارتمان و ساختمان و دفتر کار و غیره در تهران بالاست که دیگر کسی از اعداد و ارقام نجومی تعجبی نمی‌کند. داشتن فروشگاه در پاساژ پلاسکو هزینه‌های سرسام‌آوری دارد که مانعی جدی برای پلاسکونشینان است. قیمت مغازه‌های این پاساژ از متری ۵۰ میلیون تومان تا متری ۹۰ میلیون تومان است و برای رهن و اجاره مغازه‌ها بسته به مترهاژ و محل قرارگیری آن مبلغی حدود ۱۰ تا ۱۰۰ میلیون پول پیش و اجاره بالای چهار میلیون تومان تعیین شده است.

تولدا این پاساژ



ساختمان پلاسکو در سال ۱۳۴۱ و در ۱۶ طبقه ساخته شد. این ساختمان دومین بنای بلندمرتبه و دارای آسانسور در ایران و نخستین بنای بلندمرتبه دارای اسکلت فلزی است. مترهاژ تقریبی زیربنای آن ۲۹ هزار متر مربع است و طبقات اول تا چهارم دارای مساحت بیشتری نسبت به سایر طبقات هستند. در حال حاضر، ساختمان پلاسکو معروف‌ترین ساختمان توزیع عمده پوشاک، به‌ویژه پوشاک مردانه است و بوتیک‌ها و تک‌فروشان پوشاک از اکثر شهرهای ایران، برای خرید به این مرکز مراجعه می‌کنند. در طبقه زیرزمین این پاساژ چند مغازه به فروش ماهی و وسایل آکواریومی می‌پردازند. ساعت کاری این پاساژ از شنبه تا پنج‌شنبه است. از هشت صبح تا هشت شب به پاساژ باز است. البته پنج‌شنبه‌ها تا ساعت دو بعد از ظهر باز است. پلاسکو هم مانند بسیاری از پاساژهای بزرگ و مشهور تهران علاوه بر فروشگاه‌ها، کافه‌ت و رستوران هم دارد. اما کافه شاپ ندارد.

نقش فرهنگی و اقتصادی پاساژ

پاساژها امروزه از محبوب‌ترین مکان‌ها برای خرید و فروش هستند. برخلاف زمان‌های قدیم که مردم برای خرید و تهیه ما یحتاج خود تنها جایی که سراغ داشتند، بازارهای شهرشان بود، حالا دیگر حتی اینکه از کجا خرید کنی هم مهم است. اگر کسی بپرسد که مثلاً فلان لیست را از کجا خریده‌ای، به جای اینکه نام فروشگاه را باندازد، پاساژی که فروشگاه در آن واقع شده نام می‌برد. این مسئله اهمیت پاساژها را به عنوان عملی نوظهور در تبادلات خرید و فروش و عرصه‌های اقتصادی نشان می‌دهد. البته این تنها نقش این مکان‌های عمده خرید نیست بلکه این مکان‌ها به محلی فرهنگی برای گرد همایی مردم هم تبدیل شده‌اند. به هر حال پاساژها به‌ویژه در زندگی شهری امروزی از مهم‌ترین مکان‌ها برای جمع شدن برندها هستند و خریداران زیادی را به سمت خود جذب می‌کنند.

ترین‌ها

الماس الیزابت تیلور



الیزابت تیلور، بازیگر مشهور قرن بیستم در سال ۱۹۷۲ از همسر خود ریحارد برتون، به مناسبت چهلمین سالگرد تولدش، هدیه‌ای گرفت که باعث شد نامش برای همیشه در فهرست گران‌ترین هدیه‌های دنیا باقی ماند. برتون، انگشتر الماسی را به تیلور هدیه داد که از جواهر فروشی کارتیبه به قیمت یک میلیون و ۵۰۰ هزار دلار خریداری کرده بود. نام این الماس تیلور برتون گذاشته شد و جواهر فروشی کارتیبه حتی پس از فروش الماس، آن را در نیویورک و شیکاگو به نمایش گذاشت. سال ۱۹۷۸، تیلور این الماس را به قیمت ۵ میلیون دلار در یک مزایده به فروش رساند.

ابراهیم جمیلی از اعضای شناخته شده اتاق بازرگانی ایران، تهران، زنجان و البرز است. او از فعالان اقتصادی حوزه سرب و روی کشور است که تاکنون چهار دوره در هیأت نمایندگان و هیأت ریسه اتاق بازرگانی حضور داشته. دامنه فعالیت‌های گسترده او از وی کارآفرینی موفق ساخته است. او که هم‌اکنون ریاست خانه اقتصاد ایران را هم بر عهده دارد در گفت‌وگویی با «فرصت امروز» چالش‌ها، آسیب‌ها و فرصت‌های پیش روی حوزه

معادن در کشورمان را زیر ذره‌بین برده. وی در این گفت‌وگو در تلاش است تا ضمن شناساندن پتانسیل‌های معدنی موجود در کشورمان به مخاطبان، به پیشرفت‌های فعالان این حوزه در زمینه کشف و استخراج مواد معدنی در سال‌های اخیر نیز اشاره کند. او هم‌اینک ریاست اتاق بازرگانی زنجان را به دست پسر داده و خود بر خانه اقتصاد ایران متمرکز است. خانهای که قرار است در

کنار اتاق بازرگانی ایران، مرهمی باشد بر زخم‌های امروز اقتصاد کشورمان. جمیلی معتقد است هم‌زمانی تجهیز به ماشین‌آلات نوین برای استخراج با بهره‌گیری از الگوهای اروپایی در این زمینه می‌تواند موجب جهشی تاریخی در حوزه کشف و استخراج مواد معدنی از دل زمین شود. گفت‌وگویی ما با ابراهیم جمیلی، عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران را در ادامه بخوانید.

برای آمریکایی‌ها و آسیایی‌ها جذاب هستیم



ظرفیت بالای معدنی ایران افسانه یا واقعیت؟

اگر در بحث اشتغالزایی و درآمدزایی حوزه معدن یک برنامه‌ریزی خوب صورت گیرد، می‌توان معدن را جایگزینی مناسب برای نفت دانست. البته من معتقد به حذف نفت از سیستم اقتصادی کشور نیستم اما درآمد‌های کشور باید متنوع باشد تا میزان آن بالا برود نه اینکه یک بخش درآمدی را جایگزین بخش درآمد دیگری در کشور کنیم. می‌دانید که کشور ما کشور پهناوری است و از نظر تنوع مواد معدنی جزو ۵ کشور دنیاست که جدول مندلیف را در اختیار دارد. ایران ۵۷ میلیارد تن ذخیره معدنی شناخته شده دارد که در سراسر کشور پخش شده است.

آیا در مقوله اکتشاف موفق بوده‌ایم؟

در اکتشاف ما به واقع در ابتدای راه هستیم. برخی اعلام کرده‌اند تا به حال تنها ۷ درصد اکتشاف داشته‌ایم که این به نظر من کم‌لطفی است. باید گفت برخی موقعیت‌ها قابل اکتشاف نیست مانند کوه‌ها، شهرها و مناطق کوهی. باید گفت که حدود ۳۵ تا ۴۰ درصد اکتشاف انجام داده‌ایم، اما اکتشافات سطحی است. در کشورهای استرالیا، آفریقا، کانادا و شوری سابق اکتشاف‌ها در عمق بوده، یعنی در عمق بیش از ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر اکتشافات ماده معدنی انجام گرفته است اما در کشور ما به این شکل نیست. ما هم باید با یک کار جمعی و با تکنولوژی روز دنیا همراه با شرکت‌های قوی به اکتشاف بپردازیم. از منابع و منافعی که دولت از معدن به دست می‌آورد کارهای اکتشافی را گسترش دهیم. همین الان اگر این ذخایر معدنی ۵۷ میلیارد تنی را به جهان معرفی کنیم برای خیلی از آنها جذاب و موقعیت مناسبی برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی خواهد بود.

مزولوات فراوری مواد معدنی کشورگیری از خام‌فروشی این محصولات را چه می‌دانید؟

بحث فراوری معدن خیلی مورد بی‌مهری قرار گرفته است. برای مثال ما یکی از صادرکنندگان عمده سنگ‌آهن به چین هستیم که محصولاتمان با بیش از ۳۰ هزار کیلومتر رفت و برگشت به این کشور، باز به خودمان به‌صورت فولاد بازگشت داده شده و فروخته می‌شود. این جریان مانند فروش نفت خام کشورمان است که هر چقدر نفت و گاز را در پالایشگاه‌ها بریم و فراوری انجام دهیم و محصولات متنوع به دست آوریم، همان میزان ارزش افزوده ما بالا می‌رود، البته منظور من این نیست که بیاییم جلوی صادرات را از همین حالا بگیریم یا عوارض روی آن ببندیم، من معتقدم بیاییم سیاست‌های تشویقی وضع کنیم برای فراوری، زیرا این سیاست‌های تشویقی است که می‌تواند جذاب باشد. سرمایه‌گذاران هم به کی صادرات مواد خام می‌توانند فراوری کرده و در نتیجه ماده فراوری شده را صادر کنند.

این الگو در چه کشورهایی اجرا شده است؟ در ایران هم در این زمینه پیشرفتی داشته‌ایم؟

مصر در گذشته کارهای خوبی در این حوزه انجام داد و پروژه‌های زیادی در این کشور کلید خورد؛ تبدیل خاک معدنی به کنسانتره و تبدیل کنسانتره به شمش را در برنامه خودشان قرار دادند که موجب جهش خوبی در تولید مصر شد. در کشور خودمان نیز در تولید سرب و روی، بخش خصوصی اکنون بیش از ۴۵۰ هزار تن ظرفیت تولید روی به دست آورده و بالای ۱۰۰ هزار تن ظرفیت تولید شمش که می‌شود از این امکانات استفاده کرد اما متأسفانه چون در صنعت سرب و روی به فکر ماده اولیه نبودیم یا معدنی که داشتیم را به موقع فعال نکردیم، الان شاهد این هستیم که از نظر تولید زیر ظرفیت‌های اسمی تولید می‌کنیم و حل همه اینها نیاز به برنامه‌ریزی دارد.

تقویت نقاط ضعف کشورمان در حوزه معدن با چه ابزارهایی ممکن است؟

در بحث ماشین‌آلات معدنی، باید کمک شود که معادن به بهترین ماشین‌آلات تجهیز شوند؛ ما شرایط خاصی را در دوره تحریم‌ها داشته‌ایم، اما اکنون که بعد از مذاکرات زانو شاهد مسافرت هیأت‌های تجاری اروپایی به ایران هستیم فکر می‌کنم باید از این فرصت استفاده شود تا ماشین‌آلات معدنی نوسازی شوند. نوسازی ماشین‌آلات معدنی موجب می‌شوند قیمت مواد معدنی به‌الات ما اکنون خیلی بالاست و هزینه‌های تعمیر و نگهداری آنها موجب می‌شود قیمت‌ها غیرقابل رقابت باشد، در حالی که در دنیا رقابت حرف اول را می‌زند.

خطرم است زمانی شما بحث معدن به جای نفت را مطرح کردید، آیا به این موضوع اعتقاد واضح دارید؟

در این راستا باید بیاییم بحث فراوری را در اولویت قرار دهیم تا شرکت‌های خصوصی در کنار معادن دولتی بحث فراوری را انجام دهند تا دولت از معدن‌های بزرگ را فراوری کند. برای مثال در سنگ آهن ما شاهد این هستیم که هنوز در محل فراوری نمی‌کنیم یا پروژه‌هایمان در این راستا به نتیجه نرسیده است. دانشگاه‌های معدن و شیمی هم می‌توانند در این بحث کمک کنند تا حداکثر فراوری که در کشور امکان‌پذیر است، محقق شود. به عقیده من می‌توان با شعار معدن به جای نفت، یک حرکت جدید را شروع کرد و از تسهیلات بانک‌ها نیز استفاده کرد اما متأسفانه بانک‌ها زیاد در این مورد همراهی نمی‌کنند و باید از دولتی شدن دوباره معادن جلوگیری کنیم و قوانین اصل ۴۴ را با تلاش بیشتر، دقیق اجرا کنیم. ما هنوز نسبت به بخش خصوصی اطمینان زیادی نداریم ضمن اینکه باید با سواستفاده‌کنندگان هم برخورد کنیم و در کنار آن کسانی که تلاش می‌کنند مورد

تشریح قرار دهیم، در بخش معدن هم رانت وجود دارد؟

در تمام بخش‌ها رانت وجود دارد اما با رقابت و شفافیت می‌توان آن را کم کرد. باید این شفافیت را در تمام بخش‌ها به‌وجود آوریم اما معدن بیشتر در بخش‌های محروم است و دولت‌های ما باید به فکر ایجاد آبادی در این مناطق باشند و رونق اقتصادی را به آنها ببرند، این با فعال‌سازی معادن ممکن است. حال اینکه مشکلات صاحبان معادن هم باید هم‌زمان با آن شناسایی شود، مشکلاتی نظیر نبود منابع آب و برق و مسائل زیست‌محیطی، ظرفیت تولید شمش که می‌شود از این امکانات استفاده کرد اما متأسفانه چون در صنعت سرب و روی به فکر ماده اولیه نبودیم یا معدنی که داشتیم را به موقع فعال نکردیم، الان شاهد این هستیم که از نظر تولید زیر ظرفیت‌های اسمی تولید می‌کنیم و حل همه اینها نیاز به برنامه‌ریزی دارد.

حجم دارایی‌های معدنی ما طبق شناسایی‌هایمان تاکنون ۵۷ میلیارد تن است که اکتشاف نشده اما بالقوه است. ذخایر معدنی خیلی بیشتر از این حرف‌هاست. ما اکنون حرکت بسیار مثبتی در راستای سنگ آهن داشته‌ایم، زیرا بازار صادراتی خوبی داشته و تعداد زیادی از معادن کوچک سنگ آهن هم فعال شده که درحال کار هستند. در حوزه مس، کبچ، باریت، پتاس و فسفات هم این اتفاق افتاده است.

مواد معدنی زیادی در کشور وجود دارد. با توجه به اینکه صنایع معدنی، صنایع جوانی است که در دوره بعد از جنگ سیاست‌های تشویقی برای صنایع معدنی داشته باشیم. در شرق ترکیه در نزدیکی مرز ایران منابع خوب سرب و روی پیدا کرده‌اند و دولت ترکیه سیاست‌های خوبی برای آنها گذاشته تا از منابع مالی و ماشین‌آلات خوبی استفاده کنند. ما برای اینکه در این سبب‌ها سرمایه‌گذاری‌ها عقب نمانیم باید از سرمایه‌های کشورهای دیگر خوب استفاده کنیم تا با آنها همراه شویم و از روش‌های جذب سرمایه‌گذاری‌شان استفاده کنیم. من به‌شدت با افزایش قیمت پتروشیمی‌ها تا این اندازه مخالف بودم. باید نگاه کنیم که پتروشیمی زمانی که می‌خواهد در قطر سرمایه‌گذاری کند به چه قیمتی گاز در اختیار آن قرار می‌دهند، ببینیم چه تسهیلاتی برای آن در نظر می‌گیرند، ما خودمان باعث نشویم سرمایه‌هایی که می‌توانند این سوی مرز سرمایه‌گذاری شود به آن سوی مرز بروند.

مواعی تحریمی نسبت به قبل کمتر شده و ما باید از این موقعیت استفاده کنیم. اتفاقاتی افتاده و آنها هم برای آمدن به ایران بسیار مناسب است. ما به دوستانمان در اتاق بازرگانی هم گفتیم که باید از این فرصت نه برای دور زدن تحریم‌ها، بلکه برای شکستن تحریم‌ها استفاده کنیم



جهانی اول تا جنگ جهانی دوم روس‌ها و آلمان‌ها به کشور ما و روی معادن ما کار کردند، دیگر معادن ما را کد شد و اهمیت پیدا نکرد، زیرا همه نگاه‌ها به نفت و بیشتر صنایع مونتاژ بود و به صنایع معدنی خیلی بها داده نمی‌شد. در دهه گذشته ما شاهد اهمیت دنیا به مزیت‌های سرمایه‌گذاری در معدن بودیم و معدن در دنیا اهمیت پیدا کرد و به دلیل اینکه نمی‌توان به وقایع جهانی بی‌تفاوت بود ما هم این فعالیت‌ها

را جدی‌تر ادامه دادیم و حرکت‌های نویی در این حوزه اتفاق افتاد.

الان در مناطق مختلف، معادن بزرگ و کوچکی داریم اما باید صنایع را به آن سده معدنی نزدیک کنیم. برای مثال صنعت سیمان که ماده اولیه معدنی است در دهه گذشته جهش بالایی داشته است و در زمینه سیمان در شرایطی که وضع تولیدمان خوب باشد، قادر به صادرات هم هستیم. این نشان داد که ما اگر بخواهیم از مواد معدنی‌مان هم استفاده کنیم کاملاً شرایط مهیاست و می‌توان حرکت‌های خوبی انجام داد. برای مثال استان‌هایی مانند کرمان، یزد، سمنان و زنجان منابع خوب معدنی دارند. استان آذربایجان غربی منابع بسیار خوبی دارد، اما هنوز ما به سراغ آن نرفته‌ایم و سرمایه‌گذاری‌های لازم را انجام نداده‌ایم. باید تلاشمان این باشد که در بحث‌های اکتشافی فعال‌تر باشیم.

در زمینه ورود سرمایه‌گذاران خارجی به این حوزه چه نظری دارید؟ آیا بخش خصوصی با حضور خارجی‌ها در این حوزه مخالف است؟

باید به دنبال جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی باشیم تا بتوانیم ارزش افزوده ایجاد کنیم. صدرصد مخالفی با آن نداریم و یکی از کارهایی که باید انجام دهیم این است که تکنولوژی‌مان را بهینه سازیم و در این راستا باید از خارجی‌ها استفاده کنیم که این می‌تواند با به‌صورت مشاوره باشد یا خرید ماشین‌آلات یا جویند فنچر باشد که همگی بازارهای جدید صادراتی را به‌وجود می‌آورد. باید سیاست‌های تشویقی برای صنایع معدنی داشته باشیم. در شرق ترکیه در نزدیکی مرز ایران منابع خوب سرب و روی پیدا کرده‌اند و دولت ترکیه سیاست‌های خوبی برای آنها گذاشته تا از منابع مالی و ماشین‌آلات خوبی استفاده کنند. ما برای اینکه در این سبب‌ها سرمایه‌گذاری‌ها عقب نمانیم باید از سرمایه‌های کشورهای دیگر خوب استفاده کنیم تا با آنها همراه شویم و از روش‌های جذب سرمایه‌گذاری‌شان استفاده کنیم. من به‌شدت با افزایش قیمت پتروشیمی‌ها تا این اندازه مخالف بودم. باید نگاه کنیم که پتروشیمی زمانی که می‌خواهد در قطر سرمایه‌گذاری کند به چه قیمتی گاز در اختیار آن قرار می‌دهند، ببینیم چه تسهیلاتی برای آن در نظر می‌گیرند، ما خودمان باعث نشویم سرمایه‌هایی که می‌توانند این سوی مرز سرمایه‌گذاری شود به آن سوی مرز بروند.

مواعی تحریمی نسبت به قبل کمتر شده و ما باید از این موقعیت استفاده کنیم. اتفاقاتی افتاده و آنها هم برای آمدن به ایران بسیار مناسب است. ما به دوستانمان در اتاق بازرگانی هم گفتیم که باید از این فرصت نه برای دور زدن تحریم‌ها، بلکه برای شکستن تحریم‌ها استفاده کنیم. نباید به فکر این باشیم که فقط به جایی برسیم، زیرا در اروپا عملاً حرکتی

قدر معادن‌مان را بیشتر بدانیم

اکبر علیزاده

مهندس معدن

اگرچه از قدیم‌الایام صنعت و معدن در کشورمان پیوند دیرینه‌ای با یکدیگر داشته‌اند، اما هر چه تلاش برای توسعه یافتگی در کشورمان بیشتر شده، توجه‌مان به معدن و سرمایه‌گذاری در این حوزه کمتر می‌شود. توجه دولت به صنایع مختلف موجب شده قشر عظیمی از شاغلان و حتی جویندگان کار به سمت این حوزه‌ها گرایش پیدا کنند و به تبع آن نیز سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی به حضور در آن بخش‌ها علاقه نشان دهند. تمامی این موارد نشان می‌دهد با گذر دولت‌های مختلف در سرزمین سیاست، اوضاع در سرزمین اقتصاد اما ساکن مانده و با وجود بر ملا شدن حقایق پنهان از استفاده و سرمایه‌گذاری در معادن اما همچنان حضور صاحبان سرمایه در این بخش مغفول مانده است. البته در این مسیر موانع بسیاری هم وجود دارد که از آن جمله نبود ماشین‌آلات مناسب برای پیش‌روی در مقوله اکتشاف بوده است؛ موضوعی که حوزه معدن در ایران را با یک خواب چندین ساله مواجه کرده است. نبود این ابزار برای استخراج و اکتشاف معادن اما از بی‌اخلاقی‌های بین‌المللی با کشورمان سرچشمه می‌گیرد؛ اتفاقی که انتظار می‌رود با نگاهی مثبت به مذاکرات هسته‌ای کشورمان با کشورهای گروه ۵+۱ وارد فاز و فضای دیگری شود.

بدون شک ورود ماشین‌آلات جدید و روز دنیا به کشورمان می‌تواند پتانسیل مناسبی را در این مسیر به کار گیرد؛ اتفاقی که در کنار علاقه سرمایه‌گذاران به حضور در این بازار می‌تواند ارزش افزوده بسیار بالایی را برای حوزه صنعت و معدن کشورمان مهیا کند. به این جمله توجه کنید: «سرمایه‌گذاری سال ۱۳۹۱ نسبت به سال ۱۳۹۰ در بخش عمومی حدود ۷۴/۲ درصد و در بخش خصوصی ۱۷/۸ درصد افزایش را نشان می‌دهد» این خبر نشان می‌دهد که بخش خصوصی هنوز رغبت مورد نیاز برای ورود به این حوزه را ندارد و در حالی که بسیاری از کارشناسان از حوزه معدن به‌عنوان موتور محرک برای اقتصاد کشورمان نام می‌برند، اما همچنان بی‌توجهی‌ها به این موضوع ادامه دارد. باید اشاره کنم حجم اکتشافاتی که در کشور ما در سال‌های اخیر انجام شده به هیچ عنوان به رقمی که دولتمردان اعلام کرده‌اند نزدیک نیست و بهتر است در این زمینه واقع‌بین‌تر باشیم، زیرا حجم دارایی‌های معدنی ایران تاکنون ۵۷ میلیارد تن شناسایی شده است، البته این اکتشاف‌ها بالقوه است، اما در مجموع باید گفت که حجم این ذخایر بسیار غنی‌تر از آماری است که تاکنون ارائه شده است. امید می‌رود با گذشت یک‌سال از روی کار آمدن دولت تدبیر و امید، اینک دیگر صنعت با معدن نزدیکی بیشتری داشته و ارزش افزوده این بخش به حداکثر برسد. در کنار این بخش معدن به‌عنوان یکی از حوزه‌های مهم اقتصادی بیش از پیش مورد توجه سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی قرار گیرد.

الگوهای وطنی جذب سرمایه‌گذاری در معادن

بژمان فدایی

سرمایه‌گذار معدنی

در خبرها آمده بود، استان‌های خراسان جنوبی، کرمان و آذربایجان شرقی به‌ترتیب از نظر میزان سرمایه‌گذاری در بخش معدن بین استان‌های کشور بیشترین جذب منابع را در سال ۱۳۹۲ به خود اختصاص دادند؛ این خبر نشان می‌دهد سیاست‌های رشد اقتصادی با استناد به محوریت صنایع و معادن داخلی نشانه‌هایی از رونق را به خود گرفته است. اتفاقی که اگرچه با ائتلاف وقت چندین دهه‌ای روبه‌رو شده، اما در آخر افتاده است. گزارش‌های اجامی منتشر شده از این بخش نشانگر این است که تأکیدات مقام معظم رهبری بر اولویت‌دهی به این بخش (صنایع و معادن) در ذهن مسئولان جایگاه ویژه‌ای ساخته است. ایشان در آخرین نشست خود با هیأت دولت تأکید کرده بودند که ارزش افزوده بخش صنعت و معدن باید به یک رقم منطقی برسد و تولیدات داخلی باید محور اقتصاد قرار گیرند. اما به‌واقع در حوزه معدن تاکنون این مسائل رخ داده است.

تنها نکته امیدوارکننده‌ای که این روزها معدن کشورمان به این افتخار می‌کند، میزان سرمایه‌گذاری در بخش معدن است که استان خراسان جنوبی به‌عنوان رکورددار آن معرفی شده و این استان با سرمایه‌گذاری دو هزار و ۶۴۲ میلیارد ریالی توانسته بالاتر از استان کرمان در زمینه سرمایه‌گذاری قرار گیرد. اتفاقی که فقط و فقط به دلیل توجه مسئولان صنعتی این استان به نتیجه رسیده است.

افزون بر این بررسی میزان اشتغال در معادن طی سال گذشته نشان می‌دهد که استان‌های کرمان، خراسان جنوبی و سمنان بیشترین جذب نیرو را در سطح کشور به خود اختصاص دادند. خراسان جنوبی با ایجاد نزدیک به یک هزار شغل، یکی، سه استان کارآفرین در این حوزه نیز محسوب می‌شود که می‌تواند برای بسیاری از شهرهای معدن‌خیز کشور در سال‌های اخیر به‌عنوان الگو مطرح باشد.

این افتخارات با این رقم در حالی برای کشورمان رقم خورده که ایران در میان ۱۰ کشور معدن‌خیز جهان قرار دارد ولی به دلیل برخی موانع نظیر تحریم‌های خصمانه کشورهای غربی و همچنین عدم وجود سرمایه‌گذاران خارجی از دیگر کشورها عقب مانده است. در نهایت باید تأکید کرد که اگر رهنمودهای رهبر انقلاب همان‌طور که در حیطه سیاست جدی گرفته می‌شود و به کار بسته می‌شود، در حوزه‌های اقتصادی و فعالیت‌های وابسته به آن هم مورد اهتمام واقع شود، بی‌شک مسیر رونق و رشد اقتصادی فراهم خواهد شد و از ارزش‌های طبیعی و بنیادین کشورمان استفاده‌های بهتری خواهیم کرد.

فرصت امروز

نگاه آفر

مدیران شایسته و مردم بایسته



حسین باهر | جامعه‌شناسی

برای کودکان کار می‌توان تعاریف مختلفی داشت، زیرا کودکان کار در زمان‌ها و مکان‌های مختلف می‌توانند متفاوت باشند. به طور ساده کودکان کار به افرادی گفته می‌شود که کودک باشند و به کاری درآمدزا مشغول باشند. کودک می‌تواند از زمان تولد تا سن دبیرستان را شامل شود و کار این‌گونه کودکان می‌تواند از همراهی کردن در کوله‌پشتی مادران گولی باشد تا کارهای کارخانه‌ای یا فعالیت‌های درآمدزای خیابانی مانند فروش گل و فال حافظ و دستمال کاغذی و جوارب و شیشه‌پاک‌کنی اتومبیل‌ها. البته انواع کارهای نامعقول هم ممکن است بر این کودکان تحمیل شود، مانند تکدی‌گری، رد و پدل کردن موادمخدر، تن‌فروشی یا در معرض دزدی قرار گرفتن یا فروخته شدن اندام‌هایی مانند کلیه.

در هر صورت هر گونه سوءاستفاده از فرد صغیر خلاف اخلاق و قانون است اگرچه بسیاری از آنها را عرف، ایحه کرده است. مسلمان اسپیزایی و اسپیزدگی این قشر زانا معصوم جامعه از تابلوهای ننگ مدیریت اجتماعی است که در اکثر کشورهای غیرمترقی دیده می‌شود.

بنابراین جهت اسپیززدایی از این سبای فردی و ابتلای

منطقه آزاد

جهان تبلیغات و مصرف‌گرایی



اعظم راوودراد | استاد دانشگاه

در چگونگی ساخت الگوی مصرف هر جامعه‌ای، عوامل متعددی دخیل هستند. از جمله این عوامل می‌توان از تباطات اجتماعی افراد با یکدیگر، سبک‌های زندگی گوناگون، رسانه‌ها و البته تبلیغات را موثر دانست اما در اینجا باید به تعریف درستی نیز از تبلیغات دست یافت. در جهان کنونی، دو نوع تبلیغ داریم. تبلیغ نخست، تبلیغی است که تحت عنوان تبلیغات آگاهی‌بخش از آن نام می‌بریم و این تبلیغات برای آگاهی از تولید یک کالای جدید یا امکانات جدیدی که پیش از این نبوده، به وجود آمده‌اند. این تبلیغات به دلیل خاصیت اطلاع‌رسانی و آگاهی‌بخشی‌شان، مثبت هستند، اما در این میان نوع دیگری از تبلیغات وجود دارد که در حال حاضر اصل بر این نوع است. این تبلیغات، تبلیغات تجاری مصرف‌گرا هستند؛ تبلیغاتی که کالای جدیدی معرفی نمی‌کنند و صرفاً برای ایجاد نیاز در مخاطب به وجود آمده‌اند و هدف آنها نیز تنها بالا بردن سطح درآمد خود و از سویی افزایش مصرف‌گرایی و تغییر الگوهای مصرف افراد است.

آنچه در این خصوص باید مدنظر قرار گیرد، وجود رابطه بین مصرف و ارزش است. کالایی که تبلیغ می‌شود، برای اینکه بتواند مورد توجه مخاطب قرار گیرد، یک‌سری ارزش‌ها مانند جوانی، زیبایی، شادابی، خوشبختی و غیره را به خود همراه می‌کند. به طوری که مصرف آن کالاها همراه می‌شود با تعلق این ارزش‌ها و به این ترتیب مخاطب به سمت استفاده از این کالا سوق پیدا می‌کند. از سویی این ارزشی عمل کردن را می‌توان در استفاده از کالاهای لوکس و گران‌قیمت نیز مشاهده کرد. فردی که لباس‌های

«کلاس هنرپیشگی» در بستر بحران اقتصادی جامعه



علیرضا داوودنژاد | کارگردان

ایده فیلم کلاس هنرپیشگی تحت تاثیر اصلی‌ترین دغدغه من در طول سالیان طولانی فعالیتیم در سینما شکل گرفت. در طول این دوران من به این تلقی رسیدیم که سینمای ایران یک مشکل تاریخی دارد و آن «نه گفتن به زندگی» است. مشکلی که باعث می‌شود تا سینمای ما رویش را خودجوشی زنده واقعیت برگرداند و به دنبال فیلم‌های خارجی سمت تقلید، تمضع و کلیشه کشانده شود. دلم می‌خواست به هر قیمت رویم را به طرف زندگی برگردانم و این فیلم را بسازم. برای این باید کارم را از مبنا شروع می‌کردم، یعنی سه جای آنکه فرضیات را به‌عنوان مبنای درام تهیه کنیم. منتظر فرصتی باشم تا موقعیت مورد نظر من از لحاظ اجتماعی و تاریخی به صورت زنده وجود داشته باشد. هم‌زمان با ماجرای گران شدن سکه و شتاب گرفتن افزایش قیمت آن، احساس کردم که به‌تدریج التهاب و تشویش در دل جامعه شکل می‌گیرد، دارایی‌های ما دارد ارزشش را از دست می‌دهد و دسترسی ما به زندگی آسوده کاهش می‌یابد یا ناممکن می‌شود. این نگرانی و تشویش همان موقعیتی بود که به‌عنوان مبنای درام لازم داشتم. این موقعیت در متن زندگی و به‌صورت اثرگذار روی آدم‌ها، روابط، برخوردها و حوادث خودش را نشان می‌داد و من دیدم آدم‌هایی که در متن این زندگی قرار دارند و با این عنوان مستقیماً و به‌گونه‌های مختلف، رویکردهای گوناگون و با شدت و ضعف‌های متفاوت از یکدیگر با این موقعیت برخورد دارند. بهترین آدم‌هایی هستند که می‌توانند در این درام حاضر شوند و جهانی را که در آن هستند با خودشان به داخل کادر دوربین بیاورند. البته این امر مستلزم آن بود که من فضا را به‌گونه‌ای آماده کنم که این افراد بدون روی برگرداندن از زندگی و همراه با خودباوری وارد صحنه شوند و این اساس شکل گرفتن «کلاس هنرپیشگی» بود.

از آنجا که هدف از ساخت فیلم «آری گفتن به زندگی» بود، پس هرچه در متن زندگی اتفاق می‌افتاد می‌توانست بخشی از این فیلم باشد. کلاس هنرپیشگی رویکرد من در جمع کردن اقوام خودم و ساختن این فیلم است. حالا با

فیوپرداز

خودپرداز امروز موجودی ندارد.

یک راه کاملاً مؤثر برای کسب اطلاعات که توسط اکثر مدیران نادیده گرفته می‌شود بازدید از قسمت‌ها و مشاهده مستقیم وقایع است.

اندرو گروا

عکس

ورتو تی فراری ادیشن با الهام از مدل ۱۲ سیلندر فراری برلینتا تولید شده است. این موبایل هوشمند شیک همانند دیگر محصولات ورتو گزینه‌ای منحصر به فرد محسوب شده که بهترین مواد از جمله آلوتکس – در طراحی داخلی خودروهای فراری مورد استفاده قرار می‌گیرد – و چرم مرغوب قرمز و سیاه در ساخت آن استفاده شده است.



پاورقی

کارخانه سیمان



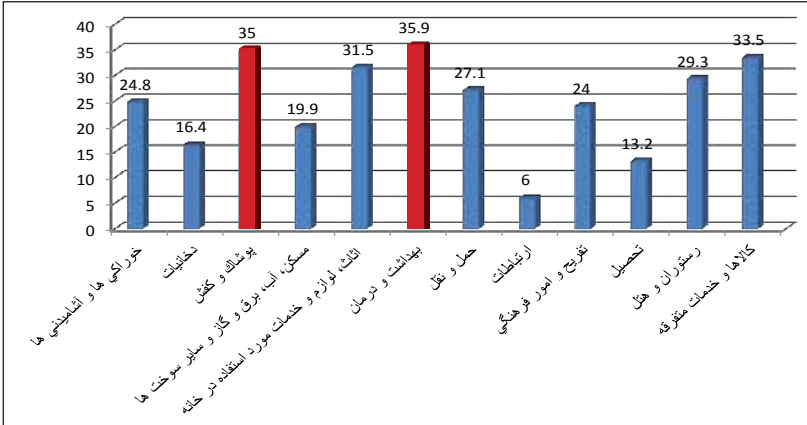
محمود خلیلی | انبیان‌گذار صنایع پوتان

در سال ۱۳۳۴ اطلاع حاصل کردم که شرکت نفت انگلیس و ایران در نظر دارد برای مصارف سیمان خودش در یکی از نقاط تحت‌الحمایه خلیج‌فارس، با سرمایه ساکنان آن محل کارخانه‌ای تأسیس کند. در حالی که ساخت این کارخانه در ایران هم امکان‌پذیر بوده، موضوع را با یکی از دوستان به نام دکتر شجاع‌نیا که او هم مردی سازنده و ناوآر بود در میان گذاشتم. نامه‌ای به‌فوام‌السلطنه نخست‌وزیر وقت فرستادم و موافقت او را درخواست کردم که کارخانه‌ای در خوزستان ساخته شود که هم نفعی عاید سرمایه‌گذار ایرانی گردد و هم کارگر ایرانی صاحب شغل و درآمدی شود. متأسفانه هرگز پاسخی دریافت نشد! معلوم نبود پشت پرده سیاست چه می‌گذشت! من هم و هم دکتر شجاع‌نیا، همیشه از اینکه موافقت نشده بود تا در منطقه‌ای ثروتمند با وجود مردمانی محروم چنین کارخانه‌ای احداث شود ابراز تأسف می‌کردیم و مطمئن بودیم که اشتغال‌زایی بزرگی را با این عدم موافقت از دست داده‌ایم. در زمان حکومت رضاشاه به دلیل یونی نظامی‌گری و مستبدانه او شرایطی بر جامعه و مملکت مستولی شد که حاصل آن نارضایتی‌های بسیاری از یکسو و برخوردار نبودن جامعه از آزادی‌های لازم (مندرج

نمودار امروز

تورم بهداشت و درمان در اوج

بانک مرکزی طی گزارشی نرخ تورم منتهی به دوازده ماه تیرماه ۹۲ را ۲۵٫۳ درصد اعلام کرد. اما نکته قابل توجه در این گزارش تورم گروه بهداشت و درمان و گروه پوشاک و کفش است. تورم درصدی این دو گروه قابل ملاحظه است.



سودوکو

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه ۳۵هزار متقاضی وام بافت فرسوده پشت درهای بانک برای دریافت وام مانده‌اند، گفت: پیشنهاد ما برای افزایش سقف تسهیلات بافت فرسوده حداقل ۵۰ میلیون تومان است. در سال ۹۱ و ۹۲ هر سال باید ۲۰۰ هزار واحد تسهیلات با بافت فرسوده اعطا می‌شود، اما متأسفانه تاکنون فقط ۵۳ هزار واحد تسهیلات داده شده است. در حال حاضر، وام بافت فرسوده متوقف شده و کمتر از ۱۵ درصد اختصاص پیدا کرده است. مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری با تأکید بر اینکه وام ودیعه مسکن با حداکثر ۱۵ میلیون تومان به ساکنان این محله‌ها داده می‌شود، گفت: پیشنهادی که ما برای افزایش سقف تسهیلات وام بافت فرسوده داده‌ایم، حداقل ۵۰میلیون تومان است اما باید مورد تأیید بانک‌مرکزی قرار گیرد، بنابراین، هنوز با افزایش وام بافت فرسوده موافقت نشده است.

کیوسک

ایران را باید دید

به گزارش لس‌آنجلس تایمز، «ایران را باید دید» حرکتی است که از حدود

Los Angeles Times

آبان‌ماه سال گذشته آغاز شد، ماهیت مردمی خود را حفظ کرد و جریان‌های مثبتی به همراه داشت. آغازگر کمپین Must See Iran که از کارمندان سازمان ملل متحد است، از تجربه‌ای می‌گوید که باعث شد در راه معرفی ایران به دنیا گام بردارد. او درخصوص هدف خود می‌گوید: بسیاری از همکاران من باوجود موقعیت شغلی خود، تفاوت ایران (Iran) و عراق (Iraq) را نمی‌دانستند، بنابراین بر آن شدیم که با راه‌اندازی یک کمپین، از همه مردم دنیا بخواهیم که تصاویر خود را از جاذبه‌های گردشگری ایران با هشتگ#MustSeeIran علامت‌گذاری کنند تا در همه دنیا این عکس‌ها در دسترس باشد و همه بتوانند چهره واقعی ایران را ببینند.

پیشرفت در پاکسازی لکه نفتی

به گزارش روزنامه وال‌استریت ژورنال، پمکس با اشاره به پاکسازی ۹۰ درصد از نفت نشت شده در رودخانه‌ای در شمال مکزیک، اعلام کرد تلاش‌ها برای پاکسازی هشت هفته دیگر ادامه دارد. پمکس اعلام کرد که کارکنان به‌صورت شبانه‌روزی مشغول کار هستند تا باقیمانده نفت‌خام رودخانه سنان‌خوان را که در نزدیکی یک پالایشگاه در شهر کادریتا در شمال مکزیک است، پاکسازی کنند. به گفته پمکس، سارقان نفتی دو هفته پیش سبب سرازیر شدن حدود ۴هزار بشکه نفت از خط لوله‌ای که خوراک پالایشگاه را فراهم می‌کند، شدند. این شرکت تصریح کرد که افزون بر تجهیزات مکنده نفت از آب، حدود ۵۰۰ کارگر پالایشگاه برای جمع‌آوری نفت و جلوگیری از گسترش آن از مایع استفاده می‌کنند.

شورش فرانسوی

به گزارش لوموند، یک شورش



تمام‌عیار در انتقاد به سیاست‌های اقتصادی فرانسه از داخل کابینه این کشور باعث شد که اولاد دست به ریسک خطرناک انحلال دولت بزند و با دستور او مانوئل والس، نخست‌وزیر فرانسه استعفای خودش و دولتش را ارائه کند. هر چند اولاد بلافاصله والس را مسئول تشکیل کابینه جدید کرده اما بحران به‌وجود آمده در فرانسه مانند ده‌ها کشور اروپایی دیگر مسئله‌ای نیست که با تغییر اعضای کابینه حل‌وفصل شود. دفتر رییس‌جمهور فرانسه اعلام کرده که دولت جدیدی همسو با چپتی که رییس‌جمهور برای کشور تعیین کرده تشکیل می‌شود. شاید خود اولاد هم فکرش را نمی‌کرد که در میان فشار افکارعمومی با ضربه‌ای از داخل دولت این کشور مواجه شود. منحل شدن دولت فرانسه به‌دنبال انتقادهای صریح و بی‌برده وزیر اقتصاد این کشور به همراه چند نفر دیگر از وزرای کابینه از سیاست‌های پولی و مالی دولت رخ داد. آرنسو مونتیورر، وزیر چپ‌گرای اقتصاد فرانسه روز شنبه خواستار سیاست‌های جدید اقتصادی شد و آنچه را «سوسواس» آلمان در زمینه سختگیری‌های بودجه‌ای خواند، زیر سوال برد.

سبک

زمان سنجی مدیریتی

برای یک مدیر موفق ویژگی‌های گوناگونی شناخته شده است و هر یک از صاحب‌نظران رشته‌های مدیریت و علوم رفتاری نیز نسبت به دسته خاصی از این ویژگی‌ها توجه بیشتری نشان داده‌اند. در علوم مدیریت نسبت به سبک‌های خاص مدیریتی در زمینه برنامه‌ریزی شخصی و سازمانی تأکید فراوانی می‌شود و در زمینه روان‌شناسی مدیریت ایجاد مابین انسان‌ها مورد توجه قرار می‌گیرد. مدیری را در نظر بگیرید که از لحاظ رعایت ویژگی‌های رفتاری و ظاهری به همه وظایف خود عمل کرده، به حتم کارکنان سازمان و شرکای طرف قراردادش از همکاری با او بسیار راضی و خشنود خواهند بود. در این قسمت به بیان آداب متعارف در سبک رفتار و ظاهر یک مدیر موفق خواهیم پرداخت. همچنین در بخش‌هایی نیز چگونگی کنترل کیفیت در رفتارهای سازمانی را بررسی می‌کنیم.

مدیر موفق هیچ‌وقت حسادت خود را چک نمی‌کند. او برای هر دقیقه خود برنامه دارد و وقتی زمان انجام کاری برسد، دیگران این موضوع را به او اطلاع می‌دهند. ممکن است که شما کسی برای کمک نداشته باشید، اما هر گوشی هوشمنددی دارای رنگ ساعت و یادآوری است. مدیریت زمان نیاز به این نیز دارد که برنامه آینده خود را با استفاده از یادآوری‌ها تنظیم کنید. این یعنی، یکی از رموز مدیریت زمان در حال این است که نیازهای آینده خود را پیش‌بینی کنید تا برای عقب نیفتادن از کارها مجبور به تقلان نشوید. این نکته جالبی است که گوشی شما احتمالاً با پیامک‌ها، ایچیل‌ها و اطلاعات بی‌اهمیت مزاحم شما می‌شود، اما با اولویت‌های اصلی شما در طول روز کاری ندارد. تعداد کمی از ما تقویم خود را از قبل آنقدر سامان داده‌ایم که بتوانیم به آن اجازه دهیم. لحظه به لحظه کارهای ما را مشخص کند. همان‌طور که کال‌نیوپورت پیشنهاد می‌دهد، ما می‌توانیم هر کار خود را در روز به یک محدوده زمانی از تقویم اضافه کنیم و بعد از این می‌توانیم اندازه بگیریم که چقدر کار می‌توانیم در روز انجام دهیم؛ برنامه‌ریزی شما را مجبور می‌کند با این واقعیت روبه‌رو شوید که چقدر زمان دارید و هر کار چه مقدار زمان از شما می‌گیرد. بعد از اینکه شما یک درک کلی از میزان زمان خود به دست آوردید، می‌توانید برای هر ساعت خالی در طول روز کاری خود یک کار مفید انجام دهید. به این ترتیب نه تنها کار بیشتری را در روز انجام خواهید داد، بلکه می‌توانید هر کار را در زمان و مکانی انجام دهید که شما برای فعالیت خود یک بازه زمانی مشخص کنید، احتمال اینکه آن را عقب بیندازید نیز کمتر خواهد بود زیرا از قبل تصمیم آن را گرفته‌اید. به این ترتیب شما نیز می‌توانید همچون یک مدیر آرامش داشته باشید. رنگ‌های گوشی به ذهن شما اجازه آرام بودن می‌دهد، زیرا می‌داند قرار است توسط یک رنگ در مورد کار بعدی به شما یادآوری شود. من می‌دانم که بعضی از شما اکنون با خود می‌گویید «ولی مسائل مختلف مزاحم کار من می‌شوند و حواسم را پرت می‌کنند» اما یک راه برای برخورد با این مزاحمت‌ها وجود دارد، حتی اگر نگرهبانی نداشته باشید که مردم را از اتاق کار شما دور نگه دارد.