

گزارش «فرصت امروز»

از کسب و کار شبکه‌های پخش خانگی

کسب و کار در سایه هنر

۹-

فروش اقساطی خودرو به دانشجویان

۱۰-

روزنامه اقتصادی - مدیریتی

فرصت امروز

سه شنبه ۱۰ تیرماه ۱۳۹۳ - ۲ رمضان ۱۴۳۵ - سال اول - شماره ۰۷ - ۱۶ صفحه - ۱۰۰۰ تومان

Tue, 1 July 2014 www.forsatnet.ir

اینفوگرافی مدیریتی

مشکلات بزرگ کسب و کارهای کوچک

۸-

پرواز تهران به کیش ۳۰ هزار تومان

۱۰-

تعیین فرمول جدید افزایش مزد بر مبنای بهره‌وری تا پاییز

شیوه نوین افزایش دستمزد اجرایی می‌شود

صفحه ۳

۱/۲درصد تا وعده تورمی روحانی

ریزش ۱۰ درصدی تورم در ۸ ماه

۲-

بررسی مشکلات برندسازی در گردهمایی مدیران دوران رکود اقتصادی بهترین زمان برندسازی است

۱۳-

گزارش «فرصت امروز» از وضعیت بازار مسکن در تابستان

قیمت مسکن، یک پله بالاتر

سال گذشته در همین ایام بود که بازار مسکن پس از تجربه یک چش قیمتی بلند مدت، خواب چندماهه‌ای را آغاز کرد. این رکود، فعالان این بازار و شرکت‌های ساخت‌وساز را با چالشی جدی روبه‌رو کرد، به گونه‌ای که با تغییر دولت و اهتمام جدی وزارت مسکن، دولت یازدهم...

۱۱-

گزارشی درباره استقبال مخاطبان از فیلم‌های اکران فصل اول سال

سینما در بهار رونق گرفت

۷-

نعمت‌زاده اعلام کرد:

پیشنهاد اختصاص ۵۰درصد تسهیلات بانکی به تولید

در مرحله دوم هفتمندی یارانه‌ها، توضیح داد: قرار شده به واحدهایی که بتوانند پروژه‌های کاهنده مصرف انرژی را اجرا کنند، پول پرداخت شود همچنین بخشی از پولی که در بانک‌ها سپرده‌گذاری می‌کنیم بابت اختصاص تسهیلات با نرخ پایین به این واحدها در نظر گرفته شود. وزیر صنعت، معدن و تجارت از تصویب و ابلاغ صد میلیارد تومان باقیمانده طلب داماداران بابت تثبیت قیمت شیر خام در معاونت برنامه‌ریزی ریاست جمهوری خبر داد و گفت: ۱۰ هزار میلیارد تومان برای حمایت از تولید و صرفه جویی در مصرف انرژی و حمل‌ونقل در قانون پیش‌بینی شده است.

نعمت‌زاده همچنین درباره پرداخت تسهیلات صندوق توسعه ملی به بخش صنعت به خبرنگاران گفت: بیشتر تخصیص‌ها از این محل در نیمه دوم سال محقق می‌شد و درخواست کردیم اعتبار کل سال به سه یا چهار ماهه آخر سال

محدود نشود به همین دلیل تا آخر خردادماه قراردادهای صندوق توسعه ملی با بانک‌های عامل بسته شد و از ماه جاری به تدریج تخصیص اعتبار آغاز شده است. وی ابراز امیدواری کرد با پرداخت تسهیلات ریالی از نیمه دوم تیرماه بانک‌ها در این مورد فعال شوند و در زمینه دستورالعمل جدیدی برای اعطای تسهیلات ارزی و ریالی افزود: طبق دستورالعمل جدید نرخ بهره تسهیلات برای نقاط غیربر خوردار کاهش یافته زمان بازپرداخت نیز افزایش یافته است، البته در این فرآیند وام‌های کوچک به دلیل وقت‌گیر بودن فرآیندهای مربوط از کار صندوق خارج و قرار شده که اعطای این تسهیلات از طریق منابع داخلی بانک‌ها انجام شود.

پرداخت کرد و قرار است مابقی بدهی نیز در ماه‌های آینده پرداخت شود. وزیر صنعت همچنین درباره تضاد گفته‌های سخنگوی دولت مبنی بر مخالفت دولت با افزایش قیمت خودرو با تصمیم‌گیری انجام شده برای افزایش قیمت خودرو در سال گذشته حدود ۵۰درصد



ماده بدهی تسهیلات به شاخه خدمات و ۲۹درصد به صنعت اختصاص یافت، اظهار کرد: برای خروج از رکود باید سهم بیشتری به تولید برسد. پیشنهاد بنده این است که ۵۰درصد تسهیلات به تولید اختصاص داده شود و امسال پیش‌بینی می‌کنیم حدود ۶۰۰ هزار میلیارد تومان ارزش محصولات صنعتی شود.

نعمت‌زاده درباره نتایج جلسه مشترک با وزیر اقتصاد و رئیس سازمان بورس، اعلام کرد: از صاحبان صنایع و سهامداران خواهش کردیم هر میزان نقدینگی خارج از تولید دارند به سمت تولید بیاورند. ایران‌خودرو با فروش ۲ هزار میلیارد تومان از اموالش توانست تولیدش را دو برابر کند. وی گفت: ایران‌خودرو با این اقدام نصف بدهی را به قطعه‌سازان

وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: برای خروج از رکود باید سهم بیشتری به تولید برسد و پیشنهاد من این است که ۵۰درصد تسهیلات به تولید اختصاص داده شود و امسال پیش‌بینی می‌کنیم حدود ۶۰۰ هزار میلیارد تومان ارزش محصولات صنعتی شود.

به گزارش خبرنگار فرصت امروز، محمدرضا نعمت‌زاده روز گذشته در نشست خبری درباره انتقادات وی از تصمیم نمایندگان برای اصلاح قانون تجارت، گفت: بزرگ‌ترین ایراد این قانون این است که به‌صورت موقت و چهار ساله در نظر گرفته شده است که این برای تجارت کشور اتفاق خوبی نیست. بهتر بود نمایندگان به جای بازنگری در کل قانون فقط موارد مورد نظر را اصلاح می‌کردند.

وی با بیان اینکه قانون موقتی را نمی‌توان جایگزین قانون ۸۰ ساله تجارت کرد، افزود: این کار خلاف ثبات و خراب‌کننده فضای کسب‌وکار است. البته مجلس و شورای نگهبان نیز به دلیل موقت بودن این قانون فعلا جلوی آن را گرفته‌اند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین از ارائه برنامه‌ای در پنج محور به دولت به منظور خروج صنایع از رکود خبر داد و بیان کرد: این برنامه در پنج بخش تهیه شده که تامین مالی و کمک به رفع کمبود سرمایه در گردش واحدهای تولیدی، اصلاح مقررات، چگونگی پشتیبانی و حمایت از تولید برای رونق گرفتن و ایجاد تحرک در بازارهای داخلی و ایجاد تحرک در بازارهای خارجی و توسعه صادرات از راهکارهای ارائه شده به دولت است. نعمت‌زاده درباره تشریح جزئیات جلسه شورای پول و اعتبار نیز

وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: برای خروج از رکود باید سهم بیشتری به تولید برسد و پیشنهاد من این است که ۵۰درصد تسهیلات به تولید اختصاص داده شود و امسال پیش‌بینی می‌کنیم حدود ۶۰۰ هزار میلیارد تومان ارزش محصولات صنعتی شود.

به گزارش خبرنگار فرصت امروز، محمدرضا نعمت‌زاده روز گذشته در نشست خبری درباره انتقادات وی از تصمیم نمایندگان برای اصلاح قانون تجارت، گفت: بزرگ‌ترین ایراد این قانون این است که به‌صورت موقت و چهار ساله در نظر گرفته شده است که این برای تجارت کشور اتفاق خوبی نیست. بهتر بود نمایندگان به جای بازنگری در کل قانون فقط موارد مورد نظر را اصلاح می‌کردند.

وی با بیان اینکه قانون موقتی را نمی‌توان جایگزین قانون ۸۰ ساله تجارت کرد، افزود: این کار خلاف ثبات و خراب‌کننده فضای کسب‌وکار است. البته مجلس و شورای نگهبان نیز به دلیل موقت بودن این قانون فعلا جلوی آن را گرفته‌اند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین از ارائه برنامه‌ای در پنج محور به دولت به منظور خروج صنایع از رکود خبر داد و بیان کرد: این برنامه در پنج بخش تهیه شده که تامین مالی و کمک به رفع کمبود سرمایه در گردش واحدهای تولیدی، اصلاح مقررات، چگونگی پشتیبانی و حمایت از تولید برای رونق گرفتن و ایجاد تحرک در بازارهای داخلی و ایجاد تحرک در بازارهای خارجی و توسعه صادرات از راهکارهای ارائه شده به دولت است. نعمت‌زاده درباره تشریح جزئیات جلسه شورای پول و اعتبار نیز

گزارش فبری

با پایان انحصار رایتل بر ارائه خدمات 3G

همه اپراتورها از شهر یورماه نسل سومی می‌شوند

با پایان دوره انحصار رایتل بر خدمات نسل سوم موبایل تا آخر مرداد ماه، از نیمه دوم امسال همه اپراتورها مجوز ارائه خدمات نسل سوم را دریافت می‌کنند. به گفته مسئولان ارتباطات سیار، ارائه این خدمات به احتمال روی همه سیم‌کارت‌های همراه اول انجام می‌شود و مشترکان این اپراتور، به تعویض سیم‌کارت‌های خود نیازی ندارند. این در حالی است که گفته می‌شود خدمات نسل سوم برای مشترکان اپرانسل فقط روی سیم‌کارت‌های ویژه‌ای که به «آی سیم» شهرت دارند، ارائه خواهد شد.

با پایان انحصار رایتل بر ارائه خدمات نسل سوم، وزیر ارتباطات و اطلاعات اعلام کرد: «تلاش می‌شود بعد از ارائه نسل سوم به همه اپراتورها، نسل چهارم به مرحله اجرا گذاشته شود.»

نسل سوم موبایل در صورتی از دوره انحصار خارج می‌شود که پس از کشمکش‌هایی که بین دولت دهم با اپراتورهای تلفن همراه بر سر ارائه این خدمات بود، سرانجام اپراتور سوم که رایتل نام گرفت و زیرمجموعه‌ای از سازمان تامین اجتماعی است پا به عرصه رقابت گذاشت و ارائه خدمات نسل سوم (3G) را به‌صورت انحصاری برای دو سال در اختیار گرفت.

3G یک تکنولوژی است که با آن می‌توان پهنای باند بیشتری نسبت به نسل دوم به کاربران موبایل ارائه داد و بالاخره بهمن ماه سال ۱۳۹۰ بعد از پاکستان به ایران هم رسید. یکی از خدمات این فناوری امکان برقراری تماس تصویری بین مخاطبان است که رایتل آن را برای نخستین بار در ایران امکان‌پذیر کرد.

رایتل با ارائه ۳ نوع سیم‌کارت اعم از دائمی، اعتباری و دیتا ارائه می‌شود که هر کدام دارای تعرفه‌های منحصربه‌فرد است؛ البته از سال گذشته با شکایت برخی از مشترکان و انتقاد کارشناسان، خدمات تماس تصویری روی مشترکان رایتل به دلیل «فرام‌سازی زمینه برای سودجویان» تا به امروز مسدود شده است.

پس از اینکه مجوز ارائه نسل سوم منحصرا به رایتل رسید، اپراتور اول بر آن شد تا یک قدم از رایتل فراتر رود و نسل چهارم را به کاربران خود ارائه دهد و پایلوت این کار را در اواخر سال ۸۹ به اجرا رساند، اما با مخالفت دولت دهم از ادامه ارائه آن دست کشید. به گفته مسئولان همراه اول، با انحصار خدمات نسل سوم، ۶۰ میلیون ایرانی از استفاده آن محروم شدند.

بعد از به اتمام رسیدن مجوز انحصار رایتل دو اپراتور اول و دوم بر آن شدند تا خدمات این نسل را در اختیار کاربران خود بگذارند اما با رایزنی‌های مسئولان اپراتور رایتل با دولت دهم انحصار نسل سوم تمدید و به مدت یکسال و نیم دیگر به اپراتور سوم سپرده شد. با روی کار آمدن دولت یازدهم و تکیه زدن محمود واعظی بر صندلی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، برای خنیدن بار از سوی این وزارتخانه اعلام شد که «به هیچ عنوان خدمات انحصاری نسل سوم موبایل تمدید نخواهد شد.» با این اولتیماتوم وزارت ارتباطات به رایتل که انحصار خدمات آن چند ماه دیگر به پایان می‌رسد، همراه اول و اپرانسل خود را آماده ارائه این نسل می‌کنند، به طوری که همراه اول پای خود را از آن هم فراتر گذاشته و اعلام کرده که تا پایان سال جاری نسل چهارم را هم کلید خواهد زد.

اما نسل سوم تلفن همراه پس از کش‌وقوس‌های فراوان در حالی به ایران رسید که کمتر از ۱۰ کشور جهان هنوز از این نسل استفاده می‌کنند و نسل چهارم که از سرعتی معادل ۱۰۰ مگابیت بر ثانیه برخوردار است، در دیگر کشورها رواج دارد و حتی اخیرا چند کشور مثل ژاپن، کره‌جنوبی و اتحادیه اروپا برآنند تا نسل پنجم را هم راه‌اندازی کنند.

افکار

ابطال واگذاری چند شرکت دولتی به تامین اجتماعی



هیات عمومی دیوان عدالت اداری مصوبه هیات وزیران را درباره واگذاری تعدادی از شرکت‌های دولتی بابت رد دیون دولت به سازمان تامین اجتماعی ابطال کرد. در تاریخ ۲۶ اسفند سال ۱۳۸۸ هیات دولت سازمان خصوصی‌سازی را مجاز کرد تا راسا و به وکالت از سازمان تامین اجتماعی، سهام ۱۹ شرکت دولتی به مبلغ ۲۲ هزار و ۶۱۷ میلیارد ریال را که بابت رد دیون دولت به سازمان تامین اجتماعی واگذار شده، عرضه و مبالغ حاصل از فروش آن را به حساب سازمان تامین اجتماعی واریز و از سر جمع مطالبات آن سازمان از دولت کسر کند. نظر به اینکه سازمان تامین اجتماعی، سازمان خصوصی‌سازی را به عنوان وکیل خود تعیین نکرده، ولی هیات وزیران خارج از حدود اختیارات خود، سازمان خصوصی‌سازی را مجاز اعلام کرده که راسا و به وکالت از سازمان تامین اجتماعی اقداماتی در راستای مصوبه معمول کند، وکالت مذکور به لحاظ عدم استنابه از سوی سازمان تامین اجتماعی محقق نمی‌شود، بنابراین مصوبه مذکور ابطال می‌شود.

۶۰هزار تن کانسنگ

از معدن طلای خمین استخراج شد



رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت خمین از استخراج ۶۰ هزار تن کانسنگ در سه ماه نخست امسال از معدن طلای این شهرستان خبر داد و گفت: «این میزان کانسنگ از ۲۴۰ هزار تن باطله برداری به‌دست آمده است.» به گزارش ایرنا، محسن بسارده توضیح داد: «با انجام عمل فراوری طلا، شهرستان خمین به یکی از قطب‌های تولید فلزات گرانبه‌ها تبدیل می‌شود و با تمهیدات اندیشیده شده کمتر از یک ماه آینده طلا به روش هیپ لیچینگ (روش استخراج از محلول باردار لیچ شده که حاوی فلز است) در معدن طلای این شهرستان استحصال می‌شود.» وی بیان کرد: «پروانه بهره‌برداری از معدن طلای خمین سه سال پیش صادر شد و بهره‌برداری رسمی آن با سرمایه‌گذاری ۵۰ میلیارد ریال از پارسال آغاز شده و یک و نیم میلیون تن ظرفیت، با خلوص عیار ۳۶ و سه صدم گرم در تن دارد که در مقایسه با معادن طلای جهان رقم قابل توجهی است.»

اطراق گاه‌های دام در مناطق مختلف مطرح شد، تا عشایر بتوانند از این اطراق گاه‌ها برای خدمات‌دهی به گله و دام استفاده کنند.

اعتبارات عمرانی مجمع عمومی عشایر را مصوبه مهم دیگر عنوان و بیان کرد: همچنین در جلسه شورای عشایر استان تهران بحث ایجاد

از این مصوبات اختصاص ۲۰میلیارد ریال اعتبار برای جبران خشکسالی به عشایر در سال جاری است. سروس نصیری افزایش ۳۰میلیارد ریالی

مدیرکل عشایر استان تهران با بیان اینکه ۲۲ مصوبه برای ارتقای شاخص توسعه انسانی در جلسه شورای عشایر استان تهران مصوب شد، گفت: یکی

نشست‌فبری

اظهارات سخنگوی قوه قضاییه درباره

مهم‌ترین پرونده‌های اقتصادی

روز گذشته در نشست خبری سخنگوی قوه‌قضاییه موضوعاتی مانند پرونده «ب.ز»، بازداشت مدیران برخی از بانک‌ها، پرونده خاوری و تعیین ۲۴ هیأت کارشناسی برای ارزیابی املاک «ب.ز» مطرح شد.

به گزارش فرصت امروز، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌ا‌ز‌های، در نشست خبری روز دوشنبه درباره آخرین وضعیت پرونده «ب.ز»، گفت: «در مورد پرونده متهمی که به وزارت نفت مربوط است، چهار نفر بازداشت هستند، یعنی غیر از متهم اصلی، سه نفر دیگر بازداشت شده‌اند. متهم در این پرونده به طور رسمی و مکتوب اعلام کرده‌است که حاضرم کل اموال من را ارزیابی کنید.اگر می‌خواهید آنها را همین الان بفروشید، اگر نه، همه آنها را در اختیار دولت و وزارت نفت قرار بدهم یا به نام آنها سند را انتقال دهم.»

او بیان اینکه مدیرعامل بانک مسکن بانک مسکن، وزیر نفت و تعدادی از مدیران بانک‌های ملت، مسکن، مرکزی، وزارت نفت و تعدادی از مدیران قبلی و فعلی تحقیق شده‌است و اینها باقرار وثیقه آزاد شده‌اند.»

سخنگوی قوه‌قضاییه با بیان اینکه ۳۴ هیأت کارشناسی برای ارزیابی املاک «ب.ز» تعیین شده‌است، اظهار کرد: «بخشی از متهم به مزایده گذاشته شده، اما هنوز به فروش نرفته‌اند، افرادی هم از داخل و بیرون کشور که سه دسته هستند پیغام داده یا به شکل مستقیم مراجعه و اعلام کرده‌اند که حاضرندبدهی متهم را بپردازند و اموال او به نام آنها شود که این امر نیز در حال بررسی است.» محسنی‌ا‌ز‌های گفت: «اگر اینها بتوانند اموال را با قیمت مناسب بپردازند و با شرایط مناسبی پرداخت کنند کار خوبی است و به حتم در رسیدگی پرونده تسریع خواهد شد، اما اگر دولت و وزارت نفت حاضر نباشند و با مشتریانی که پیدا شده‌اند به نتیجه نرسند، طبیعی‌است که رسیدگی به پرونده طولانی‌تر می‌شود.» سخنگوی قوه‌قضاییه با تأکید بر اینکه طولانی شدن رسیدگی به برخی پرونده‌ها در اختیار قاضی نیست، گفت: «در رابطه با همان زمینیی که در ایران زمین در غرب تهران قبلاً به آن اشاره شده باید گفت که قبل از بازداشت ایشان این زمین یک نوبت کارشناسی شده و قیمت آن ۸۲۱ میلیارد تومان تعیین شده‌است. در نوبت دیگر این زمین کارشناسی شده و قیمت آن ۱۷۰۰ میلیارد تومان تعیین شده‌است. اخیراً بار دیگر کارشناسی انجام شده و قیمت زمین ۷۴۵ میلیارد تومان تعیین شده‌است. عنایت کنید در مورد یک زمین در فاصله نه چندان دور با سه کارشناسی با این اختلاف فاحش قیمت مواجه هستیم.»

احکام پرونده‌های فساد بانکی قطعی شد

محسنی‌ا‌ز‌های در مورد پرونده فساد بانکی اظهار کرد: «احکامی که در رابطه با این پرونده قطعی شده در مرحله اجرا قرار دارد. جزای نقدی تعدادی از متهمان در حال وصول و بخشی از رد مال هم در حال انجام است.»

سخنگوی قوه‌قضاییه در رابطه با برادر مه‌آفرید، اظهار کرد: «در فن غیابی محاکمه شده و تشریفات صدور احکام غیابی به پایان رسیده و پرونده به اجرای حکم رفته‌است، البته، اموال وی نیز در حال شناسایی است.»

وی در رابطه با متهمان بانک ملی در مورد همین پرونده گفت: «به تازگی ۲۲ نفر محاکمه شده و حکم‌شان قطعی شده و در مرحله اجرای احکام قرار دارند.» محسنی‌ا‌ز‌های در رابطه با فردی که در این پرونده فراری بود و به ایران مسترد شده است، گفت: پرونده این فرد در حال تکمیل است. پرونده او سه نفر دیگر در رابطه با همین موضوع کامل شده که این افراد تقاضای آزادی مشروط داشتند و سه نفر از آنها خام بودند که مجازاتی که برای آنها در نظر گرفته شده بود، حبس بود و اگر آنها شرایط آزادی مشروط را داشته باشند، به احتمال قوی پذیرفته می‌شود.» او درباره پرونده خاوری بیان کرد: «بلیس پرونده هنوز موفق نشده‌او را دستگیر کند.مقدمات محاکمه غیابی این فرد فراهم شده و امیدواریم زودتر انجام شود.»

پرونده متهمان نگین غرب در دادگاه تجدیدنظر

محسنی‌ا‌ز‌های در رابطه با پرونده نگین غرب، گفت: «این پرونده دو متهم اصلی دارد و پرونده در حال حاضر در دادگاه تجدیدنظر است، اما حکم قطعی برای آن صادر نشده‌است. این پرونده ۱۵ هزار و ۴۲ نفر شاکی دارد که یکی از آنها حدود ۱۲ هزار و ۸۰۰ شاکی دارد و دیگری دو هزار و ۲۳۹ شاکی.»

سخنگوی قوه‌قضاییه ادامه داد: «بعضی از شاکیان اگر کمی دقت می‌کردند، این گروه سرشان کلاه نمی‌رفت و اگر قرار دارا به‌درستی مطالعه می‌کردند، با این مشکل مواجه نمی‌شدند. بسیاری از اموال اینها در دو، سه مرحله کارشناسی شده است. این پرونده وقت زیادی را از قوه‌قضاییه گرفته و قوه‌قضاییه در این پرونده کارهایی را انجام داده که شاید در اقدام اول از وظایفش نبوده‌است.»

محسنی‌ا‌ز‌های تصریح کرد: «تا امروز از این تعداد شاکی، با ۶ هزار و ۳۰۲ نفر از آنها تسویه حساب شده و امیدواریم تا آخر سال ۹۳، تعداد ۶ هزار و ۳۰۲ نفر به ۳ هزار نفر افزایش پیدا کند و با آنها تسویه حساب کنیم. یکی از متهمین همکاری خیلی خوبی داشته و توانسته رضایت بیشتری را از شاکیان دریافت کند، اما متهم دیگر، همکاری‌های خیلی خوبی در این زمینه ندارد.» سخنگوی قوه‌قضاییه در ادامه در پاسخ به سوال یکی از خبرنگاران در رابطه با پرونده موسسه مالی و اعتباری توسعه که بر سپرداین پرونده در چه مرحله‌ای قرار دارد، گفت: «هنوز برای این پرونده کیفرخواست صادر نشده و در حال رسیدگی مقدماتی است. چگونگی رسیدگی به این پرونده به تشخیص قاضی و برابر قانون است.» سخنگوی قوه‌قضاییه در پاسخ به سوالی درباره وضعیت پرونده محمدرضا رحیمی نیز گفت: «در این پرونده حکم صادر نشد. جلسات دادگاه‌ا‌ایشان تمام شده‌است، اما ختم رسیدگی اعلام شده و به تبع آن حکم هم صادر نشده‌است.»

موضع قوه‌قضاییه درباره زمین‌خواری

محسنی‌ا‌ز‌های درباره وظیفه قوه‌قضاییه در رابطه با موضوع زمین‌خواری که معاون رییس‌جمهور به تازگی در رابطه با آن دستوری صادر کرده‌است، تصریح کرد: «ضروری‌است که همه مردم و مسئولان در مورد جنگل‌ها، مراتع، حریم رودخانه‌ها و ساحل‌ها حساس باشند. بحمدالله، هم دولت عزم خود را در این زمینه جزم کرده و هم قوه‌قضاییه به همه دادستان‌ها تأکید کرده که در مورد مزاع، جنگل‌ها، مراتع و غیره مراقب باشند و چنانچه از برخی دستگاه‌ها کوتاهی دیده می‌شود، خود آنها کوتاهی‌ها را جبران کنند.»

سخنگوی قوه‌قضاییه ادامه داد: «همان‌طور که مستحضر هستید در تهران یک مجتمع ویژه برخورد با زمین‌خواری تشکیل شد تا به طور تخصصی و سریع به پرونده‌های مربوط به این موضوع رسیدگی شود. دادستان تهران نیز به شهرداری و نیروی انتظامی دستور دادند که از ساخت‌وساز در ارتفاعی بالای ۱۸۰۰ متر جلوگیری کنند و با این موضوع برخورد شود.»

آخرین وضعیت معوقه‌های بانکی

محسنی‌ا‌ز‌های در پاسخ به پرسش یکی دیگر از خبرنگاران در رابطه با اینکه تاجگردون مدعی شده پرونده‌هایی که در ارتباط با تخلفات مالی در دولت نهم و دهم هستند از سوی مجلس به قوه‌قضاییه ارجاع داده شده، اما هنوز مسکوت مانده‌است، توضیح داد: «هیچ پرونده‌ای از قوه‌قضاییه نمی‌آید که مسکوت بماند. برخی از پرونده‌ها به بررسی مستندات نیاز دارد، بنابراین وقتی پرونده‌ای از مراجع رسمی مانند مجلس به قوه‌قضاییه ارجاع می‌شود مسکوت نمی‌ماند اما نحوه رسیدگی ممکن است متفاوت باشد. برای نمونه، پرونده‌ای به قوه‌قضاییه ارجاع داده می‌شود که مدارک کافی دارد و به آن سریع رسیدگی می‌شود اما پرونده دیگر به بررسی بیشتری نیاز دارد و زمانی که طرف را احضار می‌کنند، از خود دفاع می‌کند و نیاز است که تمام این موارد بررسی شود که این موضوع زمان‌بر است.»

سخنگوی قوه‌قضاییه همچنین در رابطه با آخرین وضعیت معوقه‌های بانکی، خاطر نشان کرد: «تعدادی از افراد که معوقات بانکی دارند، به بانک‌ها مراجعه می‌کنند و درباره بدهی‌های خود با بانک صحبت کرده و به یک نتیجه می‌رسند که این بخش خوشحال‌کننده ماجراست، اما بخش ناراحت‌کننده از نظر من این است که هنوز عزم جدی در بخش‌های مختلف بانک برای جلوگیری از معوقه‌های بانکی را مشاهده نمی‌کنیم و این عزم جدی متأسفانه برای وصول بدهی‌ها مشاهده نمی‌شود.» او همچنین در پاسخ به سوال دیگری در رابطه با پرونده‌ای با موضوع قیر و نفت که در اصفهان مطرح بوده ، درباره سرانجام آقای «د»و اینکه آیا این پرونده به پرونده قبلی ربط دارد یا خیر، گفت: «در رابطه با پرونده اینها قیلاً ندارم، اما بعید نمی‌دانم که به پرونده دوم مربوط باشد، البته باندی را در رابطه با مالیات در اصفهان دستگیر کردند و احتمال می‌دهم موضوع در رابطه با آن باشد.»

جواد هاشمی - روند کاهش

تورم با گذشت ۱۱ ماه از آغاز به کار دولت یازدهم همچنان ادامه دارد و با ادامه یافتن این مسیر وعده تورمی روحانی شاید چند ماهی زودتر محقق شود. مرکز آمار در گزارش ماهانه خود، نرخ تورم خرداد ۹۳ را ۲۶/۲درصد اعلام کرده و این امر به معنای کاهش ۲/۲درصدی این شاخص نسبت به ماه گذشته است.

تورم سومین ماه از بهار ۹۳ در حالی به ۲۶درصد رسیده که مسئولان دولت، پیش از این وعده ۲۵درصدی شدن این شاخص را در پایان امسال داده بودند و در صورتی که روند کاهش این شاخص ادامه پیدا کند، وعده دولت در تابستان

محقق خواهد شد و این شانس وجود دارد که این عدد پس از چندین سال، نرخ کمتر از ۲۰درصد را نیز تجربه به کنترل نرخ تورم از نخستین ماه‌های آغاز به کار دولت یازدهم آغاز شد و تیم اقتصادی قوه مجریه که از نخستین روزهای شروع کار تمرکز بسیاری را روی این هدف گذاشته بود موفق شد نخستین بارقه‌های امید را بیافریند.

هرچند تورم نیز مانند دیگر شاخص‌های اقتصادی در روزهای نخست پس انتخابات رو به کاهش گذاشت و بسیاری از ام‌ر ا‌ن ناشی از بار رانی شکل گرفته در روزهای پس از پیروزی روحانی قلمداد کردند اما با گذشت چند ماه و نمایان شدن نتایج عملکرد اقتصادی دولت یازدهم، مشخص شد تورم دیگر سر بالا رفتن ندارد.

دولت احمدی‌نژاد که تورم ۱۵درصدی را از خاخصی به ارث برده بود، پس از گذراندن سال‌هایی پر نوسان، سرانجام این شاخص را با رشدی ۲۰درصدی به بیش از ۵۵درصد رساند تا نخستین وعده اقتصادی دولت یازدهم، کاهش این نرخ به پایین‌تر از ۳۵درصد تا پایان سال باشد.

اخبار امروز

۱/۲درصد تا وعده تورمی روحانی

ریزش ۱۰ درصدی تورم در ۸ ماه



وعده‌ای که با نتیجه‌بخش شدن سیاست‌های دولت عملی شد و در پایان سال گذشته طبق اعلام مرکز آمار شاخص تورم به ۳۲درصد رسیدو بانک مرکزی نیز نرخ ۳۴/۷ تأیید کرد. اما در سال جدید دولت برنامه‌های گسترده‌تری برای کاهش تورم به کار بست که شاید اصلی‌ترین آنها بازگرداندن انضباط مالی به بدنه دولت و البته کنترل رشد نقدینگی باشد. دولت استقراض از بانک مرکزی را متوقف کرد و سیل تسهیلات اعطایی به مسکن مهر را نیز به‌شدت کاهش داد تا به این ترتیب روند نزولی تورم ماه‌به‌ماه ادامه یابد.

طرح مسکن مهر که از سوی دولت قیل و به هدف خانه‌دار کردن قشر آسیب‌پذیر آغاز به کار کرد، با گذشت چند سال رنگ یک معضل را به خود گرفت، ساخت چند صد هزار واحد مسکونی در کشور به اعتبارات بسیاری احتیاج داشت و از این رو دولت دهم بانک‌ها را مجبور کرد تا تسهیلات مورد نیاز را تأمین کنند و به دلیل ناکافی بودن بودجه بانک‌ها، بانک مرکزی مجبور شد اقدام به چاپ پول جدید کند و به این ترتیب پایه پولی کشور سر به

آسمان‌پدنی‌ها و دخانیات به آسان گذاشت. با جابه‌جایی کابینه، بسیاری از اعضای جدید دولت به صراحت از پروژه مسکن مهر انتقاد کردند و سهم بالایی از تورم گسترده ایران را متوجه تسهیلات پرداختی به این مسکن و پول‌های واریز شده به آن دانستند. به این ترتیب دولت با تغییر دیدگاه در نخستین فرصت، تمام راه‌های ورود تسهیلات جدید به مسکن مهر را متوقف کرد و برای پیشبرد اهداف این طرح راه‌های جایگزین دیگری پیشنهاد داد که تاکنون نتایج مثبتی نیز به بار آورده است. دولتی‌ها به دنبال نتیجه گرفتن از طرح‌هایشان و وعده کاهش این نرخ را به ۲۵درصد تا پایان دوره دوازده‌ماهه سال ۹۳ مطرح کردند. وعده‌ای که این روزها چندان نیز ناممکن به نظر نمی‌رسد.

آخرین گزارش مرکز آمار، تورم را در خانه ۲۶/۲درصدی ثبت کرده و بانک مرکزی نیز تأیید کرده این شاخص به ۲۷/۷درصد رسیده است و این امر به این معناست یعنی فاصله‌ای کوتاه تا رسیدن به هدفی مانده که هنوز ۹درصد تا موعدهش باقی مانده‌است. بنابر گزارش مرکز آمار در این ماه شاخص عمده گروه خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات به

هیچ نگرانی تورمی وجود ندارد و نقدینگی به گونه‌ای هدایت خواهد شد که به کاهش قدرت خرید مردم منجر نشود. محمدباقر نوبخت، معاون رئیس‌جمهور، معتقد است که اگر قرار بود با اجرای فاز دوم هدفمندی، نوسان قابل ملاحظه‌ای در تورم ایجاد می‌شد باید در تورم اردیبهشت ماه خود را نشان می‌داد.

به گفته نوبخت افزایش ۳۰۰ تومانی قیمت بنزین فقط توانست تورم را ۰/۷درصد افزایش دهد این درحالی است که در بخش‌های دیگر حتی کاهش تورم نیز وجود دارد. اگر دولت سیاست‌های پولی و مالی سنجیده خود را ادامه دهد با وجود فاز دوم هدفمندی روند فعلی تورم در ماه‌های بعد نیز ادامه خواهد داشت.

مخالفان به تجربه دولت احمدی‌نژاد اشاره می‌کنند که هرچند هدفمندی در دولت دهم آغاز کرد اما پس از چند ماه سر به فلک گذاشت و حتی در دوره‌ای از ۴۴درصد عبور کرد. عادل آذر، رییس مرکز آمار، از جمله افرادی است که اعتقاد دارد برای محاسبه تأثیر هدفمندی در شاخص تورم چند ماهی زمان لازم است و نمی‌توان از شاخص ماه‌های نخست برای تحلیل عملکرد اجرایی این طرح در طولانی‌مدت بهره گرفت. بسیاری از کارشناسان معتقدند دست بردن دولتی از قیمت نهاده‌های تولید یکی از بزرگ‌ترین اشتباهاتی است که دولت قبل نیز مرتکب شد و نتایج آن بیش از هر چیز بر تولید تأثیر گذاشت و رکود را تشدید کرد.

هرچه هست عملکرد تورمی دولت یازدهم بسیار ناامیدکننده است اما به اعتقاد بسیاری ظاهر شدن اثرات تورمی هدفمندی پارانها، چند ماهی زمان خواهد برد، هرچند در این مسئله نیز توافق چندانی وجود ندارد. دولتی‌ها معتقدند با کنترل کامل ابعاد طرح هدفمندی پارانها، رادر مدت کوتاهی متلاشی‌کنند.

اعطای مشوق به سرمایه‌گذاران خارجی در منطقه ویژه پارس جنوبی

پارس در آغاز تأسیس بوده که خوشبختانه این مهم‌هاکنون محقق شده‌است.» مدیرعامل سازمان منطقه ویژه پارس تأکید کرد: «ما نیازمند یک تحول اساسی در ساختار و نگرش خود به‌ذی‌نفعان کلیدی در منطقه هستیم تا بتوانیم با بسیج قابلیت‌های اساسی، علاوه بر پاسخگویی در برابر دریافت‌کنندگان خدمات سازمان، رشد و توسعه در منطقه نیز تحقق یابد.»

یوسفی با بیان آنکه در آینده نزدیک فرآیند جذب سرمایه در منطقه ویژه پارس مورد بازبینی قرار می‌گیرد، افزود: «اعتقاد ما بر این است که علاوه بر کاهش زمان فرآیند بررسی و رسیدگی به درخواست‌های سرمایه‌گذاری باید با ارائه خدمات و مشق‌وق‌های سرمایه‌گذاران میزان جذب سرمایه داخلی و خارجی را در منطقه افزایش دهیم.»

منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در جنوب شرقی استان بوشهر در حاشیه خلیج فارس در ۳۰۰ کیلومتری جنوب شرقی بندر بوشهر واقع در گستره جغرافیایی شهرستان کنگان قرار دارد و حدود ۱۰۵ کیلومتر از میدان گاز پارس جنوبی که در میان خلیج فارس واقع شده، فاصله دارد.

نفت ایران نیز اعلام کرده است: در صورت ا‌فت عرضه نفت خام در بازارهای جهانی، ایران توان جبران این کاهش را ظرف سه ماه دارد. سازمان اوپک و موسسات معتبر انرژی جهان نیز در آخرین گزارشات خود، متوسط صادرات نفت خام و معانات‌گازی ایران در بهار سال جاری را به‌طور متوسط یک میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در روز اعلام کرده بودند.

سیدمحسن قمعری، مدیر امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران هفته گذشته اعلام کرد: صادرات نفت ایران در حالی افزایش یافته است که تمامی تحریم‌های بین‌المللی همچون تأمین کشتنی نفتکش و بیمه کماکان پابرجاست.

فرصت امروز

اخبار کوتاه

برگزاری مراسم

بزرگداشت روز صنعت

مراسم بزرگداشت روز صنعت امروز با حضور رییس‌جمهور در سالن اجلاس سران برگزار می‌شود. واحدهای نمونه صنعتی و همچنین پیشکسوتان این بخش تقدیر خواهد شد. همچنین گزارش‌شی از عملکرد صنعت و معدن ارائه می‌شود.

برنامه حمایت از تولید

آماده می‌شود

در جلسه بررسی پیش‌نویس برنامه حمایت از تولید به ریاست معاون اول رییس‌جمهور مقرر شد این برنامه به شرایط رکود با بررسی موانع اصلی پیش‌روی تولید و کسب‌وکار در پایان تیرماه به شکل یک برنامه منسجم و عملیاتی ارائه شود. به گزارش مهر، اسحاق جهانگیری گفت: در گام نخست مشکلات واحدهای تولیدی برطرف و پس از آن برای ایجاد واحدهای تولیدی جدید برنامه‌ریزی می‌شود.

تخصیص ۳۶۸میلیارد

ریال اعتبار برای کشاورزی

سیدمحمد جعفری، معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی جهاد کشاورزی مازندران از تخصیص ۳۶۸میلیارد و ۴۰۰ میلیون ریال خط اعتبار یکمیلیار و پش خط اعتباری استان از طریق وزارت جهاد کشاورزی برای تأمین ماشین‌ها، ادوات و تجهیزات کشاورزی خبر داد.

وزیر اقتصاد به صحن

علنی مجلس می‌آید

عضو هیات ریسه مجلس از حضور وزیر اقتصاد در صحن علنی مجلس در سه‌شنبه آینده خبر داد و گفت: طیب نیا به حضور در نشست روز ۱۷ تیرماه پارسان به سوالات محمدحسن آصفری نماینده مردم اراک در خصوص مباحث اقتصادی به ویژه تصمیم‌گیری‌های دولت در چند ماه اخیر پاسخ خواهد داد.

بارش‌ها در ۱۹ استان

کشور کاهش یافت

مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران از کاهش بارش‌ها در ۱۹ استان کشور خبر داد و گفت: از ابتدای سال آبی جاری (مهرماه ۹۲) تا پایان هفته گذشته، حجم بارش‌های استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، اصفهان، تهران، چهارمحال و بختیاری، خراسان جنوبی، خراسان رضی، خراسان شمالی، خوزستان، سمنان، فارس، قزوین، کرد، گلستان، کهگیلویه و بویراحمد، گلستان، لرستان و یزد در مقایسه با دوره مشابه سال آبی گذشته کاهش یافته‌است و بیشترین و کمترین کاهش بارش با آمار ۴۱ و ۱درصدی به ترتیب در استان‌های سمنان و لرستان بوده‌است.

مشکل تأمین سوخت

در برخی فرودگاه‌های

اروپایی پابرجاست

معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری گفت: مشکل تأمین سوخت به هواپیماهای ایرانی در برخی فرودگاه‌های اروپایی همچنان پابرجاست. محمد خداحرمی اظهار کرد: در ارائه سوخت به شرکت‌های هوپیمایی ایرانی در برخی فرودگاه‌های اروپایی تغییری حاصل نشده و فرودگاه‌هایی که از تحویل سوخت امتناع می‌کردند، همچنان به شیوه قبلی خود ادامه می‌دهند. وی افزود: خودداری برخی فرودگاه‌های اروپایی از عرضه سوخت به هواپیماهای ایرانی مشکلات زیادی از جمله باز رفتن زمان پرواز، استهلاک هواپیماها، افزایش مصرف سوخت، کاهش به‌کارگیری هواپیماها در ناوگان، فرود و پرواز غیر ضروری و غیره را برای ایرانی‌های ایرانی به همراه داشته است. خداحرمی با بیان اینکه در حال حاضر محدودیت سوخت‌گیری در ۹ نقطه اروپایی از جمله آلمان، انگلیس و فرانسه وجود دارد، گفت: این در حالی است که متعهدین کنونیسول‌های کشور هستند که به اجرای دقیق اصل تساوی حقوق بهره‌بردار ی سروس‌های هواپیمایی مقید شده‌اند.

اخبار کوتاه

شرایط جدید صدور پروانه

اکتشاف معادن اعلام شد
رییس سازمان نظام مهندسی معدن با تشریح شرایط جدید صدور پروانه اکتشاف معادن، از اعمال شرایط جدید برای جلوگیری از بلو که شدن محدوده‌های معدنی خبر داد.
به گزارش مهر، هرمز ناصرنیا در یک نشست خبری گفت: «برای جلوگیری از صدور بی‌رویه پروانه اکتشاف و بلو که شدن محدوده‌های معدنی، چند اقدام مثبت صورت گرفته است که یکی از این اقدامات، احراز صلاحیت فنی و مالی برای افرادی بود که وارد فعالیت‌های معدنی شدند و رعایت این مسئله باعث کاهش متقاضیان صدور پروانه اکتشاف معادن شد.»

ناصرنیا تصریح کرد: «علاوه بر این، برخی از پروانه‌های اکتشاف معدن حدود ۲ تا ۴ سال به بهانه‌های مختلف در دست افراد باقی می‌ماند و هیچ اقدامی برای فعال شدن معدن صورت نمی‌گرفت که برای جلوگیری از ادامه این روند، قرار شد بابت تمدید پروانه اکتشاف بر اساس مساحت معدن و نوع ماده معدنی، از متقاضیان هزینه دریافت شود که این مسئله مانع از بلو که شدن محدوده‌های معدنی و کاهش تقاضای صدور پروانه اکتشاف بوده است.»

وی افزود: «مکانیزم‌هایی نیز برای دریافت حقوق دولتی ایجاد شده که مانع از ادامه برخی تخلقات در پرداخت حقوق دولتی و اعلام میزان حجم برداشت ماده معدنی می‌شود و این، ارقام را واقعی می‌کند و در مجموع، این عوامل باعث شده تا امسال تعداد تقاضای پروانه‌های اکتشاف معادن با رکود همراه باشد، اما این مسئله به معنای رکود در تولید نیست و تغییر ی در تولیدات معدنی نخواهیم داشت.»

نیاز صنعت تزریق فوری منابع مالی است

عضو هیات مدیره خانه صنعت و معدن تهران گفت: کمبود منابع مالی واحدهای تولیدی را دچار آسیب کرده و در حال حاضر، آنچه که صنعت به آن نیاز دارد، تزریق فوری نسخه‌های احیای مجدد است.

به گزارش شبکه اطلاع‌رسانی تولید و تجارت ایران، ابوالحسن خلیلی در آستانه بزرگداشت روز ملی صنعت و معدن افزود: با توجه به رکود چند ماه گذشته و ادامه روند آن، اشتغال و تولید کشور با پالس‌های نامناسبی روبه‌رو شده است که می‌طلبد دولت تزریق مالی به بنگاه‌های تولیدی را در دستور کار خود قرار دهد.

وی تصریح کرد: نبود فروش کالا در بازار و نبود رفاقت‌پذیری بنگاه‌ها و عدم قدرت مصرف‌کننده برای خرید، مشکلات اساسی را برای واحدهای تولیدی به وجود آورده است و این امر با تصویب لایحه حمایت از تولید هم حل نمی‌شود، زیرا مجریان خوبی نداریم و قوانین حمایتی به صورت کارشناسی بررسی نمی‌شوند تا مؤثر باشند.

آغاز عملیات اجرایی برای استخراج ۱۷ میلیون تن زغال سنگ در طبس

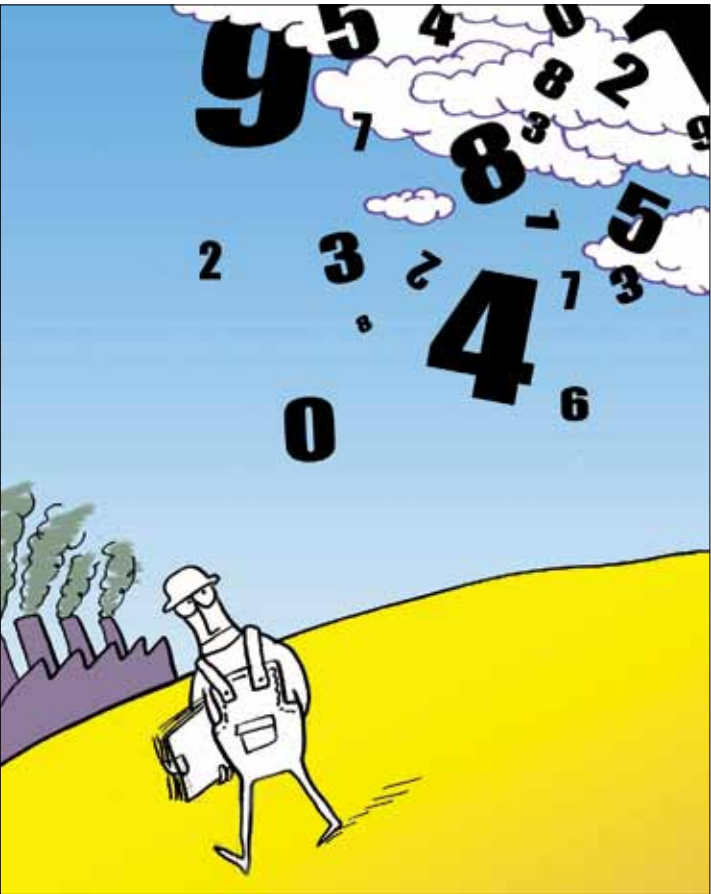
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) اعلام کرد: عملیات اجرایی برای استخراج ۱۷ میلیون تن زغال سنگ از مراحل سه و چهار از معادن طبس در استان خراسان جنوبی آغاز شده است. به گزارش ایرنا، میزان سرمایه‌گذاری مورد نیاز هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال و قرار است زغال سنگ معادن یادشده تا سال ۱۳۹۵ به بهره‌برداری برسد. شیوه استخراج آنها خودکار و نیمه خودکار است که انتظار می‌رود سالانه ۵۵۰ هزار تن زغال سنگ از معادن یادشده استخراج شود و در مجموع اشتغال مستقیم حدود ۸۰۰ نفر را فراهم کند.

وزارت نیرو بر صرفه‌جویی در مصرف آب و برق تأکید کرد
وزارت نیرو در اطلاعیه‌ای از هموطنان درخواست کرد تا در روزهای گرم تابستان در خصوص مصرف بهینه آب و برق به ویژه در ساعت‌های اوج مصرف، اهتمام کنند.
به گزارش ایسنا، این وزارت‌خانه از مردم خواست تا با استفاده بهینه از وسایل سرمایشی بر کیفیت و پایدایی خدمات ارائه شده بیافزایند تا شمار بیشتری از هموطنان از این خدمات بهره‌مند شوند.

اخبار امروز

تعیین فرمول جدید مزد بر مبنای بهره‌وری تا پاییز

شیوه نوین افزایش دستمزد امسال اجرایی می‌شود



الیه ابراهیمی

در چندسال اخیر بحث افزایش دستمزد سالانه کارگران، موضوع چالش‌برانگیزی شده است. افزایش حقوقی کمتر از تورم سالانه، شرایط معیشتی کارگران را همواره تحت تأثیر قرار داده است و از سوی دیگر به دلیل شرایط رکود حاکم بر بازار کارفرمایان نتوان افزایش حقوق را اندازند.

مسئولان ذی‌ربط در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای رفع این مشکلات و پایان بخشیدن به جدال میان کارفرما و کارگر از طراحی فرمول جدید تعیین حداقل دستمزد سالانه کارگران و ارائه مدل جدید تا پاییز سال جاری خبر می‌دهند.

در واقع قرار است کارگروه تخصصی، کمیته ۹ نفره‌ای در نشست‌های مزد و بهره‌وری تشکیل دهند تا نسبت به تعیین فرمول جدید دستمزد تصمیم‌گیری شود. حداقل حقوق کارگران در سال ۹۳ با وجود افزایش تورم به ۳۶ درصد همانند سال گذشته تنها ۲۵ درصد افزایش یافت. در واقع براساس مصوبه شورای عالی کار، حداقل دستمزد ۴۸۷ هزار و ۱۲۵ تومانی امسال کارگران با ۱۲۱ هزار و ۷۸۱ تومان افزایش به رقم ۶۰۸ هزار و ۹۰۶ تومان رسیده است.

غیرممکن، زیرا عوامل متعددی در این حوزه دخیل هستند که قابل اندازه‌گیری نیستند.» وی با تأکید بر اینکه امیدوارم دولت درنهایت طرح جامعی برای تعیین حقوق کارگران تهیه کند، می‌افزاید: «نکته مهم این است که باید دستمزد حقوق کارگران در بستر اقتصاد کشور بررسی و تعیین شود، اگر بخواهیم تنها به کارگر یـا کارفرما توجه کنیم در هر صورت با مشکل مواجه می‌شویم.

اگر فرمول تهیه شده به‌نفع کارفرما نباشد، بی‌شک با شرایط کنونی را اقتصاد در کشور میزان سرمایه‌گذاری کاهش یافته و درنهایت تأثیر آن در ایجاد فرصت شغلی نمود می‌یابد.» و نیروی کار بیکار افزایش می‌یابد.»

کارفرما پاسخگوی سیاست‌های اشتباه

این استاد دانشگاه مشکلات موجود در تعیین مزد حقوق کارگران را به کارفرما مرتبط نمی‌داند، بلکه معتقد است که سیاست‌های نادرست دولت‌ها و انباشت آنها، شرایط کنونی را برای دو قشر کارگر و کارفرما فراهم ساخته و کارفرما ناچار پاسخگوی این سیاست‌های اشتباه شده است.

وی می‌گوید: «همه ما می‌دانیم میزان حقوق کارگران برای امرار و معاش زندگی آنها کافی نیست، به‌ویژه دستمزد پایه‌ای که برای آنها تعیین می‌شود و باید این مسئله اصلاح شود. در واقع، دولت متولی اصلی پاسخگوی تمام مشکلات در حوزه تعیین

دستمزد است نه کارفرما. باید طرح‌های تعیین مزد کارگران براساس واقعیت‌های موجود باشد نه ایده‌های نظری که جنبه کاربردی ندارد.» در این میان محمد عطار دیان دبیر کل کانو عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران کاملاً موافق طرح مزد و بهره‌وری است و می‌گوید: «اینکه مذاکرات به‌گونه‌ای باشد که تعیین حقوق کارگر براساس میزان بهره‌وری در تولید باشد، امری پسندیده است. بی‌شک با این سیاست

بخش تولیدی کمتری به دلیل کم‌کاری کارگران تعطیل می‌شود یا بازدهی آن کاهش می‌یابد.» وی با اشاره به اینکه اطلاعاتی از طراحی فرمول جدید تعیین حداقل دستمزد کارگران ندارد، می‌افزاید: «کنون ما در

ضرورت تشکیل سندیکای کارگری

بااین وجود درست در نقطه مقابل این اظهار نظر ابراهیم مددی فعال کارگری می‌گوید: «مادامی که سندیکایی در کشور برای کارگران ایجاد نشود، مشکلات تعیین حقوق آنها پابرجاست و هیچ طرحی نمی‌تواند مشکلات این قشر را مرتفع کند.»

وی با انتقاد به کارفرمایان و بی‌توجهی آنها به حقوق کارگران درباره فرمول جدید تعیین حداقل دستمزد کارگران می‌گوید: «این طرح‌های تعیین مزد کارگران به سریال بی‌پایانی تبدیل شده است که تنها تأثیر آن باعث افزایش شکاف طبقاتی میان کارگران با سایر اقشار جامعه شده است.

امیدی وجود ندارد که طرح‌های دولتی بتوانند در تعیین به‌حق حقوق کارگران تأثیر گذار باشد.» مددی در بخش دیگری از گفته‌های خود می‌گوید: «در برابر توفان‌های خود می‌گویید: «در برابر مشکلات کارگران به راحتی شکسته می‌شوند و از پا درمی‌آیند، اگر چه در این شرایط کارفرمائیز با مشکل مواجه‌است، اما نکته مهم اینجاست که شدت آسیب آنها در مقایسه با قشر کارگران کمتر است.» وی طرح جدید برای تعیین دستمزد را بازی رنگارنگ جدیدی می‌داند و می‌گوید: «کارگران بیش از زمان طبعی کار می‌کنند و درنهایت همواره گرفتار امورات زندگی خودشان هستند. کاش طرح‌های جدید تعیین دستمزد که محصول تفکر مکتب شيكاجویی است به سمت و سویی سوق یابد که شکاف طبقاتی را حداقل بیش از حل نکنند»

گزارش

ذخایر ارزی ایران در جایگاه ۲۶ جهان قرار گرفت



صندوق توسعه ملی ایران از نظر حجم ذخایر ارزی جایگاه ۲۶ جهان را از مجموع ۷۷ حساب ذخیره ارزی موجود در جهان به خود اختصاص داد.

به گزارش فارس، حجم دارایی‌های حساب ذخیره ارزی ایران در حال حاضر معادل ۵۸/۶ میلیارد دلار است که حساب ذخیره ارزی ایران را در جایگاه ۲۶ بزرگ‌ترین حساب‌های ارزی جهان قرار داده است. براساس این ارزیابی، حساب ذخیره ارزی ایران از منابع نفتی و گازی تأمین شده است و مجموع کل حجم مالی تأمین شده توسط نفت و گاز از مجموع کل حساب‌های ذخیره ارزی جهان معادل ۴۰۱۹/۹ میلیارد دلار بوده و مجموع کل حجم مالی موجود در حساب ذخیره ارزی کل جهان معادل ۶۰۵/۴ میلیارد دلار محاسبه شده است. سه کشور نروژ، امارات و عربستان با داشتن بیش از ۷۷۲، ۸۷۸ و ۷۳۷ میلیارد دلار در حساب ذخیره ارزی خود در رتبه‌های اول تا سوم قرار دارند.

بر همین اساس، دیگر کشورهای جهان مانند چین، کویت و سنگاپور نیز از نظر حساب ذخیره ارزی در شرایط خوبی قرار دارند و حجم حساب ذخیره ارزی این کشورها ۵۷۲/۲، ۴۱۰، ۳۲۰ میلیارد دلار ذخیره ارز است.

برخی کشورها مانند امارات، چین، روسیه و غیره بیش از یک حساب ذخیره ارزی دارند و بر همین

سه‌شنبه ۱۰ تیر ۱۳۹۳ - شماره ۷۰

گزارش ۲

سدها پُر نمی‌شوند



«امروز با چشم‌های غیرمسلح نیز می‌توان دید که سدها از آب پُر نمی‌شوند» این جمله‌ای است که معاون وزیر نیرو، روز گذشته گفته؛ جمله‌ای کوتاه اما تأثیرگذار که از دو جهت قابل تفسیر است، وجه اول اینکه تعداد سدهای ساخته شده به قدری زیاد است که قابل پُر شدن نیست و وجه دوم میزان کم بارندگی و بحران کم‌آبی است که چند هفته‌ای است بوق هشدارش به صدا درآمده است.

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا روز گذشته گفت: امروز با چشم‌های غیرمسلح نیز می‌توان دید که سدها از آب پُر نمی‌شوند؛ بنابراین باید تصمیمات به‌موقع درباره بحران آب کشور گرفته شود.

رحیم میدانی با بیان اینکه در برنامه ششم توسعه که اکنون در حال تدوین آن هستیم، قصد داریم در یک افق ۱۰ تا ۲۰ ساله مصرف آب از منابع تجدیدپذیر را به ۵۰ درصد برسانیم، اظهار کرد: باید تلاش شود که هر چه سریع‌تر روند بازنگری در طرح‌های آبی راه بیفتد و این کار باید روان‌تر پیش برود، زیرا اکنون دیگر چشم‌های غیرمسلح نیز گواهی می‌دهند که سدها از آب پُر نمی‌شوند. او تصریح کرد: باید به برنامه‌های تهیه شده به خوبی عمل کرده و در مدیریت تأمین، توزیع، تقاضا و مصرف آب یک برنامه کلان داشته باشیم که این امر، مستلزم دسترسی به اطلاعات وسیع و صحیح است و باید موجودی‌های خود را بشناسیم.

وی ادامه داد: باید دانش مربوط به مدیریت آب را داشته باشیم و تلاش کنیم کشور صاحب یک برنامه کلان در بخش آب شود و برای اجرای آن برنامه تمهیدات لازم اندیشیده شود. بازنگری در طرح‌های بخش آب از فعالیت‌های مهمی است که باید با جدیت پیگیری شود.

میدانی اضافه کرد: ساخت هر هزار هکتار شبکه آبیاری و زهکشی ۵۰ میلیارد تومان هزینه دارد و وقتی آبی موجود نیست، باید در طرح‌ها بازنگری انجام دهیم.

معاون وزیر نیرو به بحران کم‌آبی در کشور اشاره کرد و گفت: اگر مدیران آب کشور به موقع تصمیماتی را نگیرند و اقداماتی را انجام ندهند، کشور در بحران آب بیشتر آسیب‌پذیر می‌شود.

میدانی تصریح کرد: موضوع کشورهایی مانند ما بحران مدیریت است زیرا ما در شرایطی قرار داریم که مسائل را عیناً نمی‌فهمیم و نمی‌توانیم مدیریت کنیم. مشکلات بخش آب کشور در ۲۰ سال اخیر بررسی و جمع‌بندی شده و اگر بین ۴۰ تا ۶۰ درصد از منابع تجدیدپذیر استفاده شود، آسیبی به محیط‌زیست وارد نمی‌شود.

این موضوعات در حالی مطرح می‌شود که اگر تغییرات اقلیمی را به عنوان دلیل اصلی کم‌آبی در نظر بگیریم نمی‌توانیم از تأثیر سایر عوامل مؤثر و تشدیدکننده پدیده خشکسالی مانند تغییرات وسیع در کاربری زمین شامل جنگل‌تراشی، تخریب خاک یا عملیات عمرانی از قبیل ساخت سدهای بزرگ که مشخصات هیدرولوژیکی حوزه آبخیز را تحت تأثیر قرار می‌دهند، چشم‌پوشی کنیم.

سیستم‌های هیدرولوژیکی، حلقه اتصال مناطق مختلف به یکدیگر هستند و کمبود بارش در یک منطقه ممکن است مناطقی خارج از محدوده خود را نیز تحت تأثیر قرار دهد. به‌عنوان مثال، کمبود بارش در مناطق بالادستی حوزه آبخیز، تمام حوزه را با خطر خشکسالی مواجه خواهد کرد.

از سوی دیگر، بروز خشکسالی و بحران کمبود آب، تنها به ضعف در زمینه زیرساخت‌های لازم برای مهار روان آب‌ها مربوط نمی‌شود، بلکه بهره‌برداری بی‌رویه از منابع و سفره‌های آبی طی دهه اخیر نقش مهمی در بروز این مشکل داشته است. همین موضوع در طول این سال‌ها موجب شده که نسبت به برداشت آب از سفره‌های آبی تذکر داده شود. حالا اما معاون وزیر نیرو می‌گوید می‌توانیم بدون اینکه به محیط‌زیست آسیب وارد کنیم تا ۶۰ درصد از منابع آبی تجدیدپذیر استفاده کنیم.

حتی اگر مشکل کمبود آب با برداشت این میزان آب از سفره‌های آبی و پیدا کردن راه‌حل‌های مدیریتی بحران حل شود، باز هم این موضوع قابل تامل است که چرا سدها پُر نمی‌شوند؟

گام جدید دولت برای روان‌سازی تجارت

کارشناسی ثبت‌سفارش

خودکار و پرداخت‌ها الکترونیکی شد

دولت برای روان‌سازی تجارت اعلام کرد کارشناسی ثبت سفارش به صورت خودکار انجام می‌شود و پرداخت‌ها نیز باید الکترونیکی انجام شود به مراجعه حضوری متقاضیان تا نیازی نباشد.

به گزارش مهر، دولت برای کاهش مراحل اداری واردات و روان‌سازی تجارت تاکنون چند گام اساسی از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت در این راستا برداشته و در گام بعدی خود برای حذف ثبت سفارش، دستورالعمل جدیدی را صادر کرده است که براساس آن با هماهنگی میان اتاق بازرگانی و سازمان توسعه تجارت ایران، فرآیند کارشناسی درخواست متقاضیان ثبت سفارش، به صورت خودکار انجام می‌شود، ضمن اینکه به مراجعه حضوری برای ارائه فیش‌های پرداختی به سازمان توسعه تجارت ایران نیازی نیست و پرداخت فیش‌ها به صورت الکترونیکی باید انجام شد.

در اطلاعیه دولت آمده است: در راستای سیاست‌های حذف تدریجی مراحل ثبت سفارش و الکترونیکی کردن کل فرآیند مربوط، بدون نیاز به حضور تجار و واردکنندگان به اطلاع می‌رساند، فرآیند کارشناسی ثبت نام در سامانه ثبت سفارش با بسترسازی و برقراری ارتباط لازم بین سامانه اتاق بازرگانی و سامانه «ثبتارش» از تاریخ ۷ تیرماه سال ۹۳ به صورت خودکار انجام خواهد شد و از آن تاریخ به بعد، بازرگانان با نام کاربری و رمز عبور کارت بازرگانی خود که توسط اتاق بازرگانی ایجاد می‌شود، به سایت ثبتارش وارد می‌شوند. به منظور سهولت فرآیند، آن دسته از بازرگانانی که قبل از تاریخ موصوف در سامانه ثبتارش عضو شده‌اند، با همان نام کاربری و رمز عبور قبلی می‌توانند وارد سامانه ثبتارش شوند. فرآیند موصوف در خصوص دارندگان تمامی کارت‌های حقیقی، حقوقی و موردی است.

همچنین، در اطلاعیه دیگری تأکید شده است که در راستای عدم مراجعه متقاضیان به دوایر ثبت سفارش در سراسر کشور از ابتدای تیرماه سال جاری، الزام به پرداخت الکترونیکی از طریق سایت ثبتارش است و در صورت پرداخت فیش به صورت دستی، تبعات بعدی آن به عهده متقاضی خواهد بود. پیش از این، ولی‌الله افخمی‌راد، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت از گام‌های جدید دولت یازدهم برای حذف فرآیند ثبت سفارش و پرداخت کالا خبر داده و گفته بود: «وزیر صنعت، معدن و تجارت با حذف تدریجی فرآیند ثبت سفارش از نظام تجاری کشور موافقت کرد و در نخستین گام، حضور فیزیکی متقاضیان در مراکز ثبت سفارش برداشته شد.»

نماگر بورس

سهامداران بورسی از ۸ ماه گذشته به‌تدریج شاهد افت ارزش دارایی‌ها و قیمت سهام بیشتر شرکت‌های بازار هستند، اما در این مدت چاره‌ای برای جبران خسارت سرمایه‌گذاران اندیشیده نشده است؛ اکنون قیمت سهام بیشتر شرکت‌های حاضر در بورس بیش از ۷ ماه روند نزولی به‌خود گرفته و می‌توان گفت، حداقل میزان افت قیمت سهام ۵۰ درصد شده، اما شاخص بورس ۲۰ درصد افت کرده است. با مروری بر جدول‌های بورسی درمی‌یابیم که قیمت سهام شرکت‌ها به‌طور متوسط بین ۴۵ تا ۶۰ درصد کاهش یافته است.

شاخص کل	۷۰.۳۴۱.۵۰ (۶۲۸.۸۰)
ارزش بازار	B ۳,۳۳۳,۰۱۰.۶۶۰
تعداد معاملات	۲۹,۳۹۷
ارزش معاملات	B ۸۱۷.۳۶۶
حجم معاملات	M ۳۳۱.۱۴۵

نماد	قیمت یابانی	تاثیر
شیندر	۹,۶۸۸	(۸۰۰۹)
تاپیکو	۴,۱۵۹	(۷۷.۷۲)
وغدیر	۶,۴۳۸	(۴۵.۹۶)
رمینا	۶,۳۶۹	(۳۹.۶۷)
وپاسار	۲,۴۸۴	(۲۶.۵۹)
فولاد	۳,۹۶۲	(۲۶.۵۹)
وسپا	۱,۰۲۶	(۲۳۸۱)

نام کامل شرکت (نماد)	آخرین قیمت	تغییر قیمت	درصد تغییر
ح . کاشی سینا (کساووج)	۱۳,۸۰۰	۳۴۹۶	۲۲۰.۸
قطعات فولادی (فئورد)	۶,۳۷۹	۲۴۱	۳.۹۹
لیزینگ‌خودرووغدیر(ولغدر)	۱,۶۴۴	۶۳	۳.۹۸
مگسال(زمگسا)	۲۶,۵۸۶	۹۶۳	۳.۷۶
کاشی تکسرام (کترام)	۱,۸۳۶	۵۹	۳.۳۲
تولیدی مهرام (غمه‌را)	۷,۱۱۶	۲۱۹	۳.۱۸
کشت و صنعت پیادر(غادر)	۳,۰۱۵	۹۱	۳.۱۱
لیزینگ صنعت و معدن (ولصنم)	۱,۹۳۳	۵۱	۲.۷۱
ایران تایر (پتایر)	۴,۸۲۶	۱۰۴	۲.۲
لیزینگ ایران (ولیز)	۲,۰۶۲	۳۹	۱.۹۳

نام کامل شرکت (نماد)	آخرین قیمت	تغییر قیمت	درصد تغییر
صندوق سرمایه‌گذاری صنوبین (صنوبین ۲)	۱	(۱۰۵۴۳)	(۹۹.۹۹)
ح.صندوق بازتستگی کارگتن بانک (وسکاج)	۲۵۲	(۱۷۶)	(۴۱.۱۲)
سایپا دیزل (خکاوَه)	۶۸۳	(۱۲۸)	(۱۵.۷۸)
صنایع آذراب (فادر)	۲۰,۰۷۴	(۳۷۹)	(۱۵.۴۵)
سرمایه‌گذاری سایپا (وسپا)	۱,۰۲۶	(۱۸۵)	(۱۵.۳۸)
لیزینگ‌رایان‌سایپا(ولسایپا)	۱,۹۳۰	(۱۲۲)	(۵.۹۵)
ح . سیمان شرق (مشرقی)	۱,۵۱۳	(۷۰)	(۴.۴۲)
توریستی و رفاهی آبادگران ایران(ناباد)	۱,۴۹۰	(۶۲)	(۳.۹۹)
کنترل خوردگی تکین‌کو (رتکو)	۸,۲۶۹	(۳۴۴)	(۳.۹۹)
آپسال(لاپسا)	۳,۹۹۲	(۱۶۶)	(۳.۹۹)

نام کامل شرکت (نماد)	قیمت خرید	ارزش(میلیون‌ریال)
لیزینگ‌خودرووغدیر(ولغدر)	۱,۶۴۴	۲,۵۵۲
سیمان‌فارس(سفار)	۶,۵۷۶	۲,۳۹۶
نوردوقطعات فولادی(فئورد)	۶,۳۷۹	۱,۷۶۷
فنرسازی‌خاور(خفئر)	۱,۰۰۴	۱,۳۶۵
فیروزا(اتفیرو)	۲,۹۷۸	۱,۰۶۴
داروسازی سینا(دسیناج)	۱۲,۱۰۰	۹۰۷
صنایع آذراب(فادر)	۲,۰۶۴	۸۵۶
مگسال(زمگسا)	۲۶,۶۴۷	۷۵۱
پشم بافی توس(تنوس)	۱,۳۱۳	۶۶۹
نساجی برجرود(نبروج)	۹۶۰	۶۶۱

نام کامل شرکت (نماد)	قیمت فروش	ارزش(میلیون‌ریال)
نفت بندرعباس(شیندر)	۹,۵۶۵	۲۴,۰۵۷
سیمان فارس و خوزستان (سفارس)	۳,۴۳۴	۱۵,۱۲۳
گروه مینا(رمینا)	۶,۲۹۵	۱۴,۹۹۱
معادن بافق (کبافق)	۲۴,۱۱۱	۱۳,۹۹۲
مسکن شمال شرق (نشرق)	۲,۰۲۷	۸,۳۷۷
لبنیات کالبر (غالبر)	۲,۱۷۸	۸,۲۶۴
کاشی و سرامیک حافظ (کحافظ)	۶,۹۶۲	۷,۲۸۸
پارس پامچال (شیمچا)	۲۸,۵۲۳	۶,۳۳۷
صنعتی آما (فاما)	۷,۲۵۸	۶,۰۰۵
پست بانک ایران (پوست)	۶,۹۷۳	۵,۸۲۹

سیدمحمد صدراغزوی

دیروز بازار سهام در حالی معاملات را با روند کاهشی به پایان رساند که دامسنج بازار سهام ۶۲۸ واحد دیگر افت کرد تا از ارتفاع ۷۰ هزار و ۳۴۱ واحدی عقب‌نشینی کرد. تمامی شاخص‌های اصلی بازار سرمایه مانند روزهای قبل در روز گذشته نیز منفی بودند، به طوری که شاخص‌های صنعت ۴۹۷ واحد، ۵۰ شرکت فعال تر ۲۶ واحد، آزادشاوَر ۸۵۹ واحد، ۳۰ شرکت بزرگ ۳۰ واحد، بازار اول ۴۵۶ واحد و شاخص بازار دوم ۱۲۸۴ واحد افت را به خود دیدند.

همچنین دیروز بیشتر نمادهای بورسی روند کاهشی خود طی روزهای گذشته را ادامه دادند و شبندر، تاپیکو و و غدیر بیشترین تاثیر منفی را بر روند حرکتی شاخص بورس داشتند و نمادهای ویملت، ولصنم و فنورد نیز با رشد اندک خود برای جلوگیری از ریزش بیشتر دامسنج بازار سهام تلاش کردند.

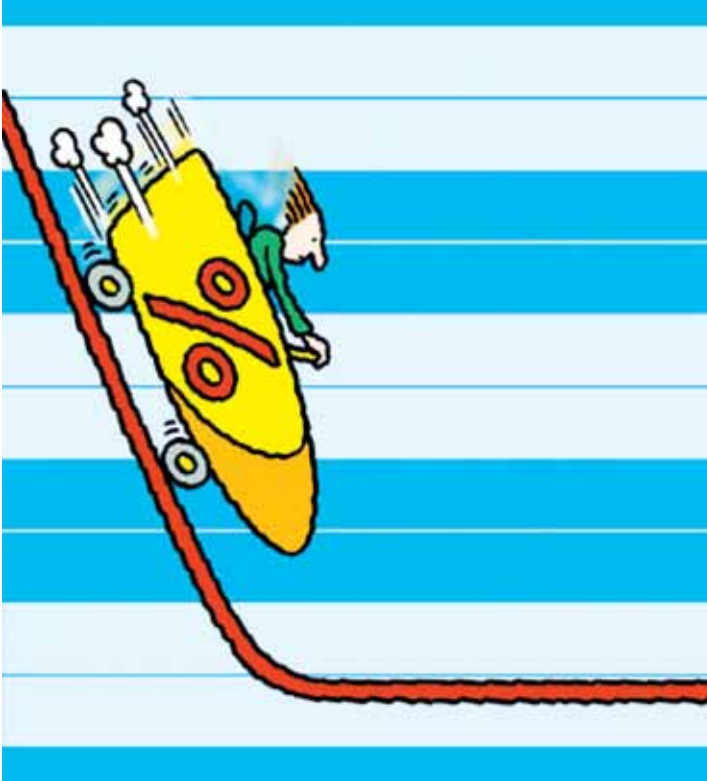
بازگشایی نمادهای معاملاتی شرکت‌های پارس خزر، بیمه دانسا، تولیدی گرانتب بهسرام، حفاری شمال، بیمه اسبیا، محور سازان ایران خودرو، مهندسی صنعتی روان فن‌اور، پارس سوئچ، صنایع آذراب، سایپا دیزل، مهر کام پارس، سیمان اصفهان، لیزینگ رایان سایپا، سرمایه‌گذاری سایپا، بانک خاورمیانه، حمل‌ونقل توکا و توقف نماد معاملاتی شرکت‌های بیمه آرمان، حمل‌ونقل بین‌المللی خلیج فارس و سرمایه‌گذاری توکا فولاد نیز از دیگر شاخص‌های دیروز بازار سهام بود.

روال منفی بورس همچنان ادامه دارد و ورود اوراق اختیار فروش تبیی نیز نتوانست جهت شاخص را تغییر دهد. توصیه‌ها و مقاله‌های قدیمی‌های بورس نیز در شرایط کنونی بازار هیجان چندانی ایجاد نکرد و سهامداران حتی در قبال بیمه سهامشان نیز، از فروش دست نکشیدند. حمایت برخی سهامداران عمده با بیمه سهامشان نیز نتوانست خیال سهامداران را راحت کند و تاالار امروز نیز شاهد صف‌های فروش عریض و طویلی بود که بدون توجه به ارزش بنیادی، سود و پیش‌بینی‌های شرکت‌ها، تشکیل شده بود. این اوراق می‌توانست تأثیر روانی داشته باشد که صف‌های فروش عریض و طویلی بود که بدون توجه به ارزش بنیادی، سود و پیش‌بینی‌های شرکت‌ها، تشکیل شده بود. این اوراق می‌توانست تأثیر روانی داشته باشد که صف‌های فروش عریض و طویلی بود که بدون توجه به ارزش بنیادی، سود و پیش‌بینی‌های شرکت‌ها، تشکیل شده بود. این اوراق می‌توانست تأثیر روانی داشته باشد که

باید در نظر داشت که میزان سهام اختصاص یافته برای هر کد، بسیار کم است و نمی‌تواند برای حقوقی‌ها جذاب باشد. به‌نظر می‌رسد، حقیقی‌ها نیز ترجیح می‌دهند که نقدینگی را در بازارهای دیگر سرمایه‌گذاری کنند.

ارزش بازار بورس تهران از ۱۵

بورس



بیمه سهام شرکت های شاخص ساز هم جواب نداد

بورس در آستانه ریزش بزرگ

چرا اینگونه شد؟

سرمایه‌گذاری در بورس فاقد جذابیت لازم شد اقدامات کوتاه‌مدت دولت ضرر وارد کرده، بورس جای اقدامات کوتاه‌مدت نیست خوش‌بینی قبلی کاذب بوده و بورس در حال واقعی شدن است غلبه ر کود قابل‌انکار نیست

چه‌کارکنیم؟

بورس همواره سرمایه‌گذاری بلندمدت محسوب می‌شود و در بلندمدت جواب می‌دهد. بنابراین تحت تاثیر شرایط هیجانی قرار نمی‌گیریم

دی ماه ۹۲ تا پایان خردادماه ۹۳

بیش از ۹۰۰ هزار میلیارد ریال کاهش یافته است (۵۳۵ هزار تا پایان سال ۹۲ و ۲۶۵ هزار در سه ماه ابتدایی سال ۹۳). برای درک بهتر این مبلغ باید گفت این میزان برابر با پارانه پرداختی به ۷۵ میلیون نفر برای مدت زمان ۲۶ ماه است. در مسائل سیاسی و به تبع مذاکرات هسته‌ای، یکی از دلایل عدم تاثیرپذیری امروزه بورس از اخبار مثبت هسته‌ای از جمله مذاکرات متعدد هیات ایرانی و امریکایی و سست شدن پایه تحریم‌ها، همان هیجانات کاذب و انتظارات توهمی سال قبل است که هم‌اکنون در حال تخلیه و فروکش کردن است. با توجه به توافق ژنو، هنوز رفع تحریم بیمه‌ای و حمل‌ونقل در عمل حاصلی نداشته است.

ضرورت جذاب سازی

محمدیوسف امین‌داور،

کارشناس بورس معتقد است: سرمایه‌گذاری در بورس فاقد جذابیت شده و سرمایه‌های مردم به سمت سپرده‌های بانکی در حرکت است. خروج سرمایه از بورس به دلیل عدم جذابیت این بازار است و ضرورت سیاست‌گذاری‌های جدید و تفکرات نو در این بازار به‌شدت حس می‌شود. دو اتفاق اصلی در خروج سرمایه‌ها از بورس موثر بوده است؛ یکی ابهام

تحت تاثیر شرایط هیجانی قرار نگیرید

سیدمحمد حسینی عبداللهی، مدیرعامل کارگزاری آبتین استاک با اشاره به اینکه سهامدارانی که کوتاه‌مدت وارد بازار می‌شوند باید به این نکته توجه کنند که سود مناسب آنها با ریسک بسیار بالای همراه است گفت: سهامداران نباید در شرایط هیجانی سهمی را به قیمت بالا خریداری کنند و در قیمت پایین به‌ضرر هنگفت خارج شوند.

وی معتقد است: «اوراق تبیی در راهکار خوبی است تا به رشد بازار سرمایه کمک کند. به نظر می‌رسد، به‌تدریج این اوراق تاثیر خود را بر بازار می‌گذارند، چون قیمت‌هایی که برای این ابزار معاملاتی تعیین شده به‌یقین قیمت‌های کارشناسی شده

سرمایه‌گذاری بلندمدت را از بین برده است. وی گفت: «این نگاه کوتاه‌مدت با افزایش سود از محل تولید که بلندمدت است در تناقض است. توصیه من به فعالان بازار این است که ما باید تمام تلاشمان روی این مسئله متمرکز باشد که نگاه بلندمدت را به بازار برگردانیم.

سه دلیل مشخص و کاربردی برای افت بازار وجود دارد. این افت قابل پیش‌بینی بود، برابر نمودار فعلی تا قبل از دولت جدید و حتی مدتی بعد از دولت جدید عملاً یک افزایش نرخ تومان هم رسیده بود اما پس از آن شروع به کاهش کرد. یکی از دلایل کاهش شاخص بورس این بود که افزایش سود شرکت‌ها از محل افزایش نرخ فروش‌شان که ناشی از نرخ ارز بود متوقف شد. یعنی شرکت‌ها با کاهش سود مواجه شدند یا به عبارتی افزایش سودشان متوقف شد.

حاکمیت رکود

«محمدرضا مایلی، مشاور سرمایه‌گذاری بورس نیز اشاره کرد: زمانی که اقتصاد یک کشور، فضای رکودی را پشت‌سر می‌گذارد، پیروی نگاه‌های تجاری و بازارهای مالی از آن امری بدیهی است.» اوضاع این روزهای بورس اوراق بهادار تهران را نیز شاید بتوان به کاهش محسوس نقدینگی ربط داد. بازاری که تا ماه‌های پیش روزانه به‌طور متوسط ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد تومان معامله داشت و ارزش بازار روز به روز بیشتر می‌شد، این روزها با متوسط ۸۰ تا ۱۰۰ میلیارد تومان معامله روزانه با کاهش ارزش بازار همراه است.

معاملات کم حجم، شکاف قیمت بین خریدوفروش، پایین‌بودن ارزش معاملات و کاهش ارزش بازار، همه گویای حاکمیت رکود و نبود نقدینگی در بازار است. بسیاری از کارشناسان بازار سرمایه در ابتدای سال، بازدهی ۳۰ تا ۴۰ درصدی را برای امسال بورس متصور بودند، در حالی که چگونگی رسیدن به این اعداد اعلام نشد. با عبور از فصل مجامع و تقسیم سودهای نقدی، بیش از گذشته نقدینگی بازار کاهش می‌یابد با در نظر گرفتن تصویب افزایش سرمایه از محل آورده در مجامع این عامل بیشتر بروز خواهد کرد. همچنین در نگاهی به بازارهای رقیب به نظر می‌رسد با تصویب و عملی شدن طرح لیزینگ مسکن و همچنین نیاز دولت رونق و رشد اقتصادی و استفاده از سرمایه‌های راكد در مسكن، این بازار یكی از رقیبان جدی بورس در آینده باشد.

مسائل می‌تواند در سال‌جاری و سال آینده به بازار کمک کند که شرکت‌ها با P/E بالاتر معامله شوند.

همچنین، یکی از فاکتورهای کاهنده بورس در ماه‌های اخیر وضعیت نرخ سود بانکی بود که با توجه به چشم‌انداز کاهش تورم و چشم‌انداز کاهش نرخ سود بانکی می‌توان در ماه‌های آتی برای بازار سرمایه P/E بالاتری در نظر گرفت. اتفاقی که در چند ماه اخیر افتاده و شرایط فعلی بازار را رقم زده به‌گونه‌ای باعث شده اغلب سهم‌ها دچار افت شوند و بازار به کف خود برسد. همین امر عمده سهم‌ها را به نقطه بسیار جذاب برای خرید رسانده، بنابراین در شرایط فعلی اگر کسی با دید میان مدت عمאה تا یک ساله وارد بازار شود سود قابل ملاحظه‌ای خواهد برد، مشروط به اینکه پرتفوی خوبی هم داشته باشد.

«مدیر عامل کارگزاری حافظ

فرصت امروز

بورس اوراق بهادار

تشریح فرآیند معاملات بیمه سهام

حمید روح‌بخش، سرپرست روابط عمومی و امور بین‌الملل بورس تهران درمورد برخی ابهامات سهامداران درباره خرید اوراق اختیار فروش تبیی گفت: «شاخصی می‌توانند اوراق اختیار فروش تبیی ۲۸ سهم پایه اعلام شده را خریداری کنند که سهم پایه را در صورتی که تعداد سهام پایه‌ای نباید بیش از تعداد سهام پایه‌ای باشد. از سوی دیگر، خریدار نباید بیش از تعداد سهام پایه‌ای که در اختیار دارد، این اوراق را خریداری کند. بنابراین تعداد اوراق اختیار فروش تبیی معتبر در پایان هر روز معاملاتی حداکثر می‌تواند معادل دارایی سهامدار در سهم پایه باشد. وی افزود: در صورتی که تعداد اوراق اگر اختیار فروش تبیی تحت مالکیت سهامدار از تعداد سهم پایه تحت مالکیت وی در پایان روز بیشتر شود، اوراق اختیار فروش تبیی مازاد، باطل شده و عرضه‌کننده تعهدی در قبال آن نخواهد داشت و مبلغ هزینه شده بابت این اوراق تبیی مازاد، برگشت نخواهد شد. همچنین این اوراق، معاملات ثانویه نداشته و خریداران حق فروش مجدد این اوراق را ندارند.

فراپورس

نخستین معامله در بازار دارایی فکری فراپورس قطعی شد

رییس اداره عملیات بازار فراپورس ایران از قطعی شدن نخستین معامله در بازار دارایی فکری خبر داد. بهنام محسنی با اعلام این خبر، گفت: «معامله اختراع اسارتز هوشمند دیجیتال ضد سرقت خودرو که به صورت یکجا و شرایطی همزمان با افتتاحیه بازار دارایی فکری در روز یازدهم خردادماه انجام شده بود، در جریان معاملات روز یکشنبه قطعی شد.

وی با بیان اینکه این دارایی فکری به‌صورت ۱۰۰ درصدی و به قیمت ۲ میلیارد ریال معامله شد، افزود: «این معامله نخستین معامله بازار دارایی فکری فراپورس ایران بوده و درحال حاضر بیش از ۲۰ طرح دیگر در زمینه‌های مختلف از جمله آی.تی، تجهیزات پزشکی و دارویی، خودرو، صنعت مسن، موادغذایی، لبنیات، برق و زیست‌محیطی برای عرضه در این بازار ارائه شده که با طی فرآیندهای قانونی شاهد عرضه آنها خواهیم بود.»

بورس کالا

پذیرش اوراق سلف موازی استاندارد سنگ آهن در بورس کالا

سیدمحسن فاضلیان، مدیرعامل شرکت تامین سرمایه امید با اشاره به پذیرش اوراق سلف موازی استاندارد سنگ آهن دانه‌بندی در هیات پذیرش بورس کالا اظهار کرد: «اوراق سلف موازی استاندارد از یکسو همانند قراردادهای متداول بورس کالا قابلیت تحویل فیزیکی یا تسویه نقدی دارد و از سوی دیگر همانند اوراق بهادار مبتنی بر بدهی علاوه بر تامین مالی عرضه‌کننده، قابلیت دارد و در قیمت‌های معینی ثابت شده و بنابراین سود مشخصی را عاید سرمایه‌گذار خواهد کرد و از نظر ریسک، در پایین‌ترین حد ممکن است.»

بورس انرژی

روشنایی بورس انرژی در سایه معاملات برق

در معاملات دیروز بورس انرژی در تابلوی فیزیکی دو عرضه نفت خام، قطران و متانول بدون تقاضا، بر تابلوی بورس انرژی باقی ماند، اما در بازار مشتقه (برق) معاملات پررونقی انجام گرفت. در جریان معاملات دیروز بورس انرژی در بازار برق طی ۷۵ نوبت معاملاتی ۸۴۵ قرارداد سلف موازی استاندارد معامله شد. براساس این معامله ۲۸۰ مگاوات ساعت برق به ارزش ۱۰ میلیارد و ۹۴۵میلیون ریال معامله شد. ملاحظه‌ای خواهد برد، مشروط به اینکه پرتفوی خوبی هم داشته باشد.
مختلف تیر و مرداد ماه است.

تعیین تکلیف

۴۱۰ پروژه نیمه تمام

بانک ملی ایران طرف سه ماهه آینده ۴۱۰ پروژه نیمه تمام باقی مانده از سال های گذشته را تعیین تکلیف می کند. عبدالناصر همتی، مدیر عامل بانک ملی ایران با اعلام مطلب بالا گفت: بانک ملی ایران تاکنون معادل ۲۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات ارزی و ریالی برای انجام این ۴۱۰ پروژه پرداخت کرده است ولی تاکنون هیچ کدام به نتیجه نر سیده است و بسیاری از آنها در سرفصل بدهی معوق قرار گرفته اند. به گفته مدیرعامل بانک ملی ایران، این بانک در نظر دارد طرف سه ماهه آینده با تعیین تکلیف این پروژه ها و با توجه به وضعیت خاص هر کدام، مبلغی معادل ۱۵ هزار میلیارد ریال برای اتمام آنها تخصیص دهد.

تغییر ساعت کار شعب بانک اقتصادنوین

بانک اقتصادنوین، ساعت کار جدید شعب این بانک را در این ماه مبارک اعلام کرد. ساعت کار تمام شعب این بانک در سراسر کشور و دفاتر بانکداری شرکتی برای ارائه خدمت به مشتریان در ماه مبارک رمضان در روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ و ۳۰ دقیقه صبح تا ۱۵ خواهد بود.

ثبت ۲۴۲ هزار تراکنش موفق در بانک صادرات

تعداد تراکنش های موفق سامانه پرداخت اینترنتی بانک صادرات ایران ۶۰ درصد رشد کرد. در اردیبهشت ماه سال جاری ۲۴۲ هزار تراکنش موفق در سامانه پرداخت اینترنتی این بانک ثبت شد که این آمار حاکی از رشد ۱۶۰ درصدی نسبت به اردیبهشت سال گذشته دارد. تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۳ تعداد مشتریان استفاده کننده از بانکداری اینترنتی به ۳۴ هزار و ۶۰۰ نفر رسید که در ماه مذکور نزدیک به ۱۰ میلیون تراکنش انجام شد.

پست بانک به کشاورزان وام می دهد

پست بانک با توجه به ارائه خدمات متنوع بانکی در نقاط محروم و روستایی کشور به منظور تامین مالی کشاورزان و متناسب با نیازهای آنان، تسهیلات لازم با نرخ های مصوب بانک مرکزی پرداخت می کند.

علی نعمتی، عضو هیات مدیره پست بانک ایران ضمن بیان مطلب فوق گفت: تسهیلات این بانک به نیازهای کشاورزان در دو بخش خرد و کلان است که تسهیلات کلان از محل اعتبارات صندوق توسعه ملی و با ارزیابی و نظارت سازمان نظام مهندسی و منابع طبیعی به معرفی شدگان صندوق مذکور و دستگاه های متولی با رعایت شرایط و ضوابط بانک پرداخت می شود.

عضو هیات مدیره اضافه کرد:

تسهیلات خرد روستایی نیز براساس نیازهای متقاضیان تا سقف ۵۰۰میلیون ریال به متقاضیان پرداخت می شود که رویه اجرایی آن مطابق تفاهم نامه مذکور خواهد بود.

انتصاب جدید در بانک قوامین

به موجب حکمی، کیوان یاسریان به سمت معاون مالی و منابع بانک قوامین منصوب شد. احمدرضا خطیبی در حکم خود ضمن قدردانی از زحمات علی طوسی، معاونت پیشین مالی و منابع، کیوان یاسریان را به عنوان معاون جدید مالی و منابع بانک قوامین منصوب و معرفی کرد.

توزیر سررمایه های خرد و کلان در عمران و آبادانی شهرها

مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره بانک شهر گفت: اعتقاد داریم سرمایه های خرد و کلان باید در راستای عمران و آبادانی شهرها هزینه شوند. حسین پورزندی اظهار کرد: بانک شهر نسبت به خواسته های مدیریت شهری پاسخگوست او در ادامه سخنانش این امر مهم را فلسفه تشکیل این بانک دانست.

وی نظرات مشتریان و نقد سازنده آنها را نسبت به بانک از دیگر اصول ارتقای شاخصه ها دانست و گفت: سامانه ۸۶۵۵ برای این نوع نظرات طراحی شده و اگر نقد سازنده مشتریان وجود داشته باشد، قطعا اثر گذاری بیشتری را در تعالی بانک خواهد داشت.

بازار پولی

تعداد بانک هادر کشور ۲/۵ برابر متوسط جهانی است

کشور ما به چه تعداد بانک نیاز دارد؟



امروزه، صنعت بانکداری به دلیل حاشیه سود بالایی که دارد، به یک حرفه سودآور تبدیل شده و هر روز به متقاضیان تاسیس آن افزوده می شود که البته آمارها نیز مهر تاییدی بر این موضوع است. طبق آمار بانک جهانی در حالی تعداد بانک های ایرانی به میانگین بالغ می شود که میانگین تعداد بانک های جهانی در ۲۸ بانک در ۱۰ سال گذشته ۱۲ است. این رقم در کشورهای نفت خیز حدود ۱۱ و در کشورهای با درآمد متوسط به بالا حدود ۱۶ و در کشورهای با درآمد بالا به ۲۸ می رسد. این آمار نشان می دهد، تعداد بانک ها در کشور ما تقریبا ۲/۵ برابر متوسط جهانی و کشورهای نفت خیز، نزدیک به دو برابر کشورهای با درآمد متوسط به بالا و برابر با کشورهای پردرآمد جهان است.

رشد قارچ گونه شعب بانک ها

به هر حال، با توجه به رشد روزافزون بانک ها طی سال های گذشته، وقتی پا به خیابان شلوغ و پر ازدحام می گذاریم، متوجه می شویم که فروشگاه ها و مراکز خریدی که روزی منبع تامین منابع بوده اند، جای خود را به تابلو و لوگوهای مختلف بانک ها وشعب آنها و البته موسسات مالی و اعتباری داده اند. خرید ساختمان های گران قیمتی که هرروزه به نام یک بانک یا لوگوی مشخص خود به ثبت می رسد. اما به واقع دلیل این رشد ناموزن تعداد بانک ها و موسسات اعتباری در کشور ما چیست و چه خدمات و تسهیلات متفاوتی را به مشتریان و متقاضیان تسهیلات ارائه می دهند که باید هر روز به تعداد آنها افزوده شود.

بانک ها از تولید حمایت نمی کنند

ما طی این سال ها شاهد بودیم که بسیاری از بخش های اقتصادی به خصوص واحدهای تولیدی و صنعتی به حالت نیمه تعطیل و تعطیل درآمده اند، اما با وجود رشد بالای بانک ها و موسسات مالی که منبع تامین کننده منابع مالی در اقتصاد

بانک ها به فکر سودآوری هستند

علیرضا امینی، یکی از کارشناسان اقتصادی در این باره با بیان اینکه بانک ها همواره تلاش می کنند که از پرداخت وام به بخش های

اقتصادی در این باره با بیان اینکه بانک ها همواره تلاش می کنند همچنان این خا در سیستم

اقتصادی سرباز زند، گفت: بانک ها نقدینگی را از سطح منابع جمع آوری می کنند و آن را به جای اینکه صرف بخش های مولد اقتصاد کنند، در جایی هزینه می کنند که برایشان سودآوری دارد.

او با تاکید بر اینکه بانک مرکزی باید کنترل و نظارت بیشتری بر عملکرد بانک ها داشته باشد، افزود: عملکرد بانک ها باید به گونه ای باشد که مشخص شود منابعشان در کجا صرف می شود

تعیین عاملیت تسهیلات ارزی صندوق توسعه ملی با بانک ها



۲۰۰میلیارد تومان قرار داد عملیت دارند. قائم مقام رییس صندوق توسعه ملی افزود: همچنین بانک های توسعه تعاون، توسعه صادرات ایران، سامان و کارآفرین نیز هر کدام مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومان تسهیلات در این بخش پرداخت خواهند کرد.

این مقام مسئول خاطر نشان کرد: همچنین

موسسات مالی با سیاست حمایت از تولید و صنعت و خدمات تخصصی تر به مشتریان باشد تا دیگر شاهد خدمات یکسان در بین بانک های داخلی کشور نباشیم، گفت: بانک ها می توانند با جذب سپرده ها این نقدینگی را در اختیار بخش مولد کشور قرار دهند تا این امر باعث شود که نقش مهم بانک ها به چشم بیاید. به گفته او، اگر بانکی ایجاد می شود نباید فقط به فکر سودآوری خودش باشد و به امر واسطه گری بپردازد، چون این باعث می شود که از نقش اصلی خودش دور شود و این مغایر با سیاست های نظام بانکی کشور خواهد بود.

وی افزود: البته بالا بودن تعداد بانک ها هم می تواند مفید باشد، اما اگر شرایط به گونه ای باشد که بانک ها به فعالیت اصلی خود بپردازند و خدمات مناسبی به مشتریان ارائه کنند، این امر در نهایت باعث توسعه کشور می شود.

رشد بانک ها ر کود توری

در پی دارد ابونوری یکی دیگر از کارشناسان اقتصادی و اسناد انشگاه در این باره با تاکید بر اینکه در حال حاضر تعداد بانک های ما به دلیلی که افزایش یافته است اما غیرعادی به نظر می رسد، گفت: افزایش تعداد بانک ها در کشور ما برخلاف سایر کشورها بسیار بالاست و این برای اقتصاد کشور ما چندان اتفاق خوبی نیست چون این امر باعث رکود توری در کشور خواهد شد. وی با بیان اینکه بانک های ما باید براساس ساختار اقتصادی و نظام مالی کشور طراحی و ارائه شوند، افزود: با توجه به این شرایط به نظر می رسد نیازی به این تعداد بانک موجود در کشور نداریم و باید در این روند تغییراتی صورت گیرد. او معتقد است که بانک های موجود بر خلاف قوانین بانکداری اسلامی عمل می کنند و اگر قرار است که بانک های جدیدی هم با این شرایط فعال شوند به نظر بنده این امر به اقتصاد و نظام مالی کشور لطمه خواهد زد.

فبر

تعیین عاملیت تسهیلات ارزی صندوق توسعه ملی با بانک ها

بانک گردشگری و سینا هر کدام مبلغ ۵۰میلیارد تومان قرار داد عملیت در بخش صنعت و معدن دارند.

قائم مقام رییس صندوق توسعه ملی در خصوص قرار دادهای بخش آب و کشاورزی طبق قانون بودجه سال جاری به فارس گفت: با بانک در این راستا قرار داد عاملیت منعقد شده که بزرگ ترین و مهم تر بن آن بانک هر کدام ۵۰میلیارد تومان قرار داد عملیت دارند. همچنین بانک های توسعه تعاون، توسعه صادرات ایران، سامان و کارآفرین نیز هر کدام مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومان تسهیلات در این بخش پرداخت خواهند کرد.

این مقام مسئول خاطر نشان کرد: همچنین

بانک مرکزی ابلاغ کرد

حداکثر مبلغ کارت هدیه، ۵۰۰ هزار تومان

میسر می شود. همچنین موسسه اعتباری باید هنگام صدور کارت هدیه با بن کارت برای مشتری، تعهدات لازم را در خصوص اجرای قانون و مقررات مبارزه با پولشویی از وی اخذ کند. در صورت خودداری مشتری از ارائه این تعهد یا خودداری از عمل به تعهدات، موسسه اعتباری باید از ارائه خدمات به ایشان خودداری کند. براساس این بخشنامه، در صورتی که موسسه اعتباری به دلایلی همچون عدم همکاری مشتری نتواند اطلاعات لازم را برای شناسایی وی به دست آورد یا مشتری اقدام به ارائه اطلاعات غیر واقعی کند، موسسه اعتباری باید پس از توضیح مراتب به مشتری، از صدور کارت هدیه یا بن کارت برای وی خودداری کند. موسسه اعتباری موظف است مشخصات مشتریانی را که میادرت به اعلام اطلاعات غیر واقعی کرده اند، به واحد اطلاعات مالی و بانک مرکزی گزارش کند.

بانک مرکزی دستورالعمل جدید شیوه صدور کارت هدیه و بن کارت ریالی را با توجه به درخواست هایی که از سوی شبکه بانکی کشور مبنی بر تجدیدنظر در مبلغ کارت ها صورت گرفته، ابلاغ کرد که براساس آن حداکثر مبلغ هر کارت هدیه ۵۰۰ هزار تومان بوده و فاقد قابلیت شارژ مجدد است و پس از اتمام موجودی باید ابطال شود. بانک مرکزی این دستورالعمل را به تمامی بانک های دولتی، غیردولتی، شرکت دولتی پست بانک و موسسات اعتباری کوثر مرکزی و عسکریه ابلاغ کرد. براساس این دستورالعمل موسسه اعتباری باید هنگام صدور کارت هدیه، به شناسایی اولیه مشتری، برابر ضوابط و مقررات مبارزه با پولشویی، اطلاعات هویتی وی را به همراه مشخصات یکپاک کارت های صادر شده برای وی، در سامانه های خود وارد کند به گونه ای که ردیابی تمامی تراکنش های هر کارت صادر شده به آسانی

نماگر ارز

نیض بازار سکه وارز کند تر شد

دیروز قیمت انواع طلا در بازار داخلی، تحت تاثیر کاهش قیمت اونس جهانی و تقویت قدرت برابری ریال ایران در برابر ارزهای خارجی قرار گرفت و قیمت انواع طلا در بازار داخلی نسبت به روز گذشته با هم با کاهش قیمت روبه رو شد. کاهش قیمت اونس جهانی طلا همراه با افزایش قدرت برابری ریال ایران در برابر ارزهای خارجی در بازار آزاد داخلی، در کنار کاهش نرخ تورم و بهبود چشم انداز ثبات اقتصادی و مهار تورم، از جمله مهم ترین دلایل این کاهش قیمتی محسوب می شوند.

نوع ارز	خرید / Buy	فروش / Sell
دلار امریکا	۳۰۸۴۰	۳۰۹۴۰
یورو	۴۲۴۸۰	۴۲۷۵۰
پوند انگلیس	۵۳۰۰۰	۵۳۲۰۰
دلار کانادا	۲۹۶۰۰	۲۹۹۴۰
درهم امارات	۸۴۲۰	۸۵۹۰
دلار استرالیا	۲۹۱۵۰	۲۹۳۷۰
فرانک سوئیس	۳۵۳۰۰	۳۵۵۳۰
لیر ترکیه	۱۴۷۵۰	۱۴۹۷۰
کرون دانمارک	۵۶۵۰	۵۷۳۰
کرون سوئد	۴۵۵۰	۴۶۶۰
کرون نروژ	۵۰۷۰	۵۱۸۰
ریال عربستان	۸۴۵۰	۸۵۵۰
رینگت مالزی	۹۸۰۰	۱۰۱۵۰
دینار کویت	۱۰۲۰۰۰	۱۰۷۰۰۰
یوآن چین	۵۱۵۰	۵۳۰۰
روپیه هند	۴۵۰	۶۰۰
بت تایلند	۹۰۰	۱۰۲۰
ین ژاپن	۲۰۰	۴۰۰
دینار عراق	۲۵	۲۸

نماگر طلا و سکه

عنوان	قیمت خرید	قیمت فروش
سکه یک گرمی	۱/۶۸۰/۰۰۰	۱/۷۸۰/۰۰۰
سکه ربع	۲/۵۴۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰
سکه نیم	۴/۶۸۰/۰۰۰	۴/۷۶۰/۰۰۰
سکه امامی	۹/۳۷۰/۰۰۰	۹/۴۲۰/۰۰۰
سکه بهار آزادی	۹/۳۲۰/۰۰۰	۹/۴۰۰/۰۰۰
اگرم طلا	۹۴۳/۰۰۰	۹۶۲/۰۰۰
امشقال طلا	۴/۱۴۰/۰۰۰	۴/۱۷۰/۰۰۰

فبر

نرخ تورم از نگاه مرکز آمار

مرکز آمار ایران نرخ تورم نقطه نقطه خرداد نسبت به ماه مشابه پارسال را ۱۴/۷ درصد اعلام کرد که در مقایسه با اردیبهشت ۱۷/۲ کاهش نشان می دهد. مرکز آمار ایران نرخ تورم مناطق شهری کشور را در ۱۲ ماه منتهی به خرداد سال جاری نسبت به دوره مشابه پیشین ۲۶/۲ درصد اعلام کرد که در مقایسه با دوره منتهی به اردیبهشت ۲۸/۴ کاهش یافته است. شاخص کل قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای شهری کشور در خرداد به ۱۸۳/۶ رسید که در مقایسه با اردیبهشت ماه ۰/۸ درصد افزایش داشته است.

بررسی مقررات پولی و بانکی در مناطق آزاد

دستورالعمل اجرایی پیشنهادی بانک مرکزی ناظر بر تاسیس، فعالیت، نظارت و انحلال واحدهای بانکی برون مرزی در مناطق آزاد کشور در هفتمین کارگروه تخصصی بانک مناطق بررسی شد.

این کارگروه با حضور محمد معزالدین، معاون اقتصادی و سرمایه گذاری دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و با هدف بازنگری ضوابط

فعالیت های پولی و بانکی این مناطق بر گزار شد.

براساس این گزارش، قرار است این کارگروه راهکارهای نظارتی و اصلاحی خود را به بانک مرکزی ارائه دهد تا پس از اخذ بازخورد و اظهار نظر ها، با جمع بندی موارد، مقررات یاد شده برای سیر تشریفات قانونی و تصویب در مراجع ذی ربط از سوی بانک مرکزی ارائه شود.

لازم به ذکر است، واسط خرداد رییس کل بانک مرکزی در نامه ای به مشاور رییس جمهور و دبیر شورای هماهنگی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ضوابط، مقررات و دستورالعمل های مربوط به فعالیت های بانکی و تاسیس بانک برون مرزی در مناطق آزاد را ترمیم کرده بود. سیف در این نامه تاکید کرده بود که بانکداری برون مرزی می تواند به عنوان نخستین و موثر ترین گام اجرایی برای حصول اهداف متصور و مقابله با تحریم ها تلقی شود.

مدیر کل بانک مرکزی تصریح کرده بود، بازنگری ضوابط سایر فعالیت های پولی و بانکی در مناطق آزاد با جدیت در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد و به طور منظم و به محض حصول نتیجه، مقررات جدید تقدیم خواهد شد.

مشارکت بانک رفاه در طرح های اقتصادی تامین اجتماعی

مدیر عامل بانک رفاه کارگران تاکید کرد: برای مشارکت در طرح ها و برنامه های اقتصادی تامین اجتماعی آمادگی کامل داریم. محمدرضا نظری، با تاکید بر آمادگی کامل بانک رفاه کارگران برای مشارکت در طرح ها و برنامه های اقتصادی سازمان، استفاده از ظرفیت های ظرفین به نحو مطلوب را یادآور شد و گفت: بهترین راه افزایش در آمد، کاهش هزینه هاست و سازمان تلن این امر را می تواند با راه اندازی شرکت های تابعه، بسیاری از هزینه ها را کاهش دهد. نظری ابراز امیدواری کرد در دولت تدبیر و امید بتوانیم سطح کیفی و کمی خدمات به جامعه و به طور خاص سازمان را افزایش دهیم. مدیر عامل بانک رفاه کارگران، بزرگ ترین معضل حال حاضر نظام بانکی کشور را عدم تناسب منابع و مصارف ذکر و تاکید کرد ایجاد تعادل در منابع و مصارف توان تسهیلات دهی بانک ها را افزایش خواهد داد.

نظری نسبت بالای مطالبات معوق را در نظام بانکی یکی معضل خواند و گفت: نسبت مطالبات معوق در ایران نسبت به آنچه در نظام بانکی جهان در جریان است، بالاست که باید با خرد جمعی به این معضل رسیدگی شود.

وی با اشاره به سرمایه فعلی بانک افزود: به طور حتم با افزایش سرمایه پایه، توان تسهیلات دهی بانک بهبود خواهد یافت و در این صورت می توانیم تسهیلات مناسب و بزرگی پرداخت کنیم.

مناطق آزاد

بهبود فضای کسب وکار رشد ۵۰درصدی سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد انزلی

سیدابراهیم سقایی، معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد انزلی با بیان اینکه طی سه ماه نخست سال جاری تعداد ۱۵ مجوز سرمایه‌گذاری در محدوده منطقه صادر شده، اظهار کرد: در مدت مشابه سال گذشته ۱۰ مجوز از سوی این معاونت صادر شده بود که با بهبود ایجاد شده در فضای کسب‌وکار، رشد ۵۰درصدی صدور مجوزهای سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد انزلی را شاهد بودیم.

وی میزان سرمایه‌گذاری‌اشده از سوی این سرمایه‌گذاران را بالغ بر ۳۶۹ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: این میزان نسبت به حدود ۱۷ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری اظهار شده در سه ماهه نخست سال ۹۲ بیانگر افزایش ۲۱۰۰ درصدی میزان سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد انزلی است.

سقایی با بیان اینکه فعالیت این سرمایه‌گذاران در حوزه‌های مختلف صنعتی، خدماتی و گردشگری است، افزود: بنا بر ۱۵ طرح سرمایه‌گذاری ارائه شده از سوی بخش خصوصی با بهره‌برداری کامل از این پروژه‌های سرمایه‌گذاری، زمینه‌اشنتال برای حدود ۲ هزار نفر به‌صورت مستقیم در این منطقه فراهم می‌شود.

معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری درخصوص دلایل رشد جذب سرمایه‌گذار در منطقه متبوع خود گفت: انعقاد ۱۰ تفاهم‌نامه همکاری با نهادهای مرتبط برای تسهیل و تسریع در اجرای مزایای قانونی منطقه، بهبود فضای کسب‌وکار در منطقه، اجرای مصوبه کالای همراه مسافر در منطقه، ایجاد پنجره واحد سرمایه‌گذاری، خلق مزیت، بازنگری و مهندسی دوباره فرآیند صدور مجوزها، تشکیل کمیسیون اقتصادی و سرمایه‌گذاری و کمیته ارزشیابی زمین سازمان برای جذب طرح‌های سرمایه‌گذاری و اختصاص زمین به طرح‌های مورد تایید دانست.

سقایی جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی را از مهم‌ترین اهداف و رسالت‌های سازمان متبوع خود دانسته و از تلاش و برنامه‌ریزی سازمان برای تحقق این هدف خبر داد.

وی از واگذاری زمین به سه طرح تولیدی با تکنولوژی پیشرفته در این منطقه خبر داد و افزود: این سه شرکت در حوزه‌های تولید مواد اولیه دارویی، تولید آن ژن‌تراژو و دستگاه ماورای بنفش و تولید دستگاه‌های تصفیه شروع به کار خواهند کرد.

وی همچنین گفت: جذب صنایع High Tech مهم‌ترین اولویت سازمان منطقه آزاد انزلی در مسیر جذب سرمایه‌گذاری است و ایجاد اردب افزود، صادرات و ارزآوری برای کشور، انتقال تکنولوژی و دانش فنی جدید به‌همراه رعایت الزامات زیست‌محیطی در صنایع پیشرفته از جمله مهم‌ترین دلایل اولویت جذب سرمایه‌گذاران این حوزه از سوی این سازمان است.

فرودگاه اختصاصی هندورابی در پایان سال به بهره‌برداری می‌رسد



مدیرعامل سازمان مناطق آزاد کیش، از جانمایی و تهیه طرح فرودگاه اختصاصی جزیره هندورابی خبر داد و گفت: طبق برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته این فرودگاه در انتهای سال به بهره‌برداری می‌رسد. به گزارش روابط عمومی و اموربین‌الملل سازمان منطقه آزاد کیش، مونسان با تأکید بر اینکه جانمایی و طرح فرودگاه اختصاصی جزیره هندورابی متناسب با چشم‌انداز توسعه این جزیره و بر مبنای طرح جامع صورت گرفته است، ادامه داد: با توجه به تهیه و آماده‌سازی طرح این فرودگاه توسط مشاور طرح جامع هندورابی و با همکاری مشاور فرودگاهی ایمن راه، عملیات اجرایی فرودگاه جزیره هندورابی به‌زودی آغاز می‌شود. مهندس مونسان با اشاره به اینکه رییس‌جمهور در سفر نوروزی به کیش سرعت طرح‌های عمرانی در جزیره را بسیار مطلوب ارزیابی کرد، افزود: با توجه به درخواست رییس‌جمهور درخصوص توسعه هندورابی در کوتاه‌ترین زمان ممکن، تلاش می‌کنیم فرودگاه هندورابی در انتهای سال به بهره‌برداری برسد.

به گفته مدیرعامل سازمان مناطق آزاد کیش هدف از احداث این فرودگاه ایجاد تسهیلات لازم برای تردد گردشگران و سرمایه‌گذاران به آنجاست. مهندس مونسان، با بیان اینکه با توجه به وسعت جزیره هندورابی و ارزش فوق‌العاده زمین، فرودگاه هندورابی در فضای محدود ساخته خواهد شد، گفت: تا به ۱۸۰ متری و ساختمان‌های اداری از جمله بخش‌های این فرودگاه است.

او با اشاره به اینکه طراحی برای تأسیس بندرگاه پشتیبانی و مسافری هندورابی نیز آغاز شده است، ادامه داد: همزمان تهیه طرح فرودگاه و اخلاقی از اساسی‌ترین سرمایه‌های هر ملتی است. مجتبی خسرو تاج، با بیان اینکه اصناف، تشکلهای صنفی و اتحادیه‌ها ارتباطی نزدیک با مردم دارند، افزود: اساسی‌ترین اصل در شکل‌گیری اصناف مشتری‌مداری است.

وی ادامه داد: شرکت‌هایی که به موضوع مشتری‌مداری بها می‌دهند، در تجارت داخل و خارجی موفق هستند.

وی با تأکید بر بازبینی جایگاه اصناف و نقش آنها در خدمت‌رسانی به کشور، گفت: تشکلهای اصناف و اتحادیه‌ها جایگاهی در نظام سیاست‌گذاری ندارند. خسرو تاج با اشاره به اینکه مالیات یکی از بزرگ‌ترین معضلات بازرگانی داخلی است، افزود: باید جایگاهی واقعی برای روسای اتحادیه‌ها و اتاق‌های اصناف تعریف کرد.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه مقوله کیفیت یکی دیگر از دغدغه‌های کشور است، ادامه داد: عدم رضایت از خدمت‌رسانی در کشور، مهاجرت جوانان و نخبگان را رقم می‌زند. وی با اشاره به اینکه بسیاری از تشکلهای به اصلاح ساختاری نیاز دارند، افزود: تنظیم ضوابط و دستورالعمل‌ها برای فعالیت بخش خصوصی یکی از مهم‌ترین وظایف دولت‌هاست.

رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی نیز در این‌همایش اظهار کرد: در این استان تعداد ۲۷ اتاق اصناف فعال است.

گزارش بازار

برای هر دلار ۵۲ریال در نظر گرفتند

مشوق های ۱۰۰میلیارد تومانی برای ۴۰میلیارد دلار صادرات ابلاغ شد



شورای عالی صادرات اتاق بازرگانی تهران جهت تسهیل در روند صادرات ۶ مصوبه داشت تا رکود حاضر در بخش صادرات را از بین ببرند. این مصوبات شامل بندهایی از قبیل «افزایش اعتبار جواز صادراتی، رفع محدودیت از صادرات کالا، تسهیل صدور ضمانت‌نامه بانکی برای صادرکنندگان، صدور مجوز خروج موقت ماشین‌آلات برای اجرای طرح‌های عمرانی، حقوق ورودی مواد اولیه کالاها ی صادراتی، حذف فرآیند اخذ گواهی استاندارد برای صدور کالا» است.

محدودیت منابع بانک‌ها، لزوم اخذ گواهی استاندارد اجباری برای صادرات کالا و تأخیر در استرداد حقوق ورودی به صادرکنندگان از دیگر موضوعاتی بود که در این جلسه مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت، مواردی که در حد بحث و تبادل نظر باقی ماندند و مصوب نشدند. پیش از این نیز محمود بازاری، مدیر کل دفتر توسعه صادرات کالای سازمان توسعه تجارت گفته بود، تأمین اعتبار اولویت‌های زیر ساخت‌های صادراتی کشور از محل اعتبارات ملی یکی از موضوعاتی است که قرار است در جلسه شورای عالی صادرات مطرح شود.

دلیل اصلی این موضوع هم آن است که مبادی صادراتی ایران به کشورهای همسایه از جمله عراق و افغانستان و همچنین مرزهای CIS (کشورهای مستقل مشترک‌المنافع) همواره با مشکلاتی مواجه بوده است.

مشوق ۱۰۰میلیارد تومانی برای ۴۰میلیارد دلار صادرات

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز در این جلسه از

نظر گرفته شده که با نهایی شدن این طرح در هيات دولت، مشوق‌های صادراتی پرداخت می‌شود. وی تصریح کرد: همچنین در جلسه شورای عالی صادرات، تخصیص ۶۰میلیارد تومان اعتبار از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی به گمرک، برای تأمین حقوق ورودی مواد اولیه به کار رفته در کالای صادراتی مورد بحث قرار گرفت. به گفته افخمی‌راد، قرار شد معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست‌جمهوری، وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی و نیز صنعت، معدن و تجارت روی این کار بررسی بیشتری صورت دهند.

این مشوق ۱۰۰میلیارد تومانی در حالی به صادرات تخصیص داده شد که طبق برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۹۳ تا ۹۴ ۴۰میلیارد دلار صادرات صورت گیرد. بهرامی ارض مقدس از اعضای اتاق بازرگانی در زمینه این مشوق به روزنامه «فرصت

امروز» گفت: در برنامه سوم برای توسعه اقتصادی کشور یک بحثی اتفاق افتاده بود مبنی بر اینکه باید بحث واردات یا صادرات برنامه‌ریزی شود که به توسعه اقتصادی کشور کمک شود و در نهایت در مجلس تصویب شد که باید صادرات غیرنفتی رشد پیدا کند و برای اینکه این صادرات غیرنفتی رونق پیدا کند باید دولت مشوق‌هایی برای صادرکنندگان در نظر بگیرد.

وی افزود: ۱۰۰میلیارد تومان مشوق برای صادرات در سال ۹۳ در نظر گرفته‌اند، از آن سو طی برنامه دولت باید ۴۰میلیارد دلار صادرات غیرنفتی داشته باشد، در واقع برای هر دلار ۲۵ریال در نظر بگیرند که معلوم نیست در برابر دلار ۳۲۰۰تومانی چه کمکی می‌تواند بکند و در خصوص برنامه‌هایی که در وزارت صنعت، معدن و تجارت در زمینه صادرات از قبیل رفع محدودیت از صادرات کالا، تسهیل صدور ضمانت‌نامه

گزارش ۲

سردرگمی در تعیین قیمت شیر



به کیفیت، نوع بسته‌بندی و نوع محصول و متناسب با تقاضا، قیمت تعیین می‌کند.

در همین حال مدیرعامل اتحادیه مرکزی دامداران ایران، ضمن رد گفته دبیر انجمن صنایع لبنی، بیان کرد: آزادسازی قیمت شیر ریشه به تیشه دامپروری کشور خواهد زد.

سعید سلطانی در گفت و گو با تسنیم گفت: دولت اگر ماده ۳۳ قانون افزایش بهره‌وری را اجرا کند کمک شایانی به تولیدکننده خواهد کرد. در این قانون آمده دولت علاوه بر خرید تضمینی موزلف است هر ساله قیمت خرید تضمینی را تعیین کند که این قیمت متشکل

از سود و هزینه تولید است. او ادامه داد: قیمت کارشناسی خرید تضمینی جهاد کیلویی ۱۵۰۰ تومان، قیمت اتحادیه دامداران ۱۶۵۰ تومان همراه با ۱۰ درصد سود قانونی و قیمت ستاد تنظیم بازار کیلویی ۱۴۴۰ تومان بود، این در حالی است که

بانکی، مجوز خروج موقت ماشین‌آلات، حقوق ورودی مواد اولیه کالاهای صادراتی، حذف فرآیند اخذ گواهی استاندارد مطرح شد، گفت: این برنامه‌ها جالب توجه‌اند، اما دولت باید برای صادرکنندگان غیرنفتی کاری انجام دهد. با این برنامه‌های ناقص که نمی‌توان صادرات کشور را نجات داد، با همین برنامه‌هاست که صادرات پسته، خویار، فرش پروبیلین و کودشیمیایی را که پایه و اساس آن نفتی است، به عنوان غیرنفتی صادر می‌کنند و مدعی هستند که اگر نفت ما را ارزان می‌خرند مهم نیست محصولات غیرنفتی را که در واقع کاملاً نفتی هستند افزایش می‌دهیم تا جبران شود.

وی ادامه داد: یکی از مشکلات این است که ما در کشور گاهی تا ۴۵ درصد تورم داریم، مثلاً اگر یک بازرگان در سال ۸۵ می‌توانست ۱۰۰۰دلار کسب کند با دلار ۱۰تومانی یک میلیون تومان سود کسب می‌کرد، اما در سال ۱۳۹۰ که دلار همان ۱۰۰۰تومان بود سالی مثلاً ۲۵درصد تورم داشتیم، یعنی طی هسال ۱۲۵درصد تورم را تجربه کردیم که روی هزینه تمام شده اضافه شده و این درحالی است که در دنیا نوسان تورم زیر ۱۰درصد است پس باید برای صادرکننده فکری دیگر کرد، از سوی دیگر، کالاهای تولیدی و صنعتی‌ای که ما صادر می‌کنیم، بسیار ارزبر هستند، مثلاً وقتی پتچال به جایی صادر می‌کنیم بسیاری از اجزای آن وارداتی است و گاهی تا ۸۵درصد بعضی از کالاهای وارداتی هستند و این امر خودش جریانی است که به زبان صادرکنندگان منجر می‌شود.

فرصت امروز

اخبار

عرضه قابل توجه میوه در میدان همزمان با ماه مبارک رمضان



رییس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران اظهار داشت: میوه در میدان به میزان قابل توجهی وجود دارد و قیمت و حجم تقاضا نیز مناسب ارزیابی می‌شود. حسین مهاجران گفت: با گذر زمان کیفیت و حجم برداشت نیز افزایش خواهد یافت، همچنین فصل برداشت خرما تا چند روز آینده آغاز خواهد شد و عرضه خرما سال جاری از ذخیره‌سازی تأمین می‌شود و هیچ کمبودی وجود ندارد.

تخفیف قیمت کالاهای اساسی برای کارمندان در ماه رمضان



به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق تعاونی‌های مصرف کارکنان دولت مرکزی در مورد بسته امنیت غذایی دولت افزود: دولت برای اقسار سهمیه بگیر کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی اقلامی را در نظر گرفته که از طریق شبکه‌های توزیع در اختیار آنها قرار می‌گیرد. بهمن عبداللهی ادامه داد: براساس مصوبه دولت، به هر خانوار مشمول، دو نفر اول خانوار به ازای هر نفر ۳۰ هزار تومان (نفر سوم تا سقف ۸ نفر) به ازای هر نفر ۱۰ هزار تومان کالا با کارت بانکی یارانه واریز می‌شود. وی اضافه کرد: در این مرحله اقسار هدف تسهیل امنیت غذایی کاهش پیدا کرده‌اند و دولت برنامه‌ای برای اعطای کالا به کارمندان دولت در آستانه ماه رمضان ندارد.

عبداللهی اظهار داشت: حدود ۷ میلیون نفر مشمول دریافت بسته امنیت غذایی دولت هستند و در این دوره سبد کالایی وجود ندارد و مشمولان از ۱۰ قلم کالای اساسی تهیه شده در فروشگاه‌ها تا سقف ارقام مصوب دولت خرید می‌کنند. وی با بیان اینکه مشمولان برای خرید بسته امنیت غذایی ۳ ماه فرصت دارند، گفت: بنابراین به عجله و شتاب برای دریافت آن نیازی وجود ندارد. این فعال بخش تعاون دربارۀ تسهیلات تعاونی‌های مصرف کارکنان دولت در آستانه ماه رمضان، گفت: کارمندان دولت می‌توانند اقلام پر مصرف نظیر مرغ، گوشت قرمز، مرغ و روغن را با قیمت‌های مناسب‌تر از بازار، از تعاونی‌های مصرف کارکنان دولت خریداری کنند.

اتحادیه‌های کشوری وجاهت قانونی ندارند

رییس اتاق اصناف در گفت‌وگو با تسنیم اظهار داشت: اتحادیه‌های کشوری، دیگر از وجاهت قانونی برخوردار نیستند و رؤسای سابق این اتحادیه‌ها نباید با عنوان رییس اتحادیه کشوری فعالیت داشته باشند. علی قاضی، در پاسخ به این سوال که چه سرنوشتی در انتظار اتحادیه‌های کم‌بازده است، بیان کرد: طبق قانون، اتحادیه‌هایی که کمتر از ۶۰۰ نفر عضو دارند باید با اتحادیه‌های دیگر ادغام شوند. او درباره اولویت اتاق اصناف ایران خاطر نشان کرد: از اولویتهای اصلی اتاق اصناف اصلاح قانون نظام صنفی، دراختیار داشتن اختیارات بیشتر، تأمین منابع مالی و اعتباری اتحادیه‌ها، رفع کمبود نیروی انسانی متخصص و با دانش در اتحادیه‌ها و اصلاح ساختاری اتاق اصناف است.

رییس اتاق اصناف کشور در پایان تأکید کرد: طبق قانون، اجلاس ماهانه اتاق اصناف تهران برگزار خواهد شد و انتخاب نمایندگان استان‌ها در اواسط ماه جاری و انتخابات اتاق اصناف کشور در شهر یوم‌راه انجام خواهد شد.

تازه های بازار

بازار دوربین های کامپکت رونق گرفت

با فرارسیدن فصل تابستان، بازار خرید و فروش دوربین های عکاسی کامپکت رونق گرفت. به گفته فعالان بازار، اما مانند گذشته این دوربین های ارزان قیمت ۲۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومانی نیستند که بیشترین میزان تقاضا را به خود اختصاص داده‌اند و نمونه‌های میان قیمت مخاطبان بیشتری دارند. به گفته یکی از فروشندگان این صنف، سلیقه خریداران تغییر کرده است و آنها اطلاعات بیشتری درمورد قابلیت های فنی دوربین ها کسب کرده‌اند، به همین علت دوربین هایی با میانگین قیمت ۵۰۰ هزار تا ۸۰۰ هزار تومان و در نهایت یک میلیون تومان بیشترین خریدار را در میان دوربین ها دارند.

ناسازگاری گوشی های اندرویدی با ساعت های هوشمند

۷۵درصد گوشی های اندرویدی موجود اندروید ۴/۳ یا ۴/۴ ندارند و قادر به سازگاری با ساعت های هوشمند نیستند، در حالی که ساعت های اندروید، باید با یک گوشی هوشمند اندرویدی سازگار شوند که از اندروید ۴/۳ یا بالاتر برخوردار باشند. به دلیل این مسئله اگر شما قصد خرید یک ساعت هوشمند اندرویدی را دارید باید بدانید که این ساعت با چه گوشی هایی سازگار خواهد شد. اگر گوشی شما از اندروید آنبیات پاستیلی و یا کیت کت بهره مند نیست، باید به دنبال ساعت دیگری باشید یا گوشی اندرویدی خود را عوض کنید.

طرح های تخفیفی اپراتور های موبایل

اپراتور همراه اول از طرح ۵+۵۵ که سال گذشته نیز ارائه کرده بود خیرداد وایرانسل نیز وعده تخفیف تا سقف ۹۹ درصدی به کاربران داده است.

۵۵ دقیقه مکالمه رایگان

همراه اول اعلام کرده که در طول ماه مبارک رمضان مشترکان با ثبت نام رایگان در طرح ۵+۵۵ می توانند در تمامی ساعات شبانه روز در هر تماس داخل شبکه خود، پس از گذشته پنج دقیقه مکالمه، دقائق بعدی را تا سقف ۵۵دقیقه در همان مکالمه، رایگان صحبت کنند. در این طرح، تمامی مشترکان فعال (دائمی و اعتباری) همراه اول امکان ثبت نام رایگان خواهند داشت و هزینه پیامک های ثبت نام و اطلاع از میزان تخفیف به عهده مشترک خواهد بود.

تخفیف تا ۹۹درصد

ایرانسل از تخفیف تا ۹۹درصدی در تعرفه مکالمات مشترکان سیم کارت های خود در قالب سرویس جزیره هوشمند ایرانسل همزمان با ماه مبارک رمضان خبر داده است.
براین اساس، تا پایان ماه مبارک رمضان، مشترکان این اپراتور در سراسر کشور می توانند با عضویت در خدمات جزیره هوشمند، تا ۹۹درصد تخفیف در تعرفه مکالمات ایرانسلی خود، دریافت کنند.
مشترکان برای استفاده از این تخفیف های هوشمند، لازم است با شماره گیری کد دستوری #۱۳۵* به صورت رایگان به عضویت این سرویس درآیند. محاسبه و اعمال تخفیف مکالمه در این سرویس براساس ترافیک شبکه و به صورت هوشمند و در لحظه انجام می شود و میزان تخفیف در ساعات غیرواچ مصرف و در مناطق دارای ترافیک کمتر شبکه، بیشتر از سایر مناطق و زمان ها خواهد بود.

برندهای آسیایی و اروپایی هتل ها در ایران

معاون گردشگری کشور از حضور هر گروه سرمایه گذاری خارجی و داخلی که شرایط و وضعیت موجود را بپذیرد برای حضور در عرصه گردشگری استقبال کرد. به گزارش CHN، مرتضی رحمانی موحد با اعلام این مطلب گفت: «در حال حاضر گروه های سرمایه گذاری خارجی متعددی به ایران سفر کرده‌اند و شرایط را مورد بررسی قرار داده‌اند، در این میان پیشنهادهایی در خصوص ساخت هتل پنج ستاره از برندهای آسیایی همچون پرنسس هاو و سایر برندها همانند هتل های آپ سوئیس و... ارائه شده است و آنها در انتظار آماده شدن شرایط زیرساخت ها و تسهیلات از سوی ایران هستند.

سال گذشته وقتی شورای بازرینی، فیلم های جشنواره فجر را دیدند، «علی معلم» یکی از اعضای این شورا سال ۹۳ را سال بسیار نگران کننده ای در زمینه استقبال مخاطب دانست. این نظریه در حالی اعلام شد که کارگردانان مطرحی چون «داریوش مهرجویی» و «مسعود کیمیایی» از جمله چهره های برجسته حاضر در جشنواره بودند، اما اکران نوروزی فروش فیلم ها، خلاف این نظر را نشان داد. در کل یک مقایسه ساده میان فروش اکران فصل اول سال با سال گذشته نشان داد که مخاطبان با دلگرمی بیشتری به سینماها آمدند و می توان در سال ۹۳ به رونق سالن های سینما امیدوار بود.

«طبقه حساس»

در صدر آمار فروش بهار

«طبقه حساس» به کارگردانی کمال تبریزی، «معراجی ها» ساخته مسعود ده نمکی، «خط ویژه» به کارگردانی مصطفی کیایی و «چ» به کارگردانی ابراهیم حاتمی کیا در صدر فیلم های میلیاردی فصل بهار بهار فیلم تبریزی با بازی رضا عطاران در نقش اصلی روایت زندگی مردی است که با مرگ همسرش با بحرانی روبه رو می شود، بحران او این است که در طبقه دوم قبر همسرش، مردی غریبه به خاک سپرده می شود. دعوی میان خانواده این دو در گذشته ماجراهای فیلم را رقم می زند. «طبقه حساس» در جریان اکران بهار با بیشترین استقبال از سوسی مخاطبان مواجه شد و با فروش ۳ میلیارد و ۲۴۳ میلیون تومانی در صدر جدول قرار گرفت.

«معراجی ها» به کارگردانی مسعود ده نمکی کمی بیشتر از ۲میلیارد تومان فروخت. این فیلم بعد از «رسوایی»، رجوع

گزارش بازار



گزارشی درباره استقبال مخاطبان از فیلم های اکران فصل اول سال

سینما در بهار رونق گرفت

بازگشت ده نمکی به حال و هوای «اخراجی ها» است، شوخی با جبهه و جنگ که البته این بار نتوانست فروش بالای فیلم های قبلی ده نمکی را یادآوری کند. مصطفی کیایی، کارگردان جوان سینمای ایران، با فروش خوب «خط ویژه» و پیش از آن «ضدگلوله» در میان کارگردانی قرار گرفت که آثارشان با استقبال خوب تماشاگران روبه رو می شود. «خط ویژه» تازه ترین ساخته این کارگردان نوروز ۱۳۹۳ روی پرده رفت و در مدت ۸۲روز نمایش بیش از یک میلیارد و ۵۶۰میلیون تومان فروخت. «چ» به کارگردانی ابراهیم حاتمی کیا از دیگر فیلم های میلیاردی بهار است که روایتی از زندگی شهید جمران را ارائه می کند. فیلم

«پنج ستاره»

نیم میلیونی شد

«پنج ستاره» دومین فیلم سینمایی است که مهشید افشارزاده، بازیگر باسابقه سینما کارگردانی کرده است.

آمار فروش بهار ۹۳

نام فیلم	نام کارگردان	تعداد روزهای اکران	مجموع فروش (تومان)
طبقه حساس	کمال تبریزی	۹۴	۳میلیارد و ۲۴۳ میلیون
معراجی ها	مسعود ده نمکی	۸۱	۲ میلیارد
خطویژه	مصطفی کیایی	۸۳	۱ میلیارد و ۵۶۰ میلیون
چ	حاتمی کیا	۷۶	۱ میلیارد و ۲۳۹ میلیون
پنج ستاره	مهشید افشارزاده	۳۳	۴۰۲ میلیون
زندگی جای دیگریست	منوچهر هادی	۵۱	۳۸۹ میلیون
متروپل	مسعود کیمیایی	۲۶	۲۷۵ میلیون
زندگی مشترک آقای محمودی و بانو	روح الله حجازی	۱۲	۱۶۳ میلیون
اشباح	داریوش مهرجویی	۲۸	۱۳۸ میلیون
با دیگران	ناصر ضمیری	۲۶	۴۱میلیون ۶۱۷ هزار
پنجاه قدم آخر	کیومرث پوراحمد	۵	۳۹ میلیون

آمار فروش بهار ۹۲

نام فیلم	کارگردان	بازیگران	هزینه تولید	فروش تهران و شهرستان ها
رسوایی	مسعود ده نمکی	اکبر عبدی، محمدرضا شریفی نیا، الناز شاکردوست	۹۰۰ میلیون تومان	۵ میلیارد و ۲۲۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان
تهران ۱۵۰۰	بهرام عطیمی	هدیه تهرانی، بهرام رادان، حبیب رضایی، مهران مدیری، محمدرضا شریفی نیا	۲ میلیارد تومان	۲ میلیاردو ۱۶۹ میلیون تومان
حوض نقاشی	مازیار میری	شهاب حسینی، نگار جواهریان، فرشته صدرعرفایی	-	۲ میلیارد و ۱۴۷ میلیون تومان
رژیم طلایی	رضا سبحانی	مهدی هاشمی، امین حیایی، مریلا زارعی	-	۹۰۷ میلیون تومان
برف روی کاج ها	پیمان معادی	مهناز افشار، صابر ابر، ویشکا آسایش	۵۵۰ میلیون تومان	۷۰۳ میلیون تومان
ملکه	محمدعلی باشه آهنگر	مصطفی زمانی، حمیدرضا آذرنگ، میلاد کی مرام	-	۹۳ میلیون تومان
تلفن همراه رئیس جمهور	علی عطشانی	مهدی هاشمی، اکبر عبدی، نیکی کریمی، بهناز جعفری	۶۵۰ میلیون تومان	۷۳میلیون و ۵۰۰ هزار تومان
یکی برای همه	محمد آهنگرانی	اکبر عبدی، نیوشا ضیغمی، میرطاهر مظلومی	۷۵ میلیون تومان	
بازنشسته ها	محمد ربیعی	فتحعلی اویسی، مریم امیر جلالی، آرام جعفری	۳۱۰ میلیون تومان	۵۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان
آقای الف	علی عطشانی	پوریا پورسرخ، لیلا اوتادی، مهران رجبی	۸۵۰ میلیون تومان	۲۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان

تفاوت های میان تبلت و فبلت را بشناسید



بوده و حدوداً ۱۵ تا ۱۷ اینچ است. اما فبلت ها تقریباً ۵/۱ تا ۶/۹ اینچ هستند و تبلتی که بین ۷ تا ۹/۵ اینچ اندازه داشته باشد را مینی فبلت می گویند. تفاوت

بسیار وزن سبک تری داشته و به همین دلیل قابل حمل هستند و حتی بهتر از لپ تاپ ها می توان آنها را حمل کرد. فبلت ها نیز ترکیبی از گوشی های هوشمند و تبلت ها هستند. به گزارش ایسنا، تبلت های هوشمند کار می کنند و مثل تبلت ها قابلیت پخش موسیقی، ویدئو و... را دارند.

تبلت هایی که از لحاظ اندازه بزرگ تر

و پارسا پیروزفر از بازیگران فیلم هستند. این فیلم بعد از ۵۱روز نمایش ۳۸۹میلیون تومان فروخت. «متروپل» ساخته مسعود کیمیایی بعد از ۲۶روز نمایش ۲۷۵میلیون تومان فروخته و اکران آن همچنان ادامه دارد. مهناز افشار، محمدرضا فروتن، پولاد کیمیایی، شقایق فراهانی، ساعد سهیلی و سحر دولتشاهی از بازیگران این فیلم هستند.

فیلم هایی که در انتهای بهار آمدند

«زندگی مشترک آقای محمودی و بانو» به کارگردانی روح الله حجازی و «پنجاه قدم آخر» به کارگردانی کیومرث پوراحمد دو فیلمی هستند که در روزهای پایانی بهار روی پرده رفتند. فیلم حجازی بعد از ۱۲روز ۱۶۳میلیون تومان فروخته و فروش فیلم پوراحمد در مدت پنج روز نمایش ۳۹میلیون تومان است. اکران این فیلم ها در ماه نخستین تابستان هم ادامه خواهد داشت.

«اشباح» به کارگردانی داریوش مهرجویی بعد از ۲۸روز نمایش ۱۳۸میلیون و «با دیگران» ناصر ضمیری بعد از ۲۶روز نمایش ۴۱میلیون تومان فروخته است. در ادامه جدول فروش بهار از بازیگران این فیلم هستند. همایون ارشادی و امید روحانی که حاتمی کیا را راغب کند در مراسم اختتامیه حاضر شود. در مدت زمان نمایش فیلم بیش از خود «چ» این حرف های حاتمی کیا بود که اطراف فیلم می کشد. فیلم افشارزاده در مدت ۳۳روز نمایش ۴۰۲میلیون تومان فروخت.

«زندگی جای دیگریست» به کارگردانی منوچهر هادی، روایتی از زندگی پرستاری است که بعد از سال ها تلاشش برای نجات جان افراد مختلف، خودش با یک بیماری سخت روبه رو می شود. نیکی کریمی، حامد بهداد

گزارش دیجیتال

مانیتورهای پر فروش برای پروژه های گرافیکی

شاید عمر کامپیوترهای رومیزی سر آمده باشد، اما همچنان برای افراد و شرکت هایی که به طور حرفه ای احتیاج به رایانه دارند تا کارهای سنگین گرافیکی انجام دهند هنوز بهترین انتخاب است. مانیتورها که عضو مهمی از این دستگاه ها هستند در بازار ایران هنوز هم با فروش خوبی مواجهند به خصوص دو برند LG و Samsung.

امروز به بررسی چند نمونه از آنها می پردازیم و قیمت پر فروش های این هفته را با قیمت آنها در جدولی به اطلاع شما می رسانیم.

S19G325N Plus LED Monitor
یکی از پر متقاضی ترین مانیتورهای حال حاضر شرکت سامسونگ است که از نوع LED بوده و ۱۸/۵ اینچ اندازه صفحه آن است. رزولوشن تصویر آن ۱۲۶۶×۷۶۸ پیکسل بوده و زمان بازسازی تصویر آن ۵ میلی ثانیه است.
کنتراست تصویر این محصول ۱۰:۱۰۰۰ و استاتیستیک است و تصویر آن طوری است که زاویه دید تا ۱۷۰ درجه افقی و ۱۶۰ درجه عمودی را به کاربر خود نشان می دهد.
این مانیتور از پورت های USB,HDMI,DVI پشتیبانی نمی کند و فقط دارای یک ورودی D-sub است.

LED Monitor 20EN33S
مدلی از محصولات ال جی است که ظاهری ساده و در عین حال زیبا دارد. اندازه صفحه نمایش آن ۲۰ اینچ و رزولوشن تصویر آن ۹۰۰×۱۶۰۰ پیکسل است.
کنتراست تصویر این مانیتور ۱۵۰۰۰۰۰:۱ و زمان پاسخگویی تصویر آن فقط ۳/۵ میلی ثانیه است.
این مانیتور فقط از پورت D-sub پشتیبانی می کند که از معایب آن به شمار می رود.

LED Monitor 20EN32S
مدل دیگری از ال جی که در بازار با فروش نسبتاً خوبی روبه روست
LED Monitor 20EN32S
است که ۲۰ اینچ اندازه تصویر آن و ۹۰۰×۱۶۰۰ پیکسل میزان رزولوشن آن است.
کنتراست تصویر این مدل ۱۵۰۰۰۰۰:۱ و زمان بازسازی تصویر آن ۵ میلی ثانیه است.
این مانیتور زاویه دیدی تا ۹۰ درجه افقی و ۵۰ درجه عمودی را برای کاربر خود به ارمنان می آورد.
این مدل هم مانند دو مدل دیگر تنها از پورت D-sub پشتیبانی می کند.

LED VS197D
مانیتوری از دستاوردهای ایسوس است که اندازه تصاویر به نمایش درآمده در آن ۱۸/۵ اینچ است.
کنتراست تصویر این مدل ۱۵۰۰۰۰۰۰:۱ و میزان رزولوشن آن ۷۶۸×۱۳۶۶ پیکسل بوده که سرعت بازسازی تصاویر در آن ۵ میلی ثانیه است.
این مانیتور زاویه دید ۱۷۰ درجه در جهت افق و ۱۶۰ درجه در جهت عمود را برای کاربر خود فراهم می کند و شما می توانید آن را فقط به یک پورت D-sub متصل کنید.

GL2023A
از ساخته های شرکت باسابقه BenQ در زمینه مانیتوراست. این محصول که از دارودسته ۱۹ اینچی هاست کنتراستی برابر ۱۰:۱۲۰۰۰۰۰۰ و رزولوشن ۹۰۰×۱۶۰۰ را داراست.
زاویه دید این مدل ۹۰ درجه افقی و ۶۵ درجه عمودی است و زمان بازسازی تصویر آن ۵ میلی ثانیه است.
پورت مورد پشتیبانی این مانیتور نیز D-sub است.

قیمت پر فروش ترین مانیتورهای بازار

برند /مدل	میانگیت قیمت(ریال)
Samsung S19G325N Plus LED Monitor	۳۶۵۰۰۰۰
LG LED Monitor 20EN33S	۴۳۰۰۰۰۰
LG LED Monitor 20EN32S	۴۰۰۰۰۰
Asus «19 VS197D–LED	۴۰۰۰۰۰
BenQ GL2023A	۳۱۵۰۰۰۰
Asus LED VN247H	۸۵۵۰۰۰۰
Asus VS197TE	۳۸۰۰۰۰۰
LG E2040S	۳۸۰۰۰۰۰
SAMSUNG S19B315N	۳۵۰۰۰۰۰
SAMSUNG S20B315	۴۰۰۰۰۰۰
Asus VK278Q	۱۳۹۵۰۰۰۰
Asus VX238H	۷۶۵۰۰۰۰

است در حالی که دوربین تبلت نهایتاً ۵ مگاپیکسل می رسد.

تولید کنندگان معمولاً فبلت را به باتری هایی با عملکرد بهتر مجهز می کنند بنابراین، فبلت ها کاربردی تر از تبلت ها هستند.

تبلت ها به دلیل صفحه نمایش بزرگ تر معمولاً تا ۱۰ ساعت باتری را نگه می دارند اما فبلت ها با صفحه نمایش کوچک تر ۱۵ تا ۲۰ ساعت می توانند باتری را نگه دارند.

عمده میان تبلت و فبلت در اندازه آنهاست چرا که فبلت ها مثل گوشی های هوشمند بوده و بسیار راحت تر از تبلت ها قابل حمل هستند در حالی که تبلت ها برای مصارفی مثل گوشی های هوشمند

بسیار بزرگ هستند. کیفیت دوربین های فبلت از تبلت بالاتر است؛ چرا که معمولاً دوربین فبلت ها همانند دوربین گوشی های

هوشمند بین ۸ تا ۱۳ مگاپیکسل

مشکلات بزرگ کسب و کارهای کوچک

وبسایت‌ها یک نقطه حساس میان مخاطبان و کسب و کارها هستند. نگهداری مناسب و بهینه کردن سایت‌ها موجب اعتبار بیشتر کسب و کارها می‌شود. براساس آمار موجود، امروزه یک سوم صاحبان کسب و کارهای کوچک وبسایتشان را خودشان نگهداری می‌کنند، بدون توجه به اینکه بدانند مشتریان واقعا چه می‌خواهند. بهینه‌سازی نسخه موبایلی سایت، طراحی ساده و آسان، حضور در شبکه‌های اجتماعی و اتصال سایت به این شبکه‌ها از جمله خواسته‌های کاربران است که کمتر به آن توجه می‌شود. در ادامه به اشتباه‌های مهمی که یک کسب و کار کوچک به دلیل نگهداری شخصی سایت متحمل می‌شود، اشاره می‌کنیم.

اشتباه‌های متداول کسب و کارهای کوچک در طراحی سایت

اشتباه‌های اساسی

تلاش برای نگهداری سایت توسط صاحبان کسب و کار، آنها را با مشکلات زیادی روبه‌رو می‌کند

طراحی ضعیف

وقتی صاحبان شرکت‌ها طراحی سایتشان را خودشان به عهده می‌گیرند، اغلب طراحی سایت بسیار ضعیف می‌شود.

۴۱٪ مالکان کسب و کارهای کوچک که تصمیم می‌گیرند سایتشان را بهبود بخشند، اولویت اولشان تغییر طراحی سایت است.

۱۰۰

زمان از دست رفته

وقتی شما خودتان سایت‌تان را نگهداری می‌کنید، زمان کمتری برای رسیدگی به سایر امور کسب و کارتان خواهید داشت.

۲۵٪ می‌گویند هزینه نگهداری سایت یک مانع بزرگ است.

۶۴٪ از صاحبان کسب و کار اظهار می‌کنند، زمانی که برای نگهداری سایتشان نیاز دارند به یک چالش برای آنها تبدیل می‌شود.

عدم وجود اطلاعات تماس

سایت باید پیشنهادهای مشخصی را برای درگیر کردن مخاطبان با کسب و کار شما داشته باشد و اطلاعات تماس کامل شرکت روی سایت موجود باشد.

۹۳٪ از سایت‌های کسب و کارهای کوچک هیچ آدرس ایمیلی را برای تماس ارائه نمی‌کنند.

۴۹٪ از این سایت‌ها شماره تماس شرکت‌شان را روی صفحه اصلی سایت نمایش نمی‌دهند.

عدم وجود ابزارهای ارزیابی

بدون ارزیابی سایت، کسب و کارها قادر نیستند پیشرفت یا نزولشان را بررسی کنند. اینکه مشتریان چه چیزی را جست‌وجو می‌کنند، نیاز یا علاقه‌شان چیست موضوعات مهمی است که تنها با ارزیابی به‌دست می‌آیند.

۷۵٪ از صاحبان کسب و کارهای کوچک از ابزارهای تحلیل برای اندازه‌گیری و ارزیابی سایتشان استفاده نمی‌کنند.

۶۰٪ از صاحبان کسب و کارهای کوچک اصلا احساس نمی‌کنند که به ابزاری برای تحلیل سایتشان یا انجام عملی برای حل این موضوع نیاز دارند.

سئو (SEO) ضعیف

حضور در موتورهای جست‌وجو بسیار مهم است. این ابزار کمک می‌کند که مشتریان بالقوه شما را پیدا کنند.

۲۶٪ از سایت‌های کسب و کارهای کوچک در جست‌وجوهای آنلاین یافت نمی‌شوند زیرا سایت‌هایشان رتبه‌ای بهتر از صفر در صفحه گوگل یا اصلا google page rank ندارند.

وجود کلمات کلیدی مناسب، شرح مناسب و عنوان صفحه، سایت شما را در نتایج جست‌وجو، در جایگاه مناسبی قرار خواهد داد.

عدم لینک در رسانه‌های اجتماعی

در صورتی که اجازه دهید مشتریان شما تجربیاتشان را از برند شما از طریق شبکه‌های اجتماعی با دیگران به اشتراک بگذارند، شما اطلاعاتی قیمتی درباره کسب و کارتان به‌دست خواهید آورد و می‌توانید در راستای تأمین اهداف مشتریان گام بردارید.

۹۱٪ فقدان آیکون فیس‌بوک روی سایت

۹۴٪ فقدان آیکون توئیتر روی سایت

۸۳٪ فقدان لینک توئیتر روی سایت

عدم طراحی نسخه موبایلی

بیشتر مردم امروزه از طریق موبایلشان به وبسایت‌ها مراجعه می‌کنند. بدون وجود نسخه موبایلی، کسب و کارهای کوچک بسیاری از مشتریان را از دست می‌دهند.

۶۰٪ از صاحبان کسب و کارهای کوچک نسخه موبایلی ندارند یا نمی‌دانند که آیا سایتشان روی موبایل نمایش داده می‌شود یا خیر؟

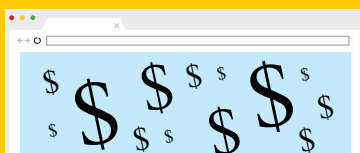
۱۰۰

یک حمله سایبری

به طور متوسط

بیش از ۸۶۰۰ دلار

هزینه دارد.



عدم تعیین مسئول آی‌تی

۴۴٪ از کسب و کارها مورد حمله سایبری قرار می‌گیرند.

بدون کمک یک مسئول آی‌تی، کسب و کارهای کوچک ریسک وجود رخنه‌های امنیتی و اشتباه‌های اساسی را می‌پذیرند. برای حرکت به سوی حرفه‌ای شدن باید کمک‌های یک مسئول آی‌تی را بپذیرید.

هرچند کسب و کارهای کوچک به اندازه شرکت‌های بزرگ به دپارتمان یا مسئول آی‌تی تمام وقت نیاز ندارند، اما داشتن یک مسئول آی‌تی حتی پاره وقت می‌تواند مفید باشد.

ابزاری را که مشتریان‌تان را برای تعامل با کسب و کار شما نیاز دارند، فراهم کنید و مطمئن شوید که شما اشتباه‌های سایت‌های مشابه را انجام نمی‌دهید. مقاله‌هایی درباره نکته‌های کلیدی برای موفقیت وبسایت‌ها بخوانید.

سرمایه گذاری

معدن، فرصت کشف نشده پیشرفت زنجان

زنجان با برخورداری از ۲۸۷ معدن با ۲۷نوع ماده معدنی متنوع، فرصت‌های کشف نشده بسیاری در این بخش برای پیشرفت دارد. به گزارش ایرنا، از کنار کوه‌های رنگی ماهنشان که عبور می‌کنی، می‌توانی به چشم، تنوع مواد معدنی موجود در استان زنجان را که در یک نقطه از این سرزمین سر از خاک برای نمایش زیبایی خود بیرون آورده، ببینی. گرانبیت، فلدسپات، خاک صنعتی، تالکت، کائولن، گچ، آهک، مارن و مواد اولیه سیمان، پرلیت، تراورتن، سیلیس، نمک، بر(bor)، سنگ لاشه، دولومیت، سولفات منیزیم، آهن، منگنز، سرب و روی، مس، الوئیت، طلا، پوزولان، باریت، مرمریت و پتاس هریک با رنگ و عیار و ارزش خاصی کنار هم گرد آمده‌اند تا استان زنجان را به رنگین کمانی از کانی‌ها و مواد معدنی گوناگون تبدیل کنند. سابقه فعالیت معدنی در این استان به بیش از ۱۰۰سال می‌رسد که با کشف معدن انگوران، بزرگ‌ترین معدن سرب و روی خاورمیانه و خالص‌ترین معدن سرب و روی جهان آغاز شد. شاید عظمت معدن انگوران در سال‌های نخست، فعالیت معدنی این استان را تحت تاثیر قرار داد و بر دیگر معادن موجود در زنجان سایه انداخت تا کار شناسایی، اکتشاف و استخراج از معادن دیگر با تاخیر چندین دهه‌ای انجام شود.



با وجود فعالیت‌های معدنی که تاکنون آغاز و اجرا شده است، همچنان مسئولان امر بر این باور هستند که بخش عظیمی از ذخایر معدنی این استان ناشناخته باقی مانده و باید سراغ اکتشاف در پهنه‌های گوناگون زنجان رفت. هم‌اکنون زنجان دارای ۲۸۷ واحد معدنی است که ۲۰۴ فقره از آنها دارای پروانه بهره‌برداری هستند و ۱۷۶ فقره از آن دارای تولید محسوب می‌شوند.

بیش از یک‌هزار نفر فقط در بخش استخراج از این معدن فعال هستند و در صورتی که تعداد افراد شاغل در صنایع و واحدهای فراوری مواد معدنی نیز کنار این آمار قرار گیرد، به حتم عدد قابل توجهی به دست خواهد آمد و اهمیت بخش معدن در اشتغالزایی، کسب درآمد و صادرات بیشتر آشکار خواهد شد. با وجود این میزان ذخایر، سالانه از معادن زنجان نزدیک به ۶ میلیون تن ماده معدنی برداشت می‌شود و اغلب آنها پس از فراوری راهی کشورهای مقصد صادراتی می‌شوند. ذخایر قطعی پیش‌بینی شده از معادن فعال زنجان به ۳۴۳میلیون و ۱۴۰هزار و ۵۵۲تن می‌رسد و این در حالی است که اغلب آنها از عیار و خلوص بالایی برخوردارند و گاه در نوع خود بی‌نظیر محسوب می‌شوند.

تاکنون روی معادن استان زنجان بیش از ۲ هزار و ۳۴۲ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری انجام شده اما به ادعان تمام مسئولان اقتصادی و به‌ویژه فعالان معدنی، اکتشاف ظرفیت ناشناخته معادن این استان نیازمند سرمایه‌گذاری‌های کلان‌تری است.

استاندار زنجان در همین زمینه می‌گوید: به همان میزان که در فراوری مواد معدنی، اقدام شده، کار خاصی در بخش اکتشاف انجام نشده است. جمشید انصاری از رازینی با شرکت‌های بزرگی همچون شستا، خوارزمی و ایمیدرو برای ورود به بخش اکتشاف پهنه‌های معدنی استان خبر می‌دهد و سرمایه‌های در اختیار این شرکت‌ها را پاسخگوی اکتشاف در زنجان می‌داند. وی که خود رییس هیات مدیره سیمان خسهه است خواهان حمایت از واحدهای صنعتی معدنی استان زنجان بوده و ابراز امیدواری می‌کند بزرگ و سرمایه‌گذاران خارجی برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های آن جلب می‌شود و می‌توان از این صندوقچه سرشار از گنج ناشناخته، نهایت بهره‌برداری را برای پیشرفت این استان داشت.

فرصت سرمایه‌گذاری

گزارش «فرصت امروز» از کسب‌وکار شبکه‌های پخش خانگی

کسب‌وکار در سایه هنر



عباس نعیم امینی

توسعه و گسترش شبکه پخش خانگی در سال‌های اخیر بر کسی پوشیده نیست. استقبال بالای مردم از شبکه پخش خانگی باعث شد تا برخی از کارگردان‌های مشهور مانند مهران مدیری، محمد حسین لطیفی، داود میرباقری و سایرین به این عرصه روی بیاورند. فیلم‌هایی که در شبکه پخش خانگی به نمایش درمی‌آیند، در ژانرهای مختلف طنز، جدی، جنایی، اکشن و با موضوعات اجتماعی، خانوادگی و غیره تولید و عرضه می‌شوند. در بخش تقاضا هم بازار این محصول تقریبا کل اقشار جامعه را در برمی‌گیرد. بنابراین، شبکه پخش خانگی طیف وسیعی از مشاغل مانند تهیه‌کنندگی، کارگردانی، فروشگاه عرضه محصولات فرهنگی، شرکت‌های فیلم‌سازی و غیره را در برمی‌گیرد که می‌تواند فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاری محسوب شود که در گزارش‌های بعدی به صورت مسلسل به معرفی آنها خواهیم پرداخت. در این گزارش سعی داریم تا شما را با کلیت مقوله کسب و کار در شبکه پخش خانگی آشنا کنیم.

شروع سرمایه‌گذاری و امکانات لازم

به طور کلی اگر می‌خواهید به عنوان یک سرمایه‌گذار در تهیه و توزیع فیلم در شبکه پخش خانگی فعالیت کنید به دانش تخصصی و تحصیلات آکادمیک در زمینه سینما نیاز دارید، اما در برخی مشاغل موجود در این عرصه مانند فروشگاه پخش محصولات فرهنگی به تخصص و تحصیلات و دانش فنی ویژه‌ای نیاز ندارد و شناخت کلی از بازار و سلیقه مخاطبان، نوآوری در کار و کمی دانش و است. به گفته کریم رجبی، خود امیدوار باشید.

فرصت‌ها و تهدیدهای موجود در بازار

فضای رقابتی موجود در این بازار بهترین فرصت برای پیشرفت در کارتان محسوب می‌شود. با وجود این شناخت درست از بازار و سلیقه مخاطبان، نوآوری در کار و خلاقیت در سیستم توزیع و فروش و انتخاب مناسب، از فرصت‌های شما در این بازار است. به گفته کریم رجبی،

استعداد مدیریتی شاید کافی باشد. عامل تجربه هم می‌تواند یکی از الزامات برخی از این مشاغل باشد که در فرایند کار حاصل می‌شود. باید توجه داشته باشید که انتخاب مشاور مناسب می‌تواند نقطه قوت کار شما باشد. بنابراین، برای ورود به این حرفه‌ها بهتر است ابتدا با یک مشاور با سابقه مشورت کنید. میزان سرمایه‌ای که شما برای وارد شدن به هر یک از این مشاغل نیاز دارید با توجه به ماهیت متفاوت آنها می‌تواند متغیر باشد، متولی اصلی مجوزهای لازم در این حوزه در بیشتر فعالیت‌ها وزارت فرهنگ و ارشاد است، برخلاف وضعیت موجود در کسب و کار و شروع فعالیت در ایران کسب مجوزهای لازم در این رشته فعالیت‌ها در صورت احراز شرایط لازم، زمان زیادی از شما تلف نمی‌کند و نیازی نیست، درگیر پیچ‌وخم‌های اداری شوید طی مدت کوتاه حدود دو هفته می‌توانید در صورت داشتن شرایط لازم مجوزهای لازم را برای تولید، پخش یا توزیع محصول خود کسب کنید، خوشبختانه وزارت ارشاد همکاری خوبی با این حوزه دارد و مشکل خاصی وجود ندارد. به گفته کارشناسان امر شما در نهایت، حداکثر طی دو تا سه‌سال می‌توانید به بازگشت سرمایه خود امیدوار باشید.

برای برخی از مردم راه‌اندازی یک کسب‌وکار موفق، به روایی دست‌نیافتنی تبدیل شده که همین دوردست بودن، آنها را از برداشتن گام نخست، منصرف می‌کند. در اینجا می‌خواهیم از مواردی صحبت کنیم که انجام ندادن آنها از ملزومات شروع یک کسب‌وکار است.

ترسیدن:

شاید بارها و بارها از دوستان و آشنایان در مورد شجاعت کارآفرینان و ریسک‌پذیری آنها شنیده‌ایم. این افراد آنچنان با شور و شوق از بی‌بی‌کی یک کارآفرین تعریف می‌کنند که آدم وسوسه می‌شود حتی برای یکبار هم که شده ریسک‌های بزرگ را امتحان کند، اما اکثر این افراد وقتی به مرحله عمل می‌رسند، پا پس می‌کشند و از عواقب تصمیم‌های پولساز خود می‌ترسند. بنابراین باید این سوال را از خودمان بپرسیم که اگر کارآفرینی برای ما یک امر مثبت و پسنندیده است،

آیا حاضریم مانند آنها تصمیم بگیریم و ریسک کنیم؟ پاسخ به این سوال، به معنی برداشتن گام اول است.

کشتن نوآوری و خلاقیت:

برخی می‌گویند امروزه با پیشرفتی که در قسمت‌های

متخلف علم صورت گرفته، تکنولوژی دیگر جایی برای پیشرفت ندارد و هرآنچه پس از این به بازار عرضه می‌شود، تکرار مکررات است. اما این سخن می‌تواند با نوآوری شما به تاریخ بیوندد، چراکه بیش از تعداد آدم‌ها ایده‌های بکر و ناب وجود

دارد که اکثر آنها با هنوز متولد نشده‌اند یا کم‌اکان زندانی افکار منفی شخص نوآور هستند. اکنون که به قول برخی، همه چیز تکرار می‌شود، بنابراین فرصت خوبی برای رونمایی از یک نوآوری تازه فرارسیده است. این موضوع می‌تواند با ارتباط دادن اشیا و

تصمیم‌های زودهنگام: بعضی از ما عادت داریم که خیلی زود تصمیم بگیریم و وارد گود شویم. این خصلت شاید در برخی موارد خوب باشد، اما در اکثر موقعیت‌ها شکست را برای شما به همراه خواهد داشت. برای شروع یک کسب‌وکار، تحقیقات و پژوهش درباره آن را هرگز فراموش نکنید. حتی اگر بتوانید یک گزارش کامل و جامع درباره فرصت‌ها و تهدیدهای آن بنویسید، بسیار کار شایسته‌ای است. بنابراین عجله نکنید؛ سرمایه‌گذاری موفق، که دیرتر انجام گیرد، بهتر از سرمایه‌گذاری زودهنگامی است که به شکست منجر شود.

تازه‌های فرصت امروز

سرنغ

فروش حلیم، آش و مصالح ساختمانی

کلاف اول:

گزارش‌ها از افزایش سود برخی کاسبان، به دلیل هجوم مردم برای خرید حلیم و آش خبر می‌دهند. امروز، سومین روز ماه رمضان است و هنوز برای سرمایه‌گذاری در این زمینه وقت هست. شما می‌توانید حتی بدون اجاره ملک یا مغازه، کسب‌وکار خود را راه‌اندازی کنید به شرط اینکه توانایی پخت و پز در آشپزخانه منزلتان را داشته باشید. این کار اگرچه به صورت موقت است، اما سرمایه کمی می‌خواهد و با اطلاع‌رسانی روی یک برگ کاغذ، مشکل تبلیغات هم حل می‌شود. به همین راحتی!

کلاف دوم:

مدیرکل صنایع فلزی، برق و الکترونیک وزارت صنعت، معدن و تجارت، از اولویت کار این وزارتخانه در خصوص تولید محصولات کم‌مصرف و پربازده خبر داده است. این موضوع شامل تمام بخش‌های صنعت می‌شود. بنابراین بدون مقدمه‌چینی اصل مطلب را بیان می‌کنیم؛ نوآوران و ایده‌سازانی که طرح‌هایی از این دست دارند می‌توانند با کمی هوش و ذکاوت تسهیلات خوبی از دولت بگیرند. البته به شرطی که قدرت طرح آنها بتواند مسئولان مربوطه را برای ارائه وام اقناع کند. هرچه طرح شما بازدهی اقتصادی بیشتری داشته باشد، بهتر است.

کلاف سوم:

پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که بازار مسکن فعلا در آرامش نسبی قرار گرفته و به این زودی‌ها هم این آرامش از بین نخواهد رفت. رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفته «خوشبختانه در ماه‌های اخیر ما در بازار مسکن ثبات نسبی را تجربه کرده‌ایم. این ثبات هم در حوزه قیمت خرید و فروش و هم در حوزه اجاره بها محسوس است و در این مدت ما با سیر صعودی قیمت‌ها مواجه نبوده‌ایم. این ثبات در قیمت‌ها حداقل تا پایان شهریورماه ادامه خواهد داشت.» بنابراین اگر می‌خواهید با هدف سودآوری در این بازار سرمایه‌گذاری کنید، باید فکر سود را حداقل تا پایان شهریور نداشته باشید. بعد از آن هم هنوز مشخص نیست که چه اتفاقی خواهد افتاد.

کلاف چهارم:

با نگاهی به وضعیت صنعت، این نکته به ذهن متبادر می‌شود که تولید این‌بخش با برنامه‌ریزی درستی صورت نگرفته و کاستی‌های اساسی در آن وجود دارد. به عبارتی خط تولید در کارخانه‌های فولادسازی بیشتر به یک سمت متمایل شده و از ورود به دیگر بخش‌ها غفلت شده است. به عنوان مثال، قسمت‌های میان‌بخشی مانند گندله‌سازی و کلساتره در این بین وجود دارد که حد واسط معادن سنگ‌آهن و کارخانه‌ها هستند. این‌بخش‌ها از دید سرمایه‌گذاران تا حدودی مغفول مانده است، بنابراین اگر به صنعت علاقه‌مندید می‌توانید برای ایجاد خط تولید این بخش‌ها سرمایه‌گذاری کنید.

کلاف پنجم:

مجری طرح مسکن ویژه تهرانسر از افزایش سرعت ساخت در این پروژه خبر می‌دهد. شاید برسید که این موضوع چه ارتباطی به سرمایه‌گذاری دارد؟ زیرا تمام پیمانکاران این مجموعه انتخاب شده‌اند و هم‌اکنون مشغول فعالیتند. حرف شما درست است، اما در بخشی از این خبر آمده که مجری طرح از پیمانکاران خواسته تمام لوازم و مصالح مورد نیاز را هرچه سریع‌تر خریداری کنند، زیرا به دلیل نوسانات بازار، ممکن است قیمت‌ها افزایش یابد. بنابراین اکنون فرصت ایجاد شده در فروش مصالح ساختمانی است؛ مصالحی که اگر نباشد، ساختمانی ساخته نخواهد شد. پس فرصت را از دست ندهید.

فرصت

نمایشگاه بانک، بورس، بیمه

و فرصت‌های سرمایه‌گذاری

نخستین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک، بیمه و سرمایه کیش و ششمین نمایشگاه معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشور به صورت همزمان از تاریخ ۲۹مهر تا دوم آبان ماه سال جاری در فنی نمایشگاه بین‌المللی کیش و در فضایی به مساحت ۲۱ هزار متر مربع برگزار می‌شود.

به گزارش ایلنا، ستاد برگزاری اولین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک، بیمه و سرمایه کیش و ششمین نمایشگاه معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشور با اعلام این خبر اضافه کرد: در این نمایشگاه که با حمایت سازمان منطقه آزاد کیش، شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش، سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت اطلاع‌رسانی و خدمات سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران و سایر متولیان و دست‌اندرکاران بازار سرمایه و حوزه سرمایه‌گذاری کشور برگزار می‌شود، ارکان بازار سرمایه، بانک‌ها، موسسات تامین مالی، شرکت‌های فعال در حوزه بازار سرمایه، شرکت‌های حاضر در بورس اوراق بهادار، کارگزاری‌ها، نهادهای سرمایه‌گذاری، ستادهای سرمایه‌گذاری استان‌ها، مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و نیز مجریان و دست‌اندرکاران طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری کشور در بخش‌های بازار سرمایه، انرژی، گردشگری، مسکن و عمران و شهرسازی حضور دارند.

همچنین براساس برنامه‌ریزی به عمل آمده، همایش بین‌المللی معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشور به صورت تخصصی و در حوزه‌های بازار سرمایه، انرژی، گردشگری، عمران و شهرسازی و مسکن با هدایت سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران در روزهای برگزاری نمایشگاه و در محل مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش برگزار خواهد شد.



نرزننامه

بازار خودرو همواره یکی از مورد توجه‌ترین بازارهای کشور بوده و کوچک‌ترین تغییر قیمتی در این بازار تا روزها مهم‌ترین سوزه رسانه‌های اقتصادی می‌شود. در جدول زیر قیمت خودروهای لوکس موجود در بازار تهران آورده شده است:

قیمت خودرو (تومان)		
	بنز E۲۰۰	۲۶۳/۰۰۰/۰۰۰
	مازراتی کواتروپورته S	۱/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰
	پورشه ۹۱۱ کاررا کروک	۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰
	بی ام دبلیو ۶۵۰	۱/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
	لکسوس RX۳۵۰ مدل ۲۰۱۴	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰
	تویوتا یاریس سدان ۲۰۱۴	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰
	هیوندای اکسنت	۹۹/۲۰۰/۰۰۰

قیمت‌ها در بازار خودروهای داخلی نسبت به روزهای گذشته تغییری نداشته است. به نظر می‌رسد فعالان بازار آزاد خودرو در انتظار تعیین تکلیف نهایی قیمت خودروهای داخلی هستند. فعلا قیمت روز خودروهای پرتیراژ داخلی به شرح زیر است:

کارخانه تولید کننده	نام خودرو	قیمت بازار	قیمت نمایندگی
	سایپا ۱۳۱ SL	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۹۶۱/۰۰۰
	ام وی ام ۳۱۵ (موندوقدار) ۱۵۰۰CC	۳۹/۲۰۰/۰۰۰	۳۸/۶۵۰/۰۰۰
	سمند SE	۲۵/۸۰۰/۰۰۰	۲۳/۵۷۸/۰۰۰
	پژو پارس XUM	۴۴/۱۰۰/۰۰۰	۳۵/۵۰۰/۰۰۰
	تندر ۹۰ E۲	۳۹/۵۰۰/۰۰۰	۳۶/۱۴۷/۰۰۰
	سابرینا هاج یک	۵۸/۷۰۰/۰۰۰	۵۸/۴۰۰/۰۰۰

با فودروسازان

ابلاغ قیمت جدید پژو ۴۰۵، ۲۰۶ و پرشیا در هفته جاری



مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو، از تعامل این گروه صنعتی با شورای رقابت خبر داد و گفت: «طرف روزهای آتی قیمت پژو ۴۰۵، ۲۰۶ و پرشیا از سوی شورای رقابت اصلاح و ابلاغ می‌شود.» به گزارش خبرنگار مهر، هاشم یکه‌زارع در حاشیه مراسم آغاز دوباره صادرات محصولات ایران خودرو به روسیه در جمع خبرنگاران گفت: «ایران خودرو با شورای رقابت در تعامل نزدیک است و طی روزهای آتی قیمت‌های جدید اعلام می‌شود، ضمن اینکه قرار است قیمت پایه پژو ۴۰۵، ۲۰۶ و پرشیا اصلاح شود.»

مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو افزود: افزایش ناچیزی در قیمت پژو ۴۰۵ و پرشیا صورت می‌گیرد، زیرا نهاده‌های تولید در قیمت تمام شده افزایش‌یافته است. یکه‌زارع اظهار داشت: «انا برای بازارهای صادراتی تولید شده و سعی داریم بازار داخلی را با محصولات دیگر تأمین کنیم.» وی در ادامه خاطرنشان کرد: «فروش‌های نقدی ایران خودرو نیز همچون ماه‌های گذشته صورت خواهد گرفت و ۲۰ درصد از تولیدات ایران خودرو به صورت نقدی به بازار عرضه می‌شود.»

قیمت‌گذاری دستوری خودرو جواب نمی‌دهد

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: «قیمت‌گذاری دستوری خودرو جواب نمی‌دهد و با این کار نمی‌توان انتظار داشت قیمت خودرو کاهش یابد.» حسین گروسی افزود: «مگر قیمت‌گذاری دو سه سال اخیر توسط سازمان حمایت و شورای رقابت جواب داده و مشکل قیمت خودرو را حل کرده که راه اشتباه گذشته در بحث قیمت‌گذاری خودرو را همچنان ادامه می‌دهیم.» وی با اشاره به اینکه تجربه نشان داده روش قیمت‌گذاری دستوری خودرو بدون توجه به تنظیم عرضه و تقاضا در بازار جواب نمی‌هد، اظهار کرد: «به نظر اقتصاددانان، دستورالعمل نامرئی یا همان نسبت عرضه و تقاضا در بازار، قیمت‌ها را تعیین می‌کند.»

انتظار خودروسازان جهانی برای حضور در ایران

یک کارشناس صنعت خودرو گفت: «خودروسازان بزرگ جهانی منتظر مشخص شدن نتایج مذاکرات بین‌المللی برای حضور در ایران هستند.» بهروز مشهدی، عضو هیات علمی دانشگاه علم و صنعت در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: «شرکت‌های فرانسوی از پروپا قرص‌ترین مشتریان بازار ایران هستند، رقیب اصلی آنها در بازار ایران نیز هم‌اکنون خودروسازان چینی هستند.»

عضو هیات علمی دانشگاه علم و صنعت ادامه داد: «بنابراین فرانسوی‌ها باید در این شرایط هوشمندانه عمل کرده و نسبت به سرمایه‌گذاری و تولید محصولات جدید در ایران اقدام کنند.»

وی افزود: البته خودروسازان بزرگ دیگری از جمله از کشور آلمان در حال مذاکره با خودروسازان داخلی هستند که نتیجه مذاکرات آنها تا حدی به مذاکرات بین‌المللی بستگی دارد.

حمل‌ونقل

یارانه ۱۰۰۰ میلیارد ریالی به حمل‌ونقل شهری جلوی افزایش نرخ را گرفت

۳۹۰ کیلومتر مترو و ۵هزار دستگاه اتوبوس

بدهی شهرداری به تهرانی‌ها



نازیلامهدیانی

عمومی در اقتصاد خانواده‌های ایرانی چیزی که مسئولان را به اجرای سیاست‌های تشویقی نرخ خدمات حمل‌ونقل عمومی شهری در سال جاری مبلغ یک هزار میلیارد ریال به ستاد مدیریت حمل‌ونقل سوخت تخصیص داد تا به عنوان بخشی از یارانه بلیت اتوبوس و مترو برای تخصیص به شهرداری‌ها پرداخت شود. طبق صحبت‌های محسن سرخو، عضو شورای شهر استان تهران با «فرصت امروز» قرار بر این است که ۳۰ درصد از نرخ تمام شده قیمت بلیت مترو را مسافرا، ۳۰ درصد دیگر را شهرداری و مابقی هزینه تمام شده بلیت مترو هم سهم دولت باشد که دولت با اختصاص یارانه یک هزار میلیارد ریالی سهم خود از هزینه‌های حمل‌ونقل شهری را پرداخت کند.

با توجه به اینکه گستردگی حمل‌ونقل عمومی نقش مهمی در اقتصاد خانوار دارد، سیاست‌های شهری دولت‌ها هم با توجه به اهمیت این موضوع تعریف می‌شود. علاوه بر تاثیر مستقیم استفاده از حمل‌ونقل

به گسترش خطوط حمل‌ونقل عمومی در سطح شهرها به ویژه کلان‌شهرها مکلف کرده که اعضای شورای شهر در گفت‌وگو با خبرنگار «فرصت امروز» به تشریح مهم‌ترین برنامه‌های شهرداری برای کلان‌شهر تهران در ۵ سال آینده پرداختند.

در حال حاضر در کشورمان تعداد شهرهایی که خط مترو از آنها عبور کرده، کمتر از

انگشتان دست است. این در حالی است که مترو به صرفه‌ترین سیستم حمل‌ونقل شهری به شمار می‌آید و در کلان‌شهر تهران مترو تا به وادار می‌کشد، آلودگی بیش از ۴ میلیارد نفر تا سال ۹۱ بیشترین سهم را در حمل‌ونقل شهری داشته، بنابراین توجه مسئولان شهری به مترو باید بیش از سایر ناوگان‌های حمل‌ونقل شهری باشد.

محسن سرخو، عضو شورای شهر تهران در گفت‌وگو با «فرصت امروز» درباره برنامه‌های شهرداری در حوزه مترو گفت: تا پایان سال ۹۳ در مجموع ۳۰ کیلومتر مترو به بهره‌برداری می‌رسد که بخشی از آن مربوط به متروی خط ۳ و بخشی از آن مربوط به متروی خط ۷ است. وی ادامه داد: «امسال بخشی از مترو خط ۳ که باید در دولت گذشته به بهره‌برداری می‌رسید، افتتاح می‌شود که این خط از مصلی شروع و تا بلوار ارتش ادامه دارد.»

از نصف برنامه‌های شهری عقب هستیم برابر برنامه ۵ ساله شهرداری،

این نهاد متولی در پایان سال پنجم باید ۷۰۰ کیلومتر مترو در شهر تهران احداث کرده باشد. محمدحقتانی، عضو دیگر شورای شهر در گفت‌وگو با «فرصت امروز» درباره برنامه‌های ۵ ساله شهرداری در حوزه مترو گفت: «در حال حاضر تهران تنها ۱۵۰ کیلومتر مترو دارد که در خوشبینانه‌ترین حالت این عدد در چهار سال بعد به ۳۱۰ کیلومتر می‌رسد و به عبارت دیگر، شهرداری از بیش از نصف برنامه‌های خود عقب مانده است.»

وی درباره علت این عقب‌ماندگی گفت: «متأسفانه در دولت نهم و دهم سهم دولت از تخصیص اعتبارات به بهره‌برداری می‌رسد که به حمل‌ونقل شهری اگر هم نگوئیم به صفر، اما به حداقل میزان ممکن رسید. تمام اینها در حالی است که شهرداری ۷۰۰ کیلومتر مترو برای نیاز مردم در ۴ سال آینده ضروری است. حقانی با اشاره به میزان سرمایه‌گذاری و تخصیص اعتبارات برای برنامه ۵ ساله شهرداری گفت: «برای رسیدن به ۳۱۰ کیلومتر مترو

باید برای هر سال از این برنامه ۵ ساله، ۲۲ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری شود که شهرداری در این مورد باید به تعهدات خود پای بند باشد.

شهرداری ۵۰۰ دستگاه اتوبوس به مردم یکی از مشکلاتی که مردم کلان‌شهرها با سیستم حمل‌ونقل شهری دارند، ناوگان اتوبوس است. به گفته حقانی بیش از ۳۰۰۰ هزار دستگاه اتوبوس شهری فرسوده و غیراستاندارد در ناوگان شهری وجود دارد که هم از لحاظ ایمنی و هم از لحاظ ایجاد آلودگی در سطح شهر سلامت مردم را تهدید می‌کند.

وی ادامه داد: علاوه بر فرسودگی ناوگان اتوبوسی ما با کمبود اتوبوس شهری هم مواجه هستیم که شهرداری ۵۰۰۰ دستگاه اتوبوس به سیستم حمل‌ونقل شهری در واقع به مصرف‌کننده نهایی یعنی همان مردم بدهکار است که هر چه زودتر باید بدهی خود را بپردازد و ناوگان شهری را نوسازی و کامل کند.

درباره فبر

چارترکنندگان هواپیما نرخ بلیت را مشخص می‌کنند

پرواز تهران به کیش ۳۰ هزار تومان



سوی دیگر بلیت کیش به تهران را بین ۲۸۰ تا ۳۲۰ هزار تومان بفروش برسانند تا جلوی ضرر و زیان خود را بگیرند.

در این میان متضرران اصلی، شهروندان کیش هستند که تصمیم گرفتند بلیت تهران به جزیره کیش را به قیمت ۳۰ تا ۴۰ هزار تومان کاهش دهند و از

سیدمهدی ذکایی، رییس جامعه دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی کیش، با بیان اینکه این وضعیت آشفته و سردرگمی به چند نرخی بودن نرخ بلیت هواپیما بازمی‌گردد، گفت: «برای حل مشکل شرکت‌های هواپیمایی باید نرخ فروش بلیت پیشنهادی خود را به سازمان

هواپیمایی اعلام کنند.» وی افزود: امروز چارترکنندگان و دفاتر آژانس‌های فروش بلیت نیز بالاتکلیف هستند و بر همین اساس، شرکت‌های هواپیمایی باید هرچه زودتر نرخ فروش بلیت را در مسیرهای کوتاه و طولانی در کشور مشخص و به سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کنند.

فروش اقساطی خودرو به دانشجویان



معاون دانشجویی دانشگاه آزاد با اعلام افزایش ۱۵ درصدی وام‌های دانشجویی دانشگاه از فروش اقساطی خودرو و لیزینگی تجهیزات آموزشی و لپ‌تاپ به دانشجویان خبر داد.

سعید کاردار، با اشاره به اینکه شرکت سایپا اعلام آمادگی کرده است تا خودروهای خود را به شکل اقساط در اختیار دانشجویان تحصیلات تکمیلی قرار دهد، اظهار کرد: «از آنجا که ساز و کار ضمانت و پرداخت اقساط مشخص نشده، در حال حاضر ورودی به این مسئله نداریم.

وی با اشاره به اینکه این مسئله در دست بررسی است افزود: «در

عین حال ممکن است این مسئله تا مهرماه نهایی شود. از سوی دیگر، باید تأکید کنیم که این امر هیچ بار مالی برای دانشگاه آزاد نخواهد داشت و دانشگاه، تنها به عنوان یک واسط عمل خواهد کرد.

فرصت امروز

اخبار

خرید و بازسازی ۲۵۰ فروند هواپیما با توافقات بین‌المللی



مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها با بیان اینکه درصددیم برای حداقل ۳۰ فرودگاه مناطق محروم ردیف بوده درنظر گرفته شود، گفت: «خرید ۱۰۰ فروند و بازسازی ۱۵۰ فروند هواپیما از جمله اقدام‌هایی است که می‌تواند از نتایج مثبت مذاکرات بین‌المللی باشد.»

محمد ایلخانی با اشاره به فضای مثبت پیش‌آمده در کشور در عرصه بین‌المللی آنرا یک فرصت مناسب برای صنعت حمل‌ونقل هوایی عنوان کرد که می‌تواند سرمشقا اتفاقات خوب در این حوزه باشد.

وی درباره این‌که خرید ۱۰۰ فروند هواپیما و بازسازی ۱۵۰ فروند هواپیما از جمله اقداماتی است که می‌تواند از نتایج مثبت این مذاکرات باشد، اظهار کرد: «باید زیرساخت‌های فرودگاهی را برای این شرایط آماده کنیم و برای موارد مختلف از طرح و دستورالعمل بهره ببریم تا در صورت وقوع، پاسخ مناسبی داشته باشیم.»

پیمانکار بخش تعمیرات قطار خلع ید شد

شرکت حمل‌ونقل ریلی رجا ضمن عذرخواهی به دلیل بروز مشکلاتی برای مسافران قطار تندرو پردیس در مسیر تهران- مشهد و تهران- یزد اعلام کرد: «علاوه بر تذکر کتبی، پیمانکار مربوط در بخش تعمیرات خلع ید شد.»

در اطلاعیه شرکت رجا آمده است: «این شرکت همچنین به مسافران قطار تندروی پردیس در دو مسیر یاد شده که قطارشان با تاخیر بیش از حد مقرر وارد ایستگاه مقصد شده و همچنین دچار نقص فنی و خرابی تهویه شده بودند، صددرصد بهای بلیت را به نشانه عذرخواهی به مسافران مسترد کرده و برای قطارهایی که یکی از مشکلات یاد شده را داشتند ۵۰ درصد بهای بلیت را به مسافران پرداخت کرد.

احتمال افزایش نرخ بلیت اتوبوس‌های بین‌شهری

رییس اتحادیه تعاونی‌های مسافربری از افزایش قطعی نرخ کرایه اتوبوس‌های بین‌شهری خبر داد.

به گزارش ایسنا احمدرضا عامری گفت: «به دنبال اجرایی شدن گام دوم هدفمندی یارانه‌ها، ابعاد مختلف هزینه‌ها مورد بررسی قرار گرفت و با توجه به افزایش ملموس مسیر هوایی تهران به کیش و برگشت آن که باعث سردرگمی و آشفته‌گی مسافران و بالاترین دقاتر آژانس‌های فروش بلیت شده است.

رییس جامعه دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی کیش ابراز امیدواری کرد که سازمان هواپیمایی کشور هماهنگی‌های لازم را با شرکت‌های هواپیمایی انجام داده و با اندیشه و تدابیر سازنده، هر چه زودتر به این وضعیت پایان دهد.

پایان عملیات ساخت ۷۰۰ کیلومتر از کریدور

ریلی شمال-جنوب معاون رییس‌جمهور ترکمنستان در امور حمل‌ونقل و ارتباطات اعلام کرد: «قسمت ترکمنستانی این پروژه به پایان رسیده و هم‌اکنون عملیات جانبی برای راه‌اندازی آن در دست اجراست.» «قرابقلی بردی‌محمداف» رییس‌جمهور ترکمنستان نیز پس از استماع گزارش معاون خود پیرامون پایان عملیات ساخت خط آهن مذکور تأکید کرد: «ترکمنستان در طرح‌های توسعه زیربنایی سیستم‌های حمل و نقل و ارتباطات بین‌المللی به صورت فعالانه مشارکت می‌کند.» گفتنی است طول کلی خط آهن ایران- ترکمنستان- قزاقستان ۹۰۰ کیلومتر و سهم ترکمنستان در این خط آهن حدود ۷۰۰ کیلومتر است.

دیدگاه

رایزنی برای کاهش قیمت مسکن مهر



دستورالعمل اجرایی معاملات ثانویه مسکن مهر به‌م‌ابلاغ شده، اما در ۱۵ روز گذشته حتی یک معامله قانونی هم انجام نشده‌است.بخشنامه خرید و فروش مسکن مهر به شرکت عمران پردیس ابلاغ شده است و ما آمادگی داریم تا شرایط معامله مسکن مهر را برای خریداران و فروشندگان مسکن مهر تسهیل کنیم. در خرید و فروش قانونی مسکن مهر یک سری امور مربوط به شرکت عمران پردیس و یک سری امور مربوط به بانک مسکن است، اما باید اذعان کرد که در این ۱۵ روز گذشته حتی یک مورد هم در سامانه تقاضایی برای خرید و فروش ثبت نشده است. پس از ابلاغ دستورالعمل سوم افزایش قیمت مسکن مهر مشخص شد که متقاضیان قبالاچه مبلغی را پرداخت کرده‌اند و چه مبلغی را دوباره باید پرداخت کنند. آنچه در حال حاضر به دنبال آن هستیم این است که در حال ریزنی با سازندگان هستیم، تا اگر بتوانیم حتی تری ۱۰۰۰ تومان از قیمت مسکن مهر کاهش دهیم تا به‌متقاضیان مسکن مهر کمک کنیم. این اقدام در حجم بالایی‌تواند به نفع متقاضیان باشد، چرا که اگر حتی ۱۰۰۰ تومان در هر متر کاهش یابد سازندگان مسکن مهر افزایش یافته ۱۰۰ هزار تومان کاهش خواهند یافت. سرعت ساخت و ساز مسکن مهر در یک باز زمانی نسبت به مدت مشابه سال قبل بالاتر رفته است و می‌توانم با قاطعیت بگویم که سرعت کار سازندگان مسکن مهر افزایش یافته است. در فاز ۸ و فاز ۱۱ سرعت ساخت و ساز بالا رفته است و حتی در فاز ۸ سرعت ساخت ۱۵ درصد رشد کرده است. در مورد فاز ۵ مبنی بر اینکه واحدهای مسکونی کنار جاده تکمیل شده و مابقی واحدهای مسکونی داخل فاز ۵ به حال خود رها شده‌اند، نیاز باید بگویم تا آنجایی که بنده اطلاع دارم هیچ واحدی در این فاز تحویل متقاضیان نشده است. در فاز ۵ شهر پردیس انجمن انبوه‌سازان ساخت واحدهای مسکونی را به ۱۵ شرکت تحویل داده و هر شرکت نیز ۵ تا ۸ بلوک را به شرکت‌های انبوه‌ساز تحویل داده است و حال اینکه واحدهای مسکونی کنار جاده تکمیل و تحویل داده شده و واحدهای مسکونی داخل فاز به حال خود رها شده‌است که تصور نمی‌کنم درست باشد.

حسن ولی‌پور

مدیرعامل شهر پردیس

فیر

تذکر شورای شهر به‌شهردار تهران نابودی باغات در نتیجه

ساخت‌وساز

اعضای شورای شهر تهران، در جلسه غیرعلنی خود نسبت به شبانه‌روزی شدن فعالیت ساخت‌وساز در بوستان مادر، به شهردار تهران تذکر داده و خواستار سیاست‌های حمایتی برای نگهداری از باغات تهران شدند. روز گذشته پروژه بوستان مادر برای چندمین بار موضوع تذکر اعضای شورا به شهردار تهران بود. محمد سالاری، رییس کمیسیون معارعی و شهرسازی، خطاب به شهردار تهران که در این جلسه حاضر بود، از بی‌توجهی برخی از مسئولان به مصوبات و قوانین شورا انتقاد کرد و گفت: این نادیده گرفتن‌ها سبب شده امروزه، بسیاری از باغات در ورطه نابودی باشند. وی با اشاره به موضوع بوستان مادر در منطقه ۵ افزود: در بازدیدهایی که از این زمین داشتم، شهرداری عنوان کرد، ریشه این زمین باغ نبوده و امروزه، چون سرانه‌های فضای سبز در این منطقه بیشتر از استاندارد است آن را تغییر پهنه داده‌اند. سالاری ادامه داد: وقتی چندین بار در خصوص پهنه این زمین که جزو فضای سبز است، تذکر داده می‌شود و آن وقت به جای توقف کار روزانه آن را شبانه‌روزی می‌کنند، چه انتظاری می‌توان داشت. متأسفانه شرکت‌ها و سازمان‌های سرمایه‌گذار هم در این مورد مظلوم واقع می‌شوند، زیرا آنها از شهرداری طلب دارند و شهرداری در ازای طلبشان این زمین‌ها را به آنها واگذار می‌کند.

خسرو صادقی بروجنی

سال گذشته در همین ایام بود که بازار مسکن پس از تجربه یک جهش قیمتی بلند مدت، خواب چندماهه‌ای را آغاز کرد. این رکود فعالان این بازار و شرکت‌های ساخت‌وساز را با چالشی جدی روبه‌رو کرد به گونه‌ای که با تغییر دولت و اهتمام جدی وزارت مسکن، دولت یازدهم به حمایت و رونق بخش مسکن، افزایش میزان وام خرید هم نتوانست تکانی به بازار خواب‌آلوده زمستانی بدهد. اما بازار مسکن با آغاز اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها و افزایش قیمت سیمان بازار حرکتی دوباره آغاز کرده است؛ حرکتی که به نظر می‌رسد برخلاف هیاهوهای به راه افتاده نمی‌توان از آن به جهش قیمت مسکن تعبیر کرد بلکه تنها فرصتی است برای فعال شدن بخشی از پتانسیل‌های تقاضای مسکن و نقد کردن پروژه‌ها توسط فعالان بازار مسکن که به نقدینگی بیشتری نیاز دارند. در این میان افزایش قیمت سیمان یکی از موثرترین مولفه‌های خروج بازار مسکن از رکود بوده است؛ زیرا هر نوع افزایش در این قیمت به معنای بالا رفتن هزینه ساخت و ساز و در نتیجه گران‌تر شدن هزینه تمام‌شده آن است و افزایش قیمت مسکن خواهی‌نخواهی بخشی از تقاضای موثر را به بازار می‌کشانند.

چرا سیمان گران شد؟

با گران‌تر شدن قیمت حامل‌های انرژی این پیش‌بینی طبیعی وجود داشت که صنایع انرژی‌بر نیز تحت‌تاثیر قرار گرفته و محصولات آنها با افزایش قیمت روبه‌رو شود. صنعت سیمان یکی از صنایع انرژی‌بر است که ۱۴ درصد مصرف انرژی حرارتی صنایع داراست. اگر برای تولید یک تن سیمان حداقل مصرف انرژی الکتریکی معادل یک‌صد کیلووات ساعت و سوخت حرارتی معادل یک‌صد لیتر سازوت یا جایگزینی ۱۰۵ مترمکعب گاز مصرف شود، با اجرای مرحله اول

تعاونی مسکن مهر در شهرک ابریشم باوجود اتمام پروژه و تکمیل خدمات زیربنایی، واحدها را به پیش‌خبریداران تحویل نمی‌دهد و از آنها طلب پول بیشتری کرده است. مشکلات مسکن مهر هنوز هم در برخی از سایت‌ها ادامه دارد و مدیران تعاونی نه تنها با خریداران همکاری نمی‌کنند، بلکه با وجود پرداخت آورده و تکمیل تمامی امکانات باز هم واحدها را تحویل نمی‌دهند.

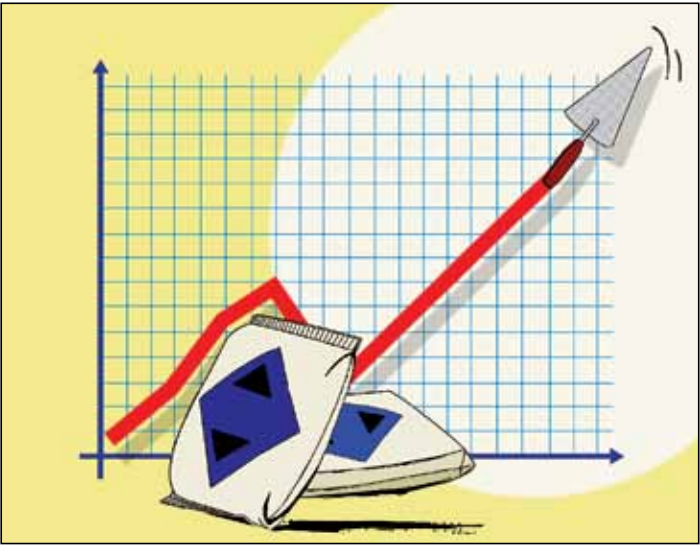
در برخی از سایت‌های مسکن مهر، مدیران تعاونی به بهانه اینکه هنوز امکانات زیربنایی در پروژه تکمیل نشده است، واحدها را به متقاضیان تحویل نمی‌دهند اما در سایت مسکن مهر شهرک ابریشم، باوجود تکمیل تمامی امکانات زیربنایی و روبنایی، اما باز هم مدیران پروژه از تحویل واحدها خودداری می‌کنند.

شهرک ابریشم در استان البرز و در نزدیکی شهرک کرج قرار گرفته و به دلیل اینکه در گذشته کرج جزو استان تهران بوده است، اغلب خریداران مسکن مهر در این شهرک از شهر تهران هستند. پس از ثبت‌نام متقاضیان، کار ساخت این واحدها از سال ۸۹ آغاز شد و در مجموع ۸ هزار و ۱۲۸ واحد در این شهرک ساخته شده است که فقط برخی از این واحدها تحویل متقاضیان

ساختمان و مسکن

گزارش «فرصت امروز» از وضعیت بازار مسکن در تابستان

قیمت مسکن، یک پله بالاتر



شوند، اما چنانچه قیمت سیمان به صورت بیشتری افزایش یابد و بر قیمت سایر مصالح ساختمانی و بهای تمام شده مسکن تاثیر سوء بگذارد، این روند درست و مورد تایید نیست.

در مرحله دوم هدفمندی براساس افزایش ۲۸درصدی قیمت حامل‌های انرژی، قیمت سیمان حداقل ۴۰درصد فقط از بابت دو قلم گاز و برق و در صورت ماژوت‌سوز بودن حداقل ۱۰۰درصد قیمت تمام‌شده نسبت به دوره قبل از اجرای هدفمندی افزایش خواهد یافت

سه‌م سیمان در هزینه ساخت

افشین شمس قهفرخی، کارشناس عمران و مسکن در گفت‌وگو با «فرصت امروز» در مورد اهمیت سیمان در ساخت‌وساز بنا در ایران اظهار کرد: عموماً ساختمان‌های ساخته‌شده در ایران ساختمان‌های بتنی هستند زیرا اجرای سازه بتنی نسبت به فولادی مزایایی دارد. این سازه‌ها از نظر اجرا راحت‌تر و

کنترل (نظارت بر اجرای آن) آن هم آسان و در برابر حرارت ناشی از آتش‌سوزی دارای تغییر شکل کمتری است و از نظر مطابقت با شرایط اقلیمی هم سازگاری بیشتری دارد.

وی افزود: سیمان جزء اصلی مصالح سازه‌ای است که بتن در آن به کار رفته‌باشد علاوه بر آن در بخش‌های دیگر ساختمان از قبیل دیوارچینی یا تیغه‌چینی، کاشی‌کاری بدنه، سرامیک و موزاییک‌کاری کف و پلاستر سیمان دیوارها از سیمان استفاده‌می‌شود.

در مورد سهم قیمت سیمان در هزینه ساخت‌وساز ساختمان اختلاف‌نظرهای زیادی میان کارشناسان و مسئولان وجود دارد.

پیش‌تر نایب رییس انجمن شرکت‌های ساختمانی این سهم را ۵۰ تا ۶۰درصد عنوان کرده بود، اما پس از آن عبدالرضا شیخان، دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان، گفته بود: براساس بررسی‌های انجام‌شده سهم سیمان در قیمت تمام‌شده ساخت یک مسکن معمولی بین ۱/۲ تا ۴/۲ درصد است و اینکه گفته می‌شود سهم سیمان در هزینه ساخت مسکن ۵۰ تا ۶۰درصد

است حرف نادرستی محسوب می‌شود. شمس قهفرخی در مورد سهم قیمت سیمان در قیمت تمام‌شده ساختمان اظهار کرد: در یک ساختمان یک طبقه، سیمان تقریباً ۳۰ تا ۳۲ درصد از مصالح کل را تشکیل می‌دهد و مهندسان محاسب‌نیز در محاسبه اجزای سازه‌ای همین مقدار را در نظر می‌گیرند.

وی افزود: طبیعتاً افزایش قیمت سیمان موجب افزایش قیمت تمام شده ساختمان در ایران خواهد شد و این اتفاق بود که سال گذشته هم افتاد و با گرانی سیمان و میلگرد شاهد افزایش قیمت ساختمان در سراسر کشور بودیم.

تاثیر غیر مستقیم قیمت

سیمان بر هزینه ساخت

افزایش قیمت سیمان نه‌تنها به‌طور مستقیم موجب بالا رفتن هزینه ساخت ساختمان می‌شود، بلکه این اثرگذاری به‌صورت غیر مستقیم و از طریق گران‌تر شدن سایر مصالح ساختمانی نیز است.

شمس قهفرخی در این مورد تصریح کرد: برخی از مصالح مثل انواع موزاییک، بلوک‌های سیمانی که در سقف به کار می‌روند و جدول‌های بتنی که برای محوطه‌سازی استفاده می‌شوند یا هر نوع مصالح ساختمانی که در آن سیمان به کار رفته باشد نیز به دلیل به کار رفتن سیمان در آنها گران خواهند شد.

اما افزایش قیمت سیمان چه تاثیری بر بازار خرید و فروش و اجاره‌های مسکن خواهد گذاشت؟ شمس قهفرخی در پاسخ به این سؤال اظهار کرد: افزایش قیمت مصالح عموماً در شهرستان‌ها باعث رشد قیمت مسکن می‌شود نه اجاره‌ها.

وی افزود: اجاره‌بها در شهرستان‌ها تابع موقعیت محلی بنا به‌عنوان یک ویژگی طبقاتی است، البته اگر چه هنگام گرانی ساختمان تمام‌شده شاهد تغییر قیمت در اجاره‌بها نیز هستیم، اما در حقیقت قیمت اجاره‌بها با تغییر قیمت زمین که عمدتاً رو به افزایش است، تغییر می‌کند.

پایمک به پیش‌خبریداران اعلام کردند که به شهرک پیابید تا واحدها را تحویل بگیرد، اما هر بار که به آنجا رفتیم از ما طلب پول بیشتری کردند و واحدها را هم تحویل ندادند. این متقاضی مسکن مهر ادامه داد: برخی از خریداران که نیاز شدید مالی داشتند و قادر به پرداخت اجاره‌بها نبودند با وجود مخالفت مدیران تعاونی، پنهانی وارد واحدها شدند، اما مابقی متقاضیان هنوز سردرگم بین پرداخت اجاره‌بها و آورده مسکن مهر خود هستند. وی افزود: دوباره از طرف تعاونی پیامک جدیدی به‌اعضا ارسال شده که برای پرداخت مابقی آورده عجله کنید، اما هنوز هم زمان مشخصی را برای تحویل واحدها اعلام نمی‌کنند.

براساس این گزارش، تعاونی شهرک ابریشم به برخی از پیش‌خبریداران اعلام کرده که اسفندماه امسال واحدها را تحویل می‌دهد و تا قبل از آن زمان، امکان واگذاری واحدها نیست، اما متقاضیان باید هرچه سریع‌تر پول‌هایشان را بپردازند. این در حالی است که متقاضیان مسکن مهر بیش از چهار سال است که منتظر تحویل واحدها هستند، اما هر بار از سوی تعاونی‌های مسکن مهر با مشکلی جدید روبه‌رو می‌شوند و تحویل واحدهایشان عقب می‌افتد.

فیر

قیمت اجاره آپارتمان‌های ۵۰ متری در تهران



با شروع فصل جابه‌جایی و داغ شدن بازار آپارتمان‌های کوچک، میانگین اجاره‌بهای واحدهای ۵۰ متری در کلان‌شهر تهران ماهانه حدود یک‌میلیون تومان شده است. این واحدها که با میانگین سنی کمتر از ۱۰ سال در نقاط مختلف تهران لحاظ شده، در پایین‌ترین میزبان، ماهانه ۸۵۰ هزار تومان اجاره بها دارد و در اغلب مناطق تهران به جز شمال شهر، میانگین پرداختی اجاره بهای ماهانه‌شان حدود یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است.

قیمت اجاره بهای واحدهای ۵۰ متری با عمر زیر ۱۰ سال:

یک واحد واقع در میدان حر همراه با پارکینگ و انباری به قیمت ۳۵ میلیون تومان رهن کامل برای اجاره به بازار معرفی شده که معادل پرداختی ماهانه آن با در نظر گرفتن ۳۰ هزار تومان برای هر یک‌میلیون تومان ودیعه در بازار مسکن، حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌شود. یک واحد واقع در خیابان پیروزی به قیمت ۴۰ میلیون تومان رهن کامل سپرده شده که معادل پرداختی ماهانه آن یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است. یک واحد واقع در شمس‌آباد معادل پرداختی ماهانه آن یک میلیون و ۲۶۰ هزار تومان است. یک واحد واقع در خیابان هفت تیر با ۲۰ میلیون تومان پیش و ۹۰۰ هزار تومان به بازار معرفی شده که معادل پرداختی ماهانه آن یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان می‌شود. یک واحد واقع در خیابان امیریه همراه با بالکن به قیمت پنج میلیون تومان پیش و ۷۰۰ هزار تومان به بازار معرفی شده که معادل پرداختی آن ماهانه ۸۵۰ هزار تومان است. یک واحد واقع در خیابان دامپزشکی یک‌خوابه همراه با پارکینگ و انباری به قیمت ۴۳ میلیون تومان رهن داده می‌شود که معادل پرداختی ماهانه آن یک میلیون و ۲۹۰ هزار تومان است. یک واحد رهن داده می‌شود که معادل پرداختی ماهانه آن ۳۰ میلیون تومان است. یک واحد واقع در خیابان اختیاریه جنوبی یک خوابه همراه با پارکینگ و انباری به قیمت ۵میلیون تومان ودیعه و یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اجاره ماهانه به بازار معرفی شده که معادل پرداختی ماهانه آن یک میلیون و ۶۵۰ هزار تومان می‌شود. یک واحد واقع در خیابان ساعات‌آباد، بالای میدان کاج به قیمت ۷میلیون تومان به عنوان رهن کامل معرفی شده که معادل پرداختی ماهانه آن دو میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است. یک واحد واقع در خیابان دیباجی جنوبی یک خوابه به قیمت ۱۰ میلیون تومان ودیعه و یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان اجاره ماهانه به بازار معرفی شده که معادل پرداختی ماهانه آن یک میلیون و ۵۵۰ هزار تومان می‌شود. یک واحد واقع در خیابان استاد معین همراه با آسانسور و پارکینگ ۳۵ میلیون تومان رهن کامل داده می‌شود که معادل پرداختی ماهانه یک میلیون و ۵۰ هزار تومان است. یک واحد واقع در خیابان ستارخان خیابان شادمهر به قیمت ۱۴ میلیون تومان پول پیش و ۶۰۰ هزار تومان برای اجاره به مشاوران املاک سپرده شده که معادل پرداختی ماهانه آن یک میلیون و ۲۰ هزار تومان است. یک واحد واقع در خیابان سهروردی، اندیشه یک خوابه به قیمت ۵۰ میلیون تومان رهن کامل به بازار معرفی شده که معادل پرداختی ماهانه آن یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است.

نرخ مسکن

جدول زیر قیمت ۱۸ واحد مسکونی بین ۵۰ تا ۷۵ متر در مناطق مختلف تهران است که به تصادف انتخاب شده. در میان این واحدهای مسکونی گران ترین واحد مربوط به منطقه دیباجی و گیشاست که هر متر مربع آن هفت میلیون و ۸۰۰ هزار تومان معامله می‌شود و ارزان ترین واحد در مناطق سیلان و خواجه نصیر قرار دارد که هر متر مربع آن دو میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است. عمر بنای واحد مذکور در خواجه نصیر ۱۷ سال است و ارزان بودن آن به نسبت واحدهای دیگر را می‌توان ناشی از همین امر دانست.

آدرس	زیربنا	طبقه	سن بنا	قیمت کل
بلوار فردوس غرب جنب هاپیراستار	۵۷	۵	۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نظام‌آباد چهارراه گلچین	۶۰	۴	۳	۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰
سیلان شمالی خ نوری	۶۵	۴	۱۵	۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰
جنت آباد بزرگراه ایرانپارس	۶۲	۱	۰	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰
سیلان جنوبی نرسیده به ک تهرانی	۶۲	۱	۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
تهرانپارس بلوار پروین ۱۸۴ شرقی	۵۲	۳	۱۳	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
نارمک خ مهر	۷۰	۳	۰	۳۹۹,۰۰۰,۰۰۰
نظام آباد خ بخت آزاد	۶۰	۴	۵	۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰
نظام آباد خ بخت آزاد	۶۷	۳	۳	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
خواجه نصیر بعد از ک شهید حسینی	۵۸	۱	۱۷	۱۶۲,۴۰۰,۰۰۰
خواجه نظام نرسیده به خ باقرزاده	۵۵	۳	۱۱	۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰
خواجه نظام خ اجاره دار	۷۲	۳	۳	۳۰۶,۰۰۰,۰۰۰
وحیدیه تسلیحات	۷۵	۱	۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰
دیباجی جنوبی خ گرگانی	۷۵	۱	۰	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰
آزادی ابتدای خ خوش بعد از ک کامیاران	۶۶	۴	۱	۲۴۴,۲۰۰,۰۰۰
گیشا نرسیده به خ ۱۱	۷۵	مختلف	۰	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰
اشرفی اصفهانی خ باهنر	۶۸	مختلف	۰	۴۲۸,۴۰۰,۰۰۰
تهرانپارس خ ۲۱۰ احسانی	۵۶	۲	۱۴	۳۱۵,۶۰۰,۰۰۰

بازاریابی‌مجان

تغییر نگرش منفی مشتریان به نگرش مثبت

مترجم: حامد تقوی

طرح شکایات یک امر عادی است و شکایت از شما یا کسب‌وکارتان کاملا اجتناب‌ناپذیر است. اگر شکایات یک مشتری را که به‌صورت آنلاین در اینترنت قرار می‌گیرد به سرعت و به‌صورت دوستانه حل‌وفصل کنیم، در اکثر مواقع نگرش مشتری مثبت خواهد شد.

برای تبدیل نگرش منفی مشتریان به نگرش مثبت، اول باید یک برنامه نظارتی بر وب را در اختیار بگیرید تا از اظهارنظرهایی که در مورد شما و حرفه شما می‌شود، مطلع شوید. باید هر لحظه آماده باشید تا به سرعت و کاملا حرفه‌ای به تمام اظهارنظرهای منفی پاسخ مناسب دهید. یک نفر را مامور نظارت بر اینترنت کنید تا اظهارنظرهایی را که در مورد شما کسب‌وکارتان می‌کنند، پیدا کند و پاسخ مناسب را به آنها بدهد.

به‌طور ایده‌آل چندین مشتری وفادار دارید که در شرایط بحرانی با تمایل خود آماده دفاع از شما هستند. اگر حرفه شما مورد اعتماد باشد و با مشتریان درجه یک خود ارتباط تنگاتنگ داشته باشید، پس از اینکه یک اظهارنظر منفی و غیرمنصفانه را در معرض دید طرفداران وفادار خود قرار دادید، اگر از آنها بخواهید با قرار دادن بازخوردهای صادقانه در مقابل آن اظهارنظر، به آن پاسخ دهند، این درخواست کاملا منطقی است. نظرات مثبت گروهی از مشتریان وفادار که در صفحه حاوی نظرات منفی قرار می‌گیرد، به خوبی آن را خنثی می‌کند، به‌خصوص اگر مستقیما به دغدغه‌های آن مشتری ناراضی اشاره کند.

اغلب اوقات می‌توانید با رفتاری بی‌ریا و صادقانه مشتری ناراضی را آرام کنید. اگر یک مقام ارشد در شرکت، شخصا با مشتری عصبانی تماس بگیرد و با رفتار مناسب با وی سخن بگوید، می‌تواند ناراحتی شدید او را خنثی کند. به محض اینکه مشتری راضی شد، کم‌کم می‌توانید از او درخواست کنید تا اظهارنظر منفی خود را تغییر دهد یا به کلی آن را از سایت بردارد. مراقب باشید طوری رفتار نکنید که احساس شود در فکر رشوه دادن هستید. اشتباه پیش آمده را اصلاح کنید و نشان دهید که اعتبار آنلاین تا چه اندازه‌ای برای کسب‌وکارتان حائز اهمیت است. از مشتریان بخواهید تا شما را در صیات از موفقیت‌های به‌دست آمده یاری کنند. اکثر مردم به این موضوع روی خوش نشان می‌دهند و از اینکه از آنها تقاضای کمک شود، خوشحال می‌شوند.

بازخوردهای منفی که روی سایت‌ها قرار می‌گیرند، غالبا قابل جایگزینی و حذف نیستند، اما حداقل اطمینان حاصل کنید که یک اظهارنظر مثبت از همان مشتری یا از سوی مشتریان دیگر در کنار اظهارنظر منفی قرار گرفته باشد. در شرایط بحرانی سعی کنید میان مخالفان و طرفداران کسب‌وکار خود یک منظره کوچک راه بیندازید. این مسئله می‌تواند موجب شود که به خاطر وجود کلمات کلیدی مربوط به حوزه کاری‌تان در آن منظره ساده، چندین سال در صفحه نخست Google باقی بمانید. به این ترتیب هر کس که به تازگی می‌خواهد وارد وب‌سایت شما شود، از این منظره آگاهی پیدا می‌کند و یک منظره ساده آنلاین که در چند روز انجام شده، تا چند سال کسب‌وکار شما را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد.

همیشه برای مواجهه با این قبیل موقعیت‌های غیرقابل پیش‌بینی، آمادگی داشته باشید. هنگامی که یک مشتری شکایت می‌کند، اگر پیام «در حال پیگیری» را بالای شکایت مطرح شده قرار دهید و مشکل پیش‌آمده را حل کنید، نه تنها مشکلی پیش نخواهد آمد، بلکه این کار باعث می‌شود تا اعتبار شما در هفته‌ها، ماه‌ها یا سال‌های آتی در نزد مشتریان آینده‌ای که این تغییر را مشاهده می‌کنند، افزایش یابد.

در شماره بعدی بخوانید

رسیدگی به شکایات مشتریان

فروش

مشتری رییس است



وقتی شغل فروشندگی را به‌عنوان کسب‌وکار خود انتخاب می‌کنید، همیشه باید یک مسئله را در نظر داشته باشید؛ اینکه شما فقط و فقط یک رییس دارید و آن هم مشتری شماست. او تنها کسی است که باید راضی نگهش دارید، چرا که هر آنچه متعلق به شماست، با پول او تهیه شده است. این مشتری است که اجاره خانه، هزینه خرید ماشین، لباس و خورد و خوراک شما را می‌دهد و کودکان شما را به مدرسه می‌فرستد. اگر مشتری ناراضی باشد، در تعطیلات خبری نیست. هر پیشرفت کاری که در تمام طول زندگی به دست می‌آورید، با پول مشتری میسر شده و اگر او از شما ناراضی باشد، هیچ‌کدام از این بخت‌ها به شما رو نمی‌آورد.

به مشتری مانند غازی نگاه کنید که تا ابد هر روز یک تخم طلا می‌گذارد، بنابراین باید هر لحظه مراقب او باشید. مراقب باشید که کوچک‌ترین اضطراب و دغدغه او را برطرف کنید و هر چیزی را که ارتباطی به خدمت‌رسانی به مشتری ندارد، از برنامه کاری خود حذف کنید. همیشه سعی کنید خودتان را به جای مشتری بگذارید و هر آنچه را برای خود می‌پسندید، به او پیشنهاد بدهید. زمانی که از مشتری درباره علایق و نیازهایش سوال می‌کنید، مستقیم به چشم‌های او بنگرید تا هم حس اعتماد را در او ایجاد کنید و هم کوچک‌ترین بازخوردهای او را زیر ذره‌بین قرار دهید.

به یاد داشته باشید شما هیچ کنترلی روی مشتریانی که به جای دیگری نقل مکان کرده یا روابط دیگری برقرار می‌کنند، ندارید. پس تمرکز خود را روی مشتریانی بگذارید که همچنان به صحبت‌های شما گوش می‌دهند و برای شما زمان می‌گذارند. نگران مشتری‌هایی که رقبا از شما گرفته‌اند نباشید. باید به خاطر وجود رقبا خدا را شکر کنید، چون آنها هستند که باعث می‌شوند گوش به زنگ باشید و همیشه ارتباط خود را با مشتریان تان حفظ کنید. به جای نفرین کردن رقبا تلاش کنید تا شما هم با ارائه پیشنهادهای بهتر مشتریان آنها را به سمت خود جذب کنید. فراموش نکنید پولی که مشتری بابت محصول یا خدمت شما پرداخت می‌کند، به آسانی به دست نیامده است. اگر نسبت به مشتری بی‌تفاوت باشید، او حق دارد پولش را بردارد و این پول را در جایی که او را ترجیح می‌گیرند، خرج کند.

به دنبال ایجاد مشتری‌های جدید باشید و شخصا ملاقات‌هایی را با آنها ترتیب بدهید. تا زمانی که در دفتر کار گرم و نرم خود نشست‌اید، فرصت‌ها به شما روی نخواهند آورد. بازار خود را بشناسید و متناسب با آن به دنبال مشتری بگردید. اگر لازم است از قدری از سود خود صرف‌نظر کنید تا به مشتریان خدمات ویژه بدهید. فراموش نکنید مشتریان عاقل هستند و به نیت واقعی شما بی می‌برند؛ پس اگر فکر می‌کنید می‌توانید زرنگی کنید، فقط خودتان را گول زده‌اید.

مدیریت بازاریابی و فروش

زهرا تعالی

کارشناسان بر این باورند که بسته‌بندی کالا می‌تواند نقش قابل توجهی در اقبال عمومی نسبت به آن داشته باشد. درست مثل این می‌ماند که کتابی را بنویسیم و همه زحمات و مشقاتش بر دوش‌مان باشد و نهایتاً به اسم کسی دیگر که طراحی جلد روی آن را انجام داده تمام شود و همه سود حاصل از فروش کتاب نصیب او شود. با وجود اینکه بسته‌بندی بعد از کیفیت کالا از بیشترین درجه اهمیت برخوردار است، ولی متأسفانه در کشور ما بهایی نزدیک به صفر دارد و همه فعالان صنعت تجارت و اقتصاد که به چگونگی شناساندن محصولات مورد نظر از طرق مختلف تبلیغ توجه می‌کنند، از شکل و ظاهر ارائه آن به مصرف‌کننده تا حدی غافل مانده‌اند.

معجزه روان‌شناسی در کسب و کار

در اکثر کشورهای پیشرفته دنیا، تجارت از مبنایی علمی برخوردار است. به این معنا که موفقیت در تجارت به آسانی قابل دستیابی نیست، مگر با کمک علم اقتصاد و با چاشنی روان‌شناسی فرهنگی.

در هر زمینه‌ای از موضوعات مربوط به انسان که با روح و روان او رابطه داشته باشد نمی‌توان از معجزه علم روان‌شناسی غافل شد، چراکه انسان‌ها چه بخواهند و چه نخواهند و چه بداند یا نداندند قبل از اینکه کیفیت و محتوای هر امری آنها را هر غریب و جذاب کند، شکل ظاهری و نحوه ارائه‌اش آنها را متمایل به خرید یا استفاده می‌کند. اینکه در صنعت تولید، از مواد اولیه مرغوب و با کیفیت در تولید کالاها و محصولات استفاده کنیم یا برای شناساندن محصول مورد نظر در بازارهای داخلی و بعضاً خارجی تلاش کنیم و از تخصص بهترین و خیره‌ترین بازاریاب‌ها برای ایجاد بازار آن محصول استفاده

کنیم، امری بس مهم و حیاتی برای دوام آن صنعت و افزایش اعتبار تولیدکننده آن است، ولی آیا تضمین آمیز است به تنهایی برای موفقیت در تولید برای یک تولیدکننده سرشناس کافی است؟ آیا اینکه جنس و متریال یک محصول خوب و استاندارد باشد برای به‌دست آوردن بازارهای داخلی و خارجی و شناخته شدن برند



نگاهی به وضعیت ناپسامان بسته‌بندی در ایران

ویت‌رین کسب و کار خود را زیبا کنید

جذب‌ ظاهر یک محصول

می‌شود و سپس فرد به دنبال کارایی آن می‌رود. البته برخی تولیدکنندگان ما اهمیت این موضوع را درک کرده‌اند، چرا که محصولات خود را در خارج از ایران با تکنولوژی کشورهای غربی بسته‌بندی می‌کنند و نهایتاً به اسم آنها تمام می‌شود نه تولیدکننده ایرانی. جالب اینجاست که این کار در ایران هم با ارتقای دانش و تکنولوژی قابل دستیابی است، اما مدیران دار به این نکته اشاره دارد که چشم انسان که اولین کانال مغز برای پردازش و تبدیل به اطلاعات برای انتخاب‌های مختلف در زندگی است، ابتدا

بسته بندی پاشنه آشیل صادرات ایران

جذاب به خرید می‌پردازند. این مقام مسوول اضافه می‌کند: در حال حاضر یکی از بزرگ‌ترین مشکلات صنعت بسته‌بندی، نبود ماشین‌آلات و خط تولید صنعتی استاندارد برای بسته‌بندی کالاها و محصولات در کشور است، به طوری که بسیاری از کارگاه‌های بسته‌بندی به صورت سنتی و با استفاده از کارگران اقدام به بسته‌بندی محصولات صادراتی خود می‌کنند. برای مدرن کردن صنعت بسته‌بندی در کشور نیاز است که با سرمایه‌گذاری کلان، ماشین‌آلات مختلف بسته‌بندی از کشورهایمانند آلمان، ایتالیا، فرانسه و کشورهای دیگر وارد کشور شود.

بر اساس آمار و اطلاعات موجود با وجود این که هزینه بسته‌بندی ۱۰ درصد قیمت تمام شده کالاهای صادراتی را تشکیل می‌دهد، ولی تا حدود ۹۰ درصد می‌تواند ارزش افزوده ایجاد کند. نایب رئیس هیئت مدیره انجمن کارت و کاغذ خراسان رضوی می‌گوید: بسته‌بندی پاشنه آشیل صادرات ایران است. تحقیقات نشان می‌دهد که در مورد محصولات مشابه مصرف‌کنندگان محصولی را که دارای بسته‌بندی جذابتری باشد انتخاب می‌کنند به طوری که براساس یک پژوهش حدود ۴۸ درصد از مشتریان با مشاهده محصول در بسته‌بندی مناسب و

هم معتقدند اینها یک هزینه اضافی است و در افزایش فروش تأثیر چندانی نخواهد داشت. این در حالی است که همه کارشناسان و حتی عامه مردم این را می‌دانند فرم و شکل ظاهری و کیفیت محصولات با هم و در کنار هم مفید و ارزشمند و کارآمد است و هر یک به تنهایی در کوتاه‌مدت سبب کاهش بازار فروش آن محصول می‌شود.

فقدان نگاه همه‌جانبه به فرآیند تولید

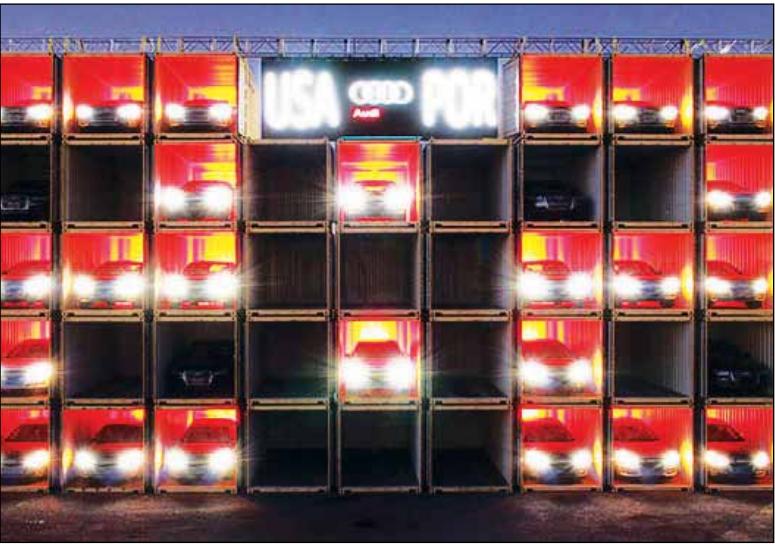
در کشور ما چیزی که بیش از همه صنعت ما را آسیب‌پذیر کرده، شاید عدم توجه به همه ابعاد و جنبه‌های تولید است. به عبارتی برخی تولیدکنندگان همه تمرکزشان را روی استفاده از مواد اولیه مرغوب و استفاده از کارشناسان خیره و رعایت استانداردهای تولید و همچنین مکانیزه کردن فرآیند تولید جهت افزایش سطح سلامت و بهداشت محصول می‌گذارند و از مسئله چگونگی بسته‌بندی و ارائه این محصول باکیفیت غافل می‌شوند. در این میان عده‌ای به اهمیت این موضوع پی برده‌اند و پایین را در بسته‌بندی‌های زیبا و جذاب ارائه و فروش خود را ارتقا می‌دهند که در هر دو وضعیت امیدی به موفقیت بلندمدت نیست، چرا که خریدار در حالت اول جذب محصول نمی‌شود چون چشم‌نواز و جذاب نیست و در حالت دوم که بسته‌بندی خوبی دارد محصولی با کیفیت پایین ارزش افزوده محصول است که را خریداری کرده است که باز هم رضایتی حاصل نمی‌شود و عدم کیفیت محصول او را از خرید مجدد باز می‌دارد. در واقع می‌توان گفت تک‌بعدی عمل کردن در هر عرصه‌ای در یک پروسه زمانی کوتاه سبب شکست نسبی در آن عرصه می‌شود و شاید بتوان گفت بهترین راه پیشرفت و موفقیت در هر امری توجه به همه جوانب موضوع و ارتقای هم‌سطح همه جنبه‌های آن است، نه صرفاً تمرکز روی یکی از آنها.

با کمی دقت و توجه به علایق و پسند مشتریان و استفاده از تکنولوژی‌های روز دنیا به‌آسانی می‌توان کیفیت بسته‌بندی را افزایش داد تا محصولاتی که برای تولید آنها وقت، هزینه و انرژی صرف شده، قربانی نازیبایی و پترین کسب و کار نشود.

کافه بازاریابی

بازاریابی چریکی ۲ میلیون دلاری

ساخت بزرگ‌ترین اسکوربورد جهان توسط آئودی



وچهی را در اختیار داشته باشد. آئودی مناطق مختلفی را مورد بررسی قرار داد و سرانجام منطقه گرینویچت در نزدیکی نیویورک و در حوزه بروکلین را انتخاب کرد. دلیل این انتخاب میدان دید زیاد این اسکوربورد بود، به گونه‌ای که از کل بخش شرقی منتهن می‌توان آن را دید. تیم آئودی ۲۸ سدان جدید آئودی مدل A8 را وارد این کانتینرها

با روشن شدن چراغ‌های جلو (به اضافه اندکی نور پس زمینه فرمز دراماتیک)، کانتینرها با تشکیل دو عدد «۸» بزرگ شبیه به یک ساعت دیجیتال می‌شوند. به گفته مدیران بازاریابی آئودی، اولین مانع بر سر راه اجرای این طرح، پیدا کردن جایی با فاصله‌ای کم از منتهن بود تا فضای کافی صرف با مدل آئودی A8 در هر کانتینر با در باز جای گرفته‌اند.

فرصت امروز

بازاریابی مطبوعاتی

از این پس در روزنامه‌ها بخوانید، بشنوید و ببینید



روزنامه همشهری به تازگی اپلیکیشنی برای خوانندگان خود ارائه کرده است. بااستفاده از این اپلیکیشن خوانندگان می‌توانند تصاویر و عکس‌ها را به صورت مصور و فیلم مشاهده کنند. آگهی‌های این روزنامه از این پس مانند آگهی‌های تلویزیونی قابل مشاهده است. اپلیکیشن‌های موردنظر برای دو سیستم عاملی که بیشترین سهم را در گوشی‌های هوشمند دارند، یعنی اندروید و آی‌اواس (اپل) آماده شده است.

این اپلیکیشن را می‌توانید از بازارهای مخصوص این اپلیکیشن‌ها مانند کافه بازار و سیب‌چه و پس از مدتی فروشگاه‌های رسمی اپل و گوگل دانلود کنید. پس از دانلود و نصب اپلیکیشن متناسب با گوشی یا تبلت، باید به اینترنت متصل باشید. برای سرویس واقعیت افزوده نیاز به اینترنت پرسرعت ADSL یا Wimax دارید. همچنین اگر سیم‌کارت شما خدمات نسل سوم G3 را ارائه می‌دهد، امکان استفاده از واقعیت افزوده همشهری را دارید.

مرحله بعدی نصب نرم‌افزار روی دستگاه خود و اجرای آن است. با انتخاب تاریخ روز نرم‌افزار به‌صورت خودکار تنظیمات اولیه را دریافت می‌کند و سپس آماده کار می‌شود. حالا وقتی روزنامه همشهری را پش روی خود بگردید بر عکس یا مطلبی که لوگوی سرویس واقعیت افزوده را دیدید که شبیه حرف «ه» در لوگوی همشهری است، موبایل خود را قرار دهید و بعد از مدتی اطلاعات گنجانده و بارگذاری (Load) می‌شود. بارگذاری به حجم مطلب شما بستگی دارد. برای این اپلیکیشن تلاش شده ویدئوها و سایر محتوای ارائه شده در این سرویس، از حجم مناسبی برخوردار باشند تا با توجه به زیرساخت اینترنت در ایران، امکان استفاده از تکیف گسترده‌ای از مخاطبان همشهری فراهم شود. سرویس ارزش افزوده این نرم‌افزار به مرور به سایر محصولات موسسه همشهری، از جمله مجلات همشهری، تعمیم داده خواهد شد. این سرویس تجربه تازه‌ای در حوزه روزنامه‌نگاری است و مطمئنا با مشکلات و کاستی‌هایی روبه‌رو خواهد بود. نکته مهم اینکه اگر گوشی یا تبلت اندرویدی در اختیار دارید که در سال اخیر خریده‌اید، اپلیکیشن دران به خوبی اجرا خواهد شد، ولی احتمال دارد با دستگاه‌های قدیمی‌تر اندروید سازگاری نداشته باشد و پس از نصب اجرا نشود. حال دیگر روزنامه‌ای جایی، به مخاطب کمک می‌کند تا مطالب مورد نیاز خود را به یک کنترل‌کننده مرکزی در همان محل وصل می‌کند. یک اپراتور با یک کامپیوتر نیز در بیرون وجود داشته که دریافت نتایج از برزیل را تضمین می‌کند. آئودی تاکنون هزینه اجرای این پروژه را اعلام نکرده، اما با توجه به قیمت پایه ۷۵ هزار دلاری مدل A8 آئودی، حداقل هزینه انجام این کار ۲/۱میلیون دلار برآورد شده است. آئودی در اقدامی عجیب مدعی شده که این نمایشگر بالخره همچان مسابقات جام‌جهانی فوتسال را به نیویورک می‌آورد. کارشناسان بر این باورند که این اقدام همچنان‌انگیز آئودی و انتخاب نیویورک از سوی این شرکت بزرگ، به معنای آن است که مدیران این شرکت قصد نفوذ به قلب‌های مردم نیویورک را دارند و برای پول مردم این منطقه کیسه‌ای بزرگ ده‌خته‌اند.

از میان فبرها

فراخوان بستنی‌های نستله

نستله در ایالات‌متحده امریکا ۱۰ هزار بسته بستنی شکلاتی با کهر بادام‌زمینی را که به اشتباه با طعم دیگری برچسب خورده و در سواحل شرق مریکا توزیع شده بودند. این شرکت گفته است: «افرادی که دارای آلرژی به بادام‌زمینی آلرژی دارند، در معرض خطر قرار داده است. شکایت یک مشتری منجر به فراخوان بستنی‌هایی شده که به اشتباه با طعم شکلات برچسب خورده و در سواحل شرق مریکا توزیع شده بودند. این شرکت گفته است: «افرادی که دارای آلرژی به بادام‌زمینی هستند، در صورت مصرف این محصول ممکن است واکنش‌های آلرژیک جدی و خطرناکی داشته باشند.»

ماشیه

برندسازی برای مناطق شهری

مهندس تورج فرهادی، شهردار منطقه ۱۴ تهران به‌عنوان یکی از مدعوین دعوت شده در کنفرانس برند ایرانی نگاه کلانی به مقوله برندسازی دارد. وی به دنبال پیداکردن تعاریف مناسبی از برندسازی فرهنگی، در این کنفرانس شرکت کرده است. فرهادی در این ارتباط می‌گوید: «شهرداری منطقه ۱۴ برندسازی را در قالب موضوعات خرد نمی‌بیند. ما به دنبال برندی برای منطقه خودمان هستیم و قصد داریم شناسنامه ویژه و مخصوصی را برای آن ایجاد کنیم. برای نمونه منطقه ۱۴ معروف به دارالمومنین است و حتی لوگوی خاصی نیز برای آن تعریف کرده‌ایم. می‌توان گفت به طور تقریبی تمام مناطق بیست و دو گانه تهران ما را با این نام می‌شناسند. شخصا به دنبال این موضوع هستم که برای لوگوی دارالمومنین و فضای ایجاد شده تعاریفی جدید در حوزه‌های درون‌سازمانی و برون‌سازمانی به‌وجود بیاورم.»

او اضافه می‌کند: «علت نام‌گذاری این برند با نام دارالمومنین یکدستی و بومی بودن منطقه است. همچنین از قدیم‌الایام اکثر صاحبان انقلاب و مردمان انقلابی در این منطقه حضور داشته‌اند. این منطقه حدود ۱۳۰۰ هیات عزاداری حسینی و ۱۰۰مسجد محوری دارد و افراد به اصول و موازین اسلامی بسیار پایبند هستند. این نکات خود به خود باعث شده‌اند تا چنین فضایی برای شکل‌گیری این برند به‌وجود بیاید. حال ما قصد داریم برند دارالمومنین را در زمینه‌های فرهنگی و اجتماعی تسری دهیم و برای آن آیین نامه اجرایی تعریف کنیم. در اصل با حضور در کنفرانس برند ایرانی به دنبال راهکاری هستیم تا بتوانیم برنامه مدونی را از طریق کارشناسان این حوزه شناسایی کنیم.»

از میان مبرها

تبلیغات جدیدضدسیگار

مرکز کنترل و پیشگیری بیماری‌ها آخرین تبلیغات ضدسیگار خود را ۲۴ ژوئن به صورت آنلاین منتشر کرد؛ تبلیغاتی که تقریبا غیرممکن است کسی بتواند از کنار آن بی‌تفاوت بگذرد. این تبلیغات مردم را تشویق به ترک سیگار می‌کند و افراد سابقا سیگاری را نشان می‌دهد که در مورد زندگی با اثرات و مشکلات مصرف سیگار اعم از بیماری‌های لته و سرطان صحبت می‌کنند. تبلیغات جدید این مرکز، بیماری‌ها و دردهای ناشی از کشیدن سیگار که مردم معمولا آن را با سیگار بی‌ربط می‌دانند، نشان می‌دهد. مدیر موسسه تولیدکننده این تبلیغات گفته که افراد سیگاری بسیاری به ما گفته‌اند این تبلیغات به آنها کمک کرده است تا با دیدن بیماری‌ها و ناتوانی‌های ناشی از سیگار، آن را ترک کنند.

تبلیغ ساعت‌های لوکس به شیوه هیچکاک

یک ساعت‌ساز سوئیسی برای تبلیغ ساعت‌های لوکس خود را ایده‌های آلفرد هیچکاک، فیلمساز مشهور استفاده کرده است. این آگهی‌های تبلیغاتی چاپی، مدل‌ها را در حالی نشان می‌دهند که ساعت‌های لوکس سوئیسی را به دست کرده‌اند و با هجوم کلاغ‌ها مواجه شده‌اند. در این آگهی‌ها این شعار جلب توجه می‌کند: «منتخب جذاب‌ترین ساعت‌های لوکس جهان که نمی‌توان در برابرشان مقاومت کرد». این آگهی‌های تبلیغاتی خلاق سیاه و سفید بوده و با نگاه برند که همان تولید مدل‌های کلاسیک و استفاده از لحن کلاسیک فیلم‌های قدیمی است، هماهنگی دارد. این آگهی‌ها همچنین به پشتیبانی از زیبایی نهفته در این ساعت‌ها نیز اشاره می‌کند که بیشتر به خاطر رنگ دل‌فریب خود مشهور هستند. گذشته از آگهی‌های چاپی، در فروشگاه‌های این محصول تعدادی کلاغ مصنوعی در مقابل ویتترین‌های بزرگی که قفس‌های طلایی پرندگان را به تصویر می‌کشند، در حال پرواز هستند که توجه عابران را به خود جلب می‌کنند.

مدیریت تبلیغات

بررسی مشکلات برندسازی در گردهمایی مدیران

دوران رکود اقتصادی، بهترین زمان برندسازی است



آزاده جلالوند

اوایل تیرماه، «مرکز مطالعات بهره‌وری و منابع انسانی سازمان مدیریت صنعتی» تهران میزبان ۹۰ نفر از مدیران شرکت‌های تولیدی، صنعتی، خدماتی و اصناف بزرگ بود؛ مدبرانی که از اقصی نقاط کشور در این برنامه شرکت کرده بودند تا وضعیت برندسازی در کشور را تحلیل کنند. گزیده صحبت‌های سخنرانان این همایش را در ادامه بخوانید.

تمرکز بر فروش؛ دلیل عقب‌ماندگی برندهای داخلی

دکتر پرهام عظیمی، مدیر شرکت آزاد خودرو، نماینده فولکس واگن معضلات و مشکلاتی را که بر سر راه برندسازی وجود دارد، اینچنین بیان کرد: «مهم‌ترین موضوع درباره معضلات برندهای ایرانی، میحث تمرکز مدیران روی نسبت‌ها و عملکرد مالی و فروش است. اگر تنها شاخصه موفقیت را در بحث‌های مالی بدانیم و به وفاداری مشتریان توجه و نگاه ویژه‌ای معطوف نکنیم، برند کارکرد کوتاه‌مدتی خواهد داشت. یکی از علت‌هایی که شرکت‌ها و برندهای ایرانی نمی‌توانند دوام زیادی داشته باشند، دقیقا همین موضوع است.»

البته دکتر عظیمی در بین صحبت‌های خود برای برطرف کردن مشکلات برندسازی راهکارهایی را نیز ارائه کرد و برداشت خود را از این میحث فرهنگی و معضل کیفیت گفت: «در فرهنگی دانست و در بین ایرانیان باید دوباره‌سازی فرهنگ کیفیت، از پایه شکل

برندسازی، فرهنگ می‌خواهد



فریدون سعد آبادی، مدیر عامل صندوق رفاه اعضای هیات علمی و یکی دیگر از شرکت‌کنندگان کنفرانس برند ایرانی، بزرگ‌ترین معضل برندسازی در ایران را فرهنگ برندسازی دانست و گفت: «امروزه عدم وجود فرهنگ در زمینه برندسازی و نبود مقدمه و پیش ذهنیتی که مدیران شرکت‌ها باید در این باره داشته باشند، به بزرگ‌ترین معضل ما تبدیل شده است.

ثبت کردن برند کار چندان مهمی نیست و به راحتی قابل انجام است، ما باید درک درستی از اهمیت و موضوعیت برند در ایران داشته باشیم.

از نظر فرهنگی در بین ما برند هنوز جایگاه و مفهوم خود را پیدا نکرده است. مسلما زمانی که با مشکلی از جنس فرهنگی روبه‌رو هستیم توسعه فرهنگی، آموزش و تبلیغ موضوع از اهمیت زیادی برخوردار می‌شود. به نظر من این موضوع باید بیشتر در مراکز دانشگاهی برای دانشجویان رشته‌های مرتبط مانند بازاریابی و امثال آن توضیح داده شود و نگاهی تخصصی‌تر به موضوع داشته باشیم.

همچنین مقوله برندسازی را موضوع پایان‌نامه‌های دانشجویان قرار دهیم. کشور ما در زمینه برندسازی نقطه ضعف‌های زیادی دارد و از این طریق می‌توان تا حدودی به رفع آنها پرداخت.»

شرکت‌ها در این رابطه خوب کار نمی‌کنند و دانش آنان نیز بهینه نشده است. حتی در دانشگاه‌های ما هنوز درسی با عنوان برندسازی صحیح و اصولی تدریس نمی‌شود. اگر شرکت‌ها و سازمان‌ها به‌صورت اجرایی و ریشه‌ای به این قضیه اهمیت بدهند چنین مشکلاتی نخواهیم داشت. با این کار ما می‌توانیم روی میحث برندسازی، در بازارهای خارجی و مرزهای فرا ملی، خوب فکر کرده و همچنین خوب عمل کنیم.» وی همچنین اشاره‌ای به رکودهای اقتصادی در کشورهای مختلف داشت و این دوران را بهترین زمان برای برندسازی دانست و دلایل خود را این گونه بیان کرد: «اگر بخواهیم دقیق‌تر به موضوع برندسازی توجه کنیم، باید بدانیم که بهترین برندها با وقوع موقعیتی چالش برانگیز به‌وجود می‌آیند و بهترین زمان،

دوران رکود اقتصادی است. در این جاست که برند می‌تواند با مزیت‌هایی که ایجاد کرده خود را بالا کشیده و مطرح کند. متفکران می‌گویند برای مطرح کردن برند خود و انجام برندینگ علمی و عملی، دوران بحران و رکود اقتصادی بهترین زمان ممکن است. پس بدترین زمان خود ریشه‌ای، چنین دورانی می‌تواند تبدیل به فرصتی شود که به رقیبان و مشتریان خود بگوییم که ما انقدر روی برند خود ریشه‌ای، عمیق، عملیاتی و اجرایی کار کرده‌ایم که باز هم می‌توانیم حرفی برای گفتن داشته باشیم و خود را مطرح کنیم. اکثر برندهای مشهور امروزی در دوران بحران و رکود خودشان را بهتر از بقیه نشان داده‌اند، اما متأسفانه این توانایی در موضوع برندسازی توجه کنیم، دیده می‌شود و با ظهور شرایط بحرانی برندهای ما تعطیل خواهند شد!»

همایش‌های تئوریک کافی نیست



برای برندینگ چه نقشه‌ای دارند و برای آنها چه چیزهایی حائز اهمیت است. حتی می‌توان به جرات گفت که فرد خدماتی یا آبدارچی آن شرکت نیز دقیقا می‌داند برندی که در آن کار می‌کند چه هست و چه کاری انجام می‌دهد! متأسفانه ما در ایران به‌صورت ریشه‌ای عمل نکرده و به عمق داده‌ها توجه نمی‌کنیم و در نهایت همه چیز را سطحی می‌پنداریم.

تبلیغات هلاق



آگهی تبلیغاتی شرکت بیمه بازنشستگی

یک شرکت ارائه‌دهنده بیمه بازنشستگی برای تبلیغات خود سه بیلبورد را در ایالت کلمبیا اجاره کرد. بیلبورد اول و دوم مربوط به تبلیغ یک شرکت فرضی به نام «زنگ کوپ» است و روی سومین بیلبورد نام شرکت بیمه و شعار «زندگی به سرعت در حرکت است» نقش بسته است. رنگ زرد از بیلبورد دوم سرازیر شده و سرتاسر ساختمان و بخشی از پارکینگ مقابل آن را فراگرفته است تا حس حرکت و غیرمتربقه بودن را ایجاد کند.

کافه تبلیغات

خلاقت کپی شده در یک آگهی تلویزیونی دیگه وقته خوابه...



خوب بخوابید...

هر روز ده‌ها آگهی تبلیغاتی تلویزیونی درحال ساخت و پخش است، اما درمیان این هیاهو، ساخت و تولید برخی از تبلیغات نظر بینندگان را بیشتر به خود جلب می‌کند. آگهی تلویزیونی تشک تن‌آسا یکی از این تبلیغات است. این آگهی زیبا ساخته شده و زیبا و بی‌نقص تقلید و البته کپی شده است. در این آگهی بازیگران از بی‌خوابی رنج می‌برند، یکی گوسفند می‌شمارد و دیگری ستاره‌ها را ولی هیچ‌کدام به نتیجه نمی‌رسند تا اینکه فردی در آگهی تا سرش را بر روی بالش و تشک می‌گذارد، با تشک مانند قالی سلیمان پرواز می‌کند؛ پروازی دلنشین برای خوابی رویایی. رؤیا انقدر عمیق است که بازیگر آگهی به یک‌باره از اتاق خود خارج می‌شود و به محیط بیرون پرواز می‌کند و دیگر اهالی شهر که در رویای خواب راحت بی‌قرارند، متوجه این تشک و فرد خوابیده روی آن می‌شوند.

ساخت این آگهی تکنیکی و خوب است. البته شهری که در آگهی به تصویر کشیده شده، شهری در ایران نیست و شهر رویایی کارگردان، شهری از کشورهای اروپایی است، اما دراین آگهی به هیچ‌وجه بیننده درجریان نیست که چرا این تشک او را به رؤیا خواهد برد یا اصلا قابلیت این تشک به نسبت باقی تشک‌ها درجست است. آیا زیبایی بصری آگهی کافی است و آگهی نیاز به محتوا ندارد؟ از نکات جالب این آگهی کیی‌پرداری از آگهی مشابه در خارج از کشور است. آگهی مشابه در یکی از کشورهای اروپایی ساخته شده است. البته نمونه خارجی علاوه بر زیبایی بصری از لحاظ محتوایی نیز مخاطب را قانع می‌کند. بازیگر آگهی آن‌ور آبی می‌داند برای چه با آن تشک به رؤیا خواهد رفت. در آن آگهی عنوان شده تشک حاوی ژلی مخصوص است که وقتی کسی بر روی آن می‌خوابد، گردی خاص از خود منتشر می‌کند و باعث آرامش مصرف‌کننده و ایجاد خوابی راحت برای او خواهد شد. آگهی داخلی زیبا است، ولی زیبایی که خلاقیت در آن نباشد، منجر به گیجی مخاطب می‌شود، چون مخاطب نمی‌داند برای چه باید این تشک را بخرد. این آگهی به تازگی از شبکه‌های مختلف تلویزیون پخش شده است.

ایستگاه تبلیغات

اقدام تازه در صدا و سیما

پخش آگهی‌های جنرال توسط شرکت‌های بین‌المللی

چند وقتی است شاهد پخش آگهی‌های جنرال شرکت‌های بین‌المللی فعال در داخل کشور هستیم؛ آگهی‌هایی که در همه‌جا دنیا پخش می‌شوند و ایران نیز از این پخش مستثنا نیست. این امر به تازگی اتفاق افتاده و قبل از این موردی برای این موضوع نمی‌توان مثال زد، ولی درحال‌حاضر اکثر شرکت‌ها تمایل به پخش این آگهی‌ها دارند. برای مثال آگهی تلویزیونی سامسونگ به مناسبت جام‌جهانی که در آن از بازیکنان حرفه‌ای آلماند مسی و رونالدو استفاده شده بود. همه شرکت‌های فعال در حوزه بین‌الملل معمولا دو دسته آگهی می‌سازند؛ آگهی‌هایی که در سطح بین‌الملل قابل پخش است و آگهی‌هایی که به صورت محلی برای هرکشور تعریف می‌شود، اما پخش این آگهی‌ها هر بیننده را به سمت خود جلب می‌کند چون اکثر این آگهی‌ها از لحاظ بصری و مفهومی بسیار تکنیکی و حرفه‌ای هستند و شاید همین موضوع باعث ایجاد تحولی در این عرصه در کشورمان شود.

محمد مظلوم‌پور، کارگردان آگهی‌های تلویزیونی دراین‌باره می‌گوید: «اکثر شرکت‌های بین‌المللی مانند سامسونگ برخی از تبلیغاتشان جنرال و برخی دیگر محلی است و این به انتخاب برند بستگی دارد و سیاست بازاریابی آن است که کجا و چه وقت آگهی خود را پخش کنند. البته اگر آن آگهی برای مرمی که مخاطب آن هستند ملموس و قابل درک باشد. از طرفی، این اتفاق چندان هم بدنیست. در میان آگهی‌هایی که تقریبا با یک کیفیت و استاندارد مشخص در باکس پخش می‌شود، اگر یک آگهی با کیفیت بالا و استاندارد کاملا متفاوت پخش شود، شاید باعث ایجاد پیشرفت در آگهی‌ها شود. شاید این مسئله ما را مجبور کند که کیفیت خود را بالاتر ببریم تا کارهایمان در کنار آنها دیده شود و به این ترتیب، جلوی ساخت برخی تبلیغات که بسیار بی‌کیفیت است، گرفته شود.

کتابخانه

اعتراف‌های یک تبلیغاتچی



کتاب «اعتراف‌های یک تبلیغاتچی» چکیده‌ای است از اعتراف‌های دیوید اگیلوی پدر تبلیغات مدرن. اگیلوی در این کتاب از تجربه‌هایش می‌گوید و تکنیک‌هایی موثر را برای ساختن بهترین کمپین‌ها و موفق‌ترین آژانس‌های تبلیغاتی در اختیار خواننده قرار می‌دهد.

فصل اول این کتاب درباره نحوه اداره یک بنگاه تبلیغاتی است. فصل دوم به ما یاد می‌دهد که چطور مشتری پیدا کنیم، در فصل سوم می‌آموزیم که

چطور باید مشتریان خود را حفظ کنیم و فصل چهارم به ما یاد می‌دهد که چطور یک مشتری خوب باشیم. فصل پنجم به این موضوع می‌پردازد که چطور می‌توان در‌سخت تبلیغ کرد. در فصل ششم نحوه نوشتن یک آگهی تبلیغاتی تشریح می‌شود. در فصل هفتم می‌آموزیم که چطور آگهی‌های تصویری و پوستر سازیم و در فصل هشتم با نحوه ساخت یک تبلیغ تلویزیونی خوب آشنا می‌شویم. موضوع فصل نهم نیز نحوه ساخت تبلیغ برای محصولات غذایی، شهرهای دیدنی و داروهای اختصاصی است.

اگیلوی در فصل دهم کتاب، جوان‌ترها را نصیحت می‌کند و به آنها یاد می‌دهد که چگونه به اوج قله صعود کنند. آخرین فصل کتاب نیز میحث جالبی را مطرح می‌کند درباره اینکه آیا تبلیغ کردن باید منسوخ شود یا خیر. در این کتاب می‌آموزیم که تنها پخش کوچکی از خلق یک اثر تبلیغاتی م‌رهون الهام‌ها و نوگرایی ذهن است و بخش اعظم آن به دانش و سخت‌کوشی فرد بستگی دارد. به گفته اگیلوی، یکی از اصلی‌ترین مشکلات موجود در دنیا تبلیغات، وجود آدم‌هایی است که ذهن‌شان بیشتر معطوف به سودآوری است، نه خلاقیت. مشکل دیگر اینکه آژانس‌های تبلیغاتی با تکرار اشتباه‌های قدیمی، پول مشتریان خود را به هدر می‌دهند.

«اعتراف‌های یک تبلیغاتچی» به ۱۴ زبان زنده دنیا ترجمه شده و میلیون‌ها نسخه از آن در سراسر دنیا به فروش رسیده است. این کتاب با ترجمه رؤیا گذشتی از سوی انتشارات سیتبه به بازار عرضه شده است.

امروز با حضور رییس جمهور روحانی درباره دانشگاه احمدی نژاد تصمیم گیری می‌شود

قانونی یا غیرقانونی؟

گزارش جامع چگونگی دریافت مجوز دانشگاه ایرانیان در جلسه روز سه شنبه شورای عالی انقلاب فرهنگی بررسی می‌شود تا اعضای این شورا درباره انحلال یا ادامه فعالیت این دانشگاه تصمیم‌گیری کنند. جلسه شورای عالی انقلاب فرهنگی به ریاست حسن روحانی، رییس‌جمهور، امروز سه شنبه دهم تیرماه برگزار می‌شود. قرار است در جلسه شورای عالی انقلاب فرهنگی علاوه بر بررسی صلاحیت چند سرپرست دانشگاه‌های کشور، گزارش جامعی از چگونگی دریافت مجوز دانشگاه ایرانیان به اعضای شورا ارائه شود. در این جلسه اعضای شورا درباره انحلال دانشگاه ایرانیان یا ادامه فعالیت این دانشگاه تصمیم‌گیری می‌کنند. دانشگاه ایرانیان و مسائل مربوط به دریافت مجوز فعالیت آن در آموزش عالی دولت یازدهم چنگال بسیاری در رسانه‌ها و بین نهادهای مختلف آموزشی کشور داشته است. مسئولان وزارت علوم، بارها اعلام کرده‌اند که دانشگاه ایرانیان را به رسمیت نمی‌شناسند، اما از طرفی مسئولان این دانشگاه برای ثبت‌نام از داوطلبان اقدام کرده‌اند و تاکید می‌کنند که قانونی هستند. با به‌وجود آمدن حاشیه‌های مختلف و انتشار اخبار ضدونقیض در رابطه با این دانشگاه، انتظار از شورای عالی انقلاب فرهنگی به‌عنوان نهاد بالادستی این بود که به این موضوع

رسیدگی شود تا تکلیف این دانشگاه و دانشجویانی که برای ثبت‌نام به این دانشگاه مراجعه می‌کنند، مشخص شود. توضیحاتی که بارها از سوی مسئولان درباره روند دریافت مجوز دانشگاه ایرانیان بیان شد، به این صورت است که مسئولان وزارت علوم اصلا دانشگاهی به نام ایرانیان را به رسمیت نمی‌شناسند. مسئولان وزارت علوم اعلام کرده‌اند که این دانشگاه مجوزی دریافت نکرده و اعضای هیات علمی که باید به وزارت علوم معرفی می‌کرد، به‌صورت غیرمعمول معرفی کرده و اعضای هیات علمی دانشگاه‌های دیگر هستند که این مسئله قانونی نیست. نظر مسئولان وزارت علوم این است که مجوز دریافت‌شده این دانشگاه از شورای عالی انقلاب فرهنگی فقط برای محل دانشگاه است، زیرا محل دانشگاه‌های تهران باید با تایید شورای عالی انقلاب فرهنگی باشد، ولی شرایط دیگر باید از سوی وزارت علوم تایید شود، این دانشگاه هیچ مجوزی تاکنون از وزارت علوم دریافت نکرده است. کنش‌ها و واکنش‌ها در رابطه با وضعیت دانشگاه ایرانیان از سوی وزارت علوم و مسئولان این دانشگاه همچنان ادامه داشت تا اینکه شورای عالی انقلاب فرهنگی دست به کار شده و قرار است در جلسه فردا به ریاست رییس‌جمهور پرونده دانشگاه ایرانیان بررسی شود و برای انحلال یا ادامه فعالیت این دانشگاه تصمیم‌گیری کند.



دالی در ایران

در روز پایانی نخستین نمایشگاه نگارخانه‌های جهان که به همت موسسه نسل آفتاب در باغ موزه زندان قصر برپا شد دو اثر از سالوادور دالی نقاش و مجسمه‌ساز مطرح سورئال اسپانیایی خریداری شد. حامد اصغری، مدیر اجرایی نخستین نمایشگاه نگارخانه‌های جهان، گفت: در روز پایانی نخستین نمایشگاه نگارخانه‌های جهان دو مجسمه سالوادور دالی که توسط یکی از نگارخانه‌دارهای بین‌المللی در این نمایشگاه به نمایش درآمده بود، توسط یک مجموعه‌دار ایرانی خریداری شد. این مجسمه‌ها از

جمله مجسمه‌هایی هستند که دالی در سال‌های پایانی عمرش خلق کرده بود که چندین نسخه دارند و مهر و امضای دالی روی تمام این نسخه‌ها نقش بسته است. به گفته اصغری با توجه به مهم بودن سرنویشت آثار دالی از سوی خانواده‌اش بنیادی راه‌اندازی شده که تمام اتفاقاتی که برای این آثار می‌افتد از سوی این بنیاد ثبت می‌شود و به‌زودی نام مجموعه‌دار ایرانی نیز به‌عنوان یکی از خریدران آثار دالی ثبت خواهد شد. هنوز نام این دواتر از سالوادور دالی شهیر مشخص نیست.

ورزش

پیام حسن روحانی

رییس‌جمهور با صدور پیامی، صعود تیم ملی والیبال کشورمان را به مرحله نهایی لیگ جهانی تبریک گفت. در متن این تبریک آمده است: این موفقیت ارزنده که حاصل برنامه‌ریزی و نگاه بلندمدت به ورزش والیبال و برتری چشمگیر بر قدرت‌های بزرگ والیبال جهان و همچنین امید و باور به شایستگی جوانان عزیز ایران اسلامی است؛ می‌تواند الگویی برای سایر رشته‌های ورزشی باشد تا با شناسایی و پرورش نوجوانان پر استعداد کشور، شاهد استمرار پیروزی‌ها و سربلندی فرزندان ایران در صحنه‌های ورزش جهان باشیم.

در بازی مکزیک - هلند که نتیجه در چند دقیقه به طور کامل تغییر کرد، دروازه‌بان مکزیک، اوچوآ بهترین بازیکن زمین شناخته شد. این دروازه‌بان در جام جهانی ۲۰۱۴ یکی از چهره‌های به یاد ماندنی خواهد ماند.



کناره‌گیری بی‌سروصدا

مهدی جاوید که به اردوی تیم ملی فوتبال ایران دعوت شده بود، به خاطر مصدومیت از ادامه تمرینات با تیم ملی و سفر به چین بازماند. تیم ملی فوتسال ایران دومین اردوی آماده‌سازی خود را برای حضور در تورنمنت چین پشت سر می‌گذارد. در حالی که خسوس کاندلاس، سرمربی تیم ملی ۱۸ بازیکن را برای این مرحله از اردو دعوت کرده بود، مهدی جاوید، یکی از بازیکنان به خاطر مصدومیت قادر به همراهی تیم نیست. البته قرار است طی امروز یا فردا چهار، پنج بازیکن از تیم بزرگسالان هم به اردوی تیم ملی اضافه شوند تا خسوس کاندلاس ترکیبی از بازیکنان جوان و با تجربه را برای برگزاری بازی تدارکاتی با برزیل، به امارات ببرد.

یک‌سال محرومیت برای مربیان خاطی

چهارمین جلسه کمیته مربیان کشور در حالی با حضور اعضای کمیته برگزار شد که چندین مصوبه مهم داشت. در نشست اعضای کمیته مربیان کشتی مقرر شد: رشید لمبر، بهمن میرزایی، علیرضا لرسستانی و ناصر نوربخش برای حضور در کلاس مدرسی فیلا به کشور فرانسه معرفی شوند. در خصوص مربیان خاطی نیز مصوباتی تنظیم و نهایی شد که طی آن به مربیانی که در مسابقات مختلف کارت رزد دریافت کنند، تذکر کتبی داده می‌شود و در صورت تکرار یا جرمه روبه‌رو خواهند شد، ضمن اینکه به مربیانی که در مسابقات مختلف کارت قرمز دریافت کنند تذکر کتبی داده خواهد شد و در صورت تکرار برای دومین بار به مدت یک فصل از تمامی مسابقات محروم می‌شوند.

اخبار دیگر

سه شنبه ۱۰ تیر ۱۳۹۳ - شماره ۷۰

۱۵

نام‌های بزرگ پرونده «فساد در فوتبال»

مصطفی افضلی‌فرد، نماینده اردبیل، در مجلس شورای اسلامی و سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ خانه ملت در گفت‌وگو با فارس با اشاره به حذف تیم ملی فوتبال کشورمان از رقابت‌های جام جهانی فوتبال برزیل اظهار کرد: قرار بر این بود که گزارش پرونده فساد در فوتبال بعد از جام جهانی آماده و ارائه شود. تاریخ معینی برای زمان ارائه گزارش فساد در فوتبال مشخص نشده است، اما این گزارش تا حدود یک ماه دیگ باید ارائه شود.

سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس همچنین خاطرنشان کرد: اگر گزارش‌هایی پیرامون فساد و تبانی در رقابت‌های جام جهانی برزیل به دست کمیسیون برسد، در قالب این پرونده بررسی خواهیم کرد.

افضلی‌فرد با بیان اینکه نام‌های بزرگ و کوچک و تمام کسانی که در فساد و تبانی فوتبال نقش دارند حتما به دستگاه قضایی معرفی خواهند شد، تصریح کرد: افراد زیادی هم به‌عنوان مطلع و هم به‌عنوان کسانی که از آنها گزارش‌هایی به کمیسیون رسیده بود به جلسه هادعوت شده و توضیحات آنها را استماع کردیم. پرونده فساد در فوتبال از سال گذشته در کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی تشکیل شده است. مسئولیت این پرونده بر عهده حجت‌الاسلام حمیدرضا رسایی است که تاکنون وی و سایر اعضای کمیسیون جلسه‌هایی را در راستای این پرونده با مدیران، بازیکنان و داوران برگزار کرده‌اند.

صعود ایران به صدر جدول

هفته ششم رقابت‌های لیگ جهانی والیبال، یکشنبه شب با دیدار تیم‌های ملی صربستان و بلغارستان از گروه B به پایان رسید؛ دیداری که می‌توانست صربستان را در کورس صعود به مرحله بعد نگه دارد و همین عامل باعث شد صرب‌ها با تمام توان به میدان بروند و در سه ست متوالی حریف خود را پشت سر بگذارند. این برد باعث شد صربستان ۱۷ امتیازی شود و با یک امتیاز کمتر نسبت به روسیه در رده سوم جدول گروه B باقی بماند.

تیم ملی ایران که دومین سال حضورش را در لیگ جهانی تجربه می‌کند، در تهران مقابل لهستان، قهرمان سال ۲۰۱۲ لیگ جهانی، پیروزی ارزشمند ۳بر صفر را کسب کرد و جمع امتیازاتش را به ۱۹ رساند اما معدل امتیاز بهتر تیم ایران باعث شد تا بالاتر از لاجوردی پوشان در صدر جدول گروه قرار گیرد. بی‌تردید قبل از شروع مسابقات هیچ کارشناسی برای صعود تیم ایران شانس قائل نبود، اما اکنون بازیکنان شایسته کشورمان نه تنها صعود زودهنگام خود را مسجل کرده‌اند، بلکه در صدر جدول رده‌بندی هم قرار گرفته‌اند. تیم ایران در هفته پایانی باید دو بازی خارج از خانه را برابر لهستان برگزار کند و ایتالیا هم در خانه خود پذیرای برزیل است. این دو بازی برای لهستان و برزیل اهمیت زیادی دارد زیرا هر دو تیم ۱۱ امتیازی هستند و می‌خواهند به مرحله بعدی مسابقات راه یابند. در همین راستا بعد از پیروزی تیم ملی والیبال ایران برابر لهستان و صعود به مرحله نهایی رقابت‌های لیگ جهانی خبر اهدای پاداش سه هزار دلاری به بازیکنان از سوی وزیر ورزش منتشر شد که البته این خبر هنوز از سوی وزارت ورزش به طور رسمی اعلام نشده است. امیر خوش‌خیر، سرپرست تیم ملی والیبال، در گفت‌وگو با مهر، در خصوص اهدای پاداش صعود به بازیکنان این تیم بیان کرد: هنوز خبری از پاداش نشده، ولی ما هم از گوشه و کنار شنیدیم که پاداش‌هایی قرار است به بازیکنان اهدا شود. وی افزود: از قرار معلوم شخص وزیر ورزش با داورزنی رییس فدراسیون صحبت کرده تا پاداشی معادل تیم ملی فوتبال به والیبالی‌ها اهدا کنند که باید ببینیم در آینده چه خواهد شد. تیم ملی والیبال ایران در هفته پایانی دور گروهی رقابت‌های لیگ جهانی در روزهای جمعه و شنبه آینده در زمین لهستان به میدان می‌رود.

سیاست

هاشمی رفسنجانی و پیشانی جمهوری اسلامی

رییس مجمع تشخیص مصلحت نظام با تاکید بر اینکه «حفظ و تحکیم وحدت و انسجام میان برادران اهل تسنن و تشیع در منطقه یک ضرورت است»، استان سیستان و بلوچستان را پیشانی جمهوری اسلامی در جنوب شرقی کشور توصیف کرد. آیت‌الله هاشمی رفسنجانی پیش از ظهر یکشنبه، در دیدار جمعی از نمایندگان فعلی و ادوار مردم شهرهای مختلف استان سیستان و بلوچستان در مجلس شورای اسلامی، گفت: موقعیت جغرافیایی و ترکیب جمعیتی این استان به گونه‌ای است که هرچه نگاه مسئولان به آن خطه راهبردی‌تر باشد، منافعتش به کل نظام و مکتب اسلام، مردم و برادران اهل تشیع و تسنن می‌رسد. اگر آن طرح‌های عمرانی پیگیری می‌شد و ادامه می‌یافت، امروز، شاهد خبرهای ناگوار مهاجرت جوانان، به‌ویژه تحصیل‌کردگان سیستان نبودیم. همچنین، در آغاز این دیدار چند نفر از نمایندگان فعلی و ادواری مجلس شورای اسلامی با بیان مشکلات و موانع به طرح دیدگاه‌ها و ارائه پیشنهادها و راهکارها در جهت کم کردن معضل بیکاری و جلوگیری از مهاجرت پرداختند و تاکید کردند که سیستانی‌ها، از مردم وفادار به اسلام و انقلاب در تاریخ هستند و در نظام اسلامی نیز شهید، بهترین سند برای وفاداری مردم هستند.

آغاز طرح بر خورد با تظاهر به روزه‌خواری از سوی نیروی انتظامی



درخواست بازداشت حمله‌کنندگان به سفارت انگلیس

محمد باقری بنایی، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس گفت: با افرادی که در ماجرای حمله به سفارت انگلیس در ایران از قانون تخطی کردند، باید طبق قانون برخورد شود؛ به بیان روشن‌تر، قوه قضاییه باید به این موضوع ورود کرده و با افراد خاطی به شکل قانونی رفتار کند. محمد باقری بنایی، در واکنش به برخی اخبار مبنی بر پرداخت ارس‌سوی ایران برای بازگشایی سفارت انگلیس، گفت: اگر بحث پرداخت غرامت به انگلیس برای بازگشایی سفارت این کشور در ایران مطرح شود، انگلیس هم باید نسبت به خیانت‌هایش علیه ملت ایران غرامت بپردازد و باید به طور حتم در این زمینه پاسخگو باشد. عضو کمیسیون فرهنگی مجلس گفت: به یقین با رفتارهای غیرقانونی در کل دنیا باید برخورد شود، حتی یک مسلمان که در انگلیس زندگی می‌کند نباید خلاف قانون این کشور رفتار کند، اما باید تاکید کرد که برخورد با اشتباه چند دانشجو در ماجرای حمله به سفارت انگلیس نباید این‌گونه شود که کشوری مثل انگلیس از موضوعاتی نظیر پرداخت غرامت صحبت کند.

جامعه

مسئله، جیره‌بندی آب تهران

معاون برنامه‌ریزی استاندارد تهران با اشاره به کمبود آب در تهران گفت: در حال حاضر در حال مدیریت منابع آب هستیم و وضعیت هنوز به مرز جیره‌بندی نرسیده است. نعمت‌الله ترکی با اشاره به وضعیت کسری و کمبود آب گفت: مردم با کاهش ۱۵ تا ۲۰ درصد از مصرف خود در شبانه‌روز اگر تلاش کنند مشکل کم آبی را برطرف می‌کنند. در شرق، غرب و قسمت‌هایی از شمال تهران افت فشار آب داریم و اگر قرار بر جیره‌بندی باشد در این مناطق صورت می‌گیرد.

معاون برنامه‌ریزی استاندارد تهران در رابطه با کیفیت آب شهری در تهران گفت: آب شهری روزانه کنترل می‌شود و مشکلی از بابت کیفیت آب مصرفی شهروندان وجود ندارد.

پایتخت نشینان و دفتر چه بیمه

مهدی میر شاه ولد، سخنگوی ستاد بیمه سلامت همگانی از صدور ۷۵درصد دفترچه‌های بیمه تهرانی‌ها خبر داد و گفت: از ۸۸۰ هزار متقاضی بیمه همگانی تاکنون ۳۲۵هزار دفترچه صادر شده است. مهدی میر شاه ولد گفت: براساس آخرین آمارهای به دست آمده تاکنون پنج میلیون و ۲۸۵ هزار نفر در سامانه سازمان بیمه سلامت برای برخورداری از بیمه همگانی رایگان ثبت نام کردند. عملیات صدور دفترچه سرعت بیشتری به خود گرفته، به طوری که تا این لحظه سه میلیون و ۵۶۰ هزار دفترچه بیمه برای متقاضیان در سراسر کشور به چاپ رسیده که درصد بالایی از این دفترچه‌ها توزیع شده است.

زلزله در خراسان جنوبی

حسین درخشان، سخنگوی سازمان آمدادو نجات هلال احمر در گفت‌وگو با مهر اظهار کرد: ساعت ۱۸:۰۸ دپروز زمین لرزه ای ۴/۴ریشتری در عمق ۱۰کیلومتری زمین در منطقه خوسف استان خراسان جنوبی رخ داد. بلافاصله دو تیم از یازاب اولیه به مناطق زلزله زده اعزام شدند. کانون لرزه دهستان قلعه زری بوده و فیض آباد با ۱۷۱نفر جمعیت، محمدآباد ۲۵ نفر و صمد آباد با ۱۱نفر ساکن نزدیک‌ترین روستاها به محل زلزله هستند. به گفته سخنگوی سازمان آمداد و نجات هلال احمر تاکنون هیچ موردی از خسارت اعلام نشده است.

غلط املایی روی دیوار شهر؛ نذار، نه نزار!



فرصت امروز

فودپرداز

وات دو وی وانت!



«فرصت امروز» قائل به دیدگاهی نیست که بار همه مصائب و مشکلات عالم را به دوش مسئولان و تصمیم گیران بیندازد. البته تقصیرات و قصورات ایشان کم نیست و می توان قرن ها در مورد آن نوشت، اما نمی خواستیم مثل تمام ستون های طنز دیگر بنویسیم و راستش را هم بخواهید زیاد به این کار اعتقاد نداشتیم. ایده خودپرداز از چنین برداشت و اعتقادی زاده شد. شاید خیلی بچه تو دل برویی به نظر نرسد، اما بچه است دیگر. بزرگ می شود و برای خودش کسی می شود. شاید خوش تیپ هم شد.

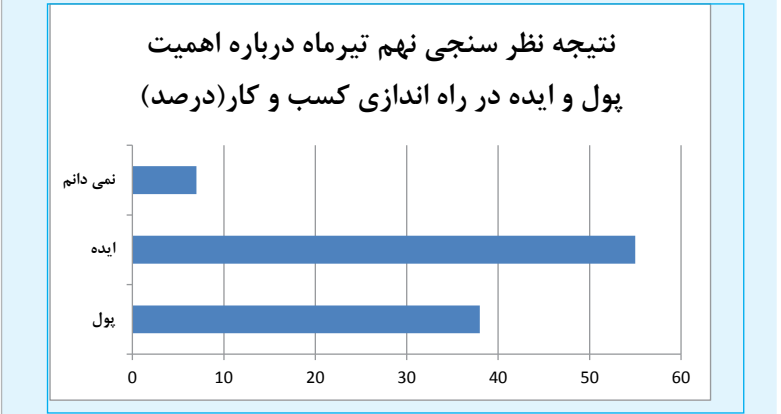
تا به حال به این قضیه فکر کردید که اگر یک روز صبح همه ما و وسایل و اشیای دور و برمان یکهو با هم بزرگ یا کوچک شویم، هیچ وقت متوجه نخواهیم شد! مثلا اگر من به یکباره هم اندازه ممول شوم و در کنارش وسایل اندازه گیری هم همین قدر کوچک شود یا برعکس، هیچ کس متوجه نخواهد شد. امروز صبح با این توهم از خواب بیدار شدم که همه چیز می تواند هر روز در حال تغییر باشد، بدون آنکه ما بفهمیم؛ حتی اندازه و قد و قواره آدم ها! بعضی آدم ها آنقدر بزرگ شوند که باقی مردم را نبینند و برخی هم آنقدر کوچک که همه در نظرشان بزرگ به نظر برسند

سه شنبه صبح بود، از خواب که بیدار شدم یادم افتاد، باید به خودپرداز یکی از بانک ها بروم. خلاصه قدم زنان خودم را به مکان مورد بحث رساندم. از دور دیدم عده ای جلوی خودپرداز جمع شده اند و مشغول صحبت کردن هستند. دو نفر از افرادی که جلوتر از باقی افراد بودند، آدم کوچولو بودند. یعنی نه اینکه واقعا آدم کوچولو بودند، هال ولی نمی دانم چرا در ذهن توهمی من مثل لی لی پوت ها به نظر می آمدند، انگار ریز بودند و در حد و اندازه باقی افراد نبودند. خلاصه اینکه ما هم رفتیم پشت سر باقی افراد ایستادیم. از نفر آخر پرسیدم:

ویلیام سارویان: علت موفقیت آدم های موفق این است که خرد خود را در کور های ناکامی پیدا کرده اند. خرد حاصل از کامیابی بسیار اندک است.

نظر سنجی امروز

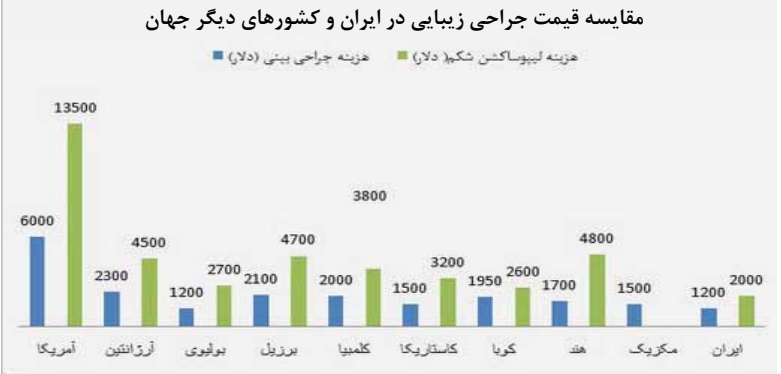
به نظر شما معدل بهره هوشی ایرانیان نسبت به سایر کشورها چگونه است؟
۱] بیشتر است
۲] کمتر است
۳] فرقی نمی کند
لطفا شماره مورد نظر تان را تا ساعت ۵ عصر امروز به ۵۰۰۱۲۴۳ پیامک کنید.
شما می توانید نتیجه نظر سنجی را فردا در همین ستون پیگیری کنید.



سودوکو

برگزاری مسابقات جام جهانی در برزیل و هزینه های صرف شده برای میزبانی آن از سوی دولت این کشور هنوز نارضایتی های عمومی بسیاری را به همراه دارد. مرکز خدمات مالی والت هاب با ارائه یک اینفوگرافی از جنبه کسب و کار نگاهی به این مسابقات داشته است. هزینه میزبانی جام جهانی امسال حدود ۱۱ میلیارد دلار ارزیابی شده که نسبت به ۴ میلیارد دلار سال ۲۰۰۶ و مسابقات جام جهانی فوتبال در آفریقای جنوبی افزایش یافته است. فیفا حدود ۴/۶۵ میلیارد دلار از این مسابقات درآمد کسب می کند که ۶۵درصد آن از حق پخش تلویزیونی سرچشمه می گیرد. انتظارها حکایت از آن دارد که ۲/۷میلیون نفر در مسابقات حضور داشته باشند که تعداد گردشگران خارجی ۶۰۰ هزار نفر ارزیابی شده است. میانگین هزینه ای که هر گردشگر خارجی صرف می کند حدود ۲ هزار و ۵۰۰ دلار تخمین زده شده است.

نمودار امروز



صاحب امتیاز: مهدی صیافی

مدیر مسئول: محمدرضا قدیمی

زیر نظر شورای سردبیری

چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: نشر گستر امروز

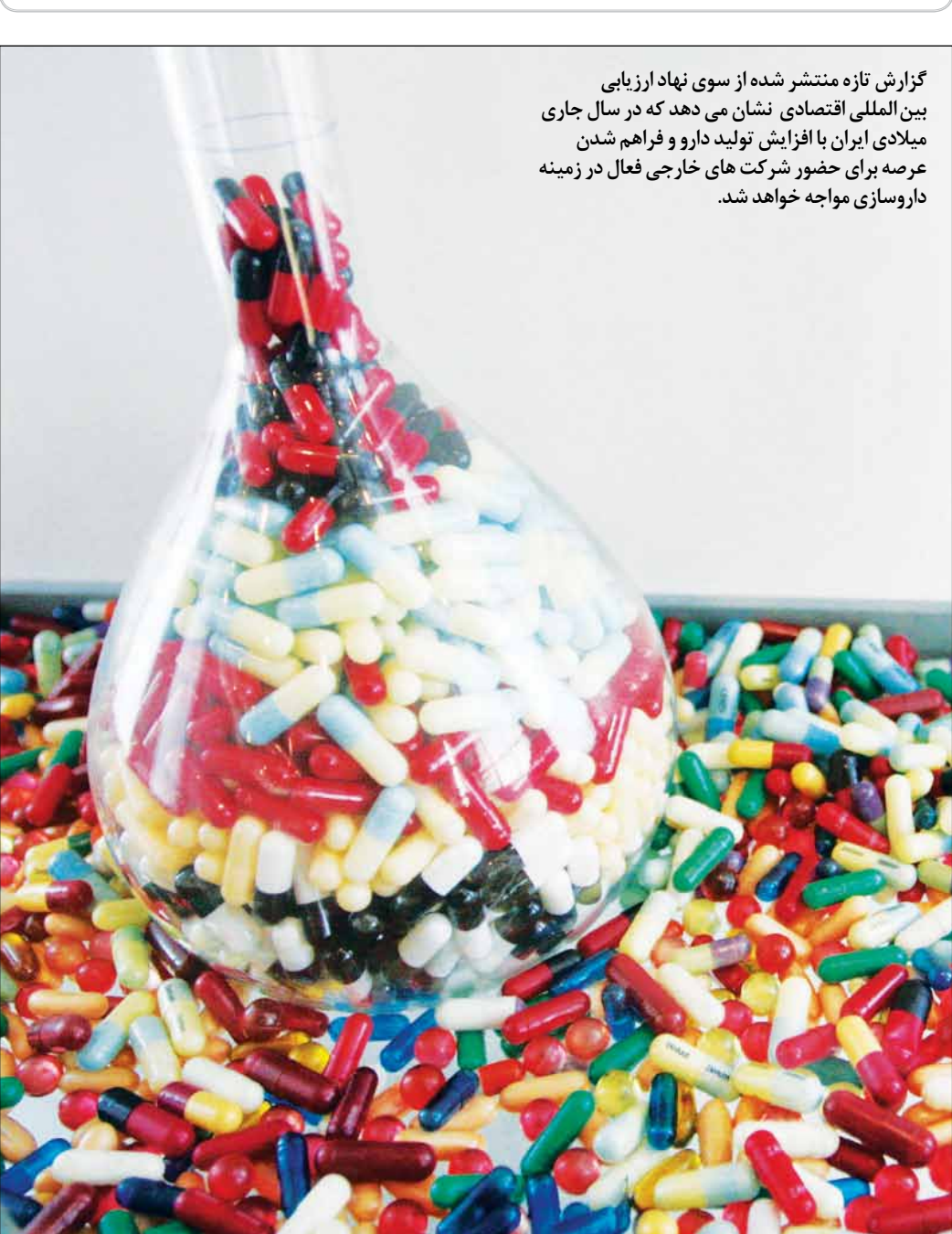
روابط عمومی: ۸۸۸۹۵۴۳۳

سازمان آگهی ها: ۸۸۹۲۸۵۳۹ – ۸۸۹۲۸۵۶۲

ایمیل: info@forsatnet.ir سایت: www.forsatnet.ir

تهران، میرزا شیرازی، نبش کوچه چهارم، پلاک ۶۸، طبقه سوم

تلفن: ۸۸۸۹۵۴۳۳(خط ویژه)



علت رفقا سستونی

منطقه آزاد



محمدرضا شعیبناعی*

مدیر یک شرکت نرم افزاری که نرم افزارهای متعدد در حوزه حسابداری و امور مالی تولید می کند، به یک شرکت فعال در حوزه سرمایه گذاری در بورس دعوت می شود. نظم شرکت عالی است. همه لباس های رسمی پوشیده اند. میزها مرتب است. چند صفحه نمایش بزرگ روی دیوار است که آخرین ارزش چند سبد سهام مهم را نمایش می دهد. ساعت کاری دقیقا در لحظه ای خاص شروع می شود و همه پشت میزها حاضر هستند. نظمی آهنین در شرکت برقرار است و گردش مالی چند ده میلیاردی برای همه کارکنان عادی است.

او به شرکت خود باز می گردد و هر لحظه شرایط موجود، او را بیشتر از قبل دلزده و دلسرد می کند. برنامه نویسی هایی که با ظاهر غیررسمی و بعضا نامرتب

نقاب یا لباس؟

لباسی را دوست داشته باشد، اما لباس اندازه او نباشد. یا به تن او خوب نشیند. یکی از اشتباهات رایج در حوزه مدیریت، این است که



ما سبک مدیریتی را از شرکت دیگری، از کشور دیگری، از فرد دیگری، اقتباس می کنیم و تلاش می کنیم آن سبک را در سازمان و صنعت خود اجرا کنیم.

مکایت

مدیریت

خلبان نایینا

دو خلبان نایینا که هر دو عینک های تیره به چشم داشتند، در کنار سایر خدمه پرواز به سمت هواپیما آمدند، در حالی که یکی از آنها عصایی سفید در دست داشت و دیگری به کمک یک سگ راهنما حرکت می کرد.

زمانی که دو خلبان وارد هواپیما شدند، صدای خنده ناگهانی مسافران فضا را پر کرد، اما در کمال تعجب دو خلبان به سمت کابین پرواز رفتند و پس از معرفی خود و خدمه پرواز، اعلام مسیر و ساعت فرود هواپیما، از مسافران خواستند کمربندهای خود را ببندند.

در همین حال، زمزمه های توأم با ترس و خنده در میان مسافران شروع شد و همه منتظر بودند، یک نفر از راه برسد و اعلام کند این ماجرا فقط یک شوخی یا چیزی شبیه دوربین مخفی بوده است. اما در کمال تعجب و ترس آنها، هواپیما شروع به حرکت روی باند کرد و کم کم سرعت گرفت. هر لحظه بر ترس مسافران افزوده می شد چرا که می دیدند هواپیما با سرعت به سوی دریاچه دارد، می رود. هواپیما همچنان به مسیر خود ادامه می داد و چرخ های آن به لبه دریاچه رسیده بود که مسافران از ترس شروع به جیغ و فریاد کردند. اما در این لحظه هواپیما ناگهان از زمین برخاست و سپس همه چیز آرام آرام به حالت عادی بازگشته و آرامش در میان مسافران برقرار شد. در همین هنگام در کابین خلبان، یکی از خلبانان به دیگری گفت: «یکی از همین روزها یا بالاخره مسافرها چند ثانیه دیرتر شروع به جیغ زدن می کنند و اون وقت کار همه مون تمومه.»

تلاش کرده اند همان لباس فرآیندی را که بر تن مشتری قبلی کرده اند با کمترین تغییرات بر تن سازمان ما بپوشانند؟

چقدر پیش آمده که تبلیغ خلاقانه زیبایی که در کشور دیگری درست شده، الهامبخش تبلیغ های ما قرار گرفته و تبلیغ خوب و زیبا ما بی نتیجه ای تولید شده است؟

چقدر اتفاق می افتد که مدیر مالی یک شرکت با توان و تخصص بالا، وارد سازمان دیگری می شود و همه از ناتوانی و سردرگمی ها و سیاست های نادرست او تعجب می کنند؟

مدت هاست واژه «اقتضا» و «مدیریت اقتضایی» جایگاه

ویژه ای را در حوزه مدیریت و فرهنگ به خود اختصاص داده است.

باید دقت کنیم که «لباس» و «نقاب» را جایه جا نگیریم.

بیش از یک سرگرمی است. می توانستیم آن را تولید کنیم و بفروشیم. بنابر این سایر قطعات لازم را تهیه کردیم. کس، منبع تغذیه و کلیدهای شماره گیر. قیمتی که می شد روی کالا گذاشت را هم درآوردیم. این تمرین کوچکی بود برای ایفای نقشی که بعدها اپل بر عهده گرفت. محصول نهایی ما با ابعادی معادل دو تا کیف جیبی هزینه ای بالغ بر ۴۰ دلار برای ساخت روی دست ما گذاشت و من تصمیم گرفتم قیمت فروش آن را ۱۵۰ دلار تعیین کنم. دستگاه را به خوابگاه های دانشجویی می بردیم و با اتصالش به بلندگو و تلفن طرز کار را توضیح می دادیم.

در حالی که تمام مشتری های بالقوه با حیرت به ما نگاه می کردند به یک مرکز لطیفه گویی تلفنی در استرالیا زنگ می زدیم. به گمانم صد جعبه آبی ساختیم و تقریبا همه اش را فروختیم.

ادامه دارد...

محلی ساعت پنج و نیم صبح است و پاپ در خواب. چند ساعت بعد دوباره زنگ زدیم. یک کشیش که گویا مترجم بود روی خط آمد و با ما صحبت کرد، اما هیچ وقت پاپ واقعی روی خط نیامد. آنها



فهمیدند که وازنیاک کیسینجر نیست، آخر ما نوی کیوسک تلفن عمومی بودیم! همان موقع به نقطه عطف مهمی رسیدیم. چیزی که به رابطه ما شخصیت می داد. من به این نتیجه رسیده بودم که جعبه آبی چیزی

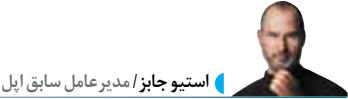
طرف آن سوی خط احساسی جز گیجی و شاید ناراحتی نداشت. به خصوص که او هم ساکن کالیفرنیا بود.

در ابتدا جعبه آبی تنها وسیله سرگرمی و شوخی بود. در یک

تماس جسورانه با واتیکان، وازنیاک لهجه اش را تغییر داد و ادعا کرد هنری کیسینجر است که می خواهد با پاپ صحبت کند. «ما در اجلاس سران هستیم. در مسکو باید با جناب پاپ صحبت کنیم» جواب آمد که الان به وقت

پاورقی

تجربه کسب در آمد



آستيو جابر/مدیرعامل سابق اپل

داستان افرادی که در مسیر زندگی شان به موفقیت رسیده اند همیشه مورد توجه جامعه بوده و هست. نوع نگاه شان به حوادث زندگی، و شکست ها، موفقیت ها، خانواده و تلاش های شبانه روزی و سختکوشی شان نیز می تواند الگوی مناسبی را در ذهن مخاطب شکل دهد. الگویی که مخاطب بتواند مسیر خود را مانند آنها تعریف و تعیین کند. بر همین اساس، در سراسر جهان همیشه متونی در قالب کتاب منتشر می شود و به خوانش روش افراد موفق می پردازد. انتشار و دیده شدن جنبه های گوناگون زندگی این افراد هدف ارزشمندی است که در ستون «پاورقی» به آن می پردازیم. انتشار این جنبه ها حاوی اطلاعات ارزشمندی است که می تواند در زندگی اقتصادی-اجتماعی مردم اهمیت بسزایی داشته باشد.

در آن نخستین تماس گوشی را گرفت و فریاد کشید: «سلام ما مجانی به شما زنگ زدیم! مجانی، می فهمید؟ مجانی!» من هم گوشی را گرفتم و گفتم: «ما از کالیفرنیا زنگ می زنیم! از کالیفرنیا! با یک جعبه آبی»

جعبه آبی کار می کرد. وازنیاک آمده بود تا امتحانش کنیم. برای نخستین بار قرار شد تا با منزل عموی وازنیاک در لس آنجلس تماس بگیریم.

هرچند شماره را اشتباه گرفتیم واقعا تماس برقرار شد. وازنیاک