



نیشابور، مقصدی برای درک ایران و فرهنگ ایرانی

پکن . شانگهای

گوانگجو

(بلیط . چارتر . روزانه . ارزان قیمت)

استانبول و آنتالی

امارات . بانکوک . پاتایا . پوکت

کیش . مشهد . قشم (تور . بلیط . هتل)

دو دهه
سابقه

۸۸ ۳۰ ۶۲ ۰۰



سنوبر

تهران . خیابان مطهری . قبل از چهارراه سهروردی . پلاک ۱۱۶

نیشابور، مقصدی برای درک ایران و فرهنگ ایرانی

می‌شود. وی در سال ۱۳۰۲ خورشیدی در روستای صومعه به دنیا آمد. بنای آرامگاه از شغل شاعر یعنی خشت‌مالی الهام گرفته است.

افلاک‌نما

افلاک‌نما، بنایی گنبدی شکل است که هر آنچه در آسمان در یک محدوده زمانی دیده می‌شود می‌توان رؤیت کرد. مجموعه اخترشناسی و افلاک‌نمای خیام با قطر ۳۰ متر و ارتفاع ۲۷ متر از کف با زیربنای بیش از ۱۱ هزار مترمربع، ظرفیت ۲۷۰ نفر بازدیدکننده دارد.

همان‌طور که گفته شد نیشابور از اهمیت زیادی برخوردار بوده و مسافران بسیاری را به خود دیده است که وجود کاروانسرای شاه عباسی مهر تاییدی بر این امر است. بنای این کاروانسرا را که سابقاً در خارج از دروازه شهر نیشابور واقع بوده و اینک در میدان خیام قرار دارد به دوره شاه عباس صفوی نسبت داده‌اند. قمر بنا چهار ایوانی و دارای ۲۴ غرفه در پیرامون حیاط داخلی است. این کاروانسرا در دوره قاجاریه مدتی به‌عنوان نوانخانه و محل نگهداری ایتام و مستمندان به کار برده می‌شد و در دوره پهلوی نیز به پادگان نظامی تبدیل شد. هم‌اکنون این کاروانسرا به‌عنوان مرکز عرضه صنایع دستی و موزه حیات وحش مورد استفاده قرار گرفته که اغلب صنایع دستی و سوغات نیشابور در این بخش به گردشگران عرضه می‌شود.

در جنوب غربی کاروانسرای شاه عباسی نیشابور یک موزه شخصی به نام موزه «شکار در طبیعت» راه‌اندازی شده است. نزدیک به ۴۵۰ گونه جانوران وحشی و شماری جانور منقرض شده تاکسیدرمی و جانورانی زنده نگهداری می‌شود. کتاب‌ها و فیلم‌هایی درباره شکار و محیط زیست نیز در کتابخانه این مجموعه قابل استفاده است.

ملک شخصی خود در حسین‌آباد نیشابور در گذشت.

آرامگاه خیام

به فاصله کمی، آرامگاه خیام، ریاضیدان، فیلسوف، منجم و شاعر معروف ایران قرار دارد. آرامگاه این فیلسوف در مجاورت امامزاده محمد محروق (ع) و در باغی دلنشین و مصفا قرار دارد. این بنا که الهام گرفته از اشکال هندسی است در ادوار مختلف دستخوش تغییر و تخریب شد تا آنکه در سال ۱۳۴۱ خورشیدی توسط انجمن آثار ملی ایران به نحوی طراحی و ساخته شد تا با گفته‌ها و توانایی‌های خیام منطبق باشد.

امامزاده محروق و امامزاده ابراهیم

امامزاده محروق از فرزندان امام چهارم (ع) است. این آرامگاه با گنبد کاشیکاری شده و ایوان‌های زیبا در باغ پردرختی قرار دارد. کتیبه کاشی معرق ایوان و صندوق مثبت‌کاری شده و ورودی آن از قرن دهم هجری و روزگار شاه طهماسب اول است. سنگی با تاریخ ۱۱۱۹ از دوران شاه سلطان حسین در بنا نصب شده و کاشی‌های ازاره این بنا از دوران نادر شاه افشار است. کتیبه منظوم دیگری در سمت راست ایوان روی سنگ نقر شده که از زمان شاه سلطان حسین صفوی به جا مانده است.

در کنار امامزاده محروق آرامگاه امامزاده سید ابراهیم قرار دارد که یکی از اولاد حضرت موسی بن جعفر (ع) است. در بالای این حرم گنبدی کوتاه قرار دارد و ازاره حرم دارای کاشی‌های شش گوش است. نمای قبر با آجر و گچ ساخته شده و فاقد هر گونه تزئین است. تعدادی از بزرگان نیشابور در حرم امامزاده دفن هستند.

در فاصله میان باغ خیام و باغ عطار و در میان قبرستان عمومی، مقبره شاعر معاصر نیشابور، حیدر یغما دیده

هجری باغی بود در مغرب شهر کهن. در سال ۲۰۵ هجری که عبدالله بن طاهر شهر نیشابور را به پایتختی برگزید، بنا به درخواست اهالی، سپاهیان خود را از درون شهر به باغ انتقال داد و عمارتی برای خود در آنجا ساخت. پس از آن شادیاخ به مرکز دولتی تبدیل شد.

در مرکز شادیاخ مجموعه معماری بسیار گسترده‌ای وجود دارد که در دوره‌های مختلف مورد استفاده و بازسازی قرار گرفته است. در این مجموعه، آثاری مانند سنگفرش‌های وسیع، ستون‌ها و آجرها حکایت از وجود بناهایی باشکوه، زیبا و اشرافی دارد.

در نزدیکی محوطه شادیاخ آرامگاه‌های دو شاعر بلندآوازه عطار و خیام قرار دارد که انگیزه اصلی بیشتر مسافران نیشابور هستند.

بنای آرامگاه شیخ فریدالدین عطار نیشابوری، شاعر و عارف نامی ایران با نقشه هشت ضلعی و با گنبد کاشیکاری شده پیازی شکل طراحی و اجرا شده است. این آرامگاه از عهد سلطان حسین بایقرا و امیر علیشیر نوایی وزیر دانشمند وی به جا مانده، البته نخستین بنای آرامگاه عطار اندکی بعد از شهادت او توسط قاضی القضاة یحیی بن صاعد از بزرگان نیشابور ساخته شد. در دوره معاصر به کوشش انجمن آثار ملی این آرامگاه و باغ اطراف آن مرمت شد.

آرامگاه کمال‌الملک

مقبره کمال‌الملک در ضلع شمالی مقبره عطار با بتن مسلح و با زیربنای ۲۸ متر مربع به شکل شش ایوانچه مقعر ساخته شده و با پوشش کاشی معرق به رنگ‌های لاجوردی و سفید تزیین شده است. محمد غفاری در کاشان به دنیا آمد و دوره حیاتش با چند پادشاه از جمله ناصرالدین شاه گذشت. وی سال ۱۳۱۹ خورشیدی در

شهر نیشابور از آن دست مقاصدی است که مسافر را به دفعات به خود می‌خواند. مگر می‌توان شهری را که شاعرانی چون عطار و خیام و نقاشی چون کمال‌الملک در آن آرمیده‌اند، نادیده گرفت.

«نیشابور» از کلمه «نیوشاه‌پور» به معنای «شهر شاهپور» یا جای خوب شاه گرفته شده و به قولی نیشابور را شاهپور اول یا دوم ساخته است. این شهر همواره و در طول تاریخ از اهمیت خاصی برخوردار بوده و مورد توجه حکمرانان قرار داشته است. منطقه شادیاخ که مرکز دولتی سلسله طاهریان بوده و وجود یکی از مدارس نظامیه همراه کتابخانه‌ای معتبر در نیشابور که به دستور خواجه نظام‌الملک بنا شد، بیانگر این نکته است.

نیشابور در طول تاریخ آسیب‌های بزرگی را نیز متحمل شده است، از جمله زلزله شدید سال ۵۳۰، آتش‌سوزی مهبی که چند سال پس از آن رخ داد و بیش از یک‌میلیون کشته‌ای که مغولان در این شهر باقی گذاشتند.

با قیام سربداران علیه سلطه مغول در سال ۷۳۸ نیشابور از سلطه آنان نجات یافت و با وجود خرابی‌هایی که گفته شد، حمدالله مستوفی و ابن بطوطه نیشابور را پرجمعیت‌ترین شهر خراسان دانسته و از مسجد جامع و چهار مدرسه بزرگ آن نام برده‌اند.

نیشابور که اینک حدود نیم‌میلیون نفر جمعیت دارد با توجه به قدمت و اهمیتی که در طول تاریخ داشته، آثار تاریخی و طبیعی بااهمیت و زیبایی را در خود جای داده است. نیشابور از شهرهایی است که هر مسافری برای شناخت و درک ایران زمین لازم است به آن دیار سفر کند.

محوطه شادیاخ

محوطه باستانی شادیاخ، در سه کیلومتری جنوب شرقی شهر کنونی نیشابور قرار دارد و تا اوایل قرن سوم

Safarhaye Mahasal
Tour & Travel Agency Co. Ltd

Tel : ۱۸۹۸

صدور بلیط و رزرو هتل های سراسر جهان

مجری تورهای امارات ، ترکیه ، مالزی ، سنگاپور

تورهای اروپائی و نمایشگاهی

تور کیش ، مشهد

سفرهای ماه عسل

تلفن ویژه تهران : ۱۸۹۸

تماس از شهرستان : ۰۲۱-۸۸۲۰۱۴۹۰-۴

آنا سیر

۰۱۶۴-۸۸۵

خرید آنلاین

www.ANASEIR.com

بلیط.هتل.تور



کچاچی بخوریم؟



از آبگوشت ریواس تا شربت ریواس

فرهنگ نیشابور بر تمامی امور زندگی از جمله خوراک سایه گسترانده؛ می‌توان ریواس مرغوب نیشابور را در خوراکی‌های مختلفی از آبگوشت ریواس تا شربت ریواس چشید و در مناسبت‌های خاص مانند محرم می‌توان حلیم نیشابور را امتحان کرد. آشکنه گوجه و آشکنه کشک هم از دیگر غذاهای محلی نیشابور است که توسط زنان خانه‌دار نیشابور طبخ می‌شود و طرفداران زیادی دارد. دلمه‌واری، غذای محلی دیگری است که در پختن آن از خمیر گندم، گوشت، سبزی سرخ شده و پیاز داغ استفاده می‌شود و در گویش محلی جوش‌بره هم به آن می‌گویند.



کچاچی بخریم؟

فیروزه و نیشابور

فیروزه نیشابور از چنان شهرتی در دنیا برخوردار است که هیچ مسافری در نیشابور از خود نمی‌پرسد سوغات چه بخرد. اما برجستگی فیروزه نباید مانع دیدن دیگر سوغات و صنایع دستی نیشابور اعم از قالی و حصیر و ساز شود. در زمان «ابوسعید ابوالخیر» و «قشیری» اهمیت اقتصادی نیشابور و تحفه‌هایی که از این شهر می‌بردند چنان بود که پیاپی، قافله‌ای با انواع مال‌التجاره وارد شهر می‌شد و با انواع صنایع مردم این شهر از جمله بافته‌های پنبه‌ای و ابریشمین و دیگر چیزها خارج می‌شد. هم‌اکنون با وجود معادن فیروزه در این شهر، که از بهترین فیروزه‌های جهان است، این سنگ گرانبها در شمار سوغاتی است که از نیشابور به سراسر جهان می‌رود. سنگ فیروزه سوغات اصلی شهرستان نیشابور است که تراشکاری شده و به فروش می‌رسد. این سنگ شهرت جهانی دارد و بیشتر به‌عنوان زینت‌بخش در انگشتر، گردنبند و ظروف نقره استفاده و خریداری می‌شود. معادن فیروزه نیشابور در شش دره از کوه‌های موسوم به بار معدن در ۵۰ کیلومتری شمال غربی نیشابور در بلوک ریوند واقع است و تاکنون به منظور به دست آوردن فیروزه، بیش از ۱۰۰ غار در این دره‌ها ایجاد شده است. شهرت فیروزه نیشابور از روزگاران قدیم بر سر زبان‌ها بوده و گویندگان و نویسندگان در وصف آن سخن‌ها گفته‌اند. ریواس نیز دیگر سوغات نیشابور است که گیاهی خودرو بوده و در فصل بهار بر دامنه کوهستان‌ها می‌روید. از آن می‌توان مربا، شربت، خورش و شیرینی تهیه کرد. نیشابور همچنین محصولات باغی مرغوبی دارد که شامل انار، انجیر، انگور، گیلاس، هلو، گلابی و سیب می‌شود. دیگر سوغات این شهر صنایع دستی شامل قالی و قالیچه نیشابور و سفال می‌شود. از جمله هنرهای دستی این شهرستان، ساخت برخی ابزار موسیقی است که عبارتند از قشمه که دو فلوت به هم چسبیده است، سرنا، دهل، دوتار، سه‌تار، تار و دایره زنگی که توسط خراط‌ها ساخته می‌شوند.



کچاچطور برویم؟

شهری در دسترس

نیشابور از نظر موقعیت جغرافیایی در ۱۵۰ کیلومتری غرب مشهد در دشت همواری قرار گرفته است. از یک طرف به کوه‌های بینالود و از سوی دیگر به ارتفاعات طالقانکوه محدود می‌شود. راه‌های دسترسی متعددی که به نیشابور ختم می‌شود، سفر به این شهر را آسان کرده است. نیشابور از یک طرف از طریق دامغان و سمنان و سبزوار با دیگر شهرها مرتبط می‌شود و از سوی دیگر با شهرهای جنوبی مانند کاشمر، مهم‌تر از همه، نزدیک بودن نیشابور به مشهد است که عبور مسافران بسیار را باعث شده است. علاوه بر دسترسی جاده‌ای، نیشابور یکی از ایستگاه‌های اصلی قطار نیز محسوب می‌شود و در شبانه‌روز قطارهای متعددی از این شهر عبور کرده و توقف دارند. برای اقامت در شهر نیشابور شاید انتخاب‌های زیادی پیش رو نباشد، چون مسافران بسیاری با توجه به نزدیکی به مشهد از امکانات اقامتی آن شهر استفاده می‌کنند. ولی مهمانسرای نیشابور و هتل ارم و چند سالی است نیز که هتل کمال‌الملک در اختیار مسافران نیشابور قرار دارد.

سیران گشت

تور کامل از ۸۲۰
امارات

تور کامل از ۷۳۰
استانبول

و گوانگجو از ۳۷۰۰
چین
(نمایشگاه)

و سواحل از ۱۴۰۰
تایلند

۸۸ ۷۴ ۷۴ ۴۵

۸۸ ۵۲ ۹۲ ۴۲



مجموعه مستقیم تورهای داخلی و خارجی

تور تایلند
تور مالزی
تور ترکیه
تور امارات
تورهای اروپایی



سفری دیگر ۸۸ ۸۵ ۱۰ ۸۰

www.safaridigar.com



دور دنیا در هشتاد روز

ارائه دهنده کلیه پکیج های مسافرتی
نجف . بغداد . استانبول . آنتالیا
کیش . دبی . اروپا و آمریکا
کلیه بلیت های هواپیما را با نرخ های ویژه پای پروازی
و بصورت کاملاً آنلاین تهیه نمایید !!!
آژانس هواپیمایی دور دنیا در هشتاد روز چارتر کننده پرواز کلیه مسیر های
داخلی و خارجی بصورت کاملاً مستقیم و بدون واسطه با تخفیفات ویژه ۳۰ الی ۶۰ درصدی

www.50070.co
www.onlinetkt.ir

تلفن رایگان : ۰۰۹۸۱۱۵۰۰۷۰ ۰۰۹۸۱۱۵۴۲۳۲۳۲۰
۰۰۹۸۹۱۲۲۴۵۴۸۵۹

برگزار کننده تورهای اروپایی و نمایشگاهی

**مجری مستقیم تورهای تایلند، مالزی
سواحل خلیج فارس، سواحل مدیترانه**

اخذ ویزا شینگن - پیکاپ ویزا ، ویزای ورودی ایران
تورهای کیش، مشهد، شیراز
پرواز چارتر روزانه، کیش، مشهد و ...

فروش کلیه خطوط داخلی و خارجی با ارزانترین و بهترین
نرخ در مسیر آمریکا و کانادا

پسیل **۸۸۸ ۹۰ ۲۲۵** **POL**

WWW.POLTRAVELS.COM



آژانس مسافرتی قبیله آسمان آبی

ویزای تحصیلی، توریستی، تجاری، نمایشگاهی
مشاوره و اخذ اقامت دائم کشور اروپایی اکرین

مجری مستقیم

ترکیه **اروپا** **اکراین**

امارات **ارمنستان**



۸۸ ۴۴ ۷۰ ۵۰
۰۹۱۲ ۳۵ ۴۴۴۴ ۲۵



میو **کها**

تایلند

بانگکوک **فوکت** **پاتایا**

تورهای لوکس و اقتصادی
کلیه ایرلاین های داخلی و خارجی



۸۸۸ ۶۰۰ ۲۴ ۰۹۱۹ ۲۴۹۰ ۷۱۷

www.michkatravel.org



بهترین نرخ های

مالزی ، استانبول ، تایلند
گرجستان ، باکو ، امارات
وسواحل مدیترانه



کیش ✈️ مشهد

✓ ارمنستان تخصص هاست

روز به روز گشت ۸۶۰۷۰۶۸۰

حسینی ۰۹۱۲ ۰۸۷ ۵۰۶۷



اوج ماندگار پرواز
شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری

شرایط ویژه پرداخت اقساطی

استانبول
سواحل
خلیج فارس
تایلند
مالزی
هندوستان
آنکارا
چین



گوانگجو

۲۲۹۰۸۹۷۹

۰۲۱ - ۲۴ ۸۲۳

تهران، خیابان میرداماد، میدان مادر، ابتدای
خیابان بهروز، ساختمان مادر، طبقه دوم، واحد ۸
www.oujmandegar.com



بهترین برگزار کننده تورهای

امارات . استانبول . تایلند

لوکس ترین هتل های ۵ ستاره جمیرا

هتل های ۳* ، ۴* ، ۵*

بهترین هتل های لوکس در استانبول و تایلند را از ما بخواهید.



پروازهای ویژه و آفرهای ماهان ، آسمان ، ایران ایر ، قشم ایر
همراه با گشت های متنوع و ترانسفر رایگان

فهان پرواز آریا

۸۸۷۴۴۸۱۸ ، ۸۸۷۴۲۲۷۱ ، ۸۸۷۴۱۸۹۱-۲

آژانس مسافرتی

پرواز پرنده مهاجر

تور ، اقامت

بلیط های چارتری و یتمی

فول گارانتی هتل ستاره طلایی کیش

سوئیت شخصی LUX

مشهد

درویشی ، قصر الماس ، قصر طلایی
کیانا ، عماد ، کیش بافان

کیش

هتل های ۵ ستاره داریوش ، مارینا پارک ، پارمیدا

پرواز پرنده مهاجر ۳۵۰۱۶۰۰۰۰



پرواز به سراسر دنیا با تمامی ایرلاین ها

تایلند، بانکوک و سواحل

ترکیه مالزی

امارات

کیش مشهد اصفهان شیراز

مجری مستقیم چارتر پرواز های داخلی

رزرواسیون آنلاین در ..

www.h2020.ir



۸۴۲۷۸

هموار آسمان آبی



گردشگران

۳ شب و ۴ روز
۴ شب و ۵ روز
۷ شب و ۸ روز

استانبول
سواحل

۶ شب و ۷ روز

مدیترانه

پاتایا پوکت بانکوک

بانکوک ۴ شب + پوکت ۳ شب

بانکوک ۴ شب + پاتایا ۳ شب

پاتایا ۴ شب + پوکت ۳ شب

۸۸۵۳۱۴۳۰

www.ist24.ir

online



برای مشاوره و درج تبلیغات
تماس حاصل فرمائید .

۳۹ ۳۶ ۵۵ ۸۸

۶ پرونده جعل استاندارد در مرجع قضایی



مدیرکل استاندارد استان تهران، خواستار تشدید مجازات در پرونده‌های تعزیراتی شد و گفت: ۶۰ مورد پرونده جعل نشان استاندارد در مرجع قضایی در حال رسیدگی است. مسلم بیات در حاشیه جلسه نظارت بر وضعیت تولید آلبیوه و آلبیوها در اداره کل تعزیرات حکومتی استان تهران افزود: مجازات‌هایی که برای بسیاری از پرونده‌ها در تعزیرات در نظر گرفته می‌شود...

۳

تزریق ۲۵۰ میلیارد به پروژه راه های استان بوشهر



مدیرعامل سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس از تزریق اعتبار ۲۵۰ میلیاردی با هدف کمک به تسریع در عملیات پروژه‌های راه استان بوشهر خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، مهندس یوسفی با اشاره به سیاست‌های وزارت نفت در توجه به محیط پیرامونی و همجوار تاسیسات و پروژه‌ها تصریح کرد: با هدف کمک به توسعه متوازن منطقه و با نگاه وزیر مقام عالی وزارت و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران، صنعت نفت تاکنون در طرح‌های زیربنایی و زیرساختی مهم استان بوشهر ...

۸



داوری در دعاوی حقوقی دارای ضمانت اجرای قوی است

جامع ترین هلدینگ مدیریتی در ایران

جذب نمایندگی (ویژه شهرستان ها)

گروه مشاورین راگا جهت تکمیل و گسترش فعالیت خود از کلیه موسسات فعال و معتبر در زمینه های ثبتی - حقوقی - حسابداری ایزو و مدیریت کیفیت - طراحی وب - تجهیزات الکترونیکی و سانترال - با شرایط و مزایای عالی دعوت به همکاری می نماید.

تلفن : ۸۸۱۹۱۹۴۱

فکس : ۸۸۱۹۱۹۶۲

ایمیل : raga_cro@yahoo.com

وب سایت : www.ragaholding.com

www.ragaholding.ir

ثبت شرکت ها
امور حقوقی شرکت ها
حسابداری شرکت ها
رتبه بندی شرکت ها
ثبت کارت بازرگانی
ثبت انواع برند



گروه مشاورین

ایزو - مدیریت کیفیت

اطلاعیه مهم هلدینگ مدیریتی مشاورین راگا

گروه مشاورین راگا جهت تکمیل و افزایش ظرفیت های موجود در دپارتمان های

- ۱- رتبه بندی شرکتی
- ۲- ثبت شرکت در کشورهای عربی و حوزه خلیج فارس
- ۳- مهاجرت و اخذ ویزا از کلیه موسسات و شرکتهای فعال و دارای سابقه کاری مفید و مرتبط با شرایط و مزایای دعوت به همکاری می نماید.

تلفن: ۸۸۱۹۱۹۴۱

فکس: ۸۸۱۹۱۹۶۲

ایمیل : raga_cro@yahoo.com



۸۸۸۸۴۱۱۴



یک وکیل دادگستری:

داوری در دعاوی حقوقی، دارای ضمانت اجرای قوی است



یک وکیل پایه یک دادگستری گفت: داوری در دعاوی حقوقی یک روش بسیار مقرون به صرفه و در عین حال دارای ضمانت اجرای قوی است و می تواند جانشین بسیار مناسبی برای قضاوت باشد و از جهاتی از قضاوت نیز بهتر است.

منصور عطاشنه در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به جهات برتری داوری نسبت به قضاوت عنوان کرد: یکی از مزایای داوری، سرعت در حل و فصل دعاوی حقوقی است؛ معمولاً رسیدگی محاکم، چند مرحله ای و هر مرحله مستلزم رعایت تشریفات زیاد و طولانی است. در حالی که تسریع در رسیدگی به اختلاف و صدور رأی توسط داور یا داوران، یکی از ویژگی های مثبت و از محاسن داوری است. با توجه به اینکه افراد، خودشان داور یا داوران مورد نظر را برای حل دعاوی حقوقی خود انتخاب می کنند و به آنها تحمیل نمی شود، این انتخاب موجب مورد قبول واقع شدن بیشتر رأی صادره برای آنان می شود.

این وکیل دادگستری عنوان کرد: محرمانه بودن داوری یکی دیگر از مزایای آن است. رسیدگی های قضایی غالباً علنی است و این علنی بودن دادگاه ها و مراجع رسیدگی کننده در بسیاری از موارد برای طرفین دعوی، ضررهای مادی و معنوی به دنبال دارد. از جمله در دعاوی بازرگانی، بسیاری از اسرار تجاری معامله که دارای اهمیت زیاد است، فاش می شود که می تواند برای طرفین و حتی اقتصاد داخلی کشور زیانبار باشد.

وی در این زمینه ادامه داد: همچنین علنی بودن

این مطالب برخلاف جلسات دادگاه ها در جایی درج و ضبط نمی شود.

این مدرس دانشگاه شهید چمران اهواز اظهار کرد: حل مسالمت آمیز اختلاف ها یکی دیگر از مزایای داوری است. در رسیدگی های قضایی معمولاً از آنجا که خوانده لزوماً راضی به اقامه دعوا نیست و علاوه بر آنان هیچ یک از طرفین حق انتخاب قاضی را ندارند، صدور رأی اگرچه ممکن است به معنی الزام به پایان اختلاف باشد اما به معنی پایان خصومت نیست.

دادرسی و حکم صادره از آن می تواند منجر به سوءاستفاده برخی افراد از حکم صادره علیه محکوم علیه یا حتی محکوم له شود. همچنین برای بسیاری از مردم حضور در دادگاه و پاسخ به سوال های دادرسان، به دلیل اینکه گاهی اوقات در بیان دفاعیات باید به طرح مسائلی بپردازند که از اسرار زندگی آنها است، ناگوار است. در حالی که در حضور داور یا داوران مورد اعتماد که به انتخاب خودشان هم بوده اند، به راحتی می توانند همه ناگفتنی ها را بگویند، به خصوص اینکه

در حالی که با رجوع به داوری، به دلیل اینکه انتخاب داور و مقررات مربوط به آن با توافق طرفین است، بنابراین با رضایت بیشتری رأی داور یا داوران منتخب خود را قبول خواهند کرد.

عطاشنه گفت: مزایای داوری موجب گرایش روزافزون مردم به آن شده است، البته تاریخچه داوری در نظام حقوقی ایران جدید نیست و قدمت زیادی دارد.

وی افزود: جدیدترین بحث در زمینه داوری که می تواند کمک زیادی به حل و فصل اختلافات کند، مربوط به قانون پیش فروش آپارتمان است که به تازگی با تصویب آیین نامه مربوط به آن، لازم الاجرا شده و در آن به لزوم داوری اجباری اشاره شده است که اگر کسی درصدد پیش فروش کردن آپارتمان باشد باید حتماً معامله را به صورت رسمی انجام دهد و در غیر این صورت با مجازاتی مانند حبس مواجه خواهد شد. واقع داوری توانسته بار زیادی را از دوش دادگستری بردارد. عطاشنه با اشاره به لزوم بیطرف بودن داوران انتخاب شده گفت: برخلاف برخی تصورات اشتباه؛ داور، وکیل شخصی نیست و حتماً باید مستقل بوده و در برد و باخت طرفین ذینفع نباشد؛ زیرا در غیر این صورت رأی داوری باطل اعلام خواهد شد.

این مدرس دانشگاه شهید چمران اهواز افزود: البته داوری معایبی هم دارد اما با توجه به مزایای زیاد آن، این شیوه می تواند نقشی مؤثر در سازماندهی، به نتیجه رساندن اختلافات و راضی نگه داشتن طرفین اختلاف و به ویژه جلوگیری از هدر رفتن وقت افراد داشته باشد.

آگهی ابلاغ تعیین داور به آقای امان الله ریسمانچی ف ولی اله

در پرونده کلاسه ۹۴۰۰۱۸ مطروحه در شعبه ۲۷۳ دادگاه عمومی تهران قرار اجراع امر به داوری صادر و به زوج خاتم پیرسا اسایش داور خود را به دادگاه معرفی نموده است و باتوجه به مجهول المکان بودن زوج آقای امان الله ریسمانچی حسب تقاضای زوج از طریق نشر آگهی به خانواده اخطار می شود ظرف هفت روز از تاریخ نشر آگهی یک نفر از اقارب خود را که متاهل مسلمان متعهد و معتمد و آشنا به مسائل شرعی و داوری باشد به عنوان داور منتخب خود به دادگاه معرفی نماید و غیراینصورت دادگاه رسماً اقدام خواهد کرد

۱۱/۷/۲۰۲۸ ات مدیر دفتر شعبه ۲۷۳ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی

خواهان مریم شقایق زاده دادخواستی به طرفیت خوانده احمد سراجی بزرگ زاد به خواسته طلاق به درخواست زوج تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳۶۱ دادگاه خانواده دو ونک تهران واقع در تهران ف ونک مجتمع قضایی خانواده دو ارجاع و به کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۰۰۲۱۶۱۰۰۳۵۰ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۴/۸/۲۰ ساعت تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضامن را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱/۷/۲۰۲۸ ات منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲۶۱ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده دو ونک تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ اتین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۴/۵/۲۵-۱۳۹۴۰۰۲۴۴۰۰۹۰۰۵۶۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی خاتم مدینه پیراسته فرزند کرم به شماره شناسنامه ۱۶۴۴ صادره از تنگستان به شماره ملی ۳۵۵۹۷۰۱۴۱۴ در شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۳/۲۵ متر مربع پلاک ۳۳۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۱۶ اصلی واقع در بخش یک بوشهر سهام شناعی مالک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۱۷۸۹ اتیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر سهراب خواجه تاریخ انتشار نوبت اول ۹۴/۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۴/۷/۱۲

۶۹۵

آگهی

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محکوم علیه آقای یونس باغبان امیر مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد چون وفق دادنامه شماره ۷۸۷ صادره از شعبه ۱۴ در پرونده شماره ۹۲۰۴۴۴ محکوم به پرداخت ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال اصل خواسته و هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه در حق محکوم له رایان نسوز و نیم عشر دولتی شده اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیراینصورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرائی اقدام خواهد نمود.

۱۱/۷/۲۰۲۸ ات مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

آگهی رونوشت حصر وراثت

سید ابوالفضل حسینی دارای شماره شناسنامه ۱ فرزند سیداقا متولد ۱۳۳۵ صادره از شهریار بشرح دادخواست و به کلاسه ۳۱۹/۸/۹۴ از این شورا درخواست حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیداقا حسینی فرزند سیرضا به شماره شناسنامه ۱۰۵ در تاریخ ۷۴/۶/۱۴ در آقمتگاه دائمی خود بدرد زندگی گفته و ورته حین الفوت آن مرحوم منحصراً است به: ۱- سید عزیز فرزند سیداقا به شماره شناسنامه ۷ نسبت پسر متوفی ۲- سید ابوالفضل فرزند سیداقا به شماره شناسنامه ۴ نسبت پسر متوفی ۳- سید رضا فرزند سید اقا به شماره شناسنامه ۴ نسبت پسر متوفی ۴- سید السادات فرزند سیداقا به شماره شناسنامه ۲ نسبت دختر متوفی ۵- سیده معصومه فرزند سید اقا به شماره شناسنامه ۸ نسبت دختر متوفی ۶- سیده بتول فرزند سیداقا به شماره شناسنامه ۳ نسبت دختر متوفی ۷- شهریانو فرزند سیداقا به شماره شناسنامه ۱۴ نسبت دختر متوفی ۸- سیده کبری فرزند سیداقا به شماره شناسنامه ۳۴ نسبت دختر متوفی ۹- سیده زهرا فرزند سیداقا به شماره شناسنامه ۵ نسبت دختر متوفی ۱۰- سیده مریم فرزند سیداقا به شماره شناسنامه ۲ نسبت دختر متوفی ۱۱- قمر تاج باقری فرزند حسینی به شماره شناسنامه ۷۸ نسبت همرس متوفی. اینک به انجام تشریفاتی مقتضای درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. ۱۱۵۴ تاریخ چاپ: ۹۴/۷/۱۱

رئیس حوزه ۸ شورای حل اختلاف مرکزی رباط کریم

آگهی رونوشت حصر وراثت

معصومه مرادی دارای شماره شناسنامه ۱۵۵۴۴ فرزند تقی متولد ۱۳۳۳ صادره از شهرری بشرح دادخواست و به کلاسه ۷۸۶/۴/۹۴ از این شورا درخواست حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان داود ابوالفضل فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۷۲۵ در تاریخ ۹۴/۴/۱۹ در آقمتگاه دائمی خود بدرد زندگی گفته و ورته حین الفوت آن مرحوم منحصراً است به: ۱- فرهاد ابوالفضل فرزند داود به شماره شناسنامه ۱۱۶۹۲۸۷۱ نسبت پسر متوفی ۲- آزاده ابوالفضل فرزند داود به شماره شناسنامه ۱۸۱۷۱۱۳۳ نسبت پسر متوفی ۳- آزاده ابوالفضل فرزند داود به شماره شناسنامه ۱۹۷۲ نسبت دختر متوفی ۴- آزاده ابوالفضل فرزند داود به شماره شناسنامه ۱۵۳۹۹۳۰۳ نسبت دختر متوفی ۵- معصومه مرادی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۱۵۵۴۴ نسبت همرس متوفی. اینک به انجام تشریفاتی مقتضای درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد. تاریخ چاپ: ۹۴/۷/۱۱

حوزه چهارم شورای حل اختلاف مرکزی رباط کریم

آگهی

خواهان فرنگیس ابراهیمی دادخواستی به طرفیت خوانده علی صمدی و عباس صمدی و ملیحه صمدی کلخوران و فریبا صمدی کلخوران و فریده صمدی کلخوران و زهرا صمدی کلخوران و کای چوبنگ (قاطمه) ونگ و مسکینه صمدی و امیرضا صمدی کلخوران و ازبه جبرائیل صمدی کلخوران به خواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه وجه چک و اسعار از پرداخت هزینه دادرسی و مطالبه خسارت دادرسی و تأمین خواسته تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۹ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان تهران واقع در تهران ابتدای خیابان سپهبد قرنی ارجاع و به کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۰۰۲۲۷۹۰۰۰۶۲۱ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۴/۹/۱۳ ساعت ۱۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضامن را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱/۷/۲۰۲۸ ات مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

آگهی

خواهان افروز مشفق کوجل دادخواستی به طرفیت خوانده سید مالک موسوی به خواسته طلاق به درخواست زوج تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۷۶ دادگاه خانواده دو ونک تهران واقع در تهران ف ونک مجتمع قضایی خانواده دو ارجاع و به کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۰۰۱۳۰۰۰۰۴ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۴/۸/۱۷ ساعت ۱۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضامن را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱/۷/۲۰۲۸ ات منشی دادگاه حقوقی شعبه ۲۷۶ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده دو ونک تهران

آگهی

خواهان ناصر مستانی دادخواستی به طرفیت خوانده عباس عقیل محتشم به خواسته تأیید فسخ قرار داد مالی و مطالبه خسارت دادرسی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان تهران واقع در تهران ابتدای خیابان سپهبد قرنی ارجاع و به کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۰۰۲۲۷۴۰۰۰۰۳۳۲ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۴/۹/۱۶ ساعت ۱۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضامن را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱/۷/۲۰۲۸ ات مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

مدیرکل استاندارد تهران:

۶۰ پرونده جعل استاندارد در مرجع قضایی

مدیرکل استاندارد استان تهران، خواستار تشدید مجازات در پرونده‌های تعزیراتی شد و گفت: ۶۰ مورد پرونده جعل نشان استاندارد در مرجع قضایی در حال رسیدگی است.

مسلم بیات در حاشیه جلسه نظارت بر وضعیت تولید آبمیوه و آبلیموها در اداره کل تعزیرات حکومتی استان تهران افزود: مجازات‌هایی که برای بسیاری از پرونده‌ها در تعزیرات در نظر گرفته می‌شود بازدارنده نیست و این باید تشدید شود.

وی ادامه داد: به‌عنوان مثال برای یک متخلف میلیونی رقم ناچیزی مجازات در نظر گرفته می‌شود و افراد متخلف باید در فهرست سیاه قرار گرفته و حداقل حق فعالیت در آن واحد صنعتی مربوطه را نداشته باشند.

بیات از مردم به‌عنوان ناظر و همکار استاندارد خواست تا با مشاهده نشان استاندارد روی یک کالا، کدهای ردیابی آن را به شماره ۱۵۱۷۱۰۰۰ پیامک کنند که در صورت اثبات اصالت آن کالا مشکلی ندارد.

مدیرکل استاندارد استان تهران با بیان اینکه ۶۰ مورد جعل استاندارد شناسایی شده است گفت: پرونده‌های این افراد در مرجع قضایی در حال

رسیدگی است و از مردم می‌خواهیم اگر در مواردی احساس می‌کنند آبمیوه یا آبلیمو از لحاظ طعم و مزه ویژگی‌های لازم را ندارد با شماره تلفن چهار رقمی ۱۵۱۷ تماس گرفته و موارد را به ما اطلاع دهند.

وی اضافه کرد: این شماره تلفن شبانه‌روزی صدای مردم را ثبت و ضبط می‌کند.

بیات با بیان اینکه آب میوه‌ها براساس استانداردهای ملی به سه دسته نوشیدنی‌های میوه‌ای، نکتارها و آب میوه طبیعی تقسیم‌بندی می‌شوند گفت: نوشیدنی‌های میوه‌ای اساساً آب میوه نیستند بلکه به‌عنوان ساندیس که ۲۰ درصد آن آب میوه است در بازار عرضه می‌شود و البته واژه نوشیدنی میوه‌ای باید به صراحت روی کالا قید شود.

به گفته وی، نکتارها ۳۵ تا ۵۵ درصد آب میوه و آبمیوه طبیعی بیش از ۹۰ درصد آب میوه است.

مدیرکل استاندارد استان تهران در مورد آبلیمو اظهار داشت: این تقسیم‌بندی در آبلیمو وجود ندارد و آبلیمو باید آب «لیمو» باشد.

وی تخلفات در بخش آبلیمو را به‌مراتب بیشتر از سایر بخش‌ها عنوان

کرد و ادامه داد: سازمان استاندارد به همین دلیل بیش از چهار بار استاندارد را مورد تجدیدنظر و بازنگری قرار داد تا موارد را اضافه کرده و تخلفاتی که در این زمینه وجود دارد ردیابی کند.

بیات با تخصصی دانستن تخلفات اضافه کرد: تخلفات در بخش آبلیمو به قدری تخصصی است که قابل ردیابی نیست و پژوهشگاه استاندارد اخیراً دو عنصر و ماده طبیعی را شناسایی و به فهرست استاندارد اضافه کرده که با این مواد جدید می‌توانیم آبلیموهای طبیعی و تقلبی را از هم تفکیک کنیم.

وی از توقیف بیش از ۹۷ هزار بطری آبلیمو در استان تهران خبر داد و گفت: در سال ۸۶ و ۹۲ استاندارد استان تهران در ارتباط با دستچین این پرونده را به مرجع قضایی معرفی کرده است.

بیات گفت: در سال گذشته بیش از ۲۵ هزار بازرسی در سطح عرضه بیش از سه هزار و ۵۰۰ مورد نمونه برداری انجام شد که ۱۵ برند در ارتباط با آبلیمو توقیف و ۶۰ مورد تخلف در ارتباط با جعل نشان استاندارد به مراجع قضایی ارجاع داده شده است.

برگزاری همایش تحلیل ابعاد حقوقی جانیات گروه‌های تروریستی در منطقه

و هدایت تروریسم در منطقه دخیل بوده‌اند. رئیس کل دادگستری استان فارس تأکید کرد: شناخت نظام هنجاری حاکم بر جوامع و مجموعه هنجارهای حقوق بین‌المللی از جمله ضروریاتی است که باید حقوقدانان کشورهای مسلمان با توجه به آن زمینه بحران زدایی از منطقه را فراهم کنند. براساس این گزارش، ۵۰۰ حقوقدان بسیجی در استان فارس پنجشنبه نهم مهرماه و همزمان با سالروز همبستگی با کودکان و نوجوانان فلسطینی، در این همایش شرکت کردند.

ناشی از وقوع این پدیده علاوه بر خدشه‌دار شدن امنیت منطقه باعث آوارگی جمع کثیری از مسلمانان شده است که با برخوردهای غیرانسانی کشورهای اروپایی مواجه شده‌اند.

القاصی با تأکید بر اینکه یک عزم راسخ جهانی با ارائه یک راهبرد ویژه می‌تواند مسئله تروریسم را پایان دهد، گفت: متأسفانه در تحولات دهه‌های اخیر بیش از هر زمان دیگری شاهدیم برخی دولت‌ها در منطقه با اقدامات مستقیم و غیرمستقیم در شکل‌گیری، حمایت

اسلامی ایران به تأسی از منویات رهبر معظم انقلاب همواره خود را حامی مظلومان جهان می‌دانیم، افزود: در این همایش که همزمان با ایام هفته دفاع مقدس با حضور جمع کثیری از حقوقدانان استان برگزار شد، تلاش کردیم از دیدگاه تخصصی و حقوق بین‌الملل، راهکارهای برخورد حقوقی با پدیده تروریسم را بررسی کنیم. نماینده عالی قوه قضاییه در استان فارس گفت: متأسفانه پدیده تروریسم یک امر مبتلا به نظام بین‌الملل است و امروز شاهدیم که وضعیت نابسامان

رئیس کل دادگستری و رئیس شورای عالی بسیج حقوقدانان استان فارس از برگزاری همایش تحلیل ابعاد حقوقی جانیات ارتكابی گروه‌های تروریستی در کشورهای منطقه در شیراز خبر داد.

علی القاصی با اشاره به ابعاد گسترده جانیات گروه‌های تروریستی در کشورهای یمن، سوریه و عراق گفت: متأسفانه سکوت جوامع جهانی و حامیان ظاهری حقوق بشر زمینه جانیات بیشتر تروریست‌ها را فراهم کرده است. وی با بیان اینکه در نظام جمهوری

احضار متهم

خواهان/شاکي قاتنه موسی الرضا دادخواستی به طرفیت خوانده/متهم حمید صادقی به خواسته اثبات نسب اخذ شناسنامه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان رباط کریم نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رباط کریم واقع در شهرستان رباط کریم ارجاع و به کلاس ۱۲۶۵-۰۳۰۹۹۸۲۲۹۰ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۴/۱۱/۱۰ و ساعت ۱۱:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده/متهم و درخواست خواهان/شاکي و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده/متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مقدار آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمان را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. الف ۱۱۵۵ تاریخ چاپ: ۱۳۹۴/۰۷/۱۱

متصدی امور دفتری شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان رباط کریم - وحید نژادی

۷۳۱ ۱۱۰/۶۸۶۲۴

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۱۳۹۴/۴/۱۰ شماره پرونده ۶۱۵۹۰۶۷۱۰ شماره دادنامه ۶۱۵۹۰۱۶۸۴ تاریخ مرجع رسیدگی: حوزه ۶۱۵۹ شورای حل اختلاف شماره مجتمع ۲۳ شورای حل اختلاف خواهان: بانک قوامین به ادرس تهران سیدخندان خیابان سهروردی شمالی خ شهید قندی غربی نیش کوچه ۲۶ پلاک ۴۷ خوانده: ملیحه نقدزاده مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه/گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و مقرر حوز به کلاس فوق و اجرای تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر حوز به تصدی امضاکنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظریه کتبی اعضای شورا ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی بانک قوامین به طرفیت پری صبوریه به خواسته مطالبه وجه سفته به شماره های ۸۹۰۵۲۹-۸۹۰۵۲۸-۸۹۰۵۲۷-۸۹۰۵۲۶ به مبلغ بیست و هشت میلیون و شصت و سی و سه هزار و سیصد و سی و سه ریال و خسارت تأخیر تأدیه و هزینه دادرسی با توجه به مفاد دادخواست و مستندات شامل: رونوشت مصدق سفته آن و اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ در جلسه دادگاه حاضر نشده و دفاعی به عمل نیاورده است و مستندات مصون از تعرض ایراد و انکار باقیمانده است و وجود اصل سفته در يد خواهان و با توجه به نظریه کتبی اعضاء شورا دعوی وارد تشخیص مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ قانون آ د م و مواد ۱۱ و ۲۶ و ۲۸ قانون شورای حل اختلاف و مواد ۳۰۷ و ۳۱۰ و ۲۴۹ قانون تجارت حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ بیست و هشت میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و سه ریال اصل خواسته و مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه از زمان تاریخ تقدیم دادخواست تا زمان وصول بر مبنای تغییر شاخص سالانه که توسط بانک مرکزی تعیین می گردد وفق مقررات که توسط اجرای احکام محاسبه خواهد شد محکوم می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد.

رئیس شعبه ۶۱۵۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۳ تهران ۱۱۰/۶۸۶۲۹

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۱۳۹۴/۴/۱۳ شماره پرونده ۶۱۵۹۰۶۷۰۸ شماره دادنامه ۶۱۵۹۰۱۷۰۹ تاریخ مرجع رسیدگی: حوزه ۶۱۵۹ شورای حل اختلاف شماره مجتمع ۲۳ شورای حل اختلاف خواهان: بانک قوامین به ادرس تهران سیدخندان خیابان سهروردی شمالی خ شهید قندی غربی نیش کوچه ۲۶ پلاک ۴۷ خوانده: محمود ابراهیمی همدانی مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه/گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و مقرر حوز به تصدی امضاکنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظریه کتبی اعضای شورا ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی بانک قوامین به طرفیت محمود ابراهیمی همدانی به خواسته مطالبه وجه سفته به شماره های ۲۴۶۲۴۵-۲۷۵۴۲۷-۲۰۸۷۰۱-۹۴۴۲۹۸ به مبلغ سی و چهار میلیون و پانصد هزار ریال و خسارت تأخیر تأدیه و هزینه دادرسی با توجه به مفاد دادخواست و مستندات شامل: رونوشت مصدق سفته آن و اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ در جلسه دادگاه حاضر نشده و دفاعی به عمل نیاورده است و مستندات مصون از تعرض ایراد و انکار باقیمانده است و وجود اصل سفته در يد خواهان و با توجه به نظریه کتبی اعضاء شورا دعوی وارد تشخیص مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ قانون آ د م و مواد ۱۱ و ۲۶ و ۲۸ قانون شورای حل اختلاف و مواد ۳۰۷ و ۳۱۰ و ۲۴۹ قانون تجارت حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ سی و چهار میلیون و پانصد هزار ریال اصل خواسته و مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه از زمان تاریخ تقدیم دادخواست تا زمان وصول بر مبنای تغییر شاخص سالانه که توسط بانک مرکزی تعیین می گردد وفق مقررات که توسط اجرای احکام محاسبه خواهد شد محکوم می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد. در خصوص دعوی خواهان نسبت به مازاد خواسته با توجه به فقد دلیل حکم به رد دعوی خواهان صادر می گردد.

رئیس شعبه ۶۱۵۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۳ تهران ۱۱۰/۶۸۶۲۴

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۱۳۹۴/۴/۷ شماره پرونده ۶۱۵۹۰۶۷۲۶ شماره دادنامه ۶۱۵۹۰۱۷۵۷ تاریخ مرجع رسیدگی: حوزه ۶۱۵۹ شورای حل اختلاف شماره مجتمع ۲۳ شورای حل اختلاف خواهان: بانک قوامین به ادرس تهران سیدخندان خیابان سهروردی شمالی خ شهید قندی غربی نیش کوچه ۲۶ پلاک ۴۷ خوانده: رویا دهباشی مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه/گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و مقرر حوز به تصدی امضاکنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظریه کتبی اعضای شورا ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی بانک قوامین به طرفیت رویا دهباشی به خواسته مطالبه وجه سفته به شماره های ۷۰۹۷۱-۰۷ به مبلغ پنجاه میلیون ریال و خسارت تأخیر تأدیه و هزینه دادرسی با توجه به مفاد دادخواست و مستندات شامل: رونوشت مصدق سفته آن و اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ در جلسه دادگاه حاضر نشده و دفاعی به عمل نیاورده است و مستندات مصون از تعرض ایراد و انکار باقیمانده است و وجود اصل سفته در يد خواهان و با توجه به نظریه کتبی اعضاء شورا دعوی وارد تشخیص مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ قانون آ د م و مواد ۱۱ و ۲۶ و ۲۸ قانون شورای حل اختلاف و مواد ۳۰۷ و ۳۱۰ و ۲۴۹ قانون تجارت حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ پنجاه میلیون ریال اصل خواسته و مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه از زمان تاریخ تقدیم دادخواست تا زمان وصول بر مبنای تغییر شاخص سالانه که توسط بانک مرکزی تعیین می گردد وفق مقررات که توسط اجرای احکام محاسبه خواهد شد محکوم می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد. در خصوص دعوی خواهان نسبت به مازاد خواسته با توجه به فقد دلیل حکم به رد دعوی خواهان صادر می گردد.

رئیس شعبه ۶۱۵۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۳ تهران ۱۱۰/۶۸۶۲۸

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۱۳۹۴/۴/۷ شماره پرونده ۶۱۵۹۰۶۷۳۳ شماره دادنامه ۶۱۵۹۰۱۷۵۷ تاریخ مرجع رسیدگی: حوزه ۶۱۵۹ شورای حل اختلاف شماره مجتمع ۲۳ شورای حل اختلاف خواهان: بانک قوامین به ادرس تهران سیدخندان خیابان سهروردی شمالی خ شهید قندی غربی نیش کوچه ۲۶ پلاک ۴۷ خوانده: رویا دهباشی مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه/گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و مقرر حوز به تصدی امضاکنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظریه کتبی اعضای شورا ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای شورا: در خصوص دعوی بانک قوامین به طرفیت رویا دهباشی به خواسته مطالبه وجه سفته به شماره های ۴۶۳۷۲۸-۰۷ به مبلغ پنجاه میلیون ریال و خسارت تأخیر تأدیه و هزینه دادرسی با توجه به مفاد دادخواست و مستندات شامل: رونوشت مصدق سفته آن و اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ در جلسه دادگاه حاضر نشده و دفاعی به عمل نیاورده است و مستندات مصون از تعرض ایراد و انکار باقیمانده است و وجود اصل سفته در يد خواهان و با توجه به نظریه کتبی اعضاء شورا دعوی وارد تشخیص مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۹-۵۲۲ قانون آ د م و مواد ۱۱ و ۲۶ و ۲۸ قانون شورای حل اختلاف و مواد ۳۰۷ و ۳۱۰ و ۲۴۹ قانون تجارت حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ پنجاه میلیون ریال اصل خواسته و مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه از زمان تاریخ تقدیم دادخواست تا زمان وصول بر مبنای تغییر شاخص سالانه که توسط بانک مرکزی تعیین می گردد وفق مقررات که توسط اجرای احکام محاسبه خواهد شد محکوم می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد. در خصوص دعوی خواهان نسبت به مازاد خواسته با توجه به فقد دلیل حکم به رد دعوی خواهان صادر می گردد.

رئیس شعبه ۶۱۵۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۳ تهران ۱۱۰/۶۸۶۱۵

ارکان عقد مضارب به (بخش دوم)

در جواب به استدلال علامه‌حلی، یعنی استدلال دوم نیز می‌توان گفت: بالا رفتن قیمت مال مثلی و پایین آمدن آن، مشکلی ایجاد نمی‌کند، زیرا بالا رفتن قیمت مانند وضعیت وارد آمدن زیان و خسارت در مضارب است که در آن عامل به هیچ سودی نمی‌رسد و پایان آمدن قیمت نیز مانند مضارب دارای سود است، الا اینکه عامل، سود بیشتر می‌برد.

با توجه به این انتقادات، بعضی از فقهای امامیه در لزوم نقد بودن سرمایه مضارب تردید کرده و مضارب طلا و نقره را اجازه داده‌اند. اینان باتوجه به عموم ادله مضارب است که در مضارب به غیروجه نقد اشکالی وارد نباشد. البته برخی دیگر با اینکه نقد بودن سرمایه را شرط لازم عقد مضارب دانسته و درستی مضارب طلا و نقره را نپذیرفته‌اند، اما مضارب را با اوراق نقدی رایج در کشور صحیح می‌دانند.

نویسنده کتاب عروة الوثقی یگانه دلیل لزوم (وجه نقد) بودن سرمایه مضارب را اجماع دانسته و با تامل در اجماع مزبور، عموماً مضارب را دلیل بر صحت مضارب به غیر وجه نقد تلقی کرده است. وی فقط تحقق اجماع را مانع محسوب کرده و سرانجام با بعد ندانستن (اجماع محقق)، فتوا به احتیاط داده و احتیاط را در ترک مضارب نیز اجماع را نپذیرفته و به درستی مضارب به غیروجه نقد تمایل پیدا کرده‌اند. در این میان برخی فقها بر این اعتقادند که هیچ دلیلی بر حصر معاملات به عقود مذکور در روایات و کتب فقهی وجود ندارد، بنابراین اگر سرمایه غیرنقد باشد، گرچه عقد، مضارب نیست، اما عمل حقوقی طرفین صحیح است.

۱-۲-۲- فقه ۲-۴

در فقه عامه، فقه‌های مذاهب مختلف بر درستی مضارب

با وجه نقد اتفاق نظر دارند، اما در صحت مضارب به غیروجه نقد نظرات مختلفی ابراز شده است. جمهور فقه‌های عامه، نقد بودن سرمایه را از شرایط درستی عقد مضارب می‌دانند. احمد حنبل و مذهب فقهی اباضیه کالا بودن سرمایه مضارب را پذیرفته‌اند، در حالی که حنفیان بر لزوم نقد بودن سرمایه مضارب چنین استدلال می‌کنند که پیامبر (ص) ربح مالم یضمن را نپی کرده و مضارب با کالا منجر به ربح مالم یضمن می‌شود، زیرا کالاها با کالا از بین بروند.

در این حال معامله منفسخ می‌شود، بنابراین کالا در ید او (مضمونه) نیست و او، ضامن تلف کالای مزبور محسوب نمی‌شود. حال اگر مضارب بعد از عقد مضارب کالا را دریافت کند و بعد از عقد قیمت آن افزایش یابد، با تحقق عقد بیع، ربح حاصل می‌شود و مضارب مستحق نصیب خود است، بدون اینکه ضامن چیزی باشد؛ اما در نقد چنین مشکلی وجود ندارد، زیرا با خرید کالا توسط مضارب با این وجه نقد، ثمن در ذمه مضارب است و وجه نقد با تعیین متعین نمی‌شود و در صورتی که وجه نقد قبل از تسلیم تلف شود بر مشتری لازم است مثل آن را به فروشنده تسلیم کند، بنابراین در این صورت ربح مالم یضمن وجود ندارد. استدلال دوم گروهی که نقد بودن را شرط درستی مضارب می‌دانند همان بیان این قدامه مقدسی در کتاب المغنی است.

در این باره شافعیان می‌گویند: مضارب از جمله عقود غرری است که نه عمل در آن مضبوط و معین است و نه رسیدن به سود مسلم و در حقیقت این عقد به‌طور استثنا و به دلیل نیاز و حاجت مردم مجاز شده و از این رو، در مورد آن باید بر قدر متیقن اكتفا کرد و قدر متیقن موردی است که غالباً رواج دارد و تجارت به واسطه آن سهل و آسان صورت می‌گیرد. یعنی حالتی که سرمایه وجه نقد است.

در مقابل نظریه جمهور، برخی فقه‌های عامه براساس دو استدلال زیر به درستی مضارب کالا فتوا داده‌اند.

۱- کالاها اموالی هستند که برای تحصیل سود می‌توان در آنها تصرف کرد. با تقویم کالا و قراردادن قیمت‌شان به‌عنوان سرمایه مضارب، ربح بین آنها مشترک است و به یکی از آنان اختصاص ندارد، بنابراین مضارب منعی ندارد.

به نظر می‌رسد که در این فرض سرمایه مضارب کالا نیست، بلکه قیمت کالاست که وجه نقد است، بنابراین نمی‌توان آن را دلیلی بر درستی مضارب به کالا دانست.

۲- خرید و فروش مال مکمل و موزون جایز است و در این صورت دینی در ذمه ایجاد می‌شود که شبیه وجه نقد است، زیرا مضارب مستحق آنچه مضمون است، می‌شود و ربح مالم یضمن به وجود نمی‌آید تا با روایت نبوی تنافی داشته باشد. به علاوه، برای مضارب میسر است که مثل سرمایه مضارب را بعد از پایان مضارب بپردازد. جمهور فقه‌های عامه که معتقد به نادرستی مضارب به سرمایه غیرنقدی هستند، دو شیوه برای تصحیح مضارب به باین نوع سرمایه بیان کرده‌اند:

الف- مالک کالا، دیگری را وکیل در فروش آن کند و مضارب بر قیمت به دست آمده انجام شود که البته در این حالت ممکن است وکیل مزبور شخص عامل یا غیر او باشد.

ب- مضارب بر قیمت کالا باتوجه به زمان فروش آن واقع شود، به این معنا که مالک کالا به مضارب بگوید کالا را بفروش و با ثمن آن مضارب کن.

فرق دوشیوه مذکور این است که در روش اول، در زمان اعطای وکالت برای فروش کالا ذکر آن مضارب نمی‌شود و وکالت مستقل از عقد مضارب است، اما در روش دوم عقد مضارب مقدم بر بیع کالا اما مضاف به زمان فروش و با توجه به آن است، یعنی مضارب از ابتدا

بین طرفین واقع می‌شود. اما آثار آن از زمان بیع کالا و تبدیل به وجه نقد جریان می‌یابد.

در فقه عامه، صحت شیوه اول بین فقها اتفاق است، اما شیوه دوم فقط طبق یکی از آرای فقه‌های حنفی، حنبلی، زیدی و اباضی صحیح شمرده است و فقه‌های سایر مذاهب یعنی مالکی و شافعی در رای دیگر خود آرا را درست تلقی نمی‌کنند. دلیل نادرستی شیوه دوم در نظر گروه اخیر این است که نخست، در این صورت مالک سرمایه شرطی به نفع خود قرار داده که خارج از عقد مضارب و مفسد عقد است، دوم، مضارب بر فروش کالا معلق شده است و تعلیق در مضارب جایز نیست و سوم، کالایی که بعداً به فروش می‌رسد مجهول است و سبب چهل به سرمایه مضارب می‌شود.

۱-۲-۳- حقوق ایران

ماده ۵۲۷ قانون مدنی ایران مقرر می‌دارد که در مضارب (سرمایه باید وجه نقد باشد) منظور از وجه نقد پول رایج کشور است؛ در فقه امامیه به اجماع فقیهان، مقصود از وجه نقد مسکوکات طلا و نقره یعنی درهم و دینار است. مقنن در ماده ۵۲۷ ق-م که از فقه امامیه اقتباس شده به این اعتبار که درهم و دینار از نظر نقد رایج بودن مورد توجه شرع بوده و وجه نقد یعنی پول رایج را شرط سرمایه مضارب دانسته است.

یکی از حقوقدانان در تفسیر این ماده نوشته است: (.... و منحصرأ همان مسکوکات طلا و نقره ممکن است سرمایه مضارب واقع شود، بنابراین معاملاتی که امروز در مورد مضارب به سرمایه اوراق بهادار انجام می‌شود. مانند اسکناس مطابق این تعریف و فتوای فقها مضارب نخواهد بود در نتیجه مضارب به آنها فاسد است و اگر عامل، جاصل به قضیه باشد در حکم اجیر بوده نه مضارب، یعنی مستحق اجرال‌عمل عمل می‌شود. چنین تفسیری درست به نظر نمی‌رسد، زیرا همان‌طور که

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۰۲۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عبدالعلی موسوی فرزندان مصطفی به شماره شناسنامه ۱۵۴۷ صادره از پندر دلیلم از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۹۰/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک از ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه محرز گردیده است. لذا بمقتلر اطلاع عموم مراتب در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۷/۱۲
مجید امیری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه ۹۵۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۰۲۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عبدالعلی موسوی فرزندان مصطفی به شماره شناسنامه ۱۵۴۷ صادره از پندر دلیلم از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۹۰/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک از ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه محرز گردیده است. لذا بمقتلر اطلاع عموم مراتب در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۷/۱۲
مجید امیری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه ۹۵۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۰۲۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عبدالعلی موسوی فرزندان مصطفی به شماره شناسنامه ۱۵۴۷ صادره از پندر دلیلم از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۹۰/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک از ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه محرز گردیده است. لذا بمقتلر اطلاع عموم مراتب در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۷/۱۲
مجید امیری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه ۹۵۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۰۲۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عبدالعلی موسوی فرزندان مصطفی به شماره شناسنامه ۱۵۴۷ صادره از پندر دلیلم از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۹۰/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک از ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه محرز گردیده است. لذا بمقتلر اطلاع عموم مراتب در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۷/۱۲
مجید امیری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه ۹۵۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۰۲۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عبدالعلی موسوی فرزندان مصطفی به شماره شناسنامه ۱۵۴۷ صادره از پندر دلیلم از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۹۰/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک از ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه محرز گردیده است. لذا بمقتلر اطلاع عموم مراتب در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۷/۱۲
مجید امیری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه ۹۵۹

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴/۰۲۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عبدالعلی موسوی فرزندان مصطفی به شماره شناسنامه ۱۵۴۷ صادره از پندر دلیلم از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۹۰/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک از ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه محرز گردیده است. لذا بمقتلر اطلاع عموم مراتب در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۷/۱۲
مجید امیری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه ۹۵۹

قواعد مضاربه است.

شایان ذکر است که در سال ۱۳۰۷ که جلد اول قانون مدنی مشتمل بر ۹۵۵ ماده به تصویب رسید، معاملات تجارسی به قرار مذکور در ماده ۲ قانون تجارت مصوب ۱۳۰۳-۴ بودند که بدون هیچ گونه تغییر در ماده ۲ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ نقل شده‌اند. در عقد مضاربه، مضارب امین است. شیخ طوسی در کتاب مبسوط می‌گوید: عامل در مورد آنچه در تصرف اوست، مانند وکیل، امین است، زیرا در مال مالک به اذن او تصرف می‌کند، در روایات هم عامل، امین دانسته شده است. در روایت صحیحی از امام باقر(ع) در پاسخ به سوال کننده آمده است: (لیس علیه غرم بعد ان یکون الرجل امینا)؛ یعنی از آنجا که عامل امین است، مسئولیتی ندارد. در روایت صحیح دیگری از امام باقر(ع) آمده است: (قال امیرالمومنین علیه السلام من اتجر مالا و اشترط نصف الربح فلیس علیه ضمان)؛ یعنی امیرالمومنین علیه السلام فرمودند: کسی که با مالی تجارت می‌کند و در آن نصف ربح را شرط کرده، ضامن و مسئول نیست. از این نصوص استفاده می‌شود که مضارب فقط در صورت تعدی و تفریط مسئول است همین امر موجب شده که قانونگذار ایرانی در ماده ۵۵۶ قانون مدنی مقرر دارد؛ مضارب در حکم امین است و ضامن مال مضاربه نمی‌شود، مگر در صورت تعدی و تفریط؛ مطابق ماده ۹۵۱ قانون مدنی (تعدی)، تجاوز کردن از حدود اذن یا متعارف است نسبت به مال یا حق دیگری) و طبق ماده ۹۵۳ قانون مدنی (تفریط عبارت است از ترک عملی که به موجب قرارداد یا متعارف برای حفظ مال غیر لازم است)، بنابراین مضارب به دلیل اینکه امین است باید بر طبق متعارف عمل کند والا ضامن است.

شایان ذکر است که معمولاً بانک‌ها در قراردادهای مضاربه شرط می‌کنند که (عامل متعهد می‌شود اقدامات متعارف انجام دهد). این عبارت تاکیدی بر حکم ماده مزبور و مواد ۵۵۵ و ۵۵۳ قانون مدنی است، زیرا وظیفه قانونی و عرفی مضارب عمل بر طبق عرف است و چون

در موارد تخصصی، منظور از عرف همان عرف خاص است، در مضاربه، عرف خاص تجارت مربوط ملاک است.

۴- سود

هدف عمده و اصلی مالک و عامل از انعقاد عقد مضاربه، کسب سود است که باید بین آنان تقسیم و البته میزان سهم هر یک از مالک و مضارب باید به نوعی تعیین شود. ماده ۵۴۸ قانون مدنی مقرر می‌دارد، (حصه هر یک از مالک و مضارب در منافع باید جزء مشاع از کل از قبیل ربع یا ثلث و غیره باشد). قانون مدنی در مورد ضمانت اجرای تخلف از مقرر فوق، حکمی ندارد و همین سکوت، این پرسش را ایجاد می‌کند که آیا عقدی که در آن سهم عامل به طور قطعی معین می‌شود باطل است یا براساس قواعد عمومی قراردادها می‌توان آن را عقد دیگری غیر از مضاربه دانست که صرفاً مقررات کلی عقود بر آن حاکم است، نه مقررات خاص عقد مضاربه؟

یکی از نویسندگان حقوقی در پاسخ می‌گوید: شرط خلاف مقتضای ذات عقد در صورتی توافق را بی‌اثر می‌سازد که معلوم شود طرفین هیچ اثر حقوقی را به‌طور جدی اراده نکرده‌اند یا آنچه را خواسته‌اند با قانون یا نظم عمومی مخالف است و گر نه امکان دارد که شرط خلاف مقتضای عقد، توافق را تبدیل به قرارداد مشروع دیگری سازد. پس در واقع، بحث در این نکته نیست که آیا مشاع بودن سود مقتضای مضاربه است یا نه؟ بلکه پرسش اصلی این است که آیا توافقی که در آن سهم عامل به طور قطعی معین شده است با قانون یا نظم عمومی مخالفت دارد یا برطبق ماده ۱۰ قانون مدنی باید نافذ شمرد؟

وی اضافه می‌کند: تمام بحث در این پرسش خلاصه می‌شود که آیا مقصود ماده ۵۴۸ قانون مدنی منع اجرای احکام مضاربه است یا اعلان بطلان کامل توافق؟ پاسخ این پرسش را می‌توان در ماده ۵۱۹ قانون مدنی نسبت به عقد مزارعه یافت، زیرا از نظر ساختمان حقوقی بین مزارعه و مضاربه شباهت زیادی وجود دارد. ماده ۵۱۹

قانون مدنی با اینکه بر لزوم مشاع بودن حصه مزارع و عامل با ذکر کلمه (باید) تاکید کرده است در مقام ضمانت اجرای آن مقرر می‌دارد: اگر به نحو دیگر (امعین شده) باشد احکام و مزارعه جاری نخواهد شد در واقع در عین حال که قرارداد را مزارعه نمی‌شناسد آن را باطل نمی‌داند، پس با قیاس این دو مورد می‌توان نتیجه گرفت که در مضاربه نیز هدف از ماده ۵۴۸ قانون مدنی اعلان بطلان قرارداد نبوده است.

اما نظر این نویسنده به دلایل ذیل قابل انتقاد است:

۱- در عبارت ایشان آمده است که بطلان ناشی از شرط خلاف مقتضای ذات عقد، مشروط به این است که طرفین هیچ اثر حقوقی را به‌طور جدی اراده نکرده باشند، در حالی که شرط خلاف مقتضای ذات عقد، عقد را به‌طور مطلق باطل و بی‌اثر می‌سازد و مشروط به هیچ شرطی نیست اگر قصد طرفین انعقاد عقد مضاربه بوده، هرگونه شرط خلاف مقتضای ذات، آن را باطل می‌سازد و اگر قصد آنها عمل حقوقی غیر از مضاربه است شرط مزبور را در چه توافقی گنجانده‌اند، در عقد مضاربه یا در یک قرارداد بی‌نام؟ بر فرض اول، شرط خلاف عقد را به‌طور مطلق باطل می‌سازد و بر فرض دوم، شرط مزبور شرط برخلاف مقتضای ذات عقد مضاربه نیست.

۲- اثر شرط خلاف مقتضای ذات عقد تبدیل عقد خاص به یک توافق دیگر نیست، بلکه اثر آن بطلان و بی‌اثری توافقی است که این شرط در ضمن آن گنجانده شده است، زیرا منشأ در انشای موجب یا مفاد عقد مضاربه است یا مفاد عقد بی‌نام دیگر. اگر شرطی بر خلاف مقتضای ذات عقد باشد و مضاربه انشا شود، براساس منشأ حاصل نمی‌شود، نه اینکه شرط خلاف مقتضای ذات، آن را تبدیل به عقد دیگر سازد زیرا در هر عمل حقوقی منشأ باید قصد شود و آنچه در اینجا قصد شده یا مضاربه است یا عمل حقوقی دیگر (عقد بی‌نام) که در صورت اول، منشأ به‌وجود نمی‌آید و در صورت دوم شرط مزبور خلاف مقتضای ذات نیست، بلکه قرینه‌ای لفظی بر اراده خلاف ظاهر از واژه‌های به‌کار رفته است. برای

مثال در موردی که مالک سرمایه می‌گوید: (این مال را به مضاربه به تو می‌دهم به شرط آنکه مقدار معینی سود از آن من باشد) شرط مزبور قرینه کلامی است بر اراده خلاف ظاهر، به این معنا که از ابتدا طرفین عقد مضاربه را اراده نکرده‌اند. به دیگر سخن، از اعلام اراده موجب به‌صورت مشروط به‌خوبی روشن است که آنان مقتضای عمل مشروع دیگر را خواسته‌اند و شرط خلاف مقتضای عقد ماهیت عقد را درگرو گساخته و به نهاد دیگری تبدیل کرده است. اما این تحلیل با این ایراد روبه‌رو است که از وسایل غیرمتعارفی برای اعلام اراده استفاده شده است. به کارگیری واژه مضاربه برای انعقاد عقد بی‌نام امری غیرمتعارف است و با این وضع به‌دلیل متعارف نبودن وسیله اعلام عقد تشکیل نمی‌شود.

۳- طرح این پرسش در عبارت ایشان که آیا توافقی که در آن سهم عامل به‌طور قطعی معین شده با قانون یا نظم عمومی مخالفت دارد یا بر طبق ماده ۱۰ قانون مدنی باید نافذ باشد؟ نادرست است زیرا در صورتی که قصد طرفین، عقد مضاربه باشد، به‌طور منطقی این پرسش در مورد آن مطرح نمی‌شود؛ پرسش مذکور در صورتی منطقی است که طرفین قصد عمل حقوقی دیگری را در قالب یک قرارداد بی‌نام داشته باشند که در این وضعیت پرسیده می‌شود، آیا چنین شرطی با قانون یا نظم عمومی مخالف است یا نه؟

۴- مقایسه مضاربه با مزارعه، باطل و غیر معتبر است، زیرا قیاس در جایی موثر است که یا به اولویت منجر شود یا به تنقیح مناط قطعی و در این مورد هیچ یک از این دو وجود ندارد.

۵- استفاده از حکم ماده ۵۱۹ قانون مدنی که در باب مزارعه است- درباره مضاربه نادرست است، چراکه از جمله احکام مزارعه جاری نخواهد شد؛ نمی‌توان چنین استنباط کرد که عمل حقوقی مزبور باطل نیست، چه در این ماده فرض این است که طرفین با قصد مزارعه عمل حقوقی را انشا کرده‌اند و فقط شرط موازه نباشد و احکام مزارعه بر آن جاری نشود، احکام هیچ عمل حقوقی دیگر

دادنامه

تاریخ رسیدگی: ۹۱/۱۲/۱۲ شماره پرونده ۱۰۸۸۳۵۴/۹۱ شماره دادنامه: ۹۲/۲/۱۰-۹۲۰۱۱۹-۹۲۰۱۱۹ رسیدگی: حوزه ۲۵۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۸ خواهان: آقای محمدمهدی اصدقی - خ هنگام بالاتر از چهارراه فرجام کوچه ضیایی پ ۷۳ طبقه دوم خوانده: آقای محمدمسجد مهدوی نادر مجهول المکان خوانسته: مطالبه وجه چک به میزان ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاس فوق و اجرائی تشریفات قانونی در وقت فوق العاده /مقرر حوزه به تصدی افضاکنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظری به کتبی اعضای شورا ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید رای شورا: در خصوص دعوی آقای محمدمهدی اصدقی به طرفیت آقای محمدمسجد مهدوی نادر به خواسته مطالبه وجه چک به میزان ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تأخیر تأدیه شورا با التفت به اوراق و محتویات پرونده مطروحه و مستندات ابزازی خواهان که عبارت است از تصویر مصدق یک فقره چک به شماره و تاریخ ۱۱۰۹۹۱۴ عهده بانک سینا شعبه میدان پروین ۹۰/۱/۱۲ و تصویر مصدق گواهی عدم پرداخت صادر شده از سوی بانک محال علیه و نظر به اینکه خوانده علی رغم ابلاغ قانونی در جلسه شرکت ننموده و لایحه ای نیز مبنی بر بری الذمه بودن خویش به شعبه ارائه نکرده است لذا شورا دعوی خواهان را ثابت تشخیص و مستنداً به مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ و ۳۱۲ قانون تجارت و ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ مندرج در چک استنادی لغایت زمان اجرای حکم که مطابق آخرین شاخص نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی توسط اجرای احکام مدنی محاسبه و وصول خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید رای صادره غیایی و وفق ماده ۲۹ قانون شورای حل اختلاف ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در مراجع ذیصلاح می‌باشد.

رای شعبه ۲۵۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۸ تهران ۱۳۹۲/۱۱/۲۸

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۱۱۹-۹۲۰۱۱۹-۹۲۰۱۱۹ دادنامه ۹۳۰۹۹۸۰۲۲۶۴۰۰۶۴۰ خواهان کبری کاتوزی ف مختار به وکمالت موسی ممد حسینی ف جلیل به نشانی تهران بزرگراه رسالت بین سید خندان و صیاد شیرازی پ ۱۲۶۸ ط ۴ واحد ۴ خواندگان رحیم اخلاقی ف محسن مجهول المکان و فریدون شکرایی فرد ف محمدعلی به نشانی تهران کارگر شمالی خ ۱۶ فرشی مقدم پ ۷۵ واحد ۵ و خواسته ها الزام به تنظیم سند رسمی ملک و تنفیذ صلح نامه اموال منقول و مطالبه خسارت دادرسی گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاس فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی افضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای دادگاه

در خصوص دعوی کبری کاتوزی به وکالت موسی محمد حسینی به طرفیت فریدون شکرایی فرد و رحیم اخلاقی به خواسته تنفیذ صلحنامه عادی و الزام به تنظیم سند صلح سه دانگ عرصه و اعیان و منافع یک باب مغازه بانضمام یکباب گلخانه جزئی پلاک ثبتی ۸۷-۸۶ فرعی از ۳۹۰۴ اصلی واقع رد بخش ۳ تهران نظر به اینکه بشرح دادنامه ۹۳۰۹۹۸۰۲۲۶۴۰۰۶۴۰ صادره از این شعبه با احراز رابطه حقوقی و صحت عقد حکم بر تنفیذ صلحنامه و الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی صلح منافع صادر گردیده لکن در خصوص عرصه و اعیان اظهار نظر نشده است دادگاه در تکمیل دادنامه سابق الصدور به جهات استدلالی مواد و استنادی مندرج در رای مذکور حکم به محکومیت خواندگان به تنظیم سند رسمی صلح عرصه و اعیان ملک موضوع قرارداد ۹۲/۲/۲۱ نیز صادر می نماید رای صادره غیایی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد

شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ۱۳۹۲/۱۱/۲۸

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۲۶۴۰۰۶۴۰ دادنامه ۹۴۰۹۹۷۰۲۲۶۴۰۰۱۶۵ خواهان کبری کاتوزی ف مختار به وکمالت موسی ممد حسینی ف جلیل به نشانی تهران بزرگراه رسالت بین سید خندان و صیاد شیرازی پ ۱۲۶۸ ط ۴ واحد ۴ خواندگان رحیم اخلاقی ف محسن مجهول المکان و فریدون شکرایی فرد ف محمدعلی به نشانی تهران کارگر شمالی خ ۱۶ فرشی مقدم پ ۷۵ واحد ۵ و خواسته ها الزام به تنظیم سند رسمی ملک و تنفیذ صلح نامه اموال منقول و مطالبه خسارت دادرسی گردشکار در تاریخ ۹۲/۲/۲۰ در وقت فوق العاده شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران به تصدی افضا کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد دادگاه پس از اعلان نظر در مندرجات اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت به صدور رای مینماید

رای دادگاه

در خصوص دعوی کبری کاتوزی به وکالت موسی محمد حسینی به طرفیت فریدون شکرایی فرد و رحیم اخلاقی به خواسته تنفیذ صلحنامه عادی و الزام به تنظیم سند صلح سه دانگ مشاع مغازه به مساحت ۳۰ متر و ۴۶ دسی متر مربع به انضمام یک باب گلخانه جز پلاک ثبتی ۸۶-۸۷ فرعی از ۳۹۰۴ اصلی واقع در بخش سه تهران با احتساب خسارت دادرسی نظر به اینکه ملکیت خوانده دینا اول به دلالت بایع استلام مشهود ۹۳/۲/۲۸-۶۶۳ رابطه حقوقی طرفین به دلالت تصویر مصدق مستندات ابزازی محرز و مسلم است و نظر به اینکه خواندگان علیه غم بلاغ قانونی در جلسه دادرسی حضور نیافته و دفاعی بعمل نیآورده لذا دادگاه دعوی مطروحه را محمول بر صحت تلقی و مستنداً به مواد ۱۰-۲۱۹-۲۲۵ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به تنفیذ صلح نامه و الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی صلح منافع موضوع قرارداد ۹۲/۲/۲۱ و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکله وکیل بر طبق تعرفه در حق خواهان صادر می کند رای صادره و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد

رای شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۳۹۲/۱۱/۲۸

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۲۶۵۰۰۲۶۴ دادنامه ۹۴۰۹۹۷۰۲۲۶۵۰۰۵۴۵ خواهان محمدرضا زاهدی لیاف ف غلامعلی به وکالت آقای سید محمد تقی علوی حسینی ف سید محمد حسن به نشانی تهران نیابورن نبش خ امیر سلیمانی س نیابورن ط اول واحد ۲۰۰۲ خوانده سورن ربیع کاشانی مجهول المکان خوانسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک و مطالبه خسارت دادرسی گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاس فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی افضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای دادگاه

در خصوص دعوی محمدرضا زاهدی لیاف ف غلامعلی به وکالت آقای علوی حسینی وکیل محترم دادگستری به طرفیت آقای سیون ربیع کاشانی به خواسته الزام خوانده به تنظیم سند رسمی انتقال نیم دانگ از ششدان یکباب کرمان واقع و جز پلاک ثبتی ۸۷۷ بخش ۹ تهران به انضمام تمامی خسارات دادرسی فعلاً مقوم به ۵۱۰۰۰۰۰۰ ریال به شرح متن دادخواست تقدیمی باعنایت و مذاقه در جامع اوراق و محتویات پرونده به ویژه ملاحظه مفاد مبايعه نامه عادی ۹۳/۱/۲۵ که تصویر مصدق آن ضمیمه است اظهارات و مدافعات وکیل خواهان عدم ارائه هر گونه ایراد یا دفاع از سوی خوانده و مالا مصون بودن دعوا از تعرض و تکذیب ملاحظه پاسخ ثبتی واصله ۱۳۶۲۸-۹۴/۶/۴ که دلالت بر ملکیت خواهان به میزان دو سهم مشاع از هفت سهم دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک مذکور دارد ضمن احراز وقوع بيع فیما بین طرفین دعوی مطروحه را که از آثار و نتایج عقد بيع می باشد نسبت به خوانده محمول بر صحت تشخیص و مستنداً به ماده ۱۹۸-۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مقررات مواد ۱۹۸-۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مقررات ماده ۱۰-۲۱۹-۲۲۰ قانون مدنی حکم بر الزام نامبرده به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی تهران و تنظیم سند رسمی انتقال دو سهم مشاع از هفت سهم دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مرقوم به نام خواهان و پرداخت ۲۱۱۵۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و اوراق تقدیمی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیایی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد

رای شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۳۹۲/۱۱/۲۸

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۱۵۴۰۰۰۲۸ دادنامه ۹۴۰۹۹۷۱۰۵۴۰۰۰۹۵ خواهان حسین عابدی به نشانی پاکدشت ۲۰ متری مقداد فدک ۳ پ ۶۱ خوانده رضا عطایی فرد به نشانی م قزوین خ قلمستان ک شعر باف پ ۱۸ ط ۱۸ خوانسته ها مطالبه طلب و تأمین خواسته گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاس فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده دادگاه به تصدی افضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید

رای دادگاه

در خصوص دعوی آقای حسین عابدی به طرفیت رضا عطایی فرد به خواسته مطالبه وجه به مبلغ سیست میلیون ریال با احتساب هزینه دادرسی و تأخیر تأدیه با عنایت به محتویات پرونده و مبايعه نامه ۹۲/۲/۲۰ مبنی بر فروش یک دستگاه اتوموبیل از سوی خواهان و نظر به اینکه خوانده از مبلغ ۸۰ میلیون ریال مورد معامله مبلغ ۲۰ میلیون ریال را تاکنون نسبت به خواهان تأدیه ننموده است لذا بنا توجه به رسید عادی ارائه شده که خوانده ذیل آن را افضا نموده است و همچنین خوانده علیه غم بلاغ قانونی از طریق انتشار آگهی در جراید کثیرالانتشار در جلسه رسیدگی حاضر نشده و به گواهی دفتر لایحه ای مبنی بر برائت خوانده خویش ارائه ننموده و وجود رسید مذکور که ممضی به افضا خوانده می باشد نشانه طلبکار بودن نامبرده بوده دعوی خواهان را وارد تشخیص و مستنداً به اصل فقهی استصحاب و مواد ۱۹۸-۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳۵۰ هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه از زمان تقدیم دادخواست ۹۴/۱/۱۷ لغایت اجرای حکم مجبوعاً در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیایی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد

قائمی شعبه ۵۴ شورای حل اختلاف بازده تهران ۱۳۹۲/۱۱/۲۸

خواهان اصغر قاسمی اقباش دادخواستی به طرفیت خوانده مجید پالاش به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۹ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان تهران واقع در تهران ابتدای خیابان سپهبد قریحی راجع و به کارشماره ۰۰۱۸۸-۹۶۰۹۶۸۰۲۲۷۹ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۶/۷/۹ ساعت ۱۰ تعیین شده است. به علت مجهول‌الزمان بودن خواننده و درخواست خوانده و به تجویز ماده ۱ قانون ثبت دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید انتشار آگهی می شود تا خواننده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضامنه را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.



بوشهر - خبرنگار فرصت امروز - مدیرعامل سازمان منطقه ویژه اقتصادی

انرژی پارس از تزریق اعتبار ۲۵۰ میلیاردی با هدف کمک به تسریع در عملیات پروژه های راه استان بوشهر خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، مهندس یوسفی با اشاره به سیاست‌های وزارت نفت در توجه به محیط

مهندس یوسفی خبر داد

تزریق ۲۵۰ میلیارد به پروژه راه‌های استان بوشهر

پیرامونی و همجوار تاسیسات و پروژه ها تصریح کرد: با هدف کمک به توسعه متوازن منطقه و با نگاه وزیر مقام عالی وزارت و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران، صنعت نفت تاکنون در طرح‌های زیربنایی و زیرساختی مهم استان بوشهر مشارکت

داشته است. مدیرعامل سازمان منطقه ویژه پارس افزود: تزریق اعتبار ۲۵۰ میلیارد ریالی اخیر نیز در همین راستا بوده است و قطعاً با توجه به پیشرفت فیزیکی پروژه ها، سازمان منطقه ویژه پارس به نمایندگی از وزارت نفت این آمادگی را دارد که مشارکت خود را

طی پنج ماه امسال صورت گرفت

سرمایه گذاری بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریالی بخش خصوصی در منطقه آزاد ارس

ماشین آلات، معافیت از پرداخت حقوق گمرکی و سود بازرگانی برای ورود کالای تولید شده در منطقه به سایر نقاط ایران بر اساس قانون ارزش افزوده از جمله مزیت‌های رقابتی این منطقه برای سرمایه‌گذاری می‌باشد. عرب باغی در بخش دیگر سخنان خود با اشاره به مزایای قانونی سرمایه‌گذاری در ارس اظهار داشت: برخورداری از مزیت قانون ارزش افزوده، معافیت‌های مالیاتی ۲۰ ساله از تاریخ بهره برداری برای انواع

می‌باشد. بوی با اشاره به اهم سیاست‌های اجرایی در جذب سرمایه‌گذاران گفت: اصل مهم و مورد حمایت سازمان منطقه آزاد ارس راه‌اندازی صنایع با کیفیت صادراتی و مطابق با استانداردهای جهانی می‌باشد. وی افزود: نیروی کار متخصص و ارزان نسبت به کشورهای خارجی، انبارداری و قیمت انرژی ارزان، امنیت سرمایه‌گذاری، معافیت از پرداخت عوارض گمرکی و سود بازرگانی برای واردات مواد اولیه و

تبریز - خبرنگار فرصت امروز -

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تجاری و صنعتی ارس از سرمایه‌گذاری بیش از ۱۰ هزار و ۷۵۸ میلیارد ریالی بخش خصوصی در این منطقه خبر داد. به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد ارس، محسن خادم عرب باغی از روند روبه‌رشد سرمایه‌گذاری‌ها در ارس خبر داد و گفت: میزان سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته در سال ۱۳۹۲ برابر با ۱۱ هزار و ۲۲ میلیارد ریال بوده است، درحالی‌که تنها در مدت پنج ماه نخست امسال این رقم برابر با ۱۰ هزار و ۷۵۸ میلیارد ریال



رودید برای ورود و خروج اتباع خارجی، امکان استفاده از متخصصین خارجی و صدور پروانه اشتغال برای اتباع خارجی توسط سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس را از مهم‌ترین مزیت‌های سرمایه‌گذاری در ارس عنوان کرد.

کمیته رابطان خبری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان تشکیل شد

اهواز - خبرنگار فرصت امروز - کمیته رابطان خبری روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان با هدف هماهنگی و ارتباط مستمر در خصوص اطلاع‌رسانی مناسب برنامه‌ها و عملکرد واحدهای این شرکت تشکیل شد. شرح وظایف این کمیته شامل هماهنگی و ارتباط مستمر در خصوص اطلاع‌رسانی برنامه‌ها و عملکرد پس از تایید بالاترین مقام مسئول واحد، شرکت منظم در جلسات کمیته رابطان روابط عمومی، ارائه نظرات و پیشنهادات سازنده جهت بهبود ارتباطات خبری و کمک در بازتاب شایسته فعالیت‌های مختلف شرکت در رسانه‌ها می‌باشد. گفتنی است اعضای این کمیته شامل سید بهزاد موسوی نسب (دبیر کمیته)، نوراله شکیبایی، محمد مرید شوشتری، سیدمحمد سیدجلالی، هومن نجار زاده، باقر میلانی، رضا مهدی پور، محمدباقر سلیمانی، فرزاد فروزش، ناهید غلامحسین (رئیس کمیته)، زهره خجسته، میترا ریاحی دهکردی و مرضیه حدیدساز می‌باشد.



اجرا این رقم به بیش از ۸۴ درصد ارتقاء خواهد یافت. فرماندار اردبیل نیز در این مراسم ضمن گرامیداشت دلاورمردی‌های شهدا و ایثارگران، امنیت و آرامش امروز را مدیون جانفشانی‌های این عزیزان دانست و بر ادامه راهشان تاکید کرد.

۱۰۰ خانوار روستایی استان اردبیل از نعمت گاز بهره‌مند شدند

اکنون بالغ بر پنج هزار خانوار شهری و روستایی این شهر جزء مشترکین شرکت گاز استان اردبیل می‌باشند. بوی با اشاره به بهره‌مندی ۷۰ درصد خانوار روستایی استان از گاز طبیعی یادآور شد: با اتمام عملیات گازرسانی به روستاهای در دست

شرکت گاز استان اردبیل از بهره‌مندی ۲۶ روستای شهرستان هیر خبر داد و گفت: اهالی روستای آلوجه دولادلو از توابع شهر هیر با اعتباری بالغ بر چهار میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال از نعمت گاز طبیعی برخوردار شدند. پناهنده تاکید کرد که هم

اردبیل - فرصت امروز - همزمان با هفته دفاع مقدس و با هدف گرامیداشت یاد و خاطره شهدای جنگ تحمیلی، بیش از ۱۰۰ خانوار روستایی استان اردبیل از نعمت گاز بهره‌مند شدند. در مراسم افتتاح همزمان این پروژه معاون بهره‌برداری

بازدید نمایندگان توانیر از شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام

ایلام - خبرنگار فرصت امروز - درخصوص بررسی عملکرد و بازدید از پروژه‌های انجام گرفته شرکت، در خصوص طرح جهادی کاهش تلفات و بند (ز) ماده (۱۹)، نمایندگان شرکت توانیر آقایان مهندس برنگی و مظاهری به مدت دو روز در محل شرکت حضور یافته و ضمن بررسی مستندات طرح‌ها و اقدامات انجام شده نسبت به بازدید میدانی از شهرستان‌های ایلام، مهران و ملکشاهی به عمل آورده و از نزدیک با جزئیات عملکرد واحدهای مهندسی، خدمات مشترکین و بهره‌برداری را رصد نمودند.

قابل ذکر است تلفات این شرکت در پایان چهار ماهه اول سال ۹۴ به میزان ۶ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش داشته که این مهم توسط نمایندگان شرکت توانیر مورد تأیید قرار گرفت.

مدیرعامل سازمان آب و برق خوزستان مدیر نمونه راهبردی کشور شد

گروه مهتا و سردار سرتیپ ۲ پاسدار «سید خلیل میراسماعیلی» مدیرعامل بنیاد تعاون ستاد کل نیروهای مسلح از جمله مدیران برتری بودند که در این همایش، تقدیر شدند. در این همایش وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، جانشین

نظام، «محمدرضا حسنونند»، «جلیل سبجانی» مدیرعامل شرکت مهندسی قطعات و مواد شیمیایی صنایع پتروشیمی (اسپک)، «غلامرضا سلیمانی امیری» مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری غدیر، «عباس علی آبادی» مدیرعامل

بر پایه مولفه‌های مدیریت جهادی است، با حضور وزیر دفاع از ۱۰ مدیر راهبردی کشور تجلیل شد. «محمدرضا شمسایی» مدیرعامل سازمان آب و برق خوزستان، «محمدجواد ایروانی» عضو مجمع تشخیص مصلحت

اهواز - خبرنگار فرصت امروز - محمد

رضا شمسایی مدیرعامل سازمان آب و برق خوزستان در سومین همایش ملی سلحشوران دفاع مقدس به عنوان یکی از ۱۰ مدیر برتر راهبردی کشور معرفی و مورد تقدیر قرار گرفت. در این همایش که رویکرد اصلی آن معرفی مدیران صاحب سبک و استراتژیست کشورمان

بندر شهید باهنر در ساعات اداری آماده ارائه پاسخ به بانوان متقاضی می‌باشد. بوی گفت: نابوری شناور، آشنایی با ساختار و تعادل بدنه شناور، ارتباطات مخابراتی، دوره‌های جانبی آتش‌نشانی، کمک‌های اولیه و فنون بقا در دریا بخشی از جمله آموزش‌هایی است که هم‌اکنون در مراکز آموزش فنون دریایی هرمزگان ارائه می‌شود. نوفرستی اضافه کرد: آموزش‌های دریانوردی در دو مرحله دوره‌های عملی و نظری ارائه می‌شود و متقاضیان با حداقل سن ۱۸ سال می‌توانند در این دوره‌ها ثبت نام کنند.

افزایش استقبال بانوان برای فراگیری آموزش‌های دریانوردی در هرمزگان

به بانوان متقاضی اشتغال در بخش‌های مختلف حرفه دریانوردی است. نوفرستی اعلام کرد: این اداره آمادگی دارد تا در یک بازه زمانی دو تا سه هفته‌ای پس از قبولی متقاضیان در امتحانات پایان دوره، گواهینامه مربوط را صادر کند. این مقام مسئول اضافه کرد: اداره امتحانات و گواهینامه‌های دریانوردی استان هرمزگان واقع در

است که تنها ۱۰ فقره از آن طی نیمه نخست سال جاری انجام شده است. بوی اظهار داشت: مدارک صادر شده در زمینه‌های قایقرانی، افسردوم شناورهای ۳ هزارتن، ملوانی نامحدود و کاربرد موتورهای دریایی بوده است. به گفته معاون امور دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان، هم‌اکنون ۱۱ مرکز آموزش فنون دریایی در استان هرمزگان آماده ارائه خدمات

بندرعباس - خبرنگار فرصت امروز - معاون امور دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان از فعالیت ۱۱ مرکز آموزش فنون دریایی در این استان برای حرفه آموزی بانوان علاقمند به دریانوردی خبر داد. به گزارش واحد اطلاعات و اخبار روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان، «مهدی نوفرستی» ضمن اعلام این مطلب افزود: از سال ۹۱ تاکنون، در مجموع ۳۲ فقره مدرک پایان دوره توسط اداره امتحانات و گواهینامه‌های دریانوردی استان هرمزگان برای بانوان صادر شده