

تورهای لحظه آخری
تایلند ، مالزی
ترکیه ، امارات
سفری دیگر ۸۸ ۸۵ ۱۰ ۸۰
www.safaridigar.com



سفر و گردشگری

فرصت امروز

دوشنبه - ۲۵ آبان ۱۳۹۴ - ۴ صفر ۱۴۳۷ - MON. 16 Nov 2015
 سال دوم - ۱۶ صفحه - ضمیمه رایگان شماره ۳۷۳
www.forsatnet.ir

۹۰۰ پروژه گردشگری توسط بخش خصوصی در حال اجرا است



رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گفت: برای تقویت گردشگری به عنوان بهترین راهکار جهت خروج اقتصاد ایران از رکود ۹۰۰ پروژه با اعتباری معادل ۳۰ هزار میلیارد تومان در گردشگری توسط بخش خصوصی در حال اجرا است. مسعود سلطانی فر افزود: ۹۰۰ پروژه‌ای که توسط بخش خصوصی در گردشگری کشور در حال اجرا می‌باشد حدود ۴۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

فصل‌های گردشگری و هزینه‌های سفر



در اینجا واژه «فصل» اصطلاحاً مورد استفاده قرار گرفته و لزوماً دوره آن به میزان ماه‌های یک فصل نیست. به عنوان مثال، تعطیلات ۲۲ بهمن یا نوروز فصل شلوغی است، در صورتی که چند روزی بیشتر بطول نمی‌انجامد. معمولاً این فصول برای مقاصد گوناگون، متفاوت و حتی متضاد است به عنوان نمونه، در بازار ایران کشور ترکیه در فصل زمستان در Low Season قرار دارد حال آنکه کشور امارات متحده عربی - دبی در High Season.



گزارشی از زیبایی‌های جزیره هرمز؛ نگین سرخ جنوب

پاشین بریم جزیره

پکن . شانگهای
گوانگجو
ویزای چین ۷۰
استانبول و مدیترانه
سواحل
(بلیط . چارتر . روزانه . ارزان قیمت)
امارات
بانکوک . پاتایا . پوکت
کیش . مشهد . قشم
(تور . بلیط . هتل)
صدور بلیط ارزان قیمت به کلیه نقاط جهان
۸۸ ۳۰ ۶۲ ۰۰
سنوبر
دو دهه سابقه
 تهران . خیابان مطهری . قبل از چهارراه سهروردی . پلاک ۱۱۶

سلطانی فر:

۹۰۰ پروژۀ گردشگری توسط بخش خصوصی در حال اجرا است



رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گفت: برای تقویت گردشگری به عنوان بهترین راهکار جهت خروج اقتصاد ایران از رکود ۹۰۰ پروژه با اعتباری معادل ۳۰ هزار میلیارد تومان در گردشگری توسط بخش خصوصی در حال اجرا است. مسعود سلطانی فر افزود: ۹۰۰ پروژه‌ای که توسط بخش خصوصی در گردشگری کشور در حال اجرا می‌باشد حدود ۴۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

معاون رئیس‌جمهوری اضافه کرد: در سند چشم‌انداز ۲۰ ساله که از سال ۱۳۸۴ شروع شده است پیش‌بینی شده تا در سال ۱۴۰۴ به ۳۰ میلیارد دلار در بخش گردشگری درآمد دست پیدا کنیم اما با وجود گذشت ۱۰ سال و باوجود رشد چشمگیر این صنعت در ایران هنوز ۵۰ درصد از اهداف چشم‌انداز عقب هستیم.

وی ادامه داد: برای اینکه در ۱۰ سال آینده بتوانیم به نرخ ۲۰ میلیون گردشگر خارجی دست پیدا کنیم باید تمهیداتی بیندیشیم تا رشد ۱۲ درصد سالانه فعلی را با همین میزان شتاب به پیش ببریم.

وی یادآور شد: در حالی که سال گذشته نرخ افزایش ورود گردشگر خارجی به طور میانگین در دنیا ۶٫۴ درصد و در آسیا پنج درصد بوده است، در ایران توانسته‌ایم با آمار چشمگیر ۱۲ درصد یعنی سه برابر رشد جهانی چشم‌ها را به خود خیره کنیم.

سلطانی فر پنجشنبه همچنین در بازدید از دومین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک، بیمه و خصوصی‌سازی و هفتمین نمایشگاه معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در کیش افزود: با لغو تحریم‌ها فضای خوبی برای حضور سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در طرح‌های مختلف بیش از گذشته فراهم خواهد شد و محدودیت‌هایی که تاکنون بر کشور اعمال شده بود، برداشته می‌شود.

وی ادامه داد: در ۲ سال اخیر با تلاش و تدبیر دولت به‌ویژه رئیس‌جمهوری مشکلاتی برطرف شده است و امیدواریم با فضای جدید مشکلات موجود بر سرراه توسعه نیز برداشته شود.

معاون رئیس‌جمهوری افزود: یکی از مهم‌ترین بخش‌هایی که در پسا تحریم بیش از بخش‌های دیگر از فضای موجود تأثیر خواهد گرفت گردشگری است، در ۲ سال گذشته با رویکرد مثبت دولت و

رئیس‌جمهوری بر گسترش تعامل با کشورها تأکید شده و ورود گردشگران به کشور افزایش یافته است. سلطانی فر به رشد ورود گردشگران در ۲ سال اخیر اشاره کرد و گفت: میانگین رشد ورود گردشگر به کشور ۱۲ درصد افزایش داشته و این درحالی است که رشد گردشگر در دنیا ۴٫۶ درصد و در آسیا پنج درصد بوده که در دوره ۲ ساله فعالیت دولت تدبیر و امید این میزان سه برابر رشد جهانی است.

وی اظهارداشت: با وجود این میزان رشد و با توجه به مشکلات موجود از سال‌های قبل، هنوز تا رسیدن به اهداف سند چشم‌انداز ۲۰ ساله و افق ۱۴۰۴ که باید میزبان ۲۰ میلیون گردشگر خارجی باشیم؛ فاصله داریم.

سلطانی فر تصریح کرد: برای رسیدن به رشد نیازمند انجام یکسری اقدامات در حوزه‌های مختلف هستیم، تسهیلاتی که باید در زمینه صدور ویزا و شرایط سهل برای گردشگران داخلی و خارجی فراهم شود قدم‌های مؤثری در این مسیر است.

وی گفت: صدور ویزای فرودگاهی برای اتباع ۱۹۰ کشور از آن جمله است، تا حدود یک سال پیش این ویزا ۱۵ روزه بود و ۱۵ روزه هم قابل تمدید، این زمان به ۳۰ روز افزایش یافته و براساس مصوبه دولت و خواست ما وزارت امور خارجه ملزم شده است تا ظرف یک سال آینده ویزای الکترونیک راه‌اندازی کند، علاوه بر

معاون سازمان میراث فرهنگی:

برجام دیوارهای سرمایه‌گذاری خارجی را برداشت

معاون برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری افزود: پس از برجام این انگیزه برای حضور در ایران از جانب سرمایه‌گذاران خارجی ایجاد شده است اما باید در کنار این امر جاذبه‌های حضور آنان را فراهم کنیم. شیرکوند اظهار داشت: در حوزه گردشگری دو موضوع آمدن گردشگران و سرمایه‌گذاری در این بخش دارای اهمیت است. وی گفت: طی دو سال گذشته سعی شده تا در ایجاد جاذبه در صنعت گردشگری و ترغیب گردشگران برای سفر به ایران، اقدامات مناسب و مطلوبی انجام دهیم. معاون برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری افزود: این امر به گونه‌ای بوده که با نگاهی به آمار گردشگران خارجی به ویژه اروپایی‌ها؛ مشاهده خواهید کرد که از رشد قابل توجهی برخوردار بوده است.

شیرکوند ادامه داد: رشد گردشگران اروپایی در کشور به گونه‌ای است که نمی‌توان به درصد عنوان کرد مگر اینکه بگوییم چند برابر شده است. وی یادآور شد: گردشگران برای ورودشان به کشورهای هدف، شخص‌هایی را همچون امنیت، فرهنگ منطقه، امکان گذراندن ایام، برآورده شدن نیازها و غیره در نظر می‌گیرند. شیرکوند درمورد آمار گردشگران خارجی از ابتدای دولت یازدهم گفت: به عنوان نمونه از کشور آلمان، افرادی که با ویزای گردشگری وارد جمهوری

زیادی مجوز در این راستا صادر شده است. سلطانی فر گفت: آموزش نیروی انسانی، دفاتر جذب و اطلاع‌رسانی خارجی، توسعه شبکه حمل و نقل هوایی و فرودگاهی از اقدامات دیگری است که در قالب بسته سرمایه‌گذاری تنظیم شده است.

وی درمورد بسته سرمایه‌گذاری پیشنهادی سازمان میراث فرهنگی گفت: حدود یک هزار و ۵۰۰ طرح با برآوردی معادل ۳۰ میلیارد دلار (۹۷ هزار میلیارد تومان) شامل هتل‌ها و مراکز اقامتی در این بسته است، ایجاد بازارچه‌های صنایع دستی در پایگاه‌های مهم و مناطق میراث جهانی از دیگر موارد این بسته است، این بسته به زبان انگلیسی در اختیار سرمایه‌گذاران بخش خصوصی داخلی و خارجی قرار دارد که در صورت فراهم شدن زمینه‌ها و لغو تحریم‌ها سرمایه‌گذاران می‌توانند از این فرصت طلایی استفاده کرده و اقدام به سرمایه‌گذاری کنند. معاون رئیس‌جمهوری اظهارداشت: در شرایط کنونی و در بخش گردشگری بیش از ۹۰۰ طرح با اعتبار ۳۰۰ هزار میلیارد ریال در حال اجراست. وی تأکید کرد:

یکی از بخش‌های مهم فعال حوزه گردشگری است و به طور یقین حوزه گردشگری می‌تواند محرک خروج اقتصاد ایران از رکود باشد. سلطانی فر در پاسخ به سؤال خبرنگار ایرنا درمورد اظهارات تشکل‌های صنفی و اینکه میراث فرهنگی موافق با حضور و فعالیت بخش خصوصی در حوزه میراث فرهنگی و گردشگری نیست، افزود: نشست چند ساعته در روزهای اخیر در این راستا برگزار و سوء تفاهم‌ها رفع شد، آیین‌نامه‌ای که در دولت تصویب شده یکی از افتخارات دولت است.

وی گفت: بر اساس این آیین‌نامه صنعت گردشگری هویت مستقلی پیدا می‌کند و به عنوان صنعتی که قانون خاص دارد و در عرصه‌های مختلف فعال خواهد بود، تمام تشکل‌ها بر اساس شرایط خوب موجود در آیین‌نامه به‌ویژه ماده ۲۵ پذیرفته‌اند که همکاری و همیاری خوبی با سازمان میراث فرهنگی داشته باشند. رئیس سازمان میراث فرهنگی بخش گردشگری را اولویت برنامه ششم دانست و افزود: با توجه به این موضوع می‌توان از ظرفیت بخش خصوصی به عنوان گنج پنهان برای رشد و توسعه فرهنگی و اقتصادی استفاده کرد، با شفاف کردن بند بند آیین‌نامه و رفع ذهنیت‌ها مشکلات موجود برطرف خواهد شد.

اسلامی ایران شده‌اند در سال ۹۳ نسبت به سال ۹۲، سه برابر شده‌اند و این رقم در مقیاس اروپا دو و نیم برابر شده است. وی اظهار داشت: هم‌اکنون با توجه به تمهیدات اندیشیده شده برای تسهیل در امر جذب گردشگران، صدور ویزا به آنان در مدت کمتر از ۲۴ انجام می‌شود. معاون برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری افزود: سعی شده تا شرایط لازم برای جذب گردشگران خارجی هرچه بیشتر فراهم شود.

وی ورود قطار گردشگران خارجی به کشور را به عنوان یک نشانه بزرگ در اهتمام سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری عنوان کرد.

در ۷ ماهه گذشته

بیش از ۱.۶ میلیون گردشگر از بناهای تاریخی ثبت جهانی اصفهان دیدن کردند

قاپو، مسجد امام و مسجد شیخ لطف الله، ۳۴۵ هزار و ۲۸ نفر از چهلستون و ۵۹ هزار نفر از مسجد جامع اصفهان دیدن کرده‌اند. مجموعه میدان امام اصفهان، مسجد جامع، چهلستون و باغ فین کاشان از جمله بناهای تاریخی استان اصفهان است که به ثبت جهانی رسیده‌اند.

از این بناها دیدن کردند. مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان، بیشترین بازدیدکننده از بناهای ثبت جهانی را از باغ فین کاشان اعلام کرد و افزود: ۷۵۳ هزار و ۲۲۵ نفر در مدت یاد شده از این مجموعه دیدن کردند. به گفته وی، ۴۴۶ هزار و ۲۲۷ نفر از مجموعه میدان امام شامل عالی

افزود: از این تعداد نزدیک به ۴۰۰ هزار نفر، گردشگر خارجی و مابقی گردشگر داخلی بودند. وی با اشاره به اینکه بناهای تاریخی ثبت جهانی اصفهان در مهرماه سال جاری گردشگران زیادی را میزبانی کردند، افزود: بیش از ۶۰ هزار گردشگر خارجی از کشورهای ایتالیا، روسیه، آلمان، فرانسه و کشورهای شرق آسیا

مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان گفت: بیش از یک میلیون و ۶۰۰ هزار گردشگر در هفت ماهه گذشته از بناهای تاریخی ثبت جهانی در استان دیدن کردند. به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی پایگاه‌های ثبت جهانی میراث فرهنگی استان اصفهان، «فریدون الهیاری»

گزارشی از زیبایی‌های جزیره هرمز؛ نگین سرخ جنوب

پاشین بریم جزیره



خود می‌تواند موضوعی جداگانه برای سیر و سیاحت باشد.

امروز قصد داریم سری به جزیره هرمز بزنیم و هرمزگان‌گردی خود را با این جزیره که هم‌نام این استان نیز هست، شروع کنیم. این جزیره نمکی که در هشت کیلومتری بندرعباس واقع شده است، با

مهم اقتصادی، قشم و کیش، جایگاهی ویژه در میان استان‌های جنوبی کشور یافته و حتی در فصول گرم سال نیز خالی از گردشگر نخواهد بود. پرداختن به تمام زوایای گردشگری در استان هرمزگان، مجالی گسترده را می‌طلبد که از حوصله صفحات محدود این ویژه‌نامه خارج است و هر یک از شهرهای این استان،

این روزهای جنوب ایران نه سوز و خشکی زمستان شهرهای مرکزی را دارد و نه رطوبت باران شمال را. آب و هوایی معتدل و دلخواه که سرمایه‌ی ملایم را با نسیمی که از دریا می‌وزد، ملایم‌تر و مطبوع‌تر می‌کند. استان هرمزگان یکی از استان‌های زیبا و گردشگری‌پذیر ایران به‌شمار می‌رود که به‌ویژه با داشتن دو جزیره

فهیمة خراسانی

هوا که رو به سردی می‌رود، هوای جنوب بدجور به سر آدم می‌زند. گرمای سرسام‌آور جنوب که این روزها جاکن شده و فعلاً رفته تا بعد از فروردین سر و کله‌اش پیدا شود. این را هم بگویم که خنکای مطبوع

تخریج

مالزی

بالی

مجرى مستقیم

امارات

رزرو هتل و بلیط و ویزا به کلیه نقاط دنیا
شرایط ویژه پرداخت اقساطی

کیش آوا گشت



۸۸۷۳۷۰۰۷-۸۸۴۶۵۴۸۰

قبیله

اسهات اپه

شتن توریستی، تجاری، نمایشگاهی

اروپا

ارمنستان و زیارتی

ترکیه

اوکراین

امارات

مشاوره و اخذ اقامت دائم کشور اروپایی اوکراین

قبیله آسمان آبی

۸۸۴۴۷۰۵۰

مشاوره

۰۹۱۲ ۳۵۴۴۴۴۲۵



مجموعه مستقیم تورهای داخلی و خارجی

تور تایلند
تور مالزی
تور ترکیه
تور امارات
تورهای اروپایی



سفری دیگر ۸۸ ۸۵ ۱۰ ۸۰

www.safaridigar.com



از هیاهوی بازارها و خستگی حاصل از آن، سری به جزیره آرام هرمز بزنید که با خاک‌های سرخ و رنگارنگ خود، آرامشی عجیب را برای تان به ارمغان می‌آورد.

فرش رنگارنگ خاک

آنچه در وهله اول در جزیره هرمز چشم هر بیننده‌ای را به خود جلب می‌کند، خاک این جزیره است.

و سیاحت به قشم می‌آیند. گشت و گذار در بازارها و مراکز خرید قشم و دیدن آن همه اجناس رنگارنگ و بعضاً پر زرق و برق، ذهن هر مسافری را خسته می‌کند. چانه زدن با فروشندگان، تنه خوردن‌های فراوان در بازار و حمل پلاستیک‌های سنگین اجناس خریداری شده باعث خستگی زیاد و مغرطی می‌شود که استراحتی جانانه را می‌طلبد. به شما پیشنهاد می‌کنم برای فرار

غار تگر بوده و قلعه پرتغالی‌ها که اکنون خرابه‌های آن در جزیره موجود است، گواهی بر همین ادعا می‌تواند باشد.

سکوت بعد از هیاهو

جزیره هرمز که اکنون یکی از توابع قشم به شمار می‌رود، پذیرای مسافران زیادی است که به قصد خرید

۴۲ کیلومتر مربع مساحت و مجاورت با تنگه هرمز یکی از نقاط کلیدی خلیج فارس به‌شمار می‌رود و در طول زمان، شاهراهی اقتصادی و تجاری به شمار می‌رفت. جزیره هرمز یادگار شهری به همین نام است که بعد از حمله مغولان ساخته شده است. هرمز این شهر تاریخی که اکنون جزیره آن همچون یادگاری از پس قرن‌ها پس‌افکند شده، همیشه در مسیر سیلاب‌های

آنا سیر

۸۸۵-۱۶۴۰

خرید آنلایین

www.ANASEIR.COM

بلیط. هتل. تور

شریف گشت فرحان

صدور بلیط و کلیه ی ایرلاین های داخلی و خارجی با مناسبترین نرخ (سیستمی و چارتری)

مجموعی مقیم تورهای
صادر بلیط قطار
آخذ ویزای ایران
و کلیه ی کشورها

تایلند
مالزی
سنگاپور
چین
گرجستان
قبرس
بلارستان
قشم
شیراز
اصفهان
تور کیش مشهد

رزرواسیون کلیه ی هتل های خارجی و داخلی با مناسب ترین نرخ

۸۶۰۲۰۲۰۶



جزیره هنگام



CHN

Photo: Fereshte Zamani



می‌کند. وجود این خط آهن یکی از راه‌های مسافرتی مهم را به سوی این شهر رقم زده است. خصوصاً قطار تهران- بندرعباس یکی از بهترین گزینه‌ها برای سفر به این شهر است. درست است که زمان زیادی در راه خواهید بود و چیزی حدود ۲۰ ساعت از شما وقت می‌گیرد اما در عوض هزینه آن نسبت به سفر هوایی بسیار کمتر خواهد بود. با رسیدن به بندر عباس، دیگر تا رفتن به هرمز فاصله چندانی ندارید. البته قبل از آن باید از بندر با کشتی‌های مسافربری به قشم بروید. در قشم همیشه قایقرانان محلی در کنار بندر منتظر مسافران هستند و آنها را به جزایر هرمز و هنگام می‌رسانند و در بین راه نیز به تماشای دلفین‌ها می‌برند.

در کجا اقامت کنیم؟

اکثر افرادی که برای دیدن جزیره هرمز می‌روند، کسانی هستند که در درجه اول قشم مقصد سفر آنها بوده و برای خرید به آنجا رفته‌اند. لذا اقامت آنها نیز در قشم خواهد بود. جزیره هرمز اقامتگاهی برای مسافران نداشته و حتی رستوران مشخصی نیز برای صرف غذا در آن پیدا نمی‌شود.

البته برخی از اهالی غذاهای محلی را در منازل خود سرو می‌کنند و مسافران به خانه‌های آنها رفته و با خوردن ماهی کبابی یا بهتر از آن، قلیه ماهی تجربه جنوب خود را کامل‌تر می‌کنند. هزینه اقامت در قشم نیز بستگی به مکان انتخابی شما دارد. اگر هتل‌های مدرن آن را انتخاب کنید، هزینه اقامت در هر شب بسته به تعداد و نوع اتاق از ۱۵۰ هزار تومان به بالا خواهد بود. ضمن اینکه می‌توانید با اجاره کردن خانه‌ها و سوئیت‌هایی که برای مسافران در نظر گرفته شدند، هزینه کمتری برای اقامت بپردازید.

دارند و بیشتر آنها نیز از جنس نمک طعام هستند. از آنجایی که خاک این جزیره نمکی است و آسمان کم‌بارشی نیز دارد، گونه‌های گیاهی زیادی در آن به چشم نمی‌خورد اما خاک سرخ این جزیره که شهرتی جهانی دارد، یکی از مهم‌ترین منابع درآمد اهالی آن محسوب می‌شود.

جزیره هنگام را هم ببینید

در جنوب جزیره قشم، جزیره هنگام نیز در کنار هرمز، یکی دیگر از جزایر این منطقه محسوب می‌شود که در مسیر دلفین‌ها قرار داشته و بعد از تماشای رقص دلفین‌ها در اطراف قایق، می‌توانید از قایقران بخواهید که فرمان را به سمت هنگام بچرخاند و گشتی کوتاه در بندر این جزیره بزنید. با قدم گذاردن در ساحل، آنچه در وهله اول جلب نظر می‌کند، غرفه‌هایی ساحلی است که خصوصاً در فصول گرم سال، برای گریز از آفتاب، سرپوشیده نیز هستند.

این غرفه‌ها که به‌صورت پیچ در پیچ در کنار یکدیگر واقع شده‌اند، اجناسی از جنس دریا را برای فروش به نمایش گذاشته‌اند. پشت هر یک از آنها، زنی جنوبی با پوشش ویژه‌اش یعنی مینای رنگارنگش نشسته است. انواع گوشواره‌ها، دستبندها و پابندهای صدفی، صنایع دستی حصیری و... همه‌های دلنشین را در بین مسافران رقم زده است. در کنار این غرفه‌ها، چادری برپا شده که می‌توانید از آن چای محلی خریداری کنید و البته همان‌جا ایستاده و نوش جان کنید.

چگونه به جزیره هرمز برویم؟

راه‌آهن بندرعباس، همه روزه از مسافران زیادی استقبال و البته از مسافران زیادی نیز خداحافظی

قلعه پرتغالی‌ها

در گوشه‌ای از جزیره هرمز، خرابه‌های قلعه‌ای متروک به چشم می‌خورد که به قلعه پرتغالی‌ها مشهور است و می‌گویند روزگاری محل آمد و شد پرتغالی‌ها بوده است. روزگاری نه‌چندان دور استعمارگران پرتغالی به دنبال دستیابی به موقعیت استراتژیک این جزیره در تنگه هرمز بودند، موقعیتی سیاسی و اقتصادی که برای هر یک از دول استعمارگر آن دوران، غنیمتی هنگفت به شمار می‌رفت اما آنچه اکنون پیش روی شماست، خرابه‌هایی است با رنگ‌های پریده و آجرهای شکسته که دیگر نه ایهتی دارند و نه قدرتی. این مکان مهم سیاسی و امنیتی آن روزگار، اکنون به قلعه‌ای مخروبه تبدیل شده است که مسافران زیادی در آن قدم گذاشته و با گرفتن عکس یادگاری، خاطره سفر خود را به آنجا زنده نگه می‌دارند. پیشنهاد می‌کنم در کنار توبی که در جلوی قلعه است نیز عکسی به یادگار بیندازید، توبی که دیگر از آن صدایی بلند نمی‌شود و لوله زنگ‌زده‌اش نشانگر هجوم قدرت دریا بر آن است.

خاک خوردنی هرمز

در میان کوه‌هایی که در اطراف جزیره هرمز از دل آب سر بر آورده‌اند، کوهی قرمز رنگ به چشم می‌خورد که خاک آن خوردنی است! این کوه که در زبان اهالی گلگ خوانده می‌شود دارای خاکی است که اهالی آن را به‌صورت ادویه برای پخت غذا به کار می‌برند. البته رنگارنگی خاک کوه‌های جزیره هرمز همیشه باعث خاص بودن این جزیره شده است و در صنایع سرامیک‌سازی نیز از آن استفاده می‌کنند اما کاربرد خوراکی داشتن این خاک، از مزایای منحصر به فرد این جزیره محسوب می‌شود. ضمن اینکه طبقات نمکی زیادی نیز در جزیره هرمز وجود

ترکیبی از رنگ‌های گوناگون که از زرد و قهوه‌ای و قرمز گرفته تا تفره‌ای و آبی و... را در خود جای داده است. یکی از مهم‌ترین اماکنی که پیشنهاد می‌کنم حتماً آن را ببینید، فرشی از خاک است که در کنار ساحل پهن شده است. چندین سال پیاپی است که این فرش که به همت هنرمندان ترسیم می‌شود مسافران زیادی را به سوی خود می‌خواند. خیره شدن به رنگ‌ها و طرح‌های این فرش خاکی، ذهن و روح هر بیننده‌ای را آرام می‌کند. فرشی در کنار ساحل پهن شده که از جنس خود ساحل است. خاک با خاک درآمیخته و طرح و نقشی زیبا و ستودنی رقم زده است. جالب است بدانید که تمام خاک‌های به کار رفته در این فرش گسترده از خود جزیره حاصل شده و تمام این رنگ‌ها در خاک آن وجود دارند.

ساحل و دریا

قدم زدن در ساحل جزیره یکی از جذابیت‌های منحصربه‌فرد این مکان است. ساحلی خلوت با رنگ‌هایی ستودنی و زیبا و چشم‌اندازی زیباتر به سمت دریا، قدم زدن در جزیره را خوشایندتر می‌کند. البته هستند گردشگرانی که ترجیح می‌دهند با سوار شدن بر دوچرخه‌هایی که برای همین منظور در آنجا وجود دارند، پا بر رکاب بگذارند و تندتر قدم بزنند که البته دوچرخه‌سواری نیز در این جزیره خالی از لطف نخواهد بود. تماشای دریا نیز یکی دیگر از نقاط دلپذیر شهرهای سالی و جزیره‌هاست. در جزیره هرمز نیز نگاه کردن به دریا و تماشای پرندگان ساحلی آن، لطفی دیگر دارد. ضمن اینکه کمتر کسی است که به قشم برود و لذت تماشای نگاه دلفین‌های باهوش آن را از دست بدهد. در راه بازگشت از جزیره، حتماً تماشای دلفین‌ها را که به چند قدمی قایق شما می‌رسند، از دست ندهید.

امرات

نرخ ویژه هتل جمیرا با پارک آبی رایگان

نرخ ویژه پرواز ۴۹۹ تومان - نرخ ویژه تور از ۹۹۹ تومان

۰۹۱۲۷۳۳۹۲۵۶ آریا منشی ۴۷ ۱۴ ۴۰ ۸۸

استانبول

نرخ ویژه هتل ۵* ددمان با خدمات VIP

نرخ ویژه پرواز از ۵۲۰ تومان - نرخ ویژه تور از ۶۹۰ تومان

۰۹۱۰۱۷۷۸۳۱۶ آریا منشی ۴۷ ۱۴ ۴۰ ۸۸



اقساط ۱۲ ماهه

به همراه وام سفر

کیش . مشهد

آلفا پرواز



۴۰ خط

۸۸ ۴۸ ۱۲ ۹۴ - ۸۸ ۴۸ ۰۸ ۳۴



اقساط ۱۲ ماهه

تایلند

چین

مالزی

امارات

ترکیه

مالزی

آفریقای جنوبی

تورهای اروپایی

به همراه وام سفر

آلفا پرواز

۴۰ خط



۸۸ ۴۸ ۱۲ ۹۴ - ۸۸ ۴۸ ۰۸ ۳۴

اقامتگاه‌های بوم گردی و توسعه کسب و کارهای خانوادگی در صنعت گردشگری

ابوالفضل صیامیان گرجی

کارشناس ارشد برنامه‌ریزی گردشگری



بومی را تجربه کنند. در اینجا تنها به معرفی چند نمونه اکتفا می‌کنیم.

آتشونی گرمه

روستای تاریخی «گرمه» از روستاهای بخش خور و بیابانک، شهرستان نایین استان اصفهان است. سابقه فعالیت‌های گردشگری در این روستا باعث شده که این منطقه به‌عنوان مرکزی پررونق و موفق در منطقه، کشور و جهان شناخته شود. رونق گردشگری در این منطقه با حضور فعالیت مازیار آل‌داود با راه‌اندازی اقامتگاه بوم‌گردی آتشونی شکل گرفت. در آتشونی در خانه‌ای اقامت خواهید کرد که در دل کویر قرار دارد و دارای ۱۲ اتاق در دو بهمانسرا است. با سفر به آتشونی تجربه اقامت در دل کویر و بازدید از روستای مصر را تجربه خواهید کرد.

بوم کلبه ترکمن

این اقامتگاه در نزدیکی پارک ملی گلستان در روستای توتلی تمک بنا شده، به‌طوری که تلاش شده است تا افرادی که در آنجا اسکان می‌یابند زندگی در محیط طبیعی را تجربه کنند و البته آرامش اجتماعی و زیست‌محیطی پیرامون خود را بر هم نزنند. با اقامت در این کلبه، با آداب و رسوم اقوام ترکمن آشنا خواهید شد و از جاذبه‌های گردشگری از جمله طبیعت و حیات وحش پارک ملی گلستان، برج قابوس، مقبره و گورستان خارق‌العاده خالذنبی بازدید می‌کنید.

مضیف بردیه

نمی‌شود از اقامتگاه بوم‌گردی گفت و مضیف بردیه را از قلم انداخت. علی حیدری مدیریت آن را برعهده دارد و با تلاش‌های که صورت داده توانسته ماجرایی تلاش خود را در کتاب «داستان‌های گردشگری؛ داستان من، جامعه من، آینده» به‌عنوان یک الگوی موفق به ثبت رساند. مضیف روستای «بردیه» با طول ۱۱ متر و عرض ۳ متر و نیم و ارتفاع ۴ متر ساخته شده است. در این اقامتگاه شما می‌توانید میهمان هم‌وطنان خونگرم عرب‌مان در دشت‌های سبز خوزستان باشید و پذیرایی با غذاهای محلی، نوشیدن قهوه و چای و دارچین با خرمای محلی همراه با موسیقی محلی را تجربه کنید.

کلبه آقامیر

کلبه آقامیر با قدمتی بیش از یکصد سال در بافت قدیم سعادت شهر مرکز شهرستان پاسارگاد واقع شده است. سبک خانه و معماری آن به‌صورت بالا خانه است و مصالح آن عمدتاً خشت و گل است. اتاق میهمانخانه در طبقه دوم و آشپزخانه و اتاق نشیمن در طبقه پایین قرار دارد. تعداد اتاق خواب‌ها پنج عدد و ظرفیت هر اتاق پنج نفر است. سیستم خواب به‌صورت کاملاً سنتی از رخت خواب پیچ و جاجیم و گلیم استفاده شده است. ناگفته نماند که آقای میری صاحب کلبه بنیان‌گذار میحث آستروتوریسم (گردشگری نجوم) در ایران است. با سفر به این کلبه تجربه رصد آسمان کویر در نزدیک پاسارگاد مقبره کوروش را تجربه کنید.

کارآفرینی امید در راستای تقویت ظرفیت‌های بومی و محلی استانی عنوان کرد، افزود: تسهیلات مذکور مشمول راه‌اندازی و بازسازی اقامتگاه‌های بوم‌گردی و نیز دفاتر خدمات مسافرتی خواهد شد که در حوزه طبیعت‌گردی فعالیت می‌کنند. ناگفته نماند که پژوهش‌ها نشان می‌دهد راه‌اندازی یک اقامتگاه بوم‌گردی که پنج اتاق نیز داشته باشد بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون و حداکثر ۲۰۰ میلیون هزینه دارد که این هزینه شامل خرید تجهیزات و ملزومات، سرمایه در گردش و تبلیغات است. ظرفیت هر اتاق نیز معمولاً چهار نفر در نظر گرفته می‌شود.

رتبه‌بندی واحدها چگونه است؟

در دستورالعمل جدیدی که برای اقامتگاه‌های بوم‌گردی تهیه شده، این اقامتگاه‌ها به سه درجه تقسیم‌بندی شده‌اند که ضوابط و شرایط هر یک به‌طور مشخص شرح داده شده؛ بر این اساس، امور پایداری، رعایت اصول زیست‌محیطی و ابعاد فرهنگی و موارد مربوط به آن، بالاترین امتیاز، یعنی ۴۰ درصد از کل امتیازات را به خود اختصاص داده و امور ساختمانی، تجهیزات و خدمات و موارد مربوط به آن، امور نیروی انسانی، ایمنی و بهداشتی و موارد مربوط به آن هر یک با ۳۰ درصد از کل امتیاز، شاخص‌های دیگری برای تعیین سطح درجه‌بندی اقامتگاه‌های بوم‌گردی هستند. همچنین اعلام شده، آن دسته از اقامتگاه‌هایی که تجهیزات و خدماتی بیش از حد ضوابط لازم را برای درجه‌بندی مصوب ارائه نکنند یا برای توسعه پایدار گردشگری، اقدامات شاخصی انجام داده‌اند، طبقه ممتاز تعیین می‌شود. پراکنش جغرافیایی واحدهای اقامتی بوم‌گردی از بین بیش از ۵۰ واحد نشان می‌دهد که سهم اصفهان با بیش از ۲۰ اقامتگاه بیش از سایر استان‌های کشور است.

با چند اقامتگاه بوم‌گردی آشنا شویم

در ایران اقامتگاه‌های بوم‌گردی و خانوادگی که معرف هویت بومی و فرهنگی محیط خود باشند به سرعت در حال افزایش هستند. اما برخی از این اقامتگاه‌ها بیش از سایرین شناخته شده‌اند و مهمانان خارجی و داخلی زیادی نیز هم‌اکنون مایلند تا اقامت در این واحدهای

و سنتی و آشنایی با سایر ویژگی‌ها و جذابیت‌های گردشگری مقصد است. در این طرح سعی شده تا آرامش زندگی سنتی به مهمانان انتقال داده شود و آنها را از مشغله‌های زندگی دنیای صنعتی و مدرن کاملاً به‌دور نگه دارد.

اقامتگاه‌های بوم‌گردی چه ویژگی‌هایی دارند؟

طبق تعریف، اقامتگاه‌های بوم‌گردی اقامتگاه‌هایی هستند که در محیط‌های طبیعی با رعایت بالاترین سطح ممکن ضوابط زیست‌محیطی و به شکلی سازگار با معماری بومی و سیمای طبیعی منطقه احداث شده و ضمن حداکثر تعامل با جامعه محلی، زمینه حضور و اقامت طبیعت‌گردان را با کیفیتی قابل قبول و تعریف شده در محیط‌های طبیعی فراهم می‌کنند. بر این اساس این اقامتگاه‌ها باید شرایطی را رعایت کنند که بدین شرح هستند: کمترین آسیب را به محیط‌زیست اطراف اعم از طبیعی و فرهنگی وارد سازند؛ کمترین تأثیر ممکن را هنگام ساخت‌وساز روی محیط طبیعی اطراف بگذارند؛ متناسب و هماهنگ با بافت فیزیکی و فرهنگی منطقه باشند و با توجه به شکل، ظاهر، رنگ و معماری محلی ساخته شده باشند؛ از روش‌های پایدار برای به دست آوردن آب مصرفی و کاهش مصرف آن استفاده کنند؛ دارای سیستمی کارآمد جهت دفع پسماندها و پساب‌ها باشند؛ در حد امکان از منابع انرژی جایگزین با رعایت اصول پایداری بهره‌مند باشند؛ در راستای همکاری با انجمن‌های محلی تلاش کنند؛ برنامه‌های آموزشی درباره محیط‌های فرهنگی طبیعی و فرهنگی منطقه برای کارمندان و گردشگران ترتیب دهند؛ با شرکت در برنامه‌های تحقیقاتی، به توسعه پایدار منطقه کمک کنند.

دولت چه حمایت‌ها و مشوق‌هایی

در نظر گرفته است؟

محمدعلی فیاضی، دبیر کمیته ملی طبیعت‌گردی اعلام کرد که ارائه تسهیلات بانکی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان با تنفس شش ماهه و بازپرداخت پنج ساله برای راه‌اندازی اقامتگاه‌های بوم‌گردی، از مشوق‌های سازمان برای این واحدهاست. وی با اشاره به اینکه امکان فراهم آمدن را نتیجه تعامل سازمان میراث فرهنگی با صندوق

اگر پیگیر اخبار حوزه گردشگری باشید، حتماً این خبر را خوانده‌اید که ایده و طرح اقامتگاه‌های بوم‌گردی ایران که از سال‌های گذشته به همت گروهی از فعالان گردشگری کشور و فارغ از وابستگی به نهاد یا سازمانی خاص عملیاتی شد، نامزد دوازدهمین جایزه خلایقیت سازمان جهانی گردشگری (UNWTO) شد (ناگفته نماند که در برخی از سایت‌ها به اشتباه سازمان میراث فرهنگی و گردشگری کشور را نامزد این جایزه معرفی کرده‌اند که اشتباه است) طرحی مردمی و ابتکارانه که اگر چه برخلاف سال‌های اولیه خود، بی‌مهری‌های فراوانی از طرف مسئولان گردشگری کشور را شاهد بود، اما امروز به همت پیشینه علمی طرح و جلب رضایت گردشگران داخلی و خارجی توانسته مدیران امر را متقاعد کند که حرف‌های زیادی برای گفتن و شنیده شدن دارد.

ظرفیت نهفته این گونه اقامتگاه‌ها بالاخره سبب شد تا معاونت گردشگری سازمان میراث فرهنگی به همراه کمیته ملی طبیعت‌گردی مجاب شوند تا تلاش‌هایی برای نظام‌مند کردن این اقامتگاه‌ها صورت دهند. کوشش‌هایی که فرجام آن در نهایت ابلاغ دستورالعمل احداث و بهره‌برداری از اقامتگاه‌های بوم‌گردی در سال گذشته بوده است. هرچند این اقدامات و کوشش‌ها از نقد و نظر صاحب‌نظران مصون نمانده و منتقدان معتقدند این دستورالعمل‌ها باوجود تعیین سطح درجه‌بندی اقامتگاه‌ها و ضوابط و شرایط آن، فنی و علمی و کارآمد نیست و تأکید می‌کنند که باید زیرساخت‌های حوزه بوم‌گردی در کشور را بیش از گذشته فراهم کرد. آن اقدامات دولتی و این نقدهای فعالان خصوصی در کنار اهمیت صرف اقامتگاه‌های بوم‌گردی و جایگاه فعلی آن در صنعت گردشگری ما را بر آن داشت تا در این شماره به موضوع اقامتگاه‌های بوم‌گردی و کم و کیف آن بپردازیم.

با طرح اقامتگاه‌های بوم‌گردی آشنا شویم

اقامتگاه بوم‌گردی نوعی از محل‌های اسکان برای مسافران است که برخلاف هتل‌ها که ویژگی یکسان و کاملاً مدرن دارند، دارای ویژگی محیطی و بومی- فرهنگی خاص خود بوده و به‌نوعی اقامتگاهی بومی و محلی است که عمدتاً در خانه‌های قدیمی بازسازی شده و با شیوه‌ای که مطلوب برای مسافران باشد اداره می‌شوند. هدف اصلی از توسعه و ساخت این اقامتگاه‌ها دستیابی به توسعه پایدار در جوامع بومی است. در این طرح عمدتاً اعضای یک خانواده مدیریت اقامتگاه را برعهده دارند و خدمات تنظیم شده را به مهمانان خارجی و داخلی ارائه می‌دهند. در حقیقت از اصلی‌ترین شروط اصلی این اقامتگاه‌ها مشارکت و همکاری اعضای صاحب خانه (اقامتگاه) و سایر افراد محلی در کلیه فعالیت‌های گردشگری و خدماتی به گردشگران در مقصد است. این خدمات عموماً شامل تولید و عرضه صنایع دستی بومی، پخت و ارائه غذاهای بومی و نوشیدنی محلی، برگزاری مراسم‌های آیینی





به مافرت خوب میتونید زندگیو عوض کنه

آیسا سفر

۴ پرواز هفتگی
به فرودگاه آتا ترک
هتل های ۴ و ۵ ستاره

استانبول



اروپا (ایتالیا - فرانسه)



مالزی - سنگاپور

۲ پرواز هفتگی
هتل های ۴ و ۵ ستاره

سواحل خلیج فارس

کیش و مشهد

گارانتی هتل پارمیدا مشهد
سه ستاره تاپ نزدیک به حرم

صبحانه، ناهار، شام - استخر، سونا، جکوزی - اینترنت رایگان
استقبال فرودگاهی - پرواز قشم ایر و زاگرس

با پیوستن به کانال تلگرام ما از جاذبه های گردشگری مطلع شده و ارزان سفر کنید [telegram.me/ayasafar](https://t.me/ayasafar)

تور داخلی

۸۸۷۹۴۷۰۰ همیشه به سفر با ۸۸۱۹۸۸۰۲

تور خارجی

رزرو آنلاین

AysaSafar.ir

آیسا سفر

AysaSafar.com

تماس تا ۸ شب

گفت‌وگو با اشکان بروج، موسس و مدیرعامل مؤسسه توسعه پایدار گردشگری بوم‌گردی

این بخش با بخش هتلداری کشور اظهار داشت: در بازاری که رقابتی است هرفعالی به‌دنبال جذب بیشتر مشتریان خود است. اما از لحاظ ساختاری و کارکردی بحث اسکان در اقامتگاه‌های بومی یا هتل‌ها در یک طبقه گنجانده نمی‌شود چراکه جنس خدمات‌دهی در این دو مکان فرق می‌کند. مثلاً در هتل سعی می‌شود همیشه از ابزارهای مدرن و به‌روز برای خدمات-دهی به مسافران استفاده شود. اما در اقامتگاه‌های بومی، معیارهای کاملاً سنتی اجرا می‌شود. یعنی از تلویزیون و رادیو به‌دلیل اختلال در کسب تجربه خاص، استفاده نمی‌شود. سیستم گرمایشی آن استفاده از کرسی است. پخت و پز غذا و نوشیدنی به‌صورت بومی و قدیمی است. علاوه بر این، ظرفیت قابل پذیرش واحدهای اقامتی بومی با هتل‌ها قابل مقایسه نیست و به‌طور متوسط در اکثر اقامتگاه‌های کشور ۱۵ الی ۳۰ نفر می‌توانند پذیرایی شوند. اما در هتل‌ها این‌گونه نیست. ضمن اینکه اقامتگاه‌های بومی جزو گران‌ترین واحدهای اقامتی در کشورهای دیگر با هزینه اقامت بیش از ۵۰۰ دلار برای یک شب است اما در ایران این هزینه بسیار پایین و نزدیک ۱۰۰ هزار تومان است. بنابراین همان‌طور که گفته شد به‌دلیل متمایز بودن مشتریان، مخاطبان، نحوه خدمات، نوع تجهیزات و ظرفیت قابل پذیرش رقیب بودن این دو بخش اقامتی قابل مقایسه و قابل طرح نیست.

اشکان بروج در بخش پایانی این گفت‌وگو بار دیگر آموزش و توجیه جامعه محلی برای توسعه این فعالیت‌های جامعه بنیاد را مهم‌ترین نیاز امروز کشور می‌داند و معتقد است: اکنون ظرفیت قابل توجهی برای پیشبرد این کسب‌وکارها مهیا است که با برنامه‌ریزی و مدیریت کارآمد، می‌توان به آینده آن امیدوار بود و نباید سرنوشت آن را با استفاده از کارشناس‌های غیرماهر، بی‌برنامگی و بی‌کفایتی در مدیریت را به نابودی کشاند.

نخستین شرط اساسی است. گام بعدی آگاه‌سازی گردشگران از وجود چنین اقامتگاه‌های بومی است تا با حضور آنها در این اماکن چرخه اقتصادی جامعه محلی به گردش درآید. گام بعدی مدیریت و نظارت بر نحوه فعالیت‌ها و خدمات‌رسانی برای درجه‌بندی و رتبه‌بندی است تا با استفاده از عنصر نظارت جلوی آسیب‌های احتمالی گرفته شود. این مدرس دانشگاه، درباره نقش دولت در این زمینه می‌گوید: دولت‌ها در کشورهایی که گردشگری در آنها رشد کرده بیشتر نقش حمایت‌کننده، نظارت‌کننده و سیاست‌گذاری را برعهده دارند و اجرای طرح‌ها را بر عهده بخش خصوصی می‌گذارند. در حقیقت این بخش خصوصی است که با اعمال استراتژی‌های مختلف و بهره‌گیری از دانش و علم خود، این کسب‌وکارها را رونق می‌دهد، پایدار می‌سازد. این کارشناس گردشگری ارزیابی خود از شکست طرح اقامتگاه‌های بوم‌گردی در خراسان شمالی به گفته مدیرکل گردشگری این استان، را این‌گونه بیان می‌کند: چگونگی آموزش، حمایت و هدایت جامعه محلی در این طرح‌ها بسیار مهم است. چراکه بحث اقامتگاه‌های بومی از پشتوانه علمی بسیار حرفه‌ای برخوردار است ولی متأسفانه سازمان میراث‌فرهنگی، فاقد کارشناس‌های ماهر و آشنا با نحوه پیاده‌سازی این پروژه است و همین باعث می‌شود که طرحی که برای کمک به جامعه محلی تبلور یافته با شکست در یک استان روبه‌رو شود. ضمن اینکه تاکنون سازمان میراث‌فرهنگی، راهبردی علمی-عملیاتی به‌طور یکنواخت و یکپارچه مشخص نکرده است. از طرف دیگر ساده‌گیری در اعطای مجوزها و رده‌بندی اقامتگاه‌ها یکی دیگر آسیب‌هایی است که این واحدهای قلمتی متوجه خود می‌بینند. در حال حاضر شاهد رشد قارچ‌گونه این واحدها در سرتاسر کشور هستیم بی‌آنکه خیلی از آن‌ها با اصول این طرح آشنا باشند یا حداقل ملزومات را فراهم کنند. بروج، با بی‌اساس خواندن برخی گفته‌ها مبنی بر رقیب بودن

همانجا مطرح می‌شود و مرام‌نامه این فعالیت نگاه‌شسته می‌شود. ناگفته نماند که کیمارش اقتصادی نیز نقش محوری در ایده‌پردازی این جریان داشته است. همه این ماجراها شروع گونه جدیدی از اقامت با شکل و شیوه بومی-سنتی در ایران بوده است که به دلیل استقبال زیاد طی چند سال اخیر بسیار رشد می‌کند. بروج مدیریت این اقامتگاه‌ها را که با جامعه محلی و صاحبان آن همراه است بنیادی‌ترین اصل برپایی این اقامتگاه‌ها می‌داند و معتقد است: الگوی توسعه گردشگری در اقامتگاه‌های بوم‌گردی، براساس گردشگری جامعه‌محور (Community Based Tourism) است که می‌تواند نقش عمده‌ای را در توانمندسازی مردم محلی، تولید اشتغال و افزایش درآمد ایفا کند و مزایای زیادی را نصیب جامعه محلی کند. لازم به ذکر است که رویکرد مبتنی بر جامعه محلی، از الزامات توسعه گردشگری پایدار است. این کارشناس ارشد گردشگری وجه تمایز اقامت در این اماکن با سایر اقامتگاه‌ها را در کسب تجربه منحصربه‌فردی که از طریق برقراری ارتباط مستقیم بین جامعه میزبان و مهمان شکل می‌گیرد، می‌داند و می‌افزاید: این حضور و مشارکت از سوی خانواده برای تجربه و رضایت گردشگر و توسعه پایدار مقصد گردشگری و جامعه محلی، امری حیاتی است و نکاتی که در نحوه پذیرش مهمانان پیش‌بینی شده (استفاده از لباس محلی، گویش محلی و...) بر حس خوشایند این تجربه می‌افزاید.

این فعال گردشگری، بزرگ‌ترین آفت این طرح‌ها را عدم نظارت اصولی و عدم برنامه‌ریزی سیستماتیک می‌داند و می‌افزاید: برای توسعه این کسب و کارهای اقامتی، باید چند قدم اساسی برداشت تا با پیمایش آن، از شکست این طرح جلوگیری کرد. نخست اینکه جامعه محلی را از طریق گوناگون توانمند کنیم که در این زمینه نیاز است تا جامعه محلی را آموزش دهیم و بر یادگیری آنها بیفزاییم. بنابراین توانمندسازی و آموزش

بحث خوشه‌سار بوم‌گردی و شبکه اعضای آن، امروز نامی آشنا برای فعالان صنعت گردشگری و علاقه‌مندان به سفر است. شبکه‌ای که برند برتر اقامتگاه‌های بومی کشور را از آن خود کرده و از ظرفیت بسیار بالایی برای توسعه و رشد بیشتر برخوردار است. اشکان بروج موسس و مدیرعامل مؤسسه توسعه پایدار گردشگری بوم‌گردی درباره سابقه این طرح در سطح جهانی و بعد کشوری به «فرصت امروز» می‌گوید: در سال ۱۹۹۴ که نخستین سمینار بین‌المللی انجمن‌های تخصصی اکولوژ شکل گرفت، گونه جدیدی از اقامتگاه‌ها با نام «اقامتگاه بومی یا اکولوژ» به‌صورت رسمی به دنیای گردشگری معرفی شد و بعدها در سال ۲۰۰۲ بود که نخستین تعریف از اقامتگاه‌های بومی یا اکولوژها با رعایت معیارهای مختلف محیطی، فرهنگی-بومی و ساختاری-کالبدی مناطق ارائه شد. از آن زمان تاکنون نیز کشورهایی از جمله کنیا، کامبوج، استرالیا، آفریقای جنوبی، کاستاریکا، فرانسه و اسپانیا توانستند در زمینه راه‌اندازی اکولوژها تجربیات موفق و خوبی را کسب کنند و امروز صاحب برجسته‌ترین اکولوژها در کل دنیا باشند. اما سابقه این طرح در ایران به سال‌های ۸۲ و ۸۳ برمی‌گردد. زمانی که آقای مازیار آل‌داود تصمیم می‌گیرد اقامتگاهی در روستای گرمه (اقامتگاه آتشونی) برای پذیرایی از گردشگران با حال و هوای بومی و سنتی ایجاد کند. در کنار آن اما، افراد دیگری نیز در سایر مناطق کشور بوده‌اند که با طرح‌هایی شبیه به‌هم در حال خدمات‌رسانی به گردشگران در خانه‌های قدیمی و با شکل سنتی بوده‌اند، فارغ از اینکه از وجود این ساختار در سایر مناطق نیز آگاه باشند.

این روند ادامه پیدا می‌کند تا اینکه در سال ۸۸ گروهی از صاحبان این اقامتگاه‌ها برای منسجم کردن فعالیت‌های خود، گرد هم می‌آیند و در آنجا برای استاندارد کردن فعالیت‌های خود تصمیماتی می‌گیرند. بحث خوشه‌سار بوم‌گردی، با نماد ایرانی انار نیز در

دانستنی‌های سفر

فصل‌های گردشگری و هزینه‌های سفر

در اینجا واژه «فصل» اصطلاحاً مورد استفاده قرار گرفته و لزوماً دوره آن به میزان ماه‌های یک فصل نیست. به‌عنوان مثال، تعطیلات ۲۲ بهمن یا نوروز فصل شلوغی است، در صورتی که چند روزی بیشتر بطول نمی‌انجامد. معمولاً این فصول برای مقاصد گوناگون، متفاوت و حتی متضاد است به‌عنوان نمونه، در بازار ایران کشور ترکیه در فصل زمستان در Low Season قرار دارد حال آنکه کشور امارات متحده عربی - دبی در High Season فصل شلوغی High Season فصل شلوغی High Season فصل خلوتی Low Season

فصل خلوتی Low Season

در فصل خلوتی Low Season موسسات مرتبط با گردشگری به خاطر گذار از این فصل و جلوگیری از لطمت ناشی از رکود بازار معمولاً امتیازاتی را به مسافران ارائه می‌دهند. گوشه‌ای از این امتیازات عبارتند از:

۱. بعضی از هتل‌ها با علم به اینکه تخت اضافی بچه‌ها نرخ مشخصی دارد، با این وجود به لحاظ ارائه خدمات مطلوب و تبلیغات برای فصل شلوغی از دریافت وجه اضافی جهت تخت بچه‌های زیر ۱۲ سال صرف‌نظر می‌کنند.
۲. خطوط مسافرتی هوایی، زمینی و ریلی، هتل‌ها و آژانس‌ها به

دلخواه خود نرخ‌هایی، نازل‌تر از نرخ‌های معمول برای مسافران قائل می‌شوند و این تخفیف به‌موقعیت، فصل کار و میل و اراده آنان بستگی دارد.

۳. تخفیف برای مسافران گروهی به‌خصوص برای گروه‌هایی که سعی کنند در فصل‌های خلوت برای خطوط مسافرتی هوایی، زمینی و ریلی، هتل‌ها و آژانس‌ها، مسافران جمعی یا توریستی جلب کنند.
۴. در هتل‌ها و به خصوص هتل‌های کنار دریا مسئله تخفیف نرخ از اهمیت خاصی برخوردار است، زیرا در فصل زمستان (Low Season) که هتل‌های کنار دریا خلوت است شاید این بهترین ابزار جهت جذب بخشی از مشتریان باشد.



انواع پرواز، پرواز چارتر و سیستمی

امر نگاه شود، می‌توان گفت: بعضی از آژانس‌های مسافرتی یک هواپیما را از یک شرکت هواپیمایی جهت تور گردشگری خود، برای داخل یا خارج کشور برای مدتی معین کرایه می‌کنند و برای آن پرواز بلیت فروشی نیز انجام می‌دهند.

به دیگر سخن پرواز چارتر یعنی در بست کرایه کردن هواپیما برای یک مدت معین.

یکی از مشخصه‌های اصلی این گونه پروازها، ریسک ناشی از پر یا خالی بودن پرواز است که مستقیم متوجه چارترکننده بوده و در هر شرایطی چارتردهنده هزینه کامل پرواز را دریافت خواهد کرد.

مسئولیت حمل و نقل داخلی و بین‌المللی اشخاص و لوازم شخصی یا کالا و مسئولیت بروز مشکلاتی مانند تأخیر در پرواز، گم شدن بار مسافر، لغو پرواز، بروز حوادث غیرمترقبه برای مسافران و هواپیما و... به عهده ایرلاین بوده و چارترکننده پاسخگو نخواهد بود.

تفاوت پروازهای چارتر با پروازهای سیستمی چیست؟

پرواز چارتر به پرواز اجاره شده‌ای گفته می‌شود که شرکت اجاره‌کننده بلیت آن را به فروش می‌رساند و در بعضی موارد غیرقابل استرداد است. البته در ساعات نزدیک به پرواز، بلیت آن ارزان‌تر از نرخ مصوب فروخته می‌شود.

در پروازهای این گونه که به آنها چارتر گفته می‌شود به هیچ عنوان امکان تغییر تاریخ پرواز یا پس دادن بلیت از سوی مسافر وجود ندارد و مبلغ پرداختی جهت خرید بلیت پس داده نخواهد شد.



تابستان برنامه‌ریزی شده باشد.

البته در بعضی از مسیرهای پروازی مثل دوبی و استانبول به دلیل وجود تقاضای همیشگی، پروازهای چارتری به صورت سالانه برگزار می‌شوند. به طور مثال شرکت هواپیمایی ماهان یک قرارداد چارتر را با یک شرکت ایرانی می‌بندد که مثلاً از اول تیر ماه تا پایان شهریور ماه، کادر این شرکت را از شهری به شهر دیگر انتقال دهد. اگر از لحاظ توریستی یا گردشگری به این

در بعضی از مسیرها برقرار می‌شود.

پرواز چارتر چیست؟

اصولاً پروازهایی چارتر هستند که توسط یک ارگان، سازمان، شرکت و... به اجاره در بیابند و کادر آن ارگان را از مکانی به مکان دیگر به صورت پرواز چه یک طرفه و چه رفت و برگشت با قرار دادی مدت‌دار با یک ایرلاین انجام دهند. ممکن است این کار برای یک مقطع بسیار کوتاه زمانی مثل ایام نوروز یا برای مقاطع طولانی‌تر مثل فصل

سفرهای هوایی اگرچه همه به ظاهر یکسان هستند، ولی این طور نیست و انواع مختلفی دارند که عبارتند از:

چارتر (اجاره):

واژه چارتر به معنای اجاره هواپیما یا صندلی و در بعضی موارد اجاره کامل هتل یا بخشی از اتاق‌های آن است.

چارتر دهنده:

به شرکت‌های هواپیمایی و صاحبان هتل‌ها اطلاق می‌شود که تمام یا بخشی از صندلی‌ها یا اتاق‌های خود را به اشخاص واجد شرایط اجاره می‌دهند.

چارترکننده

معمولاً چارترکننده‌ها، تور اپراتورها، آژانس‌ها و موسسات گردشگری داخلی یا خارجی هستند که جهت تهیه و تولید پکیج‌های مسافرتی با قیمت‌های مناسب، نسبت به اجاره صندلی یا اتاق اقدام می‌کنند.

پروازهای برنامه‌ای

پروازهایی که توسط خطوط هواپیمایی برنامه‌ریزی شده و برای دوره‌های طولانی مدت دارای اعتبار است. بدیهی است این نوع پروازها ممکن است در طول زمان و با توجه به شرایط بازار و فصول مختلف کاری (شلوغ و خلوت بودن) و سایر عوامل تأثیرگذار دستخوش تغییراتی شود. ریسک ناشی از پر یا خالی بودن این پروازها متوجه شرکت‌های هواپیمایی است.

پرواز چارتری

پروازهایی هستند که بنا به سفارش چارترکننده

چقدر اهل سفر هستید؟؟

تور گروهی امارات مخصوص کریسمس و ژانویه

کارگزار رسمی آفریقای جنوبی با پرواز الاتحاد
هتل ۵* لوکس - گشت ویژه با هلیکوپتر

کارشناس حرفه‌ای ارمنستان و گرجستان

(مالزی، سنگاپور، تایلند)

متخصص تورهای اروپایی

حسینی ۶۷ ۵۰ ۸۷ ۰۹۱۴

۸۶۰ ۷۰ ۶۸۰

روز به روز گشت



Tel : ۱۸۹۸



صدور بلیط و رزرو هتل‌های سراسر جهان

مجری مستقیم تورهای

امارات، ترکیه

مالزی، سنگاپور

تورهای اروپایی و نمایشگاهی

تور کیش، مشهد، قشم، شیراز

سفرهای ماه عسل

تلفن ویژه تهران: ۱۸۹۸

تماس از شهرستان: ۴ - ۸۸۲۰۱۴۹۰ - ۰۲۱



قیمت بلیط اتوبوس

عنوان	مبدا	مقصد	قیمت (تومان)
تبریز - کرمانشاه (نوع اول)	تبریز	کرمانشاه	۲۴,۰۰۰
تبریز - کرمانشاه (نوع دوم)	تبریز	کرمانشاه	۲۴,۴۸۰
تبریز - کرمانشاه (نوع سوم)	تبریز	کرمانشاه	۲۴,۵۰۰
تبریز - کرمانشاه (نوع چهارم)	تبریز	کرمانشاه	۳۴,۵۰۰
اراک - اصفهان (نوع اول)	اراک	اصفهان	۱۱,۰۰۰
اراک - اصفهان (نوع دوم)	اراک	اصفهان	۱۴,۰۰۰
اراک - کرج (نوع اول)	اراک	کرج	۱۵,۰۰۰
تبریز - رشت (نوع اول)	تبریز	رشت	۱۸,۷۰۰
تبریز - رشت (نوع دوم)	تبریز	رشت	۱۸,۷۲۰
تبریز - رشت (نوع سوم)	تبریز	رشت	۲۶,۶۴۰
تبریز - رشت (نوع چهارم)	تبریز	رشت	۳۰,۰۰۰
اراک - تهران (نوع اول)	اراک	تهران	۱۰,۰۰۰
اراک - تهران (نوع دوم)	اراک	تهران	۱۲,۰۰۰
اراک - تهران (نوع سوم)	اراک	تهران	۱۵,۰۰۰
تبریز - خرم آباد (نوع اول)	تبریز	خرم آباد	۴۰,۰۰۰
اراک - قم (نوع اول)	اراک	قم	۵,۰۰۰
اراک - کرمانشاه (نوع اول)	اراک	کرمانشاه	۱۵,۵۰۰
تبریز - ساری (نوع اول)	تبریز	ساری	۴۸,۰۰۰
تبریز - اراک (نوع اول)	تبریز	اراک	۳۶,۰۰۰
تبریز - همدان (نوع اول)	تبریز	همدان	۲۰,۰۰۰
تبریز - همدان (نوع دوم)	تبریز	همدان	۲۶,۰۰۰
اراک - همدان (نوع اول)	اراک	همدان	۱۰,۰۰۰
ارومیه - اردبیل (نوع اول)	ارومیه	اردبیل	۱۶,۰۰۰
ارومیه - اصفهان (نوع اول)	ارومیه	اصفهان	۴۰,۰۰۰
ارومیه - اصفهان (نوع دوم)	ارومیه	اصفهان	۴۸,۰۰۰
ارومیه - تهران (نوع اول)	ارومیه	تهران	۲۴,۰۰۰
ارومیه - تهران (نوع دوم)	ارومیه	تهران	۳۲,۰۰۰
ارومیه - تهران (نوع سوم)	ارومیه	تهران	۳۲,۰۰۰
ارومیه - تهران (نوع چهارم)	ارومیه	تهران	۴۱,۰۰۰
ارومیه - تهران (نوع پنجم)	ارومیه	تهران	۴۴,۰۰۰
رشت - تهران (نوع اول)	رشت	تهران	۱۲,۵۰۰
رشت - تهران (نوع دوم)	رشت	تهران	۱۷,۵۰۰
رشت - تهران (نوع سوم)	رشت	تهران	۲۰,۵۰۰
رشت - مشهد (خراسان) (نوع اول)	رشت	مشهد	۳۶,۵۰۰
رشت - مشهد (خراسان) (نوع دوم)	رشت	مشهد	۵۲,۰۰۰
رشت - مشهد (خراسان) (نوع سوم)	رشت	مشهد	۶۴,۰۰۰
ارومیه - مشهد (نوع اول)	ارومیه	مشهد	۴۵,۰۰۰
ارومیه - مشهد (نوع دوم)	ارومیه	مشهد	۶۵,۰۰۰
ارومیه - مشهد (نوع سوم)	ارومیه	مشهد	۸۲,۰۰۰
ارومیه - اهواز (نوع اول)	ارومیه	اهواز	۳۶,۰۰۰
ارومیه - اهواز (نوع دوم)	ارومیه	اهواز	۵۴,۰۰۰



قیمت بلیط قطار

مبدا	مقصد	واگن	قیمت (ریال)
تهران	پل سفید	معمولی خواب	۸۳,۰۰۰
تهران	پیشوا	معمولی صندلی	۲۰,۵۰۰
تهران	جاجرم	معمولی صندلی	۱۲۰,۰۰۰
تهران	جاجرم	درجه یک شش تخته	۲۰۶,۵۰۰
تهران	جمکران	ارم	۴۰,۰۰۰
تهران	خراسانک	درجه یک شش تخته	۱۸۲,۰۰۰
تهران	خراسانک	معمولی خواب	۱۴۸,۰۰۰
تهران	خرم دره	درجه یک شش تخته	۸۳,۵۰۰
تهران	خرم دره	معمولی خواب	۶۷,۵۰۰
تهران	خرمشهر	۶ تخته لوکس مهتاب	۴۲۴,۰۰۰
تهران	خرمشهر	پلور سبز	۵۶۵,۰۰۰
تهران	دامغان	درجه ۲ اتوبوسی	۶۷,۵۰۰
تهران	دامغان	معمولی صندلی	۸۰,۵۰۰
تهران	دامغان	درجه یک شش تخته	۱۳۷,۵۰۰
تهران	دامغان	لوکس ۴ نفره اکسپرس	۲۱۰,۰۰۰
تهران	دورود	اتوبوسی تهویه دار	۱۱۸,۰۰۰
تهران	دورود	۶ تخته لوکس مهتاب	۲۲۱,۵۰۰
تهران	دورود	معمولی صندلی	۱۱۳,۰۰۰
تهران	دورود	دو اتوبوسی	۸۸,۵۰۰
تهران	زاهدان	لوکس شش نفری	۵۴۵,۰۰۰
تهران	زرین دشت	معمولی خواب	۵۵,۵۰۰
تهران	زنجان	پردیس	۱۶۵,۰۰۰
تهران	زنجان	اتوبوسی دو طبقه	۷۵,۰۰۰
تهران	زنجان	درجه یک شش تخته	۱۱۷,۰۰۰
تهران	زنجان	معمولی خواب	۹۴,۵۰۰
تهران	ساری	معمولی صندلی	۹۹,۰۰۰
تهران	ساری	معمولی خواب	۱۱۰,۵۰۰
تهران	ساری	لوکس ۶ نفری	۱۵۶,۰۰۰
تهران	ساری	اتوبوسی	۷۹,۰۰۰
تهران	سبزوار	درجه ۲ اتوبوسی	۱۲۶,۵۰۰
تهران	سبزوار	معمولی صندلی	۱۵۰,۰۰۰
تهران	سبزوار	لوکس ۴ نفره اکسپرس	۳۶۹,۰۰۰
تهران	سپید دشت	اتوبوسی تهویه دار	۱۲۹,۵۰۰
تهران	سپید دشت	۶ تخته لوکس مهتاب	۲۴۰,۵۰۰
تهران	سلماس	درجه یک شش تخته	۳۲۵,۰۰۰
تهران	سمنان	درجه ۲ اتوبوسی	۴۲,۵۰۰
تهران	سمنان	معمولی صندلی	۵۰,۵۰۰
تهران	سمنان	درجه یک شش تخته	۸۶,۰۰۰
تهران	سمنان	ارم	۸۵,۰۰۰
تهران	سیرجان	غزال بنیاد	۵۰,۵۰۰
تهران	سیرجل	لوکس شش نفری	۳۲۴,۵۰۰
تهران	سیرجل	غزال وانیاریل	۵۰۰,۵۰۰



قیمت بلیط پرواز

مبدا	مقصد	قیمت بزرگسال	قیمت خردسال	قیمت نوزاد
رشت	رشت	۰	۰	۰
رشت	بندرعباس	۱۹۰,۴۰۰	۹۸,۹۰۰	۲۵,۴۰۰
رشت	تهران	۱۷۴,۵۰۰	۹۰,۹۰۰	۲۳,۸۰۰
رشت	شیراز	۱۷۴,۵۰۰	۹۰,۹۰۰	۲۳,۸۰۰
رشت	عسلویه	۰	۰	۰
رشت	مشهد	۲۶۶,۷۰۰	۱۳۷,۰۰۰	۳۳,۰۰۰
زاهدان	اصفهان	۲۶۱,۴۰۰	۱۳۴,۴۰۰	۳۲,۵۰۰
زاهدان	تهران	۳۰۹,۱۰۰	۱۵۸,۲۰۰	۳۷,۳۰۰
زاهدان	چابهار	۱۷۱,۳۰۰	۸۹,۳۰۰	۲۳,۵۰۰
زاهدان	شیراز	۰	۰	۰
زاهدان	گرگان	۳۳۷,۸۰۰	۱۷۲,۶۰۰	۴۰,۱۰۰
زاهدان	مشهد	۱۹۶,۳۰۰	۱۰۱,۸۰۰	۲۶,۰۰۰
زاهدان	کرمان	۱۷۱,۳۰۰	۸۹,۳۰۰	۲۳,۵۰۰
ساری	اهواز	۱۵۹,۷۰۰	۸۳,۵۰۰	۲۲,۳۰۰
ساری	بندرعباس	۲۰۷,۵۰۰	۱۰۶,۲۵۰	۰
ساری	تهران	۹۷,۳۰۰	۵۱,۱۵۰	۱۴,۲۳۰
ساری	شیراز	۱۵۷,۷۰۰	۸۱,۳۵۰	۲۰,۲۷۰
ساری	مشهد	۱۴۲,۱۰۰	۱۰۸,۴۰۰	۲۰,۶۰۰
شیراز	آبادان	۱۴۳,۸۰۰	۷۵,۶۰۰	۲۰,۷۰۰
شیراز	اصفهان	۱۲۷,۹۰۰	۶۷,۶۰۰	۱۹,۱۰۰
شیراز	اهواز	۱۷۱,۳۰۰	۸۹,۳۰۰	۲۳,۵۰۰
شیراز	بندرعباس	۱۴۵,۴۰۰	۷۶,۳۰۰	۲۰,۹۰۰
شیراز	بندرلنگه	۱۷۱,۳۰۰	۸۹,۳۰۰	۲۳,۵۰۰
شیراز	بوشهر	۰	۰	۰
شیراز	تبریز	۲۵۸,۳۰۰	۱۳۲,۸۰۰	۳۲,۲۰۰
شیراز	تهران	۲۴۶,۸۰۰	۱۲۷,۱۰۰	۳۱,۱۰۰
شیراز	رشت	۲۱۸,۵۰۰	۱۱۲,۹۰۰	۲۸,۲۰۰
شیراز	زاهدان	۲۰۱,۰۰۰	۱۰۴,۲۰۰	۲۶,۴۰۰
شیراز	ساری	۲۰۶,۳۰۰	۱۰۶,۸۰۰	۲۷,۰۰۰
شیراز	عسلویه	۱۱۵,۹۰۰	۶۱,۶۰۰	۱۸,۰۰۰
شیراز	قشم	۱۴۸,۶۰۰	۷۷,۹۰۰	۲۱,۳۰۰
شیراز	لار	۰	۰	۰
شیراز	لامرد	۱۲۴,۷۰۰	۶۶,۰۰۰	۱۸,۸۰۰
شیراز	مشهد	۲۴۰,۸۰۰	۱۲۴,۰۰۰	۳۰,۵۰۰
شیراز	کرمان	۱۴۲,۲۰۰	۷۴,۷۰۰	۲۰,۶۰۰
شیراز	کیش	۱۴۵,۴۰۰	۷۶,۳۰۰	۲۰,۹۰۰
عسلویه	اصفهان	۰	۰	۰
عسلویه	اهواز	۰	۰	۰
عسلویه	تهران	۲۴۵,۵۰۰	۱۲۶,۴۰۰	۳۰,۹۰۰
عسلویه	رشت	۰	۰	۰
عسلویه	شیراز	۱۱۵,۹۰۰	۶۱,۶۰۰	۱۸,۰۰۰



پرواز برای آمریکا-اروپا-کانادا-استرالیا

(حتی پرواز های بین شهری و داخلی) تخفیف ویژه



قایلند از ۱۵۵۰



امارات از ۵۰۹

ترکیه پرواز روزانه - هتل گارانتی

مالزی (هفتگی) پکیج کامل ویزای شنگن فقط ۱ میلیون



برگزار کننده تور های داخلی

کیش - مشهد - اصفهان - شیراز

رزرواسیون آنلاین هتل و بلیط داخلی و خارجی در

www.h2020.ir



۸۴۲۷۸

همسوار آسمان آبی



۳ شب و ۴ روز
۴ شب و ۵ روز
۷ شب و ۸ روز

استانبول

سواحل

۶ شب و ۷ روز

مدیترانه

پاتایا پوکت بانکوک

بانکوک ۴ شب + پوکت ۳ شب

بانکوک ۴ شب + پاتایا ۳ شب

پاتایا ۴ شب + پوکت ۳ شب

۸۸۵۳۱۴۳۰

www.ist24.ir

online



برای مشاوره و درج تبلیغات
تماس حاصل فرمائید .

۸۸ ۵۵ ۳۶ ۳۹



دادستان کل کشور خواستار
تشریک مساعی جهانی علیه
تروریسم در خاورمیانه شد

حجت الاسلام والمسلمین «سیدابراهیم رئیسی» دادستان کل کشور در نشست منطقه‌ای اتخاذ تدابیر ضد تبهکاری در شهر سوچی روسیه، خواستار تشریک مساعی جهانی برای مبارزه با تروریسم و افراط گرایی در خاورمیانه شد. به گزارش ایرنا، رئیسی در هفتمین کنفرانس منطقه‌ای و بین‌المللی دادستان‌های ۱۵۰ کشور به‌ویژه از آسیای مرکزی، شرق و مرکز اروپا در شهر سوچی در ساحل دریای سیاه، گفت: همه کشورها باید...



آمادگی سازمان ثبت اسناد و املاک
برای اجرای حسابداری با رویکرد تعهدی

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با بیان اینکه این سازمان آمادگی برای اجرای حسابداری با رویکرد تعهدی را دارد، گفت: عمده برنامه‌ریزی‌های سازمان ثبت در چند سال اخیر براساس همین رویکرد بوده است. به گزارش سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، احمد تویسرکانی در نخستین همایش پیاده‌سازی نظام حسابداری بخش عمومی با رویکرد تعهدی در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور افزود: با توجه به قیمت تمام شده تمامی خدمات ارائه شده و نگاه نتیجه گرایی به‌رغم...



در آمدی بر
اصول بایگانی
در نظام قضایی

جامع ترین هلدینگ مدیریتی در ایران

جذب نمایندگی
(ویژه شهرستان ها)

گروه مشاورین راگا جهت تکمیل و گسترش فعالیت خود از کلیه موسسات فعال و معتبر در زمینه های ثبتی - حقوقی - حسابداری ایزو و مدیریت کیفیت - طراحی وب - تجهیزات الکترونیکی و سانترال - شرایط و مزایای عالی دعوت به همکاری می نماید.

تلفن : ۸۸۱۹۱۹۴۱

فکس : ۸۸۱۹۱۹۶۲

ایمیل : raga_cro@yahoo.com

وب سایت : www.ragaholding.com

www.ragaholding.ir

ثبت شرکت ها
امور حقوقی شرکت ها
حسابداری شرکت ها
رتبه بندی شرکت ها
ثبت کارت بازرگانی
ثبت انواع برند



اطلاعیه مهم هلدینگ مدیریتی
مشاورین راگا

گروه مشاورین راگا جهت تکمیل و افزایش ظرفیت های موجود در دپارتمان های

۱- رتبه بندی شرکتی

۲- ثبت شرکت در کشورهای عربی و حوزه

خلیج فارس

۳- مهاجرت و اخذ ویزا از کلیه موسسات و

شرکتهای فعال و دارای سابقه کاری مفید و

مرتبط با شرایط و مزایا دعوت به همکاری می

نماید.

تلفن: ۸۸۱۹۱۹۴۱

فکس: ۸۸۱۹۱۹۶۲

ایمیل : raga_cro@yahoo.com



۸۸۸۸۸۴۱۱۴



آمادگی سازمان ثبت اسناد و املاک برای اجرای حسابداری با رویکرد تعهدی



وی گفت: متأسفانه امروز در بخشی از مدیریت‌ها گرفتار مسائل روزمره و سطحی و وضعیتی انفعالی هستیم و باید بدانیم تا این مسائل حل نشود اتفاقی برای افزایش بهره‌وری و موفقیت در سیاست‌های اقتصاد مقاومتی نخواهد افتاد.

تویسرکانی با اشاره به عملکرد سازمان ثبت اسناد و املاک به‌عنوان دستگاہی پیش‌تاز در ارائه خدمات الکترونیکی ثبتی در سال‌های اخیر افزود: این سازمان در زمینه اجرای حسابداری تعهدی نیز پیشگام شده و امیدواریم این‌طور نشود که حساب کشی‌ها از این

چشم‌انداز و سیاست‌های کلان، حتماً به بازخوانی در فرآیند اقدامات و اصلاح عملکرد و شناسایی آسیب‌های فراوان موجود نیاز است و در غیراین صورت بسیاری از برنامه‌ها و سیاست‌ها تنها یک نوشته روی کاغذ باقی می‌مانند.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تصریح کرد: مدیران باید بداندند هزینه مدیریت و تصمیم‌گیری‌های آنها چقدر است و مردم و منابع عمومی کشور چقدر متحمل هزینه می‌شوند و این مسئله باید به خوبی فرهنگ سازی شود.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با بیان اینکه این سازمان آمادگی برای اجرای حسابداری با رویکرد تعهدی را دارد، گفت: عمده برنامه‌ریزی‌های سازمان ثبت در چند سال اخیر براساس همین رویکرد بوده است.

به گزارش سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، احمد تویسرکانی در نخستین همایش پیاده‌سازی نظام حسابداری بخش عمومی با رویکرد تعهدی در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور افزود: با توجه به قیمت تمام شده تمامی خدمات ارائه شده و نگاه نتیجه‌گرایانه موفق شدیم به‌رغم کم لطفی‌های فراوان در بخش بودجه ای، میلیون‌ها مراجعه حضوری متقاضیان و مکاتبات کاغذی را حذف و حجم بسیاری از هزینه‌های پنهان را کاهش دهیم.

وی افزود: بحث حسابداری تعهدی سابقه زیادی در دنیا دارد و طبیعتاً دستگاه‌هایی که بوروکراسی حجیم و کارآمدی کمتری دارند موانع و سدهای محکمی در این زمینه هستند و نخواهند گذاشت که این رویکرد در کشور موفق شود.

تویسرکانی ادامه داد: امروز با تغییر فرآیندها و اقدامات مؤثر در حوزه‌های مختلف این سازمان، زمینه ارتکاب جعل و تخلفات در حوزه‌های مختلف اسناد و املاک کاهش پیدا کرده و راه ارتکاب جرایم مرتبط بسته شده و اینها نتیجه نگاه نتیجه‌گرا است که با نیت خیر و قصد قربت انجام گرفته و انتظار تشویق و تقدیری هم نداریم.

معاون رئیس قوه قضاییه با انتقاد از وضعیت بهره‌وری در کشور افزود: بدون تردید برای دستیابی به اهداف

سازمان افزایش یابد و سازمان‌های مصرف‌کننده‌ای با دستی باز در هزینه و بهره‌وری پایین مصون باشند.

نگاه تحول‌گرایانه سازمان ثبت در توجه به مسائل نظام مالی قابل تقدیر است

معاونت نظارت مالی و خزانه‌داری کل کشور نیز در این همایش گفت: ارتباط این معاونت با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ارتباطی کارشناسی و معنادار بوده و فعالیت‌های مشترک و مهمی در تعامل با این سازمان به نتیجه رسیده است. سیدرحمت الله اکرمی با تقدیر از نگاه جسورانه و تحول‌گرایانه مدیریت این سازمان به‌ویژه توجه به مسائل نظام مالی کشور افزود: سازمان ثبت اسناد در زمینه برقراری ارتباط الکترونیکی و هم‌اینک نیز در اجرای حسابداری با رویکرد تعهدی الگوی مناسبی در پیش‌تازی این بخش‌ها بوده است. وی با تأکید بر اهمیت بحث نظارت مالی ادامه داد: متأسفانه تاکنون یک تعریف جامع و مانعی از نظارت مالی نداریم و باید حد مرز بین هدایت، نظارت و دخالت روشن شود.

اکرمی گفت: حسابداری نقدی در حال حاضر پاسخ مناسبی برای این مسائل به ما نمی‌دهد و به نظر ما راهی به‌جز حسابداری با رویکرد تعهدی جهت اجرای بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد نداریم.

خزانه‌دار کل کشور خطاب به همه ذیحسابان تصریح کرد: بخش عمده موفقیت و حتی شکست اجرای حسابداری تعهدی در کشور به عملکرد ذیحسابان بستگی دارد و آنها به‌عنوان نمایندگان ما در دستگاه‌های اجرایی باید در این زمینه تمام تلاش خود را به کار گیرند.

آگهی

خواهان / شاکی مهدی پیرزاده آق قلعه دادخواستی به طرفیت خوانده / متهم شهناز خداینده و محمود ایزدی طلمه و مهری لوتی وایرج حامدی و ناصر بی آفرین و محمد معصومیان و پروین قارلی و ناصر شخصی اکبر زاده و پروین رفیعی سارن و عباس جعفری و سهیلا محمدی دلونی و آیت الله بختیاری و صمد باقری و اسفندیار شریعتی و بتول مقدم ومحمدرضا باقری به خواسته تامین خواسته و مطالبه خسارت دادرسی و الزام به ایفای تعهد مالی) منی بر و مطالبه خسارت تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۰۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران واقع در تهران بلوار آیت الله کاشانی نرسیده به میدان شهرزیا خیابان مخابرات جنب کلون اصلاح و تربیت ارجاع و به کلاس ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۳۳۰۱۲۳۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۴/۱۱/۱۳ ساعت ۹/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خواندگان صمد باقری ومحمدرضا باقری ودرخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین داری دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمیمه را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۱۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهیدمفتح تهران ۱۱۰/۷۴۳۸۸

آگهی

خواهان / شاکی صفرا پوره دایات گنجی و سید سبحان کاظمی بادنک دادخواستی به طرفیت خوانده / متهم سید سهیل کاظمی بادنک و صفری محسنی گوری و سید سینا کاظمی بادنک به خواسته تقسیم ترکه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۰۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران واقع در تهران بلوار آیت الله کاشانی نرسیده به میدان شهرزیا خیابان مخابرات جنب کلون اصلاح و تربیت ارجاع و به کلاس ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۳۳۰۱۲۳۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۴/۱۱/۱۹ و ۹۴/۱۰/۱۹ ساعت ۱۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خواندگان صمد باقری ومحمدرضا باقری ودرخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین داری دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمیمه را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۱۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهیدمفتح تهران ۱۱۰/۷۴۳۸۸

آگهی

مشخصات محکوم له محسن حامد فهیمی نشانی بازار ابن الحرمین کوچه شیخ رضا مشخصات محکوم علیه بهنام غیری نشانی تهراسر اصلی بین کوچه ۲۱ و ۲۲ پ ۵۴ محکوم به بموجب درخواست اجرای حکم تهراسر به شماره و شماره داندانه مربوطه ۹۴۰۹۹۷۱۱۰۰۴۰۱۹۶۹ محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و خسارت تأخیر بابت اصل خواسته و همچنین هزینه دادرسی به مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال و خسارت تأخیر تادیه از تاریخ دادخواست ۹۰/۱۶/۱۴ لغایت اجرای حکم در حق محکوم له و نیم عشر دولتی در حق دولت است.

دبیر شعبه ۱۰۰۴ مجتمع شماره بیست و یک شورای حل اختلاف ۱۱۰/۷۴۵۹۵ شهر تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۰۱۰۰۳۲۴ شعبه ۳۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۲۱۶۰۱۰۰۵۱۸ خواهان: بانک صادرات ایران با وکالت آقای حمیدرضا کاکاوند فرزند اعظم به نشانی تهران سعادت آباد میدان کاج خ سرو شرقی مجتمع اداری پایدار طبقه دوم واحد ۲۰۴ خواندگان: ۱- آقای نورمحمد اکبری فرزند امراهه به نشانی تهران پاسداران خیابان حسین آباد خیابان وفامنش خیابان مظفریان پلاک ۲۹ طبقه اول ۲- شرکت افشان چوب زرین به نشانی تهران خیابان آفریقا نبش کوچه شهید طاهری برج مشکی طبقه ۳ واحد ۴- آقای عباس اکبری فرزند نورمحمد به نشانی تهران نیاوران خیابان صادقی قمی کوچه منیر پلاک ۲۲ خوانسته: تامین خواسته شرح گردشکار: دادگاه با بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را در مورد قرار تامین خواسته اعلام و با استعانت از خداوند عادل متعال به آتی مبادرت به صدور قرار می نماید. قرار دادگاه: نظر به اینکه خواهان ضمن دادخواست تقاضای صدور قرار تامین خواسته نموده است چون ارکان و شرایط درخواست فراهم می باشد لذا دادگاه به استناد بند الف ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی مدنی قرار تامین خواسته معادل مبلغ ۳/۷۴۵/۳۰۰/۴۲۰ ریال از اموال خوانده که بلامعارض بوده و از مستثنیات دین نباشد طبق آئین دادرسی مدنی از حال تا پایان رسیدگی صادر و اعلام می دارد. هزینه اجرای قرار به عهده خواهان است. قرار پس از ابلاغ قابل اجراء و ظرف ده روز قابل اعتراض در این دادگاه می باشد.

رئیس شعبه ۳۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۸۷۵۰۵

آگهی

احتراما به استناد ماده ۷۳ و ۱۰۰ قانون دادرسی مدنی بدلیل مجهول المکان بودن محکوم علیه مهرداد زارعی صاحب ستودگان با توجه به اینکه پرونده در شعبه ۲۰۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران به مرحله اجرا رسیده و تشکیل پرونده اجرائی به کلاس ۹۴۰۱۹۵/۲۰۸ ج و محکوم له از اموال محکوم علیه پلاک ثبتی به شماره ۲/۲۳۲/۱۹ بخش ۱۰ تهران را توقیف نموده و نظریه کارشناسی مبلغ ۱/۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام نموده و لذا چنانچه اعتراضی نسبت به نظریه کارشناسی مبلغ ۱/۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام نموده لذا چنانچه اعتراضی نسبت به نظریه کارشناسی دارد به این شعبه مراجعه در ضمن نسبت به اعلام نشانی خود نیز اقدام فرمایند ظرف مهلت ۳ روز اقدام کنید در غیر این صورت پلاک ثبتی شما مزایده می شود.

اجرای احکام شعبه ۲۰۸ دادگاه حقوقی تهران ۱۱۰/۷۴۳۷۹

آگهی

خواهان / شاکی بهرنی بنی مهدی دادخواستی به طرفیت خوانده / متهم برات باغی باروق به خواسته مطالبه وجه چک و مطالبه خسارت تأخیر تادیه و مطالبه خسارت دادرسی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۰۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران واقع در تهران بلوار آیت الله کاشانی نرسیده به میدان شهرزیا خیابان مخابرات جنب کلون اصلاح و تربیت ارجاع و به کلاس ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۳۳۰۰۱۴۱۰ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۴/۱۱/۱۳ ساعت ۱۱ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده/ متهم ودرخواست خواهان / شاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین داری دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمیمه را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۱۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهیدمفتح تهران ۱۱۰/۷۴۳۸۸

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۰۱۰۰۳۲۴ شعبه ۳۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۲۱۶۰۱۰۰۵۱۷ خواهان: بانک صادرات ایران با وکالت آقای حمیدرضا کاکاوند فرزند اعظم به نشانی تهران سعادت آباد میدان کاج خ سرو شرقی مجتمع اداری پایدار طبقه دوم واحد ۲۰۴ خواندگان: ۱- آقای عباس اکبری فرزند نورمحمد به نشانی تهران نیاوران خیابان صادقی قمی کوچه منیر پلاک ۲۲ خوانسته: تامین خواسته شرح گردشکار: دادگاه با بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را در مورد قرار تامین خواسته اعلام و با استعانت از خداوند عادل متعال به آتی مبادرت به صدور قرار می نماید. قرار دادگاه: نظر به اینکه خواهان ضمن دادخواست تقاضای صدور قرار تامین خواسته نموده است چون ارکان و شرایط درخواست فراهم می باشد لذا دادگاه به استناد بند الف ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی مدنی قرار تامین خواسته معادل مبلغ ۳/۶۶۶/۷۶۶۶/۵۳۵ ریال از اموال خوانده که بلامعارض بوده و از مستثنیات دین نباشد طبق آئین دادرسی مدنی از حال تا پایان رسیدگی صادر و اعلام می دارد. هزینه اجرای قرار به عهده خواهان است. قرار پس از ابلاغ قابل اجراء و ظرف ده روز قابل اعتراض در این دادگاه می باشد.

رئیس شعبه ۳۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۸۷۵۰۶

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۰۱۰۰۳۲۴ شعبه ۳۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۲۱۶۰۱۰۰۵۱۶ خواهان: بانک صادرات ایران با وکالت آقای حمیدرضا کاکاوند فرزند اعظم به نشانی تهران سعادت آباد میدان کاج خ سرو شرقی مجتمع اداری پایدار طبقه دوم واحد ۲۰۴ خواندگان: ۱- آقای عباس اکبری فرزند نورمحمد به نشانی تهران نیاوران خیابان صادقی قمی کوچه منیر پلاک ۲۲ شرکت افشان چوب زرین به نشانی تهران پاسداران خیابان مظفریان پلاک ۲۹ طبقه اول ۲- ختم منظور امیری فرزند ابراهیم به نشانی تهران پاسداران خیابان مظفریان پلاک ۲۹ طبقه اول خوانسته: تامین خواسته/ شرح گردشکار: دادگاه با بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را در مورد قرار تامین خواسته اعلام و با استعانت از خداوند عادل متعال دادخواست تقاضای صدور قرار تامین خواسته نموده است چون ارکان و شرایط درخواست فراهم می باشد لذا دادگاه به استناد بند الف ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی مدنی قرار تامین خواسته معادل مبلغ ۳/۸۱۹/۰۰۰/۷۰۰ ریال از اموال خوانده که بلامعارض بوده و از مستثنیات دین نباشد طبق آئین دادرسی مدنی از حال تا پایان رسیدگی صادر و اعلام می دارد. هزینه اجرای قرار به عهده خواهان است. قرار پس از ابلاغ قابل اجراء و ظرف ده روز قابل اعتراض در این دادگاه می باشد.

رئیس شعبه ۳۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران ۱۱۰/۸۷۵۰۳



آگهی مرحله ۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای مواد مذکور بدینوسیله املاکی که برابر آراء هیاتهای حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی کرمان تقاضای ثبت آنها پذیرفته و ادامه عملیات ثبتی آنها مطابق قانون مذکور تجویز گردیده است به ترتیب شماره پلاک فرعی از اصلی و بخش محل وقوع ملک و مشخصات مالک یا مالکین (متقاضیان ثبت) واقع در بخشهای (۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶) حوزه ثبتی شهرستان کرمان بشرح ذیل آگهی میشود تا در صورتی که شخصی یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند بتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شایان ذکر است صدور و تسلیم سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود

املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۱ کرمان

۴۵ فرعی از ۴۲۸۴ اصلی - آقای مهدی اسدی خانوکی فرزند عیسی به شناسنامه شماره ۷ صادره از زوند در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۴۲۷/۲۷ متر مربع به ادرس کرمان بلوار سیدی خیابان شهید نجف زاده غربی ۱ انتهای کوچه سمت راست خریداری از محل مالکیت محمد حاج ملک

۳۲ فرعی از ۴۶۳۷ اصلی مجزی شده از ۵ فرعی از ۴۶۳۷ اصلی - آقای حمید حسین نخعی فرزند احمد به شناسنامه شماره ۱۸۵ صادره از کرمان در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۵۲/۵۰ متر مربع به ادرس کرمان خیابان مهدیه بین کوچه شماره ۲ و چهار راه ابو حامد خریداری از محل مالکیت ربابه حسین نخعی

۱۳۷۶۸ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - خانم فهیمه اسدی پور رانی فرزند علی به شناسنامه شماره ۳۴۹ صادره از بم در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۲۷/۰۱ متر مربع به ادرس کرمان بزرگراه ایت اله خامنه ای کوچه ۴۳ خریداری از محل مالکیت حسین حاج ملک

۱۳۹۲۰ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای مجید شاه رحمانی فرزند اکبر به شناسنامه شماره ۳ صادره از بردسیر در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۵۱/۳۸ متر مربع به ادرس کرمان بزرگراه ایت اله خامنه ای کوچه ۳۱ درب دهم سمت چپ خریداری از محل مالکیت سیروس جمشید کلوانی

۱۳۹۴۰ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - اکبر میرزائی پور خرجندی فرزند حسین به شناسنامه شماره ۸ صادره از کرمان در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۱۸ متر مربع به ادرس کرمان بزرگراه ایت اله خامنه ای کوچه ۲۳ خریداری از محل مالکیت حسین شاهپور کتیانی

۱۶۲۵ فرعی از ۴۸۱۱ اصلی - آقای حمید نجیب زاده و امق آبادی فرزند ماشاله به شناسنامه شماره ۲۳ صادره از کرمان در شش دانگ یکبار مغازه به مساحت ۱۲۷/۱۱ متر مربع به ادرس کرمان خیابان سده کوچه شماره ۹ خریداری از محل مالکیت شهریار سروشیان

۹۴۹ فرعی از ۵۱۱۷ اصلی مجزی شده از ۲ فرعی از ۵۱۱۷ اصلی - آقای محمد حسین حسنخانی فرزند حاجی محمد به شناسنامه شماره ۸ صادره از طیس نسبت به دو دانگ مشاع و خانم عصمت طالبی زاده سردری فرزند حسین به شناسنامه شماره ۶ صادره از کرمان نسبت به چهار دانگ مشاع از شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۲۵۰ متر مربع به ادرس کرمان خیابان حکیم کوچه شماره ۲۲ منزل هشتم سمت راست خریداری از محل مالکیت عزت اله سالار کلاتری

۲۶۸۲ فرعی از ۵۲۰۹ اصلی - آقای ابراهیم غنی پور گورکی فرزند اکبر به شناسنامه شماره ۷۹۱ صادره از کرمان در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۹۹/۲۹ متر مربع به مساحت ۳۴/۸۸ متر مربع از شش دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق بوقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به ادرس کرمان بزرگراه ایت اله خامنه ای کوچه شماره ۲۴ خریداری از محل مالکیت عزت اله سالار کلاتری

املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۲ کرمان

۴۲۸۰ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مجزی شده از ۸۸۵ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی - آقای ولی کربلای علی فرزند مجید به شناسنامه شماره ۳۰۰۹ صادره از کرمان در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۲۵/۶۶ متر مربع به ادرس کرمان خیابان سرباز کوچه شماره ۶۰ خریداری از محل مالکیت احمد صادقی نژاد

۱۳۷۰۲ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مجزی شده از ۶۷۵ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی - خانم فرشته صدرالدینی بهابادی فرزند ابراهیم به شناسنامه شماره ۴۵۳۷ صادره از کرمان در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۳۰/۵۲ متر مربع به ادرس کرمان سراسیاب خیابان صیاد شیرازی کوچه شماره ۱۵ داخل کوچه انتهای کوچه خریداری از محل مالکیت ربابه حیدری

۳۹۲۸ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مجزی شده از ۸۹۹ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی - آقای اکبر شاه خسروی جوپاری فرزند رضا به شناسنامه شماره ۷۷ صادره از ماهان در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۲۸۷/۳۰ متر مربع به ادرس کرمان شهرک صنعتی روبروی سلسبیل کوچه ۶ بعد از چهار کوچه دوم بن بست اول سمت راست درب اول خریداری از محل مالکیت کتایون سروشیان

۱۳۷۲۹ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مجزی شده از ۷۱۱ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی - آقای علی حسن زاده کدورتی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۹۴۷ صادره از شهداد در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۷۹/۵۰ متر مربع به ادرس کرمان سراسیاب فرسنگی خیابان شهید ابراهیمی جنوبی بن بست اول سمت راست خریداری از محل مالکیت سید یوسف ابراهیمی

۱۳۸۴۹ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مجزی شده از ۷۹۳ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی - آقای حمید ابارقی فرزند حسین به شناسنامه شماره ۷ صادره از بم در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۹۹/۳۸ متر مربع به ادرس کرمان سراسیاب فرسنگی خیابان امام سجاد (ع) خریداری از محل مالکیت حسن پور حیدری

۱۳۸۶۴ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مجزی شده از ۴۰۷ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی - خانم طاهره هادی نژاد فرزند علی به شناسنامه شماره ۱۸۶ صادره از گلباف در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۹۰/۹۰ متر مربع به ادرس کرمان سراسیاب فرسنگی چهارراه ابراهیمی شمالی ۴ خریداری از محل مالکیت علی اشرف گنججویی

۱۳۹۹۹ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مجزی شده از ۸۴۶ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی - خانم مریم طایفه رشیدی فرزند رحمت به شناسنامه شماره ۶۰۵۰۱۵۹۷۵۰ صادره از ریگان در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۱۴/۰۶ متر مربع به ادرس کرمان سراسیاب - بلوار شهیدان ماهانی کوچه شماره ۴ نبش کوچه سمت چپ خریداری از محل مالکیت عباس ابراهیمی پور

۱۴۰۰۴ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مجزی شده از ۸۹۹ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی - آقای هادی باختری فرزند غلامحسین به شناسنامه شماره ۵۸۸ صادره از کرمان در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۲۰/۸۲۵ متر مربع به ادرس کرمان شهرک صنعتی - کوچه ۱۶ خریداری از محل مالکیت ماشاله ثمره هدایت زاده

۱۴۰۰۶ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مجزی شده از ۸۹۹ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی - آقای محمد رضائی گزکی فرزند رمضان به شناسنامه شماره ۸ صادره از راین در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۱۹/۸۴ متر مربع به ادرس کرمان خیابان سلسبیل شهرک امام حسن عسکری (ع) کوچه شهید قدوسی درب ۱۸ سمت راست خریداری از محل

مالکیت جمشید عیش آبادی

۱۴۰۲۱ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مجزی شده از ۸۸۱ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی - خانم عصمت قادری کشیتی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۱۱ صادره از گلباف در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۹۸ متر مربع به ادرس کرمان سراسیاب خیابان شهیدان ماهانی کوچه ۴۱ (شهرک جواد الائمه) خریداری از محل مالکیت جوادالائمه

۱۴۱۰۷ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مجزی شده از ۱۱۲۴ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی - آقای اشور شهریار راد فرزند ابو الحسن به شناسنامه شماره ۹۳۶ صادره از ریگان بم در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۳۹/۹۰ متر مربع به ادرس کرمان سراسیاب خیابان ده بالا جنب مسجد امام حسن عسکری (ع) خریداری از محل مالکیت عصمت پور رضائی

۱۴۱۳۴ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مجزی شده از ۸۸۲ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی - آقای داود رحیمی برواتی فرزند عباس به شناسنامه شماره ۴۸ صادره از بم و خانم مریم بر خورداری برواتی فرزند عباس به شناسنامه شماره ۷ صادره از فهرج بالمانصفه در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۳۳/۲۰ متر مربع به ادرس کرمان سراسیاب فرسنگی بلوار شهیدان ماهانی کوچه شماره ۹ خریداری از محل مالکیت حاج مهدی امینی

۵۲۱۱ فرعی از ۳۹۸۲ اصلی مجزی شده از ۷۴ فرعی از ۳۹۸۲ اصلی - آقای اصغر فلاح باغباری فرزند حسن به شناسنامه شماره ۸۳۵ صادره از بردسیر در شش دانگ یکبار خانه به مساحت ۱۷۲/۱۰ متر مربع به ادرس کرمان سراسیاب خیابان اسدآبادی کوچه شماره ۳۹

۵۳۴۵ فرعی از ۳۹۸۲ اصلی مجزی شده از ۱۴ فرعی از ۳۹۸۲ اصلی - آقای یداله جمالی راد فرزند احمد به شناسنامه شماره ۹۰۶ صادره از گلباف در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۲۵۳ متر مربع به ادرس کرمان سلسبیل خیابان دستغیب کوچه ۴۲ داخل کوچه فرعی اول سمت راست انتهای کوچه خریداری از محل مالکیت عبدالله عدل اسفندیاری

۵۴۰۴ فرعی از ۳۹۸۲ اصلی مجزی شده از ۱۴ فرعی از ۳۹۸۲ اصلی - خانم طاهره امیری گوکی فرزند اکبر به شناسنامه شماره ۲۵۷ صادره از گلباف در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۲۳۸ متر مربع به ادرس کرمان سراسیاب خیابان دستغیب کوچه ۳۸ خریداری از محل مالکیت عبدالله عدل اسفندیاری

املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۳ کرمان

۱۱۳۸۸ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی - آقای قاسم گلستان فرزند شکرالله به شناسنامه شماره ۱۸۲ صادره از بافت در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۲۶۹/۱۳ متر مربع که موازی ۱۰/۱۸۴ متر مربع از شش دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق بوقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به ادرس کرمان خیابان ۲۴ اثر کوچه ۴۶ پلاک ۶ خریداری از محل مالکیت محمد علی باخدا

۱۸۲۴۲ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی - آقای محمد رضا رفائی جوان محمدی فرزند حسین به شناسنامه شماره ۷۲۰ صادره از کرمان در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۴۰/۱۴ متر مربع که موازی ۵۰/۳۸ متر مربع از شش دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق بوقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به ادرس کرمان خیابان خورشید کوچه ۸۶ نبش کوچه ثامن خریداری از محل مالکیت ماشاله بنا زاده

۱۱۰۸۵ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی - آقای نجف خواجه حسینی نسب فرزند قاسم به شناسنامه شماره ۶ صادره از رابر در شش دانگ یکبار خانه به مساحت ۳۰۳/۵۰ متر مربع به ادرس کرمان خیابان ابودر جنوبی کوچه ۱۴ غربی ۱ خریداری از محل مالکیت حاج فتح اله کشتکار

۲۱۰۹۸ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی - آقای احمد شهاب الدینی فرزند غلامرضا به شناسنامه شماره ۴۴۹ صادره از رفسنجان نسبت به چهار دانگ مشاع و خانم زهرا عبد العلی ارجاس فرزند حسین به شناسنامه شماره ۸ صادره از رفسنجان نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یکبار خانه به مساحت ۲۴۵/۷۸ متر مربع به ادرس کرمان خیابان ابودر جنوبی کوچه شماره ۳۰ جنوبی

۱ غربی ۱ خریداری از محل مالکیت حسین بانک توکلی

۲۱۴۴۵ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی - آقای محمود شمس الدینی فرزند اصغر به شناسنامه شماره ۱۰۲۱ صادره از بافت در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۹۹/۸۵ متر مربع به ادرس کرمان خیابان شیخ احمد کافی جنوبی کوچه ۶ فرعی اول سمت چپ اولین درب سمت راست خریداری از محل مالکیت مهدی فکرت و غلامحسین متدین

۲۱۵۰۲ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی - خانم نصرت مهرجو مقدم فرزند ابول به شناسنامه شماره ۲۴۲ صادره از کرمان در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۳۱۴ متر مربع به ادرس کرمان خیابان ابودر جنوبی کوچه ۲۸ خریداری از محل مالکیت محمود پورزاده حسینی

۲۱۶۱۳ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی - آقای حسین بشنام فرزند محمد به شناسنامه شماره ۲ صادره از بردسیر در شش دانگ یکبار خانه به مساحت ۱۳۵/۰۴ متر مربع به ادرس کرمان خیابان ابودر جنوبی ۳۰ متری قربانی جنوبی ۱ غربی ۱ خریداری از محل مالکیت حسین بانک توکلی

۲۲۱۱۵ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی - آقای امین الیاسی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۶۴ صادره از بافت در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۴۲/۸۳ متر مربع به ادرس کرمان خیابان ابودر جنوبی کوچه ۳۰ فرعی اول سمت چپ فرعی اول سمت راست خریداری از محل مالکیت حسین بانک توکلی

۲۲۱۸۹ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی - خانم نزهت ایت الهی موسوی فرزند سید عباس به شناسنامه شماره ۲۲۴ صادره از کرمان در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۵۷/۵۸ متر مربع به ادرس کرمان خیابان ابودر اول کوچه شماره ۱۸ خریداری از محل مالکیت اختر کرباسی

املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۴ کرمان

۲۳۶۹ فرعی از ۸ اصلی - خانم فاطمه معینیان فرزند حسن به شناسنامه شماره ۱۱ صادره از راور در شش دانگ یکبار مغازه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۵۹/۳۰ متر مربع به ادرس کرمان بلوار جمهوری اسلامی کوچه کمیل - کمیل ۳ خریداری از محل مالکیت حسن ذهاب ناطلوری

۱۲۷۰ فرعی از ۱۲ اصلی - آقای مجید خاندان فرزند درویش به شناسنامه شماره ۳۲۹ صادره از کرمان در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۴۰۶/۶۰ متر مربع که موازی ۲۲۸/۲۹ متر مربع از شش دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق بوقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به ادرس کرمان بلوار جمهوری اسلامی خیابان خوارزمی کوچه ۱۸ خریداری از محل مالکیت غلامحسین ایلاقی

۴۱۱۲ فرعی از ۱۶ اصلی - خانم مدینه زکی پور ونجان فرزند عظیم به شناسنامه شماره ۹۵ صادره از تهران در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۱۸۳/۶۰ متر مربع که موازی ۳۰/۱۶۰ متر مربع از شش دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق بوقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به ادرس کرمان بلوار جمهوری اسلامی انتهای خیابان زینهاری بعد از کوچه ۲۷ خریداری از محل مالکیت حسین رشید فرخی و غیره

املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۶ کرمان

۱۷۵۶ فرعی از ۲۰ اصلی - آقای محمد رضا کشتکار فرزند فتح اله به شناسنامه شماره ۸۱۲ صادره از کرمان در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۴۰۲ متر مربع به ادرس کرمان قائم آباد - بلوار قائم کوچه شماره ۴ خریداری از محل مالکیت محمد ایلاقی

۱۷۶۴ فرعی از ۲۰ اصلی - خانم مریم خالقی قاتقستانی فرزند غلامرضا به شناسنامه شماره ۲۷۹۳ صادره از کرمان و خانم مهدیه اسمعیلی باقر آباد ریگ فرزند اصغر به شناسنامه شماره ۱۲ صادره از کرمان بالمانصفه در شش دانگ یکبار ساختن به مساحت ۹۷۴۹/۴۳ متر مربع به ادرس کرمان قائم آباد خیابان الهیه غربی خریداری از محل مالکیت ورثه مرحوم نصراله بنی واهب

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۴/۰۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۴/۰۸/۲۴

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمان - امین رضا قوام

م آ ۲۷۹۸

«درآمدی بر اصول بایگانی در نظام قضایی»

ایران، سند عبارت است از هر نوشته‌ای که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد.

۲- سند از نظر سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران: براساس تبصره ماده اول قانون تاسیس سازمان اسناد ملی ایران عبارت است از تمامی اوراق، مراسلات، دفاتر، پرونده‌ها، عکس‌ها، نقشه‌ها، کلیشه‌ها، نمودارها، فیلم‌ها، نوارهای ضبط صوت و سایر اسنادی که در دستگاه دولت تهیه شده یا به دستگاه دولت رسیده است و به طور مداوم و غیرمداوم در تصرف دولت بوده و از لحاظ اداری، مالی، اقتصادی، قضایی، سیاسی، فرهنگی، علمی، فنی و تاریخی به تشخیص سازمان اسناد ملی ایران ارزش نگهداری دائم دارد.

۳- سند از نظر علم دفترداری و بایگانی: از این دیدگاه سند عبارت از هر نوع سابقه‌ای است که به‌صورت مکتوب از سوی مأموران ذی‌صلاح و در حدود وظایف آنها رسماً ایجاد یا دریافت یا صادر شده است. مانند نامه‌ای اداری، نقشه‌ها، طرح‌ها و...

۴- سند از دیدگاه مدیریت اسناد: هر نوع اطلاعات ثبت شده در یک سازمان که به اشکال نوشتاری، دیداری، شنیداری، مغناطیسی، الکترونیکی و... قابل تنظیم و بهره‌برداری است و به عبارت دیگر مدارک



موضوع اصلی، تعریف برخی اصطلاحات ضروری است.
سند: سند از نظر لغوی به معنای تکیه‌گاه و هر چیزی
است که بتوان به آن اعتماد کرد.

۱- سند از نظر حقوقی: برابر ماده ۱۲۸۴ قانون مدنی

نیز بایگانی آنهاست. در فلسفه وجودی بایگانی‌ها و نقش آنها در هر دستگاه و سازمانی شکی نیست، اما متأسفانه در دستگاه قضایی توجه جدی به این حوزه نشده و این امر باعث شده که این گنجینه‌های عظیم (بایگانی‌ها) به فراموشی سپرده شوند و تنها به محلی برای انباشت پرونده‌ها تبدیل می‌شوند. به ناچار امروز سازمان‌های بسیاری به محل انباشت پرونده‌ها اختصاص یافته‌اند که با خیل روزافزون پرونده‌های ختم‌نخورده، روز به روز تقاضا برای اختصاص مکان‌های جدید بالاتر می‌رود. بدیهی است که در صورت ادامه روند موجود و عدم اتخاذ تدابیر مناسب، دیری نمی‌پاید که معضل بایگانی‌ها (راکد) به عمده‌ترین معضل دستگاه قضایی تبدیل خواهد شد. در این نوشتار سعی شده اصول بایگانی، معیارها و ملاک‌ها و احکام‌های مورد نظر بیان شود. پیش از پرداختن به

اسناد قوه قضائیه علاوه بر ارزش ذاتی برای خود
دستگاه قضایی، برای طرفین دعاوی نیز ارزش حیثیتی
دارد.

ماده ۱۳۱ برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به قوه قضاییه اجازه داده براساس آیین نامه‌ای خاص نسبت به ساماندهی بایگانی‌های راکد خود اقدام کند که این آیین نامه هم‌اینک در حال تدوین است. در همین رابطه در نوشتار زیر به ذکر «اصول بایگانی» پرداخته شده است:

بايگانی مرکز ضبط و نگهداری اسناد و پرورنده‌هاست. وجود بايگانی در هر دستگاهی، به‌ویژه در قوه قضاییه که ماهیت کار آن ایجاد پرورنده است، ضروری و اجتناب‌ناپذیر است. به همین دلیل از ابتدای تأسیس تشکیلات دادگستری، بايگانی‌ها نیز در کنار شعب به وجود آمدند، به گونه‌ای که هم‌اینک حدود ۱۵۰ میلیون فقره پرورنده مختومه در بايگانی‌های راکد واحدهای قضایی کشور موجود است و سالانه حدود ۵ میلیون پرورنده به حجم موجود افزوده می‌شود. با گذشت زمان و ازدیاد پرورنده‌ها، معایب روش‌های موجود در بايگانی‌ها ظاهر شد که از مهم‌ترین آنها می‌توان به علمی کاربردی نبودن بايگانی‌ها، ناهمگنی و عدم تجانس در روش‌های موجود، اشغال فضای زیاد توسط پرورنده‌های مختومه و کاهش سرعت دستیابی به سوابق اشاره کرد. بايگانی را به نوعی می‌توان شناسنامه و تاریخچه یک تشکیلات دانست زیرا همان گونه که اشخاص حقیقی در اتخاذ تصمیم و اقدامات خود از حافظه استمداد کرده و تجربیات گذشته را ملاک عملیات آینده خود قرار می‌دهند و از این راه با خودداری از اشتباهات گذشته راه آینده را هموار می‌کنند. اشخاص حقوقی، یعنی دستگاه‌های دولتی و غیردولتی نیز چنانچه با این تفاوت که مرکز حافظه اشخاص مغز آنان و حافظه سازمان‌ها

بدینوسیله از کلیه شرکاء و اعضاء هیئت مدیره موسسه نظم گستر انصار به شماره ثبت: ۷۰۶ و شناسه ملی: ۱۴۰۴۷۰۹۰۲۶ جهت برگزاری مجمع عمومی فوق العاده در ساعات ۹ صبح مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۵ که به آدرس: تهران، شهریار، شهرک واین، بلوار شهدای عباسپور، نبش غزل ۱، طبقه فوقانی میلمان دانا، طبقه ۱، واحد ۱، کدپستی: ۳۳۵۱۷۶۵۳۸ تشکیل می گردد خواهشمند است حضور بهم رسانید.

دستور جلسه: انحلال موسسه
مقام دعوت کننده: هیئت مدیره

آگهی مزایده (مرحله اول)

ش نامه: ۹۴۱۰۱۱۰۱۷۳۳۰۱۳۸۰ ش پرونده: ۹۱۰۹۹۸۰۰۵۳۳۰۰۳۳۶
 یابگانی: ۹۲۰۳۳۷ ش به موجب دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۸۰۰۵۳۳۰۰۳۳۶ و ۹۱۰۹۹۸۰۰۵۳۳۰۰۳۳۶
 از آقای ابراهیم صادره از شعبه ۴ دادگاه حقوقی گرگان در پرونده ۹۱۳۰۲۷۷/۴۹۳۰
 برای آقای قربان درویشی تا تاریخ ۱۳۹۴/۷/۲۰ محکوم به پرداخت مبلغ ۱۵۱/۴۸۳/۰۰۰ اصل و ۱۵۱/۴۸۳/۰۰۰
 کیانی و مبلغ ۱۰/۶۸۵/۷۵۰ ریال در حق آقای ابراهیم حسین پور با وکالت خانم مهسا
 وکیل و مبلغ ۱۰/۶۸۵/۷۵۰ ریال در حق دولت محکوم و بدهکار است حسب
 درخواست وکیل محکوم که یک باب مغزه متعلق به محکوم علیه از پلاک ثبتی
 ۱۰۸/۴۸۳/۰۰۰ اصلی توقیف که به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط کارشناس
 دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته است که پس از جزیی تشریفات قانونی
 از طریق مزایده حضوری بفروشی می رسد بدینوسیله خرید می توانند در جلسه
 مزایده شرکت و پیشنهاد خود را ارائه و تسلیم نمایند.
 (توصیف اثری ملک بر اساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی)
 ۱. محل ملک: گرگان - خ امام رضاع نبش شرقی امام رضاع ۲۴۹. مشخصات
 دو حدود اربعه: ششادانگ یک قطعه زمین و اعیانیها می شود در پلاک ثبتی
 ۱۰۸/۴۸۳/۰۰۰ اصلی و ۱۳۹۲ ثبت ۲۵۹. حدود ۴۹ دفتی ۴۹ میخ در ثبت گرگان
 به مساحت ۲۴۳/۴۰۰ متر مربع که از این متراژ یک باب مغزه به مساحت
 ۱۵۱/۲۰ متر مربع با احتساب دیوارها- کف سرامیک- دیوارها داخلی تا ۱/۲۰
 متر سرامیک و بقیه اندود کج در فلزی ارتفاع کف تا سقف ۲/۲۰ متر می
 باشد دارای امتیازات و منصوبات و برق مستقل نو مشاعی بوده و هم اکنون
 در ملکیتی و یه و طبق قرارداد اجاره در خانه خانم حسینی به مدت
 یکسال از تاریخ ۱۳۹۴/۵/۱۰ و مبلغ مال الاجاره ماهیانه سه میلیون ریال می
 باشد که با توجه به موقعیت مکانی و قیمت عادلانه روز و با در نظر گرفتن جمیع
 عوامل و شرایط موثر به میزان ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط کارشناس ارزیابی و
 مزایده از این مبلغ شروع میشود.

زمان و مکان مزایده
مکان مزایده: بزرگ شنبه مورخه ۱۳۹۴/۹/۸ ساعت ۱۱ الی ۱۲.
زمان مزایده: دفتر شعبه ۴ اجرای احکام مدنی دادگستری گرگان.
شرایط مزایده

- ۱- مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده نماید.
- ۲- برنده مزایده می بایست ۱۰ درصد مبلغ مورد پیشین را و نقداً به حساب سپرده دادگستری تودیع و مبلغی آن را ظرف ۱ ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض و ابرار شده را تحویل دفتر شعبه نماید در غیر این صورت ۱۹۲۸ حقوق ماهی ۱۴۰۰ قانون اجرای احکام مدنی سپرده پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط و اگهی مزایده تجدید خواهد شد.
- ۳- محتضانیان مزایده می توانند قبل از اجرای مزایده با هماهنگی های اجرایی مزایده از ملک توقیف شده بازدید نمایند.

۴- خرید اموال پس از تأیید صحت مزایده از ناحیه دادگستار کنندۀ اجرائیه
مزایده بود در صورت عدم تأیید صحت مزایده این اجرا مسئولیتی در رابطه با خریدار
ندارد فقط مبلغ دیده شود عودت خواهد شد.
۵- مزایده با احراز نمایندۀ محترم دساتن اداسری عمومی و انقلاب گران و
نمایندۀ اجرائی احکام مدنی انجام خواهد شد.
۶- کلیه هزینه های نقل و انتقال و دارایی و شهرداری و... به عهده برنده مزایده
باشد.

دادورز شعبه ۴ اجرای احکام مدنی دادگستری گرگان - مهدی حاجی محمدی

شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رباط کریم - فرصت
شماره پرونده: ۹۴۰۹۹۸۲۲۹۰۳۰۱۷۱۶

ستن اگھی

خواهان معصومه قدمی دادخواستی به طرفیت خواننده مرتضی فتحی چهارخان به خواسته طلاق به درخواست زوج تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان رابط کریم نومه در جهت رسیدگی به شعبه ۱۸ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رابط کریم و در رابط رابط ارجاع و به کلاس ۱۷۱۶/۳۰۳۹۹۸۲۹۰۳۴۰۶ گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۸۵/۱/۲۹ ساعت ۱۰ تعیین شده است به علت مجهول امکان بودن خواننده و در خواست طلاق به تجویز ماده ۷۲ قانون ۹۲ داری دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار اگهی میشود تا خواننده پس از نشر اگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمیمه را دریافت و در وقت مقرر حاضر و رسیدگی حاصل گردد

اگهی رو نوشت حصر وراثت

محمد صدیق شریفی دارای شماره شناسنامه ۶۷۵ فرزند محمد هادی متولد ۱۳۵۱ صادر از دیواندرو به شرح دادخواست و به کلاس ۷۲۲/۹۴۰ از این شهر درخواست حضرات نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد هادی شریفی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲ در تاریخ ۹۲/۱۳۴۶ اقدامگاه دایمی خود بدوروندگی گفته و ورثه حین القوت ان مرحوم منحصر است به ۱- محمد صدیق شریفی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۶۷۵ نسبت به ۲- صادق شریفی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۹۶۳ نسبت به ۳- آسره شریفی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۹۶۴ نسبت به ۴- مسعود شریفی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۲۵۱ نسبت به ۵- قطعه شریفی فرزند محمد هادی به شماره شناسنامه ۶۷۴ نسبت درختن آریک به انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را بر یک تاریخ آگهی مینامید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ز متوفی نزد او باشد تا نوبت انقضای طرف دیگر مدتی ماه به شورا تقدیم کرد و الا گواهی حضر وراثت صادر خواهد شد

اگهی رو نوشت حصر وراثت

ابوفضل سیفی دارای شماره شناسنامه ۸۳۸۷ فرزند هوشنگ متولد ۱۳۵۲ صادره از تهران به شرح دادخواست و به کلاسه ۴۴۹/۸۴۴ این شورا در خواست حصر وراثت نمود و چنین توضیح داده که شاروان هوشنگ سیفی فرزند فتح اله به ورثه شناسنامه ۱۴ تاریخ ۹۴/۴/۱۷ از اقامتگاه دائمی خود بهرود زندگی گشته و ورثه حین الموت ان مرحوم منحصر است به: ۱- ابوفضل سیفی فرزند هوشنگ به شماره شناسنامه ۸۳۸۷ نسبت فرزند پسر متوفی ۲- زهرا سیفی فرزند هوشنگ به شماره شناسنامه ۲۹۵۸ نسبت دختر متوفی ۳- الاز سیفی فرزند هوشنگ به شماره شناسنامه ۶۸۲۳ نسبت دختر متوفی ۴- نرگس کلازی فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۱۱۷۴ نسبت همسر متوفی اینک به انجام شریفات تقدیمی در خواست مزبور را در یک نوبت اگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیت نامه هر متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی طرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا حق حصر وراثت صادر نخواهد شد

حوزه شورای حل اختلاف مرکزی رباط کریم

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک اهواز

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۲۰۰۶۶۲۱-۱۳۹۴-۴/۱۰/۶۲۴ قضاوت آقای موسی مروزی درانجیم به شماره شانسله - صادره اهواز که در ۱۳۹۴/۱۲/۲۸ ۱۷۴۰ نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۸۴/۱۵ متر مربع در قسمتی/ششدانگ پلاک ۲۶۹۰/۲۸ بخشی دو اهواز خروچی از مالکیت آقای ستار خدادادی منجر به صدور رای گردید. لذا برای ماده ۴ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به دادگاه ریز جهت اطلاع عموم اگاهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و اعتراض ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این اگاهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیس و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیس اعتراض دادخواست به مقامات قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراضات در موعد ثبت اداره ثبت برابر مقررات اقدام صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شماره م/الف: ۵/۳۴۹۴ /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز - قادریان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه مرحوم عبدالله باور که به موجب بررسى احصاء وراثت شماره ۹۲/۴۳ شورای حل اختلاف هیات گناوه فوق کرده ورثه عبارتند از آقایان محمد رضا - غلامرضا - حسن و حسین و زهرا و کبری و معصومه و حکیمه همگی نام خواندگی باور به نسبت یک‌هفتم از خود در شهادت یک باب خانه به مساحت ۱۱۴/۹۲ مترمربع پلاک ۹۱۷/۴۴۴ واقع در امامزاده گناه بخش ۶ پوهشهر برابر اراضی شماره ۱۰۰۱۲۳۲-۲۳۴۰-۱۳۴۶۶ مورخ ۱۳۹۲/۲/۲۸ رأیت نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانونی ثبت و نشر منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن را به استناد ادین ۱۴ و ۱۵ ای قاضی در تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف ورثه مرحوم عبدالله باور منتشر و به اطلاع مصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارضائی می رساند که عملیات تحدید ی آن ساعت قبل از ظهر مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از مصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ثبت حضور یابند و خواهی نسبت به حدود و حقوق ارضائی برابر ماده ۴۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتحساب تحدید حدود به مدت ۳۰ روز برقرینه می شود معترضین نسبت به حدود و حقوق ارضائی مکلفند تکلیف تبصره ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف بررند معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۲/۲/۵ طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی کتبی به اداره ثبت درخواست به مراجع قضائی محل وقوع محل تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا آنان اسقاط می شود تاریخ انتشار: ۱۳۹۲/۹/۲۴

م.الف ۲۰۴۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه - معجد امیری

جاری یا ترتیب آرسویی، در پوشه یا پوشه‌هایی تنظیم شده‌اند را پرونده گویند.

اسناد جاری: اسناد جاری اوراق، سوابق و مدارکی است که در چرخه اداری قرار دارد و اقدامات آنها ناتمام است و باید در دسترس باشد.

اسناد نیمه‌جاری: این دسته از اسناد شامل اوراق، سوابق و مدارکی است که اقدامات اداری و قانونی آنها پایان یافته؛ اما هنوز احتمال مراجعه به آنها منتفی نیست. اسناد راکد: شامل اوراق، سوابق و مدارکی است که تمامی اقدامات اجرایی، اداری و قانونی آنها پایان یافته و احتمال مراجعه به آنها کاملاً منتفی است و باید مورد ارزشیابی قرار گیرند.

بایگانی جاری: این بایگانی نوعی تشکیلات اداری است که عهده‌دار ثبت و ضبط اسناد و سوابق جاری یا نیمه‌جاری سازمان و ارائه اطلاعات آنها به افراد ذی‌صلاح است.

بایگانی راکد: بایگانی راکد یک واحد اداری است که عهده‌دار ثبت و ضبط اسناد و مدارک راکد و نیمه‌جاری سازمان و ارائه اطلاعات آنها به افراد ذی‌صلاح است. کلاس: شماره مشخص کننده هر پرونده قضایی برای ثبت و انجام مکاتبات در مسیر مراحل رسیدگی را کلاس گویند که شامل شماره ردیف ثبت و در دفتر یا رایانه، شماره شعبه رسیدگی کننده و سال تشکیل پرونده است.

طبقه‌بندی: یکی از اساسی‌ترین مراحل بایگانی طبقه‌بندی اسناد و پرونده‌هاست. طبقه‌بندی از نظر بایگانی عبارت است از تقسیم‌بندی اسناد و مدارک به دسته‌هایی که حداقل میان آنها یک موضوع خاص و مشترک وجود داشته باشد.

یک طبقه‌بندی منطقی که اساس تشکیل پرونده است، باید دارای خصوصیات زیر باشد:

- ۱- اطمینان: طبقه‌بندی اسناد باید به گونه‌ای پی‌ریزی شود که محل دقیق سند مشخص شود.
- ۲- سرعت: طبقه‌بندی باید زمینه دسترسی به اسناد و مدارک مورد نیاز را در حداقل زمان فراهم سازد.

۳- سهولت: نحوه طبقه‌بندی باید قابل فهم و درک بوده و اجرای آن به سهولت امکان‌پذیر باشد.

۴- قابلیت انعطاف: طبقه‌بندی باید به شیوه‌ای طرح‌ریزی شود که با تغییرات احتمالی قابل انعطاف باشد؛ یعنی تغییر سیستم بایگانی‌ها به سه طریقی طرح‌ریزی شود که نحوه بایگانی‌ها منعطف بوده و در صورت تغییر قانون، بتوان به راحتی آن را منطبق با مقررات جدید تغییر داد.

تجهیزات بایگانی:

۱- محل و فضای بایگانی: به دلیل رعایت اصول ایمنی ساختمان و وزن زیاد اوراق و پرونده‌ها، محل بایگانی معمولاً در طبقات زیرین ساختمان تعیین می‌شود که باید در ساخت‌وسازهای دسته قضایی از لحاظ فنی، توجه لازم به ساخت فضاهای مناسب برای بایگانی‌ها به عمل آید. در انتخاب محل بایگانی توجه به موارد زیر ضروری است:

۱-۱- فضای بایگانی باید گنجایش حجم پرونده‌های مخومه شده را داشته باشد.

۲-۱- تنظیم قفسه‌ها و چیدن آنها به نحوی انجام شود که رفت‌وآمد بایگان در بایگانی امکان‌پذیر باشد.

۳-۱- وسایل لازم برای روشنایی و تهویه هوای بایگانی‌ها در نظر گرفته شود و پرونده‌ها از عواملی نظیر تابش مستقیم نور آفتاب، رطوبت و حرارت نامطلوبی که سبب پوسیدگی و از میان رفتن تدریجی اسناد و مدارک می‌گردد، در امان باشند.

۴-۱- به منظور عدم دسترسی افراد غیرمسئول به بایگانی، اتاق بایگانی‌ها باید از محل نگهداری پرونده‌ها مجزا باشد.

۵-۱- محل بایگانی باید دارای زوایا و اضلاع مستقیم باشد تا امکان تنظیم وسایل بایگانی در خط مستقیم فراهم آید و جریان کار بدون برخورد و تلاقی، به نحو مطلوب انجام شود.

۲- سیستم اطفای حریق: برای جلوگیری از آتش‌سوزی احتمالی اسناد و مدارک موجود در بایگانی‌ها، محل بایگانی باید مجهز به سیستم اطفای

حریق پیشرفته متناسب با استانداردهای روز دنیا باشد. ۳- سیستم برودتی و حرارتی: ضروری است از دستگاه‌های برودتی و حرارتی متناسب با شرایط اقلیمی استان‌های کشور در بایگانی‌ها، به‌خصوص در بایگانی‌های راکد استفاده شود.

۴- سیستم قفسه‌های ریلی: برای استفاده بهینه از فضا و مساحت بایگانی، از قفسه‌های ریل‌دار برای نگهداری پرونده‌ها استفاده شود.

۵- جنس پوشش پرونده: جنس پوشش پرونده با توجه به عمر پرونده انتخاب می‌شود. جنس پوشش پرونده‌هایی که برای مدت طولانی در بایگانی نگهداری می‌شوند، بهتر است مقاوم و مستحکم باشد. از این‌رو باید از قرار دادن پوشه‌های نازکی که هم‌اینگ در بیشتر محاکم کشور مورد استفاده قرار می‌گیرند و به شدت آسیب‌پذیر هستند و به فرسوده شدن پرونده‌ها کمک می‌کنند، خودداری شود. ۶- دیگر وسایل و تجهیزات مورد نیاز: تهیه وسایل و امکاناتی همچون جاروبرقی، روپوش، دستکش، ماسک، شیر پاستوریزه و... برای استفاده کارکنان شاغل در بایگانی‌ها، به‌ویژه بایگانی‌های راکد واحدهای قضایی ضروری است.

نحوه ثبت پرونده‌های قضایی:

با توجه به فراگیر شدن صنعت رایانه در کشور و همچنین گسترش روزافزون آن در قوه قضاییه ضرورت استفاده از آن در بایگانی‌ها، به‌ویژه در بایگانی‌های راکد دادگستری‌های سراسر کشور به دلیل دسترسی راحت‌تر بایگان‌ها به اسناد و مدارک و پاسخگویی سهل‌تر به ارباب‌رجوع اجتناب‌ناپذیر است. در همین راستا باید نرم‌افزاری مناسب برای ثبت اطلاعات و مشخصات مورد نیاز اوراق قضایی تهیه شود تا تمام بایگانی‌ها (راکد) به‌صورت متحدالشکل به آن سیستم مجهز شوند.

نحوه ضبط و نگهداری پرونده‌های قضایی:

پرونده‌های قضایی در بایگانی‌های واحدهای قضایی سراسر کشور براساس شماره کلاس (شماره ردیف، شعبه، سال) ضبط و نگهداری می‌شوند که این

دادنامه

پرونده کلاس ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۱۲۰۰۱۸۲ شعبه ۴۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۲۱۶۱۲۰۰۵۶۰: خواهان: تعاونی اعتباری ثامن الائمه به شماره ثبت ۱۸۱۴۵۵ با مدیرعاملی محمدحسین نظری توکلی با وکالت خانم عاطفه حسینی فرزند علیرضا به نشانی تهران میدان انقلاب چهارماده شمالی بعد از فرصت نیش زند پس ساختمان ۱۱۰ واحد ۵ خوانندگان: ۱ آقای علیرضا شخص اسدی ۲ آقای محمد قدوسی فرزند احمد همگی به نشانی مجهول امکان خواسته‌ها: ۱ مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲ مطالبه خسارت دادرسی ۳ مطالبه وجه چک گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاس فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاءکننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی تعاونی اعتباری ثامن الائمه به شماره ثبت ۱۸۱۴۵۵ با مدیرعاملی محمدحسین نظری توکلی با وکالت خانم عاطفه حسینی فرزند علیرضا به طرفیت ۱ آقای علیرضا شخص اسدی ۲ آقای محمد قدوسی فرزند احمد به خواسته مطالبه وجه چک به مبلغ ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه ۱ فقره چک به شماره ۰۶۶۹۰۵ مورخ ۱۳۹۴/۳/۲۰ عهده بانک سپه و نیز خسارت دادرسی و تاخیر تادیه نظر به محتویات پرونده از جمله دادخواست تقدیمی خواهان تصویر مصدق مستندات دعوی که از اشتغال ذمه خوانده در برابر دعوی خواهان حکایت دارد و اینکه ایراد و دفاعی در مقابل دعوی مطروحه به عمل نیامده است و دلیلی که مبین برائت ذمه باشد ابراز نشده است بدین ترتیب دعوی خواهان موجه و ثابت تشخیص علیهذا به استناد مواد ۳۱۲ قانون تجارت و مواد ۵۱۹ و ۵۱۵ و ۵۱۲ و ۱۹۴ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۷۹ و ماده ۲ قانون صدور حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته با احتساب کامل خسارت دادرسی و نیز به پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک مستند دعوی تا زمان پرداخت در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. این رای غیایی است و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۱۰ روز قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۴۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاس ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۱۲۰۰۱۷۸ شعبه ۴۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۲۱۶۱۲۰۰۵۶۲: خواهان: تعاونی اعتباری ثامن الائمه به شماره ثبت ۱۸۱۴۵۵ با مدیرعاملی محمدحسین نظری توکلی با وکالت خانم عاطفه حسینی فرزند علیرضا به نشانی تهران میدان انقلاب چهارماده شمالی بعد از فرصت نیش خ زند پ ۱۱۰ واحد ۵ خوانده: خانم میترا نعمت اله فرزند محمدتقی به نشانی مجهول امکان خواسته‌ها: ۱ مطالبه خسارت دادرسی ۲ مطالبه وجه چک گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده مرقوم فوق و این شعبه و ثبت به کلاس فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاءکننده ذیل تشکیل است. با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی تعاونی اعتباری ثامن الائمه به شماره ثبت ۱۸۱۴۵۵ با مدیرعاملی محمدحسین نظری توکلی با وکالت خانم عاطفه حسینی فرزند علیرضا به طرفیت خانم میترا نعمت اله فرزند محمدتقی به خواسته مطالبه وجه چک به مبلغ ۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه ۱ فقره چک به شماره ۹۵۲۵۸۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۴ عهده بانک سپه و نیز خسارت دادرسی و تاخیر تادیه نظر به محتویات پرونده از جمله دادخواست تقدیمی خواهان تصویر مصدق مستندات دعوی که از اشتغال ذمه خوانده در برابر دعوی خواهان حکایت دارد و اینکه ایراد و دفاعی در مقابل دعوی مطروحه به عمل نیامده است و دلیلی که مبین برائت ذمه باشد ابراز نشده است بدین ترتیب دعوی خواهان موجه و ثابت تشخیص علیهذا به استناد مواد ۳۱۲ قانون تجارت و مواد ۵۱۹ و ۵۱۵ و ۵۱۲ و ۱۹۴ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۷۹ و ماده ۲ قانون صدور حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته با احتساب کامل خسارت دادرسی و نیز به پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک مستند دعوی تا زمان پرداخت در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. این رای غیایی است و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۱۰ روز قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۴۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاس ۹۴۰۹۹۸۰۲۱۷۰۰۰۵۷ شعبه ۲۷۰ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ (ونک) تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۰۰۲۱۷۰۰۰۹۷۴: خواهان: خانم پروانه رضانی فرزند حسین به نشانی تهران چیدر خیابان هاشمی علیا خیابان شهید غلامحسین معصومی نرسیده به چهارراه کمرانیه مجموعه فرهنگی و ورزشی شهید عقیلی چیدر خوانده: آقای ناصر وحدتی فرزند حسین به نشانی مجهول امکان خواسته‌ها: ۱ مطالبه مهریه ۲ مطالبه خسارت دادرسی تصمیم دادگاه: دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به اصدار رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دادخواست خانم پروانه رضانی فرزند حسین به طرفیت آقای ناصر وحدتی فرزند حسین به خواسته مطالبه قسمتی از مهریه به مبلغ سی هزار تومان وجه نقد تعیین شده در سال ۴۹ به نرخ روز مقوم به ۴۳۵۵۱۲۰۲۸۵ ریال با احتساب هزینه دادرسی با توجه به تصویر مصدق سند رسمی ازدواج پیوست رابطه زوجیت به سبب عدم عقد نکاح بین طرفین و تعیین مهر به میزان مورد مطالبه محرز و مسلم است با عنایت به اینکه به مجرد عقد زن مالک مهر می شود و می تواند هر نوع تصرفی که بخواهد در آن بنماید و در سند رسمی ازدواج مهر مذکور به ذمه زوج و به نحو عندالمطالبه تعیین شده است و خوانده در جلسه دادرسی حاضر نشده و دلیلی بر پرداخت آن و برائت خود ارائه نکرده است دادگاه دعوی خواهان را ثابت دانسته و مستندا به مواد ۱۰۸۲ و ۱۱۰۲ و ۱۲۷۵ و ۱۲۸۷ و ۱۲۹۰ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ سی هزار تومان وجه نقد سال ۴۹ به نرخ روز پرداخت بر اساس شاخص بانک مرکزی بابت مهریه و همچنین هزینه های دادرسی در حق خواهان محکوم و اعلام می گرد. این رای صادره غیایی بوده و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز از تاریخ انقضای مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۲۷۰ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ ونک تهران

دادنامه

پرونده کلاس ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۰۷۰۰۳۰۲ شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۲۱۶۰۷۰۰۵۹۱: خواهان: خانم مریم تارین فرزند علی با وکالت خانم یگانه باخانی فرزند محسن به نشانی لواسان بلوار امام خمینی نرسیده به میدان گلندوک ساختمان بانک انصار واحد ۲ خوانده: آقای مهین قاسمی به نشانی مجهول امکان خواسته‌ها: ۱ مطالبه اجرت المثل اموال ۲ مطالبه اجور معوقه گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاس فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاءکننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: خانم مریم تارین با وکالت خانم یگانه باخانی به طرفیت خانم مهین قاسمی دادخواستی مبنی بر مطالبه اجور معوقه از تاریخ ۱۳۷۳/۱۵ به مبلغ ۷۸۰۰۰/۰۰۰ ریال اجرت المثل اموال از ۹۳/۸/۱ لغایت ۹۳/۹/۱۰ به مبلغ ۴۰۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارات دادرسی تقدیم کرده که در تاریخ ۹۴/۴/۱۲ به این شعبه ارجاع شده است در شرح دادخواست بیان شده خوانده طبقه قرار داد اجاره بهای خود را پرداخت نکرده است در مقابل خوانده حاضر نشده و دفاعی ارائه نکرده بنابراین مستندات ابرازی خواهان و ادعای وی مضمون از تعرض باقی مانده است با این وصف دعوا مسلم و ثابت می باشد به استناد مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۱۸۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می گردد این رای غیایی محسوب ابتدا ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی نزد این مرجع و سپس ظرف مدت بیست روز دیگر قابل اعتراض نزد محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاس ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۰۱۰۰۳۳۵ شعبه ۳۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۲۱۶۰۱۰۰۵۱۳: خواهان: بانک صادرات ایران با وکالت آقای حمیدرضا کاکاوند فرزند عظیم به نشانی تهران سعادت آباد میدان کاخ خ سرو شرقی مجتمع اداری پایدار طبقه دوم واحد ۲۰۴ خوانندگان: ۱- آقای نور محمد اکبری فرزند امراه ۲- خانم منظر امیری فرزند ابراهیم همگی به نشانی تهران پاسداران خیابان حسین آباد خیابان وفامنش خیابان مظفریان پلاک ۲۹ طبقه اول ۳- آقای عباس اکبری فرزند نورمحمد به نشانی تهران نیابوران خیابان صادق قهی کوچه منیر پلاک ۲۲ ۴- شرکت افشان جوب زرین به نشانی تهران خیابان آفریقا نبش کوچه شهید طاهری برج مشکی طبقه سوم واحد ۵ خوانسته: تأمین خواسته شرح گردشکار: دادگاه با بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را در مورد قرار تأمین خواسته اعلام و با استعانت از خاندن عادل متعال به این مبادرت به صدور قرار می نماید. قرار دادگاه: نظر به اینکه خواهان ضمن دادخواست تقاضای صدور قرار تأمین خواسته نموده است چون ارکان و شرایط در خواست فراهم می باشد لذا دادگاه به استناد بند الف ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی مدنی قرار تأمین خواسته معادل مبلغ ۳۷۸۹۶۲۷/۳۸۹۶۲۷ ریال از اموال خوانده که بلامعارض بوده و از مستثنیات دین نباشند طبق آئین دادرسی مدنی از حال تا پایان رسیدگی صادر و اعلام می دارد. هزینه اجرای قرار به عهده خواهان است. قرار پس از ابلاغ قابل اجراء و ظرف ده روز قابل اعتراض می باشد.

رئیس شعبه ۳۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران



۲- امین، قابل اعتماد و رازدار باشند؛ زیرا بایگان به اطلاعات مجرمانه‌ای دسترسی دارد که افشای آنها ممکن است دستگاه قضایی را با زبان‌های جبران ناپذیری مواجه کند.

۳- در زمینه بایگانی، دوره‌های آموزشی لازم را گذرانده باشند.

با توجه به اینکه شغل بایگانی یکی از مشاغل سخت و زیان‌آور است و متصدیان آن به‌خصوص در بایگانی راکد، در معرض انواع بیماری‌های تنفسی، پوستی و... قرار دارند، خوب است شغل بایگانی در ردیف مشاغل سخت و زیان‌آور قلمداد شود و حقوق و فوق‌العاده خاصی بدین منظور به بایگان‌ها تعلق گیرد و از سویی متصدیان این شغل زودتر از دیگر کارکنانی که در معرض آسیب‌های این پست نیستند، بازنشسته شوند.

صلاحیت ذاتی دادگاه‌ها

هر چند آرای وحدت رویه دیوان عالی کشور در حکم قانون هستند و برای تمام محاکم لازم‌الرعایه هستند و تخلف از آنها موجب تعقیب قانونی خواهد بود؛ ولی نقد قانون، مرسوم و معمول است و همیشه نقد و بررسی قوانین، قانونگذار را بر آن داشته تا اقدام به اصلاح برخی قوانین یا حذف بعضی از مواد قانونی کند.

صلاحیت محاکم عمومی، انقلاب و نظامی نسبت به همدیگر صلاحیت ذاتی است و نه صلاحیت محلی یا نسبی بنابراین محل یا میزان خواسته تأثیری در رسیدگی ذاتی ندارد و هر یک از محاکم ذکر شده، صالح به رسیدگی به جرایم در حوزه صلاحیت خود هستند و با توجه به صلاحیت ذاتی که دارند، در حوزه صلاحیت محلی، هر کدام از یکدیگر متفاوت هستند. به‌عنوان نمونه در استان کهگیلویه و بویراحمد، دادسرا و دادگاه‌های نظامی صلاحیت رسیدگی به تمام جرایم نیروهای مسلح را -در هر کجای استان که اتفاق بیفتد- دارند.

این صلاحیت دادسرا و دادگاه نظامی شامل تمام شهرستان‌ها، بخش‌ها و دهستان‌های استان می‌شود و صلاحیت محلی آن تمامی استان کهگیلویه و بویراحمد

را در بر می‌گیرد؛ اما رسیدگی به جرایم افراد در صلاحیت محاکم عمومی، تابع صلاحیت محلی است که جرم در آن اتفاق می‌افتد و هر بخش یا شهرستان تنها به جرایم روی داده در حوزه صلاحیت خود رسیدگی می‌کند.

ممکن است در یک شهرستان، چندین دادگستری و دادگاه بخش تشکیل شده باشد که هر یک از جرایم در قلمرو خود را مورد رسیدگی قرار می‌دهند. همچنین تا زمانی که در بخش‌های یک شهرستان، دادگاه بخش تشکیل نشده باشد، دادگاه‌های عمومی به تمام پرونده‌های مربوط به آن بخش رسیدگی می‌کنند. با توجه به صلاحیت ذاتی محاکم (عمومی، انقلاب و نظامی) قانون صلاحیت محلی هر کدام را به نحو خاص تعیین کرده است. این صلاحیت ذاتی موجب می‌شود حوزه قلمرو محاکم با یکدیگر تفاوت داشته باشد، به‌گونه‌ای که یک شعبه دادگاه نظامی به تمام جرایمی

که در قلمرو یک استان استفاق می‌افتد، رسیدگی می‌کند. با این وصف و با توجه به ماده ۵ قانون تشکیل دادگاه‌های عمومی و انقلاب و اصلاحات بعدی، در تمام مراکز استان‌ها دادگاه‌های انقلاب تشکیل شده که صلاحیت آنها در استان عام است، مگر اینکه در برخی از شهرستان‌ها، دادگاه انقلاب تشکیل شده باشد. در صورت تشکیل دادگاه انقلاب، این دادگاه صالح به رسیدگی به تمام جرایم در صلاحیت محاکم انقلاب که در قلمرو آن شهرستان، اعم از شهرها و بخش‌های آن به وقوع پیوسته است. با این وصف، هیچ جای کشور فاقد دادگاه انقلاب نیست تا بتوان به ماده ۲ دستور العمل نحوه رسیدگی به پرونده‌های قاچاق موضوع تبصره یک ماده ۴ قانون استاندارد کرد.

از سویی با توجه به صلاحیت ذاتی محاکم صلاحیت محلی هر کدام متفاوت است و از این رو دادگاه‌های عمومی نمی‌توانند به جرایم در صلاحیت محاکم انقلاب

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۱۶۳۰۰۲۱۲ شعبه ۲۴۳ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ (ونک) تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۰۲۱۶۳۰۱۰۷۱ خواهان: خاتم فرزانه حقی فرزند مسعود با وکالت آقای محمد رحیمی فرزند علی به نشانی تهران خیابان حافظ جامی نرسیده به شیخ هادی پلاک ۸۸ رنگ ۲ و خاتم اقدس السادات رهروی فرزند سیدرضا به نشانی تهران خیابان حافظ جامی نرسیده به شیخ هادی پلاک ۸۸ رنگ ۱ و آقای رامین مزینلی فرزند جلیل به نشانی خراسان رضوی سرخس چهاره طاق پ ۵ ط ۵ خوانده: آقای علی زینالی فرزند انتقام به نشانی مجهول المکان خوانسته: فسخ نکاح رای دادگاه: در خصوص دادخواست خاتم فرزانه حقی فرزند مسعود با وکالت خاتم اقدس السادات رهروی و آقای محمد رحیمی به طرفیت آقای علی زینالی فرزند انتقام به خواسته فسخ نکاح وکیل خواهان اظهار داشته است موکله مدت ۲۳ سال مقیم کشور آلمان از طریق فیس بوک با خوانده آشنا شده و او خود را متخصص طب ورزش و پاتولوژی معرفی می‌نماید و نهایتاً با هم ازدواج می‌نمایند و پس از ازدواج زوج با استفاده از پاسپورت آلمانی و اقامت زوج به کشور آلمان رفته و اقامت می‌نمایند بعد از مدت کوتاهی معلوم می‌شود که وی نه تنها پزشک نبوده بلکه کمترین آشنایی با زبان انگلیسی ندارد حالیه با عنایت به اینکه زوج قبل از ازدواج خود را پزشک معرفی و ازدواج ایشان بر این مبنا انجام گرفته است موضوع از موارد تدلیس است و تقاضای صدور حکم بر فسخ نکاح را داریم خواهان با تنظیم استشهادیه به شهادت خود استناد نموده است و دادگاه از شهود معرفی شده خواهان استماع شهادت نموده و از طرفی خوانده علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه حاضر نشده و دفاعی به عمل نیاورده است دادگاه با توجه به جامع محتویات پرونده و اظهارات وکلای خواهان و اظهارات شهود و سایر قرائن و امارات اظهارات خواهان را وارد دانسته و مستنداً به ماده ۱۱۲۸ قانون مدنی فسخ نکاح را به لحاظ تدلیس تنفیذ و تأیید می‌نماید این رای غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل اعتراض در دادگاه تجدیدنظر استان تهران و سپس ظرف بیست روز قابل فرجامخواهی در دیوانعالی کشور است.

رئیس شعبه ۲۴۳ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ ونک تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۰۱۳۰۰۶۱۲ شعبه ۲۷۶ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ (ونک) تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۰۰۱۳۰۰۱۱۷۵ خواهان: آقای امیرحسین اربابی فرزند امیرهوشنگ با وکالت خاتم شبنم اصل ثابت فرزند احمد به نشانی تهران شریعتی بالاتر از پل سیدخندان پلاک ۹۶۵ واحد ۳ خوانده: آقای شیرین بنکدار اصفهان فرزند علی اکبر به نشانی مجهول المکان خوانسته: اسرار از پرداخت مهریه رای دادگاه: در خصوص دعوی آقای امیرحسین اربابی فرزند امیرهوشنگ با وکالت خاتم شبنم اصل ثابت فرزند احمد به طرفیت خاتم شیرین بنکدار اصفهانی فرزند علی اکبر به خواسته اسرار از پرداخت یکجای محکوم به دادنامه شماره ۱۳۹۴/۲/۳۱ مورخ ۱۳۹۴/۲/۳۱ مهین دادگاه نهایت تقسیم آن نظر بر اینکه خواهان در جهت اثبات ادعای خود به شهادت شهود استناد نیاوردگان نیز حسب دعوت دادگاه در شعبه حاضر اظهارات آنها به عنوان شاهد استماع گردید حکایت از تأیید اظهارات خوانده خواهان بوده و به عبارتی تلفیقی از اظهارات خانواده خواهان به لحاظ عدم حضور وی در کشور ایران به مدت بیش از سه سال بوده و یقینی نمی‌باشد نظر بر اینکه اثبات یک حق یقینی نیازمند دلیل یقینی می‌باشد که در مانحن فیه در پرونده امر مفقود می‌باشد فلذا دادگاه با وارد ندانستن خواسته خواهان وکیل وی مستنداً به ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی وماده ۱۲۵۷ از قانون مدنی حکم به بی‌حقی ایشان صادر و اعلام می‌دارد. رای صادره حضوری ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

رئیس شعبه ۲۷۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۰۱۰۷۰۰۲۲۴ شعبه ۱۰۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۰۱۰۷۰۰۱۲۶ خواهان: آقای اکبر سراجی زاده محمدآبادی با وکالت آقای داود خان زاده اردانی و آقای عبدالرضا شریفی اردانی همگی به نشانی تهران خ شهید بهشتی خ پاکستان ک چهارم پ ۲۲ واحد ۱۹ خوانندگان: آقای ناصر کریمی به نشانی مجهول المکان ۲ بانک پارسیان شعبه میرداماد غربی با وکالت آقای حسین شهید به نشانی میدان فلسطین پلاک ۳۵۷ واحد ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمیرانات به نشانی تهران م و نک خ جهان کودک چهاره جهان کودک خوانسته ها: ۱ دستور موقت ۲ مطالبه خسارت دادرسی ۳ الزام به فک رهن گردشکار: خواهان دادخواستی به طرفیت خوانده تقدیم نموده که جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع که پس از ثبت و انجام تشریفات قانونی در وقت مقرر تحت نظر قرار دارد دادگاه با عنایت به محتویات اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی آقای اکبر سراجی زاده محمدآبادی با وکالت آقایان داود خان زاده اردانی و عبدالرضا شریفی اردانی به طرفیت ۱- بانک پارسیان شعبه میرداماد غربی با وکالت آقای حسین شهید و آقای ناصر کریمی مبنی بر درخواست ابطال دستور اجرای سند رهنی شماره ۲۴۵۷۷ مورخ ۸۴/۶/۱۳ دفترخانه شماره ۱۶۰ تهران و الزام به فک رهن سند رهنی فوق الذکر با خسارات و تسهیلات از بانک پارسیان به پرداخت سه میلیون ریال جزای تقدی بدل از حبس محکوم گردیده و کیی مصدق سند رسمی مالکیت خواهان و پاسخ استعلام ثبتی مندرج در پرونده کیی سند رهنی متنازع فیه و قرارداد اعطای تسهیلات و نامه مورخ ۹۲/۱۱/۹ شعبه اول اجرای احکام دادرسی ناحیه ۳ تهران مبنی بر دستور امحاء مدارک مجهول اخذ تسهیلات بانک پارسیان و سایر پیوست ها نظر به اینکه خوانده ردیف دوم با استفاده از اسناد مجهول مبادرت به اخذ تسهیلات از خوانده ردیف اول نموده و حسب دادنامه های فوق الذکر جعلیت و استفاده از سند مجهول نیز اثبات شده بنابراین قرارداد مذکور و سند رهنی صادره و اجراییه آن که متعاقباً صادر گردیده منشاء اثر حقوقی نبوده و معتبر نیست و از طرفی آقای محاکم حقوقی از آرای محاکم کیفری تبعیت می نماید و دفاعیه خوانده ردیف اول نیز حکایت از شرح مآلوق دارد و ایشان دلیلی بر رد ادعای خواهان ارائه و ابراز نموده است علی هذا ادعای خواهان وارد بوده و بنا به قاعده کلی لاضرر و اصل تبعیت و استنادیه مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به اعلام بطلان قرارداد اخذ تسهیلات شماره ۱ مورخ ۸۸/۶/۱۳ فی مابین خوانندگان و فک رهن و ابطال عملیات و دستور اجرای سند رهنی شماره ۲۴۵۷۷ مورخ ۸۴/۶/۱۳ دفترخانه شماره ۱۶۰ تهران صادر و اعلام می گردد ایضا خوانده ردیف دوم محکوم است به پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه موجود در حق خواهان صادر و اعلام می گردد دعوی خواهان به طرفیت اداره ثبت اسناد و املاک شمیران متوجه ابلاغ نبوده و به استناد مواد ۸۹ و ۸۴ همان قانون قرار رد دعوی صادر می گردد رای صادره در خصوص خوانده آقای ناصر کریمی غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و در خصوص دیگر خوانندگان حضوری و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۱۰۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران

آگهی

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محکوم علیه مجتبی جهانی زمانی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد چون وفق دادنامه شماره ۰۰۷۳۰ صادره از شعبه ۱۹ در پرونده شماره ۹۱۰۸۴۲ محکوم به پرداخت مبلغ ۱۶۶۵۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی، حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و خسارت تأخیر تادیه از تاریخ صدور چک تا وصول اصل خواسته طبق شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی که در مرحله اجرای حکم مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و نیم عشر دولتی شده اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجراییه اقدام نمایید در غیر این صورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

رئیس شعبه ۱۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۱۲۰۰۱۸۳ شعبه ۴۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران تصمیم نهایی شماره ۹۴۰۹۹۷۲۱۶۱۲۰۰۵۶۱ خواهان: تعاونی اعتباری ثامن الاله (با مدیریت عاملی آقای محمدحسین نظری توکلی با واسطه آقای علی تاج الدین) با وکالت خاتم عاطفه حسنی فرزند علیرضا به نشانی تهران میدان انقلاب جمالزاده شمالی بعد از فرصت نبش زند ساختمان ۱۱۰ واحد ۵ خوانده: آقای حمیدرضا عالی مهر به نشانی مجهول المکان خوانسته ها: ۱ مطالبه خسارت تأخیر تادیه ۲ مطالبه وجه چک ۳ مطالبه خسارت دادرسی گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاءکننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه: در خصوص دعوی تعاونی اعتباری ثامن الاله (با مدیریت عاملی آقای محمدحسین نظری توکلی با واسطه آقای علی تاج الدین) با وکالت خاتم عاطفه حسنی فرزند علیرضا به طرفیت آقای حمیدرضا عالی مهر به خواسته مطالبه وجه چک به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال وجه ۱ ققره چک به شماره ۹۴/۹/۲۳/۱۲۱۲۲۷ مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴ عهده بانک ملت و نیز خسارات دادرسی و تأخیر تادیه به نظر به محتویات پرونده از جمله دادخواست تقدیمی خواهان تصویر مصدق مستندات دعوی که از اشتغال ذمه خوانده در برابر دعوی خواهان حکایت دارد و اینکه ایراد و دفاعی در مقابل دعوی مطروحه به عمل نیامده است و دلیلی که مبین برائت ذمه باشد ابراز نشده است. بدین ترتیب دعوی خواهان موجه و ثابت تشخیص علیهذا به استناد مواد ۳۱۲ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۱۹ و ۵۱۲ و ۱۹۴ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۷۹ و ماده ۲ قانون صدور چک حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته با احتساب کامل خسارات دادرسی و نیز به پرداخت خسارت تأخیر تادیه از تاریخ سررسید چک مستند دعوی تا زمان پرداخت در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. این غیابی است و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۴۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران



هرمزگان نیز در این بازدید ظرفیت های کانتینری، فله مایع و فله خشک اسکله ها و پایانه های بزرگترین بندر تجاری کشور را برای هیات بازدید کننده تشریح کرد.

توسعه صادرات فرآورده های گازی از بندر شهید رجایی در دوره پساتحریم

پساتحریم، بندر شهید رجایی در زمینه های نفتی فعال تر و پربارتر می شود و قرار است با افتتاح پالایشگاه نفت ستاره تا سال آینده صادرات بنزین نیز از این بندر انجام شود. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران اضافه کرد: ۷۰۰ میلیون مترمکعب تولید گاز طبیعی در اختیار این شرکت است که قرار است صادرات این فرآورده ها را از طریق بندر هرمزگان توسعه دهیم. لازم به ذکر است، "حمیدرضا محمد حسینی" معاون توسعه مدیریت و منابع اداره کل بندر و دریانوردی

کار شرکت ملی گاز ایران قرار دارد. وی افزود: ظرفیت بندر هرمزگان آماده شده تا در زمینه صادرات فرآورده های نفتی، صنایع پایین دستی و پتروشیمی که ارزش افزوده بالاتری دارند، حمل و نقل دریایی ارزهای کشور را تأمین و کشور را بسوی توسعه بیشتر ببرد. معاون وزیر نفت با اعلام اینکه قرارداد صادرات گاز ایران به عراق از بندر بصره امروز در تهران بسته می شود، گفت: طی ماه های آینده با گشایش های بیشتر تعاملات تجارت بین المللی در شرایط

بندرعباس- خبرنگار فرصت امروز- معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در بازدید از بندر شهید رجایی گفت: در نیمه دوم سال جاری صادرات میعانات گازی LPG، گوگرد و فرآورده های نفتی از بندر شهید رجایی و باهنر هرمزگان افزایش می یابد. به گزارش واحد اطلاعات و اخبار روابط عمومی اداره کل بندر و دریانوردی استان هرمزگان، "حمیدرضا عراقی" در بازدید از بخش های مختلف منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی، اظهار داشت: استفاده از توانمندی ها و تسهیلات بزرگترین بندر تجاری ایران برای توسعه فعالیت های این شرکت در دستور

اجرای ۴۳۳ پروژه با اعتبار بیش از ۹۰ میلیارد ریال در امور برق شمال غرب اصفهان

همان قسمت دچار قطعی و در سایر قسمت ها برق جریان دارد. مدیر امور برق شمال غرب اصفهان همچنین از تعاملات شهرداری و سایر نهادها با بخش برق خبر داد و گفت: بر همین اساس در منطقه هشت، سه پروژه با هزینه ای بالغ بر دو میلیارد و ۸۹۲ میلیون ریال و در منطقه شهرداری ۱۲ شش پروژه با هزینه ای بالغ بر ۹ میلیارد ریال انجام شده است. مصیب

بازسازی شبکه های فرسوده در شمال غرب اصفهان گفت: امسال با اجرای این برنامه شاهد کاهش چشمگیر قطعی، کاهش میزان برق توزیع نشده و ... در این منطقه بوده ایم. وی با اشاره به پیشرفت ۱۰ درصدی طرح اتوماسیون شبکه و تأثیری که این طرح در زمان حوادث دارد اظهار داشت: با انجام این پروژه تمام برق شبکه قطع نمی شود، بلکه تنها

بالغ بر ۹ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان در راستای کاهش تلفات، ظرفیت سازی انشعابات جدید، زیباسازی میلمان شهری، ایجاد تعادل باد در شبکه فشار از ابتدای سال جاری تاکنون در این منطقه خبرداد و تأکید کرد: تاکنون ۷۰ درصد پروژه های یاد شده به ثمر رسیده است. ایرج مصیب در جمع خبرنگاران با اشاره به اختصاص ۷۰۰ میلیون تومان اعتبار جهت



اصفهان- خبرنگار فرصت امروز- مدیر امور شمال غرب شرکت توزیع برق اصفهان از اجرای ۴۳۳ پروژه کوچک و بزرگ با هزینه ای

بازدید فرماندار علی آبادکول از واحد لبنی کومه

گرگان- خبرنگار فرصت امروز- فرماندار علی آباد کول از کارخانه شرکت تعاونی شیرولبنی کومه واقع در شهرک صنعتی علی آباد کول بازدید کرد. به گزارش روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان، "احمد تجری مفرد" بر لزوم حمایت از بخش تولید تأکید کرد و گفت: حمایت از تولید و صنعت، اشتغال جوانان را به همراه دارد. به گفته وی اشتغال جوانان به ارتقای امنیت و تولید در جامعه می انجامد. بر این اساس حمایت از تولید باید سرلوحه کار همه مدیران باشد. تجری مفرد در بازدید از بخشهای مختلف این کارخانه، از دست اندرکاران آن قدرانی کرد و اظهار داشت: پیشبرد طرح های توسعه و صنعت در شهرستان کمک فراوانی به توسعه کلی استان خواهد داشت. مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان نیز در این بازدید بر ضرورت توجه به حوزه تولید تأکید کرد و گفت: تلاش می شود نیازهای واحدهای صنعتی شناسایی و مشکلات و موانع پیش روی آنها برطرف شود. رحمن محمدزاده اظهار داشت: واحدهای صنعتی مشکلات زیادی دارند که دولت هم و غم خود را رفع این موانع و کمک به حوزه تولید قرار داده است.

تبریز- اسد فلاح- مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی از پیشرفت فیزیکی ۱۰۰ درصدی توسعه اردوگاه مرند خبر داد. توحید اخلاقی در جریان بازدید از طرح توسعه اردوگاه مرند، اظهار داشت: این طرح دارای سه بخش احداث سالن و ساختمان اداری، پروژه گازرسانی و احداث ایستگاه گاز و همچنین تکمیل اردوگاه محوطه سازی و اجرای فاضلاب) می باشد که احداث سالن و ساختمان

بوشهر- خبرنگار فرصت امروز- شهرداران شهرهای خورموج، اهرم، بوشکان، جندق، تنگ ارم و بردخون در جلسه هم اندیشی شهرداران استان که به میزبانی شهرداری بوشهر شرکت کرده و بر تشکیل کمیته های تخصصی مشترک شهرداریهای استان تأکید کردند. شهردار بندر بوشهر در جلسه شهرداران استان بوشهر با اشاره به اینکه استان بوشهر در نقطه عالی مرزی و استراتژیکی قرار دارد افزود: متأسفانه با توجه به این پتانسیل ها حرکت هایمان در شهرهای استان کند است

همدان- خبرنگار فرصت امروز- آئین افتتاحیه نخستین همایش بین المللی میرسیدعلی همدانی با حضور عضو شورای انقلاب فرهنگی، میهمانانی از کشورهای تاجیکستان، هند، پاکستان و الجزایر و مسئولان استانی و کشوری بر گزار شد. آئین افتتاحیه نخستین همایش بین المللی میرسید علی همدانی با حضور سفیران دو کشور تاجیکستان

مشهد- خبرنگار فرصت امروز- استانداری خراسان رضوی پس از بازدید از خطوط تولید شرکت دارو سازی ثامن، تصریح کرد: این مجموعه جزو واحدهای تولیدی «افتخار آفرین» است. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی آستان قدس رضوی، مهندس رشیدیان در این بازدید که با حضور مهندس عزیزیان؛ قائم مقام تولید آستان قدس رضوی و جمعی از مدیران استان انجام شد، با فعالیت های شرکت داروسازی ثامن در حوزه تولید سرم های گوناگون و دیالیز سفافی آشنا شد. استانداری خراسان رضوی، فعالیتهای

قزوین- خبرنگار فرصت امروز- کیومرث فدائی فر، مدیر منطقه سه شهرداری قزوین گفت: مساماندهی و بازسازی رودخانه اسماعیل آباد از امتداد روستای اسماعیل آباد در برنامه کار این مجموعه قرار دارد که اکنون از ۳۵ درصد پیشرفت

بازدید استاندار ایلام و مدیرکل دیوان محاسبات از طرح های منابع طبیعی شهرستان مهران

ایلام- خبرنگار فرصت امروز- استاندار ایلام و مدیرکل دیوان محاسبات به همراه معاونین، فرماندار شهرستان مهران و جمعی از مسئولین از طرح های منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان مهران باهدف لزوم توسعه فضای سبز و جنگل کاری در استان بازدید نمود. استاندار و معاونین ایشان از بخش های مختلف نهالستان گرمسیری مهران، باغ پذر، طرح جام و طرح جدید جم آب و همچنین نهالکاری حاشیه جاده شهرستان مهران بازدید نمود. دکتر احمدی مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان ایلام در جریان بازدید از طرح جم آب مهران گفت: این طرح در سطح پنج هزار هکتار بوده که دو هزار هکتار آن در شهرستان های مهران و دهلران و سه هزار هکتار در دیگر عرصه های ملی شهرستان های مختلف استان به اجرا در خواهد آمد. وی افزود: اجرای این طرح با اجرای عملیات آبخیزداری شامل سامانه سطوح آبگیر باران و پخش سیلاب، خشکه چینی، گابیون بندی به منظور استفاده صحیح از نزولات جوی، جلوگیری از سیل و ذخیره نزولات آسمانی همراه بود و تمام عملیات انجام شده با همکاری و مشارکت مردم و تعاونی ها انجام می گیرد.



دارای اسکلت بتن آرمه هستند و سرمایه و گرمایش آن بصورت موتورخانه مرکزی همراه با ایرواشر می باشد.

اگر خوب اجرا شود می تواند به سایر شهرداریهای دیگر استانهای کشور تسری داده شود و زمینه ساز و شروع خوبی برای پیشبرد گرفتن مطالبات شهرداریها از سه قوه مجریه و مقننه و قضائیه باشد. میگیی نژاد با ارایه پیشنهاد برگزاری دوره ای نشست مشترک هم اندیشی میان شهرداریهای استان افزود: پیشنهاد می کنم که کمیته های تخصصی نظیر کمیته های درآمدی، برنامه ریزی، فرهنگی و اجتماعی و مشارکت های مردمی و سایر موارد میان شهرداریهای استان تشکیل شود.

برگزاری این همایش مجتمع آموزشی مزین به نام «آیت الله میر سیدعلی همدانی» از ظرفیت تحصیل یک هزار و ۲۰۰ دانش آموز با صرف ۳۸ میلیارد ریال اعتبار امروز با حضور استاندار همدان و سفیر تاجیکستان در ایران در منطقه ۶۰۰ دستگاه شهر همدان به بهره برداری رسید، ضمن اینکه آئین نکوداشت شاه همدان نیز در هنرستان دخترانه تهذیب بر گزار شد.

از جمله در حوزه دارو سازی محقق سازد. ولی قطعاً ما نیز برای ارتقاء و گسترش این فعالیت ها مضایقه نخواهیم کرد. چراکه دولت و دستگاههای دولتی، به ویژه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مهم ترین مشتریان این مجموعه هستند. استاندار خراسان رضوی در بخش دیگری با اشاره به شرایط جاده های استان، اظهار کرد: با توجه به رفت و آمد بسیاری که در این جاده ها صورت می گیرد، متأسفانه همه ساله شاهد این هستیم که افراد زیادی بر اثر سوانح رانندگی به تجهیزات و خدمات درمانی نیازمند می شوند.

رودخانه اسماعیل آباد از امتداد روستای اسماعیل آباد در دستور کار قرار گرفته است. وی افزود: این رودخانه با احداث دیوار سنگی ساماندهی خواهد شد و اجرای این پروژه یکی از درخواست های شهروندان اسماعیل آباد بود.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی خبر داد پیشرفت ۱۰۰ درصدی پروژه توسعه اردوگاه مرند

پروژه شامل ۷۴۸ مترمربع سوله و حدود ۵۰۰ مترمربع ساختمان جنبی شامل ساختمان اداری، سرویس بهداشتی و اتاقک منبع آب (ایستگاه پمپاژ) است که سوله بصورت اسکلت پیش ساخته فلزی بوده و ساختمان های جنبی

میگیی نژاد شهردار مرکز استان در هم اندیشی شهرداران استان بوشهر: با همفکری و کمک یکدیگر می توان حرکت توسعه شهرها را شتاب بیشتری داد

شهرداری های استان باید به دور از سیاست زدگی و با توجه به داشته ها و توانمندی هایمان خود کفا عمل کنیم تا در مواقع بحران مالی دولت، دچار چالش نشویم. شهردار بندر بوشهر با تأکید بر تقویت بدنه شهرداریهای استان در جهت احقاق حق و مطالبات شهرداریها اظهار داشت: تشکیل کمیته های تخصصی

از کایبی رونمایی شد و در ادامه این مراسم استاندار همدان از مؤلف این اثر تجلیل کرد. سازمان جهانی یونسکو سال ۲۰۱۵ را به نام میر سیدعلی همدانی، نامگذاری کرده است و این اقدام مایه افتخار همدان است. به مناسبت

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی خبر داد پیشرفت ۱۰۰ درصدی پروژه توسعه اردوگاه مرند

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی خبر داد پیشرفت ۱۰۰ درصدی پروژه توسعه اردوگاه مرند

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی خبر داد پیشرفت ۱۰۰ درصدی پروژه توسعه اردوگاه مرند

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی خبر داد پیشرفت ۱۰۰ درصدی پروژه توسعه اردوگاه مرند

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی خبر داد پیشرفت ۱۰۰ درصدی پروژه توسعه اردوگاه مرند