

برای مشاوره و درج تبلیغات  
تماس حاصل فرمائید .  
**۸۸ ۵۵ ۳۶ ۳۹**

## جهش تولید در فولاد هرمزگان با ثبت ۱۰ رکورد



مدیرعامل شرکت فولادهرمزگان ضمن قدردانی از تلاش همه کارکنان شرکت فولاد هرمزگان گفت: انگیزه بالای کارکنان این شرکت شرایطی فراهم کرد، تا با ثبت ۴ رکورد تولید آهن اسفنجی در ناحیه احیای مستقیم، ۴ رکورد در ناحیه فولادسازی و ریخته‌گری مداوم، دو رکورد در تناسل بارگیری گندله در مهرماه سال جاری به یکی از ماههای پرافتخار و ماندگار در تاریخ فولاد هرمزگان مبدل گردد. مهندس امیرمسعود هراتیان با بیان اینکه تلاشگران ناحیه احیا توانستند نرخ ظرفیت تولید را از ۱۱۰ تن بر ساعت به ۱۲۰ تن بر ساعت افزایش دهند در این رابطه گفت: این افزایش تولید در ۶ ماه نخست سال با انجام فعالیت های مشارکتی، اصلاح بهیود استانداردهای تعمیراتی، افزایش کیفیت تعمیرات تجهیزات، کاهش توقفات اضطراری و ارتقای شاخص اثربخشی کلی تجهیزات بدست آمد. وی با تأیید این مطلب که در مهرماه سال جاری تناژ تولید ماهانه آهن اسفنجی مجموع دو مدول احیا به ۱۴۹ هزار و ۸۴۶ تن رسید، رکورد قبلی این واحد را مربوط به فرودین ماه ۹۳ و به میزان ۱۴۲ هزار و ۴۲۴ تن ...

## کتاب مورد تایید آموزش و پرورش در کلاس‌های روستایی محروم توزیع می‌شود



معاون فرهنگی و پرورشی دستگاه تعلیم و تربیت آذربایجان شرقی گفت: ۱۲۰۰ بسته کتاب تایید شده توسط آموزش و پرورش به تفکیک پایه تحصیلی دوره ابتدایی در قالب "کاروان امید ۲ در دولت تدبیر و امید" در کلاس‌های روستایی مناطق محروم استان توزیع می‌شود. به گزارش خبرنگار ما در تبریز به نقل از اداره اطلاع رسانی و روابط عمومی اداره کل آموزش و پرورش استان، جلسه هماهنگی توزیع ۱۲۰۰ بسته کتاب دوره ابتدایی برای تجهیز کلاس‌های روستایی محروم به کتابخانه کلاسی در دفتر معاونت فرهنگی و پرورشی اداره کل برگزار شد. طاهر علمی خاطرنشان کرد: کاروان امید ۲ دولت تدبیر و امید در قالب ۲۰ دستگاه کامیون و وانت حاوی ۱۲۰۰ بسته کتاب آبان ماه جاری در مسیر برای توزیع کتاب در کلاس‌های روستایی مناطق محروم حرکت خواهد کرد. معاون فرهنگی و پرورشی استان با تأکید بر اینکه کلیه کتاب‌ها مورد تایید آموزش و پرورش می‌باشد، گفت: این کتاب‌های در ۱۲۰۰ بسته بر مبنای تفکیک سه پایه تحصیلی در دوره ابتدایی آماده شده است. وی هزینه صرف شده برای این توزیع را ۵۰۰ میلیون تومان عنوان کرد و افزود: هدف از این کار ترویج فرهنگ کتاب و ...



## وزیر دادگستری: تدوین منشور حقوق شهروندی بیانگر توجه جدی ایران به علوم انسانی است

هم‌اکنون  
روی کیوسک‌های  
منتخب تهران

# اوقات خوش

اولین هفته‌نامه کاربردی  
تفریح و سرگرمی در کشور

### کجا چطور بریم؟

صفحات اختصاصی سفر و گردشگری

### کجا چی بخوریم؟

صفحات اختصاصی معرفی رستوران‌های برتر تهران

### کجا چی بینیم؟

صفحات اختصاصی معرفی فیلم‌های سینما و شبکه فیلم‌های خانگی، کنسرت‌های موسیقی و ...

**ما برای آخر هفته‌های شما برنامه داریم!**

تحریریه: ۸۸۵۵۴۹۷۳ سازمان آگهی‌ها: ۸۸۵۵۳۶۳۹ اشتراک: ۸۸۹۴۴۳۶۱

SMS: ۵۰۰۰۱۲۴۳ Viber: ۰۹۳۳۰۲۴۸۳۵۱

پست الکترونیک: namaa2003@gmail.com oghat\_khosh oghat\_khosh





# وزیر دادگستری: تدوین منشور حقوق شهروندی بیانگر توجه جدی ایران به علوم انسانی است

وزیر دادگستری گفت: ایجاد شورای حقوق مالکیت، شورای کودک و حقوق پزشکی و تدوین تمامی حقوق مردم در قالب منشور حقوق شهروندی بیانگر اهتمام جدی جمهوری اسلامی ایران به علوم انسانی و حقوق است.

حجت الاسلام والمسلمین مصطفی پورمحمدی در مراسم افتتاح چهارمین کنگره بین‌المللی حقوق پزشکی در زمینه حقوق ژنتیک در یزد اظهار کرد: با توجه به اهمیت حقوق وحقوق پزشکی به دلیل ارتباط آن با زندگی و حیات انسان‌ها این بحث مورد توجه استنادان و جامعه علمی کشور است.

وی افزود: ارسال بیش از ۴۰۰مقاله به این کنگره و پذیرش ۲۰۰ مورد آن و ارائه ۵۰ مقاله در بخش‌های تخصصی کنگرده حقوق ژنتیکی بیانگر جایگاه بالای این دغدغه و پویایی جامعه علمی کشور در بحث ژنتیک است.

وزیر دادگستری تصریح کرد: علم ژنتیکی یک علم نو و جدید در مسیر سرعت بخشیدن به حرکت توسعه‌ای کشور است که بعد از به‌وجود آمدن به دلیل پیامدهای آن در بخش‌های مختلف جامعه نیازمند ورود حقوق به اصطکاک‌های ناشی از آن است.

پورمحمدی گفت: امروز جامعه‌ای موفق است که از دانش بهره بیشتری برده و تحقیق، پژوهش، فناوری و یافته‌های علمی در آن فراوان و ذهن جامعه نسبت به تحقیق و دانش اندوزی، ابتکار و خلاقیت حساس باشد. وی با بیان اینکه رسیدن به تعالی وقله‌ها، گذر از بزرگراه علم است تصریح کرد: جمهوری اسلامی در شرایط فعلی به حوزه‌های علمی جدید ورود و جایگاه خوبی پیدا کرده به‌گونه‌ای که رتبه ششم نانوتکنولوژی را در جهان کسب کرده است.

این مسئول اضافه کرد: در شرایط روی آوری جهان به علوم جدید و به منظور جلوگیری از اصطکاک ناشی از سرعت بالای علم باید توجه ویژه‌ای به نظام حقوقی داشت و این امر بعد از دوران صنعت و پسا‌صنعت بیشتر احساس شد.

عضو هیأت دولت تدبیر و امید تأکید کرد: امروز تمدن با همه توسعه‌ای که داشته نمی‌تواند مشکل گشای زندگی انسان‌ها باشد، از این رو باید همگام با رشد علوم تجربی و فیزیک به رشته‌های علم انسانی که با روح و حقیقت انسان ارتباط دارد توجه ویژه‌ای کرد.

وزیر دادگستری افزود: علوم انسانی از علوم تجربی پیچیده‌تر بوده و در هیچ آزمایشگاهی قابل اندازه‌گیری نیست بنابراین جمهوری اسلامی سعی دارد تا ضمن توجه به مباحث علوم تجربی، توجه ویژه‌ای به دنیای علم انسانی که در دنیا نوعی پارادوکس شده داشته باشد.

پورمحمدی ادامه داد: در راستای این موضوع و مباحث حقوقی که یکی از شاخه‌های علم انسانی است معاونت حقوق مالکیت را در



دادگستری ایجاد کرده ایم.

وی خاطرنشان کرد: ضمن آنکه شورای حقوق مالکیت و شورای حقوق کودکان را در مرکز و استان‌ها فعال کرده‌ایم و در حوزه کودک جوایز زیادی از سازمان‌های جهانی دریافت کرده‌ایم.

به گفته وی پرداختن به حقوق پزشکی که دامنه بسیار وسیعی نیز دارد و سایر مباحث حقوقی در جمهوری اسلامی بیانگر اهتمام ما به پیگیری حقوق مردم و جامعه بشری است که همه آنها در حقوق شهروندی که بررسی آن طولانی شده دیده شده است.

وی درباره منشور حقوق شهروندی نیز گفت: بررسی این منشور که همه مباحث حقوق را شامل می‌شود طولانی شده ولی امیدواریم با تأکیده‌های زیاد رئیس‌جمهوری بزودی رونمایی شود.

**معاون وزیر دادگستری:**

**محققان خارجی می‌توانند مطالعات ذخایر ژنتیک‌راد ایران ثبت کنند**

معاون حقوق بشر و امور بین‌الملل وزارت دادگستری گفت دانشمندان خارجی می‌توانند براساس بند ۵) ماده ۴ قانون ثبت اختراعات کشور، مطالعات تغییر و تحول در ذخایر استراتژیک ایران را به جای ثبت در

رئیس دیوان محاسبات کشور:

## مشاوره پیشگیرانه با حفظ قدرت تصمیم‌گیری هدف دیوان محاسبات است

بیت‌المال به روی کار آمده و در این راستا اهداف خود را با انگیزه نظارت مستمر، پیشگیرانه، هدایتگر و مقتدرگرایانه ادامه می‌دهد.

به گفته وی، نظارت مستمر و مقتدرانه راهکار شورای دستگاه‌های نظارتی برای هدایتگری و پیشگیری از تخلف‌ها و فسادهای اداری بین کارکنان و مدیران است به‌گونه‌ای که

رئیس دیوان محاسبات کشور گفت: حفظ قدرت تصمیم‌گیری مدیران همراه با مشاوره پیشگیرانه در تخلفات و فساد اداری مهم‌ترین اصل کار دیوان محاسبات کشور است.

عادل آذر در همایش ارتقا سلامت نظام اداری و مبارزه با فساد اداری استان کردستان افزود: دیوان محاسبات کشور به منظور حفاظت از

معاون ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز:

### عملیات مبارزه با عرضه کالای قاچاق در فضای مجازی آغاز شده است

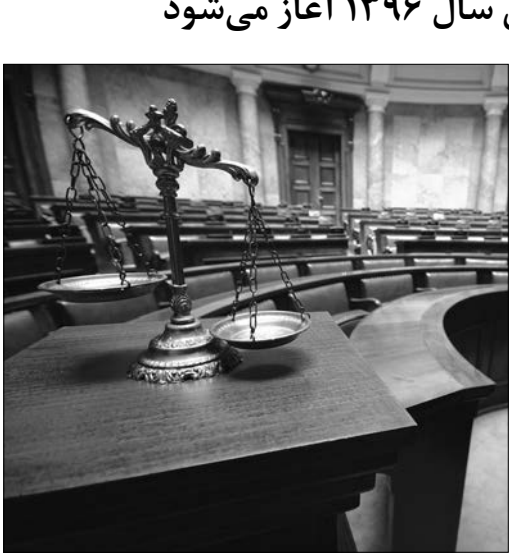
گرایش و استفاده از کالای تولید داخلی و جنبه دیگر، جلوگیری از مصرف کالای قاچاق است؛ به عبارتی دیگر، در این کارگروه هدف جلوگیری از تقاضا برای کالای قاچاق دنبال می‌شود. معاون ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: این کارگروه پیوست فرهنگی-تبلیغی ماموریت‌های ملی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز را تدوین می‌کند؛ به‌عنوان نمونه، در این کارگروه پیوست فرهنگی مبارزه با قاچاق در سطح عرضه، مبارزه با قاچاق پوشاک و همچنین طرح رجیستری (کدگذار کردن تلفن‌های همراه) تدوین شده است.

قاسم خورشیدی، سخنگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز پیش از این از کاهش ۱۰ میلیارد دلاری قاچاق کشور در سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۴ خبر داده بود.

وی سه عامل «مسائل کلان اقتصادی و کشور»، «تجماع اقدامات پیشگیرانه» و «اقدامات مقابله‌ای» را از دلایل کاهش ۱۰ میلیارد دلاری قاچاق در دو سال اخیر اعلام کرد.

معاون ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز:

### آموزش مدیران و کارکنان دولت برای آشنایی با قوانین سال ۱۳۹۶ آغاز می‌شود



اجرای قانون از دیگر اهداف این دیوان است، افزود: درخواست مشاوره با متخصصان آشنا به قانون همکاری مدیران برای تحقق این هدف است. آذر گفت: در این راستا یکی از وزارتخانه‌ها همکاری تنگاتنگی با دیوان محاسبات داشته و در تمامی قراردادهای بین‌المللی و مناقصه‌های خود به منظور رعایت جوانب قانون مشاوره دریافت می‌کنند.



کشورهای غربی در ایران به نام خود ثبت کنند.

محمود عباسی در چهارمین کنگره بین‌المللی حقوق پزشکی با موضوع حقوق ژنتیک به میزبانی دانشگاه یزد افزود: چند سال قبل اعلام شد که ۴۰۰ ذخیره مهم ژنتیک که میراث مشترک کشور است برای بررسی به فرانسه و آلمان منتقل شده که بند ۵) ماده ۴ قانون ثبت اختراعات، بیشتر را برای ثبت نتایج مطالعات دانشمندان غربی در خصوص ذخایر ژنتیک و ثبت آن به صورت ویژه مورد توجه قرار گرفته است.

رئیس انجمن علمی حقوق پزشکی ایران درباره اهمیت جایگاه علم ژنتیک تصریح کرد: در دو دهه گذشته و با کشف نقشه جامع ژن انسانی بر پیگیری و این بیماری‌ها و نیز تحول در بخش‌های دیگر همچون کشاورزی، این حوزه به صورت ویژه مورد توجه قرار گرفته است.

عباسی افزود: این حوزه دانش چالش‌های متعددی را به همراه داشته که برگزاری کنگره‌های علمی می‌تواند زمینه پاسخگویی به مشکلات و چالش‌ها را فراهم و زمینه‌ای را برای تبادل نظر بین اندیشمندان به‌وجود آورد.

دبیر علمی کنگره بین‌الملل حقوق پزشکی مباحث ژنتیکی را از دغدغه‌های فکری دست‌اندرکاران و فعالان حوزه ارزش‌های حقوقی و

### رئیس دیوان محاسبات کشور: مشاوره پیشگیرانه با حفظ قدرت تصمیم‌گیری هدف دیوان محاسبات است

بیت‌المال به روی کار آمده و در این راستا اهداف خود را با انگیزه نظارت مستمر، پیشگیرانه، هدایتگر و مقتدرگرایانه ادامه می‌دهد.

به گفته وی، نظارت مستمر و مقتدرانه راهکار شورای دستگاه‌های نظارتی برای هدایتگری و پیشگیری از تخلف‌ها و فسادهای اداری بین کارکنان و مدیران است به‌گونه‌ای که

### آگهی مزایده نوبت اول

در مورد برونده اجرائی کلاسه ۹۲۴۰۵۹ شعبه اول اجرای احکام مدنی بجنورد فی‌مابین محکوم له راضیه حسین زاده فرزند پسرعلی و محکوم علیه الیاس ربانی فرزندعلی به موضوع مطالبه مهریه به مبلغ ۲۰۰ عدد سکه بهار آزادی و باعنایت به انجام کارشناسی ملک مسکونی به مشخصات ذیل الذکر ملک مسکونی متعلق به محکوم علیه به شماره ثبتی ۹۸۵ فرعی از ۸۲ اصلی بخش دو بجنورد واقع در شهرستان حصار روستای کرمان قلعه مرز خیابان رازی کوچه شهید ربانی پلاک ۲۷ و به مساحت عرصه طبق وضع موجود حدود ۳۶۹۶۰ متر مربع ملک مذکور در حاشیه ملک دارای یک دریند مغازه غیر تجاری می باشد و همچنین دارای یکباص منزل مسکونی با اسکلت دیوار اجری و سقف تیراهن می باشد که ارزش کل ملک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۶۶۰۴۸۰۰۰۰ ریال تعیین وارزیابی گردیده است مقرر گردیده ملک مذکور در روز سه شنبه ۹۵/۹/۲۳ ساعت ۹:۳۰ الی ۱۰:۰۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده در این اجرا حاضر و از کم کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از خود مزایده بآزید نمایند بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد در صورت عدم پرداخت الباقی نود درصد در مهلت مقرر مبلغ تودیمی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد

داهوز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد علی غلامی

برونده کلاسه ۹۲۰۲۳۰۲۳۰۹۹۸ شعبه ۲۵۳ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران تصمیم نهایی شماره خواهان: آقای رضا اسداللهی فرزند حسینعلی به نشانی تهران ۱۷ شهروبخ خ آزادیاب ب ۴۱ خنامه: خلم سحر احسان پور فرزند محسن به نشانی مجهول امکان خواسته: لغو حضانت رای دادگاه: در خصوص دادخواست رضا اسداللهی فرزند حسینعلی به طرفیت سحر احسان پور فرزند محسن به خواسته لغو حضانت فرزند مشترک بنام مشکات متولد ۸۸/۳/۴ با توجه به محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی و اظهارات خواهان که بیان نموده خوانده با وکالتی که از وی داشت اقدام به شرح دادخواست توافقی نموده است که حسب دادنامه شماره ۱۲۸۱ مورخ ۹۴/۹/۲۸ این شعبه خویش را مطلقه نموده و حضانت فرزند را نیز برعهده خویش قرار داده است در حالی که فرزند نرذ وی (خواهان) بسر می برد و بیش از ۷ سال می باشد و در دادخواستی که از وی داشت اقدام به شرح دادخواست توافقی نموده است لذا خواهان لغو حضانت خوانده از طفل (اعطای حضانت به خواهان) می باشد دادگاه با توجه به مراتب موصوف و اینکه خوانده علی‌رغم ابلاغ از طریق نشر آگهی حاضر نشده است و دفاعی ایراد نموده است و گزارش واحد مددکاری مجتمع نیز حاکی از آن است که خوانده در منزل پدری خودش زندگی نمی کند و آرزوی از اقلتمگاه وی در دسترس نمی باشد خواسته را وارد دانسته و بااستناد مواد ۱۱۶۹ از قانون مدنی و ۴۱ و ۴۵ از قانون حمایت خانواده حکم به لغو حضانت فرزند از سوی خوانده را صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از آن ظرف ۱۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد

رئیس شعبه ۲۵۳ دادگاه خانواده یک تهران ۱۳۱۱/۱۰۰۲۶۸

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۴۲-۱۰۴۰۰۰۰۰۲۳۴-۱۳۹۵۶-۹۵/۷/۲۸ هیات اول موضوع قسور تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای اردشیر رحمتی فرزند شهریار به شماره شناسنامه ۱ صادره از خورموج در ششادنگ یکباب خانه به مساحت ۸۱/۹۳ متر مربع پلاک ۹۱۹۸ فرعی از ۱۰۴۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۱۰۴۰ اصلی قطعه یک بخش ۵ واقع در خورموج خریداری از ارت پدری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۵/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۹/۱۲

۴۵۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی عادل صالح احمدی

**آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۴-۲۰۰۲۰۰۲۳۴-۱۳۹۵۶-مورخه ۹۵/۸/۱۰ هیات اول موضوع قنون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد احمدی لنگالی فرزند علی به شناسنامه ۱۸۴ کدملی ۰۶۳۰۶۳۰۲۵۵ صادره از بوشهر در ششادنگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۷/۶۷ متر مربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۲۰۱۳ اصلی واقع دربخش سه حوزه ثبت ملک برازجان شهر برازجان خریداری شده از آقای علی برزجانی و شرکاء محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست . م الف ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۹۵/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۹/۱۲ محمدهجابداد -رئیس اداره ثبت اسنادواملاک دشتستان

اخلاقی دانست.

وی با اشاره به جایگاه برتر پزشکی ایران درمنطقه خورمیانه اضافه کرد: نزدیک به دو دهه است که در ایران هیچ پژوهش و کار درمانی در حوزه پزشکی بدون بررسی در کمیته‌های اخلاقی مراکز پژوهشی و تحقیقاتی انجام نشده است. معاون حقوق بشر و امور بین‌الملل وزیر دادگستری با بیان اینکه علم ژنتیک به دلیل ماهیت فرآیندهای موجود، بسیار حساس و پیچیده است ادامه داد: هم‌اکنون دهها طرح ژنتیکی در کشور در حال بررسی و انجام است و در تمامی آنها معتقد به بررسی ابعاد اخلاقی هستیم.

عباسی تصریح کرد: اخلاقی، فقه، حقوق و قانون تکیه‌گاه حرکت در فعالیت‌های علمی بوده و جلوگیری از تخلف‌ها را ضمانت می‌کند.

وی تصریح کرد: در حوزه‌های برچالش مباحث ژنتیک ایران به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر ژنتیک در جهان نیازمند حمایت قانونی از این بخش است.

عباسی خاطرنشان کرد: تاکنون از منظر حقوقی کمتر به بحث ژنتیک پرداخته شده و بایسد چالش‌ها و ابعاد حقوقی این حوزه مورد بررسی قرار گیرد. وی درباره استفاده از محصولات تراریخته هم گفت: آخرین پژوهشی که در این حوزه انجام شده از سوی دانشگاه علوم پزشکی شهید صدوقی یزد بوده که اعلام کرده که محصولات تراریخته قابل استفاده هستند.

چهارمین کنگره بین‌المللی حقوق پزشکی در زمینه حقوق ژنتیک با حضور استنادار یزد، معاون وزیر دادگستری که دبیر علمی این کنگره و رئیس انجمن علمی حقوق پزشکی ایران نیز هست در یزد برگزار شد.

محورهای حقوق درپژوهش‌های ژنتیک، ژنتیک پزشکی و چالش‌های حقوقی، حمایت قانونی از ذخایر ژنتیکی و مهندسی ژنتیکی و پیامدهای حقوقی در دانشگاه یزد از محورهای این کنگره اعلام شده است. پائل اول این کنگره با حضور دکتر علیرضا کاظمی ابدی، دکتر جواد مظفری، دکتر سیدحسین میرحسینی، دکتر نمیر موفق کسیمیحی و دکتر حمید رحمانی منشادی برگزار شد.

در چهارمین کنگره بین‌المللی حقوق پزشکی در زمینه حقوق ژنتیک بیش از ۱۰۰ پژوهشگر، دانشمند و متخصص علم ژنتیک شرکت داشتند.

محورهای حقوق درپژوهش‌های ژنتیک، ژنتیک پزشکی و چالش‌های حقوقی، حمایت قانونی از ذخایر ژنتیکی و مهندسی ژنتیکی و پیامدهای حقوقی در دانشگاه یزد از محورهای این همایش بود.

اهداف این کنگره بین‌المللی نیز پاسخ دادن به سوالات حوزه ژنتیک و فراهم کردن فضای آراء صاحب‌نظران و دانشمندان علم ژنتیک و رسیدن به نظرات واحد درباره رفع چالش‌های موجود در این حوزه بود.

از بین نرود.

به گفته آذر، تمامی نهادهای نظام مقدس جمهوری اسلامی با هدف ارائه خدمت به مردم و کشور تشکیل شده‌اند که قدرت تصمیم‌گیری مدیران نقش بسزایی در این خدمت‌رسانی دارد که اعمال محدودیت برای آنان می‌تواند مانعی در هدف باشد.

آذر افزود: این دوره‌ها برای هر سازمان به صورت ویژه و جداگانه تدوین می‌شود و در آن قوانین مربوطه آنها با تفسیر آن برای جامعه

هدف آموزش داده می‌شوند.

وی آشنایی به قوانین را از انگیزه‌های افزایش تصمیم‌گیری بین مدیران عنوان کرد و افزود: با این اقدام‌ها می‌توان مدیران را به سمت اجرای طرح سسوق داد تا اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی نیز در کنار قانونمند بودن بیشتر از گذشته تحقق یابد.

**کمیته حسابرسی اقتصاد مقاومتی و حسابرسی عملکرد آن تشکیل می‌شود**

رئیس دیوان محاسبات کشور از تشکیل کمیته حسابرسی اقتصاد مقاومتی و حسابرسی عملکرد آن از سال ۹۶ خیر داد و افزود: رهبری با بینشی عمیق چالش‌های پیش روی کشور را رصد و طبق شعارهایی به مردم و مسئولان اعلام می‌کنند.

آذر گفت: اقتصاد مقاومتی هم‌اکنون از مهم‌ترین تأکیدهای ایشان بوده و دیوان محاسبات با تشکیل کمیته ویژه برای آن به دنبال بررسی مراحل تحقق و موانع رسیدن به آن است.

**شورای نظارتی مشاور مدیران در اجرای قانون هستند**

رئیس دیوان محاسبات کشور با بیان اینکه هدایت مدیران به سمت

<sup>[1]</sup> آذر گفت: اقتصاد مقاومتی هم‌اکنون از مهم‌ترین تأکیدهای ایشان بوده و دیوان محاسبات با تشکیل کمیته ویژه برای آن به دنبال بررسی مراحل تحقق و موانع رسیدن به آن است

<sup>[2]</sup> آذر گفت: اقتصاد مقاومتی هم‌اکنون از مهم‌ترین تأکیدهای ایشان بوده و دیوان محاسبات با تشکیل کمیته ویژه برای آن به دنبال بررسی مراحل تحقق و موانع رسیدن به آن است

# تحلیل معامله معارض با قولنامه



ناصر رهبر

در روزگار ما بحث مربوط به وعده بیع یا قولنامه از مسائل بحث برانگیز بین محاکم و حقوقدانان کشور و حتی عرف جامعه بوده و است، اسناد عادی که اشخاص برای خریدوفروش املاک خود می‌نویسند یکی از دشواری‌های جامعه ما شده به طوری که حتی دیدگاه قضات ما نسبت به حیثیت این اسناد با شک و تردید است برای همین هم رویه قضایی نیز درباره ماهیت و آثار قولنامه مشخص نبوده و هر محاکم تفسیر جداگانه‌ای از قولنامه برای خود دارد. البته شاید علت این ابهامات پیش‌بینی نشدن قولنامه در قانون مدنی برگردد، رویه قضایی هم با توجه به عدم تسلط دادرسان جوان به فن تفسیر قابل اعتماد به نظر نمی‌رسد، توجه کوتاه به آرای صادره در مورد قولنامه خود موید این است که بیشتر قضات ما هنوز در شناخت فلسفه قولنامه دچار تردید شده‌اند پس به ناچار باید نظر علمای حقوق را در تفسیر این سند برگزید ولی با مراجعه به نظرات دکترین هم راه حل قضیه برای ما آشکار نمی‌شود، وجود تعارض‌های شدید بین نظرات ... نمی‌تواند محملی برای شناخت این سند باشد. هدفی که ما در این مقاله داریم بررسی نظرات دکترین حقوقی در ارتباط با معامله معارض با قولنامه است که در حال حاضر، امر آشکار در جامعه ما است که افرادی همزمان چند قولنامه با افراد مختلف می‌بندند که خود ناشی از ضعف اخلاق بیس این‌گونه افراد است. در مذهبی که بر قول افراد تأکید شده و فرموده اوفاو بالعقود چرا چنین مردمانی این‌گونه هتک حرمت کرده و زیر قول و وعده خود می‌زنند! اینها باید آسیب‌شناسی بشود که این امر از حوصله این مقاله خارج است. این مقاله در دو گفتار تدوین شده است که در گفتار اول قولنامه و آثار آن بررسی می‌شود و در گفتار دوم که انگیزه اصلی نگارش مقاله است بررسی معامله معارض با قولنامه از دیدگاه علمای حقوق و حقوق موضوعه است.

## گفتار اول: تعریف و تشریح قولنامه

حقوقدانان از وعده متقابل بیع یا قولنامه، تعاریف مختلفی به عمل آورده‌اند، جناب دکتر لنگرودی در تعریف قولنامه می‌آوردند: قولنامه نوشته‌ای است غالباً عادی و حاکی از توافق بر واقع ساختن عقدی در مورد معینی که ضمانت اجرای تخلف از آن پرداخت مبلغی است. این توافق مشمول ماده ۱۰ ق.م. است. همچنین استاد مسلم حقوق جناب دکتر ناصر کاتوزیان در تعریف قولنامه می‌آوردند: در مواردی که خریدار و فروشنده قصد معاملاتی دارند که هنوز مقدمات آن فراهم نشده، قراردادی را می‌بندند و تعهد می‌کنند که معامله را با شرایط معین و در مهلت خاص انجام دهند. سندی که در این باب تنظیم می‌شود وعده بیع و در زبان عرف قولنامه می‌نامند.

قولنامه از نظر لغوی ترکیبی از دو لغت «قول» و «نامه» به معنی نوشته یا پیمان نوشته شده یا نامه‌ای که حاوی یک تعهد و قبول است، از نظر اصطلاحی وعده بیع این است که فروشنده تعهد می‌کند که تا زمان ثبت مبیع در اسناد رسمی، مورد بیع را به کسی نفروشد و در مقابل خریدار هم در یک نوشته‌ای تعهد می‌کند که در مدت مذکور ثمن را تحویل بایع دهد و زیر قول خود نزند.

برای مثال من مایل هستم که خانه خود را به آقای بهزاد نوری بفروشم، لذا در مورد قیمت و شرایط دیگر معامله با هم به توافق رسیدیم، اما آقای بهزاد نوری

برای تهیه پول و مقدمات اولیه به چند روز مهلت احتیاج دارد همچنین بنده هم باید برای گرفتن مفاصا حساب مالیاتی و... اقدام کنم تا عمل ثبت سند ممکن شود. لذا برای اینکه این معامله حالت قطعی پیدا کند و به نوعی من و آقای نوری به این معامله پایبند باشیم سندی می‌نویسیم و در ضمن این سند من تعهد می‌کنم که اسناد لازم را که در بالا گفته شد ظرف دو ماه تهیه کنم و برای انتقال خانه فوق‌الذکر در برابر یک میلیارد ریال در دفترخانه شماره فلان استان اردبیل حاضر شوم و آقای نوری هم در برابر، ملتزم می‌شود که در این دفترخانه حاضر آوردن ثمن معامله برای زدن سند خانه بیاید.

پس می‌بینیم که هدف از ایجاد وعده بیع و تنظیم قولنامه موجود، این است که بین من و آقای نوری دینی به وجود آید که موضوع آن انشاء عقد بیع است، لذا اگر مثلاً آقای نوری بعد از دو ماه ثمن را در دفترخانه حاضر نکند بنده می‌توانم الزام او را به بیع از دادگاه بخواهم. رویه قضایی در برابر این پرسش که آیا قولنامه التزام به خریدوفروش است یا سند بیع، هیچ‌گاه پاسخ قطعی نداشته است. بخشی از این اشکال مربوط به‌گونه‌گویی قولنامه است. بیشتر این اسناد را واسطه‌هایی می‌نویسند که آگاهی اندکی از قوانین دارند. انضباط و قاعده‌ای در کار نیست و گاه نیز آمیخته با نیرنگ و ریاست، طبیعی است که تصمیم دادگاه در برابر این پراکنده‌گویی‌ها، یکتوخت و همگون نیست و در هر مورد متکی به وضع احوال و شیوه خاص تنظیم سند است، ولی بخش مهم‌تر ناشی از بیگانه بودن این سند وعده‌ها در نظام عقود سنتی ماست؛ وعده‌ای است الزام‌آور و دارای آثار حقوقی و نتایج قولنامه، نمی‌تواند آن را بپذیرد که به نفوذ شرط ابتدایی اعتقاد داشته باشد.

شاید به خاطر همین امر باشد که در حقوق ایران رویه قضایی ایران در این موضوع وحدت نظر ندارد گروهی قولنامه را پیش قرارداد حاوی تعهد به بیع می‌دانند گروهی هم حذف قولنامه به‌عنوان سند الزام‌آور را لازم می‌دانند. در آخر گروهی هم مبیعه نامه را به جای قولنامه می‌آوردند و عنوان می‌کند که قولنامه خود عقد بیع است و عقد بیع ایجاد و قبولی که در آن می‌آید واقع می‌شود؛ تعهد به تنظیم سند رسمی برای کمال عقد و نفوذ آن در برابر دیگران است و چهره فرعی دارد به بیان دیگر، عقد بیع با امضای سند قولنامه واقع می‌شود و مالکیت انتقال می‌یابد؛ منتها تعهد به تنظیم سند، مانند التزام به تسلیم، بر عهده دو طرف باقی می‌ماند که می‌توان اجرای آن را از دادگاه خواست.

قولنامه مانند سایر قراردادهایی که طرفین برای انجام تعهدی تنظیم می‌کنند در دادگاه معتبر است و باید مفاد آن را اجرا کنند و به موجب آن می‌توان الزام اجبار طرفی را که از انجام تعهدش خودداری می‌کند از دادگاه درخواست کرد. بدین ترتیب، اگر فروشنده از حضور در دفتر اسناد رسمی و انتقال رسمی ملک به خریدار خودداری کند خریدار می‌تواند از دادگاه صالح درخواست کند او را برای به نام زدن سند در دفترخانه مجبور کند.

## گفتار دوم: معامله معارض با قولنامه

اما مهم‌ترین بحثی که در وعده بیع است و در نظر طراحان سولات کارشناسی ارشد دور نمی‌ماند، قولنامه معارض است؛ مانند اینکه بنده قرار بود که بعد از دو ماه خانه شخصی خود را به آقای نوری بخرم ولی در مقابل گرفتن ثمن معامله ولی بعد از این وعده بنده خانه خود را به آقای اصولی می‌فروشم، حال سوالی که ممکن است پرسیده شود این است که حکم معامله بنده با آقای نوری چه خواهد شد؟ جواب این سوال را از چند جهت

می‌توان بررسی کرد مثلاً اگر هر دو قولنامه عادی باشند حکم خاص خود را دارد، اگر هر دو سند رسمی باشند شرایط خاص خود و... اما ما صرفاً این قضیه را از دیدگاه علمای حقوق بررسی می‌کنیم، در واقع هدف از نوشتن این مطلب این نیست که آثار حقوقی قولنامه معارض به‌صورت مبسوط آورده شود بلکه بعد از طی مقدمه‌های حقیر می‌خواستم که نظرات دکترین حقوقی که بسیار مهم است برای شما هویدا شود.

مرحوم دکتر شهیدی می‌فرمایند: معامله معارض با قولنامه غیرنافذ است؛ ایشان معتقدند ممکن است در قراردادی بکی از دو طرف تعهد کند که ساختن آن را که در آینده خواهد ساخت به طرف دیگر بفروشد و این طرف قبول کند. چنین قراردادی بیع نیست، بلکه تعهد بر بیع است که هرچند مورد عقد بیع در آینده فعلاً موجود نیست لیکن ایجاد قرارداد صحیح است چه اینکه مورد معامله در این قرارداد ساختمان نیست، بلکه تعهد بر بیع ساختمان است همچنین استاد می‌فرمایند، تعهد در قولنامه تعهد به فروش مال معینی کرده و نتیجه چنین قراردادی ایجاد حق عینی برای متعهد است زیرا حقوق اشخاص به شیء معین را حقوق عینی می‌گویند این حق هر چند حق مالکیت نیست ولی چون حق دینی به نوعی به عین معینی تعلق گرفته و در واقع نافی حق عینی متعهد است در نتیجه طبق قاعده کلی که حقوق نافی حق عین باعث عدم نفوذ معامله می‌شود. معامله دوم غیرنافذ است.

دکتر کاتوزیان می‌فرمایند: معامله معارض با قولنامه قابل ابطال از سوی متعهد است. ایشان معتقد است، قولنامه مانند سایر اسنادی که برای ایجاد تعهد تنظیم می‌شود، در دادگاه معتبر است و دو طرف مکلف به اجرای مفاد آن هستند، زیرا تعهدی که ضمن آن شده متکی به قرارداد خریدار و فروشنده است (ماده ۱۰ ق.م). قولنامه، نه تنها برای اجرای مفاد آن ایجاد التزام می‌کند، بلکه به طور ضمنی حاوی شرط اسقاط حق تصرف مخالف با مفاد تعهد نیز است. پس اگر مالکی که در قولنامه متعهد به فروش ملک خود شده است، آن را به دیگری انتقال دهد، بر مبنای همین شرط ضمنی، می‌توان ابطال آن را از دادگاه خواست، همچنین استاد با استدلال دیگری می‌فرمایند: قولنامه ایجاد حق عینی نمی‌کند و تنها حق دینی مبنی بر فروش مال معین بر طرف می‌کند. این ماده مقرر می‌دارد: «هرکس به موجب سند رسمی یا عادی نسبت به عین یا منفعت مالی (اعم از منقول یا غیرمنقول) حقی به شخص یا اشخاصی داده و بعد نسبت به همان عین یا منفعت به موجب سند رسمی معامله یا تعهدی معارض با حق مزبور بنماید به حبس یا اعمال شاقه از سه تا ۱۰ سال محکوم خواهد شد.»

پس جنبه کیفری می‌تواند مجازات فروشنده‌ای باشد که به عهد خودش وفا نکرده است، البته وجود خود ماده ۱۱۷ موبد این است که قانونگذار معامله دومی که معارض با معامله نخست است را درست می‌داند لذا این معامله قابل ابطال نخواهد شد، بنابراین چون این ماده عمل فروشنده را یک جرم دانسته شاکای یا همان معامله‌کننده نخست می‌تواند از طریق قانونی ضرر و زیان ناشی از این جرم را از فروشنده مطالبه کند. البته با وجود صریح بودن ماده ۱۱۷، بعضی از قضات در تفسیر این ماده برآمدند که به طوری که به‌صورت آشکار اجتهاد در مقابل نص کرده و به کلی آرای غیرواقعی را که مخالف این ماده بود صادر کردند. عده‌ای در تفسیر این ماده گفتند اگر معامله اول با سند عادی و معامله دوم با سند رسمی باشد این عمل معامله معارض و مشمول ماده

بدهد. ایشان معتقدند که در قولنامه برای متعهد حق عینی ایجاد نمی‌شود، زیرا حقوق عینی در حقوق ایران (م ۲۹ ق م) احصاء شده هستند و غیر از موارد احصایی حقوق عینی دیگری نداریم و حق ایجاد شده برای متعهد له حق دینی است و طبق قاعده کلی معاملات معارض با حق دینی صحیح است و فقط در صورت زیان متعهدله باید متعهد زیان او را جبران کند و نتیجه نهایی اینکه چنین معامله‌ای صحیح است ولی متعهد باید خسارت متعده را جبران کند.

دکتر محمود کاشانی، استاد دانشکده حقوق شهید بهشتی می‌فرمایند: زمانی که هر دو قولنامه عادی باشند در یک تحلیل حقوقی این دو قولنامه عادی را می‌توان به سان دو عقد هبه جداگانه دانست که شخصی مال خود را به دو شخص هبه می‌کند ولی آن را به هیچ یک از آن دو تسلیم نمی‌کند. از آنجا که عقد هبه طبق ماده ۷۹۸ بدون قبض هبه گیرنده واقع نمی‌شود و کامل نیست و تسلیم مال به هبه گیرنده حق و اختیار هبه‌کننده است، بنابراین هیچ یک از دو شخص مزبور نمی‌تواند الزام هبه‌کننده را به تسلیم مال خود از دادگاه درخواست کند و مقدم بودن تاریخ یکی از دو هبه تأثیری ندارد. هبه‌کننده اختیار مال خود را همچنان در دست دارد و به هر یک تسلیم کند آن هبه کامل می‌شود. همین حکم در مورد دو قولنامه عادی معارض نیز جاری است.

به نظر می‌رسد معامله دوم که انجام شده است قابل ابطال نباشد این نظر زمانی تقویت می‌شود که معامله دوم به‌صورت سند رسمی باشد چون هنگامی که مالک پس از امضای قولنامه نخست، ملک خود را با شخص دیگری قولنامه می‌کند و این قولنامه به تنظیم سند رسمی می‌انجامد انتقال ملک به نام خریدار دوم در دفتر املاک به ثبت می‌رسد لذا ماده ۲۲ و بند یک ماده ۴۶ و ماده ۷۲ قانون ثبت مالکیت خریدار دوم را به رسمیت می‌شناسند. رسمی بودن معامله دوم و اعتبار آن نسبت به اشخاص ثالث که ماده ۷۲ قانون ثبت به آن تأکید کرده است شامل همه اشخاص از جمله خریدار اول هم است ماده ۲۲ قانون ثبت تصریح می‌کند پس از ثبت ملک در دفتر املاک دولت فقط کسی را مالک می‌شناسد که این ملک به نام او در دفتر املاک به ثبت رسیده باشد اما معامله‌کننده نخست باید از طرق دیگر که در ماده ۱۱۷ قانون ثبت آمده است احقاق حق کند. این ماده مقرر می‌دارد:

«هرکس به موجب سند رسمی یا عادی نسبت به عین یا منفعت مالی (اعم از منقول یا غیرمنقول) حقی به شخص یا اشخاصی داده و بعد نسبت به همان عین یا منفعت به موجب سند رسمی معامله یا تعهدی معارض با حق مزبور بنماید به حبس یا اعمال شاقه از سه تا ۱۰ سال محکوم خواهد شد.»

پس جنبه کیفری می‌تواند مجازات فروشنده‌ای باشد که به عهد خودش وفا نکرده است، البته وجود خود ماده ۱۱۷ موبد این است که قانونگذار معامله دومی که معارض با معامله نخست است را درست می‌داند لذا این معامله قابل ابطال نخواهد شد، بنابراین چون این ماده عمل فروشنده را یک جرم دانسته شاکای یا همان معامله‌کننده نخست می‌تواند از طریق قانونی ضرر و زیان ناشی از این جرم را از فروشنده مطالبه کند. البته با وجود صریح بودن ماده ۱۱۷، بعضی از قضات در تفسیر این ماده برآمدند که به طوری که به‌صورت آشکار اجتهاد در مقابل نص کرده و به کلی آرای غیرواقعی را که مخالف این ماده بود صادر کردند. عده‌ای در تفسیر این ماده گفتند اگر معامله اول با سند عادی و معامله دوم با سند رسمی باشد این عمل معامله معارض و مشمول ماده

۱۱۷ قانون ثبت نیست. استدلال این دسته از قضات این بود که چون معامله نخست با سند عادی واقع شده و مواد ۴۶ و ۴۸ قانون ثبت اسناد عادی را در مورد انتقال املاک ثبت شده بی‌اعتبار می‌دانند و در محاکم قابل استناد نمی‌دانند، بنابراین قابلیت تعارض با معامله دوم را که با سند رسمی واقع شده است، ندارد و فروشنده مشمول کیفر مقرر در ماده ۱۱۷ نخواهد بود. ولی پاره‌ای از شعبه‌های دیوان کشور با تکیه بر نص ماده ۱۱۷ چنین اظهارنظر کردند که صرف انجام دو معامله نسبت به یک ملک ثبت شده که معامله اول عادی و معامله دوم با سند رسمی است معامله معارض شمرده می‌شود و مشمول ماده ۱۱۷ قانون ثبت است. با زیاد شدن اختلاف هیات عمومی دیوان عالی کشور با پیشنهاد دادستان کل، در آبان سال ۱۳۵۱ چنین اظهارنظر کرد:

«نظر به اینکه شرط تحقق بزه مشمول ماده ۱۱۷ قانون ثبت اسناد و املاک قابلیت تعارض با معامله رسمی اسناد مربوط به عقود و معاملات اموال غیرمنقول به موجب بند اول ماده ۴۶ قانون مزبور اجباری باشد سند عادی راجع به معامله آن اموال طبق ماده ۴۸ همان قانون در هیچ یک از ادارات و محاکم پذیرفته نشده و قابلیت تعارض با سند رسمی نخواهد داشت، بنابراین چنانچه کسی در این قبیل نقاط با وجود اجباری بودن ثبت رسمی اسناد قبلاً معامله‌ای نسبت به مال غیرمنقول به وسیله سند عادی انجام دهد و سپس به موجب سند رسمی معامله‌ای معارض با معامله اول در مورد همان مال و عقد سازد عمل او از مصادیق ماده ۱۱۷ قانون ثبت اسناد نخواهد بود، بلکه ممکن است بر فرض احراز سونیت با ماده کیفری دیگری قابل انطباق باشد. این رأی طبق قانون وحدت رویه قضایی مصوب سال ۱۳۲۸ برای شعب دیوان کشور و دادگاه‌ها در موارد مشابه لازم‌الاجرای است.»

به این ترتیب رأی وحدت رویه مزبور به سند رسمی خریدار دوم و ثبت دفتر املاک اعتبار داده و راهی برای ابطال معامله اول باقی نگذاشته است. این رأی همچنین از دو معامله معارض در زمینه یک ملک ثبت شده که اولی با سند عادی و دومی با سند رسمی است و صف کیفری را بر داشته و در واقع ماده ۱۱۷ قانون ثبت را نسخ کرده است. برخلاف آنچه در ذیل این رأی عنوان شده است معامله معارض مشمول هیچ عنوان کیفری دیگر به‌ویژه جرم کلاهبرداری نیز نیست، علت این امر هم عدم داشتن سونیت فروشنده در معامله اول است و فروشنده صرفاً از اجرای قرارداد خودداری کرده و عمل وی به دلیل مخدوش بودن قصد نمی‌تواند حاکی کلاهبرداری باشد.

بنابراین با برداشتن وصف کیفری از معامله معارض، خریدار اول نمی‌تواند از باب ضرر و زیان ناشی از جرم، خساراتی را که در پی انجام معامله معارض از سوی فروشنده متحمل شده است مطالبه کند. البته خریدار اول از بابت خسارت مربوط به ثمن داده شده و بهره آن می‌تواند ادعای خسارت تأخیر تأدییه کند و عمل وی به دلیل مخدوش بودن قصد نمی‌تواند حاکی کلاهبرداری باشد.



